FORMATO ACTA DE APROBACION DE GARANTIA.

A los 10/02/2026**,** se procede a revisar y aprobar la Garantía única de complimiento del contrato principal que se relaciona a continuación.

I. DATOS DE LA GARANTÍA:

NUMERO GARANTÍA	M-100284614
ANEXO No.	2
ASEGURADO / BENEFICIARIO	**MUNICIPIO DE SAN JUAN con Nit: 800.013.676-7 EICE EDURHA SAN JUAN DE URABÁ con Nit: 901844405-1**
FECHA DE EXPEDICION	11/02/2026
NOMBRE DE LA EMPRESA SEGURADRA QUE LA EXPIDE	**SEGUROS MUNDIAL S.A.**
GARANTÍA ACTUALIZADA SEGÚN:	**CUMPLIMIENTO**

I. DATOS DEL CONTRATO:

CONTRATANTE:	Empresa para el Desarrollo Urbano, Rural y Hábitat del Municipio de SAN JUAN DE URABA, Antioquia - EICE – EDURHA – SAN JUAN DE URABA.
CONTRATISTA:	**F.O.C. SOLUCIONES S.A.S**
NIT O C.C.:	901.798.548-7
OBJETO:	CONTRATO DE OBRA PÚBLICA PARA ADECUACIÓN DE LAS INSTALACIONES FÍSICAS DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA MONSEÑOR ESCOBAR VÉLEZ SEDE SAN NICOLÁS DEL RIO DEL MUNICIPIO DE SAN JUAN DE URABÁ POR MEDIO DE APLICACIÓN DE PINTURA PARA MUROS, PUERTAS Y VENTANAS.
VALOR:	SETENTA Y NUEVE MILLONES DOSCIENTOS NOVENTA Y DOS MIL SETECIENTOS CUARENTA Y CUATRO PESOS M/CTE ($79.292.744,00).
PLAZO:	hasta seis (6) de diciembre, contados a partir del acta de inicio.

II. AMPAROS Y VIGENCIA DE LA GARANTÍA

AMPARO	CUANTIA	VIGENCIA
CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES SURGIDAS	10% del valor del contrato	Vigente hasta la liquidación del contrato y seis (6) meses más.
DEL CONTRATO.		
BUEN MANEJO Y CORRECTA INVERSIÓN DEL ANTICIPO	Por el 100% del valor entregado a título de anticipo	Vigente por el plazo del contrato y cuatro (4) meses más.
PAGO DE SALARIOS Y PRESTACIONES SOCIALES	Por el 5% del valor del contrato	Vigentes por el plazo del contrato y tres años más.
ESTABILIDAD DE LA OBRA	Por el 10% del valor del contrato	Vigencia mínima de DOS (2) años contados desde la fecha en que la Entidad Estatal recibe a satisfacción la obra.

AMPARO	VALOR AMPARADO	VIGENCIA desde	VIGENCIA hasta
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	$ 7.929.300,00	04/12/2025	30/06/2026
BUEN MANEJO Y CORRECTA INVERSIÓN DEL ANTICIPO	$ 39.646.500,00	04/12/2025	30/04/2026
PAGO DE SALARIOS Y PRESTACIONES SOCIALES	$ 3.964.650,00	04/12/2025	31/12/2028
ESTABILIDAD DE LA OBRA	$ 7.929.300,00	31/12/2025	31/12/2027

NOTA: con esta acta se establece la vigencia del amparo de estabilidad y calidad de la obra.

Que por haber sido expedida según lo exigido en el contrato citado en referencia y según las prescripciones legales, es procedente aprobar la(s) garantía(s) por reunir los requisitos de vigencia y cuantía exigidos por la Empresa para el Desarrollo Urbano, Rural y Hábitat del Municipio de SAN JUAN DE URABA, Antioquia - EICE – EDURHA – SAN JUAN DE URABA.

CRISTIAN ANDRES MARTINEZ ROMERO
Gerente EICE- EDUARHA SAN JUAN, “EICE-EDURHA Gerente