ACTA DE REUNIÓN

Consecutivo Acta	FECHA:	HORA INICIO:	HORA FINAL	LUGAR:
004	22/01/2026	02:00PM	04:00PM	PALACIO DE JUSTICIA TORRE AYB

OBJETIVO DE LA REUNIÓN
Seguimiento y control de las actividades ejecutadas en el marco del contrato de obra SAMC No. 11 DE 2025 el cual tiene como objeto: "ADECUACIONES LOCATIVAS EN PISO 5 DE LA TORRE A DEL PALACIO DE JUSTICIA DE SINCELEJO PARA EL ACONDICIONAMIENTO DE UN AREA ENFOCADA AL BIENESTAR FISICO Y MENTAL DE LOS SERVIDORES JUDICIALES"

RESPONSABLES DE LA REUNIÓN	
NOMBRE	**ROL**
FRANCY LORENA HERNANDEZ ARRIETA	SUPERVISORA DEL CONTRATO
RAMON ANDRES LOPEZ CAMARGO	CONTRATISTA DE OBRA

CONVOCADOS / ASISTENTES

NOMBRES Y APELLIDOS	CARGO	ASISTIÓ		DELEGÓ	
		SI	NO	SI	NO
RAMON ANDRES LOPEZ CAMARGO	CONTRATISTA DE OBRA	X			

AGENDA

1. Recorrido de obra para verificación de actividades ejecutadas en el plazo del contrato establecido.
2. Contemplar opción de realizar Balance de obra No. 1 de acuerdo con las actividades complementarias identificadas necesarias para el cumplimiento del objeto contractual y prorroga del contrato de obra SAMC No. 11 DE 2025.

DESARROLLO DE LA REUNIÓN

1. Recorrido de obra para verificación de actividades y avance del contrato: Se realiza visita de obra en el área de antigua sala de audiovisuales la cual será lugar de intervención para la ejecución de actividades que permitirá convertirse el área enfocada al bienestar físico y mental de los servidores judiciales (sala de pensamiento). Se realiza visita para verificación de las cuadrillas que se encuentran activas y las obras ejecutadas. Se evidencia que es necesario adicionar algunas actividades complementarias debido a las condiciones reales encontradas en campo. De la misma manera se evidencia el compromiso por parte del contratista por la ejecución de estas en el proyecto.
2. Durante el recorrido realizado, se evidenció la necesidad de ejecutar algunas actividades complementarias con el fin de garantizar la calidad, durabilidad y estabilidad del área a intervenir. Entre estas actividades se encuentra el cambio de algunos materiales actualmente propuestos para ciertos elementos que hacen parte

del contrato, tales como la tarima y el borde del árbol, sustituyendo la madera por concreto.

Lo anterior tiene como finalidad asegurar que el producto a entregar cumpla con los estándares de calidad y seguridad requeridos para los servidores que harán uso del área. En este sentido, las actividades complementarias necesarias, identificadas durante la fase de ejecución del contrato para dar cumplimiento al objeto contractual, son las siguientes:

3,01	Demolición de zócalo la baldosa de cemento	m
3,02	Demolición de cerámica de piso (loseta de cemento)	m2
3,03	Demolición de plantilla en concreto	m2
3,04	Concreto de 3000 para plantilla de piso e=10cm. Incluye malla electrosoldada	m2
3,05	Retiro de material proveniente de demoliciones. Incluye trasciego de quito a primer piso y disposición final en lugar autorizado	m3
3,06	Cielo raso en superboard o similar con figuras irregulares y diseño para instalación de cinta led. Incluye estructura	m2
3,07	Suministro e instalación de sofá con tapizado y base igual o similar al existente de 2,4 m de largo	Unidad
3,08	Suministro e instalación de piso vinílico de espesor 3mm o más con textura y acabado según diseño	m2
3,09	Suministro y aplicación de estuco plástico en muros interiores color blanco en pared	m
3,10	Suministro e instalación de Puerta corrediza con marco en panel maderable según diseño de 1.8x2.40 1 hoja	Unidad
3,11	Guarda escoba en PVC	m
3,12	Salida para interruptor doble inteligente	Unidad
3,13	Suministro e instalación de cable UTP cat 6A	m
3,14	Suministro e instalación de cajas PVC 2x4	Unidad
3,15	Suministro e instalación de cajas PVC 4x4	Unidad
3,16	Suministro e instalación de cajas SCH 40 4x4	Unidad
3,17	suministro e instalación de tubería SCH 40 de 1/2"	m
3,18	suministro e instalación de tubería PVC de 1/2"	m
3,19	Suministro e instalación de cable de cobre alimentador libre de halógenos (#12 F + # 12 N + #12 T) AWG	m
3,20	Suministro e instalación de granito pulido	m
3,21	Machones en concreto de 3000 psi S=10x10. Incluye acero de refuerzo	m
3,22	Localización trazado y replanteo	m2

3. Durante el desarrollo del comité, el contratista de obra manifiesta que, en el marco de la ejecución del contrato, los ítems 1.20- Árbol Central, compuesto por 32 paneles entamborados de 260cm*180cm y grosor de 4cm, con caras externas en lámina fondo DURATEX AMARETTO de 5.5mm, con núcleo interno en MDF de 30mm y contorno en canto Rígido, 8 de los cuales con cinta de luz led cálida dentro de un perfil de aluminio ¾ “ con difusor incrustado en panel, organizados en forma concéntrica alrededor de un circulo con radio de 50cm entamborado con lámina fondo DURATEX AMARETTO de 5.5mm, con núcleo interno en MDF de 30mm, instalado en locación., 1.22- Suministro e instalación de cabina de oficina tipo pod acustica insonora movil antiestres con indicador en luces led 1.00x1.20 diseño contemporáneo. Colores a elegir x 2.23 m. Incluye esmerilado en vidrio de puerta y silla ajustable y ventilador con su respectivo sistema para su correcta operación. Sistema de iluminación de aislamiento acustico endurecido de doble capa. Sensor de ocupación que controla la ventilación e iluminación de la cabina. Reducción mínima de acusticidad del 80%. coraza en acero cold rolled con pintura al horno. y 1.27- Suministro e instalación de ventanas corredizas en vidrio templado laminado con tratamiento acustico y solar VPH COOL LITE 120, estructura de soporte en perfil negro, incluye todos los elementos necesarios para instalar. Altura 2.3m corresponden a actividades de alta complejidad en cuanto a su fabricación e instalación en el área.

   El contratista indica que estas actividades involucran procesos de fabricación especializado, adquisición de materiales específicos, transporte, instalación en sitio y realización de pruebas técnicas luego de su instalación, los cuales deben ejecutarse conforme a los estándares de calidad, seguridad y funcionamiento establecidos. En este sentido, señala que el plazo técnico mínimo total requerido para la ejecución de los ítems mencionados es de aproximadamente dos (2) meses, plazo que, según lo expuesto, no es susceptible de compresión aun implementando medidas razonables de optimización. Lo anterior queda consignado en la presente acta como constancia de lo expuesto por el contratista durante la sesión del comité de obra por lo que se realiza la respectiva solicitud por parte del contratista del plazo adicional.

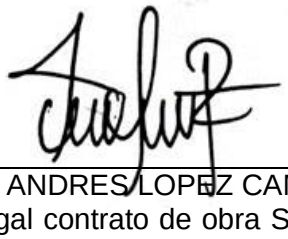
TAREAS Y COMPROMISOS

No.	TAREA / ACTIVIDAD	RESPONSABLE	ENTREGA
1	Ejecución de balance de obra No. 1 y Oficio para solicitar prorroga por 2 meses.	RAMON ANDRES LOPEZ CAMARGO	26/01/2026
2	Reprogramación de obra	RAMON ANDRES LOPEZ CAMARGO	26/01/2026
3	Estudio previo para prorroga	FRANCY LORENA HERNANDEZ ARRIETA	28/001/2026

SEGUIMIENTO TAREAS PENDIENTES

No.	TAREA / ACTIVIDAD	RESPONSABLE
1	Ejecución de balance de obra No. 1 y Oficio para solicitar prorroga por 2 meses	FRANCY LORENA HERNANDEZ ARRIETA
2	Reprogramación de obra	FRANCY LORENA HERNANDEZ ARRIETA
3	Estudio previo para prorroga	FRANCY LORENA HERNANDEZ ARRIETA

En constancia firman,

	
Francy Lorena Hernandez Arrieta Profesional Universitario Supervisor del contrato SAMC No. 11 DE 2025	RAMON ANDRES LOPEZ CAMARGO Rep. Legal contrato de obra SAMC 11 DE 2025