INFORME MENSUAL DE INTERVENTORIA No.4

CONTRATO MC 17 DE 2025

INTERVENTORIA AL CONTRATO DE ADECUACIONES Y REPARACIONES LOCATIVAS EN LA INFRAESTRUCTURA FISICA DEL COMPLEJO JUDICIAL DE SINCELEJO Y COROZAL SUCRE"

CONTRATISTA: CONSORCIO INTERINGENIERIA Conformado por: INGENORTE S.A.S. NIT: 901752114-6 (90.00%) Y CONSTRUCCIONES BETANIA SASNIT: 901465043-0 (10.00%)

INTERVENTORIA:

CONSORCIO INTERINGENIERIA

NIT No. 901989569-1

JOSE JAVIER HERNANDEZ HERNANDEZ

REPRESENTANTE LEGAL

SUPERVISOR DE CONTRATO

FRANCY LORENA HERNANDEZ ARRIETA

SINCELEJO - SUCRE

INFORME DE INTERVENTORIA No. 4

25 DE DICIEMBRE DE 2025 A 25 DE ENERO DE 2026

REGISTRO DE APROBACIÓN

PRESENTADO POR:

JOSE JAVIER HERNANDEZ HERNANDEZ

Representante legal

CONSORCIO INTERINGENIERIA

Interventoría.

APROBO:

FRANCY LORENA HERNANDEZ ARRIETA

SUPERVISION.

1. INTRODUCCIÒN.

La Nación – Consejo Superior de la Judicatura, a través de la Dirección Seccional de Administración Judicial de Sincelejo, en cumplimiento de los principios consagrados en los artículos 2 y 209 de la Constitución Política, tiene la responsabilidad de garantizar la prestación continua, eficiente y adecuada del servicio público esencial de administración de justicia. Dicho deber implica asegurar que la infraestructura judicial disponga de condiciones físicas, funcionales y de seguridad apropiadas para el desarrollo de las funciones jurisdiccionales, administrativas y de atención a los usuarios.

En concordancia con los principios de planeación, responsabilidad, economía y selección objetiva establecidos en la Ley 80 de 1993 y el Decreto 1082 de 2015, la Entidad debe adelantar las actuaciones contractuales necesarias para la conservación, mantenimiento y adecuación de los bienes inmuebles a su cargo, garantizando que las edificaciones destinadas a la administración de justicia ofrezcan condiciones dignas, seguras y funcionales para servidores judiciales y ciudadanía en general.

En este marco, y con fundamento en el objeto contractual relacionado con las “Adecuaciones y reparaciones locativas en la infraestructura física del Complejo Judicial de Sincelejo y Corozal – Sucre”, la interventoría designada ejerce la supervisión y control técnico, administrativo, financiero y jurídico de la ejecución del contrato de obra, velando por el cumplimiento de las obligaciones contractuales y la correcta materialización del objeto contratado.

El presente Informe de Interventoría N°4 tiene como propósito describir las actividades ejecutadas durante el período comprendido desde el 25 de diciembre de 2025 hasta el 25 de enero de 2026, así como presentar el seguimiento técnico, administrativo y financiero realizado por la interventoría. Adicionalmente, este informe se desarrolla en un contexto posterior a la aprobación de la Modificatoria de Obra N°1, por lo cual se incluye el seguimiento a las actividades complementarias y no previstas incorporadas mediante dicho ajuste contractual, verificando su adecuada ejecución, control y coherencia con los objetivos del proyecto.

2. DESCRIPCIÒN DE LA NECESIDAD.

La infraestructura física del Complejo Judicial de Sincelejo y del Palacio de Justicia de Corozal presenta deterioros, afectaciones locativas y condiciones técnicas que impactan negativamente la adecuada prestación del servicio público esencial de administración de justicia. Dichas afectaciones comprometen aspectos fundamentales como la seguridad de los servidores judiciales y usuarios, la funcionalidad de los espacios, la salubridad, la accesibilidad, la eficiencia operativa y la continuidad del servicio, elementos indispensables para materializar el derecho de acceso a la justicia consagrado en el artículo 229 de la Constitución Política.

Durante la ejecución del contrato se evidenciaron condiciones técnicas no previstas en la etapa de planeación, tales como presencia de humedades activas, deterioro de muros y cubiertas, deficiencias en redes hidrosanitarias y eléctricas, y limitaciones funcionales en algunos espacios, que hacían inviable la correcta terminación de las obras bajo las condiciones inicialmente contratadas. La permanencia de estas situaciones podría generar riesgos locativos, interrupciones en el servicio, reprocesos constructivos y mayores costos de mantenimiento correctivo a futuro.

En atención a lo anterior, y con el fin de garantizar la correcta ejecución del objeto contractual, se hizo necesaria la incorporación de actividades complementarias mediante la Modificatoria de Obra N.° 1, las cuales responden a necesidades técnicas reales detectadas en obra. La ejecución de estas actividades permite asegurar la estabilidad, funcionalidad y calidad final de las intervenciones, prevenir fallas futuras y garantizar condiciones adecuadas para el desarrollo del servicio judicial.

En virtud de los principios de continuidad del servicio público, protección del interés general y prevalencia del acceso a la justicia, la Dirección Seccional de Administración Judicial de Sincelejo, con el acompañamiento de la interventoría, adelanta las acciones necesarias para mantener sus sedes en condiciones óptimas, garantizando ambientes institucionales seguros, accesibles y adecuados para el ejercicio de la función jurisdiccional y administrativa.

1.2.1 OBJBETO CONTRACUTAL.

"ADECUACIONES Y REPARACIONES LOCATIVAS EN LA INFRAESTRUCTURA FISICA DEL COMPLEJO JUDICIAL DE SINCELEJO Y COROZAL - SUCRE"

1.2.2 OBJETIVOS ESPECIFICOS.

- ✓ Garantizar que las condiciones locativas, arquitectónicas y funcionales de las sedes judiciales intervenidas permitan el adecuado desarrollo de las actividades jurisdiccionales y administrativas, en ambientes seguros, dignos y eficientes para usuarios y servidores.

- ✓ Ejecutar las actividades de reparación, mantenimiento y adecuación de los elementos deteriorados en muros, pisos, cielos rasos, cubiertas, baterías sanitarias, redes hidrosanitarias y redes eléctricas, asegurando su correcto funcionamiento y durabilidad.

- ✓ Mitigar riesgos locativos, operativos y de accidentalidad asociados al deterioro actual de la infraestructura, protegiendo a los funcionarios, usuarios y bienes del órgano judicial.

- ✓ Optimizar la operatividad y vida útil de la infraestructura judicial, mediante la ejecución de intervenciones correctivas y preventivas que eviten el deterioro progresivo de los inmuebles y mayores costos de reparación futura.

3. METAS Y ALCANCE

El proyecto tiene como finalidad garantizar que la infraestructura física del Complejo Judicial de Sincelejo y del Palacio de Justicia de Corozal cuente con condiciones locativas adecuadas, seguras, funcionales y acordes con la naturaleza del servicio público esencial que en dichas sedes se presta. En este sentido, se busca recuperar, mejorar y optimizar las áreas que presentan deterioro, restableciendo su operatividad y seguridad, con el fin de asegurar la continuidad del servicio de justicia y evitar afectaciones a los servidores judiciales y a los ciudadanos que acuden a las instalaciones.

Dentro del alcance del contrato se contempla la ejecución de actividades de adecuación, reparación y mantenimiento locativo en las áreas definidas por la Dirección Seccional de Administración Judicial, incluyendo la intervención de elementos arquitectónicos, instalaciones eléctricas e hidrosanitarias, acabados, cubiertas, cielos rasos y demás componentes necesarios para el correcto funcionamiento de los espacios institucionales.

En el marco de la Modificatoria de Obra del cual se presenta el seguimiento realizado por la interventoría en el presente informe N°4, el alcance del proyecto se amplía para incorporar actividades complementarias y no previstas inicialmente, las cuales resultaron necesarias para atender condiciones técnicas reales detectadas durante la ejecución, tales como afectaciones por humedad, deficiencias en redes existentes, necesidades de adecuación funcional y criterios de seguridad y operación institucional. Estas acciones permiten restituir las condiciones técnicas, estéticas y funcionales de los inmuebles, optimizando la accesibilidad, la salubridad, la seguridad física, la circulación interna y el confort institucional, conforme a las normas de seguridad y calidad aplicables a edificaciones públicas.

4. LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO.

El contrato objeto de interventoría corresponde a las adecuaciones y reparaciones locativas en la infraestructura física del Complejo Judicial de Sincelejo y Corozal, perteneciente a la Dirección Seccional de Administración Judicial de Sincelejo.

Las actividades de obra se desarrollan en dos frentes principales de intervención, localizados en los municipios de Sincelejo y Corozal, departamento de Sucre, así:





PALACIO DE JUSTICIA DE COROZAL

DIRRECCIÓN: CARRERA 28 # 26 -04 PALACIO DE JUSTICIA DE COROZAL





PALACIO DE JUSTICIA DE SINCELEJO

DIRECCIÓN: a 16-90,, CL. 22 #162, SINCELEJO, SUCRE

5.1 CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS DEL PROYECTO.

El proyecto contempla la ejecución de actividades de adecuación y reparaciones locativas en la infraestructura física del Complejo Judicial de Sincelejo y del Palacio de Justicia de Corozal, orientadas a recuperar y mejorar las condiciones funcionales, estéticas, operativas y de seguridad de los espacios existentes, sin generar ampliaciones ni nuevas edificaciones. Las intervenciones se concentran en elementos que presentan deterioro o requieren mantenimiento correctivo o preventivo, de acuerdo con el estado real identificado durante la ejecución.

Las actividades incluyen la reparación de patologías en muros, pisos, cielos rasos, cubiertas y elementos arquitectónicos, mediante demoliciones localizadas, resanes en mortero de cemento en proporciones 1:3 o 1:4 según el elemento, reposición de enchapes y restauración de acabados con estucos, sellos y pintura tipo vinílica acorde con el uso de cada área. Asimismo, se ejecutan intervenciones en cubiertas para mitigar filtraciones y humedades, mediante la corrección de pendientes, aplicación de impermeabilizantes y, cuando es necesario, sustitución puntual de elementos deteriorados, garantizando la adecuada evacuación de aguas lluvias.

El alcance técnico incluye también la intervención de redes hidrosanitarias, mediante el reemplazo de tramos de tubería PVC sanitaria e hidráulica, sellado de uniones, reposición de válvulas, sifones y aparatos sanitarios, asegurando el correcto funcionamiento de las baterías sanitarias y puntos hidráulicos. De igual forma, se realizan ajustes y reposiciones en redes eléctricas internas, incluyendo luminarias tipo LED, puntos eléctricos, tomacorrientes, interruptores y tramos de cableado, en cumplimiento del RETIE y de las buenas prácticas de instalación, con el fin de mejorar la seguridad y eficiencia energética.

En la Modificatoria de Obra del cual en el presente informe N°4 se mencionan las características técnicas se ampliadas e incorporadas para las intervenciones complementarias necesarias para garantizar la estabilidad, seguridad y funcionalidad de los espacios, tales como adecuaciones en muros, divisiones, cuartos técnicos, impermeabilizaciones, refuerzos constructivos y ajustes funcionales derivados de las condiciones reales encontradas en obra. Finalmente, el proyecto contempla la limpieza técnica, disposición adecuada de residuos, protección de superficies terminadas y entrega de las áreas intervenidas en condiciones óptimas de uso, garantizando la continuidad, salubridad y seguridad del servicio público esencial de administración de justicia.

6. INFORMACIÓN DEL CONTRATO DE OBRA.

6.1 INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO DE OBRA.

Tabla 1. Información del contrato de obra.

CONTRATO No:	SAMC 07 DE 2025 (ID del contrato en SECOP CO1.PCCNTR.8249771)
MODALIDAD DE SELECCIÓN:	SELECCIÓN ABREVIADA
PROCESO DE CONTRATACIÓN No.	SAMC 07 DE 2025
OBJETO	ADECUACIONES Y REPARACIONES LOCATIVAS EN LA INFRAESTRUCTURA FISICA DEL COMPLEJO JUDICIAL DE SINCELEJO Y COROZAL SUCRE
CONTRATANTE	NACIÓN - CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURADIRECCIÓN SECCIONAL DE ADMINISTRACIÓN JUDICIAL DE SINCELEJO - SUCRE. NIT. 800.165.944-8.
CONTRATISTA	CONSORCIO GESTIONAR SINCELEJO 2025 Conformado por: JUAN CARLOS GARCES DAJUD NIT: 92527773-2; 70% Y GARCHITECT SOLUCIONES INTEGRALES SAS; NIT: 901822124-0; 30%.
VALOR INICIAL DE CONTRATO:	$1.394.175.454,00 (MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y CUATRO MILLONES CIENTO SETENTA Y CINCO MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA Y CUATRO PESOS MCTE)
VALOR ADICIONAL DEL CONTRATO:	$ 394.714.254,00 (TRESCIENTOS NOVENTA Y CUATRO MILLONES SETECIENTOS CATORCE MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y CUATRO PESOS MCTE)
VALOR ACTUAL DE CONTRATO:	$ 1.788.889.708,00 (MIL SETECIENTOS OCHENTA Y OCHO MILLONES OCHOCIENTOS OCHENTA Y NUEVE MIL SETECIENTOS OCHO PESOS MCTE)
VALOR ACTA PARCIAL N°1:	$ 364.095.577 (TRECIENTOS SESENTA Y CUATRO MILLONES NOVENTA Y CINCO MIL QUINIENTOS SETENTA Y SIETE PESOS MCTE)
SALDO DE CONTRATO:	$ 1.424.794.131,00 (MIL CUATROCIENTOS VENTICUATRO MILLONES SETECIENTOS NOVENTA Y CUATRO MIL CIENTO TREINTA Y UN MIL PESOS MCTE)
PLAZO INCIAL	CUATRO (04) MESES Y/O HASTA 30 DE DICIEMBRE DE 2025

ACTA DE INICIO DEL CONTRATO	VEINTICINCO (25) DE SEPTIEMBRE DE 2025
FECHA DE TERMINACIÓN INCIAL DEL CONTRATO	TREINTA Y UNO (31) DE DICIEMBRE DE 2025
PRORROGA	UN (1) MES
FECHA DE TERMINACIÓN FINAL DEL CONTRATO	31 DE ENERO DE 2026

6.2 INFORMACIÓN DEL CONTRATISTA

De acuerdo con la información suministrada por el **Consorcio Gestionar Sincelejo 2025**, se relacionan a continuación los datos de interés correspondientes al contratista de obra:

Tabla 2. Información del contratista.

CONCEPTO	INFORMACIÓN
Razón social	**CONSORCIO GESTIONAR SINCELEJO 2025**
Conformación del consorcio	JUAN CARLOS GARCES DAJUD (70%) GARCHITECT SOLUCIONES INTEGRALES S.A.S. (30%)
Representante legal	JUAN CARLOS GARCES DAJUD
Dirección	Carrera 22 No. 13A – 24, Edificio Altos de la Ford, Piso 1
Teléfono	311 683 8647
Correo electrónico	cgestionar2025@gmail.com

6.2.1 RECURSOS HUMANOS

De acuerdo con el pliego de condiciones y acuerdos contractuales el contratista tiene la obligación de tener a disposición los profesionales ofertados y que se relacionan a continuación:

Tabla 3. Relación de profesionales contratista de obra

CARGO	NOMBRE	TITULACIÓN
Director de Obra (1)	Juan Carlos Garcés Dajud.	Arquitecto. Especialista en Gerencia y Dirección de obras.
Residente de Obra (1)	Inés María Flores Carmona	Ingeniería

Aux. Residente de Obra	Luis Fernando Rodríguez Bustamante	Ingeniería
SISO (1)	Skarleth Díaz Pérez	Tecnóloga en Salud Ocupacional
Profesional Ambiental (1)	Stephany Arboleda Rangel	Ing. Ambiental y Sanitario

6.2.2 CONTROL DE PÓLIZAS DEL CONTRATO DE OBRA

Tabla 4. Póliza de Garantía de responsabilidad civil extracontractual inicial.

POLIZA DE SEGURO DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL DERIVADA DE CUMPLIMIENTO				
Aseguradora:	Seguros del estado S.A			
Póliza N°:	75-40-101055895			
Anexo N°:	2			
Fecha de expedición:	07 / 10 / 2025			
Vigencia hasta	31/12/2025			
Amparo	**Vigencia**	**Vigencia hasta**	**Suma asegurada Actual**	**% P.O**
Predios labores y operaciones	29/08/2025	31/12/2025	$284,700,000.00	10.00 % del valor de la perdida
Contratista y subcontratista	29/08/2025	31/12/2025	$284,700,000.00	10.00 % del valor de la perdida
Vehículos propios y no propios	29/08/2025	31/12/2025	$284,700,000.00	10.00 % del valor de la perdida
Responsabilidad civil patronal	29/08/2025	31/12/2025	$284,700,000.00	10.00 % del valor de la perdida
Gastos médicos	29/08/2025	31/12/2025	$284,700,000.00	10.00 % del valor de la perdida
Daño emergente y lucro cesante	29/08/2025	31/12/2025	$284,700,000.00	10.00 % del valor de la perdida
Perjuicios extrapatrimoniales	29/08/2025	31/12/2025	$284,700,000.00	10.00 % del valor de la perdida

Tabla 5. Póliza de Garantía de responsabilidad civil extracontractual actualizada.

POLIZA DE SEGURO DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL DERIVADA DE CUMPLIMIENTO				
Aseguradora:	Seguros del estado S.A			
Póliza N°:	75-40-101055895			
Anexo N°:	2			
Fecha de expedición:	07 / 10 / 2025			
Vigencia hasta	27/01/2026			
Amparo	**Vigencia**	**Vigencia hasta**	**Suma asegurada Actual**	**% P.O**
Predios labores y operaciones	25/09/2025	27/01/2026	$284,700,000.00	10.00 % del valor de la perdida
Contratista y subcontratista	25/09/2025	27/01/2026	$284,700,000.00	10.00 % del valor de la perdida
Vehículos propios y no propios	25/09/2025	27/01/2026	$284,700,000.00	10.00 % del valor de la perdida
Responsabilidad civil patronal	25/09/2025	27/01/2026	$284,700,000.00	10.00 % del valor de la perdida
Gastos médicos	25/09/2025	27/01/2026	$284,700,000.00	10.00 % del valor de la perdida
Daño emergente y lucro cesante	25/09/2025	27/01/2026	$284,700,000.00	10.00 % del valor de la perdida
Perjuicios extrapatrimoniales	25/09/2025	27/01/2026	$284,700,000.00	10.00 % del valor de la perdida

Tabla 6. Póliza de seguro de cumplimiento entidad estatal inicial.

POLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO ENTIDAD ESTATAL			
Aseguradora:	Seguros del estado S.A		
Póliza N°:	75-44-101147748		
Anexo N°:	2		
Fecha de expedición:	07 / 10 / 2025		
Vigencia hasta	31/12/2030		
Amparo	**Vigencia desde**	**Vigencia hasta**	**Suma asegurada**
Cumplimiento del contrato	29/08/2025	30/04/2026	$278,835,090.80
Pago de salarios, prestaciones sociales e indemnizaciones	29/08/2025	31/12/2028	$209,126,318.10
Estabilidad y calidad de la obra	31/12/2025	31/12/2030	$418,252,636.20

Tabla 6. Póliza de seguro de cumplimiento entidad estatal actualizada.

POLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO ENTIDAD ESTATAL			
Aseguradora:	Seguros del estado S.A		
Póliza N°:	75-44-101147748		
Anexo N°:	2		
Fecha de expedición:	07 / 10 / 2025		
Vigencia hasta	27/01/2031		
Amparo	**Vigencia desde**	**Vigencia hasta**	**Suma asegurada**
Cumplimiento del contrato	25/09/2025	27/05/2026	$278,835,090.80
Pago de salarios, prestaciones sociales e indemnizaciones	25/09/2025	27/01/2029	$209,126,318.10
Estabilidad y calidad de la obra	27/01/2026	27/01/2031	$418,252,636.20

7. ACTAS SUSCRITAS DE OBRA

ACTA DE INICIO DE CONTRATO DE OBRA	SAMC 07 DE 2025
FECHA DE SUSCRIPCIÓN DEL ACTA	VEINTICINCO (25) DE SEPTIEMBRE DE 2025
ACTA MODIFICATORIA DE OBRA N°1	26 DE DICIEMBRE DE 2025
ACTA PARCIAL N°1	26 DE DICIEMBRE DE 2025

8. CONDICIONES INCIALES: PRESUPUESTO DE OBRA

A continuación, se presentan las condiciones iniciales del Contrato de Obra N.° SAMC 07 de 2025, cuyo objeto corresponde a la ejecución de las adecuaciones y reparaciones locativas en la infraestructura física del Complejo Judicial de Sincelejo y Corozal – Sucre, conforme a los términos contractuales, el presupuesto aprobado y el plazo originalmente pactado, los cuales constituyen la línea base para el seguimiento técnico, administrativo y financiero realizado por la interventoría

PRESUPUESTO PROCESO DE CONTRATACIÓN RAMA JUDICIAL					
OBJETO:	MANTENIMIENTO, ADECUACIONES Y REPARACIONES DE LAS INSTALACIONES DEL PALACIO DE JUSTICIA DE LA CIUDAD DE SINCELEJO Y COROZAL				
ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	V.UNITARIO	V.TOTAL
TORRE GENTIUM					
1	MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES DE BATERIAS SANITARIAS				
1.01	Desmonte de Sanitarios	UND	12	$ 70,061.00	$ 840,732.00
1.02	Desmonte de lavamanos	UND	12	$ 49,043.00	$ 588,516.00
1.03	Demolición de enchape de muros y piso	M2	66	$ 16,348.00	$ 1,078,968.00
1.04	Desmonte y retiro de tubería sanitaria de 4"	ML	54	$ 13,622.00	$ 735,588.00
1.05	Desmonte y retiro de tubería sanitaria de 2"	ML	42	$ 9,808.00	$ 411,936.00
1.06	Suministro e Instalación de tubería sanitaria de 4"	ML	54	$ 39,902.00	$ 2,154,708.00
1.07	Suministro e Instalación de tubería sanitaria de 2"	ML	42	$ 21,469.00	$ 901,698.00
1.08	Suministro e Instalación de enchape para muros de baños	M2	300	$ 214,455.00	$ 64,336,500.00
1.09	Suministro e Instalación de enchape piso baño	M2	74	$ 63,546.00	$ 4,702,404.00
1.10	Suministro e instalación de lavamanos corrido	ML	28	$ 1,218,961.00	$ 34,130,908.00
1.11	Suministro e instalación de sanitario ahorrador	UND	18	$ 767,639.00	$ 13,817,502.00
1.12	Suministro e instalación de espejo	M2	19	$ 140,713.00	$ 2,673,547.00
1.13	Suministro e instalación de grifería para lavamanos	UND	24	$ 316,133.00	$ 7,587,192.00
1.14	Suministro e instalación de Rejilla Piso baño	UND	12	$ 56,033.00	$ 672,396.00
1.15	Suministro e instalación de Válvula o llave de paso de 1/2"	UND	12	$ 15,913.00	$ 190,956.00
1.16	Suministro e instalación de caja de registro 15x15	UND	12	$ 35,499.00	$ 425,988.00
1.17	Suministro e instalación de Secador de manos en acero inoxidable	UND	12	$ 911,882.00	$ 10,942,584.00

1.18	suministro e instalación de Dispensador de Jabón liquido acero inoxidable 1000 ml de 20x13cm	UND	12	$ 91,006.00	$ 1,092,072.00
1.19	Suministro e instalación de orinales	UND	12	$ 1,257,662.00	$ 15,091,944.00
1.20	Punto sanitario para batería sanitaria de 4"	UND	12	$ 89,960.00	$ 1,079,520.00
1.21	Punto sanitario para lavamanos y orinales de 2"	UND	34	$ 63,633.00	$ 2,163,522.00
1.22	Punto sanitario de sifón de piso de 2"	UND	12	$ 59,262.00	$ 711,144.00
1.23	Construcción de lava tratero incluye punto sanitario, rejillas de piso, llave de chorro, instalación de enchape y todo lo que se requiera para su correcto funcionamiento y adecuación de área para almacenamiento de insumos de aseo.	GLB	1	$ 2,204,026.00	$ 2,204,026.00
2	**REPARACION DE CUBIERTA 4TO PISO**				
2.01	DESMONTE DE CUBIERTA INCLUYE ESTRUCTURA	M2	21	$ 12,261.00	$ 257,481.00
2.02	SUMINISTRO E INSTALACION DE TEJA BLANCA 11,8 X 1,07 2MM CRESTA ALTA	M2	21	$ 54,443.00	$ 1,143,303.00
2.03	CONSTRUCCION DE REDOBLON EN CONCRETO	ML	16	$ 16,445.72	$ 263,132.00
2.04	IMPERMEABILIZACION DE REDOBLON.	ML	16	$ 13,016.20	$ 208,259.00
2.05	SUMINISTRO E INSTALACION DE ESTRUCTURA METALICA PARA APOYO DE CUBIERTA	ML	24	$ 98,016.00	$ 2,352,384.00
2.06	REPARACION DE CIELO RASO EN DRYWALL INCLUYE DESMONTE Y RETIRO DEL EXISTENTE	M2	50	$ 83,711.00	$ 4,185,550.00
3	**ADECUACIONES**				
3.01	SUMINISTRO E INSTALACION DE MALLA EN LYLON DE ALATA RESISTENCIA 3 MM PARA PROTECCION CONTRA CAIDAS	M2	24	$ 243,767.00	$ 5,850,408.00
PALACIO DE JUSTICIA DE COROZAL					
4	**ADECUACIONES Y MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA**				
4.01	DESMONTE Y SUMINISTRO DEL LOGO INSTITUCIONAL EN LETRAS DE ACERO INOXIDABLE CON CORTE LASER COLOR A ELECCION H: 20 CM Y ESCUDO EN ACERO INOXIDABLE EN CONTRASTE SATINADO D: 30 CM	UND	1	$ 3,459,743.00	$ 3,459,743.00

4.02	MANTENIMIENTO DE PUERTA DE METALICA DE ACCESO A DEPENDENCIAS INCLUYE NIVELACION, AJUSTES Y LUBRICACION DE BISAGRA Y/O RODAMIENTOS Y/O BRAZO CIERRA PUERTA.	UND	40	$ 47,463.00	$ 1,898,520.00
4.03	SUMINISTRO E INSTALACION DE BRAZO CIERRA PUERTA HIDRAULICO CON CAPACIDAD MAYOR A 60 KG INCLUYE DESISTALANCION DE EXISTENTE DEFECTUOSO.	UND	2	$ 115,397.00	$ 230,794.00
4.04	MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LA PUERTA PEATONAL DE VIDRIO UBICADA EN FACHADA PRINCIPAL DEL PALACIO DE JUSTICIA DE COROZAL, INCLUYE: DESMONTE DE HOJA EN CRISTAL TEMPLADO PARA AJUSTE DE BISAGRA HIDRAULICA, ACCESORIOS DE GIRO, CERRADURAS, MANIJAS, NIVELACION DE HOJAS, CONTROL DE FLUJO Y FRENADO, RECTIFICACION Y APLICACION DE SILICONA. LIMPIEZA GENERAL Y MANTENIMIENTO A LA BOTELLA DE PISO A TECHO (hoja donde está la bisagra) CON EL CAMBIO DE TORNILLOS, EMPAQUES Y ANILLOS DE CAUCHO.	UND	1	$ 2,390,401.00	$ 2,390,401.00
4.05	MANTENIMIENTO MURO DE MAMPOSTERÍA AFECTADO INCLUYE DEMOLICIÓN DE FRISO EXISTENTE, FRISO 1:3 E=1.5 CM MÁXIMO, SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE MALLAVENA, ESTUCO Y PINTURA TIPO 1.	M2	40	$ 61,851.00	$ 2,474,040.00
4.06	PINTURA TIPO KORAZA PARA EXTERIORES, TRES MANOS SOBRE PAÑETE O ESTUCO, INCLUYE SUMINISTRO, LIMPIEZA, ANDAMIO Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA APLICACIÓN.	M2	1100	$ 25,460.00	$ 28,006,000.00
4.07	PINTURA VINILO TIPO I COLOR IGUAL AL EXISTENTE PARA MUROS INTERIORES, TRES MANOS SOBRE PAÑETE O ESTUCO, INCLUYE RASPADA, RESANES, FILETES, JUNTAS, SUMINISTRO, LIMPIEZA, ANDAMIO Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA APLICACIÓN.	M2	2100	$ 15,709.00	$ 32,988,900.00

4.08	PINTURA VINILO TIPO I PARA CIELOS RAZOS, DOS MANOS SOBRE DRYWALL O LOSA, INCLUYE RASPADA, RESANES, FILETES, JUNTAS, SUMINISTRO, LIMPIEZA, ANDAMIO Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA APLICACIÓN.	M2	1400	$	12,657.00	$	17,719,800.00
7.04	SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIA PANEL CUADRADO 60x60 de 40W INCRUSTADA SEGÚN ESPECIFICACIONES TECNICAS INCLUYE DESMONTE, RETIRO DE LUMINARIAS EXISTENTE y DISPOSICION FINAL.	UND	40	$	198,156.00	$	7,926,240.00
4.09	CONCERTINA DE SEGURIDAD ACERO INOXIDABLE INCLUYE ANCLAJES, RETIRO DE LAS EXISTENTES Y TODOS LOS DEMÁS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	ML	50	$	26,394.00	$	1,319,700.00
4.10	CIRCUITO CERRADO DE CAMARAS DE SEGURIDAD PARA PARQUEADERO	GLB	1	$	2,918,047.00	$	2,918,047.00
TORRE C							
5	**ADECUACIONES**						
5.01	Construcción de columna en superboard, incluye estructura, aplicación de graniplast y 2 manos de pintura	mL	14	$	93,359.00	$	1,307,026.00
5.02	Suministro e instalación de Rubatex para tubería de aire acondicionado	mL	40	$	26,029.00	$	1,041,160.00
5.03	Suministro e instalación de tablero de distribución con 1 totalizador de 80 A, 1 analizador de red, 5 breaker's trifásicos de 40 A, barrajes de fases, neutro y tierra.	un	1	$	6,658,649.00	$	6,658,649.00
5.04	Suministro e instalación alimentador libre de Halógenos de 3 # 4 AWG + 1 # 4 AWG + 1 # 6 AWG de Cu.	m	32	$	99,239.00	$	3,175,648.00
5.05	Suministro e instalación de breaker industrial de 80 A. Incluye conexión en el tablero principal regulado existente y conexión en los barrajes de neutro y tierra.	un	1	$	444,825.00	$	444,825.00
5.06	Suministro e instalación de 12 circuitos con espacio para totalizador	un	4	$	542,873.00	$	2,171,492.00

5.07	Suministro e instalación de breaker industrial de 40 A.	un	4	$ 376,926.00	$ 1,507,704.00
7.11	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BREAKER MONO POLAR 1 X 20 AMP INCLUYE CONEXIONADO, MARCACIÓN Y ROTULADO CON CÓDIGO DE COLORES.	un	28	$ 32,636.00	$ 913,808.00
7.13	SUMINISTRO E INSTALACION DE TOMA REGUALADA COLOR NARANJA DE 15AMP 125V CON POLO A TIERRA	un	161	$ 52,426.00	$ 8,440,586.00
8.03	SUMINISTRO E INSTALACION DE CANALETA METALICA DE 12 X 5 CON TAPA TORNILLO BLANCA	m	120	$ 73,969.00	$ 8,876,280.00
7.03	SUMINISTRO E INSTALACION DE CABLE DE COBRE LIBRE DE HALOGENO No. 3X12 (F+N+T). 3 LINEAS: NEUTRO, FASE Y POLO TIERRA	m	257	$ 14,445.00	$ 3,712,365.00
7.01	TUBERIA PVC SCH-40 1/2 X 3M INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION.	m	208	$ 12,342.70	$ 2,567,282.00
TORRE AYB					
6	**IMPERMEABILIZACION DE PLACA**				
6.01	SUMINISTRO E INSTALACION DE MANTO ASFÁLTICO AUTOPROTEGIDO CON FOIL DE ALUMINIO PARA CUBIERTA. INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACION	m2	120	$ 67,532.00	$ 8,103,840.00
7	**INSTALACIONES REDES ELECTRICAS**				
7.01	TUBERIA PVC SCH-40 1/2 X 3M INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION.	m	617	$ 12,342.70	$ 7,615,446.00
7.02	SALIDA DE LUCES EN CABLE ENCAUCHETADO 3X16AWG CON TOMA AEREA. INCLUYE PRENSA ESTOPA, TAPA DE CAJA, CONECTORES Y DEMAS ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION	UND	98	$ 60,241.00	$ 5,903,618.00
7.03	SUMINISTRO E INSTALACION DE CABLE DE COBRE LIBRE DE HALOGENO No. 3X12 (F+N+T). 3 LINEAS: NEUTRO, FASE Y POLO TIERRA	mL	2500	$ 14,445.00	$ 36,112,500.00

7.04	SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIA PANEL CUADRADO 60x60 de 40W INCRUSTADA SEGÚN ESPECIFICACIONES TECNICAS INCLUYE DESMONTE, RETIRO DE LUMINARIAS EXISTENTE y DISPOSICION FINAL.	UND	75	$ 198,156.00	$ 14,861,700.00
7.05	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PANEL REDONDO DE 12" INCRUSTAR	UND	5	$ 33,178.00	$ 165,890.00
7.06	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PANEL REDONDO DE 18" INCRUSTAR	UND	12	$ 41,623.00	$ 499,476.00
7.07	SUMINISTRO E INSTALACION DE SALIDA PARA INTERRUPTOR SENCILLO INCLUYE CABLEADO PARA 3 MTS Y ACCESORIOS	UND	17	$ 64,754.00	$ 1,100,818.00
7.08	SUMINISTRO E INSTALACION DE SALIDA PARA INTERRUPTOR DOBLE INCLUYE CABLEADO PARA 3 MTS Y ACCESORIOS	UND	9	$ 92,702.00	$ 834,318.00
7.09	SUMINISTRO E INSTALACION DE SALIDA PARA INTERRUPTOR TRIPLE INCLUYE CABLEADO PARA 3 MTS Y ACCESORIOS	UND	8	$ 115,754.00	$ 926,032.00
7.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BREAKER MONO POLAR 1 X 15 AMP INCLUYE CONEXIONADO, MARCACIÓN Y ROTULADO CON CÓDIGO DE COLORES.	UND	13	$ 32,636.00	$ 424,268.00
7.11	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BREAKER ENCHUFABLE DE 1X20A 10KA INCLUYE CONEXIONADO, MARCACIÓN Y ROTULADO CON CÓDIGO DE COLORES.	UND	60	$ 32,636.00	$ 1,958,160.00
7.12	SUMINSTRO E INSTALACION DE TOMA BLANCO INTEGRAL DE 15AMP 125V CON POLO A TIERRA	UND	190	$ 53,547.00	$ 10,173,930.00
7.13	SUMINSTRO E INSTALACION DE TOMA REGUALADA COLOR NARANJA DE 15AMP 125V CON POLO A TIERRA	UND	149	$ 52,426.00	$ 7,811,474.00
7.14	Suministro e instalación de tablero de distribución con 1 totalizador graduable con ajuste cerca a 665 A, 1 analizador de red, 1 DPS, 15 breaker's, siete unidades de 60 A, cinco unidades de 80 A, tres unidades de 150 A; todos trifásicos, barrajes de fases, neutro y tierra.	un	1	$ 21,855,850.00	$ 21,855,850.00

7.15	Suministro e instalación de tablero de distribución con 1 totalizador de 150 A, 1 analizador de red, 8 breaker's trifásicos de 40 A, barrajes de fases, neutro y tierra.	un	1	$ 7,115,917.00	$ 7,115,917.00
7.16	Suministro e instalación bandeja tipo ducto de 30 cm x 8 cm galvanizada con tapa atornillada.	m	36	$ 170,046.00	$ 6,121,656.00
7.17	Suministro e instalación de cable alimentador de 3 x (5 # 250 kcmil) Fase Al Serie 8000 + 1 x (5 #250 kcmil) Neutro Al S8000 + 2 x # 2/0 AWG Tierra Cu.	m	26	$ 454,206.00	$ 11,809,356.00
7.18	Suministro e instalación de terminal de ojo ponchable para cable # 250 kcmil	un	20	$ 36,770.00	$ 735,400.00
7.19	Suministro e instalación de terminal de ojo ponchable para cable 2/0 AWG	un	4	$ 22,308.00	$ 89,232.00
7.2	Suministro e instalación de breaker industrial graduable con ajuste cerca a 665 A. Incluye conexión en el tablero principal y conexión en los barrajes de neutro y tierra.	un	1	$ 5,317,532.00	$ 5,317,532.00
7.21	Suministro e instalación alimentador libre de Halógenos de 3 # 1/0 AWG + 1 # 1/0 AWG + 1 # 2 AWG de Cu.	m	72	$ 241,839.00	$ 17,412,408.00
7.22	Suministro e instalación de terminal de ojo ponchable para cable # 1/0 AWG	un	20	$ 19,493.00	$ 389,860.00
7.23	Suministro e instalación de terminal de ojo ponchable para cable # 2 AWG	un	4	$ 14,143.00	$ 56,572.00
7.24	Suministro e instalación de breaker industrial de 150 A. Incluye conexión en el tablero principal regulado existente y conexión en los barrajes de neutro y tierra.	un	1	$ 885,788.00	$ 885,788.00
7.25	Suministro e instalación alimentador libre de Halógenos de 3 # 4 AWG + 1 # 4 AWG + 1 # 6 AWG de Cu.	m	77	$ 99,239.00	$ 7,641,403.00
7.26	Suministro e instalación de tablero de 42 circuitos trifásico de breakers enchufables con espacio para totalizador y puerta.	Un	2	$ 1,126,391.00	$ 2,252,782.00
7.27	Suministro e instalación de tablero de 36 circuitos trifásico de breakers enchufables con espacio para totalizador y puerta.	Un	1	$ 1,084,571.00	$ 1,084,571.00
7.28	Suministro e instalación de tablero de 24 circuitos trifásico de breakers enchufables con espacio para totalizador y puerta.	Un	10	$ 927,492.00	$ 9,274,920.00

7.29	Suministro e instalación de tablero de 12 circuitos trifásico de breakers enchufables con espacio para totalizador y puerta.	Un	5	$ 542,873.00	$ 2,714,365.00
7.3	Suministro e instalación alimentador libre de Halógenos de 3 # 6 AWG + 1 # 6 AWG + 1 # 8 AWG de Cu.	m	92	$ 68,748.00	$ 6,324,816.00
7.31	Suministro e instalación alimentador libre de Halógenos de 3 # 8 AWG + 1 # 8 AWG + 1 # 8 AWG de Cu.	m	99	$ 44,995.00	$ 4,454,505.00
7.32	Suministro e instalación bandeja tipo ducto de 20 cm x 8 cm galvanizada con tapa atornillada.	m	12	$ 134,592.00	$ 1,615,104.00
7.33	Suministro e instalación bandeja tipo ducto de 30 cm x 8 cm galvanizada con tapa atornillada.	m	72	$ 150,699.00	$ 10,850,328.00
7.34	Suministro e instalación de bandeja tipo malla de 20 cm * 5 cm. Incluye soporte y cable de equpotencialización	m	80	$ 147,937.00	$ 11,834,960.00
7.35	Suministro e instalación de cable alimentador de cable de 2 # 8 AWG Fase + 1# 10 AWG Tierra.	m	320	$ 26,362.00	$ 8,435,840.00
7.36	Suministro e instalación de marco en aluminio para luminaria de 60*60	un	17	$ 57,158.00	$ 971,686.00
7.37	Suministro e instalación de salida de tomacorriente GFCI	un	12	$ 61,817.00	$ 741,804.00
7.38	Suministro e instalación de regata, resane y pintura	m	49	$ 15,606.00	$ 764,694.00
7.39	Suministro e instalación de Salida de aire acondicionado	un	22	$ 481,290.00	$ 10,588,380.00
7.4	Suministro e instalación de breaker monopolar de 1*15 A	un	13	$ 32,636.00	$ 424,268.00
7.41	Suministro e instalación de breaker monopolar de 1*20 A	un	60	$ 32,636.00	$ 1,958,160.00
7.42	Suministro e instalación de breaker monopolar de 2*20 A	un	22	$ 76,867.00	$ 1,691,074.00
7.43	Suministro e instalación de breaker monopolar de 2*30 A	un	20	$ 76,867.00	$ 1,537,340.00
7.44	Suministro e instalación de breaker monopolar de 2*40 A	un	7	$ 84,007.00	$ 588,049.00
8	**INSTALACIONES REDES DE DATOS**				
8.01	SUMINISTRO E INSTALACION DE CABLE UTP CATEGORIA 6A	ML	5000	$ 6,998.00	$ 34,990,000.00
8.02	SALIDA DE DATOS Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION (INCLUYE P/CORD CAT 6A DE 1MT)	UND	167	$ 200,348.00	$ 33,458,116.00
8.03	SUMINISTRO E INSTALACION DE CANALETA METALICA DE 12 X 5 CON TAPA TORNILLO BLANCA	ML	500	$ 73,969.00	$ 36,984,500.00

8.04	SUMINISTRO E INSTALACION DE TAPA TROQUEL TRIPLE 1 TOMA NORMAL, 1 TOMA REGULADO 1 DATOS COLOR BLANCO TAPA TORNILLO	UND	145	$ 38,861.00	$ 5,634,845.00
8.05	SUMINISTRO E INSTALACION DE TAPA TROQUEL DOBLE 1 TOMA NORMAL 1 DATOS COLOR BLANCO TAPA TORNILLO	UND	19	$ 28,629.00	$ 543,951.00
8.06	SUMINISTRO E INSTALACION DE TAPA TROQUEL SENCILLO 1 TOMA NORMAL TAPA TORNILLO BLANCO	UND	27	$ 15,062.00	$ 406,674.00
8.07	SUMINISTRO E INSTALACION DE ACCESORIO DE CIERRE FINAL PARA CANALETA	UND	88	$ 20,729.00	$ 1,824,152.00
8.08	SUMINISTRO E INSTALACION DE PATCH CORD CAT 6A 3MT AZUL	UND	167	$ 56,285.00	$ 9,399,595.00
8.09	SUMINISTRO E INSTALACION DE SWITCH 48 PORT GIGABIT SMART SWITCH, 48 PTO 10/100/100 4 SFP ADMINISTRABLE INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS PARA SU CORRECTA INSTALACION	UND	2	$ 5,306,438.00	$ 10,612,876.00
8.10	SUMINISTRO DE PATCH PANEL DE 48PTOS	UND	2	$ 229,981.00	$ 459,962.00
9	**MANTENIMIENTO DE CARPINTERIA METALICA**				
9.01	MANTENIMIENTO DE PUERTA DE METALICA DE ACCESO A DEPENDENCIAS INCLUYE NIVELACION, AJUSTES, LUBRICACION DE BISAGRA Y/O RODAMIENTOS Y/O BRAZO CIERRA PUERTA Y SUMINISTRO DE ACCESORIOS FALTANTES.	UND	11	$ 42,420.00	$ 466,620.00
9.02	SUMINISTRO E INSTALACION DE CERRADURA EN PUERTA METALICA INCLUYE MANTENIMIENTO Y RETIRO DE LA CERRADURA EN MAL ESTADO	UND	11	$ 127,552.00	$ 1,403,072.00
10	**ACABADOS**				
10.01	CIELO RASO EN PANEL PVC ESPECIFICACIÓN 50 % PVC dimensionadas por 250mmx6m blanco nevado (acabado blanco mate superficie lisa montaje tipo machimbre - aislante térmico acústico - auto extinguible - resistente a hongos baterías no conductor de electricidad)	M2	1000	$ 135,394.00	$ 135,394,000.00

10.02	SUMINISTRO E INSTALACION DE MURO EN DRYWALL CON LAMINA DE 8MM BASE 9 PARA MURO DE CUARTO DE RACK POR 2 CARAS	M2	50	$ 120,468.48	$ 6,023,424.00
10.03	PINTURA VINILO TIPO I COLOR IGUAL AL EXISTENTE PARA MUROS INTERIORES, TRES MANOS SOBRE PAÑETE O ESTUCO, INCLUYE RASPADA, RESANES, FILETES, JUNTAS, SUMINISTRO, LIMPIEZA, ANDAMIO Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA APLICACIÓN.	M2	200	$ 18,904.00	$ 3,780,800.00
10.04	INSTALACION DE MALLA PARA PREVENIR EL INGRESO DE PALOMAS EN CAMARA EN PISOS 2,3,4,5 Y 6	M2	40	$ 187,919.00	$ 7,516,760.00
10.05	SUMINISTRO E INSTALACION DE LAJAS DE PIEDRA PARA FACHADA COLOR IGUAL O SIMILAR AL EXISTENTE INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA APLICACIÓN.	M2	110	$ 385,034.30	$ 42,353,773.00
11	**MANTENIMIENTO DE SISTEMA DE ABASTECIMIENTO DE AGUA**				
11.01	SUMINISTRO E INSTALACION DE ELECTROBOMBA Y REPARACION DE REDES ELECTRICAS QUE FUERE NECESARIAS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO	UND	1	$ 2,275,540.00	$ 2,275,540.00
11.02	MANTENIMIENTO A TANQUE DE ALMACENAMIENTO DE AGUA REPARACION DE REVOQUE ACERO EXPUESTO A INTEMPERIE	M2	16	$ 72,503.00	$ 1,160,048.00
12	**CUBIERTA PUENTE TERCER PISO CONECCION ENTRE TORRE AYB, TORRE LAS MARIAS Y TORRE GENTIUM**				
12.01	DESMONTE DE CUBIERTA EXISTENTE	M2	16	$ 19,170.00	$ 306,720.00
12.02	SUMINISTRO E INSTALACION DE VENTALAS EN ALUMINIO CUERPO FIJO	M2	6.5	$ 356,075.00	$ 2,314,488.00
12.03	SUMINISTRO E INSTALACION DE VENTANAS EN ALUMINIO BATIENTES	M2	10	$ 395,843.00	$ 3,958,430.00
12.04	SUMINISTRO E INSTALACION DE ALFAJIA DE 12 CM	ML	14	$ 34,066.00	$ 476,924.00

12.05	SUMINISTRO E INSTALACION DE CUBIERTA EN LAMINA ALVEOLAR 6 MM DE 2,95 X 2,10 M CRISTAL	M2	16	$ 87,576.00	$ 1,401,216.00
12.06	CANALETA AMAZONA DE PARA AGUAS LLUVIAS DE 4"	ML	7	$ 91,059.00	$ 637,413.00
12.07	BAJANTE PARA CANALETAS AMAZONAS DE 6X6 CM	ML	6	$ 37,054.00	$ 222,324.00
12.08	DESMONTE Y REEMPLAZO DE SUPERBOARD	M2	24	$ 53,039.00	$ 1,272,936.00
12.09	PINTURA TIPO 1 PARA EXTERIOR	M2	24	$ 25,905.00	$ 621,720.00
13	**REPARACION DE CUBIERTAS**				
12.01	DESMONTE DE CUBIERTA EXISTENTE	M2	90	$ 19,170.00	$ 1,725,300.00
13.01	DESMONTE DE VIGA CANAL METALICA	ML	15	$ 9,808.00	$ 147,120.00
13.02	DEMONTE DE CONDENSADORAS DE AIRES ACONDICIONADOS	UND	8	$ 81,738.00	$ 653,904.00
13.03	DESMONTE DE CIELO RASO EN DRYWALL Y ACARREO PARA DISPOSICION FINAL	M2	80	$ 8,174.00	$ 653,920.00
13.04	DESMONTE DE LUMINARIAS Y DISPOSICION FINAL DE LUMINARIAS EXISTENTES	UND	10	$ 16,348.00	$ 163,480.00
13.05	MONTAJE DE CONDENSADORA DE AIRE ACONDICIONADO	UND	12	$ 163,475.00	$ 1,961,700.00
13.06	SUMINISTRO E INSTALACION DE VIGA CANAL METALICA CALIBRE 18	ML	75	$ 81,851.00	$ 6,138,825.00
13.07	SUMINISTRO E INSTALACION DE BAJANTE DE AGUAS LLUVIAS	ML	18	$ 29,088.00	$ 523,584.00
2.02	SUMINISTRO E INSTALACION DE TEJA BLANCA 11,8 X 1,07 2MM CRESTA ALTA	M2	90	$ 54,443.00	$ 4,899,870.00
2.03	CONSTRUCCION DE REDOBLON EN CONCRETO	ML	52	$ 16,445.72	$ 855,177.00
2.04	IMPERMEABILIZACION DE REDOBLON.	ML	52	$ 13,016.20	$ 676,842.00
14	**MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES DE BATERIAS SANITARIAS**				
1.01	Desmonte de Sanitarios	UND	21	$ 70,061.00	$ 1,471,281.00
1.02	Desmonte de lavamanos	UND	11	$ 49,043.00	$ 539,473.00
1.03	Demolición de enchape de muros y piso	M2	325	$ 16,348.00	$ 5,313,100.00
1.04	Desmonte y retiro de tubería sanitaria de 4"	ML	66	$ 13,622.00	$ 899,052.00
1.05	Desmonte y retiro de tubería sanitaria de 2"	ML	46	$ 9,808.00	$ 451,168.00

1.06	Suministro e Instalación de tubería sanitaria de 4"	ML	64	$ 39,902.00	$ 2,553,728.00
1.07	Suministro e Instalación de tubería sanitaria de 2"	ML	48	$ 21,469.00	$ 1,030,512.00
1.08	Suministro e Instalación y enchape para muros de baños	M2	230	$ 214,455.00	$ 49,324,650.00
1.09	Suministro e Instalación y enchape piso baño	M2	67	$ 63,546.00	$ 4,257,582.00
1.10	Suministro e instalación de lavamanos corrido	ML	16	$ 1,218,961.00	$ 19,503,376.00
1.11	Suministro e instalación de sanitario ahorrador	UND	17	$ 767,639.00	$ 13,049,863.00
1.12	Suministro e instalación de espejo	M2	16	$ 140,713.00	$ 2,251,408.00
1.13	Suministro e instalación de grifería para lavamanos	UND	24	$ 316,133.00	$ 7,587,192.00
1.14	Rejilla Piso	UND	12	$ 56,033.00	$ 672,396.00
1.15	Válvula o llave de paso de 1/2"	UND	12	$ 15,913.00	$ 190,956.00
1.16	Suministro e instalación de caja de registro 15x15	UND	12	$ 35,499.00	$ 425,988.00
1.17	Secador de mano	UND	12	$ 911,882.00	$ 10,942,584.00
1.18	suministro e instalación de Dispensador de Jabón liquido acero inoxidable 1000 ml de 20x13cm	UND	12	$ 91,006.00	$ 1,092,072.00
1.19	Suministro e instalación de orinales	UND	10	$ 1,257,662.00	$ 12,576,620.00
1.20	Punto sanitario para batería sanitaria de 4"	UND	17	$ 89,960.00	$ 1,529,320.00
1.21	Punto sanitario para lavamanos y orinales de 2"	UND	24	$ 63,633.00	$ 1,527,192.00
1.22	Punto sanitario de sifón de piso de 2"	UND	12	$ 59,262.00	$ 711,144.00
TOTAL, COSTO DIRECTO OBRA CIVIL					$ 1,081,175,226.00
ADMINISTRACIÓN				**22.00%**	$ 237,858,550.00
IMPREVISTOS				**1.00%**	$ 10,811,752.00
UTILIDAD				**5.00%**	$ 54,058,761.00
IVA SOBRE LA UTILIDAD				**19.00%**	$ 10,271,165.00
VALOR EN LETRAS: MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y CUATRO MILLONES CIENTO SETENTA Y CINCO MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA Y CUATRO PESOS M/CTE ($					
TOTAL, OFERTA ECONOMICA					**$ 1,394,175,454**

9. CONDICIONES ACTUALIZADAS: PRESUPUESTO DE OBRA

Como resultado del seguimiento técnico efectuado durante la ejecución de la obra y de las condiciones reales encontradas en sitio, se identificó la necesidad de incorporar actividades no previstas inicialmente (NP), indispensables para garantizar la funcionalidad, seguridad, calidad y correcta terminación de las adecuaciones y reparaciones locativas del Complejo Judicial de Sincelejo y Corozal – Sucre. En atención a lo anterior, y previa revisión técnica, administrativa y financiera por parte de la interventoría, se tramitó y aprobó la Modificación N.° 01 al Contrato de Obra SAMC 07 de 2025, la cual contempla una adición en valor y una ampliación del plazo contractual que queda discriminado de la siguiente manera:

PRESUPUESTO CON LAS CONDICIONES ACTUALIZADAS					
ITEM	DESCRIPCIÓN		CONDICIONES MODIFICATORIO N 1		
		UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
TORRE GENTIUM					
1	MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES DE BATERIAS SANITARIAS				
1.01	Desmonte de Sanitarios	UND	12.00	$ 70,061.00	$ 840,732.00
1.02	Desmonte de lavamanos	UND	12.00	$ 49,043.00	$ 588,516.00
1.03	Demolicion de enchape de muros y piso	M2	50.00	$ 16,348.00	$ 817,400.00
1.04	Desmonte y retiro de tuberia sanitaria de 4"	ML	30.00	$ 13,622.00	$ 408,660.00
1.05	Desmonte y retiro de tuberia sanitaria de 2"	ML	30.00	$ 9,808.00	$ 294,240.00
1.06	Suministro e Instalacion de tuberia sanitaria de 4"	ML	50.00	$ 39,902.00	$ 1,995,100.00
1.07	Suministro e Instalacion de tuberia saniaria de 2"	ML	15.00	$ 21,469.00	$ 322,035.00
1.08	Suministro e Instalacion de enchape para muros de baños	M2	200.00	$ 214,455.00	$ 42,891,000.00
1.09	Suministro e Instalacion de enchape piso baño	M2	25.00	$ 63,546.00	$ 1,588,650.00
1.10	Suministro e instaalcion de lavamano corrido	ML	10.00	$ 1,218,961.00	$ 12,189,610.00
1.11	Sumnistro e instalacion de sanitario ahorrador	UND	9.00	$ 767,639.00	$ 6,908,751.00
1.12	Suministro e instalacion de espejo	M2	15.00	$ 140,713.00	$ 2,110,695.00
1.13	Sumnistro e instalacion de griferia para lavamanos	UND	20.00	$ 316,133.00	$ 6,322,660.00
1.14	Suministro e instalacion de Rejilla Piso baño	UND	12.00	$ 56,033.00	$ 672,396.00

1.15	Suministro e instalacion de Valvula o llave de paso de 1/2"	UND	12.00	$ 15,913.00	$ 190,956.00
1.16	Suministro e instalacion de caja de registro 15x15	UND	12.00	$ 35,499.00	$ 425,988.00
1.17	Suministro e instalacion de Secador de manos en acero inoxidable	UND	12.00	$ 911,882.00	$ 10,942,584.00
1.18	suministro e instalacion de Dispensador de Jabon liquido acero inoxidable 1000 ml de 20x13cm	UND	6.00	$ 91,006.00	$ 546,036.00
1.19	Suministro e instalacion de orinales	UND	6.00	$ 1,257,662.00	$ 7,545,972.00
1.20	Punto sanitario para bateria sanitaria de 4"	UND	6.00	$ 89,960.00	$ 539,760.00
1.21	Punto sanitario para lavamanos y orinales de 2"	UND	20.00	$ 63,633.00	$ 1,272,660.00
1.22	Punto sanitario de sifon de piso de 2"	UND	6.00	$ 59,262.00	$ 355,572.00
1.23	Construccion de lavatratero incluye punto sanitario, rejillas de piso, llave de chorro, instalacion de enchape y todo lo que se requiera para su correcto funcionamiento y adecuacion de area para almacenamiento de insumos de aseo.	GLB	1.00	$ 2,204,026.00	$ 2,204,026.00
2	**REPARACION DE CUBIERTA 4TO PISO**				
2.01	DESMONTE DE CUBIERTA INCLUYE ESTRUCTURA	M2	21.00	$ 12,261.00	$ 257,481.00
2.02	SUMINISTRO E INSTALACION DE TEJA BLANCA 11,8 X 1,07 2MM CRESTA ALTA	M2	21.00	$ 54,443.00	$ 1,143,303.00
2.03	CONSTRUCCION DE REDOBLON EN CONCRETO	ML	16.00	$ 16,445.72	$ 263,132.00
2.04	IMPERMEABILIZACION DE REDOBLON.	ML	16.00	$ 13,016.20	$ 208,259.00
2.05	SUMINISTRO E INSTALACION DE ESTRUCTURA METALICA PARA APOYO DE CUBIERTA	ML	24.00	$ 98,016.00	$ 2,352,384.00

2.06	REPARACION DE CIELO RASO EN DRYWALL INCLUYE DESMONTE Y RETIRO DEL EXISTENTE	M2	50.00	$ 83,711.00	$ 4,185,550.00
3	**ADECUACIONES**				
3.01	SUMINISTRO E INSTALACION DE MALLA EN LYLON DE ALATA RESISTENCIA 3 MM PARA PROTECCION CONTRA CAIDAS	M2	0.00	$ 243,767.00	$ -
PALACIO DE JUSTICIA DE COROZAL					
4	**ADECUACIONES Y MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA**				
4.01	DESMONTE Y SUMINISTRO DEL LOGO INSTITUCIONAL EN LETRAS DE ACERO INOXIDABLE CON CORTE LASER COLOR A ELECCION H: 20 CM Y ESCUDO EN ACERO INOXIDABLE EN CONTRASTE SATINADO D: 30 CM	UND	0.00	$ 3,459,743.00	$ -
4.02	MANTENIMIENTO DE PUERTA DE METALICA DE ACCESO A DEPENDENCIAS INCLUYE NIVELACION, AJUSTES Y LUBRICACION DE BISAGRA Y/O RODAMIENTOS Y/O BRAZO CIERRA PUERTA.	UND	40.00	$ 47,463.00	$ 1,898,520.00
4.03	SUMINISTRO E INSTALACION DE BRAZO CIERRA PUERTA HIDRAULICO CON CAPACIDAD MAYOR A 60 KG INCLUYE DESISTALANCION DE EXISTENTE DEFECTUOSO.	UND	2.00	$ 115,397.00	$ 230,794.00
4.04	MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LA PUERTA PEATONAL DE VIDRIO UBICADA EN FACHADA PRINCIPAL DEL PALACIO DE JUSTICIA DE COROZAL, INCLUYE: DESMONTE DE HOJA EN CRISTAL TEMPLADO PARA AJUSTE DE BISAGRA HIDRAULICA, ACCESORIOS DE GIRO, CERRADURAS, MANIJAS, NIVELACION DE HOJAS, CONTROL DE FLUJO	UND	0.00	$ 2,390,401.00	$ -

	Y FRENADO, RECTIFICACION Y APLICACION DE SILICONA. LIMPIEZA GENERAL Y MANTENIMIENTO A LA BOTELLA DE PISO A TECHO (hoja donde está la bisagra) CON EL CAMBIO DE TORNILLOS, EMPAQUES Y ANILLOS DE CAUCHO.				
4.05	MANTENIMIENTO MURO DE MAMPOSTERÍA AFECTADO INCLUYE DEMOLICIÓN DE FRISO EXISTENTE, FRISO 1:3 E=1.5 CM MÁXIMO, SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE MALLAVENA, ESTUCO Y PINTURA TIPO 1.	M2	0.00	$ 61,851.00	$ -
4.06	PINTURA TIPO KORAZA PARA EXTERIORES, TRES MANOS SOBRE PAÑETE O ESTUCO, INCLUYE SUMINISTRO, LIMPIEZA, ANDAMIO Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA APLICACIÓN.	M2	1020.17	$ 25,460.00	$ 25,973,445.00
4.07	PINTURA VINILO TIPO I COLOR IGUAL AL EXISTENTE PARA MUROS INTERIORES, TRES MANOS SOBRE PAÑETE O ESTUCO, INCLUYE RASPADA, RESANES, FILETES, JUNTAS, SUMINISTRO, LIMPIEZA, ANDAMIO Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA APLICACIÓN.	M2	2400.00	$ 15,709.00	$ 37,701,600.00
4.08	PINTURA VINILO TIPO I PARA CIELOS RAZOS, DOS MANOS SOBRE DRYWALL O LOSA, INCLUYE RASPADA, RESANES, FILETES, JUNTAS, SUMINISTRO, LIMPIEZA, ANDAMIO Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA APLICACIÓN.	M2	1100.00	$ 12,657.00	$ 13,922,700.00
7.04	SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIA PANEL CUADRADO 60x60 de 40W INCRUSTADA SEGÚN ESPECIFICACIONES	UND	84.00	$ 198,156.00	$ 16,645,104.00

	TECNICAS INCLUYE DESMONTE, RETIRO DE LUMINARIAS EXISTENTE y DISPOSICION FINAL.				
4.09	CONCERTINA DE SEGURIDAD ACERO INOXIDABLE INCLUYE ANCLAJES, RETIRO DE LAS EXISTENTES Y TODOS LOS DEMÁS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	ML	0.00	$ 26,394.00	$ -
4.1	CIRCUITO CERRADO DE CAMARAS DE SEGURIDAD PARA PARQUEADERO	GLB	0.00	$ 2,918,047.00	$ -
N.P.	**ITEMS NO PREVISTOS**				
10.05	SUMINISTRO E INSTALACION DE LAJAS DE PIEDRA PARA FACHADA COLOR IGUAL O SIMILAR AL EXISTENTE INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA APLICACIÓN.	M2	12.00	$ 385,034.30	$ 4,620,412.00
NP 21	DESMONTE Y SUMINISTRO DEL LOGO INSTITUCIONAL EN LETRAS DE ACERO INOXIDABLE CON CORTE LASER COLOR A ELECCION H: 20 CM Y ESCUDO EN ACERO INOXIDABLE EN CONTRASTE SATINADO D: 30 CM	GLB	1.00	$ 9,148,151.00	$ 9,148,151.00
NP 22	ESTUCO PARA INTERIORES Y EXTERIORES	M2	200.00	$ 41,659.93	$ 8,331,986.00
NP 35	ESTUCO PARA INTERIORES Y EXTERIORES	ML	500.00	$ 21,260.00	$ 10,630,000.00
13.03	DESMONTE DE CIELO RASO EN DRYWALL Y ACARREO PARA DISPOSICION FINAL	M2	270.00	$ 8,174.00	$ 2,206,980.00
10.01	CIELO RASO EN PANEL PVC ESPECIFICACIÓN 50 % PVC dimensionadas por 250mmx6m blanco nevado (acabado blanco mate superficie lisa montaje tipo machimbre - aislante térmico acústico - auto extinguible - resistente a hongos baterías no conductor de electricidad)	M2	270.00	$ 135,394.00	$ 36,556,380.00

NP 26	CORTINEROS EN PANEL PVC ESPECIFICACIÓN 50 % PVC dimensionadas por 250mmx6m blanco nevado (acabado blanco mate superficie lisa montaje tipo machimbre - aislante térmico acústico - auto extinguible - resistente a hongos -baterías no conductor de electricidad)	ML	50.00	$ 88,850.90	$ 4,442,545.00
NP 31	MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE VENTANERIA METALICA	UND	5.00	$ 260,019.00	$ 1,300,095.00
NP 32	PINTURA TIPO ESMALTE PARA SOCALOS	ML	28.93	$ 6,686.73	$ 193,447.00
NP 34	DESMONTE DE PUERTA METALICA	UND	1.00	$ 41,972.00	$ 41,972.00
NP 36	FABRICACION DE MURO EN DRYWALL DOS CARAS PARA CIERRE DE PUERTA DE JUZGADO EN SALA DE AUDIENCIA	GLB	1.00	$ 650,000.00	$ 650,000.00
NP 55	REPARACIÓN DE HUMEDADES EN PARED CON RELLENO	M2	158.00	$ 37,950.00	$ 5,996,100.00
TORRE C					
5	**ADECUACIONES**				
5.01	Construccion de columna en superboard, incluye estructura, aplicación de graniplast y 2 manos de pintura	mL	14.00	$ 93,359.00	$ 1,307,026.00
5.02	Suministro e instalación de Rubatex para tuberia de aire acondicionado	mL	40.00	$ 26,029.00	$ 1,041,160.00
5.03	Suministro e instalación de tablero de distribución con 1 totalizador de 80 A, 1 analizador de red, 5 breaker's trifásicos de 40 A, barrajes de fases, neutro y tierra.	un	0.00	$ 6,658,649.00	$ -
5.04	Suministro e instalación alimentador libre de Halógenos de 3 # 4 AWG + 1 # 4 AWG + 1 # 6 AWG de Cu.	m	32.00	$ 99,239.00	$ 3,175,648.00
5.05	Suministro e instalación de breaker industrial de 80 A. Incluye conexión en el tablero principal regulado existente y conexión en los barrajes de neutro y tierra.	un	1.00	$ 444,825.00	$ 444,825.00
5.06	Suministro e instalación de 12 circuitos con espacio para totalizador	un	4.00	$ 542,873.00	$ 2,171,492.00

5.07	Suministro e instalación de breaker industrial de 40 A.	un	4.00	$ 376,926.00	$ 1,507,704.00
7.11	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BREAKER MONO POLAR 1 X 20 AMP INCLUYE CONEXIONADO, MARCACIÓN Y ROTULADO CON CÓDIGO DE COLORES.	un	28.00	$ 32,636.00	$ 913,808.00
7.13	SUMINISTRO E INSTALACION DE TOMA REGUALADA COLOR NARANJA DE 15AMP 125V CON POLO A TIERRA	un	161.00	$ 52,426.00	$ 8,440,586.00
8.03	SUMINISTRO E INSTALACION DE CANALETA METALICA DE 12 X 5 CON TAPA TORNILLO BLANCA	m	233.00	$ 73,969.00	$ 17,234,777.00
7.03	SUMINISTRO E INSTALACION DE CABLE DE COBRE LIBRE DE HALOGENO No. 3X12 (F+N+T). 3 LINEAS: NEUTRO, FASE Y POLO TIERRA	m	3437.00	$ 14,445.00	$ 49,647,465.00
7.01	TUBERIA PVC SCH-40 1/2 X 3M INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION.	m	208.00	$ 12,342.70	$ 2,567,282.00
N.P.	**ITEMS NO PREVISTOS**				
NP 37	Suministro e instalación de tablero de distribución con 1 totalizador de 80 A, 1 analizador de red, 5 breaker's trifásicos de 40 A, barrajes de fases, neutro y tierra.	UND	1.00	$ 8,748,453.00	$ 8,748,453.00
	TORRE AYB				
6	**IMPERMEABILIZACION DE PLACA**				
6.01	SUMINISTRO E INSTALACION DE MANTO ASFÁLTICO AUTOPROTEGIDO CON FOIL DE ALUMINIO PARA CUBIERTA. INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACION	m2	0.00	$ 67,532.00	$ -
7	**INSTALACIONES REDES ELECTRICAS**				
7.01	TUBERIA PVC SCH-40 1/2 X 3M INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION.	m	150.00	$ 12,342.70	$ 1,851,405.00

7.02	SALIDA DE LUCES EN CABLE ENCAUCHETADO 3X16AWG CON TOMA AEREA. INCLUYE PRENSA ESTOPA, TAPA DE CAJA, CONECTORES Y DEMAS ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION	UND	0.00	$ 60,241.00	$ -
7.03	SUMINISTRO E INSTALACION DE CABLE DE COBRE LIBRE DE HALOGENO No. 3X12 (F+N+T). 3 LINEAS: NEUTRO, FASE Y POLO TIERRA	mL	2500.00	$ 14,445.00	$ 36,112,500.00
7.04	SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIA PANEL CUADRADO 60x60 de 40W INCRUSTADA SEGÚN ESPECIFICACIONES TECNICAS INCLUYE DESMONTE, RETIRO DE LUMINARIAS EXISTENTE y DISPOSICION FINAL.	UND	81.00	$ 198,156.00	$ 16,050,636.00
7.05	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PANEL REDONDO DE 12" INCRUSTAR	UND	5.00	$ 33,178.00	$ 165,890.00
7.06	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PANEL REDONDO DE 18" INCRUSTAR	UND	12.00	$ 41,623.00	$ 499,476.00
7.07	SUMINISTRO E INSTALACION DE SALIDA PARA INTERRUPTOR SENCILLO INCLUYE CABLEADO PARA 3 MTS Y ACCESORIOS	UND	17.00	$ 64,754.00	$ 1,100,818.00
7.08	SUMINISTRO E INSTALACION DE SALIDA PARA INTERRUPTOR DOBLE INCLUYE CABLEADO PARA 3 MTS Y ACCESORIOS	UND	9.00	$ 92,702.00	$ 834,318.00
7.09	SUMINISTRO E INSTALACION DE SALIDA PARA INTERRUPTOR TRIPLE INCLUYE CABLEADO PARA 3 MTS Y ACCESORIOS	UND	8.00	$ 115,754.00	$ 926,032.00
7.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BREAKER MONO POLAR 1 X 15 AMP INCLUYE CONEXIONADO, MARCACIÓN Y ROTULADO CON CÓDIGO DE COLORES.	UND	13.00	$ 32,636.00	$ 424,268.00
7.11	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BREAKER ENCHUFABLE DE 1X20A 10KA INCLUYE	UND	60.00	$ 32,636.00	$ 1,958,160.00

	CONEXIONADO, MARCACIÓN Y ROTULADO CON CÓDIGO DE COLORES.				
7.12	SUMINSTRO E INSTALACION DE TOMA BLANCO INTEGRAL DE 15AMP 125V CON POLO A TIERRA	UND	190.00	$ 53,547.00	$ 10,173,930.00
7.13	SUMINSTRO E INSTALACION DE TOMA REGUALADA COLOR NARANJA DE 15AMP 125V CON POLO A TIERRA	UND	149.00	$ 52,426.00	$ 7,811,474.00
7.14	Suministro e instalación de tablero de distribución con 1 totalizador graduable con ajuste cerca a 665 A, 1 analizador de red, 1 DPS, 15 breaker's, siete unidades de 60 A, cinco unidades de 80 A, tres unidades de 150 A; todos trifásicos, barrajes de fases, neutro y tierra.	un	0.00	$ 21,855,850.00	$ -
7.15	Suministro e instalación de tablero de distribución con 1 totalizador de 150 A, 1 analizador de red, 8 breaker's trifásicos de 40 A, barrajes de fases, neutro y tierra.	un	0.00	$ 7,115,917.00	$ -
7.16	Suministro e instalación bandeja tipo ducto de 30 cm x 8 cm galvanizada con tapa atornillada.	m	36.00	$ 170,046.00	$ 6,121,656.00
7.17	Suministro e instalación de cable alimentador de 3 x (5 # 250 kcmil) Fase Al Serie 8000 + 1 x (5 #250 kcmil) Neutro Al S8000 + 2 x # 2/0 AWG Tierra Cu.	m	0.00	$ 454,206.00	$ -
7.18	Suministro e instalación de terminal de ojo ponchable para cable # 250 kcmil	un	0.00	$ 36,770.00	$ -
7.19	Suministro e instalación de terminal de ojo ponchable para cable 2/0 AWG	un	4.00	$ 22,308.00	$ 89,232.00
7.2	Suministro e instalación de breaker industrial graduable con ajuste cerca a 665 A. Incluye conexión en el tablero principal y conexión en los barrajes de neutro y tierra.	un	0.00	$ 5,317,532.00	$ -
7.21	Suministro e instalación alimentador libre de Halógenos de 3 # 1/0 AWG + 1 # 1/0 AWG + 1 # 2 AWG de Cu.	m	72.00	$ 241,839.00	$ 17,412,408.00
7.22	Suministro e instalación de terminal de ojo ponchable para cable # 1/0 AWG	un	20.00	$ 19,493.00	$ 389,860.00

7.23	Suministro e instalación de terminal de ojo ponchable para cable # 2 AWG	un	4.00	$ 14,143.00	$ 56,572.00
7.24	Suministro e instalación de breaker industrial de 150 A. Incluye conexión en el tablero principal regulado existente y conexión en los barrajes de neutro y tierra.	un	0.00	$ 885,788.00	$ -
7.25	Suministro e instalación alimentador libre de Halógenos de 3 # 4 AWG + 1 # 4 AWG + 1 # 6 AWG de Cu.	m	120.00	$ 99,239.00	$ 11,908,680.00
7.26	Suministro e instalación de tablero de 42 circuitos trifásico de breakers enchufables con espacio para totalizador y puerta.	Un	2.00	$ 1,126,391.00	$ 2,252,782.00
7.27	Suministro e instalación de tablero de 36 circuitos trifásico de breakers enchufables con espacio para totalizador y puerta.	Un	1.00	$ 1,084,571.00	$ 1,084,571.00
7.28	Suministro e instalación de tablero de 24 circuitos trifásico de breakers enchufables con espacio para totalizador y puerta.	Un	10.00	$ 927,492.00	$ 9,274,920.00
7.29	Suministro e instalación de tablero de 12 circuitos trifásico de breakers enchufables con espacio para totalizador y puerta.	Un	5.00	$ 542,873.00	$ 2,714,365.00
7.3	Suministro e instalación alimentador libre de Halógenos de 3 # 6 AWG + 1 # 6 AWG + 1 # 8 AWG de Cu.	m	92.00	$ 68,748.00	$ 6,324,816.00
7.31	Suministro e instalación alimentador libre de Halógenos de 3 # 8 AWG + 1 # 8 AWG + 1 # 8 AWG de Cu.	m	162.00	$ 44,995.00	$ 7,289,190.00
7.32	Suministro e instalación bandeja tipo ducto de 20 cm x 8 cm galvanizada con tapa atornillada.	m	12.00	$ 134,592.00	$ 1,615,104.00
7.33	Suministro e instalación bandeja tipo ducto de 30 cm x 8 cm galvanizada con tapa atornillada.	m	72.00	$ 150,699.00	$ 10,850,328.00
7.34	Suministro e instalación de bandeja tipo malla de 20 cm * 5 cm. Incluye soporte y cable de equpotencialización	m	192.00	$ 147,937.00	$ 28,403,904.00
7.35	Suministro e instalación de cable alimentador de cable de 2 # 8 AWG Fase + 1# 10 AWG Tierra.	m	800.00	$ 26,362.00	$ 21,089,600.00

7.36	Suministro e instalación de marco en aluminio para luminaria de 60*60	un	53.00	$ 57,158.00	$ 3,029,374.00
7.37	Suministro e instalación de salida de tomacorriente GFCI	un	12.00	$ 61,817.00	$ 741,804.00
7.38	Suministro e instalación de regata, resane y pintura	m	120.00	$ 15,606.00	$ 1,872,720.00
7.39	Suministro e instalación de Salida de aire acondicionado	un	0.00	$ 481,290.00	$ -
7.4	Suministro e instalación de breaker monopolar de 1*15 A	un	13.00	$ 32,636.00	$ 424,268.00
7.41	Suministro e instalación de breaker monopolar de 1*20 A	un	60.00	$ 32,636.00	$ 1,958,160.00
7.42	Suministro e instalación de breaker monopolar de 2*20 A	un	22.00	$ 76,867.00	$ 1,691,074.00
7.43	Suministro e instalación de breaker monopolar de 2*30 A	un	20.00	$ 76,867.00	$ 1,537,340.00
7.44	Suministro e instalación de breaker monopolar de 2*40 A	un	7.00	$ 84,007.00	$ 588,049.00
ITEMS NO PREVISTOS PARTE ELECTRICA					
NP 38	TUBERIA EMT-40 3/4 X 3M INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION.	ML	617.00	$ 22,315.39	$ 13,768,596.00
NP 39	SALIDA DE LUCES EN CABLE ENCAUCHETADO 3X16AWG CON TOMA AEREA. INCLUYE PRENSA ESTOPA, TAPA DE CAJA, CONECTORES Y DEMAS ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION	UND	98.00	$ 76,209.50	$ 7,468,531.00
NP 40	Suministro e instalación de tablero de distribución con 1 totalizador graduable 560 - 800 AMP Capacidad de Ruptura 70 KA, con ajustado cerca a 665 Amp, 1 analizador de red, 1 DPS, 17 breaker's (3 de 3x150 amp , 5 de 3x80 amp, 7 de 3x63 amp + 2 de rserva); todos trifásicos, barrajes de fases, neutro y tierra.	UND	1.00	$ 28,302,681.00	$ 28,302,681.00
NP 41	Suministro e instalación de tablero de distribución con 1 totalizador de 150 Amp, 1 analizador de red, 8 breaker's trifásicos de 40 Amp y 2 breakers de reserva, barrajes de fases, neutro y tierra.	UND	1.00	$ 11,140,045.00	$ 11,140,045.00
NP 42	Suministro e instalación de cable alimentador de 3 x (5 # 250 kcmil) Fase Al Serie 8000 HHFR-LS + 1 x (5 #250 kcmil)	ML	26.00	$ 703,780.60	$ 18,298,296.00

	Neutro Al S8000 HHFF-LS+ 2 x # 2/0 AWG Tierra Cu.				
NP 43	Suministro e instalación de breaker industrial 560 - 800 Amp graduable con ajuste cerca a 665 A. Incluye conexión en el tablero principal y conexión en los barrajes de neutro y tierra.	UND	1.00	$ 9,158,943.00	$ 9,158,943.00
NP 44	SUMINISTRO E INSTLACION DE TABLERO DE DISTRIBUCION CON BRAKER DE 3 X150 , 1 BREAKER DE 3X80, TODOS TRIFASICOS, BARRAJE DE FASE NEUTRO Y TIERRA	UND	1.00	$ 4,447,138.00	$ 4,447,138.00
NP 45	SUMINISTRO E INSTALACION DE CAJA RAWELT + LIQUID TIGHT DE 3/4" Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION	UND	22.00	$ 117,164.25	$ 2,577,614.00
NP 46	ACOMETIDA PARA AIRE ACONDICIONADO DE TABLERO A MANEJADORAS X 3 LINEAS (2N°10+1N°12) INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA UNA CORRECTA INSTALACION	UND	1.00	$ 21,607.10	$ 21,607.00
NP 47	SUMINISTRO E INSTALACION DE SALIDA PARA AIRE ACONDICIOANDO DE MANEJADORAS A CONDESADIRAS EN 3# 12 (1 FASE+1 NEUTRO+1 TIERRA)+ 2#14 (2SEÑALES) INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION	UND	1.00	$ 22,699.10	$ 22,699.00
NP 54	Suministro e instalación de terminal de ojo ponchable para cable # 300 kcmil	UND	16.00	$ 36,770.00	$ 588,320.00
8	**INSTALACIONES REDES DE DATOS**				
8.01	SUMINISTRO E INSTALACION DE CABLE UTP CATEGORIA 6A	ML	6460.00	$ 6,998.00	$ 45,207,080.00
8.02	SALIDA DE DATOS Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU	UND	167.00	$ 200,348.00	$ 33,458,116.00

	CORRECTA INSTALACION (INCLUYE P/CORD CAT 6A DE 1MT)				
8.03	SUMINISTRO E INSTALACION DE CANALETA METALICA DE 12 X 5 CON TAPA TORNILLO BLANCA	ML	540.00	$ 73,969.00	$ 39,943,260.00
8.04	SUMINISTRO E INSTALACION DE TAPA TROQUEL TRIPLE 1 TOMA NORMAL, 1 TOMA REGULADO 1 DATOS COLOR BLANCO TAPA TORNILLO	UND	147.00	$ 38,861.00	$ 5,712,567.00
8.05	SUMINISTRO E INSTALACION DE TAPA TROQUEL DOBLE 1 TOMA NORMAL 1 DATOS COLOR BLANCO TAPA TORNILLO	UND	19.00	$ 28,629.00	$ 543,951.00
8.06	SUMINISTRO E INSTALACION DE TAPA TROQUEL SENCILLO 1 TOMA NORMAL TAPA TORNILLO BLANCO	UND	27.00	$ 15,062.00	$ 406,674.00
8.07	SUMINISTRO E INSTALACION DE ACCESORIO DE CIERRE FINAL PARA CANALETA	UND	88.00	$ 20,729.00	$ 1,824,152.00
8.08	SUMINISTRO E INSTALACION DE PATCH CORD CAT 6A 3MT AZUL	UND	167.00	$ 56,285.00	$ 9,399,595.00
8.09	SUMINISTRO E INSTALACION DE SWITCH 48 PORT GIGABIT SMART SWITCH, 48 PTO 10/100/100 4 SFP ADMINISTRABLE INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS PARA SU CORRECTA INSTALACION	UND	2.00	$ 5,306,438.00	$ 10,612,876.00
8.10	SUMINISTRO DE PATCH PANEL DE 48PTOS	UND	2.00	$ 229,981.00	$ 459,962.00
9	**MANTENIMIENTO DE CARPINTERIA METALICA**				
9.01	MANTENIMIENTO DE PUERTA DE METALICA DE ACCESO A DEPENDENCIAS INCLUYE NIVELACION, AJUSTES, LUBRICACION DE BISAGRA Y/O RODAMIENTOS Y/O BRAZO CIERRA PUERTA Y SUMINISTRO DE ACCESORIOS FALTANTES.	UND	1.00	$ 42,420.00	$ 42,420.00

9.02	SUMINISTRO E INSTALACION DE CERRADURA EN PUERTA METALICA INCLUYE MANTENIMIENTO Y RETIRO DE LA CERRADURA EN MAL ESTADO	UND	1.00	$ 127,552.00	$ 127,552.00
10	**ACABADOS**				
10.01	CIELO RASO EN PANEL PVC ESPECIFICACIÓN 50 % PVC dimensionadas por 250mmx6m blanco nevado (acabado blanco mate superficie lisa montaje tipo machimbre - aislante térmico acústico - auto extinguible - resistente a hongos baterías no conductor de electricidad)	M2	1000.00	$ 135,394.00	$ 135,394,000.00
10.02	SUMINISTRO E INSTALACION DE MURO EN DRYWALL CON LAMINA DE 8MM BASE 9 PARA MURO DE CUARTO DE RACK POR 2 CARAS	M2	50.00	$ 120,468.48	$ 6,023,424.00
10.03	PINTURA VINILO TIPO I COLOR IGUAL AL EXISTENTE PARA MUROS INTERIORES, TRES MANOS SOBRE PAÑETE O ESTUCO, INCLUYE RASPADA, RESANES, FILETES, JUNTAS, SUMINISTRO, LIMPIEZA, ANDAMIO Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA APLICACIÓN.	M2	700.00	$ 18,904.00	$ 13,232,800.00
10.04	INSTALACION DE MALLA PARA PREVENIR EL INGRESO DE PALOMAS EN CAMARA EN PISOS 2,3,4,5 Y 6	M2	0.00	$ 187,919.00	$ -
10.05	SUMINISTRO E INSTALACION DE LAJAS DE PIEDRA PARA FACHADA COLOR IGUAL O SIMILAR AL EXISTENTE INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA APLICACIÓN.	M2	10.00	$ 385,034.30	$ 3,850,343.00
ITEN NO PREVISTOS					

NP 26	CORTINEROS EN PANEL PVC ESPECIFICACIÓN 50 % PVC dimensionadas por 250mmx6m blanco nevado (acabado blanco mate superficie lisa montaje tipo machimbre - aislante térmico acústico - auto extinguible - resistente a hongos -baterías no conductor de electricidad)	ML	120.00	$ 88,850.90	$ 10,662,108.00
11	**MANTENIMIENTO DE SISTEMA DE ABASTECIMIENTO DE AGUA**				
11.01	SUMINISTRO E INSTALACION DE ELECTROBOMBA Y REPARACION DE REDES ELECTRICAS QUE FUERE NECESARIAS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO	UND	0.00	$ 2,275,540.00	$ -
11.02	MANTENIMIENTO A TANQUE DE ALMACENAMIENTO DE AGUA REPARACION DE REVOQUE ACERO EXPUESTO A INTEMPERIE	M2	16.00	$ 72,503.00	$ 1,160,048.00
12	**CUBIERTA PUENTE TERCER PISO CONECCION ENTRE TORRE AYB, TORRE LAS MARIAS Y TORRE GENTIUM**				
12.01	DESMONTE DE CUBIERTA EXISTENTE	M2	0.00	$ 19,170.00	$ -
12.02	SUMINISTRO E INSTALACION DE VENTALAS EN ALUMINIO CUERPO FIJO	M2	0.00	$ 356,075.00	$ -
12.03	SUMINISTRO E INSTALACION DE VENTANAS EN ALUMINIO BATIENTES	M2	0.00	$ 395,843.00	$ -
12.04	SUMINISTRO E INSTALACION DE ALFAJIA DE 12 CM	ML	0.00	$ 34,066.00	$ -
12.05	SUMINISTRO E INSTALACION DE CUBIERTA EN LAMINA ALVEOLAR 6 MM DE 2,95 X 2,10 M CRISTAL	M2	0.00	$ 87,576.00	$ -
12.06	CANALETA AMAZONA DE PARA AGUAS LLUVIAS DE 4"	ML	0.00	$ 91,059.00	$ -
12.07	BAJANTE PARA CANALETAS AMAZONAS DE 6X6 CM	ML	0.00	$ 37,054.00	$ -
12.08	DESMONTE Y REEMPLAZO DE SUPERBOARD	M2	0.00	$ 53,039.00	$ -
12.09	PINTURA TIPO 1 PARA EXTERIOR	M2	0.00	$ 25,905.00	$ -
13	**REPARACION DE CUBIERTAS**				
12.01	DESMONTE DE CUBIERTA EXISTENTE	M2	0.00	$ 19,170.00	$ -

13.01	DESMONTE DE VIGA CANAL METALICA	ML	0.00	$ 9,808.00	$ -
13.02	DEMONTE DE CONDENSADORAS DE AIRES ACONDICIONADOS	UND	0.00	$ 81,738.00	$ -
13.03	DESMONTE DE CIELO RASO EN DRYWALL Y ACARREO PARA DISPOSICION FINAL	M2	0.00	$ 8,174.00	$ -
13.04	DESMONTE DE LUMINARIAS Y DISPOSICION FINAL DE LUMINARIAS EXISTENTES	UND	0.00	$ 16,348.00	$ -
13.05	MONTAJE DE CONDENSADORA DE AIRE ACONDICIONADO	UND	0.00	$ 163,475.00	$ -
13.06	SUMINISTRO E INSTALACION DE VIGA CANAL METALICA CALIBRE 18	ML	0.00	$ 81,851.00	$ -
13.07	SUMINISTRO E INSTALACION DE BAJANTE DE AGUAS LLUVIAS	ML	0.00	$ 29,088.00	$ -
2.02	SUMINISTRO E INSTALACION DE TEJA BLANCA 11,8 X 1,07 2MM CRESTA ALTA	M2	0.00	$ 54,443.00	$ -
2.03	CONSTRUCCION DE REDOBLON EN CONCRETO	ML	0.00	$ 16,445.72	$ -
2.04	IMPERMEABILIZACION DE REDOBLON.	ML	0.00	$ 13,016.20	$ -
14	**MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES DE BATERIAS SANITARIAS**				
1.01	Desmonte de Sanitarios	UND	24.00	$ 70,061.00	$ 1,681,464.00
1.02	Desmonte de lavamanos	UND	13.00	$ 49,043.00	$ 637,559.00
1.03	Demolicion de enchape de muros y piso	M2	337.03	$ 16,348.00	$ 5,509,766.00
1.04	Desmonte y retiro de tuberia sanitaria de 4"	ML	66.00	$ 13,622.00	$ 899,052.00
1.05	Desmonte y retiro de tuberia sanitaria de 2"	ML	48.00	$ 9,808.00	$ 470,784.00
1.06	Suministro e Instalacion de tuberia sanitaria de 4"	ML	0.00	$ 39,902.00	$ -
1.07	Suministro e Instalacion de tuberia saniaria de 2"	ML	0.00	$ 21,469.00	$ -
1.08	Suministro e Instalacion y enchape para muros de baños	M2	300.00	$ 214,455.00	$ 64,336,500.00
1.09	Suministro e Instalacion y enchape piso baño	M2	91.70	$ 63,546.00	$ 5,827,168.00
1.1	Suministro e instaalcion de lavamano corrido	ML	16.00	$ 1,218,961.00	$ 19,503,376.00
1.11	Sumnistro e instalacion de sanitario ahorrador	UND	17.00	$ 767,639.00	$ 13,049,863.00
1.12	Suministro e instalacion de espejo	M2	16.00	$ 140,713.00	$ 2,251,408.00

1.13	Sumnistro e instalacion de griferia para lavamanos	UND	24.00	$ 316,133.00	$ 7,587,192.00
1.14	Rejilla Piso	UND	13.00	$ 56,033.00	$ 728,429.00
1.15	Valvula o llave de paso de 1/2"	UND	0.00	$ 15,913.00	$ -
1.16	Suministro e instalacion de caja de registro 15x15	UND	0.00	$ 35,499.00	$ -
1.17	Secador de mano	UND	0.00	$ 911,882.00	$ -
1.18	suministro e instalacion de Dispensador de Jabon liquido acero inoxidable 1000 ml de 20x13cm	UND	13.00	$ 91,006.00	$ 1,183,078.00
1.19	Suministro e instalacion de orinales	UND	11.00	$ 1,257,662.00	$ 13,834,282.00
1.2	Punto sanitario para bateria sanitaria de 4"	UND	66.00	$ 89,960.00	$ 5,937,360.00
1.21	Punto sanitario para lavamanos y orinales de 2"	UND	48.00	$ 63,633.00	$ 3,054,384.00
1.22	Punto sanitario de sifon de piso de 2"	UND	13.00	$ 59,262.00	$ 770,406.00
N.P.	**ITEMS NO PREVISTOS**				
NP 7	DEMOLICION PLANTILLA DE PISO	M2	91.70	$ 25,781.00	$ 2,364,118.00
NP 48	DESMONTE DE DIVISIONES EN ALUCOBON	M2	70.00	$ 35,000.00	$ 2,450,000.00
NP 8	LEVANTE DE MURO EN BLOQUE 009	M2	90.00	$ 88,983.00	$ 8,008,470.00
NP 51	MACHONES DE CONFINAMIENTO EN CONCRETO DE 3000PSI DE 0.09 MX 0,20	ML	20.00	$ 95,571.42	$ 1,911,428.00
NP 52	VIGA DE CONFINAMIENTO EN CONCRETO DE 3000 PSI DE 0.09MX0.20 M	ML	20.00	$ 121,803.87	$ 2,436,077.00
NP 10	ALISTADO DE PISO EN MORTERO 1:4	M2	100.00	$ 48,033.00	$ 4,803,300.00
NP 9	PAÑETE EN MORTERO 1:4 IMPERMEABILIZADO	M2	150.00	$ 42,859.00	$ 6,428,850.00
NP 53	CONSTRUCCIÓN E INSTALACIÓN DE DIVISIÓN PARA BAÑO. COMPUESTA POR CABINAS ENTANBORADA FABRICADAS EN ACERO INOXIDABLE 304 ANTIMAGNETICO ACABADO 2B , COMPUESTOS POR ACCESORIOS DE FIJACIÓN EN ACERO INOX CON CHAPETAS INFERIORES, BISAGRAS EN ACERO INOX, MANIJAS Y PASADORES	M2	58.00	$ 1,244,270.00	$ 72,167,660.00

NP 19	BARRA EN ACERO PARA PERSONAS DISCAPACITADAS	UND	12.00	$ 237,169.00	$ 2,846,028.00
NP 18	SUMINISTRO E INSTALACION DE DISPENSADOR DE TOALLAS DE PAPEL EN ACERO INOXIDABLE	UND	11.00	$ 323,682.00	$ 3,560,502.00
NP 13	Suministro e Instalacion de tuberia sanitaria de 4". Incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalacion	ML	74.00	$ 83,111.00	$ 6,150,214.00
NP 14	Suministro e Instalacion de tuberia saniaria de 2". Incluye todos los elementos para su correcta instalacion	ML	62.00	$ 37,631.67	$ 2,333,164.00
N.P. 1,1	Regata muro en mampostería para tubería de hasta ø 2". Incluye resane	ML	42.00	$ 15,606.00	$ 655,452.00
N.P.1,2	Desmonte y retiro de tubería pvc presión de 1/2"	ML	132.00	$ 11,372.00	$ 1,501,104.00
N.P.1,3	Desmonte y retiro de tubería pvc presión de 3/4"	ML	54.00	$ 11,866.00	$ 640,764.00
N.P.1,4	Desmonte y retiro de tubería pvc presión de 1"	ML	12.00	$ 12,404.00	$ 148,848.00
N.P.1,5	Desmonte y retiro de tubería pvc presión de 1 1/4"	ML	12.00	$ 12,995.00	$ 155,940.00
N.P.1,6	Desmonte y retiro de tubería pvc presión de 1 1/2"	ML	6.00	$ 13,645.00	$ 81,870.00
N.P.1,7	Desmonte y retiro de columna de agua en tubería pvc presión de 2"	ML	24.00	$ 18,806.00	$ 451,344.00
N.P.1,8,1	Suministro e instalación de tubería PVC-P RDE 9 ø ½"	ML	72.00	$ 15,583.00	$ 1,121,976.00
N.P.1,8,2	Suministro e instalación de tubería PVC-P RDE 11 ø ¾"	ML	30.00	$ 17,852.00	$ 535,560.00
N.P.1,8,3	Suministro e instalación de tubería PVC-P RDE 13,5 ø 1"	ML	6.00	$ 21,344.00	$ 128,064.00
N.P.1,8,4	Suministro e instalación de tubería PVC-P RDE 21 ø 1 ¼"	ML	6.00	$ 27,121.00	$ 162,726.00
N.P.1,8,5	Suministro e instalación de tubería PVC-P RDE 21 ø 1 ½"	ML	6.00	$ 31,839.00	$ 191,034.00
N.P.1,9,1	Suministro e instalación de tubería PVC-P RDE 9 descolgada ø ½"	ML	18.00	$ 20,115.00	$ 362,070.00
N.P.1,9,2	Suministro e instalación de tubería PVC-P RDE 11 descolgada ø ¾"	ML	12.00	$ 22,384.00	$ 268,608.00
N.P.1,10,1	Suministro e instalación de tubería PVC-P RDE 9 embebida ø ½"	ML	42.00	$ 19,027.00	$ 799,134.00
N.P.1,10,2	Suministro e instalación de tubería PVC-P RDE 11 embebida ø ¾"	ML	12.00	$ 19,227.00	$ 230,724.00
N.P.1,10,3	Suministro e instalación de tubería PVC-P RDE 13,5 embebida ø 1"	ML	6.00	$ 23,169.00	$ 139,014.00

N.P.1,10,4	Suministro e instalación de tubería PVC-P RDE 21 embebida ø 1¼"	ML	6.00	$ 27,784.00	$ 166,704.00
1.7.1	Columna de agua en tubería PVC-P RDE 21 ø 2"	ML	24.00	$ 28,946.00	$ 694,704.00
1.8.1	Suministro e instalacionde tubería en Acero Inoxidable tipo 316L SCH 40 adsoada a concreto ø 2"	ML	6.00	$ 308,734.00	$ 1,852,404.00
1.8.2	Suministro e instalacionde tubería en Acero Inoxidable tipo 316L SCH 40 adsoada a concreto ø 2½"	ML	60.00	$ 488,144.00	$ 29,288,640.00
1.8.3	Suministro e instalacionde tubería en Acero Inoxidable tipo 316L SCH 40 adsoada a concreto ø 3"	ML	6.00	$ 663,784.00	$ 3,982,704.00
1.8.4	Suministro e instalacionde tubería en Acero Inoxidable tipo 316L SCH 40 adsoada a concreto ø 2½" trabajo en altura con silla de suspensión	ML	6.00	$ 788,144.00	$ 4,728,864.00
1.9.1	Suministro e instalación accesorio en acero inoxidable 316 ø 2"	UN	6.00	$ 65,782.00	$ 394,692.00
1.9.2	Suministro e instalación accesorio en acero inoxidable 316 ø 2 ½"	UN	25.00	$ 125,784.00	$ 3,144,600.00
1.9.3	Suministro e instalación accesorio en acero inoxidable 316 ø 3"	UN	4.00	$ 289,784.00	$ 1,159,136.00
1.10.1	Válvula de compuerta NRS ø ½" NP16 - Wog non-shock, cuerpo y disco en cobre, vástago en latón resistente a la deszincificación DZR. Incluye tapa plástica	UN	7.00	$ 143,488.00	$ 1,004,416.00
1.10.2	Válvula de compuerta NRS ø ¾" NP16 - Wog non-shock, cuerpo y disco en cobre, vástago en latón resistente a la deszincificación DZR. Incluye tapa plástica	UN	10.00	$ 168,113.00	$ 1,681,130.00
1.10.3	Válvula de compuerta NRS ø 1" NP16 - Wog non-shock, cuerpo y disco en cobre, vástago en latón resistente a la deszincificación DZR. Incluye tapa plástica	UN	3.00	$ 220,442.00	$ 661,326.00
1.10.4	Válvula de compuerta NRS ø 1 ¼" NP16 - Wog non-shock, cuerpo y disco en cobre, vástago en latón resistente a la deszincificación DZR. Incluye tapa plástica	UN	2.00	$ 280,388.00	$ 560,776.00

1.10.5	Válvula de compuerta NRS ø 1 ½" NP16 - Wog non-shock, cuerpo y disco en cobre, vástago en latón resistente a la deszincificación DZR. Incluye tapa plástica	UN	1.00	$ 357,737.00	$ 357,737.00
1.10.6	Válvula de compuerta NRS ø 2" NP16 - Wog non-shock, cuerpo y disco en cobre, vástago en latón resistente a la deszincificación DZR. Incluye tapa plástica	UN	1.00	$ 557,577.00	$ 557,577.00
1.10.7	Válvula de compuerta NRS ø 2 ½" NP16 - Wog non-shock, cuerpo y disco en cobre, vástago en latón resistente a la deszincificación DZR. Incluye tapa plástica	UN	2.00	$ 975,577.00	$ 1,951,154.00
1.11.1	Suministro e instalación punto de agua fría ø ½"	UN	49.00	$ 69,400.00	$ 3,400,600.00
1.12	Medidor de agua ø 2"	UN	2.00	$ 1,785,423.00	$ 3,570,846.00
1.15	Conexión a red existente metálica ø 2" - Acero Inoxidable ø 2½"	UN	1.00	$ 128,796.00	$ 128,796.00
	Conexión a red existente PVC ø 1½"" - Acero Inoxidable ø 2½"	UN	1.00	$ 1,217,542.00	$ 1,217,542.00
	Niple pasa muros en acero inoxidable 316 L ≤ 0,5 m ø 2"	UN	1.00	$ 348,753.00	$ 348,753.00
	Niple pasa muros en acero inoxidable 316 L ≤ 0,5 m ø 2½"	UN	1.00	$ 463,542.00	$ 463,542.00
	Niple pasa muros en acero inoxidable 304 L ≤ 0,5 m ø 3"	UN	1.00	$ 729,841.00	$ 729,841.00
	Conexión a tanque elevado ø 2"	UN	1.00	$ 185,326.00	$ 185,326.00
	Conexión a tanque elevado ø 2½"	UN	1.00	$ 218,736.00	$ 218,736.00
	Conexión a tanque elevado ø 3"	UN	1.00	$ 299,847.00	$ 299,847.00
	Transición PVC-P - Acero Inoxidable ø 2" x ø 1½"	UN	1.00	$ 248,975.00	$ 248,975.00
	Transición PVC-P - Acero Inoxidable ø 2½"" x ø 2"	UN	1.00	$ 327,226.00	$ 327,226.00
	Marcación de bajantes de tuberías en PVC con aerosol que incluya flecha con sentido del flujo, agua desaguada y número de bajante. Color azul rey u similar para ARD	UN	12.00	$ 2,587.00	$ 31,044.00
	Tapa registro en acero inoxidable 15 cm x 15 cm	UN	23.00	$ 138,754.00	$ 3,191,342.00
	Caja de inspección 60x60	UN	1.00	$ 650,000.00	$ 650,000.00
	Suministro e instalación de tubería PVC Sanitaria ø 6"	ML	4.77	$ 107,583.00	$ 513,171.00
	Suministro e instalación de tubería PVC Sanitaria ø 8"	ML	5.48	$ 215,166.00	$ 1,179,110.00

	Suministro e instalación de tubería PVC Sanitaria descolgada 8"	ML	16.52	$ 257,892.00	$ 4,260,376.00
	Suministro e instalación de tubería PVC Liviana ø 2"	ML	26.07	$ 17,610.63	$ 459,109.00
	Sumnistro e instalación de bajante PVC-S ø 4"	ML	66.18	$ 89,542.00	$ 5,925,890.00
	Suministro e instalación de columa de ventilación en tubería PVC Liviana ø 4"	ML	18.33	$ 26,415.94	$ 484,204.00
	Sifón PVC-S 180° ø 2". Incluye rejilla metálica cuadrada 10x10 y sosco	UN	12.00	$ 78,924.00	$ 947,088.00
	Suministro e instalación punto ventilación ø 2"	UN	23.00	$ 68,974.00	$ 1,586,402.00
	Válvula de compuerta NRS ø 3" NP16 - Wog non-shock, cuerpo y disco en cobre, vástago en latón resistente a la deszincificación DZR. Incluye tapa plástica	UN	1.00	$ -	$ -
	Cúpula tragante en aluminio con sosco ø 6" x 4"	UN	2.00	$ 87,000.00	$ 174,000.00
	Mantenimiento cajas de inspección	UN	1.00	$ 185,000.00	$ 185,000.00
	Relleno con material seleccionado de excavación	M3	7.97	$ 131,000.00	$ 1,044,227.00
	Reconstrucción placa de contrapiso	M3	5.72	$ 128,000.00	$ 732,262.00
	Reconstrucción tableta roja con granito	M2	14.67	$ 150,000.00	$ 2,200,500.00
	Reconstrucción piso con baldosa cerámica	M2	9.00	$ 63,546.00	$ 571,914.00
	TransiciónAcero Inoxidable ø 3" - PVC ø 4"	UN	1.00	$ 587,924.00	$ 587,924.00
	Juanta de expansión PVC ø 4"	UN	24.00	$ 72,128.00	$ 1,731,072.00
	Niple pasamuro en acero inoxidable ø 3"	UN	1.00	$ 729,841.00	$ 729,841.00
	Perforación tanque para tubería y nmiple pasamuro de ø 3"	UN	1.00	$ 1,705,482.00	$ 1,705,482.00
	Suministro e instalacionde tubería en Acero Inoxidable tipo 304 SCH 10 adsoada a concreto ø 3"	ML	6.00	$ 289,784.00	$ 1,738,704.00
	Suministro e instalacionde tubería en Acero Inoxidable tipo 304 descolgada ø 3" H ≤ 5m	ML	6.00	$ 328,978.00	$ 1,973,868.00
	Suministro e instalación de acceosrios para tubería en acero inxoidable ø 3"	UN	7.00	$ 198,752.00	$ 1,391,264.00
	Marcación de bajantes de tuberías en PVC con aerosol que incluya flecha con sentido del flujo, agua desaguada y	UN	6.00	$ 2,587.00	$ 15,522.00

	número de bajante. Color verde para ARD				
	Marcación de bajantes de tuberías en PVC con aerosol que incluya flecha con sentido del flujo, agua desaguada y número de bajante. Color cyan o azul celest para ALL	UN	12.00	$ 2,587.00	$ 31,044.00
	Válvula minivent	UN	1.00	$ 224,251.00	$ 224,251.00
	Rejilla ventilación en acero inoxidable 5" x 4½"	UN	1.00	$ 174,893.00	$ 174,893.00
	Terminal de ventilación en HD ø 4"	UN	1.00	$ 287,524.00	$ 287,524.00
	Conexión terminalde ventilación en HD ø 4" a bajante PVC-S ø 4"	UN	1.00	$ 128,745.00	$ 128,745.00
	Malla metálica resistente a la corrosión con mesh de 630 x 787 / m para terminal de ventilación	UN	1.00	$ 35,783.00	$ 35,783.00
	Reparación con manto asfáltico para impermeabilización de cubierta	UND	2.00	$ 100,000.00	$ 200,000.00
TOTAL COSTO DIRECTO OBRA CIVIL				**$**	**1,387,273,911.00**
ADMINISTRACION		**22.00%**		**$**	**305,200,260.00**
IMPREVISTOS		**1.00%**		**$**	**13,872,739.00**
UTILIDAD		**5.00%**		**$**	**69,363,696.00**
IVA SOBRE LA UTILIDAD		**19.00%**		**$**	**13,179,102.00**
TOTAL OFERTA ECONOMICA				**$**	**1,788,889,708.00**

10. ACTIVIDADES PROGRAMADAS Y EJECUTADAS

10.1 ACTIVIDADES EJECUTADAS

En este capítulo se describirán las actividades ejecutadas del periodo comprendido del presente informe desde el 25 de diciembre hasta el 25 de enero de 2026

A continuación, se anexa las actividades contractuales ejecutadas acumuladas hasta el 25 de enero de 2026:

ACTIVIDADES DESARROLLADAS A 25 DE ENERO DE 2026

OBJETO:	**MANTENIMIENTO, ADECUACIONES Y REPARACIONES DE LAS INSTALACIONES DEL PALACIO DE JUSTICIA DE LA CIUDAD DE SINCELEJO Y COROZAL**			**CONTRATISTA**	**CONCORCIO GESTIONAR SINCELEJO 2025**
ACTA DE INCIO	**VENTICINCO (25) SEOTIEMBRE DE 2025**	**FECHA DE TERMINACION INICIAL**	**31 DE DICIEMBRE DE 2025**	**INTERVENTORIA**	**INTERINGENIERIA**
VALOR DEL CONTRATO:	**$ 1.788.889.708,00 (MIL SETECIENTOS OCHENTA Y OCHO MILLONES OCHOCIENTOS OCHENTA Y NUEVE MIL SETECIENTOS OCHO PESOS MCTE)**	**PRORROGA**	**UN (1) MES**	**SUPERVISION**	**ING. FRANCY LORENA HERNANDEZ ARRIETA SUPERVISOR**
VALOR ACTA PARCIAL N°1	**$ 364.095.577 (TRECIENTOS SESENTA Y CUATRO MILLONES NOVENTA Y CINCO MIL QUINIENTOS SETENTA Y SIETE PESOS MCTE)**	**FECHA DE TERMINACION SEGUN MODIFICACION**	**31 DE ENERO DE 2026**	**FECHA ELABORACIÓN**	**15 DE ENERO DE 2026**

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	VALOR UNITARIO	CONDICIONES CONTRACTUALES ACTUALIZADAS		OBRAS ACUMULADAS EJECUTADAS		
	TORRE GENTIUM	**UNIDAD**	**VALOR UNITARIO**		**$ 118,899,254.00**		**$ -**	**0.00%**
				CANTDAD	**VALOR TOTAL**	**CANTIDAD EJECUTADA**	**VALOR EJECUTADO**	**% EJECUTADO**
PALACIO DE JUSTICIA DE COROZAL					**$ 180,490,231.00**		**$ 99,957,020.02**	**55.38%**
4	**ADECUACIONES Y MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA**				**$ 96,372,163.00**		**$ 66,130,989.30**	**68.62%**
4.07	PINTURA VINILO TIPO I COLOR IGUAL AL EXISTENTE PARA MUROS INTERIORES, TRES MANOS SOBRE PAÑETE O ESTUCO, INCLUYE RASPADA, RESANES, FILETES, JUNTAS, SUMINISTRO, LIMPIEZA, ANDAMIO Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA APLICACIÓN.	M2	$ 15,709.00	2400.00	$ 37,701,600.00	2465.70	$ 38,733,681.30	102.74%
7.04	SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIA PANEL CUADRADO 60x60 de 40W INCRUSTADA SEGÚN ESPECIFICACIONES TECNICAS INCLUYE DESMONTE, RETIRO DE LUMINARIAS EXISTENTE y DISPOSICION FINAL.	UND	$ 198,156.00	84.00	$ 16,645,104.00	68.00	$ 13,474,608.00	80.95%
N.P.	**ITEMS NO PREVISTOS**				**$ 84,118,068.00**		**$ 33,826,030.72**	**40.21%**
13.03	DESMONTE DE CIELO RASO EN DRYWALL Y ACARREO PARA DISPOSICION FINAL	M2	$ 8,174.00	270.00	$ 2,206,980.00	230.79	$ 1,886,477.46	85.48%
10.01	CIELO RASO EN PANEL PVC ESPECIFICACIÓN 50 % PVC dimensionadas por 250mmx6m blanco nevado (acabado blanco mate superficie lisa montaje tipo machimbre - aislante térmico acústico - auto extinguible - resistente a hongos baterías no conductor de electricidad)	M2	$ 135,394.00	270.00	$ 36,556,380.00	230.79	$ 31,247,581.26	85.48%
NP 7	DESMONTE DE PUERTA METALICA	UND	$ 41,972.00	1.00	$ 41,972.00	1.00	$ 41,972.00	100.00%
NP 8	FABRICACION DE MURO EN DRYWALL DOS CARAS PARA CIERRE DE PUERTA DE JUZGADO EN SALA DE AUDIENCIA	GLB	$ 650,000.00	1.00	$ 650,000.00	1.00	$ 650,000.00	100.00%
	TORRE C				**$ 97,200,226.00**		**$ 8,748,453.00**	**9.00%**
5	**ADECUACIONES**				**$ 88,451,773.00**		**$ -**	**0.00%**
N.P.	**ITEMS NO PREVISTOS**				**$ 8,748,453.00**		**$ 8,748,453.00**	**100.00%**
NP 10	Suministro e instalación de tablero de distribución con 1 totalizador de 80 A, 1 analizador de red, 5 breaker's trifásicos de 40 A, barrajes de fases, neutro y tierra.	UND	$ 8,748,453.00	1.00	$ 8,748,453.00	1.00	$ 8,748,453.00	100.00%
	TORRE AYB				**$ 990,684,200.00**		**$ 370,156,356.51**	**37.36%**
7	**INSTALACIONES REDES ELECTRICAS**				**$ 216,629,684.00**		**$ 68,782,361.19**	**31.75%**
7.01	TUBERIA PVC SCH-40 1/2 X 3M INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION.	m	$ 12,342.70	150.00	$ 1,851,405.00	105.07	$ 1,296,847.49	70.05%
7.03	SUMINISTRO E INSTALACION DE CABLE DE COBRE LIBRE DE HALOGENO No. 3X12 (F+N+T). 3 LINEAS: NEUTRO, FASE Y POLO TIERRA	mL	$ 14,445.00	2500.00	$ 36,112,500.00	722.30	$ 10,433,623.50	28.89%
7.04	SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIA PANEL CUADRADO 60x60 de 40W INCRUSTADA SEGÚN ESPECIFICACIONES TECNICAS INCLUYE DESMONTE, RETIRO DE LUMINARIAS EXISTENTE y DISPOSICION FINAL.	UND	$ 198,156.00	81.00	$ 16,050,636.00	68.00	$ 13,474,608.00	83.95%
7.08	SUMINISTRO E INSTALACION DE SALIDA PARA INTERRUPTOR DOBLE INCLUYE CABLEADO PARA 3 MTS Y ACCESORIOS	UND	$ 92,702.00	9.00	$ 834,318.00	11.00	$ 1,019,722.00	122.22%
7.09	SUMINISTRO E INSTALACION DE SALIDA PARA INTERRUPTOR TRIPLE INCLUYE CABLEADO PARA 3 MTS Y ACCESORIOS	UND	$ 115,754.00	8.00	$ 926,032.00	12.00	$ 1,389,048.00	150.00%
7.16	Suministro e instalación bandeja tipo ducto de 30 cm x 8 cm galvanizada con tapa atornillada.	m	$ 170,046.00	36.00	$ 6,121,656.00	36.00	$ 6,121,656.00	100.00%
7.26	Suministro e instalación de tablero de 42 circuitos trifásico de breakers enchufables con espacio para totalizador y puerta.	Un	$ 1,126,391.00	2.00	$ 2,252,782.00	2.00	$ 2,252,782.00	100.00%
7.27	Suministro e instalación de tablero de 36 circuitos trifásico de breakers enchufables con espacio para totalizador y puerta.	Un	$ 1,084,571.00	1.00	$ 1,084,571.00	1.00	$ 1,084,571.00	100.00%
7.28	Suministro e instalación de tablero de 24 circuitos trifásico de breakers enchufables con espacio para totalizador y puerta.	Un	$ 927,492.00	10.00	$ 9,274,920.00	10.00	$ 9,274,920.00	100.00%
7.29	Suministro e instalación de tablero de 12 circuitos trifásico de breakers enchufables con espacio para totalizador y puerta.	Un	$ 542,873.00	5.00	$ 2,714,365.00	5.00	$ 2,714,365.00	100.00%
7.33	Suministro e instalación bandeja tipo ducto de 30 cm x 8 cm galvanizada con tapa atornillada.	m	$ 150,699.00	72.00	$ 10,850,328.00	65.80	$ 9,915,994.20	91.39%
7.34	Suministro e instalación de bandeja tipo malla de 20 cm * 5 cm. Incluye soporte y cable de equipotencialización	m	$ 147,937.00	192.00	$ 28,403,904.00	40.00	$ 5,917,480.00	20.83%
7.36	Suministro e instalación de marco en aluminio para luminaria de 60*60	un	$ 57,158.00	53.00	$ 3,029,374.00	68.00	$ 3,886,744.00	128.30%
	ITEMS NO PREVISTOS PARTE ELECTRICA				**$ 95,794,470.00**		**$ 12,592,580.67**	**13.15%**
NP 11	Tuberia EMT 3/4" x 3 m incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalacion.	ML	$ 22,315.39	617.00	$ 13,768,596.00	148.90	$ 3,322,761.57	24.13%
NP 12	SALIDA DE LUCES EN CABLE ENCAUCHETADO 3X16AWG CON TOMA AEREA. INCLUYE PRENSA ESTOPA, TAPA DE CAJA, CONECTORES Y DEMAS ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION	UND	$ 76,209.50	98.00	$ 7,468,531.00	103.00	$ 7,849,578.50	105.10%
NP 18	SUMINISTRO E INSTALACION DE CAJA RAWELT + LIQUID TIGHT DE 3/4" Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION	UND	$ 117,164.25	22.00	$ 2,577,614.00	10.00	$ 1,171,642.50	45.45%
NP 19	ACOMETIDA PARA AIRE ACONDICIONADO DE TABLERO A MANEJADORAS X 3 LINEAS (2N°10+1N°12) INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA UNA CORRECTA INSTALACION	UND	$ 21,607.10	1.00	$ 21,607.00	1.00	$ 21,607.10	100.00%
NP 20	SUMINISTRO E INSTALACION DE SALIDA PARA AIRE ACONDICIOANDO DE MANEJADORAS A CONDESADIRAS EN 3# 12 (1 FASE+1 NEUTRO+1 TIERRA)+ 2#14 (2SEÑALES) INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION	UND	$ 22,699.10	1.00	$ 22,699.00	10.00	$ 226,991.00	1000.00%
8	**INSTALACIONES REDES DE DATOS**				**$ 147,568,233.00**		**$ 29,302,903.45**	**19.86%**
8.01	SUMINISTRO E INSTALACION DE CABLE UTP CATEGORIA 6A	ML	$ 6,998.00	6460.00	$ 45,207,080.00	933.50	$ 6,532,633.00	14.45%
8.02	SALIDA DE DATOS Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION (INCLUYE P/CORD CAT 6A DE 1MT)	UND	$ 200,348.00	167.00	$ 33,458,116.00	46.00	$ 9,216,008.00	27.54%
8.03	SUMINISTRO E INSTALACION DE CANALETA METALICA DE 12 X 5 CON TAPA TORNILLO BLANCA	ML	$ 73,969.00	540.00	$ 39,943,260.00	123.05	$ 9,101,885.45	22.79%
8.04	SUMINISTRO E INSTALACION DE TAPA TROQUEL TRIPLE 1 TOMA NORMAL, 1 TOMA REGULADO 1 DATOS COLOR BLANCO TAPA TORNILLO	UND	$ 38,861.00	147.00	$ 5,712,567.00	40.00	$ 1,554,440.00	27.21%
8.05	SUMINISTRO E INSTALACION DE TAPA TROQUEL DOBLE 1 TOMA NORMAL 1 DATOS COLOR BLANCO TAPA TORNILLO	UND	$ 28,629.00	19.00	$ 543,951.00	5.00	$ 143,145.00	26.32%
8.06	SUMINISTRO E INSTALACION DE TAPA TROQUEL SENCILLO 1 TOMA NORMAL TAPA TORNILLO BLANCO	UND	$ 15,062.00	27.00	$ 406,674.00	11.00	$ 165,682.00	40.74%
8.08	SUMINISTRO E INSTALACION DE PATCH CORD CAT 6A 3MT AZUL	UND	$ 56,285.00	167.00	$ 9,399,595.00	46.00	$ 2,589,110.00	27.54%
10	**ACABADOS**				**$ 158,500,567.00**		**$ 32,119,873.66**	**20.26%**
10.01	CIELO RASO EN PANEL PVC ESPECIFICACIÓN 50 % PVC dimensionadas por 250mmx6m blanco nevado (acabado blanco mate superficie lisa montaje tipo machimbre - aislante térmico acústico - auto extinguible - resistente a hongos baterías no conductor de electricidad)	M2	$ 135,394.00	1000.00	$ 135,394,000.00	189.87	$ 25,707,258.78	18.99%
10.03	PINTURA VINILO TIPO I COLOR IGUAL AL EXISTENTE PARA MUROS INTERIORES, TRES MANOS SOBRE PAÑETE O ESTUCO, INCLUYE RASPADA, RESANES, FILETES, JUNTAS, SUMINISTRO, LIMPIEZA, ANDAMIO Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA APLICACIÓN.	M2	$ 18,904.00	700.00	$ 13,232,800.00	339.22	$ 6,412,614.88	48.46%
10.05	SUMINISTRO E INSTALACION DE LAJAS DE PIEDRA PARA FACHADA COLOR IGUAL O SIMILAR AL EXISTENTE INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA APLICACIÓN.	M2	$ 385,034.30	10.00	$ 3,850,343.00	0.00	$ -	0.00%
	ITEN NO PREVISTOS				$ 10,662,108.00		$ -	0.00%
NP 4	CORTINEROS EN PANEL PVC ESPECIFICACIÓN 50 % PVC dimensionadas por 250mmx6m blanco nevado (acabado blanco mate superficie lisa montaje tipo machimbre - aislante térmico acústico - auto extinguible - resistente a hongos -baterías no conductor de electricidad)	ML	$ 88,850.90	120.00	$ 10,662,108.00	0.00	$ -	0.00%

14	**MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES DE BATERIAS SANITARIAS**				**$ 147,262,071.00**		**$ 108,331,896.60**	**73.56%**
1.01	Desmonte de Sanitarios	UND	$ 70,061.00	24.00	$ 1,681,464.00	21.00	$ 1,471,281.00	87.50%
1.02	Desmonte de lavamanos	UND	$ 49,043.00	13.00	$ 637,559.00	12.00	$ 588,516.00	92.31%
1.03	Demolicion de enchape de muros y piso	M2	$ 16,348.00	337.03	$ 5,509,766.00	312.36	$ 5,106,461.28	92.68%
1.04	Desmonte y retiro de tuberia sanitaria de 4"	ML	$ 13,622.00	66.00	$ 899,052.00	18.55	$ 252,688.10	28.11%
1.05	Desmonte y retiro de tuberia sanitaria de 2"	ML	$ 9,808.00	48.00	$ 470,784.00	8.64	$ 84,741.12	18.00%
1.08	Suministro e Instalacion y enchape para muros de baños	M2	$ 214,455.00	300.00	$ 64,336,500.00	252.90	$ 54,235,669.50	84.30%
1.09	Suministro e Instalacion y enchape piso baño	M2	$ 63,546.00	91.70	$ 5,827,168.00	67.00	$ 4,257,582.00	73.06%
1.1	Suministro e instaalcion de lavamano corrido	ML	$ 1,218,961.00	16.00	$ 19,503,376.00	10.16	$ 12,384,643.76	63.50%
1.11	Sumnistro e instalacion de sanitario ahorrador	UND	$ 767,639.00	17.00	$ 13,049,863.00	12.00	$ 9,211,668.00	70.59%
1.12	Suministro e instalacion de espejo	M2	$ 140,713.00	16.00	$ 2,251,408.00	9.68	$ 1,362,101.84	60.50%
1.13	Sumnistro e instalacion de griferia para lavamanos	UND	$ 316,133.00	24.00	$ 7,587,192.00	16.00	$ 5,058,128.00	66.67%
1.14	Rejilla Piso	UND	$ 56,033.00	13.00	$ 728,429.00	8.00	$ 448,264.00	61.54%
1.18	suministro e instalacion de Dispensador de Jabon liquido acero inoxidable 1000 ml de 20x13cm	UND	$ 91,006.00	13.00	$ 1,183,078.00	8.00	$ 728,048.00	61.54%
1.19	Suministro e instalacion de orinales	UND	$ 1,257,662.00	11.00	$ 13,834,282.00	8.00	$ 10,061,296.00	72.73%
1.2	Punto sanitario para bateria sanitaria de 4"	UND	$ 89,960.00	66.00	$ 5,937,360.00	12.00	$ 1,079,520.00	18.18%
1.21	Punto sanitario para lavamanos y orinales de 2"	UND	$ 63,633.00	48.00	$ 3,054,384.00	24.00	$ 1,527,192.00	50.00%
1.22	Punto sanitario de sifon de piso de 2"	UND	$ 59,262.00	13.00	$ 770,406.00	8.00	$ 474,096.00	61.54%
N.P.	**ITEMS NO PREVISTOS**				**$ 126,077,431.00**		**$ 102,774,941.48**	**81.52%**
NP 22	DEMOLICION PLANTILLA DE PISO	M2	$ 25,781.00	91.70	$ 2,364,118.00	67.00	$ 1,727,327.00	73%
NP 24	LEVANTE DE MURO EN BLOQUE 009	M2	$ 88,983.00	90.00	$ 8,008,470.00	16.84	$ 1,498,589.40	18.71%
NP 25	MACHONES DE CONFINAMIENTO EN CONCRETO DE 3000PSI DE 0.09 MX 0,20	ML	$ 95,571.42	20.00	$ 1,911,428.00	24.74	$ 2,364,436.89	123.70%
NP 26	VIGA DE CONFINAMIENTO EN CONCRETO DE 3000 PSI DE 0.09MX0.20 M	ML	$ 121,803.87	20.00	$ 2,436,077.00	5.58	$ 679,665.59	27.90%
NP 27	ALISTADO DE PISO EN MORTERO 1:4	M2	$ 48,033.00	100.00	$ 4,803,300.00	100.00	$ 4,803,300.00	100.00%
NP 28	PAÑETE EN MORTERO 1:4 IMPERMEABILIZADO	M2	$ 42,859.00	150.00	$ 6,428,850.00	150.00	$ 6,428,850.00	100.00%
NP 29	CONSTRUCCIÓN E INSTALACIÓN DE DIVISIÓN PARA BAÑO. COMPUESTA POR CABINAS ENTANBORADA FABRICADAS EN ACERO INOXIDABLE 304 ANTIMAGNETICO ACABADO 2B , COMPUESTOS POR ACCESORIOS DE FIJACIÓN EN ACERO INOX CON CHAPETAS INFERIORES, BISAGRAS EN ACERO INOX, MANIJAS Y PASADORES	M2	$ 1,244,270.00	58.00	$ 72,167,660.00	58.00	$ 72,167,660.00	100.00%
NP 31	SUMINISTRO E INSTALACION DE DISPENSADOR DE TOALLAS DE PAPEL EN ACERO INOXIDABLE	UND	$ 323,682.00	11.00	$ 3,560,502.00	8.00	$ 2,589,456.00	72.73%
NP 32	Suministro e Instalacion de tuberia sanitaria de 4". Incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalacion	ML	$ 83,111.00	74.00	$ 6,150,214.00	74.00	$ 6,150,214.00	100.00%
NP 33	Suministro e Instalacion de tuberia saniaria de 2". Incluye todos los elementos para su correcta instalacion	ML	$ 37,631.67	62.00	$ 2,333,164.00	62.00	$ 2,333,163.54	100.00%
NP 34	Regata muro en mampostería para tubería de hasta ø 2". Incluye resane	ML	$ 16,348.00	42.00	$ 686,616.00	42.00	$ 686,616.00	100.00%
NP 34.2	Caja de inspección 60x60	UN	$ 629,459.00	1.00	$ 629,459.00	1.00	$ 629,459.00	100.00%
NP 34.5	Reconstrucción placa de contrapiso 3000 psi	M3	$ 125,210.50	5.72	$ 716,304.00	5.72	$ 716,204.06	99.99%
N.P	**INSTALACIONES HIDRÁULICAS Y SANITARIAS**				**$ 86,859,616.00**		**$ 16,251,799.46**	**18.71%**
N.P. 35,1,2	**Suministro e instalación de tuberia PVC-P**				**$ 2,265,390.00**		**$ 2,265,390.00**	**100.00%**
N.P. 35,1,2,1	Suministro e instalación de tuberá PVC-P RDE 9 ø ½"	ML	$ 16,416.00	72.00	$ 1,181,952.00	72.00	$ 1,181,952.00	100.00%
N.P. 35,1,2,2	Suministro e instalación de tuberá PVC-P RDE 11 ø ¾"	ML	$ 18,906.00	30.00	$ 567,180.00	30.00	$ 567,180.00	100.00%
N.P. 35,1,2,3	Suministro e instalación de tuberá PVC-P RDE 13.5 ø 1".	ML	$ 22,754.00	6.00	$ 136,524.00	6.00	$ 136,524.00	100.00%
N.P. 35,1,2,4	Suministro e instalación de tuberá PVC-P RDE 21 ø 1 ¼"	ML	$ 28,991.00	6.00	$ 173,946.00	6.00	$ 173,946.00	100.00%
N.P. 35,1,2,5	Suministro e instalación de tuberá PVC-P RDE 21 ø 1 ½"	ML	$ 34,298.00	6.00	$ 205,788.00	6.00	$ 205,788.00	100.00%
N.P. 35,1,3	**Suministro e instalación de tuberia PVC-P descoloada**				**$ 661,650.00**		**$ 661,650.00**	**100.00%**
N.P. 35,1,3,1	Suministro e instalación de tuberá PVC-P RDE 9 descoloada ø ½"	ML	$ 21,059.00	18.00	$ 379,062.00	18.00	$ 379,062.00	100.00%
N.P. 35,1,3,2	Suministro e instalación de tuberá PVC-P RDE 11 descoloada ø ¾"	ML	$ 23,549.00	12.00	$ 282,588.00	12.00	$ 282,588.00	100.00%
N.P. 35,1,4	**Suministro e instalación de tuberia PVC-P embebida**				**$ 1,307,592.00**		**$ 1,307,592.00**	**100.00%**
N.P. 35,1,4,1	Suministro e instalación de tuberá PVC-P RDE 9 embebida ø ½"	ML	$ 17,591.00	42.00	$ 738,822.00	42.00	$ 738,822.00	100.00%
N.P. 35,1,4,2	Suministro e instalación de tuberá PVC-P RDE 11 embebida ø ¾"	ML	$ 20,281.00	12.00	$ 243,372.00	12.00	$ 243,372.00	100.00%
N.P. 35,1,4,3	Suministro e instalación de tuberá PVC-P RDE 13.5 embebida ø 1"	ML	$ 24,579.00	6.00	$ 147,474.00	6.00	$ 147,474.00	100.00%
N.P. 35,1,4,4	Suministro e instalación de tuberá PVC-P RDE 21 embebida ø 1¼"	ML	$ 29,654.00	6.00	$ 177,924.00	6.00	$ 177,924.00	100.00%
N.P. 35,1,5	**Columna de agua en tuberia PVC-P**				**$ 1,224,144.00**		**$ 981,865.50**	**80.21%**
N.P. 35,1,5,1	Columna de agua en tuberia PVC-P RDE 21 ø 2"	ML	$ 51,006.00	24.00	$ 1,224,144.00	19.25	$ 981,865.50	80.21%
N.P. 35,1,9	**Válvula de compuerta NRS NP16 - Wog non-shock, cuerpo y disco en cobre, vástago en latón resistente a la deszincificación DZR.**				**$ 7,085,716.00**		**$ 3,700,742.00**	**52.23%**
N.P. 35,1,9,1	Válvula de compuerta NRS ø ½" NP16 - Wog non-shock, cuerpo y disco en cobre, vástago en latón resistente a la deszincificación DZR.	UN	$ 145,988.00	7.00	$ 1,021,916.00	10.00	$ 1,459,880.00	142.86%
N.P. 35,1,9,2	Válvula de compuerta NRS ø ¾" NP16 - Wog non-shock, cuerpo y disco en cobre, vástago en latón resistente a la deszincificación DZR.	UN	$ 169,713.00	10.00	$ 1,697,130.00	5.00	$ 848,565.00	50.00%
N.P. 35,1,9,3	Válvula de compuerta NRS ø 1" NP16 - Wog non-shock, cuerpo y disco en cobre, vástago en latón resistente a la deszincificación DZR.	UN	$ 221,642.00	3.00	$ 664,926.00	2.00	$ 443,284.00	66.67%
N.P. 35,1,9,4	Válvula de compuerta NRS ø 1 ¼" NP16 - Wog non-shock, cuerpo y disco en cobre, vástago en latón resistente a la deszincificación DZR.	UN	$ 284,388.00	2.00	$ 568,776.00	2.00	$ 568,776.00	100.00%
N.P. 35,1,9,5	Válvula de compuerta NRS ø 1 ½" NP16 - Wog non-shock, cuerpo y disco en cobre, vástago en latón resistente a la deszincificación DZR.	UN	$ 380,237.00	1.00	$ 380,237.00	1.00	$ 380,237.00	100.00%
N.P. 35,1,10	**Suministro e instalación punto de agua fria**				**$ 7,819,760.00**		**$ 3,331,200.00**	**42.60%**
N.P. 35,1,10,1	Suministro e instalación punto de aqua fría ø ½"	UN	$ 69,400.00	49.00	$ 3,400,600.00	48.00	$ 3,331,200.00	97.96%
N.P. 35,1,14	**Niple pasa muros en acero inoxidable L ≤ 0,5**				**$ 360,663.00**		**$ -**	**0.00%**
	INSTALACIONES SANITARIAS				**$ 28,325,711.00**		**$ 4,003,359.96**	**14.13%**
N.P. 35,2,4	**Sumnistro e instalación de baiante PVC Sanitaria**				**$ 4,718,833.00**		**$ 1,297,714.60**	**27.50%**
N.P. 35,2,4,1	Suministro e instalación de baiante PVC-S ø 4"	ML	$ 71,303.00	66.18	$ 4,718,833.00	18.20	$ 1,297,714.60	27.50%
N.P. 35,2,7	**Suministro e instalación punto sanitario y ventilación**				**$ 1,209,823.00**		**$ 1,052,020.00**	**86.96%**
N.P. 35,2,7,1	Suministro e instalación punto ventilación ø 2"	UN	$ 52,601.00	23.00	$ 1,209,823.00	20.00	$ 1,052,020.00	86.96%
TOTAL COSTO DIRECTO OBRA CIVIL			**$ 1,387,273,911.00**		**$ 1,387,273,911.00**	**TOTAL COSTO DIRECTO EJECUTADO**	**$ 478,861,829.53**	
ADMINISTRACION	**22.00%**	**$ 305,200,260.00**		$ 305,200,260.00	**ADMINISTRACIÓN**	**$ 105,349,602.00**	
IMPREVISTOS	**1.00%**	**$ 13,872,739.00**		$ 13,872,739.00	**IMPREVISTOS**	**$ 4,788,618.00**	
UTILIDAD	**5.00%**	**$ 69,363,696.00**		$ 69,363,696.00	**UTILIDAD**	**$ 23,943,091.00**	
IVA SOBRE LA UTILIDAD	**19.00%**	**$ 13,179,102.00**		$ 13,179,102.00	**IVA SOBRE UTILIDAD**	**$ 4,549,187.00**	
TOTAL OFERTA ECONOMICA		**$ 1,788,889,708.00**		**$ 1,788,889,708.00**	**TOTAL ECONOMICO EJECUTADO**	**$ 617,492,327.53**	
PORCENTAJE TOTAL EJECUTADO EN MES 4 (25 DICIEMBRE 2025 A 25 ENERO 2026)							**34.52%**	

11. AVANCE FINANCIERO DEL CONTRATO DE OBRA

TABLA 1. AVANCE FINANCIERO DEL CONTRATO DE OBRA

A continuación, se describe el porcentaje de avance programado semanal para los cortes del mes en curso desde el 25 de septiembre hasta el 25 de enero de 2025.

MES 1 (25 DE SEPTIEMBRE A 26 DE OCTUBRE 2025)					
SEMANA 1	**SEMANA 2**	**SEMANA 3**	**SEMANA 4**	**SEMANA 5**	**TOTAL, PROGRAMADO**
25/09/2025	29/09/2025	6/10/2025	13/10/2025	20/10/2025	25/09/2025
AL	AL	AL	AL	AL	AL
28/09/2025	5/10/2025	12/10/2025	19/10/2025	26/10/2025	26/10/2025
0.422%	**1.725%**	**3.542%**	**5.862%**	**9.549%**	**9.549%**

MES 2 (26 DE OCTUBRE A 30 DE NOVIEMBRE 2025)					
SEMANA 6	**SEMANA 7**	**SEMANA 8**	**SEMANA 9**	**SEMANA 10**	**TOTAL, PROGRAMADO**
27/10/2025	3/11/2025	10/11/2025	17/11/2025	24/11/2025	2/11/2025
AL	AL	AL	AL	AL	AL
2/11/2025	9/11/2025	16/11/2025	23/11/2025	30/11/2025	30/11/2025
13.324%	**17.209%**	**19.508%**	**25.667%**	**33.821%**	**33.821%**

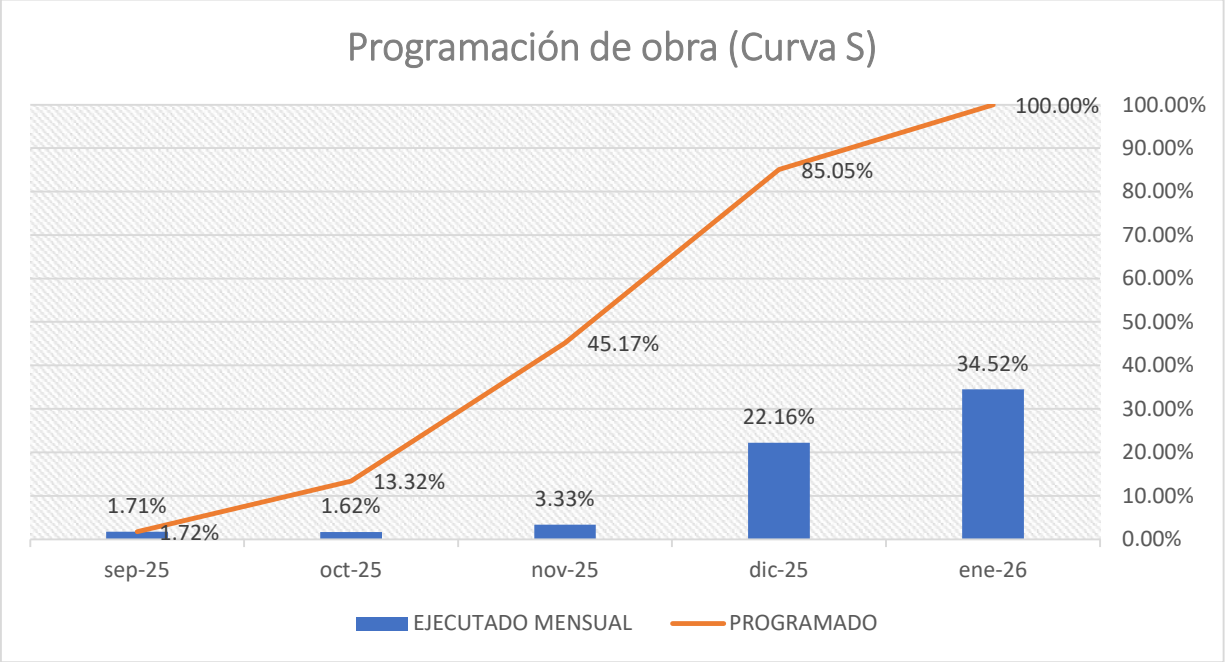
MES 3 (30 NOVIEMBRE A 25 DE DICIEMBRE 2025)				
SEMANA 11	**SEMANA 12**	**SEMANA 13**	**SEMANA 14**	**TOTAL, PROGRAMADO**
1/12/2025	8/12/2025	15/12/2025	22/12/2025	2/11/2025
AL	AL	AL	AL	AL
7/12/2025	14/12/2025	21/12/2025	25/12/2025	30/11/2025
45.169%	**58.113%**	**65.306%**	**74.074%**	**74.074%**

MES 4 (25 DICIEMBRE 2025 A 25 ENERO 2026)				
SEMANA 15 29/12/2025	SEMANA 16 5/01/2026	SEMANA 17 12/01/2026	SEMANA 18 19/01/2026	**TOTAL, PROGRAMADO** 2/11/2025
AL	AL	AL	AL	AL
4/01/2026	93/01/2026	18/01/2026	25/01/2026	30/11/2025
85.05%	**93.83%**	**97.89%**	**99.98%**	**99.98%**

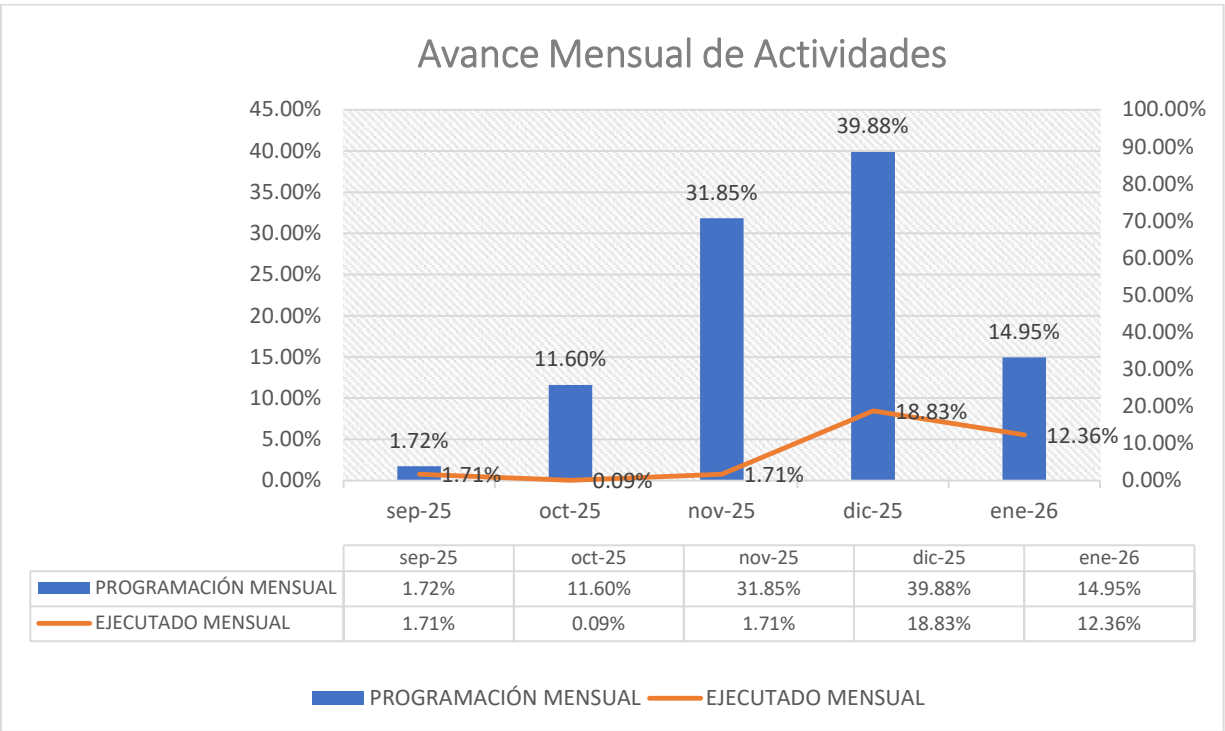
Nota: *La programación financiera reportada anteriormente fue realizada bajo la programación de terminación del proyecto para el 31 de enero de 2026 de acuerdo a la modificatoria de obra N°1.*

INVERSIÓN	PROGRAMADA (P)	EJECUTADA (E)	RETRASO
MES 1 (25SEP – 31OCT)			
$	$ 133,124,056.38	$ 23,849,781.12	$ 109,279,275.26
%	9.55%	1.7%	7.85%
MES 2 (01NOV – 25ONOV)			
$	$ 471,530,041.04	$ 46.454.959	$ 425,075,082
%	33.8%	3.33%	30.47%
MES 3 (25NOV – 25DIC)			
$	$ 1,032,722,536.46	$ 364.716.298,77	$ 668,006,237.69
%	74.07%	26.16%	47.91%
MES 4 (25DIC – 25ENE)			
$	$ 1,788,531,930.06	$ 617,492,327.53	$ 1,171,397,380.47
%	99.98%	34.5%	65.48%

Se presenta a continuación una representación gráfica del seguimiento de las actividades mensuales desarrolladas desde el 25 de septiembre hasta el presente informe del 25 de enero de 2026:

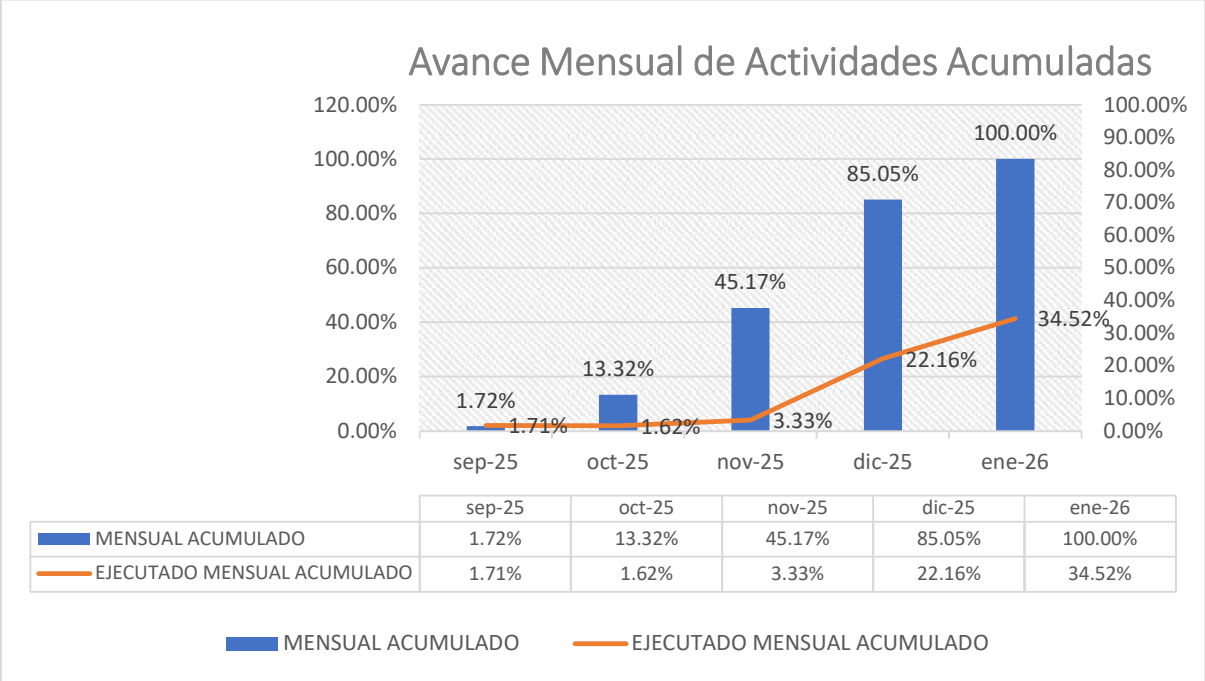


Grafia 1. Programación de obra programada y ejecutada (Curva S)_SAMC 07.



	sep-25	oct-25	nov-25	dic-25	ene-26
PROGRAMACIÓN MENSUAL	1.72%	11.60%	31.85%	39.88%	14.95%
EJECUTADO MENSUAL	1.71%	0.09%	1.71%	18.83%	12.36%

Grafia 3. Programación de obra mensual programadas y ejecutadas.



	sep-25	oct-25	nov-25	dic-25	ene-26
MENSUAL ACUMULADO	1.72%	13.32%	45.17%	85.05%	100.00%
EJECUTADO MENSUAL ACUMULADO	1.71%	1.62%	3.33%	22.16%	34.52%

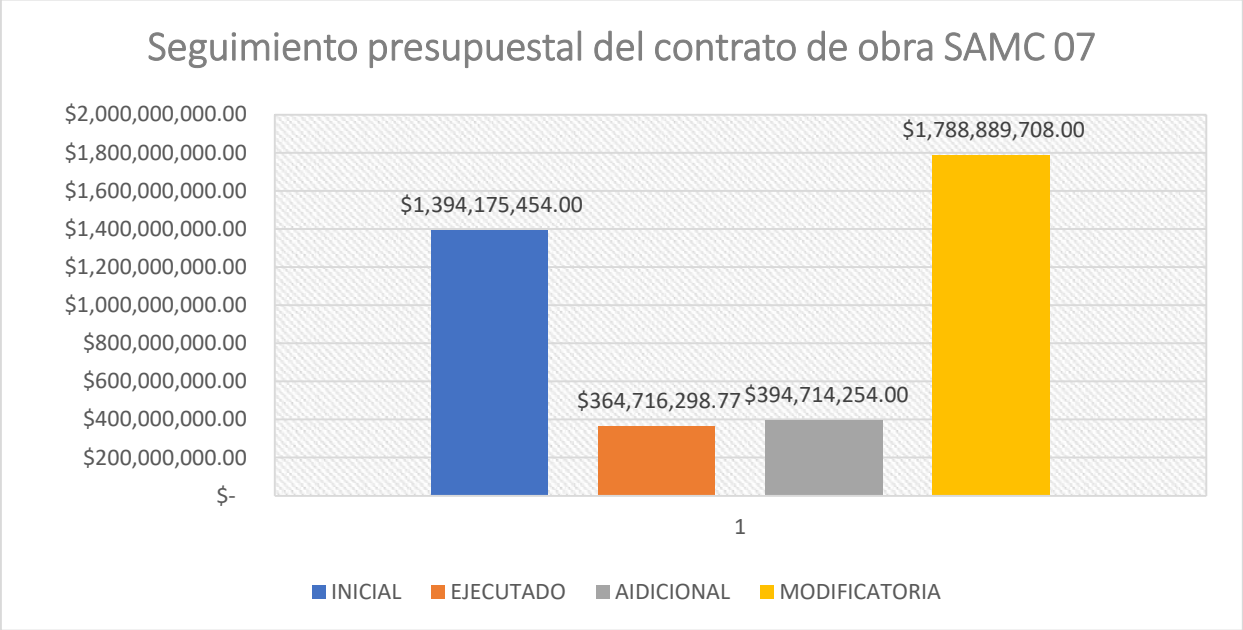
Grafia 3. Programación de obra mensual programadas y ejecutadas acumuladas.

11.2 AVANCE FINANCIERO Y CONTROL PRESUPUESTAL

TABLA 1. RESUMEN PRESUPUESTAL DE LA MODIFICATORIA DE OBRA N.°1

CONCEPTO	VALOR ($)	% RESPECTO AL PRESUPUESTO INICIAL
Presupuesto inicial del contrato	$ 1.394.175.454,00	100,00 %
Valor ejecutado	$ 364.716.298,77	26,16 %
Valor adicional – Modificatoria de Obra N.° 1	$ 394.714.254,00	28,32 %
Presupuesto total modificado	**$ 1.788.889.708,00**	**128,32 %**

A continuación, se presenta una representación gráfica del resumen presupuesto de la modificatoria de obra N°1:



Grafica 4. Seguimiento presupuestal del contrato de obra SAMC 07

11.3 ANALISIS FINANCIERO DE OBRA

11.3.1 DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL

La DIRECCIÓN SECCIONAL DE ADMINISTRACIÓN JUDICIAL DE SINCELEJO expidió No. 2525, fecha de expedición: 11/07/2025 por un valor de $ 1.394.175.454,00 COP, para amparar el proyecto de ADECUACIONES Y REPARACIONES LOCATIVAS EN LA INFRAESTRUCTURA FISICA DEL COMPLEJO JUDICIAL DE SINCELEJO Y COROZAL SUCRE".

10,2 DESEMBOLSOS Y PAGOS REALIZADOS AL CONTRATISTA

Teniendo en cuenta las funciones de naturaleza jurídica se revisó por parte del contratista la forma de pago establecida en el contrato de obra, la cual estipula que el contrato de obra se pagará mediante actas parciales o avance de ejecución.

SOPORTE PRESUPUESTAL Y DE PAGO

Se anexan como soporte administrativo y financiero presupuestal de compromiso y gasto, la evidencia de la apropiación presupuestal y el pago realizado al contratista por parte de la entidad contratante.

Nota: Los archivos se encuentran anexos al informe.

FORMA DE PAGO

La Nación - Consejo Superior de la Judicatura - Dirección Seccional de Administración Judicial de Sincelejo, cancelará el valor del contrato que se suscriba como resultado del presente proceso de selección por actas parciales o avance de ejecución, dentro de los sesenta (60) días siguientes a la aprobación de los documentos requeridos para el pago, los cuales se relacionan a continuación:

a) Informe parcial o según avance de ejecución con sus respectivos soportes (acta numérica, memoria de cálculo, bitácora, informe gestión ambiental y de residuos sólidos, etc.), sobre la ejecución y entrega a satisfacción del contrato, lo cual debe ser revisado y aprobado por la Interventoría.

b) Informe de supervisión por parte del supervisor designado por la Entidad.

C)La Factura electrónica validada a través del correo siifnacion.facturaelectronica@minhacienda.gov.co según circular externa 042 del 26/12/2023 expedida por el Ministerio de Hacienda y Crédito Público, Cuenta de Cobro o documento equivalente, dependiendo del régimen tributario al que pertenezca Régimen ordinario o Régimen Simple, según sea el caso.

d) Certificación expedida por el revisor fiscal o el representante legal según corresponda de conformidad con la Ley 43 de 1990 y el Artículo 23 de la Ley 1150 de 2007; que acredite estar al día en el pago de nómina y de las obligaciones al Sistema Integral de Seguridad Social y parafiscales, cuando haya lugar, con la respectiva planilla de pago.

Nota 1. Para dar trámite al pago y que este sea autorizado, los anteriores documentos tienen que ser aprobados por el supervisor, deberán ser cargados por el Contratista en el plan de pagos del SECOP II.

Nota 2. En caso de devolución de los documentos, los términos se reiniciarán con la nueva radicación.

Nota 3. La Dirección Seccional de Administración Judicial de Sincelejo, efectuará las retenciones, deducciones y descuentos por contribuciones a que haya lugar en cada uno de los pagos, a efectuar durante la ejecución del contrato que se pueda suscribir, teniendo en cuenta lo establecido en los Estatutos Tributarios del Orden Nacional, Departamental y Municipal, donde se prevén deducciones tales como: Retención en la fuente Obra Publica 2%, retención por IVA 15%, retención de industria y comercio de acuerdo a la tarifa de cada Municipio donde se ejecute el contrato, Estampillas nacionales (Pro-Universidades Nacionales 0.5%), retención por obra pública del 5% del Ministerio del Interior (Impuesto de Guerra), así mismo aquellas otras que se puedan generar durante la ejecución del contrato, y teniendo en cuenta la calidad del contribuyente o contratista en el RUT, y según la información financiera que pueda reportar cada proveedor, la cual será aplicada bajo su responsabilidad.

Nota 4. Teniendo en cuenta el Decreto Legislativo 0175 del 14 de febrero de 2025 y el Artículo 519 del Estatuto Tributario se deberá pagar el 1% de impuesto de timbre por parte del contratista de acuerdo con la CIRCULAR EXTERNA 010 del Ministerio de Hacienda y Crédito Público SIIF Nación

Proceso para la consignación, causación y pago impuesto de timbre (CONMOCIÓN INTERIOR CATATUMBO), Dicho soporte deberá presentarse para dar trámite de pago.

Nota 5. En caso de generarse nuevos impuestos, gravámenes, estampillas o contribuciones durante la ejecución del proceso pre-contractual y contractual, el futuro contratista deberá tener en cuenta dichos imprevistos en su propuesta económica.

Nota 6: Para el pago el contratista presentará al interventor del contrato, los informes donde se relacionan las actividades realizadas y el avance en porcentaje de ejecución de la obra, de conformidad con la programación de obra y con las especificaciones técnicas establecidas, acompañado de los soportes y evidencias, planillas de pago por concepto de aportes al Sistema General de la Seguridad Social y aportes parafiscales a los que haya lugar, etc. El interventor revisará cada uno de los informes presentados, verificará el cumplimiento de las actividades reportadas y elaborará la respectiva acta de seguimiento aprobando el pago parcial o total.

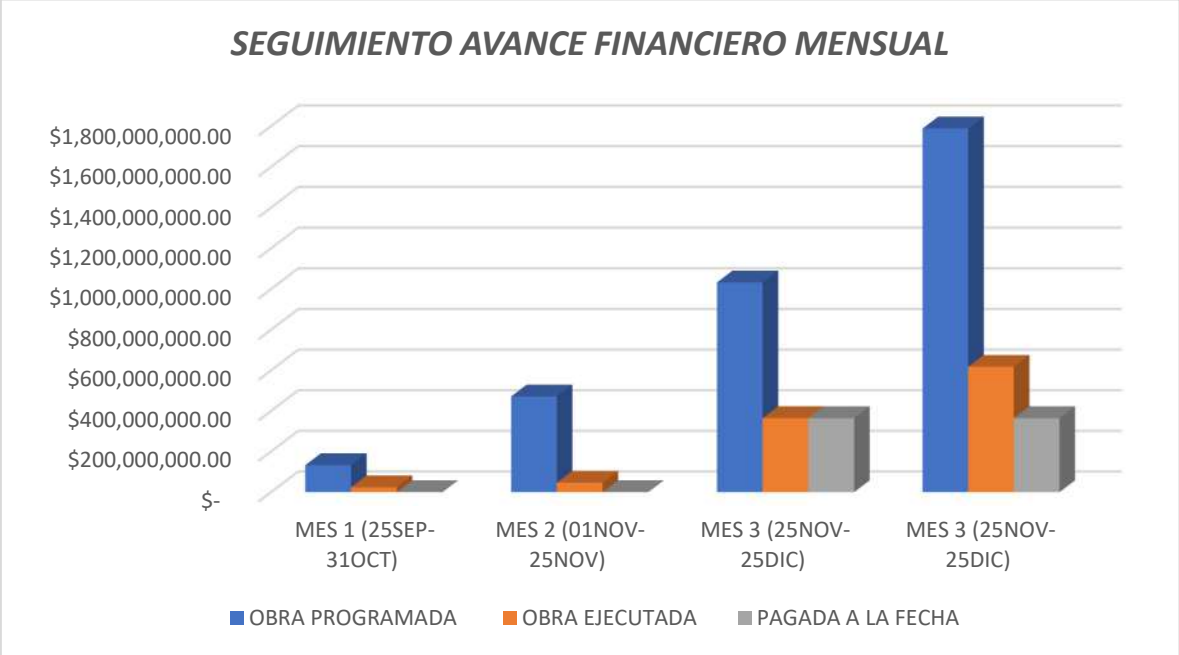
Nota 7: La forma de pago se realizará de acuerdo con la obra recibida y aprobada por la interventoría, lo que supone la entrega real y efectiva de las obras contratadas y del cumplimiento de las obligaciones generales y específicas.

En todo caso los pagos estarán sujetos a la disposición de recursos que efectúe el Ministerio de Hacienda y Crédito Público, de acuerdo con la distribución del PAC, proyectado para el año 2025.

11.4 ANALISIS FINANCIERO

11.4.1 ANÁLISIS DEL AVANCE ACUMULADO MENSUAL DE ACTIVIDADES

Los porcentajes financieros programados y ejecutados acumulados se muestran en el grafico 5. Entendiendo que a la fecha se encuentra un avance acumulado de 26.16%.



Grafia #. Seguimiento presupuestal mensual de actividades programadas y ejecutadas_SAMC 07.

El contrato de obra SAMC 07 de 2025 fue suscrito con un presupuesto inicial de $1.394.175.454,00, equivalente al 100 % del valor contractual base. De acuerdo con el seguimiento financiero realizado por la Interventoría, el comportamiento del avance acumulado por periodos es el siguiente:

Durante el Mes 1 (25 de septiembre al 31 de octubre) se programó una ejecución por valor de $133.124.056,38, de los cuales se ejecutaron $23.849.781,12, sin registrarse pagos a la fecha. En el Mes 2 (01 al 25 de noviembre) se programó una ejecución acumulada de $471.530.041,04, alcanzándose una ejecución real de $46.454.959,00, igualmente sin pagos efectuados. Finalmente, en el Mes 3 (25 de noviembre al 25 de diciembre) la programación acumulada ascendió a $1.032.722.536,46, registrándose una ejecución real y pagada de $364.716.298,77.

A la fecha de corte del presente informe, el valor total ejecutado y certificado corresponde a $364.716.298,77, equivalente al 26,16 % del presupuesto inicial. Como resultado del seguimiento técnico permanente adelantado por la Interventoría, se identificó la necesidad de incorporar actividades complementarias y no previstas, las cuales fueron consolidadas en la Modificatoria de Obra N.° 1, por un valor de $394.714.254,00, equivalente al 28,32 % adicional respecto al presupuesto inicial.

En consecuencia, el presupuesto total ajustado del contrato asciende a $1.788.889.708,00, correspondiente al 128,32 % del valor inicial, reflejando el ajuste financiero necesario para atender las condiciones técnicas reales encontradas en obra y garantizar la correcta terminación, funcionalidad y durabilidad de las intervenciones ejecutadas

12. CONCLUSIÓN INFORME DE OBRA

De conformidad con la programación financiera presentada por el contratista, para la fecha de corte del presente informe (25 de enero de 2026) se tenía prevista una ejecución acumulada equivalente al 99,98 %, correspondiente a un valor económico de $1.788.531.930,00. No obstante, el avance financiero real ejecutado y certificado asciende a $617.492.327,53, equivalente al 34,50 % del valor contractual. Así, se evidencia un rezago financiero del 65,48 % frente a lo programado, reflejando un rendimiento significativamente inferior al previsto para el periodo evaluado.

Desde el punto de vista técnico, el avance físico global del proyecto se estima en aproximadamente 35 %, reflejando un rendimiento inferior al esperado en relación con el plazo contractual vigente. Este comportamiento ha sido analizado por la Interventoría, identificándose como principales causas las siguientes:

- La limitada habilitación simultánea de frentes de trabajo, lo cual ha generado demoras en el inicio y desarrollo de actividades críticas, particularmente en frentes como las reparaciones de cubierta en Torre Gentium y la finalización de las intervenciones en el Palacio de Justicia de Sincelejo.

- La aparición de actividades no previstas, derivadas de las condiciones reales encontradas en obra, que han requerido ajustes técnicos, revisiones de alcance y trámites administrativos previos para su ejecución.

- Las restricciones operativas y de horarios propias del funcionamiento de las sedes judiciales, que condicionan la ejecución de actividades que generan ruido, polvo o interferencia directa con la prestación del servicio, aun cuando dichas restricciones fueron parcialmente mitigadas durante el periodo de vacancia judicial del mes de diciembre.

- Si bien se han venido adelantando acciones conjuntas entre la Entidad Contratante y el Contratista para la entrega parcial de espacios para intervención, se ha evidenciado que dichos espacios no siempre han sido acompañados de la disposición efectiva de personal suficiente, lo que ha generado mora en el inicio de actividades contractuales.

En consecuencia, considerando que la fecha de terminación contractual vigente es el 31 de enero de 2026, y que con un avance físico aproximado del 35 % no es posible alcanzar la ejecución total del alcance contractual dentro del plazo inicialmente pactado, la Interventoría concluye que no es viable el cumplimiento del contrato en los términos temporales actuales.

13. RECOMENDACIONES

Se recomienda al contratista incrementar de manera inmediata el personal en obra y habilitar nuevos frentes de trabajo, con el fin de ejecutar actividades de forma paralela, mejorar los rendimientos y mitigar el rezago evidenciado tanto en el avance físico como financiero del proyecto.

- Se hace necesario que el contratista presente una reprogramación integral de actividades, debidamente ajustada a las condiciones reales de ejecución, que contemple la habilitación simultánea de frentes de trabajo, las restricciones operativas de las sedes judiciales y las actividades no previstas identificadas durante la ejecución.

- Teniendo en cuenta el vencimiento del plazo contractual el 31 de enero de 2026 y el porcentaje de avance actual (35 %), la Interventoría considera imperativa la radicación de una solicitud formal de prórroga contractual, debidamente sustentada técnica, administrativa y financieramente, que permita la correcta culminación del alcance total del Contrato de Obra No. SAMC-07 de 2025.

- Así mismo, se recomienda gestionar la adición al contrato de interventoría, con el propósito de garantizar la continuidad del seguimiento técnico, administrativo y financiero, y asegurar el adecuado control, verificación y cierre contractual del proyecto hasta su finalización total

JOSE JAVIER HERNANDEZ

R.P DE INTERVENTORÍA
CONSORCIO
INTERINGENIERIA
NIT No. 901989569-1

CARLOS RODRIGUEZ FRANCISCO SALCEDO
RESIDENTE INTERVENTORIA.
N° Matrícula Profesional: 22202165295

ANEXO 2.

POLIZAS Y GARANTIAS

SEGUROS DEL ESTADO S.A.

NIT. 860.009.578-6

POLIZA DE SEGURO DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL DERIVADA DE CUMPLIMIENTO

RCE CONTRATOS

CIUDAD DE EXPEDICIÓN	SUCURSAL	COD.SUC	NO.PÓLIZA	ANEXO
CARTAGENA	**CARTAGENA**	**75**	**75-40-101055895**	**0**

FECHA EXPEDICIÓN DÍA	MES	AÑO	VIGENCIA DESDE DÍA	MES	AÑO	A LAS HORAS	VIGENCIA HASTA DÍA	MES	AÑO	A LAS HORAS	TIPO MOVIMIENTO
02	**09**	**2025**	**29**	**08**	**2025**	**00:00**	**31**	**12**	**2025**	**23:59**	**EMISION ORIGINAL**

DATOS DEL TOMADOR / GARANTIZADO

NOMBRE O RAZON SOCIAL	IDENTIFICACIÓN
CONSORCIO GESTIONAR SINCELEJO 2025	**NIT: 901.982.960-7**

DIRECCIÓN:	CIUDAD:	TELÉFONO:
CR 22 # 13 A - 24 ED ALTOS DE LA FORD P1	SINCELEJO, SUCRE	3116838647

DATOS DEL ASEGURADO / BENEFICIARIO

ASEGURADO:	IDENTIFICACIÓN
NACION- CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA- DIRECCION SECCIONAL DE ADMINISTRACION JUDICIAL DE SINCELEJO	**NIT: 800.165.944-8**

DIRECCIÓN:	CIUDAD:	TELÉFONO
CL 22 NRO. 16 - 40	SINCELEJO, SUCRE	2754780

BENEFICIARIO: 800165944 - NACION- CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA- DIRECCION SECCIONAL DE ADMINISTRACION JUDICIAL DE SINCELEJO ADICIONAL: TERCEROS AFECTADOS

OBJETO DEL SEGURO

CON SUJECIÓN A LAS CONDICIONES GENERALES DE LA PÓLIZA QUE SE ANEXAN 15-05-2020 - 1329-P-06-00000-E-RCE-002A-D00I / 31-03-22 -1329-P-06-00000-E-RCE-001P-D00I, QUE FORMAN PARTE INTEGRANTE DE LA MISMA Y QUE EL ASEGURADO Y EL TOMADOR DECLARAN HABER RECIBIDO Y HASTA EL LÍMITE DE VALOR ASEGURADO SEÑALADO EN CADA AMPARO, SEGUROS DEL ESTADO S.A., GARANTIZA:

INDEMNIZAR LOS PERJUICIOS PATRIMONIALES QUE CAUSE EL AFIANZADO CON MOTIVO DE LA RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL EN QUE INCURRA DE ACUERDO CON LA LEY, POR LESIONES CORPORALES A PERSONAS O DAÑOS A PROPIEDADES DE TERCEROS, DERIVADOS DE LA EJECUCION DE LOS TRABAJOS A QUE SE REFIERE EL RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL DEL CONTRATO NO.CO1.PCCNTR.8249771, OBJETO: ADECUACIONES Y REPARACIONES LOCATIVAS EN LA INFRAESTRUCTURA FISICA DEL COMPLEJO JUDICIAL DE SINCELEJO Y COROZAL SUCRE.

ASEGURADOS: CONSORCIO GESTIONAR SINCELEJO 2025 Y Nacion Consejo Superior de la Judicatura Direccion Seccional de Administracion Judicial de Sincelejo con NIT. 800.165.944-8

BENEFICIARIOS: Nacion Consejo Superior de la Judicatura Direccion Seccional de Administracion Judicial de Sincelejo con NIT. 800.165.944-8 y terceros afectados.

AMPAROS

RIESGO: CONSTRUCCION DE OBRAS CIVILES

AMPAROS	DEDUCIBLE	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA	SUMA ASEG ACTUAL
PREDIOS LABORES Y OPERACIONES	**10.00 % DEL VALOR DE LA PERDIDA - Mínimo: 1.00 SMMLV**	**29/08/2025**	**31/12/2025**	**$284,700,000.00**
CONTRATISTAS Y SUBCONTRATISTAS	**10.00 % DEL VALOR DE LA PERDIDA - Mínimo: 1.00 SMMLV**	**29/08/2025**	**31/12/2025**	**$284,700,000.00**
VEHICULOS PROPIOS Y NO PROPIOS	**10.00 % DEL VALOR DE LA PERDIDA - Mínimo: 1.00 SMMLV**	**29/08/2025**	**31/12/2025**	**$284,700,000.00**

ACLARACIONES

PARTICIPANTES CONSORCIO - UNION TEMPORAL :

NOMBRE	IDENTIFICACION	PARTICIPACION
GARCES DAJUD JUAN CARLOS	92527773	70.00
GARCHITECT SOLUCIONES INTEGRALES SAS	901822124-0	30.00

VALOR PRIMA NETA	GASTOS EXPEDICIÓN	IVA	TOTAL A PAGAR	VALOR ASEGURADO TOTAL	PLAN DE PAGO
$ *****290,160.00	$ *******3,000.00	$ ******55,700.00	$ **********348,860.00	$ ******284,700,000.00	CONTADO

INTERMEDIARIO

NOMBRE	CLAVE	% DE PART.
ROBERTO CARLOS PAYARES VERGARA Y CI	194737	100.00

DISTRIBUCION COASEGURO

NOMBRE COMPAÑÍA	% PART.	VALOR ASEGURADO

LA MORA EN EL PAGO DE LA PRIMA O DE LOS CERTIFICADOS O ANEXOS QUE SE EXPIDAN CON FUNDAMENTO EN ELLA, PRODUCIRA LA TERMINACION AUTOMATICA DEL CONTRATO Y DARA DERECHO A SEGUROS DEL ESTADO S.A. PARA EXIGIR EL PAGO DE LA PRIMA DEVENGADA Y DE LOS GASTOS CAUSADOS CON OCASION DE LA EXPEDICION DEL CONTRATO.

QUEDA EXPRESAMENTE CONVENIDO QUE LAS OBLIGACIONES DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. SE REFIERE UNICAMENTE AL OBJETO Y OBSERVACIONES DE LA(S) GARANTIA(S) QUE SE ESPECIFICAN EN ESTE CUADRO.

NOTA: SEGUROS DE ESTADO S.A SE RESERVA EL DERECHO DE REVISAR Y HACER ACOMPAÑAMIENTO AL RIESGO ASUMIDO DURANTE LA VIGENCIA DE LA PRESENTE PÓLIZA, POR LO TANTO EL ASEGURADOR COMO EL TOMADOR, PRESTARAN SU COLABORACIÓN

PARA EFECTOS DE NOTIFICACIONES LA DIRECCIÓN DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. ES CARRERA 8 NO 34-62 PISO 8 - TELEFONO: 6601144 - CARTAGENA

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

75-40-101055895

FIRMA AUTORIZADA: Jose Luis Ojeda - Vicepresidente de Fianzas

FIRMA TOMADOR

SEGUROS DEL ESTADO S.A.

NIT. 860.009.578-6

POLIZA DE SEGURO DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL DERIVADA DE CUMPLIMIENTO

RCE CONTRATOS

CIUDAD DE EXPEDICIÓN	SUCURSAL	COD.SUC	NO.PÓLIZA	ANEXO
CARTAGENA	CARTAGENA	75	75-40-101055895	0

FECHA EXPEDICIÓN DÍA	MES	AÑO	VIGENCIA DESDE DÍA	MES	AÑO	A LAS HORAS	VIGENCIA HASTA DÍA	MES	AÑO	A LAS HORAS	TIPO MOVIMIENTO
02	09	2025	29	08	2025	00:00	31	12	2025	23:59	EMISION ORIGINAL

DATOS DEL TOMADOR / GARANTIZADO

NOMBRE O RAZON SOCIAL CONSORCIO GESTIONAR SINCELEJO 2025 — IDENTIFICACIÓN **NIT: 901.982.960-7**

DIRECCIÓN: CR 22 # 13 A - 24 ED ALTOS DE LA FORD P1 — **CIUDAD:** SINCELEJO, SUCRE — **TELÉFONO:** 3116838647

DATOS DEL ASEGURADO / BENEFICIARIO

ASEGURADO: NACION- CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA- DIRECCION SECCIONAL DE ADMINISTRACION JUDICIAL DE SINCELEJO — IDENTIFICACIÓN **NIT: 800.165.944-8**

DIRECCIÓN: CL 22 NRO. 16 - 40 — **CIUDAD:** SINCELEJO, SUCRE — **TELÉFONO:** 2754780

BENEFICIARIO: 800165944 - NACION- CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA- DIRECCION SECCIONAL DE ADMINISTRACION JUDICIAL DE SINCELEJO

AMPAROS	DEDUCIBLE	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA	SUMA ASEG ACTUAL
RESPONSABILIDAD CIVIL PATRONAL	**10.00 % DEL VALOR DE LA PERDIDA - Mínimo: 1.00 SMMLV**	**29/08/2025**	**31/12/2025**	**$284,700,000.00**
GASTOS MEDICOS	**10.00 % DEL VALOR DE LA PERDIDA - Mínimo: 1.00 SMMLV**	**29/08/2025**	**31/12/2025**	**$284,700,000.00**
DAÑO EMERGENTE Y LUCRO CESANTE	**10.00 % DEL VALOR DE LA PERDIDA - Mínimo: 1.00 SMMLV**	**29/08/2025**	**31/12/2025**	**$284,700,000.00**
PERJUICIOS EXTRAPATRIMONIALES	**10.00 % DEL VALOR DE LA PERDIDA - Mínimo: 1.00 SMMLV**	**29/08/2025**	**31/12/2025**	**$284,700,000.00**

LA MORA EN EL PAGO DE LA PRIMA O DE LOS CERTIFICADOS O ANEXOS QUE SE EXPIDAN CON FUNDAMENTO EN ELLA, PRODUCIRA LA TERMINACION AUTOMATICA DEL CONTRATO Y DARA DERECHO A SEGUROS DEL ESTADO S.A. PARA EXIGIR EL PAGO DE LA PRIMA DEVENGADA Y DE LOS GASTOS CAUSADOS CON OCASION DE LA EXPEDICION DEL CONTRATO. QUEDA EXPRESAMENTE CONVENIDO QUE LAS OBLIGACIONES DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. SE REFIERE UNICAMENTE AL OBJETO Y OBSERVACIONES DE LA(S) GARANTIA(S) QUE SE ESPECIFICAN EN ESTE CUADRO.

NOTA: SEGUROS DE ESTADO S.A SE RESERVA EL DERECHO DE REVISAR Y HACER ACOMPAÑAMIENTO AL RIESGO ASUMIDO DURANTE LA VIGENCIA DE LA PRESENTE PÓLIZA, POR LO TANTO EL ASEGURADOR COMO EL TOMADOR, PRESTARAN SU COLABORACIÓN

PARA EFECTOS DE NOTIFICACIONES LA DIRECCIÓN DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. ES CARRERA 8 NO 34-62 PISO 8 - TELEFONO: 6601144 - CARTAGENA

75-40-101055895

FIRMA AUTORIZADA: Jose Luis Ojeda - Vicepresidente de Fianzas

FIRMA TOMADOR

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

SEGUROS DEL ESTADO S.A.

NIT. 860.009.578-6

POLIZA DE SEGURO DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL DERIVADA DE CUMPLIMIENTO

RCE CONTRATOS

CIUDAD DE EXPEDICIÓN	SUCURSAL	COD.SUC	NO.PÓLIZA	ANEXO
CARTAGENA	**CARTAGENA**	**75**	**75-40-101055895**	**0**

FECHA EXPEDICIÓN DÍA	MES	AÑO	VIGENCIA DESDE DÍA	MES	AÑO	A LAS HORAS	VIGENCIA HASTA DÍA	MES	AÑO	A LAS HORAS	TIPO MOVIMIENTO
02	**09**	**2025**	**29**	**08**	**2025**	**00:00**	**31**	**12**	**2025**	**23:59**	**EMISION ORIGINAL**

DATOS DEL TOMADOR / GARANTIZADO

NOMBRE O RAZON SOCIAL		IDENTIFICACIÓN	
	CONSORCIO GESTIONAR SINCELEJO 2025		**NIT: 901.982.960-7**
DIRECCIÓN: CR 22 # 13 A - 24 ED ALTOS DE LA FORD P1	CIUDAD: SINCELEJO, SUCRE	TELÉFONO:	3116838647

DATOS DEL ASEGURADO / BENEFICIARIO

ASEGURADO:		IDENTIFICACIÓN	
	NACION- CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA- DIRECCION SECCIONAL DE ADMINISTRACION JUDICIAL DE SINCELEJO		**NIT: 800.165.944-8**
DIRECCIÓN: CL 22 NRO. 16 - 40	CIUDAD: SINCELEJO, SUCRE	TELÉFONO	2754780

BENEFICIARIO:

Recuerda que puedes actualizar tus datos de contacto conforme a la Ley 2300, a través de nuestras páginas:

www.segurosdelestado.com
o www.segurosdevidadelestado.com

Ve a la opción PQR y selecciona el tipo de solicitud:
Acceso a la información

CONOCE LOS MEDIOS DE PAGO

PÁGINA WEB | pse | American Express | MasterCard | VISA

CORRESPONSALES BANCARIOS

Carulla | Super INTER | éxito | MOVIIRED

GanaGana | SURTIMAX | Coopidrogas

PAGOS CON CONVENIO *No aplica para transferencias

Bancolombia Seguros del Estado Cuenta Convenio 47189

Banco de Bogotá Cambiando Contigo Seguros del Estado Cuenta Convenio 008465445

VALOR PRIMA NETA	GASTOS EXPEDICIÓN	IVA	TOTAL A PAGAR	VALOR ASEGURADO TOTAL	PLAN DE PAGO
$ *****290,160.00	$ *******3,000.00	$ ******55,700.00	$ **********348,860.00	$ ******284,700,000.00	CONTADO

INTERMEDIARIO			DISTRIBUCION COASEGURO		
NOMBRE	CLAVE	% DE PART.	NOMBRE COMPAÑÍA	% PART.	VALOR ASEGURADO
ROBERTO CARLOS PAYARES VERGARA Y CI	194737	100.00			

LA MORA EN EL PAGO DE LA PRIMA O DE LOS CERTIFICADOS O ANEXOS QUE SE EXPIDAN CON FUNDAMENTO EN ELLA, PRODUCIRA LA TERMINACION AUTOMATICA DEL CONTRATO Y DARA DERECHO A SEGUROS DEL ESTADO S.A. PARA EXIGIR EL PAGO DE LA PRIMA DEVENGADA Y DE LOS GASTOS CAUSADOS CON OCASION DE LA EXPEDICION DEL CONTRATO. QUEDA EXPRESAMENTE CONVENIDO QUE LAS OBLIGACIONES DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. SE REFIERE UNICAMENTE AL OBJETO Y OBSERVACIONES DE LA(S) GARANTIA(S) QUE SE ESPECIFICAN EN ESTE CUADRO.

NOTA: SEGUROS DE ESTADO S.A SE RESERVA EL DERECHO DE REVISAR Y HACER ACOMPAÑAMIENTO AL RIESGO ASUMIDO DURANTE LA VIGENCIA DE LA PRESENTE PÓLIZA, POR LO TANTO EL ASEGURADOR COMO EL TOMADOR, PRESTARAN SU COLABORACIÓN

PARA EFECTOS DE NOTIFICACIONES LA DIRECCIÓN DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. ES CARRERA 8 NO 34-62 PISO 8 - TELEFONO: 6601144 - CARTAGENA

FORMA DE PAGO		
BANCO	**CHEQUE No.**	**VALOR**

EFECTIVO	
CHEQUE	
TOTAL $	

(415)7709998021167(8020)11013107368560(3900)000000348860(96)20260829

REFERENCIA PAGO:

1101310736856-0

SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA
VIGILADO

COPIA PARA PAGO EN BANCOS NO NEGOCIABLE

SEGUROS DEL ESTADO S.A.

NIT. 860.009.578-6

POLIZA DE SEGURO DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL DERIVADA DE CUMPLIMIENTO

RCE CONTRATOS

CIUDAD DE EXPEDICIÓN	SUCURSAL	COD.SUC	NO.PÓLIZA	ANEXO
CARTAGENA	**CARTAGENA**	**75**	**75-40-101055895**	**2**

FECHA EXPEDICIÓN DÍA	MES	AÑO	VIGENCIA DESDE DÍA	MES	AÑO	A LAS HORAS	VIGENCIA HASTA DÍA	MES	AÑO	A LAS HORAS	TIPO MOVIMIENTO
07	**10**	**2025**	**25**	**09**	**2025**	**00:00**	**27**	**01**	**2026**	**23:59**	**ANEXO DE TRASLADO DE VIGENCIA**

DATOS DEL TOMADOR / GARANTIZADO

NOMBRE O RAZON SOCIAL	IDENTIFICACIÓN
CONSORCIO GESTIONAR SINCELEJO 2025	**NIT: 901.982.960-7**

DIRECCIÓN:	CIUDAD:	TELÉFONO:
CR 22 # 13 A - 24 ED ALTOS DE LA FORD P1	SINCELEJO, SUCRE	3116838647

DATOS DEL ASEGURADO / BENEFICIARIO

ASEGURADO:	IDENTIFICACIÓN
NACION- CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA- DIRECCION SECCIONAL DE ADMINISTRACION JUDICIAL DE SINCELEJO	**NIT: 800.165.944-8**

DIRECCIÓN:	CIUDAD:	TELÉFONO
CL 22 NRO. 16 - 40	SINCELEJO, SUCRE	2754780

BENEFICIARIO:	ADICIONAL:
800165944 - NACION- CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA-DIRECCION SECCIONAL DE ADMINISTRACION JUDICIAL DE SINCELEJO	TERCEROS AFECTADOS

OBJETO DEL SEGURO

CON SUJECIÓN A LAS CONDICIONES GENERALES DE LA PÓLIZA QUE SE ANEXAN 15-05-2020 - 1329-P-06-00000-E-RCE-002A-D00I / 31-03-22 -1329-P-06-00000-E-RCE-001P-D00I, QUE FORMAN PARTE INTEGRANTE DE LA MISMA Y QUE EL ASEGURADO Y EL TOMADOR DECLARAN HABER RECIBIDO Y HASTA EL LÍMITE DE VALOR ASEGURADO SEÑALADO EN CADA AMPARO, SEGUROS DEL ESTADO S.A., GARANTIZA:

INDEMNIZAR LOS PERJUICIOS PATRIMONIALES QUE CAUSE EL AFIANZADO CON MOTIVO DE LA RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL EN QUE INCURRA DE ACUERDO CON LA LEY, POR LESIONES CORPORALES A PERSONAS O DAÑOS A PROPIEDADES DE TERCEROS, DERIVADOS DE LA EJECUCION DE LOS TRABAJOS A QUE SE REFIERE EL RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL DEL CONTRATO NO.CO1.PCCNTR.8249771, OBJETO: ADECUACIONES Y REPARACIONES LOCATIVAS EN LA INFRAESTRUCTURA FISICA DEL COMPLEJO JUDICIAL DE SINCELEJO Y COROZAL SUCRE.

ASEGURADOS: CONSORCIO GESTIONAR SINCELEJO 2025 Y Nacion Consejo Superior de la Judicatura Direccion Seccional de Administracion Judicial de Sincelejo con NIT. 800.165.944-8

BENEFICIARIOS: Nacion Consejo Superior de la Judicatura Direccion Seccional de Administracion Judicial de Sincelejo con NIT. 800.165.944-8 y terceros afectados.

AMPAROS

RIESGO: CONSTRUCCION DE OBRAS CIVILES

AMPAROS	DEDUCIBLE	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA	SUMA ASEG ACTUAL	SUMA ASEG ANTERIOR
PREDIOS LABORES Y OPERACIONES	**10.00 % DEL VALOR DE LA PERDIDA - Mínimo: 1.00 SMMLV**	**25/09/2025**	**27/01/2026**	**$284,700,000.00**	
CONTRATISTAS Y SUBCONTRATISTAS	**10.00 % DEL VALOR DE LA PERDIDA - Mínimo: 1.00 SMMLV**	**25/09/2025**	**27/01/2026**	**$284,700,000.00**	
VEHICULOS PROPIOS Y NO PROPIOS	**10.00 % DEL VALOR DE LA PERDIDA - Mínimo: 1.00 SMMLV**	**25/09/2025**	**27/01/2026**	**$284,700,000.00**	

ACLARACIONES

MEDIANTE EL PRESENTE ANEXO SE MODIFICA EL INICIO DE VIGENCIA DE LOS AMPAROS DE LA POLIZA DE ACUERDO A:

ACTA DE INICIO DE CONTRATO DE OBRA DE FECHA 25/09/2025

LAS DEMAS CONDICIONES DE LA POLIZA QUEDAN SIN MODIFICAR.

VALOR PRIMA NETA	GASTOS EXPEDICIÓN	IVA	TOTAL A PAGAR	VALOR ASEGURADO TOTAL	PLAN DE PAGO
$ *****290,160.00	$ *******3,000.00	$ ******55,700.00	$ **********348,860.00	$ ******284,700,000.00	CONTADO

INTERMEDIARIO

NOMBRE	CLAVE	% DE PART.
ROBERTO CARLOS PAYARES VERGARA Y CI	194737	100.00

DISTRIBUCION COASEGURO

NOMBRE COMPAÑÍA	% PART.	VALOR ASEGURADO

LA MORA EN EL PAGO DE LA PRIMA O DE LOS CERTIFICADOS O ANEXOS QUE SE EXPIDAN CON FUNDAMENTO EN ELLA, PRODUCIRA LA TERMINACION AUTOMATICA DEL CONTRATO Y DARA DERECHO A SEGUROS DEL ESTADO S.A. PARA EXIGIR EL PAGO DE LA PRIMA DEVENGADA Y DE LOS GASTOS CAUSADOS CON OCASION DE LA EXPEDICION DEL CONTRATO.

QUEDA EXPRESAMENTE CONVENIDO QUE LAS OBLIGACIONES DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. SE REFIERE UNICAMENTE AL OBJETO Y OBSERVACIONES DE LA(S) GARANTIA(S) QUE SE ESPECIFICAN EN ESTE CUADRO.

NOTA: SEGUROS DE ESTADO S.A SE RESERVA EL DERECHO DE REVISAR Y HACER ACOMPAÑAMIENTO AL RIESGO ASUMIDO DURANTE LA VIGENCIA DE LA PRESENTE PÓLIZA, POR LO TANTO EL ASEGURADOR COMO EL TOMADOR, PRESTARAN SU COLABORACIÓN

PARA EFECTOS DE NOTIFICACIONES LA DIRECCIÓN DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. ES CARRERA 8 NO 34-62 PISO 8 - TELEFONO: 6601144 - CARTAGENA

75-40-101055895

FIRMA AUTORIZADA: Jose Luis Ojeda - Vicepresidente de Fianzas

FIRMA TOMADOR

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

SEGUROS DEL ESTADO S.A.

NIT. 860.009.578-6

POLIZA DE SEGURO DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL DERIVADA DE CUMPLIMIENTO

RCE CONTRATOS

CIUDAD DE EXPEDICIÓN	SUCURSAL	COD.SUC	NO.PÓLIZA	ANEXO
CARTAGENA	CARTAGENA	75	75-40-101055895	2

FECHA EXPEDICIÓN DÍA	MES	AÑO	VIGENCIA DESDE DÍA	MES	AÑO	A LAS HORAS	VIGENCIA HASTA DÍA	MES	AÑO	A LAS HORAS	TIPO MOVIMIENTO
07	10	2025	25	09	2025	00:00	27	01	2026	23:59	ANEXO DE TRASLADO DE VIGENCIA

DATOS DEL TOMADOR / GARANTIZADO

NOMBRE O RAZON SOCIAL		IDENTIFICACIÓN	
	CONSORCIO GESTIONAR SINCELEJO 2025		**NIT: 901.982.960-7**
DIRECCIÓN: CR 22 # 13 A - 24 ED ALTOS DE LA FORD P1	**CIUDAD:** SINCELEJO, SUCRE	**TELÉFONO:**	3116838647

DATOS DEL ASEGURADO / BENEFICIARIO

ASEGURADO:		IDENTIFICACIÓN	
	NACION- CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA- DIRECCION SECCIONAL DE ADMINISTRACION JUDICIAL DE SINCELEJO		**NIT: 800.165.944-8**
DIRECCIÓN: CL 22 NRO. 16 - 40	**CIUDAD:** SINCELEJO, SUCRE	**TELÉFONO:**	2754780

BENEFICIARIO: 800165944 - NACION- CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA- DIRECCION SECCIONAL DE ADMINISTRACION JUDICIAL DE SINCELEJO

AMPAROS	DEDUCIBLE	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA	SUMA ASEG ACTUAL	SUMA ASEG ANTERIOR
RESPONSABILIDAD CIVIL PATRONAL	**10.00 % DEL VALOR DE LA PERDIDA - Mínimo: 1.00 SMMLV**	**25/09/2025**	**27/01/2026**	**$284,700,000.00**	
GASTOS MEDICOS	**10.00 % DEL VALOR DE LA PERDIDA - Mínimo: 1.00 SMMLV**	**25/09/2025**	**27/01/2026**	**$284,700,000.00**	
DAÑO EMERGENTE Y LUCRO CESANTE	**10.00 % DEL VALOR DE LA PERDIDA - Mínimo: 1.00 SMMLV**	**25/09/2025**	**27/01/2026**	**$284,700,000.00**	
PERJUICIOS EXTRAPATRIMONIALES	**10.00 % DEL VALOR DE LA PERDIDA - Mínimo: 1.00 SMMLV**	**25/09/2025**	**27/01/2026**	**$284,700,000.00**	

LA MORA EN EL PAGO DE LA PRIMA O DE LOS CERTIFICADOS O ANEXOS QUE SE EXPIDAN CON FUNDAMENTO EN ELLA, PRODUCIRA LA TERMINACION AUTOMATICA DEL CONTRATO Y DARA DERECHO A SEGUROS DEL ESTADO S.A. PARA EXIGIR EL PAGO DE LA PRIMA DEVENGADA Y DE LOS GASTOS CAUSADOS CON OCASION DE LA EXPEDICION DEL CONTRATO. QUEDA EXPRESAMENTE CONVENIDO QUE LAS OBLIGACIONES DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. SE REFIERE UNICAMENTE AL OBJETO Y OBSERVACIONES DE LA(S) GARANTIA(S) QUE SE ESPECIFICAN EN ESTE CUADRO.

NOTA: SEGUROS DE ESTADO S.A SE RESERVA EL DERECHO DE REVISAR Y HACER ACOMPAÑAMIENTO AL RIESGO ASUMIDO DURANTE LA VIGENCIA DE LA PRESENTE PÓLIZA, POR LO TANTO EL ASEGURADOR COMO EL TOMADOR, PRESTARAN SU COLABORACIÓN

PARA EFECTOS DE NOTIFICACIONES LA DIRECCIÓN DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. ES CARRERA 8 NO 34-62 PISO 8 - TELEFONO: 6601144 - CARTAGENA

75-40-101055895

FIRMA AUTORIZADA: Jose Luis Ojeda - Vicepresidente de Fianzas

FIRMA TOMADOR

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

SEGUROS DEL ESTADO S.A.

NIT. 860.009.578-6

POLIZA DE SEGURO DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL DERIVADA DE CUMPLIMIENTO

RCE CONTRATOS

CIUDAD DE EXPEDICIÓN	SUCURSAL	COD.SUC	NO.PÓLIZA	ANEXO
CARTAGENA	CARTAGENA	75	75-40-101055895	2

FECHA EXPEDICIÓN DÍA	MES	AÑO	VIGENCIA DESDE DÍA	MES	AÑO	A LAS HORAS	VIGENCIA HASTA DÍA	MES	AÑO	A LAS HORAS	TIPO MOVIMIENTO
07	10	2025	25	09	2025	00:00	27	01	2026	23:59	ANEXO DE TRASLADO DE VIGENCIA

DATOS DEL TOMADOR / GARANTIZADO

NOMBRE O RAZON SOCIAL		IDENTIFICACIÓN	
	CONSORCIO GESTIONAR SINCELEJO 2025		**NIT: 901.982.960-7**
DIRECCIÓN: CR 22 # 13 A - 24 ED ALTOS DE LA FORD P1	**CIUDAD:** SINCELEJO, SUCRE	**TELÉFONO:**	3116838647

DATOS DEL ASEGURADO / BENEFICIARIO

ASEGURADO:		IDENTIFICACIÓN	
	NACION- CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA- DIRECCION SECCIONAL DE ADMINISTRACION JUDICIAL DE SINCELEJO		**NIT: 800.165.944-8**
DIRECCIÓN: CL 22 NRO. 16 - 40	**CIUDAD:** SINCELEJO, SUCRE	**TELÉFONO:**	2754780

BENEFICIARIO: 800165944 - NACION- CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA- DIRECCION SECCIONAL DE ADMINISTRACION JUDICIAL DE SINCELEJO

TEXTO ACLARATORIO

PARTICIPANTES CONSORCIO - UNION TEMPORAL :

NOMBRE	IDENTIFICACION	PARTICIPACION
GARCES DAJUD JUAN CARLOS	92527773	70.00
GARCHITECT SOLUCIONES INTEGRALES SAS	901822124-0	30.00

LA MORA EN EL PAGO DE LA PRIMA O DE LOS CERTIFICADOS O ANEXOS QUE SE EXPIDAN CON FUNDAMENTO EN ELLA, PRODUCIRA LA TERMINACION AUTOMATICA DEL CONTRATO Y DARA DERECHO A SEGUROS DEL ESTADO S.A. PARA EXIGIR EL PAGO DE LA PRIMA DEVENGADA Y DE LOS GASTOS CAUSADOS CON OCASION DE LA EXPEDICION DEL CONTRATO. QUEDA EXPRESAMENTE CONVENIDO QUE LAS OBLIGACIONES DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. SE REFIERE UNICAMENTE AL OBJETO Y OBSERVACIONES DE LA(S) GARANTIA(S) QUE SE ESPECIFICAN EN ESTE CUADRO.

NOTA: SEGUROS DE ESTADO S.A SE RESERVA EL DERECHO DE REVISAR Y HACER ACOMPAÑAMIENTO AL RIESGO ASUMIDO DURANTE LA VIGENCIA DE LA PRESENTE PÓLIZA, POR LO TANTO EL ASEGURADOR COMO EL TOMADOR, PRESTARAN SU COLABORACIÓN

PARA EFECTOS DE NOTIFICACIONES LA DIRECCIÓN DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. ES CARRERA 8 NO 34-62 PISO 8 - TELEFONO: 6601144 - CARTAGENA

75-40-101055895

FIRMA AUTORIZADA: Jose Luis Ojeda - Vicepresidente de Fianzas

FIRMA TOMADOR

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

SEGUROS DEL ESTADO S.A.

NIT. 860.009.578-6

POLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO ENTIDAD ESTATAL

DECRETO 1082 DE 2015

CIUDAD DE EXPEDICIÓN	SUCURSAL	COD.SUC	NO.PÓLIZA	ANEXO
CARTAGENA	**CARTAGENA**	**75**	**75-44-101147748**	**0**

FECHA EXPEDICIÓN DÍA	MES	AÑO	VIGENCIA DESDE DÍA	MES	AÑO	A LAS HORAS	VIGENCIA HASTA DÍA	MES	AÑO	A LAS HORAS	TIPO MOVIMIENTO
02	**09**	**2025**	**29**	**08**	**2025**	**00:00**	**31**	**12**	**2030**	**23:59**	**EMISION ORIGINAL**

DATOS DEL TOMADOR / GARANTIZADO

NOMBRE O RAZON SOCIAL	IDENTIFICACIÓN
CONSORCIO GESTIONAR SINCELEJO 2025	**NIT: 901.982.960-7**

DIRECCIÓN:	CIUDAD:	TELÉFONO:
CR 22 # 13 A - 24 ED ALTOS DE LA FORD P1	SINCELEJO, SUCRE	3116838647

DATOS DEL ASEGURADO / BENEFICIARIO

ASEGURADO / BENEFICIARIO:	IDENTIFICACIÓN
NACION- CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA- DIRECCION SECCIONAL DE ADMINISTRACION JUDICIAL DE SINCELEJO	**NIT: 800.165.944-8**

DIRECCIÓN:	CIUDAD:	TELÉFONO
CL 22 NRO. 16 - 40	SINCELEJO, SUCRE	2754780

ADICIONAL:

OBJETO DEL SEGURO

CON SUJECIÓN A LAS CONDICIONES GENERALES DE LA PÓLIZA QUE SE ANEXAN ECU010B, QUE FORMAN PARTE INTEGRANTE DE LA MISMA Y QUE EL ASEGURADO Y EL TOMADOR DECLARAN HABER RECIBIDO Y HASTA EL LÍMITE DE VALOR ASEGURADO SEÑALADO EN CADA AMPARO, SEGUROS DEL ESTADO S.A., GARANTIZA:

GARANTIZAR EL PAGO DE LOS PERJUICIOS OCASIONADOS POR EL INCUMPLIMIENTO DEL CONTRATO DE OBRA NO.CO1.PCCNTR.8249771, OBJETO: ADECUACIONES Y REPARACIONES LOCATIVAS EN LA INFRAESTRUCTURA FISICA DEL
COMPLEJO JUDICIAL DE SINCELEJO Y COROZAL SUCRE.

AMPAROS

RIESGO: CONSTRUCCION DE OBRAS CIVILES

AMPAROS	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA	SUMA ASEG/ACTUAL
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	**29/08/2025**	**30/04/2026**	**$278,835,090.80**
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	**29/08/2025**	**31/12/2028**	**$209,126,318.10**
ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA	**31/12/2025**	**31/12/2030**	**$418,252,636.20**

ACLARACIONES

PARTICIPANTES CONSORCIO - UNION TEMPORAL :

NOMBRE	IDENTIFICACION	PARTICIPACION
GARCES DAJUD JUAN CARLOS	92527773	70.00
GARCHITECT SOLUCIONES INTEGRALES SAS	901822124-0	30.00

VALOR PRIMA NETA	GASTOS EXPEDICIÓN	IVA	TOTAL A PAGAR	VALOR ASEGURADO TOTAL	PLAN DE PAGO
$ ***5,955,611.00	$ ******20,000.00	$ ***1,135,366.00	$ *********7,110,978.00	$ ******906,214,045.10	CONTADO

INTERMEDIARIO

NOMBRE	CLAVE	% DE PART.
ROBERTO CARLOS PAYARES VERGARA Y CI	194737	100.00

DISTRIBUCION COASEGURO

NOMBRE COMPAÑIA	% PART.	VALOR ASEGURADO

QUEDA EXPRESAMENTE CONVENIDO QUE LAS OBLIGACIONES DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. SE REFIERE UNICAMENTE AL OBJETO Y OBSERVACIONES DE LA(S) GARANTIA(S) QUE SE ESPECIFICAN EN ESTE CUADRO.

NOTA: SEGUROS DE ESTADO S.A SE RESERVA EL DERECHO DE REVISAR Y HACER ACOMPAÑAMIENTO AL RIESGO ASUMIDO DURANTE LA VIGENCIA DE LA PRESENTE PÓLIZA, POR LO TANTO EL ASEGURADOR COMO EL TOMADOR, PRESTARAN SU COLABORACIÓN

PARA EFECTOS DE NOTIFICACIONES LA DIRECCIÓN DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. ES CARRERA 8 NO 34-62 PISO 8 - TELEFONO: 6601144 - CARTAGENA

75-44-101147748

FIRMA AUTORIZADA: Jose Luis Ojeda - Vicepresidente de Fianzas

FIRMA TOMADOR

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

SEGUROS DEL ESTADO S.A.

NIT. 860.009.578-6

POLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO ENTIDAD ESTATAL

DECRETO 1082 DE 2015

CIUDAD DE EXPEDICIÓN	SUCURSAL	COD.SUC	NO.PÓLIZA	ANEXO
CARTAGENA	**CARTAGENA**	**75**	**75-44-101147748**	**0**

FECHA EXPEDICIÓN DÍA	MES	AÑO	VIGENCIA DESDE DÍA	MES	AÑO	A LAS HORAS	VIGENCIA HASTA DÍA	MES	AÑO	A LAS HORAS	TIPO MOVIMIENTO
02	**09**	**2025**	**29**	**08**	**2025**	**00:00**	**31**	**12**	**2030**	**23:59**	**EMISION ORIGINAL**

DATOS DEL TOMADOR / GARANTIZADO

NOMBRE O RAZON SOCIAL		IDENTIFICACIÓN	
	CONSORCIO GESTIONAR SINCELEJO 2025		**NIT: 901.982.960-7**
DIRECCIÓN:	CR 22 # 13 A - 24 ED ALTOS DE LA FORD P1	CIUDAD: SINCELEJO, SUCRE	TELÉFONO: 3116838647

DATOS DEL ASEGURADO / BENEFICIARIO

ASEGURADO / BENEFICIARIO:		IDENTIFICACIÓN	
	NACION- CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA- DIRECCION SECCIONAL DE ADMINISTRACION JUDICIAL DE SINCELEJO		**NIT: 800.165.944-8**
DIRECCIÓN:	CL 22 NRO. 16 - 40	CIUDAD: SINCELEJO, SUCRE	TELÉFONO 2754780

ADICIONAL:

Recuerda que puedes actualizar tus datos de contacto conforme a la Ley 2300, a través de nuestras páginas:

www.segurosdelestado.com
o www.segurosdevidadelestado.com

Ve a la opción PQR y selecciona el tipo de solicitud:
Acceso a la información

CONOCE LOS MEDIOS DE PAGO

PÁGINA WEB · pse · American Express · MasterCard · VISA

CORRESPONSALES BANCARIOS

Carulla · Super INTER · éxito · MOVIIRED · Gana Gana · SURTIMAX · Coopidrogas

PAGOS CON CONVENIO *No aplica para transferencias

Bancolombia Seguros del Estado Cuenta Convenio 47189

Banco de Bogotá Cambiando Contigo Seguros del Estado Cuenta Convenio 008465445

VALOR PRIMA NETA	GASTOS EXPEDICIÓN	IVA	TOTAL A PAGAR	VALOR ASEGURADO TOTAL	PLAN DE PAGO
$ ***5,955,611.00	$ ******20,000.00	$ ***1,135,366.00	$ *********7,110,978.00	$ ******906,214,045.10	CONTADO

INTERMEDIARIO			DISTRIBUCION COASEGURO		
NOMBRE	CLAVE	% DE PART.	NOMBRE COMPAÑIA	% PART.	VALOR ASEGURADO
ROBERTO CARLOS PAYARES VERGARA Y CI	194737	100.00			

QUEDA EXPRESAMENTE CONVENIDO QUE LAS OBLIGACIONES DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. SE REFIERE UNICAMENTE AL OBJETO Y OBSERVACIONES DE LA(S) GARANTIA(S) QUE SE ESPECIFICAN EN ESTE CUADRO.

NOTA: SEGUROS DE ESTADO S.A SE RESERVA EL DERECHO DE REVISAR Y HACER ACOMPAÑAMIENTO AL RIESGO ASUMIDO DURANTE LA VIGENCIA DE LA PRESENTE PÓLIZA, POR LO TANTO EL ASEGURADOR COMO EL TOMADOR, PRESTARAN SU COLABORACIÓN

PARA EFECTOS DE NOTIFICACIONES LA DIRECCIÓN DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. ES CARRERA 8 NO 34-62 PISO 8 - TELEFONO: 6601144 - CARTAGENA

FORMA DE PAGO		
BANCO	**CHEQUE No.**	**VALOR**

EFECTIVO	
CHEQUE	
TOTAL $	

(415)7709998021167(8020)11013107368521(3900)000007110978(96)20260829

REFERENCIA PAGO:

1101310736852-1

SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA VIGILADO

COPIA PARA PAGO EN BANCOS NO NEGOCIABLE

SEGUROS DEL ESTADO S.A.

NIT. 860.009.578-6

POLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO ENTIDAD ESTATAL

DECRETO 1082 DE 2015

CIUDAD DE EXPEDICIÓN	SUCURSAL	COD.SUC	NO.PÓLIZA	ANEXO
CARTAGENA	**CARTAGENA**	**75**	**75-44-101147748**	**2**

FECHA EXPEDICIÓN DÍA	MES	AÑO	VIGENCIA DESDE DÍA	MES	AÑO	A LAS HORAS	VIGENCIA HASTA DÍA	MES	AÑO	A LAS HORAS	TIPO MOVIMIENTO
07	**10**	**2025**	**25**	**09**	**2025**	**00:00**	**27**	**01**	**2031**	**23:59**	**ANEXO DE TRASLADO DE VIGENCIA**

DATOS DEL TOMADOR / GARANTIZADO

NOMBRE O RAZON SOCIAL	IDENTIFICACIÓN
CONSORCIO GESTIONAR SINCELEJO 2025	**NIT: 901.982.960-7**

DIRECCIÓN	CIUDAD	TELÉFONO
CR 22 # 13 A - 24 ED ALTOS DE LA FORD P1	SINCELEJO, SUCRE	3116838647

DATOS DEL ASEGURADO / BENEFICIARIO

ASEGURADO / BENEFICIARIO:	IDENTIFICACIÓN
NACION- CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA- DIRECCION SECCIONAL DE ADMINISTRACION JUDICIAL DE SINCELEJO	**NIT: 800.165.944-8**

DIRECCIÓN	CIUDAD	TELÉFONO
CL 22 NRO. 16 - 40	SINCELEJO, SUCRE	2754780

ADICIONAL:

OBJETO DEL SEGURO

CON SUJECIÓN A LAS CONDICIONES GENERALES DE LA PÓLIZA QUE SE ANEXAN ECU010B, QUE FORMAN PARTE INTEGRANTE DE LA MISMA Y QUE EL ASEGURADO Y EL TOMADOR DECLARAN HABER RECIBIDO Y HASTA EL LÍMITE DE VALOR ASEGURADO SEÑALADO EN CADA AMPARO, SEGUROS DEL ESTADO S.A., GARANTIZA:

GARANTIZAR EL PAGO DE LOS PERJUICIOS OCASIONADOS POR EL INCUMPLIMIENTO DEL CONTRATO DE OBRA NO.CO1.PCCNTR.8249771, OBJETO: ADECUACIONES Y REPARACIONES LOCATIVAS EN LA INFRAESTRUCTURA FISICA DEL
COMPLEJO JUDICIAL DE SINCELEJO Y COROZAL SUCRE.

AMPAROS

RIESGO: CONSTRUCCION DE OBRAS CIVILES

AMPAROS	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA	SUMA ASEG/ACTUAL	SUMA ASEG/ANTERIOR
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	**25/09/2025**	**27/05/2026**	**$278,835,090.80**	
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	**25/09/2025**	**27/01/2029**	**$209,126,318.10**	
ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA	**27/01/2026**	**27/01/2031**	**$418,252,636.20**	

ACLARACIONES

MEDIANTE EL PRESENTE ANEXO SE MODIFICA EL INICIO DE VIGENCIA DE LOS AMPAROS DE LA POLIZA DE ACUERDO A:

ACTA DE INICIO DE CONTRATO DE OBRA DE FECHA 25/09/2025

LAS DEMAS CONDICIONES DE LA POLIZA QUEDAN SIN MODIFICAR.

VALOR PRIMA NETA	GASTOS EXPEDICIÓN	IVA	TOTAL A PAGAR	VALOR ASEGURADO TOTAL	PLAN DE PAGO
$ ***5,955,611.00	$ ******20,000.00	$ ***1,135,366.00	$ *********7,110,978.00	$ ******906,214,045.10	CONTADO

INTERMEDIARIO

NOMBRE	CLAVE	% DE PART.
ROBERTO CARLOS PAYARES VERGARA Y CI	194737	100.00

DISTRIBUCION COASEGURO

NOMBRE COMPAÑIA	% PART.	VALOR ASEGURADO

QUEDA EXPRESAMENTE CONVENIDO QUE LAS OBLIGACIONES DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. SE REFIERE UNICAMENTE AL OBJETO Y OBSERVACIONES DE LA(S) GARANTIA(S) QUE SE ESPECIFICAN EN ESTE CUADRO.

NOTA: SEGUROS DE ESTADO S.A SE RESERVA EL DERECHO DE REVISAR Y HACER ACOMPAÑAMIENTO AL RIESGO ASUMIDO DURANTE LA VIGENCIA DE LA PRESENTE PÓLIZA, POR LO TANTO EL ASEGURADOR COMO EL TOMADOR, PRESTARAN SU COLABORACIÓN

75-44-101147748

FIRMA AUTORIZADA: Jose Luis Ojeda - Vicepresidente de Fianzas

FIRMA TOMADOR

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

SEGUROS DEL ESTADO S.A.

NIT. 860.009.578-6

POLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO ENTIDAD ESTATAL

DECRETO 1082 DE 2015

CIUDAD DE EXPEDICIÓN	SUCURSAL	COD.SUC	NO.PÓLIZA	ANEXO
CARTAGENA	CARTAGENA	75	75-44-101147748	2

FECHA EXPEDICIÓN DÍA	MES	AÑO	VIGENCIA DESDE DÍA	MES	AÑO	A LAS HORAS	VIGENCIA HASTA DÍA	MES	AÑO	A LAS HORAS	TIPO MOVIMIENTO
07	10	2025	25	09	2025	00:00	27	01	2031	23:59	ANEXO DE TRASLADO DE VIGENCIA

DATOS DEL TOMADOR / GARANTIZADO

NOMBRE O RAZON SOCIAL		IDENTIFICACIÓN	
	CONSORCIO GESTIONAR SINCELEJO 2025		**NIT: 901.982.960-7**
DIRECCIÓN: CR 22 # 13 A - 24 ED ALTOS DE LA FORD P1	**CIUDAD:** SINCELEJO, SUCRE	**TELÉFONO:**	3116838647

DATOS DEL ASEGURADO / BENEFICIARIO

ASEGURADO / BENEFICIARIO:		IDENTIFICACIÓN	
	NACION- CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA- DIRECCION SECCIONAL DE ADMINISTRACION JUDICIAL DE SINCELEJO		**NIT: 800.165.944-8**
DIRECCIÓN: CL 22 NRO. 16 - 40	**CIUDAD:** SINCELEJO, SUCRE	**TELÉFONO:**	2754780

ADICIONAL:

TEXTO ACLARATORIO

PARTICIPANTES CONSORCIO - UNION TEMPORAL :

NOMBRE	IDENTIFICACION	PARTICIPACION
GARCES DAJUD JUAN CARLOS	92527773	70.00
GARCHITECT SOLUCIONES INTEGRALES SAS	901822124-0	30.00

QUEDA EXPRESAMENTE CONVENIDO QUE LAS OBLIGACIONES DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. SE REFIERE UNICAMENTE AL OBJETO Y OBSERVACIONES DE LA(S) GARANTIA(S) QUE SE ESPECIFICAN EN ESTE CUADRO.

NOTA: SEGUROS DE ESTADO S.A SE RESERVA EL DERECHO DE REVISAR Y HACER ACOMPAÑAMIENTO AL RIESGO ASUMIDO DURANTE LA VIGENCIA DE LA PRESENTE PÓLIZA, POR LO TANTO EL ASEGURADOR COMO EL TOMADOR, PRESTARAN SU COLABORACIÓN

PARA EFECTOS DE NOTIFICACIONES LA DIRECCIÓN DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. ES CARRERA 8 NO 34-62 PISO 8 - TELEFONO: 6601144 - CARTAGENA

75-44-101147748

FIRMA AUTORIZADA: Jose Luis Ojeda - Vicepresidente de Fianzas

FIRMA TOMADOR

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

ANEXO 3.

SOPORTES PRESUPUESTAL Y DE PAGOS

Reporte Compromiso Presupuestal de Gasto Comprobante

Usuario Solicitante:	MHjfsinist	JUAN FERNANDO SINISTERRA BETIN
Unidad ó Subunidad Ejecutora Solicitante:	27-01-02-025	CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA SECCIONAL SINCELEJO
Fecha y Hora Sistema:	2025-09-04-10:31 a. m.	

REGISTRO PRESUPUESTAL DEL COMPROMISO

Con base en el CDP No: 2525 de fecha 2025-07-11. Se hizo el registro presupuestal con el siguiente detalle

Número:	2225	**Fecha Registro:**	2025-09-04	**Unidad / Subunidad Ejecutora:**		27-01-02-025 CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA SECCIONAL SINCELEJO			
Vigencia Presupuestal	Actual	**Estado:**	Generado			**Tipo de Moneda:**	COP-Pesos	**Tasa de Cambio:**	0,00
Valor Inicial:	1.394.175.454,00	**Valor Total Operaciones:**	0,00			**Valor Actual:**	1.394.175.454,00	**Saldo x Obligar:**	1.394.175.454,00

TERCERO ORIGINAL

Identificación: NIT	901982960	**Razón Social:**	CONSORCIO GESTIONAR SINCELEJO 2025	**Medio de Pago:**	Abono en cuenta

CUENTA BANCARIA

Número:	55000004112	**Banco:**	BANCOLOMBIA S.A.	**Tipo:**	Ahorro	**Estado:**	Registrada

ORDENADOR DEL GASTO

Identificación:	45761383	**Nombre:**	MARIA CLAUDIA MEDINA TABOADA	**Cargo:**	DIRECTOR SECCIONAL SINCELEJO

CAJA MENOR				VIÁTICOS				DOCUMENTO SOPORTE					
Identificación:		**Fecha de Registro:**		**Genera Viáticos:**	No	**Num. Solicitud de Comisión:**		**Número:**	DESAJSIO25-1007	**Tipo:**	OFICIO	**Fecha:**	2025-09-04

ÍTEM PARA AFECTACIÓN DE GASTO

DEPENDENCIA	POSICIÓN CATÁLOGO DE GASTO	FUENTE	RECURSO	SITUAC.	FECHA OPERACIÓN	VALOR INICIAL	VALOR OPERACIÓN	VALOR ACTUAL	SALDO X OBLIGAR
025 CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA SECCIONAL SINCELEJO	C-2701-0800-37-20111D-2701019-02 ADQUIS. DE BYS - DESPACHOS JUDICIALES ADECUADOS Y DOTADOS - MODERNIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LA RAMA JUDICIAL COMO INSTRUMENTO ESTRATÉGICO DE ACCESO A LA JUSTICIA A NIVEL NACIONAL	Nación	16	CSF		1.394.175.454,00	0,00		
					Total:	1.394.175.454,00	0,00	1.394.175.454,00	1.394.175.454,00

Objeto:	VALOR PARA AMPARAR SAMC 07 DE 2025 INFRAESTRUCTURA SINCELEJO Y COROZAL

PLAN DE PAGOS

DEPENDENCIA DE AFECTACION DE PAC		POSICION DEL CATALOGO DE PAC		FECHA	VALOR A PAGAR	SALDO POR OBLIGAR	LINEA DE PAGO
025	CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA SECCIONAL SINCELEJO	3-8	CNC - INVERSION ORDINARIA NACIÓN CSF	2025-09-08	1.394.175.454,00	1.394.175.454,00	NINGUNO

FIRMA(S) RESPONSABLE(S)

Compromiso Presupuestal de Gasto – Comprobante.

Usuario Solicitante:	MHjfsinist	JUAN FERNANDO SINISTERRA BETIN
Unidad ó Subunidad Ejecutora Solicitante:	27-01-02-025	CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA SECCIONAL SINCELEJO
Fecha y Hora Sistema:	26/12/2025 12:00:00 p. m.	

REGISTRO PRESUPUESTAL DEL COMPROMISO

Con base en el CDP No: 3825 de fecha 2025-10-15. Se hizo el registro presupuestal con el siguiente detalle

Número:	5325	**Fecha Registro:**	2025-12-26	**Unidad / Subunidad Ejecutora:**		27-01-02-025 CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA SECCIONAL SINCELEJO			
Vigencia Presupuestal	Actual	**Estado:**	Generado			**Tipo de Moneda:**	COP-Pesos	**Tasa de Cambio:**	0,00
Valor Inicial:	394.714.254,00	**Valor Total Operaciones:**	0,00			**Valor Actual:**	394.714.254,00	**Saldo x Obligar:**	394.714.254,00

TERCERO ORIGINAL

Identificación: NIT	901982960	**Razón Social:**	CONSORCIO GESTIONAR SINCELEJO 2025	**Medio de Pago:**	Abono en cuenta

CUENTA BANCARIA

Número:	55000004112	**Banco:**	BANCOLOMBIA S.A.	**Tipo:**	Ahorro	**Estado:**	Activa

ORDENADOR DEL GASTO

Identificación:	45761383	**Nombre:**	MARIA CLAUDIA MEDINA TABOADA	**Cargo:**	DIRECTOR SECCIONAL SINCELEJO

CAJA MENOR				VIÁTICOS				DOCUMENTO SOPORTE					
Identificación:		**Fecha de Registro:**		**Genera Viáticos:**	No	**Num. Solicitud de Comisión:**		**Número:**	DESAJSIO25-1674	**Tipo:**	OFICIO	**Fecha:**	2025-12-26

ÍTEM PARA AFECTACIÓN DE GASTO

DEPENDENCIA	POSICIÓN CATÁLOGO DE GASTO	FUENTE	RECURSO	SITUAC.	FECHA OPERACIÓN	VALOR INICIAL	VALOR OPERACIÓN	VALOR ACTUAL	SALDO X OBLIGAR
025 CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA SECCIONAL SINCELEJO	C-2701-0800-37-20111D-2701019-02 ADQUIS. DE BYS - DESPACHOS JUDICIALES ADECUADOS Y DOTADOS - MODERNIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LA RAMA JUDICIAL COMO INSTRUMENTO ESTRATÉGICO DE ACCESO A LA JUSTICIA A NIVEL NACIONAL	Nación	16	CSF		394.714.254,00	0,00		
					Total:	394.714.254,00	0,00	394.714.254,00	394.714.254,00

Objeto:	Modif 1 al contrato SAMC 07 DE 2025 INFRAESTRUCTURA SINCELEJO Y COROZAL

PLAN DE PAGOS

DEPENDENCIA DE AFECTACION DE PAC		POSICION DEL CATALOGO DE PAC		FECHA	VALOR A PAGAR	SALDO POR OBLIGAR	LINEA DE PAGO
025	CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA SECCIONAL SINCELEJO	3-8	CNC - INVERSION ORDINARIA NACIÓN CSF	2025-12-30	394.714.254,00	394.714.254,00	NINGUNO

FIRMA(S) RESPONSABLE(S)

ANEXO N°4

ACTAS DE PRUEBAS SANITARIAS Y PRESIÓN EN TUBERÍAS

CONSORCIO GESTIONAR	**PRUEBA DE PRESION EN TUBERIAS - HIDROSTATICA**	**Fecha:**	

OBRA	ADECUACIONES Y REPARACIONES LOCATIVAS EN LA INFRAESTRUCTURA FISICA DEL COMPLEJO JUDICIAL DE SINCELEJO Y COROZAL SUCRE
CONTRATISTA	CONSORCIO GESTIONAR SINCELEJO 2025
INTERVENTOR	CONSORCIO INTERINGENIERIA

Tubería Agua		**Tubería Sanitaria**	X	**Nota Importante:** Los registros de tubería sanitaria no son de lectura, sino de inspección viual, llenar la casilla como un (ok)

LOCALIZACIÓN	**FECHA**	**Especificación del Momento**	**LECTURA INICIAL**		**LECTURA FINAL**		**CUMPLE**		**PANEL FOTOGRAFICO**
			HORA	**PRESION**	**HORA**	**PRESION**	**SI**	**NO**	
PISO 6	2-1-26						ok		
PISO 5	3-1-26						ok		
PISO 4	29-12-25						ok		
PISO 2	29-12-25						ok		






OBSERVACIONES:

Vbo. RESIDENTE
LUIS FERNANDO RODRIGUEZ
INGENIERA CIVIL

Vbo. INTERVENTOR
CIRO ALFONSO CARRASCAL BORJA
INGENIERO CIVIL

CONSORCIO GESTIONAR	**PRUEBA DE PRESION EN TUBERIAS - HIDROSTATICA**	CONSORCIO INTERINGENIERIA

OBRA	ADECUACIONES Y REPARACIONES LOCATIVAS EN LA INFRAESTRUCTURA FISICA DEL COMPLEJO JUDICIAL DE SINCELEJO Y COROZAL SUCRE
CONTRATISTA	CONSORCIO GESTIONAR SINCELEJO 2025
INTERVENTOR	CONSORCIO INTERINGENIERIA

Tubería Agua	X	**Tubería Sanitaria**	**Nota Importante:** Los registros de tubería sanitaria no son de lectura, sino de inspección viual, llenar la casilla como un (ok)
Ubicación	Palacio de Justicia de Sincelejo		
Piso	1		

LOCALIZACIÓN	**FECHA**	**Especificación del Momento**	**LECTURA INICIAL**		**LECTURA FINAL**		**CUMPLE**		**PANEL FOTOGRAFICO**
			HORA	**PRESION**	**HORA**	**PRESION**	**SI**	**NO**	
OBSERVACIONES:	**No realizaron pruebas de presión en el Piso 1 debido a que la intervención a realizar esta en estudio.**								

Vbo. RESIDENTE
LUIS FERNANDO RODRIGUEZ
INGENIERA CIVIL

Vbo. INTERVENTOR
CIRO ALFONSO CARRASCAL BORJA
INGENIERO CIVIL

CONSORCIO GESTIONAR	**PRUEBA DE PRESION EN TUBERIAS - HIDROSTATICA**	CONSORCIO INTERINGENIERIA

OBRA	ADECUACIONES Y REPARACIONES LOCATIVAS EN LA INFRAESTRUCTURA FISICA DEL COMPLEJO JUDICIAL DE SINCELEJO Y COROZAL SUCRE
CONTRATISTA	CONSORCIO GESTIONAR SINCELEJO 2025
INTERVENTOR	CONSORCIO INTERINGENIERIA

Tubería Agua	X	**Tubería Sanitaria**	**Nota Importante:** Los registros de tubería sanitaria no son de lectura, sino de inspección viual, llenar la casilla como un (ok)
Ubicación	Palacio de Justicia de Sincelejo		
Piso	2		

LOCALIZACIÓN	**FECHA**	**Especificación del Momento**	**LECTURA INICIAL**		**LECTURA FINAL**		**CUMPLE**	
			HORA	**PRESION**	**HORA**	**PRESION**	**SI**	**NO**
Torre AB piso 2	18-12-25		12 m	120 psi	2:45 pm	120 psi	x	

OBSERVACIONES:

PANEL FOTOGRAFICO



Vbo. RESIDENTE
LUIS FERNANDO RODRIGUEZ
INGENIERA CIVIL

Vbo. INTERVENTOR
CIRO ALFONSO CARRASCAL BORJA
INGENIERO CIVIL

PRUEBA DE PRESION EN TUBERIAS - HIDROSTATICA

OBRA	ADECUACIONES Y REPARACIONES LOCATIVAS EN LA INFRAESTRUCTURA FISICA DEL COMPLEJO JUDICIAL DE SINCELEJO Y COROZAL SUCRE
CONTRATISTA	CONSORCIO GESTIONAR SINCELEJO 2025
INTERVENTOR	CONSORCIO INTERINGENIERIA

Tubería Agua	X	**Tubería Sanitaria**	**Nota Importante:** Los registros de tubería sanitaria no son de lectura, sino de inspección viual, llenar la casilla como un (ok)
Ubicación	Palacio de Justicia de Sincelejo		
Piso	4		

LOCALIZACIÓN	**FECHA**	**Especificación del Momento**	**LECTURA INICIAL**		**LECTURA FINAL**		**CUMPLE**	
			HORA	**PRESION**	**HORA**	**PRESION**	**SI**	**NO**
Torre AB piso 4	18-12-25		8:04 am	115 psi	9:45 am	115 psi	x	

OBSERVACIONES:

PANEL FOTOGRAFICO









Vbo. RESIDENTE
LUIS FERNANDO RODRIGUEZ
INGENIERA CIVIL

Vbo. INTERVENTOR
CIRO ALFONSO CARRASCAL BORJA
INGENIERO CIVIL

CONSORCIO GESTIONAR	**PRUEBA DE PRESION EN TUBERIAS - HIDROSTATICA**	CONSORCIO INTERINGENIERIA

OBRA	ADECUACIONES Y REPARACIONES LOCATIVAS EN LA INFRAESTRUCTURA FISICA DEL COMPLEJO JUDICIAL DE SINCELEJO Y COROZAL SUCRE
CONTRATISTA	CONSORCIO GESTIONAR SINCELEJO 2025
INTERVENTOR	CONSORCIO INTERINGENIERIA

Tubería Agua	X	**Tubería Sanitaria**	**Nota Importante:** Los registros de tubería sanitaria no son de lectura, sino de inspección viual, llenar la casilla como un (ok)
Ubicación	Palacio de Justicia de Sincelejo		
Piso	5		

LOCALIZACIÓN	**FECHA**	**Especificación del Momento**	**LECTURA INICIAL**		**LECTURA FINAL**		**CUMPLE**	
			HORA	**PRESION**	**HORA**	**PRESION**	**SI**	**NO**
Torre AB piso 5	16-12-25		03:02 pm	126 psi	04:51 pm	125 psi	x	

OBSERVACIONES:

PANEL FOTOGRAFICO







Vbo. RESIDENTE
LUIS FERNANDO RODRIGUEZ
INGENIERA CIVIL

Vbo. INTERVENTOR
CIRO ALFONSO CARRASCAL BORJA
INGENIERO CIVIL

PRUEBA DE PRESION EN TUBERIAS - HIDROSTATICA

OBRA	ADECUACIONES Y REPARACIONES LOCATIVAS EN LA INFRAESTRUCTURA FISICA DEL COMPLEJO JUDICIAL DE SINCELEJO Y COROZAL SUCRE
CONTRATISTA	CONSORCIO GESTIONAR SINCELEJO 2025
INTERVENTOR	CONSORCIO INTERINGENIERIA

Tubería Agua	X	**Tubería Sanitaria**	**Nota Importante:** Los registros de tubería sanitaria no son de lectura, sino de inspección viual, llenar la casilla como un (ok)
Ubicación	Palacio de Justicia de Sincelejo		
Piso	6		

LOCALIZACIÓN	FECHA	Especificación del Momento	LECTURA INICIAL		LECTURA FINAL		CUMPLE	
			HORA	PRESION	HORA	PRESION	SI	NO
Torre AB piso 6	16-12-25		09:57 am	105 psi	02:19 pm	93 psi		x
Torre AB piso 6	17-12-25		09:55 am	130 psi	10:55 am	87 psi		x
Torre AB piso 6	19-12-25 y 20-12-25		4:45 pm	111 psi	8:20 am	111 psi	x	

PANEL FOTOGRAFICO







OBSERVACIONES: **Se repitio la prueba debido a problemas con el equipo de presión**

Vbo. RESIDENTE
LUIS FERNANDO RODRIGUEZ
INGENIERA CIVIL

Vbo. INTERVENTOR
CIRO ALFONSO CARRASCAL BORJA
INGENIERO CIVIL

ANEXO

FICHAS TECNICAS DE TABLEROS ELECTRICOS (RETIE)



Powered by CamScanner

intertek
Total Quality. Assured.

ONAC ACREDITADO

ISO/IEC 17065:2012
11-CPR-002

CERTIFICADO DE CONFORMIDAD DE PRODUCTO

EL-CS-230040

Intertek Colombia S.A certifica el Producto:

Nombre (s)	Descripción
TABLEROS DE BAJA TENSIÓN	**Ver anexo 1**

Esquema de certificación Tipo Sello 5 - ISO/IEC 17067:2013

Todas las características e identificación del producto cubierto por el presente certificado se describen en el documento anexo que es parte integral del mismo y consta de 3 página(s).

Titular del Certificado	INDUSTRIA CONSTRUCCION E INGENIERIA ICI S.A.S.
NIT	9006889681
Dirección	VIA 40 # 60 -180 BOD 3
Ciudad y departamento	Barranquilla / Atlántico
Registro Nacional de turismo (RNT)	-
Ciudad y departamento del RNT	-

Satisface los requisitos del referente regulatorio:

Artículo 20 Numerales 20.23.1 y 20.23.3. de la resolución 90708 del 30 de agosto de 2013 del Ministerio de Minas y EnergíaPor el cual se expide el Reglamento Técnico de instalaciones eléctricas - RETIE

Los ensayos de laboratorio fueron realizados bajo la(s) Norma(s):
Protocolos específicos de bioseguridad evaluados:
El producto satisface los requisitos del referente normativo técnico:

IEC 61439:2020

Válido para T9903 2 TORRE A 1 B JUAN GARCES

INTERTEK COLOMBIA S.A

Es responsable de la ejecución, técnicas y parámetros descritos en este Certificado y de la impresión del mismo.

Responsable
Nombre: Ricardo Valencia

Ricardo Valencia

Firmado digitalmente por Ricardo Valencia
Fecha: 2023.08.05 14:40:32 -05'00'

Intertek Colombia S.A
Calle 127A No. 53A-45 Torre II Of. 1103,
País de emisión: Colombia

Fecha de toma de decisión	2023-08-05
Fecha de impresión/emisión:	2023-08-05
Fecha de vencimiento:	2026-08-04
Fecha última modificación	-

Este certificado tiene una vigencia de
3 año(s) a partir de la fecha de emisión del certificado, sujeto a seguimientos periódicos.

Este Certificado es para el uso exclusivo del Cliente de Intertek y es emitido según el Contrato de Prestación de Servicios de Certificación firmado entre Intertek y su Cliente. La responsabilidad de Intertek está limitada a los términos y condiciones del Contrato. Intertek no asume obligación con ninguna parte, diferente del Cliente de acuerdo con el Contrato de Prestación de Servicios de Certificación, por ninguna pérdida, gasto o daño ocasionado por el uso de este Certificado. Sólo el Cliente es autorizado para copiar o distribuir este Certificado. El uso de la marca de la Certificación de Intertek es restringido al plano de condiciones del Contrato y de este Certificado. Además el uso del nombre de Intertek para la venta o el anuncio de los productos certificados o el servicio deben ser aprobados previamente por escrito por Intertek.

La veracidad de este certificado, se puede validar a través de www.sicerco.sic.gov.co

Powered by CamScanner

intertek
Total Quality. Assured.

ONAC ACREDITADOS

ISO/IEC 17065:2012
11-CPR-002

ANEXO 1

Certificado de conformidad

EL-CS-230840

ITEM	DESCRIPCIÓN	REFERENCIA
1	Tableros, paneles armarios para tensión inferior o igual a 1000 V. GABINETES DE DISTRIBUCION, TRANSFERENCIAS, MEDIDORES, BANCO DE CONDENSADORES, ARRANCADORES SUAVES/DIRECTOS, CENTRO DE CONTROL DE MOTORES, TABLEROS DE CONTROL Y SOLUCIONES FOTOVOLTAICAS MARCA DEC Nota: Las ref varian: G: Gabinete A: Tipo - D, T, M, A, CCM, CTRL, C: B: hasta 2500 A C: hasta 50 KA (aisladores: Wolfmer) o Potencia desde 1 hasta 650 KVAR D: Dim (H X W X D) 1: 0 (Sin ventilación forzada) o 1 (Con ventilación forzada) I: IP 66 sin perforaciones G: Delta Temp. CR: COLD ROLLED INOX ACERO INOX 304	GABCDEFG-CR / INOX
2	Tableros, paneles armarios para tensión inferior o igual a 1000 V. TABLEROS DE DISTRIBUCION, TRANSFERENCIAS, MEDIDORES, BANCO DE CONDENSADORES, ARRANCADORES SUAVES/DIRECTOS, CENTRO DE CONTROL DE MOTORES Y TABLEROS DE CONTROL MARCA DEC. Nota: Las ref varian con la información T: Tablero A: Tipo - D, T, M, A, CCM, CTRL, C: B: Corriente nominal hasta 2500 A o Potencia hasta 650 KVAR C: Corriente de cortocircuito hasta 50 KA (aisladores: Wolfmer) D: Dim (H X W Y D) 1: 0 (Sin ventilación forzada) o 1 (Con ventilación forzada) I: IP 54 o IP 65 sin perforaciones G: Delta temp.	TABCDEFG
3	Tableros, paneles armarios para tensión inferior o igual a 1000 V. TABLEROS DE VARIADORES MARCA DEC Nota: Las referencias varian de acuerdo con la siguiente información: TV: Tablero de variadores A: Potencia hasta 375 HPR: Corriente nominal Desde 1 hasta 2500 A C: Corriente de cortocircuito desde 1 hasta 50 KA (aisladores: Wolfmer) D: Dimensiones (H X W X D)1: 0 (Sin ventilación forzada) o 1 (Con ventilación forzada)I: Hasta IP 54 o IP 65 si no presenta perforaciones G: ΔT (Delta De Temperatura)	TVABCDEFG
4	Tableros, paneles armarios para tensión inferior o igual a 1000 V. GABINETES DE VARIADORES MARCA DEC Nota: Las referencias varian de acuerdo con la siguiente información: GV: Gabinete Variador A: Potencias hasta 375HP R: Corriente nominal Desde 1 hasta 2500 A C: Corriente de cortocircuito desde 1 hasta 50 KA (aisladores: Wolfmer) D: Dimensiones (H X W X D)1: 0 (Sin ventilación forzada) o 1 (Con ventilación forzada)I: Hasta IP 66 sin presentar perforaciones G: ΔT (Delta De Temperatura) CR: COLD ROLLED INOX ACERO INOX 304	GVABCDEFG-CR / INOX
5	Tableros, paneles armarios para tensión inferior o igual a 1000 V. ENSAMBLES METALICOS PARA ENSABLES DE TABLEROS DE BAJA TENSIÓN Un: 1000 V - In:2500 A - POTENCIA 650 KVA IK10 IP54 - Icc:50 kA (aisladores Wolfmer) FASES MONO Ø, TRIFASICO - AMBAS CON ENCLOSURE	SCID-AMBOS
6	Tableros, paneles armarios para tensión inferior o igual a 1000 V. ENSAMBLES METALICOS PARA ENSABLES DE TABLEROS DE BAJA TENSIÓN Un: 1000V -In:2500 A - POTENCIA 650 KVA IK10 IP54 - Icc:50 kA(aisladores: Wolfmer) FASES MONO Ø, TRIFASICO-ACERO INOXIDABLE	SCID-AMBOS

FIN DEL ANEXO

Valido para 1890352 TORRE A Y B JUAN GARCES

Powered by CamScanner

intertek
Total Quality. Assured.

ONAC ACREDITADO

ISO/IEC 17065:2012
11-CPR-002

ANEXO 2

Certificado de conformidad

EL-CS-230040

Titular certificado	Fabricante
INDUSTRIA CONSTRUCCION E INGENIERIA ICI S.A.S. 900688968l VIA 40 # 60 -180 BOD 3 Barranquilla / Atlántico	INDUSTRIA CONSTRUCCION E INGENIERIA ICI S.A.S. VIA 40 # 60 -180 BOD 3 / BARRANQUILLA - ATLANTICO COLOMBIA

Alcance de la Certificación Aprobado

CERTIFICACIÓN BAJO REGLAMENTO TÉCNICO	Artículo 20 Numerales 20.23.1 y 20.23.3. de la resolución 90708 del 30 de agosto de 2013 del Ministerio de Minas y Energía Por el cual se expide el Reglamento Técnico de Instalaciones eléctricas - RETIE
ESQUEMA DE CERTIFICACIÓN:	Tipo Sello 5 - ISO/IEC 17067:2013
CODIGO NACE:	27.12
Producto:	TABLEROS DE BAJA TENSIÓN

Valido para
18903-2 TORRE A Y B
JUAN GARCES

CRITERIO DE EVALUACIÓN:	
Inspección y/o auditoria del producto	Cumple
Ensayos de laboratorio acorde a la norma aplicable	Cumple
Evaluación del sistema de gestion de calidad y/o evaluación del proceso productivo del fabricante	Cumple

Este certificado tiene una vigencia de
3 año(s) a partir de la fecha de emisión del certificado, sujeto a seguimientos periódicos.

El presente certificado tiene una validez solamente en original a partir de la fecha de expedición, cubre el producto descrito en la certificación adjunta y el anexo A según Documento Normativo en el presente anexo y no implica juicio sobre otros MODELOS Y/O REFERENCIAS distintos a los mencionados que fabrique o importe la empresa solicitante objeto del certificado. Este certificado perderá vigencia si el titular incluye modificaciones sobre las características del producto que fue sometido a evaluación, cuando se suspenda la certificación por incumplimiento de la empresa a los requisitos exigidos en la normativa y/o regulación vigente aplicable y estará sujeto a sanciones legales según procedimiento WS-OP-03.

El alcance de esta certificación es de CONFORMIDAD DE PRODUCTO.

Fecha de toma de decisión:	2023-08-05
Fecha de emisión:	2023-08-05
Fecha de vencimiento:	2026-08-04
Fecha ultima modificación	

Ricardo Valencia

Firmado digitalmente por Ricardo Valencia
Fecha: 2023.08.05 14:40:47 -05'00'

Responsable
Ricardo Valencia
Gerente Lineas de Negocio Electrical & Hardlines

Powered by CamScanner

INDUSTRIA CONSTRUCCIÓN E INGENIERÍA ICI S.A.S.

Industria Construcción e Ingeniería

Via 40 N° 60 - 180 sector industrial La Loma
Tel. (+57) (5) 3854362 - 3857799
jdelaossa@ici-sas.com
Barranquilla - Colombia

EPLAN

Cliente	JUAN GARCES
Nombre de proyecto	Tableros Torre A Y B
Número de proyecto	I 8903-2
Fabricante (empresa)	Industria Costrucción e Ingeniería

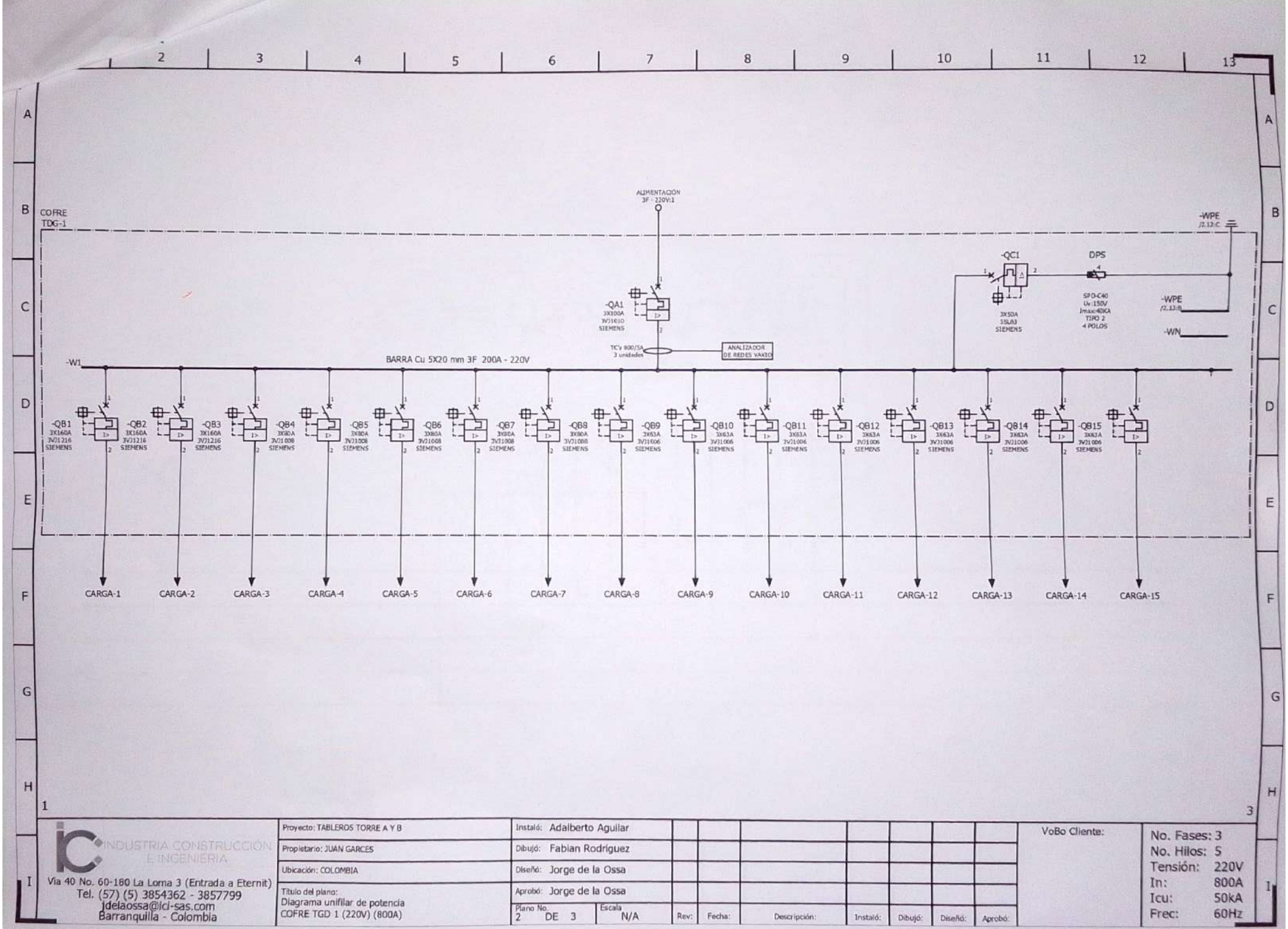
Nombre de tablero	TABLERO TG 1
N° Fases	3
N° Hilos	5
Nivel de tensión	220V
Corriente Nominal	800A
Corriente de cortocircuito	50KA
Frencuencia	60Hz

Número de páginas 3

INDUSTRIA CONSTRUCCIÓN E INGENIERÍA
Via 40 No. 60-180 La Loma 3 (Entrada a Eternit)
Tel. (57) (5) 3854362 - 3857799
jdelaossa@ici-sas.com
Barranquilla - Colombia

Proyecto: TABLEROS TORRE A Y B	Instaló: Adalberto Aguilar									VoBo Cliente:
Propietario: JUAN GARCES	Dibujó: Fabian Rodríguez									No. Fases: 3
Ubicación: COLOMBIA	Diseñó: Jorge de la Ossa									No. Hilos: 5
Título del plano: Portada	Aprobó: Jorge de la Ossa									Tensión: 220V
Plano No. 1 DE 3	Escala N/A	Rev:	Fecha:	Descripción:	Instaló:	Dibujó:	Diseñó:	Aprobó:		In: 800A
										Icu: 50kA
										Frec: 60Hz

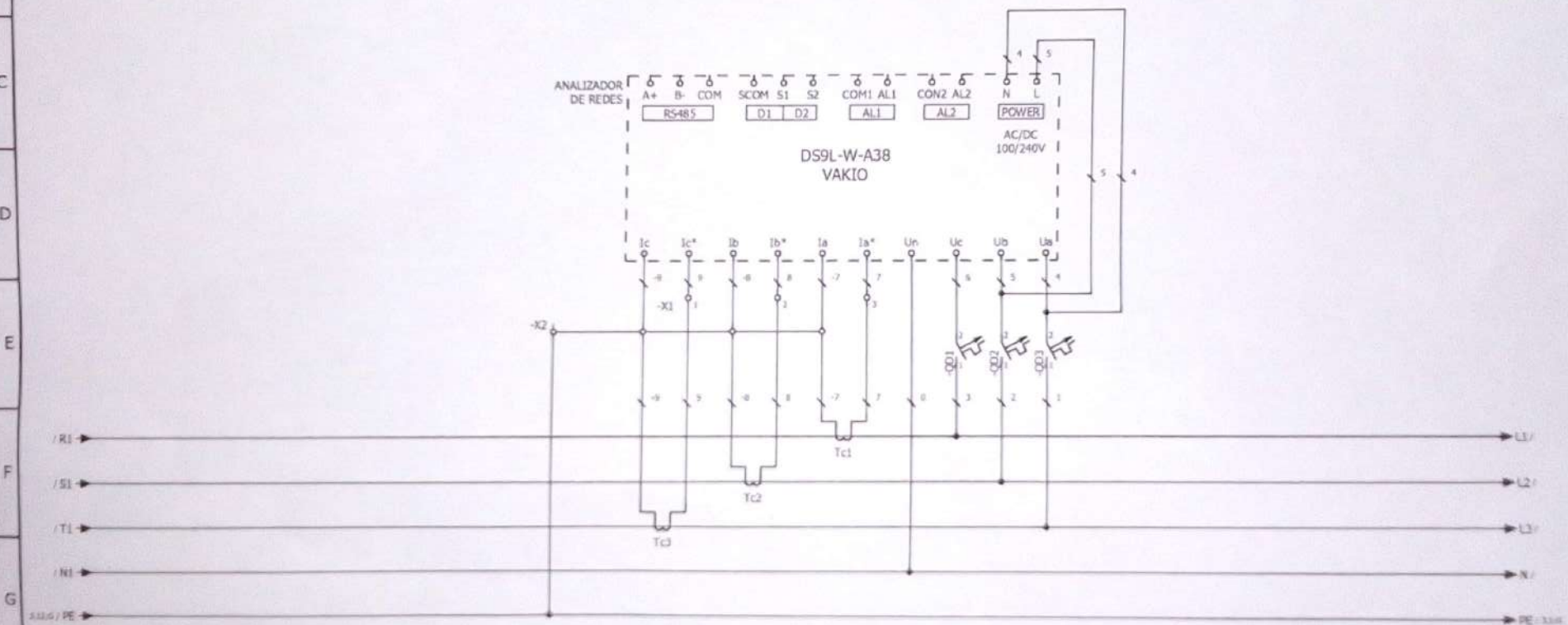
Powered by CamScanner



INDUSTRIA CONSTRUCCIÓN E INGENIERÍA
Vía 40 No. 60-180 La Loma 3 (Entrada a Eternit)
Tel. (57) (5) 3854362 - 3857799
jdelaossa@ici-sas.com
Barranquilla - Colombia

Proyecto: TABLEROS TORRE A Y B	Instaló: Adalberto Aguilar									VoBo Cliente:
Propietario: JUAN GARCES	Dibujó: Fabian Rodriguez									No. Fases: 3
Ubicación: COLOMBIA	Diseñó: Jorge de la Ossa									No. Hilos: 5
Título del plano: Diagrama unifilar de potencia COFRE TGD 1 (220V) (800A)	Aprobó: Jorge de la Ossa									Tensión: 220V
	Plano No. 2 DE 3	Escala N/A	Rev:	Fecha:	Descripción:	Instaló:	Dibujó:	Diseñó:	Aprobó:	In: 800A
										Icu: 50kA
										Frec: 60Hz

Powered by CamScanner



Via 40 No. 60-180 La Loma 3 (Entrada a Eternit) Tel. (57) (5) 3854362 - 3857799 Idelaossa@ici-sas.com Barranquilla - Colombia	Proyecto: TABLEROS TORRE A Y B Propietario: JUAN GARCES Ubicación: COLOMBIA Título del plano: Diagrama unifilar de potencia COFRE TGD 1 (220V) (800A)	Ingeniero: Adalberto Aguilar Dibujó: Fabian Rodriguez Diseño: Jorge de la Ossa Aprobó: Jorge de la Ossa Plano No. 3 DE 3 Escala N/A	Rev	Fecha	Descripción	Ingeniero	Dibujó	Diseño	Aprobó	VoBo Cliente:	No. Fases: 3 No. Hilos: 5 Tensión: 220V In: 800A Icu: 50kA Frec: 60Hz

Powered by CamScanner



Powered by CamScanner

INDUSTRIA CONSTRUCCIÓN E INGENIERÍA ICI S.A.S.

Industria Construcción e Ingeniería

Via 40 N° 60 - 180 sector industrial La Loma
Tel. (+57) (5) 3854362 - 3857799
jdelaossa@ici-sas.com
Barranquilla - Colombia

EPLAN

Cliente	JUAN GARCES
Nombre de proyecto	Tableros Torre A Y B
Número de proyecto	I 8903-2
Fabricante (empresa)	Industria Costrucción e Ingeniería

Nombre de tablero	COFRE BT-2
N° Fases	3
N° Hilos	5
Nivel de tensión	220V
Corriente Nominal	160A
Corriente de cortocircuito	25KA
Frencuencia	60Hz

Número de páginas 3

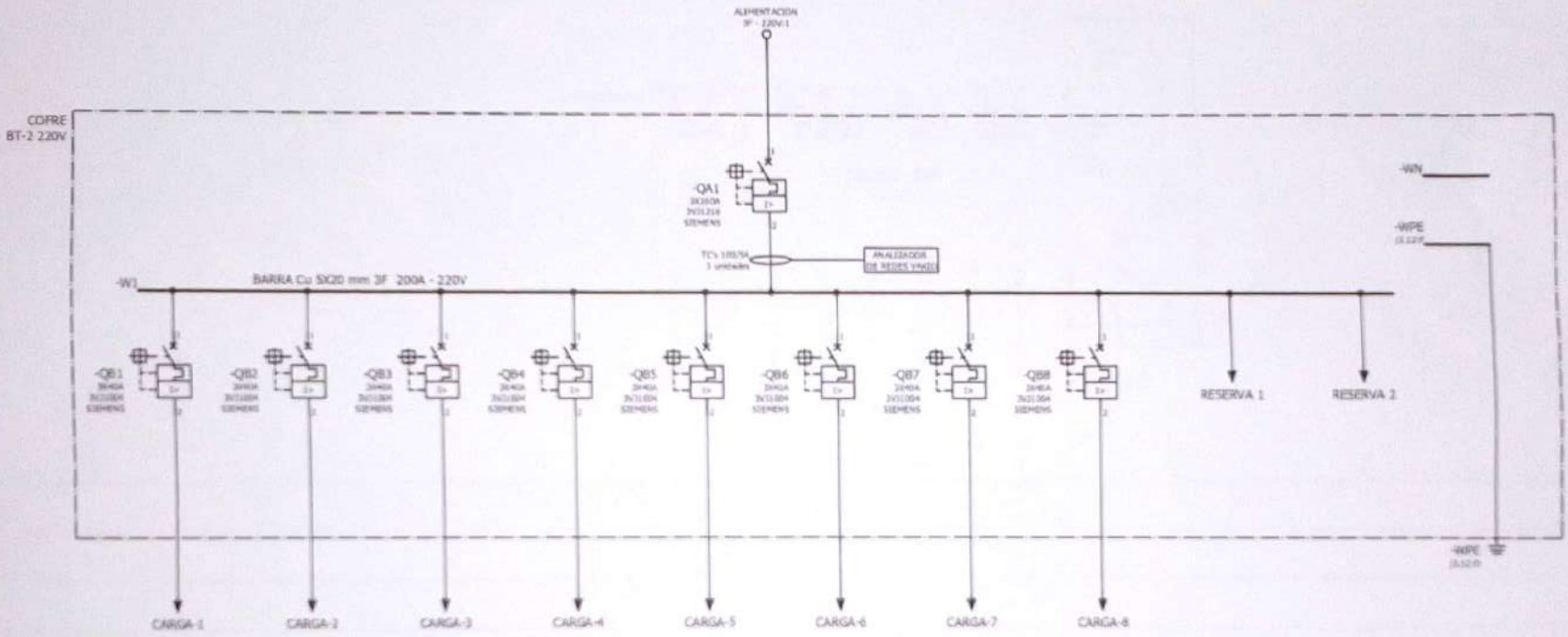
INDUSTRIA CONSTRUCCIÓN E INGENIERÍA
Via 40 No. 60-180 La Loma 3 (Entrada a Eternit)
Tel. (57) (5) 3854362 - 3857799
jdelaossa@ici-sas.com
Barranquilla - Colombia

Proyecto: TABLEROS TORRE A Y B	Instaló: Adalberto Aguilar								
Propietario: JUAN GARCES	Dibujó: Fabian Rodriguez								
Ubicación: COLOMBIA	Diseñó: Jorge de la Ossa								
Título del plano: Portada	Aprobó: Jorge de la Ossa								
Plano No. 1 DE 3	Escala N/A	Rev:	Fecha:	Descripción:	Instaló:	Dibujó:	Diseñó:	Aprobó:	

VoBo Cliente:

No. Fases: 3
No. Hilos: 5
Tensión: 220V
In: 160A
Icu: 25kA
Frec: 60Hz

Powered by CamScanner

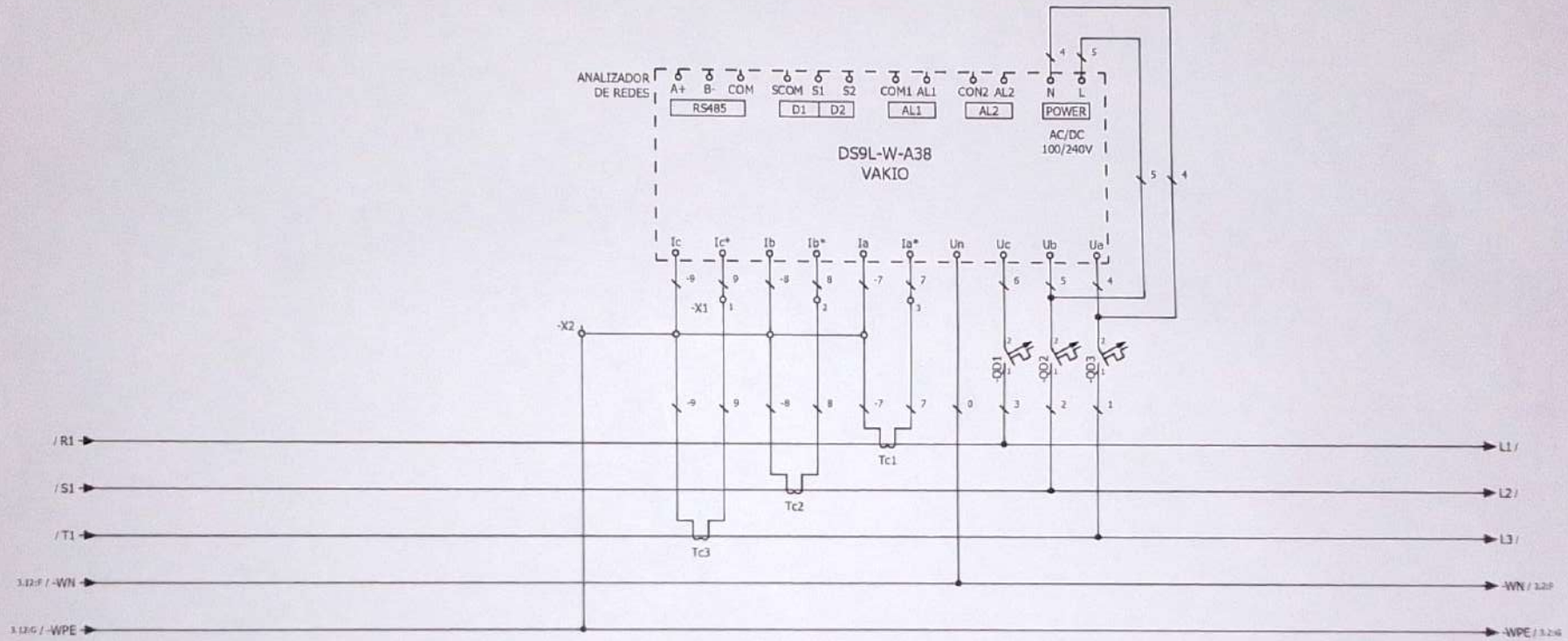


Proyecto: TABLEROS TORRE A Y B	Dibujó: Adalberto Aguilar										VoBo Cliente:
Propietario: JUAN GARCES	Dibujó: Fabian Rodriguez										
Ubicación: COLOMBIA	Diseño: Jorge de la Ossa										
Título del plano: Diagrama unifilar de potencia CCFRE BT-2 (220V) (160A)	Aprobó: Jorge de la Ossa										
Plano No. 2 DE 3	Escala: N/A	Rev.	Fecha	Descripción	Dibujó	Diseño	Aprobó				

Via 40 No. 60-180 La Loma 3 (Entrada a Eternit)
Tel. (57) (5) 3854362 - 3857799
idelaossa@ici-sas.com
Barranquilla - Colombia

No. Fases: 3
No. Hilos: 5
Tensión: 220V
In: 160A
Icu: 25kA
Frec: 60Hz

Powered by CamScanner



Proyecto: TABLEROS TORRE A Y B	Instaló: Adalberto Aguilar									VoBo Cliente:
Propietario: JUAN GARCES	Dibujó: Fabian Rodriguez									No. Fases: 3
Ubicación: COLOMBIA	Diseñó: Jorge de la Ossa									No. Hilos: 5
Título del plano: Diagrama Control CDFRE BT-2 (220V) (160A)	Aprobó: Jorge de la Ossa									Tensión: 220V
	Plano No. 3 DE 3	Escala N/A	Rev:	Fecha:	Descripción:	Instaló:	Dibujó:	Diseñó:	Aprobó:	In: 160A
										Icu: 25kA
										Frec: 60Hz

INDUSTRIA CONSTRUCCION E INGENIERIA
Via 40 No. 60-180 La Loma 3 (Entrada a Eternit)
Tel. (57) (5) 3854362 - 3857799
jdelaossa@icl-sas.com
Barranquilla - Colombia

Powered by CamScanner



Powered by CamScanner



Powered by CamScanner

INDUSTRIA CONSTRUCCIÓN E INGENIERÍA ICI S.A.S.

Industria Construcción e Ingeniería

Via 40 N° 60 - 180 sector industrial La Loma
Tel. (+57) (5) 3854362 - 3857799
jdelaossa@ici-sas.com
Barranquilla - Colombia

EPLAN

Cliente	JUAN GARCES
Nombre de proyecto	Tableros Torre A y B
Número de proyecto	I 8903-2
Fabricante (empresa)	Industria Costrucción e Ingeniería

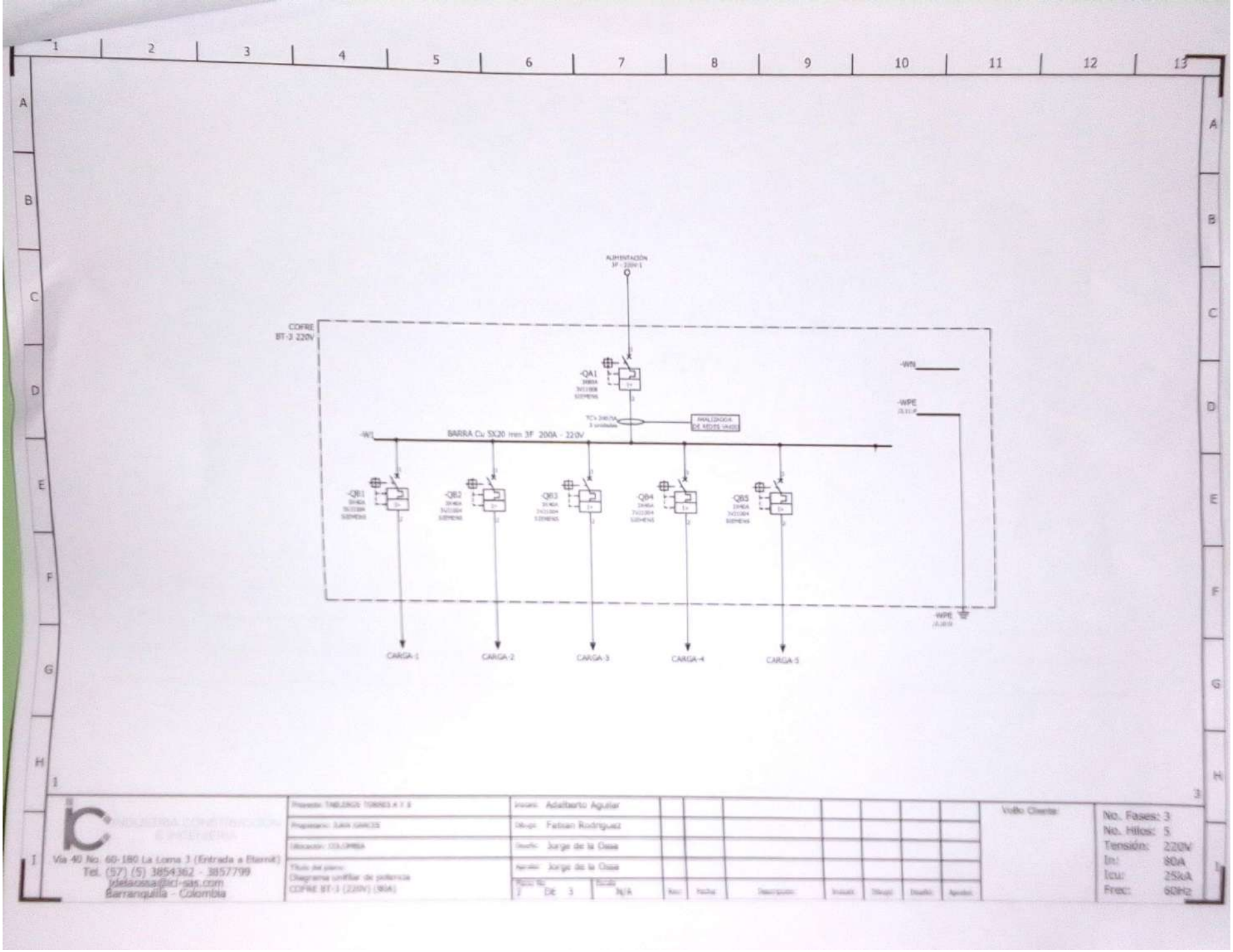
Nombre de tablero	COFRE BT-3 220V
N° Fases	3
N° Hilos	5
Nivel de tensión	220V
Corriente Nominal	80A
Corriente de cortocircuito	25KA
Frencuencia	60Hz

Número de páginas 3

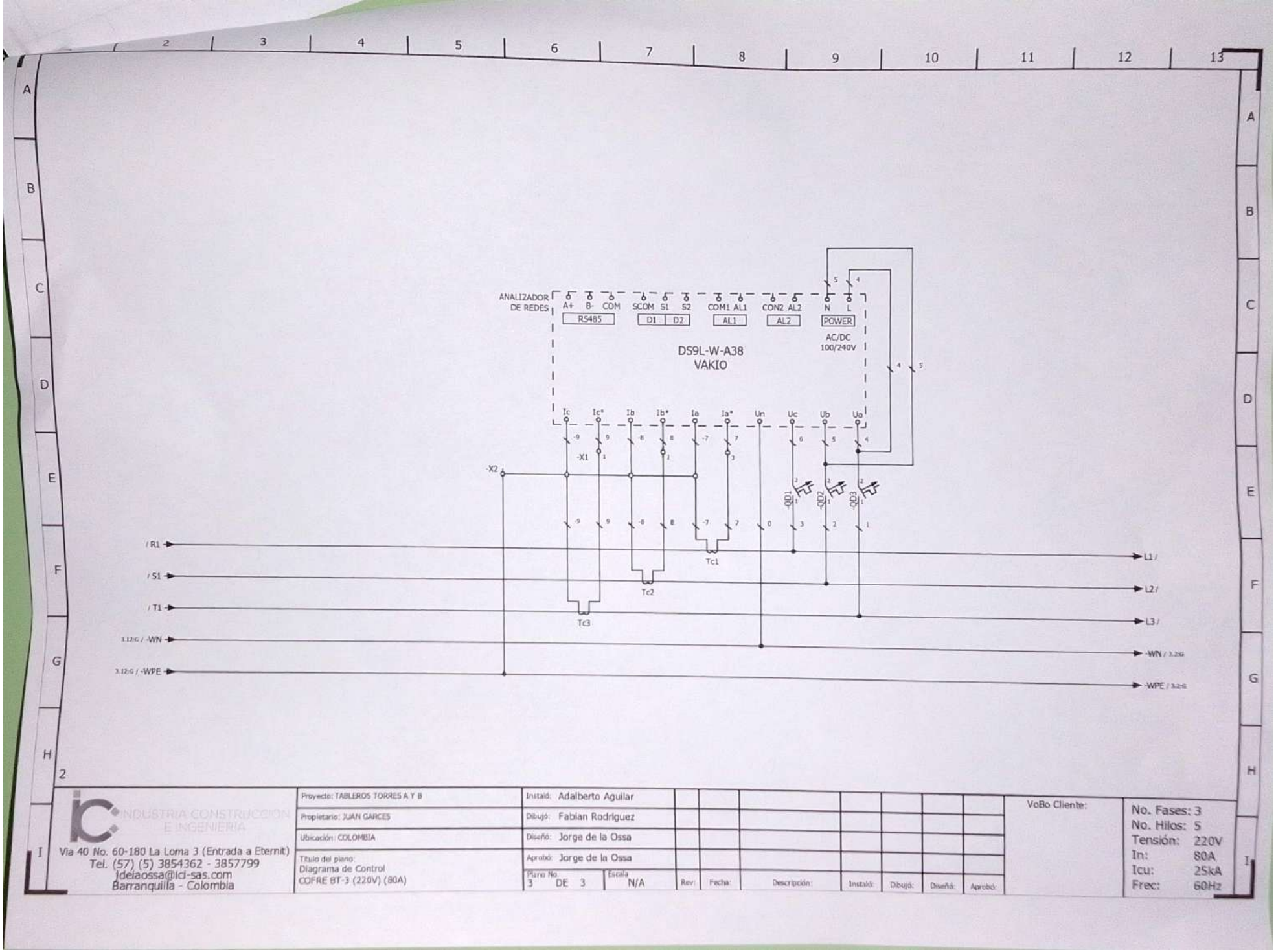
INDUSTRIA CONSTRUCCIÓN E INGENIERÍA
Via 40 No. 60-180 La Loma 3 (Entrada a Eternit)
Tel. (57) (5) 3854362 - 3857799
jdelaossa@ici-sas.com
Barranquilla - Colombia

Proyecto: TABLEROS TORRES A Y B	Instaló: Adalberto Aguilar									VoBo Cliente:
Propietario: JUAN GARCES	Dibujó: Fabian Rodriguez									No. Fases: 3
Ubicación: COLOMBIA	Diseñó: Jorge de la Ossa									No. Hilos: 5
Título del plano: Portada	Aprobó: Jorge de la Ossa									Tensión: 220V
	Plano No. 1 DE 3	Escala N/A	Rev:	Fecha:	Descripción:	Instaló:	Dibujó:	Diseñó:	Aprobó:	In: 80A
										Icu: 25kA
										Frec: 60Hz

Powered by CamScanner



Powered by CamScanner



Via 40 No. 60-180 La Loma 3 (Entrada a Eternit) Tel. (57) (5) 3854362 - 3857799 jdelaossa@ici-sas.com Barranquilla - Colombia	Proyecto: TABLEROS TORRES A Y B	Instaló: Adalberto Aguilar								VoBo Cliente:	No. Fases: 3 No. Hilos: 5 Tensión: 220V In: 80A Icu: 25kA Frec: 60Hz
	Propietario: JUAN GARCES	Dibujó: Fabian Rodriguez									
	Ubicación: COLOMBIA	Diseñó: Jorge de la Ossa									
	Título del plano: Diagrama de Control COFRE BT-3 (220V) (80A)	Aprobó: Jorge de la Ossa									
		Plano No. 3 DE 3	Escala N/A	Rev:	Fecha:	Descripción:	Instaló:	Dibujó:	Diseñó:	Aprobó:	

Powered by CamScanner

INDUSTRIA
CONSTRUCCIÓN
E INGENIERÍA
ICI S.A.S.

TEL: (605)3854362 - +57 3185478676
VIA 40 # 60 - 180
BARRANQUILLA - COLOMBIA

Intertek

CERTIFICADO
CONFORMIDAD
RETIE
EL - CS - 230040

TABLERO:	COFRE BAJA TENSION
REFERENCIA:	SOD-AMICI1
FECHA DE FABRICACION:	18/11/2025
PROYECTO:	I8903-1
IK:10	IP: 30
FASES: 3	HILOS: 5
Un[V]: 220	In[A]: 200
Icc[kA]: 25	

TIPO DE AMBIENTE:

AREA EXPLOSIVA ☐ INTEMPERIE ☐ CORROSIVO ☐

Powered by CamScanner

INDUSTRIA CONSTRUCCIÓN E INGENIERÍA ICI S.A.S.

Industria Construcción e Ingeniería

Via 40 N° 60 - 180 sector industrial La Loma
Tel. (+57) (5) 3854362 - 3857799
jdelaossa@ici-sas.com
Barranquilla - Colombia

EPLAN

Cliente	JUAN GARCES
Nombre de proyecto	Tableros Torre A Y B
Número de proyecto	I 8903-2
Fabricante (empresa)	Industria Costrucción e Ingeniería

Nombre de tablero	COFRE BT-4
N° Fases	3
N° Hilos	5
Nivel de tensión	220V
Corriente Nominal	200A
Corriente de cortocircuito	25KA
Frencuencia	60Hz

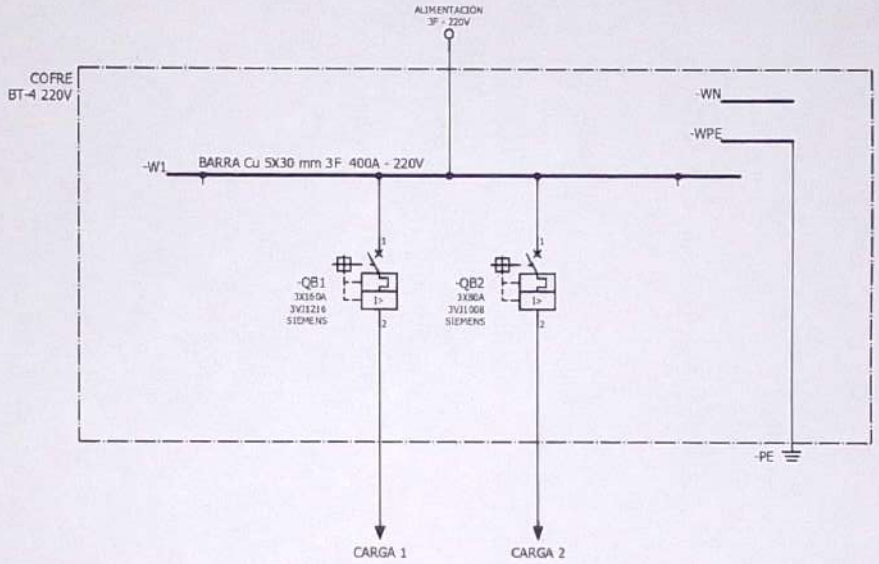
Número de páginas 2

INDUSTRIA CONSTRUCCIÓN E INGENIERÍA
Via 40 No. 60-180 La Loma 3 (Entrada a Eternit)
Tel. (57) (5) 3854362 - 3857799
jdelaossa@ici-sas.com
Barranquilla - Colombia

Proyecto: TABLEROS TORRES A Y B	Instaló: Adalberto Aguilar									VoBo Cliente:
Propietario: JUAN GARCES	Dibujó: Fabian Rodriguez									
Ubicación: COLOMBIA	Diseñó: Jorge de la Ossa									
Título del plano: Portada	Aprobó: Jorge de la Ossa									
	Plano No. 1 DE 2 / Escala N/A	Rev:	Fecha:	Descripción:	Instaló:	Dibujó:	Diseñó:	Aprobó:		

No. Fases: 3
No. Hilos: 5
Tensión: 220V
In: 200A
Icu: 25kA
Frec: 60Hz

Powered by CamScanner



INDUSTRIA CONSTRUCCIÓN E INGENIERIA Via 40 No. 60-180 La Loma 3 (Entrada a Eternit) Tel. (57) (5) 3854362 - 3857799 jdelaossa@ici-sas.com Barranquilla - Colombia	Proyecto: TABLEROS TORRES A Y B	Instaló: Adalberto Aguilar								VoBo Cliente:
	Propietario: JUAN GARCES	Dibujó: Fabian Rodriguez								
	Ubicación: COLOMBIA	Diseñó: Jorge de la Ossa								
	Título del plano: Diagrama unifilar de potencia COFRE BT-4 (220V) (200A)	Aprobó: Jorge de la Ossa								
		Plano No. 2 DE 2	Escala N/A	Rev:	Fecha:	Descripción:	Instaló:	Dibujó:	Diseñó:	Aprobó:

No. Fases: 3
No. Hilos: 5
Tensión: 220V
In: 200A
Icu: 25kA
Frec: 60Hz

Powered by CamScanner

ANEXO

ACTAS DE ENTREGAS PARCIALES

CONSORCIO GESTIONAR SINCELEJO

FORMATO DE ENTREGA DE ÁREAS
EN LA FASE DE CONSTRUCCIÓN

ENTREGA **PARCIAL: ___X_____COMPLETA: _____**

CONTRATO No.	: SAMC 07 de 2025
MODALIDAD DE SELECCIÓN	: Selección Abreviada
PROCESO DE CONTRATACIÓN No:	SAMC 07 DE 2025
OBJETO	: "ADECUACIONES Y REPARACIONES LOCATIVAS EN LA INFRAESTRUCTURA FISICA DEL COMPLEJO JUDICIAL DE SINCELEJO Y COROZAL SUCRE"
LOCALIZACIÓN	: Sincelejo y Corozal - Sucre
VALOR	: MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y CUATRO MILLONES CIENTO SETENTA Y CINCO MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA Y CUATRO PESOS M/CTE ($1.394.175.454,00)
PLAZO	: (04) MESES
FECHA DE INICIO	: VEINTICINCO (25) DE SEPTIEMBRE DE 2025
FECHA DE TERMINACIÓN	: TREINTA Y UNO (31) DE DICIEMBRE DE 2025
CONTRATISTA	: CONSORCIO GESTIONAR SINCELEJO 2025
SUPERVISOR	: ING. FRANCY HERNANDEZ

CONSORCIO GESTIONAR SINCELEJO

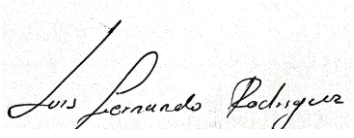
ENTREGA DE LAS AREAS EN LA FASE DE CONSTRUCCIÓN

Se hace entrega de las siguientes actividades en el JUZGADO 1° PENAL DEL CIRCUITO piso 3.

PALACIO DE JUSTICIA COROZAL					
ITEM	**DESCRIPCIÓN**	**UND**	**CANT**	**MAYOR. CANT.**	**CANT. TOTAL**
4.07	PINTURA VINILO TIPO I COLOR IGUAL AL EXISTENTE PARA MUROS INTERIORES, TRES MANOS SOBRE PAÑETE O ESTUCO, INCLUYE RASPADA, RESANES, FILETES, JUNTAS, SUMINISTRO, LIMPIEZA, ANDAMIO Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA APLICACIÓN.	M2	104,59		
10,01	CIELO RASO EN PANEL PVC ESPECIFICACIÓN 50 % PVC dimensionadas por 250mmx6m blanco nevado (acabado blanco mate superficie lisa montaje tipo machimbre - aislante térmico acústico - auto extinguible - resistente a hongos baterías no conductor de electricidad)	M2	69,82		
7,04	SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIA PANEL CUADRADO 60x60 de 40W INCRUSTADA SEGÚN ESPECIFICACIONES TECNICAS INCLUYE DESMONTE, RETIRO DE LUMINARIAS EXISTENTE y DISPOSICION FINAL.	UND	12		
N.P	SUMINISTRO DE INTERRUPTOR DOBLE	UND	1		
N.P	SUMINISTRO DE INTERRUPTOR TRIPLE	UND	1		
N.P	ESTUCO SOBRE MUROS AFECTADOS POR HUMEDAD	M2	1,40		

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta a los 12 días del mes de enero de 2026

ENTREGA:



LUIS FERNANDO RODRIGUEZ BUSTAMANTE
Residente de Obra

RECIBE:



CARLOS FRANCISCO
Residente de Obra

CONSORCIO GESTIONAR SINCELEJO

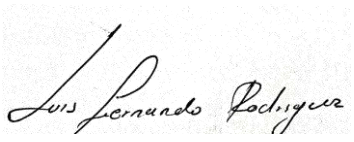
ENTREGA DE LAS AREAS EN LA FASE DE CONSTRUCCIÓN

Se hace entrega de las siguientes actividades en el JUZGADO 1° CIVIL DEL CIRCUITO piso 3.

PALACIO DE JUSTICIA COROZAL					
ITEM	**DESCRIPCIÓN**	**UND**	**CANT**	**MAYOR. CANT.**	**CANT. TOTAL**
4.07	PINTURA VINILO TIPO I COLOR IGUAL AL EXISTENTE PARA MUROS INTERIORES, TRES MANOS SOBRE PAÑETE O ESTUCO, INCLUYE RASPADA, RESANES, FILETES, JUNTAS, SUMINISTRO, LIMPIEZA, ANDAMIO Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA APLICACIÓN.	M2	108,20		
10,01	CIELO RASO EN PANEL PVC ESPECIFICACIÓN 50 % PVC dimensionadas por 250mmx6m blanco nevado (acabado blanco mate superficie lisa montaje tipo machimbre - aislante térmico acústico - auto extinguible - resistente a hongos baterías no conductor de electricidad)	M2	66,38		
7,04	SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIA PANEL CUADRADO 60x60 de 40W INCRUSTADA SEGÚN ESPECIFICACIONES TECNICAS INCLUYE DESMONTE, RETIRO DE LUMINARIAS EXISTENTE y DISPOSICION FINAL.	UND	12		
NP	SUMINISTRO DE INTERRUPTOR DOBLE	UND	1		
NP	SUMINISTRO DE INTERRUPTOR TRIPLE	UND	1		
NP	ESTUCO SOBRE MUROS AFECTADOS POR HUMEDAD	M2	0,95		

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta a los 12 días del mes de enero de 2026

ENTREGA:



LUIS FERNANDO RODRIGUEZ BUSTAMANTE
Residente de Obra

RECIBE:



CARLOS FRANCISCO
Residente de Obra

CONSORCIO GESTIONAR SINCELEJO

ENTREGA DE LAS AREAS EN LA FASE DE CONSTRUCCIÓN

Se hace entrega de las siguientes actividades en el piso 2.

- JUZGADO 1° PROMISCUO MUNICIPAL

PALACIO DE JUSTICIA COROZAL					
ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT	MAYOR. CANT.	CANT. TOTAL
7,04	SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIA PANEL CUADRADO 60x60 de 40W INCRUSTADA SEGÚN ESPECIFICACIONES TECNICAS INCLUYE DESMONTE, RETIRO DE LUMINARIAS EXISTENTE y DISPOSICION FINAL.	UND	6		
N.P	DESMONTE DE LUMINARIAS Y REINSTALACION EN BUEN ESTADO DE UN AREA A OTRA	UND	6		

- JUZGADO PROMISCUO DE FAMILIA

PALACIO DE JUSTICIA COROZAL					
ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT	MAYOR. CANT.	CANT. TOTAL
7,04	SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIA PANEL CUADRADO 60x60 de 40W INCRUSTADA SEGÚN ESPECIFICACIONES TECNICAS INCLUYE DESMONTE, RETIRO DE LUMINARIAS EXISTENTE y DISPOSICION FINAL.	UND	6		
N.P	DESMONTE DE LUMINARIAS Y REINSTALACION EN BUEN ESTADO DE UN AREA A OTRA	UND	4		

- JUZGADO 1° LABORAL

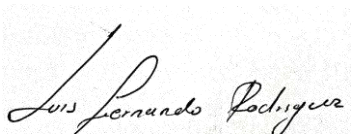
PALACIO DE JUSTICIA COROZAL					
ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT	MAYOR. CANT.	CANT. TOTAL
7,04	SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIA PANEL CUADRADO 60x60 de 40W INCRUSTADA SEGÚN ESPECIFICACIONES TECNICAS INCLUYE DESMONTE, RETIRO DE LUMINARIAS EXISTENTE y DISPOSICION FINAL.	UND	6		
N.P	DESMONTE DE LUMINARIAS Y REINSTALACION EN BUEN ESTADO DE UNA AREA A OTRA	UND			

- JUZGADO 2° PENAL DEL CIRCUITO

PALACIO DE JUSTICIA COROZAL					
ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT	MAYOR. CANT.	CANT. TOTAL
7,04	SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIA PANEL CUADRADO 60x60 de 40W INCRUSTADA SEGÚN ESPECIFICACIONES TECNICAS INCLUYE DESMONTE, RETIRO DE LUMINARIAS EXISTENTE y DISPOSICION FINAL.	UND	6		
N.P	DESMONTE DE LUMINARIAS Y REINSTALACION EN BUEN ESTADO DE UN AREA A OTRA	UND	2		

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta a los 12 días del mes de enero de 2026

ENTREGA:



LUIS FERNANDO RODRIGUEZ BUSTAMANTE
Residente de Obra

RECIBE:



CARLOS FRANCISCO
Residente de Obra

CONSORCIO GESTIONAR SINCELEJO

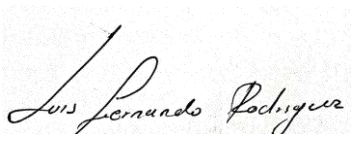
ENTREGA DE LAS AREAS EN LA FASE DE CONSTRUCCIÓN

Se hace entrega de las siguientes actividades en el JUZGADO 2° PROMISCUO MUNICIPAL piso 3.

PALACIO DE JUSTICIA COROZAL					
ITEM	**DESCRIPCIÓN**	**UND**	**CANT**	**MAYOR. CANT.**	**CANT. TOTAL**
4.07	PINTURA VINILO TIPO I COLOR IGUAL AL EXISTENTE PARA MUROS INTERIORES, TRES MANOS SOBRE PAÑETE O ESTUCO, INCLUYE RASPADA, RESANES, FILETES, JUNTAS, SUMINISTRO, LIMPIEZA, ANDAMIO Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA APLICACIÓN.	M2	75,79		
10,01	CIELO RASO EN PANEL PVC ESPECIFICACIÓN 50 % PVC dimensionadas por 250mmx6m blanco nevado (acabado blanco mate superficie lisa montaje tipo machimbre - aislante térmico acústico - auto extinguible - resistente a hongos baterías no conductor de electricidad)	M2	47,24		
7,04	SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIA PANEL CUADRADO 60x60 de 40W INCRUSTADA SEGÚN ESPECIFICACIONES TECNICAS INCLUYE DESMONTE, RETIRO DE LUMINARIAS EXISTENTE y DISPOSICION FINAL.	UND	10		
N.P	SUMINISTRO DE INTERRUPTOR DOBLE	UND	1		
N.P	SUMINISTRO DE INTERRUPTOR TRIPLE	UND	1		
N.P	ESTUCO SOBRE MUROS AFECTADOS POR HUMEDAD	M2	15,77		

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta a los 17 días del mes de enero de 2026

ENTREGA:



LUIS FERNANDO RODRIGUEZ BUSTAMANTE
Residente de Obra

RECIBE:



CARLOS FRANCISCO
Residente de Obra

CONSORCIO GESTIONAR SINCELEJO

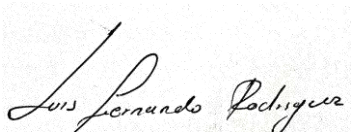
ENTREGA DE LAS AREAS EN LA FASE DE CONSTRUCCIÓN

Se hace entrega de las siguientes actividades en el JUZGADO 3° PROMISCUO MUNICIPAL piso 3.

PALACIO DE JUSTICIA COROZAL					
ITEM	**DESCRIPCIÓN**	**UND**	**CANT**	**MAYOR. CANT.**	**CANT. TOTAL**
4.07	PINTURA VINILO TIPO I COLOR IGUAL AL EXISTENTE PARA MUROS INTERIORES, TRES MANOS SOBRE PAÑETE O ESTUCO, INCLUYE RASPADA, RESANES, FILETES, JUNTAS, SUMINISTRO, LIMPIEZA, ANDAMIO Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA APLICACIÓN.	M2	77,12		
10,01	CIELO RASO EN PANEL PVC ESPECIFICACIÓN 50 % PVC dimensionadas por 250mmx6m blanco nevado (acabado blanco mate superficie lisa montaje tipo machimbre - aislante térmico acústico - auto extinguible - resistente a hongos baterías no conductor de electricidad)	M2	47,35		
7,04	SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIA PANEL CUADRADO 60x60 de 40W INCRUSTADA SEGÚN ESPECIFICACIONES TECNICAS INCLUYE DESMONTE, RETIRO DE LUMINARIAS EXISTENTE y DISPOSICION FINAL.	UND	10		
N.P	SUMINISTRO DE INTERRUPTOR DOBLE	UND	1		
N.P	SUMINISTRO DE INTERRUPTOR TRIPLE	UND	1		
N.P	ESTUCO SOBRE MUROS AFECTADOS POR HUMEDAD	M2	1		

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta a los 17 días del mes de enero de 2026

ENTREGA:



LUIS FERNANDO RODRIGUEZ BUSTAMANTE
Residente de Obra

RECIBE:



CARLOS FRANCISCO
Residente de Obra

CONSORCIO GESTIONAR SINCELEJO

EVIDENCIA FOTOGRÁFICA DE LO ESPACIOS ENTREGADOS













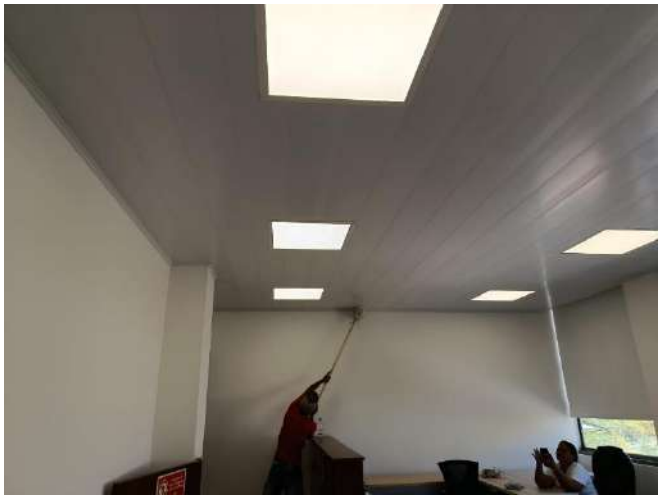
CONSORCIO GESTIONAR SINCELEJO













CONSORCIO GESTIONAR SINCELEJO













CONSORCIO GESTIONAR SINCELEJO

FORMATO DE ENTREGA DE ÁREAS
EN LA FASE DE CONSTRUCCIÓN

ENTREGA **PARCIAL: ___X_____COMPLETA: _____**

CONTRATO No.	: SAMC 07 de 2025
MODALIDAD DE SELECCIÓN	: Selección Abreviada
PROCESO DE CONTRATACIÓN No:	SAMC 07 DE 2025
OBJETO	: "ADECUACIONES Y REPARACIONES LOCATIVAS EN LA INFRAESTRUCTURA FISICA DEL COMPLEJO JUDICIAL DE SINCELEJO Y COROZAL SUCRE"
LOCALIZACIÓN	: Sincelejo y Corozal - Sucre
VALOR	: MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y CUATRO MILLONES CIENTO SETENTA Y CINCO MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA Y CUATRO PESOS M/CTE ($1.394.175.454,00)
PLAZO	: (04) MESES
FECHA DE INICIO	: VEINTICINCO (25) DE SEPTIEMBRE DE 2025
FECHA DE TERMINACIÓN	: TREINTA Y UNO (31) DE DICIEMBRE DE 2025
CONTRATISTA	: CONSORCIO GESTIONAR SINCELEJO 2025
SUPERVISOR	: ING. FRANCY HERNANDEZ

1. ENTREGA DE LAS AREAS EN LA FASE DE CONSTRUCCIÓN

Se hace entrega de las siguientes actividades en el Juzgado primero penal con funciones de conocimiento.

PALACIO DE JUSTICIA SINCELEJO					
ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT	MAYOR. CANT.	CANT. TOTAL
7.03	SUMINISTRO E INSTALACION DE CABLE DE COBRE LIBRE DE HALOGENO No. 3X12 (F+N+T). 3 LINEAS: NEUTRO, FASE Y POLO TIERRA	ML	94,5		
7.07	SUMINISTRO E INSTALACION DE SALIDA PARA INTERRUPTOR SENCILLO INCLUYE CABLEADO PARA 3 MTS Y ACCESORIOS	UND	0		
7.08	SUMINISTRO E INSTALACION DE SALIDA PARA INTERRUPTOR DOBLE INCLUYE CABLEADO PARA 3 MTS Y ACCESORIOS	UND	1		
7.09	SUMINISTRO E INSTALACION DE SALIDA PARA INTERRUPTOR TRIPLE INCLUYE CABLEADO PARA 3 MTS Y ACCESORIOS	UND	1		
8.01	SUMINISTRO E INSTALACION DE CABLE UTP CATEGORIA 6ª	ML	150,5		
8.02	SALIDA DE DATOS Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION (INCLUYE P/CORD CAT 6A DE 1MT)	UND	10		
8.03	SUMINISTRO E INSTALACION DE CANALETA METALICA DE 12 X 5 CON TAPA TORNILLO BLANCA	ML	26,9		
8.04	SUMINISTRO E INSTALACION DE TAPA TROQUEL TRIPLE 1 TOMA NORMAL, 1 TOMA REGULADO 1 DATOS COLOR BLANCO TAPA TORNILLO	UND	9		
8.05	SUMINISTRO E INSTALACION DE TAPA TROQUEL DOBLE 1 TOMA NORMAL 1 DATOS COLOR BLANCO TAPA TORNILLO	UND	0		
8.06	SUMINISTRO E INSTALACION DE TAPA TROQUEL SENCILLO 1 TOMA NORMAL TAPA TORNILLO BLANCO	UND	3		

8.08	SUMINISTRO E INSTALACION DE PATCH CORD CAT 6A 3MT AZUL	UND	10		
10.01	CIELO RASO EN PANEL PVC ESPECIFICACIÓN 50 % PVC dimensionadas por 250mmx6m blanco nevado (acabado blanco mate superficie lisa montaje tipo machimbre - aislante térmico acústico - auto extinguible - resistente a hongos baterías no conductor de electricidad)	M2	44,22		
10.03	PINTURA VINILO TIPO I COLOR IGUAL AL EXISTENTE PARA MUROS INTERIORES, TRES MANOS SOBRE PAÑETE O ESTUCO, INCLUYE RASPADA, RESANES, FILETES, JUNTAS, SUMINISTRO, LIMPIEZA, ANDAMIO Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA APLICACIÓN.	M2	82,25		
NP 11	Tubería EMT 3/4" x 3 m incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalación.	ML	21,5		
NP 18	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CAJA REWALT + LIQUID TIGHT DE ¾" Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	UND	2		
NP 19	ACOMETIDA PARA AIRE ACONDICIONADO DE TABLERO A MANEJADORAS X 3 LINEAS (2N°10+1N°12) INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA UNA CORRECTA INSTALACIÓN	UND	2		
NP 20	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA PARA AIRE ACONDICIONADO DE MANEJADORAS A CONDENSADORAS EN 3# 12 (1 FASE + 1 NEUTRO + 1 TIERRA) + 2#14 (2SEÑALES) INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	UND	2		
NP	REINSTALACIÓN DE LUMINARIAS	UND	12		
NP	DETALLE DE CIERRE DE VENTANAS	UND	0		
NP	DETALLE DE CORTINERO	UND	0		

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta a los 24 días del mes de enero de 2026

ENTREGA:

LUIS FERNANDO RODRIGUEZ BUSTAMANTE
Residente de Obra

RECIBE:

CIRO ALFONSO CARRASCAL BORJA
Residente de interventoría

REGISTRO FOTOGRÁFICO

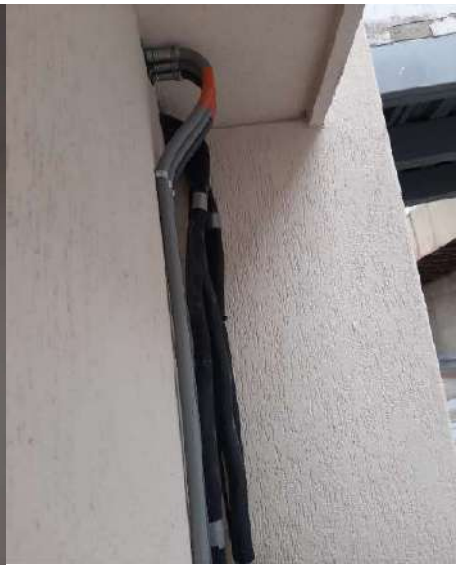
















CONSORCIO GESTIONAR SINCELEJO

FORMATO DE ENTREGA DE ÁREAS
EN LA FASE DE CONSTRUCCIÓN

ENTREGA **PARCIAL: ___X_____COMPLETA: _____**

CONTRATO No.	: SAMC 07 de 2025
MODALIDAD DE SELECCIÓN	: Selección Abreviada
PROCESO DE CONTRATACIÓN No:	SAMC 07 DE 2025
OBJETO	: "ADECUACIONES Y REPARACIONES LOCATIVAS EN LA INFRAESTRUCTURA FISICA DEL COMPLEJO JUDICIAL DE SINCELEJO Y COROZAL SUCRE"
LOCALIZACIÓN	: Sincelejo y Corozal - Sucre
VALOR	: MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y CUATRO MILLONES CIENTO SETENTA Y CINCO MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA Y CUATRO PESOS M/CTE ($1.394.175.454,00)
PLAZO	: (04) MESES
FECHA DE INICIO	: VEINTICINCO (25) DE SEPTIEMBRE DE 2025
FECHA DE TERMINACIÓN	: TREINTA Y UNO (31) DE DICIEMBRE DE 2025
CONTRATISTA	: CONSORCIO GESTIONAR SINCELEJO 2025
SUPERVISOR	: ING. FRANCY HERNANDEZ

1. ENTREGA DE LAS AREAS EN LA FASE DE CONSTRUCCIÓN

Se hace entrega de las siguientes actividades en el Juzgado primero de ejecución de penas y medidas de seguridad.

PALACIO DE JUSTICIA SINCELEJO					
ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT	MAYOR. CANT.	CANT. TOTAL
7.03	SUMINISTRO E INSTALACION DE CABLE DE COBRE LIBRE DE HALOGENO No. 3X12 (F+N+T). 3 LINEAS: NEUTRO, FASE Y POLO TIERRA	ML	206,5		
7.07	SUMINISTRO E INSTALACION DE SALIDA PARA INTERRUPTOR SENCILLO INCLUYE CABLEADO PARA 3 MTS Y ACCESORIOS	UND	0		
7.08	SUMINISTRO E INSTALACION DE SALIDA PARA INTERRUPTOR DOBLE INCLUYE CABLEADO PARA 3 MTS Y ACCESORIOS	UND	1		
7.09	SUMINISTRO E INSTALACION DE SALIDA PARA INTERRUPTOR TRIPLE INCLUYE CABLEADO PARA 3 MTS Y ACCESORIOS	UND	1		
8.01	SUMINISTRO E INSTALACION DE CABLE UTP CATEGORIA 6ª	ML	320,5		
8.02	SALIDA DE DATOS Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION (INCLUYE P/CORD CAT 6A DE 1MT)	UND	11		
8.03	SUMINISTRO E INSTALACION DE CANALETA METALICA DE 12 X 5 CON TAPA TORNILLO BLANCA	ML	30		
8.04	SUMINISTRO E INSTALACION DE TAPA TROQUEL TRIPLE 1 TOMA NORMAL, 1 TOMA REGULADO 1 DATOS COLOR BLANCO TAPA TORNILLO	UND	10		
8.05	SUMINISTRO E INSTALACION DE TAPA TROQUEL DOBLE 1 TOMA NORMAL 1 DATOS COLOR BLANCO TAPA TORNILLO	UND	1		
8.06	SUMINISTRO E INSTALACION DE TAPA TROQUEL SENCILLO 1 TOMA NORMAL TAPA TORNILLO BLANCO	UND	1		

8.08	SUMINISTRO E INSTALACION DE PATCH CORD CAT 6A 3MT AZUL	UND	11		
10.01	CIELO RASO EN PANEL PVC ESPECIFICACIÓN 50 % PVC dimensionadas por 250mmx6m blanco nevado (acabado blanco mate superficie lisa montaje tipo machimbre - aislante térmico acústico - auto extinguible - resistente a hongos baterías no conductor de electricidad)	M2	45,32		
10.03	PINTURA VINILO TIPO I COLOR IGUAL AL EXISTENTE PARA MUROS INTERIORES, TRES MANOS SOBRE PAÑETE O ESTUCO, INCLUYE RASPADA, RESANES, FILETES, JUNTAS, SUMINISTRO, LIMPIEZA, ANDAMIO Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA APLICACIÓN.	M2	64,86		
NP 11	Tubería EMT 3/4" x 3 m incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalación.	ML	48,5		
NP 18	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CAJA REWALT + LIQUID TIGHT DE ¾" Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	UND	2		
NP 19	ACOMETIDA PARA AIRE ACONDICIONADO DE TABLERO A MANEJADORAS X 3 LINEAS (2N°10+1N°12) INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA UNA CORRECTA INSTALACIÓN	UND	2		
NP 20	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA PARA AIRE ACONDICIONADO DE MANEJADORAS A CONDENSADORAS EN 3# 12 (1 FASE + 1 NEUTRO + 1 TIERRA) + 2#14 (2SEÑALES) INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	UND	2		
NP	REINSTALACIÓN DE LUMINARIAS	UND	10		
NP	DETALLE DE CIERRE DE VENTANAS	UND	0		
NP	DETALLE DE CORTINERO	UND	0		

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta a los 24 días del mes de enero de 2026

ENTREGA:

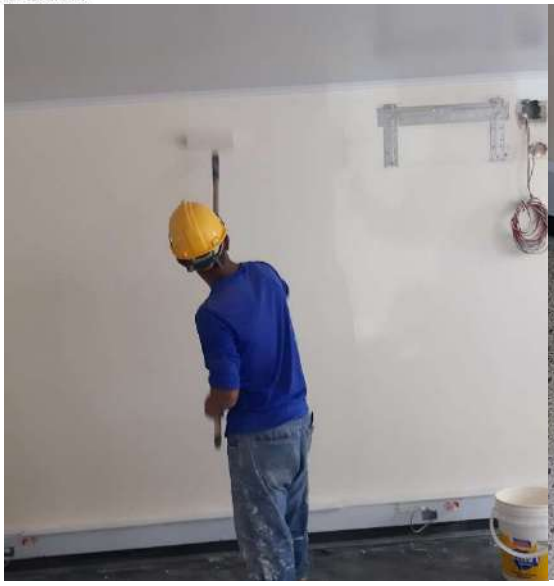
LUIS FERNANDO RODRIGUEZ BUSTAMANTE
Residente de Obra

RECIBE:

CIRO ALFONSO CARRASCAL BORJA
Residente de interventoría

REGISTRO FOTOGRÁFICO













CONSORCIO GESTIONAR SINCELEJO

FORMATO DE ENTREGA DE ÁREAS
EN LA FASE DE CONSTRUCCIÓN

ENTREGA **PARCIAL: ___X_____COMPLETA: _____**

CONTRATO No.	: SAMC 07 de 2025
MODALIDAD DE SELECCIÓN	: Selección Abreviada
PROCESO DE CONTRATACIÓN No:	SAMC 07 DE 2025
OBJETO	: "ADECUACIONES Y REPARACIONES LOCATIVAS EN LA INFRAESTRUCTURA FISICA DEL COMPLEJO JUDICIAL DE SINCELEJO Y COROZAL SUCRE"
LOCALIZACIÓN	: Sincelejo y Corozal - Sucre
VALOR	: MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y CUATRO MILLONES CIENTO SETENTA Y CINCO MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA Y CUATRO PESOS M/CTE ($1.394.175.454,00)
PLAZO	: (04) MESES
FECHA DE INICIO	: VEINTICINCO (25) DE SEPTIEMBRE DE 2025
FECHA DE TERMINACIÓN	: TREINTA Y UNO (31) DE DICIEMBRE DE 2025
CONTRATISTA	: CONSORCIO GESTIONAR SINCELEJO 2025
SUPERVISOR	: ING. FRANCY HERNANDEZ

1. ENTREGA DE LAS AREAS EN LA FASE DE CONSTRUCCIÓN

Se hace entrega de las siguientes actividades en el Juzgado primero penal municipal con funciones de garantía.

PALACIO DE JUSTICIA SINCELEJO					
ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT	MAYOR. CANT.	CANT. TOTAL
7.03	SUMINISTRO E INSTALACION DE CABLE DE COBRE LIBRE DE HALOGENO No. 3X12 (F+N+T). 3 LINEAS: NEUTRO, FASE Y POLO TIERRA	ML	126,5		
7.07	SUMINISTRO E INSTALACION DE SALIDA PARA INTERRUPTOR SENCILLO INCLUYE CABLEADO PARA 3 MTS Y ACCESORIOS	UND	0		
7.08	SUMINISTRO E INSTALACION DE SALIDA PARA INTERRUPTOR DOBLE INCLUYE CABLEADO PARA 3 MTS Y ACCESORIOS	UND	2		
7.09	SUMINISTRO E INSTALACION DE SALIDA PARA INTERRUPTOR TRIPLE INCLUYE CABLEADO PARA 3 MTS Y ACCESORIOS	UND	0		
8.01	SUMINISTRO E INSTALACION DE CABLE UTP CATEGORIA 6ª	ML	124		
8.02	SALIDA DE DATOS Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION (INCLUYE P/CORD CAT 6A DE 1MT)	UND	7		
8.03	SUMINISTRO E INSTALACION DE CANALETA METALICA DE 12 X 5 CON TAPA TORNILLO BLANCA	ML	19		
8.04	SUMINISTRO E INSTALACION DE TAPA TROQUEL TRIPLE 1 TOMA NORMAL, 1 TOMA REGULADO 1 DATOS COLOR BLANCO TAPA TORNILLO	UND	6		
8.05	SUMINISTRO E INSTALACION DE TAPA TROQUEL DOBLE 1 TOMA NORMAL 1 DATOS COLOR BLANCO TAPA TORNILLO	UND	0		
8.06	SUMINISTRO E INSTALACION DE TAPA TROQUEL SENCILLO 1 TOMA NORMAL TAPA TORNILLO BLANCO	UND	3		

8.08	SUMINISTRO E INSTALACION DE PATCH CORD CAT 6A 3MT AZUL	UND	7		
10.01	CIELO RASO EN PANEL PVC ESPECIFICACIÓN 50 % PVC dimensionadas por 250mmx6m blanco nevado (acabado blanco mate superficie lisa montaje tipo machimbre - aislante térmico acústico - auto extinguible - resistente a hongos baterías no conductor de electricidad)	M2	29,65		
10.03	PINTURA VINILO TIPO I COLOR IGUAL AL EXISTENTE PARA MUROS INTERIORES, TRES MANOS SOBRE PAÑETE O ESTUCO, INCLUYE RASPADA, RESANES, FILETES, JUNTAS, SUMINISTRO, LIMPIEZA, ANDAMIO Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA APLICACIÓN.	M2	58,61		
NP 11	Tubería EMT 3/4" x 3 m incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalación.	ML	33		
NP 18	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CAJA REWALT + LIQUID TIGHT DE ¾" Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	UND	2		
NP 19	ACOMETIDA PARA AIRE ACONDICIONADO DE TABLERO A MANEJADORAS X 3 LINEAS (2N°10+1N°12) INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA UNA CORRECTA INSTALACIÓN	UND	2		
NP 20	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA PARA AIRE ACONDICIONADO DE MANEJADORAS A CONDENSADORAS EN 3# 12 (1 FASE + 1 NEUTRO + 1 TIERRA) + 2#14 (2SEÑALES) INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	UND	2		
NP	REINSTALACIÓN DE LUMINARIAS	UND	6		
NP	DETALLE DE CIERRE DE VENTANAS	UND	0		
NP	DETALLE DE CORTINERO	UND	0		

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta a los 24 días del mes de enero de 2026

ENTREGA:

LUIS FERNANDO RODRIGUEZ BUSTAMANTE
Residente de Obra

RECIBE:

CIRO ALFONSO CARRASCAL BORJA
Residente de interventoría

REGISTRO FOTOGRÁFICO








CONSORCIO GESTIONAR SINCELEJO

FORMATO DE ENTREGA DE ÁREAS
EN LA FASE DE CONSTRUCCIÓN

ENTREGA **PARCIAL: ___X_____COMPLETA: _____**

CONTRATO No.	: SAMC 07 de 2025
MODALIDAD DE SELECCIÓN	: Selección Abreviada
PROCESO DE CONTRATACIÓN No:	SAMC 07 DE 2025
OBJETO	: "ADECUACIONES Y REPARACIONES LOCATIVAS EN LA INFRAESTRUCTURA FISICA DEL COMPLEJO JUDICIAL DE SINCELEJO Y COROZAL SUCRE"
LOCALIZACIÓN	: Sincelejo y Corozal - Sucre
VALOR	: MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y CUATRO MILLONES CIENTO SETENTA Y CINCO MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA Y CUATRO PESOS M/CTE ($1.394.175.454,00)
PLAZO	: (04) MESES
FECHA DE INICIO	: VEINTICINCO (25) DE SEPTIEMBRE DE 2025
FECHA DE TERMINACIÓN	: TREINTA Y UNO (31) DE DICIEMBRE DE 2025
CONTRATISTA	: CONSORCIO GESTIONAR SINCELEJO 2025
SUPERVISOR	: ING. FRANCY HERNANDEZ

1. ENTREGA DE LAS AREAS EN LA FASE DE CONSTRUCCIÓN

Se hace entrega de las siguientes actividades en el Juzgado segundo penal municipal con funciones de garantía.

PALACIO DE JUSTICIA SINCELEJO					
ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT	MAYOR. CANT.	CANT. TOTAL
7.03	SUMINISTRO E INSTALACION DE CABLE DE COBRE LIBRE DE HALOGENO No. 3X12 (F+N+T). 3 LINEAS: NEUTRO, FASE Y POLO TIERRA	ML	145,3		
7.07	SUMINISTRO E INSTALACION DE SALIDA PARA INTERRUPTOR SENCILLO INCLUYE CABLEADO PARA 3 MTS Y ACCESORIOS	UND	0		
7.08	SUMINISTRO E INSTALACION DE SALIDA PARA INTERRUPTOR DOBLE INCLUYE CABLEADO PARA 3 MTS Y ACCESORIOS	UND	2		
7.09	SUMINISTRO E INSTALACION DE SALIDA PARA INTERRUPTOR TRIPLE INCLUYE CABLEADO PARA 3 MTS Y ACCESORIOS	UND	0		
8.01	SUMINISTRO E INSTALACION DE CABLE UTP CATEGORIA 6ª	ML	171,5		
8.02	SALIDA DE DATOS Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION (INCLUYE P/CORD CAT 6A DE 1MT)	UND	8		
8.03	SUMINISTRO E INSTALACION DE CANALETA METALICA DE 12 X 5 CON TAPA TORNILLO BLANCA	ML	21,5		
8.04	SUMINISTRO E INSTALACION DE TAPA TROQUEL TRIPLE 1 TOMA NORMAL, 1 TOMA REGULADO 1 DATOS COLOR BLANCO TAPA TORNILLO	UND	6		
8.05	SUMINISTRO E INSTALACION DE TAPA TROQUEL DOBLE 1 TOMA NORMAL 1 DATOS COLOR BLANCO TAPA TORNILLO	UND	1		
8.06	SUMINISTRO E INSTALACION DE TAPA TROQUEL SENCILLO 1 TOMA NORMAL TAPA TORNILLO BLANCO	UND	2		

8.08	SUMINISTRO E INSTALACION DE PATCH CORD CAT 6A 3MT AZUL.	UND	8		
10.01	CIELO RASO EN PANEL PVC ESPECIFICACIÓN 50 % PVC dimensionadas por 250mmx6m blanco nevado (acabado blanco mate superficie lisa montaje tipo machimbre - aislante térmico acústico - auto extinguible - resistente a hongos baterías no conductor de electricidad)	M2	30,93		
10.03	PINTURA VINILO TIPO I COLOR IGUAL AL EXISTENTE PARA MUROS INTERIORES, TRES MANOS SOBRE PAÑETE O ESTUCO, INCLUYE RASPADA, RESANES, FILETES, JUNTAS, SUMINISTRO, LIMPIEZA, ANDAMIO Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA APLICACIÓN.	M2	55,26		
NP 11	Tubería EMT 3/4" x 3 m incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalación.	ML	29		
NP 18	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CAJA REWALT + LIQUID TIGHT DE ¾" Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	UND	2		
NP 19	ACOMETIDA PARA AIRE ACONDICIONADO DE TABLERO A MANEJADORAS X 3 LINEAS (2N°10+1N°12) INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA UNA CORRECTA INSTALACIÓN	UND	2		
NP 20	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA PARA AIRE ACONDICIONADO DE MANEJADORAS A CONDENSADORAS EN 3# 12 (1 FASE + 1 NEUTRO + 1 TIERRA) + 2#14 (2SEÑALES) INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	UND	2		
NP	REINSTALACIÓN DE LUMINARIAS	UND	6		
NP	DETALLE DE CIERRE DE VENTANAS	UND	0		
NP	DETALLE DE CORTINERO	UND	0		

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta a los 24 días del mes de enero de 2026

ENTREGA:

LUIS FERNANDO RODRIGUEZ BUSTAMANTE
Residente de Obra

RECIBE:

CIRO ALFONSO CARRASCAL BORJA
Residente de interventoría

REGISTRO FOTOGRÁFICO







CONSORCIO GESTIONAR SINCELEJO

FORMATO DE ENTREGA DE ÁREAS
EN LA FASE DE CONSTRUCCIÓN

ENTREGA **PARCIAL: ___X_____COMPLETA: _____**

CONTRATO No.	: SAMC 07 de 2025
MODALIDAD DE SELECCIÓN	: Selección Abreviada
PROCESO DE CONTRATACIÓN No:	SAMC 07 DE 2025
OBJETO	: "ADECUACIONES Y REPARACIONES LOCATIVAS EN LA INFRAESTRUCTURA FISICA DEL COMPLEJO JUDICIAL DE SINCELEJO Y COROZAL SUCRE"
LOCALIZACIÓN	: Sincelejo y Corozal - Sucre
VALOR	: MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y CUATRO MILLONES CIENTO SETENTA Y CINCO MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA Y CUATRO PESOS M/CTE ($1.394.175.454,00)
PLAZO	: (04) MESES
FECHA DE INICIO	: VEINTICINCO (25) DE SEPTIEMBRE DE 2025
FECHA DE TERMINACIÓN	: TREINTA Y UNO (31) DE DICIEMBRE DE 2025
CONTRATISTA	: CONSORCIO GESTIONAR SINCELEJO 2025
SUPERVISOR	: ING. FRANCY HERNANDEZ

1. ENTREGA DE LAS AREAS EN LA FASE DE CONSTRUCCIÓN

Se hace entrega de las siguientes actividades en el Juzgado tercero penal municipal con funciones de garantía.

PALACIO DE JUSTICIA SINCELEJO					
ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT	MAYOR. CANT.	CANT. TOTAL
7.03	SUMINISTRO E INSTALACION DE CABLE DE COBRE LIBRE DE HALOGENO No. 3X12 (F+N+T). 3 LINEAS: NEUTRO, FASE Y POLO TIERRA	ML	149,5		
7.07	SUMINISTRO E INSTALACION DE SALIDA PARA INTERRUPTOR SENCILLO INCLUYE CABLEADO PARA 3 MTS Y ACCESORIOS	UND	0		
7.08	SUMINISTRO E INSTALACION DE SALIDA PARA INTERRUPTOR DOBLE INCLUYE CABLEADO PARA 3 MTS Y ACCESORIOS	UND	1		
7.09	SUMINISTRO E INSTALACION DE SALIDA PARA INTERRUPTOR TRIPLE INCLUYE CABLEADO PARA 3 MTS Y ACCESORIOS	UND	1		
8.01	SUMINISTRO E INSTALACION DE CABLE UTP CATEGORIA 6ª	ML	167		
8.02	SALIDA DE DATOS Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION (INCLUYE P/CORD CAT 6A DE 1MT)	UND	10		
8.03	SUMINISTRO E INSTALACION DE CANALETA METALICA DE 12 X 5 CON TAPA TORNILLO BLANCA	ML	25,65		
8.04	SUMINISTRO E INSTALACION DE TAPA TROQUEL TRIPLE 1 TOMA NORMAL, 1 TOMA REGULADO 1 DATOS COLOR BLANCO TAPA TORNILLO	UND	8		
8.05	SUMINISTRO E INSTALACION DE TAPA TROQUEL DOBLE 1 TOMA NORMAL 1 DATOS COLOR BLANCO TAPA TORNILLO	UND	1		
8.06	SUMINISTRO E INSTALACION DE TAPA TROQUEL SENCILLO 1 TOMA NORMAL TAPA TORNILLO BLANCO	UND	2		

8.08	SUMINISTRO E INSTALACION DE PATCH CORD CAT 6A 3MT AZUL	UND	10		
10.01	CIELO RASO EN PANEL PVC ESPECIFICACIÓN 50 % PVC dimensionadas por 250mmx6m blanco nevado (acabado blanco mate superficie lisa montaje tipo machimbre - aislante térmico acústico - auto extinguible - resistente a hongos baterías no conductor de electricidad)	M2	39,75		
10.03	PINTURA VINILO TIPO I COLOR IGUAL AL EXISTENTE PARA MUROS INTERIORES, TRES MANOS SOBRE PAÑETE O ESTUCO, INCLUYE RASPADA, RESANES, FILETES, JUNTAS, SUMINISTRO, LIMPIEZA, ANDAMIO Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA APLICACIÓN.	M2	78,24		
NP 11	Tuberia EMT 3/4" x 3 m incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalacion.	ML	18,9		
NP 18	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CAJA REWALT + LIQUID TIGHT DE ¾" Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	UND	2		
NP 19	ACOMETIDA PARA AIRE ACONDICIONADO DE TABLERO A MANEJADORAS X 3 LINEAS (2N°10+1N°12) INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA UNA CORRECTA INSTALACIÓN	UND	2		
NP 20	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA PARA AIRE ACONDICIONADO DE MANEJADORAS A CONDENSADORAS EN 3# 12 (1 FASE + 1 NEUTRO + 1 TIERRA) + 2#14 (2SEÑALES) INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	UND	2		
NP	REINSTALACIÓN DE LUMINARIAS	UND	8		
NP	DETALLE DE CIERRE DE VENTANAS	UND	0		
NP	DETALLE DE CORTINERO	UND	0		

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta a los 24 días del mes de enero de 2026

ENTREGA:

LUIS FERNANDO RODRIGUEZ BUSTAMANTE
Residente de Obra

RECIBE:

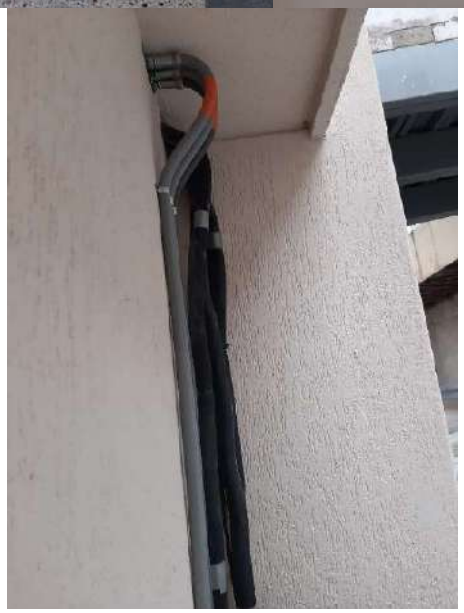
CIRO ALFONSO CARRASCAL BORJA
Residente de interventoría

REGISTRO FOTOGRÁFICO









CONSORCIO GESTIONAR
SINCELEJO 2025

CONSORCIO GESTIONAR SINCELEJO 2025

ACTA DE ENTREGA DE ESPACIOS

Encargado Recepción: CIRO ALFONSO CARRASCAL BORJA

Encargado Entrega: LUIS FERNANDO RODRIGUEZ

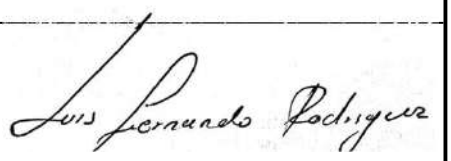
Área: BAÑO DE MUJERES PISO 2

Fecha Entrega: 13/01/2026

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	OBSERVACION
1	Enchape de Piso	M2	6.14	N.P
2	Enchape de Muro	M2	19.32	N.P
3	Dispensador de Jabón	UND	1	N.P
4	Dispensador de Papel	UND	1	N.P
5	Lavamanos	ML	1.28	N.P
6	Divisiones de Baño	M2	5.712	N.P
7	Luminarias	UND	4	N.P
8	Interruptor Triple	UND	1	N.P
9	Espejo	M2	1.25	N.P
10	Sanitario	UND	2	N.P
11	Orinal	UND	0	N.P
12	llave puhs	UND	2	N.P
13	Mantenimiento de puerta	UND	1	N.P
14	Sifones clasicos	UND	2	N.P
15	Rejilla	UND	1	N.P
16	Senefa	ML	0.95	N.P

Observaciones:





Encargado de recepción

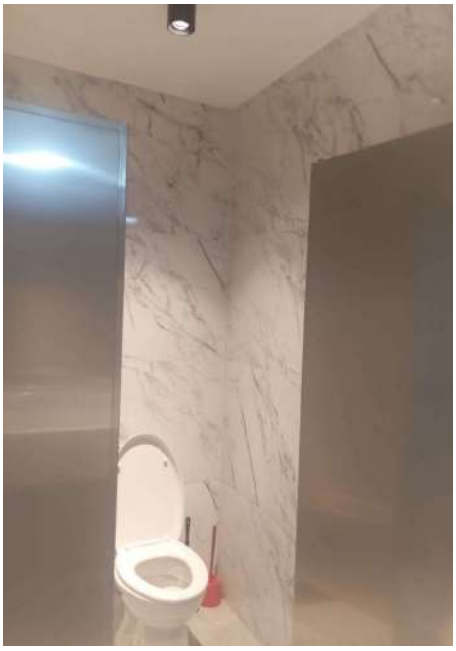
Encargado de entrega

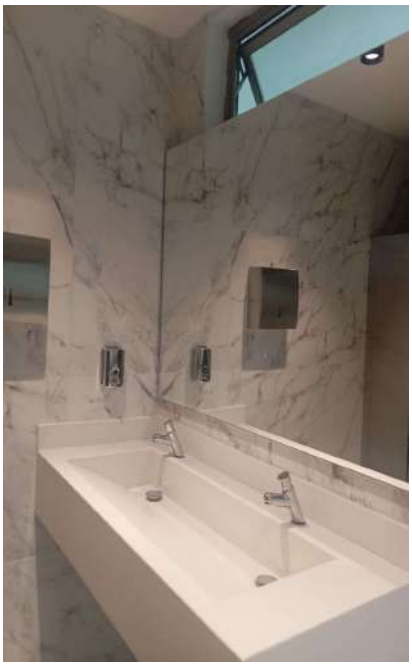
CONSORCIO GESTIONAR SINCELEJO 2025	CONSORCIO GESTIONAR SINCELEJO 2025

REGISTRO FOTOGRÁFICO

Área: BAÑO DE MUJERES PISO 2	Fecha Entrega: 13/01/2026







CONSORCIO GESTIONAR
SINCELEJO 2025

CONSORCIO GESTIONAR SINCELEJO 2025

ACTA DE ENTREGA DE ESPACIOS

Encargado Recepción: CIRO ALFONSO CARRASCAL BORJA	**Encargado Entrega: LUIS FERNANDO RODRIGUEZ**
Área: BAÑO DE HOMBRES PISO 2	**Fecha Entrega: 14/01/2026**

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	OBSERVACION
1	Enchape de Piso	M2	6.1	N.P
2	Enchape de Muro	M2	19.14	N.P
3	Dispensador de Jabón	UND	1	N.P
4	Dispensador de Papel	UND	1	N.P
5	Lavamanos	ML	1.3	N.P
6	Divisiones de Baño	M2	5.01	N.P
7	Luminarias	UND	4	N.P
8	Interruptor Triple	UND	1	N.P
9	Espejo	M2	1.25	N.P
10	Sanitario	UND	1	N.P
11	Orinal	UND	2	N.P
12	llave puhs	UND	2	N.P
13	Mantenimiento de puerta	UND	1	N.P
14	Sifones clasicos	UND	2	N.P
15	Rejilla	UND	1	N.P
16	Senefa	ML	0.95	N.P

Observaciones:

Encargado de recepción

Encargado de entrega

CONSORCIO GESTIONAR SINCELEJO 2025	**CONSORCIO GESTIONAR SINCELEJO 2025**

REGISTRO FOTOGRÁFICO

Área: BAÑO DE MUJERES PISO 2	**Fecha Entrega: 13/01/2026**







CONSORCIO GESTIONAR SINCELEJO 2025	CONSORCIO GESTIONAR SINCELEJO 2025

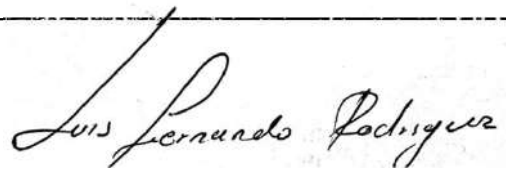
ACTA DE ENTREGA DE ESPACIOS

Encargado Recepción: CIRO ALFONSO CARRASCAL BORJA	**Encargado Entrega: LUIS FERNANDO RODRIGUEZ**
Área: BAÑO DE MUJERES PISO 4	**Fecha Entrega: 13/01/2026**

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	OBSERVACION
1	Enchape de Piso	M2	6.03	N.P
2	Enchape de Muro	M2	18.93	N.P
3	Dispensador de Jabón	UND	1	N.P
4	Dispensador de Papel	UND	1	N.P
5	Lavamanos	ML	1.3	N.P
6	Divisiones de Baño	M2	5.01	N.P
7	Luminarias	UND	4	N.P
8	Interruptor Triple	UND	1	N.P
9	Espejo	M2	1.25	N.P
10	Sanitario	UND	1	N.P
11	Orinal	UND	2	N.P
12	llave puhs	UND	2	N.P
13	Mantenimiento de puerta	UND	1	N.P
14	Sifones clasicos	UND	2	N.P
15	Rejilla	UND	1	N.P
16	Senefa	ML	0.96	N.P

Observaciones:



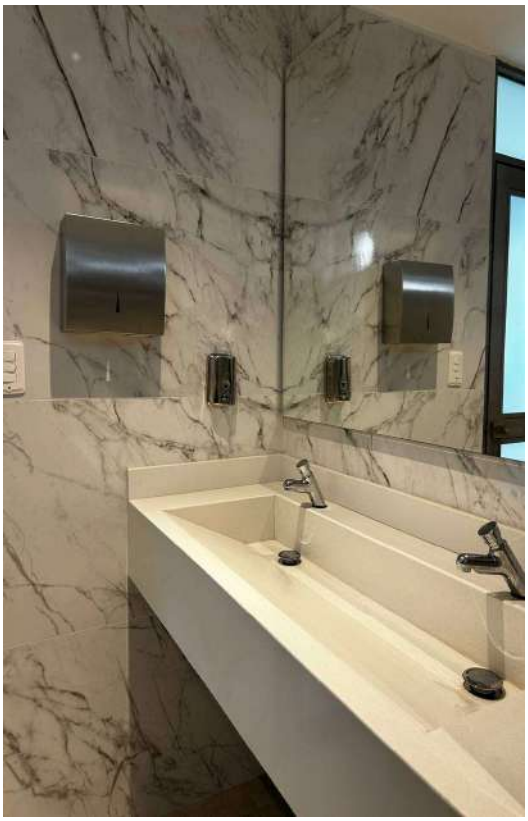


Encargado de recepción **Encargado de entrega**

CONSORCIO GESTIONAR SINCELEJO 2025	**CONSORCIO GESTIONAR SINCELEJO 2025**

REGISTRO FOTOGRÁFICO

Área: BAÑO DE MUJERES PISO 2	**Fecha Entrega: 13/01/2026**







CONSORCIO GESTIONAR SINCELEJO 2025	CONSORCIO GESTIONAR SINCELEJO 2025

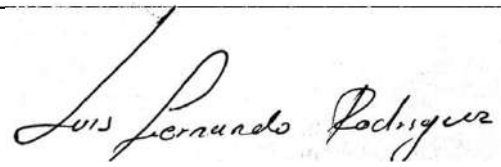
ACTA DE ENTREGA DE ESPACIOS

Encargado Recepción: CIRO ALFONSO CARRASCAL BORJA	**Encargado Entrega: LUIS FERNANDO RODRIGUEZ**
Área: BAÑO DE MUJERES PISO 4	**Fecha Entrega: 13/01/2026**

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	OBSERVACION
1	Enchape de Piso	M2	6.33	N.P
2	Enchape de Muro	M2	20.54	N.P
3	Dispensador de Jabón	UND	1	N.P
4	Dispensador de Papel	UND	1	N.P
5	Lavamanos	ML	1.28	N.P
6	Divisiones de Baño	M2	5.74	N.P
7	Luminarias	UND	4	N.P
8	Interruptor Triple	UND	1	N.P
9	Espejo	M2	1.15	N.P
10	Sanitario	UND	1	N.P
11	Orinal	UND	0	N.P
12	llave puhs	UND	2	N.P
13	Mantenimiento de puerta	UND	1	N.P
14	Sifones clasicos	UND	2	N.P
15	Rejilla	UND	1	N.P
16	Senefa	ML	0.96	N.P

Observaciones:



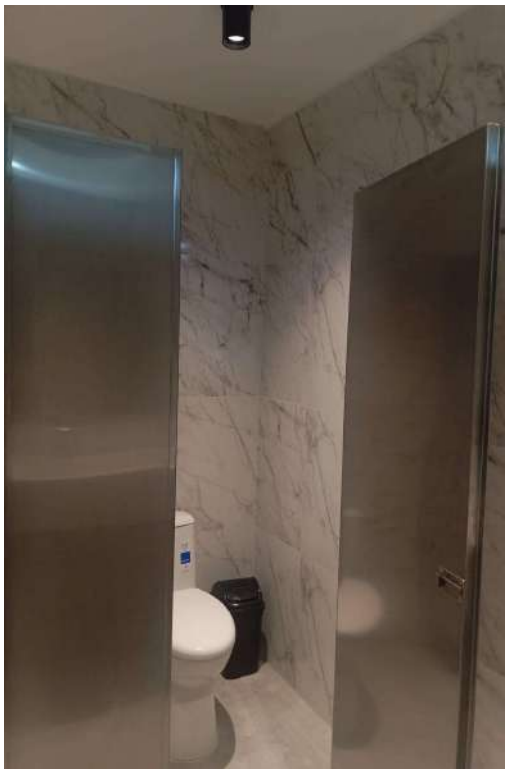


Encargado de recepción **Encargado de entrega**

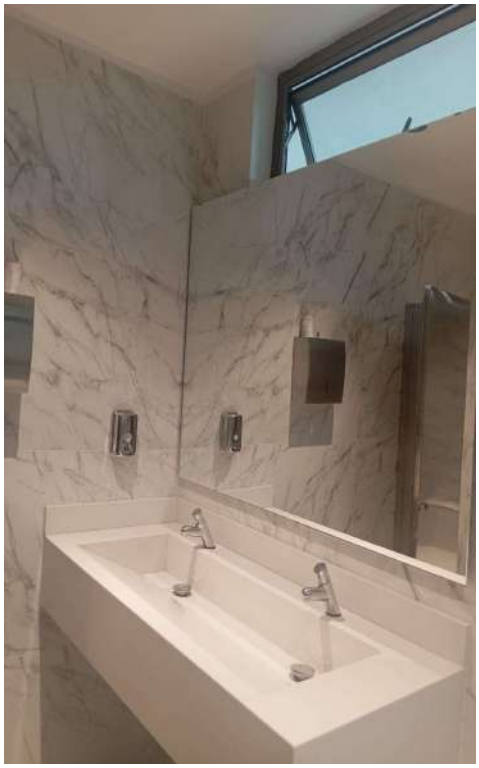
CONSORCIO GESTIONAR SINCELEJO 2025	**CONSORCIO GESTIONAR SINCELEJO 2025**

REGISTRO FOTOGRÁFICO

Área: BAÑO DE MUJERES PISO 2	**Fecha Entrega: 13/01/2026**







CONSORCIO GESTIONAR
SINCELEJO 2025

CONSORCIO GESTIONAR SINCELEJO 2025

ACTA DE ENTREGA DE ESPACIOS

Encargado Recepción: JOSE JAVIER HERNANDEZ

Encargado Entrega: LUIS FERNANDO RODRIGUEZ

Área: BAÑO DE HOMBRES PISO 5

Fecha Entrega: 24/01/2026

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	OBSERVACION
1	Enchape de Piso	M2	6.01	
2	Enchape de Muro	M2	21.6	
3	Dispensador de Jabón	UND	1	
4	Dispensador de Papel	UND	1	
5	Lavamanos	ML	1.25	
6	Divisiones de Baño	M2	5.05	
7	Luminarias	UND	4	
8	Interruptor Triple	UND	1	
9	Espejo	M2	1.15	
10	Sanitario	UND	2	
11	Orinal	UND	2	
12	llave puhs	UND	2	
13	Mantenimiento de puerta	UND	1	
14	Sifones clasicos	UND	2	
15	Rejilla	UND	1	
16	Senefa	ML	0.96	

Observaciones:

Encargado de recepción

Encargado de entrega

REGISTRO FOTOGRAFICO



CONSORCIO GESTIONAR
SINCELEJO 2025

CONSORCIO GESTIONAR SINCELEJO 2025

ACTA DE ENTREGA DE ESPACIOS

Encargado Recepción: JOSE JAVIER HERNANDEZ

Encargado Entrega: LUIS FERNANDO RODRIGUEZ

Área: BAÑO DE MUJERES PISO 5

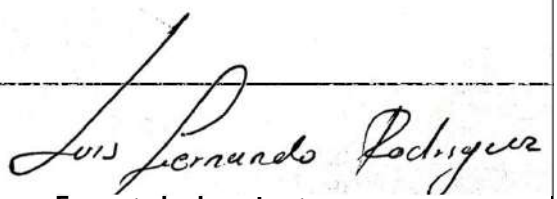
Fecha Entrega: 24/01/2026

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	OBSERVACION
1	Enchape de Piso	M2	6.22	
2	Enchape de Muro	M2	20.73	
3	Dispensador de Jabón	UND	1	
4	Dispensador de Papel	UND	1	
5	Lavamanos	ML	1.25	
6	Divisiones de Baño	M2	5.66	
7	Luminarias	UND	4	
8	Interruptor Triple	UND	1	
9	Espejo	M2	1.125	
10	Sanitario	UND	2	
11	Orinal	UND	0	
12	llave puhs	UND	2	
13	Mantenimiento de puerta	UND	1	
14	Sifones clasicos	UND	2	
15	Rejilla	UND	1	
16	Senefa	ML	0.96	

Observaciones:



Encargado de recepción



Encargado de entrega

ANEXO 7.

REGISTRO DEL CLIMA

CONSORCIO INTERINGENIERIA

GOBERNACION DE SUCRE
SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA

ESTADO GENERAL DEL TIEMPO

Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

FECHA 25/01/2026

CONTRATO DE OBRA No: SAMC 07 DE 2025 **CONTRATISTA:** CONSORCIO GESTIONAR SINCELEJO 2025

MES INFORME MENSUAL: 4 **PROYECTO:** "ADECUACIONES Y REPARACIONES LOCATIVAS EN LA INFRAESTRUCTURA FISICA DEL COMPLEJO JUDICIAL DE SINCELEJO Y COROZAL SUCRE"

CONTRATO DE INTERVENTORÍA No: MC 17 DE 2025 **INTERVENTOR:** CONSORCIO INTERINGENIERIA

ESTADO GENERAL DEL TIEMPO

Clase de tiempo	DÍAS DESDE EL 25 DE DICIEMBRE HASTA EL 25 DE ENERO 2025 - Corozal																														
	25	26	27	28	29	30	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	Total
Seco	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	22	22	24	24	24	24	24	24	22	24	24	24	24	24	24	
Lluvias moderadas																	2								2							4
Lluvias intensas																		2														2
Total horas	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	

Clase de tiempo	DÍAS DESDE EL 06 DE ENERO HASTA EL 18 DE ENERO 2025 - Sincelejo																														
	25	26	27	28	29	30	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	Total
Seco												24	24	24	24	24	22	22	24	24	22	22	24	22								
Lluvias moderadas																						2		2								4
Lluvias intensas																	2	2			2											6
Total horas	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	0	0	0	0	0	0	0	

EN CADA CASILLA SE DEBE INDICAR EL NÚMERO DE HORAS POR DÍA QUE PERMANECE LA CLASE DE TIEMPO LAS 24 HORAS DEL DÍA.

NOTA:

Anexar Registro pluviométrico del IDEAM correspondiente a la Estación más cercana al Proyecto.

OBSERVACIONES:

Para el presente informe se constata con lo presentado en la bitacora de obra .

Firma

Nombre: Carlos Francisco Salcedo
Residente de Interventoría
M.P. 22202165295

ANEXO 8.

BITACORA DE OBRA

25 DE DICIEMBRE DE 2025 A 25 DE ENERO DE 2026

Viernes, 26 de diciembre de 2025.

Area: Palacio de Justicia Sinaloa – Torre AB.

Hora de Inicio: 5:00 am.

→ Personal de Obra:

- Residente de obra.
- Auxiliar de Residente.
- SISO
- Plomero
- 3 oficios Varios.
- 1 oficial.
- Cuadrilla electrica.

→ Herramientas Menores.

Actividad Sinaloa: Se realiza Corte y demolicion de Muros para los vanos de las puertas en el Cuarto RACK en el Piso 6 Torre A y B, Se realiza el desmonte de 3 puertas que luego se reinstalaran, Se realizan las correcion e instalacion de tuberia de ventilacion y Se realizan pruebas con acompañamiento del ingeniero Sanitario de la entidad e interventoria, donde se resuelven dudas. y Se Concertan puntos Sobre accesorios de los tuberias.
Se realiza la demolicion entre placas para el Suministro e instalacion de Canaleta electrica.

Jose Fernando Restrepo
Residente de obra
Ing-civil

Residente de interventoria

Sabado, 27 de Diciembre de 2025

Area: Palacio de Justicia Sincelejo - Torre A B

Hora de Inicio: 5:00m.

- Personal de OBRA:

- Residente de obra
- Auxiliar de Residente
- SISO
- Plomero
- 3 oficios Varios
- 1 oficial
- Cuadrilla electricos.

→ Herramientas Menores

Actividad Sincelejo

- Se realizo demolicion de plantilla en cuarto tecnico, Se realizo tambien la plantilla de nivelacion en cuarto tecnico, Se realizo prueba en piso 2. de estanqueidad en baños Sanitarios, Se continuo con el Suministro de tuberia de Ventilacion en pisos 9, 5 y 6. Se realizo el anclaje de varillas roscadas para las canalizas electricas.

Luis Fernando Pedrozo
Residente de Obra
Ing - civil

Residente de interventoria

Domingo, 28 de Diciembre de 2025.

AREA: Palacio de Justicia Sincelejo - Torre AB

Hora de Inicio: 6 am.

- Personal de obra:
- Residente de obra.
- Sisa
- Plomero
- 3 oficios Varios.
- 1 Oficial
-

→ Herramientas Menores.

Actividad Sincelejo

- Se realiza resane de Muro en Cuarto frenico. Se realiza la instalacion de uniones de expancion en Pisos 2, 3, 4 y 5. Se realizan pruebas con las Correcciones pertinentes dando como resultados positivos en piso 2 y 3. (en la union de reparacion y expancion el acesorio falla, por ende Se recurre al ingeniero Diego Piedrahita para una Solucion con respecto al acesorio.

Josfinmard Redrigues
Residente de obra
Ing - civil

Residente de interventoria.

Lunes, 29 de Diciembre de 2025.

AREA: Palacio de Justicia Sincelejo — Torre A5

Hora de inicio = 6 am

- Personal de OBRA:

- Residente de obra.
- Siso — cuadrilla electricos.
- Plomero —
- 3 oficios Varios
- 1 oficial
- Cuadrilla de acabados

→ Herramientas Menores.

Actividad Sincelejo: Se realiza desmonte de cielo raso en pasillo de piso 2, Se realiza prueba de estanqueidad en piso 2, 2, 3, 4, 5 y 6, mostrando como resultado positivo 1, 2, 3 y 4, Se le hace entrega a interventoria y al ingeniero sanitario de la entidad, Se recibe laminas de cielo raso de Pvc para el palacio de justicia de Sincelejo y Corozal, Se realizan regatas en los anclajes para bandeja electrica en pisos 2, 3, 4, 5 y 6, se reciben planos electricos para intervenciones electricas, Se realiza el desmonte de ducto elec aires acondicionado. y desmonte de cielo raso

Residente de OBRA
Ing - Civil
Ing Santiago Diego Piedrahita.

Residente de interventoria

Auxiliar de interventoria.

Martes, 30 de Diciembre del 2025.

AREA: Palacio de Justicia Sinaloa — Torre A B.

Hora de inicio = 7 am.

- Personal de obra.

- Residente de obra.
- Sisa
- Plomero
- 3 oficios Varios.
- 1 oficial
- Cuadrilla de acabados
- Cuadrilla electrica.

Actividad Sinaloa

Se realiza el armado y fundicion de plantilla en baño de mujeres de piso 4. Se realiza estuerzo del cuarto tecnico en piso 1, Se realiza las correcciones en tuberia Sanitaria en piso 5 y 6, Se realiza instalacion de ducto electrico entre pisos. 2, 3, 4 y 5.

Luis Fernando Rodriguez
Residente de OBRA
Ing- civil

Residente de interventoria.

Miercoles 31 de diciembre del 2025.

AREA: Palacio de Justicia Sinaloa - Torre N°3.

Hora de inicio 7 am.

- Personal de Obra.

- Residente de obra.
- Staff - oficial
- 3 oficiales varios.
- Cuadrilla electricos
- Cuadrilla de albañiles

→ Herramientas Menores

Actividades Realizadas: Se realiza la continuacion de obra en piso 3 en el cuarto tecnico, Se realizo el armado y fundicion de plantilla en piso 2 en el baño de mujeres, Se realizo la Corrida de bajante de Hidrosanitario, Se realizo las pruebas de estanqueidad en piso 5 y 6, por ende Se Continuo con las corridas, Se realizo la instalacion de canaletas en pisos 2, 3, 4 y 5.

Ing. Luis Fernando Pedroza
Residente de obra
Ing - civil

Residente de Interventoria

Viernes, 2 de Enero del 2026.

AREA: Palacio de Justicia Sinaloa – Torre A B.

Hora de Inicio: 6 am.

- Personal de Obra.
- Residente de obra.
- Sisso
- Plomero
- 3 oficios Varios
- Cuadrilla electrica
- Cuadrilla de acabados
- Herramientas Menores

Actividad: Se realiza prueba de estanqueidad en Sinaloa piso 5 y 6, donde se concluye que piso 6 no existen Fugas en las uniones y otros accesorios.

Vobo.

Representante legal de interventoria

Se realiza enchape en el baño de mujeres en piso 9., Se realiza recorrido y marcado en sitio de los puntos electricos que se realizaran.

Residente de obra.
Ing - Civil

Residente de interventoria

Sabado 3 de Enero de 2026

AREA Palacio de Justicia Sincelejo – Torre A B.

Hora de Inicio: 7am.

- Personal de obra.
- Residente de obra
- Sisso
- plomero
- 3 oficios Varios
- Cuadrilla electrica.

→ Herramientas Menores

Actividad Sincelejo: Se realiza armado de parrilla en el baño de Caballeros en piso 2, Se realiza el enchape del baño de damas en piso 2, instalacion del drywall en el baño de damas en piso 6. Se realiza regata en muro en piso 6 para la instalacion del desagüe del nuevo cuarto rack, se realiza la instalacion de canaleta en piso 5, Se realiza el armado y fundicion en el baño de caballeros en piso 4, Se continua con el enchapado del baño de damas en piso 4, Se realiza el desmantelamiento de canaletas en dos juzgados del Segundo piso, al desmantelar se encuentra muchas acometidas en Varias direcciones, por ende se procede a realizar otra actividad hasta que la entidad nos resuelva o se identifique las acometidas.

Jonfinder Rodriguez
Residente de obra
Ing – civil

Residente de interventoria.

Domingo 4 de Enero del 2026

Area: Palacio de Justicia Smeltyo - Torre A+B.
Hora de inicio: 7 am.

- Personal de obra.
- Residente de obra - Plomero
- 3 oficiales -
- 3 oficios varios.

→ Herramientas Menores.

Actividad Smeltyo: Se realizo el acarreo de materiales desde sotano hasta piso 3, Se realizo demolicion en muro para el Suministro de tuberia en piso 3, Se realizo la armada del acero y fundida de plantilla en el bano de damas en piso 6, Se realizo la instalacion de tuberia de drenaje de aire en piso 6 en el cuarto rack nuevo; Se realizo la instalacion de canaletas hasta piso 6, Se realizo el pegante de baldosa en piso 4 y piso 2, Se realizo el enchape de piso en el bano de damas en piso 4, y se realizo la fundicion de plantilla en el bano de Caballeros de piso 2, se realizo el enchape de pared en el bano de damas en piso 2, Se realizo el anclaje de tuberias en los baldosas de piso 2, 4, 5 y 6

Jonathan Pedraza
Residente de obra
Ing - Civil

Residente de interventoria

Lunes 5 de Enero del 2026

Area: Palacio de justicia Sincelejo – Torre #B

Hora de inicio: 7am.

Personal de obra:

- Residente de obra
- Sisso
- Auxiliar residente.
- plomero
- 3 oficios varios
- Cuadrilla electrica
- Cuadrilla de drywalles.
- 2 oficiales
- Cuadrilla de enchapadores.
- Herramientas Menores

Actividad Sincelejo: Se realizo el levante de boitron en el baño de Caballeros en piso 2 y 4 y Se realizo su respectiva empastetado, Se continuo con el enchapado en piso 2, Se realizo el estucado del cuarto tecnico, se recibe material de super board para el cerramiento de vanos de ventana, Se realizo el desmonte de ventana en piso 2 y 4, Se realizo la instalacion de cunaletes para instalacion de puntos electricos y de voz y datos en el juzgado primero de garantias, Se realizo el enchapado de muros en el baño de mujeres en piso 6, Se realizo la adecuacion de puntos de presion de grifaleria en piso 2 y 4., Se realizo el desmonte de puertas en piso 2 y 4.

Se realizo prueba de estanqueidad en piso 5 en compañia de interventoria lo cual se prueba por 15 min dando como positivo es decir pasa la prueba

Auxiliar de interventoria

Ing Residente de obra
Ing - civil

Residente de interventoria.

Martes 6 de Enero del 2026

Area: Palacio de Justicia Sinaloa – Torre A B.
Hora de inicio: 7am.

Personal de obra.
- Residente de obra.
- Auxiliar de residente.
- plotero
- 2 oficiales
- Cuadrilla electricos.
- Cuadrilla de acabados (enchapadores).
- SISO.
- 4 oficios Varios
- Herramientas Menores.

Actividad Sinaloa. Se realiza el enchapado en cuarto tecnico. Se realiza la continuacion del enchape en el baño de damas en piso 6, Se realiza el armado de plantilla en el baño de caballeros en piso 5 ; Nota : en el desmantelamiento de canaletas aparecen cableados de voz y datos, Se busca al ingeniero Franklin y el ingeniero Leonardo para tomar medidas y se deciden cortar la acometida ya que al seguir el recorrido se llego a la conclusion que no alimenta nada., Se realiza la funcion de plantilla del baño de caballeros y damas en piso 5, Se realiza el resane de orificios en la placa cielo raso de los baños de piso 2 y 4.

Actividad en Corazul Se realiza el desmonte de luminaria en piso 3 en el palacio de Justicia en Sede Corazul y se realiza el desmonte de cielo raso.

Jhon Leonardo Rodriguez
Residente de obra
Ing – civil
Re

Residente de interventoria

Miercoles 7 de Enero del 2026

Area: Palacio de Justicia Sinaloa – Torre AB

Hora de inicio: 7:00 am.

Personal de obra

- Residente de obra
- SISO
- Auxiliar de obra.
- 2 oficiales
- 4 oficios varios
- Cuadrilla de enchapadores
- Cuadrilla electricos.
- Cuadrila de acabados.

Actividad Sinaloa: Se realiza el levante de bultos en piso 5 en el baño de Caballeros, Se realiza el picado del muro tecnico, se realiza el estucado de los baños de damas del piso 2 y 4, Se continua con las instalacion de canaletas para puntos electricos y de voz y datos en los juzgados del Segundo p. Se realiza el relleno de icopor sobre la placa del piso 6 en el baño de hombres.

Nota: Se realiza una reunion entre la supervisora, el residente de obra y el auxiliar de interventoria. y se comunican con el representante Legal via llamada para la toma de decision sobre el registro de 4 pues llaves en cafeteria; donde se decide el aumento del tamaño del registro de dimensiones minimas de 0.8m x 0.8m con tapa desprendible

Supervisora de obra

tambien se procede a tomar decision sobre la acometida que se ubica en el baño interno de la Direccion del edificio, lo cual se plantea hacer sobre Cielo raso y conectarlo sobre la tuberia que pasa por el muro del baño, Se espera la toma definitiva de la decision el dia de mañana al realizar un corte sobre la tuberia y q si Confirman que es la acometida de alimentacion de ese baño de la Direccion.

Supervisora de obra.

Otra novedad que se presenta en el desmantelamiento de canaletas es que aparecen otras acometidas que no se saben hacia donde se dirigen, por ende se pide el acompañamiento por parte de los ingenieros de la entidad para la toma de decisiones pronta por ende se toma la decisión de cortar las acometidas.

Supervisora de obra.

Actividad Corozal

Se realiza el desmonte de luminaria en el juzgado 1ro promiscuo municipal y se realiza la instalación y suministro de luminaria para el mismo juzgado; nota: de las 6 luminarias desinstaladas 5 estaban en mal estado, también se desinstalan 6 luminarias, de las luminarias desmontadas 5 estaban en buen estado y 1 en mal estado, se instalaron y suministraron 6 luminarias en secretaria, en el juzgado 2do penal del circuito. Se desmonta 6 luminarias, Se realiza el armado del esqueleto metálico para la instalación del cable vaso de PVC en el juzgado 1ro penal del circuito de corozal, se realiza el desmonte del cable vaso en striquall y se realiza el armado de la estructura para cable vaso de pvc en el juzgado 1ro civil del circuito de corozal

Jose Fernando Restrepo
Residente de obra
Ing - civil

Residente de interventoría

Jueves, 8 de enero de 2026

Área: Palacio de justicia sincelejo - Torre AB
Hora inicio : 7:00 AM
=> personal en obra :
Residente de obra
Aux. Residente de obra
1 oficial
3 oficios varios
- cuadrilla de enchapadores

=> Herramientas y equipos : Herramientas menores

=> Actividades ejecutadas
Sincelejo: . Se realizó el enchapado de los pisos y paredes de los baños de hombres correspondientes a los pisos 2 y 4
. Se fundió la plantilla del baño de hombres del piso 6
Fin de Actividades : 8:00 PM

Área: Palacio de justicia corozal
Hora de inicio : 7:30 AM
=> personal en obra :
Aux. Residente de obra
Siso de obra
3 Pintores
1 oficios varios

=> Herramientas y equipos : Herramientas menores

=> Actividades ejecutadas
Corozal: . Se instalaron los anclajes para el soporte del esqueleto metálico del cielo raso en los juzgados 1ro civil del circuito y juzgado 1ro penal del circuito
. La estructura que estaba amarrada se ubicó en la zona del parqueadero
. Se recolectaron los residuos de cielo raso en drywall

Para su disposición Final
- Se da inicio a la instalación de cielo raso en PVC en el juzgado 1ro civil del circuito y en el juzgado 1ro penal del circuito
Fin de actividades: 9:00PM

Residente de obra — Residente de Interventoria

Viernes, 9 de enero de 2026
Área: Palacio de Justicia de Sincelejo - Torre AB
Hora de inicio: 7:00 AM
=> Personal en obra:
Residente de obra
Aux. Residente de obra
cuadrilla electrica
1 Pintor
2 oficiales
3 oficios varios
1 enchapador

=> Herramientas y equipos: Herramientas menores.

=> Actividades ejecutadas
Sincelejo:
- Se realiza la instalación de canaletas para el cableado electrico en el pasillo del piso 2
- se realiza curación con yeso al cielo raso en los baños de hombres de los pisos 2 y 5
- se realiza resanta para la instalación del cableado en aislante en rubatex

- se da inicio a enchapado de baño de mujeres del piso 5
- se realizo el levantamiento del muro del buitron en el baño de hombres del piso 6
- se realiza curación con yeso en el cielo raso del baño de mujeres

Nota: se realizó una reunión a eso de las 5:00PM con todo el personal encargado de la obra, para tocar temas importantes de la ejecución de la obra.

Fin de actividades: 8:00PM

Área: Palacio de Justicia de Corozal

Hora de inicio: 7:30 AM

=> personal en obra

Aux. Residente de obra

5 iso

4 Pintores

=> Herramientas y equipos: Herramientas menores

=> Actividades ejecutadas

Corozal: * Juzgado 1ro penal del circuito

- se da inicio a la instalación de laminas de PVC en despacho del juez y se culmina la instalación en secretaria, posterior a la instalación de comisas faltantes
- se continua con la recolección de residuos producto del desmonte de cielo raso

* Juzgado 1ro civil del circuito

- se continua la instalación de cielo raso en PVC e instalación de comisas
- se continua la recolección de residuos producto del desmonte de cielo raso

Fin de actividades: 6:00PM

Residente de obra Residente de interventoría

SABado, 10 de enero de 2026

Area: Palacio de Justicia Sincelejo – Torre A y B

Hora de inicio: 7:00 AM

=> Personal en obra

Residente de obra

Aux. Residente de obra

1 enchapador

cuadrilla electrica

3 oficios varios

2 pintores

=> Herramientas y equipos: Herramientas menores

=> Actividades ejecutadas

Sincelejo: *Piso 2

- se realiza reseta de muro en el JUZgado 2do Penal Municipal
- se continuó con el enchapado del baño de hombres
- se aplicó la junta a la ceramica del baño de hombres
- se continuo con la instalación de las redes electricas del JUZgado 1ro
- se instaló el lavamanos en el baño de MUJERES
- se instalaron las Puertas de los baños de hombres y MUJERES
- se instalaron las canaletas para el cableado electrico
- conección de Puntos de orinales en baño de hombres

*Piso 4

- se aplicó la JUNTA a la ceramica del baño de hombres

- se instalaron los separadores sanitarios del baño de mujeres
- se instaló la estructura metálica para la colocación de los tableros electricos
- se instalaron las puertas de los baños de hombres y mujeres
- se instalo el cableado electrico del baño de mujeres
- se instalaron los separadores sanitarios del baño de hombres
- se corrigieron los puntos de los orinales del baño de hombres *Piso 5
- se le aplico estuco al cielo raso del baño de hombres
- se instaló la estructura metálica para la colocación de los tableros electricos
- se da inicio al enchapado del baño de hombres
- Aplicación de estuco al cielo raso del baño de mujeres del piso 6

Fin Actividades: 8:00PM

Area: Palacio de Justicia de corozal
Hora de inicio: 7:30 am
=> Personal de obra
5iso de obra
2 pintores
=> Herramientas y equipos: Herramientas menores
=> Actividades ejecutadas
Corozal: *Juzgado 1ro penal del circuito y Juzgado 1ro civil del circuito
- toma de detalles en cielo raso
- instalación de cornisas
- Toma de detalles en muros, incluye raspado, resanes con estuco y aseo de área

Fin de Actividades: 6:00PM

Scanned with CamScanner

Residente de obra — Residente de interventoria

Domingo, 11 de enero de 2026

Area: Palacio de Justicia Sincelejo - Torre A y B

Hora de inicio: 7:00 AM

=> Personal en obra

Residente de obra

Aux. Residente de obra

cuadrilla electrica

cuadrilla de enchapadores:

4 oficios varios

2 pintores

=> Herramientas y equipos: Herramientas menores

=> Actividades ejecutadas

Sincelejo:

- Se corrigieron los puntos de los orinales de los baños de hombres del piso 5 y piso 6
- se continuó con la instalación de las redes electricas del juzgado 1ro de ejecución de penas
- se lijó y se pintó el cielo raso de los baños de damas y caballeros de los pisos 2 y 4
- se continua con el enchapado del baño de hombres piso 5
- Las laminas de cielo raso en PVC se ubicaron en cafeteria
- Las viguetas y omegas que se encontraban en el pasillo del piso 1 se movieron hacia la bodega del sotano

Fin de Actividades: 6:00pm

Scanned with CamScanner

Area: Palacio de Justicia de Corozal
Hora de inicio: 7:30 am
=> Personal en obra
Siso de obra
cuadrilla de Pintores

=> Herramientas y equipos: Herramientas Menores

=> Actividades ejecutadas
Corozal: *Juzgado 1ro Penal del circuito y Juzgado 1ro civil del circuito
- Toma de detalles en cielo raso instalado y comisas
- Toma de detalles en Muros y aseo en área

Fin de Actividades: 7:00PM

Residente de obra
Ing - civil

Residente de interventoría

Lunes, 12 de enero de 2026
Area: Palacio de Justicia de Sincelejo - Torre A y B
Hora de Inicio: 7:00 AM
=> Personal en obra
Residente de obra - cuadrilla electrica
Aux. Residente de obra - cuadrilla de pintores
Plomero 5 oficios varios
1 enchapador

=> Herramientas y equipos: Herramientas Menores

=> Actividades ejecutadas

Sincelejo:
- se instalaron los sanitarios de los baños de hombres y mujeres del piso 4, tambien se instalaron las luces de esos mismos baños
- se colocaron los cables en los tableros electricos del piso 2
- se continua con el enchapado del baño de hombres piso 5
- se realizó el armado de la estructura metalica para superboard en una de la ventana del juzgado del piso 2
- se instalaron los espejos de los baños de hombres y mujeres de los pisos 2 y 4
- se instalaron los orinales del baño de hombres del piso 4
- se instalaron los separadores de orinales del baño de hombres del piso 2
- se realizó limpieza a los pisos 2, 4, 5 y 6

Fin de Actividades: 9:30 PM

Área: Palacio de Justicia de Corozal

=> Hora de inicio: 7:30 am

=> Personal en obra

Aux. residente de obra

Siso de obra

Cuadrilla de pintores

=> Herramientas y equipos: Herramientas menores

=> Actividades ejecutadas

- se tomaron detalles en cielo raso y comisas de los juzgados 1ro penal y 1ro civil, también se realizó limpieza del cielo raso
- También se tomaron detalles de pintura en una de las paredes del juzgado 1ro promiscuo municipal

Nota: se realizó la entrega de los juzgados 1ro penal del circuito y 1ro civil del circuito. se contó con la presencia de interventoria y la ingeniera supervisora del contrato

Scanned with CamScanner

Fin de Actividades: 5:00 PM

Residente de obra — Residente de interventoria

Martes, 13 de enero de 2026

Area: Palacio de Justicia de Sincelejo - TORRE A y B

Hora de inicio: 7:00 AM

=> Personal en obra

Residente de obra
Siso de obra
2 oficios varios
1 Plomero
cuadrilla electrica
cuadrilla Pintores

=> Herramientas y equipos: Herramientas menores

=> Actividades ejecutadas

Sincelejo: • se realiza entrega FORMAL a interventoria de los baños de dama y caballeros de piso 4 y del baño de damas de Piso 2
• se realiza intervención eléctrica de Piso 2 y se realiza relleno en los cielo raso de los baños de Piso 5

Fin de Actividades: 6:00 PM

Area: Palacio de Justicia de Corozal

Hora de inicio: 7:30 AM

=> Personal en obra

Aux. residente de obra
2 electricos
2 Pintores

Scanned with CamScanner

=> Herramientas y equipos: Herramientas menores

=> Actividades ejecutadas

Carozal: # Juzgado 2do Promiscuo Municipal
- Desmonte de luminarias
- instalación de cableado para luminarias
- Desmonte de cielo raso en drywall
- Desmonte de interruptores
- recolección de material de cielo raso para su disposición final
- recolección de elementos metálicos para su disposición final

Juzgado 3ro Promiscuo Municipal
- Desmonte de luminarias
- instalación de cableado para luminarias
- Desmonte de cielo raso en drywall
- Desmonte de estructura metálica para cielo raso
- Desmonte de interruptores
- recolección de material de cielo raso para su disposición final
- recolección de elementos metálicos para su disposición final
- Armado de estructura metálica para cielo raso en PVC

Fin de Actividades: 5:00PM

Residente de obra

Residente de interventoria

Miercoles, 14 de enero de 2026

Área: Palacio de Justicia de Sincelejo - Torre A y B

Hora de inicio: 7:00AM

=> personal en obra

Residente de obra

Siso de obra

Cuadrilla electrica
3 oficios varios

=> Herramientas y equipos: Herramientas menores

=> Actividades ejecutadas

Sincelejo:
- Se continua con la intervención eléctrica en los juzgados de piso 2
- Se realiza el suministro de tubería 3/4 en los juzgados del segundo piso para el desagüe de aire

Fin de Actividades: 6:00PM

Area: Palacio de Justicia de Corozal
Hora de inicio: 7:30 AM

=> Personal en obra
Aux. Residente de obra
cuadrilla de pintores

=> Herramientas y equipos: Herramientas menores

=> Actividades ejecutadas

Corozal:
- Juzgado 2do Promiscuo Municipal
- Se continua con la recolección del material de cielo raso en drywall para su disposición final
- Toma de detalles en muro, incluye raspado, resanes con estuco
- Se inicia la instalación de cielo raso en PVC

Juzgado 3ro Promiscuo municipal
- Se continua con el armado de la estructura metálica para cielo raso en PVC
- Se continua con la recaeccion del material de cielo raso en drywall para su disposición final
- Se da inicio a la instalación de cielo raso en PVC

Fin de Actividades: 6:00PM

Scanned with CamScanner

Residente de obra — Residente de Interventoría

Ing — ene

Jueves, 15 de enero de 2026

Área: Palacio de Justicia de Sincelejo - Torre A y B

Hora de inicio: 7:00 Am

=> Personal en obra

Residente de obra

Siso de obra

cuadrilla electrica

3 oficios varios

=> Herramientas y equipos: Herramientas menores

=> Actividades ejecutadas

Sincelejo:

- se continua con la intervención eléctrica en los juzgados de piso 2
- se continua con el suministro de tubería 3/4" en los juzgados del segundo piso para el desagüe de aire
- se realiza el resane de placa de cielo raso en los baños del piso 5 y 6 en el baño de hombres

Fin de Actividades: 6:00 PM

Área: Palacio de Justicia de corozal

Hora de inicio: 7:30 Am

=> Personal en obra

Aux. Residente de obra

cuadrilla de pintores

=> Herramientas y equipos: Herramientas menores

Scanned with CamScanner

=> Actividades ejecutadas

Corozal: * JUZGADO 2do PROMISCUO MUNICIPAL
- se continua con la instalación de cielo raso en PVC
- se realiza instalación de cornisas
- se realiza toma de detalles en cielo raso instalado y cornisas

* JUZGADO 3ro PROMISCUO MUNICIPAL
- se tomaron detalles en muro, incluye raspado, resanes con estuco

Nota: se recibió visita de interventoria a eso de las 4:00PM, donde se evidenció que una de las laminas del lote tenia una tonalidad diferente, entre todas las partes se concertó que era imperceptible, por lo que se continuo con la instalación de cielo raso.

Fin de Actividades : 5:00PM

Residente de obra

Residente de interventoria

Viernes, 16 de enero de 2026

Area: Palacio de Justicia de Sincelejo - TORRE A y B

Hora de inicio: 7:00 AM

=> Personal en obra
Residente de obra
Siso de obra
Cuadrilla electrica
Plomero
3 oficios varios

=> Herramientas y equipos: Herramientas menores

=> Actividades ejecutadas

Sincelejo:
- se continua con la intervención eléctrica en los juzgados de piso 2
- se continua con el suministro de tubería 3/4" en los juzgados del segundo piso para el desagüe de aire y se inicia el resane de regatas
- se realiza la instalación de sanitario en el baño de hombres en el piso 5

Nota: luego de la fuerte lluvia se presenta mucha humedad en el cielo raso del piso 6: en el baño de hombres, lo que genera la calidad del relleno y estuco del mismo.

Fin de Actividades: 6:00PM

Área: Palacio de Justicia de Corozal

Hora de inicio: 7:30AM

=> Personal en obra

Aux. Residente de obra

Cuadrilla de pintores

2 electricos

=> Herramientas y equipos: Herramientas menores

=> Actividades ejecutadas

Corozal:
* Juzgado 2do Promiscuo Municipal
- se continua con la toma de detalles en comisas.
- se continua con la instalación del cielo raso en PVC
- se instalaron los interruptores triples y dobles
- se realiza lijado de muros

* Juzgado 3ro Promiscuo Municipal
- se continua con la toma de detalles en comisas
- se realiza lijado y aplicación de Pintura
- se instalaron los interruptores triples y dobles

Fin de Actividades: 8:00PM

Scanned with CamScanner

Residente de obra — Residente de interventoria

Sabado, 17 de enero de 2026

Área: Palacio de Justicia de Sincelejo - Torre A y B

Hora de inicio: 7:00 Am

=> Personal en obra

Residente de obra

Aux. Residente de obra

cuadrilla electrica

Plomero

3 oficios varios

2 pintores

=> Herramientas y equipos: Herramientas menores

=> Actividades ejecutadas

Sincelejo: Piso 5

- instalación de sanitario y orinales en el baño de hombres
- instalación de cielo raso en baño de MUJERES
- se continua con la intervención electrica en los JUZGADOS de Piso 2

Fin de Actividades: 3:00 PM

Área: Palacio de Justicia de Corozal

Hora de inicio: 7:30 AM

=> Personal en obra

Siso de obra

cuadrilla de pintores

=> Herramientas y equipos: Herramientas Menores

=> Actividades ejecutadas

Corozal:
- se da inicio a la instalación de luminarias en los Juzgados 2do Promiscuo Municipal y 3ro Promiscuo Municipal
- se realiza aseo general a los Juzgados 2do y 3ro Promiscuo Municipal

Fin de Actividades: 3:00PM

Residente de obra

Residente de interventoría

Domingo, 18 de enero de 2026

Area: Palacio de Justicia de Sincelejo - TORRE AYB

Hora de inicio: 7:30 AM

=> Personal en obra

Aux. Residente de obra

cuadrilla electrica

=> Herramientas y equipos: Herramientas Menores

=> Actividades ejecutadas

Sincelejo:
- se continua con la intervención electrica en los Juzgados de Piso 2

Fin de Actividades: 5:00PM

Area: Palacio de Justicia de Corozal

Hora de Inicio: 8:00AM

=> Personal en obra

Residente de obra
Siso de obra
2 Pintores

=> Herramientas y equipos: Herramientas Menores

=> Actividades ejecutadas

Corozal: se continua con la instalación de Marcos para luminarias y de las luminarias
Fin de Actividades: 2:00PM

Residente de obra

Residente de interventoria

Lunes, 19 de enero de 2026

Area: Palacio de Justicia de sincelejo - Torre A y B
Hora de inicio: 7:00 AM

=> Personal en obra
Residente de obra
Aux. Residente de obra
Siso de obra
cuadrilla de pintores
cuadrilla de electricos
4 oficios varios

=> Herramientas y equipos: Herramientas Menores

=> Actividades ejecutadas
*piso 5
- se continua con la instalación de cielo raso en PVC en el baño de damas

Scanned with CamScanner

- se tomaron detalles en cielo raso del baño de hombres
- se tomaron detalles en el cielo raso instalado y comisas del baño de damas

*Piso 2

- se tomaron detalles en regata sobre muros
- se instalaron las canaletas electricas en el JUZGado 1ro Penal municipal
- se instaló el cielo raso en PVC en el JUZGado 1ro de ejecución de Penas

Fin de Actividades: 5:00 PM

Residente de obra

Residente de interventoria

Ing - civil

Martes, 20 de enero de 2026

Area: Palacio de Justicia de sincelejo - Torre A y B

Hora de inicio: 7:00 AM

=> Personal en obra -

Residente de obra
Aux. Residente de obra
Siso de obra
cuadrilla de pintores
cuadrilla de electricos
3 oficios varios

=> Herramientas y equipos: Herramientas menores

=> Actividades ejecutadas

- se inicia la instalación de cielo raso en el JUZGado 1ro Penal Municipal con Función de garantías

- Resane de cielo raso en baño de hombres en el piso 6
- se instalaron las luces de los baños del Piso 5
- se inicia la instalación de cielo raso en PVC en el Juzgado 2do Penal Municipal con Funciones de garantia
- se tomaron detalles en cornisas y cielo raso instalado en el Juzgado 1ro de ejecución de Penas
- se instalaron los separadores de los sanitarios en el baño de hombres del Piso 5

Fin de Actividades: 7:00 PM

Residente de obra

Residente de interventoría

Miercoles, 21 de enero de 2026

Área: Palacio de Justicia de sincelejo - TORRE A Y B

Hora de inicio: 7:00 AM

=> Personal en obra

Residente de obra - Plomero

AUX. Residente de obra

Siso de obra

cuadrilla de pintores

cuadrilla de electricos

3 oficios varios

=> Herramientas y equipos: Herramientas menores

=> Actividades ejecutadas

- se instalaron los sanitarios del baño de damas del Piso 5
- se continua con la instalación de cielo raso en los Juzgados de Piso 2
- se continua con la intervación electrica en los Juzgados

de piso 2.
- se resanaron los muros en el juzgado 2do Penal Municipal con Función de garantías.
- se instalaron los sanitarios del baño de mujeres de piso 6
- se tomaron detalles en cielo raso instalado y cornisas en el juzgado 1ro Penal Municipal con funciones de garantía.
- se instalaron los separadores en el baño de mujeres de piso 5

Fin de Actividades: 7:00PM

Residente de obra — Residente de interventoría

Jueves, 22 de enero de 2026

Area: Palacio de Justicia de Sincelejo - Torre A y B
Hora de inicio: 7:00AM

=> Personal en obra
Residente de obra
Aux. Residente de obra
Siso de obra
cuadrilla de Pintores
cuadrilla de electricos
3 oficios varios

=> Herramientas y equipos: Herramientas menores

=> Actividades ejecutadas
- se realiza lijado y aplicación de pintura en el Juzgado 1ro de ejecución de Penas y medidas de seguridad

- se continua con la intervención electrica en los juzgados de piso 2
- se continua con la instalación de cielo raso en los juzgados de piso 2
- se tomaron detalles en muros y cielo raso instalado en los juzgados de piso 2
- se realiza la instalación de lavamanos y puertas en los baños de piso 5 y piso 6
- se realiza la instalación de espejos en los baños de piso y piso 6
- se instalaron las griferias y sifones de lavamanos en los baños de piso 5.

Fin de Actividades: 9:00 PM

Residente de obra

Residente de interventoria

Viernes, 23 de enero de 2026

Área: Palacio de justicia de sincelejo - TORRE A y B

Hora de inicio: 7:00 AM

=> Personal en obra

Residente de obra
Aux. Residente de obra
Siso de obra
cuadrilla de pintores
cuadrilla de electricos
3 oficios varios
Plomero

=> Herramientas y equipos: Herramientas menores

=> Actividades ejecutadas

- se realizó la instalación de griferías y sifones de lavamanos en los baños de piso 6
- se continua con el lijado y la aplicación de pintura en los juzgados de piso 2
- se instalaron los orinales del baño de hombres de piso 6
- se instalaron los separadores de sanitarios del baño de mujeres de piso 6
- se realizó la instalación de los separadores de orinales del baño de hombres de piso 6
- se realiza el trazado de las luminarias en el cielo raso en PVC de los juzgados de piso 2

Fin de Actividades : 9:30 PM

Residente de obra

Residente de interventoria

Sabado 29 de enero 2026

→ Se realiza entrega de los juegos enhormados en el paso 2; lunares, Cielo rojo, piel de dalia positiva y red shelbica / Caracteristica ornamental en forma de ola —

→ Se recibe de parte de interventoria el bajo de dama y Caballero del paso 5.

Cinto A. Arenal B.
Residente de Interventoria

Obs: Pendiente la instalación de Tuta reyator en acero inoxidable 15x15 cm Baño Mujeres y hombres Paso 6

→ Se realiza