Seguimiento	01	Final	x	
Fecha: 04	de	febrero	de	2026

INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO

Tipo de Contrato: INVITACIÓN PRIVADA		**No. Contrato EDUH-OC-012-2025 DE 18 DE NOVIEMBRE DE 2025**	
No. Compromiso Presupuestal	100 DEL 19 DE MAYO DE 2025	Rubro Presupuestal:	2.3.2.02.02.005 – CONSTRUCCION Y SERVICIOS DE LA CONSTRUCCION
Objeto del contrato: "REALIZACION DEL MANTENIMIENTO DE VIAS URBANAS DEL DISTRITO DE TURBO"			
Supervisor(es):	**JURGEN ANDRES OLIVO HERRERA** GERENTE GENERAL Supervisor EDUH-TURBÓ		
Contratista:	**CHRISTMAS FARAH S.A.S.** Nit N° 900.771.417-1 **R.L. CHRISTIAN FARAH ZACCOUR,** identificado con cedula de ciudadanía número 16.646.461 Expedida en la Ciudad de Cali		

Valor inicial del contrato:	QUINIENTOS SETENTA Y OCHO MILLONES NOVECIENTOS MIL CUATROCIENTOS DIECISIETE PESOS M/L. ($578.900.417.)
Duración Inicial del contrato:	TRES (3) MESES
Fecha de inicio:	19 DE NOVIEMBRE DE 2025
Fecha de terminación del contrato:	18 DE FEBRERO DE 2026

Que entre el Empresa de Desarrollo Urbano y Hábitat Sostenible del Distrito de Turbo EDUH-Turbo, identificada tributariamente con Nit. N° 901.465.989-2, representada legalmente por el Doctor **JURGEN ANDRES OLIVO HERRERA**, mayor de edad, identificado con la cédula de ciudadanía número 1.045.517.383, expedida en la Turbo, Antioquia y la empresa **CHRISTMAS FARAH S.A.S.** identificada tributariamente con Nit N°900.771.417-1 representada legalmente por el señor **CHRISTIAN FARAH ZACCOUR,** identificado con cedula de ciudadanía número 71.799.321, expedida en la Ciudad de Medellín, se celebró el contrato N° **EDUH-OC-012-2025 DE 18 DE NOVIEMBRE DE 2025**, cuyo objeto es: **"EL MONTAJE E INSTALACIÓN DE FIGURAS QUE FORMAN EL ALUMBRADO NAVIDEÑO EN EL DISTRITO DE TURBO"** por el valor de: **QUINIENTOS SETENTA Y OCHO MILLONES NOVECIENTOS MIL CUATROCIENTOS DIECISIETE PESOS M/L. ($578.900.417.),** por un plazo de TRES (3) MESES

Cra 14 #106 - 21/23 Buenos aires, Turbo Antioquia
Edificio Perlato Apto 201
: 313 378 4709 @: contactenos@eduhturboantioquia.gov.co : www.eduhturboantioquia.gov.co

VERIFICACIÓN DEL CUMPLIMIENTO DE LOS COMPROMISOS Y/O ACTIVIDADES CONTEMPLADAS EN EL CONTRATO

Actividad u obligaciones específicas	Estado de avance de las actividades (%)	Justificación / Observación
a. El contratista se obliga a ejecutar y dar cumplimiento a todas y cada una de las condiciones contratadas, cumpliendo con las especificaciones técnicas y cantidades de obra indicados en el estudio previo y presupuesto oficial, cumpliendo con la calidad, el suministro, transporte e instalación de materiales descritos en el cuadro de cantidades de manera oportuna y en el plazo estipulado	Cumplimiento satisfactorio con el compromiso (100%)	El contratista cumplió con la programación como la parte técnica y administrativa de las actividades un 100%
b. Elaborar un cronograma detallado de ejecución de actividades y realizar el respectivo seguimiento, tomando las medidas necesarias para evitar atrasos en la ejecución del contrato, informando al supervisor del contrato de manera oportuna el avance de las diferentes actividades y las anomalías que se presenten.	Cumplimiento satisfactorio con el compromiso (100%)	El contratista presento cronograma de actividades para así realizar su respectivo seguimiento de cada una de ellas cumpliendo de manera oportuna cada seguimiento
c. Garantizar el personal idóneo y calificado para asegurar la calidad y el cumplimiento del objeto contratado, de manera que las actividades contractuales se realicen atendiendo criterios técnicos y de eficiencia.	Cumplimiento satisfactorio con el compromiso (100%)	Se logra la supervisión del contrato para efectos de lograr la correcta ejecución de este teniendo en cuenta el cronograma de actividades y su respectivo seguimiento en la ejecución con la personal ideo para si mostrar resultados de buena calidad
d. Promover que en la contratación de mano de obra no calificada se vincule a la población vulnerable perteneciente a la región.	Cumplimiento satisfactorio con el compromiso (100%)	El contratista promueve la mano de obra calificada de la poblacion
e. Acatar las órdenes que le imparta por escrito la interventoría	Cumplimiento satisfactorio con el compromiso (100%)	El contratista cumple con las obligaciones establecidas en el contrato y cumple con las condiciones técnicas Y avance de las actividades conforme al contrato
f. Acatar las órdenes que le imparta por escrito la interventoría.	Cumplimiento satisfactorio con el compromiso (100%)	El contratista realizo los informes y actividades requeridos por la supervisión del contrato el cual cumple con los requisitos.

Cra 14 #106 - 21/23 Buenos aires, Turbo Antioquia Edificio Perlato Apto 201 : 313 378 4709 @: contactenos@eduhturboantioquia.gov.co : www.eduhturboantioquia.gov.co

BALANCE FINANCIERO DEL CONTRATO

Balance General del Contrato	
Concepto	Valor
Valor inicial del contrato	$578.900.417
Anticipo del 40%	$231.560.166,80
Valor Total del Contrato	$578.900.417
Valor causado que no se ha pagado	$578.900.417
Valor total ejecutado (Cantidad y porcentaje)	$578.900.417
Valor saldo por ejecutar	$0,0
Tiempo ejecutado (Cantidad y porcentaje)	TRES (3) MESES (100%)

Pagos realizados al contratista		
Concepto (Anticipo, informes actas, pagos)	Fecha	Valor
Anticipo	12/12/2025	$231.560.166,80
Total		

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta a los (04) Cuatro días del mes de febrero de 2026

JURGEN ANDRES OLIVO HERRERA
GERENTE GENERAL
EDUH-TURBO

Proyecto: Carlos Andrés Gallego David// apoyo supervisión//SP
Revisó: Everth navarro de los Reyes//subgerente contratación estatal y defensa juridica

Cra 14 #106 - 21/23 Buenos aires, Turbo Antioquia
Edificio Perlato Apto 201
: 313 378 4709 @: contactenos@eduhturboantioquia.gov.co : www.eduhturboantioquia.gov.co

g. Tener todos los elementos para la seguridad industrial durante el tiempo que se desarrollen los trabajos y en general todas las disposiciones del Ministerio de Protección Social	Cumplimiento satisfactorio con el compromiso (100%)	En el desarrollo de las actividades se ha verificado la implementación de los elementos de protección personal necesario para ejecutar la actividad contratada, para lo cual asumirá su costo.
h. Velar por la implementación de protocolos de bioseguridad en el desarrollo del contrato. **i.** El contratista, durante la ejecución de las actividades deberá mantener limpia y ordenada el área de trabajo, al finalizar cada jornada deberá retirar todo tipo de material extraño a fin de prevenir posibles daños o accidentes en las personas que puedan transitar por las áreas de trabajo	Cumplimiento satisfactorio con el compromiso (100%)	El contratista obra correctamente y obra de buena fe en el desarrollo del contrato, cumpliendo a cabalidad con cada uno de los quehaceres o cualquier tipo de dilatación del proceso.
i. Presentar los informes, la documentación y la información que requiera la Empresa de Desarrollo Urbano y Hábitat Sostenible del Distrito de Turbo "EDUH TURBO" o cualquier particular en ejercicio del derecho de petición, de manera oportuna, veraz, completa y precisa	Cumplimiento satisfactorio con el compromiso (100%)	El contratista es responsable de cumplir su servicio con gran calidad.
j. Presentar la información requerida de manera física y magnética para la elaboración de los informes de ejecución.	Cumplimiento satisfactorio con el compromiso (100%)	El contratista cumple con la información física y magnética para la entrega de los informes finales
k. Incluir al **Distrito de Turbo, Antioquia, Antioquia y a la Empresa de Desarrollo Urbano y Hábitat Sostenible del Distrito de Turbo "EDUH TURBO"**, como **beneficiario/asegurado** en cada una de las pólizas solicitadas, conforme al Decreto 1082 del 2015.	Cumplimiento satisfactorio con el compromiso (100%)	"Se dará cumplimiento a lo solicitado, incluyendo al Distrito de Turbo, Antioquia, y a la Empresa de Desarrollo Urbano y Hábitat Sostenible del Distrito de Turbo – EDUH TURBO, como beneficiarios y/o asegurados en cada una de las pólizas requeridas, conforme a lo dispuesto en el Decreto 1082 de 2015."
l. Todas aquellas para el buen desarrollo del objeto contractual	Cumplimiento satisfactorio con el compromiso (100%)	Cumple con los informes reglamentarios y documentaciones

Cra 14 #106 - 21/23 Buenos aires, Turbo Antioquia Edificio Perlato Apto 201 : 313 378 4709 @: contactenos@eduhturboantioquia.gov.co : www.eduhturboantioquia.gov.co