

INFORME TÉCNICO Y DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO N.º 05

OBJETO: "CONTRATO DE INTERVENTORÍA NO. 044-00-A-COFAC-DIFRA-2025. EL CUAL TIENE POR OBJETO LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ECONÓMICA, JURÍDICA, FINANCIERA, ADMINISTRATIVA Y CONTABLE DE LA CONSTRUCCIÓN DE LOS LABORATORIOS DEL EDIFICIO DEL ESPACIO FASE III EN LA ESCUELA MILITAR DE AVIACIÓN MARCO FIDEL SUÁREZ CALI - VALLE DEL CAUCA"

JBG GESTIÓN DE CONSTRUCCIÓN S.A.S.
Periodo del 01 al 31 de ENERO de 2026

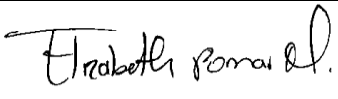
<table>
<tr><th>ELABORÓ</th><th>APROBÓ</th></tr>
<tr><td></td><td rowspan="5">
ING. YOLIMA RUIZ SILVA
DIRECTOR INTERVENTORÍA</td></tr>
<tr><td>ING. ANDRÉS FELIPE APARICIO
RESIDENTE INTERVENTORÍA</td></tr>
<tr><td>ELABORÓ</td></tr>
<tr><td></td></tr>
<tr><td>ELIZABETH POMAR
INSPECTOR SISOMA</td></tr>
</table>

TABLA DE CONTENIDO

1. INTRODUCCIÓN 6
2. OBJETIVO 6
3. LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO 6
4. GENERALIDADES 9
4.1. DESCRIPCIÓN GENERAL DEL CONTRATO DE OBRA 9
4.2. DIRECTORIO TELEFÓNICO DE PARTICIPANTES DEL PROYECTO. 10
4.3. CONDICIONES CONTRACTUALES 12
4.3.1. Condiciones Contractuales del Contrato de Obra. 12
4.3.2. Control de Pólizas del Contratista. 13
4.3.3. Condiciones Contractuales del Contrato de Interventoría 14
4.3.4. Control de Pólizas de la Interventoría. 14
4.3.5. Modificaciones en el Tiempo: Prórroga y/o Suspensiones 15
5. INFORMACIÓN REQUERIDA EN LOS PLIEGOS DE CONDICIONES 16
6. ESTUDIOS Y DISEÑOS 17
7. SEGUIMIENTO DE LAS ÁREAS TÉCNICA, ADMINISTRATIVA Y ECONÓMICA. 17
7.1. AVANCE GENERAL DE LA OBRA. 17
7.2. INFORMES DIARIOS 21
7.3. INFORMES SEMANALES 21
7.4. ACTIVIDADES EJECUTADAS EN EL PROYECTO 22
7.5. ANÁLISIS DEL CRONOGRAMA DE OBRA. 23
7.6. CONTROL DE LOS EQUIPOS. 26
7.7. RESULTADOS DE ENSAYOS Y PRUEBAS DE LABORATORIO. 27
7.8. SEGUIMIENTO CONTABLE 28
7.9. REGISTRO AL COMPORTAMIENTO CLIMÁTICO 28
7.10. REGISTRO FOTOGRÁFICO 29
7.11. BITÁCORA DE OBRA 30
8. SEGUIMIENTO ADMINISTRATIVO 30
8.1 ACTIVIDADES DE SEGUIMIENTO 30
8.2 ACTAS DE REUNIÓN DE OBRA 31
8.3 CONTROL A LA CORRESPONDENCIA ENVIADA Y RECIBIDA. 32
8.4 APOYO DE ASESORES INTERVENTORÍA. 32
9. SEGUIMIENTO AL ÁREA CONTABLE Y FINANCIERA 36

9.1. CONTROL DE INVERSIÓN Y PRESUPUESTO DEL PROYECTO. 36
9.2. PROYECCION DE LA OBRA 36
10. INFORME DEL PLAN DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO (SST) 37
10.1 REQUERIMIENTOS SST 37
10.2 VERIFICACIÓN DE ACTIVIDADES SST 38
10.3 LISTA DE VERIFICACIÓN ACTIVIDADES 38
10.4 REGISTRO FOTOGRÁFICO GESTIÓN SST 40
10.5 INVENTARIO DE EQUIPOS DE EMERGENCIA 47
10.6 PLAN DE CONTINGENCIA 48
10.7 ACCIDENTES E INCIDENTES DE TRABAJO EN EL PERIODO 48
10.8 ANÁLISIS DE TRABAJO SEGURO (ATS) 48
10.9 PREOPERACIONALES Y PERMISOS DE TRABAJO 49
10.10 AFILIACIONES Y PAGOS DEL PERSONAL DEL CONTRATO DE OBRA AL SISTEMA GENERAL DE SEGURIDAD SOCIAL INTEGRAL. 49
10.11 CONTROL DEL PERSONAL 50
10.12 INDUCCIONES 54
10.13 CAPACITACIONES Y CHARLAS DE SEGURIDAD 54
10.14 INSPECCIONES SISOMA CONTRATISTA E INTERVENTORÍA 55
10.15 ESTUDIO DE SEGURIDAD 55
11. COMPONENTE AMBIENTAL 57
11.1 Manejo integral de residuos 57
11.2 Manejo de residuos peligrosos 58
11.3 Manejo y control de emisiones atmosféricas 58
11.4 Manejo y gestión del agua 58
11.5 Control del ruido 59
11.6 Manejo ambiental de RCD en obra 59
12. MÁQUINARIA Y EQUIPOS 59
13. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES 62

LISTADO DE ANEXOS

Anexo No.01: Contratos, Acta de inicio y Modificatorios
Anexo No.02: Control de Pólizas
Anexo No.03: Documentos de Seguimiento Contractual
Anexo No.04: Informes de Trámites Administrativos
Anexo No.05: Informes técnicos por componentes trámites administrativos
Anexo No.06: Informes Diarios
Anexo No.07: Informes Semanales
Anexo No.08: Registro al comportamiento climático
Anexo No.09: Bitácora de Obra
Anexo No.10: Actas de Comité – Obra y DIFRA
Anexo No.11: Correspondencia Enviada y Recibida
Anexo No.12: Control de planos
Anexo No.13: Programación de obra.
Anexo No.14: Informe mensual del contratista.
Anexo No.15: Plan de contingencia de obra
Anexo No.16: Preoperacionales
Anexo No.17: Pago de seguridad social del contratista
Anexo No.18: Pago de seguridad social interventoría
Anexo No.19: Control de personal en obra
Anexo No.20: Inducciones personal contratista
Anexo No.21: Capacitaciones y charlas a trabajadores interventoría y contratista
Anexo No.22: Inspecciones sisoma contratista e interventoría
Anexo No.23: Dotación contratista
Anexo No.24: Plan de manejo ambiental
Anexo No.25: Técnico-mecánica documentación vehículos
Anexo No.26: ATS
Anexo No.27: Informe mensual asesores interventoría
Anexo No.28: Formatos de seguimiento
Anexo No.29: Permisos de trabajo
Anexo No.30: Certificado ARL accidentabilidad contratista e interventoría

Anexo No.31: Pagos FIC

Anexo No.32: Documentación manejo de residuos

CONTENIDO ILUSTRACIONES

Ilustración 1.*Mapa de la ciudad de Santiago de Cali. Fuente: Atlas General de Cali – Gobernación de Valle del Cauca.* *7*
Ilustración 2. *Ubicación zona de estudio de la escuela de aviación Marco Fidel Suarez. Fuente: Google Maps.* *8*
Ilustración 3*.Estado de sitio del proyecto antes de la intervención. Fuente: Fotografías tomadas por autoría propia.* ... *9*
Ilustración 4.*Diseños arquitectónicos. Fuente: Planos entregados por la entidad.* *10*
Ilustración 5. *Verificación de proceso en SECOP II. Tomado del Secop II.* *16*
Ilustración 6. *Reporte de personal en obra del contratista. Elaboración propia.* *52*
Ilustración 7. *Reporte de personal en obra interventoría. Elaboración propia.* *53*

CONTENIDO DE TABLAS

Tabla 1*.Directorio de Participantes. Elaboración propia.* *10*
Tabla 2*.Asesores de interventoría. Elaboración propia.* *11*
Tabla 3. *Asesores contratista de obra. Elaboración propia.* *11*
Tabla 4. *Actividades de obra. Elaboración propia.* *12*
Tabla 5. *Ficha técnica Contrato de Obra. Elaboración propia.* *12*
Tabla 6. *Ficha técnica del contrato de interventoría. Elaboración propia.* *14*
Tabla 7. *Curva S del proyecto. Elaboración propia.* *20*
Tabla 8. *Informes Semanales. Elaboración propia.* *22*
Tabla 9: *Avance programado semanal acumulado. Elaboración propia.* *24*
Tabla 10. *Relación de la realización de comités de obra y DIFRA. Elaboración propia.* *31*
Tabla 11.*Informes técnicos realizados por asesores de interventoría. Elaboración propia.* *32*
Tabla 12. *Presupuesto de obra. Elaboración propia.* *36*
Tabla 13*. Valores de corte de obra. Elaboración propia* *36*
Tabla 14.*Relación de verificación actividades de la interventoría en obra. Elaboración propia.* *38*
Tabla 15. *Equipos de emergencia contratista. Elaboración propia.* *47*
Tabla 16. *Equipos de emergencia interventoría- Elaboración propia.* *47*
Tabla 17. *Registro de accidentabilidad. Elaboración propia.* *48*
Tabla 18. *Relación de personal de obra del contratista. Elaboración propia.* *50*
Tabla 19.*Relación de personal de obra de la interventoría. Elaboración propia.* *53*
Tabla 20.*Relación de personal que radica el estudio de seguridad en el periodo. Elaboración propia.* *56*
Tabla 21.*Listado de principales vehículos usados en obra mes de ENERO DEL 2026.Elaboración propia* *59*
Tabla 22.*Relación de Máquinas y equipos. Elaboración propia.* *60*
Tabla 23*.Relación equipos utilizados y plan de mantenimiento. Elaboración propia.* *61*

1. INTRODUCCIÓN

El 01 de septiembre del 2026, se firmó el acta de inicio correspondiente al contrato 013-00-A-COFAC-DIFRA-2025 - OBRA PÚBLICA PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LOS LABORATORIOS DEL EDIFICIO DEL ESPACIO FASE III EN LA ESCUELA MILITAR DE AVIACIÓN MARCO FIDEL SUÁREZ CALI – VALLE DEL CAUCA, adjudicado al CONSORCIO S2A 2026, como la empresa contratista del proyecto. Este documento contiene la información correspondiente al informe de interventoría No. 5 comprendido entre el 01 al 31 de ENERO del 2026, para las actividades de la etapa de construcción por parte del contratista de obra y de la interventoría, de conformidad con lo estipulado en el contrato de interventoría **044-00-A-COFAC-DIFRA-2025**, y de acuerdo con el anexo técnico y demás documentos contractuales establecidos.

2. OBJETIVO

Presentar a la FUERZA AEROESPACIAL COLOMBIANA, el informe mensual Nº5 correspondiente al periodo del 1 al 31 de ENERO de 2026, del CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. 044-00-A-COFAC-DIFRA-2025 que tiene por objeto “CONTRATAR EN NOMBRE DE LA NACION – MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL – FUERZA AEROESPACIAL COLOMBIANA, LA INTERVENTORIA TECNICA, ECONOMICA, JURIDICA, FINANCIERA, ADMINISTRATIVA Y CONTABLE DE LA CONSTRUCCIÓN DE LOS LABORATORIOS DEL EDIFICIO DEL ESPACIO FASE III EN LA ESCUELA MILITAR DE AVIACIÓN MARCO FIDEL SUÁREZ CALI - VALLE DEL CAUCA en el presente documento, con respecto al desarrollo y seguimiento del objeto contractual, así como el respectivo seguimiento a las actividades técnico-administrativas, ambientales, SST, sociales, eventos y novedades presentadas en el desarrollo del contrato, acorde con los lineamientos establecidos bajo el documento anexo técnico y demás especificaciones técnicas que rigen el proceso ejecutado por JBG GESTIÓN DE CONSTRUCCIÓN S.A.S.

3. LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO

La ciudad de Cali se encuentra ubicada en las coordenadas 3°27′00″N 76°32′00″O, en el departamento del Valle del Cauca, la segunda ciudad en importancia del país. Cali tiene un ancho de 35 km y la zona urbana se extiende sobre el costado occidental del río.

El municipio de Cali limita al norte con Yumbo y La Cumbre, al nororiente con Palmira y al oriente con Candelaria; al sur se encuentran el municipio de Jamundí, el área rural de Buenaventura y Dagua, al suroccidente y al noroccidente, respectivamente.

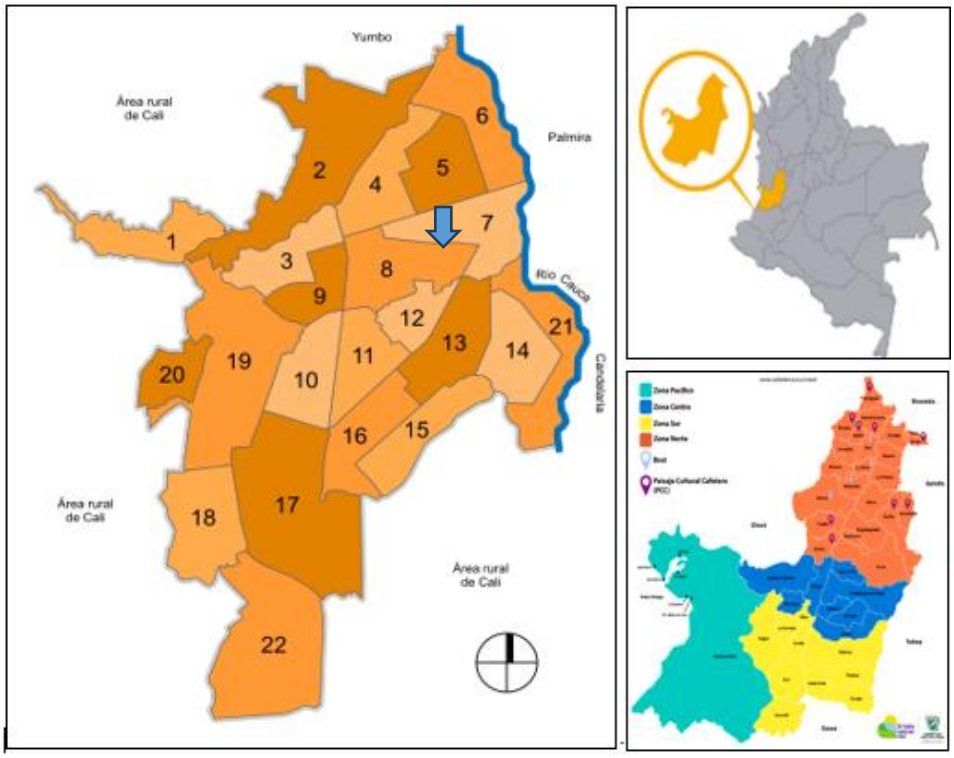


Ilustración 1.*Mapa de la ciudad de Santiago de Cali. Fuente: Atlas General de Cali – Gobernación de Valle del Cauca.*

El proyecto se encuentra ubicado en la ciudad de Santiago de Cali, en la Carrera 8 #58-67, Cali, Valle del Cauca, en la comuna 7, al interior de las instalaciones de la ESCUELA MILITAR DE AVIACIÓN “MARCO FIDEL SUÁREZ”, bajo las coordenadas 3°27'20"N 76°29'37"W - Google Maps.

A continuación, se muestra la localización del predio ubicado en la parte interna de las instalaciones de la ESCUELA MILITAR DE AVIACIÓN “MARCO FIDEL SUÁREZ”.



Ilustración 2. *Ubicación zona de estudio de la escuela de aviación Marco Fidel Suarez. Fuente: Google Maps.*







***Ilustración 3**.Estado de sitio del proyecto antes de la intervención. Fuente: Fotografías tomadas por autoría propia.*

4. GENERALIDADES

4.1. DESCRIPCIÓN GENERAL DEL CONTRATO DE OBRA

El objeto del presente contrato consiste en la ejecución de las obras civiles mediante la modalidad de contrato de obra pública.

La construcción de los laboratorios del Edificio del Espacio Fase III en la Escuela Militar de Aviación Marco Fidel Suárez, Cali - Valle del Cauca, permitirá que los laboratorios estén funcionales en las áreas de soporte y facilidades, y que se instale el sistema mecánico del área de laboratorios de integración de satélites. Esto conllevará a acondicionar ambientalmente los laboratorios, en particular las áreas de integración ISO-7 y ISO-8. Además, se incluye infraestructura, equipos (mecánicos, eléctricos e hidrosanitarios), entre otras consideraciones.



Ilustración 4.*Diseños arquitectónicos. Fuente: Planos entregados por la entidad.*

4.2. DIRECTORIO TELEFÓNICO DE PARTICIPANTES DEL PROYECTO.

Tabla 1*.Directorio de Participantes. Elaboración propia.*

PARTICIPANTES	RAZON SOCIAL	NOMBRE DE CONTACTO	E-MAIL	TELÉFONO
Supervisor	Fuerza Aeroespacial Colombiana	My. Jhon Edinson Henao	jhon.henao@fac.mil.co	3103627368
Director de Interventoría	JBG Gestión de Construcción S.A.S	Ing. Yolima Ruiz	Director.interventoriafac@outlook.com	3013666967
Residente de Interventoría	JBG Gestión de Construcción S.A.S	Ing. Andrés Felipe Aparicio	Residente.interventoriaemavi@outlook.com	3163657884
Gestor SISOMA de Interventoría	JBG Gestión de Construcción S.A.S	Elizabeth Pomar	Sstma.interventoriaemavi@outlook.com	3176992639
Director de Obra	Consorcio S2A 2026	Ing. Wilmar Arturo Cardona	Wilmar.cardona@abile.co	3122911103
Residente de Obra	Consorcio S2A 2026	Arq. Arley Landazuri	arley.landazuri@abile.co	3207767357
Gerente de Proyecto	Consorcio S2A 2026	Ing. Julian Ante	Julian.ante@abile.co	3053450858
Inspector SISOMA de Obra	Consorcio S2A 2026	Sandra Martínez	sandra.martinez@abile.co	3186669456

De parte de la interventoría, se indica que los profesionales previamente relacionados están acordes con el personal administrativo del proyecto, lo cual es consonante con los costos indirectos de la obra (ADMINISTRACIÓN). A continuación, se relacionan los profesionales asesores aprobados para el contrato de obra 013-00-A-COFAC-DIFRA-2025 y de interventoría 044-00-A-COFAC-DIFRA-2025.

Tabla 2*.Asesores de interventoría. Elaboración propia.*

NOMBRE	CARGO	Email	TELEFONO
Alexander Valenzuela	Asesor Ing. eléctrico	asesor.electricoemavi@jbgsas.co	3116392842
Erick Torres	Asesor Ing. Mecánico	asesor.mecanicoemavi@jbgsas.co	3153477882
Elizabeth Luengas	Asesor Hidrosanitario	asesor.hidrosanitarioemavi@jbgsas.co	3175197705
Julio Barranco	Asesor Estructural	jbarranco@juanbgomez.com	3006242438
Rosa Cerro	Asesor Vías	rcerro@juanbgomez.com	3122256483
Oscar Sánchez	Asesor Ing. Topográfico	asesor.topograficoemavi@jbgsas.co	3126603310
María Teresa Argote	Asesor Jurídico	juridica@jbgsas.co	3017115803
Luis Rodríguez	Asesor Contable	contabilidad@juanbgomez.com	3204586563
Andrés Giraldo	Asesor TIC	anmagime@hotmail.com	3174418804

Tabla 3. *Asesores contratista de obra. Elaboración propia.*

NOMBRE	CARGO	Email	TELEFONO
Christian Sánchez Manzuera	Ing. Electrónico y TIC	cristsanz@gmail.com	3162910323
Santiago García Ochoa	Ing. Electricista	sgaroch0901@gmail.com	3108441506
Susan Morán	Ing. Sanitaria y ambiental	ingsmoranm@gmail.com	3014357956
Lily Cecilia Castrillón	Especialista en pavimentos	inglilycastrillon@gmail.com	3008737063
Juan David Carvajal	Especialista en estructuras	juanda_carva@hotmail.com	3205428194
Ronald Mauricio Restrepo	Ingeniero Mecánico	ronaldrestrepo@yahoo.com	3166176072

En lo que respecta al personal operativo del proyecto, este es revisado, controlado, relacionado y aprobado diariamente por la firma interventora en el INFORME DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO (SST).

A continuación, se presentan las actividades asociadas a la etapa de construcción, la cual incluye los siguientes capítulos:

Tabla 4. *Actividades de obra. Elaboración propia.*

CAPITULO	DESCRIPCIÓN
2	MOVIMIENTO DE TIERRAS
4	ESTRUCTURA
5	MAMPOSTERÌA
6	INSTALACIONES HIDROSANITARIAS
7	INSTALACIONES ELÉCTRICAS
8	COMUNICACIONES: REDES, VOZ Y DATOS
9	INSTALACIONES MECANICAS
11	CIELO RASO
12	ACABADOS E IMPERMEABILIZACIONES
15	CARPINTERIA METÁLICA
24	ASEO Y RETIRO DE ESCOMPROS
25	VIAS-PAVIMENTOS
27	EQUIPOS

4.3. CONDICIONES CONTRACTUALES

4.3.1. Condiciones Contractuales del Contrato de Obra.

Tabla 5. *Ficha técnica Contrato de Obra. Elaboración propia.*

CONDICIONES DEL CONTRATO	
ENTIDAD CONTRATANTE:	Fuerza Aeroespacial Colombiana NIT: 899.999.102-2
CONTRATO N.º	013-00-A-COFAC-DIFRA-2025
FECHA DEL CONTRATO:	01 de agosto de 2026
OBJETO DEL CONTRATO:	La Obra Pública Para La Construcción De Los Laboratorios Del Edificio Del Espacio Fase III En La Escuela Militar De Aviación Marco Fidel Suárez Cali – Valle Del Cauca
CONTRATISTA DE LA OBRA:	Consorcio S2A 2026 NIT: 901.976.363-5
REPRESENTANTE LEGAL:	Andrés Felipe Moreno Monsalve C.C. 1.128.266.544 expedida en Medellín,
VALOR DEL CONTRATO INICIAL:	$6.614.315.008
PLAZO INICIAL CONTRATO:	4 meses calendario.
FECHA ACTA DE INICIO:	1 de septiembre de 2025
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL	22 de diciembre de 2025

Ver Anexo No.01: *Contratos*

4.3.2. Control de Pólizas del Contratista.

COMPAÑÍA ASEGURADORA		*SEGUROS DEL ESTADO S.A.*	
No. Póliza de Cumplimiento		*65-44-101242267 Anexo No.5*	
Fecha de Expedición		*19-01-2026*	
VERIFICACIÓN DE AMPAROS			
AMPAROS	**VIGENCIA**		**VALOR ASEGURADO**
	Inicial	***Final***	
Buen Manejo del Anticipo	01-09-2025	31-10-2026	$ 1.322.863.001,60
Cumplimiento del contrato	01-09-2025	31-10-2026	$ 3.307.157.504,00
Pago de salarios, prestaciones sociales e indemnizaciones laborales.	01-09-2025	07-03-2029	$ 330.715.750,40
Calidad y correcto funcionamiento de los bienes	Se ampara por 5 años		$ 1.984.294.502,40
Estabilidad y calidad de la obra.	Se ampara por 5 años		$ 3.307.157.504,00

COMPAÑÍA ASEGURADORA		*SEGUROS DEL ESTADO S.A.*	
No. Póliza de Responsabilidad Civil Extracontractual		*65-40-101083513 Anexo No.6*	
Fecha de Expedición		*19-01-2026*	
VERIFICACIÓN DE AMPAROS			
AMPAROS	***VIGENCIA***		**VALOR ASEGURADO**
	Inicial	***Final***	
Responsabilidad Civil Cruzada	01-09-2025	07-03-2026	$ 700.362.000,00
Daño emergente y lucro cesante	01-09-2025	07-03-2026	$ 700.362.000,00
Perjuicios extrapatrimoniales	01-09-2025	07-03-2026	$ 700.362.000,00
Responsabilidad civil patronal	01-09-2025	07-03-2026	$ 700.362.000,00

Ver Anexo No.02: *Control de Pólizas*

4.3.3. Condiciones Contractuales del Contrato de Interventoría

Tabla 6. *Ficha técnica del contrato de interventoría. Elaboración propia.*

CONDICIONES DEL CONTRATO	
ENTIDAD CONTRATANTE:	Fuerza Aeroespacial Colombiana NIT: 899.999.102-2
CONTRATO No.:	044-00-A-COFAC-DIFRA-2025
FECHA DEL CONTRATO:	21 de agosto de 2025
OBJETO DEL CONTRATO:	Contratar En Nombre De La Nación – Ministerio De Defensa Nacional – Fuerza Aeroespacial Colombiana, La Interventoría Técnica, Económica, Jurídica, Financiera, Administrativa Y Contable De La Construcción De Los Laboratorios Del Edificio Del Espacio Fase III En La Escuela Militar De Aviación Marco Fidel Suárez Cali - Valle Del Cauca
CONTRATISTA DE INTERVENTORÍA:	JBG Gestión De Construcción S.A.S. NIT. 860.505.280-4
REPRESENTANTE LEGAL:	Diana María Pertuz Villafañe C.C. 22.550.658 expedida en Bogotá
VALOR INICIAL CONTRATO:	$ 276.736.123,54.
PLAZO INICIAL CONTRATO:	4 meses calendario.
FECHA ACTA DE INICIO:	1 de septiembre de 2025
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL:	22 de diciembre de 2025.

Ver Anexo No.01: *Contratos y Acta de inicio*

4.3.4. Control de Pólizas de la Interventoría.

COMPAÑÍA ASEGURADORA		*SEGUROS DEL ESTADO S.A.*	
No. Póliza de Cumplimiento		85-44-101139958 Anexo No.12	
Fecha de Expedición		23-12-2025	
VERIFICACIÓN DE AMPAROS			
AMPAROS	**VIGENCIA**		**VALOR ASEGURADO**
	Inicial	**Final**	
Cumplimiento	01-09-2025	07-11-2026	$ 119.056.417,06
Pago de salarios, prestaciones sociales e indemnizaciones laborales.	01-09-2025	07-03-2029	$ 19.842.736,18
Calidad del servicio.	02-01-2026	07-03-2031	$ 198.427.361,77

Ver Anexo No.02: *Control de Pólizas*

4.3.5. Modificaciones en el Tiempo: Prórroga y/o Suspensiones

SUSPENSIÓN / PRÓRROGA	MOTIVO	FECHA DE SUSPENSIÓN / PRÓRROGA	PERIODO DE SUSPENSIÓN / PRÓRROGA	NUEVA FECHA DE TERMINACIÓN
PRÓRROGA Nº01	1. Demoras en entrega de equipos de aire acondicionado 2. Retrasos en entrega de material tipo panel aislante tipo KINGSPAN por incendio en planta de acopio 3. Inclusión de actividades no previstas 4. Cambio de especificación técnica del transformador de 150KVA 5. Constitución de reserva presupuestal	23/12/2025	75 días	07/03/2026

A la fecha se han llevado a cabo un (1) modificatorio al contrato de interventoría.

SUSPENSIÓN / PRÓRROGA	MOTIVO	FECHA DE SUSPENSIÓN / PRÓRROGA	PERIODO DE SUSPENSIÓN / PRÓRROGA	NUEVA FECHA DE TERMINACIÓN
PRÓRROGA Nº01	1. Ampliación del plazo del contrato 013-00-A-COFAC-DIFRA-2025 2. Adición presupuestal proporcional a la ampliación del plazo	23/12/2025	75 días	07/03/2026

5. INFORMACIÓN REQUERIDA EN LOS PLIEGOS DE CONDICIONES

Se consultó en el SECOP II el proceso 013-00-A-COFAC-DIFRA-2025, correspondiente al proyecto OBRA PÚBLICA PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LOS LABORATORIOS DEL EDIFICIO DEL ESPACIO FASE III EN LA ESCUELA MILITAR DE AVIACIÓN MARCO FIDEL SUÁREZ CALI – VALLE DEL CAUCA, con el objetivo de revisar los documentos presentados por el CONSORCIO S2A 2025.

País	Entidad Estatal	Referencia	Descripción	Fase actual	Fecha de publicación	Fecha de presentación de ofertas	Cuantía	Estado	
	FUERZA AEROESPACIAL COLOMBIANA	013-00-A-COFAC-DIFRA-2025 (Fase de Selección (Presentación de ofertas))	LA OBRA PÚBLICA PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LOS LABORATORIOS DEL EDIFICIO DEL ESPACIO FASE III EN LA ESCUELA MILITAR DE AVIACIÓN MARCO FIDEL SUÁREZ CALI - VALLE DEL CAUCA (según anexo técnico). (Fase de S	Fase de Selección (Presentación de ofertas)	6/06/2025 5:19 PM (UTC -5 horas)	24/06/2025 10:00 AM (UTC -5 horas)	6.950.000.000 COP	Proceso adjudicado y celebrado	Detalle

Ilustración 5. *Verificación de proceso en SECOP II. Tomado del Secop II.*

Se relacionan todas las actuaciones ejecutadas por la interventoría, emanadas del Contrato de Interventoría No. 044-00-A-COFAC-DIFRA-2025, en las áreas técnica, administrativa, financiera y ambiental; así como el avance y las actividades ejecutadas por el contratista de obra durante el período del 1 de septiembre al 15 de septiembre de 2025, correspondiente al período de revisión de documentación, presentado en el informe de trámites administrativos.

La interventoría revisó los documentos requeridos al CONSORCIO S2A 2025, en el clausulado 5, Obligaciones Generales del Contratista, del Clausulado Adicional al Contrato, en el período informado, dando cumplimiento a los requisitos. El resultado de la revisión permitió dar cumplimiento a lo establecido en el numeral 2.2, Trámites administrativos de las Condiciones Generales; logrando la presentación de los siguientes productos:

- ✓ Programación de obra en Project
- ✓ Análisis de Precios Unitarios revisado
- ✓ Plan de inversión del anticipo
- ✓ Flujo de Inversión (Curva S)
- ✓ Asignación de Recursos
- ✓ CURVA S programado vs ejecutado

Ver <u>Anexo No.03:</u> <u>Documentos de Seguimiento Contractual</u>

6. ESTUDIOS Y DISEÑOS

Como parte de la etapa preliminar del proyecto, se asignó tiempo para la revisión de la documentación técnica, correspondiente a los planos, especificaciones técnicas, entre otros, lo cual conllevó la elaboración de informes de revisión por cada uno de los componentes técnicos a cargo de los asesores de interventoría, descritos en la Tabla 2. Además, se recopiló la información contenida en el informe mensual Nº1 del proyecto.

En términos generales, se revisaron los planos de todos los componentes de diseño y se emitieron las observaciones que requirieron ser atendidas antes de iniciar actividades, correspondientes a los siguientes componentes:

- ✓ Estructural
- ✓ Vías - Topográfico
- ✓ Mecánico
- ✓ Voz y datos
- ✓ Eléctrico
- ✓ Hidrosanitario

Desde el inicio del proyecto se evidenció la necesidad de llevar a cabo mesas técnicas de trabajo con los diseñadores del proyecto en desarrollo, con el fin de esclarecer diferentes aspectos técnicos, que permitieran la adecuada ejecución, finalización y funcionamiento del proyecto.

La interventoría, mediante las revisiones realizadas por los asesores técnicos, logró aprobar algunas especificaciones técnicas de equipos especializados e identificar aspectos a considerar durante la ejecución de las obras contratadas.

Asimismo, el día 05 de diciembre de 2025, se recibió un nuevo plano denominado como FASE III-REQUERIMIENTO DE OBRA PLACA DE PISO LABORATORIO, por parte del departamento DIFRA, el cual quedó registrado en el control de planos. Esta información corresponde a la necesidad del ítem no previsto del modificatorio NP-09.

Ver Anexo No.04: *Informes de Trámites Administrativos*

Ver Anexo No.05: *Informes técnicos por componentes*

Ver Anexo No.12: *Control de planos*

7. SEGUIMIENTO DE LAS ÁREAS TÉCNICA, ADMINISTRATIVA Y ECONÓMICA.

7.1. AVANCE GENERAL DE LA OBRA.

El 8 de septiembre de 2025, la supervisión del contrato informó a la Interventoría sobre los lineamientos para la programación de la ejecución de la obra definidos por DIFRA, los cuales fueron requeridos al contratista el día 9 de septiembre de 2025. Estos lineamientos establecen pautas para la elaboración de los cronogramas contractuales mediante hitos de control de las actividades clasificadas como fabricables. A estos hitos de control se les asignó un porcentaje de avance que podrá reconocerse durante la ejecución

del contrato. Estos porcentajes son aplicables únicamente para efectos de seguimiento y control del avance; este se definirá en el presente informe como AVANCE RECONOCIDO. Los porcentajes de avance físico de la obra y que constituyen la base para la liquidación de pagos, se definieron como AVANCE EJECUTADO.

Para las semanas comprendidas entre el 5 y 12 de octubre, se realizó el seguimiento del avance de la obra mediante un cronograma que se ajustó estrictamente a los lineamientos del documento publicado por DIFRA, únicamente para las actividades relacionadas con el suministro de equipos eléctricos y de aire acondicionado. Los datos de esta programación mostraban avances que no se correspondían con la realidad del proyecto. Se evidenció que la interpretación del documento de DIFRA y la estructura de la programación del contratista dificultaban la correcta implementación de los hitos de control. La supervisión recomendó ajustar la programación y señaló que la instrucción de DIFRA es solo un ejemplo de referencia, en la que los hitos de control se asignan a las actividades más importantes del contrato y se les asignaría un porcentaje de avance acordado.

El 15 de octubre de 2025, el CONSORCIO S2A 2025 presentó la programación ajustada a los lineamientos emitidos por DIFRA, pero sin considerar las fechas de entrega de los equipos importados y el plan de inversiones. Con esta programación, se evaluó el avance de obra al 19 de octubre 2026. En la semana del 20 al 26 de octubre, se encontraron errores en la programación, por lo tanto, se solicitó al contratista revisar y ajustar. El contratista presentó la programación ajustada y corregida el 31 de octubre de 2025.

El 4 de noviembre de 2025 se aprobó una nueva versión de programación propuesta por el CONSORCIO S2A 2025 con finalización de actividades para el 15 de marzo de 2026, esta reprogramación se dio de acuerdo a la fecha de llegada de los equipos que requirieron ser fabricados e importados del exterior, equipos como el transformador y el grupo electrógeno presentan atrasos ocasionados por verificaciones y ajustes en las especificaciones técnicas y su aprobación por parte del estructurador.

Con base en múltiples reuniones realizadas con los asesores estructurales, visitas realizadas por técnicos especializados en pisos industriales, se concluyó que las especificaciones contractuales para la aplicación del piso epóxico y el sustrato existente en la obra, no son compatibles, por lo que requieren ser revisadas y ajustadas por parte del estructurador. El atraso ocasionado a esta actividad afectaba el normal desarrollo de la programación. El 18 de noviembre de 2025 se realizó mesa de trabajo presencial entre la interventoría, la dirección de obra, la gerencia del proyecto y el comité estructurador, con el objetivo de resolver técnica, económica y jurídicamente las actividades para el recubrimiento del piso, así como la aprobación de actividades no previstas y especificaciones pendiente. Como resultado, la gerencia del proyecto se comprometió a dar respuesta a los requerimientos.

Por solicitud del DIFRA se presentó la reserva presupuestal para el 2026 y así garantizar los recursos para terminar el contrato, planteando una ejecución presupuestal para el 2025 del 26.57%, y del 73.43% para el 2026. Con base en esa propuesta, el contratista presenta una solicitud de reserva del PAC para el 2025 de $ 866.426.658 donde considera el cobro parcial de obra civil, el grupo electrógeno y de extractor centrifugo.

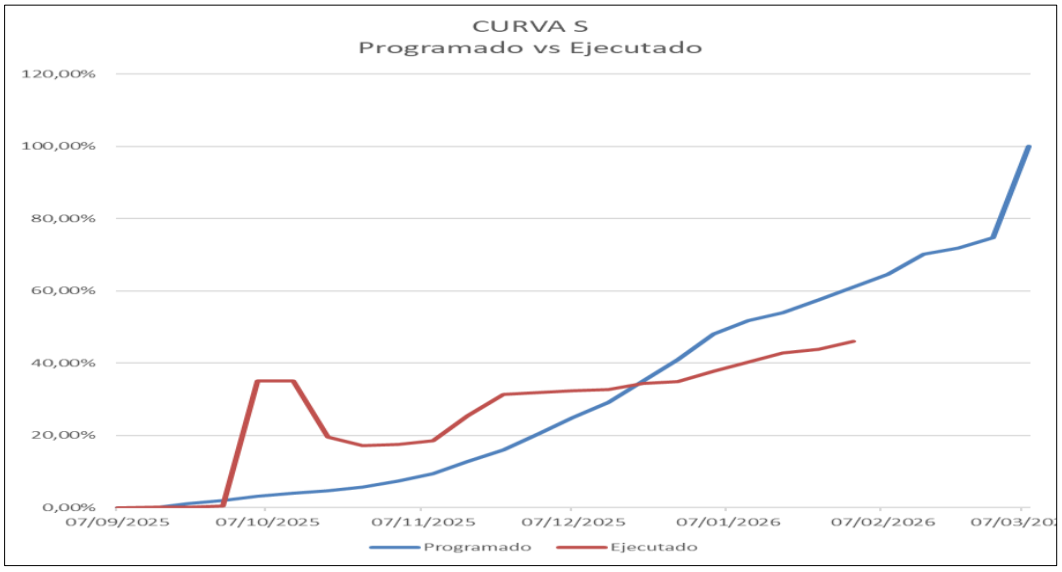
La interventoría realizó la revisión de los Análisis Unitarios de las actividades no previstas presentadas por el contratista desde 16 de octubre de 2025. Los APU fueron conciliados y aprobados desde el 19 de diciembre de 2025 en el modificatorio 01.

ITEM	ACTIVIDAD	UM	CANT
NP-01	RETIRO DE TUBERÍA PVC-S EXISTENTE, INCLUYE CORTE DE TUBERÍA	UND	5
NP-02	DEMOLICIÓN DE CAJA DE REGISTRO EXISTENTE EN CONCRETO DE 1,40M X 1,60M, H= 1,20 M, E=0,25M, INCLUYE DEMOLICIÓN POR MEDIOS MECÁNICOS.	UND	2,0
NP-03	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE TUBERÍA RCI PVC-Ø 4". INCLUYE UNIÓN DE REPARACIÓN. NO INCLUYE EXCAVACIÓN NI LLENOS	ML	7,00
NP-04	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE TUBERÍA ENTERRADA PVC-S Ø 6". NO INCLUYE EXCAVACIÓN NI LLENOS	ML	24,00
NP-05	SUMINISTRO, TRANSPORTE Y CONSTRUCCIÓN DE CAJA DE REGISTRO DE 60CM X 60CM EN CONCRETO DE 21 MPA, H= 0,40M A 1,0 M, E=15 CM, INCLUYE CAÑUELA, TAPA Y MARCO METÁLICO.	UND	2,00
NP-06	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE TUBERIA PVC-P DE Ø 1", INCLUYE 2 UNIONES PVC-P DE Ø1", 3 CODOS PVC-P DE 90°	ML	4,80
NP-07	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE TUBERÍA DE PVC-S DE Ø 8", NO INCLUYE EXCAVACION Y LLENOS	ML	5,00
NP-08	DEMOLICIÓN DE ESTRUCTURAS EN CONCRETO ENTERRADAS EN PAVIMENTOS, INCLUYE EQUIPO DE DEMOLICIÓN.	M3	0,60
NP-09	CONSTRUCCIÓN DE PLACA DE PISO EN CONCRETO DE 28 MPA, ESPESOR DE 0,10 M. LLANEADO, INCLUYE FIBRA MACROSINTETICA, FIBRA MICROSINTETICA CORTES CON PULIDORA Y SELLADO DE JUNTAS. NO INCLUYE SELLO DE JUNTAS ENTRE PANEL Y EL CONCRETO, LA BOTADA DE MATERIAL SE REALIZARÁ EN EL ITEM REPECTIVO, NO INCLUYE PROTECCIÓN CONTRA PANELES	M2	625,00
NP-10	CONSTRUCCIÓN DE CAJA DE REGISTRO DE 40CM X 40CM EN CONCRETO DE 21 MPA, H= 0,30M A 0,60 M, E=15 CM, INCLUYE CAÑUELA, TAPA Y MARCO METÁLICO.	UN	1,00
NP-11	PASAMURO EN MAMPOSTERÍA EN LADRILLO DE 1,65 M X 0,90 M ESPESOR 10 A 15 CM, INCLUYE CARGUE, TRANSPORTE AL PUNTO DE ACOPIO	UN	2,00
NP-12	PASAMURO EN MAMPOSTERÍA EN LADRILLO DE 1,45 M X 0,90 M ESPESOR 10 A 15 CM, INCLUYE CARGUE, TRANSPORTE AL PUNTO DE ACOPIO	UN	3,00
NP-13	PASAMURO EN MAMPOSTERÍA EN LADRILLO DE 0,70 M X 0,90 M ESPESOR 10 A 15 CM, INCLUYE CARGUE, TRANSPORTE AL PUNTO DE ACOPIO	UN	3,00
NP-14	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE POLIUREA PURA RESISTENTE A RAYOS UV CON ESPESOR PROMEDIO DE 60 MILLS, INCLUYE LA PREPARACIÓN PREVIA DE LA SUPERFICIE, IMPRIMACIÓN EPÓXICA BICOMPONENTE MONOCAPA, ACCESORIOS, EQUIPO ESPECIALIZADO (REACTOR) Y MANO DE OBRA CERTIFICADA. EL ACABADO FINAL PRESENTA UN CAMBIO DE COLOR DE GRIS A VERDE OLIVA POR EXPOSICIÓN A LOS RAYOS UV. LA GARANTÍA ESTÁ SUJETA A LA ESTABILIDAD DE LA BASE; EN CASO DE PRESENTARSE ROTURA O FALLA DEL SUSTRATO, LA GARANTÍA DEL SISTEMA SE INVALIDARÁ.	M2	395,00

Adicionalmente, como resultado de la mesa de trabajo realizada el 30 de octubre de 2025 entre el estructurador, los asesores eléctricos de la Interventoría y del contratista, en compañía del supervisor del contrato, se aprobó el cambio de especificación del transformador de 150 KVA para los Chillers pasando a una salida de 460 voltios y factor K equivalente a 13. Pese al aumento de especificaciones esto no representó un aumento en su valor presupuestal.

A continuación, se muestra el comportamiento de las actividades ejecutadas por el proyecto desde el inicio de sus trabajos de obra civil hasta la fecha del presente informe.

Tabla 7. *Curva S del proyecto. Elaboración propia.*



LA OBRA PÚBLICA PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LOS LABORATORIOS DEL EDIFICIO DEL ESPACIO FASE III EN LA ESCUELA MILITAR DE AVIACIÓN MARCO FIDEL SUÁREZ, CALI – VALLE DEL CAUCA – 123-00-A-COFAC-DIFRA-2023, para el mes de enero de 2026, presentó el siguiente estado de ejecución reconocido.

% Programado	% Reconocido	Diferencia
61.00%	46.01%	-14.99%

Ejecutado real acumulados meses de septiembre, octubre, noviembre y diciembre 2025 (sin hitos)	Ejecutado real mes de enero 2026 (sin hitos)	Ejecutado real acumulado (sin hitos)
36.65%	4.49%	41.14%

El avance de la obra en el período comprendido entre el 1 y 31 de enero de 2026 fue del 4.49%, lo que corresponde al avance real de la obra, sin tener en cuenta los hitos reconocidos. Este aspecto se presentó principalmente por las siguientes razones:

- Demora en el inicio de las actividades para la construcción de la losa de concreto para el afinado del piso.
- Instalación de complementos a la estructura metálica para la posterior instalación de los paneles aislantes.
- Atrasos en la apertura de los pasamuros en la fachada de mampostería.
- El incendio registrado en la planta del fabricante del panel aislante (KINGSPAN) retrasó la entrega para su instalación.
- El retraso en la instalación del panel aislante influye en la ejecución de instalaciones eléctricas, RCI, mecánicas (ductos) y de datos.
- Se requieren realizar correcciones al sistema de extinción de la red contra incendios existente, como es la reinstalación del gabinete para punto seco, el cambio de niveles de los rociadores y la reubicación de los tableros de control

Desde la interventoría, se demanda mayor rapidez y eficiencia del constructor en la toma de decisiones técnicas, y en acciones administrativas oportunas y adecuadas, con el fin de poder recuperar el estado del proyecto, considerando la fecha de finalización contractual definida en el modificatorio 01 para ampliación del plazo es el 7 de marzo de 2026. Por lo cual, se han realizado llamados de atención y las respectivas notificaciones tanto al contratista, como al supervisor del contrato.

Ver Anexo No.13: *Programación de obra*

Ver Anexo No.11 *Correspondencia Enviada y Recibida*

7.2. INFORMES DIARIOS

El 18 de septiembre de 2025, la supervisión del contrato solicitó a la interventoría que comenzara a entregar informes diarios a partir del 22 de septiembre de 2025, en los que se detallara el personal y las actividades realizadas durante cada jornada. Durante el mes de enero de 2026, la interventoría emitió veinticinco (25) informes diarios correspondientes al periodo del presente reporte, en los que se incluye toda la información relacionada con el contrato de la obra, específicamente en el aspecto técnico de la ejecución.

Ver Anexo No.06: *Informes Diarios*

7.3. INFORMES SEMANALES

Durante este período, la interventoría entregó cinco (5) informes semanales correspondientes al 1 al 31 de enero de 2026. Estos informes contienen toda la información del contrato de la obra, incluyendo aspectos técnicos, de ejecución, evaluación financiera, observaciones administrativas y lo correspondiente a las

actividades SST. Así como también, anotaciones, recomendaciones y observaciones relevantes del proyecto.

De igual manera, estos informes semanales incluyeron alertas sobre factores que podrían afectar la culminación del proyecto dentro de los plazos inicialmente establecidos por la FAC, como rendimientos, decisiones técnicas o administrativas, condiciones naturales o imprevistos.

Tabla 8. *Informes Semanales. Elaboración propia.*

SEMANAL NO.	PERIODO	% PROGRAMADO	% EJECUTADO	% ATRASO / AVANCE
Semana No.15	Del 08 al 14 de diciembre de 2025	55.19%	32.72%	(-) 22.47%
Semana No.16	Del 15 al 21 de diciembre de 2025	65.69%	34.33%	(-) 31.36%
Semana No.17	Del 22 al 28 de diciembre de 2025	40.88%	34.79%	(-) 6.09%
Semana No.18	Del 29 de diciembre de 2025 al 04 de enero de 2026	48.03%	37.70%	(-) 10.33%
Semana No.19	Del 05 al 11 de enero de 2026	51.74%	40.31%	(-) 11.43%
Semana No.20	Del 12 al 18 de enero de 2026	54.00%	42.75%	(-) 11.25%
Semana No.21	Del 19 al 25 de enero de 2026	57.40%	43.83%	(-) 13.57%
Semana No.22	Del 26 de enero al 1 de febrero de 2026	61.00%	46.01%	(-) 14.99%

Ver Anexo No.07: *Informes Semanales*

7.4. ACTIVIDADES EJECUTADAS EN EL PROYECTO

Para el presente periodo se evidenció la ejecución de las siguientes actividades:

- Instalación de ductos de sistemas de aire acondicionado.
- Instalación y sellado de aislamiento a ductos de aire acondicionado.
- Fabricación y ajuste de componentes para estructura metálica.
- Instalación de anclajes y componentes para estructura metálica.
- Demolición de vigas embebidas en carpeta asfáltica.
- Preparación de superficie para construcción de afinado en concreto.

- Instalación de tubería EMT para termostatos.
- Aplicación de retoques en pintura anticorrosiva para estructura metálica.
- Extendido y compactación de subrasante en base granular.
- Escarificación de losa de contrapiso para vaciado de afinado en concreto.
- Demolición de carpeta asfáltica existente para corrección de nivel.
- Riego de imprimación con emulsión asfáltica.
- Ubicación de ductos en losa técnica.
- Instalación de cuellos para ductos HVAC.
- Extendido y compactación de pavimento asfáltico (MDC-19 invias).
- Instalación de refuerzos para panel aislante en salidas para ductos.
- Excavación para construcción de cajas y tubería agua lluvia apertura de pasamuros en muro de fachada.
- Localización y replanteo de cárcamo, corte de carpeta asfáltica y excavación para su construcción.
- Extensión de solado para fondeo de caja de inspección.
- Instalación de tubería sanitaria de 6” construcción de atraque.
- Sellado de carpeta asfáltica.
- Aplicación de retoques en pintura anticorrosiva para estructura metálica.
- Fabricación e instalación de complementos para instalación de paneles aislantes.
- Limpieza de losa de contrapiso para vaciado de afinado en concreto.
- Construcción de cajas y tubería agua lluvia.
- Apertura de pasamuros en muro de fachada.
- Figurado de acero de refuerzo y vaciado de concreto de cárcamo.
- Construcción de cajas de inspección.
- Cimentación y atraque de tubería.
- Relleno y nivelación de terreno en excavación de tubería.
- Instalación de malla electrosoldada y distanciadores para losa de concreto.

7.5. ANÁLISIS DEL CRONOGRAMA DE OBRA.

Como resultado del modificatorio Nº 01 aprobado el 16 de diciembre de 2025, el contratista entregó un nuevo cronograma obra, el cual fue revisado por la interventoría. En cuanto a la programación, se hizo el seguimiento y control del avance del proyecto, y hasta la fecha de la elaboración de este informe se presenta la siguiente información:

% PROGRAMADO	% EJECUTADO	DIFERENCIA
61.00%	46.01%	-14.99%

En enero 2026, se registró un retraso del 14.99%, equivalente a 27 días, respecto a lo planeado. Este atraso fue comunicado en comités y oficios solicitando un plan de contingencia que permita normalizar la programación.

Tabla 9: *Avance programado semanal acumulado. Elaboración propia.*

SEMANA Nº	PERIODO	AVANCE PROGRAMADO
01	01 al 07 de septiembre de 2025	0.00%
02	08 al 14 de septiembre de 2025	0.08%
03	15 al 21 de septiembre de 2025	0.56%
04	22 al 28 de septiembre de 2025	0.77%
05	29 septiembre al 5 de octubre de 2025	12.13%
06	6 al 12 de octubre de 2025	15.58%
07	13 al 19 de octubre de 2025	22.80%
08	20 al 26 de octubre de 2025	18.10%
09	27 octubre al 2 de noviembre de 2025	20.89%
10	03 noviembre al 09 de noviembre de 2025	24.77%
12	10 noviembre al 16 de noviembre de 2025	29.77%
13	17 noviembre al 23 de noviembre de 2025	33.92%
14	24 noviembre al 30 de noviembre de 2025	39.53%
15	Del 01 diciembre al 07 de diciembre de 2025	47.30%
16	Del 08 diciembre al 14 de diciembre de 2025	55.19%

17	Del 15 diciembre al 21 de diciembre de 2025	65.69%
18	Del 22 diciembre al 28 de diciembre de 2025	40.88%
19	Del 29 de diciembre de 2025 al 04 de enero de 2026	48.03%
20	Del 05 al 11 de enero de 2026	51.74%
21	Del 12 al 18 de enero de 2026	54.00%
22	Del 19 al 25 de enero de 2026	57.40%
23	Del 26 de enero al 1 de febrero de 2026	61.00%

A la fecha del presente periodo y respecto a la programación presentada por el contratista para el modificatorio 01, las siguientes actividades presentan atrasos:

- Rejilla polipropileno tráfico pesado 40 x 40 x 20 cm.
- Interruptor termomagnético industrial EASYPACT CVS tripolar, 500 a, icu 40 ka a 240 v / 30 ka a 440 v de acuerdo con diagrama unifilar y cuadro de cargas, incluye elementos de fijación al tablero y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.
- Cableado en cobre tipo PE, HF, FR, LS, CT, libre de halógenos, retardante a la llama, baja emisión de humos) 600v 90°c: 1 no. 12 AWGXCUX PE, HF, FR, LS, CT fases + 1 no. 12 AWGXCUX PE, HF, FR, LS, CT neutro + 1 x no. 12 AWGXCUX desn tierra, incluye bornas, terminales y demás accesorios necesarios para garantizar su correcta instalación y puesta en servicio.
- Instalación transformador trifásico 150 KVA tipo seco clase H.
- Instalación grupo electrógeno de 343,75kva/275kw/3ø/60hz/208vac, fp: 0.8, modo stand by
- Puntos dobles de red voz/datos cableado cat. 6a leviton.
- Cielo raso en panel aislante, térmico y acústicos 1m de ancho espesor 30mm lamina 26/28 con aislante poliissocianurato kinswall 400 o similar
- Transformador de 150kva, 3f/60 hz, 208v/380v-220v, tipo seco clase h, incluye pruebas de rutina, pruebas en sitio, DPS´s, accesorios, celda metálica para protección y demás elementos necesarios para su correcto funcionamiento.
- Construcción de placa de piso en concreto de 28 MPa, espesor de 0,10 m. Llaneado, incluye fibra macrosintetica, fibra microsintetica cortes con pulidora y sellado de juntas. No incluye sello de juntas entre panel y el concreto, la botada de material.

Los atrasos presentados se pueden atribuir a las siguientes razones:

1. Demora en el inicio de las actividades para la construcción de la losa de concreto para el afinado del piso.
2. Instalación de complementos a la estructura metálica para la posterior instalación de los paneles aislantes.
3. Atrasos en la apertura de los pasamuros en la fachada de mampostería.
4. El incendio registrado en la planta del fabricante del panel aislante (KINGSPAN) retrasó la entrega para su instalación.
5. El retraso en la instalación del panel aislante influye en la ejecución de instalaciones eléctricas, RCI, mecánicas (ductos) y de datos.
6. Se requieren realizar correcciones al sistema de extinción de la red contra incendios existente, como es la reinstalación del gabinete para punto seco, el cambio de niveles de los rociadores y la reubicación de los tableros de control.

7.6. CONTROL DE LOS EQUIPOS.

Durante este mes, para realizar los diversos trabajos listados anteriormente, fue necesario utilizar maquinaria como elevadores, plataformas y andamios. Además, se usaron herramientas menores, como palas, entre otras.

Para la comisión topográfica del proyecto, se utilizaron equipos topográficos, los cuales incluyeron estación total y nivel automático. Los ingenieros asesores de vías y topografía de la interventoría solicitaron al contratista presentar los certificados de calibración, los cuales fueron entregados a conformidad. No obstante, durante visitas de obra realizadas en el mes de noviembre 2026, se inspeccionó el certificado del nivel automático entregado con el equipo de mediciones de sitio, lo cual no era consistente. El equipo utilizado en obra no contaba con las calibraciones vigentes. Por lo anterior, se realizaron las notificaciones pertinentes a esta situación mediante los oficios 87, 103 y 120, así como las notificaciones pertinentes mediante bitácora de obra.

En el mes de diciembre 2025 y enero 2026, el contratista no contó con equipo topográfico en sitio, por lo cual, no se pudo realizar inspecciones de calidad y tampoco verificar con precisión el nivel del contrapiso. La interventoría ha contratado equipo topográfico para realizar sus propias verificaciones, en lo concerniente a la vía de acceso del laboratorio.

Anexo No.28: *Formatos de seguimiento (control de calibración de equipos).*

Anexo No.11 *Correspondencia Enviada y Recibida*

7.7. RESULTADOS DE ENSAYOS Y PRUEBAS DE LABORATORIO.

En el mes de octubre 2025 se recibieron las certificaciones de la cantera autorizada para explotar estos materiales, así como los certificados de calibración de los equipos de laboratorio de suelos, informe digital de la compactación de la subrasante y subbase granular, requeridos mediante oficios por la interventoría, con los consecutivos Nº33, 42, 47, 60 y 76. En respuesta, el contratista envió la documentación a través del oficio (C07-078).

En el mes de noviembre 2025 se recibió el informe de toma de densidades de base granular clase A, capa que conforman la estructura de pavimentos. Así como también el certificado de calibración del densímetro nuclear utilizado. A la fecha se encuentran pendiente por entregar los certificados de calibración de los equipos de laboratorio de suelos (Certificados de tamices y pie de rey), requerido mediante los oficios Nº 96, 110, 120, y 139.

En el mes de diciembre 2025 se recibió el informe de las actividades previstas para la preparación de la base granular, aplicación de la imprimación, transporte, extendido y compactación de la mezcla, así como los controles de calidad a implementar durante la ejecución en obra, conforme a lo establecido en el Manual de Especificaciones INVIAS – Sección 450 y a las condiciones particulares del proyecto, que a la fecha no ha sido ejecutado.

Para el componente de estructura no se ha suministrado los ensayos de tinta penetrante correspondientes a la soldadura, ensayo de calidad de los elementos, ensayos de calidad del material termoacústico, requeridos mediante el oficio 137 y 113.

Para el mes de enero 2026 se recibió información de fichas técnicas de varios componentes, así mismo, se encuentra pendiente la entrega de ensayos de laboratorio correspondiente al componente de vías, donde, se solicitó ensayar briquetas para verificar el diseño Marshall utilizado en el concreto asfaltico instalado en la estructura de pavimento. También, con el inicio de las fundidas de la losa de contrapiso del laboratorio se tomaron cilindros de concreto para validar la resistencia a la compresión, se espera el cumplimiento de las edades de ensayo para la emisión de los resultados. No obstante, también se ejecutó la fundida del cárcamo de la vía, y se tomaron cilindros de concreto para validar la especificación de la resistencia del concreto, se requirieron los resultados tempranos para llevar un correcto seguimiento.

En el mes de enero 2026 no se ha tenido respuesta a las solicitudes presentadas de la realización de ensayos de tinta penetrante a la estructura metálica, y los respectivos certificados de calidad de los paneles, por lo cual se envió el presunto incumplimiento al supervisor del contrato mediante el consecutivo Nº238.

Anexo No.11 *Correspondencia Enviada y Recibida*

Anexo No.28 *Formatos de seguimiento (Control de calibración de equipos)*

Anexo No.28 *Formatos de seguimiento (Control de resultado de densidades)*

7.8. SEGUIMIENTO CONTABLE

La interventoría, junto con su equipo de trabajo, llevó a cabo el control y seguimiento contable de la ejecución del contrato de obra Nº 013-00-A-COFAC-DIFRA-2025, incluyendo las siguientes actividades:

- ✓ Revisión de pagos parafiscales, tanto de los realizados por la interventoría a su personal como los efectuados por el contratista de obra, asegurando que cumplen con los requisitos del ente contratante — FAC.
- ✓ Pagos de salarios al personal de la interventoría, responsable del área contable, quien realiza las liquidaciones y cancela las nóminas de cada profesional o trabajador del equipo interventor encargado del proyecto.
- ✓ A la fecha, los pagos del personal de la interventoría y las demás obligaciones contraídas para la correcta ejecución del presente contrato se encuentran al día.
- ✓ Revisión continua del Plan de Inversión de Anticipo y su ejecución, asegurando que las solicitudes de desembolso se ajusten a los rubros autorizados. Esto se realiza hasta la liquidación final del contrato y la amortización total en los controles parciales del avance de obra. ***Ver Anexo No.03***: *Documentos de Seguimiento Contractual.*

Se emitió el oficio Nº049 por parte de la interventoría solicitado al contratista, los soportes de pago del FIC – Fondo de la Industria de la Construcción. Sin embargo, en el mes de octubre 2025 no recibió respuesta correspondiente a septiembre y octubre de 2025. El día 01 de noviembre 2025 se emitió el consecutivo Nº088 reiterando la solicitud presentada, ante la no respuesta se realizó un presunto incumplimiento el día 10 de noviembre 2026, por lo cual, se emitió el consecutivo Nº107. El día 19 de noviembre de 2025 se recibió la documentación requerida, y se realizó la validación correspondiente. Se recibió la documentación correspondiente al mes de noviembre 2025 a conformidad. En el mes de enero 2026 se recibieron los soportes correspondientes al mes de diciembre 2025. A la fecha del presente informe se encuentra a la espera de la entrega de los soportes correspondientes a enero 2026, los cuales deben ser entregados los 10 primeros días hábiles del mes de febrero 2026.

Anexo No.11 *Correspondencia Enviada y Recibida*

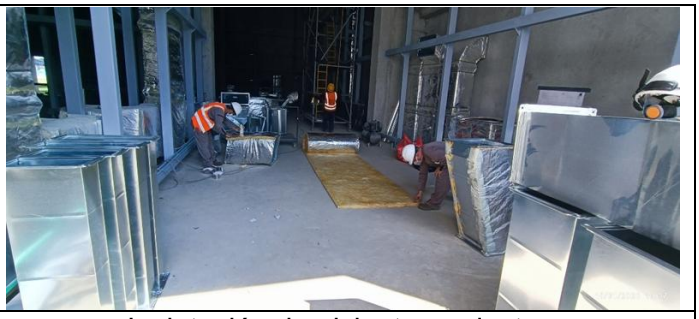
7.9. REGISTRO AL COMPORTAMIENTO CLIMÁTICO

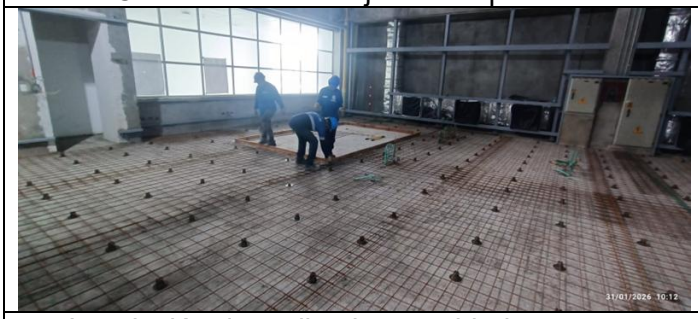
Durante el período de este informe, predominan días soleados y secos. En algunos días, se registraron lluvias en las horas de la tarde por periodo prolongado de la jornada, pero no afectaron la realización de los trabajos de la obra.

Ver Anexo No.08: *Registro al comportamiento climático*

7.10. REGISTRO FOTOGRÁFICO

A continuación, se muestra el registro fotográfico que evidencia la realización de los diversos trabajos mencionados anteriormente en la obra.

	
Llegada de paneles aislantes	Inslatación de aislante en ductos
	
Sellado de ductos aislado	Cimentación y atraque de tubería
	
Vaciado de concreto del cárcamo	Acero de refuerzo del cárcamo

	
Construccion de cajas de inspección	Apertura de pasamuros en fachada
	
Instalación de malla electrosoldada con sus respectivos distanciadores	Extendido de carpeta asfáltica

Anexo No.28 *Formatos de seguimiento (Control de registro fotográfico)*

7.11. BITÁCORA DE OBRA

Durante este período, se utilizó la bitácora de la obra como una herramienta clave para registrar todos los aspectos relevantes del proyecto, incluyendo observaciones, recomendaciones, requerimientos, ajustes y conciliaciones de cuestiones técnicas; esto con el fin de asegurar la correcta ejecución de las tareas y garantizar que las actividades se realicen siguiendo los diseños, especificaciones y normativas.

Ver Anexo No.09: *Bitácora de Obra*

8. SEGUIMIENTO ADMINISTRATIVO

8.1 ACTIVIDADES DE SEGUIMIENTO

Se realizó el seguimiento y control de las actividades llevadas a cabo por el CONSORCIO S2A 2026 y de sus obligaciones contractuales con el FAC.

- ✓ Revisión de planos.
- ✓ Revisión de APU's.
- ✓ Revisión de hojas de vida y su valoración.
- ✓ Revisión de seguridad social integral.
- ✓ Revisión de planes y programas ambientales y SST.

- ✓ Aprobación de planes y programas relacionados con el medio ambiente y seguridad y salud en el trabajo.
- ✓ Revisión de la programación de la obra.
- ✓ Participación en comités de técnicos y administrativos, como mesas de trabajo especializadas.
- ✓ Elaboración de actas de reuniones.
- ✓ Revisión de los registros de vecindad.
- ✓ Inspección de medio ambiente y de la seguridad y salud en el trabajo. Revisión del Plan de Inversión del Anticipo.
- ✓ Emisión de comunicados al contratista de obra sobre el cumplimiento de las normas ambientales, SST, técnicas y administrativas.
- ✓ Hacer cumplir las obligaciones contractuales del contratista, considerando los factores de tiempo, costo y calidad.
- ✓ Registro fotográfico completo de cada actividad o novedad que sucede en el proyecto.
- ✓ Revisión de las pólizas.

8.2 ACTAS DE REUNIÓN DE OBRA

En el mes de enero 2026, se realizaron 4 comités de obra, se ejecutaron mesas de trabajo y se realizaron 4 comités de supervisión (DIFRA).

Tabla 10. *Relación de la realización de comités de obra y DIFRA. Elaboración propia.*

COMITÉ	MEDIO	FECHA	TEMAS
Comité de obra - Acta Nº009	Presencial	06/01/2026	1. Revisión de compromisos. 2. Estado del proyecto: programado vs. ejecutado. 3. Temas administrativos y financieros 4. Temas técnicos de ejecución de obra
Comité de obra - Acta Nº010	Presencial	12/01/2026	1. Revisión de compromisos. 2. Estado del proyecto: programado vs. ejecutado. 3. Temas administrativos y financieros 4. Temas técnicos de ejecución de obra
Comité DIFRA - Acta Nº11	Virtual	15/01/2026	1. Revisión de compromisos. 2. Estado del proyecto: programado vs. ejecutado. 3. Temas administrativos y financieros 4. Temas técnicos de ejecución de obra
Comité de obra - Acta Nº011	Presencial	20/01/2026	1. Revisión de compromisos. 2. Estado del proyecto: programado vs. ejecutado. 3. Temas administrativos y financieros 4. Temas técnicos de ejecución de obra
Comité DIFRA - Acta Nº12	Presencial	22/01/2026	1. Revisión de compromisos. 2. Estado del proyecto: programado vs. ejecutado. 3. Temas administrativos y financieros 4. Temas técnicos de ejecución de obra

COMITÉ	MEDIO	FECHA	TEMAS
Comité de obra - Acta Nº012	Presencial	27/01/2026	1. Revisión de compromisos. 2. Estado del proyecto: programado vs. ejecutado. 3. Temas administrativos y financieros 4. Temas técnicos de ejecución de obra
Comité DIFRA - Acta Nº13	Virtual	29/01/2026	1. Revisión de compromisos. 2. Estado del proyecto: programado vs. ejecutado. 3. Temas administrativos y financieros 4. Temas técnicos de ejecución de obra

Ver Anexo No.10: *Actas de Comité Obra*

8.3 CONTROL A LA CORRESPONDENCIA ENVIADA Y RECIBIDA.

Este informe incluye la correspondencia enviada y recibida entre el contratante (FUERZA AÉREA COLOMBIANA - FAC-), el contratista (CONSORCIO S2A 2026), la interventoría (JBG GESTION DE CONSTRUCCIÓN) y otros actores involucrados en el proyecto "LA OBRA PÚBLICA PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LOS LABORATORIOS DEL EDIFICIO DEL ESPACIO, FASE III, EN LA ESCUELA MILITAR DE AVIACIÓN MARCO FIDEL SUÁREZ, CALI – VALLE DEL CAUCA".

Ver Anexo No.11: *Correspondencia Enviada y Recibida*

8.4 APOYO DE ASESORES INTERVENTORÍA.

La interventoría cuenta con un equipo de profesionales con experiencia en diferentes áreas de ingeniería, quienes actúan como asesores técnicos especializados. Durante enero de 2026, han brindado apoyo al equipo de supervisión e interventoría y a la constructora, realizando inspecciones y evaluando las especificaciones técnicas de los componentes del proyecto "LA OBRA PÚBLICA PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LOS LABORATORIOS DEL EDIFICIO DEL ESPACIO FASE III EN LA ESCUELA MILITAR DE AVIACIÓN MARCO FIDEL SUÁREZ CALI – VALLE DEL CAUCA".

Tabla 11.*Informes técnicos realizados por asesores de interventoría. Elaboración propia.*

NOMBRE	CARGO	INFORME	FECHA
Erick Torres	Asesor Mecánico	CONSECUTIVO Nº209- 044-00-A-COFAC-DIFRA-2025- Presunto incumplimiento ante la no respuesta de requerimientos componente mecánico.	07/01/2026
		CONSECUTIVO Nº213- 044-00-A-COFAC-DIFRA-2025-Respuesta al oficio C07-190 Revision de fichas técnicas Sistema de control HVAC.	08/01/2026
		CONSECUTIVO Nº222- 044-00-A-COFAC-DIFRA-2025-Reiteración a oficio 213- Revision de fichas técnicas Sistema de control HVAC.	16/01/2026

NOMBRE	CARGO	INFORME	FECHA
		CONSECUTIVO Nº227-02- 044-00-A-COFAC-DIFRA-2025-Respuesta al oficio C07-203 (Respuesta a requerimientos sistema de automatización y control HVAC – Oficios 209, 213 y 222).	20/01/2026
Alexander Valenzuela	Asesor eléctrico	Consecutivo No.240- 044-00-A-COFAC-DIFRA-2025- Respuesta al oficio C07-212 (Revisión de fichas técnicas del componente eléctrico y detección de incendios)- Aspectos normativos.	29/01/2026
Elizabeth Luengas	Asesor Hidrosanitario	Consecutivo No.240- 044-00-A-COFAC-DIFRA-2025- Respuesta al oficio C07-212 (Revisión de fichas técnicas del componente eléctrico y detección de incendios)- Aspectos normativos.	29/01/2026
Julio Barranco	Asesor estructural	CONSECUTIVO Nº210- 044-00-A-COFAC-DIFRA-2025-Respuesta a los oficios C07-185 y C07-186).	07/01/2026
		CONSECUTIVO Nº220-02- 044-00-A-COFAC-DIFRA-2025- Respuesta a solicitud de plazo de respuesta al oficio 210 y requerimiento de entrega de fichas técnicas de muros de panel aislante.	14/01/2026
		CONSECUTIVO Nº221- 044-00-A-COFAC-DIFRA-2025- Solicitud de información ante las actividades previas de la fundida de la losa de contrapiso del laboratorio.	14/01/2026
		CONSECUTIVO Nº225- 044-00-A-COFAC-DIFRA-2025- Sistema de mortero epóxico para losa de contrapiso del laboratorio EMAVI.	19/01/2026
		CONSECUTIVO Nº226- 044-00-A-COFAC-DIFRA-2025-Respuesta al oficio C07-191 (Revisión de propuesta técnica de estructura de soporte de equipos de aire acondicionado).	19/01/2026
		CONSECUTIVO Nº236- 044-00-A-COFAC-DIFRA-2025-Respuesta al oficio C07-215 (Revisión de documentación ajustada- propuesta técnica de estructura de soporte de equipos de aire acondicionado).	27/01/2026

NOMBRE	CARGO	INFORME	FECHA
		CONSECUTIVO Nº237- 044-00-A-COFAC-DIFRA-2025- Respuesta al oficio C07-219, correspondiente a la entrega parcial de información relevante para la fundida de la losa de contrapiso.	27/01/2026
		CONSECUTIVO Nº238- 044-00-A-COFAC-DIFRA-2025- Presunto incumplimiento ante la no subsanación a los requerimientos del componente estructural.	27/01/2026
Rosa Cerro	Asesor vías	CONSECUTIVO Nº206- 044-00-A-COFAC-DIFRA-2025- Respuesta a los oficio C07-188 JUSTIFICACION PENDIENTE BOMBEO VÍA	05/01/2026
		CONSECUTIVO Nº207- 044-00-A-COFAC-DIFRA-2025- Presunto incumplimiento terminación de estructura de pavimento.	05/01/2026
		CONSECUTIVO Nº235- 044-00-A-COFAC-DIFRA-2025- Pendientes documentales del componente de vías del proyecto.	27/01/2026
		CONSECUTIVO Nº241- 044-00-A-COFAC-DIFRA-2025- Respuesta a los oficio C07-220 (Revisión de entrega de fichas técnicas-Tapa Cárcamo)	30/01/2026
Óscar Sánchez	Asesor topográfico	Asesorías en campo- extendido y compactación de la mezcla asfáltica, y revisiones de niveles de losa de contrapiso del laboratorio.	21/01/2026
María Teresa Argote	Asesor Jurídico	CONSECUTIVO N°208 - 044-00-A-COFAC-DIFRA-2025-Incumplimiento de entrega de informe mensual N°4	05/01/2026
		CONSECUTIVO Nº211 - 044-00-A-COFAC-DIFRA-2025- Reiteración de solicitud de entrega de polizas corregidas	07/01/2026
		CONSECUTIVO Nº212- 044-00-A-COFAC-DIFRA-2025-Incumplimiento en las programaciones de obra (Requerimiento de plan de acción ante los atraso	07/01/2026
		CONSECUTIVO Nº217 - 044-00-A-COFAC-DIFRA-2025- Incumplimiento de entrega de pólizas	12/01/2026
		CONSECUTIVO Nº218- 044-00-A-COFAC-DIFRA-2025-Respuesta al oficio C07-186 (Solicitud de reconocimiento y pago de ítems equipos de aire acondicionado)	13/01/2026

NOMBRE	CARGO	INFORME	FECHA
		CONSECUTIVO Nº233 - 044-00-A-COFAC-DIFRA-2025- Incumplimiento a la programación de obra, atrasos atribuibles al contratista de obra	24/01/2026
Andrés Giraldo	Asesor TIC	CONSECUTIVO Nº205- INFORME DE REQUERIMIENTOS DE ACLARACION AL DEPARTAMENTO DIFRA- COMPONENTE TICS	05/01/2026
		CONSECUTIVO Nº228- 044-00-A-COFAC-DIFRA-2026-RESPUESTA AL CONSECUTIVO C07-208-REVISION FICHA TECNICA JACK Y PATCH CORD	22/01/2026
		CONSECUTIVO Nº230- 044-00-A-COFAC-DIFRA-2025-Respuesta a oficio C07-211- (Revisión ficha técnica Jack categoría 6A blindado para el componente de TIC) (Subsanación al oficio 228)	24/01/2026
		CONSECUTIVO Nº231- 044-00-A-COFAC-DIFRA-2025-Observación técnica – Diferencias dimensionales entre planos de obra y planos As-Built (Sistema B HVAC)	24/01/2026
Luis Rodríguez	Asesor Contable	CONSECUTIVO N°204 - 044-00-A-COFAC-DIFRA-2025-Solicitud de soportes de pago del FIC – Fondo de la Industria de la Construcción mes diciembre 2025.	03/01/2026
		CONSECUTIVO Nº227 - 044-00-A-COFAC-DIFRA-2025- Devolución técnica – Plan de Inversión del Anticipo actualizado - C07 – 200 – Fza. Aeroesp. (Cali)	20/01/2026
		CONSECUTIVO N°239 - 044-00-A-COFAC-DIFRA-2025-Solicitud de soportes de pago del FIC – Fondo de la Industria de la Construcción mes ENERO 2026	29/01/2026

Además de los oficios enviados, los cuales se mencionan en la correspondencia, se elaboró un informe mensual para cada componente correspondiente a enero de 2026. Este reporte refleja con claridad las tareas realizadas por los asesores de la interventoría, incluyendo revisiones, mesas de trabajo, solicitudes, requerimientos y recomendaciones.

Ver Anexo No.11: *Correspondencia Enviada y Recibida*

Ver Anexo No.27: *Informes mensuales asesores interventoría*

9. SEGUIMIENTO AL ÁREA CONTABLE Y FINANCIERA

9.1. CONTROL DE INVERSIÓN Y PRESUPUESTO DEL PROYECTO.

Cada semana, se llevaron a cabo revisiones en la programación y el presupuesto para detectar posibles cambios en el alcance y los plazos de ejecución. En el área financiera, el proyecto actualmente presenta el siguiente estado:

Tabla 12. *Presupuesto de obra. Elaboración propia.*

VALOR INICIAL	**$ 6.614.315.008**	**100%**
ANTICIPO	$ 3.307.157.504	50%
ADICIÓN	$ 0,00	0,0%
VALOR FINAL	$ 6.614.315.008	100%

PERIODO DEL 01 AL 31 DE ENERO DE 2026		
Valor Programado	$ 4.034.652.601,86	61.00%
Valor Ejecutado	$ 3.043.246.335,18	46.01%

En el mes de ENERO 2026 se efectuó la entrega del corte de obra Nº2 tanto para el contratista de obra como para la interventoría discriminado de la siguiente manera:

Tabla 13*. Valores de corte de obra. Elaboración propia*

CORTES DE OBRA E INTERVENTORIA ENERO DE 2026				
Corte de obra e interventoría Nº2	*Fecha*	*Valor cobrado*	*%*	*Estado*
Consorcio S2A 2026	31/01/2026	$ 566.124.564.86	43.69	En trámite
JBG gestión de construcción SAS	30/01/2026	$ 92.096.841,76	43.69	En trámite

9.2. PROYECCION DE LA OBRA

En colaboración con el contratista, se revisó el cronograma del proyecto y sus requerimientos, considerando las condiciones reales del trabajo. Se detectó la necesidad de actualizar las cantidades de los ítems contractuales, tanto mayores como menores. Además, con la solicitud para las mesas de trabajo técnicas con los diseñadores, se encuentra en revisión el modificatorio correspondiente a las actividades no previstas.

10. INFORME DEL PLAN DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO (SST)

10.1 REQUERIMIENTOS SST

Durante el mes se realizaron varios requerimientos al contratista de obra relacionados con el área SST, los cuales se especifican a continuación:

- CONSECUTIVO N°204: Solicitud de Solicitud de soportes de pago del FIC – Fondo de la Industria de la Construcción mes diciembre 2025: Se solicitó al contratista soportes de pago del FIC mes diciembre.
- CONSECUTIVO N°208: Solicitud de Incumplimiento de entrega de informe mensual N°4: Se le solicitó al contratista la entrega completa del Informe Mensual N°4 del periodo del 1 de diciembre a 31 de diciembre 2025, con fecha máxima de entrega el día 30 de diciembre de 2025.
- CONSECUTIVO N° 215: Solicitud de Subsanación y complementación de documentación C07 – 187-Investigación de Accidente de Trabajo subcontratista. Se solicitó al contratista Subsanar y completar la documentación C07 – 187 referente al accidente de trabajo ocurrido al colaborador Jahir Buenahora, subcontratista FERRELUK SAS.
- CONSECUTIVO Nº216: Solicitud de implementación de medidas de seguridad para acceso a losa técnica (trabajo en alturas). Se le solicitó al contratista implementar las medidas necesarias para garantizar el acceso seguro, mediante la implementación de controles técnicos y administrativos que aseguren la ejecución segura de la actividad en losa técnica.
- CONSECUTIVO Nº219: Reiteración de solicitud de disposición final de residuo Duct Wrap. Se envió al contratista la reiteración de solicitud de disposición final de residuo Duct Wrap.
- CONSECUTIVO Nº220: Subsanación y complementación de documentación C07 – 187-Investigación de Accidente de Trabajo subcontratista. Subsanación de documentación de accidente de trabajo, se da por cumplido el requerimiento y se solicitó que el contratista efectúe el seguimiento permanente del trabajador, informando oportunamente cualquier novedad que se presente.
- CONSECUTIVO Nº229: Solicitud de disposición final RCD (Residuos de construcción y demolición). Se requirió de manera formal al contratista, la disposición final de residuos de construcción y demolición, garantizando su adecuada gestión, retiro y disposición final conforme a la normatividad ambiental vigente. Así mismo, se solicitó informar formalmente a Interventoría, cuál será la empresa encargada de la recolección, transporte y disposición final de dicho residuo, la cual deberá contar con las certificaciones, licencias, permisos y demás documentos que acrediten que se encuentra debidamente autorizada para la gestión de este tipo de residuos.
- CONSECUTIVO Nº232. Solicitud de entrega de informe mensual N°5. Se requirió formalmente al contratista, la entrega del informe mensual N°5 correspondiente al periodo de 1 de enero a 31 de enero 2026, el cual tiene fecha máxima de entrega a la entidad el día 05 de febrero de 2026, por lo cual, se requiere la entrega el día 30 de enero de 2026.

- CONSECUTIVO Nº239. Solicitud de soportes de pago del FIC – Fondo de la Industria de la Construcción mes enero 2026. Se solicitó al contratista soportes de pago del FIC mes enero del 2026.

***Ver Anexo No. 11** Correspondencia Enviada y Recibida*

10.2 VERIFICACIÓN DE ACTIVIDADES SST

Durante el periodo comprendido entre el 01 de enero a 31 de enero 2026 se realizaron las siguientes actividades:

- Verificación de afiliación al Sistema de seguridad social (A que entidades se encuentran afiliados EPS, ARL, Caja de Compensación, Pensión).
- Verificación del cumplimiento del programa de inducciones a los trabajadores que ingresan nuevos al proyecto.
- Supervisión del uso obligatorio y permanente de elementos de protección personal.
- Recorridos de obra de manera frecuente.
- Preoperacionales de taladro.
- Preoperacionales de pulidora.
- Preoperacionales de taladro de lámina.
- Preoperacionales taladros percutores.
- Preoperacionales de herramientas manuales.
- Preoperacionales de Plataforma Elevadora.

10.3 LISTA DE VERIFICACIÓN ACTIVIDADES

En cuanto a las actividades de verificación realizadas por parte de la interventoría, se presenta la siguiente tabla.

***Tabla 14.**Relación de verificación actividades de la interventoría en obra. Elaboración propia.*

Ítem	ACTIVIDAD	CUMPLIMIENTO		OBSERVACIÓN
		SI	NO	
1	Verificación de cerramientos de obra	X		Cumple
2	Verificación de uso de EPP acorde con la actividad	X		Cumple
3	Verificación de instalación de baños o USM	X		Cumple
4	Verificación de punto de emergencia (camilla, extintor, botiquín dotado)	X		Cumple, ver observación 1
5	Punto de acopio	X		Cumple, ver observación 2

6	Verificación de SSI del personal de mano de obra no calificada	X		Se entrega pagos de SSI del periodo de ENERO 2026, ver observación 3
7	Verificación de SSI del personal de mano de obra Calificada	X		Se entrega pagos de SSI del periodo de ENERO 2026, ver observación 4
8	Verificación de realización de preoperacionales	X		Cumple
9	Verificación de realización de inducciones	X		Cumple
10	Señalización interna de campamentos	X		Cumple
11	Señalización de rutas de evacuación y punto de Encuentro	X		Cumple, ver observación 5
12	Se aíslan áreas de trabajo	X		Cumple
13	Instalación de campamento	X		Cumple
14	Verificación de hidratación de trabajadores	X		Cumple
15	Instalación de Vestier para trabajadores	X		Cumple
16	Instalación de lavamanos	X		Cumple

Observaciones:

Observación 1: El punto de emergencia cuenta con los elementos básicos: camilla, extintor y botiquín. Se recomienda verificar periódicamente su estado, accesibilidad, adquisición y reposición de insumos médicos, asegurando su operatividad ante cualquier eventualidad, es importante que el punto de emergencia se encuentre señalizado y en lugar seco libre de lluvias y exposición directa al sol.

Observación 2: El punto de acopio debe mantener ordenado y limpio.

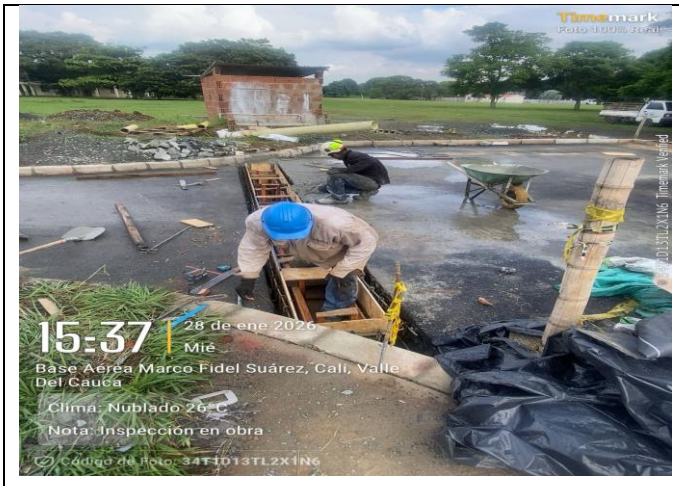
Observación 3: Se recibió documentación correspondiente al pago del Sistema de Seguridad Integral (SSI) para el personal de mano de obra no calificada, correspondiente al mes de enero 2026. Se recomienda mantener actualizado este registro y garantizar su presentación mensual de todos los trabajadores contratistas, subcontratistas.

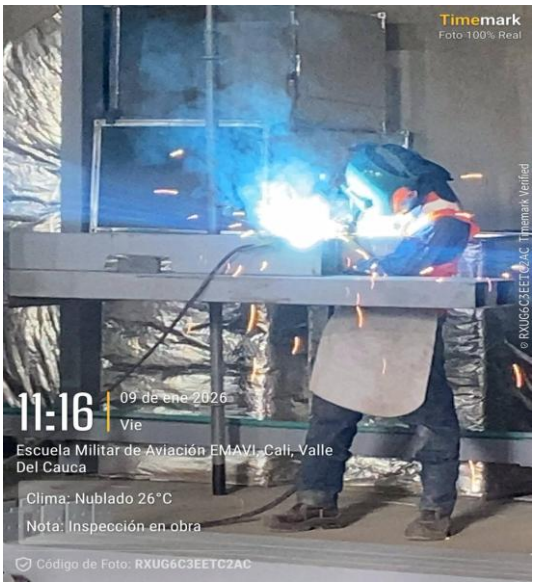
Observación 4: Se recibió documentación correspondiente al pago del Sistema de Seguridad Integral (SSI) para el personal de mano de obra calificada, correspondiente al mes de enero 2026. Al igual que con el personal no calificado, se debe asegurar la continuidad y registro de estos pagos mensuales de todos los trabajadores contratistas, subcontratistas.

Observación 5: No se identificó señalización de rutas de evacuación dentro de la obra, en el área donde se encuentra la obra si se cuenta con punto de encuentro para el personal del SPOC y laboratorios del espacio (fase III – obra).

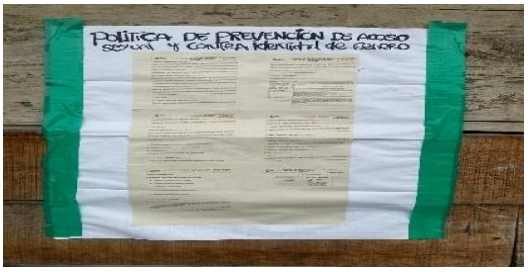
10.4 REGISTRO FOTOGRÁFICO GESTIÓN SST

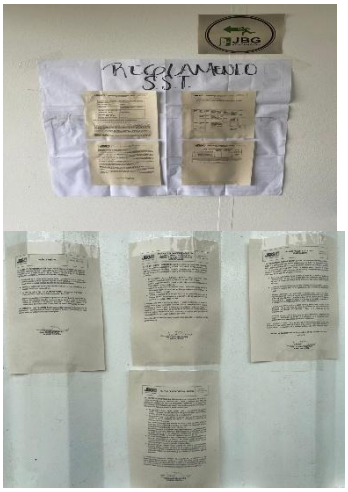
	
Camilla de emergencia en el frente de obra.	Extintor en el frente de obra.

	
Uso de EPP.	Vestier de los trabajadores.

	
Uso de EPP y dotación	Señalización

	
Pausas activas	Pausas activas

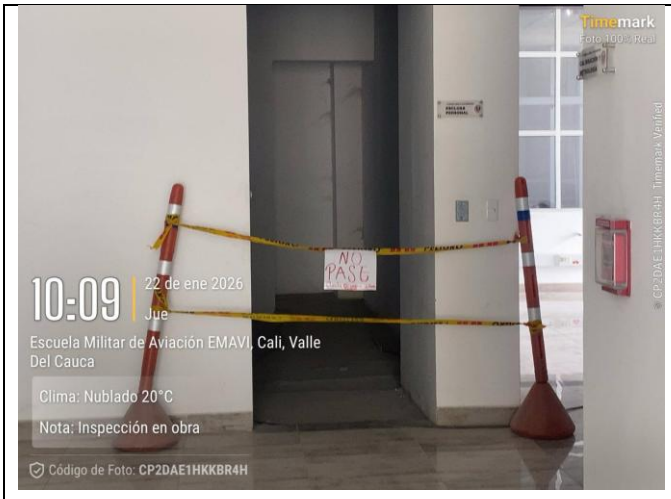
	 
Punto de acopio	Publicación de reglamentos y políticas SST Obra.

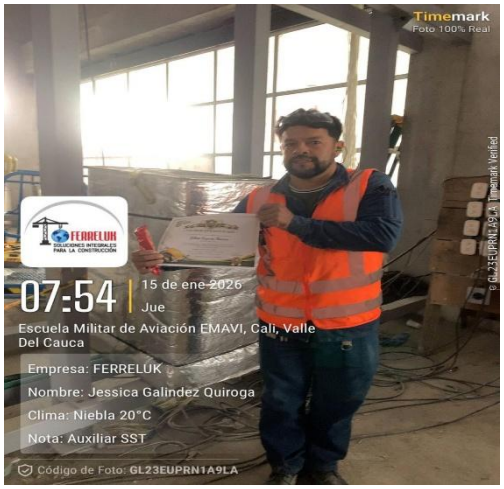
	
KIT antiderrames.	Publicación de reglamentos y políticas SST Interventoría.

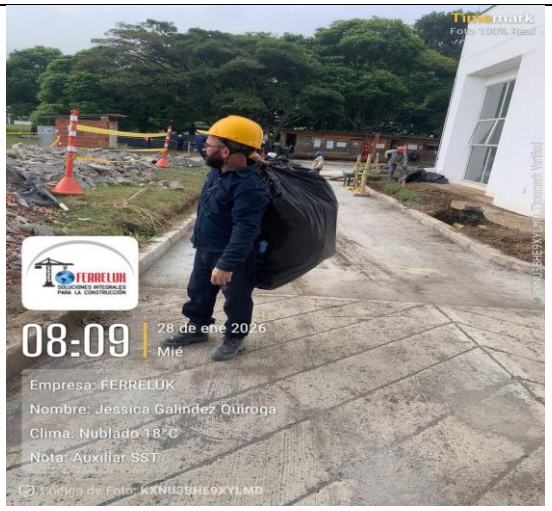
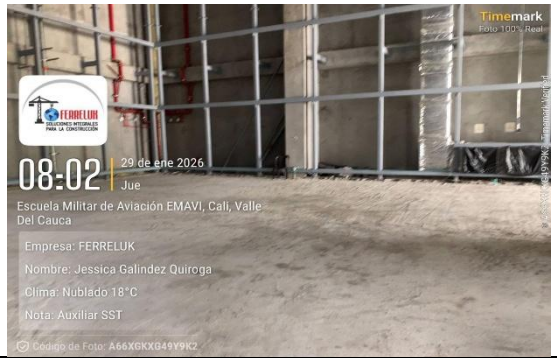
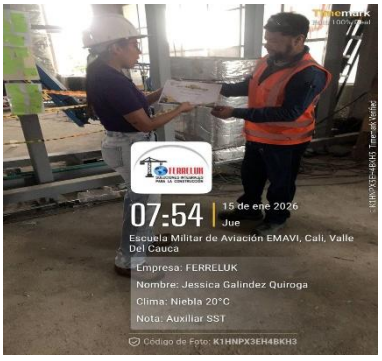
	
Diligenciamiento de permisos	Diligenciamiento de permisos

	
Extintor contenedor interventoría.	Botiquín contenedor interventoría.

	
Punto de encuentro del área FAC – Obra.	Botiquín de obra – contratista.

	
Señalización	Actividades lúdicas

	
Orden y aseo.	Orden y aseo.
	
Actividad lúdica	Actividad lúdica

 	 
Orden y aseo	Actividad lúdica

	
Inducciones	Orden y aseo

	
Pausas activas	Pausas activas

10.5 INVENTARIO DE EQUIPOS DE EMERGENCIA

El siguiente inventario relaciona los equipos de emergencia presentes en la obra del periodo.

Tabla 15. *Equipos de emergencia contratista. Elaboración propia.*

EQUIPO	UBICACIÓN	CANTIDAD
EXTINTOR MULTIPROPOSITO	Campamento obra	1
CAMILLA RÍGIDA	Exteriores de Vestier de trabajadores	1
BOTIQUIN BASICO TIPO A	Exteriores de Vestier de trabajadores	1

Tabla 16. *Equipos de emergencia interventoría- Elaboración propia.*

EQUIPO	UBICACIÓN	CANTIDAD
EXTINTOR MULTIPROPOSITO	Entrada contenedor	1
BOTIQUIN BASICO	Contenedor	1

10.6 PLAN DE CONTINGENCIA

El contratista Consorcio S2A 2026 desarrolló el Plan de Contingencia para la obra, estableciendo los procedimientos necesarios de actuación en caso de sismo, incendio, entre otras emergencias.

***Ver Anexo No. 15** Plan de contingencia de obra*

10.7 ACCIDENTES E INCIDENTES DE TRABAJO EN EL PERIODO

Durante el periodo de ENERO 2026, no ocurrieron accidentes de trabajo ni por parte del contratista de obra *Consorcio S2A 2025* ni por parte de interventoría *JBG SAS.*
En el mes de enero 2026, se recibió la documentación requerida para la investigación del accidente de trabajo ocurrido al subcontratista Ferreluck, se solicitó al Consorcio S2A 2025 la entrega de la información legal, divulgación de lesiones aprendidas, entre otros aspectos. Por lo anterior, con el oficio emitido por la Interventoría consecutivo Nº220, se cerró el hallazgo presentado, según la normatividad vigente.

No se presentaron incidentes de trabajo del contratista de obra, ni por parte de la empresa *JBG SAS* (interventoría).

***Tabla 17.** Registro de accidentabilidad. Elaboración propia.*

EMPRESA	PERIODO	ACCIDENTES PRESENTADOS	INCIDENTES REPORTADOS	ACCIDENTES REPORTADOS
JBG SAS	ENERO de 2026	0	0	0

EMPRESA	PERIODO	ACCIDENTES PRESENTADOS	INCIDENTES REPORTADOS	ACCIDENTES REPORTADOS
CONSORCIO S2A 2026	ENERO de 2026	0	0	0

***Ver Anexo No. 30** Certificado accidentalidad ARL*

10.8 ANÁLISIS DE TRABAJO SEGURO (ATS)

Los ATS se realizaron de manera semanal, teniendo en cuenta que no existan modificaciones y el personal sea el mismo, en el evento que cambie alguno de estos aspectos, se deberá generar un ATS nuevo.

ATS trabajos en alturas: 2
ATS trabajos en caliente: 11

***Ver Anexo No. 26** ATS*

10.9 PREOPERACIONALES Y PERMISOS DE TRABAJO

Se recibió por parte del Contratista Consorcio S2A 2025 preoperacionales asociados a las siguientes herramientas:

- Pulidora.
- Taladro.
- Herramientas manuales (barra, martillo, destornillador, metro, regla).
- Taladro de lámina.
- Taladro percutor.
- Taladro magnético.
- Plataforma elevadora.
- Manlif.
- Oxicorte.
- Equipo de soldadura.
- Tronzadora.

***Ver Anexo No. 16** Preoperacionales*

Los permisos de trabajo se realizaron de manera diaria, se recibieron por parte del contratista de obra los siguientes permisos de trabajo:

- Trabajo en alturas: 17
- Trabajos en caliente: 6

***Ver Anexo No. 29** Permisos de trabajo*

10.10 AFILIACIONES Y PAGOS DEL PERSONAL DEL CONTRATO DE OBRA AL SISTEMA GENERAL DE SEGURIDAD SOCIAL INTEGRAL.

✓ SEGURIDAD SOCIAL INTEGRAL CONTRATISTA DE OBRA

En la planilla de pago y anexos se evidencian los soportes a las afiliaciones a la seguridad social integral por ARL, EPS, fondo de pensiones y caja de compensación familiar del personal listado a continuación.

***Ver Anexo No. 17** Pagos de seguridad social contratista*

✓ **SEGURIDAD SOCIAL INTEGRAL INTERVENTORÍA**

En la planilla de pago y anexos se evidencian los soportes a las afiliaciones a la seguridad social integral por ARL, EPS, fondo de pensiones y caja de compensación familiar del personal listado a continuación.

***Ver Anexo No. 18** Pagos de seguridad social interventoría*

10.11 CONTROL DEL PERSONAL

Para el periodo comprendido del 01 de enero al 31 de enero de 2026, se cuenta con el siguiente personal en obra, entre personal administrativo de la Interventoría, Contratista y operativo de obra, así mismo se anexan paz y salvo del personal que dejo de laborar en el proyecto durante o antes del periodo reportado, por terminación contractual o traslado a otros proyectos de la empresa subcontratista.

***Tabla 18.** Relación de personal de obra del contratista. Elaboración propia.*

N.º	NOMBRE	EMPRESA	CARGO
1	WILMAR CARDONA	CONSORCIO S2A 2025	DIRECTOR DE OBRA
2	ARLEY ORLANDO LANDAZURI QUIÑONES	CONSORCIO S2A 2025	RESIDENTE DE OBRA
3	SANDRA MILENA MARTINEZ	CONSORCIO S2A 2025	GESTORA SISOMA
4	JULIAN DARIO ANTE PUERTA	CONSORCIO SA2 2026	GERENTE DE PROYECTO
5	DAVID VASQUEZ CADAVID	CONSORCIO SA2 2026	DIRECTOR DE PROYECTOS
6	JUAN DAVID CARVAJAL	CONSORCIO SA2 2026	ASESOR ESTRUCTURAL
7	RONALD MAURICIO RESTREPO	CONSORCIO SA2 2026	ASESOR MECANICO
8	CHRISTIAN SANCHEZ	CONSORCIO SA2 2026	ASESOR TICS
9	JHULMAN ANDREI	FERRELUK S.A.S	AYUDANTE DE OBRA
10	JESSICA GALINDEZ	FERRELUK S.A.S	AUXILIAR SST
11	CESAR CANECIO	FERRELUK S.A.S	INSTALADOR
12	EDGAR MONSALVE	FERRELUK S.A.S	INSTALADOR
13	FERNANDO BRISO	FERRELUK S.A.S	RESIDENTE DE OBRA
14	JOHAN SEGOVIA BARRIOS	FERRELUK S.A.S	AYUDANTE DE OBRA
15	JAIR ALBERTO BUENAHORA CASTELLANOS	FERRELUK S.A.S	SOLDADOR

16	JOSE BEJARANO MARTINEZ	FERRELUK S.A.S	AYUDANTE
17	JHON FREDI BLANCO ALMEIDA	FERRELUK S.A.S	INSTALADOR
18	ANDERSSON FABIAN MORENO DUARTE	FERRELUK S.A.S	INSTALADOR
19	HUGO ALEXANDER RAMIREZ CARDENAS	FERRELUK S.A.S	AYUDANTE
20	JHON MARIO TORRES BARAJAS	FERRELUK S.A.S	INSTALADOR
21	FABIO ALONSO ALZATE ROJAS	O3 INGENIERIA	AUXILIAR
22	RODRIGO ALEXANDER CANO PRESIGA	O3 INGENIERIA	TECNICO
23	GONZALO CAICEDO ZAPATA	O3 INGENIERIA	TECNICO
24	JOSE FERNANDO MONTES GIRALDO	O3 INGENIERIA	TECNICO
25	VERÓNICA ARANGO ZEA	O3 INGENIERIA	COORDINADORA SST
26	YUBER ISAAC GONZALEZ	GYL	OFICIAL
27	OSCAR JAVIER TENORIO RENGIFO	GYL	AYUDANTE
28	LUIS VIVAS PALOMINO	GYL	AYUDANTE
29	JUSTINO CAICEDO CASTRO	GYL	MAESTRO
30	DINA MARCELA VASQUEZ LONDOÑO	BETON	INSPECTORA SST
31	BREINER ZAMBRANO GARCIA	BETON	AYUDANTE
32	OMALDO SEGOVIA CORTEZ	BETON	AYUDANTE
33	ANIBAL GARCIA ZAMBRANO	BETON	AYUDANTE
34	YARLE DE JESUS ACOSTA FLOREZ	BETON	AFINADOR
35	JOAN JIMENEZ RODRIGUEZ	BETON	AFINADOR
36	FREDI YOANI TRIANA REAL	BETON	AFINADOR
37	LINA MARIA JIMENEZ URREGO	BETON	INGENIERA RESIDENTE

CONTROL DIARIO DE PERSONAL EN OBRA

Versión: 01
Fecha: Nov-2022

Proyecto:EMAVI- LABORATORIOS FASE IIReriodo: ENERO 2026 **Elaborado por: ELIZABETH POMAR** **Revisado por:Ing. Andres Aparicio**

CONTRATISTA	ACTIVIDAD	CARGO	SEMANA 1							SEMANA 2							SEMANA 3							SEMANA 4									
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
			J	V	S	D	L	M	M	J	V	S	D	L	M	M	J	V	S	D	L	M	M	J	V	S	D	L	M	M	J	V	S
		GERENTE DE PROYECTO		1	1		1	1	1	1	1	1			1	1	1	1	1		1	1	1	1	1	1		1	1	1	1	1	1
		DIRECTOR DE OBRA		1	1		1	1	1	1	1	1			1	1	1	1	1		1	1	1	1	1	1		1	1	1	1	1	1
		RESIDENTE DE OBRA		1	1		1	1	1	1	1	1			1	1	1	1	1		1	1	1	1	1	1		1	1	1	1	1	1
		SSTMA		1	1		1	1	1	1	1	1			1	1	1	1	1		1	1	1	1	1	1		1	1	1	1	1	1
		OFICIAL 03 INGENIERIA						1	1	1	1	1			1	1	1	1	1		1	1											
		OFICIAL 03 INGENIERIA						1	1	1	1	1			1	1	1	1	1		1	1											
		OFICIAL 03 INGENIERIA						1	1	1	1	1			1	1	1	1	1		1	1											
		OFICIAL 03 INGENIERIA						1	1	1	1	1			1	1	1	1	1		1	1											
		OFICIAL 03 INGENIERIA						1	1	1	1	1			1	1	1	1	1		1	1											
		OFICIAL 03 INGENIERIA						1	1	1	1	1			1	1	1	1	1		1	1											
		OFICIAL 03 INGENIERIA						1	1	1	1	1			1	1	1	1	1		1	1											
		OFICIAL 03 INGENIERIA						1	1	1	1	1			1	1	1	1	1		1	1											
		SST 03 INGENIERIA						1	1	1	1	1			1	1	1	1	1		1	1											
		ING 03 INGENIERIA/ASESOR MECANICO															1					1											
		OFICIAL ESTRUCTURA FERRELOK		1	1		1	1	1	1	1	1			1	1	1	1	1		1	1	1	1	1	1		1	1	1	1		
		OFICIAL ESTRUCTURA FERRELOK		1	1		1	1	1	1	1	1			1	1	1	1	1		1	1	1	1	1	1		1	1	1	1		
		OFICIAL ESTRUCTURA FERRELOK		1	1		1	1	1	1	1	1			1	1	1	1	1		1	1	1	1	1	1		1	1	1	1		
		OFICIAL ESTRUCTURA FERRELOK		1	1		1	1	1	1	1	1			1	1	1	1	1		1	1	1	1	1	1		1	1	1			
		OFICIAL ESTRUCTURA FERRELOK		1	1		1	1	1	1	1	1			1	1	1	1	1		1	1	1	1	1	1		1	1	1			
		OFICIAL ESTRUCTURA FERRELOK			1		1	1	1	1	1	1			1	1	1	1	1		1	1	1	1	1	1		1	1	1			
		OFICIAL ESTRUCTURA FERRELOK													1	1	1	1	1		1	1	1	1	1	1							
		OFICIAL ESTRUCTURA FERRELOK		1	1		1	1	1	1	1	1			1	1	1	1	1		1	1											
		ING ESTRUCTURA FERRELOK		1	1		1	1	1	1	1	1			1	1	1	1	1		1	1	1							1	1		
		SST ESTRUCTURAL FERRELOK		1	1		1	1	1	1	1	1			1	1	1	1	1		1	1	1	1	1	1		1	1	1	1		
		ASESOR CALCULISTA ESPECIALISTA ESTRUCTURAL																													1		
		OPERARIO BETON													1	1	1	1	1		1	1	1	1	1	1		1	1	1	1	1	1
		OPERARIO BETON													1	1	1	1	1		1	1	1	1	1	1		1	1	1	1	1	1
		OPERARIO BETON													1	1	1	1	1		1	1	1	1	1	1		1	1	1	1	1	1
		OPERARIO BETON													1	1	1	1	1		1	1	1	1	1	1		1	1	1	1	1	1
		SUPERVISOR BETON																												1	1	1	1
		ING BETON																														1	1
		SST BETON													1	1	1	1	1		1	1	1	1	1	1		1	1	1	1	1	1
		OPERARIO VIAS																			1	1	1	1	1	1		1	1	1	1	1	1
		OPERARIO VIAS																			1	1	1	1	1	1		1	1	1	1	1	1
		OPERARIO VIAS																			1	1	1	1	1	1		1	1	1	1	1	1
TOTALES DIARIO			0	13	14	0	14	✱	✱	✱	✱	✱	0	0	✱	✱	✱	✱	✱	0	✱	✱	✱	21	21	21	0	✱	✱	✱	19	14	14
TOTAL POR SEMANA (UND)			87							127							175							172									
TOTAL PERSONAL POR MES (UND)			561																														

Página 1
Página 1

Tabla 19.*Relación de personal de obra de la interventoría. Elaboración propia.*

N.º	NOMBRE	EMPRESA	CARGO
1	YOLIMA RUIZ	JBG SAS	DIRECTOR DE INTERVENTORIA
2	ANDRES APARICIO	JBG SAS	RESIDENTE DE INTERVENTORIA
3	ELIZABETH POMAR	JBG SAS	INSPECTORA SSTMA
4	ROSA CERRO	JBG SAS	COORDINACION PROYECTOS Y ASESOR VIAS
5	ALEXANDER VALENZUELA	JBG SAS	ASESOR ELÉCTRICO
6	ERICK TORRES	JBG SAS	ASESOR MECÁNICO
7	JULIO BARRANCO	JBG SAS	ASESOR ESTRUCTURAL
8	OSCAR SANCHEZ	JBG SAS	ASESOR TOPOGRAFICO
9	ANDRES GIRALDO	JBG SAS	ASESOR TICS
10	ELIZABETH LUENGAS	JBG SAS	ASESOR HIDROSANITARIO
11	LUIS RODRIGUEZ	JBG SAS	ASESOR CONTABLE
12	MARIA TERESA ARGOTE	JBG SAS	ASESOR JURIDICO

Ilustración 7. Reporte de personal en obra interventoría. Elaboración propia.

CONTROL DIARIO DE PERSONAL INTERVENTORIA EN OBRA

Versión: 01
Fecha: Nov - 2022

Proyecto:EMAVI- LABORATORIOS FASE III Periodo: ENERO 2026 Elaborado por: ELIZABETH POMAR Revisado por: Ing. Andres Aparicio

INTERVENTORIA	ACTIVIDAD	CARGO	SEMANA 1							SEMANA 2							SEMANA 3							SEMANA 4								
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
			J	V	S	D	L	M	M	J	V	S	D	L	M	M	J	V	S	D	L	M	M	J	V	S	D	L	M	M	J	V	S
		DIRECTOR DE OBRA		1	1		1	1	1	1	1	1			1	1	1	1	1		1	1	1	1	1	1		1	1	1	1	1	1
		RESIDENTE DE OBRA		1	1		1	1	1	1	1	1			1	1	1	1	1		1	1	1	1	1	1		1	1	1	1	1	1
		SSTMA		1	1		1	1	1	1	1	1			1	1	1	1	1		1	1	1	1	1	1		1	1	1	1	1	1
		ASESOR ELECTRICO																															
		ASESOR TICS							1												1												
		ASESOR MECANICO					1					1									1				1								
		ASESOR TOPOGRAFICO																					1										
		ASESOR SANITARIA																					1										
		ASESOR VIAS																			1		1										
		ASESOR ESTRUCTURAL																			1												
		ASESOR JURIDICO																			1												
		ASESOR CONTABLE																			1												
TOTALES DIARIO			3	3	3	0	4	3	4	3	3	4	0	0	3	3	3	3	3	0	9	3	6	3	4	3	0	3	3	3	3	3	3
TOTAL POR SEMANA (UND)			20							16							27							28								
TOTAL PERSONAL POR MES (UND)			91																														

Ver <u>Anexo No. 19</u> Control de personal en obra

10.12 INDUCCIONES

Durante el periodo reportado el contratista de obra realizó las inducciones de SST al personal nuevo que ingreso a la obra.

Personal del subcontratista Ferreluk

- Jhon Fredi Blanco Almeida - Soldador
- Andersson Fabian Moreno Duarte - Soldador
- Hugo Alexander Ramirez Cardenas - Ayudante
- Jhon Mario Torres Barajas - Soldador

Personal del subcontratista Beton

- Dina Marcela Vasquez Londoño - Inspectora Sst
- Breiner Zambrano Garcia - Ayudante
- Omaldo Segovia Cortez - Ayudante
- Anibal Garcia Zambrano - Ayudante
- Yarle De Jesus Acosta Florez - Afinadaor
- Fredi Yoani Triana Real - Afinadaor
- Joan Jimenez Rodriguez - Afinadaor
- Lina Maria Jimenez Urrego - Ingeniero

***Ver Anexo No. 20** Inducciones al personal en obra*

10.13 CAPACITACIONES Y CHARLAS DE SEGURIDAD

Durante el periodo comprendido entre el 1 enero al 31 de enero de 2026, se ejecutaron capacitaciones y charlas, por parte del contratista, como se describe a continuación se mencionan los temas tratados.

Capacitaciones realizadas por el contratista de obra:

- Actos y condiciones inseguras.
- Bienvenida 2026.
- Caídas a distinto nivel.
- Riesgo eléctrico.
- Prevención de caída de objetos.
- Trabajo seguro en alturas- inicio seguro de actividades.
- Comunicación asertiva.
- Cuidado del agua.
- Identificación de peligros y riesgos.
- Reconocimiento entorno seguro.
- Riesgo biomecánico.
- Orden y aseo.

Capacitaciones realizadas por la interventoría:

- Reporta actos y condiciones inseguras
- Conservación auditiva
- Conservación respiratoria

***Ver Anexo No. 21** Capacitaciones y charlas a trabajadores interventoría y contratista*

10.14 INSPECCIONES SISOMA CONTRATISTA E INTERVENTORÍA

El contratista realizó las siguientes inspecciones SST durante el mes de enero de 2026:

- Inspección de andamios.
- Lista de chequeo para trabajos en altura.
- Inspección de EPP.
- Inspección sistema de acceso.
- Inspección herramientas manuales.
- Listas de verificación para trabajos en alturas

La interventoría realizó las siguientes inspecciones SST durante el mes de ENERO 2026:

- Inspección de extintor.
- Inspección botiquín.
- Inspección de obra.

***Ver Anexo No.22.** Inspecciones sisoma contratista e interventoría*
***Ver Anexo No.23.** Dotación contratista*

10.15 ESTUDIO DE SEGURIDAD

La entrega y gestión de los estudios de seguridad estuvieron en proceso de realización por parte del profesional SST del contratista de obra e interventoría, los cuales se entregaron de manera física y con oficio remisorio en las oficinas administrativas de la Base de Aviación Militar en el mes de septiembre 2025.

El día 28 de octubre del 2025, se realizó seguimiento al estado actual de los estudios de seguridad, con el propósito de verificar el estado de los mismos ante el mayor Caro, la cual informó que se debía consultar con el señor Leonardo Rojo (personal administrativo encargado de esta labor - orgánico EMAVI) e informó que a las personas que ya habían sido visitadas por la entidad a sus domicilios se encuentran aprobadas, sin embargo, no han emitido comunicado oficial por parte de FAC de la aprobación de los mismos, como se requirió por la interventoría en el oficio Nº091.
Se encuentra pendiente la realización de autorización biométrica al personal que cuenta con estudio de seguridad aprobado.

Tabla 20.*Relación de personal que radica el estudio de seguridad en el periodo. Elaboración propia.*

Nº	NOMBRE	CEDULA	CARGO	CONTRATISTA	ESTADO ESTUIDIO PERSONAL DE SEGURIDAD	BIOMÉTRICO
1	WILMAR CARDONA	71758388	DIRECTOR	CONSORCIO S2A 2026	AUTORIZADO	PENDIENTE
2	ARLEY LANDAZURY	75105698	RESIDENTE	CONSORCIO S2A 2026	AUTORIZADO	PENDIENTE
3	JULIAN ANTE	10297182	GERENTE DE PROYECTOS	CONSORCIO S2A 2026	AUTORIZADO	PENDIENTE
4	SANDRA MARTINEZ	1113667388	GESTOR SST	CONSORCIO S2A 2026	AUTORIZADO	PENDIENTE
Nº	**NOMBRE**	**CEDULA**	**CARGO**	**INTERVENTORIA**	**ESTADO**	**BIOMÉTRICO**
1	YOLIMA RUIZ	22563536	DIRECTORA DE INTERVENTORIA	JBG SAS	AUTORIZADO	PENDIENTE
2	ROSA CERRO	1099965666	COORDINADORA-VIAS	JBG SAS	AUTORIZADO	PENDIENTE
3	ELIZABETH POMAR	1144152287	INSPECTOR SSTMA	JBG SAS	AUTORIZADO	PENDIENTE
4	ANDRES APARICIO	94501056	RESIDENTE DE INTERVENTORIA	JBG SAS	AUTORIZADO	PENDIENTE
5	ERICK FAIO TORRES	16780762	ASESOR MECÁNICO	JBG SAS	AUTORIZADO	PENDIENTE
6	OSCAR DAVID SANCHEZ	1144187479	ASESOR TOPOGRÁFICO	JBG SAS	AUTORIZADO	PENDIENTE
7	ALEXANDER VALENZUELA	94400866	ASESOR ELÉCTRICO	JBG SAS	AUTORIZADO	PENDIENTE
8	ANDRES MAURICIO GIRALDO	94501789	ASESOR TIC	JBG SAS	AUTORIZADO	PENDIENTE
9	JULIO ROBERTO BARRANCO	1083435335	ASESOR ESTRUCTURAL	JBG SAS	AUTORIZADO	PENDIENTE
10	ELIZABETH LUENGA LASSO	31289686	ASESOR HIDROSANITARIO	JBG SAS	AUTORIZADO	PENDIENTE

11. COMPONENTE AMBIENTAL

El contratista debe garantizar la ejecución de las actividades conforme a la normatividad ambiental vigente, incluyendo la obtención y actualización de los permisos, autorizaciones y demás requisitos exigidos por la autoridad ambiental competente para el uso y aprovechamiento de los recursos naturales, según la ley 99 de 1993 donde se crea el Ministerio de Medio Ambiente y todas las disposiciones del manejo ambiental en el país con sus decretos reglamentarios. Durante la ejecución del contrato el contratista, está obligado a organizar los trabajos de tal forma que los procedimientos aplicados sean compatibles con los requerimientos técnicos necesarios para adelantar en forma sostenible la obra y con las disposiciones contenidas en la Ley 99 de 1993, sus normas reglamentarias, así como su Decreto Reglamentario 1753 de 1994,Decreto1220/95 y Decreto 500/96, las normas especiales para la gestión y obtención de las autorizaciones y permisos específicos requeridos para el uso y aprovechamiento de los recursos naturales.

Ver Anexo No.24. Plan de manejo ambiental

11.1 Manejo integral de residuos

En el periodo del presente informe se generaron residuos ordinarios que fueron recogidos y dispuestos en el punto de acopio de residuos ordinarios de la base aeroespacial, de acuerdo con la información otorgada por el Mayor Apraez, Importante mantener esta área ordenada y limpia. Las actividades relacionadas con este ítem consisten en el establecimiento del punto ecológico.

	
Punto ecológico	Limpieza del punto ecológico

11.2 Manejo de residuos peligrosos

En el periodo del presente informe no se generaron residuos peligrosos, teniendo en cuenta la ficha de manejo de residuos peligrosos (Resolución 01164 de 2002).

Sin embargo, el material sobrante duct wrap aunque no está catalogado como peligroso, se requiere al contratista realizar la disposición final de dicho residuo sobrante, garantizando su adecuada gestión, retiro y disposición final. Se deberá contar con las certificaciones, licencias, permisos y demás documentos que acrediten que se encuentra debidamente autorizada para la gestión de este tipo de residuos.

***Ver Anexo No 32** Documentación manejo de residuos*

11.3 Manejo y control de emisiones atmosféricas

En el periodo del presente informe, se realizó el control del manejo de emisiones atmosféricas, se verificó las respectivas revisiones técnico-mecánicas de los vehículos (camión cubierto).

11.4 Manejo y gestión del agua

En el periodo del presente informe la obra cuenta con servicio de agua potable, la cual es destinada para el uso de baños y lavamanos.

		
Baño mujeres	Baño hombres	Lavamanos

11.5 Control del ruido

En el periodo del presente informe, las actividades desarrolladas en obra no generaron niveles de ruido que representaran impacto ambiental o riesgo para el personal.

11.6 Manejo ambiental de RCD en obra

En el periodo reportado, se generó material de excavación la cual se generó por escarificación de la losa de contrapiso del laboratorio y por los materiales pase muros correspondiente a secciones de perfiles metálicos. Es importante mencionar que estos RCD se encuentran en acopio temporal contiguo a la obra y señalizados. Se requiere continuar con las jornadas de orden y aseo para mantener los residuos en sus lugares de disposición final.

12. MÁQUINARIA Y EQUIPOS

✓ LISTADO DE VEHÍCULOS UTILIZADOS EN EL MES PARA LA OBRA

A continuación, se presentan los vehículos autorizados por la interventoría para el ingreso en el mes de enero de 2026, previamente se revisaron los documentos de licencia de tránsito, vigencia de SOAT, técnico-mecánica mediante la plataforma del RUNT.

Tabla 21.*Listado de principales vehículos usados en obra mes de ENERO DEL 2026.Elaboración propia*

PLACA	TIPO DE VEHÍCULO	SOAT	TECNOMECANICA
GVS225	CAMION	12/01/2026	27/03/2026
GVS225	CAMION	12/01/2026	27/03/2026
TLD599	CAMIONETA	15/01/2026	07/02/2026
BJE053	CAMIONETA	10/05/2026	13/12/2026
TZO368	CAMIONETA	01/08/2026	03/08/2026
TEK055	CAMION	20/11/2026	20/01/2026
ETL122	CAMIONETA	06/05/2026	07/05/2026
TMX979	CAMIONETA	24/07/2026	24/07/2026
TMX979	CAMIONETA	24/07/2026	24/07/2026
QJY499	CAMION	18/11/2026	18/11/2026
BRO144	CAMION	21/02/2026	15/02/2026
VNJ542	VOLQUETA	06/02/2026	16/01/2027
MAO169	CAMIONETA PLAN	27/05/2026	17/10/2026
ZNN509	CAMION	26/02/2026	03/03/2026
446AAU	MOTOCARRO	26/06/2026	18/06/2026
SXJ882	CAMIÓN GRUA	15/09/2026	14/09/2026
SXJ882	CAMIÓN GRUA	15/09/2026	14/09/2026
WFH608	CAMION DE ESTAC	26/02/2026	28/06/2026
ZIK310	CAMION GRUA	06/09/2026	06/09/2026
LFL202	CAMIONETA	26/08/2026	29/08/2026
MAO169	CAMIONETA PLAN	27/05/2026	17/10/2026
EQK147	CAMIONETA	24/08/2026	03/04/2026
KZV922	CAMIONETA FURG	09/06/2026	15/06/2026
KOK987	CAMIONETA FURG	20/09/2026	20/09/2026
LFL202	CAMIONETA	26/08/2026	29/08/2026

Ver <u>Anexo No 25</u> <u>Documentación de vehículos</u>

✓ RELACIÓN DE EQUIPOS Y MÁQUINARIA

Tabla 22.*Relación de Máquinas y equipos. Elaboración propia.*

Nº	EQUIPO	MARCA	MODELO	TARJETA DE REGISTRO
1	Plataforma elevadora	Zoomlion	ZS1414AC-LI	0775700501S010075
2	Manlift	GENIE	Z4525	Z4525D-6682



MANLIFT



PLATAFORMA ELEVADORA

✓ RELACIÓN DE MANTENIMIENTO DE MÁQUINARIA

A la fecha el contratista no hace reporte de mantenimientos de vehículos, equipos o maquinaria. Sin embargo, y acorde con el seguimiento y control realizado por parte de la interventoría, no hubo durante el periodo reportes de daños en campo.

Ver Anexo No.16 – *Preoperacionales*

Tabla 23*.Relación equipos utilizados y plan de mantenimiento. Elaboración propia.*

Nº	EQUIPO	REPORTE DE DAÑOS EN CAMPO MES NOVIEMBRE
1	Plataforma elevadora	No se presentaron reportes de daños
2	Manlift	No se presentaron reportes de daños

13. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

- En el periodo de enero de 2026, las condiciones climáticas fueron óptimas para el proyecto, teniendo en cuenta que en su mayoría se presentaron días soleados; existieron jornadas en la tarde con presencia de lluvias moderadas.
- Se aprobó por parte de la entidad el modificatorio N°1 del contrato de obra en adición de plazo, y para interventoría en plazo y recursos por un valor de $120.123.931,20, con fecha fin del contrato el 07 de marzo 2026.
- Se presentó de acuerdo con la nueva programación aprobada en el modificatorio 01, al 31 de ENERO de 2026, el avance programado que correspondió al 61%, mientras que el avance ejecutado obtenido fue de 46.01%, con un atraso del -14.99%, con la consideración de los hitos. Sin embargo, el valor ejecutado real de avance de obra en este periodo correspondió a un 4.49 %, teniendo un acumulado general en el proyecto de un 41.14%. Este atraso temprano se puede atribuir principalmente por demoras en la llegada del total del panel aislante para muros y cielo raso, atraso en la instalación de estructura metálica, y demoras en la contratación del personal en el vaciado del concreto para el afinado del piso. También, se presentan demoras en la compra del transformador eléctrico.
- Los atrasos del periodo correspondieron a la necesidad de cambiar los niveles de los rociadores de la red contra incendios existente, reubicar el gabinete de la red contra incendio, y la reubicación de los paneles de controles del sistema contra incendio, han influenciado en la instalación de los muros de paneles aislante. Asimismo, se puede mencionar que han existido demoras por parte del contratista de obra en el inicio de las actividades de escarificación y fundida de losa de contrapiso del laboratorio.
- Se requieren realizar correcciones al sistema de extinción de la red contra incendios existente, como es la reinstalación del gabinete para punto seco, el cambio de niveles de los rociadores y la reubicación de los tableros de control.
- No se ha aprobado a la fecha por parte de la interventoría y el comité estructurador, las modificaciones de los ductos de aire acondicionado realizado por el contratista. El contratista no ha realizado las entregas de la documentación (memorias de cálculo, memoria de cantidades, planos actualizados) para la respectivas revisiones.
- Se han presentados presuntos incumplimientos dirigidos al supervisor del contrato, debido a que el contratista de obra ha presentados atrasos en las actividades, falta de gestión en la entrega oportuna a la interventoría, y pendientes de información requerida para la entrega de las actividades. En el mes de enero 2026 se remitieron los siguientes oficios Nº207, 233 y 238, los cuales pueden ser consultados en anexo *(Correspondencia enviada y recibida)*
- No se han realizado las pruebas de calidad de la soldadura metálica, ni se ha recibido los certificados de calidad correspondientes, para la liberación de la actividad, lo cual puede generar atrasos antes de la instalación de los muros de panel aislante.

- En el periodo se encontraron discrepancias en las alturas entre los distanciadores de red contraincendios existente, y los niveles del cielo raso. Por lo anterior, se realizaron las consultas al comité estructurador, y se recibieron indicaciones propias, donde, se aclaró que estos rociadores debían sobresalir 2 centímetros, lo que conlleva a una modificación de la red contraincendios debido a la instalación de los paneles. Se encuentra en proceso de revisión entre contratista e interventoría la generación de tres ítems no previstos.
- Se realizó la finalización de la estructura de pavimento de la vía de acceso al laboratorio, se requiere la entrega documental pendiente para el recibo de las actividades. Asimismo, se inició con las fundidas de la losa de contrapiso del laboratorio, las cuales se ejecutarán por etapas, se espera que se terminen la primera semana del mes de febrero 2026.
- Por solicitud del DIFRA se presenta la reserva presupuestal para el 2026 y así garantizar los recursos para terminar el contrato, planteando una ejecución presupuestal para el 2025 del 27.58% y del 72.42% para el 2026. Con base en esa propuesta, el contratista presenta una solicitud de reserva del PAC para el 2026 de $ 906.020.438 donde considera el cobro parcial de obra civil, el grupo electrógeno y de extractor centrifugo.
- El 18 de noviembre de 2025, se realizó una mesa de trabajo presencial entre la interventoría, la dirección de obra, la gerencia del proyecto y el comité estructurador, con el objetivo de resolver técnica, económica y jurídicamente las actividades para el recubrimiento del piso, así como la aprobación de actividades no previstas y especificaciones pendiente, como resultado, la gerencia del proyecto se compromete a dar respuesta a los requerimientos. El proceso de la revisión y conciliación de APU se encuentra en proceso. Se requirió la entrega del balance asociado a las actividades no previstas para la correcta evaluación de la información.
- Se adelantó un debido proceso para el contrato de obra No. 013-00-A-COFAC-DIFRA-2025, debido a los presuntos incumplimientos no subsanados correspondiente a la dedicación del personal de asesores requerido en el pliego de condiciones, los cuales no han hecho presencia en las instalaciones del proyecto, se sigue realizando un seguimiento de cumplimiento de dedicación del personal.
- Se requieren las memorias de cálculo y estudios técnicos empleados para los diseños del proyecto, con el objetivo de facilitar la toma de decisiones técnicas al equipo de asesores del contratista, y las validaciones correspondientes a los asesores de la interventoría.
- Se evidenciaron falencias en los planos suministrados por la institución, donde, se evidencia información incompleta, por ende, deben ser ajustadas mediante un registro detallado de control de cambios.
- Se requiere al contratista ajustar la programación al plan de compras y al plan de inversión del anticipo.
- Se realizaron las inspecciones a las actividades ejecutadas desde el componente SST.

- Se requiere el diligenciamiento de los formatos ATS de manera diaria - semanal para las actividades críticas a realizar en obra o semanal teniendo en cuenta que no cambie la actividad, las personas, área de trabajo.
- Se recomienda realizar jornadas de orden y aseo en el proyecto con el fin de evitar accidentes de trabajos.
- Se evidenciaron falencias en los planos suministrados por la institución, donde, se evidencia información incompleta, por ende, deben ser ajustadas mediante un registro detallado de control de cambios.

	FUERZA AEROESPACIAL COLOMBIANA	Código	DE-DEAJU-FR-019
	FORMATO INFORME DE SUPERVISIÓN OBRA PÚBLICA	Versión	8
		Vigencia	07/04/2025

1- INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO

FECHA INFORME DE SUPERVISIÓN	04/02/2026	**PERIODO REPORTADO DEL:**	26/01/2026	**AL:**	01/02/2026
CONTRATO Nº	013-00-A-COFAC-DIFRA-2025	**CONTRATISTA**	CONSORCIO S2A 2025		
OBJETO	OBRA PÚBLICA PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LOS LABORATORIOS DEL EDIFICIO DEL ESPACIO FASE III EN LA ESCUELA MILITAR DE AVIACIÓN MARCO FIDEL SUÁREZ CALI - VALLE DEL CAUCA				
FECHA DE INICIO	01/09/2025	**FECHA DE TERMINACIÓN**	07/03/2026		

VALOR INICIAL	$ 6.614.315.008,00	**VALOR ADICIONAL (Si aplica)**	$ 0,00	**VALOR REDUCCIÓN (Si aplica)**	$ 0,00	**VALOR TOTAL**	$ 6.614.315.008,00

2- ESTADO DEL CONTRATO OBSERVACIONES

EL CONTRATO SE FIRMÓ EL DÍA VEINTE (20) DE AGOSTO DE 2025, EL MISMO SE ENCUENTRA PERFECCIONADO DESDE EL PRIMERO (1) DE SEPTIEMBRE DE 2025, EL NÚMERO DE PÓLIZA VIGENTE ES EL 65-44-101242267 (Cumplimiento) Y 65-40-101083513 (Responsabilidad Civil Y Extracontractual), DE ASEGURADORA SEGUROS DEL ESTADO S.A ,

3- CONTROL MODIFICATORIOS

MODIFICATORIO No.1	
FECHA DE SUSCRIPCIÓN	19/12/2025
OBJETO DEL CONTRATO MODIFICATORIO	NA
FORMA DE PAGO	Modificase parcialmente la cláusula 2 - Apropiación presupuestal y forma de pago - del clausulado adicional al contrato electrónico No. 013-00-A-COFAC-DIFRA-2025, numeral 2.2, - Forma de Pago - en el sentido de constituir la suma de $2.428.502.479,50 recursos de la vigencia 2025, en reserva presupuestal los cuales se pagarán así: a. Pagos Parciales: Se harán pagos parciales con cargo al PAC del primer trimestre de 2026; previo recibo a satisfacción del corte de obra y amortización del anticipo en proporción al porcentaje otorgado, contra presentación de la factura, acta de recibo parcial a satisfacción debidamente firmada por El Contratista y el Interventor o Supervisor y Ordenador del gasto, y demás tramites administrativos a que haya lugar. **NOTA:** Los pagos parciales podrán ser mensuales, bimestrales o trimestrales. En todo caso, los pagos deberán ser evaluados por la interventoría, quien de acuerdo con rendimiento de obra podrá definir en que momento de la vigencia se efectuará un pago parcial. b. Pago saldo del contrato: Los recursos que no se hayan comprometido dentro de los pagos parciales efectuados, corresponderán al saldo del contrato y se cancelarán con cargo al PAC del segundo trimestre de 2026, previos trámites administrativos a que haya lugar.
PLAZO DE EJECUCIÓN (MODIFICADO) (SI APLICA)	07/03/2025
VALOR FINAL DEL CONTRATO	$ 6.614.315.008
MODIFICATORIO No.2	
FECHA DE SUSCRIPCIÓN	NA
OBJETO DEL CONTRATO MODIFICATORIO	NA
FORMA DE PAGO	NA
PLAZO DE EJECUCIÓN (MODIFICADO) (SI APLICA)	NA
VALOR FINAL DEL CONTRATO	NA
SUSPENSION No.1	
FECHA DE SUSPENSIÓN	NA
OBJETO DE LA SUSPENSIÓN	NA
FECHA DE REINICIO	NA
PLAZO DE EJECUCIÓN DESPUES DE REINICIO	NA

4- RECURSOS DEL CONTRATISTA

Ensayos, Diseños y Otros		Materiales en Obra		Equipos en Obra		Personal en obra		Dedicacion contractual	Dedicacion ejecutada	Cumplio/ No cumplio	Observaciones
Detalle	Obs/Resultado	Detalle	Cantidad	Detalle	Cantidad	Detalle	Cantidad	%	%	Si/ No	Detalle
				PLAT. ELEV.	2	DIRECTOR DE OBRA	1	50	100	SI	
						RESIDENTE DE OBRA	1	100	100	SI	
						INSPECTOR SISOMA	1	100	100	SI	
						GERENTE DE PROYECTOS	1	100	100	SI	
						OPERARIOS URBANISMO	3				
						SUPERVISOR SST (PISO)	1				
						OPERARIOS (PISO)	4				
						ING. ESTRUCTURAS	1				
						OPERARIOS ESTRUCTURAS	8				
						SST ESTRUCTURAS	1				
						TOTAL	22				

5- CONTROL DE PROGRAMACIÓN

PORCENTAJE PONDERADA EN OBRA

		EJECUTADO TOTAL A LA FECHA	PROGRAMADO TOTAL A LA FECHA	ATRASO (-) / ADELANTO (+)
% Ejecutado acumulado mes anterior (Total)	37,70%			
EJECUCION SEMANAL (MES REPORTADO)				
Semana 18 (ENE 04/2026)	2,96%	**46,01%**	**61,00%**	**-14,99%**
Semana 19 (ENE 11/2026)	2,61%			
Semana 20 (ENE 18/2026)	2,44%			
Semana 21 (ENE 25/2026)	1,08%			
Semana 22 (FEB 01/2026)	2,18%			

GRAFICO DE PORCENTAJE PROGRAMADO Vs EJECUTADO

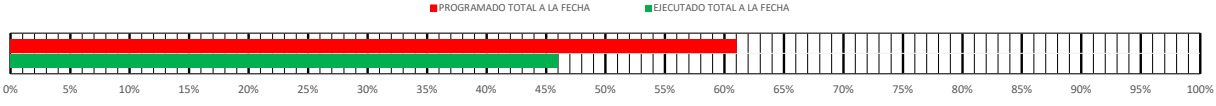
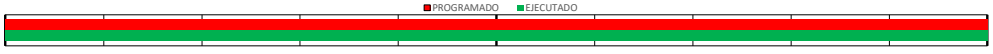
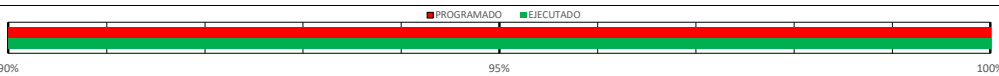
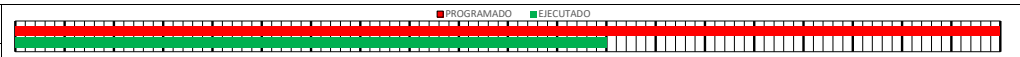
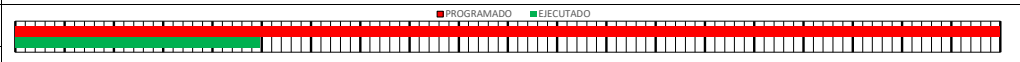
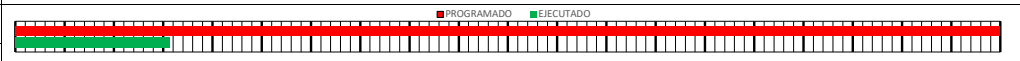
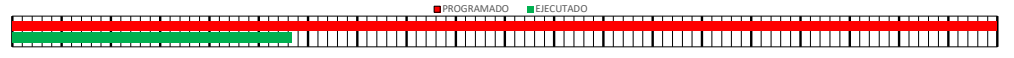
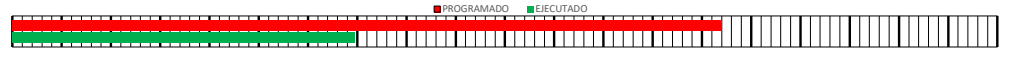
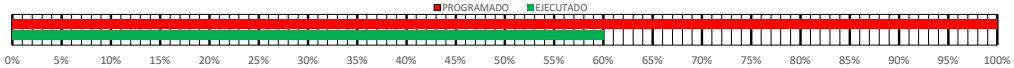
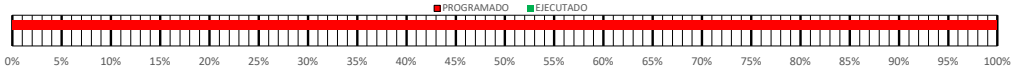
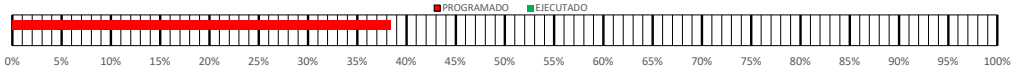
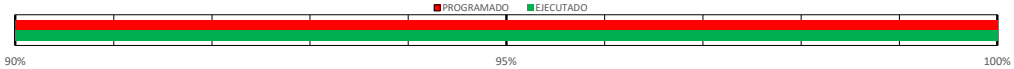
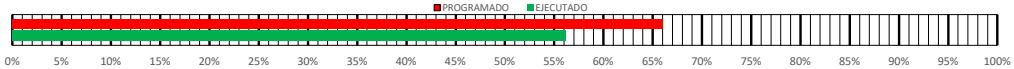
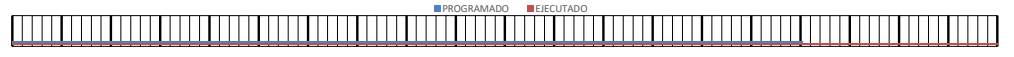
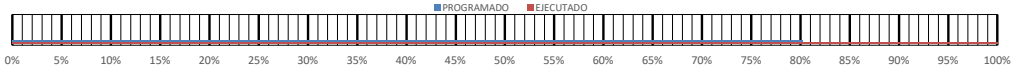
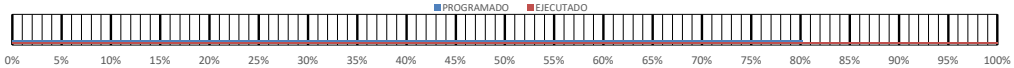
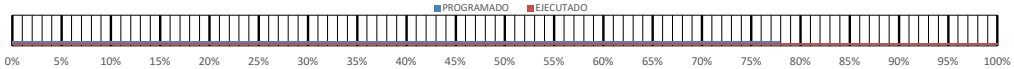
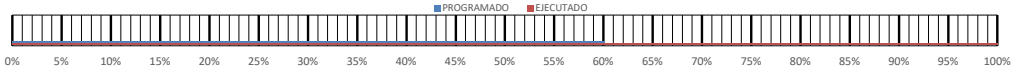
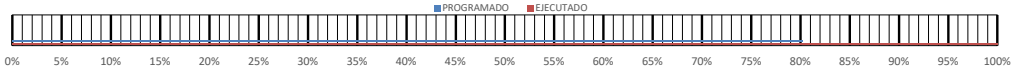
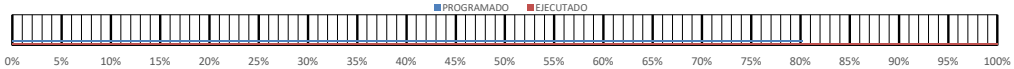
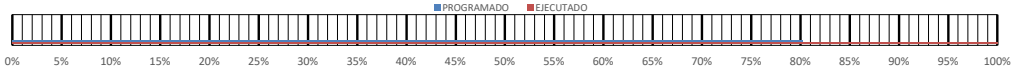
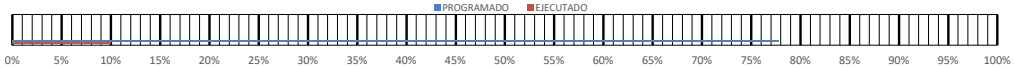
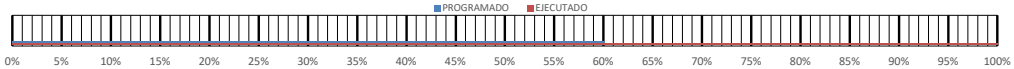
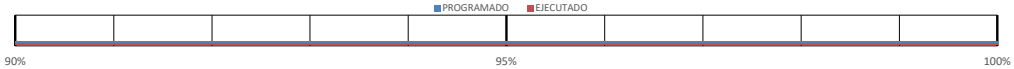
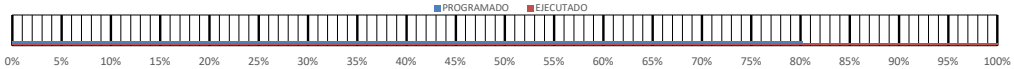
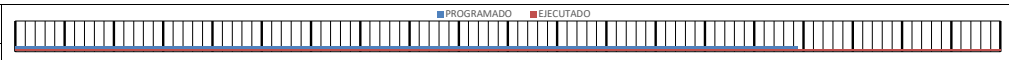
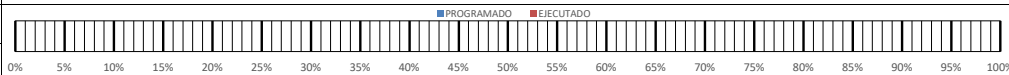


GRAFICO DE PORCENTAJE PROGRAMADO Vs EJECUTADO POR CAPÍTULOS

CAPITULOS	AVANCE	GRAFICO DE PORCENTAJE	TOTAL
2. MOVIMIENTO DE TIERRAS	PROGRAMADO		**100,00%**
	EJECUTADO		**100,00%**
4. ESTRUCTURA	PROGRAMADO		**100,00%**
	EJECUTADO		**100,00%**

5. MAMPOSTERÍA	PROGRAMADO		100,00%
	EJECUTADO		60,00%
6, INSTALACIONES HIDROSANITARIAS	PROGRAMADO		100,00%
	EJECUTADO		24,83%
7, INSTALACIONES ELECTRICAS	PROGRAMADO		100,00%
	EJECUTADO		15,72%
8. COMUNICACIONES: REDES, VOZ Y DATOS	PROGRAMADO		100,00%
	EJECUTADO		28,42%
9. INSTALACIONES MECANICAS	PROGRAMADO		71,94%
	EJECUTADO		34,73%
11, CIELO RASO	PROGRAMADO		100,00%
	EJECUTADO		60,00%
12, ACABADOS E IMPERMEABILIZACIONES	PROGRAMADO		100,00%
	EJECUTADO		0,00%
15. CARPINTERIA METALICA	PROGRAMADO		100,00%
	EJECUTADO		99,10%
24. ASEO Y RETIRO DE ESCOMBROS	PROGRAMADO		38,39%
	EJECUTADO		0,00%
25, VIAS - PAVIMENTOS	PROGRAMADO		100,00%
	EJECUTADO		100,00%
27. EQUIPOS	PROGRAMADO		66,02%
	EJECUTADO		56,23%
ACTIVIDADES ADICIONALES CONTRATO MODIFICATORIO			
RETIRO DE TUBERÍA PVC-S EXISTENTE, INCLUYE CORTE DE TUBERÍA	PROGRAMADO		80,26%
	EJECUTADO		100,00%
DEMOLICIÓN DE CAJA DE REGISTRO EXISTENTE EN CONCRETO DE 1,40M X 1,60M, H= 1,20 M, E=0,25M, INCLUYE DEMOLICIÓN POR	PROGRAMADO		80,26%
	EJECUTADO		100,00%
SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE TUBERÍA RCI PVC-Ø 4". INCLUYE UNIÓN DE REPARACIÓN. NO INCLUYE EXCAVACIÓN NI	PROGRAMADO		80,26%
	EJECUTADO		100,00%
SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE TUBERÍA ENTERRADA PVC-S Ø 6". NO INCLUYE EXCAVACIÓN NI LLENOS	PROGRAMADO		77,92%
	EJECUTADO		100,00%
SUMINISTRO, TRANSPORTE Y CONSTRUCCIÓN DE CAJA DE REGISTRO DE 60CM X 60CM EN CONCRETO DE 21 MPA, H= 0,40M A 1,0 M, E=15	PROGRAMADO		60,19%
	EJECUTADO		100,00%
SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE TUBERIA PVC-P DE Ø 1", INCLUYE 2 UNIONES PVC-P DE Ø1", 3 CODOS PVC-P DE 90°	PROGRAMADO		80,26%
	EJECUTADO		100,00%
SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE TUBERÍA DE PVC-S DE Ø 8", NO INCLUYE EXCAVACION, LLENOS	PROGRAMADO		80,26%
	EJECUTADO		100,00%
DEMOLICIÓN DE ESTRUCTURAS EN CONCRETO ENTERRADAS EN PAVIMENTOS, INCLUYE EQUIPO DE DEMOLICIÓN.	PROGRAMADO		80,26%
	EJECUTADO		100,00%
CONSTRUCCIÓN DE PLACA DE PISO EN CONCRETO DE 28 MPA, ESPESOR DE 0,10 M. LLANEADO, INCLUYE FIBRA MACROSINTETICA,	PROGRAMADO		77,79%
	EJECUTADO		9,97%
CONSTRUCCIÓN DE CAJA DE REGISTRO DE 40CM X 40CM EN CONCRETO DE 21 MPA, H= 0,30M A 0,60 M, E=15 CM, INCLUYE	PROGRAMADO		60,19%
	EJECUTADO		100,00%
PASAMURO EN MAMPOSTERÍA EN LADRILLO DE 1,65 M X 0,90 M ESPESOR 10 A 15 CM, INCLUYE CARGUE,	PROGRAMADO		100,00%
	EJECUTADO		100,00%
PASAMURO EN MAMPOSTERÍA EN LADRILLO DE 1,45 M X 0,90 M ESPESOR 10 A 15 CM, INCLUYE CARGUE,	PROGRAMADO		80,26%
	EJECUTADO		100,00%

PASAMURO EN MAMPOSTERÍA EN LADRILLO DE 0,70 M X 0,90 M ESPESOR 10 A 15 CM, INCLUYE CARGUE,	PROGRAMADO		79,43%
	EJECUTADO		100,00%
SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE POLIUREA PURA RESISTENTE A RAYOS UV CON ESPESOR PROMEDIO DE 60 MILLS, INCLUYE LA	PROGRAMADO		0,00%
	EJECUTADO		0,00%

6- PLAZO (DÍAS)

Cant. Días	Total	Transcurrido	Faltantes
Contractual	188	154	34

7- REGISTRO FOTOGRÁFICO GENERAL





8- DESCRIPCIÓN ACTIVIDADES EJECUTADAS EN EL PERIODO

Instalación de ductos de sistemas de aire acondicionado.
Instalación y sellado de aislamiento a ductos de aire acondicionado
Fabricación y ajuste de componentes para estructura metálica
Instalación de anclajes y componentes para estructura metálica
Demolición de vigas embebidas en carpeta asfáltica
Preparación de superficie para construcción de afinado en concreto
Instalación de ductos de sistemas de aire acondicionado.
Instalación y sellado de aislamiento a ductos de aire acondicionado
Instalación de estructura metálica
Aplicación de retoques en pintura anticorrosiva para estructura metálica
Fabricación e instalación de complementos para instalación de paneles aislantes
Limpieza de losa de contrapiso para vaciado de afinado en concreto
Construcción de cajas y tubería agua lluvia
Apertura de pasamuros en muro de fachada
Figurado de acero de refuerzo y vaciado de concreto de cárcamo.
Construcción de cajas de inspección
Cimentación y atraque de tubería
Relleno y nivelación de terreno en excavación de tubería
Instalación de malla electrosoldada y espaciadores para losa de concreto
Instalación de tubería EMT para termostatos
Aplicación de retoques en pintura anticorrosiva para estructura metálica
Fabricación e instalación de complementos para instalación de paneles aislantes
Extendido y compactación de subrasante en base granular
Escarificación de losa de contrapiso para vaciado de afinado en concreto
Demolición de carpeta asfáltica existente para corrección de nivel
Riego de imprimación con emulsión asfáltica
Ubicación de ductos en losa técnica
Instalación de cuellos para ductos HVAC
Extendido y compactación de pavimento asfáltico (MDC-19 invias)
Instalación de refuerzos para panel aislante en salidas para ductos
Excavación para construcción de cajas y tubería agua lluvia apertura de pasamuros en muro de fachada
Localización y replanteo de cárcamo, corte de carpeta asfáltica y excavación para su construcción
Extensión de solado para fondeo de caja de inspección
Instalación de tubería sanitaria de 6" construcción de atraque
Sellado de carpeta asfáltica

9- ACTIVIDADES PENDIENTES DE INICIO O ATRASADAS

Actividad atrasada	Atribuible al contratista?			
REJILLA POLIPROPILENO TRAFICO PESADO 40 X 40 X 20 CM	SI	X	NO	
INTERRUPTOR TERMOMAGNETICO INDUSTRIAL EASYPACT CVS TRIPOLAR, 500 A, ICU 40 kA a 240 V / 30 kA a 440 V DE ACUERDO A DIAGRAMA UNIFILAR Y CUADRO DE CARGAS, INCLUYE ELEMENTOS DE FIJACIÓN AL TABLERO Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.	SI	X	NO	
CABLEADO EN COBRE TIPO PE, HF, FR, LS, CT, LIBRE DE HALÓGENOS, RETARDANTE A LA LLAMA, BAJA EMISIÓN DE HUMOS) 600V 90°C: 1 No. 12 AWGXCUX PE, HF, FR, LS, CT FASES + 1 No. 12 AWGXCUX PE, HF, FR, LS, CT NEUTRO + 1 X No. 12 AWGXCUXDESN TIERRA, INCLUYE BORNAS, TERMINALES Y DEMÁS ACCESORIOS NECESARIOS PARA GARANTIZAR SU CORRECTA INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO.	SI	X	NO	
INSTALACIÓN TRANSFORMADOR TRIFÁSICO 150 KVA TIPO SECO CLASE H	SI	X	NO	
INSTALACION GRUPO ELECTRÓGENO DE 343,75KVA/275KW/3Ø/60HZ/208VAC, FP: 0.8, MODO STAND BY	SI	X	NO	
PUNTOS DOBLES DE RED VOZ/DATOS CABLEADO CAT. 6A LEVITON.	SI	X	NO	
CIELO RASO EN PANEL AISLANTE, TERMICO Y ACUSTICOS 1M DE ANCHO ESPESOR 30MM LAMINA 26/28 CON AISLANTE POLIISSOCIANURATO KINSWALL 400 O SIMILAR	SI	X	NO	
PISO EN EPÓXICA, AUTONIVELANTE Y MONOLÍTICO DE ALTA RESISTENCIA CON 2 CAPAS DE ACABADO EN EPÓXICA, CAPA UNO CONDUCTORA CAPA 2 RESINA.	SI	X	NO	
TRANSFORMADOR DE 150KVA, 3F/60 HZ, 208V/380V-220V, TIPO SECO CLASE H, INCLUYE PRUEBAS DE RUTINA, PRUEBAS EN SITIO, DPS´S, ACCESORIOS, CELDA METÁLICA PARA PROTECCIÓN Y DEMÁS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	SI	X	NO	
UNIDAD MANEJADORA DE AIRE UMA-01A (LAB ISO 7) DE 70.000BTU/h - 4.700CFM	SI	X	NO	
UNIDAD MANEJADORA DE AIRE UMA-01B (LAB ISO 7) DE 70.000BTU/h - 4.700CFM	SI	X	NO	
UNIDAD MANEJADORA DE AIRE UMA-02A (LAB ISO 8) DE 289.000BTU/h - 14.900CFM	SI	X	NO	
UNIDAD MANEJADORA DE AIRE UMA-02B (LAB ISO 8) DE 289.000BTU/h - 14.900CFM	SI	X	NO	
BOMBA DE AGUA FRIA BAF-01 DE 5HP	SI	X	NO	
BOMBA DE AGUA FRIA BAF-02 DE 5HP	SI	X	NO	
BOMBA DE AGUA CALIENTE BAC-01 DE 5HP	SI	X	NO	
BOMBA DE AGUA CALIENTE BAC-02 DE 5HP	SI	X	NO	
CONSTRUCCIÓN DE PLACA DE PISO EN CONCRETO DE 28 MPA, ESPESOR DE 0,10 M. LLANEADO, INCLUYE FIBRA MACROSINTETICA, FIBRA MICROSINTETICA CORTES CON PULIDORA Y SELLADO DE JUNTAS. NO INCLUYE SELLO DE JUNTAS ENTRE PANEL Y EL CONCRETO, LA BOTADA DE MATERIAL SE RE	SI	X	NO	
PASAMURO EN MAMPOSTERÍA EN LADRILLO DE 1,65 M X 0,90 M ESPESOR 10 A 15 CM, INCLUYE CARGUE, TRANSPORTE AL PUNTO DE ACOPIO	SI	X	NO	

OBSERVACIONES:
Al finalizar el periodo de control registra atraso del -14,99%, ocasionado por la instalación del panel aislante, y demás instalaciones posteriores sobre muros y cielo raso (salidas eléctricas, mecánicas, TIC).
Atraso en construcción de la losa de concreto para afinado del piso incide en la instalación del panel aislante.

10- CONTROL DE COSTOS

Detalle	Presupuesto		Valor Ejecutado a la Fecha		Por Ejecutar	
	INICIAL	ACTUAL (Adiciones y/o	$	%	$	%
Directos+AIU+IVA	$ 6.614.315.008,00	$ 6.614.315.008,00	$ 3.043.246.335,18	46,01%	$ 3.571.068.672,82	54%
Adiciones	N/A	$ 0,00				
Reducciones		$ 0,00				
TOTAL	$ 6.614.315.008,00	$ 6.614.315.008,00				

11- CONTROL PAGOS

DETALLE DE PAGO	VALOR	OBSERVACIONES
VALOR INICIAL	$ 6.614.315.008,00	
VALOR ADICIONAL (Si aplica)	$ 0,00	
VALOR REDUCIDO (Si aplica)	$ 0,00	
VALOR TOTAL	$ 6.614.315.008,00	
ANTICIPO	$ 3.307.157.504,00	
PRIMER PAGO PAC DICIEMBRE 2025	$ 12.228.366,50	AMORTIZA 50% FACTURA DE OBRA CIVIL
SEGUNDO PAGO PAC DICIEMBRE 2025 CXP 2026	$ 866.426.658,00	AMORTIZA 50% FACTURA DE OBRA CIVIL
TOTAL PAGADO A LA FECHA	$ 878.655.024,50	

12- CUMPLIMIENTO TRAMITES Y COMPROMISOS ADMINISTRATIVOS (Indicar las actividades administrativas y/o compromisos adquiridos por el Contratista durante el periodo)

ACTIVIDAD	APLICA	NO APLICA	ENTREGADO	APROBADO	CUMPLIÓ	OBSERVACIONES
PRESENTACION PROGRAMACION DE OBRA CONTRATISTA	SI		SI	SI	SI	APROBADA LA PROGRAMACION INICIAL (5/9/2025)
PRESENTACION PLAN DE INVERSION DEL ANTICIPO DE OBRA	SI		SI	SI	SI	APROBADO PLAN AJUSTADO VERSION 3 (10/9/2025)
ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS	SI		SI	SI	SI	
ORGANIGRAMA PERSONAL TECNICO Y ADMINISTRATIVO	SI		SI	SI	SI	APROBADO Y COMPLETO
MANUAL DE SEGURIDAD INDUSTRIAL Y OCUPACIONAL	SI		SI	SI	SI	
MANUAL DE CUMPLIMIENTO DE SEGURIDAD INDUSTRIAL Y MANEJO AMBIENTAL DE OBRAS	SI		SI	SI	SI	APROBADO
VERIFICACION DE LA INFORMACION TECNICA POR PARTE DEL CONTRATISTA	SI		SI	SI	SI	
DESGLOSE DEL CALCULO DEL AIU	SI		SI	SI	SI	
PRESENTACION Y APROBACION HOJAS DE VIDA CONTRATISTA	SI		SI	SI	SI	APROBADOS LOS PROFESIONALES DE OBRA Y LOS ASESORES
PLAN DE MANEJO AMBIENTAL	SI		SI	SI	SI	APROBADO, PENDIENTE AJUSTARLO AL DE EMAVI
ACTAS DE VECINDAD	SI		SI	NO	NO	REQUIERE MEJOR DESCRIPCION AL DETALLE POR PARTE DEL
DILIGENCIAMIENTO Y ENTREGA ESTUDIOS DE SEGURIDAD PERSONAL OBLIGATORIO CUMPLIMIENTO PARA TODO EL PERSONAL QUE ESTE INVOLUCRADO EN LA EJECUCION DE LA OBRA	SI		SI	SI	SI	
PLAN DE CALIDAD	SI		SI	SI	SI	
PROGRAMA DE BARRAS Y FLUJO DE FONDOS	SI		SI	SI	SI	
REVISION PRELIMINAR PROYECTO	SI		SI	SI	SI	
VISITA AL SITIO DE EJECUCIÓN DE LAS OBRAS	SI		SI	SI	SI	

13- OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES

SE EVIDENCIAN PROBLEMAS EN LA CONFIGURACION DEL CRONOGRAMA EN PROJECT PRESENTADO POR EL CONTRATISTA PARA EL MODIFICATORIO, EL CUAL ESTÁ INDUCIENDO A LA INTERVENTORIA A ERRORES EN EL SEGUIMIENTO

14- EL TIEMPO EXISTENTE FUE ASI (Condiciones Climaticas):

SECO Y NUBLADO

ELABORO: 	**REVISO:** 
Residente de Interventoria/Supervisor Firma y Posfirma	Director de Interventoria Firma y Posfirma

15-ANEXO REGISTRO FOTOGRÁFICO DEL PERIODO REPORTADO (Debe incluirse en el registro fotografico fecha, hora y lugar)

			
INSTALACION DE COMPLEMENTOS ESTRUCTURA	INSTALACION DE COMPLEMENTOS ESTRUCTURA	INSTALACION DE COMPLEMENTOS ESTRUCTURA	INSTALACION DE RECIBIDORES
			
VACIADO DE CONCRETO PARA CARCAMO	FIGURADO DE ACERO PARA CARCAMO	CARCAMO TERMINADO	INSTALACION DE TENSORES
			
FORMALETA PARA CAJA DE INSPECCION	VACIADO DE CONCRETO PARA CAJA DE INSPECCION	CAJA DE INSPECCION TERMINADA	INSTALACION DE RECIBIDORES

			
APERTURA DE PASAMUROS EN FACHADA	INSTALACION DE MALLA ELECTROSOLDADA	CIMENTACION Y ATRAQUE DE TUBERIA	INSTALACION DE AISLANTE EN DUCTOS
			
CONSTRUCCIÓN DE FONDO DE CAJAS DE INSPECCIÓN	CORTE DE CARPETA ASFÁLTICA CON DISCO DIAMANTADO	EXCAVACIÓN EN MATERIAL CONSOLIDADO	
			
SELLADO DE UNIONES DE DUCTOS	RETOQUE CON PINTURA ANTICORROSIVA	LLEGADA DE CUELLOS PARA DUCTOS	LLEGADA DE REJILLAS HVAC
			
INSTALACION DE ESTRUCTURA METALICA	FABRICACION DE COMPONENTES ESTRUCTURA	INSTALACION DE AISLANTE	FABRICACION DE COMPONENTES
			
SELLADO DE UNIONES DE DUCTOS	DEMOLICION DE VIGAS EMBEBIDAS	PREPARACION DE SUPERFICIE PARA VACIAR AFINADO	TOMA DE DENSIDADES BASE GRANULAR
			
INSTALACION DE ESTRUCTURA METALICA	INSTALACION DE COMPLEMENTOS ESTRUCTURA	INSTALACION DE AISLANTE	
			

INSTALACIÓN DE DUCTOS EN LAMINA GALVANIZADA (CUELLOS)	NIVELACIÓN Y COMPACTACIÓN DE SUBRASANTE EN BASE GRANULAR	EXTENDIDO Y COMPACTACIÓN DE PAVIMENTO ASFÁLTICO (MDC - 19 INVIAS)	
			
SELLADO DE CARPETA ASFÁLTICA CON CEMENTO	CONSTRUCCIÓN DE FONDO DE CAJAS DE INSPECCIÓN	INSTALACIÓN DE TUBERÍA SANITARIA 6”	