ALCALDÍA PUERTO LOPEZ	OFICIO	Código: F - 287
		Versión: 002
		Fecha: Enero 2024

Puerto López, 14 de enero de 2025

SI 150.35-044-01-2026

Doctora:
JOHANNA PAOLA VEGA MORENO
Jefe oficina de contratación
Puerto López - Meta

ALCALDÍA DE PUERTO LÓPEZ - META
Oficina de Contratación
fecha: 14-01-26 Hora: 05:30pm
Recibido por:

Asunto: Entrega de la documentación de Solicitud de Reinicio y Prorroga No. 01 del INTERVENTORIA No. 103.13.07.09-2025.

Cordial saludo,

Por medio de la presente la secretaria de Infraestructura del municipio de Puerto López – Meta, hace entrega de la documentación de Solicitud de Reinicio y Prorroga No. 01 INTERVENTORIA No. 103.13.07.09-2025, con objeto "**INTERVENTORIA TECNICA, LEGAL, ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA DE LA CONSTRUCCION URBANISTICA Y ARQUITECTONICA DEL PARQUE VILLA ALBA EN EL CORREGIMIENTO DE PACHAQUIARO DEL MUNICIPIO DE PUERTO LÓPEZ - META.**"

Sin otro particular,

MARYLIN PAOLA FONSECA CRUZ
SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA

Elaborado:	Revisado:	Aprobado:
Nombre: EDDUIN HERNEY ABRIL REYES	Nombre: MARYLIN PAOLA FONSECA CRUZ	Nombre: MARYLIN PAOLA FONSECA CRUZ
Cargo: Profesional especializado	Cargo: secretaria de Infraestructura	Cargo: secretaria de Infraestructura
Fecha: 14/01/2026	Fecha: 14/01/2026	Fecha: 14/01/2026

Código Postal 502001
Calle 6 Nro 4 – 40
Telefonos 6450412 – 6451867

ALCALDÍA PUERTO LOPEZ	LISTA DE CHEQUEO PRORROGA-SUSPENSIÓN-AMPLIACION DE LA SUSPENSIÓN -REINICIO	Código: F - 262
		Versión: 001
		Fecha: Septiembre de

PROYECTO:	INTERVENTORIA TECNICA, LEGAL, ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA DE LA CONSTRUCCION URBANISTICA Y ARQUITECTONICA DEL PARQUE VILLA ALBA EN EL CORREGIMIENTO DE PACHAQUIARO DEL MUNICIPIO DE PUERTO LÓPEZ - META.

Fecha: 14/01/2026

PRORROGA - SUSPENSIÓN - AMPLIACIÓN DE LA SUSPENSIÓN - REINICIO	CODIGO FORMATO	CASILLA DE VERIFICACIÓN SI / NO / N/A
SOLICITUD Prorroga - Suspensión - Ampliación de la suspensión - Reinicio (Descripcion detallada de la justificación y sus correspondientes pruebas)	F-098	SI
INFORME DE OBRA Prorroga - Suspensión - Ampliación de la suspensión - Reinicio	N/A	SI
REPROGRAMACIÓN DE OBRA EN PROJECT (V°B° interventoria aplica para prorroga y reinicio)	N/A	N/A
FLUJO DE CAJA EN PROJECT (V°B° interventoria) Porcentajes y costos planeados.	N/A	N/A
INFORME DE INTERVENTORÍA Prorroga - Suspensión - Ampliación de la suspensión - Reinicio	F-095	SI
ACTA COMITÉ (Particip. RL.Contratista, RL. Interventoria, Director Operativo de Ejecucion y Control de proyectos, Apoyo a la Supervisión o supervisor)	F-166	SI
CARGUE A SISTEMA DE INFORMACIÓN PARA LA GESTION DE ARCHIVOS (SIGA). Todos los documentos de soporte del acto administrativo, deben ser digitalizados y cargados a la carpeta del contrato de obra que se encuentra en la plataforma SIGA, en cumplimiento de la Resolución 82 del 6 de Abril de 2017.	N/A	N/A
MINUTA. Aplica cuando modifique las condiciones del contrato. Excepto, cuando modifica la vigencia de un proyecto y esta al alcance de la vigencia del contrato, esta sera perfeccionada mediante el acta de comité.		
UNA VEZ FIRMADA LA MINUTA, se debe garantizar el siguiente tramite:		
ACTA REINICIO DE OBRA (Aplica para suspensión)		
Suscrita la MINUTA CORRESPONDIENTE, la interventoría deberá asegurarse que la ENTIDAD realice la publicación en el SECOP de conformidad con el artículo 3 de la Ley 1150 de 2007 y el Decreto Reglamentario 1082 de 2015; a falta de publicación oportuna, la interventoria debera comunicar		
ENTREGA DOCUMENTACION AL RESPECTIVO RESPONSABLE DE ARCHIVO		
ACTUALIZACIÓN Y APROBACIÓN DE POLIZAS (Garantia Unica de cumplimiento y Responsabilidad Civil Extracontractual)		

NOTAS

*TODOS LOS DOCUMENTOS DEBEN SER ORIGINALES, IMPRESIÓN CLARA Y A COLOR, SERÁN RADICADOS ÚNICAMENTE POR EL SUPERVISOR A LA GERENCIA DONDE DEBEN ESTAR FOLIADOS 1-200 EN CARPETAS DE CONFORMIDAD A LA LEY DE ARCHIVO Y CARGADOS A LAS PLATAFORMAS DE REGISTRO DE DOCUMENTOS DE LA ENTIDAD .

*LA LISTA DE CHEQUEO DEBE IR FIRMADA POR LOS PROFESIONALES RESPONSABLES DEL PROCESO, COMO INDICADOR DEL CUMPLIMIENTO DE LOS REQUISITOS AQUI ESTABLECIDOS.

OBSERVACIONES

Firma

Nombre: JUAN PABLO MONTEJO MARTIN
R/L YACON INGENIERIA SAS
CONTRATISTA

Firma N/A

Nombre:
DIRECTOR INTERVENTORIA
M.P.

Firma N/A

Nombre:
APOYO A LA SUPERVISIÓN

Firma

Nombre: MARYLIN PAOLA FONSECA CRUZ
SUPERVISOR

ALCALDÍA PUERTO LOPEZ	ACTA DE COMITE	Código: F – 166
		Versión: 002
		Fecha: Septiembre de 2020

Acta N°:	2		Fecha (dd/mm/aa):	14/01/2026
Ubicación:	ALCALDIA MUNICIPAL		Hora Inicio:	9:00 am
			Hora Final:	9:30 am
Responsable:	SUPERVISION		Contrato:	103.13.09.04-2025 (OBRA)
				103.13.07.09-2025 (INTERVENTORIA)
Objetivo de la reunión:	Seguimiento al contrato y definición de aspectos contractuales como el reinicio y prorroga a los contratos de obra e interventoría.			
Dirige la Reunión:	MARYLIN PAOLA FONSECA CRUZ	Diligencia la presenta acta:		MARYLIN PAOLA FONSECA CRUZ

1. **Asistentes**

Nombre	Cargo	Entidad	Firma
SILVIA MIRLEY PRIETO GUZMÁN	CONTRATISTA DE OBRA	CONSORCIO PARQUE VILLA ALBA 2025	
JUAN PABLO MONTEJO MARTIN	INTERVENTOR	YACON INGENIERIA SAS	
MARYLIN PAOLA FONSECA CRUZ	SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA	ALCALDIA MUNICIPAL	

2. **Agenda de la reunión (Temas)**

1.	REINICIO Y PRORROGA No. 01 A LOS CONTRATOS DE OBRA E INTERVENTORIA

3. **Seguimiento a compromisos de Comités anteriores**

Compromiso	Responsable	Cumplido /No Cumplido	Observación
N/A	N/A	N/A	N/A

4. **Desarrollo de Temas agendados para la reunión**

1	Da inicio el comité técnico No. 2 del Contrato de Obra **No. 103.13.09.04-2025**, cuyo objeto corresponde al: "**CONSTRUCCION URBANISTICA Y ARQUITECTONICA DEL PARQUE VILLA ALBA EN EL CORREGIMIENTO DE PACHAQUIARO DEL MUNICIPIO DE PUERTO LÓPEZ - META.**". El contrato fue suscrito el 29 de diciembre de 2025, con fecha de inicio el 31 de diciembre de 2025, un plazo de ejecución hasta el 31 de diciembre de 2025.
2	Se deja constancia que los contratos de obra No. 103.13.09.04-2025, y el contrato de interventoría No. 103.13.07.09-2025, se encuentran actualmente en estado de suspensión,

	la cual fue aprobada en el respectivo comité técnico No. 1 y formalizada mediante las actas de suspensión correspondientes. Dicha decisión se adoptó como consecuencia de la imposibilidad de iniciar la ejecución efectiva del contrato de obra dentro del plazo inicialmente pactado, debido a situaciones de carácter técnico y administrativo, entre ellas la falta de disponibilidad oportuna de materiales necesarios para la ejecución de las actividades programadas, los tiempos requeridos para adelantar procesos de adquisición y alistamiento logístico, así como la necesidad de ajustar la programación de obra a condiciones reales de ejecución que garantizaran el adecuado desarrollo del proyecto conforme a los principios de planeación, eficiencia y correcta inversión de los recursos públicos.
3	El **contratista de obra** manifiesta que, en el marco del presente Comité Técnico, **presenta formalmente la solicitud de reinicio del contrato de obra**, así como la **solicitud de prórroga del plazo contractual por un término de tres (3) meses**, estableciendo como **nueva fecha de terminación el día 13 de abril de 2026**. Como soporte de la solicitud, el contratista presenta: • El **Informe de Solicitud de Reinicio y Prórroga del Contrato de Obra**, y • La **programación de obra ajustada**, la cual ha sido previamente revisada en conjunto con la interventoría. El contratista señala que el plazo adicional solicitado resulta necesario para garantizar la correcta ejecución del objeto contractual, teniendo en cuenta las circunstancias administrativas que dieron lugar a la suspensión inicial y la necesidad de contar con tiempos reales para la adquisición de materiales, organización de frentes de trabajo y ejecución de las actividades previstas.
4	La **Interventoría del contrato de obra** manifiesta que ha trabajado de manera articulada con el contratista en la elaboración y ajuste de la documentación presentada, y que **realizó la revisión técnica del informe de reinicio, la solicitud de prórroga y la programación de obra ajustada**. Como resultado de dicho análisis, la interventoría **emite concepto favorable y otorga aval técnico** para la **solicitud de reinicio y prórroga del contrato de obra por un término de tres (3) meses**, considerando que el nuevo plazo propuesto resulta coherente con el alcance del proyecto y permite una ejecución adecuada, controlada y conforme a los principios de planeación y eficiencia contractual.
5	Así mismo, la **Interventoría** solicita a la **Supervisión** el **reinicio del contrato de interventoría**, de manera simultánea con el reinicio del contrato de obra, así como la **prórroga del plazo del contrato de interventoría por un término de tres (3) meses**, con el fin de garantizar el acompañamiento técnico, administrativo, legal y financiero durante todo el período de ejecución de la obra.
6	Adicionalmente, la interventoría manifiesta la necesidad de **convocar un nuevo comité técnico** con la **Supervisión**, con el propósito de **revisar las condiciones iniciales del contrato de interventoría**, particularmente aquellas relacionadas con la **presencia del residente de interventoría**, las cuales fueron estructuradas inicialmente para un término de veinte (20) días. En este sentido, la interventoría propone analizar la viabilidad técnica y contractual de realizar una **modificación al contrato de interventoría**, que permita garantizar la presencia efectiva del residente durante el tiempo de ejecución de la obra y, con ello, el adecuado cumplimiento de las funciones asignadas.
7	La Supervisión del contrato de interventoría manifiesta que, con el fin de garantizar la adecuada correspondencia entre los plazos contractuales y asegurar el ejercicio continuo de las funciones de seguimiento, control y verificación del proyecto, **considera procedente el**

	reinicio y la prórroga del contrato de interventoría por un término de tres (3) meses, en los mismos términos y por el mismo período del contrato de obra. Así mismo, señala que **una vez quede en firme el acto administrativo de reinicio y prórroga del contrato de interventoría**, se realizará un **comité técnico exclusivo con la interventoría**, con el propósito de **evaluar la viabilidad de una modificación contractual**, orientada a garantizar la correcta ejecución del contrato de obra durante el término prorrogado, mediante la **presencia efectiva de un profesional idóneo** por parte de la **interventoría** que permita el cumplimiento integral de las obligaciones contractuales. En este sentido, la Supervisión precisa que la **prioridad inmediata** es mantener el **contrato de interventoría vigente y activo durante todo el plazo de ejecución del contrato de obra**, garantizando la continuidad del control técnico, administrativo, legal y financiero del proyecto.

5. Compromisos adquiridos

Compromiso	Responsable	Fecha Probable	Observación
Iniciar labores de obra según programación de obra.	CONTRATISTA DE OBRA	14/01/2026	
Realizar comité técnico con la interventoría para **evaluar la viabilidad de una modificación del contrato de interventoría.**	SUPERVISIÓN	16/01/2026	

6. Información de la próxima Reunión

Fecha: N/A
Hora: N/A
Lugar: N/A
Convocados: N/A

7. Agenda de la próxima reunión (Temas)

1	

ALCALDÍA PUERTO LÓPEZ	ACTA DE REINICIO	Código: F-097
		Version:002
		Fecha: Agosto 2023

1. DATOS GENERALES DEL CONTRATO

TIPO DE CONTRATO	INTERVENTORIA
CONTRATO Nº:	103.13.07.09-2025
OBJETO:	INTERVENTORIA TECNICA, LEGAL, ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA DE LA CONSTRUCCION URBANISTICA Y ARQUITECTONICA DEL PARQUE VILLA ALBA EN EL CORREGIMIENTO DE PACHAQUIARO DEL MUNICIPIO DE PUERTO LÓPEZ - META.
PLAZO DE EJECUCION INICIAL DEL CONTRATO	1 DIA
FECHA DE INICIACION DEL CONTRATO	31/12/2025
FECHA DE FINALIZACION INICIAL DEL CONTRATO	31/12/2025
VALOR INICIAL DEL CONTRATO ($)	$ 35.202.715,37
CONTRATISTA:	YACON INGENIERIA SAS
INTERVENTOR:	N/A
SUPERVISOR:	MARYLIN PAOLA FONSECA CRUZ
CARGO:	SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA

2. ANTECEDENTES DEL CONTRATO

A. PRORROGAS

ACTA Nª	FECHA DE PRORROGA	TIEMPO	
		MES	DIAS
N/A	N/A	N/A	N/A
N/A	N/A	N/A	N/A
N/A	N/A	N/A	N/A

FECHA ACTUAL DE TERMINACIÓN	N/A

B. SUSPENSIONES

ACTA Nª	FECHA DE SUSPENSIÓN	TIEMPO	
		MES	DIAS
1	31/12/2025	0	15
N/A	N/A	N/A	N/A

C. REINICIO

ACTA Nº	FECHA DE REINICIO	TIEMPO SUSPENDIDO	
		MES	DIAS
N/A	N/A	N/A	N/A
N/A	N/A	N/A	N/A

FECHA ACTUAL DE TERMINACIÓN	14/01/2026

D. MODIFICACION DE CANTIDADES (BALANCE DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES)

ACTA Nº	FECHA DE MODIFICACION (BALANCE DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES)	VALOR ($)
N/A	N/A	N/A
N/A	N/A	N/A

VALOR ACTUAL DEL CONTRATO ($)	N/A

E. ADICIONES PRESUPUESTALES

ACTA Nª	FECHA DE ADICION PRESUPUESTAL	VALOR ($)
N/A	N/A	N/A
N/A	N/A	N/A

VALOR ACTUALIZADO DEL CONTRATO ($)	N/A

3. CONDICIONES ACTUALES DEL CONTRATO

VALOR ACTUALIZADO DEL CONTRATO ($)	$ 35.202.715,37			
PLAZO DE EJECUCION DEL CONTRATO	1	DIAS	0	MESES
FECHA DE TERMINACIÓN ACTUAL DEL CONTRATO	14/01/2026			

ALCALDÍA PUERTO LÓPEZ	ACTA DE REINICIO	Código: F-097
		Version:002
		Fecha: Agosto 2023

4. OBJETO

El presente documento tiene por objeto solicitar un:

REINICIO ☑ al contrato anteriormente citado que suspendio labores asi :

FECHA DE SUSPENSIÓN VIGENTE	31/12/2025 (dd/mm/aaaa)

TIEMPO DE SUSPENSIÓN

TIEMPO SUSPENDIDO	
MES	**DIAS**
	15

Nota:
Para el caso que aplique a Suspensión con Ampliacion de Suspension relacionar el acomulado de tiempo suspendido

FECHA DE REINICIO (presente acta)	14/01/2026 (dd/mm/aaaa)

5. ESTADO FÍSICO ☑

Hasta el dia catorce (14) del mes de enero de 2026. El Contrato referenciado, presenta un avance fisico ejecutado del 0,00% contra un avance programado del 0,00%

6. ESTADO FINANCIERO

Valor actual del contrato ($)	$ 35.202.715,37
Valor facturado ($)	$ 0,00
Valor facturado reajustes ($)	0
Valor anticipo amortizado ($)	$ 0,00
Valor anticipo por amortizar ($)	$ 0,00

7. NUEVAS CONDICIONES DEL CONTRATO

VALOR ACTUALIZADO DEL CONTRATO ($)	$ 35.202.715,37			
PLAZO FALTANTE PARA CUMPLIR OBJETO CONTRACTUAL	1	**DIAS**	0	**MESES**
FECHA DE TERMINACIÓN ACTUAL DEL CONTRATO	14/01/2026			

Para constancia de lo anterior, se firma en Puerto Lopez -Meta , a los catorce (14) días del mes de enero del año 2026.

08. RELACIÓN DE PERSONAL Y MAQUINARIA QUE PERMANECIÓ INACTIVO ***(NO APLICA A CONTRATOS DE MENOR CUANTÍA)***

TIPO	REFERENCIA	CANTIDAD	ESTADO
N/A	N/A	N/A	N/A
N/A	N/A	N/A	N/A

PERSONAL DIRECTIVO

CARGO	ESPECIALIDAD	NOMBRES Y APELLIDOS	No TARJETA PROFESIONAL
N/A	N/A	N/A	N/A
N/A	N/A	N/A	N/A

PERSONAL OPERATIVO

CARGO	NOMBRES Y APELLIDOS
N/A	N/A
N/A	N/A

JUAN PABLO MONTEJO MARTIN en calidad de contratista se compromete a terminar el objeto del contrato de INTERVENTORIA No. 103.13.07.09-2025 de 25 en el plazo faltante, de conformidad con el acta de reiniciación que para el efecto se suscribe en comun acuerdo de las partes.

YACON INGENIERIA SAS **R/L JUAN PABLO MONTEJO MARTIN** **CONTRATISTA**	**N/A** **INTERVENTOR ASIGNADO**
MARYLIN FONSECA CRUZ **Cargo : SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA** **SUPERVISOR ASIGNADO**	**Nota :** Diligenciar celda de supervisor según aplique

	ACTA SOLICITUD DE PRORROGA- ADICIÓN PRESUPUESTAL	**Código: F-098** Version: 002 FECHA : AGOSTO DE 2023

SOLICITUD DE:

ADICIÓN ☐ **PRORROGA** ☑

1. DATOS GENERALES DEL CONTRATO

TIPO DE CONTRATO	**INTERVENTORIA**
CONTRATO Nº:	**103.13.07.09-2025**
OBJETO:	**INTERVENTORIA TECNICA, LEGAL, ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA DE LA CONSTRUCCION URBANISTICA Y ARQUITECTONICA DEL PARQUE VILLA ALBA EN EL CORREGIMIENTO DE PACHAQUIARO DEL MUNICIPIO DE PUERTO LÓPEZ - META.**
PLAZO DE EJECUCION INICIAL DEL CONTRATO	**1 DIA**
FECHA DE INICIACION DEL CONTRATO	**31/12/2025**
FECHA DE FINALIZACION INICIAL DEL CONTRATO	**31/12/2025**
VALOR INICIAL DEL CONTRATO ($)	**$ 35.202.715,37**
CONTRATISTA:	**YACON INGENIERIA SAS**
INTERVENTOR:	**N/A**
SUPERVISOR:	**MARYLIN PAOLA FONSECA CRUZ**
CARGO:	**SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA**

2. ANTECEDENTES DEL CONTRATO

A . PRORROGAS

ACTA N°	FECHA DE PRORROGA	TIEMPO	
		MES	DIAS
N/A	N/A	N/A	N/A
N/A	N/A	N/A	N/A

FECHA ACTUAL DE TERMINACIÓN	N/A

B. SUSPENSIONES

ACTA N°	FECHA DE SUSPENSIÓN AMPLIACION DE SUSPENSIÓN	TIEMPO	
		MES	DIAS
1	31/12/2025	0	15
N/A	N/A	N/A	N/A

C. REINICIO

ACTA N°	FECHA DE REINICIO	TIEMPO SUSPENDIDO	
		MES	DIAS
N/A	N/A	N/A	N/A
N/A	N/A	N/A	N/A

FECHA ACTUAL DE TERMINACIÓN	14/01/2026

D. MODIFICACION DE CANTIDADES (BALANCE DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES)

ACTA N°	FECHA DE MODIFICACION (BALANCE DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES)	VALOR ($)
N/A	N/A	N/A
N/A	N/A	N/A

VALOR ACTUAL DEL CONTRATO ($)	N/A

E. ADICIONES PRESUPUESTALES

ACTA Nº	FECHA DE ADICION PRESUPUESTAL	VALOR ($)
N/A	N/A	N/A
N/A	N/A	N/A

VALOR ACTUALIZADO DEL CONTRATO ($)	N/A

3. CONDICIONES ACTUALES DEL CONTRATO

VALOR ACTUALIZADO DEL CONTRATO ($)	$ 35.202.715,37			
PLAZO DE EJECUCION DEL CONTRATO	1	**DIAS**	0	**MESES**
FECHA DE TERMINACIÓN ACTUAL DEL CONTRATO	14/01/2026			

	ACTA SOLICITUD DE PRORROGA- ADICIÓN PRESUPUESTAL	Código: F-098
		Version: 002
		FECHA : AGOSTO DE 2023

SOLICITUD DE:

ADICIÓN ☐ **PRORROGA** ☑

4. OBJETO

El presente documento tiene por objeto solicitar una:

ADICIÓN ☐ al contrato anteriormente citado por valor de $

PRORROGA ☑ al contrato anteriormente citado de

TIEMPO	
MES	DIAS
3	0

5. ESTADO FÍSICO

Hasta el dia catorce (14) del mes de enero de 2026. El Contrato referenciado, presenta un avance físico ejecutado del 0,00% contra un avance programado del 0,00%

6. ESTADO FINANCIERO

Valor actual del contrato ($)	$ 35.202.715,37
Valor facturado ($)	$ 0,00
Valor facturado reajustes ($)	0
Valor anticipo amortizado ($)	$ 0,00
Valor anticipo por amortizar ($)	$ 0,00

7. CAUSALES DE LA SOLICITUD :

La solicitud de prórroga del contrato de interventoría se fundamenta en la necesidad de armonizar el plazo contractual de la interventoría con el del contrato de obra, toda vez que el plazo inicialmente vigente resultó insuficiente para adelantar de manera efectiva las actividades de seguimiento, control y verificación, debido a la suspensión del contrato de obra y a la imposibilidad de iniciar su ejecución durante el término inicialmente pactado. En consecuencia, y conforme a lo tratado en el Comité Técnico No. 2, se hace necesario prorrogar el contrato de interventoría por un término de tres (3) meses, con el fin de garantizar el acompañamiento técnico, administrativo, legal y financiero durante la ejecución del contrato de obra.

Nota 1: Cuando se trate de solicitud de adición, debe anexarse los documentos establecidos en el Formato F -490.
Nota 2: Cuando se trate de solicitud de prórroga, debe anexarse los documentos establecidos en el Formato F -262.
Nota 3 : Cuando se trate de solicitud de adicion y prorroga , tener en cuenta Nota 1 y Nota 2

8. COMENTARIOS DE LA INTERVENTORÍA O SUPERVISOR ASIGNADO , ACERCA DE LA SOLICITUD MANIFESTADA POR EL CONTRATISTA :

Desde la Supervisión del contrato de interventoría, y conforme a lo analizado en el Comité Técnico No. 2, se realizó la revisión de la solicitud de prórroga presentada por el contratista de interventoría, evidenciando que la misma resulta técnicamente necesaria y procedente, en la medida en que permite mantener la vigencia del contrato de interventoría durante el mismo plazo de ejecución del contrato de obra. En ese sentido, la Supervisión emite concepto favorable, al considerar que la prórroga solicitada garantiza la correcta ejecución de las funciones de control y seguimiento, asegurando la adecuada supervisión del contrato de obra conforme a las condiciones contractuales y normativas aplicables.

9. NUEVAS CONDICIONES DEL CONTRATO

VALOR ACTUALIZADO DEL CONTRATO ($)	$ 35.202.715,37			
PLAZO FALTANTE PARA CUMPLIR OBJETO CONTRACTUAL	1	**DIAS**	3	**MESES**
FECHA DE TERMINACIÓN ACTUAL DEL CONTRATO	14/04/2026			

Para constancia de lo anterior, se firma en Puerto Lopez -Meta , a los catorce (14) días del mes de enero del año 2026.

Nombre del Contratista : YACON INGENIERIA SAS **Representante Legal Contratista: JUAN PABLO MONTEJO** **Firma**	**N/A** **Nombre de la Interventoria :** **Representante Legal Interventoria:** **Firma**
Nombre del Supervisor Asignado: MARYLIN FONSECA CRUZ **Cargo : SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA** **Firma**	**Nota:** Diligenciar datos del Supervisor según aplique

INFORME N° 01
PERIODO DEL *31/12,25* ***AL*** *14, 01, 26*
FECHA DE PRESETANCION: *14, 01, 26*
REINICIO Y PRORROGA No. 01

INFORMACIÓN BASICA				
TIPO DE CONTRATO :	*INTERVENTORIA*			
CONTRATO N° :	*103.13.07.09-2025*			
OBJETO CONTRATO :	*INTERVENTORIA TECNICA, LEGAL, ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA DE LA CONSTRUCCION URBANISTICA Y ARQUITECTONICA DEL PARQUE VILLA ALBA EN EL CORREGIMIENTO DE PACHAQUIARO DEL MUNICIPIO DE PUERTO LÓPEZ - META.*			
VALOR INICIAL DEL CONTRATO:	*TREINTA Y CINCO MILLONES DOSCIENTOS DOS MIL SETECIENTOS QUINCE PESOS CON TREINTA Y SIETE CENTAVOS M/CTE ($35.202.715,37)*			
CONTRATISTA:	*YACON INGENIERIA SAS*			
CORREO ELECTRONICO:	*yacon.ingenieria@gmail.com*			
FECHA DE INICIACIÓN:	*31 – 12 – 2025*			
PLAZO DE EJECUCIÓN:	*0*	***Meses***	*1*	***Días***
FECHA DE TERMINACIÓN:	*31 – 12 – 2025*			
CONTRATO DE INTERVENTORÍA N°:	*N/A*			
OBJETO DE LA INTERVENTORÍA:	*N/A*			
CORREO ELECTRONICO:	*N/A*			
SUPERVISOR ASIGNADO:	*MARYLIN PAOLA CRUZ FONSECA*			
FECHA DE ASIGNACIÓN:	*23/12/2025*			
CORREO ELECTRONICO:	*secinfraestructura@puertolopez-meta.gov.co*			

MODIFICACIONES AL CONTRATO				
PRORROGA N° XX:				*N/A*
TIEMPO:	***N/A***	***Meses***	***N/A***	***Días***
NUEVA FECHA DE TERMINACIÓN:				*N/A*

NIT: 892099325-0
Código Postal 502001
Calle 6 No. 4 – 40
Teléfonos 645 0412 – 645 1867
Email: contactenos@puertolopez-meta.gov.co

SUSPENSIÓN N° 01:				*31/12/2025*
TIEMPO:	*0*	***Meses***	*15*	***Días***
AMPLIACION N° XX A SUSPENSION N°XX:	*N/A*	***Meses***	*N/A*	***Días***
TIEMPO:	*N/A*	***Meses***	*N/A*	***Días***
REINICIO N° XX:				*14/01/2026*
NUEVA FECHA DE TERMINACIÓN :				*14/01/2026*
MODIFICACIÓN N°XX:				*N/A*
VALOR MODIFICADO:				*N/A*
FECHA ADICIONAL N° XX:				*N/A*
VALOR ADICIONAL :				*N/A*
VALOR ACTUALIZADO :				*N/A*
FECHA ACTUAL DE TERMINACION:				*14/01/2026*

LOCALIZACIÓN GEOGRAFICA DEL PROYECTO

MUNICIPIO:	***PUERTO LÓPEZ***	***VEREDA:***	***PACHAQUIARO***
CORREGIMIENTO:	***PACHAQUIARO***	***BARRIO:***	***VILLA ALBA***
COORDENADAS:	***LATITUD: 4° 3'16.23"N*** ***LONGITUD: 73°10'1.94"O***		

MAPA DE LOCALIZACIÓN GEOGRAFICA DEL PROYECTO

NIT: 892099325-0
Código Postal 502001
Calle 6 No. 4 – 40
Teléfonos 645 0412 – 645 1867
Email: contactenos@puertolopez-meta.gov.co



A. INFORME TECNICO

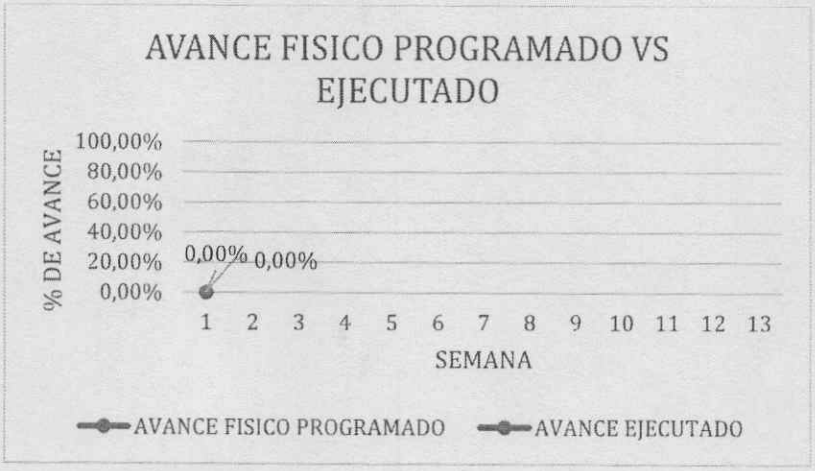
1. CONTROL PROGRAMACIÓN Y AVANCE

Avance físico

ACTIVIDAD	PROGRAMADO				EJECUTADO			
	MENSUAL		ACUMULADO		MENSUAL		ACUMULADO	
N/A	%	$	%	$	%	$	%	$

Grafica Avance Físico

NIT: 892099325-0
Código Postal 502001
Calle 6 No. 4 – 40
Teléfonos 645 0412 – 645 1867
Email: contactenos@puertolopez-meta.gov.co



2. GESTIÓN TECNICA Y DOCUMENTAL

Relacionar Oficios y documentos proyectados, durante el desarrollo del contrato en el periodo reportado en el presente informe, solicitudes comunidad, entidades, temas varios e Informes presentados, requerimientos y demás.

FECHA OFICIO	REFERENCIA - RADICADO	ASUNTO	QUIEN ELABORA	QUIEN RECIBE
-	-	-	-	-

2.1.COMITÉS , REUNIONES Y ASPECTOS SOCIALES

COMITÉ/ REUNION	FECHA	ASPECTOS TRATADOS
COMITÉ No. 01	31/12/2025	Suspensión al contrato obra e interventoría No. 01.
COMITÉ No. 02	14/01/2026	Reinicio y Prorroga No. 01 contrato obra e interventoría.

Nota :

B. CUMPLIMIENTO DE PLANES Y ESPECIFICACIONES

1. PROCESO CONSTRUCTIVO

NIT: 892099325-0
Código Postal 502001
Calle 6 No. 4 – 40
Teléfonos 645 0412 – 645 1867
Email: contactenos@puertolopez-meta.gov.co

N/A.

2. MATERIALES Y CONTROL DE CALIDAD

Ensayos y pruebas de laboratorio realizadas

DESCRIPCIÓN / ENSAYO	FECHA	NORMA
A la fecha no se ha realizado ninguna actividad contractual.	*N/A*	*N/A*

Nota : *Dar aplicabilidad al F -251 Acta Resumen Ensayos y Pruebas de Laboratorio, remitir como anexo al presente informe*

3. SISTEMA DE GESTIÓN SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO

Relacionar la aplicación de la normatividad vigente sobre seguridad industrial, salud ocupacional y señalización.

FECHA	ACTIVIDAD SST REALIZADA	OBSERVACIÓN /ACCIÓN
N/A	***N/A***	***N/A***

Nota : *Diligenciar F- 261 Control de Seguridad Industrial, remitir como anexo al presente informe*

4. MANEJO AMBIENTAL

ACTIVIDAD PROPUESTA PARA EL MANEJO AMBIENTAL	AVANCE DE LA ACTIVIDAD A LA FECHA	OBSERVACIÓN / ACCIÓN
N/A	***N/A***	***N/A***

Nota : *Diligenciar F- 253 Implementación Plan de Manejo Ambiental, remitir como anexo al presente informe*

C. INFORME ADMINISTRATIVO

1. PERSONAL ACTUAL PROFESIONAL VIGENTE

NOMBRE	CARGO	% DEDICACION PERSONA- MES
-	-	-

NIT: 892099325-0
Código Postal 502001
Calle 6 No. 4 – 40
Teléfonos 645 0412 – 645 1867
Email: contactenos@puertolopez-meta.gov.co

Nota: *En el caso que durante el periodo reportado en el presente informe existió cambio de personal propuesto inicialmente por el contratista. Es necesario diligenciar, aprobar por las partes el F-243 Acta Aprobación Personal Obra y presentarlo como anexo al presente informe.*

- *A la fecha no se ha contratado personal de obra para el inicio de actividades.*

2. APORTES DE SEGURIDAD SOCIAL Y PARAFISCALES

NUMERO DE PLANILLA:		(relacionar todas las planillas del personal vinculado al contrato durante el periodo reportado)				
NOMBRE PERSONAL	CARGO Y/O OFICIO	CEDULA	DÍAS COT	RELACIONAR EMPRESA PRESTADORA DEL SERVICIO		
				SALUD	PENSIÓN	ARL
-	-	-	-	-	-	-

Nota: *Diligenciar F- 252 Acta Control y Seguimiento Seguridad Social y Parafiscales, remitir como anexo al presente informe*

D. INFORME GESTIÓN CONTRACTUAL Y JURIDICA DEL PROYECTO

1. ACTOS ADMINISTRATIVOS CELEBRADOS

PRORROGAS, SUSPENSIONES, AMPLIACIONES DE SUSPENSION Y REINICIO		
ACTA N° Y FECHA	TIEMPO (MESES / DIAS)	JUSTIFICACIÓN
-	-	-

ADICIÓN		
CONTRATO ADICIONAL N° Y FECHA	VALOR ($)	JUSTIFICACIÓN
-	-	-

<Inserte los módulos que considere necesarios, según la cantidad de actos administrativos celebrados>

MODIFICACIÓN		
ACTA N° Y FECHA	VALOR ACTUALIZADO ($)	JUSTIFICACIÓN
-	-	-

<Inserte los módulos que considere necesarios, según la cantidad de actos administrativos celebrados>

NIT: 892099325-0
Código Postal 502001
Calle 6 No. 4 – 40
Teléfonos 645 0412 – 645 1867
Email: contactenos@puertolopez-meta.gov.co

2. **ACTA DE VISITA PREVIA A LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO**

- ***N/A.***

3. **ACTA DE SOCIALIZACIÓN PREVIA A LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO**

- ***N/A.***

4. **ACTA DE VISITA PREVIA A LA TERMINACIÓN DEL CONTRATO**

- ***N/A.***

5. **ACTA DE SOCIALIZACIÓN DE ENTREGA A LA COMUNIDAD BENEFICIADA CON LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO**

- ***N/A.***

6. ***GARANTIAS:***

<Describa las pólizas actualizadas de acuerdo a cada uno de los actos administrativos celebrado>

POLIZA DE CUMPLIMIENTO N°	***620 47 994000059502***
ANEXO N°	***0***
POLIZA DE RESPONSABILIDAD CIVIL DERIVADO DE CUMPLIMIENTO N°	***620 74 994000014212***
ANEXO N°	***0***
FECHA DE APROBACIÓN POR PARTE DE LA ENTIDAD CONTRATANTE	***442***
NUMERO DE RESOLUCION DE APROBACION	***24/12/2025***
COMPAÑÍA DE SEGUROS	***Aseguradora Solidaria de Colombia***

GARANTIAS	*VIGENCIA*		*VALOR ASEGURADO*
	DESDE	*HASTA*	
CUMPLIMIENTO	*23/12/2025*	*01/05/2026*	*$ 7.040.543,07*
CALIDAD DEL SERVICIO	*23/12/2025*	*01/05/2026*	*$ 7.040.543,07*
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES E IND	-	-	*$ 1.760.135,77*

NIT. 892099325-0
Código Postal 502001
Calle 6 No. 4 – 40
Teléfonos 645 0412 – 645 1867
Email: contactenos@puertolopez-meta.gov.co

RCE	*23/12/2025*	*31/12/2025*	*$ 284,700,000.00*

<Inserte los módulos que considere necesarios, según la cantidad de actos administrativos celebrados>

E. INFORME FINANCIERO

CERTIFICADO DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL

No.	*FECHA*	*RUBRO*	*VALOR*
02263	*05/12/2025*	*03.2.3.43.4302.1604-13 BPIN 202500000037697 CONSTRUCCIÓN DE OBRA URBANÍSTICA Y ARQUITECTÓNICA DEL PARQUE VILLA ALBA EN EL CORREGIMIENTO DE PACHAQUIARO EN PUERTO LÓPEZ*	*$30.842.940,42*
		03.2.3.43.4302.1604-14 BPIN 202500000037697 CONSTRUCCIÓN DE OBRA URBANÍSTICA Y ARQUITECTÓNICA DEL PARQUE VILLA ALBA EN EL CORREGIMIENTO DE PACHAQUIARO EN PUERTO LÓPEZ	*$4.359.774,95*

REGISTRO PRESUPUESTAL

No.	*FECHA*	*RUBRO*	*VALOR*
02792	*23/12/2025*	*03.2.3.43.4302.1604-13 BPIN 202500000037697 CONSTRUCCIÓN DE OBRA URBANÍSTICA Y ARQUITECTÓNICA DEL PARQUE VILLA ALBA EN EL CORREGIMIENTO DE PACHAQUIARO EN PUERTO LÓPEZ*	*$30.842.940,42*
		03.2.3.43.4302.1604-14 BPIN 202500000037697 CONSTRUCCIÓN DE OBRA URBANÍSTICA Y ARQUITECTÓNICA DEL PARQUE VILLA ALBA EN EL CORREGIMIENTO DE PACHAQUIARO EN PUERTO LÓPEZ	*$4.359.774,95*

PRESUPUESTO CONTRATO DE INTERVENTORIA

NIT: 892099325-0
Código Postal 502001
Calle 6 No. 4 – 40
Teléfonos 645 0412 – 645 1867
Email: contactenos@puertolopez-meta.gov.co

INTERVENTORÍA TECNICA, LEGAL, ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA DE LA CONSTRUCCIÓN DE OBRA URBANÍSTICA Y ARQUITECTÓNICA DEL PARQUE VILLA ALBA EN EL CORREGIMIENTO DE PACHAQUIARO DEL MUNICIPIO DE PUERTO LÓPEZ – META.

PRESUPUESTO OFICIAL DE INTERVENTORIA

ITEM	DESCRIPCION	CANT	SUELDO BASICO	DEDICACION	VALOR MES	MESES	VALOR TOTAL
1	**COSTOS DIRECTOS**						
1.1	PERSONAL PROFESIONAL						
1.1.1	Director de Interventoria,con titulo profesional (categoria T02) con diez (10) años de experiencia o con especializacion y tres años de experiencia relacionada con el objeto del contrato	1	$ 12.811.500	50%	$ 6.405.750,00	0,67	$ 4.291.852,50
1.1.2	Residente de Interventoría, titulo profesional en arquitectura con cinco (05) años o mas de experiencia profesional relacionada con el objeto del contrato -- categoria T05	1	$ 8.541.000	100%	$ 8.541.000,00	0,67	$ 5.722.470,00
						SUBTOTAL COSTO PERSONAL	$ 10.014.322,50
							$ 2,00

Código Postal 502001
Calle 6 No. 4 – 40
Teléfonos 645 0412 – 645 1867
Email: contactenos@puertolopez-meta.gov.co

TOTAL COSTO PERSONAL	$ 20.028.645,00

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	VR UNITARIO	CANT	VALOR TOTAL
2	**COSTOS INDIRECTOS**				
2,1	PLOTTER	MES	$ 3.095.528,00	0,67	$ 2.074.003,76
2,2	TOPOGRAFIA (Incluye tránsito, nivel y elemetos complementarios).	MES	$ 4.849.661,00	0,50	$ 2.424.830,50
2,3	ARRENDAMIENTO OFICINAS	MES	$ 2.000.000,00	0,67	$ 1.340.000,00
2,4	LABORATORIO - ESTUDIOS (Incluye Equipo Completo y Entrega de Informes de Ensayos y Resultados)	MES	$ 7.429.269,00	0,50	$ 3.714.634,50
SUBTOTAL COSTOS INDIRECTOS					$ 9.553.468,76
COSTOS INDIRECTOS + COSTOS DIRECTOS					**$ 29.582.113,76**
IVA (19%)					**$ 5.620.601,61**
TOTAL					**$ 35.202.715,37**

PAGOS REALIZADOS

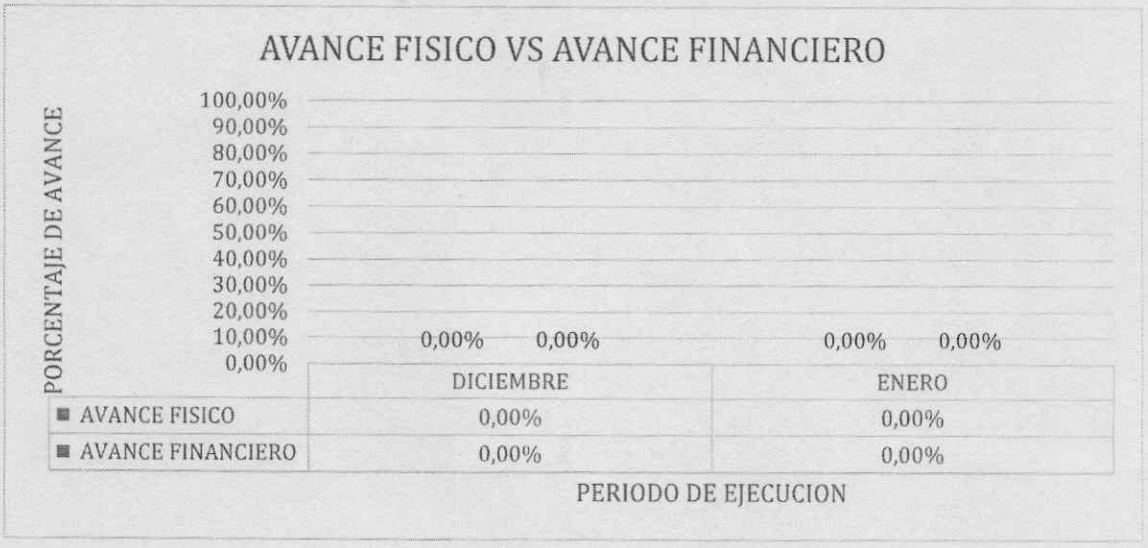
ACTA No.	EGRESO No.	FECHA	% EJECUCION	VALOR PAGO	VALOR AMORTIZADO	VALOR DESCUENTO	VALOR ACUMULADO
N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
		TOTALES	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A

NIT: 892099325-0
Código Postal 502001
Calle 6 No. 4 – 40
Teléfonos 645 0412 – 645 1867
Email: contactenos@puertolopez-meta.gov.co

<Inserte los módulos que considere necesarios, según la cantidad de actos administrativos celebrados>

PERIODO QUE COMPRENDE EL INFORME FINANCIERO: ***31/12/2025 AL 14/01/2026***

Avance físico ejecutado 0,00 % y avance financiero ejecutado 0,00 %



INVERSION ANTICIPO

CHEQUE/COMPROBANTE No.	*FECHA CHEQUE/COMPROB.*	*BENEFICIARIO*	*VALOR*	*ITEM*	*DESCRIPCIÓN EGRESO*
N/A	*N/A*	*N/A*	*N/A*	*N/A*	*N/A*

Nota: *Diligenciar F-226 Acta Plan de Inversión del Anticipo y F-259 Informe Plan Inversión Anticipo Obra , remitir como anexo al presente informe cuando aplique*

NIT: 892099325-0
Código Postal 502001
Calle 6 No. 4 – 40
Teléfonos 645 0412 – 645 1867
Email: contactenos@puertolopez-meta.gov.co

F. PROBLEMAS PRESENTADOS Y SOLUCIONES ADOPTADAS

Durante el período evaluado se evidenció que no fue posible adelantar de manera efectiva las actividades de interventoría, debido a que el contrato de obra se encontraba suspendido y contaba con un plazo contractual insuficiente para el inicio de la ejecución, situación que impidió el desarrollo normal de las labores de seguimiento y control. Como solución adoptada, y conforme a lo tratado en el Comité Técnico No. 2, la interventoría presentó y sustentó la necesidad de tramitar de manera concordante el reinicio y la prórroga del contrato de obra, así como la prórroga del contrato de interventoría, con el fin de garantizar la continuidad y adecuada correspondencia entre los plazos contractuales y asegurar el correcto ejercicio de las funciones de interventoría durante la ejecución del proyecto.

NIT: 892099325-0
Código Postal 502001
Calle 6 No. 4 – 40
Teléfonos 645 0412 – 645 1867
Email: contactenos@puertolopez-meta.gov.co

G. AVANCE FISICO A LA FECHA DEL PRESENTE INFORME

A la fecha de presentación del presente informe, no se registra avance físico en el contrato de obra, en razón a que el mismo se encontraba en trámite de reinicio y prórroga del plazo contractual, situación que limitó el inicio de actividades de ejecución. En consecuencia, las labores de interventoría se circunscribieron a la revisión documental y al análisis técnico de la programación ajustada presentada, sin que se evidencien actividades constructivas ejecutadas en campo durante el período evaluado.

NIT: 892099325-0
Código Postal 502001
Calle 6 No. 4 – 40
Teléfonos 645 0412 – 645 1867
Email: contactenos@puertolopez-meta.gov.co

H. REGISTRO FOTOGRÁFICO DEL AVANCE REPORTADO A LA FECHA .

Desde la Supervisión se deja constancia que, conforme a lo expuesto y verificado en el Comité Técnico No. 2, no se registra avance físico del contrato de obra durante el período evaluado, razón por la cual la Interventoría no adelantó actividades de control en campo ni generó registro fotográfico asociado a la ejecución de obra. En consecuencia, no se anexan registros fotográficos, toda vez que el contrato se encontraba en trámite de reinicio y prórroga del plazo contractual.

ITEMS	*ACTIVIDAD*	*CANTIDAD*	
	PRELIMINARES	***EJECUTADO***	***%***
	REGISTRO FOTOGRAFICO 7X9		
	OBSERVACIONES		
	Hacer una descripción técnica del avance de la actividad, observaciones que considere necesario		

NIT: 892099325-0
Código Postal 502001
Calle 6 No. 4 – 40
Teléfonos 645 0412 – 645 1867
Email: contactenos@puertolopez-meta.gov.co

G. JUSTIFICACIÓN Y VIABILIDAD A TRAMITE DE REINICIO - PRORROGA

Desde la Supervisión del contrato de interventoría, y conforme a lo analizado en el ***Comité Técnico No. 2****, se considera* ***técnicamente justificado y viable*** *el trámite de* ***reinicio y prórroga*** *del contrato de obra y del contrato de interventoría, toda vez que el plazo inicialmente vigente resultó insuficiente para el inicio efectivo de las actividades de ejecución y para el desarrollo de las labores de seguimiento y control. Así mismo, se verificó que la Interventoría realizó la revisión de la documentación y de la programación ajustada presentada por el contratista de obra, concluyéndose que la prórroga solicitada por un término de* ***tres (3) meses*** *permite garantizar la adecuada correspondencia entre los plazos contractuales y la correcta ejecución del objeto contractual.*

H. JUSTIFICACIÓN Y VIABILIDAD A TRAMITE DE MODIFICACION – ADICION PRESUPUESTAL

N/A.

NIT: 892099325-0
Código Postal 502001
Calle 6 No. 4 – 40
Teléfonos 645 0412 – 645 1867
Email: contactenos@puertolopez-meta.gov.co

CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

Durante el período evaluado, no se registraron avances físicos en el contrato de obra, debido al trámite de reinicio y prórroga del plazo contractual; no obstante, se evidenció que la Interventoría adelantó las gestiones técnicas necesarias para la revisión de la documentación y la programación ajustada presentada por el contratista de obra. En consecuencia, se recomienda continuar con el trámite oportuno del reinicio y la prórroga del contrato de obra y del contrato de interventoría, así como mantener el seguimiento permanente por parte de la Interventoría, garantizando la correcta ejecución del contrato conforme a la programación aprobada y a las condiciones contractuales establecidas.

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervinieron y aprueban, a los catorce (14) días del mes de enero de 2026

H. ANEXOS

- Actas de comité técnico
- Informe de Interventoría.

Firma

MARYLIN FONSECA CRUZ
SUPERVISOR ASIGNADO
SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA

NIT: 892099325-0
Código Postal 502001
Calle 6 No. 4 – 40
Teléfonos 645 0412 – 645 1867
Email: contactenos@puertolopez-meta.gov.co

YACON INGENIERIA SAS

NIT. 901.368.672-8

YACON INGENIERIA SAS

NIT. 901.368.672-8

CONTRATO No. 103.13.12.08-2025

INFORME REINICIO Y PRORROGA No. 01
PERIODO DE: 31/12/2025 – 14/01/2026

FECHA DE PRESETANCION: 14 DE ENERO DE 2025
CONTRATISTA: YACON INGENIERIA SAS
NIT. 901.368.672-8

R.L JUAN PABLO MONTEJO MARTIN
C.C. 1.121.932.423

SUPERVISOR: MARYLIN PAOLA FONSECA CRUZ
C.C. 1.121.885.470
SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA

OBJETO	VALOR
INTERVENTORIA TECNICA, LEGAL, ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA DE LA CONSTRUCCION URBANISTICA Y ARQUITECTONICA DEL PARQUE VILLA ALBA EN EL CORREGIMIENTO DE PACHAQUIARO DEL MUNICIPIO DE PUERTO LÓPEZ - META.	TREINTA Y CINCO MILLONES DOSCIENTOS DOS MIL SETECIENTOS QUINCE PESOS CON TREINTA Y SIETE CENTAVOS M/CTE ($35.202.715,37)
INFORMACIÒN DEL SUPERVISOR	
NOMBRE DE SUPERVISOR:	MARYLIN PAOLA FONSECA CRUZ
CARGO :	SECRETARIO DE INFRAESTRUCTURA
INFORMACION DEL CONTRATO	
OBJETO:	INTERVENTORIA TECNICA, LEGAL, ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA DE LA CONSTRUCCION URBANISTICA Y ARQUITECTONICA DEL PARQUE VILLA ALBA EN EL CORREGIMIENTO DE PACHAQUIARO DEL MUNICIPIO DE PUERTO LÓPEZ - META.
VALOR DEL CONTRATO :	$35.202.715,37

FORMA DE PAGO:	El Municipio pagará al contratista pagos parciales hasta el 90% del valor del contrato, teniendo en cuenta el avance físico del contrato; y el 10% restante se cancelará con la liquidación del contrato, para lo cual se tendrá en cuenta lo siguiente: a) El Diez por ciento (10%) final, a la liquidación del contrato, previa certificación de cumplimiento total de la ejecución suscrita por el supervisor designado y la suscripción del acta de liquidación final por parte del supervisor designado y las partes. NOTA 1: El contratista deberá presentar informes parciales e informe final sobre el cumplimiento del objeto contractual al supervisor del contrato para que le sea expedida la certificación del cumplimiento del mismo, documento indispensable para el pago. El cual deberá contener información de la ejecución técnica – financiera- Jurídica, precisando las cantidades entregadas, acompañado de amplio registro fotográfico por cada uno de los sectores donde se realizó el suministro. NOTA 2: Para realizar el pago, se requiere que el proveedor envié los siguientes documentos: 1. Factura Electrónica por valor de cada corte. 2. Planilla de los Pagos Parafiscales. 3. Certificación de pago de aportes a seguridad social y parafiscales suscrita por el Revisor Fiscal y/o Representante legal, según corresponda; y/o planillas de pago de seguridad social y parafiscales. 4. Suscripción por las partes del acta de recibo a satisfacción. 5. Constancia que la Factura sea publicada en el SECOP II. 6. RUT (Registro único tributario) del tercero original, beneficiario del pago y vigente. 7. Los demás requisitos y documentos que señale la ley, el reglamento, y en general los documentos del proceso contractual. NOTA 3: El desembolso de los recursos se efectuará, una vez EL CONTRATISTA presente la factura electrónica, con los paz y salvos de los aportes parafiscales y de los fondos de pensiones y cesantías, de acuerdo con lo establecido en el artículo 23 de la Ley 1150 de 2007 y el artículo 50 de la Ley 789 de 2002, modificado por el artículo primero de la Ley 828 de 2003, información que será verificada, cuando sean situados los recursos y previo el trámite administrativo a que haya lugar. NOTA 4: Cuando de conformidad con lo establecido en la Ley 1207 de 2012, las personas jurídicas o las personas naturales empleadoras se encuentren exentas de realizar los aportes al SENA e ICBF deberán presentar certificación en donde se manifieste dicha situación la cual se entenderá prestada bajo la gravedad del juramento. NOTA 5: El pago al Contratista se realizará previa presentación de la facturación, el acta de recibo a satisfacción suscrito por el Supervisor del Contrato y demás trámites administrativos a que haya lugar. Por lo tanto, la

YACON INGENIERIA SAS

NIT. 901.368.672-8

	Entidad no se hace responsable por las demoras presentadas en el trámite para el pago al Contratista cuando ellas fueren ocasionadas por encontrarse incompleta la documentación de soporte o no ajustarse a cualquiera de las condiciones establecidas en el Contrato. NOTA 6: La Entidad hará las retenciones a que haya lugar sobre cada pago, de acuerdo con las disposiciones legales vigentes sobre la materia Todos los pagos estarán sujetos a los desembolsos que efectué la Tesorería Municipal, sin perjuicio del cumplimiento del objeto contractual y demás requisitos legales para su cancelación.
ADICIONES PRESUPUESTALES AL CONTRATO	
FECHA ACTA DE ADICION:	N/A
VALOR:	N/A
VALOR ACTUALIZADO:	N/A
FECHA DE INICIO DEL CONTRATO	31/12/2025
FECHA DE TERMINACION INICIAL	31/12/2025
SUSPENSIÓN No. 01	31/12/2025
TIEMPO	Quince (15) Días
FECHA DE REINICIO	14/01/2026
NUEVA FECHA DE TERMINACION	14/01/2026

MAPA DE LOCALIZACIÓN GEOGRAFICA DEL PROYECTO



YACON INGENIERIA SAS

NIT. 901.368.672-8

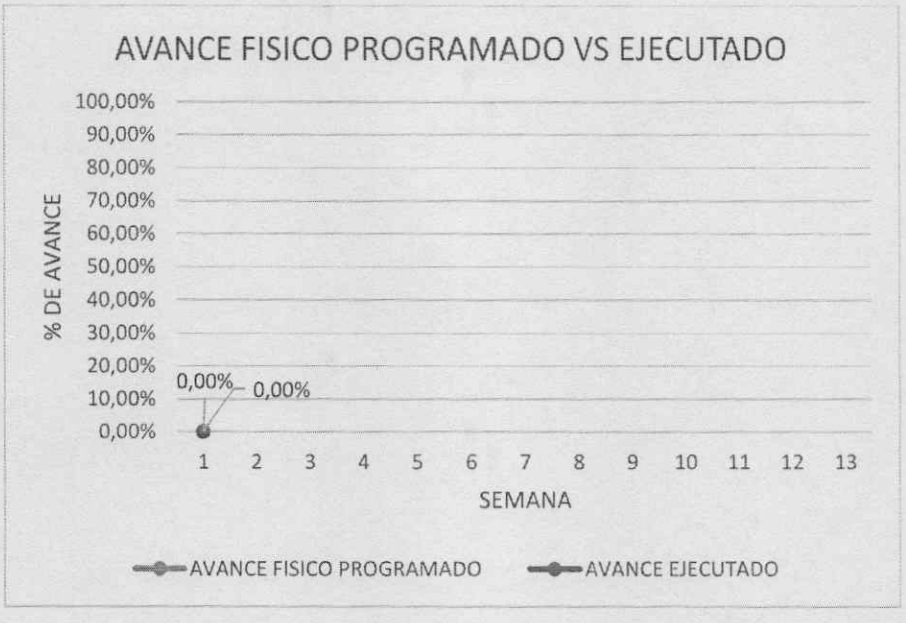
INFORME TECNICO

1. CONTROL PROGRAMACIÓN Y AVANCE

Avance físico

ACTIVIDAD	*PROGRAMADO*				*EJECUTADO*			
	MENSUAL		*ACUMULADO*		*MENSUAL*		*ACUMULADO*	
N/A	%	$	%	$	%	$	%	$

Grafica Avance Físico



1. GESTIÓN TECNICA Y DOCUMENTAL

Relacionar Oficios y documentos proyectados, durante el desarrollo del contrato en el periodo reportado en el presente informe, solicitudes comunidad, entidades, temas varios e Informes presentados, requerimientos y demás.

FECHA OFICIO	*REFERENCIA - RADICADO*	*ASUNTO*	*QUIEN ELABORA*	*QUIEN RECIBE*
-	-	-	-	-

YACON INGENIERIA SAS

NIT. 901.368.672-8

2.1.COMITÉS , REUNIONES Y ASPECTOS SOCIALES

COMITÉ/ REUNION	*FECHA*	*ASPECTOS TRATADOS*
COMITÉ No. 01	31/12/2025	Suspensión al contrato obra e interventoría No. 01.
COMITÉ No. 02	14/01/2026	Reinicio y prorroga No. 01 al contrato obra e interventoría.

1. MATERIALES Y CONTROL DE CALIDAD

Ensayos y pruebas de laboratorio realizadas

DESCRIPCIÓN / ENSAYO	*FECHA*	*NORMA*
A la fecha no se ha realizado ninguna actividad contractual.	*N/A*	*N/A*

INFORME ADMINISTRATIVO

1. PERSONAL ACTUAL PROFESIONAL VIGENTE

NOMBRE	*CARGO*	*% DEDICACION PERSONA- MES*
-	-	-

NOTA: A la fecha no se ha contratado personal de interventoría para el inicio de actividades.

INFORME GESTIÓN CONTRACTUAL Y JURIDICA DEL PROYECTO

1. ACTOS ADMINISTRATIVOS CELEBRADOS

PRORROGAS, SUSPENSIONES, AMPLIACIONES DE SUSPENSION Y REINICIO		
ACTA N° Y FECHA	*TIEMPO (MESES / DIAS)*	*JUSTIFICACIÓN*
-	-	-

ADICIÓN		
CONTRATO ADICIONAL N° Y FECHA	*VALOR ($)*	*JUSTIFICACIÓN*
-	-	-

MODIFICACIÓN		
ACTA N° Y FECHA	*VALOR ACTUALIZADO ($)*	*JUSTIFICACIÓN*
-	-	-

YACON INGENIERIA SAS

NIT. 901.368.672-8

GARANTIAS:

<Describa las pólizas actualizadas de acuerdo a cada uno de los actos administrativos celebrado>

POLIZA DE CUMPLIMIENTO N°	***620 47 994000059502***
ANEXO N°	***0***
POLIZA DE RESPONSABILIDAD CIVIL DERIVADO DE CUMPLIMIENTO N°	***620 74 994000014212***
ANEXO N°	***0***
FECHA DE APROBACIÓN POR PARTE DE LA ENTIDAD CONTRATANTE	***442***
NUMERO DE RESOLUCION DE APROBACION	***24/12/2025***
COMPAÑÍA DE SEGUROS	***Aseguradora Solidaria de Colombia***

GARANTIAS	***VIGENCIA***		***VALOR ASEGURADO***
	DESDE	***HASTA***	
CUMPLIMIENTO	*23/12/2025*	*01/05/2026*	*$ 7.040.543,07*
CALIDAD DEL SERVICIO	*23/12/2025*	*01/05/2026*	*$ 7.040.543,07*
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES E IND	*-*	*-*	*$ 1.760.135,77*
RCE	*23/12/2025*	*31/12/2025*	*$ 284,700,000.00*

INFORME FINANCIERO

CERTIFICADO DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL

No.	***FECHA***	***RUBRO***	***VALOR***
02263	*05/12/2025*	*03.2.3.43.4302.1604-13 BPIN 202500000037697 CONSTRUCCIÓN DE OBRA URBANÍSTICA Y ARQUITECTÓNICA DEL PARQUE VILLA ALBA EN EL CORREGIMIENTO DE PACHAQUIARO EN PUERTO LÓPEZ*	*$30.842.940,42*
		03.2.3.43.4302.1604-14 BPIN 202500000037697 CONSTRUCCIÓN DE OBRA URBANÍSTICA Y ARQUITECTÓNICA DEL PARQUE VILLA ALBA EN EL CORREGIMIENTO DE PACHAQUIARO EN PUERTO LÓPEZ	*$4.359.774,95*

REGISTRO PRESUPUESTAL

No.	***FECHA***	***RUBRO***	***VALOR***
02792	*23/12/2025*	*03.2.3.43.4302.1604-13 BPIN 202500000037697 CONSTRUCCIÓN DE OBRA URBANÍSTICA Y*	*$30.842.940,42*

		ARQUITECTÓNICA DEL PARQUE VILLA ALBA EN EL CORREGIMIENTO DE PACHAQUIARO EN PUERTO LÓPEZ	
		03.2.3.43.4302.1604-14 BPIN 202500000037697 CONSTRUCCIÓN DE OBRA URBANÍSTICA Y ARQUITECTÓNICA DEL PARQUE VILLA ALBA EN EL CORREGIMIENTO DE PACHAQUIARO EN PUERTO LÓPEZ	*$4.359.774,95*

PRESUPUESTO INTERVENTORIA:

INTERVENTORÍA TECNICA, LEGAL, ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA DE LA CONSTRUCCIÓN DE OBRA URBANÍSTICA Y ARQUITECTÓNICA DEL PARQUE VILLA ALBA EN EL CORREGIMIENTO DE PACHAQUIARO DEL MUNICIPIO DE PUERTO LÓPEZ – META.

PRESUPUESTO OFICIAL DE INTERVENTORIA

ITEM	DESCRIPCION	CANT	SUELDO BASICO	DEDICACION	VALOR MES	MESES	VALOR TOTAL
1	**COSTOS DIRECTOS**						
1.1	PERSONAL PROFESIONAL						
1.1.1	Director de Interventoria,con titulo profesional (categoria T02) con diez (10) años de experiencia o con especializacion y tres años de experiencia relacionada con el objeto del contrato	1	$ 12.811.500	50%	$ 6.405.750,00	0,67	$ 4.291.852,50
1.1.2	Residente de Interventoria, titulo profesional en arquitectura con cinco (05) años o mas de experiencia profesional relacionada con el objeto del contrato – categoria T05	1	$ 8.541.000	100%	$ 8.541.000,00	0,67	$ 5.722.470,00
					SUBTOTAL COSTO PERSONAL		$ 10.014.322,50
							$ 2,00
					TOTAL COSTO PERSONAL		$ 20.028.645,00

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	VR UNITARIO	CANT	VALOR TOTAL
2	**COSTOS INDIRECTOS**				
2,1	PLOTTER	MES	$ 3.095.528,00	$ 0,67	$ 2.074.003,76
2,2	TOPOGRAFIA (Incluye transito, nivel y elemetos complementarios).	MES	$ 4.849.661,00	$ 0,50	$ 2.424.830,50
2,3	ARRENDAMIENTO OFICINAS	MES	$ 2.000.000,00	$ 0,67	$ 1.340.000,00
2,4	LABORATORIO - ESTUDIOS (Incluye Equipo Completo y Entrega de Informes de Ensayos y Resultados)	MES	$ 7.429.269,00	$ 0,50	$ 3.714.634,50
	SUBTOTAL COSTOS INDIRECTOS				$ 9.553.468,76
	COSTOS INDIRECTOS + COSTOS DIRECTOS				**$ 29.582.113,76**
	IVA (19%)				$ 5.620.601,61
	TOTAL				$ 35.202.715,37

EJECUCION A LA FECHA CONTRATO DE INTERVENTORIA.

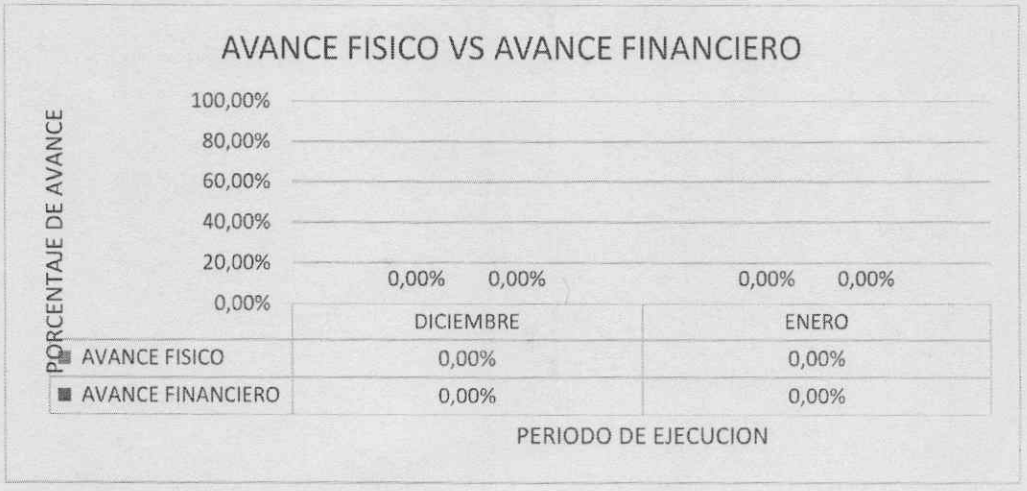
A la presente fecha presento un avance físico del 0,00% y un avance financiero del 0,00%, teniendo en cuenta que el contratista de obra no ha podido iniciar con la ejecución de los ítems contractuales del presupuesto de obra.

YACON INGENIERIA SAS

NIT. 901.368.672-8

PERIODO QUE COMPRENDE EL INFORME FINANCIERO: *31/12/2025 AL 14/01/2026*

Avance físico ejecutado 0,00 % y avance financiero ejecutado 0,00 %



SEGUIMIENTO AL CONTRATO DE OBRA:

PRESUPUESTO OBRA:

Nº	DESCRIPCIÓN	UND.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
	PRELIMINARES				
	LOCALIZACION, TRAZADO Y REPLANTEO OBRA ARQUITECTÓNICA INCLUYE COMISIÓN TOPOGRAFICA, CARTERA Y PLANOS	M2	1.181,00	$ 4.530,23	$ 5.350.201,63
	EXCAVACION MECANICA EN CONGLOMERADO INCLUYE CARGUE	M3	354,30	$ 52.495,08	$ 18.599.006,84
	RELLENO CON MATERIAL MIXTO DE RÍO SIN PROCESAR TAMAÑO MAX. 5" SUMINISTRO, EXTENDIDO, NIVELACIÓN, HUMEDECIMIENTO Y COMPACTACIÓN MECÁNICA CON EQUIPOPESADO	M3	236,20	$ 64.366,10	$ 15.203.272,82
	SUBBASE GRANULAR MATERIAL DE RIO SELECCIONADO HASTA 2" INCLUYE ZARANDE, CARGUE, CONFORMACION Y COMPACTACION	M3	118,10	$ 168.269,31	$ 19.872.605,51

Subtotal					$ 59.025.086,80
	ADENES				
	DEMOLICION MECÁNICA ANDENES, PLACAS, SARDINELES EN CONCRETO REFORZADO. INCLUYE TRASIEGO Y CARGUE MANUAL	M3	7,98	$ 531.129,94	$ 4.238.416,92
	BORDILLO DE PIEZAS PREFABRICADAS DE CONCRETO TIPO A-80 80X35X20 CM. INCLUYE LA CONFORMACION DE LA SUPERFICIE DE APOYO	M	115,00	$ 143.937,59	$ 16.552.822,85
	BORDILLO FUNDIDO EN SITIO E=0.15 M B=0.20 H=0.55 M CONCRETO REFORZADO 3000 PSI - 20.7 MPa MEZCLA EN OBRA. INCLUYE ACERO DE REFUERZO	M	105,00	$ 195.450,97	$ 20.522.351,85
	PLACA DE CONTRAPISO EN CONCRETO 20.7 MPa (3000 PSI) MEZCLA EN OBRA. SUMINISTRO Y CONSTRUCCIÓN	M3	9,45	$ 1.199.982,03	$ 11.339.830,18
	MALLA ELECTROSOLDADA FY=5000 KG/CM2, 500 MPA. FIGURADO, ARMADO, COLOCACIÓN Y AMARRE. SUMINISTRO E INSTALACIÓN	KG	795,15	$ 12.323,20	$ 9.798.792,48
Subtotal					$ 62.452.214,28
	PLAZOLETAS INTERIORES				
	BORDILLO FUNDIDO EN SITIO E=0.15 M B=0.20 H=0.55 M CONCRETO REFORZADO 3000 PSI -20.7 MPa MEZCLA EN OBRA. INCLUYE ACERO DE REFUERZO	M	220,00	$ 195.450,97	$ 42.999.213,40
	PLACA DE CONTRAPISO EN CONCRETO 20.7 MPa (3000 PSI) MEZCLA EN OBRA. SUMINISTRO Y CONSTRUCCIÓN	M3	11,90	$ 1.199.982,03	$ 14.279.786,16
	MALLA ELECTROSOLDADA FY=5000 KG/CM2, 500 MPA. FIGURADO, ARMADO, COLOCACIÓN Y AMARRE. SUMINISTRO E INSTALACIÓN	KG	1.001,30	$ 12.323,20	$ 12.339.220,16
	PISO EN GRANITO PULIDO	M2	14,00	$ 297.978,86	$ 4.171.704,04
	SUMINISTRO E INSTALACIÓN ADOQUIN CONCRETO COLOR	M2	415,00	$ 156.138,70	$ 64.797.560,50

	20X10X8 CMS INCLUYE BASE 4CMS ARENA NIVELACIÓN Y ARENA DE SELLO				
Subtotal					$ 138.587.484,26
	CUBIERTA DE PLAZOLETA INTERIOR				
	EXCAVACION MANUAL EN CONGLOMERADO H = 0.00 - 2.00 M INCLUYE CARGUE	M3	13,20	$ 104.631,29	$ 1.381.133,03
	ZAPATA EN CONCRETO 24.1 MPa (3500 PSI) MEZCLA EN OBRA. SUMINISTRO Y CONSTRUCCION	M3	13,90	$ 1.466.232,38	$ 20.374.765,15
	VIGA EN CONCRETO 20.7 MPa (3000 PSI) MEZCLA EN OBRA. SUMINISTRO Y CONSTRUCCIÓN	M3	2,72	$ 1.458.965,36	$ 3.968.385,78
	COLUMNA EN CONCRETO 20.7 MPa (3000 PSI) MEZCLA EN OBRA. SUMINISTRO Y CONSTRUCCIÓN	M3	2,81	$ 1.954.880,80	$ 5.493.215,05
	VÍGA AÉREA EN CONCRETO 20.7 MPa (3000 PSI) MEZCLA EN OBRA. SUMINISTRO Y CONSTRUCCIÓN	M3	1,41	$ 1.902.324,82	$ 2.682.278,00
	VIGA PERFIL PHR C 160X60X3 MM (CAL 11) INCLUYE PINTURA Y ANTICORROSIVOS	M	132,00	$ 110.187,01	$ 14.544.685,32
	CORREA MET TUBO ESTRUCT 80X40 mm CAL. 14 (2 MM)	M	236,00	$ 54.364,46	$ 12.830.012,56
	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CUBIERTA ARQUITECTONICA METALICA PERFIL TRAPEZOIDAL TIPO ACESCO. NO INCLUYE ESTRUCTURA	M2	127,00	$ 68.659,64	$ 8.719.774,28
	ACERO ZAPATAS: ACERO DE REFUERZO FY=420 MPA (4200 KGF/CM2, 60.000 PSI) INCLUYE SUMINISTRO, FIGURADO, ARMADO, COLOCACIÓN Y AMARRE	KG	239,04	$ 11.433,82	$ 2.733.140,33
	ACERO VIGAS: ACERO DE REFUERZO FY=420 MPA (4200 KGF/CM2, 60.000 PSI) INCLUYE SUMINISTRO, FIGURADO, ARMADO, COLOCACIÓN Y AMARRE	KG	333,81	$ 11.433,82	$ 3.816.723,45
	ACERO COLUMNAS: ACERO DE REFUERZO FY=420 MPA (4200 KGF/CM2, 60.000 PSI) INCLUYE	KG	675,45	$ 11.433,82	$ 7.722.973,72

	SUMINISTRO, FIGURADO, ARMADO, COLOCACIÓN Y AMARRE				
	ACERO VIGAS AEREAS: ACERO DE REFUERZO FY=420 MPA (4200 KGF/CM2, 60.000 PSI) INCLUYE SUMINISTRO, FIGURADO, ARMADO, COLOCACIÓN Y AMARRE	KG	355,95	$ 11.433,82	$ 4.069.868,23
Subtotal					$ 88.336.954,90
	BAÑOS				
	PLACA DE CONTRAPISO EN CONCRETO 20.7 MPa (3000 PSI) MEZCLA EN OBRA. SUMINISTRO Y CONSTRUCCIÓN	M3	0,48	$ 1.199.982,03	$ 575.991,37
	MURO EN BLOQUE FLEXA No. 5, 0.12X0.20X0.30 M (MORTERO TIPO S 1:3)	M2	31,00	$ 79.492,71	$ 2.464.274,01
	PAÑETE MUROS INTERIORES MORTERO 1:4 INCLUYE FILOS Y DILATACIONES. SUMINISTRO Y APLICACIÓN	M2	36,00	$ 37.203,02	$ 1.339.308,72
	PAÑETE MURO EXTERIOR Y CULATAS MORTERO 1:4 IMPERMEABILIZADO. SUMINISTRO Y APLICACIÓN	M2	33,16	$ 52.084,75	$ 1.727.130,31
	ESTUCO PLASTICO	M2	12,66	$ 24.032,20	$ 304.247,65
	PINTURA VINILO TIPO 1 S/MURO (ALTA CALIDAD)	M2	12,66	$ 16.602,17	$ 210.183,47
	PINTURA VINILO T. CORAZA EXTERIOR 3 MANOS	M2	33,16	$ 19.974,20	$ 662.344,47
	SANITARIO ACUACER BLANCO CORONA	U	2,00	$ 562.279,08	$ 1.124.558,16
	ORINAL GOTTA BLANCO INCLUYE GRIFERIA ANTIVANDALICA T CORONA	U	1,00	$ 1.227.731,37	$ 1.227.731,37
	LAVAMANOS SOBREPONER CORONA O SIMILAR INCLUYE GRIFERIA Y ACCESORIOS	U	2,00	$ 753.235,96	$ 1.506.471,92
	PISO BALDOSA GRANO MARMOL 0.30X0.30	M2	8,73	$ 204.185,15	$ 1.782.536,36
	PORCELANATO CEDAR BLANCO 0.30 X0.60 BRILLANTE	M2	23,80	$ 175.404,12	$ 4.174.618,06

	ESPEJO 4MM SUMINISTRO E INSTALACIÓN	M2	2,00	$ 220.032,62	$ 440.065,24
	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PUERTA TABLERO CORRIDO INCLUYE MARCO, CERRADURA LAMINA COLL ROLLED CAL 20; 2 X 0.70 M	U	2,00	$ 743.664,21	$ 1.487.328,42
	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PUERTA TABLERO CORRIDO, INCLUYE MARCO, CERRADURA LAMINA COLL ROLLED CAL 20; 2 X 0.90 M	U	2,00	$ 862.258,40	$ 1.724.516,80
	CAJA DE INSPECCIÓN DE 0.60 X 0.60 X 0.60 M EN MAMPOSTERÍA LADRILLO TOLETE COMÚN.INCLUYE TAPA EN CONCRETO REFORZADO Y MARCO EN ÁNGULO METÁLICO. SUMINISTRO Y ELABORACIÓN	U	1,00	$ 818.731,08	$ 818.731,08
	SALIDA SANITARIA SANITARIO 4" SUMINISTRO E INSTALACIÓN	U	2,00	$ 113.843,79	$ 227.687,58
	SALIDA SANITARIA LAVAMANOS 2" SUMINISTRO E INSTALACIÓN	U	2,00	$ 119.106,66	$ 238.213,32
	SALIDA SANITARIA SIFON DE PISO 2"	U	2,00	$ 91.551,41	$ 183.102,82
	SALIDA PARA TOMA CORRIENTE DOBLE CON POLO A TIERRA SUMINISTRO E INSTALACIÓN	U	4,00	$ 166.258,28	$ 665.033,12
	SALIDA DE LAMPARA SLIM 2x48 ESTRUCTURA EXTERIOR/LAMINA SUMINISTRO E INSTALACIÓN	U	4,00	$ 289.997,60	$ 1.159.990,40
	SALIDA DE LAMPARA LED SUMINISTRO E INSTALACIÓN	U	2,00	$ 334.231,16	$ 668.462,32
	PLACA DE ENTREPISO MACIZA EN CONCRETO 20.7 MPa (3000 PSI) MEZCLA EN OBRA. SUMINISTRO Y CONSTRUCCIÓN	M3	0,87	$ 1.644.671,50	$ 1.430.864,21
	TANQUE PLÁSTICO PARA AGUA POTABLE DE 1000 LITROS. INCLUYE TUBERÍA Y ACCESORIOS PVC DE CONEXIÓN DE ENTRADA Y SALIDA 1", FLOTADOR, CHEQUE Y VÁLVULAS. SUMINISTRO E INSTALACIÓN	U	1,00	$ 1.637.292,01	$ 1.637.292,01
Subtotal					$ 27.780.683,19

	MOVILIARIO URBANO				
	BANCA EN CONCRETO 20,7 MPA (3000 PSI)	U	8,00	$ 871.929,14	$ 6.975.433,12
	CANECA EN MALLA METÁLICA TIPO M120 SUMINISTRO E INSTALACIÓN. INCLUYE BASE EN CONCRETO 1500 PSI MEZCLA EN OBRA	U	4,00	$ 786.419,07	$ 3.145.676,28
	PARQUE INFANTIL METÁLICO. 9 ACTIVIDADES AREA 54M2 CAPACIDAD 25 NIÑOS. ESTRUCTURA METÁLICA EN TUBERÍA GALVANIZADA DE 2", 3" Y 1 ½", PINTURA ELECTROSTÁTICA AL HORNO, ALTA RESISTENCIA A LA INTEMPERIE. TECHOS, RESBALADEROS Y TÚNELES DE FIBRA DE VIDRIO. A	U	1,00	$ 22.666.711,70	$ 22.666.711,70
	MAQUINA BIOSALUDABLE TIPO BANCA ABDOMINAL. SUMINISTRO E INSTALACIÓN	U	1,00	$ 6.249.445,52	$ 6.249.445,52
	MAQUINA BIOSALUDABLE TIPO BARRA HORIZONTAL. SUMINISTRO E INSTALACIÓN	U	1,00	$ 3.745.053,28	$ 3.745.053,28
	MAQUINA BIOSALUDABLE TIPO BARRAS PARALELAS. SUMINISTRO E INSTALACIÓN	U	1,00	$ 5.411.230,30	$ 5.411.230,30
Subtotal					$ 48.193.550,20
	ZONA VERDE				
	SIEMBRA DE GRAMA VEGETAL	M2	290,00	$ 44.839,70	$ 13.003.513,00
	EXCAVACION MANUAL EN MATERIAL COMUN H = 0.00 - 2.00 M INCLUYE CARGUE	M3	0,94	$ 94.168,17	$ 88.141,41
	CONTENEDOR DE RAICES	M3	11,66	$ 556.454,24	$ 6.490.482,26
Subtotal					$ 19.582.136,67
	PLAZOLETA PRINCIPAL GRADAS				
	ACERO DE REFUERZO FY=420 MPA (4200 KGF/CM2, 60.000 PSI) INCLUYE	KG	2.121,98	$ 11.433,82	$ 24.262.337,36

	SUMINISTRO,FIGURADO, ARMADO, COLOCACIÓN Y AMARRE				
	RELLENO CON MATERIAL MIXTO DE RÍO SIN PROCESAR TAMAÑO MAX. 2" SUMINISTRO,EXTENDIDO, NIVELACIÓN, HUMEDECIMIENTO Y COMPACTACIÓN MANUAL CON EQUIPO LIVIANO	M3	155,90	$ 86.924,94	$ 13.551.598,15
	PLACA DE CONTRAPISO EN CONCRETO 20.7 MPa (3000 PSI) MEZCLA EN OBRA. SUMINISTRO YCONSTRUCCIÓN	M3	13,90	$ 1.199.982,03	$ 16.679.750,22
	CONCRETO CICLOPEO 3000 PSI - 20.7 MPa PIEDRA PROPORCIÓN 60C/40P MEZCLA EN OBRA	M3	17,60	$ 977.597,70	$ 17.205.719,52
Subtotal					$ 71.699.405,25
	REDES				
	INSTALACIONES ELECTRICAS				
	POSTE METÁLICO DE 8 M X 510 KG. SUMINISTRO E INSTALACIÓN NO INCLUYE CIMENTACIÓN	U	9,00	$ 2.895.485,48	$ 26.059.369,32
	LUMINARIA LED PARA ALUMBRADO PÚBLICO IP 65/65 (CONJUNTO ÓPTICO/CONJUNTO ELÉCTRICO), FABRICADA EN ALUMINIO Y CERRADA CON VIDRIO TEMPLADO RESISTENTE A CHOQUES TÉRMICOS Y MECÁNICOS. 16 LEDS. 120-277 VOLTOS, 38 W, 4000°K. CON FOTO CELDA COMPLETA. REF: RALED I 16 LEDS RA02. SUMINISTRO E INSTALACIÓN	U	9,00	$ 2.148.587,93	$ 19.337.291,37
	CAJA DE INSPECCIÓN TIPO CS 274 - AP 274, INCLUYE TAPA EN MARCO METALICO	U	3,00	$ 819.949,12	$ 2.459.847,36
Subtotal					$ 47.856.508,05
TOTAL OBRAS					$ 563.514.023,60

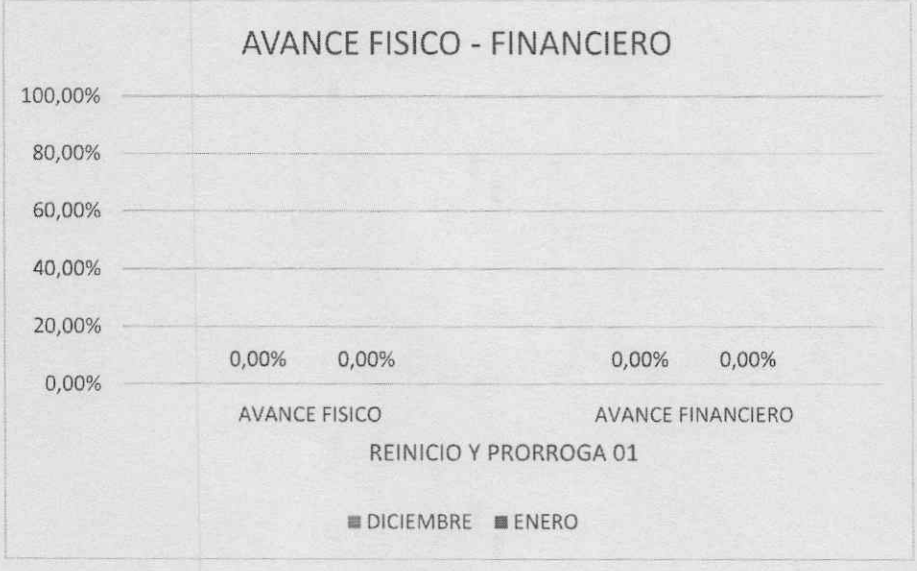
YACON INGENIERIA SAS

NIT. 901.368.672-8

SEGUIMIENTO AL CONTRATO DE OBRA.

Durante el período objeto del presente informe, la Interventoría realizó el seguimiento técnico, administrativo y contractual al contrato de obra, verificando su estado de ejecución y las condiciones para el inicio efectivo de las actividades, de conformidad con lo tratado en el Comité Técnico No. 2. Se evidenció que el contrato se encontraba en proceso de reinicio y prórroga del plazo contractual, razón por la cual no se registran avances físicos ni financieros a la fecha; no obstante, la Interventoría adelantó la revisión de la programación ajustada, la documentación soporte y las condiciones contractuales, con el fin de garantizar que, una vez reiniciado el contrato, la ejecución se realice conforme a los alcances técnicos, cronograma aprobado y obligaciones establecidas.

PERIODO QUE COMPRENDE EL CONTROL FINANCIERO: DEL (31 DE DICIEMBRE DE 2025 al 14 DE ENERO DE 2025) Avance físico de contrato 0,00%, avance financiero ejecutado 0,00 %.



REGISTRO FOTOGRÁFICO DEL AVANCE REPORTADO A LA FECHA .

Durante el período evaluado no se registra avance físico en la ejecución del contrato de obra, en razón a que el mismo se encontraba en trámite de reinicio y prórroga del plazo contractual. En consecuencia, no se adjunta registro fotográfico de actividades constructivas, toda vez que no se han iniciado frentes de obra ni ejecutado trabajos en sitio.

YACON INGENIERIA SAS

NIT. 901.368.672-8

ITEMS	ACTIVIDAD	CANTIDAD	
	-	EJECUTADO	%
	EVIDENCIA FOTOGRAFICA: N/A		
	OBSERVACIONES		
	Hacer una descripción técnica del avance de la actividad, observaciones que considere necesario		

CONTROL AFILIACION PARAFISCAL CONTRATO DE OBRA.

El contratista de obra presentó la planilla de aportes al Sistema de Seguridad Social Integral correspondiente al Representante Legal. Así mismo, manifestó que, debido a los tiempos contractuales y a la necesidad de solicitar la suspensión, posterior reinicio y prórroga del contrato, no se ha vinculado personal para la ejecución de la obra, razón por la cual no se registran planillas adicionales de aportes para trabajadores a la fecha del presente informe.

NÚMERO DE PLANILLA: 9496646180 PERIODO: DICIEMBRE 2025

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	C.C / NIT	SALUD		PENSIÓN		ARL		CCF		TOTAL A PAGAR
		EPS	VALOR	PENSION	VALOR	ARL	VALOR	CAJA DE COMPENS.	VALOR	
OBRAS CIVILES Y MONTAJES ESPECIALES DE COLOMBIA / PRIETO GUZMAN SILVIA MIRLEY	NIT . 901174145 / C.C. 21183668	SALUD TOTAL / NUEVA EPS/ NUEVA EPS MOVILIDAD CAPITAL SALUD / SANITAS	$1.021.400,00	PROTECCION / PORVENIR / COLPENSIONES	$ 4.083.400,00	ARL SEGUROS BOLIVAR	$ 1.776.500,00	COFREM	$1.021.400,00	$ 7.902.700,00

YACON INGENIERIA SAS

NIT. 901.368.672-8

CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

- La Interventoría deja constancia de la realización del Comité Técnico No. 2 del Contrato de Obra No. 103.13.09.04-2025, en el cual se presentó y analizó la solicitud formal de reinicio y prórroga del plazo contractual, una vez superadas las causas que dieron origen a la suspensión temporal del contrato.

- Durante el comité, el contratista de obra expuso que el contrato contó únicamente con un (1) día de plazo contractual vigente, situación que imposibilitó el inicio efectivo de las actividades, razón por la cual presentó la solicitud de prórroga del contrato por un término de tres (3) meses, acompañada de la programación ajustada elaborada en herramienta Project.

- La Interventoría verificó y revisó la documentación soporte presentada por el contratista de obra, así como la programación ajustada, constatando su coherencia técnica, secuencia lógica de actividades y correspondencia con el alcance del objeto contractual.

- Con base en el análisis técnico realizado, la Interventoría concluyó que el plazo inicialmente vigente resultó insuficiente para la ejecución del contrato y que la prórroga solicitada es necesaria, proporcional y técnicamente justificada, por lo cual emitió concepto favorable para el reinicio y la prórroga del contrato de obra.

- Así mismo, la Interventoría solicitó a la Supervisión adelantar de manera concordante el reinicio y la prórroga del contrato de interventoría por el mismo término, con el fin de garantizar la continuidad de las labores de seguimiento, control y verificación durante toda la ejecución del contrato de obra.

- Finalmente, la Interventoría manifestó que, una vez suscritos los actos administrativos correspondientes al reinicio y prórroga, se continuará con el seguimiento permanente al contrato de obra, conforme a la programación aprobada y en observancia de los principios de planeación, eficiencia, transparencia y responsabilidad contractual.

JUAN PABLO MONTEJO MARTIN
Representante Legal YACON INGENIERIA SAS
C.C. 1.121.932.423 de Villavicencio