



INFORME FINAL DE SUPERVISIÓN CTO 051-2025

JOSÉ NORBERTO FERNÁNDEZ ARREGOCÉS, identificado con cédula de ciudadanía No. 79.057.742 de Bogotá, en mi calidad de supervisor del Contrato No. 051-2025, debidamente designado para tal fin, en cumplimiento de lo establecido en los Manuales de Contratación y Supervisión de la Unidad Administrativa Especial Catastro Distrital, así como lo señalado en los artículos 83 y 84 de la ley 1474 de 2011, me permito informar lo siguiente:

1. INDICACIÓN DE LOS DATOS GENERALES DEL CONTRATO

NÚMERO DE CONTRATO:	051 de 2025
FECHA DE SUSCRIPCIÓN:	16/01/2025
NOMBRE CONTRATISTA Y/O RAZÓN SOCIAL:	HASBLEIDY LORENA ALDANA URREA
CÉDULA DE CIUDADANÍA O NIT:	1018494532
OBJETO DEL CONTRATO:	Prestación de servicios profesionales para atender requerimientos del componente económico en el marco del proceso de Gestión de Información Catastral y Valuatoria.
VALOR INICIAL:	(\$57.908.580.00) Cincuenta y siete millones novecientos ocho mil quinientos ochenta pesos m/cte
VALOR FINAL:	(\$57.908.580.00) Cincuenta y siete millones novecientos ocho mil quinientos ochenta pesos m/cte
PLAZO:	DIEZ (10) MESES , sin que en ningún caso exceda el 31 de diciembre de 2025
FECHA ACTA DE INICIO:	20/01/2025
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL:	19/11/2025

2. INFORMACIÓN PRESUPUESTAL DEL CONTRATO:

El contrato 051 de 2025 fue respaldado con el siguiente certificado de disponibilidad presupuestal y los siguientes registros presupuestales:

NÚMERO DEL PROYECTO	NO. CDP	VALOR TOTAL CDF	NO. CRP	VIGENCIA	VALOR TOTAL CRI
7966	152	\$57.908.580.00	61	2025	\$57.908.580.00

3. ESTADO FINANCIERO DEL CONTRATO

Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital -UAECD-
Av. Carrera 30 No. 25 90, Torre B Piso 2
+57 (601) 2347600

Código Postal: 111311





INFORME FINAL DE SUPERVISIÓN CTO 051-2025

De conformidad con la certificación del Tesorería, la ejecución presupuestal y los informes parciales emitidos por el Supervisor, el Balance Financiero final de la ejecución del contrato 051 de 2025 es el siguiente:

VALOR TOTAL DEL CONTRATO	\$ 57.908.580.00
VALOR EJECUTADO CONTRATISTA	\$ 57.908.580.00
VALOR DEL SALDO EN EL REGISTRO PRESUPUESTA CRP	\$ 3.667.543.00
SALDO POR PAGAR A FAVOR DEL CONTRATISTA	\$ 3.667.543.00
VALOR FINAL DEL CONTRATO	\$ 57.908.580.00

NOTAS ACLARATORIAS DE LA EJECUCIÓN PRESUPUESTAL: Del valor total del contrato No. 051-2025, ha sido efectuado el pago, por la suma de Cincuenta y cuatro millones doscientos cuarenta y un mil treinta y siete pesos m/cte. (\$54.241.037.00) y se encuentra pendiente el pago por la suma de Tres millones setecientos sesenta y siete mil quinientos cuarenta y tres pesos m/cte. (\$3.667.543.00), correspondiente a la ejecución contractual de periodo *del 1 al 19 de noviembre de 2025*.

plica

4. CONSTANCIA DE CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES CONTRACTUALES

En cumplimiento de las funciones asignadas por el Manual de Contratación, así como de los artículos 83 y 84 de la ley 1474 de 2011, dejo constancia de haber verificado durante la ejecución contractual, el cumplimiento del objeto contractual por parte del contratista, de conformidad con la siguiente información:

N°	OBLIGACIONES ESPECÍFICAS	CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIÓN (SI/NO)	DOCUMENTO SOPORTE
1	Validar la información documental, alfanumérica, cartográfica y normativa requerida para adelantar el componente económico de los macrosectores asignados y que son objeto de actualización vigencia 2026, cumpliendo con la calidad, oportunidad según cronograma y confiabilidad de los productos entregados, de acuerdo a los lineamientos de la UAECD.	No. Esta actividad no se llevó a cabo, ya que, a pesar de estar incluida en el contrato, su ejecución estaba sujeta a una necesidad operativa o a una instrucción directa de la supervisión. Dado que nunca se emitió un orden de asignación para iniciarla, mi enfoque y diligencia se dirigieron al cumplimiento de las tareas que sí fueron expresamente requeridas y priorizadas, actuando	N/A

Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital -UAECD-
Av. Carrera 30 No. 25 90, Torre B Piso 2
+57 (601) 2347600

Código Postal: 111311





ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

INFORME FINAL DE SUPERVISIÓN CTO 051-2025

		en todo momento bajo la dirección efectiva de la supervisión.	
2	Verificar los antecedentes de asignación de valor en el proceso de actualización catastral, para los macrosectores asignados que son objeto de actualización vigencia 2026.	No. Esta actividad no se llevó a cabo, ya que, a pesar de estar incluida en el contrato, su ejecución estaba sujeta a una necesidad operativa o a una instrucción directa de la supervisión. Dado que nunca se emitió una orden de asignación para iniciarla, mi enfoque y diligencia se dirigieron al cumplimiento de las tareas que sí fueron expresamente requeridas y priorizadas, actuando en todo momento bajo la dirección efectiva de la supervisión.	
3	Verificar la información de los predios del macrosector asignado y en aquellos con cambios de valor provenientes de los avalúos comerciales realizados por la UAECD y el CIB (Censo Inmobiliario de Bogotá) vigencia anterior, tomarlos como referente, de manera que se mantenga coherencia en la información cargada en la base catastral.	No. Esta actividad no se llevó a cabo, ya que, a pesar de estar incluida en el contrato, su ejecución estaba sujeta a una necesidad operativa o a una instrucción directa de la supervisión. Dado que nunca se emitió una orden de asignación para iniciarla, mi enfoque y diligencia se dirigieron al cumplimiento de las tareas que sí fueron expresamente requeridas y priorizadas, actuando en todo momento bajo la dirección efectiva de la supervisión.	N/A

Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital -UAECD-
Av. Carrera 30 No. 25 90, Torre B Piso 2
+57 (601) 2347600

Código Postal: 111311





ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

INFORME FINAL DE SUPERVISIÓN CTO 051-2025

4	Validar las Zonas Homogéneas Físicas (ZHF) y la propuesta de valor y polígonos de las Zonas Homogéneas Geoeconómicas (ZHG), así mismo presentarlas para control de calidad y aprobación final.	No. Esta actividad no se llevó a cabo, ya que, a pesar de estar incluida en el contrato, su ejecución estaba sujeta a una necesidad operativa o a una instrucción directa de la supervisión. Dado que nunca se emitió una orden de asignación para iniciarla, mi enfoque y diligencia se dirigieron al cumplimiento de las tareas que sí fueron expresamente requeridas y priorizadas, actuando en todo momento bajo la dirección efectiva de la supervisión.	N/A
5	Realizar con calidad y oportunidad según cronograma del censo vigencia 2026, los avalúos comerciales de los puntos de investigación asignados y realizar la carga de la información en el aplicativo que la UAECD designe para ello.	No. Esta actividad no se llevó a cabo, ya que, a pesar de estar incluida en el contrato, su ejecución estaba sujeta a una necesidad operativa o a una instrucción directa de la supervisión. Dado que nunca se emitió una orden de asignación para iniciarla, mi enfoque y diligencia se dirigieron al cumplimiento de las tareas que sí fueron expresamente requeridas y priorizadas, actuando en todo momento bajo la dirección efectiva de la supervisión.	N/A
6	Validar e incorporar la información de los predios con cambios de valor provenientes de los trámites de revisión de	No. Esta actividad no se llevó a cabo, ya que, a pesar de estar incluida en el contrato, su ejecución	N/A

Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital -UAECD-
Av. Carrera 30 No. 25 90, Torre B Piso 2
+57 (601) 2347600

Código Postal: 111311





ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

INFORME FINAL DE SUPERVISIÓN CTO 051-2025

	avalúo, autoavalúo, reposición y apelación.	estaba sujeta a una necesidad operativa o a una instrucción directa de la supervisión. Dado que nunca se emitió una orden de asignación para iniciarla, mi enfoque y diligencia se dirigieron al cumplimiento de las tareas que sí fueron expresamente requeridas y priorizadas, actuando en todo momento bajo la dirección efectiva de la supervisión.	
7	Identificar y asignar con calidad y oportunidad según cronograma del censo vigencia 2026, los avalúos especiales identificados como: centros comerciales, predios de conservación histórica, arquitectónica y cultural - BIC, iglesias, aeropuerto, construcciones que no se encuentran con tablas de valor o el modelo econométrico no determine un valor acorde con las condiciones del predio, lotes y otros predios que por sus condiciones particulares requieran de una valoración puntual.	No. Esta actividad no se llevó a cabo, ya que, a pesar de estar incluida en el contrato, su ejecución estaba sujeta a una necesidad operativa o a una instrucción directa de la supervisión. Dado que nunca se emitió una orden de asignación para iniciarla, mi enfoque y diligencia se dirigieron al cumplimiento de las tareas que sí fueron expresamente requeridas y priorizadas, actuando en todo momento bajo la dirección efectiva de la supervisión.	N/A
8	Realizar el control de calidad a la liquidación de avalúos y análisis de sensibilidad, así como proponer los ajustes a los insumos de ZHF, ZHG, valor de terreno y/o construcción necesarios para garantizar la consistencia técnica de los valores	No. Esta actividad no se llevó a cabo, ya que, a pesar de estar incluida en el contrato, su ejecución estaba sujeta a una necesidad operativa o a una instrucción directa de la supervisión. Dado que	N/A

Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital -UAECD-
Av. Carrera 30 No. 25 90, Torre B Piso 2
+57 (601) 2347600

Código Postal: 111311





ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

INFORME FINAL DE SUPERVISIÓN CTO 051-2025

	asignados, con oportunidad según cronograma del censo vigencia 2026.	nunca se emitió una orden de asignación para iniciarla, mi enfoque y diligencia se dirigieron al cumplimiento de las tareas que sí fueron expresamente requeridas y priorizadas, actuando en todo momento bajo la dirección efectiva de la supervisión.	
9	Preparar y entregar las memorias técnicas del proceso económico del CIB vigencia 2026 para los sectores asignados, de acuerdo con los lineamientos de la Unidad.	No. Esta actividad no se llevó a cabo, ya que, a pesar de estar incluida en el contrato, su ejecución estaba sujeta a una necesidad operativa o a una instrucción directa de la supervisión. Dado que nunca se emitió una orden de asignación para iniciarla, mi enfoque y diligencia se dirigieron al cumplimiento de las tareas que sí fueron expresamente requeridas y priorizadas, actuando en todo momento bajo la dirección efectiva de la supervisión.	N/A
10	Realizar análisis (estudio previo) de los trámites de revisiones de avalúo, autoavalúo, recursos de reposición, revocatoria directa, tutelas, demandas y conciliaciones según asignación efectuada, verificando el cumplimiento de la normatividad vigente.	Sí.	Informes de avalúo y soportes, los cuales se encuentran en la siguiente ruta: \\prowinfs02\SIE\Avaluadores \REVISIONES DE AVALUO\REVISIONES _2025\LORENA_ALDANA



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

INFORME FINAL DE SUPERVISIÓN CTO 051-2025

11	Realizar la investigación económica suficiente y consistente, que permita confirmar o modificar los valores asignados al predio, según la vigencia correspondiente, para la presentación y sustentación técnica de las propuestas de valor para los tramites asignados, ante el comité técnico de avalúos y los controles de calidad.	Sí.	Informes de avalúo y soportes, los cuales se encuentran en la siguiente ruta: \\prowinfs02\SIE\Avaluadores\REVISIONES DE AVALUO\REVISIONES_2025\LORENA_ALDANA
12	Elaborar los informes técnicos, autos de prueba, resoluciones de valores, solicitudes de conceptos a otras entidades y demás documentos requeridos para adelantar la atención de los trámites de Conservación a cargo de la Subgerencia de Información Económica, dentro de la oportunidad definida. Para esto deberá adelantar análisis de la norma urbanística, la información física, jurídica y las mutaciones del predio registradas en el SIIC, generando las solicitudes internas o externas de aclaraciones y/o conceptos técnicos, cuando se requiera.	Sí.	Informes de avalúo y soportes, los cuales se encuentran en la siguiente ruta: \\prowinfs02\SIE\Avaluadores\REVISIONES DE AVALUO\REVISIONES_2025\LORENA_ALDANA
13	Dar cumplimiento con calidad y oportunidad a la atención del número de trámites mínimos de manera mensual de acuerdo con los rendimientos establecidos por el supervisor.	Sí.	Informes de avalúo y soportes, los cuales se encuentran en la siguiente ruta: \\prowinfs02\SIE\Avaluadores\REVISIONES DE AVALUO\REVISIONES_2025\LORENA_ALDANA

Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital -UAECD-
Av. Carrera 30 No. 25 90, Torre B Piso 2
+57 (601) 2347600

Código Postal: 111311





ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

INFORME FINAL DE SUPERVISIÓN CTO 051-2025

14	Presentar ante el comité de avalúos la información económica propuesta, asistir y participar en las reuniones, jornadas de alineación de conocimientos y mesas de trabajo convocadas, y cumplir con las actividades acordadas en dichos espacios, así mismo consolidar y presentar los informes, reportes y actas de aprobación.	Sí.	Informes de avalúo y soportes, los cuales se encuentran en la siguiente ruta: \\prowinfs02\SIE\Avaluadores\REVISIONES DE AVALUO\REVISIONES_2025\LORENA_ALDANA
15	Realizar las correcciones a los documentos emitidos durante cualquiera de las fases de los procesos, ya sea dentro del proceso de Actualización Catastral - Cesó inmobiliario o en el de la Conservación - atención de trámites, que sean generadas por el supervisor y/o control de calidad, de conformidad con los procedimientos y la normatividad vigente, máximo dentro de los 2 días siguientes a ser informados del ajuste.	Sí.	Informes de avalúo y soportes, los cuales se encuentran en la siguiente ruta: \\prowinfs02\SIE\Avaluadores\REVISIONES DE AVALUO\REVISIONES_2025\LORENA_ALDANA
16	Realizar los requerimientos de información que sean necesarios para atender las solicitudes a su cargo.	Sí.	Informes de avalúo y soportes, los cuales se encuentran en la siguiente ruta: \\prowinfs02\SIE\Avaluadores\REVISIONES DE AVALUO\REVISIONES_2025\LORENA_ALDANA
17	Estar inscrito y mantener actualizado el Registro Abierto de Avaluadores (RAA), dado que el objeto contractual y las obligaciones establecidas corresponden al ejercicio de la actividad de evaluador; el incumplimiento de estas estará sujeto de las faltas y sanciones establecidas en los	Sí.	Se mantiene actualizado el RAA, se puede verificar directamente en la página del ANA.

Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital -UAECD-
Av. Carrera 30 No. 25 90, Torre B Piso 2
+57 (601) 2347600

Código Postal: 111311





INFORME FINAL DE SUPERVISIÓN CTO 051-2025

	artículos 18, 19 y 20 de Ley 1673 de 2013		
18	Asistir a las reuniones a las que sea convocado en las fechas y horas establecidas.	Sí.	Actas y asistencia de reuniones.
19	Las demás asignadas por el supervisor y relacionadas con el objeto del contrato.	Sí.	Soportes ubicados en la carpeta: \\prowinfs02\SIE\Avaladores \REVISIONES DE AVALUO\REVISIONES _2025\LORENA_ALDANA

En consecuencia, certifico el cumplimiento del objeto y las obligaciones por parte del contratista, en el marco de la ejecución del Contrato 051-2025, por parte de supervisión o Interventoría.

5. ESTADO DE LAS GARANTÍAS

Que *HASBLEIDY LORENA ALDANA URREA* constituyó la póliza de seguro de cumplimiento No. BY-100049133 a favor de UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL CATASTRO DISTRITAL, expedida por la Compañía Mundial de Seguros S.A., que ampara el Contrato No 051-2025, aprobada el (18/01/2025).

AMPAROS	N° PÓLIZA N° DE ANEXO	VIGENCIA		VALOR AMPARADO	COMPAÑÍA ASEGURADORA
		Desde	Hasta		
Cumplimiento	BY-100049133 Anexo 0	16/01/2025	01/07/2026	17.372.574.00	MUNDIAL DE SEGUROS
Calidad del Servicios y/o de los Bienes	BY-100049133 Anexo 0	16/01/2025	01/07/2026	11.581.716.00	MUNDIAL DE SEGUROS

6. CUMPLIMIENTO OBLIGACIONES FRENTE PAGO DE APORTES AL SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL INTEGRAL Y PARAFISCALES:

En mi calidad de supervisor o interventor, certifico, que durante el plazo de ejecución del contrato, contratista *HASBLEIDY LORENA ALDANA URREA*, acreditó el pago de sus obligaciones al Sistema de Seguridad Social Integral, en pensiones, salud, riesgos profesionales y los aportes parafiscales a las cajas de compensación familiar, Instituto Colombiano de Bienestar Familiar – ICBF y Servicio Nacional de Aprendizaje – SENA, de conformidad con el artículo 50 de la Ley 789 del 27 de diciembre de 2002, en

Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital -UAECD-
Av. Carrera 30 No. 25 90, Torre B Piso 2
+57 (601) 2347600

Código Postal: 111311





INFORME FINAL DE SUPERVISIÓN CTO 051-2025

concordancia con la Ley 828 del 10 de julio de 2003, el artículo 23 de la Ley 1150 de 2007 y demás normas complementarias.

7. SANCIONES CONTRACTUALES, Y DECLARATORIAS DE SINIESTRO E INCUMPLIMIENTOS.

Durante la ejecución del contrato 051-2025 no se impusieron ningún tipo sanciones contractuales (multas, cláusula penal o caducidad) y/o no se han declarado siniestros. A la fecha, en mi calidad de supervisor o interventor certifico que no tengo conocimiento de proceso sancionatorio contractual en curso.

8. DOCUMENTOS SOPORTE

En mi calidad de supervisor o interventor del contrato 051-2025 cuyo objeto es *Prestación de servicios profesionales para atender requerimientos del componente económico en el marco del proceso de Gestión de Información Catastral y Valuatoria.*, certifié que todos los soportes de ejecución reposan en el siguiente link de SECOP:

community.secop.gov.co/Public/Tendering/OpportunityDetail/Index?noticeUID=CO1.NTC.7363878&isFromPublicArea=True&isModal=true&asPopupView=true

9. OBSERVACIONES ADICIONALES Y SALVEDADES:

En virtud de lo anteriormente expuesto en mi calidad de supervisor certifico que, el contratista cumplió a satisfacción con el contrato y se encuentra a paz y salvo con la Entidad por todo concepto.

Se firma en Bogotá el día 26 de noviembre de 2025.

SUPERVISOR
JOSÉ NORBERTO FERNÁNDEZ ARREGOCÉS
Profesional Especializado 222-10
Subgerencia de Información económica

CONTRATISTA
HASBLEIDY LORENA ALDANA URREA