INFORME DE SUPERVISION LOTE 3 GAAMA

UNIDAD Y/O DEPENDENCIA: GAAMA-ESALO-ESTIC

FECHA INFORME: Día: 31 Mes: 12 Año: 2025

CONTRATO N°. 152-00-B-COFAC-BACOF-2025

CONTRATISTA: La señora Sandra Patricia Ramírez Arias, Representante Legal de la empresa PROYECTOS ESPECIALES INGENIERÍA SAS con NIT: 8300253068

VALOR DEL CONTRATO:

LOTE 3 GAAMA $ 26.700.000,00

FORMA DE PAGO:

- **PRIMER PAGO PARCIAL:** lo ejecutado con corte 31 diciembre 2025 y/o hasta por valor de $ 6.700.000,00 M/CTE para ser cancelado con cuentas por pagar 2025,pagaderas el primer trimestre 2026.
- **SEGUNDO PAGO PARCIAL:** lo ejecutado con corte 29 marzo 2026, para ser cancelado con cargo al PAC mayo 2026..
- **PAGO FINAL:** lo ejecutado con corte 31 julio 2026, para ser cancelado con cargo al PAC septiembre 2026..

FECHA FIRMA CONTRATO: Día 16. Mes 12. Año 2025.

OBJETO DEL CONTRATO:
MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO A TODO COSTO DE LOS EQUIPOS DE ENERGIA ININTERRUMPIDA UPS UNINTERRUPTIBLE POWER SUPPLY YREGULADORES MARCAS VARIAS DE LA BASE AÉREA COMANDO FUERZA AEROESPACIAL" LOTE 3. GAAMA.

CONTRATO MODIFICATORIO No.:NO APLICA
FECHA DE FIRMA: NO APLICA
ASPECTOS OBJETO DE MODIFICACION: NO APLICA

NO APLICA

PLAZO Y CUMPLIMIENTO DE EJECUCION DEL CONTRATO:

Desde la suscripción del acta de inicio previa aceptación de la oferta y cumplimiento de los requisitos de ejecución hasta el 31 de diciembre de 2025, y desde el 01 de enero 2026 hasta el 31 de julio 2026, o hasta el agotamiento de los recursos, lo que ocurra primero (Para todos los LOTES del presente Contrato).

Nota: la fecha de inicio no podrá ser inferior al vencimiento del plazo de ejecución del contrato No. 051-00- B-COFAC-BACOF-2025.

Porcentaje Avance en tiempo: **7.02%**

Porcentaje de Ejecución (con relación a los bienes y/o servicios recibidos): **25,09%**

VALOR EJECUTADO	
VALOR CONTRATO LOTE GAAMA	26.700.000,00
EJECUTADO MES DE DICIEMBRE	6.700.000,00

EJECUTADO MES DE ENERO	0,00
EJECUTADO MES DE FEBRERO	0,00
EJECUTADO MES DE MARZO	0,00
EJECUTADO MES DE ABRIL	0,00
EJECUTADO MES DE MAYO	0,00
TOTAL, RESTANTE	20.000.000,00

AVANCE FINANCIERO DEL CONTRATO:

Recursos Girados: $ 0

PRIMER PAC CXP PRIMER TIRM 2026: $6.700.000,00

SEGUNDO PAC SEPTIEMBRE: $ 11. 915.000,00

Porcentaje de pagos realizados: 0 %

Porcentaje de pagos pendientes de realizar: 100 %

N° FACTURA	VALOR	ORDEN DE PAGO
FACTURA DE VENTA ELECTRONICA FE No. 2110 del 31/12/2026	$ 6.700.000,00	PENDIENTE

PERSONAL REQUERIDO PARA LA EJECUCION DEL SERVICIO (EXIGIDO EN LAS ESPECIFICACIONES TECNICAS)

NOMBRES Y APELLIDOS	CARGO	OTROS (/TITULO PROFESIONAL O TECNICO)
Henry Antonio Cantillo Lozano	Técnico en Electrónica	Técnico en Electrónica

INCUMPLIMIENTO DEL CONTRATISTA O PROBLEMAS EN LA EJECUCIÓN ATRIBUIBLES AL CONTRATISTA:

No __X__ Sí ____

Describir sucintamente los hechos de incumplimiento y las acciones emprendidas:
No aplica.

INCUMPLIMIENTO POR PARTE DE LA FAC O PROBLEMAS EN LA EJECUCIÓN ATRIBUIBLES A LA FAC:

No __X__ Sí __.

Describir sucintamente los hechos de incumplimiento y las acciones emprendidas:
No aplica.

	FUERZA AEROESPACIAL COLOMBIANA	CÓDIGO:	DE-DEAJU-FR-027
	FORMATO INFORME DE SUPERVISIÓN BIENES Y SERVICIOS EN GENERAL	VERSIÓN N°:	05
		VIGENCIA:	12-12-2024

LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO ESTA ESTRUCTURADO SOBRE UN CRONOGRAMA DE ACTIVIDADES:
No X Sí _____

(En caso afirmativo deberá anexarse el cronograma con el porcentaje de avance de cada tarea o actividad).

DESEMPEÑO DEL CONTRATISTA AJUSTADO A LOS TÉRMINOS Y CONDICIONES DE LOS DOCUMENTOS DEL CONTRATO (PLIEGO DE CONDICIONES, INVITACION PUBLICA, SOLICITUD DE OFERTA, OFERTA, CONTRATO Y OTROS DOCUMENTOS)

No ____ Sí X

En caso negativo explicar detalladamente las razones por las cuales no se ha dado cumplimiento a los términos y condiciones por parte del contratista:

N/A

DESCRIPCION DETALLADA DE LAS ACTIVIDADES DESARROLLADAS E INFORME DE TRABAJOS REALIZADOS POR EL CONTRATISTA DENTRO DEL PERIODO ANALIZADO EN EL PRESENTE INFORME DE SUPERVISIÓN
(Listar actividades específicas realizadas)

Las actividades se realizaron en su totalidad

ANEXOS SOPORTES DEL PAGO O PAGOS REALIZADOS DENTRO DEL PERIODO ANALIZADO EN EL PRESENTE INFORME DE SUPERVISION (SOPORTES DE LA FACTURACION).
(Cuando se trate de contratos de servicios de transporte (terrestre, aéreo y fluvial) servicios de operadores logísticos o cuyo objeto obedezca a servicios logísticos, servicios de atención de eventos institucionales)

N/A

DESCRIPCION DETALLADA DE TRABAJOS PENDIENTES Y OBSERVACIONES:
(Listar actividades específicas pendientes y demás aspectos a tener en cuenta sobre la ejecución del contrato)

Realizar seguimiento a pagos y realización acta de liquidación una vez se hayan pagados los servicios prestados a la FAC.

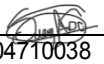
LAS ACTIVIDADES DEL CONTRATO SE ENCUENTRAN COMPLETAS EN SU TOTALIDAD, LA TERCERA VISITA SE COORDINARA EN CASO DE QUE OCURRE ALGUNA NOVEDAD.

SEGUIMIENTO A RIESGOS:
"¿En el periodo de ejecución reportado existe la posibilidad de materialización de algún riesgo, atendiendo la matriz de riesgos definida en los estudios y documentos previos?

SI: _____ **NO:** **X**

En el evento que la respuesta sea afirmativa, se requiere se anexe el correspondiente soporte documental para su posterior ajuste y tratamiento, el cual deberá ser verificado por el supervisor del contrato en los siguientes informes de supervisión.

NOMBRE SUPERVISOR: T3. GUZMAN ENCISO SERGIO ANDRES

FIRMA: 

C.C. No. 1104710038

DEPENDENCIA: ESTIN-GAAMA

	FUERZA AEROESPACIAL COLOMBIANA	CÓDIGO:	DE-DEAJU-FR-027
	FORMATO INFORME DE SUPERVISIÓN BIENES Y SERVICIOS EN GENERAL	VERSIÓN N°:	05
		VIGENCIA:	12-12-2024

NOTA: El presente formato deberá ser diligenciado, en su totalidad de forma obligatoria.

ANEXOS

LISTA DE CHEQUEO SUPERVISIÓN CONTRATOS ESTATALES

ASPECTOS GENERALES IMPORTANTES A TENER EN CUENTA:

- Al supervisor le corresponde la coordinación, vigilancia y control de la ejecución del objeto contratado, para garantizar que las obligaciones contractuales se cumplan
- El supervisor debe revisar los documentos y antecedentes del contrato a suscribir, los derechos y obligaciones de las partes.
- La presente lista de chequeo es una **GUIA** para el cumplimiento de la supervisión del contrato con los controles mínimos que debe realizar el personal de supervisor. Por lo anterior, se deberá tener en cuenta las funciones asignadas en la Resolución de designación como supervisor y la normatividad contractual vigente.

ITEM	SEGUIMIENTO	CUMPLE	NO CUMPLE	OBSERVACIONES
1	Acto administrativo designación supervisor de contrato	X		**RESOLUCIÓN No. 001 31/01/2025**
2	Documentos soporte perfeccionamiento y ejecución del contrato (Contrato, CRP, Garantías contractuales y su aprobación)	X		**Contrato 152-00-B-COFAC-BACOF-2025** **CRP 1245025 de fecha 2025-12-17.** **CRP 20226 de fecha 2026-01-07.** **POLIZA DE GARANTIAS 11-44-101272845**
3	Lectura y revisión de la minuta del contrato, especificaciones técnicas, otros…	X		**Se verifico el cumplimiento de acuerdo a la ficha técnica en la realización de los mantenimientos**
4	Verificar y aprobar la existencia de las condiciones técnicas para iniciar la ejecución del contrato (por ejemplo, revisión hojas de vida del personal que ejecutará el contrato según lo estipulado, planos, diseños, licencias, cronogramas, estudios, cálculos; si aplica)	X		**Se realizo la revisión de los estudios de seguridad y hojas de vida del personal que realizo los trabajos sin novedad.**

	FUERZA AEROESPACIAL COLOMBIANA	CÓDIGO:	DE-DEAJU-FR-027
	FORMATO INFORME DE SUPERVISIÓN BIENES Y SERVICIOS EN GENERAL	VERSIÓN N°:	05
		VIGENCIA:	12-12-2024

ITEM	SEGUIMIENTO	CUMPLE	NO CUMPLE	OBSERVACIONES
5	Acta de inicio firmada por las dos partes, la cual deberá ser anexada al expediente contractual; si aplica	X		**Acta de inicio 18/12/2025**
6	Verificar el cumplimiento de las obligaciones del contratista en materia de seguridad social y parafiscales (si aplica), salud ocupacional, planes de contingencia, normas ambientales y cualquier otro requisito aplicable según la naturaleza del contrato.	X		**Se realiza la verificación de los parafiscales enviado por el contratista el cual no presenta novedad**
7	Evidencias de ejecución de las actividades contratadas según especificaciones y anexos técnicos	X		
8	Instrucciones al contratista por escrito (evidencias) de acuerdo a lo establecido en el contrato y sus especificaciones técnicas	X		**Se envía correo electrónico al contratista al momento de suscribir acta de inicio informando el cronograma de trabajo y especificaciones técnicas**
9	Verificar que el contratista suministre y mantenga el personal y/o equipo ofrecido con las condiciones e idoneidad pactadas inicialmente y exigir su reemplazo en condiciones equivalentes cuando fuese necesario	X		**El contratista cumplió con todo el material y el personal requerido en el EDP.**
10	Informes de supervisión de acuerdo a la periodicidad que se establece según la naturaleza del contrato y de acuerdo a lo establecido en la Resolución de nombramiento como supervisor	X		
11	Informes oportunos sobre incumplimiento del contrato o novedades presentadas en la ejecución del mismo			**NO APLICA**
12	Acta de liquidación del contrato o constancia de no liquidación, según corresponda			**NO APLICA**

	FUERZA AEROESPACIAL COLOMBIANA	**CÓDIGO:**	**DE-DEAJU-FR-027**
	FORMATO INFORME DE SUPERVISIÓN BIENES Y SERVICIOS EN GENERAL	**VERSIÓN N°:**	**05**
		VIGENCIA:	**12-12-2024**