ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

DESCRIPCIÓN:	FECHA:	22/12/2025
Localización, trazado y replanteo de todo el proyecto. Se utilizará equipo de precisión y personal experto. Se hará con la frecuencia que la supervisión exija durante la ejecución de la obra. Incluye demarcación con pintura, línea de trazado, corte de piso, libretas y planos.	UNIDAD:	día
	CANTIDAD:	20,00
	ITEM:	1.1

ITEM	MAQUINARIA, EQUIPO Y HERRAMIENTA				
	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PREC. UNIT.	CANTIDAD	VR. PARCIAL
	Herramienta menor (5% M.O)	(%)mo	$ 510.000,00	0,050	$ 25.500,00
	Estación total	dia	$ 255.000	1,000	$ 255.000,00
					$ -
		SUBTOTAL MAQ, EQ Y HTA			$ 280.500,00

ITEM	MATERIALES				
	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PREC. UNIT.	CANT. UNIT.	VR. PARCIAL
	Clavo común de 1". Caja x 500gr.	Lb	$ 5.690	0,100	$ 569,00
	Larguero de madera comun de 1" x 1"	un	$ 13.900	3,000	$ 41.700,00
	Pintura base aceite - domestico	gln	$ 40.900,00	0,050	$ 2.045,00
		SUBTOTAL MATERIALES			$ 44.314,00

ITEM	TRANSPORTES				
	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PREC. UNIT.	CANT. UNIT.	VR. PARCIAL
	Transporte urbano de materiales	un	$ 230.000,00	0,250	$ 57.500,00
		SUBTOTAL TRANSPORTES			$ 57.500,00

ITEM	MANO DE OBRA				
	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PREC.UNIT.	VR. PARCIAL
	Comisión topografica	Jor	1,000	510.000,000	$ 510.000,00
					$ -
					$ -
OBSERVACIONES		SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 510.000,00
		TOTAL COSTO DIRECTO			$ 892.314,00

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

DESCRIPCIÓN:	FECHA:	22/12/2025
Suministro e Instalación de CERRAMIENTO PROVISIONAL EN SUPERBOARD con una altura de 2,44 m, y apoyo con largueros de madera. Incluye suministro e instalación de lámina en superboard, postes de madera cada 1.22 estructura en perfil de alumnio, para soporte vertical y anclaje al piso, perfil inclinado instalado placa de por medio y todos los demás elementos necesarios para su correcta instalación.	UNIDAD:	m
	CANTIDAD:	225,00
	ITEM:	1.2

ITEM	MAQUINARIA, EQUIPO Y HERRAMIENTA				
	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT. UNIT.	PREC. UNIT.	VR. PARCIAL
	Herramienta menor	%MO	0,050	$ 21.846,71	$ 1.092,00
					$ -
					$ -
			SUBTOTAL MAQ, EQ Y HTA		$ 1.092,00

ITEM	MATERIALES				
	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT. UNIT.	PREC. UNIT.	VR. PARCIAL
	Lámina de Fibrocemento Super Board de 2,44 X 1,22 m y e= 8,0 mm	u	0,67	$ 75.300,00	$ 50.591,00
	Tornillo estándar de 6 X 1"	u	15,00	$ 70,80	$ 1.062,00
	Concreto de 21 Mpa	m3	0,04	$ 571.540,00	$ 22.862,00
	Larguero 2"x5" laurel (3m)	ml	1,00	$ 18.476,00	$ 18.476,00
					$ -
			SUBTOTAL MATERIALES		$ 92.991,00

ITEM	TRANSPORTES				
	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT. UNIT.	PREC. UNIT.	VR. PARCIAL
	Transporte de materiales a obra	m3	0,01	$ 220.000,00	$ 2.200,00
	Acarreo interno de materiales	m3	0,09	$ 25.500,00	$ 2.295,00
			SUBTOTAL TRANSPORTES		$ 4.495,00

ITEM	MANO DE OBRA				
	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PREC.UNIT.	VR. PARCIAL
	Ayudante	jor	0,085	94.330,762	$ 8.018,11
	Oficial	jor	0,085	162.689,333	$ 13.828,59
					$ -
OBSERVACIONES			SUBTOTAL MANO DE OBRA		$ 21.846,71
			TOTAL COSTO DIRECTO		$ 120.425,00

DESCRIPCIÓN:	FECHA:	22/12/2025
Instalación de CERRAMIENTO PROVISIONAL en tela verde polietileno de alta densidad y resistencia 65 gr/m2 con una altura de 2,10 m, estacones de madera común para fijación vertical de altura de 2,50 m puesto mínimo cada 2,0 m y para apuntalamiento mínimo cada 10 m y cada cambio de dirección, arranques y terminación, diámetro aproximado 0,10 m, elementos de fijación, Incluye: suministro, transporte, instalación, excavación, concreto de fundación preparado en Obra de 17.5 Mpa - 2500 psi, diámetro aproximado 0,30 m y profundidad	UNIDAD:	m
	CANTIDAD:	120,00
	ITEM:	1.3

ITEM	MAQUINARIA, EQUIPO Y HERRAMIENTA				
	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT. UNIT.	PREC. UNIT.	VR. PARCIAL
	Herramienta menor	%mo	0,050	$ 10.504,90	$ 525,00
					$ -
					$ -
					$ -
		SUBTOTAL MAQ, EQ Y HTA			$ 525,00

ITEM	MATERIALES				
	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT. UNIT.	PREC. UNIT.	VR. PARCIAL
	Tela cerramiento obra verde, ancho: 2.10 m. Incluye transporte externo e	m	1,05	$ 2.410,00	$ 2.531,00
	Concreto 17.5Mpa	m3	0,02	$ 481.381,18	$ 9.628,00
	Clavo 1"	un	0,05	$ 3.690,00	$ 185,00
	Liston madera comun	un	0,50	$ 5.000,00	$ 2.500,00
	Taco madera	un	1,00	$ 1.150,00	$ 1.150,00
	Alambre recocido	kg	0,22	$ 8.600,00	$ 1.849,00
		SUBTOTAL MATERIALES			$ 17.843,00

ITEM	TRANSPORTES				
	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT. UNIT.	PREC. UNIT.	VR. PARCIAL
	Acarreo interno de materiales	m3	0,02	$ 25.500,00	$ 510,00
					$ -
		SUBTOTAL TRANSPORTES			$ 510,00

ITEM	MANO DE OBRA				
	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PREC.UNIT.	VR. PARCIAL
	Cuadrilla 1 OF + 1 Ayu entendido	jor	0,030	257.020,095	$ 7.710,60
	EXCAVACIÓN MANUAL de material heterogéneo DE 0-2 m., bajo cualqu	m3	0,020	139.715,000	$ 2.794,30
					$ -
OBSERVACIONES		SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 10.504,90
		TOTAL COSTO DIRECTO			$ 29.383,00

DESCRIPCIÓN:					FECHA:	22/12/2025
DEMOLICIÓN ESTRUCTURAS DE CONCRETO cargue, transporte y botada de escombros, manual o mecánicamente, de cualquier resistencia, reforzado o ciclópeo, y en cualquier clase de estructura. Incluye retiro de refuerzo y cualquier tipo de acabado (revoques y enchapes) o piso (en losas) e instalaciones embebidas, compresor neumático con martillo, además recuperación de los materiales aprovechables o su transporte hasta el sitio que lo indique la supervisión.					UNIDAD:	m3
					CANTIDAD:	56,00
					ITEM:	2.1
ITEM	MATERIALES					
	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	REND-CANTID	PREC. UNIT.	VR. PARCIAL	
	Herramienta menor (5% M.O)	(%)mo	0,050	$ 115.945,78	$ 5.797,00	
					$ -	
		SUBTOTAL MATERIALES			$ 5.797,00	
ITEM	MAQUINARIA, EQUIPO Y HERRAMIENTA					
	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	REND-CANTID	PREC. UNIT.	VR. PARCIAL	
	Compresor Neumático con martillo demoledor o perforador en superficie, punta, combus	hr	0,150	$ 88.500,00	$ 13.275,00	
	Retroexcavadora sobre Llantas New Holland LB75	hr	0,050	$ 135.200,00	$ 6.760,00	
	Pulidora manual eléctrica con disco	día	0,290	$ 38.495,00	$ 11.164,00	
					$ -	
					$ -	
		SUBTOTAL MAQ, EQ Y HTA			$ 31.199,00	
ITEM	TRANSPORTES					
	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PREC. UNIT.	CANT. UNIT.	VR. PARCIAL	
	CARGUE MANUAL, TRANSPORTE Y BOTADA de material sobrante de obra. Incluye transportes internos, paleros, derecho de botadero. Se debe hacer en botaderos oficiales	m3	$ 77.596,15	1,300	$ 100.875,00	
	Acarreo interno de materiales	m3	$ 25.500,00	1,300	$ 33.150,00	
		SUBTOTAL TRANSPORTES			$ 134.025,00	
ITEM	MANO DE OBRA					
	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PREC.UNIT.	VR. PARCIAL	
	Cuadrilla demoliciones (1 Of + 2 Ayu)	jor	0,330	351.350,857	$ 115.945,78	
					$ -	
OBSERVACIONES		SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 115.945,78	
		TOTAL COSTO DIRECTO			$ 286.967,00	

DESCRIPCIÓN:				FECHA:	22/12/2025
DEMOLICIÓN PISO EN CONCRETO de cualquier resistencia con espesor hasta de 25 cm, manual o mecánicamente. Incluye cargue, transporte y botada de escombros, retiro de refuerzo e instalaciones embebidas, compresor neumático con martillo, además recuperación de los materiales aprovechables y su transporte hasta el sitio que lo indique la supervisión.				UNIDAD:	m2
				CANTIDAD:	481,00
				ITEM:	2.2
ITEM	MATERIALES				
	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	REND-CANTID	PREC. UNIT.	VR. PARCIAL
	Herramienta menor (5% M.O)	(%)mo	0,050	$ 14.149,61	$ 707,00
					$ -
		SUBTOTAL MAQ, EQ Y HTA			$ 707,00
ITEM	MAQUINARIA, EQUIPO Y HERRAMIENTA				
	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	REND-CANTID	PREC. UNIT.	VR. PARCIAL
	Compresor Neumático con martillo demoledor o perforador en superficie, punta, combustible y operador.	hr	0,250	$ 88.500,00	$ 22.125,00
					$ -
					$ -
					$ -
					$ -
		SUBTOTAL MATERIALES			$ 22.125,00
ITEM	TRANSPORTES				
	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PREC. UNIT.	CANT. UNIT.	VR. PARCIAL
	Cargue (Paleros), transporte de materiales y derechos de botadero y/o almacenamiento e	m3	$ 56.140,00	0,325	$ 18.246,00
		SUBTOTAL TRANSPORTES			$ 18.246,00
ITEM	MANO DE OBRA				
	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PREC.UNIT.	VR. PARCIAL
	Ayudante	jor	0,150	94.330,762	$ 14.149,61
OBSERVACIONES		SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 14.149,61
		TOTAL COSTO DIRECTO			$ 55.228,00

DESCRIPCIÓN:					FECHA:	22/12/2025
Fresado de un pavimento asfáltico. Incluye transporte, botada y disposición final del material.					UNIDAD:	m3
					CANTIDAD:	45,00
					ITEM:	2,3

ITEM	MATERIALES				
	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	REND-CANTID	PREC. UNIT.	VR. PARCIAL
	Herramienta menor (5% M.O)	(%)mo	0,050	$ 37.732,30	$ 1.887,00
	Fresadora de pavimento	hora	0,140	$ 721.260,00	$ 100.976,00
					$ -
					$ -
					$ -
					$ -
	SUBTOTAL MAQ, EQ Y HTA				$ 102.863,00

ITEM	MAQUINARIA, EQUIPO Y HERRAMIENTA				
	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	REND-CANTID	PREC. UNIT.	VR. PARCIAL
					$ -
					$ -
					$ -
					$ -
					$ -
	SUBTOTAL MATERIALES				$ -

ITEM	TRANSPORTES				
	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PREC. UNIT.	CANT. UNIT.	VR. PARCIAL
	Transporte fresadora	viaje	$ 900.000,00	0,033	$ 29.700,00
	Volqueta sencilla para transporte de mezcla asfaltica	día	$ 1.200.000,00	0,007	$ 8.400,00
	SUBTOTAL TRANSPORTES				$ 38.100,00

ITEM	MANO DE OBRA				
	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PREC.UNIT.	VR. PARCIAL
	Ayudante (2)	jor	0,200	188.661,523	$ 37.732,30
OBSERVACIONES	SUBTOTAL MANO DE OBRA				$ 37.732,30
	TOTAL COSTO DIRECTO				$ 178.695,00

DESCRIPCIÓN:					FECHA:	22/12/2025
EXCAVACIÓN MECÁNICA de material heterogéneo DE 0-2 m, bajo cualquier grado de humedad. Incluye: roca descompuesta, bolas de roca de volumen inferior a 0.35 m³., el cargue, transporte interno y externo y botada de material proveniente de las excavaciones en los sitios donde lo indique la interventoría y su medida será en el sitio. No incluye entibado.					UNIDAD:	m3
					CANTIDAD:	127,00
					ITEM:	3.1
ITEM	MATERIALES					
	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	REND-CANTID	PREC. UNIT.	VR. PARCIAL	
	Herramienta menor (5% M.O)	(%)mo	0,050	$ 943,31	$ 47,00	
	Retroexcavadora sobre Llantas New Holland LB75	hr	0,080	$ 135.200,00	$ 10.816,00	
	Motobomba Electrica Sumergible 2" - 30m prof. Incluye manguera flexible 2" (20m), extensión eléctrica encauchetada (50m) y transporte.	día	0,010	$ 56.573,00	$ 566,00	
					$ -	
		SUBTOTAL MATERIALES			$	11.429,00
ITEM	MAQUINARIA, EQUIPO Y HERRAMIENTA					
	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	REND-CANTID	PREC. UNIT.	VR. PARCIAL	
					$ -	
					$ -	
		SUBTOTAL MAQ, EQ Y HTA			$	-
ITEM	TRANSPORTES					
	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PREC. UNIT.	CANT. UNIT.	VR. PARCIAL	
	Transporte de materiales y derechos de botadero.	m3	$ 58.730,00	1,300	$ 76.349,00	
					$ -	
		SUBTOTAL TRANSPORTES			$	76.349,00
ITEM	MANO DE OBRA					
	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PREC.UNIT.	VR. PARCIAL	
	Ayudante	jor	0,010	94.330,762	$ 943,31	
					$ -	
OBSERVACIONES		SUBTOTAL MANO DE OBRA			$	943,31
		TOTAL COSTO DIRECTO			$ 88.721,00	

DESCRIPCIÓN:					FECHA:	22/12/2025
EXCAVACIÓN MANUAL PARA PILOTES de díametro entre Ø= 0.30m y Ø= 0.40m. En material heterogéneo (HASTA 2.0 m.). Incluye la extracción del material de los pilotes y acarreo interno de materiales, el cargue, transporte y botada del material proveniente de la excavación en botaderos oficiales o donde lo indique la interventoría Y SU MEDIDA SERA EN SITIO.					UNIDAD:	m
					CANTIDAD:	100,00
					ITEM:	3.2
ITEM	MATERIALES					
	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	REND-CANTID	PREC. UNIT.	VR. PARCIAL	
	Herramienta menor (5% M.O)	(%)mo	0,050	$ 44.978,52	$ 2.249,00	
	Motobomba Electrica Sumergible 2" - 30m prof. Incluye manguera flexible 2" (20m), extensión eléctrica encauchetada (50m) y transporte	día	0,050	$ 56.573,00	$ 2.829,00	
					$ -	
		SUBTOTAL MATERIALES			$ 5.078,00	
ITEM	MAQUINARIA, EQUIPO Y HERRAMIENTA					
	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	REND-CANTID	PREC. UNIT.	VR. PARCIAL	
					$ -	
					$ -	
		SUBTOTAL MAQ, EQ Y HTA			$ -	
ITEM	TRANSPORTES					
	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PREC. UNIT.	CANT. UNIT.	VR. PARCIAL	
	CARGUE MANUAL, TRANSPORTE Y BOTADA de material sobrante de obra. Incluye transportes internos, paleros, derecho de botadero. Se debe hacer en botaderos oficiales.	m3	$ 77.596,15	0,163	$ 12.675,00	
	Acarreo interno de materiales	m3	$ 25.500,00	0,163	$ 4.165,00	
		SUBTOTAL TRANSPORTES			$ 16.840,00	
ITEM	MANO DE OBRA					
	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PREC.UNIT.	VR. PARCIAL	
	Cuadrilla 1 OF + 1 Ayu entendido	jor	0,175	257.020,095	$ 44.978,52	
					$ -	
OBSERVACIONES		SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 44.978,52	
		TOTAL COSTO DIRECTO			$ 66.897,00	

DESCRIPCIÓN:					FECHA:	22/12/2025
EXCAVACIÓN MANUAL de material heterogéneo DE 0-2 m., bajo cualquier grado de humedad. Incluye: roca descompuesta, bolas de roca de volumen inferior a 0.35 m³., el cargue, transporte interno y externo, botada de material proveniente de las excavaciones en los sitios donde lo indique la interventoría y su medida será en el sitio. No incluye entibado.					UNIDAD:	m3
					CANTIDAD:	275,00
					ITEM:	3.3
ITEM	MAQUINARIA, EQUIPO Y HERRAMIENTA					
	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	REND-CANTID	PREC. UNIT.	VR. PARCIAL	
	Herramienta menor (5% M.O)	(%)mo	$ 35.374,04	0,050	$ 1.769,00	
	Motobomba Electrica Sumergible 2" - 30m prof. Incluye manguera flexible 2" (20m), extensión eléctrica encauchetada (50m) y transporte	dia	$ 56.573,00	0,030	$ 1.697,00	
					$ -	
		SUBTOTAL MAQ, EQ Y HTA			$	3.466,00
ITEM	MATERIALES					
	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	REND-CANTID	PREC. UNIT.	VR. PARCIAL	
					$ -	
		SUBTOTAL MATERIALES			$	-
ITEM	TRANSPORTES					
	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PREC. UNIT.	CANT. UNIT.	VR. PARCIAL	
	CARGUE MANUAL, TRANSPORTE Y BOTADA de material sobrante de obra. Incluye transportes internos, paleros, derecho de botadero. Se debe hacer en botaderos oficiales.	m3	$ 77.596,15	1,300	$ 100.875,00	
					$ -	
		SUBTOTAL TRANSPORTES			$	100.875,00
ITEM	MANO DE OBRA					
	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PREC.UNIT.	VR. PARCIAL	
	Ayudante	jor	0,250	94.330,762	$ 23.582,69	
	Ayudante	jor	0,125	94.330,762	$ 11.791,35	
OBSERVACIONES		SUBTOTAL MANO DE OBRA			$	35.374,04
		TOTAL COSTO DIRECTO			$	139.715,00

DESCRIPCIÓN:	FECHA:	22/12/2025
CARGUE MANUAL, TRANSPORTE Y BOTADA de material sobrante de obra. Incluye transportes internos, paleros, derecho de botadero. Se debe hacer en botaderos oficiales autorizados por la entidad competente o hasta el sitio que indique la supervisión. Su medida será en sitio.	UNIDAD:	m3
	CANTIDAD:	452,00
	ITEM:	3.4

ITEM	MAQUINARIA, EQUIPO Y HERRAMIENTA				
	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	REND-CANTID	PREC. UNIT.	VR. PARCIAL
					$ -
					$ -
					$ -
					$ -
					$ -
		SUBTOTAL MAQ, EQ Y HTA			$ -

ITEM	MATERIALES				
	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	REND-CANTID	PREC. UNIT.	VR. PARCIAL
					$ -
					$ -
					$ -
		SUBTOTAL MATERIALES			$ -

ITEM	TRANSPORTES				
	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PREC. UNIT.	CANT. UNIT.	VR. PARCIAL
	Transporte de material en volqueta m3-km.	m3-km	$ 1.680,00	30,000	$ 50.400,00
	Derechos de botadero	m3	$ 8.330,00	1,000	$ 8.330,00
		SUBTOTAL TRANSPORTES			$ 58.730,00

ITEM	MANO DE OBRA				
	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PREC.UNIT.	VR. PARCIAL
	Cargue con paleros (2)	m3	0,100	188.661,523	$ 18.866,15
OBSERVACIONES		SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 18.866,15
		TOTAL COSTO DIRECTO			$ 77.596,15

DESCRIPCIÓN:					FECHA:	22/12/2025
LLENOS EN ARENILLA, compactados mecánicamente hasta obtener una densidad del 98% de la máxima obtenida en el ensayo del Próctor modificado. Incluye el suministro, transporte, colocación de la arenilla, la compactación de la misma y transporte interno. Y su medida será en sitio ya compactado.					UNIDAD:	m3
					CANTIDAD:	115,87
					ITEM:	4.1

ITEM	MAQUINARIA, EQUIPO Y HERRAMIENTA				
	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	REND-CANTID	PREC. UNIT.	VR. PARCIAL
	Herramienta menor (5% M.O)	(%)mo	0,050	$ 21.332,67	$ 1.067,00
	Compactador tipo Canguro. Incluye combustible y transporte.	día	0,070	$ 120.237,00	$ 8.417,00
					$ -
					$ -
		SUBTOTAL MAQ, EQ Y HTA			$ 9.484,00

ITEM	MATERIALES				
	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	REND-CANTID	PREC. UNIT.	VR. PARCIAL
	Arenilla más transporte+transporte	m3	1,300	$ 74.424,00	$ 96.751,00
					$ -
					$ -
		SUBTOTAL MATERIALES			$ 96.751,00

ITEM	TRANSPORTES				
	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PREC. UNIT.	CANT. UNIT.	VR. PARCIAL
	Acarreo interno de materiales	m3	$ 25.500,00	1,300	$ 33.150,00
					$ -
		SUBTOTAL TRANSPORTES			$ 33.150,00

ITEM	MANO DE OBRA				
	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PREC.UNIT.	VR. PARCIAL
	Cuadrilla 1 OF + 1 Ayu entendido	jor	0,083	257.020,095	$ 21.332,67
OBSERVACIONES		SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 21.332,67
		TOTAL COSTO DIRECTO			$ 160.718,00

DESCRIPCIÓN:					FECHA:	22/12/2025
Suministro, transporte y colocación de subbase granular de máximo Ø 2½", reacomodado con medios MANUALES y compactado al 100% mínimo del ensayo del proctor modificado según normas para la construcción de pavimentos del INVIAS. Incluye todo lo necesario para su correcta construcción y funcionamiento. Su medida será tomada en sitio ya compactado.					UNIDAD:	m3
					CANTIDAD:	293,00
					ITEM:	4.2
ITEM	MAQUINARIA, EQUIPO Y HERRAMIENTA					
	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	REND-CANTID	PREC. UNIT.	VR. PARCIAL	
	Herramienta menor (5% M.O)	(%)mo	0,050	$ 21.332,67	$ 1.067,00	
	Compactador tipo Canguro. Incluye operador, combustible y transporte.	día	0,030	$ 120.237,00	$ 3.607,00	
	Compactador tipo rana	día	0,050	$ 30.000,00	$ 1.500,00	
					$ -	
		SUBTOTAL MAQ, EQ Y HTA			$ 6.174,00	
ITEM	MATERIALES					
	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	REND-CANTID	PREC. UNIT.	VR. PARCIAL	
	SubBase más transporte+transporte	m3	1,300	$ 131.558,90	$ 171.027,00	
					$ -	
					$ -	
		SUBTOTAL MATERIALES			$ 171.027,00	
ITEM	TRANSPORTES					
	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PREC. UNIT.	CANT. UNIT.	VR. PARCIAL	
	Acarreo interno de materiales	m3	$ 25.500,00	1,300	$ 33.150,00	
					$ -	
		SUBTOTAL TRANSPORTES			$ 33.150,00	
ITEM	MANO DE OBRA					
	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PREC.UNIT.	VR. PARCIAL	
	Cuadrilla 1 OF + 1 Ayu entendido	jor	0,083	257.020,095	$ 21.332,67	
OBSERVACIONES		SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 21.332,67	
		TOTAL COSTO DIRECTO			$ 231.684,00	

DESCRIPCIÓN:					FECHA:	22/12/2025
LLENOS EN MATERIAL PROVENIENTES DE LA EXCAVACIÓN, compactados mecánicamente hasta obtener una densidad del 95% de la máxima obtenida en el ensayo del próctor modificado. Incluye transporte interno. Su medida será en sitio ya compactado.					UNIDAD:	m3
					CANTIDAD:	73,00
					ITEM:	4.3
ITEM	MAQUINARIA, EQUIPO Y HERRAMIENTA					
	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	REND-CANTID	PREC. UNIT.	VR. PARCIAL	
	Herramienta menor (5% M.O)	(%)mo	0,050	$ 25.702,01	$ 1.285,00	
	Compactador tipo Canguro. Incluye combustible y transporte.	día	0,100	$ 120.237,00	$ 12.024,00	
					$ -	
					$ -	
		SUBTOTAL MAQ, EQ Y HTA			$ 13.309,00	
ITEM	MATERIALES					
	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	REND-CANTID	PREC. UNIT.	VR. PARCIAL	
					$ -	
					$ -	
					$ -	
		SUBTOTAL MATERIALES			$ -	
ITEM	TRANSPORTES					
	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PREC. UNIT.	CANT. UNIT.	VR. PARCIAL	
	Acarreo interno de materiales	m3	$ 25.500,00	1,300	$ 33.150,00	
					$ -	
		SUBTOTAL TRANSPORTES			$ 33.150,00	
ITEM	MANO DE OBRA					
	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PREC.UNIT.	VR. PARCIAL	
	Cuadrilla 1 OF + 1 Ayu entendido	jor	0,100	257.020,095	$ 25.702,01	
OBSERVACIONES		SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 25.702,01	
		TOTAL COSTO DIRECTO			$ 72.161,00	

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

DESCRIPCIÓN:		
Construcción de ENTIBADO TEMPORAL en tablón de madera (6 usos), bajo cualquier altura y grado de humedad. Incluye suministro, transporte y colocación de elementos en madera, el cargue, transporte interno y externo y botada de material sobrantes en los sitios donde lo indique la supervisión y su medida será en el sitio, su forma de pago se hará por el área que se encuentre en contacto con la tierra.	FECHA:	22/12/2025
	UNIDAD:	m2
	CANTIDAD:	75,00
	ITEM:	4.4

ITEM	MAQUINARIA, EQUIPO Y HERRAMIENTA				
	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	REND-CANTID	PREC. UNIT.	VR. PARCIAL
	Herramienta menor (5% M.O)	(%)mo	0,050	$ 32.127,51	$ 1.606,00
	Can 2"	un	0,300	$ 18.400,00	$ 5.520,00
					$ -
					$ -
		SUBTOTAL MAQ, EQ Y HTA			$ 7.126,00

ITEM	MATERIALES				
	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	REND-CANTID	PREC. UNIT.	VR. PARCIAL
	Clavo 1"	lb	0,17	$ 5.690,00	$ 967,00
	Taco madera	un	0,09	$ 11.500,00	$ 978,00
		SUBTOTAL MATERIALES			$ 1.945,00

ITEM	TRANSPORTES				
	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PREC.UNIT.	VR. PARCIAL
					$ -
					$ -
		SUBTOTAL TRANSPORTES			$ -

ITEM	MANO DE OBRA				
	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PREC.UNIT.	VR. PARCIAL
	Cuadrilla 1 OF + 1 Ayu entendido	jor	0,13	257.020,095	$ 32.127,51
OBSERVACIONES		SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 32.127,51
		TOTAL COSTO DIRECTO			$ 41.199,00

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

DESCRIPCIÓN:	FECHA:	22/12/2025
Lleno con triturado de 3/4¨ a 1 1/2¨ para cimentación de tuberias	UNIDAD:	m3
	CANTIDAD:	73,00
	ITEM:	4.5

ITEM	MAQUINARIA, EQUIPO Y HERRAMIENTA				
	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT. UNIT.	PREC. UNIT.	VR. PARCIAL
	Herramienta menor	%mo	0,050	$ 23.131,81	$ 1.157,00
					$ -
			SUBTOTAL MAQ, EQ Y HTA		$ 1.157,00

ITEM	MATERIALES				
	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT. UNIT.	PREC. UNIT.	VR. PARCIAL
	Triturado 3/4" a 1 1/2" + transporte	m3	1,10	$ 138.110,80	$ 151.922,00
					$ -
			SUBTOTAL MATERIALES		$ 151.922,00

ITEM	TRANSPORTES				
	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT. UNIT.	PREC. UNIT.	VR. PARCIAL
					$ -
			SUBTOTAL TRANSPORTES		$ -

ITEM	MANO DE OBRA				
	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PREC.UNIT.	VR. PARCIAL
	Cuadrilla 1 OF + 1 Ayu entendido	jor	0,090	257.020,095	$ 23.131,81
	OBSERVACIONES		SUBTOTAL MANO DE OBRA		$ 23.131,81
			TOTAL COSTO DIRECTO		$ 176.211,00

DESCRIPCIÓN:						FECHA:	22/12/2025
Construcción de DADOS Y VIGAS DE FUNDACIÓN en concreto de 21 Mpa. Con impermeabilizante integral tipo Plastocrete Dm o equivalente. Incluye el suministro y transporte del concreto, mano de obra, vibrado, protección y curado, para estructuras de acuerdo con las diferentes dimensiones establecidas en los planos y diseños. incluye acarreo interno. No incluye refuerzo.						UNIDAD:	m3
						CANTIDAD:	63,00
						ITEM:	5.1
ITEM	MAQUINARIA, EQUIPO Y HERRAMIENTA						
	DESCRIPCIÓN		UNIDAD	PREC. UNIT.	REND-CANTID	VR. PARCIAL	
	Herramienta menor (5% M.O)		(%)mo	$ 133.704,00	0,050	$ 6.685,00	
	Vibrador de concreto eléctrico a 110v (alquiler). Tipo aguja		día	$ 38.913,00	0,111	$ 4.319,00	
						$ -	
						$ -	
			SUBTOTAL MAQ, EQ Y HTA			$ 11.004,00	
ITEM	MATERIALES						
	DESCRIPCIÓN		UNIDAD	PREC. UNIT.	CANT. UNIT.	VR. PARCIAL	
	Concreto de 21 Mpa premezclado		m3	$ 643.247	1,050	$ 675.410,00	
	Separol o equivalente (Desmoldante para evitar adherencia de concretos a formaletas.Pre		un	$ 295.180	0,010	$ 2.952,00	
	Sika plastocrete		kg	$ 18.433,00	1,837	$ 33.861,00	
	Alambre recocido		kg	$ 8.600,00	0,300	$ 2.580,00	
	Tabla 1.7x0.2		un	$ 8.900	5,560	$ 49.484,00	
	Clavo 1"		lb	$ 3.690,00	0,300	$ 1.107,00	
	Larguero madera		un	$ 8.900,00	2,000	$ 17.800,00	
			SUBTOTAL MATERIALES			$ 783.194,00	
ITEM	TRANSPORTES						
	DESCRIPCIÓN		UNIDAD	PREC. UNIT.	CANT. UNIT.	VR. PARCIAL	
	Bombeo		m3	$ 69.020,00	1,000	$ 69.020,00	
						$ -	
						$ -	
			SUBTOTAL TRANSPORTES			$ 69.020,00	
ITEM	MANO DE OBRA						
	DESCRIPCIÓN		UNIDAD	PREC. UNIT.	CANT. UNIT.	VR. PARCIAL	
	Cuadrilla de vaciado de estructuras		jor	445.681,618	0,300	$ 133.704,00	
	OBSERVACIONES		SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 133.704,00	
			TOTAL COSTO DIRECTO			$ 996.922,00	

DESCRIPCIÓN:					FECHA:	22/12/2025
Colocación de concreto de 21 Mpa para PILOTES HASTA Ø= 40cm. HASTA 6.0 m. de profundidad. Incluye suministro y el transporte del concreto, mano de obra, vibrado, protección y curado, para estructuras de acuerdo con las diferentes dimensiones establecidas en los planos y diseños estructurales. No incluye refuerzo.					UNIDAD:	m3
					CANTIDAD:	5,00
					ITEM:	5,2
ITEM	MAQUINARIA, EQUIPO Y HERRAMIENTA					
	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PREC. UNIT.	REND-CANTID	VR. PARCIAL	
	Herramienta menor (5% M.O)	(%)mo	$ 267.409,00	0,050	$ 13.370,00	
	Vibrador concreto eléctrico	día	$ 38.913,00	0,150	$ 5.837,00	
	Can zunchado alquiler	día	$ 248,00	7,000	$ 1.736,00	
		SUBTOTAL MAQ, EQ Y HTA			$ 20.943,00	
ITEM	MATERIALES					
	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT. UNIT.	PREC. UNIT.	VR. PARCIAL	
	Concreto de 21 Mpa premezclado	m3	1,050	$ 643.247	$ 675.410,00	
					$ -	
					$ -	
		SUBTOTAL MATERIALES			$ 675.410,00	
ITEM	TRANSPORTES					
	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PREC. UNIT.	CANT. UNIT.	VR. PARCIAL	
	Bombeo concreto	m3	$ 69.020,00	1,000	$ 69.020,00	
					$ -	
					$ -	
		SUBTOTAL TRANSPORTES			$ 69.020,00	
ITEM	MANO DE OBRA					
	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PREC. UNIT.	CANT. UNIT.	VR. PARCIAL	
	Cuadrilla de vaciado de estructuras	jor	445.681,618	0,600	$ 267.409,00	
					$ -	
					$ -	
OBSERVACIONES		SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 267.409,00	
		TOTAL COSTO DIRECTO			$ 1.032.782,00	

DESCRIPCIÓN:					FECHA:	22/12/2025
Construcción de PISO O PLACA en concreto de 21 Mpa, espesor de 0,10 m. sobre el terreno y/o entresuelo. Incluye Impermeabilización integral con Plastocrete DM o equivalente, suministro y transporte de los materiales, polietileno calibre 6, malla electrosoldada D-84, formaleta en Súper T de 19mm, Vaciado alternado (en cuadros no superiores de 2.0 x 2.0 m), nivelación del terreno y adecuación de la superficie, mano de obra y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción. No incluye entresuelo. Las excavaciones o descapotes se pagarán en su					UNIDAD:	m2
					CANTIDAD:	153,00
					ITEM:	5,3

ITEM	MAQUINARIA, EQUIPO Y HERRAMIENTA				
	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PREC. UNIT.	REND-CANTID	VR. PARCIAL
	Herramienta menor (5% M.O)	(%)mo	$ 49.025,00	0,050	$ 2.451,00
	Vibrador de concreto eléctrico a 110v (alquiler). Tipo aguja	día	$ 38.913,00	0,040	$ 1.557,00
	Compactadpr tipo rana	día	$ 30.000,00	0,025	$ 750,00
					$ -
		SUBTOTAL MAQ, EQ Y HTA			$ 4.758,00

ITEM	MATERIALES				
	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PREC. UNIT.	CANT. UNIT.	VR. PARCIAL
	Concreto de 21Mpa premezclado	m3	$ 643.247	0,110	$ 70.757,00
	malla electrosoldada	m2	$ 9.386	1,150	$ 10.794,00
	Sikaplastocrete	kg	$ 18.433	0,147	$ 2.710,00
	SuperT19mm	un	$ 180.900,00	0,015	$ 2.714,00
	Larguero madera comun	un	$ 8.900,00	0,150	$ 1.335,00
	Sika separol	un	$ 295.180,00	0,001	$ 295,00
	Polietileno negro	m2	$ 800,00	1,050	$ 840,00
	Clavo 1 1/2"	lb	$ 3.690,00	0,100	$ 369,00
		SUBTOTAL MATERIALES			$ 89.814,00

ITEM	TRANSPORTES				
	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PREC. UNIT.	CANT. UNIT.	VR. PARCIAL
	Bombeo	m3	$ 69.020,00	0,110	$ 7.592,00
					$ -
		SUBTOTAL TRANSPORTES			$ 7.592,00

ITEM	MANO DE OBRA				
	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PREC. UNIT.	CANT. UNIT.	VR. PARCIAL
	Cuadrilla de vaciado de estructuras	jor	445.681,618	0,110	$ 49.025,00
	OBSERVACIONES	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 49.025,00
		TOTAL COSTO DIRECTO			$ 151.189,00

DESCRIPCIÓN:					FECHA:	22/12/2025
Construcción de ALCORQUE en concreto de 21 Mpa, espesor de 0,15 m. Formaleta en Súper T de 19mm, Vaciado, mano de obra y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción.					UNIDAD:	m2
					CANTIDAD:	202,00
					ITEM:	5.4

ITEM	MAQUINARIA, EQUIPO Y HERRAMIENTA				
	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PREC. UNIT.	REND-CANTID	VR. PARCIAL
	Herramienta menor (5% M.O)	(%)mo	$ 74.280,00	0,050	$ 3.714,00
	Vibrador de concreto eléctrico a 110v (alquiler). Tipo aguja	día	$ 38.913,00	0,167	$ 6.486,00
					$ -
			SUBTOTAL MAQ, EQ Y HTA		$ 10.200,00

ITEM	MATERIALES				
	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PREC. UNIT.	CANT. UNIT.	VR. PARCIAL
	Concreto de 21Mpa premezclado	m3	$ 643.247	0,165	$ 106.136,00
	Sikaplastocrete	kg	$ 18.433	0,147	$ 2.710,00
	SuperT19mm	m2	$ 85.608,60	0,460	$ 39.380,00
	Larguero madera comun	un	$ 8.900,00	0,200	$ 1.780,00
	Sika separol	un	$ 295.180,00	0,010	$ 2.952,00
	Clavo 1 1/2"	lb	$ 3.690,00	0,100	$ 369,00
			SUBTOTAL MATERIALES		$ 153.327,00

ITEM	TRANSPORTES				
	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PREC. UNIT.	CANT. UNIT.	VR. PARCIAL
	Bombeo	m3	$ 69.020,00	0,165	$ 11.388,00
					$ -
			SUBTOTAL TRANSPORTES		$ 11.388,00

ITEM	MANO DE OBRA				
	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PREC. UNIT.	CANT. UNIT.	VR. PARCIAL
	Cuadrilla de vaciado de estructuras	jor	445.681,618	0,167	$ 74.280,00
OBSERVACIONES			SUBTOTAL MANO DE OBRA		$ 74.280,00
			TOTAL COSTO DIRECTO		$ 249.195,00

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

DESCRIPCIÓN:	FECHA:	22/12/2025
Suministro, transporte e instalación de acero de refuerzo figurado FY= 420 Mpa-60000 PSI, corrugado. Incluye transporte con descarga, transporte interno, alambre de amarre, certificados y todos los elementos necesarios para su correcta instalación, según diseño y recomendaciones estructurales.	UNIDAD:	kg
	CANTIDAD:	12.600,00
	ITEM:	6.1

ITEM	MAQUINARIA, EQUIPO Y HERRAMIENTA				
	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PREC. UNIT.	REND-CANTID	VR. PARCIAL
	Herramienta menor (5% M.O)	(%)mo	$ 2.185,00	0,050	$ 109,00
	Cizalla	hr	$ 1.800,00	0,050	$ 90,00
			SUBTOTAL MAQ, EQ Y HTA		$ 199,00

ITEM	MATERIALES				
	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT. UNIT.	PREC. UNIT.	VR. PARCIAL
	Acero refuerzo G-60 figurado	kg	$ 4.878,29	1,050	$ 5.122,00
	Alambre recocido C 18	kg	$ 8.600,00	0,030	$ 258,00
					$ -
			SUBTOTAL MATERIALES		$ 5.380,00

ITEM	TRANSPORTES				
	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PREC. UNIT.	CANT. UNIT.	VR. PARCIAL
	Transporte de acero(descargue y transporte interno)	kg	$ 150,00	1,050	$ 158,00
					$ -
					$ -
			SUBTOTAL TRANSPORTES		$ 158,00

ITEM	MANO DE OBRA				
	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PREC. UNIT.	CANT. UNIT.	VR. PARCIAL
	Cuadrilla 1 OF + 1 Ayu entendido	jor	257.020,095	0,009	$ 2.185,00
					$ -
					$ -
OBSERVACIONES			SUBTOTAL MANO DE OBRA		$ 2.185,00
			TOTAL COSTO DIRECTO		$ 7.922,00

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

DESCRIPCIÓN:	FECHA:	22/12/2025
Suministro, fabricación y montaje de estructura metálica para elementos estructurales, perfilería tipo PTE, según diseño. Incluye; conexiones atornilladas; soldadura; acabado con limpieza con Sand Blasting grado comercial según norma SSPC – SP10, anticorrosivo Epóxico 80 micrones y esmalte Poliuretano 80 Micrones). Color según diseño.	UNIDAD:	kg
	CANTIDAD:	4.725,00
	ITEM:	6.2

ITEM	MAQUINARIA, EQUIPO Y HERRAMIENTA				
	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PREC. UNIT.	REND-CANTID	VR. PARCIAL
	Herramienta menor (5% M.O)	(%)mo	$ 18.328,00	0,050	$ 916,00
					$ -
			SUBTOTAL MAQ, EQ Y HTA		$ 916,00

ITEM	SUMINISTRO, TRANSPORTE Y MANO DE OBRA				
	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PREC. UNIT.	CANT. UNIT.	VR. PARCIAL
	Suministro, fabricación y montaje de estructura metálica para elementos estructurales, pe	kg	$ 18.328	1,000	$ 18.328,00
					$ -
					$ -
OBSERVACIONES			SUBTOTAL MANO DE OBRA		$ 18.328,00
			TOTAL COSTO DIRECTO		$ 19.244,00

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

DESCRIPCIÓN:		
Colocación de ADOQUÍN TÁCTIL ALERTA 20 x 20 x 6. Color amarillo, . Para un ancho de 0,20 m. Incluye suministro y transporte de los adoquines, perfilación, nivelación del terreno y adecuación de la superficie, mortero 1:3 para la instalación, corte de piezas, arena de sello y todo lo necesario para su correcta construcción y funcionamiento según diseño en plano arquitectónico.	FECHA:	22/12/2025
	UNIDAD:	m
	CANTIDAD:	110,00
	ITEM:	7,1

ITEM	MAQUINARIA, EQUIPO Y HERRAMIENTA				
	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PREC. UNIT.	REND-CANTID	VR. PARCIAL
	Herramienta menor	% mo	$ 20.562,00	0,050	$ 1.028,00
	Cortadora disco	día	$ 54.350,00	0,030	$ 1.631,00
	Disco punta diamante	día	$ 23.712,00	0,030	$ 711,00
					$ -
					$ -
					$ -
					$ -
		SUBTOTAL MAQ, EQ Y HTA			$ 3.370,00

ITEM	MATERIALES				
	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT. UNIT.	PREC. UNIT.	VR. PARCIAL
	ADOQUÍN TÁCTIL GUÍA O ALERTA 20 x 20 x 6. Color (B) amarillo,	un	$ 7.232,16	5,050	$ 36.522,00
	Mortero 1:3	m3	$ 399.111,00	0,015	$ 5.987,00
	Arena de revoque con transporte	m3	$ 93.800,00	0,003	$ 281,00
					$ -
					$ -
					$ -
		SUBTOTAL MATERIALES			$ 42.790,00

ITEM	TRANSPORTES				
	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PREC. UNIT.	CANT. UNIT.	VR. PARCIAL
	Transporte interno de materiales	un	$ 25.500,00	0,200	$ 5.100,00
		SUBTOTAL TRANSPORTES			$ 5.100,00

ITEM	MANO DE OBRA				
	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PREC. UNIT.	CANT. UNIT.	VR. PARCIAL
	Cuadrilla 1 OF + 1 Ayu entendido	jor	257.020,095	0,080	$ 20.562,00
					$ -
					$ -
OBSERVACIONES		SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 20.562,00
		TOTAL COSTO DIRECTO			$ 71.822,00

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

DESCRIPCIÓN:	FECHA:	22/12/2025
Colocación de ADOQUÍN, ADOQUÍN TÁCTIL, GUÍA O ALERTA 20 x 20 x 6. Cualquier Color. Incluye el suministro y transporte de los adoquines, adecuación de la superficie en losa aérea de concreto existente, corte de adoquín para disminuir espesor, corte de piezas, corte de piso según trazado (dos bordes por metro lineal), arena de revoque para sello de juntas y todos los elementos necesarios para su correcta construcción y funcionamiento. Según diseño.	UNIDAD:	m2
	CANTIDAD:	990,00
	ITEM:	7.2

ITEM	MAQUINARIA, EQUIPO Y HERRAMIENTA				
	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PREC. UNIT.	REND-CANTID	VR. PARCIAL
	Herramienta menor	% mo	$ 57.830,00	0,050	$ 2.892,00
	Cortadora disco	día	$ 54.350,00	0,030	$ 1.631,00
	Disco punta diamante	día	$ 23.712,00	0,030	$ 711,00
	Compactador tipo Rana a gasolina	día	$ 30.000,00	0,030	$ 900,00
					$ -
					$ -
					$ -
		SUBTOTAL MAQ, EQ Y HTA			$ 6.134,00

ITEM	MATERIALES				
	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT. UNIT.	PREC. UNIT.	VR. PARCIAL
	Adoquín de 20x20x6 cm, Color (B) amarillo	un	$ 7.232,16	25,05	$ 181.166,00
	Arena pega + tte	m3	$ 81.900,00	0,050	$ 4.095,00
	Arena revoque + tte	kg	$ 93.800,00	0,030	$ 2.814,00
					$ -
					$ -
		SUBTOTAL MATERIALES			$ 188.075,00

ITEM	TRANSPORTES				
	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PREC. UNIT.	CANT. UNIT.	VR. PARCIAL
	Transporte interno materiales	m3	$ 25.500,00	0,070	$ 1.785,00
					$ -
		SUBTOTAL TRANSPORTES			$ 1.785,00

ITEM	MANO DE OBRA				
	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PREC. UNIT.	CANT. UNIT.	VR. PARCIAL
	Cuadrilla 1 OF + 1 Ayu entendido	jor	257.020,095	0,225	$ 57.830,00
					$ -
					$ -
OBSERVACIONES		SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 57.830,00
		TOTAL COSTO DIRECTO			$ 253.824,00

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

DESCRIPCIÓN:	FECHA:	22/12/2025
Suministro, Transporte e instalación de cordón prefabricado de 0,15x0,45x0,80 m de concreto de 21 Mpa , tres caras, juntas ranuradas.	UNIDAD:	m
	CANTIDAD:	207,00
	ITEM:	7,5

ITEM	MAQUINARIA, EQUIPO Y HERRAMIENTA				
	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PREC. UNIT.	REND-CANTID	VR. PARCIAL
	Herramienta menor	% mo	$ 51.404,00	0,050	$ 2.570,00
	Cortadora disco	día	$ 54.350,00	0,035	$ 1.902,00
	Disco punta diamante	día	$ 23.712,00	0,035	$ 830,00
					$ -
					$ -
					$ -
					$ -
		SUBTOTAL MAQ, EQ Y HTA			$ 5.302,00

ITEM	MATERIALES				
	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT. UNIT.	PREC. UNIT.	VR. PARCIAL
	BORDILLO BARRERA RECTO INDUSTRIAL U10 45x15x80	un	$ 44.654,75	1,313	$ 58.609,00
	Mortero 1:4 - Agregados Procopal	m3	$ 561.815,04	0,012	$ 6.895,00
					$ -
					$ -
					$ -
		SUBTOTAL MATERIALES			$ 65.504,00

ITEM	TRANSPORTES				
	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PREC. UNIT.	CANT. UNIT.	VR. PARCIAL
	Transporte interno materiales	m3	$ 25.500,00	0,125	$ 3.188,00
					$ -
		SUBTOTAL TRANSPORTES			$ 3.188,00

ITEM	MANO DE OBRA				
	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PREC. UNIT.	CANT. UNIT.	VR. PARCIAL
	Cuadrilla 1 OF + 1 Ayu entendido	jor	257.020,095	0,200	$ 51.404,00
					$ -
					$ -
OBSERVACIONES		SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 51.404,00
		TOTAL COSTO DIRECTO			$ 125.398,00

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

DESCRIPCIÓN:	FECHA:	22/12/2025
Referenciación ee.pp.m incluye planos	UNIDAD:	un
	CANTIDAD:	1,00
	ITEM:	8,1

ITEM	MAQUINARIA, EQUIPO Y HERRAMIENTA				
	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PREC. UNIT.	CANTIDAD	VR. PARCIAL
	Herramienta menor (5% M.O)	(%)mo	$ 63.750,00	0,050	$ 3.188,00
	Estación total	dia	$ 255.000	0,125	$ 31.875,00
					$ -
			SUBTOTAL MAQ, EQ Y HTA		$ 35.063,00

ITEM	MATERIALES				
	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PREC. UNIT.	CANT. UNIT.	VR. PARCIAL
	Clavo común de 1". Caja x 500gr.	#N/A	$ 5.690	0,100	$ 569,00
	Larguero de madera comun de 1" x 1"	un	$ 13.900	3,000	$ 41.700,00
	Pintura base aceite - domestico	gln	$ 40.900,00	0,050	$ 2.045,00
			SUBTOTAL MATERIALES		$ 44.314,00

ITEM	TRANSPORTES				
	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PREC. UNIT.	CANT. UNIT.	VR. PARCIAL
	Transporte urbano de materiales	un	$ 230.000,00	0,200	$ 46.000,00
			SUBTOTAL TRANSPORTES		$ 46.000,00

ITEM	MANO DE OBRA				
	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PREC.UNIT.	VR. PARCIAL
	Comisión topografica	Jor	0,125	510.000,000	$ 63.750,00
					$ -
					$ -
OBSERVACIONES			SUBTOTAL MANO DE OBRA		$ 63.750,00
			TOTAL COSTO DIRECTO		$ 189.127,00

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

DESCRIPCIÓN:	FECHA:	22/12/2025
Suministro, transporte e instalacion de collar de derivacion 100mmx20mm. Incluye todo lo necesario para su correcta ejecución y funcionamiento	UNIDAD:	un
	CANTIDAD:	4,00
	ITEM:	8.2

ITEM	MAQUINARIA, EQUIPO Y HERRAMIENTA				
	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PREC. UNIT.	CANTIDAD	VR. PARCIAL
	Herramienta menor (5% M.O)	(%)mo	$ 20.561,61	0,050	$ 1.028,00
	.				$ -
	.				$ -
		SUBTOTAL MAQ, EQ Y HTA			$ 1.028,00

ITEM	MATERIALES				
	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PREC. UNIT.	CANT. UNIT.	VR. PARCIAL
	Collar de derivacion	un	$ 32.873	1,000	$ 32.873,00
					$ -
					$ -
		SUBTOTAL MATERIALES			$ 32.873,00

ITEM	TRANSPORTES				
	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PREC. UNIT.	CANT. UNIT.	VR. PARCIAL
					$ -
		SUBTOTAL TRANSPORTES			$ -

ITEM	MANO DE OBRA				
	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PREC.UNIT.	VR. PARCIAL
	Cuadrilla fontaneria	jor	0,080	257.020,095	$ 20.561,61
					$ -
					$ -
OBSERVACIONES		SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 20.561,61
		TOTAL COSTO DIRECTO			$ 54.463,00

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

DESCRIPCIÓN:	FECHA:	22/12/2025
Suministro, transporte e instalacion de Valvula de corte de 20mm. Incluye todo lo necesario para su correcta ejecución y funcionamiento	UNIDAD:	un
	CANTIDAD:	4,00
	ITEM:	8,3

ITEM	MAQUINARIA, EQUIPO Y HERRAMIENTA				
	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PREC. UNIT.	CANTIDAD	VR. PARCIAL
	Herramienta menor (5% M.O)	(%)mo	$ 25.702,01	0,050	$ 1.285,00
	Estación total	dia	$ 255.000	0,125	$ 31.875,00
					$ -
			SUBTOTAL MAQ, EQ Y HTA		$ 33.160,00

ITEM	MATERIALES				
	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PREC. UNIT.	CANT. UNIT.	VR. PARCIAL
	Valvula de corte	un	$ 45.177	1,000	$ 45.177,00
			SUBTOTAL MATERIALES		$ 45.177,00

ITEM	TRANSPORTES				
	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PREC. UNIT.	CANT. UNIT.	VR. PARCIAL
					$ -
			SUBTOTAL TRANSPORTES		$ -

ITEM	MANO DE OBRA				
	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PREC.UNIT.	VR. PARCIAL
	Cuadrilla fontaneria	jor	0,100	257.020,095	$ 25.702,01
					$ -
					$ -
OBSERVACIONES			SUBTOTAL MANO DE OBRA		$ 25.702,01
			TOTAL COSTO DIRECTO		$ 104.039,00

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

DESCRIPCIÓN:	FECHA:	22/12/2025
Suministro, transporte e instalacion de TUBERIA PE80 PN16 de 20mm. Incluye salida y todo lo necesario para su correcta ejecución y funcionamiento	UNIDAD:	m
	CANTIDAD:	37,80
	ITEM:	8,4

ITEM	MAQUINARIA, EQUIPO Y HERRAMIENTA				
	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PREC. UNIT.	CANTIDAD	VR. PARCIAL
	Herramienta menor (5% M.O)	(%)mo	$ 23.131,81	0,050	$ 1.157,00
	.				$ -
	.				$ -
		SUBTOTAL MAQ, EQ Y HTA			$ 1.157,00

ITEM	MATERIALES				
	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PREC. UNIT.	CANT. UNIT.	VR. PARCIAL
	Tuberia PE80 PN16 de 20mm	m	$ 3.795	1,050	$ 3.985,00
					$ -
					$ -
		SUBTOTAL MATERIALES			$ 3.985,00

ITEM	TRANSPORTES				
	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PREC. UNIT.	CANT. UNIT.	VR. PARCIAL
					$ -
		SUBTOTAL TRANSPORTES			$ -

ITEM	MANO DE OBRA				
	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PREC.UNIT.	VR. PARCIAL
	Cuadrilla fontaneria	jor	0,090	257.020,095	$ 23.131,81
					$ -
					$ -
OBSERVACIONES		SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 23.131,81
		TOTAL COSTO DIRECTO			$ 28.274,00

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

DESCRIPCIÓN:	FECHA:	22/12/2025
Suministro, transporte e instalacion de medidor de agua. Incluye todo lo necesario para su correcta ejecución y funcionamiento	UNIDAD:	un
	CANTIDAD:	4,00
	ITEM:	8,5

ITEM	MAQUINARIA, EQUIPO Y HERRAMIENTA				
	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PREC. UNIT.	CANTIDAD	VR. PARCIAL
	Herramienta menor (5% M.O)	(%)mo	$ 32.127,51	0,050	$ 1.606,00
	Estación total	dia	$ 255.000	0,125	$ 31.875,00
					$ -
		SUBTOTAL MAQ, EQ Y HTA			$ 33.481,00

ITEM	MATERIALES				
	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PREC. UNIT.	CANT. UNIT.	VR. PARCIAL
	Medidor de agua	un	$ 314.900	1,000	$ 314.900,00
					$ -
					$ -
		SUBTOTAL MATERIALES			$ 314.900,00

ITEM	TRANSPORTES				
	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PREC. UNIT.	CANT. UNIT.	VR. PARCIAL
					$ -
		SUBTOTAL TRANSPORTES			$ -

ITEM	MANO DE OBRA				
	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PREC.UNIT.	VR. PARCIAL
	Cuadrilla fontaneria	jor	0,125	257.020,095	$ 32.127,51
					$ -
					$ -
OBSERVACIONES		SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 32.127,51
		TOTAL COSTO DIRECTO			$ 380.509,00

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

DESCRIPCIÓN:	FECHA:	22/12/2025
Suministro, transporte y colocación de tuberia PVC 250mm PVC -S8	UNIDAD:	m
	CANTIDAD:	26,00
	ITEM:	8,6

ITEM	MAQUINARIA, EQUIPO Y HERRAMIENTA				
	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	REND-CANTID	PREC. UNIT.	VR. PARCIAL
	Herramienta menor (5% M.O)	(%)mo	0,050	$ 32.127,51	$ 1.606,00
					$ -
					$ -
					$ -
	SUBTOTAL MAQ, EQ Y HTA				$ 1.606,00

ITEM	MATERIALES				
	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PREC.UNIT.	VR. PARCIAL
	Tuberia pvc novafort 250	m	1,05	$ 109.752,00	$ 115.239,60
	Acondicionador de Superficie Novafort x 250cc. - Pavco o equival	un	0,01	$ 99.740,00	$ 898,00
	Unión PVC-NOVAFORT Ø= 250 mm. - Pavco o equivalente.	un	0,09	$ 219.179,00	$ 19.726,00
	Hidrosello-Novafort Ø= 250 mm. - Pavco o equivalente.	un	0,17	$ 20.199,00	$ 3.367,00
	Adhesivo Novafort x 1/4 gal. - Pavco o equivalente.	un	0,06	$ 158.621,00	$ 8.813,00
					$ -
					$ -
	SUBTOTAL MATERIALES				$ 148.043,60

ITEM	TRANSPORTES				
	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PREC.UNIT.	VR. PARCIAL
					$ -
					$ -
	SUBTOTAL TRANSPORTES				$ -

ITEM	MANO DE OBRA				
	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PREC.UNIT.	VR. PARCIAL
	Cuadrilla fontaneria	jor	0,125	257.020,095	$ 32.127,51
					$ -
OBSERVACIONES	SUBTOTAL MANO DE OBRA				$ 32.127,51
	TOTAL COSTO DIRECTO				$ 181.777,00

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

DESCRIPCIÓN:	FECHA:	22/12/2025
Suministro, transporte y colocación de tuberia PVC 200mm PVC -S8	UNIDAD:	m
	CANTIDAD:	11,50
	ITEM:	8,7

ITEM	MAQUINARIA, EQUIPO Y HERRAMIENTA				
	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	REND-CANTID	PREC. UNIT.	VR. PARCIAL
	Herramienta menor (5% M.O)	(%)mo	0,050	$ 25.702,01	$ 1.285,00
					$ -
					$ -
					$ -
	SUBTOTAL MAQ, EQ Y HTA				$ 1.285,00

ITEM	MATERIALES				
	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PREC.UNIT.	VR. PARCIAL
	Tuberia pvc novafort 200	m	1,05	$ 75.144,50	$ 78.901,73
	Acondicionador de Superficie Novafort x 250cc. - Pavco o equival	un	0,01	$ 99.740,00	$ 898,00
	Unión PVC-NOVAFORT Ø= 200 mm. - Pavco o equivalente.	un	0,09	$ 77.164,00	$ 6.945,00
	Hidrosello-Novafort Ø= 250 mm. - Pavco o equivalente.	un	0,17	$ 20.199,00	$ 3.367,00
	Adhesivo Novafort x 1/4 gal. - Pavco o equivalente.	un	0,06	$ 158.621,00	$ 8.813,00
					$ -
					$ -
	SUBTOTAL MATERIALES				$ 98.924,73

ITEM	TRANSPORTES				
	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PREC.UNIT.	VR. PARCIAL
					$ -
					$ -
	SUBTOTAL TRANSPORTES				$ -

ITEM	MANO DE OBRA				
	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PREC.UNIT.	VR. PARCIAL
	Cuadrilla fontaneria	jor	0,100	257.020,095	$ 25.702,01
					$ -
OBSERVACIONES	SUBTOTAL MANO DE OBRA				$ 25.702,01
	TOTAL COSTO DIRECTO				$ 125.912,00

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

DESCRIPCIÓN:	FECHA:	22/12/2025
Suministro, transporte y colocación de tuberia PVC 160mm PVC -S8	UNIDAD:	m
	CANTIDAD:	27,10
	ITEM:	8,8

ITEM	MAQUINARIA, EQUIPO Y HERRAMIENTA				
	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	REND-CANTID	PREC. UNIT.	VR. PARCIAL
	Herramienta menor (5% M.O)	(%)mo	0,050	$ 23.131,81	$ 1.157,00
					$ -
					$ -
					$ -
		SUBTOTAL MAQ, EQ Y HTA			$ 1.157,00

ITEM	MATERIALES				
	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PREC.UNIT.	VR. PARCIAL
	Tuberia pvc novafort 160	m	1,05	$ 52.566,83	$ 55.195,18
	Acondicionador de Superficie Novafort x 250cc. - Pavco o equival	un	0,01	$ 99.740,00	$ 898,00
	Unión PVC-NOVAFORT Ø= 160 mm. - Pavco o equivalente.	un	0,09	$ 45.970,00	$ 4.137,00
	Hidrosello-Novafort Ø= 250 mm. - Pavco o equivalente.	un	0,17	$ 20.199,00	$ 3.367,00
	Adhesivo Novafort x 1/4 gal. - Pavco o equivalente.	un	0,06	$ 158.621,00	$ 8.813,00
					$ -
					$ -
		SUBTOTAL MATERIALES			$ 72.410,18

ITEM	TRANSPORTES				
	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PREC.UNIT.	VR. PARCIAL
					$ -
					$ -
		SUBTOTAL TRANSPORTES			$ -

ITEM	MANO DE OBRA				
	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PREC.UNIT.	VR. PARCIAL
	Cuadrilla fontaneria	jor	0,090	257.020,095	$ 23.131,81
					$ -
OBSERVACIONES		SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 23.131,81
		TOTAL COSTO DIRECTO			$ 96.699,00

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

DESCRIPCIÓN:	FECHA:	22/12/2025
Suministro, transporte e instalacion de Cuello y Tapa para MH. Incluye todo lo necesario para su correcto funcionamiento	UNIDAD:	un
	CANTIDAD:	3,00
	ITEM:	8,9

ITEM	MAQUINARIA, EQUIPO Y HERRAMIENTA				
	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	REND-CANTID	PREC. UNIT.	VR. PARCIAL
	Herramienta menor (5% M.O)	(%)mo	0,050	$ 128.510,05	$ 6.426,00
	Retroexcavadora sobre Llantas New Holland LB75	hr	0,500	$ 135.200,00	$ 67.600,00
					$ -
		SUBTOTAL MAQ, EQ Y HTA			$ 74.026,00

ITEM	MATERIALES				
	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	REND-CANTID	PREC. UNIT.	VR. PARCIAL
	Tapa en concreto para camara de inspección. Incluye transporte.	un	1,00	$ 263.385,00	$ 263.385,00
	Cuello prefabricado en concreto para camara de inspección ID= 1.20m. Incluye transporte	un	1,00	$ 397.155,36	$ 397.155,00
	Mortero 1:5 en obra	m3	0,08	$ 359.975,00	$ 29.409,00
					$ -
		SUBTOTAL MATERIALES			$ 689.949,00

ITEM	TRANSPORTES				
	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PREC. UNIT.	CANT. UNIT.	VR. PARCIAL
	Transporte interno de materiales	un	$ 25.500,00	0,400	$ 10.200,00
	Transporte a obra de cuello y tapa	un	$ 75.000,00	1,000	$ 75.000,00
		SUBTOTAL TRANSPORTES			$ 85.200,00

ITEM	MANO DE OBRA				
	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PREC.UNIT.	VR. PARCIAL
	Cuadrilla fontaneria	jor	0,500	257.020,095	$ 128.510,05
OBSERVACIONES		SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 128.510,05
		TOTAL COSTO DIRECTO			$ 977.685,00

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

DESCRIPCIÓN:		
Suministro, transporte e instalacion de concreto de 28Mpa para base y cañuela para MH. Incluye todo lo necesario para su correcto funcionamiento	FECHA:	22/12/2025
	UNIDAD:	m3
	CANTIDAD:	4,00
	ITEM:	8,10

ITEM	MAQUINARIA, EQUIPO Y HERRAMIENTA				
	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	REND-CANTID	PREC. UNIT.	VR. PARCIAL
	Herramienta menor (5% M.O)	(%)mo	0,050	$ 194.893,20	$ 9.745,00
					$ -
					$ -
		SUBTOTAL MAQ, EQ Y HTA			$ 9.745,00

ITEM	MATERIALES				
	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	REND-CANTID	PREC. UNIT.	VR. PARCIAL
	Concreto obra 28MPA	m3	0,67	$ 1.153.267,00	$ 777.925,00
	Acero con todo	kg	37,61	$ 6.637,00	$ 249.618,00
	Tabla 1,7x0,2	un	4,00	$ 8.900,00	$ 35.600,00
	Taco madera	un	2,50	$ 1.150,00	$ 2.875,00
	Triplex 7mm	m2	0,90	$ 12.400,00	$ 11.160,00
					$ -
		SUBTOTAL MATERIALES			$ 1.077.178,00

ITEM	TRANSPORTES				
	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PREC. UNIT.	CANT. UNIT.	VR. PARCIAL
					$ -
					$ -
		SUBTOTAL TRANSPORTES			$ -

ITEM	MANO DE OBRA				
	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PREC.UNIT.	VR. PARCIAL
	Cuadrilla 1 OF + 1 Ayu entendido	jor	0,8	257.020,095	$ 194.893,20
OBSERVACIONES		SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 194.893,20
		TOTAL COSTO DIRECTO			$ 1.281.816,00

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

DESCRIPCIÓN:	FECHA:	22/12/2025
Suministro, transporte e instalacion de Cilindro para MH. Incluye todo lo necesario para su correcto funcionamiento	UNIDAD:	m3
	CANTIDAD:	5,80
	ITEM:	8,11

ITEM	MAQUINARIA, EQUIPO Y HERRAMIENTA				
	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	REND-CANTID	PREC. UNIT.	VR. PARCIAL
	Herramienta menor (5% M.O)	(%)mo	0,050	$ 179.914,07	$ 8.996,00
	Retroexcavadora sobre Llantas New Holland LB75	hr	1,200	$ 135.200,00	$ 162.240,00
			SUBTOTAL MAQ, EQ Y HTA		$ 171.236,00

ITEM	MATERIALES				
	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	REND-CANTID	PREC. UNIT.	VR. PARCIAL
	Cilindro pref 1,20m L0,3m	un	0,50	$ 196.935,48	$ 98.468,00
	Mortero 1:5 en obra	m3	0,01	$ 359.975,00	$ 4.643,00
	Cilindro pref 1,20m L0,5m	un	0,40	$ 336.167,86	$ 134.467,00
	Cilindro pref 1,20m L1m	un	0,70	$ 592.199,93	$ 414.540,00
					$ -
					$ -
					$ -
			SUBTOTAL MATERIALES		$ 652.118,00

ITEM	TRANSPORTES				
	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PREC. UNIT.	CANT. UNIT.	VR. PARCIAL
	Transporte Cilindro a obra	un	$ 75.000,00	1,000	$ 75.000,00
					$ -
			SUBTOTAL TRANSPORTES		$ 75.000,00

ITEM	MANO DE OBRA				
	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PREC.UNIT.	VR. PARCIAL
	Cuadrilla 1 OF + 1 Ayu entendido	jor	0,7	257.020,095	$ 179.914,07
OBSERVACIONES			SUBTOTAL MANO DE OBRA		$ 179.914,07
			TOTAL COSTO DIRECTO		$ 1.078.268,00

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

DESCRIPCIÓN:	FECHA:	22/12/2025
Suministro, transporte e instalacion de Cilindro para MH. Incluye todo lo necesario para su correcto funcionamiento	UNIDAD:	m3
	CANTIDAD:	5,80
	ITEM:	8,11

ITEM	MAQUINARIA, EQUIPO Y HERRAMIENTA				
	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	REND-CANTID	PREC. UNIT.	VR. PARCIAL
	Herramienta menor (5% M.O)	(%)mo	0,050	$ 73.764,77	$ 3.688,00
	Retroexcavadora sobre Llantas New Holland LB75	hr	0,650	$ 135.200,00	$ 87.880,00
		SUBTOTAL MAQ, EQ Y HTA			$ 91.568,00

ITEM	MATERIALES				
	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	REND-CANTID	PREC. UNIT.	VR. PARCIAL
	Cilindro pref 1,20m L0,3m	un	1,00	$ 406.093,45	$ 406.093,00
	Mortero 1:5 en obra	m3	0,15	$ 359.975,00	$ 53.996,00
					$ -
					$ -
					$ -
		SUBTOTAL MATERIALES			$ 460.089,00

ITEM	TRANSPORTES				
	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PREC. UNIT.	CANT. UNIT.	VR. PARCIAL
	Transporte Cono a obra	un	$ 75.000,00	1,000	$ 75.000,00
					$ -
		SUBTOTAL TRANSPORTES			$ 75.000,00

ITEM	MANO DE OBRA				
	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PREC.UNIT.	VR. PARCIAL
	Cuadrilla 1 OF + 1 Ayu entendido	jor	0,3	257.020,095	$ 73.764,77
OBSERVACIONES		SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 73.764,77
		TOTAL COSTO DIRECTO			$ 700.422,00

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

DESCRIPCIÓN:	FECHA:	22/12/2025
Suministro, transporte e instalación de filtros para abatimiento de nivel freático con tubería perforada con un diámetro de 150mm., con una sección de 0.4 x 0.4 m.	UNIDAD:	m
	CANTIDAD:	207,00
	ITEM:	8,13

ITEM	MAQUINARIA, EQUIPO Y HERRAMIENTA				
	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	REND-CANTID	PREC. UNIT.	VR. PARCIAL
	Herramienta menor (5% M.O)	(%)mo	0,050	$ 17.991,41	$ 900,00
					$ -
					$ -
					$ -
		SUBTOTAL MAQ, EQ Y HTA			$ 900,00

ITEM	MATERIALES				
	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PREC.UNIT.	VR. PARCIAL
	Tuberia perforada	m	1,05	$ 40.328,00	$ 42.344,40
	triturado 1" + tte	m3	0,17	$ 99.650,00	$ 16.741,00
					$ -
					$ -
					$ -
		SUBTOTAL MATERIALES			$ 59.085,40

ITEM	TRANSPORTES				
	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PREC.UNIT.	VR. PARCIAL
					$ -
					$ -
		SUBTOTAL TRANSPORTES			$ -

ITEM	MANO DE OBRA				
	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PREC.UNIT.	VR. PARCIAL
	Cuadrilla fontaneria	jor	0,070	257.020,095	$ 17.991,41
					$ -
OBSERVACIONES		SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 17.991,41
		TOTAL COSTO DIRECTO			$ 77.977,00

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

DESCRIPCIÓN:	FECHA:	22/12/2025
Instalación de GEOTEXTIL NT 1600 tipo Pavco para filtro o equivalente. Incluye suministro y transporte de los materiales, traslapos y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. Según diseño del filtro.	UNIDAD:	m2
	CANTIDAD:	207,00
	ITEM:	8,14

ITEM	MAQUINARIA, EQUIPO Y HERRAMIENTA				
	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	REND-CANTID	PREC. UNIT.	VR. PARCIAL
	Herramienta menor (5% M.O)	(%)mo	0,050	$ 2.827,22	$ 141,00
					$ -
					$ -
					$ -
		SUBTOTAL MAQ, EQ Y HTA			$ 141,00

ITEM	MATERIALES				
	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PREC.UNIT.	VR. PARCIAL
	Geotexttil NT 1600	m2	1,10	$ 6.102,76	$ 6.713,04
	Clavo 1"	m3	0,01	$ 6.200,00	$ 62,00
	Nylon	m	1,00	$ 60,00	$ 60,00
					$ -
					$ -
		SUBTOTAL MATERIALES			$ 6.835,04

ITEM	TRANSPORTES				
	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PREC.UNIT.	VR. PARCIAL
					$ -
					$ -
		SUBTOTAL TRANSPORTES			$ -

ITEM	MANO DE OBRA				
	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PREC.UNIT.	VR. PARCIAL
	Cuadrilla fontaneria	jor	0,011	257.020,095	$ 2.827,22
					$ -
OBSERVACIONES		SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 2.827,22
		TOTAL COSTO DIRECTO			$ 9.803,00

DESCRIPCIÓN:					FECHA:	22/12/2025
Construcción de CÁRCAMO en concreto de 21 Mpa. con un ESPESOR DE PAREDES Y LOSA DE 10 cm, de 0.35 ancho x altura variable (medidas internas). Incluye suministro, transporte y colocación del concreto, las pendientes requeridas, preparada y nivelación del terreno, tapa en concreto de 21 Mpa, conexiones a red existente, tubería y accesorios de ser requeridos. Incluye formaleta y todos los elementos necesarios para su correcta construcción. No incluye entresuelo en piedra, ni acero de refuerzo. Según diseño.					UNIDAD:	m
					CANTIDAD:	74,00
					ITEM:	8,15

ITEM	MAQUINARIA, EQUIPO Y HERRAMIENTA				
	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PREC. UNIT.	REND-CANTID	VR. PARCIAL
	Herramienta menor (5% M.O)	(%)mo	$ 122.562,00	0,050	$ 6.128,00
	Vibrador de concreto eléctrico a 110v (alquiler). Tipo aguja	día	$ 38.913,00	0,175	$ 6.810,00
			SUBTOTAL MAQ, EQ Y HTA		$ 12.938,00

ITEM	MATERIALES				
	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PREC. UNIT.	CANT. UNIT.	VR. PARCIAL
	Concreto de 21 Mpa preparado en obra	m3	$ 643.247	0,162	$ 104.013,00
	Separol o equivalente (Desmoldante para evitar adherencia de concretos a formaletas.Pre	un	$ 295.180	0,003	$ 886,00
	Sika plastocrete DM	kg	$ 18.433,00	0,679	$ 12.513,00
	Alambre recocido	kg	$ 8.600,00	0,300	$ 2.580,00
	Angulo 21/2x1/4"	m	$ 16.990	2,200	$ 37.378,00
	tapa en concreto	un	$ 44.795,00	1,666	$ 74.628,00
	Clavo 1"	lb	$ 3.690,00	0,100	$ 369,00
	SuperT 19mm	un	$ 155.918,00	0,071	$ 11.133,00
			SUBTOTAL MATERIALES		$ 243.500,00

ITEM	TRANSPORTES				
	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PREC. UNIT.	CANT. UNIT.	VR. PARCIAL
	Acarreo interno materiales	m3	$ 25.500,00	0,162	$ 4.123,00
					$ -
					$ -
			SUBTOTAL TRANSPORTES		$ 4.123,00

ITEM	MANO DE OBRA				
	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PREC. UNIT.	CANT. UNIT.	VR. PARCIAL
	Cuadrilla de vaciado de estructuras	jor	445.681,618	0,275	$ 122.562,00
					$ -
OBSERVACIONES		SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 122.562,00
		TOTAL COSTO DIRECTO			$ 383.123,00

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

DESCRIPCIÓN:	FECHA:	22/12/2025
Construcción de caja de inspección y/o empalme de 40x40x80 cm. medidas internas, en concreto de 21 Mpa, mortero 1:4 con impermeabilizante integral de morteros Sika 1 o equivalente. Incluye suministro, transporte e instalación de los materiales, tapa, herraje, formaleta, vibrado y todos los elementos necesarios para su correcta construcción y funcionamiento. Según diseño y especificaciones de E.P.M. La excavación, llenos, entresuelo y acero de refuerzo se pagarán en su ítem respectivo.	UNIDAD:	un
	CANTIDAD:	16,00
	ITEM:	8,16

ITEM	MAQUINARIA, EQUIPO Y HERRAMIENTA				
	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	REND-CANTID	PREC. UNIT.	VR. PARCIAL
	Herramienta menor (5% M.O)	(%)mo	0,050	$ 257.020,10	$ 12.851,00
	Formaleta para caja	pieza	1,000	$ 14.000,00	$ 14.000,00
	Vibrador concreto electrico	día	0,150	$ 38.913,00	$ 5.837,00
		SUBTOTAL MAQ, EQ Y HTA			$ 32.688,00

ITEM	MATERIALES				
	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	REND-CANTID	PREC. UNIT.	VR. PARCIAL
	Concreto obra 21MPA	m3	0,25	$ 643.247	$ 158.856,00
	Mortero 1:4	m3	0,03	$ 351.600,00	$ 11.954,00
	Herraje de 50x50	un	1,00	$ 92.775,00	$ 92.775,00
	Tapa en concreto	un	1,00	$ 176.748,00	$ 176.748,00
	Clavo 1"	lb	0,50	$ 3.690,00	$ 1.845,00
	Sika 1	kg	1,73	$ 12.350,00	$ 21.353,00
		SUBTOTAL MATERIALES			$ 463.531,00

ITEM	TRANSPORTES				
	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PREC. UNIT.	CANT. UNIT.	VR. PARCIAL
	Transporte interno de materiales	m3	$ 25.500,00	0,247	$ 6.297,00
					$ -
		SUBTOTAL TRANSPORTES			$ 6.297,00

ITEM	MANO DE OBRA				
	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PREC.UNIT.	VR. PARCIAL
	Cuadrilla 1 OF + 1 Ayu entendido	jor	1,0	257.020,095	$ 257.020,10
OBSERVACIONES		SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 257.020,10
		TOTAL COSTO DIRECTO			$ 759.536,00

DESCRIPCIÓN:					FECHA:	22/12/2025
Construcción de acometida de alcantarillado aguas lluvias y residuales . Incluye trámites de permiso de rotura, Plan Manejo Tránsito (PMT), Pólizas calidad y responsabilidad civil, Trámites legalización, vinculación e interventoría EPM, incluye reposicion de pavimento					UNIDAD:	un
					CANTIDAD:	2,00
					ITEM:	8,17

ITEM	MANO DE OBRA					
	DESCRIPCIÓN		UNIDAD	PREC. UNIT.	CANT. UNIT.	VR. PARCIAL
	Construcción de acometida de alcantarillado aguas lluvias y residuales . Incluye trámites		un	$ 4.025.000	1,000	$ 4.025.000,00
						$ -
OBSERVACIONES			SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 4.025.000,00
			TOTAL COSTO DIRECTO			$ 4.025.000,00

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

DESCRIPCIÓN:	FECHA:	22/12/2025
Suministro, transporte e instalacion de bajante ø 2" X 6mts TMG incluye capacete, unión, marcación , curva PVC y 2 fijaciónes minimo con cinta vandit de 5/8"	UNIDAD:	un
	CANTIDAD:	1,00
	ITEM:	9.1.1

ITEM	MAQUINARIA, EQUIPO Y HERRAMIENTA				
	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	REND-CANTID	PREC. UNIT.	VR. PARCIAL
	Herramienta menor	(%) mo	0,050	$ 54.074,95	$ 2.704,00
					$ -
					$ -
					$ -
		SUBTOTAL MAQ, EQ Y HTA			$ 2.704,00

ITEM	MATERIALES				
	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	REND-CANTID	PREC. UNIT.	VR. PARCIAL
	TUBO IMC GALVANIZADO 2 PULG	un	2,00	$ 323.541,98	$ 647.084,00
	CAPACETE ALUMINIO 2" PULG	un	1,00	$ 27.181,98	$ 27.182,00
	CINTA ACERO INOXIDABLE 5/8 PULG.	m	3,30	$ 5.323,81	$ 17.569,00
	HEBILLA ACERO INOXIDABLE 5/8 PULG. METALICA	un	3,00	$ 950,02	$ 2.850,00
	CURVA PVC 2 PULG	un	1,00	$ 5.729,42	$ 5.729,00
	ADAPTADOR TERMINAL CAJA ROSCADA PVC 2"	un	1,00	$ 2.762,15	$ 2.762,00
		SUBTOTAL MATERIALES			$ 703.176,00

ITEM	TRANSPORTES				
	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	REND-CANTID	PREC. UNIT.	VR. PARCIAL
	Transporte material	un	0,03	$ 475.496,00	$ 14.265,00
		SUBTOTAL TRANSPORTES			$ 14.265,00

ITEM	MANO DE OBRA				
	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PREC.UNIT.	VR. PARCIAL
	Cuadrilla electrica	jor	0,200	270.374,762	$ 54.074,95
					$ -
OBSERVACIONES		SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 54.074,95
		TOTAL COSTO DIRECTO			$ 774.220,00

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

DESCRIPCIÓN:	FECHA:	22/12/2025
Suminitro, transporte e instalación de puesta a tierra según norma EPM RA6-010. Incluye: varilla de puesta a tierra, cable de cobre Nº 2 AWG, conector en C 4/0 y demas elementos requeridos para su correcta operación.	UNIDAD:	un
	CANTIDAD:	6,00
	ITEM:	9.1.2

ITEM	MAQUINARIA, EQUIPO Y HERRAMIENTA				
	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	REND-CANTID	PREC. UNIT.	VR. PARCIAL
	Herramienta menor	(%) mo	0,050	$ 81.112,43	$ 4.056,00
					$ -
					$ -
					$ -
		SUBTOTAL MAQ, EQ Y HTA			$ 4.056,00

ITEM	MATERIALES				
	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	REND-CANTID	PREC. UNIT.	VR. PARCIAL
	CONECTOR DE COBRE EN C 1/0 A 2/0 70MM X 70MM	un	1,00	$ 28.430,05	$ 28.430,00
	ALAMBRE DE ACERO RECUBIERTO DE COBRE No. 4 AWG	m	12,00	$ 23.733,59	$ 284.803,00
	CONECTOR DE COBRE EN C 4 A 8 -- 25MM X 25MM	un	3,00	$ 12.703,77	$ 38.111,00
		SUBTOTAL MATERIALES			$ 351.344,00

ITEM	TRANSPORTES				
	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	REND-CANTID	PREC. UNIT.	VR. PARCIAL
	Transporte material	un	0,03	$ 352.721,00	$ 10.582,00
		SUBTOTAL TRANSPORTES			$ 10.582,00

ITEM	MANO DE OBRA				
	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PREC.UNIT.	VR. PARCIAL
	Cuadrilla electrica	jor	0,300	270.374,762	$ 81.112,43
					$ -
OBSERVACIONES		SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 81.112,43
		TOTAL COSTO DIRECTO			$ 447.094,00

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

DESCRIPCIÓN:		
Suministro e instalación de alimentador para tablero de medicion y proteccion en 2Nº8 + 1Nº8 +1Nº10 Cu - THHN AWG. Incluye: terminales, marcación y demas elementos requeridos para su correcta instalación y operación. No incluye canalización.	FECHA:	22/12/2025
	UNIDAD:	m
	CANTIDAD:	130,00
	ITEM:	9.1.3

ITEM	MAQUINARIA, EQUIPO Y HERRAMIENTA				
	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	REND-CANTID	PREC. UNIT.	VR. PARCIAL
	Herramienta menor	(%) mo	0,050	$ 16.222,49	$ 811,00
					$ -
					$ -
					$ -
			SUBTOTAL MAQ, EQ Y HTA		$ 811,00

ITEM	MATERIALES				
	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	REND-CANTID	PREC. UNIT.	VR. PARCIAL
	CABLE ANTIFRAUDE ARE 2X8+8 AWG (PE/PVC)	m	1,05	$ 39.360,82	$ 41.329,00
	CONECTOR DE COBRE EN C 4 A 8 -- 25MM X 25MM	un	0,38	$ 12.703,77	$ 4.764,00
	CONECTOR DE COMPRESION EN H DE ALUMINIO P= 1/0-4/0AWG, D=	un	0,38	$ 12.782,09	$ 4.793,00
	CINTA AISLANTE AUTO FUNDENTE BAJA TENSION REF 2155	un	0,03	$ 50.500,65	$ 1.578,00
			SUBTOTAL MATERIALES		$ 52.464,00

ITEM	TRANSPORTES				
	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	REND-CANTID	PREC. UNIT.	VR. PARCIAL
	Transporte material	un	0,03	$ 59.663,00	$ 1.790,00
			SUBTOTAL TRANSPORTES		$ 1.790,00

ITEM	MANO DE OBRA				
	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PREC.UNIT.	VR. PARCIAL
	Cuadrilla electrica	jor	0,060	$ 270.375	$ 16.222,49
					$ -
OBSERVACIONES			SUBTOTAL MANO DE OBRA		$ 16.222,49
			TOTAL COSTO DIRECTO		$ 71.287,00

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

DESCRIPCIÓN:		
Suministro, transporte e instalación de tubería PVC - DB 2". Incluye accesorios, pega PVC, cinta peligro roja riesgo electrico. No incluye (excavación, rotura de piso y/o baldosa, reposición de piso y/o baldosa). NO INCLUYE OBRA CIVIL.	FECHA:	22/12/2025
	UNIDAD:	m
	CANTIDAD:	202,00
	ITEM:	9.1.4

ITEM	MAQUINARIA, EQUIPO Y HERRAMIENTA				
	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	REND-CANTID	PREC. UNIT.	VR. PARCIAL
	Herramienta menor	(%) mo	0,050	$ 3.866,36	$ 193,00
					$ -
					$ -
					$ -
			SUBTOTAL MAQ, EQ Y HTA		$ 193,00

ITEM	MATERIALES				
	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	REND-CANTID	PREC. UNIT.	VR. PARCIAL
	TUBO DUCTO PVC 2" X 6 METROS DB	un	0,17	$ 66.071,00	$ 11.012,00
	ADAPTADOR TERMINAL CAJA CAMPANA PVC 2"	un	0,07	$ 2.453,70	$ 172,00
	CINTA PELIGRO ALTA TENSION ROJA X 80M	un	0,03	$ 70.722,50	$ 2.122,00
	PEGA PARA PVC 1/4 DE GALON	un	0,03	$ 37.238,93	$ 931,00
			SUBTOTAL MATERIALES		$ 14.237,00

ITEM	TRANSPORTES				
	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	REND-CANTID	PREC. UNIT.	VR. PARCIAL
	Transporte material	un	0,01	$ 16.132,00	$ 161,00
			SUBTOTAL TRANSPORTES		$ 161,00

ITEM	MANO DE OBRA				
	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PREC.UNIT.	VR. PARCIAL
	Cuadrilla electrica	jor	0,014	$ 270.375	$ 3.866,36
					$ -
OBSERVACIONES			SUBTOTAL MANO DE OBRA		$ 3.866,36
			TOTAL COSTO DIRECTO		$ 18.457,00

DESCRIPCIÓN:				FECHA:	22/12/2025
Suministro, transporte e instalación de tubería PVC - DB 1".Incluye, curvas, pega pvc, uniones, terminales y todo lo necesario para su correcta instalacion.				UNIDAD:	m
				CANTIDAD:	43,00
				ITEM:	9.1.5

ITEM	MAQUINARIA, EQUIPO Y HERRAMIENTA				
	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PREC. UNIT.	REND-CANTID	VR. PARCIAL
	Herramienta menor (5% M.O)	%mo	$ 2.163,00	0,050	$ 108
					$ -
			SUBTOTAL MAQ, EQ Y HTA		$ 108

ITEM	MATERIALES				
	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PREC. UNIT.	REND-CANTID	VR. PARCIAL
	TUBO DUCTO PVC 1" X 3 METROS DB	un	1,00	$ 5.572,00	$ 5.572
	ADAPTADOR TERMINAL CAJA CAMPANA PVC 1"	un	0,13	$ 1.853,70	$ 232
	CINTA PELIGRO ALTA TENSION ROJA X 80M	un	0,11	$ 70.722,50	$ 7.779
	PEGA PARA PVC 1/4 DE GALON	un	0,06	$ 37.238,93	$ 2.234
					$ -
					$ -
					$ -
					$ -
			SUBTOTAL MATERIALES		$ 15.818

ITEM	TRANSPORTES				
	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PREC. UNIT.	CANT. UNIT.	VR. PARCIAL
	Transporte material	%ma	$ 15.817,52	0,008	$ 127
					$ -
			SUBTOTAL TRANSPORTES		$ 127

ITEM	MANO DE OBRA				
	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PREC. UNIT.	CANTIDAD	VR. PARCIAL
	Cuadrilla electrica	jor	0,008	$ 270.375	$ 2.163
					$ -
					$ -
					$ -
OBSERVACIONES			SUBTOTAL MANO DE OBRA		$ 2.163
			TOTAL COSTO DIRECTO		$ 18.216

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

DESCRIPCIÓN:	FECHA:	22/12/2025
Suministro, transporte, construccion e instalación de caja de 50x50 RS3-001 EPM antifraude. Incluye Herraje marco y tapa para caja de piso para alumbrado público. Incluye obra civil	UNIDAD:	un
	CANTIDAD:	18,00
	ITEM:	9.1.6

ITEM	MAQUINARIA, EQUIPO Y HERRAMIENTA				
	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	REND-CANTID	PREC. UNIT.	VR. PARCIAL
	Herramienta menor	(%) mo	0,050	$ 257.020,10	$ 12.851,00
					$ -
					$ -
					$ -
		SUBTOTAL MAQ, EQ Y HTA			$ 12.851,00

ITEM	MATERIALES				
	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	REND-CANTID	PREC. UNIT.	VR. PARCIAL
	HERRAJE 50X50 ANTIFRAUDE DISTRIBUCION	un	1,00	$ 263.189,80	$ 263.190,00
	Concreto 21Mpa	m3	0,17	$ 643.247,36	$ 109.352,00
		SUBTOTAL MATERIALES			$ 372.542,00

ITEM	TRANSPORTES				
	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	REND-CANTID	PREC. UNIT.	VR. PARCIAL
	Transporte material	un	0,19	$ 815.510,00	$ 154.947,00
		SUBTOTAL TRANSPORTES			$ 154.947,00

ITEM	MANO DE OBRA				
	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PREC.UNIT.	VR. PARCIAL
	Cuadrilla 1 OF + 1 Ayu entendido	jor	1,000	257.020,095	$ 257.020,10
OBSERVACIONES		SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 257.020,10
		TOTAL COSTO DIRECTO			$ 797.360,00

DESCRIPCIÓN:		FECHA:	22/12/2025
Suministro, transporte e instalación de gabinete de medida y proteccion de uso exterior para montaje en poste o pedestal, incluye: gabinete metalico para intemperie con proteccion IP44 para uso exterior en lámina cold rolled calibre 16, con doble fondo, puerta con bisagras, cerraduras porta sellos y acabado final en pintura en polvo de aplicación electrostática, color gris claro ral 7035, con entrada por la parte posterior, medidor de energia activa de medida directa, proteccion general de 2x40A, programador horario de 32A protecciones tipo riel de los		UNIDAD:	un
		CANTIDAD:	1,00
		ITEM:	9.1.7

ITEM	MAQUINARIA, EQUIPO Y HERRAMIENTA				
	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PREC. UNIT.	REND-CANTID	VR. PARCIAL
	Herramienta menor (5% M.O)	%mo	$ 270.374,76	0,050	$ 13.519
					$ -
			SUBTOTAL MAQ, EQ Y HTA		$ 13.519

ITEM	MATERIALES				
	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PREC. UNIT.	REND-CANTID	VR. PARCIAL
	RACK CERRADO	un	$ 2.073.839,00	1,00	$ 2.073.839
	BANDEJA RANURADA 30CM	un	$ 176.858,00	1,00	$ 176.858
	VENTILADOR	un	$ 152.357,00	1,00	$ 152.357
	Marcacion	un	$ 2.950,00	1,00	$ 2.950
	Medidor Calibrado	un	$ 265.120,00	1,00	$ 265.120
	Programador horario 32A	un	$ 517.650,00	1,00	$ 517.650
					$ -
					$ -
					$ -
			SUBTOTAL MATERIALES		$ 3.188.774

ITEM	TRANSPORTES				
	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PREC. UNIT.	CANT. UNIT.	VR. PARCIAL
	Transporte material	%ma	$ 3.188.774,00	0,600	$ 1.913.264
					$ -
			SUBTOTAL TRANSPORTES		$ 1.913.264

ITEM	MANO DE OBRA				
	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PREC. UNIT.	CANTIDAD	VR. PARCIAL
	Cuadrilla electrica	jor	1,00	$ 270.375	$ 270.375
					$ -
					$ -
					$ -
OBSERVACIONES			SUBTOTAL MANO DE OBRA		$ 270.375
			TOTAL COSTO DIRECTO		$ 5.385.931

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

DESCRIPCIÓN:	FECHA:	22/12/2025
Suministro e instalacion de Lamparas de alumbrado publico led , incluye: luminaria de Alumbrado publico led STREET LIGHT SPRING G2 DE 60W, cable encauchetado 3x14, poste de 2 1/2", conectores, marcacion, cinta y demas elementos necesarios para su correcta instalacion y funcionamiento.	UNIDAD:	un
	CANTIDAD:	15,00
	ITEM:	9.1.9

ITEM	MAQUINARIA, EQUIPO Y HERRAMIENTA				
	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	REND-CANTID	PREC. UNIT.	VR. PARCIAL
	Herramienta menor	(%) mo	0,050	$ 108.149,90	$ 5.407,00
					$ -
					$ -
					$ -
		SUBTOTAL MAQ, EQ Y HTA			$ 5.407,00

ITEM	MATERIALES				
	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	REND-CANTID	PREC. UNIT.	VR. PARCIAL
	Lyra Led 60W	un	1,00	$ 1.278.785,00	$ 1.278.785,00
	poste de 2 1/2"	un	1,00	$ 784.623,00	$ 784.623,00
		SUBTOTAL MATERIALES			$ 2.063.408,00

ITEM	TRANSPORTES				
	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	REND-CANTID	PREC. UNIT.	VR. PARCIAL
	Transporte material	un	0,10	$ 1.204.313,00	$ 120.431,00
		SUBTOTAL TRANSPORTES			$ 120.431,00

ITEM	MANO DE OBRA				
	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PREC.UNIT.	VR. PARCIAL
	Cuadrilla electrica	jor	0,400	$ 270.375	$ 108.149,90
					$ -
OBSERVACIONES		SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 108.149,90
		TOTAL COSTO DIRECTO			$ 2.297.396,00

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

DESCRIPCIÓN:	FECHA:	22/12/2025
Suministro e instalacion de Luminaria lineal cinta led incluye: 1 mt de Luminaria lineal cinta led , cable encauchetado 3x14, conectores, marcacion, cinta y demas elementos necesarios para su correcta instalacion y funcionamiento.	UNIDAD:	m
	CANTIDAD:	30,00
	ITEM:	9.1.10

ITEM	MAQUINARIA, EQUIPO Y HERRAMIENTA				
	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PREC. UNIT.	REND-CANTID	VR. PARCIAL
	Herramienta menor	%mo	$ 18.926,00	0,050	$ 946,00
					$ -
			SUBTOTAL MAQ, EQ Y HTA		$ 946,00

ITEM	MATERIALES				
	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PREC. UNIT.	CANT. UNIT.	VR. PARCIAL
	Cinta led de iluminación	m	$ 77.423,00	1,050	$ 81.294,00
					$ -
					$ -
			SUBTOTAL MATERIALES		$ 81.294,00

ITEM	TRANSPORTES				
	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PREC. UNIT.	CANT. UNIT.	VR. PARCIAL
					$ -
			SUBTOTAL TRANSPORTES		$ -

ITEM	MANO DE OBRA				
	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PREC. UNIT.	CANT. UNIT.	VR. PARCIAL
	Cuadrilla electrica	jor	$ 270.375	0,070	$ 18.926,00
					$ -
					$ -
OBSERVACIONES			SUBTOTAL MANO DE OBRA		$ 18.926,00
			TOTAL COSTO DIRECTO		$ 101.166,00

DESCRIPCIÓN:	FECHA:	22/12/2025
S.T.I. de sálida para tomacorriente doble 120V GFCI, 15A embebido en PVC para alimentacion de los Totem informativos. Incluye: caja metalica para toma de piso, entradas a caja, tubería PVC ø3/4", aparato con tapa, conectores, marcación, cable de cobre 3#12AWG-LS,HF,FR. Sálida promedio 3m.	UNIDAD:	un
	CANTIDAD:	4,00
	ITEM:	9.1.21

ITEM	MAQUINARIA, EQUIPO Y HERRAMIENTA				
	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PREC. UNIT.	REND-CANTID	VR. PARCIAL
	Herramienta menor (5% M.O)	%mo	$ 33.796,85	0,050	$ 1.689,84
					$ -
			SUBTOTAL MAQ, EQ Y HTA		$ 1.689,84

ITEM	MATERIALES				
	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PREC. UNIT.	REND-CANTID	VR. PARCIAL
	Toma doble GFCI 15Am leviton DECORA + TAPA	und	$ 104.000,00	1,00	$ 104.000,00
	caja pvc 4x4 con tapa flush	und	$ 2.800,00	1,00	$ 2.800,00
	Tubo PVC 3/4	m	$ 3.360,00	4,00	$ 13.440,00
	cable # 12 Cu	ml	$ 3.380,00	3,00	$ 10.140,00
	conector resorte	und	$ 350,00	3,00	$ 1.050,00
	cinta vinilo	und	$ 7.500,00	0,10	$ 750,00
					$ -
					$ -
			SUBTOTAL MATERIALES		$ 132.180,00

ITEM	TRANSPORTES				
	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PREC. UNIT.	CANT. UNIT.	VR. PARCIAL
	Transporte material	%ma	$ 132.180,00	0,010	$ 1.322,00
					$ -
			SUBTOTAL TRANSPORTES		$ 1.322,00

ITEM	MANO DE OBRA				
	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PREC.UNIT.	CANTIDAD	VR. PARCIAL
	Cuadrilla electrica	jor	0,13	$ 270.375	$ 33.796,85
					$ -
					$ -
OBSERVACIONES			SUBTOTAL MANO DE OBRA		$ 33.796,85
			TOTAL COSTO DIRECTO		$ 168.989,00

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

DESCRIPCIÓN:		
Suministro e instalación de alimentador para circuitos de lamparas en 2Nº6 +1Nº6 Al - AWG SERIE 8000. Incluye: terminales, marcación y demas elementos requeridos para su correcta instalación y operación. No incluye canalización.	FECHA:	22/12/2025
	UNIDAD:	m
	CANTIDAD:	222,00
	ITEM:	9.2.1

ITEM	MAQUINARIA, EQUIPO Y HERRAMIENTA				
	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	REND-CANTID	PREC. UNIT.	VR. PARCIAL
	Herramienta menor	(%) mo	0,050	$ 16.222,49	$ 811,00
					$ -
					$ -
					$ -
		SUBTOTAL MAQ, EQ Y HTA			$ 811,00

ITEM	MATERIALES				
	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	REND-CANTID	PREC. UNIT.	VR. PARCIAL
	CABLE ANTIFRAUDE ARE 2X8+10 AWG (PE/PVC)	m	1,05	$ 33.360,82	$ 35.029,00
	CONECTOR DE COBRE EN C 4 A 8 -- 25MM X 25MM	un	0,38	$ 9.703,77	$ 3.639,00
	CONECTOR DE COMPRESION EN H DE ALUMINIO P= 1/0-4/0AWG, D=	un	0,38	$ 12.782,09	$ 4.793,00
	CINTA AISLANTE AUTO FUNDENTE BAJA TENSION REF 2155	un	0,03	$ 50.500,65	$ 1.578,00
		SUBTOTAL MATERIALES			$ 45.039,00

ITEM	TRANSPORTES				
	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	REND-CANTID	PREC. UNIT.	VR. PARCIAL
	Transporte material	un	0,03	$ 59.663,00	$ 1.790,00
		SUBTOTAL TRANSPORTES			$ 1.790,00

ITEM	MANO DE OBRA				
	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PREC.UNIT.	VR. PARCIAL
	Cuadrilla electrica	jor	0,060	$ 270.375	$ 16.222,49
					$ -
	OBSERVACIONES	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 16.222,49
		TOTAL COSTO DIRECTO			$ 63.862,00

DESCRIPCIÓN:				FECHA:	22/12/2025
Suministro e instalacion de cable encauchetado 3x14 AWG para conexión de lamparas ornamentales, incluye conectores, cinta, elementos de sujecion y demas accesorios necesarios para su correcta instalacion y funcionamiento				UNIDAD:	m
				CANTIDAD:	95,00
				ITEM:	9.2.2

ITEM	MAQUINARIA, EQUIPO Y HERRAMIENTA				
	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PREC. UNIT.	REND-CANTID	VR. PARCIAL
	Herramienta menor (5% M.O)	%mo	$ 4.496,22	0,050	$ 224,81
					$ -
		SUBTOTAL MAQ, EQ Y HTA			$ 224,81

ITEM	MATERIALES				
	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PREC. UNIT.	REND-CANTID	VR. PARCIAL
	Cable No. 12 AWG THHN/THWN 7 hilos	ml	$ 10.395,00	3,00	$ 31.185,00
	Cinta aislante	un	$ 7.740,00	0,02	$ 172,00
					$ -
					$ -
					$ -
					$ -
					$ -
		SUBTOTAL MATERIALES			$ 31.357,00

ITEM	TRANSPORTES				
	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PREC. UNIT.	CANT. UNIT.	VR. PARCIAL
	Transporte material	%ma	$ 31.357,00	0,010	$ 314,00
					$ -
		SUBTOTAL TRANSPORTES			$ 314,00

ITEM	MANO DE OBRA				
	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PREC.UNIT.	CANTIDAD	VR. PARCIAL
	Cuadrilla electrica	jor	$ 270.375	0,017	$ 4.496,22
					$ -
					$ -
OBSERVACIONES		SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 4.496,22
		TOTAL COSTO DIRECTO			$ 36.392,00

DESCRIPCIÓN:				FECHA:	22/12/2025
Certificacion plena RETIE con ente certificador avalado por la ONAC				UNIDAD:	un
				CANTIDAD:	1,00
				ITEM:	9.3.1
ITEM	MAQUINARIA, EQUIPO Y HERRAMIENTA				
	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PREC. UNIT.	REND-CANTID	VR. PARCIAL
	Herramienta menor (5% M.O)	%mo	$ -	0,050	$ -
					$ -
			SUBTOTAL MAQ, EQ Y HTA		$ -
ITEM	MATERIALES				
	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PREC. UNIT.	REND-CANTID	VR. PARCIAL
	Certificacion RETIE	un	$ 7.505.751,00	1,00	$ 7.505.751
					$ -
					$ -
					$ -
					$ -
					$ -
					$ -
					$ -
			SUBTOTAL MATERIALES		$ 7.505.751
ITEM	TRANSPORTES				
	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PREC. UNIT.	CANT. UNIT.	VR. PARCIAL
					$ -
					$ -
			SUBTOTAL TRANSPORTES		$ -
ITEM	MANO DE OBRA				
	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PREC. UNIT.	CANTIDAD	VR. PARCIAL
					$ -
					$ -
					$ -
					$ -
OBSERVACIONES			SUBTOTAL MANO DE OBRA		$ -
			TOTAL COSTO DIRECTO		$ 7.505.751

DESCRIPCIÓN:				FECHA:	22/12/2025
Certificacion RETILAP con ente certificador avalado por la ONAC				UNIDAD:	un
				CANTIDAD:	1,00
				ITEM:	9.3.2
ITEM	MAQUINARIA, EQUIPO Y HERRAMIENTA				
	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PREC. UNIT.	REND-CANTID	VR. PARCIAL
	Herramienta menor (5% M.O)	%mo	$ -	0,050	$ -
					$ -
		SUBTOTAL MAQ, EQ Y HTA			$ -
ITEM	MATERIALES				
	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PREC. UNIT.	REND-CANTID	VR. PARCIAL
	Certificacion RETILAP	un	$ 8.760.974,20	1,00	$ 8.760.974
					$ -
					$ -
					$ -
					$ -
					$ -
					$ -
					$ -
		SUBTOTAL MATERIALES			$ 8.760.974
ITEM	TRANSPORTES				
	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PREC. UNIT.	CANT. UNIT.	VR. PARCIAL
					$ -
					$ -
		SUBTOTAL TRANSPORTES			$ -
ITEM	MANO DE OBRA				
	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PREC. UNIT.	CANTIDAD	VR. PARCIAL
					$ -
					$ -
					$ -
					$ -
OBSERVACIONES		SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ -
		TOTAL COSTO DIRECTO			$ 8.760.974

DESCRIPCIÓN:				FECHA:	22/12/2025
Tramites ante operador de red para aprobacion de proyecto de red, legalizacion y puesta en servicio de la energia.				UNIDAD:	un
				CANTIDAD:	1,00
				ITEM:	9.3.3
ITEM	MAQUINARIA, EQUIPO Y HERRAMIENTA				
	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PREC. UNIT.	REND-CANTID	VR. PARCIAL
	Herramienta menor (5% M.O)	%mo	$ -	0,050	$ -
					$ -
		SUBTOTAL MAQ, EQ Y HTA			$ -
ITEM	MATERIALES				
	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PREC. UNIT.	REND-CANTID	VR. PARCIAL
	Tramite	un	$ 1.345.140,50	1,00	$ 1.345.141
					$ -
					$ -
					$ -
					$ -
					$ -
					$ -
					$ -
		SUBTOTAL MATERIALES			$ 1.345.141
ITEM	TRANSPORTES				
	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PREC. UNIT.	CANT. UNIT.	VR. PARCIAL
					$ -
					$ -
		SUBTOTAL TRANSPORTES			$ -
ITEM	MANO DE OBRA				
	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PREC. UNIT.	CANTIDAD	VR. PARCIAL
					$ -
					$ -
					$ -
					$ -
OBSERVACIONES		SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ -
		TOTAL COSTO DIRECTO			$ 1.345.141

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

DESCRIPCIÓN:	FECHA:	22/12/2025
Suministro, transporte y colocación de Pergola y mesa metalica, cubierta superior en lona PVC, Jardinera central con vegetacion colgante, mesa para exterior a .75cm de NPA. Pintura anticorrosiva, (ver los detalles del diseño) y todos los demás elementos requeridos para su correcta instalación y funcionamiento.	UNIDAD:	un
	CANTIDAD:	7,00
	ITEM:	10,1

ITEM	MAQUINARIA, EQUIPO Y HERRAMIENTA				
	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PREC. UNIT.	REND-CANTID	VR. PARCIAL
	Herramienta menor	%mo	$ -	0,050	$ -
					$ -
			SUBTOTAL MAQ, EQ Y HTA		$ -

ITEM	MATERIALES				
	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PREC. UNIT.	CANT. UNIT.	VR. PARCIAL
	Subcontrato de pergola+ mesa metalica según diseño	un	$ 8.649.900,00	1,000	$ 8.649.900,00
					$ -
					$ -
			SUBTOTAL MATERIALES		$ 8.649.900,00

ITEM	TRANSPORTES				
	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PREC. UNIT.	CANT. UNIT.	VR. PARCIAL
					$ -
			SUBTOTAL TRANSPORTES		$ -

ITEM	MANO DE OBRA				
	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PREC. UNIT.	CANT. UNIT.	VR. PARCIAL
					$ -
					$ -
					$ -
OBSERVACIONES			SUBTOTAL MANO DE OBRA		$ -
			TOTAL COSTO DIRECTO		$ 8.649.900,00

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

DESCRIPCIÓN:		
Suministro, transporte e instalación de Banca + mesa metalica (ver detalle de diseño). Incluye todo lo necesario para su correcta instalacion y funcionamiento	FECHA:	22/12/2025
	UNIDAD:	un
	CANTIDAD:	8,00
	ITEM:	10,2

ITEM	MAQUINARIA, EQUIPO Y HERRAMIENTA				
	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PREC. UNIT.	REND-CANTID	VR. PARCIAL
	Herramienta menor	%mo	$ 115.659,00	0,050	$ 5.783,00
					$ -
			SUBTOTAL MAQ, EQ Y HTA		$ 5.783,00

ITEM	MATERIALES				
	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PREC. UNIT.	CANT. UNIT.	VR. PARCIAL
	Banca + mesa metalica	un	$ 1.353.200,00	1,000	$ 1.353.200,00
					$ -
					$ -
			SUBTOTAL MATERIALES		$ 1.353.200,00

ITEM	TRANSPORTES				
	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PREC. UNIT.	CANT. UNIT.	VR. PARCIAL
	Transporte a obra	un	$ 75.000,00	1,000	$ 75.000,00
			SUBTOTAL TRANSPORTES		$ 75.000,00

ITEM	MANO DE OBRA				
	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PREC. UNIT.	CANT. UNIT.	VR. PARCIAL
	Cuadrilla 1 Of + 1 Ayu	jor	257.020,095	0,450	$ 115.659,00
					$ -
					$ -
OBSERVACIONES			SUBTOTAL MANO DE OBRA		$ 115.659,00
			TOTAL COSTO DIRECTO		$ 1.549.642,00

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

DESCRIPCIÓN:		
Suministro, transporte e instalación de BURBUJA DE COMERCIO. (ver detalle de diseño)Incluye: - Paneles solares sobre rieles de cubierta - Cubierta termoacustica ensanduchada + paneles solares - Alero metalico lamina galvanizada soldada a la estructura de la viga metalica	FECHA:	22/12/2025
	UNIDAD:	un
	CANTIDAD:	4,00
	ITEM:	10,3

ITEM	MAQUINARIA, EQUIPO Y HERRAMIENTA				
	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PREC. UNIT.	REND-CANTID	VR. PARCIAL
	Herramienta menor	%mo	$ -	0,050	$ -
					$ -
			SUBTOTAL MAQ, EQ Y HTA		$ -

ITEM	MATERIALES				
	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PREC. UNIT.	CANT. UNIT.	VR. PARCIAL
	Subcontrato burbuja de comercio	un	$ 2.356.000,00	13,255	$ 31.228.780,00
					$ -
					$ -
			SUBTOTAL MATERIALES		$ 31.228.780,00

ITEM	TRANSPORTES				
	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PREC. UNIT.	CANT. UNIT.	VR. PARCIAL
					$ -
			SUBTOTAL TRANSPORTES		$ -

ITEM	MANO DE OBRA				
	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PREC. UNIT.	CANT. UNIT.	VR. PARCIAL
					$ -
					$ -
					$ -
OBSERVACIONES			SUBTOTAL MANO DE OBRA		$ -
			TOTAL COSTO DIRECTO		$ 31.228.780,00

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

DESCRIPCIÓN:	FECHA:	22/12/2025
Suministro, transporte e instalación de Banca en concreto FUNGI. Incluye todo lo necesario para su correcta instalacion y funcionamiento	UNIDAD:	un
	CANTIDAD:	46,00
	ITEM:	10,7

ITEM	MAQUINARIA, EQUIPO Y HERRAMIENTA				
	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PREC. UNIT.	REND-CANTID	VR. PARCIAL
	Herramienta menor	%mo	$ 102.808,00	0,050	$ 5.140,00
					$ -
			SUBTOTAL MAQ, EQ Y HTA		$ 5.140,00

ITEM	MATERIALES				
	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PREC. UNIT.	CANT. UNIT.	VR. PARCIAL
	Banca en concreto FUNGI	un	$ 3.730.650,00	1,000	$ 3.730.650,00
					$ -
					$ -
			SUBTOTAL MATERIALES		$ 3.730.650,00

ITEM	TRANSPORTES				
	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PREC. UNIT.	CANT. UNIT.	VR. PARCIAL
	Transporte a obra	un	$ 29.131.200,00	0,005	$ 138.063,00
			SUBTOTAL TRANSPORTES		$ 138.063,00

ITEM	MANO DE OBRA				
	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PREC. UNIT.	CANT. UNIT.	VR. PARCIAL
	Cuadrilla 1 Of + 1 Ayu	jor	257.020,095	0,400	$ 102.808,00
					$ -
					$ -
OBSERVACIONES			SUBTOTAL MANO DE OBRA		$ 102.808,00
			TOTAL COSTO DIRECTO		$ 3.976.661,00

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

DESCRIPCIÓN:	FECHA:	22/12/2025
Suministro, transporte e instalación de Butaca/Mesa en concreto FUNGI. Incluye todo lo necesario para su correcta instalacion y funcionamiento	UNIDAD:	un
	CANTIDAD:	6,00
	ITEM:	10,8

ITEM	MAQUINARIA, EQUIPO Y HERRAMIENTA				
	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PREC. UNIT.	REND-CANTID	VR. PARCIAL
	Herramienta menor	%mo	$ 102.808,00	0,050	$ 5.140,00
					$ -
			SUBTOTAL MAQ, EQ Y HTA		$ 5.140,00

ITEM	MATERIALES				
	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PREC. UNIT.	CANT. UNIT.	VR. PARCIAL
	Banca en concreto FUNGI	un	$ 3.730.650,00	1,000	$ 3.730.650,00
					$ -
					$ -
			SUBTOTAL MATERIALES		$ 3.730.650,00

ITEM	TRANSPORTES				
	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PREC. UNIT.	CANT. UNIT.	VR. PARCIAL
	Transporte a obra	un	$ 29.131.200,00	0,005	$ 138.063,00
			SUBTOTAL TRANSPORTES		$ 138.063,00

ITEM	MANO DE OBRA				
	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PREC. UNIT.	CANT. UNIT.	VR. PARCIAL
	Cuadrilla 1 Of + 1 Ayu	jor	257.020,095	0,400	$ 102.808,00
					$ -
					$ -
OBSERVACIONES			SUBTOTAL MANO DE OBRA		$ 102.808,00
			TOTAL COSTO DIRECTO		$ 3.976.661,00

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

DESCRIPCIÓN:	FECHA:	22/12/2025
Suministro, transporte e instalación de PAPELERA 80L cubierta. Incluye todo lo necesario para su correcta instalacion y funcionamiento	UNIDAD:	un
	CANTIDAD:	10,00
	ITEM:	10,13

ITEM	MAQUINARIA, EQUIPO Y HERRAMIENTA				
	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PREC. UNIT.	REND-CANTID	VR. PARCIAL
	Herramienta menor	%mo	$ 77.106,00	0,050	$ 3.855,00
					$ -
			SUBTOTAL MAQ, EQ Y HTA		$ 3.855,00

ITEM	MATERIALES				
	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PREC. UNIT.	CANT. UNIT.	VR. PARCIAL
	Papelera 80L cubierta	un	$ 2.879.800,00	1,000	$ 2.879.800,00
					$ -
					$ -
			SUBTOTAL MATERIALES		$ 2.879.800,00

ITEM	TRANSPORTES				
	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PREC. UNIT.	CANT. UNIT.	VR. PARCIAL
	Transporte a obra	un	$ 29.131.200,00	0,005	$ 138.063,00
			SUBTOTAL TRANSPORTES		$ 138.063,00

ITEM	MANO DE OBRA				
	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PREC. UNIT.	CANT. UNIT.	VR. PARCIAL
	Cuadrilla 1 Of + 1 Ayu	jor	257.020,095	0,300	$ 77.106,00
					$ -
					$ -
OBSERVACIONES			SUBTOTAL MANO DE OBRA		$ 77.106,00
			TOTAL COSTO DIRECTO		$ 3.098.824,00

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

DESCRIPCIÓN:	FECHA:	22/12/2025
Suministro, transporte e instalación de BOLARDO en concreto MC BOLARD. Incluye todo lo necesario para su correcta instalacion y funcionamiento	UNIDAD:	un
	CANTIDAD:	24,00
	ITEM:	10,14

ITEM	MAQUINARIA, EQUIPO Y HERRAMIENTA				
	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PREC. UNIT.	REND-CANTID	VR. PARCIAL
	Herramienta menor	%mo	$ 77.106,00	0,050	$ 3.855,00
					$ -
			SUBTOTAL MAQ, EQ Y HTA		$ 3.855,00

ITEM	MATERIALES				
	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PREC. UNIT.	CANT. UNIT.	VR. PARCIAL
	Bolardo en concreto MC BOLARD	un	$ 890.120,00	1,000	$ 890.120,00
					$ -
					$ -
			SUBTOTAL MATERIALES		$ 890.120,00

ITEM	TRANSPORTES				
	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PREC. UNIT.	CANT. UNIT.	VR. PARCIAL
	Transporte a obra	un	$ 29.131.200,00	0,005	$ 138.063,00
			SUBTOTAL TRANSPORTES		$ 138.063,00

ITEM	MANO DE OBRA				
	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PREC. UNIT.	CANT. UNIT.	VR. PARCIAL
	Cuadrilla 1 Of + 1 Ayu	jor	257.020,095	0,300	$ 77.106,00
					$ -
					$ -
OBSERVACIONES			SUBTOTAL MANO DE OBRA		$ 77.106,00
			TOTAL COSTO DIRECTO		$ 1.109.144,00

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

DESCRIPCIÓN:		
Suministro, transporte y siembra de especies para conformación de área de vegetación de talla media tropical con hojas verdes grandes, TIPO ARUNDINA, SIETE CUEROS, BALAZO, HELECHO PEINA, AGAPANTHUS, HELECHO SARRO, ARMENIA, PALMA CHAMAEDORA, de acuerdo a plano de vegetación propuesta y diseño arquitectónico. Incluye excavación, tierra abonada en una capa de 10cm/m2, especies sanas sin plaga, con buen follaje y enraizado completamente desarrollado y en bolsa (no puede ser a raiz desnuda), hidroretenedor (stockosor) y garantía de	FECHA:	22/12/2025
	UNIDAD:	un
	CANTIDAD:	46,00
	ITEM:	10.17

ITEM	MAQUINARIA, EQUIPO Y HERRAMIENTA				
	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PREC. UNIT.	REND-CANTID	VR. PARCIAL
	Herramienta menor	%mo	$ 4.881,00	0,050	$ 244,00
					$ -
		SUBTOTAL MAQ, EQ Y HTA			$ 244,00

ITEM	MATERIALES				
	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PREC. UNIT.	CANT. UNIT.	VR. PARCIAL
	Tierra abonada	m3	$ 85.000,00	0,100	$ 8.500,00
	Micorriza	gr	$ 7,00	15,000	$ 105,00
	Triple 15	kg	$ 4,00	5,000	$ 20,00
	Hidroretenedor	gr	$ 50,00	5,000	$ 250,00
	Vegetacion talla media tropical tipo helecho o filodendro	un	$ 8.000,00	4,000	$ 32.000,00
					$ -
		SUBTOTAL MATERIALES			$ 40.875,00

ITEM	TRANSPORTES				
	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PREC. UNIT.	CANT. UNIT.	VR. PARCIAL
					$ -
		SUBTOTAL TRANSPORTES			$ -

ITEM	MANO DE OBRA				
	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PREC. UNIT.	CANT. UNIT.	VR. PARCIAL
	Jardinero	jor	162.689,333	0,030	$ 4.881,00
					$ -
					$ -
OBSERVACIONES		SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 4.881,00
		TOTAL COSTO DIRECTO			$ 46.000,00

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

DESCRIPCIÓN:		
Suministro, transporte y siembra de especies para conformación de área de vegetación de talla baja y arbustos de color TIPO CALATEA o similar, con restricción de plantas tóxicas para mascotas y niños, de acuerdo a plano de vegetación propuesta y diseño arquitectónico. Incluye excavación, tierra abonada en una capa de 10cm/m2, especies sanas sin plaga, con buen follaje y enraizado completamente desarrollado y en bolsa (no puede ser a raiz desnuda), hidroretenedor (stockosor) y garantía de prendimiento.	FECHA:	22/12/2025
	UNIDAD:	un
	CANTIDAD:	8,00
	ITEM:	10.18

ITEM	MAQUINARIA, EQUIPO Y HERRAMIENTA				
	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PREC. UNIT.	REND-CANTID	VR. PARCIAL
	Herramienta menor	%mo	$ 4.881,00	0,050	$ 244,00
					$ -
		SUBTOTAL MAQ, EQ Y HTA			$ 244,00

ITEM	MATERIALES				
	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PREC. UNIT.	CANT. UNIT.	VR. PARCIAL
	Tierra abonada	m3	$ 85.000,00	0,100	$ 8.500,00
	Micorriza	gr	$ 7,00	15,000	$ 105,00
	Triple 15	kg	$ 4,00	5,000	$ 20,00
	Hidroretenedor	gr	$ 50,00	5,000	$ 250,00
	Vegetacion Tipo calatea	un	$ 13.159,00	4,000	$ 52.636,00
					$ -
		SUBTOTAL MATERIALES			$ 61.511,00

ITEM	TRANSPORTES				
	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PREC. UNIT.	CANT. UNIT.	VR. PARCIAL
					$ -
		SUBTOTAL TRANSPORTES			$ -

ITEM	MANO DE OBRA				
	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PREC. UNIT.	CANT. UNIT.	VR. PARCIAL
	Jardinero	jor	162.689,333	0,030	$ 4.881,00
					$ -
					$ -
OBSERVACIONES		SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 4.881,00
		TOTAL COSTO DIRECTO			$ 66.636,00

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

DESCRIPCIÓN:		
Suministro, transporte y colocación de TOTEM informativo metálico fabricado en acero cor-ten. Incluye elemento de transición fundido en aluminio, acero inoxidable aisi sae 304 cal. 16, Platina de anclaje elaborada en acero al carbono HR de 5/8, señal de identificación.y todo lo necesario para su correcto montaje, según diseño arquitectonico, y previa aprobación de la interventoría.	FECHA:	22/12/2025
	UNIDAD:	un
	CANTIDAD:	2,00
	ITEM:	10,20

ITEM	MAQUINARIA, EQUIPO Y HERRAMIENTA				
	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PREC. UNIT.	REND-CANTID	VR. PARCIAL
	Herramienta menor	%mo	$ 102.808,00	0,050	$ 5.140,00
					$ -
			SUBTOTAL MAQ, EQ Y HTA		$ 5.140,00

ITEM	MATERIALES				
	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PREC. UNIT.	CANT. UNIT.	VR. PARCIAL
	Totem	un	$ 2.008.006,00	1,000	$ 2.008.006,00
	Concreto 21 Mpa prepadado en obra	m3	$ 0,03	$ 643.247	$ 19.297,00
					$ -
			SUBTOTAL MATERIALES		$ 2.027.303,00

ITEM	TRANSPORTES				
	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PREC. UNIT.	CANT. UNIT.	VR. PARCIAL
					$ -
			SUBTOTAL TRANSPORTES		$ -

ITEM	MANO DE OBRA				
	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PREC. UNIT.	CANT. UNIT.	VR. PARCIAL
	Cuadrilla 1 OF + 1 Ayu entendido	jor	257.020,095	0,400	$ 102.808,00
					$ -
					$ -
OBSERVACIONES			SUBTOTAL MANO DE OBRA		$ 102.808,00
			TOTAL COSTO DIRECTO		$ 2.135.251,00