



INFORME FINAL DE SUPERVISIÓN CTO 041-2025

JOHN JAIRO DAZA GARCÍA, identificado con cédula de ciudadanía No. de Bogotá, en mi calidad de supervisor del Contrato No. 041-2025, debidamente designado para tal fin, en cumplimiento de lo establecido en los Manuales de Contratación y Supervisión de la Unidad Administrativa Especial Catastro Distrital, así como lo señalado en los artículos 83 y 84 de la ley 1474 de 2011, me permito informar lo siguiente:

1. INDICACIÓN DE LOS DATOS GENERALES DEL CONTRATO

NÚMERO DE CONTRATO:	041-2025
FECHA DE SUSCRIPCIÓN:	15/01/2025
NOMBRE CONTRATISTA Y/O RAZÓN SOCIAL:	JAVIER OSWALDO PARRA CARDENAS
CÉDULA DE CIUDADANÍA O NIT:	79572103
OBJETO DEL CONTRATO:	<i>Prestación de servicios profesionales para realizar el control de calidad del componente económico de la actualización catastral, en el marco proceso de Gestión de Información Catastral y Valuatoria</i>
VALOR INICIAL:	<i>Sesenta y nueve millones quinientos cinco mil cuatrocientos sesenta y cinco pesos m/cte (\$79.505.465.00)</i>
VALOR FINAL:	<i>Sesenta y nueve millones quinientos cinco mil cuatrocientos sesenta y cinco pesos m/cte (\$79.505.465.00)</i>
PLAZO:	<i>DIEZ (10) MESES Y QUINCE (15) DÍAS, sin que en ningún caso exceda el 31 de diciembre de 2025</i>
FECHA ACTA DE INICIO:	22/01/2025
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL:	06/12/2025
ACLARACIÓN OTROSI NO. 1	Dar claridad a las obligaciones contractuales establecidas en el estudio previo del citado contrato en el ítem 2.5 Obligaciones especiales, ya que las relacionadas, por un error no son concordantes con el objeto del contrato y no cumplen con la necesidad identificada y definida en la descripción de la necesidad, y por ende se requiere el presente modificatorio
FECHA DE TERMINACIÓN FINAL	06/12/2025

2. INFORMACIÓN PRESUPUESTAL DEL CONTRATO:

El contrato 041-2025 fue respaldado con el siguiente certificado de disponibilidad presupuestal y los siguientes registros presupuestales:

Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital -UAECD-
Av. Carrera 30 No. 25 90, Torre B Piso 2
+57 (601) 2347600

Código Postal: 111311





INFORME FINAL DE SUPERVISIÓN CTO 041-2025

NÚMERO DEL PROYECTO	NO. CDP	VALOR TOTAL CDF	NO. CRP	VIGENCIA	VALOR TOTAL CRI
7966	142	\$79.505.465.00	058	2025	79.505.465.00

3. ESTADO FINANCIERO DEL CONTRATO

De conformidad con la certificación del Tesorería, la ejecución presupuestal y los informes parciales emitidos por el Supervisor, el Balance Financiero final de la ejecución del contrato 041-2025 es el siguiente:

VALOR TOTAL DEL CONTRATO	\$ 79.505.465.00
VALOR EJECUTADO CONTRATISTA	\$ 79.505.465.00
VALOR DEL SALDO EN EL REGISTRO PRESUPUESTA CRP	\$ 1.514.390.00
SALDO POR PAGAR A FAVOR DEL CONTRATISTA	\$ 1.514.390.33
VALOR FINAL DEL CONTRATO	\$ 79.505.465.00

NOTAS ACLARATORIAS DE LA EJECUCIÓN PRESUPUESTAL: Del valor total del contrato No. 041 de 2025, ha sido efectuado el pago, por la suma Setenta y siete millones novecientos noventa y un mil setenta y cinco pesos M/CTE (\$77.991.075.00) y se encuentra pendiente el pago por la suma de Un millón quinientos catorce mil trescientos noventa pesos MCTE. (\$1.514.390.00), correspondiente a la ejecución contractual de periodo del 1 al 6 diciembre de 2025.

JUSTIFICACIÓN DE LA LIBERACIÓN DE SALDOS: Eliminar si no aplica

4. CONSTANCIA DE CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES CONTRACTUALES

En cumplimiento de las funciones asignadas por el Manual de Contratación, así como de los artículos 83 y 84 de la ley 1474 de 2011, dejo constancia de haber verificado durante la ejecución contractual, el cumplimiento del objeto contractual por parte del contratista, de conformidad con la siguiente información:

N°	OBLIGACIONES ESPECÍFICAS	CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIÓN (SI/NO)	DOCUMENTO SOPORTE
1	Verificar mediante el control de calidad al estudio de Zonas Homogéneas Físicas y Zonas Homogéneas Geoeconómicas asignadas de los diferentes sectores objeto de actualización	CUMPLIMIENTO:SI Para las ZHF se trabajaron de forma masiva por un grupo	\\10.35.116.242\Fileserver\SIE\Avaluadores\CENSO_INMOBILIARIO\CIB_2026\IC_ZHG\CONTROL CALIDAD _JAVIER_PARRA

Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital -UAECD-
Av. Carrera 30 No. 25 90, Torre B Piso 2
+57 (601) 2347600

Código Postal: 111311





ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

INFORME FINAL DE SUPERVISIÓN CTO 041-2025

	vigencia 2026.	<p>especializado en esa tarea. Se asignaron valores de terreno, adicionalmente se realizaron los comités de valores de terreno por Macrosector, y se compararon, ajustando los valores que estaban fuera de rango.</p> <p>En esta actividad se trabajaron los macrosectores asignados a los profesionales del grupo, donde se revisan las codificaciones de las zhf de cada sector en cada MS y así poder construir los grupos de valor de cada MS.</p> <p>Para las ZHG se realiza el comité de donde se adoptan los valores por ZHF y los grupos que conforman las ZHG.</p> <p>Se realiza el control de calidad de los listados de sensibilidad, validadores y avalúos especiales que se van generando por la GT</p>	
--	----------------	--	--

Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital -UAECD-
Av. Carrera 30 No. 25 90, Torre B Piso 2
+57 (601) 2347600

Código Postal: 111311





ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

INFORME FINAL DE SUPERVISIÓN CTO 041-2025

		para la revisión puntual de predios de cada MS	
2	Realizar el control de calidad a la depuración de las ofertas asignadas, de acuerdo con los procedimientos establecidos.	<p>Se realizó el control de calidad de las ofertas depuradas por cada profesional.</p> <p>Vale la pena anotar que la depuración la realizan los profesionales, el control de calidad consiste en mirar su aplicación dentro de estudio de valores para asignación del valor a las zhfg en cada macrosector.</p> <p>De esta labor queda una evidencia que es la macro de ofertas por profesional y macrosector.</p>	\\10.35.116.242\Fileserver\SIE\Avaluadores\CENSO_INMOBILIARIO\CIB_2026\IC_Ofertras
3	Validar la consistencia técnica de los avalúos comerciales de los puntos de investigación (avalúos puntos muestra) asignados y verificar la correcta aplicación de la norma urbanística, brindando las alertas y recomendaciones del caso.	<p>Se realizaron los comités, control de calidad y entrega de las bases de macros DE LOS LISTADOS DE ZHFG</p> <p>Basados en las ofertas y en puntos muestra.</p>	\\10.35.116.242\Fileserver\SIE\Avaluadores\CENSO_INMOBILIARIO\CIB_2026\IC_Puntos_Muestra\CONTROL CALIDAD APROBACION MD

Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital -UAECD-
Av. Carrera 30 No. 25 90, Torre B Piso 2
+57 (601) 2347600

Código Postal: 111311





**INFORME FINAL DE SUPERVISIÓN
CTO 041-2025**

			RESIDENCIALES\JAVIER OSWALDO PARRA
4	Validar y registrar con las observaciones y recomendaciones dadas en los Pre y post Comités de Avalúos, para la aprobación de las Zonas Homogéneas Físicas y Geoeconómicas, las tablas de valores, los modelos econométricos, los avalúos especiales puntuales y demás aspectos del componente económico sometidos a su consideración.	Se realizan las observaciones y recomendaciones en La revisión de los listados de duplicados y de entrega de cada MS y la asignación del valor DE TERRENO POR ZHG. Los soportes de estos comités están en la siguiente ruta:	\\10.35.116.242\Fileserver\SIE\Avaluadores\CE NSO_INMOBILIARIO\CIB_2026\IC_ZHG\IC_ZG E_Entrega \\10.35.116.242\Fileserver\SIE\Avaluadores\CE NSO_INMOBILIARIO\CIB_2026\IC_ZHG\IC_ZG E_Comite
5	Validar y registrar con las observaciones y recomendaciones dadas sobre la consistencia técnica de los valores de terreno y construcción definidos por los evaluadores para la actualización catastral, según los predios asignados.	Durante este periodo se desarrolló esta actividad desde el control de calidad de las ofertas y en la valoración de LISTADOS DE ZHFG, se indica a los profesionales los diferentes ejercicios valuatorios que deben realizar en la determinación de la valoración de los puntos muestra y algunos ejercicios diferenciados como son los garajes y los bifamiliares, y los centros comerciales	\\10.35.116.242\Fileserver\SIE\Avaluadores\CENSO_IN MOBILIARIO\CIB_2026\IC_S ensibilidad



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

INFORME FINAL DE SUPERVISIÓN CTO 041-2025

6	<p>Verificar y ejecutar las observaciones a las memorias técnicas del componente económico del Censo Inmobiliario de Bogotá - CIB vigencia 2026 presentada por los evaluadores, para los macrosectores asignados, garantizando su entrega oportuna y con la calidad establecida.</p>	<p>Durante este periodo no se desarrolló esta actividad en su estricto sentido. Sin embargo, se trabaja en dos temas específicos:</p> <ul style="list-style-type: none">- Base de datos y tabla de valoración de centros comerciales- Base de datos y comités de los puntos muestra PH residenciales- Base de datos de puntos muestra NPH- Base de datos suelo protegido- Listados de ZHFG <p>Memorias de Cent comerciales</p>	<p>\\10.35.116.242\Fileserver\SIE\Avaladores\CENSO_INMOBILIARIO\CIB_2026\IC_Puntos_Muestra\ACTAS_APROBACION AVALUOS PH</p>
7	<p>Validar y registrar con las observaciones y recomendaciones dadas sobre la consistencia técnica de los valores de terreno y construcción definidos por los evaluadores para la actualización catastral, según los predios asignados.</p>	<p>Desde el control de calidad se realiza la revisión de los formatos establecidos para los comités de valores de los listados de ZHFG, los ejercicios valuatorios a realizar, los cambios de valor de terreno, los</p>	<p>\\10.35.116.242\Fileserver\SIE\Avaladores\CENSO_INMOBILIARIO\CIB_2026\IC_ZHG</p>

Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital -UAECD-
Av. Carrera 30 No. 25 90, Torre B Piso 2
+57 (601) 2347600

Código Postal: 111311





ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

INFORME FINAL DE SUPERVISIÓN CTO 041-2025

		estudios de mercado y su aprobación,	
8	Validar y registrar con las observaciones y recomendaciones dadas sobre la consistencia técnica de los valores de terreno y construcción definidos por los evaluadores para la actualización catastral, según los predios asignados.	Se realiza el seguimiento al cronograma de los profesionales a los VALORES DE LISTADOS DE ZHFG. La revisión de los listados ZHFG de los macrosectores su aprobación en aplicativo de sensibilidad avaluos especiales.	\\10.35.116.242\Fileserver\SIE\Avaluadores\CENSO_INMOBILIARIO\CIB_2026\IC_ZHG
9	Verificar la proyección de respuestas a solicitudes de ciudadanos y entes de control que tengan relación con el componente económico de la actualización catastral.	Durante el periodo se ha estado en contacto con el líder del proceso apoyando las tareas encomendadas y asistiendo a las reuniones convocadas, apoyando las diferentes consultas e inquietudes valuatorias existentes en el grupo de censo y en los procesos de conservación catastral	No aplica

Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital -UAECD-
Av. Carrera 30 No. 25 90, Torre B Piso 2
+57 (601) 2347600

Código Postal: 111311



GCON-02-FR-01
V.3.



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

INFORME FINAL DE SUPERVISIÓN CTO 041-2025

10	Acompañar técnicamente a los evaluadores en las actividades relacionadas con el Censo Inmobiliario de Bogotá componente económico.	Se acompaña y supervisa a los profesionales de ZHFG de la Subgerencia en el análisis de antecedentes, verificación de información existente, toma de decisiones valoratorias sobre ejercicio valuatorio a aplicar para el posible resultado del ejercicio para su presentación en comité de avalúos, SOBRE TODO EN EL TEMA DE LOS LISTADOS DE ZHFG, Y APROBACION DE SENSIBILIDAD	\\10.35.116.242\Fileserver\SIE\Avaluadores\CE NSO_INMOBILIARIO\CI B_2026\IC_ZHG\IC_ZG E_Entrega \\10.35.116.242\Fileserver\SIE\Avaluadores\CE NSO_INMOBILIARIO\CI B_2026\IC_ZHG\IC_ZG E_Comite
11	Acompañar técnicamente al líder del proceso en la planeación, ejecución y seguimiento del Censo Inmobiliario de Bogotá.	Durante el periodo se ha estado en contacto con el líder del proceso apoyando las tareas encomendadas y asistiendo a las reuniones convocadas, apoyando las diferentes consultas e inquietudes valoratorias existentes en el	No aplica

Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital -UAECD-
Av. Carrera 30 No. 25 90, Torre B Piso 2
+57 (601) 2347600

Código Postal: 111311





INFORME FINAL DE SUPERVISIÓN CTO 041-2025

		grupo de censo y en los procesos de conservación catastral	
12	Estar inscrito y mantener actualizado el Registro Abierto de Avaluadores (RAA), dado que el objeto contractual y las obligaciones establecidas corresponden al ejercicio de la actividad de evaluador; el incumplimiento de las mismas estará sujeto de las faltas y sanciones establecidas en los artículos 18, 19 y 20 de Ley 1673 de 2013.	Se garantiza tener al día inscripción en el RAA como perito evaluador ya que se cumple con lo establecido en la Ley 1673 de 2013.	No aplica
13	Asistir y participar de las reuniones, jornada de alineación de conocimientos, mesas de trabajo y/o comités que el líder del proceso disponga, estas pueden ser de manera presencial o virtual, según las necesidades de la actividad programada.	Se ha asistido a las diferentes reuniones de seguimiento y otras de capacitación programadas por el líder del grupo de censo	No aplica
14	Realizar las correcciones a los documentos emitidos durante cualquiera de las fases del proceso, que sean generadas por el supervisor, de conformidad con los procedimientos y la normatividad vigente, máximo dentro de los 2 días siguientes a ser informados del ajuste.	Se garantiza la asesoría y acompañamiento en las diferentes actividades y procesos que realice la subgerencia económica, al igual que el estudio de los documentos de Censo. - Se realizaron las correcciones LOS LISTADOS DE ZHFG	\\10.35.116.242\Fileserver\SIE\Avaluadores\CENSO_INMOBILIARIO\CIB_2026\IC_ZHG

Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital -UAECD-
Av. Carrera 30 No. 25 90, Torre B Piso 2
+57 (601) 2347600

Código Postal: 111311





ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

INFORME FINAL DE SUPERVISIÓN CTO 041-2025

		de los macrosectores asignados.	
15	Realizar los requerimientos de información que sean necesarios para atender las solicitudes a su cargo.	Se ha solicitado la información base para la actividades y procesos que realice la subgerencia económica. En este caso en especial se solicita la base de los listados de ZHFG de cada macrosector y de la macro de mercado NPH	No aplica
16	Generar respuesta a las solicitudes que sean asignadas, con oportunidad y de conformidad con los procedimientos y la normatividad vigente.	Durante el contrato se desarrolló esta actividad su estricto sentido, embargo se han entregado las respuestas en diferentes consultas en actividades procesos que realice subgerencia económica	No aplica
17	Las demás asignadas por el supervisor y relacionadas con el objeto del contrato.”	Se garantiza la debida confidencialidad e integridad de la información suministrada y generada con ocasión del contrato, Se garantiza la asesoría y acompañamiento en las diferentes	No aplica

Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital -UAECD-
Av. Carrera 30 No. 25 90, Torre B Piso 2
+57 (601) 2347600

Código Postal: 111311



GCON-02-FR-01
V.3.



**INFORME FINAL DE SUPERVISIÓN
CTO 041-2025**

		actividades y procesos que realice la subgerencia económica.	
--	--	--	--

En consecuencia, certifico el cumplimiento del objeto y las obligaciones por parte del contratista, en el marco de la ejecución del Contrato 041-2025, por parte de supervisión o Interventoría.

5. ESTADO DE LAS GARANTÍAS

Que *JAVIER OSWALDO PARRA CARDENAS* constituyó la póliza de seguro de cumplimiento No. 11-44-101246105, a favor de UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL CATASTRO DISTRITAL, expedida por la compañía SEGUROS DEL ESTADO S.A. que ampara el Contrato No, 041-2025 aprobada el 16/01/2025.

AMPAROS	N° PÓLIZA N° DE ANEXO	VIGENCIA		VALOR AMPARADO	COMPAÑÍA ASEGURADOR A
		Desde	Hasta		
Cumplimiento	No. 11-44-101246105 Anexo 1	16/01/2025	30/06/2025	\$23.851.639.50	SEGUROS DEL ESTADO S.A.
Calidad del Servicios y/o de los Bienes	No. 11-44-101246105 Anexo 1	16/01/2025	30/06/2025)	\$15.901.093.008	SEGUROS DEL ESTADO S.A.

6. CUMPLIMIENTO OBLIGACIONES FRENTE PAGO DE APORTES AL SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL INTEGRAL Y PARAFISCALES:

En mi calidad de supervisor o interventor, certifico, que durante el plazo de ejecución del contrato, *JAVIER OSWALDO PARRA CARDENAS*, acreditó el pago de sus obligaciones al Sistema de Seguridad Social Integral, en pensiones, salud, riesgos profesionales y los aportes parafiscales a las cajas de compensación familiar, Instituto Colombiano de Bienestar Familiar – ICBF y Servicio Nacional de Aprendizaje – SENA, de conformidad con el artículo 50 de la Ley 789 del 27 de diciembre de 2002, en concordancia con la Ley 828 del 10 de julio de 2003, el artículo 23 de la Ley 1150 de 2007 y demás normas complementarias.

7. SANCIONES CONTRACTUALES, Y DECLARATORIAS DE SINIESTRO E INCUMPLIMIENTOS.

Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital -UAECD-
Av. Carrera 30 No. 25 90, Torre B Piso 2
+57 (601) 2347600

Código Postal: 111311





ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

INFORME FINAL DE SUPERVISIÓN CTO 041-2025

Durante la ejecución del contrato 041-2025 no se impusieron ningún tipo sanciones contractuales (multas, cláusula penal o caducidad) y/o no se han declarado siniestros. A la fecha, en mi calidad de supervisor o interventor certifico que no tengo conocimiento de proceso sancionatorio contractual en curso.

8. DOCUMENTOS SOPORTE

En mi calidad de supervisor o interventor del contrato 041-2025 cuyo objeto es: Prestación de servicios profesionales para realizar el control de calidad del componente económico de la actualización catastral, en el marco proceso de Gestión de Información Catastral y Valuatoria, certificó que todos los soportes de ejecución reposan en el siguiente link de SECOP:

Incorporar el link de consulta pública del SECOP.

9. OBSERVACIONES ADICIONALES Y SALVEDADES:

En virtud de lo anteriormente expuesto en mi calidad de supervisor certifico que, el contratista cumplió a satisfacción con el contrato y se encuentra a paz y salvo con la Entidad por todo concepto.

Se firma en Bogotá el día 10 de diciembre de 2025

SUPERVISOR Y/O INTERVENTOR
JOHN JAIRO DAZA GARCIA
Profesional Especializado 222-10
Subgerencia de Información económica

CONTRATISTA
JAVIER OSWALDO PARRA CARDENAS



ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.

CONSTANCIA ENTREGA DE BIENES Y/O ELEMENTOS ASIGNADOS Y DOCUMENTOS

Yo, JAVIER OSWALDO PARRA CARDENAS, con cédula de ciudadanía N° 79572103, expedida en BOGOTA, hago entrega de los bienes, elementos y documentos de mi responsabilidad, con el objeto de formalizar mi retiro de la Entidad.

Dependencia	SUBGERENCIA ECONOMICA
-------------	-----------------------

TIPO DE VINCULACIÓN (marque con una X según corresponda y complete la información solicitada)

Carrera administrativa	<input type="checkbox"/>	Provisional	<input type="checkbox"/>	Libre nombramiento	<input type="checkbox"/>
Temporal	<input type="checkbox"/>	Supernumerario	<input type="checkbox"/>	En comisión de servicios	<input type="checkbox"/>

Contratista	X	N° contrato <u>041</u> año <u>2025</u> Fecha terminación <u>06-12-2025</u> Sede <u>CAD PISO 12</u>
-------------	---	--

INVENTARIO A CARGO	Vo.Bo Inventarios		
Entrega de elementos devolutivos asignados, según relación expedida en el comprobante de traslado. N° <u>N/A</u> (Anexar comprobante firmado, si aplica).	<i>Janeth Castiblanco O</i> <i>Juan Carlos Ochoa</i> Día <u>16/2025</u>		
ELEMENTO	Vo.Bo secretario de la S.A.F.		
Entrega de carné institucional Tarjeta de Acceso Ascensores	<i>Juan Carlos Ochoa</i> Día <u>16/2025</u>		
Entrega de tarjeta de parqueadero (Si aplica)			
Entrega de llave de puesto de trabajo	N/D		
Deshabilitar sistema de acceso biométrico	Día	Mes	Año
¿Los Cordis que fueron asignados durante la permanencia en el cargo quedan tramitados y cerrados? SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>	Vo.Bo secretario del Área		
	<i>Betulia</i> 16/12/2025		

Javier Oswaldo Parra Cardenas
Firma jefe inmediato o supervisor de contrato

Juan Carlos Ochoa
Firma del (la) servidor(a) y/o contratista

NOTA. El formato diligenciado debe ser remitido al correo inventarios@catastrobogota.gov.co, debidamente firmado por el jefe y/o supervisor, así como por el servidor y/o contratista, para su respectivo visto bueno. En el caso de los contratistas, este formato, con todos los vistos buenos, deberá adjuntarse en la última cuenta de cobro.

Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital

Av. Carrera 30 No. 25 - 90
Torre A pisos 11 y 12 - Torre B piso 2
Código postal: 111311
Tel: (57) 6012347600 Ext. 7600
www.catastrobogota.gov.co
Trámites en Línea: catastroenlinea.catastrobogota.gov.co

