CONTRATO No. 4600105391 DE 2025
PERIODO DE VERIFICACIÓN: 01 enero al 31 de enero de 2026.
FECHA DE ELABORACIÓN DEL INFORME: 16 de febrero de 2026

CONTRATANTE:	DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN – SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE.
CONTRATISTA:	REFORESTADORA INTEGRAL DE ANTIOQUIA S. A
NIT:	811038424-6
REPRESENTANTE LEGAL:	LILIANA ANDREA LOPEZ NOREÑA
CÉDULA DEL REPRESENTANTE LEGAL:	43.752.328
OBJETO:	PP - CONTRATO INTERADMINISTRATIVO DE MANDATO SIN REPRESENTACIÓN PARA LA EJECUCIÓN DE ACCIONES DE PAISAJISMO Y ADECUACIONES ENMARCADAS EN SOLUCIONES BASADAS EN LA NATURALEZA EN LAS COMUNAS 4-14-60-80 Y 90.
VALOR INICIAL:	MIL SETECIENTOS MILLONES DE PESOS M.L ($1.700.000.000) incluyendo GMF, estampilla, honorarios e IVA sobre éstos.
ADICIONES:	N/A
DURACIÓN INICIAL:	CIENTO SESENTA Y CINCO (165) DÍAS, sin exceder la presente vigencia.
AMPLIACIONES:	
Ampliación No. 1	UN (1) MES y QUINCE (15) DÍAS
DURACIÓN INICIAL DESPUES DE AMPLIACIONES:	DOSCIENTOS DIEZ (210) DÍAS
SUSPENSIONES:	N/A
FECHA DE INICIO:	DIECINUEVE (19) DE AGOSTO DEL 2025.
FECHA TERMINACIÓN INICIAL:	31 DE DICIEMBRE 2025
FECHA TERMINACIÓN ACTUAL:	QUINCE (15) DE FEBRERO DE DOS MIL VEINTISÉIS (2026).
OTRAS MODIFICACIONES REALIZADAS AL CONTRATO A LA FECHA:	
Otrosí No. 01	**REDISTRIBUCIÓN DE RECURSOS No.1:** Por valor de CINCUENTA Y CUATRO MILLONES NOVECIENTOS VEINTICINCO MIL SEISCIENTOS CUARENTA Y CINCO PESOS ($54.925.645).

Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

Con el objeto de describir el seguimiento realizado a la ejecución del contrato 4600105391 de 2025, se presenta el informe parcial de supervisión y/o interventoría del contrato de la referencia, con fundamento en la Ley 80 de 28 dejulio de 1993, https://www.medellin.gov.co/normograma/docs/astrea/docs/ley_0080_1993.htm, Ley 1150 de 16 de julio de 2007https://www.medellin.gov.co/normograma/docs/astrea/docs/ley_1150_2007.htm,

Ley 1474 de 12 de julio de 2011, https://www.medellin.gov.co/normograma/docs/astrea/docs/ley_1474_2011.htm, Decreto 1082 de 26 de mayo de 2015, https://www.medellin.gov.co/normograma/docs/astrea/docs/decreto_1082_2015.ht m, Decreto Municipal 835 de 2021, y demás normas que regulan la materia, previos los siguientes ítems:

1. INFORME TÉCNICO DEL CONTRATO:

- Seguimiento al cumplimiento del objeto y alcance del contrato.

La empresa RIA S.A mediante el Contrato No. 4600105391 de 2025, se encuentraejecutando actividades de amoblamiento con la intervención de obras de paisajismo complementarias mejorando la estructura de la ciudad con la instalación de puentes, cercos, pasamanos en madera inmunizada, mantenimiento de parques infantiles, revegetalización en las cinco (5) comunas priorizadas por PP: 4, 14, 60, 80 y 90 en diferentes áreas de influencia a las Quebradas del Distrito de Medellín, alcanzando una porcentaje de ejecución física-financiera del 10.1% durante el mes de enero de 2026 y acumulada total para el contrato de 59.84 %, cuyo detalle se muestra a continuación en la tabla 1.

Tabla 1. Ejecución financiera por actividades de amoblamiento ejecutadas a enero 2026.

PRESUPUESTO ACTIVIDADES PAISAJISMO PP 2025						ACTA DE PAGO N° 5	
	ACTIVIDADES	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO $	VALOR TOTAL	TOTAL COMUNAS	VALOR TOTAL $
1	PERSONAL						
1,01	Coordinador técnico-Ingeniero Forestal	Mes	6,833333333	$ 10.843.290	$ 74.095.815	1,00	$ 10.843.290
1,02	Tecnologo en construcciones civiles o a fin comuna 60	Mes	6,833333333	$ 5.418.665	$ 37.027.544	1,00	$ 5.418.665
1,03	Tecnologo en construcciones civiles o a fin comuna 80	Mes	4,20000	$ 5.418.665	$ 22.758.392	0,17	$ 903.110
1,04	Tecnologo en construcciones civiles o a fin comunas 4-14-90	Mes	6,833333333	$ 5.418.665	$ 37.027.544	1,00	$ 5.418.665
1,05	Profesional en el área social comuna 4-14-90	Mes	6,333333333	$ 8.480.473	$ 53.709.660	1,00	$ 8.480.473
1,06	Profesional en el área social comuna 60-80	Mes	4,333333113	$ 8.480.473	$ 36.748.713	0,17	$ 1.413.411
	SUBTOTAL				$ 261.367.669		$ 32.477.613
2	LOGISTICA						
2,01	Transporte para el personal, insumos y herramientas (Tres camionetas)	Mes	3,89	$ 23.970.000	$ 93.253.148	0,62	$ 14.796.325
2,02	Logística, materiales y suministros, equipos-arriendos	Mes	3	$ 5.000.000	$ 15.951.980	0,00	$ -
	SUBTOTAL				$ 109.205.128		$ 14.796.325

	ACTIVIDADES	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO $	VALOR TOTAL	TOTAL COMUNAS	VALOR TOTAL $
3	**AMOBLAMIENTO**						
3,01	Desmonte y disposición final de puentes en madera inmunizada de amplitud de 1,50ml	ml	**167**	$ 92.114	**$ 15.383.038**	6,85	$ 630.981
3,06	Suministro e instalación de pasamanos o chambrana en bolillo en madera inmunizada, bolillos de 4cm de diámetro, altura 70cm, se instalan 13 bolillos por cada dos metros lineales de baranda, se instala un poste de 1,50ml vertical cada 2ml (se fija en concreto) según especificaciones (se incluye transporte y todo lo necesario para su correcta construcción y funcionamiento	ml	**80**	$ 176.910	**$ 14.152.800**	9,70	$ 1.716.027
3,1	Desmonte y disposición final modulo parque infantil	Un	**3**	$ 642.227	**$ 1.926.681**	2,00	$ 1.284.454
3,12	Suministro e instalación de jardinera tipo trincho en madera inmunizada, representada en cuatro tablas de 10cm de altura, de espesor de 1 pulgada como mínimo, debe ser instalada con tornillería galvanizada, en jardineras de un metro se deben empotrar en dos postes de 7cm de diámetro, altura mínima de 1m, incluye transporte y todo lo necesario para su correcta construcción y funcionamiento-pintura a base de aceite en la tabla inicial y los postes que soportan la jardinera del color definido por la interventoría	ml	**1.159**	$ 68.378	**$ 79.283.615**	40,02	$ 2.736.488
3,16	Suministro e instalación Butacos en concreto en grano pulido de 40x40x40 cm , anclaje en u en hierro de 3/8 de grafilado o corrugado de 20cm x 5cm en dos lados	Un	**16**	$ 89.408	**$ 1.430.528**	14,00	$ 1.251.712
3,17	Suministro e instalación de Mesa en granito pulido con juego de 1m de diametro con base de 70cm altura, Base Instalación	Un	**7**	$ 938.128	**$ 6.566.896**	7,00	$ 6.566.896
3,19	SENDERO TIPO METRO EN COLOR Y CON HUELLA DE HOJA NATURAL :(colorante amarillo Nubifer Ref Y4021, se utilizan 1800 gr por bulto de cemento) o rojo Nubifer Ref R2530 800 gr por bulto de cemento) o similar aplicado en la mezcla para el vaciado- 21 Mpa con un espesor de 0.08 m., pendientado y escobiado, vaciado alternado (en cuadros no superiores de 1.5x1.5m) juntas de madera cada 1.5 m. , acabado tipo metro . Incluye suministro y transporte de los materiales, perfilación, nivelación del terreno y adecuación de la superficie, entresuelo en piedra con un espesor de 0.15m y 0.05m de arenilla, malla en hierro Malla electrosoldada D 50-llaves laterales- con huella, y anilina, color (1600 gr de colorante por bulto de cemento de 50 kg), impresión de huella de hoja vegetal -natural sobre el vaciado, Incluye perfilación, nivelación del terreno y adecuación de la superficie, mortero 1:3 para la instalación, corte de piezas curado y excavación conformación del material resultante y todo lo necesario para su correcta construcción y funcionamiento.	m2	**514**	$ 129.933	**$ 66.785.562**	11,07	$ 1.438.358
3,2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PARQUE MODULAR MADERA INMUNIZADA: Que consta de las siguentes especificaciones: Una (1) Torre con techo a dos aguas, la cubierta de los techos esta a dos aguas de 1.00 x 1.00 en tablilla de 19 x 140, el remate de la cubierta es en tablilla de 41 x 90, unidas por el canto con pega, el acabado con pintura poliuretano. (La torre que no tengan acceso o descenso deberán tener cerramiento perimetral con tablilla de 91 x 41. • Un (1) deslizaderos en fibra de vidrio, las bases del deslizadero son en diámetro de 9 cm con acabado • un (1) módulo de columpio doble con herrajes doble perno, capacidad para 2 niños, el bastidor es en diámetro de 12 cm fijado a la torre con buje y esparraga de 1/2", y la base en tabla de 24 x 33 mm unido con tornillo 8 /16 grado 10 con cabeza plana para evitar el contacto del filo con el usuario, el empalme del bastidor a la torre es en tabla de 18 x 41 con perforación en diámetro de 12 cm tipo caja, y pernada con tornillo 8 /16 grado 10 con cabeza plana para evitar el contacto del filo con el usuario a alfarda de torre. Los colgantes, cadenas y herrajes son en acero inoxidable y la lona en banda negra • Un (1)NO RED ARAÑA- escalera en perfil media cara. Las alfardas son con caja media fresa de 180 grados con Manilla y sujetador de aluminio de seguridad empalmada a torre con tornillo tornillo 8 /16" grado 10 con cabeza plana para. La madera que no es pintada se le debe aplicar un Un lasur es un recubrimiento de acción impregnante que deja un acabado "a poro abierto" y que no crea capa de modo que permite a la madera respirar para regular la humedad y facilitar su salida. En cumplimiento a la norma Técnica colombiana NTC 5600-1-No debe presentar tornillería expuesta.	Un	**2**	$ 9.770.618	**$ 19.541.236**	2,00	$ 19.541.236
3,21	PARQUE MODULAR MADERA INMUNIZADA:Suministro e instalación de Parque infantil en madera inmunizada que consta de las siguentes especificaciones: Tres (3) Torres con techo a dos aguas, la cubierta de los techos esta a dos aguas de 1.00 x 1.00 en tablilla de 19 x 140, el remate de la cubierta es en tablilla de 41 x 90, unidas por el canto con pega, el acabado con pintura poliuretano. (Las torres que no tengan acceso o descenso deberán tener cerramiento perimetral con tablilla de 91 x 41. • Un (1) deslizaderos en fibra de vidrio, las bases del deslizadero son en diámetro de 9 cm con acabado • Dos (2) módulos de columpio doble con capacidad para 2 niños, el bastidor es en diámetro de 12 cm, y la base en tabla de 24 x 33 mm unido con tornillo 8 /16 grado 10 con cabeza plana para evitar el contacto del filo con el usuario, el empalme del bastidor a la torre es en tabla de 18 x 41 con perforación en diámetro de 12 cm tipo caja, y pernada con tornillo 8 /16 grado 10 con cabeza plana para evitar el contacto del filo con el usuario a alfarda de torre. Los colgantes, cadenas y herrajes son en acero inoxidable y la lona en banda negra • Un (1) tubo túnel de 1.20 en fibra de vidrio con estructura en tablilla de 41 x 91 asegurado a torre con tornillo tornillo 8 /16 grado 10 con cabeza plana para evitar el contacto del filo con el usuario-proteger por encima el tunel con perfil media cara.• Un (1) pasamanos de 3.00 ml con 7 barrotes y escalera de ingreso de 4 barrotes con tubería en acero inoxidable el empalme del bastidor a la torre es en tabla de 140 x 41 con perforación en diámetro de 10cm tipo caja, y pernada contornillo 8 /16 grado 10 con cabeza plana a alfarda de la torre.• Un (1)NO RED ARAÑA- escalera en perfil media cara. Las alfardas son con caja media fresa de 180 grados con Manilla y sujetador de aluminio de seguridad empalmada a torre con tornillo tornillo 8 /16 grado 10 con cabeza plana para.• Un (1) tubo de bomberos. En acero inoxidable de 2.50 m de altura• Puente en madera perfil media cara pernado directamente a la estructura parque(NO PUENTE COLGANTE)- con pasamanos en madera a los laterales. Los laterales o pasamanos son en bolillo de 6 cm fijado a tabla de 41 x 120 con acabado en pintura poliuretano. Las alfardas del puentes van con dilatación de 1 cm con herraje en aluminio 3 unidades por alfarda y cable en acero inoxidable de 3/8 . La madera que no es pintada se le debe aplicar un Un lasur es un recubrimiento de acción impregnante que deja un acabado "a poro abierto" y que no crea capa de modo que permite a la madera respirar para regular la humedad y facilitar su salida. En cumplimiento a la norma Técnica colombiana NTC 5600-1-No debe presentar tornillería expuesta-protección con profilan.	Un	**2**	$ 20.258.832	**$ 40.517.664**	1,00	$ 20.258.832
	SUBTOTAL				**$ 917.460.496**	**$ 94**	**$ 55.424.984**

Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

	ACTIVIDADES	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO $	VALOR TOTAL	TOTAL COMUNAS	VALOR TOTAL $
4	**REVEGETALIZACIÓN**						
4,01	Suministro y siembra de plantas **Balazo** (*Monstera deliciosa*); B-40 según especificaciones técnicas	Un	**200**	$ 15.950	**$ 3.190.000**	200,00	$ 3.190.000
4,02	Suministro y siembra de plantas **Calathea 10 mandamientos** (*Calathea sp*); B-30 según especificaciones técnicas	Un	**55**	$ 15.950	**$ 877.250**	5,00	$ 79.750
4,03	Suministro y siembra de plantas **Calathea encaje** (*Calathea sp*); B-30 según especificaciones técnicas	Un	**5**	$ 15.950	**$ 79.750**	5,00	$ 79.750
4,04	Suministro y siembra de plantas **Calathea bella** (*Calathea sp*); B-30 según especificaciones técnicas	Un	**55**	$ 15.950	**$ 877.250**	55,00	$ 877.250
4,05	Suministro y siembra de plantas **Calathea burlemax** (*Calathea burlemax*); B-30 según especificaciones técnicas	Un	**55**	$ 15.950	**$ 877.250**	55,00	$ 877.250
4,06	Suministro y siembra de plantas **Calathea louisae** (*Calathea sp*); B-30 según especificaciones técnicas	Un	**5**	$ 15.950	**$ 79.750**	5,00	$ 79.750
4,07	Suministro y siembra de plantas **Calathea medallion** (*Calathea medallion*); B-30 según especificaciones técnicas	Un	**5**	$ 15.950	**$ 79.750**	5,00	$ 79.750
4,08	Suministro y siembra de plantas **Calathea medallion negro** (*Calathea roseopicta "dottie"*); B-30 según especificaciones técnicas	Un	**5**	$ 15.950	**$ 79.750**	5,00	$ 79.750
4,09	Suministro y siembra de plantas **Calathea medallion plateada** (*Calathea sp*); B-30 según especificaciones técnicas	Un	**5**	$ 15.950	**$ 79.750**	5,00	$ 79.750
4,1	Suministro y siembra de plantas **Calathea rosado** (*Calathea roseopicta*); B-30 según especificaciones técnicas	Un	**5**	$ 15.950	**$ 79.750**	5,00	$ 79.750
4,11	Suministro y siembra de plantas **Calathea picturata** (*Calathea picturata*); B-30 según especificaciones técnicas	Un	**55**	$ 15.950	**$ 877.250**	55,00	$ 877.250
4,12	Suministro y siembra de plantas **Calathea pincel blanca** (*Calathea sp*); B-30 según especificaciones técnicas	Un	**55**	$ 15.950	**$ 877.250**	5,00	$ 79.750
4,13	Suministro y siembra de plantas **Calathea pincel morada** (*Calathea sp*); B-30 según especificaciones técnicas	Un	**5**	$ 15.950	**$ 79.750**	5,00	$ 79.750
4,14	Suministro y siembra de plantas **Calathea pizarra** (*Calathea compact-star*); B-30 según especificaciones técnicas	Un	**5**	$ 15.950	**$ 79.750**	5,00	$ 79.750
4,15	Suministro y siembra de plantas **Calathea pluma de indio** (*Calathea triostar*); B-30 según especificaciones técnicas	Un	**55**	$ 15.950	**$ 877.250**	5,00	$ 79.750
4,16	Suministro y siembra de plantas **Calathea rufibarba** (*Calathea rufibarba*); B-30 según especificaciones técnicas	Un	**5**	$ 15.950	**$ 79.750**	5,00	$ 79.750
4,17	Suministro y siembra de plantas **Lantanas o tangos arbustivos** (*Lantana camara*); según especificaciones técnicas	Un	**450**	$ 5.980	**$ 2.691.000**	110,00	$ 657.800
4,19	Suministro y siembra de plantas **Verbena morada** (*Stachytarpheta cayennensis*); B-7 según especificaciones técnicas	Un	**340**	$ 4.990	**$ 1.696.600**	100,00	$ 499.000
4,2	Suministro y siembra de plantas **Verbena roja** (*Stachytarpheta sanguinea*); B-7 según especificaciones técnicas	Un	**340**	$ 4.990	**$ 1.696.600**	100,00	$ 499.000
4,21	Suministro y siembra de plantas **Verbena rosada** (*Stachytarpheta mutabilis*); B-7 según especificaciones técnicas	Un	**350**	$ 4.990	**$ 1.746.500**	40,00	$ 199.600
4,23	Suministro y siembra de **Margarita amarilla** (*Euryops pectinatus*)	Un	**570**	$ 5.800	**$ 3.306.000**	310,00	$ 1.798.000
4,24	Suministro y siembra de plantas **Filodendrom celum**	Un	**100**	$ 21.990	**$ 2.199.000**	100,00	$ 2.199.000
4,29	Suministro y siembra de plantas **Filodendrom Xantal**	Un	**30**	$ 41.000	**$ 1.230.000**	30,00	$ 1.230.000
4,3	Suministro y siembra de plantas **Ginger roja-rosada y variegada**	Un	**150**	$ 14.950	**$ 2.242.500**	130,00	$ 1.943.500
4,33	Suministro y siembra de plantas **Pentax**	Un	**100**	$ 7.980	**$ 798.000**	100,00	$ 798.000
4,37	Suministro y siembra de plantas **Bore morado**	Un	**300**	$ 6.950	**$ 2.085.000**	15,00	$ 104.250
4,4	Suministro y siembra de plantas **Astromelia**	Un	**430**	$ 11.000	**$ 4.730.000**	190,00	$ 2.090.000
4,5	Suministro y siembra de plantas **Hortensia**	Un	**600**	$ 8.900	**$ 5.340.000**	320,00	$ 2.848.000
4,53	Suministro y siembra de plantas **Rosas**	Un	**100**	$ 10.990	**$ 1.099.000**	100,00	$ 1.099.000
	SUBTOTAL				**$ 72.174.850**	**$ 2.070**	**$ 22.743.900**

Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

	ACTIVIDADES	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO $	VALOR TOTAL	TOTAL COMUNAS	VALOR TOTAL $
5	**ADECUACIÓN TERRENO**						
5,01	Recolección y botada de basuras y escombros	m3	**34**	$ 224.000	**$ 7.616.000**	6,00	$ 1.344.000
5,02	Desyerbe y botada de material resultante (adecuación para la siembra y mantenimiento de jardines establecidos)	m2	**2.500**	$ 4.000	**$ 10.000.000**	506,00	$ 2.024.000
5,03	Suministro, transporte y aplicación de tierra abonada de óptima calidad (costal-60cm X 98cm) a la mitad-25kg	Bulto	**3.437**	$ 15.940	**$ 54.788.798**	1.041,00	$ 16.593.540
	SUBTOTAL				**$ 81.459.692**		**$ 19.961.540**
6	**TOTAL COSTO DIRECTO**				**$ 1.441.667.835**		**$ 145.404.362**
6,01	Costos financieros 4/1000			0,0040	5.766.671		581.617
6,02	Estampilla para la Justicia Familiar 2%			2,0%	29.539.480		2.979.306
6,03	**Valor recursos a administrar**				**1.476.973.986**		**148.965.285**
6,04	Honorarios (13% de los recursos a administrar)			13%	**187.416.819**		**18.902.567**
6,05	IVA (19 % sobre Honorarios)			19%	**35.609.196**		**3.591.488**
	TOTAL				**$ 1.700.000.000**		**$ 171.459.340**
	EJECUCIÓN FÍSICO - FINANCIERA DE ACUERDO AL VALOR TOTAL DEL CONTRATO ($ 1700.000.000)						**10,1%**

- Seguimiento al cumplimiento parcial de los requerimientos y especificaciones técnicas establecidas, teniendo en cuenta las especificaciones establecidas tanto en los estudios previos, pliego de condiciones, como en la propuesta económica.

El contrato se desarrolla de acuerdo con las especificaciones de calidad, sin embargo se presentaron dificultades evidenciadas durante el seguimiento a la ejecución de las obras de amoblamiento contratadas entre RIA S.A. y la Secretaría de Medio Ambiente del Distrito de Medellín, relacionadas con la escasez en el mercado de madera dimensionada y madera sintética, y en la disponibilidad de mano de obra calificada con experiencia en trabajos especializados en madera (carpintería experta), circunstancia ultima que a la fecha ya se encuentra subsanada. Estas situaciones han impedido el avance oportuno de las actividades previstas, generando retrasos en la intervención de puentes en madera, jardineras tipo trinchos, pisos, cercas, barandas, pasamanos, bolillos y cercos. Dichas dificultades son ajenas tanto a RIA S.A. como para el Distrito de Ciencia, Tecnología e Innovación de Medellín, y han imposibilitado la ejecución de las obras dentro del plazo inicialmente establecido. Por lo anterior, y con fundamento técnico, se requirió la ampliación No. 1, del plazo contractual hasta el 15 de febrero de 2026, garantizando así la adecuada inversión y la correcta ejecución de las actividades programadas.

- Seguimiento al cumplimiento de las obligaciones del contratista y del contratante establecidas en el contrato.

El Contrato se desarrolla cumpliendo con las especificaciones técnicas pactadas, sin embargo, se presenta una ejecución físico-financiera que se refleja en un porcentaje de avance inferior al proyectado, situación asociada a la limitada disponibilidad de insumos de madera inmunizada y plástica y mano de obra necesarios para su adecuada ejecución.

- Registro de entrega de productos e informes por parte del contratista.

Se verificó y aprobó el informe de avance físico y financiero presentado por el contratista para el periodo y se autorizó su incorporación al expediente general del contrato. Dicho informe constituye la entrega 5 publicada en SECOP II y da origen a la autorización de pago de honorarios correspondiente a la ejecución del mes de enero del 2026 por valor de **$$22.494.055** que sumada a la ejecución de diciembre de 2025, da un valor adeudado de $53.892.125 los cuales serán cancelados una vez suscrito el decreto de ajustes y reservas.

- Porcentaje de ejecución física-financiera del contrato.

En la tabla 1. Ejecución financiera por actividades de amoblamiento ejecutadas a enero 2026, se presenta el resultado de las cantidades ejecutadas en cada uno de los ítems establecidos en el contrato, con un porcentaje de ejecución física-financiera del 10.1 % durante el mes de enero de 2026 y acumulado del 59.84%

El Distrito de Medellín en la etapa de planificación contractual presentó un presupuesto oficial por valor de $1.700.000.000, conforme a la distribución presentada en la tabla 2.

Tabla 2. Presupuesto inicial Oficial.

PRESUPUESTO ACTIVIDADES PAISAJISMO PP 2025					
	ACTIVIDADES	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO $	VALOR TOTAL
1	PERSONAL				
1,01	Coordinador técnico-Ingeniero Forestal	Mes	5,5	$ 10.843.290	$ 59.638.095
1,02	Tecnologo en construcciones civiles o a fin comuna 60	Mes	5	$ 5.418.665	$ 27.093.325
1,03	Tecnologo en construcciones civiles o a fin comuna 80	Mes	5	$ 5.418.665	$ 27.093.325
1,04	Tecnologo en construcciones civiles o a fin comunas 4-14-90	Mes	5	$ 5.418.665	$ 27.093.325
1,05	Profesional en el área social comuna 4-14-90	Mes	5	$ 8.480.473	$ 42.402.363
1,06	Profesional en el área social comuna 60-80	Mes	5	$ 8.480.473	$ 42.402.363
	SUBTOTAL				$ 225.722.797
2	LOGISTICA				
2,01	Transporte para el personal, insumos y herramientas (Tres camionetas)	Mes	5	$ 24.000.000	$ 120.000.000
2,02	Logística, materiales ysuministros, equipos-arriendos	Mes	5	$ 5.000.000	$ 25.000.000
	SUBTOTAL				$ 145.000.000

3	**AMOBLAMIENTO**					
3,01	Desmonte y disposición final de puentes en madera inmunizada de amplitud de 1,50ml	ml	**167**	$	117.320	**$ 19.592.440**
3,02	Suministro e instalación puente madera inmunizada 1,50m de amplitud piso tabla madera plástica-baranda en bolillo en madera inmunizada- incluye transporte y todo lo necesario para su correcta construcción y funcionamiento-Cinta antideslizante adhesiva de 50 milimetros con resistencia UV fotoluminiscentes referencia codigo 574709 cada 50cm	ml	**173**	$	1.687.885	**$ 292.006.793**
3,03	Suministro e instalación de cerco en madera inmunizada postes de 1,50 m y traversas media cara de 2,20ml, tipo mi rio, incluye transporte y todo lo necesario para su correcta construcción y funcionamiento, segun especificaciones.	ml	**1.101**	$	81.865	**$ 90.116.068**
3,04	Desmonte y disposición final de cerco en madera inmunizada.	ml	**890**	$	11.000	**$ 9.790.000**
3,05	Suministro e instalación bolillos en madera inmunizada de 70cm de longitud y 4cm de diametro pintado con pintura a base de aceite	Un	**26**	$	7.479	**$ 196.428**
3,06	Suministro e instalación de pasamanos o chambrana en bolillo en madera inmunizada, bolillos de 4cm de diámetro, altura 70cm, se instalan 13 bolillos por cada dos metros lineales de baranda, se instala un poste de 1,50ml vertical cada 2ml (se fija en concreto) según especificaciones (se incluye transporte y todo lo necesario para su correcta construcción y funcionamiento	ml	**80**	$	194.132	**$ 15.530.560**
3,07	Suministro e instalación de pisos en madera sintética para deck . incluye estructura, pisos, y todo lo necesario para su instalación y correcto funcionamiento hasta 50 cm-Cinta antideslizante adhesiva de 50 milimetros con resistencia UV fotoluminiscentes referencia codigo 574709 - instalado cada 50cm	m2	**320**	$	494.472	**$ 158.231.040**
3,08	Desmonte de piso en madera inmunizada o plástica incluye disposición final	m3	**47**	$	6.410	**$ 301.270**
3,09	Suministro e instalación de pisos en madera sintética para deck y todo lo necesario para su instalación y correcto funcionamiento	m2	**47**	$	288.505	**$ 13.559.735**
3,1	Desmonte y disposición final modulo parque infantil	Un	**3**	$	189.612	**$ 568.836**
3,11	Suministro, transporte e instalación de BARANDA CON PASAMANOS METÁLICA, fabricada en tubería galvanizada calibre 14 Ø 2" interior, pasamanos superior a 90 cm del nivel del piso acabado en tubería galvanizada calibre 14 Ø 2" interior, pasamanos intermedio a 70 cm del nivel del piso acabado en tubería galvanizada calibre 14 Ø 1½" interior, elemento inferior en tubería galvanizada calibre 14 Ø 2" interior, elementos verticales estructurales en tubería galvanizada calibre 10 Ø 2" interior. Anclaje mediante platinas de acero galvanizado, fijadas con pernos expansivos Ø 1/2" de 3.0" de longitud en acero inoxidable, atravesando la platina de anclaje. Unión de pasamanos a elementos verticales estructurales. Según detalle arquitectónico.	ml	**40**	$	300.000	**$ 12.000.000**
3,12	Suministro e instalación de jardinera tipo trincho en madera inmunizada, representada en cuatro tablas de 10cm de altura, de espesor de 2 pulgada como mínimo, debe ser instalada con tornillería galvanizada, en jardineras de un metro se deben empotrar en dos postes de 7cm de diámetro, altura mínima de 1m, incluye transporte y todo lo necesario para su correcta construcción y funcionamiento-pintura a base de aceite en la tabla inicial y los postes que soportan la jardinera del color definido por la interventoría	ml	**1.159**	$	130.418	**$ 151.218.381**

Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

	ACTIVIDADES	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO $	VALOR TOTAL
3	**AMOBLAMIENTO**				
3,13	Suministro e instalación aparato gimnasiio al aire libre **TORRE PARAMULTIFUNCIONAL A- 4 USUARIOS**	Un	**1**	$ 23.156.958	**$ 23.156.958**
3,14	Suministro e instalación aparato gimnasiio al aire libre **FLEXION PECHO TRICEPS**	Un	**1**	$ 2.602.775	**$ 2.602.775**
3,15	Suministro e instalación aparato gimnasiio al aire libre **SKY (pierna)**	Un	**1**	$ 7.734.283	**$ 7.734.283**
3,16	Suministro e instalación Butacos en concreto en grano pulido de 40x40x40 cm , anclaje en u en hierro de 3/8 de grafilado o corrugado de 20cm x 5cm en dos lados	Un	**16**	$ 164.948	**$ 2.639.168**
3,17	Suministro e instalación de Mesa en granito pulido con juego de 1m de diametro con base de 70cm altura, Base Instalación	Un	**7**	$ 595.736	**$ 4.170.152**
3,18	Demolición concreto hasta 30cm de profundidad, incluye cargue y botada	m2	**502,00**	$ 42.327	**$ 21.248.154**
3,19	SENDERO TIPO METRO EN COLOR Y CON HUELLA DE HOJA NATURAL :(colorante amarillo Nubifer Ref Y4021, se utilizan 1800 gr por bulto de cemento) o rojo Nubifer Ref R2530 800 gr por bulto de cemento) o similar aplicado en la mezcla para el vaciado- 21 Mpa con un espesor de 0.08 m., pendientado y escobiado, vaciado alternado (en cuadros no superiores de 1.5x1.5m) juntas de madera cada 1.5 m. , acabado tipo metro . Incluye suministro y transporte de los materiales, perfilación, nivelación del terreno y adecuación de la superficie, entresuelo en piedra con un espesor de 0.15m y 0.05m de arenilla, malla en hierro Malla electrosoldada D 50-llaves laterales- con huella, y anilina, color (1600 gr de colorante por bulto de cemento de 50 kg), impresión de huella de hoja vegetal -natural sobre el vaciado, Incluye perfilación, nivelación del terreno y adecuación de la superficie, mortero 1:3 para la instalación, corte de piezas curado y excavación conformación del material resultante y todo lo necesario para su correcta construcción y funcionamiento.	m2	**514**	$ 129.397	**$ 66.510.058**
3,2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PARQUE MODULAR MADERA INMUNIZADA: Que consta de las siguentes especificaciones: Una (1) Torre con techo a dos aguas, la cubierta de los techos esta a dos aguas de 1.00 x 1.00 en tablilla de 19 x 140, el remate de la cubierta es en tablilla de 41 x 90, unidas por el canto con pega, el acabado con pintura poliuretano. (La torre que no tengan acceso o descenso deberán tener cerramiento perimetral con tablilla de 91 x 41. • Un (1) deslizaderos en fibra de vidrio, las bases del deslizadero son en diámetro de 9 cm con acabado • un (1) módulo de columpio doble con herrajes doble perno, capacidad para 2 niños, el bastidor es en diámetro de 12 cm fijado a la torre con buje y esparraga de 1/2", y la base en tabla de 24 x 33 mm unido con tornillo 8 /16 grado 10 con cabeza plana para evitar el contacto del filo con el usuario, el empalme del bastidor a la torre es en tabla de 18 x 41 con perforación en diámetro de 12 cm tipo caja, y pernada con tornillo 8 /16 grado 10 con cabeza plana para evitar el contacto del filo con el usuario a alfarda de torre. Los colgantes, cadenas y herrajes son en acero inoxidable y la lona en banda negra.• Un (1)NO RED ARAÑA- escalera en perfil media cara. Las alfardas son con caja media fresa de 180 grados con Manilla y sujetador de aluminio de seguridad empalmada a torre con tornillo tornillo 8 /16" grado 10 con cabeza plana para. La madera que no es pintada se le debe aplicar un Un lasur es un recubrimiento de acción impregnante que deja un acabado “a poro abierto” y que no crea capa de modo que permite a la madera respirar para regular la humedad y facilitar su salida. En cumplimiento a la norma Técnica colombiana NTC 5600-1-No debe presentar tornilleria expuesta.	Un	**2**	$ 5.410.766	**$ 10.821.532**
3,21	PARQUE MODULAR MADERA INMUNIZADA:Suministro e instalación de Parque infantil en madera inmunizada que consta de las siguentes especificaciones: Tres (3) Torres con techo a dos aguas, la cubierta de los techos esta a dos aguas de 1.00 x 1.00 en tablilla de 19 x 140, el remate de la cubierta es en tablilla de 41 x 90, unidas por el canto con pega, el acabado con pintura poliuretano. (Las torres que no tengan acceso o descenso deberán tener cerramiento perimetral con tablilla de 91 x 41. • Un (1) deslizaderos en fibra de vidrio, las bases del deslizadero son en diámetro de 9 cm con acabado • Dos (2) módulos de columpio doble con capacidad para 2 niños, el bastidor es en diámetro de 12 cm, y la base en tabla de 24 x 33 mm unido con tornillo 8 /16 grado 10 con cabeza plana para evitar el contacto del filo con el usuario, el empalme del bastidor a la torre es en tabla de 18 x 41 con perforación en diámetro de 12 cm tipo caja, y pernada con tornillo 8 /16 grado 10 con cabeza plana para evitar el contacto del filo con el usuario a alfarda de torre. Los colgantes, cadenas y herrajes son en acero inoxidable y la lona en banda negra.• Un (1) tubo túnel de 1.20 en fibra de vidrio con estructura en tablilla de 41 x 91 asegurado a torre con tornillo tornillo 8 /16 grado 10 con cabeza plana para evitar el contacto del filo con el usuario-proteger por encima el tunel con perfil media cara.• Un (1) pasamanos de 3.00 ml con 7 barrotes y escalera de ingreso de 4 barrotes con tubería en acero inoxidable el empalme del bastidor a la torre es en tabla de 140 x 41 con perforación en diámetro de 10cm tipo caja, y pernada contornillo 8 /16 grado 10 con cabeza plana a alfarda de la torre.• Un (1)NO RED ARAÑA- escalera en perfil media cara. Las alfardas son con caja media fresa de 180 grados con Manilla y sujetador de aluminio de seguridad empalmada a torre con tornillo tornillo 8 /16 grado 10 con cabeza plana para.• Un (1) tubo de bomberos. En acero inoxidable de 2.50 m de altura• Puente en madera perfil media cara pernado directamente a la estructura parque(NO PUENTE COLGANTE)- con pasamanos en madera a los laterales. Los laterales o pasamanos son en bolillo de 6 cm fijado a tabla de 41 x 120 con acabado en pintura poliuretano. Las alfardas del puentes van con dilatación de 1 cm con herraje en aluminio 3 unidades por alfarda y cable en acero inoxidable de 3/8 . La madera que no es pintada se le debe aplicar un Un lasur es un recubrimiento de acción impregnante que deja un acabado “a poro abierto” y que no crea capa de modo que permite a la madera respirar para regular la humedad y facilitar su salida. En cumplimiento a la norma Técnica colombiana NTC 5600-1-No debe presentar tornilleria expuesta-protección con profilan.	Un	**2**	$ 14.287.864	**$ 28.575.728**
3,22	Suministro e instalación de Señaletica informativa de acuerdo especificaciones técnicas.	Un	**4**	$ 1.250.000	**$ 5.000.000**
	SUBTOTAL				**$ 935.570.359**

Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

4	**REVEGETALIZACIÓN**				
4,01	Suministro y siembra de plantas **Balazo** (*Monstera deliciosa*); B-40 según especificaciones técnicas	Un	**200**	$ 15.613	**$ 3.122.600**
4,02	Suministro y siembra de plantas **Calathea 10 mandamientos** (*Calathea sp*); B-30 según especificaciones técnicas	Un	**55**	$ 16.309	**$ 896.995**
4,03	Suministro y siembra de plantas **Calathea encaje** (*Calathea sp*); B-30 según especificaciones técnicas	Un	**5**	$ 16.309	**$ 81.545**
4,04	Suministro y siembra de plantas **Calathea bella** (*Calathea sp*); B-30 según especificaciones técnicas	Un	**55**	$ 16.309	**$ 896.995**
4,05	Suministro y siembra de plantas **Calathea burlemax** (*Calathea burlemax*); B-30 según especificaciones técnicas	Un	**55**	$ 16.309	**$ 896.995**
4,06	Suministro y siembra de plantas **Calathea louisae** (*Calathea sp*); B-30 según especificaciones técnicas	Un	**5**	$ 16.309	**$ 81.545**
4,07	Suministro y siembra de plantas **Calathea medallion** (*Calathea medallion*); B-30 según especificaciones técnicas	Un	**5**	$ 16.309	**$ 81.545**
4,08	Suministro y siembra de plantas **Calathea medallion negro** (*Calathea roseopicta "dottie"*); B-30 según especificaciones técnicas	Un	**5**	$ 16.309	**$ 81.545**
4,09	Suministro y siembra de plantas **Calathea medallion plateada** (*Calathea sp*); B-30 según especificaciones técnicas	Un	**5**	$ 16.309	**$ 81.545**
4,1	Suministro y siembra de plantas **Calathea rosado** (*Calathea roseopicta*); B-30 según especificaciones técnicas	Un	**5**	$ 16.309	**$ 81.545**
4,11	Suministro y siembra de plantas **Calathea picturata** (*Calathea picturata*); B-30 según especificaciones técnicas	Un	**55**	$ 16.309	**$ 896.995**
4,12	Suministro y siembra de plantas **Calathea pincel blanca** (*Calathea sp*); B-30 según especificaciones técnicas	Un	**55**	$ 16.309	**$ 896.995**
4,13	Suministro y siembra de plantas **Calathea pincel morada** (*Calathea sp*); B-30 según especificaciones técnicas	Un	**5**	$ 16.309	**$ 81.545**
4,14	Suministro y siembra de plantas **Calathea pizarra** (*Calathea compact-star*); B-30 según especificaciones técnicas	Un	**5**	$ 16.309	**$ 81.545**
4,15	Suministro y siembra de plantas **Calathea pluma de indio** (*Calathea triostar*); B-30 según especificaciones técnicas	Un	**55**	$ 16.309	**$ 896.995**
4,16	Suministro y siembra de plantas **Calathea rufibarba** (*Calathea rufibarba*); B-30 según especificaciones técnicas	Un	**5**	$ 16.309	**$ 81.545**
4,17	Suministro y siembra de plantas **Lantanas o tangos arbustivos** (*Lantana camara*); según especificaciones técnicas	Un	**350**	$ 6.113	**$ 2.139.550**
4,18	Suministro y siembra de plantas **Lantanas o tangos rastreros** (*Lantana camara*); según especificaciones técnicas	Un	**360**	$ 6.113	**$ 2.200.680**
4,19	Suministro y siembra de plantas **Verbena morada** (*Stachytarpheta cayennensis*); B-7 según especificaciones técnicas	Un	**340**	$ 5.313	**$ 1.806.420**
4,2	Suministro y siembra de plantas **Verbena roja** (*Stachytarpheta sanguinea*); B-7 según especificaciones técnicas	Un	**340**	$ 5.313	**$ 1.806.420**
4,21	Suministro y siembra de plantas **Verbena rosada** (*Stachytarpheta mutabilis*); B-7 según especificaciones técnicas	Un	**350**	$ 5.313	**$ 1.859.550**
4,22	Suministro y siembra de plantas de **Asclepias** (curasabica-physocarpa)	Un	**50**	$ 6.693	**$ 334.650**
4,23	Suministro y siembra de **Margarita amarilla** (*Euryops pectinatus*)	Un	**570**	$ 6.113	**$ 3.484.410**
4,24	Suministro y siembra de plantas **Filodendrom celum**	Un	**100**	$ 22.687	**$ 2.268.700**
4,25	Suministro y siembra de plantas **Filodendrom ala de angel**	Un	**50**	$ 22.687	**$ 1.134.350**

Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

4	**REVEGETALIZACIÓN**				
4,26	Suministro y siembra de plantas **Filodendrom cordatum**	Un	**50**	$ 22.687	**$ 1.134.350**
4,27	Suministro y siembra de plantas **Filodendrom limón**	Un	**30**	$ 22.687	**$ 680.610**
4,28	Suministro y siembra de plantas **Filodendrom Congo**	Un	**50**	$ 22.687	**$ 1.134.350**
4,29	Suministro y siembra de plantas **Filodendrom Xantal**	Un	**30**	$ 41.687	**$ 1.250.610**
4,3	Suministro y siembra de plantas **Ginger roja-rosada y variegada**	Un	**150**	$ 15.113	**$ 2.266.950**
4,31	Suministro y siembra de plantas **Salvia leucantha**	Un	**500**	$ 6.613	**$ 3.306.500**
4,32	Suministro y siembra de plantas **Salvia microphylla**	Un	**100**	$ 8.113	**$ 811.300**
4,33	Suministro y siembra de plantas **Pentax**	Un	**100**	$ 8.113	**$ 811.300**
4,34	Suministro y siembra de plantas **Árbol de las mariposas**	Un	**10**	$ 21.113	**$ 211.130**
4,35	Suministro y siembra de plantas **Begonia bic -roja-rosada -blanca**	Un	**100**	$ 5.613	**$ 561.300**
4,36	Suministro y siembra de plantas **Curazao**	Un	**20**	$ 14.193	**$ 283.860**
4,37	Suministro y siembra de plantas **Bore morado**	Un	**200**	$ 7.113	**$ 1.422.600**
4,38	Suministro y siembra de plantas **Wedellia**	Un	**200**	$ 2.970	**$ 594.000**
4,39	Suministro y siembra de plantas **Agapanto enano**	Un	**100**	$ 7.913	**$ 791.300**
4,4	Suministro y siembra de plantas **Astromelia**	Un	**430**	$ 10.913	**$ 4.692.590**
4,41	Suministro y siembra de plantas **Fucsia bailarinas**	Un	**300**	$ 10.613	**$ 3.183.900**
4,42	Suministro y siembra de plantas **Besito nueva guinea**	Un	**100**	$ 7.113	**$ 711.300**
4,43	Suministro y siembra de plantas **Dalia**	Un	**60**	$ 10.913	**$ 654.780**
4,44	Suministro y siembra de plantas **Filicactus**	Un	**40**	$ 14.113	**$ 564.520**
4,45	Suministro y siembra de plantas **Margarita rosada**	Un	**60**	$ 7.313	**$ 438.780**
4,46	Suministro y siembra de plantas **Marigold duradera**	Un	**100**	$ 6.513	**$ 651.300**
4,47	Suministro y siembra de plantas **Geranio**	Un	**50**	$ 10.713	**$ 535.650**
4,48	Suministro y siembra de plantas **Cortejo**	Un	**50**	$ 10.713	**$ 535.650**
4,49	Suministro y siembra de plantas **Novio**	Un	**50**	$ 9.613	**$ 480.650**
4,5	Suministro y siembra de plantas **Hortensia**	Un	**520**	$ 9.013	**$ 4.686.760**

Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

4	**REVEGETALIZACIÓN**				
4,51	Suministro y siembra de plantas **Pensamientos**	Un	**50**	$ 7.613	**$ 380.650**
4,52	Suministro y siembra de plantas **Petunia larga vida**	Un	**50**	$ 10.613	**$ 530.650**
4,53	Suministro y siembra de plantas **Rosas**	Un	**100**	$ 11.313	**$ 1.131.300**
4,54	Suministro y siembra de plantas **Salvia Santa Barbara**	Un	**20**	$ 8.613	**$ 172.260**
4,55	Suministro y siembra de Arbusto **Alcaparro**	Un	**30**	$ 20.113	**$ 603.390**
4,56	Suministro y siembra de Arbusto **Amarraboyo**	Un	**15**	$ 20.113	**$ 301.695**
4,57	Suministro y siembra de Arbusto **Chirlobirlo**	Un	**35**	$ 20.113	**$ 703.955**
4,58	Suministro y siembra de Arbusto **Mermelada**	Un	**25**	$ 7.613	**$ 190.325**
4,59	Suministro y siembra de Arbusto **Siete cueros nativo (Tibouchina lepidota)**	Un	**10**	$ 20.113	**$ 201.130**
4,6	Suministro y siembra de Arbusto **Siete cueros mexicano granuloso**	Un	**24**	$ 20.113	**$ 482.712**
	SUBTOTAL				**$ 63.367.312**
5	**ADECUACIÓN TERRENO**				
5,01	Recolección y botada de basuras y escombros	m3	**34**	$ 221.460	**$ 7.529.640**
5,02	Desyerbe y botada de material resultante (adecuación para la siembra y mantenimiento de jardines establecidos)	m2	**2.500**	$ 3.872	**$ 9.680.000**
5,03	Suministro, transporte y aplicación de tierra abonada de óptima calidad (costal-60cm X 98cm) a la mitad-25kg	Bulto	**3.062**	$ 16.209	**$ 49.635.027**
5,04	Suministro, transporte y aplicación de chipiado (costal-60cm x 98cm) mitad	Bulto	**300**	$ 17.209	**$ 5.162.700**
	SUBTOTAL				**$ 72.007.367**
6	**TOTAL COSTO DIRECTO**				**$ 1.441.667.835**
6,01	Costos financieros 4/1000			0,0040	5.766.671
6,02	Estampilla para la Justicia Familiar 2%			2,0%	29.539.480
6,03	**Valor recursos a administrar**				**1.476.973.986**
6,04	Honorarios (13% de los recursos a administrar)			13%	**187.416.819**
6,05	IVA (19 % sobre Honorarios)			19%	**35.609.196**
	TOTAL				**$ 1.700.000.000**

En la tabla 3, se relaciona el presupuesto oficial detallado por comuna, debido a que son recursos de presupuesto participativo, cada comuna tiene recursos específicos para las actividades a realizar.

Comuna 4: $350.000.000

Comuna 14: $350.000.000

Comuna 60: $350.000.000

Comuna 80: $300.000.000

Comuna 90: $350.000.000

Tabla 3. Presupuesto oficial por comunas.

Comuna 4_PP obras de Paisajismo Secretaría de Medio Ambiente

PRESUPUESTO ACTIVIDADES PAISAJISMO PP 2025				PP-COMUNA 4	
ACTIVIDADES		UNIDAD	VALOR UNITARIO $	CANTIDAD	VALOR TOTAL $
1	**PERSONAL**				
1,01	Coordinador técnico-Ingeniero Forestal	Mes	$ 10.843.290	1,13	$ 12.278.431
1,04	Tecnologo en construcciones civiles o a fín comunas 4-14-90	Mes	$ 5.418.665	1,67	$ 9.031.108
1,05	Profesional en el área social comuna 4-14-90	Mes	$ 8.480.473	1,67	$ 14.134.121
	SUBTOTAL				**$ 35.443.661**
2	**LOGISTICA**				
2,01	Transporte para el personal, insumos y herramientas (Tres camionetas)	Mes	$ 24.000.000	1,03	$ 24.720.000
2,02	Logística, materiales y suministros, equipos-arriendos	Mes	$ 5.000.000	1,03	$ 5.150.000
	SUBTOTAL				**$ 29.870.000**
3	**AMOBLAMIENTO**				
3,03	Suministro e instalación de cerco en madera inmunizada postes de 1,50 m y traversas media cara de 2,20ml, tipo mi rio, incluye transporte y todo lo necesario para su correcta construcción y funcionamiento, segun especificaciones.	ml	$ 81.865	236,44	$ 19.356.407
3,04	Desmonte y disposición final de cerco en madera inmunizada.	ml	$ 11.000	270	$ 2.970.000
3,06	Suministro e instalación de pasamanos o chambrana en bolillo en madera inmunizada, bolillos de 4cm de diámetro, altura 70cm, se instalan 13 bolillos por cada dos metros lineales de baranda, se instala un poste de 1,50ml vertical cada 2ml (se fija en concreto) según especificaciones (se incluye transporte y todo lo necesario para su correcta construcción y funcionamiento	ml	$ 194.132	10	$ 1.941.320
3,07	Suministro e instalación de pisos en madera sintética para deck . incluye estructura, pisos, y todo lo necesario para su instalación y correcto funcionamiento hasta 50 cm-Cinta antideslizante adhesiva de 50 milimetros con resistencia UV fotoluminiscentes referencia codigo 574709 - instalado cada 50cm	m2	$ 494.472	110	$ 54.391.920
3,1	Desmonte y disposición final modulo parque infantil	Un	$ 189.612	1	$ 189.612
3,11	Suministro, transporte e instalación de BARANDA CON PASAMANOS METÁLICA, fabricada en tubería galvanizada calibre 14 Ø 2" interior, pasamanos superior a 90 cm del nivel del piso acabado en tubería galvanizada calibre 14 Ø 2" interior, pasamanos intermedio a 70 cm del nivel del piso acabado en tubería galvanizada calibre 14 Ø 1½" interior, elemento inferior en tubería galvanizada calibre 14 Ø 2" interior, elementos verticales estructurales en tubería galvanizada calibre 10 Ø 2" interior. Anclaje mediante platinas de acero galvanizado, fijadas con pernos expansivos Ø 1/2" de 3.0" de longitud en acero inoxidable, atravesando la platina de anclaje. Unión de pasamanos a elementos verticales estructurales. Según detalle arquitectónico.	ml	$ 300.000	40	$ 12.000.000
3,12	Suministro e instalación de jardinera tipo trincho en madera inmunizada, representada en cuatro tablas de 10cm de altura, de espesor de 2 pulgada como mínimo, debe ser instalada con tornillería galvanizada, en jardineras de un metro se deben empotrar en dos postes de 7cm de diámetro, altura mínima de 1m, incluye transporte y todo lo necesario para su correcta construcción y funcionamiento-pintura a base de aceite en la tabla inicial y los postes que soportan la jardinera del color definido por la interventoría	ml	$ 130.418	315	$ 41.081.670
3,13	Suministro e instalación aparato gimnasiio al aire libre **TORRE PARAMULTIFUNCIONAL A- 4 USUARIOS**	Un	$ 23.156.958	1	$ 23.156.958
3,14	Suministro e instalación aparato gimnasiio al aire libre **FLEXION PECHO TRICEPS**	Un	$ 2.602.775	1	$ 2.602.775
3,15	Suministro e instalación aparato gimnasiio al aire libre **SKY (pierna)**	Un	$ 7.734.283	1	$ 7.734.283
3,16	Suministro e instalación Butacos en concreto en grano pulido de 40x40x40 cm , anclaje en u en hierro de 3/8 de grafilado o corrugado de 20cm x 5cm en dos lados	Un	$ 164.948	4	$ 659.792
3,17	Suministro e instalación de Mesa en granito pulido con juego de 1m de diametro con base de 70cm altura, Base Instalación	Un	$ 595.736	1	$ 595.736
3,18	Demolición concreto hasta 30cm de profundidad, incluye cargue y botada	m2	$ 42.327	2	$ 84.654

Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

3	**AMOBLAMIENTO**				
3,19	SENDERO TIPO METRO EN COLOR Y CON HUELLA DE HOJA NATURAL :(colorante amarillo Nubifer Ref Y4021, se utilizan 1800 gr por bulto de cemento) o rojo Nubifer Ref R2530 800 gr por bulto de cemento) o similar aplicado en la mezcla para el vaciado- 21 Mpa con un espesor de 0.08 m., pendientado y escobiado, vaciado alternado (en cuadros no superiores de 1.5x1.5m) juntas de madera cada 1.5 m. , acabado tipo metro . Incluye suministro y transporte de los materiales, perfilación, nivelación del terreno y adecuación de la superficie, entresuelo en piedra con un espesor de 0.15m y 0.05m de arenilla, malla en hierro Malla electrosoldada D 50-llaves laterales- con huella, y anilina, color (1600 gr de colorante por bulto de cemento de 50 kg), impresión de huella de hoja vegetal -natural sobre el vaciado, Incluye perfilación, nivelación del terreno y adecuación de la superficie, mortero 1:3 para la instalación, corte de piezas curado y excavación conformación del material resultante y todo lo necesario para su correcta construcción y funcionamiento.	m2	$ 129.397	14	$ 1.811.558
3,2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PARQUE MODULAR MADERA INMUNIZADA: Que consta de las siguentes especificaciones: Una (1) Torre con techo a dos aguas, la cubierta de los techos esta a dos aguas de 1.00 x 1.00 en tablilla de 19 x 140, el remate de la cubierta es en tablilla de 41 x 90, unidas por el canto con pega, el acabado con pintura poliuretano. (La torre que no tengan acceso o descenso deberán tener cerramiento perimetral con tablilla de 91 x 41. • Un (1) deslizaderos en fibra de vidrio, las bases del deslizadero son en diámetro de 9 cm con acabado • un (1) módulo de columpio doble con herrajes doble perno, capacidad para 2 niños, el bastidor es en diámetro de 12 cm fijado a la torre con buje y esparraga de 1/2", y la base en tabla de 24 x 33 mm unido con tornillo 8 /16 grado 10 con cabeza plana para evitar el contacto del filo con el usuario, el empalme del bastidor a la torre es en tabla de 18 x 41 con perforación en diámetro de 12 cm tipo caja, y pernada con tornillo 8 /16 grado 10 con cabeza plana para evitar el contacto del filo con el usuario a alfarda de torre. Los colgantes, cadenas y herrajes son en acero inoxidable y la lona en banda negra.• Un (1)NO RED ARAÑA- escalera en perfil media cara. Las alfardas son con caja media fresa de 180 grados con Manilla y sujetador de aluminio de seguridad empalmada a torre con tornillo tornillo 8 /16" grado 10 con cabeza plana para. La madera que no es pintada se le debe aplicar un Un lasur es un recubrimiento de acción impregnante que deja un acabado "a poro abierto" y que no crea capa de modo que permite a la madera respirar para regular la humedad y facilitar su salida. En cumplimiento a la norma Técnica colombiana NTC 5600-1-No debe presentar tornilleria expuesta.	Un	$ 5.410.766	1	$ 5.410.766
3,21	PARQUE MODULAR MADERA INMUNIZADA:Suministro e instalación de Parque infantil en madera inmunizada que consta de las siguentes especificaciones: Tres (3) Torres con techo a dos aguas, la cubierta de los techos esta a dos aguas de 1.00 x 1.00 en tablilla de 19 x 140, el remate de la cubierta es en tablilla de 41 x 90, unidas por el canto con pega, el acabado con pintura poliuretano. (Las torres que no tengan acceso o descenso deberán tener cerramiento perimetral con tablilla de 91 x 41. • Un (1) deslizaderos en fibra de vidrio, las bases del deslizadero son en diámetro de 9 cm con acabado • Dos (2) módulos de columpio doble con capacidad para 2 niños, el bastidor es en diámetro de 12 cm, y la base en tabla de 24 x 33 mm unido con tornillo 8 /16 grado 10 con cabeza plana para evitar el contacto del filo con el usuario, el empalme del bastidor a la torre es en tabla de 18 x 41 con perforación en diámetro de 12 cm tipo caja, y pernada con tornillo 8 /16 grado 10 con cabeza plana para evitar el contacto del filo con el usuario a alfarda de torre. Los colgantes, cadenas y herrajes son en acero inoxidable y la lona en banda negra.• Un (1) tubo túnel de 1.20 en fibra de vidrio con estructura en tablilla de 41 x 91 asegurado a torre con tornillo tornillo 8 /16 grado 10 con cabeza plana para evitar el contacto del filo con el usuario-proteger por encima el tunel con perfil media cara.• Un (1) pasamanos de 3.00 ml con 7 barrotes y escalera de ingreso de 4 barrotes con tubería en acero inoxidable el empalme del bastidor a la torre es en tabla de 140 x 41 con perforación en diámetro de 10cm tipo caja, y pernada contornillo 8 /16 grado 10 con cabeza plana a alfarda de la torre.• Un (1)NO RED ARAÑA- escalera en perfil media cara. Las alfardas son con caja media fresa de 180 grados con Manilla y sujetador de aluminio de seguridad empalmada a torre con tornillo tornillo 8 /16 grado 10 con cabeza plana para.• Un (1) tubo de bomberos. En acero inoxidable de 2.50 m de altura• Puente en madera perfil media cara pernado directamente a la estructura parque(NO PUENTE COLGANTE)- con pasamanos en madera a los laterales. Los laterales o pasamanos son en bolillo de 6 cm fijado a tabla de 41 x 120 con acabado en pintura poliuretano. Las alfardas del puentes van con dilatación de 1 cm con herraje en aluminio 3 unidades por alfarda y cable en acero inoxidable de 3/8 . La madera que no es pintada se le debe aplicar un Un lasur es un recubrimiento de acción impregnante que deja un acabado "a poro abierto" y que no crea capa de modo que permite a la madera respirar para regular la humedad y facilitar su salida. En cumplimiento a la norma Técnica colombiana NTC 5600-1-No debe presentar tornilleria expuesta-protección con profilan.	Un	$ 14.287.864	1	$ 14.287.864
	SUBTOTAL				**$ 188.275.315**

Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

4	**REVEGETALIZACIÓN**					
4,01	Suministro y siembra de plantas **Balazo** (*Monstera deliciosa*); B-40 según especificaciones técnicas	Un	$	15.613	200	$ 3.122.600
4,02	Suministro y siembra de plantas **Calathea 10 mandamientos** (*Calathea sp*); B-30 según especificaciones técnicas	Un	$	16.309	5	$ 81.545
4,03	Suministro y siembra de plantas **Calathea encaje** (*Calathea sp*); B-30 según especificaciones técnicas	Un	$	16.309	5	$ 81.545
4,04	Suministro y siembra de plantas **Calathea bella** (*Calathea sp*); B-30 según especificaciones técnicas	Un	$	16.309	55	$ 896.995
4,05	Suministro y siembra de plantas **Calathea burlemax** (*Calathea burlemax*); B-30 según especificaciones técnicas	Un	$	16.309	55	$ 896.995
4,06	Suministro y siembra de plantas **Calathea louisae** (*Calathea sp*); B-30 según especificaciones técnicas	Un	$	16.309	5	$ 81.545
4,07	Suministro y siembra de plantas **Calathea medallion** (*Calathea medallion*); B-30 según especificaciones técnicas	Un	$	16.309	5	$ 81.545
4,08	Suministro y siembra de plantas **Calathea medallion negro** (*Calathea roseopicta "dottie"*); B-30 según especificaciones técnicas	Un	$	16.309	5	$ 81.545
4,09	Suministro y siembra de plantas **Calathea medallion plateada** (*Calathea sp*); B-30 según especificaciones técnicas	Un	$	16.309	5	$ 81.545
4,1	Suministro y siembra de plantas **Calathea rosado** (*Calathea roseopicta*); B-30 según especificaciones técnicas	Un	$	16.309	5	$ 81.545
4,11	Suministro y siembra de plantas **Calathea picturata** (*Calathea picturata*); B-30 según especificaciones técnicas	Un	$	16.309	55	$ 896.995
4,12	Suministro y siembra de plantas **Calathea pincel blanca** (*Calathea sp*); B-30 según especificaciones técnicas	Un	$	16.309	5	$ 81.545
4,13	Suministro y siembra de plantas **Calathea pincel morada** (*Calathea sp*); B-30 según especificaciones técnicas	Un	$	16.309	5	$ 81.545
4,14	Suministro y siembra de plantas **Calathea pizarra** (*Calathea compact-star*); B-30 según especificaciones técnicas	Un	$	16.309	5	$ 81.545
4,15	Suministro y siembra de plantas **Calathea pluma de indio** (*Calathea triostar*); B-30 según especificaciones técnicas	Un	$	16.309	5	$ 81.545
4,16	Suministro y siembra de plantas **Calathea rufibarba** (*Calathea rufibarba*); B-30 según especificaciones técnicas	Un	$	16.309	5	$ 81.545
4,17	Suministro y siembra de plantas **Lantanas o tangos arbustivos** (*Lantana camara*); según especificaciones técnicas	Un	$	6.113	210	$ 1.283.730
4,18	Suministro y siembra de plantas **Lantanas o tangos rastreros** (*Lantana camara*); según especificaciones técnicas	Un	$	6.113	210	$ 1.283.730
4,19	Suministro y siembra de plantas **Verbena morada** (*Stachytarpheta cayennensis*); B-7 según especificaciones técnicas	Un	$	5.313	210	$ 1.115.730
4,2	Suministro y siembra de plantas **Verbena roja** (*Stachytarpheta sanguinea*); B-7 según especificaciones técnicas	Un	$	5.313	210	$ 1.115.730
4,21	Suministro y siembra de plantas **Verbena rosada** (*Stachytarpheta mutabilis*); B-7 según especificaciones técnicas	Un	$	5.313	210	$ 1.115.730
4,22	Suministro y siembra de plantas de **Asclepias** (curasabica-physocarpa)	Un	$	6.693		$ -
4,23	Suministro y siembra de **Margarita amarilla** (*Euryops pectinatus*)	Un	$	6.113	210	$ 1.283.730
4,24	Suministro y siembra de plantas **Filodendrom celum**	Un	$	22.687	100	$ 2.268.700
4,27	Suministro y siembra de plantas **Filodendrom limón**	Un	$	22.687	30	$ 680.610
4,28	Suministro y siembra de plantas **Filodendrom Congo**	Un	$	22.687		$ -
4,29	Suministro y siembra de plantas **Filodendrom Xantal**	Un	$	41.687	30	$ 1.250.610
4,3	Suministro y siembra de plantas **Ginger roja-rosada y variegada**	Un	$	15.113	150	$ 2.266.950
4,37	Suministro y siembra de plantas **Bore morado**	Un	$	7.113	200	$ 1.422.600
4,38	Suministro y siembra de plantas **Wedellia**	Un	$	2.970	200	$ 594.000
4,55	Suministro y siembra de Arbusto **Alcaparro**	Un	$	20.113	15	$ 301.695
4,57	Suministro y siembra de Arbusto **Chirlobirlo**	Un	$	20.113	15	$ 301.695
4,6	Suministro y siembra de Arbusto **Siete cueros mexicano granuloso**	Un	$	20.113	14	$ 281.582
	SUBTOTAL					**$ 23.358.947**
5	**ADECUACIÓN TERRENO**					
5,01	Recolección y botada de basuras y escombros	m3	$	221.460	12	$ 2.657.520
5,03	Suministro, transporte y aplicación de tierra abonada de óptima calidad (costal-60cm X 98cm) a la mitad-25kg	Bulto	$	16.209	1.061,7	$ 17.208.523
	SUBTOTAL					**$ 19.866.043**
6	**TOTAL COSTO DIRECTO**					**$ 296.813.966**
6,01	Costos financieros 4/1000			0,0040		1.187.256
6,02	Estampilla para la Justicia Familiar 2%			2,0%		6.081.658
6,03	**Valor recursos a administrar**					**304.082.879**
6,04	Honorarios (13% de los recursos a administrar)			13%		**38.585.816**
6,05	IVA (19 % sobre Honorarios)			19%		**7.331.305**
	TOTAL					**$ 350.000.000**

Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

Comuna 14_ PP obras de Paisajismo Secretaría de Medio Ambiente

PRESUPUESTO ACTIVIDADES PAISAJISMO PP 2025				PP- COMUNA 14	
ACTIVIDADES		UNIDAD	VALOR UNITARIO $	CANTIDAD	VALOR TOTAL $
1	**PERSONAL**				
1,01	Coordinador técnico-Ingeniero Forestal	Mes	$ 10.843.290	1,13	$ 12.278.431,32
1,04	Tecnologo en construcciones civiles o a fín comunas 4-14-90	Mes	$ 5.418.665	1,67	$ 9.031.108,33
1,05	Profesional en el área social comuna 4-14-90	Mes	$ 8.480.473	1,67	$ 14.134.121,13
	SUBTOTAL				**$ 35.443.660,79**
2	**LOGISTICA**				
2,01	Transporte para el personal, insumos y herramientas (Tres camionetas)	Mes	$ 24.000.000	1,03	$ 24.720.000,00
2,02	Logística, materiales y suministros, equipos-arriendos	Mes	$ 5.000.000	1,03	$ 5.150.000,00
	SUBTOTAL				**$ 29.870.000,00**
3	**AMOBLAMIENTO**				
3,01	Desmonte y disposición final de puentes en madera inmunizada de amplitud de 1,50ml	ml	$ 117.320	12	$ 1.407.840,00
3,02	Suministro e instalación puente madera inmunizada 1,50m de amplitud piso tabla madera plástica baranda en bolillo en madera inmunizada- incluye transporte y todo lo necesario para su correcta construcción y funcionamiento-Cinta antideslizante adhesiva de 50 milimetros con resistencia UV fotoluminiscentes referencia codigo 574709 cada 50cm	ml	$ 1.687.885	12	$ 20.254.620,00
3,03	Suministro e instalación de cerco en madera inmunizada postes de 1,50 m y traversas media cara de 2,20ml, tipo mi rio, incluye transporte y todo lo necesario para su correcta construcción y funcionamiento, segun especificaciones.	ml	$ 81.865	654,98	$ 53.619.659,97
3,04	Desmonte y disposición final de cerco en madera inmunizada.	ml	$ 11.000	500	$ 5.500.000,00
3,05	Suministro e instalación bolillos en madera inmunizada de 70cm de longitud y 4cm de diametro pintado con pintura a base de aceite	Un	$ 7.479	10	$ 74.790,00
3,07	Suministro e instalación de pisos en madera sintética para deck . incluye estructura, pisos, y todo lo necesario para su instalación y correcto funcionamiento hasta 50 cm-Cinta antideslizante adhesiva de 50 milimetros con resistencia UV fotoluminiscentes referencia codigo 574709 - instalado cada 50cm	m2	$ 494.472	20	$ 9.889.440,00
3,08	Desmonte de piso en madera inmunizada o plástica incluye disposición final	m3	$ 6.410	12	$ 76.920,00
3,09	Suministro e instalación de pisos en madera sintética para deck y todo lo necesario para su instalación y correcto funcionamiento	m2	$ 288.505	12	$ 3.462.060,00
3,1	Desmonte y disposición final modulo parque infantil	Un	$ 189.612		$ -
3,12	Suministro e instalación de jardinera tipo trincho en madera inmunizada, representada en cuatro tablas de 10cm de altura, de espesor de 2 pulgada como mínimo, debe ser instalada con tornillería galvanizada, en jardineras de un metro se deben empotrar en dos postes de 7cm de diámetro, altura mínima de 1m, incluye transporte y todo lo necesario para su correcta construcción y funcionamiento-pintura a base de aceite en la tabla inicial y los postes que soportan la jardinera del color definido por la interventoría	ml	$ 130.418	153	$ 19.953.954,00
3,16	Suministro e instalación Butacos en concreto en grano pulido de 40x40x40 cm , anclaje en u en hierro de 3/8 de grafilado o corrugado de 20cm x 5cm en dos lados	Un	$ 164.948	12	$ 1.979.376,00
3,17	Suministro e instalación de Mesa en granito pulido con juego de 1m de diametro con base de 70cm altura, Base Instalación	Un	$ 595.736	4	$ 2.382.944,00
3,18	Demolición concreto hasta 30cm de profundidad, incluye cargue y botada	m2	$ 42.327	500	$ 21.163.500,00
3,19	SENDERO TIPO METRO EN COLOR Y CON HUELLA DE HOJA NATURAL :(colorante amarillo Nubifer Ref Y4021, se utilizan 1800 gr por bulto de cemento) o rojo Nubifer Ref R2530 800 gr por bulto de cemento) o similar aplicado en la mezcla para el vaciado- 21 Mpa con un espesor de 0.08 m., pendientado y escobiado, vaciado alternado (en cuadros no superiores de 1.5x1.5m) juntas de madera cada 1.5 m. , acabado tipo metro . Incluye suministro y transporte de los materiales, perfilación, nivelación del terreno y adecuación de la superficie, entresuelo en piedra con un espesor de 0.15m y 0.05m de arenilla, malla en hierro Malla electrosoldada D 50-llaves laterales- con huella, y anilina, color (1600 gr de colorante por bulto de cemento de 50 kg), impresión de huella de hoja vegetal -natural sobre el vaciado, Incluye perfilación, nivelación del terreno y adecuación de la superficie, mortero 1:3 para la instalación, corte de piezas curado y excavación conformación del material resultante y todo lo necesario para su correcta construcción y funcionamiento.	m2	$ 129.397	500	$ 64.698.500,00
	SUBTOTAL				**$ 204.463.604**

Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

	ACTIVIDADES	UNIDAD	VALOR UNITARIO $	CANTIDAD	VALOR TOTAL $
4	**REVEGETALIZACIÓN**				
4,02	Suministro y siembra de plantas **Calathea 10 mandamientos** (*Calathea sp*); B-30 según especificaciones técnicas	Un	$ 16.309	50	$ 815.450,00
4,12	Suministro y siembra de plantas **Calathea pincel blanca** (*Calathea sp*); B-30 según especificaciones técnicas	Un	$ 16.309	50	$ 815.450,00
4,15	Suministro y siembra de plantas **Calathea pluma de indio** (*Calathea triostar*); B-30 según especificaciones técnicas	Un	$ 16.309	50	$ 815.450,00
4,17	Suministro y siembra de plantas **Lantanas o tangos arbustivos** (*Lantana camara*); según especificaciones técnicas	Un	$ 6.113	100	$ 611.300,00
4,19	Suministro y siembra de plantas **Verbena morada** (*Stachytarpheta cayennensis*); B-7 según especificaciones técnicas	Un	$ 5.313	100	$ 531.300,00
4,2	Suministro y siembra de plantas **Verbena roja** (*Stachytarpheta sanguinea*); B-7 según especificaciones técnicas	Un	$ 5.313	100	$ 531.300,00
4,21	Suministro y siembra de plantas **Verbena rosada** (*Stachytarpheta mutabilis*); B-7 según especificaciones técnicas	Un	$ 5.313	100	$ 531.300,00
4,23	Suministro y siembra de **Margarita amarilla** (*Euryops pectinatus*)	Un	$ 6.113	100	$ 611.300,00
4,25	Suministro y siembra de plantas **Filodendrom ala de angel**	Un	$ 22.687	50	$ 1.134.350,00
4,26	Suministro y siembra de plantas **Filodendrom cordatum**	Un	$ 22.687	50	$ 1.134.350,00
4,28	Suministro y siembra de plantas **Filodendrom Congo**	Un	$ 22.687	50	$ 1.134.350,00
	SUBTOTAL				**$ 8.665.900**
5	**ADECUACIÓN TERRENO**				
5,01	Recolección y botada de basuras y escombros	m3	$ 221.460	10	$ 2.214.600,00
5,03	Suministro, transporte y aplicación de tierra abonada de óptima calidad (costal-60cm X 98cm) a la mitad-25kg	Bulto	$ 16.209	997	$ 16.156.201,25
	SUBTOTAL				**$ 18.370.801**
6	**TOTAL COSTO DIRECTO**				**$ 296.813.966**
6,01	Costos financieros 4/1000		0,0040		1.187.256
6,02	Estampilla para la Justicia Familiar 2%		2,0%		6.081.658
6,03	**Valor recursos a administrar**				**304.082.879**
6,04	Honorarios (13% de los recursos a administrar)		13%		**38.585.816**
6,05	IVA (19 % sobre Honorarios)		19%		**7.331.305**
	TOTAL				**$ 350.000.000**

Comuna 60_PP obras de Paisajismo Secretaría de Medio Ambiente

PRESUPUESTO ACTIVIDADES PAISAJISMO PP 2025				PP-COMUNA 60	
	ACTIVIDADES	UNIDAD	VALOR UNITARIO $	CANTIDAD	VALOR TOTAL $
1	**PERSONAL**				
1,01	Coordinador técnico-Ingeniero Forestal	Mes	$ 10.843.290	1,13	$ 12.278.431
1,02	Tecnologo en construcciones civiles o a fin comuna 60	Mes	$ 5.418.665	5	$ 27.093.325
1,06	Profesional en el área social comuna 60-80	Mes	$ 8.480.473	2,5	$ 21.201.182
	SUBTOTAL				**$ 60.572.938**
2	**LOGISTICA**				
2,01	Transporte para el personal, insumos y herramientas (Tres camionetas)	Mes	$ 24.000.000	1,03	$ 24.720.000
2,02	Logística, materiales y suministros, equipos-arriendos	Mes	$ 5.000.000	1,03	$ 5.150.000
	SUBTOTAL				**$ 29.870.000**
3	**AMOBLAMIENTO**				
3,01	Desmonte y disposición final de puentes en madera inmunizada de amplitud de 1,50ml	ml	$ 117.320	105	$ 12.318.600
3,02	Suministro e instalación puente madera inmunizada 1,50m de amplitud piso tabla madera plástica baranda en bolillo en madera inmunizada- incluye transporte y todo lo necesario para su correcta construcción y funcionamiento-Cinta antideslizante adhesiva de 50 milimetros con resistencia UV fotoluminiscentes referencia codigo 574709 cada 50cm	ml	$ 1.687.885	105,00	$ 177.230.613
3,03	Suministro e instalación de cerco en madera inmunizada postes de 1,50 m y traversas media cara de 2,20ml, tipo mi rio, incluye transporte y todo lo necesario para su correcta construcción y funcionamiento, segun especificaciones.	ml	$ 81.865	121,37	$ 9.935.775
3,06	Suministro e instalación de pasamanos o chambrana en bolillo en madera inmunizada, bolillos de 4cm de diámetro, altura 70cm, se instalan 13 bolillos por cada dos metros lineales de baranda, se instala un poste de 1,50ml vertical cada 2ml (se fija en concreto) según especificaciones (se incluye transporte y todo lo necesario para su correcta construcción y funcionamiento	ml	$ 194.132	10	$ 1.941.320
3,07	Suministro e instalación de pisos en madera sintética para deck . incluye estructura, pisos, y todo lo necesario para su instalación y correcto funcionamiento hasta 50 cm-Cinta antideslizante adhesiva de 50 milimetros con resistencia UV fotoluminiscentes referencia codigo 574709 - instalado cada 50cm	m2	$ 494.472	10	$ 4.944.720
	SUBTOTAL				**$ 206.371.028**
6	**TOTAL COSTO DIRECTO**				**$ 296.813.966**
6,01	Costos financieros 4/1000		0,0040		1.187.256
6,02	Estampilla para la Justicia Familiar 2%		2,0%		6.081.658
6,03	**Valor recursos a administrar**				**304.082.879**
6,04	Honorarios (13% de los recursos a administrar)		13%		**38.585.816**
6,05	IVA (19 % sobre Honorarios)		19%		**7.331.305**
	TOTAL				**$ 350.000.000**

Comuna 80_PP obras de Paisajismo Secretaría de Medio Ambiente

PRESUPUESTO ACTIVIDADES PAISAJISMO PP 2025					PP-COMUNA 80	
	ACTIVIDADES	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO $	CANTIDAD	VALOR TOTAL $
1	**PERSONAL**					
1,01	Coordinador técnico-Ingeniero Forestal	Mes	5,5	$ 10.843.290	0,97	$ 10.524.370
1,03	Tecnologo en construcciones civiles o a fin comuna 80	Mes	5	$ 5.418.665	5	$ 27.093.325
1,06	Profesional en el área social comuna 60-80	Mes	5	$ 8.480.473	2,5	$ 21.201.182
	SUBTOTAL					**$ 58.818.876**
2	**LOGISTICA**					
2,01	Transporte para el personal, insumos y herramientas (Tres camionetas)	Mes	5	$ 24.000.000	0,88	$ 21.120.000
2,02	Logística, materiales y suministros, equipos-arriendos	Mes	5	$ 5.000.000	0,88	$ 4.400.000
	SUBTOTAL					**$ 25.520.000**
3	**AMOBLAMIENTO**					
3,01	Desmonte y disposición final de puentes en madera inmunizada de amplitud de 1,50ml	ml	**167**	$ 117.320	50	$ 5.866.000
3,02	Suministro e instalación puente madera inmunizada 1,50m de amplitud piso tabla madera plástica baranda en bolillo en madera inmunizada- incluye transporte y todo lo necesario para su correcta construcción y funcionamiento-Cinta antideslizante adhesiva de 50 milimetros con resistencia UV fotoluminiscentes referencia codigo 574709 cada 50cm	ml	**173**	$ 1.687.885	56	$ 94.521.560
3,03	Suministro e instalación de cerco en madera inmunizada postes de 1,50 m y traversas media cara de 2,20ml, tipo mi rio, incluye transporte y todo lo necesario para su correcta construcción y funcionamiento, segun especificaciones.	ml	**1.101**	$ 81.865	88,00	$ 7.204.225
3,04	Desmonte y disposición final de cerco en madera inmunizada.	ml	**890**	$ 11.000	100	$ 1.100.000
3,05	Suministro e instalación bolillos en madera inmunizada de 70cm de longitud y 4cm de diametro pintado con pintura a base de aceite	Un	**26**	$ 7.479	16,26393436	$ 121.638
3,07	Suministro e instalación de pisos en madera sintética para deck . incluye estructura, pisos, y todo lo necesario para su instalación y correcto funcionamiento hasta 50 cm-Cinta antideslizante adhesiva de 50 milimetros con resistencia UV fotoluminiscentes referencia codigo 574709 - instalado cada 50cm	m2	**320**	$ 494.472	60	$ 29.668.320
3,08	Desmonte de piso en madera inmunizada o plástica incluye disposición final	m3	**47**	$ 6.410	35	$ 224.350
3,09	Suministro e instalación de pisos en madera sintética para deck y todo lo necesario para su instalación y correcto funcionamiento	m2	**47**	$ 288.505	35,00	$ 10.097.675
3,1	Desmonte y disposición final modulo parque infantil	Un	**3**	$ 189.612	2	$ 379.224
3,17	Suministro e instalación de Mesa en granito pulido con juego de 1m de diametro con base de 70cm altura, Base Instalación	Un	**7**	$ 595.736	2	$ 1.191.472
3,2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PARQUE MODULAR MADERA INMUNIZADA: Que consta de las siguentes especificaciones: Una (1) Torre con techo a dos aguas, la cubierta de los techos esta a dos aguas de 1.00 x 1.00 en tablilla de 19 x 140, el remate de la cubierta es en tablilla de 41 x 90, unidas por el canto con pega, el acabado con pintura poliuretano. (La torre que no tengan acceso o descenso deberán tener cerramiento perimetral con tablilla de 91 x 41. • Un (1) deslizaderos en fibra de vidrio, las bases del deslizadero son en diámetro de 9 cm con acabado • un (1) módulo de columpio doble con herrajes doble perno, capacidad para 2 niños, el bastidor es en diámetro de 12 cm fijado a la torre con buje y esparraga de 1/2", y la base en tabla de 24 x 33 mm unido con tornillo 8 /16 grado 10 con cabeza plana para evitar el contacto del filo con el usuario, el empalme del bastidor a la torre es en tabla de 18 x 41 con perforación en diámetro de 12 cm tipo caja, y pernada con tornillo 8 /16 grado 10 con cabeza plana para evitar el contacto del filo con el usuario a alfarda de torre. Los colgantes, cadenas y herrajes son en acero inoxidable y la lona en banda negra.• Un (1)NO RED ARAÑA- escalera en perfil media cara. Las alfardas son con caja media fresa de 180 grados con Manilla y sujetador de aluminio de seguridad empalmada a torre con tornillo tornillo 8 /16" grado 10 con cabeza plana para. La madera que no es pintada se le debe aplicar un Un lasur es un recubrimiento de acción impregnante que deja un acabado "a poro abierto" y que no crea capa de modo que permite a la madera respirar para regular la humedad y facilitar su salida. En cumplimiento a la norma Técnica colombiana NTC 5600-1-No debe presentar tornilleria expuesta.	Un	**2**	$ 5.410.766	1	$ 5.410.766
3,21	PARQUE MODULAR MADERA INMUNIZADA:Suministro e instalación de Parque infantil en madera inmunizada que consta de las siguentes especificaciones: Tres (3) Torres con techo a dos aguas, la cubierta de los techos esta a dos aguas de 1.00 x 1.00 en tablilla de 19 x 140, el remate de la cubierta es en tablilla de 41 x 90, unidas por el canto con pega, el acabado con pintura poliuretano. (Las torres que no tengan acceso o descenso deberán tener cerramiento perimetral con tablilla de 91 x 41. • Un (1) deslizaderos en fibra de vidrio, las bases del deslizadero son en diámetro de 9 cm con acabado • Dos (2) módulos de columpio doble con capacidad para 2 niños, el bastidor es en diámetro de 12 cm, y la base en tabla de 24 x 33 mm unido con tornillo 8 /16 grado 10 con cabeza plana para evitar el contacto del filo con el usuario, el empalme del bastidor a la torre es en tabla de 18 x 41 con perforación en diámetro de 12 cm tipo caja, y pernada con tornillo 8 /16 grado 10 con cabeza plana para evitar el contacto del filo con el usuario a alfarda de torre. Los colgantes, cadenas y herrajes son en acero inoxidable y la lona en banda negra.• Un (1) tubo túnel de 1.20 en fibra de vidrio con estructura en tabilla de 41 x 91 asegurado a torre con tornillo tornillo 8 /16 grado 10 con cabeza plana para evitar el contacto del filo con el usuario-proteger por encima el tunel con perfil media cara.• Un (1) pasamanos de 3.00 ml con 7 barrotes y escalera de ingreso de 4 barrotes con tubería en acero inoxidable el empalme del bastidor a la torre es en tabla de 140 x 41 con perforación en diámetro de 10cm tipo caja, y pernada contornillo 8 /16 grado 10 con cabeza plana a alfarda de la torre.• Un (1)NO RED ARAÑA- escalera en perfil media cara. Las alfardas son con caja media fresa de 180 grados con Manilla y sujetador de aluminio de seguridad empalmada a torre con tornillo tornillo 8 /16 grado 10 con cabeza plana para.• Un (1) tubo de bomberos. En acero inoxidable de 2,50 m de altura• Puente en madera perfil media cara pernado directamente a la estructura parque(NO PUENTE COLGANTE)- con pasamanos en madera a los laterales. Los laterales o pasamanos son en bolillo de 6 cm fijado a tabla de 41 x 120 con acabado en pintura poliuretano. Las alfardas del puentes van con dilatación de 1 cm con herraje en aluminio 3 unidades por alfarda y cable en acero inoxidable de 3/8 . La madera que no es pintada se le debe aplicar un Un lasur es un recubrimiento de acción impregnante que deja un acabado "a poro abierto" y que no crea capa de modo que permite a la madera respirar para regular la humedad y facilitar su salida. En cumplimiento a la norma Técnica colombiana NTC 5600-1-No debe presentar tornilleria expuesta-protección con profilan.	Un	**2**	$ 14.287.864	1	$ 14.287.864
	SUBTOTAL					**$ 170.073.094**
6	**TOTAL COSTO DIRECTO**					**$ 254.411.971**
6,01	Costos financieros 4/1000			0,0040		1.017.648
6,02	Estampilla para la Justicia Familiar 2%			2,0%		5.212.849
6,03	**Valor recursos a administrar**					**260.642.468**
6,04	Honorarios (13% de los recursos a administrar)			13%		**33.073.556**
6,05	IVA (19 % sobre Honorarios)			19%		**6.283.976**
	TOTAL					**$ 300.000.000**

Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

Comuna 90_PP obras de Paisajismo Secretaría de Medio Ambiente

	ACTIVIDADES	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO $	CANTIDAD	VALOR TOTAL $
1	**PERSONAL**					
1,01	Coordinador técnico-Ingeniero Forestal	Mes	5,5	$ 10.843.290	1,13	$ 12.278.431
1,04	Tecnologo en construcciones civiles o a fin comunas 4-14-90	Mes	5	$ 5.418.665	1,67	$ 9.031.108
1,05	Profesional en el área social comuna 4-14-90	Mes	5	$ 8.480.473	1,67	$ 14.134.121
	SUBTOTAL					**$ 35.443.661**
2	**LOGISTICA**					
2,01	Transporte para el personal, insumos y herramientas (Tres camionetas)	Mes	5	$ 24.000.000	1,03	$ 24.720.000
2,02	Logística, materiales y suministros, equipos-arriendos	Mes	5	$ 5.000.000	1,03	$ 5.150.000
	SUBTOTAL					**$ 29.870.000**
3	**AMOBLAMIENTO**					
3,04	Desmonte y disposición final de cerco en madera inmunizada.	ml	**890**	$ 11.000	20	$ 220.000
3,06	Suministro e instalación de pasamanos o chambrana en bolillo en madera inmunizada, bolillos de 4cm de diámetro, altura 70cm, se instalan 13 bolillos por cada dos metros lineales de baranda, se instala un poste de 1,50ml vertical cada 2ml (se fija en concreto) según especificaciones (se incluye transporte y todo lo necesario para su correcta construcción y funcionamiento	ml	**80**	$ 194.132	60	$ 11.647.920
3,07	Suministro e instalación de pisos en madera sintética para deck . incluye estructura, pisos, y todo lo necesario para su instalación y correcto funcionamiento hasta 50 cm-Cinta antideslizante adhesiva de 50 milimetros con resistencia UV fotoluminiscentes referencia codigo 574709 - instalado cada 50cm	m2	**320**	$ 494.472	120	$ 59.336.640
3,12	Suministro e instalación de jardinera tipo trincho en madera inmunizada, representada en cuatro tablas de 10cm de altura, de espesor de 2 pulgada como mínimo, debe ser instalada con tornillería galvanizada, en jardineras de un metro se deben empotrar en dos postes de 7cm de diámetro, altura mínima de 1m, incluye transporte y todo lo necesario para su correcta construcción y funcionamiento-pintura a base de aceite en la tabla inicial y los postes que soportan la jardinera del color definido por la interventoría	ml	**1.159**	$ 130.418	691,49	$ 90.182.757
3,22	Suministro e instalación de Señaletica informativa de acuerdo especificaciones técnicas.	Un	**4**	$ 1.250.000	4,00	$ 5.000.000
	SUBTOTAL					**$ 166.387.317**
4	**REVEGETALIZACIÓN**					
4,17	Suministro y siembra de plantas **Lantanas o tangos arbustivos** (*Lantana camara*); según especificaciones técnicas	Un	**350**	$ 6.113	40	$ 244.520
4,18	Suministro y siembra de plantas **Lantanas o tangos rastreros** (*Lantana camara*); según especificaciones técnicas	Un	**360**	$ 6.113	150	$ 916.950
4,19	Suministro y siembra de plantas **Verbena morada** (*Stachytarpheta cayennensis*); B-7 según especificaciones técnicas	Un	**340**	$ 5.313	30	$ 159.390
4,2	Suministro y siembra de plantas **Verbena roja** (*Stachytarpheta sanguinea*); B-7 según especificaciones técnicas	Un	**340**	$ 5.313	30	$ 159.390
4,21	Suministro y siembra de plantas **Verbena rosada** (*Stachytarpheta mutabilis*); B-7 según especificaciones técnicas	Un	**350**	$ 5.313	40	$ 212.520
4,22	Suministro y siembra de plantas de **Asclepias** (curasabica-physocarpa)	Un	**50**	$ 6.693	50	$ 334.650
4,23	Suministro y siembra de **Margarita amarilla** (*Euryops pectinatus*)	Un	**570**	$ 6.113	260	$ 1.589.380
4,31	Suministro y siembra de plantas **Salvia leucantha**	Un	**500**	$ 6.613	500	$ 3.306.500
4,32	Suministro y siembra de plantas **Salvia microphylla**	Un	**100**	$ 8.113	100	$ 811.300
4,33	Suministro y siembra de plantas **Pentax**	Un	**100**	$ 8.113	100	$ 811.300
4,34	Suministro y siembra de plantas **Árbol de las mariposas**	Un	**10**	$ 21.113	10	$ 211.130
4,35	Suministro y siembra de plantas **Begonia bic -roja-rosada -blanca**	Un	**100**	$ 5.613	100	$ 561.300
4,36	Suministro y siembra de plantas **Curazao**	Un	**20**	$ 14.193	20	$ 283.860
4,39	Suministro y siembra de plantas **Agapanto enano**	Un	**100**	$ 7.913	100	$ 791.300
4,4	Suministro y siembra de plantas **Astromelia**	Un	**430**	$ 10.913	430	$ 4.692.590

Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

4	**REVEGETALIZACIÓN**					
4,41	Suministro y siembra de plantas **Fucsia bailarinas**	Un	**300**	$ 10.613	300	$ 3.183.900
4,42	Suministro y siembra de plantas **Besito nueva guinea**	Un	**100**	$ 7.113	100	$ 711.300
4,43	Suministro y siembra de plantas **Dalia**	Un	**60**	$ 10.913	60	$ 654.780
4,44	Suministro y siembra de plantas **Filicactus**	Un	**40**	$ 14.113	40	$ 564.520
4,45	Suministro y siembra de plantas **Margarita rosada**	Un	**60**	$ 7.313	60	$ 438.780
4,46	Suministro y siembra de plantas **Marigold duradera**	Un	**100**	$ 6.513	100	$ 651.300
4,47	Suministro y siembra de plantas **Geranio**	Un	**50**	$ 10.713	50	$ 535.650
4,48	Suministro y siembra de plantas **Cortejo**	Un	**50**	$ 10.713	50	$ 535.650
4,49	Suministro y siembra de plantas **Novio**	Un	**50**	$ 9.613	50	$ 480.650
4,5	Suministro y siembra de plantas **Hortensia**	Un	**520**	$ 9.013	520	$ 4.686.760
4,51	Suministro y siembra de plantas **Pensamientos**	Un	**50**	$ 7.613	50	$ 380.650
4,52	Suministro y siembra de plantas **Petunia larga vida**	Un	**50**	$ 10.613	50	$ 530.650
4,53	Suministro y siembra de plantas **Rosas**	Un	**100**	$ 11.313	100	$ 1.131.300
4,54	Suministro y siembra de plantas **Salvia Santa Barbara**	Un	**20**	$ 8.613	20	$ 172.260
4,55	Suministro y siembra de Arbusto **Alcaparro**	Un	**30**	$ 20.113	15	$ 301.695
4,56	Suministro y siembra de Arbusto **Amarraboyo**	Un	**15**	$ 20.113	15	$ 301.695
4,57	Suministro y siembra de Arbusto **Chirlobirlo**	Un	**35**	$ 20.113	20	$ 402.260
4,58	Suministro y siembra de Arbusto **Mermelada**	Un	**25**	$ 7.613	25	$ 190.325
4,59	Suministro y siembra de Arbusto **Siete cueros nativo (Tibouchina lepidota)**	Un	**10**	$ 20.113	10	$ 201.130
4,6	Suministro y siembra de Arbusto **Siete cueros mexicano granuloso**	Un	**24**	$ 20.113	10	$ 201.130
	SUBTOTAL					**$ 31.342.465**
5	**ADECUACIÓN TERRENO**					
5,01	Recolección y botada de basuras y escombros	m3	**34**	$ 221.460	12	$ 2.657.520
5,02	Desyerbe y botada de material resultante (adecuación para la siembra y mantenimiento de jardines establecidos)	m2	**2.500**	$ 3.872	2.500	$ 9.680.000
5,03	Suministro, transporte y aplicación de tierra abonada de óptima calidad (costal-60cm X 98cm) a la mitad-25kg	Bulto	**3.062**	$ 16.209	1.004	$ 16.270.303
5,04	Suministro, transporte y aplicación de chipiado (costal-60cm x 98cm) mitad	Bulto	**300**	$ 17.209	300	$ 5.162.700
	SUBTOTAL					**$ 33.770.523**
6	**TOTAL COSTO DIRECTO**					**$ 296.813.966**
6,01	Costos financieros 4/1000			0,0040		1.187.256
6,02	Estampilla para la Justicia Familiar 2%			2,0%		6.081.658
6,03	**Valor recursos a administrar**					**304.082.879**
6,04	Honorarios (13% de los recursos a administrar)			13%		**38.585.816**
6,05	IVA (19 % sobre Honorarios)			19%		**7.331.305**
	TOTAL					**$ 350.000.000**

Observación al presupuesto

Mediante modificación No. 1: Ampliación No. 1 y Redistribución de recursos No.1, se realizó cambio al presupuesto con el fin de optimizar los recursos económicos destinados para la ejecución inicial del contrato incrementando las cantidades de material vegetal y de ajustar el tiempo del equipo técnico encargado de la ejecución del contrato durante el tiempo de ampliación solicitado, por valor de CINCUENTA Y CUATRO MILLONES NOVECIENTOS VEINTICINCO MIL SEISCIENTOS CUARENTA Y CINCO PESOS ($54.925.645) IVA incluido, de acuerdo con el detalle presentado en la tabla a continuación:

Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

Tabla 4. Presupuesto de Redistribución de Recursos No. 1

				MODIFICACIÓN N°1 REDISTRIBUCIÓN RECURSO DIFERENCIA POR PROPUESTA DE RIA		REDISTRIBUCIÓN N°1			
PRESUPUESTO ACTIVIDADES PAISAJISMO PP 2025						Se Ejecuta		No se Ejecuta	
	ACTIVIDADES	UNIDAD	VALOR UNITARIO$	CANTIDAD	VALOR TOTAL $	CANTIDAD	VALOR TOTAL $	CANTIDAD	VALOR TOTAL $
1	PERSONAL								
1,01	Coordinador técnico-Ingeniero Forestal	Mes	$ 10.843.290				0	0,033333333	$ 361.443
1,02	Tecnologo en construcciones civiles o a fin comuna 60	Mes	$ 5.416.665			0,833333333	$ 4.515.554		$ 0
1,03	Tecnologo en construcciones civiles o a fin comuna 80	Mes	$ 5.416.665			0,70000	$ 3.793.066		$ 0
1,04	Tecnologo en construcciones civiles o a fin comunas 4-14-90	Mes	$ 5.416.665			0,833333333	$ 4.515.554		$ 0
1,05	Profesional en el área social comuna 4-14-90	Mes	$ 8.480.473			0,833333333	$ 7.067.061		$ 0
1,06	Profesional en el área social comuna 60-80	Mes	$ 8.480.473			0,833333333	$ 7.067.061		$ 0
	SUBTOTAL				$ -		$ 26.958.295		$ 361.443
2	LOGISTICA								
2,01	Transporte para el personal, insumos y herramientas (Tres camionetas)	Mes	$ 23.970.000					1,109589152	$ 26.596.852
	SUBTOTAL				$ -		$ -		$ 26.596.852
4	REVEGETALIZACIÓN								
4,15	Suministro y siembra de plantas **Calathea pluma de Indio** (*Calathea triostar*); B-30 según especificaciones técnicas	Un	$ 15.950						
4,16	Suministro y siembra de plantas **Calathea rutibarba** (*Calathea rutibarba*); B-30 según especificaciones técnicas	Un	$ 15.950						
4,17	Suministro y siembra de plantas **Lantanas o tangos arbustivos** (*Lantana camara*); según especificaciones técnicas	Un	$ 5.980	100	$ 598.000				
4,31	Suministro y siembra de plantas **Salvia leucantha**	Un	$ 6.500		$ -				
4,32	Suministro y siembra de plantas **Salvia microphylla**	Un	$ 7.980	100	$ 798.000				
4,33	Suministro y siembra de plantas **Pentax**	Un	$ 7.980		$ -				
4,34	Suministro y siembra de plantas **Árbol de las mariposas**	Un	$ 22.000		$ -				
4,35	Suministro y siembra de plantas **Begonia bic -roja-rosada -blanca**	Un	$ 5.590		$ -				
4,36	Suministro y siembra de plantas **Curazao**	Un	$ 13.995	30	$ 419.850				
4,37	Suministro y siembra de plantas **Bore morado**	Un	$ 6.950	100	$ 695.000				
4,43	Suministro y siembra de plantas **Dalia**	Un	$ 10.870	40	$ 434.800				
4,45	Suministro y siembra de plantas **Margarita rosada**	Un	$ 7.270	40	$ 290.800				
4,48	Suministro y siembra de plantas **Cordajo**	Un	$ 10.660		$ -				
4,49	Suministro y siembra de plantas **Novio**	Un	$ 9.583	100	$ 958.300				
4,5	Suministro y siembra de plantas **Hortensia**	Un	$ 8.900	80	$ 712.000				
4,51	Suministro y siembra de plantas **Pensamientos**	Un	$ 7.520	50	$ 376.000				
4,52	Suministro y siembra de plantas **Petunia larga vida**	Un	$ 10.530	50	$ 526.500				
4,54	Suministro y siembra de plantas **Salvia Santa Barbara**	Un	$ 8.513		$ -				
4,55	Suministro y siembra de Arbusto **Alcaparro**	Un	$ 22.000	10	$ 220.000				
4,56	Suministro y siembra de Arbusto **Amarraboyo**	Un	$ 22.000	50	$ 1.100.000				
4,57	Suministro y siembra de Arbusto **Chiriobirio**	Un	$ 22.000	10	$ 220.000				
4,58	Suministro y siembra de Arbusto **Mermelada**	Un	$ 7.584	50	$ 379.200				
4,59	Suministro y siembra de Arbusto **Siete cueros nativo (Tibouchina lepidota)**	Un	$ 22.000	50	$ 1.100.000				
4,6	Suministro y siembra de Arbusto **Siete cueros mexicano granuloso**	Un	$ 22.000	50	$ 1.100.000				
	SUBTOTAL				$ 9.928.450				
5	ADECUACIÓN TERRENO								
5,02	Desyerbe y boleada de material resultante (adecuación para la siembra y mantenimiento de jardines establecidos)	m2	$ 4.000		$ -				
5,03	Suministro, transporte y aplicación de tierra abonada de óptima calidad (costal-60cm X 98cm) a la mitad 25kg	Bulto	$ 15.940	375	$ 5.982.393				
5,04	Suministro, transporte y aplicación de chipiado (costal-60cm x 98cm) mitad	Bulto	$ 17.800	208	$ 3.710.001				
	SUBTOTAL				$ 9.692.394				
6	TOTAL COSTO DIRECTO				$ 19.620.844		$ 26.958.295		$ 26.958.295
6,01	Costos financieros 4/1000		0,0040		78.483		107.833		107.833
6,02	Estampilla para la Justicia Familiar 2%		2,0%		402.027		552.370		552.370
6,03	Valor recursos a administrar				20.101.354		27.618.498		27.618.498
6,04	Honorarios (13% de los recursos a administrar)		13%		2.550.710		3.504.578		3.504.578
6,05	IVA (19 % sobre Honorarios)		19%		484.635		665.870		665.870
	SUBTOTAL				23.136.699,000		31.788.946,338		31.788.946,338
	TOTAL						54.925.645,338		

Con dicha modificación, el valor de la propuesta de RIA, S.A. se iguala al valor total del contrato, por valor de $1.700.000.000. Siendo este último el presupuesto de ejecución actual del contrato, el cual se presenta en la tabla 5.

Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

Tabla 5. Presupuesto Oficial después de modificación No. 1.

PRESUPUESTO ACTIVIDADES PAISAJISMO PP 2025					
ACTIVIDADES		UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO $	VALOR TOTAL
1	**PERSONAL**				
1,01	Coordinador técnico-Ingeniero Forestal	Mes	5,466666667	$ 10.843.290	**$ 59.276.652**
1,02	Tecnologo en construcciones civiles o a fin comuna 60	Mes	5,833333333	$ 5.418.665	**$ 31.608.879**
1,03	Tecnologo en construcciones civiles o a fin comuna 80	Mes	5,7	$ 5.418.665	**$ 30.886.391**
1,04	Tecnologo en construcciones civiles o a fin comunas 4-14-90	Mes	5,833333333	$ 5.418.665	**$ 31.608.879**
1,05	Profesional en el área social comuna 4-14-90	Mes	5,833333333	$ 8.480.473	**$ 49.469.424**
1,06	Profesional en el área social comuna 60-80	Mes	5,833333333	$ 8.480.473	**$ 49.469.424**
	SUBTOTAL				**$ 252.319.649**
2	**LOGISTICA**				
2,01	Transporte para el personal, insumos y herramientas (Tres camionetas)	Mes	3,89	$ 23.970.000	**$ 93.253.148**
2,02	Logística, materiales y suministros, equipos-arriendos	Mes	5	$ 5.000.000	**$ 25.000.000**
	SUBTOTAL				**$ 118.253.148**

	ACTIVIDADES	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO $	VALOR TOTAL
3	**AMOBLAMIENTO**				
3,01	Desmonte y disposición final de puentes en madera inmunizada de amplitud de 1,50ml	ml	**167**	$ 92.114	**$ 15.383.038**
3,02	Suministro e instalación puente madera inmunizada 1,50m de amplitud piso tabla madera plástica- baranda en bolillo en madera inmunizada- incluye transporte y todo lo necesario para su correcta construcción y funcionamiento-Cinta antideslizante adhesiva de 50 milimetros con	ml	**173**	$ 915.082	**$ 158.310.643**
3,03	Suministro e instalación de cerco en madera inmunizada postes de 1,50 m y traversas media cara de 2,20ml, tipo mi rio, incluye transporte y todo lo necesario para su correcta construcción y funcionamiento, segun especificaciones.	ml	**1.101**	$ 159.339	**$ 175.398.572**
3,04	Desmonte y disposición final de cerco en madera inmunizada.	ml	**890**	$ 39.358	**$ 35.028.620**
3,05	Suministro e instalación bolillos en madera inmunizada de 70cm de longitud y 4cm de diametro pintado con pintura a base de aceite	Un	**26**	$ 19.754	**$ 518.818**
3,06	Suministro e instalación de pasamanos o chambrana en bolillo en madera inmunizada, bolillos de 4cm de diámetro, altura 70cm, se instalan 13 bolillos por cada dos metros lineales de baranda, se instala un poste de 1,50ml vertical cada 2ml (se fija en concreto) según especificaciones (se incluye transporte y todo lo necesario para su correcta construcción y	ml	**80**	$ 176.910	**$ 14.152.800**
3,07	Suministro e instalación de pisos en madera sintética para deck . incluye estructura, pisos, y todo lo necesario para su instalación y correcto funcionamiento hasta 50 cm-Cinta antideslizante adhesiva de 50 milimetros con resistencia UV fotoluminiscentes referencia codigo 574709 -instalado cada 50cm	m2	**320**	$ 448.156	**$ 143.409.920**
3,08	Desmonte de piso en madera inmunizada o plástica incluye disposición final	m3	**47**	$ 48.576	**$ 2.283.072**
3,09	Suministro e instalación de pisos en madera sintética para deck y todo lo necesario para su instalación y correcto funcionamiento	m2	**47**	$ 365.059	**$ 17.157.773**
3,1	Desmonte y disposición final modulo parque infantil	Un	**3**	$ 642.227	**$ 1.926.681**
3,11	Suministro, transporte e instalación de BARANDA CON PASAMANOS METÁLICA, fabricada en tubería galvanizada calibre 14 Ø 2" interior, pasamanos superior a 90 cm del nivel del piso acabado en tubería galvanizada calibre 14 Ø 2" interior, pasamanos intermedio a 70 cm del nivel del piso acabado en tubería galvanizada calibre 14 Ø 1½" interior, elemento inferior en tubería galvanizada calibre 14 Ø 2" interior, elementos verticales estructurales en tubería galvanizada calibre 10 Ø 2" interior. Anclaje mediante platinas de acero galvanizado, fijadas con pernos expansivos Ø 1/2" de 3.0" de longitud en acero inoxidable, atravesando la platina de anclaje. Unión de pasamanos a elementos verticales	ml	**40**	$ 152.242	**$ 6.089.680**
3,12	Suministro e instalación de jardinera tipo trincho en madera inmunizada, representada en cuatro tablas de 10cm de altura, de espesor de 1 pulgada como mínimo, debe ser instalada con tornillería galvanizada, en jardineras de un metro se deben empotrar en dos postes de 7cm de diámetro, altura mínima de 1m, incluye transporte y todo lo necesario para su correcta construcción y funcionamiento-pintura a base de aceite en la tabla inicial y los postes que soportan la jardinera del color definido por la interventoría	ml	**1.159**	$ 68.378	**$ 79.283.615**

Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

	ACTIVIDADES	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO $	VALOR TOTAL
3	**AMOBLAMIENTO**				
3,13	Suministro e instalación aparato gimnasiio al aire libre **TORRE PARAMULTIFUNCIONAL A- 4 USUARIOS**	Un	**1**	$ 23.102.379	**$ 23.102.379**
3,14	Suministro e instalación aparato gimnasiio al aire libre **FLEXION PECHO TRICEPS**	Un	**1**	$ 2.594.962	**$ 2.594.962**
3,15	Suministro e instalación aparato gimnasiio al aire libre **SKY (pierna)**	Un	**1**	$ 7.702.025	**$ 7.702.025**
3,16	Suministro e instalación Butacos en concreto en grano pulido de 40x40x40 cm , anclaje en u en hierro de 3/8 de grafilado o corrugado de 20cm x 5cm en dos lados	Un	**16**	$ 89.408	**$ 1.430.528**
3,17	Suministro e instalación de Mesa en granito pulido con juego de 1m de diametro con base de 70cm altura, Base Instalación	Un	**7**	$ 938.128	**$ 6.566.896**
3,18	Demolición concreto hasta 30cm de profundidad, incluye cargue y botada	m2	**502,00**	$ 191.478	**$ 96.121.956**
3,19	SENDERO TIPO METRO EN COLOR Y CON HUELLA DE HOJA NATURAL :(colorante amarillo Nubifer Ref Y4021, se utilizan 1800 gr por bulto de cemento) o rojo Nubifer Ref R2530 800 gr por bulto de cemento) o similar aplicado en la mezcla para el vaciado- 21 Mpa con un espesor de 0.08 m., pendientado y escobiado, vaciado alternado (en cuadros no superiores de 1.5x1.5m) juntas de madera cada 1.5 m. , acabado tipo metro . Incluye suministro y transporte de los materiales, perfilación, nivelación del terreno y adecuación de la superficie, entresuelo en piedra con un espesor de 0.15m y 0.05m de arenilla, malla en hierro Malla electrosoldada D 50-llaves laterales- con huella, y anilina, color (1600 gr de colorante por bulto de cemento de 50 kg), impresión de huella de hoja vegetal - natural sobre el vaciado, Incluye perfilación, nivelación del terreno y adecuación de la superficie, mortero 1:3 para la instalación, corte de piezas curado y excavación conformación del material resultante y todo lo necesario para su correcta construcción y funcionamiento.	m2	**514**	$ 129.933	**$ 66.785.562**
3,2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PARQUE MODULAR MADERA INMUNIZADA: Que consta de las siguentes especificaciones: Una (1) Torre con techo a dos aguas, la cubierta de los techos esta a dos aguas de 1.00 x 1.00 en tablilla de 19 x 140, el remate de la cubierta es en tablilla de 41 x 90, unidas por el canto con pega, el acabado con pintura poliuretano. (La torre que no tengan acceso o descenso deberán tener cerramiento perimetral con tablilla de 91 x 41. • Un (1) deslizaderos en fibra de vidrio, las bases del deslizadero son en diámetro de 9 cm con acabado • un (1) módulo de columpio doble con herrajes doble perno, capacidad para 2 niños, el bastidor es en diámetro de 12 cm fijado a la torre con buje y esparraga de 1/2", y la base en tabla de 24 x 33 mm unido con tornillo 8 /16 grado 10 con cabeza plana para evitar el contacto del filo con el usuario, el empalme del bastidor a la torre es en tabla de 18 x 41 con perforación en diámetro de 12 cm tipo caja, y pernada con tornillo 8 /16 grado 10 con cabeza plana para evitar el contacto del filo con el usuario a alfarda de torre. Los colgantes, cadenas y herrajes son en acero inoxidable y la lona en banda negra.• Un (1)NO RED ARAÑA- escalera en perfil media cara. Las alfardas son con caja media fresa de 180 grados con Manilla y sujetador de aluminio de seguridad empalmada a torre con tornillo tornillo 8 /16" grado 10 con cabeza plana para. La madera que no es pintada se le debe aplicar un Un lasur es un recubrimiento de acción impregnante que deja un acabado "a poro abierto" y que no crea capa de modo que permite a	Un	**2**	$ 9.770.618	**$ 19.541.236**
3,21	PARQUE MODULAR MADERA INMUNIZADA:Suministro e instalación de Parque infantil en madera inmunizada que consta de las siguentes especificaciones: Tres (3) Torres con techo a dos aguas, la cubierta de los techos esta a dos aguas de 1.00 x 1.00 en tablilla de 19 x 140, el remate de la cubierta es en tablilla de 41 x 90, unidas por el canto con pega, el acabado con pintura poliuretano. (Las torres que no tengan acceso o descenso deberán tener cerramiento perimetral con tablilla de 91 x 41. • Un (1) deslizaderos en fibra de vidrio, las bases del deslizadero son en diámetro de 9 cm con acabado • Dos (2) módulos de columpio doble con capacidad para 2 niños, el bastidor es en diámetro de 12 cm, y la base en tabla de 24 x 33 mm unido con tornillo 8 /16 grado 10 con cabeza plana para evitar el contacto del filo con el usuario, el empalme del bastidor a la torre es en tabla de 18 x 41 con perforación en diámetro de 12 cm tipo caja, y pernada con tornillo 8 /16 grado 10 con cabeza plana para evitar el contacto del filo con el usuario a alfarda de torre. Los colgantes, cadenas y herrajes son en acero inoxidable y la lona en banda negra.• Un (1) tubo túnel de 1.20 en fibra de vidrio con estructura en tablilla de 41 x 91 asegurado a torre con tornillo tornillo 8 /16 grado 10 con cabeza plana para evitar el contacto del filo con el usuario- proteger por encima el tunel con perfil media cara.• Un (1) pasamanos de 3.00 ml con 7 barrotes y escalera de ingreso de 4 barrotes con tubería en acero inoxidable el empalme del bastidor a la torre es en tabla de 140 x 41 con perforación en diámetro de 10cm tipo caja, y pernada contornillo 8 /16 grado 10 con cabeza plana a alfarda de la torre.• Un (1)NO RED ARAÑA- escalera en perfil media cara. Las alfardas son con caja media fresa de 180 grados con Manilla y sujetador de aluminio de seguridad empalmada a torre con tornillo tornillo 8 /16 grado 10 con cabeza plana para.• Un (1) tubo de bomberos. En acero inoxidable de 2.50 m de altura• Puente en madera perfil media cara pernado directamente a la estructura parque(NO PUENTE COLGANTE)- con pasamanos en madera a los laterales. Los laterales o pasamanos son en bolillo de 6 cm fijado a tabla de 41 x 120 con acabado en pintura poliuretano. Las alfardas del puentes van con dilatación de 1 cm con herraje en aluminio 3 unidades por alfarda y cable en acero inoxidable de 3/8 . La madera que no es pintada se le debe aplicar un Un lasur es un recubrimiento de acción impregnante que deja un acabado "a poro abierto" y que no crea capa de modo que permite a la madera respirar para regular la humedad y facilitar su salida. En cumplimiento a la norma Técnica colombiana NTC 5600-1- No debe presentar tornilleria expuesta-protección con profilan.	Un	**2**	$ 20.258.832	**$ 40.517.664**
3,22	Suministro e instalación de Señaletica informativa de acuerdo especificaciones técnicas.	Un	**4**	$ 1.038.514	**$ 4.154.056**
	SUBTOTAL				**$ 917.460.496**

Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

	ACTIVIDADES	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO $	VALOR TOTAL
4	**REVEGETALIZACIÓN**				
4,01	Suministro y siembra de plantas **Balazo** (*Monstera deliciosa*); B-40 según especificaciones técnicas	Un	**200**	$ 15.950	**$ 3.190.000**
4,02	Suministro y siembra de plantas **Calathea 10 mandamientos** (*Calathea sp*); B-30 según especificaciones técnicas	Un	**55**	$ 15.950	**$ 877.250**
4,03	Suministro y siembra de plantas **Calathea encaje** (*Calathea sp*); B-30 según especificaciones técnicas	Un	**5**	$ 15.950	**$ 79.750**
4,04	Suministro y siembra de plantas **Calathea bella** (*Calathea sp*); B-30 según especificaciones técnicas	Un	**55**	$ 15.950	**$ 877.250**
4,05	Suministro y siembra de plantas **Calathea burlemax** (*Calathea burlemax*); B-30 según especificaciones técnicas	Un	**55**	$ 15.950	**$ 877.250**
4,06	Suministro y siembra de plantas **Calathea louisae** (*Calathea sp*); B-30 según especificaciones técnicas	Un	**5**	$ 15.950	**$ 79.750**
4,07	Suministro y siembra de plantas **Calathea medallion** (*Calathea medallion*); B-30 según especificaciones técnicas	Un	**5**	$ 15.950	**$ 79.750**
4,08	Suministro y siembra de plantas **Calathea medallion negro** (*Calathea roseopicta "dottie"*); B-30 según especificaciones técnicas	Un	**5**	$ 15.950	**$ 79.750**
4,09	Suministro y siembra de plantas **Calathea medallion plateada** (*Calathea sp*); B-30 según especificaciones técnicas	Un	**5**	$ 15.950	**$ 79.750**
4,1	Suministro y siembra de plantas **Calathea rosado** (*Calathea roseopicta*); B-30 según especificaciones técnicas	Un	**5**	$ 15.950	**$ 79.750**
4,11	Suministro y siembra de plantas **Calathea picturata** (*Calathea picturata*); B-30 según especificaciones técnicas	Un	**55**	$ 15.950	**$ 877.250**
4,12	Suministro y siembra de plantas **Calathea pincel blanca** (*Calathea sp*); B-30 según especificaciones técnicas	Un	**55**	$ 15.950	**$ 877.250**
4,13	Suministro y siembra de plantas **Calathea pincel morada** (*Calathea sp*); B-30 según especificaciones técnicas	Un	**5**	$ 15.950	**$ 79.750**
4,14	Suministro y siembra de plantas **Calathea pizarra** (*Calathea compact-star*); B-30 según especificaciones técnicas	Un	**5**	$ 15.950	**$ 79.750**
4,15	Suministro y siembra de plantas **Calathea pluma de indio** (*Calathea triostar*); B-30 según especificaciones técnicas	Un	**55**	$ 15.950	**$ 877.250**
4,16	Suministro y siembra de plantas **Calathea rufibarba** (*Calathea rufibarba*); B-30 según especificaciones técnicas	Un	**5**	$ 15.950	**$ 79.750**
4,17	Suministro y siembra de plantas **Lantanas o tangos arbustivos** (*Lantana camara*); según especificaciones técnicas	Un	**450**	$ 5.980	**$ 2.691.000**
4,18	Suministro y siembra de plantas **Lantanas o tangos rastreros** (*Lantana camara*); según especificaciones técnicas	Un	**360**	$ 5.980	**$ 2.152.800**
4,19	Suministro y siembra de plantas **Verbena morada** (*Stachytarpheta cayennensis*); B-7 según especificaciones técnicas	Un	**340**	$ 4.990	**$ 1.696.600**
4,2	Suministro y siembra de plantas **Verbena roja** (*Stachytarpheta sanguinea*); B-7 según especificaciones técnicas	Un	**340**	$ 4.990	**$ 1.696.600**
4,21	Suministro y siembra de plantas **Verbena rosada** (*Stachytarpheta mutabilis*); B-7 según especificaciones técnicas	Un	**350**	$ 4.990	**$ 1.746.500**
4,22	Suministro y siembra de plantas de **Asclepias** (curasabica-physocarpa)	Un	**50**	$ 6.600	**$ 330.000**
4,23	Suministro y siembra de **Margarita amarilla** (*Euryops pectinatus*)	Un	**570**	$ 5.800	**$ 3.306.000**
4,24	Suministro y siembra de plantas **Filodendrom celum**	Un	**100**	$ 21.990	**$ 2.199.000**
4,25	Suministro y siembra de plantas **Filodendrom ala de angel**	Un	**50**	$ 21.990	**$ 1.099.500**
4,26	Suministro y siembra de plantas **Filodendrom cordatum**	Un	**50**	$ 21.990	**$ 1.099.500**
4,27	Suministro y siembra de plantas **Filodendrom limón**	Un	**30**	$ 21.990	**$ 659.700**
4,28	Suministro y siembra de plantas **Filodendrom Congo**	Un	**50**	$ 21.990	**$ 1.099.500**
4,29	Suministro y siembra de plantas **Filodendrom Xantal**	Un	**30**	$ 41.000	**$ 1.230.000**
4,3	Suministro y siembra de plantas **Ginger roja-rosada y variegada**	Un	**150**	$ 14.950	**$ 2.242.500**

Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

	ACTIVIDADES	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO $	VALOR TOTAL
4	**REVEGETALIZACIÓN**				
4,31	Suministro y siembra de plantas **Salvia leucantha**	Un	**500**	$ 6.500	**$ 3.250.000**
4,32	Suministro y siembra de plantas **Salvia microphylla**	Un	**200**	$ 7.980	**$ 1.596.000**
4,33	Suministro y siembra de plantas **Pentax**	Un	**100**	$ 7.980	**$ 798.000**
4,34	Suministro y siembra de plantas **Árbol de las mariposas**	Un	**10**	$ 22.000	**$ 220.000**
4,35	Suministro y siembra de plantas **Begonia bic -roja-rosada -blanca**	Un	**100**	$ 5.590	**$ 559.000**
4,36	Suministro y siembra de plantas **Curazao**	Un	**50**	$ 13.995	**$ 699.750**
4,37	Suministro y siembra de plantas **Bore morado**	Un	**300**	$ 6.950	**$ 2.085.000**
4,38	Suministro y siembra de plantas **Wedellia**	Un	**200**	$ 2.950	**$ 590.000**
4,39	Suministro y siembra de plantas **Agapanto enano**	Un	**100**	$ 7.890	**$ 789.000**
4,4	Suministro y siembra de plantas **Astromelia**	Un	**430**	$ 11.000	**$ 4.730.000**
4,41	Suministro y siembra de plantas **Fucsia bailarinas**	Un	**300**	$ 9.950	**$ 2.985.000**
4,42	Suministro y siembra de plantas **Besito nueva guinea**	Un	**100**	$ 6.998	**$ 699.800**
4,43	Suministro y siembra de plantas **Dalia**	Un	**100**	$ 10.870	**$ 1.087.000**
4,44	Suministro y siembra de plantas **Filicactus**	Un	**40**	$ 13.996	**$ 559.840**
4,45	Suministro y siembra de plantas **Margarita rosada**	Un	**100**	$ 7.270	**$ 727.000**
4,46	Suministro y siembra de plantas **Marigold duradera**	Un	**100**	$ 6.450	**$ 645.000**
4,47	Suministro y siembra de plantas **Geranio**	Un	**50**	$ 10.650	**$ 532.500**
4,48	Suministro y siembra de plantas **Cortejo**	Un	**50**	$ 10.660	**$ 533.000**
4,49	Suministro y siembra de plantas **Novio**	Un	**150**	$ 9.583	**$ 1.437.450**
4,5	Suministro y siembra de plantas **Hortensia**	Un	**600**	$ 8.900	**$ 5.340.000**
4,51	Suministro y siembra de plantas **Pensamientos**	Un	**100**	$ 7.520	**$ 752.000**
4,52	Suministro y siembra de plantas **Petunia larga vida**	Un	**100**	$ 10.530	**$ 1.053.000**
4,53	Suministro y siembra de plantas **Rosas**	Un	**100**	$ 10.990	**$ 1.099.000**
4,54	Suministro y siembra de plantas **Salvia Santa Barbara**	Un	**20**	$ 8.513	**$ 170.260**
4,55	Suministro y siembra de Arbusto **Alcaparro**	Un	**40**	$ 22.000	**$ 880.000**
4,56	Suministro y siembra de Arbusto **Amarraboyo**	Un	**65**	$ 22.000	**$ 1.430.000**
4,57	Suministro y siembra de Arbusto **Chirlobirlo**	Un	**45**	$ 22.000	**$ 990.000**
4,58	Suministro y siembra de Arbusto **Mermelada**	Un	**75**	$ 7.584	**$ 568.800**
4,59	Suministro y siembra de Arbusto **Siete cueros nativo (Tibouchina lepidota)**	Un	**60**	$ 22.000	**$ 1.320.000**
4,6	Suministro y siembra de Arbusto **Siete cueros mexicano granuloso**	Un	**74**	$ 22.000	**$ 1.628.000**
	SUBTOTAL				**$ 72.174.850**

Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

	ACTIVIDADES	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO $	VALOR TOTAL
5	**ADECUACIÓN TERRENO**				
5,01	Recolección y botada de basuras y escombros	m3	**34**	$ 224.000	**$ 7.616.000**
5,02	Desyerbe y botada de material resultante (adecuación para la siembra y mantenimiento de jardines establecidos)	m2	**2.500**	$ 4.000	**$ 10.000.000**
5,03	Suministro, transporte y aplicación de tierra abonada de óptima calidad (costal-60cm X 98cm) a la mitad-25kg	Bulto	**3.437**	$ 15.940	**$ 54.788.798**
5,04	Suministro, transporte y aplicación de chipiado (costal-60cm x 98cm) mitad	Bulto	**508,70**	$ 17.800	**$ 9.054.894**
	SUBTOTAL				**$ 81.459.692**
6	**TOTAL COSTO DIRECTO**				**$ 1.441.667.835**
6,01	Costos financieros 4/1000			0,0040	5.766.671
6,02	Estampilla para la Justicia Familiar 2%			2,0%	29.539.480
6,03	**Valor recursos a administrar**				**1.476.973.986**
6,04	Honorarios (13% de los recursos a administrar)			13%	**187.416.819**
6,05	IVA (19 % sobre Honorarios)			19%	**35.609.196**
	TOTAL				**$ 1.700.000.000**

Nota: El porcentaje de ejecución financiero se calculó con respecto al valor total del contrato.

Como se muestra en el Acta de pago No. 5, se presenta una ejecución financiera en el mes de enero de 2026 por valor de **$** 171.459.340 correspondiente a un **10.1 %**

El supervisor verificó cumplimiento de las actividades ejecutadas y recibidas en campo y mediante el presente informe aprueba el respectivo pago de honorarios conforme al acta de pago N°5 por valor de $ **22.494.055** que se encuentra en la Tabla 1.

- Cumplimiento de las obligaciones a cargo del contratista en materia de impuestos y contribuciones aplicables al respectivo contrato, extraído del Sistema de Seguimiento a la contratación SAP.

Tabla 6. Impuestos y contribuciones aplicables.

Descripción Indicador	Valor Retención
Ind Estampilla para la Justicia Familiar	$29.539.480,00
Ret.impto.renta Honorarios 11%	$7.347.500,00
Retención ICA 1.8*1000 Acuerdo 93/2023	$121.000,00
Tasa Prodeporte Y Recreación 1.3%	$868.341,00
Ded.Estamp.Pro Innovación 1% Acuerdo 93	$667.955,00
Ded.Estamp. Just Familiar 2% Acuerdo 93	$1.335.909,00
Total	**$39.880.185,00**

2. INFORME ADMINISTRATIVO:

- Verificación de las novedades del personal y del pago de aportes al Sistema de Seguridad Social Integral.
  La Empresa RIA S.A se encuentra al día con los aportes de pago a Seguridad Social y parafiscales y pago de seguridad social a los dos tecnólogos en Construcciones civiles, al coordinador del contrato y al personal operativo de las actividades de campo.

  Lo anterior se expresa en el certificado emitido por el Revisor Fiscal del contratista MARIA ZENAIDA MARTINEZ LÓPEZ y en las planillas de pago por concepto de Seguridad Social que incluye Salud, pensión, ARL, cajas de compensación familiar, ICBF y SENA, de todas las personas asociadas al contrato, entregados por el contratista así:

Tabla 7. Verificación de certificados de parafiscales.

Fecha del Documento	Fechas de cobertura de la certificación del pago realizado al Sistema de Seguridad Social Integral	Relación de los datos de quien firma el documento (Firmado por el Revisor Fiscal o Representante Legal)
11 de febrero de 2026	01/08/2025 al 31/01/2026	MARIA ZENAIDA MARTINEZ LÓPEZ
13 de enero de 2026	01/07/2025 al 31 /12/2025	MARIA ZENAIDA MARTINEZ LÓPEZ
03 de diciembre de 2025	01/06/2025 al 30/11/2025	MARIA ZENAIDA MARTINEZ LÓPEZ
10 de noviembre de 2025	01/05/2025 al 31/10/2025	MARIA ZENAIDA MARTINEZ LÓPEZ
8 de octubre de 2025	01/04/2024 al 30/09/2025	MARIA ZENAIDA MARTINEZ LÓPEZ

Tabla 8. Planillas de pago de aportes al Sistema de Seguridad social Integral por periodo enero 2026.

Nombre	Perfil-Cargo	Periodo	N° Planilla	Pensión	Salud	ARL	Total
Beatriz Elena Fernández Gaviria	Técnica civil	Diciembre 2025	81648995	N/A	$275.000	$23.000	$298.000
María Camila Gil Delgado	Técnica civil	Enero 2026	83097219	$ 346.800	$ 271.000	$ 22.700	$ 640.500
Víctor Alfonso Caro Pulgarín	Técnico civil	Diciembre 2025	6000795054	$ 346.800	$ 271.000	$ 22.700	$ 640.500
Sandra Milena Acosta Salazar	Profesional social	Enero 2026	82648725	$ 542.800	$ 424.100	$ 82.700	$ 1.049.600
Claudia Elena Muñoz Ruiz	Coordinadora	Enero 2026	82935024	$ 694.000	$ 542.200	$ 45.300	$ 1.281.500
Cristian Andrés Montañez Mora	Profesional Social	Diciembre 2025	82122732	$ 542.800	$ 424.100	$ 82.700	$ 1.049.600

Tabla 9. Planillas de pago de aportes al Sistema de Seguridad social Integral periodo diciembre 2025.

Nombre	Perfil-Cargo	Periodo	N° Planilla	Pensión	Salud	ARL	Total
Beatriz Elena Fernández Gaviria	Técnica civil	Diciembre 2025	81648995	N/A	$ 275.000	$ 23.000	$ 298.000
María Camila Gil Delgado	Técnica civil	Diciembre 2025	81540717	$ 346.800	$ 271.000	$ 22.700	$ 640.500
Víctor Alfonso Caro Pulgarín	Técnico civil	Diciembre 2025	7993641019	$ 346.800	$ 271.000	$ 22.700	$ 640.500
Sandra Milena Acosta Salazar	Profesional social	Diciembre 2025	81735914	$ 542.800	$ 424.100	$ 82.700	$ 1.049.600
Cristhían Andrés Montañez Mora	Profesional social	Diciembre 2025	82122732	$ 542.800	$ 424.100	$ 82.700	$ 1.049.600
Claudia Elena Muñoz Ruiz	Coordinadora	Noviembre 2025	81626081	$ 694.000	$ 542.200	$ 45.300	$ 1.281.500
		Diciembre 2025	82254643	$ 694.000	$ 542.200	$ 45.300	$ 1.281.500

Tabla 10. Planillas pago Sistema Seguridad social Integral por periodo noviembre 2025.

Nombre	Perfil-Cargo	Periodo	N° Planilla	Pensión	Salud	ARL	Total
Beatriz Elena Fernández Gaviria	Técnica civil	Noviembre 2025	81139021	N/A	$ 275.000	$ 23.000	$ 298.000
María Camila Gil Delgado	Técnica civil	Noviembre 2025	80926821	$ 346.800	$ 271.000	$ 22.700	$ 640.500
Víctor Alfonso Caro Pulgarín	Técnico civil	Noviembre 2025	7989453925	$ 346.800	$ 271.000	$ 22.700	$ 640.500
Sandra Milena Acosta Salazar	Profesional social	Noviembre 2025	81731227	$ 542.800	$ 424.100	$ 82.700	$ 1.049.600
Cristhían Andrés Montañez Mora	Profesional social	Noviembre 2025	81691862	$ 542.800	$ 424.100	$ 82.700	$ 1.049.600
Claudia Elena Muñoz Ruiz	Coordinadora	Octubre 2025	81506201	$ 694.000	$ 542.200	$ 45.300	$ 1.281.500

Tabla 11. Planillas pago Sistema de Seguridad social Integral por periodo octubre 2025.

Nombre	Perfil-Cargo	Periodo	N° Planilla	Pensión	Salud	ARL	Total
Beatriz Elena Fernández Gaviria	Técnica civil	Octubre 2025	80478971	N/A	$ 275.000	$ 23.000	$ 298.000
María Camila Gil Delgado	Técnica civil	Octubre 2025	80782704	$ 346.800	$ 271.000	$ 22.700	$ 640.500
Víctor Alfonso Caro Pulgarín	Técnico civil	Octubre 2025	7987594742	$ 346.800	$ 271.000	$ 22.700	$ 640.500
Sandra Milena Acosta Salazar	Profesional social	Octubre 2025	80964357	$ 542.800	$ 424.100	$ 82.700	$ 1.049.600
Cristian Andrés Montañez Mora	Profesional social	Octubre 2025	81147339	$ 542.800	$ 424.100	$ 82.700	$ 1.049.600
Claudia Elena Muñoz Ruiz	Coordinadora	Octubre 2025	81506201	$ 694.000	$ 542.200	$ 45.300	$ 1.281.500

Tabla 12. Planillas pago al Sistema de Seguridad social Integral periodo septiembre 2025.

Nombre	Perfil-Cargo	Periodo	N° Planilla	Pensión	Salud	ARL	Total
Beatriz Elena Fernández Gaviria	Técnica civil	Agosto 2025	80190325	N/A	$ 275.000	$ 23.000	$ 298.000
		Septiembre 2025	80478336	N/A	$ 275.000	$ 23.000	$ 298.000
María Camila Gil Delgado	Técnica civil	Agosto 2025	80205944	$ 76.000	$ 59.400	$ 5.000	$ 140.400
		Septiembre 2025	80210209	$ 346.800	$ 271.000	$ 22.700	$ 640.500

Nombre	Perfil-Cargo	Periodo	N° Planilla	Pensión	Salud	ARL	Total
Víctor Alfonso Caro Pulgarin	Técnico civil	Agosto 2025	7985580401	$ 115.600	$ 90.400	$ 7.600	$ 213.600
		Septiembre 2025	7985598732	$ 346.800	$ 271.000	$ 22.700	$ 293.700
Sandra Milena Acosta Salazar	Profesional social	Agosto 2025	80096545	$ 227.800	$ 178.000	$ 13.900	$ 419.700
		Septiembre 2025	80459862	$ 542.800	$ 424.100	$ 82.700	$ 1.049.600
Cristian Andrés Montañez Mora	Profesional social	Agosto 2025	80035000	$ 199.100	$ 155.500	$ 30.400	$ 385.000
		Septiembre 2025	80035194	$ 542.800	$ 424.100	$ 82.700	$ 1.049.600
Claudia Elena Muñoz Ruiz	Coordinadora	Septiembre 2025	7985580401	$ 694.000	$ 542.200	$ 45.300	$ 1.281.500

Tabla 13. Planillas de pago de aportes al Sistema de Seguridad social Integral por periodo Agosto 2025.

Nombre	Perfil-Cargo	Periodo	N° Planilla	Pensión	Salud	ARL	Total
Beatriz Elena Fernández Gaviria	Técnica civil	Agosto 2025	80190325	N/A	$ 275.000	$ 23.000	$ 298.000
		Septiembre 2025	80478336	N/A	$ 275.000	$ 23.000	$ 298.000
María Camila Gil Delgado	Técnica civil	Agosto 2025	80205944	$ 76.000	$ 59.400	$ 5.000	$ 140.400
		Septiembre 2025	80210209	$ 346.800	$ 271.000	$ 22.700	$ 640.500
Víctor Alfonso Caro Pulgarín	Técnico civil	Agosto 2025	7985580401	$ 115.600	$ 90.400	$ 7.600	$ 213.600
		Septiembre 2025	7985598732	$ 346.800	$ 271.000	$ 22.700	$ 293.700
Sandra Milena Acosta Salazar	Profesional social	Agosto 2025	80096545	$ 227.800	$ 178.000	$ 13.900	$ 419.700
		Septiembre 2025	80459862	$ 542.800	$ 424.100	$ 82.700	$ 1.049.600
Cristian Andrés Montañez Mora	Profesional social	Agosto 2025	80035000	$ 199.100	$ 155.500	$ 30.400	$ 385.000
		Septiembre 2025	80035194	$ 542.800	$ 424.100	$ 82.700	$ 1.049.600
Claudia Elena Muñoz Ruiz	Coordinadora	Septiembre 2025	7985580401	$ 694.000	$ 542.200	$ 45.300	$ 1.281.500

- Informe de la gestión realizada para el registro y marcación de los bienesadquiridos en el contrato y que son objeto de marcación:

Con la ejecución del contrato no se adquieren bienes objeto de marcación.

- Informe de las modificaciones realizadas al contrato:

El contrato fue objeto de modificación No.01 suscrita el día 22 de diciembre de 2026, la cual consistió en lo siguiente:

AMPLIACIÓN No. 1: Por el término de UN (1) MES y QUINCE (15) DÍAS contados a partir del 1 DE ENERO DE 2026 y hasta el 15 DE FEBRERO DE 2026, ambas fechas inclusive. Con el fin de dar continuidad al contrato, con la ejecución de obras de amoblamiento.

REDISTRIBUCIÓN DE RECURSOS NO.1: Por valor de CINCUENTA Y CUATRO MILLONES NOVESCIENTOS VEINTI CINCO MIL SEISIENTOS CUARENTA Y CINCO PESOS M.L. ($54.925.645). Con el fin de optimizar los recursos económicos destinados para la ejecución inicial del contrato incrementando las cantidades de

material vegetal y de ajustar el tiempo del equipo técnico encargado de la ejecución del contrato durante el tiempo de ampliación solicitado.

- Relación de las ausencias temporales o definitivas y redesignaciones de supervisión.

El día 12 de agosto de 2025 se recibió Designación de Supervisión Unipersonal, formato FO-GECO-052: para designar mediante acta No.32 de 2025 del comité interno de planeación, la supervisión del contrato interadministrativo 4600105391 de 2025, como se muestra en la tabla 12.

Tabla 13. Designación de Supervisión.

Designación	
Fabio De Jesús Saldarriaga Rivera	Supervisor Líder
Natalia Roa Giraldo	Supervisor Suplente

- Informe de la materialización de riesgos y su mitigación.

La supervisión informa que durante el periodo evaluado no se materializó ninguno de los riesgos descritos en la matriz.

- Evaluación al contratista se califica directamente en SAP.

Evaluacion del Contratista

Numero de Contrato 4600105391
Objeto del Contrato PP Contrato interadministrativo de mandato si representación para la ejecución de acciones de
Numero Evaluación 2
Periodo Evaluado

Componentes	Criterios	% Peso especifico	Calificacion	%Pond De Calif
ADMINISTRATIVO	CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS DEL SISTEMA DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO	4	4,00	3,20
ADMINISTRATIVO	CUMPLIMIENTO DEL PLAN DE GESTIÓN DEL CONTRATO PACTADO ENTRE LA SUPERVISIÓN Y EL CONTRATISTA	4	4,00	3,20
ADMINISTRATIVO	CUMPLIMIENTO EN LOS PAGOS DE SALARIOS, HONORARIOS, PRESTACIONES SOCIALES Y SEGURIDAD SOCIAL	4	4,00	3,20
ADMINISTRATIVO	OPORTUNIDAD EN EL CUMPLIMIENTO DE LA GESTION CON LAS PLATAFORMAS ELECTRONICAS OFICIALES (SECOP, TIENDA VIERTUAL, BOLSA MERCANTIL)	4	4,00	3,20
ADMINISTRATIVO	OPORTUNIDAD EN LA ENTREGA DE INFORMES Y/O DOCUMENTOS	4	4,00	3,20
FINANCIERO Y CONTABLE	GESTIÓN FINANCIERA Y PRESUPUESTAL (EVALUE TAMBIEN LA GESTIÓN DE LOS RECURSOS ENTREGADOS EN ADMINISTRACION, RENDIMEENTOS FINANCIEROS Y ANTICIPOS)	12	4,00	9,60
FINANCIERO Y CONTABLE	OPORTUNIDAD Y CUMPLIMIENTO DE LOS PARAMETROS LEGALES Y TECNICOS EN LA FACTURACIÓN	8	4,00	6,40
JURÍDICO	CUMPLIMIENTO DE LA NORMATIVIDAD APLICABLE AL CONTRATO	7	4,00	5,60
JURÍDICO	CUMPLIMIENTO EN LA PUBLICACIÓN Y ACTUALIZACIÓN DE LAS GARANTIAS	3	4,00	2,40
TÉCNICO	CALIDAD Y CANTIDAD EN LOS BIENES Y SERVICIOS RECIBIDOS (ADEMAS EAVALUE EL RECURSO HUMANO Y A LOGISTICA)	40	2,00	16,00
TÉCNICO	CUMLIMIENTO EN LA ATENCIÓN A LOS REQUERIMIENTOS Y A LAS ACCIONES DE MEJORA PORPUESTAS POR LA SUPERVISION DURANTE LA EJECUCION DEL CONTRATO	10	2,00	4,00

Componente	% Ponderacion	% Calificacion	% Calificacion Acumulada
ADMINISTRATIVO	20	16,00	18,00
FINANCIERO Y CONTABLE	20	16,00	18,00
JURÍDICO	10	8,00	9,00
TÉCNICO	50	20,00	35,00

% Calificacion Total	60,00

% Total Calificacion acumulado	80,00

- Informe sobre si fue auditado el contrato, por parte de los entes de control o por de la Secretaría de Evaluación y Control y sus resultados.

La supervisión informa que durante el periodo evaluado el contrato no ha sido auditado.

3. INFORME FINANCIERO Y CONTABLE:

- Relación de la Imputación del gasto.

Tabla 14. Relación de la Imputación del gasto inicial.

Fondos	Centro Gestor	Posición Presupuestal (Pospre)	Proyecto	CDP	Solicitud de Pedido (Solpedido)	Registro Presupuestal (Pedido)
110000125	74200000	232020200804	250037	4000121759	50102197	4800015932
110000125	74200000	232020200904	250037	4000121759	50102197	4800015932
110000125	74200000	232020200814	250037	4000121759	50102197	4800015932
110000125	74200000	232020200914	250037	4000121759	50102197	4800015932
110000125	74200000	232020200860	250037	4000121759	50102197	4800015932
110000125	74200000	232020200960	250037	4000121759	50102197	4800015932
110000125	74200000	232020200880	250037	4000121759	50102197	4800015932
110000125	74200000	232020200980	250037	4000121759	50102197	4800015932
110000125	74200000	232020200890	250037	4000121759	50102197	4800015932
110000125	74200000	232020200990	250037	4000121759	50102197	4800015932

- Incluir la información de reservas o cambios presupuestales

Cambios presupuestales:

Se realizó cambio al presupuesto mediante la modificación No.1: Redistribución de recursos No.1, que se presentó en la tabla 4, con el fin de optimizar los recursos económicos destinados para la ejecución inicial del contrato incrementando las cantidades de material vegetal y de ajustar el tiempo del equipo técnico encargado de la ejecución del contrato durante el tiempo de ampliación solicitado, por valor de CINCUENTA Y CUATRO MILLONES NOVECIENTOS VEINTICINCO MIL SEISCIENTOS CUARENTA Y CINCO PESOS ($54.925.645) IVA incluido.

Reservas presupuestales:

El día 22 de diciembre de 2025, Acogiéndose a lo direccionado en la Resolución 202550095320-COMFIS 136, del 20 de noviembre de 2025, Numeral 6. Gastos financiados con rentas provenientes de contratos, convenios y recursos de destinación específica, siempre y cuando estos recursos se hayan recaudado teniendo en cuenta lo contemplado en la Gaceta Oficial No 4904, en el capítulo de Disposiciones Generales para la vigencia 2025, en el Artículo 17 y el Numeral 1. “Por imposibilidad de recibir los bienes y servicios dentro de la vigencia 2025, tal y como se pactó inicialmente en los contratos suscritos por el ordenador del gasto, debido a causas no imputables a la falta de planeación”; y ya que la totalidad de los recursos asociados a este contrato, son recursos provenientes del Proyecto 250037: 25PP99-ADECUACIÓN Y CONSERVACIÓN DE ZONAS VERDES Y SENDEROS ECOLÓGICOS MEDELLIN, que está financiado con recursos programados por el mecanismo de Presupuesto Participativo “PP”, se realizó trámite de reserva presupuestal para el siguiente pedido:

Tabla 15. Reserva Presupuestal de los recursos pendientes de pago en cumplimiento de Resolución 202550095320-COMFIS 136, del 20 de noviembre de 2025.

RUBRO PRESUPUESTAL								
Fondos	**Centro Gestor**	**Posición Presupuestal (Pospre)**	**Proyecto**	**Nombre Proyecto**	**CDP**	**Solicitud de Pedido (Solpedido)**	**Registro Presupuestal (Pedido)**	**Valor a Reservar**
110000125	74200000	232020200904	250037	25PP99-ADECUACIÓN Y CONSERVACIÓN DE ZONAS VERDES Y SENDEROS ECOLÓGICOS MEDELLIN	4000121759	50102197	4800015932	$20.685.063
110000125	74200000	232020200960	250037	25PP99-ADECUACIÓN Y CONSERVACIÓN DE ZONAS VERDES Y SENDEROS ECOLÓGICOS MEDELLIN	4000121759	50102197	4800015932	$42.786.527
110000125	74200000	232020200980	250037	25PP99-ADECUACIÓN Y CONSERVACIÓN DE ZONAS VERDES Y SENDEROS ECOLÓGICOS MEDELLIN	4000121759	50102197	4800015932	$ 36.390.113
110000125	74200000	232020200990	250037	25PP99-ADECUACIÓN Y CONSERVACIÓN DE ZONAS VERDES Y SENDEROS ECOLÓGICOS MEDELLIN	4000121759	50102197	4800015932	$ 43.677.718
TOTAL								**$ 143.539.422**

- Relación de los pagos realizados.

Tabla 16. Relación de pagos realizados al 30 de noviembre del 2025.

Pago No.	**Registro Presupuestal (No. Pedido)**	**No. Factura**	**Fecha de Contabilización**	**No. Recibo a Satisfacción (Documento de Material)**	**Valor Facturado (valor Recibido)**
Desembolso No.1	4800015932	Cuenta de Cobro No. 142	12/09/2025	5000771387	$ 1.476.973.984
Pago Honorarios No. 1 y 2	4800015932	RIA 2594	19/11/2025	5000780287	$ 40.143.454
Pago Honorarios No. 3	4800015932	RIA 2608	26/12/2025	5000786921	$39.343.141

De acuerdo con la ejecución alcanzada a diciembre de 2025, se valida y se autoriza por parte del supervisor el pago de honorarios No.4 por valor de $31.398.070, que serán cancelados una vez suscrito el decreto de ajustes y reservas.

- Informe de ejecución financiera del contrato por proyectos, información extraída de SAP mediante la transacción ZMMPUR189:

Tabla 17. Relación de pagos por proyecto.

Pedido	**Grupode compras**	**Denominación GrpComp**	**Proyecto**	**Nombre Proyecto**	**Valor proyecto pedido**	**Valor Facturado proyecto pedido**	**Saldo proyecto pedido**
4800015932	218	Medio Ambiente	250037	**Adecuación y conservación de zonas verdes**	$1.700.000.000	$1.556.460.578	$143.539.422

- Resumen de la ejecución de los recursos:

Tabla 18. Resumen de la ejecución de los recursos.

Valor del Contrato	$1.700.000.000
Adiciones	$0
Total, valor del contrato más adiciones	$1.700.000.000

Desembolso Realizados (Acumulado)	$1.476.973.984
Pagos Realizados (Acumulado)	$1.556.460.578
Pago autorizado del mes de enero 2026 (pago de honorarios 5)	$22.494.055
Pagos adeudados a la fecha	$66.155.662
Porcentaje de ejecución financiera acumulada SAP	91,56%
Porcentaje de ejecución financiera conforme a ejecución de recursos	59.84 %

- Relación de la ejecución de los recursos entregados para administración.

Conforme a la forma de desembolso de los recursos a administrar pactada en el contrato y a la programación del Plan Anualizado de Caja (PAC), se entregaron al contratista mediante desembolso único los recursos a administrar y el Gravamen a los Movimientos Financieros (GMF), así:

Tabla 19. Relación de los recursos entregados para administración

Pago No.	**Registro Presupuestal (No. Pedido)**	**No. Factura**	**Fecha de Contabilización**	**No. Recibo a Satisfacción (Documento de Material)**	**Valor Facturado (valor Recibido)**
Desembolso No.1	4800015932	Cuenta de cobro No. 142	12/09/2025	5000771387	$1.476.973.984

- Relación de los pagos de honorarios causados contra ejecución de los recursos entregados para administración.

Tabla 20. Honorarios pagados a diciembre de 2025.

Honorarios Pagados			
Honorarios	**Factura**	**Fecha**	**Valor**
1	RIA 2594	19/11/2025	$ 40.143.454
2	RIA 2608	26/12/2025	$ 39.343.141
TOTAL			**$ 79.486.595**

- Relación de los informes de reintegros financieros

Tabla 21. Relación de los reintegros de rendimientos financieros

REINTEGROS DE RENDIMIENTOS FINANCIEROS						
PAGO	**PERIODO**	**CTA DE COBRO No**	**VALOR**	**FECHA**	**Comprobante de egreso**	**Fecha de pago**
1	sep-25	225019668878	$ 94.978	25/11/2025	Recibo 116241143873	5/12/2025
2	oct-25	245019699689	$ 177.671	17/12/2025	Recibo 726541174824	22/12/2025
TOTAL			**$ 272.649**			

- Resumen de la ejecución de los recursos entregados en administración y las diferentes acciones financieras y contables.

Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

Tabla 22. Resumen de la ejecución de los recursos en administración.

Valor del contrato	$1.700.000.000
Valor inicial de los recursos entregados en administración (costos directos)	$1.441.667.835
Gravamen a los Movimientos Financieros - GMF (4x1000)	$5.766.671
Estampilla Justicia Familiar (2%)	$29.539.480
Valor inicial honorarios por recursos entregados en administración (13%)	$187.416.819
IVA del 19% sobre honorarios	$35.609.196
Adiciones	$0
Valor contrato más adiciones	$1.700.000.000
Desembolso de recursos entregados en administración incluyendo GMF (único)	$ 1.447.434.506
Pagos Realizados (Acumulado)	$ 79.486.595
Pagos de honorarios adeudados diciembre 2025-enero 2026	$53.892.125
Porcentaje de Recursos Económicos entregados en administración sobre el valor total del contrato	82.01%

4. INFORME JURÍDICO:

- A la fecha de elaboración del presente informe parcial, el contrato no fue objeto de reclamaciones, controversias o acuerdos entre las partes.
- A la fecha de elaboración del presente informe parcial no se ha presentado proceso sancionatorio ni incumplimientos por parte del Contratista. Por lo tanto, no se han aplicado multas, sanciones, cláusula penal, declaración de caducidad o incumplimiento.
- Estado de las garantías del contrato:

POLIZA INICIAL DEL CONTRATO Y DE MODIFICACION 01

Tabla 23. Póliza Inicial Del Contrato.

Nombre Aseguradora	N° Póliza	Tipo de Amparo	Cobertura de la Póliza		Fecha de Aprobación de la Garantía	Valor Amparado
			Desde	Hasta		
SEGUROS DEL ESTADO S:A	65-44-10101241691	Cumplimiento	30/07/2025	30/04/2026	12/08/2025	$170.000.000,00
		Pago de Salarios y Prestaciones Sociales, otros	30/07/2025	31/12/2028	12/08/2025	$170.000.000,00
		Calidad del servicio	30/07/2025	30/04/2026	12/08/2025	$170.000.000,00
	65-40-101083241	Responsabilidad civil extracontractual	30/07/2025	31/12/2025	12/08/2025	284.700.000,00

Tabla 24. Póliza después de modificación No. 1.

Nombre Aseguradora	N° Póliza	Tipo de Amparo	Cobertura de la Póliza		Fecha de Aprobación de la Garantía	Valor Amparado
			Desde	Hasta		
SEGUROS DEL ESTADO S:A	65-44-10101241691	Cumplimiento	30/07/2025	15/06/2026	23/12/2025	$170.000.000,00
		Pago de Salarios y Prestaciones Sociales, otros	30/07/2025	15/02/2029	23/12/2025	$170.000.000,00
		Calidad del servicio	30/07/2025	15/06/2026	23/12/2025	$170.000.000,00
	65-40-101083241	Responsabilidad civil extracontractual	30/07/2025	15/02/2026	23/12/2025	284.700.000,00

Atentamente,



FABIO DE JESUS SALDARRIAGA RIVERA
Supervisor