AERONÁUTICA CIVIL
UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL

"*UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONÁUTICA CIVIL – AEROCIVIL*"

REALIZAR INTERVENTORÍA INTEGRAL A LA CULMINACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN DE LA TORRE DE CONTROL Y OBRAS COMPLEMENTARIAS DEL AEROPUERTO "GUSTAVO ROJAS PINILLA" DE SAN ANDRÉS ISLA (VF)



CONSORCIO
INGAVI 1350

Nit. 901.900.337-7.

CONTRATO No.24001350 H3 de 2024.

"INFORME MENSUAL No.10 DE INTERVENTORIA"

"PERIODO DEL 1 AL 31 DE DICIEMBRE"

VERSIÓN 0

TABLA DE CONTENIDO

INTRODUCCIÓN 8

1. INFORME EJECUTIVO 9

2. DATOS GENERALES DEL PROYECTO 10

2.1 ANTECEDENTES DEL CONTRATO 10

2.2 ESTADO GENERAL DEL CONTRATO 10

2.2.1 ANÁLISIS DEL AVANCE DE OBRA 10

2.2.2 CONTROL DE RECURSOS DEL CONTRATISTA 12

2.3 INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO 13

2.3.1 CONTRATO DE OBRA 13

2.3.2 CONTRATO DE INTERVENTORÍA. 14

3. CONDICIONES DE CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO 16

3.1 CUMPLIMIENTO DE PROGRAMACIÓN MENSUAL: ACTIVIDADES, PRESUPUESTO Y BALANCE 16

3.1.1 INFORMACIÓN DE ÍNDOLE PRESUPUESTAL 16

3.1.2 MANEJO DE ANTICIPO 16

3.1.3 ACTAS PARCIALES DE OBRA 16

3.2 ANALISIS Y CONTROL PRESUPUESTAL 16

3.3 CUMPLIMIENTO DEL CRONOGRAMA DE OBRA. 18

3.4 CUMPLIMIENTO DE PLANES Y PROGRAMAS DE TRABAJO EJECUTADOS Y PROGRAMADOS 28

3.5 CUMPLIMIENTO DE LAS GESTIONES POR DISCIPLINAS A CARGO DE LA INTERVENTORÍA. 28

3.6 REUNIONES DE SEGUIMIENTO 58

3.6.1 INFORME DE COMITÉS Y AVANCE DE COMPROMISOS, PLANES DE ACCIÓN 58

3.6.2 INFORMES SEMANALES 61

3.7. ACCIONES PREVENTIVAS Y CORRECTIVAS, PROPUESTAS DE MITIGACIÓN, PARA EL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO. 69

3.8. RESUMEN DEL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO DE OBRA Y DE ACTIVIDADES EJECUTADAS. 69

4. CONTROL DE LA PROGRAMACIÓN. 69

4.1. AVANCE DE ACTIVIDADES DE OBRA 102

4.2. GRÁFICA AVANCE FÍSICO DEL CONTRATO DE OBRA 103

4.3. ACTIVIDADES EJECUTADAS EN EL PERIODO. 103

4.4. ACTIVIDADES NO EJECUTADAS DENTRO DE LO PROGRAMADO, JUSTIFICACIÓN Y ACCIONES DE CUMPLIMIENTO. 107

4.5. ACTAS DE LIBERACIÓN DE OBRA Y/O DE RECIBO DE LA ACTIVIDAD EJECUTADA. 111

4.6. PROGRAMACIÓN DE ACTIVIDADES PARA EL SIGUIENTE PERIODO. 111

4.7. CUADRO FINANCIERO DEL CONTRATO: PROGRAMADO, EJECUTADO, CONTROL DE COBROS Y PAGOS. 113

4.8. RESUMEN AL CONTROL DE GESTIÓN, A PARTIR DE LA PROGRAMACIÓN. 115

5. LABORATORIOS Y ENSAYOS. 116

5.1. COPIA DE LOS LABORATORIOS REALIZADOS DURANTE EL PERIODO. 116

5.2. ANÁLISIS TÉCNICO Y RECOMENDACIONES DE LOS RESULTADOS OBTENIDOS EN LOS ENSAYOS. 116

5.3. INFORME DE REVISIÓN DE CONTROL TÉCNICO DE MATERIALES, ESPECIFICACIONES Y CONTROLES DE OBRA. 116

5.4. PROGRAMACIÓN DE ENSAYOS Y LABORATORIOS PARA EL SIGUIENTE PERIODO. 116

5.5. RECOMENDACIONES Y OBSERVACIONES A LOS LABORATORIOS Y ENSAYOS. 116

6. CONTROL PRESUPUESTAL DEL CONTRATO (OBRA E INTERVENTORÍA) 117

6.1. CUADRO DE CONTROL DEL PRESUPUESTO PROGRAMADO Y EJECUTADO. 117

6.2. SOPORTE DE LAS ACTAS DE PAGO. 117

6.3. GRAFICA PRESUPUESTAL. 117

6.4. CUADRO DE CONTROL DE PAGOS, GESTIÓN DE PAGOS DE OBRA E INTERVENTORÍA. 118

7. OBSERVACIONES Y CONCLUSIONES A LA GESTIÓN DEL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO Y SUS RIESGOS. 119

7.1. ALCANCE ADMINISTRATIVO 119

7.1.1. ACTAS LEGALES SUSCRITAS 119

7.2. ALCANCE TÉCNICO. 119

7.3. ALCANCE AMBIENTAL 124

7.4. ALCANCE DE SEGUROS 126

7.4.1. PÓLIZAS INTERVENTORÍA 126

7.4.2. PÓLIZAS CONTRATISTA 127

7.5. ALCANCE A LA EVALUACIÓN DE RIESGOS. 128

7.6. ALCANCE CONTABLE. 128

7.7. OTROS ALCANCES DE GESTIÓN 129

7.7.1. ACTIVIDADES DE ORDEN SOCIAL 129

8. FORMATOS DE CONTROL 130

8.1. PERSONAL AUTORIZADO POR EL CLIENTE 130

8.2. RELACIÓN DE PERSONAL DE OBRA E INTERVENTORÍA 130

8.2.1. PERSONAL DE LA INTERVENTORÍA 130

8.2.2. PERSONAL DEL CONTRATISTA 131

8.3. RELACIÓN DEL EQUIPO EN OBRA Y HORAS EQUIPO TRABAJADAS. 132

8.4. CONTROL CLIMATOLÓGICO Y DE HORAS TRABAJADAS. 132

8.5. MATERIALES EN OBRA Y PROGRAMADOS PARA LABOR. 132

9. REGISTRO FOTOGRÁFICO 133

10. GESTIÓN DE LA CORRESPONDENCIA INTERNA Y EXTERNA DEL PERIODO Y SOPORTES. 137

10.1. CORRESPONDENCIA RECIBIDA 137

10.2. CORRESPONDENCIA ENVIADA 138

10.3. ACTAS DE COMITÉ DE OBRA. 140

10.4. COPIA DEL LIBRO DIARIO DE OBRA. 140

10.5. CERTIFICACIONES Y FICHAS TÉCNICAS. 140

10.6. INFORME DE GESTIÓN SISO 140

10.6.1. Verificación de personal 140

10.6.2. Accidentalidad 141

11. PLAN DE CARGAS DE INTERVENTORÍA 142

11.1. EJECUTADO EN EL MES VENCIDO Y PROPUESTO A EJECUTAR EN EL PRÓXIMO MES. 142

12. GESTIÓN DEL PROGRAMA DE GERENCIA DE PROYECTOS 143

12.1. INFORME DE LA DIRECCIÓN, GESTIÓN Y CONTROL DEL TRABAJO DEL PROYECTO. 143

12.2. INFORME DE GESTIÓN DEL CONOCIMIENTO DEL PROYECTO. 143

12.3. INFORME DE GESTIÓN DEL CONTROL INTEGRADO DE CAMBIOS. 144

12.4. INFORME DE VALIDACIÓN Y CONTROL DEL ALCANCE. 144

12.5. INFORME DE CONTROL DEL CRONOGRAMA. **¡Error! Marcador no definido.**

12.6. INFORME DE CONTROL DE LOS COSTOS. **¡Error! Marcador no definido.**

12.7. INFORME DE GESTIÓN Y CONTROL DE LA CALIDAD. 144

12.8. INFORME DE GESTIÓN Y MONITOREO DE LAS COMUNICACIONES. 145

12.9. INFORME DE LA IMPLEMENTACIÓN DE LAS RESPUESTAS A LOS RIESGOS DEL PROYECTO. 145

12.10. INFORME DE MONITOREO DE RIESGOS. 146

12.11. INFORME DE GESTIÓN DE LA PARTICIPACIÓN DE LOS INTERESADOS. 147

CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES 147

12.12. CONCLUSIONES 147

12.13. RECOMENDACIONES 148

13. ANEXOS 149

LISTADO DE TABLAS

Tabla 1. RELACIÓN DE PERSONAL DEL CONTRATISTA 11
Tabla 2. SEGUIMIENTO DEL CONTRATO DE OBRA 12
Tabla 3. SEGUIMIENTO DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA 12
Tabla 4. Seguimiento al cronograma de obra 15
Tabla 5. COMITES CELEBRADOS 18
Tabla 6. Cuadro financiero del contrato 41
Tabla 7. PÓLIZAS INTERVENTORIA 47
Tabla 8. PÓLIZAS CONTRATISTA 48
Tabla 9. APROBACIÓN DE POLIZAS CONTRATISTA SECOP 49
Tabla 10. PERSONAL AUTORIZADO POR EL CLIENTE 51
Tabla 11. PERSONAL DE INTERVENTORIA 51
Tabla 12. PERSONAL DEL CONTRATISTA 52
Tabla 13. Registro fotográfico 54
Tabla 14. CUADRO DE CORRESPONDENCIA RECIBIDA 56
Tabla 15. CUADRO DE CORRESPONDENCIA ENVIADA A AERONAUTICA CIVIL 56
Tabla 16. CUADRO DE CORRESPONDENCIA ENVIADA A CONTRATISTA 58
Tabla 17. Personal autorizado para ingreso 59

TABLA DE ILUSTRACIONES

Ilustración 1. UBICACIÓN PROYECTO TORRE DE CONTROL AEROPUERTO INTERNACIONAL GUSTAVO ROJAS PINILLA 10
Ilustración 2. CRONOGRAMA GENERAL 23
Ilustración 3. Uso del sello para papel reutilizado 46
Ilustración 4. Ubicación caja de papel reutilizado 46
Ilustración 5. Formatos usados en papel reutilizado 47
Ilustración 6. APROBACIÓN DE POLIZAS INTERVENTORÍA SECOP 48

LISTA DE DISTRIBUCIÓN

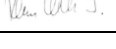
Copias de este documento han sido entregadas a las dependencias indicadas en el cuadro siguiente. Todas aquellas observaciones que resulten de su revisión y aplicaciones deben ser informadas al Director del Proyecto para proceder a ejecutar sus modificaciones.

ÁREA O DEPENDENCIA		No. DE COPIAS
Copia No. 1	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONÁUTICA CIVIL – AEROCIVIL	1 (original)
Copia No. 2	Biblioteca del proyecto	1

ÍNDICE DE MODIFICACIONES

ÍNDICE VERSIÓN	CAPÍTULO MODIFICADO	FECHA DE MODIFICACIÓN	OBSERVACIONES
0		-	Versión original

ESTADO DE REVISIÓN Y APROBACIÓN

TITULO DOCUMENTO:		“INFORME MENSUAL DE INTERVENTORIA”			
DOCUMENTO No:		“Informe No.9”			
A	NUMERO DE REVISIÓN		0	1	2
P	RESPONSABLE POR ELABORACIÓN “Ingeniero Residente”	Nombre:	Romelio Valverde		
R		Firma:			
O		Fecha:			
B	RESPONSABLE REVISIÓN “Especialista en Gerencia de Proyectos”	Nombre:	Alejandro Galindo		
A		Firma:			
C		Fecha:			
I	RESPONSABLE APROBACIÓN “Director de Interventoría”	Nombre:	Oscar Rodríguez		
Ó		Firma:			
N		Fecha:			

INTRODUCCIÓN

En el marco de los procesos de contratación pública y conforme a las disposiciones legales que regulan la gestión contractual en el Estado colombiano, se celebró el contrato de interventoría entre la Unidad Administrativa Especial de Aeronáutica Civil – AEROCIVIL, en adelante “la Entidad”, y el Consorcio INGAVI 1350, en adelante “el Contratista”. Este acuerdo fue suscrito por la señora Nubia Quintero Hernández, identificada con cédula de ciudadanía No. 40.033.850, en su calidad de Directora Aeronáutica de la Dirección de Infraestructura y Ayudas Aeroportuarias de la AEROCIVIL, facultada mediante Resolución No. 01362 del 10 de julio de 2023 y acta de posesión No. 00652 del 11 de julio del mismo año. Por parte del contratista, el contrato fue suscrito por el señor Carlos Alberto Bello Avena, identificado con cédula de ciudadanía No. 73.106.127, quien actúa como representante legal del Consorcio INGAVI 1350, conformado por las firmas GAVINCO Ingenieros Consultores S.A.S. (NIT. 900.916.608-4) e ING Ingeniería S.A.S. (NIT. 890.405.995-1), cada una con una participación del 50 %. La contratación se realizó a través del Concurso de Méritos Abierto No. 24001350 H3 de 2024, iniciado mediante la Resolución No. 02581 del 19 de noviembre de 2024, y adjudicado mediante la Resolución No. 02952 del 19 de diciembre de 2024.

El objeto del contrato consiste en realizar la interventoría integral a la culminación de la construcción de la torre de control y obras complementarias del Aeropuerto "Gustavo Rojas Pinilla" de San Andrés Isla (VF).

En la ciudad de Bogotá D.C., a los veintiún (21) días del mes de febrero del año dos mil veinticinco (2025), se llevó a cabo la reunión de inicio para la ejecución del contrato de obra pública identificado con el número 24001350 H3 de 2024, conforme a lo estipulado en el numeral 3.9.2.1 y 5.1 del Capítulo IV – Etapa de Ejecución del Manual de Contratación (Unidad Administrativa Especial de Aeronáutica Civil, 2024).

Durante este encuentro, se formalizó el inicio del contrato con la presencia del representante legal del contratista, en calidad de ejecutor del objeto contractual, y del delegado designado por la entidad contratante, quien ejercerá las funciones de supervisión, vigilancia y control sobre la ejecución del mismo.

El acta de inicio fue suscrita por las partes intervinientes en el marco de los procedimientos contractuales establecidos, constituyéndose en el documento formal que da apertura a la etapa de ejecución del contrato.

El presente informe mensual, comprendido desde el 1 al 31 de diciembre de 2025, se elabora en cumplimiento de las obligaciones contractuales del interventor, con el fin de presentar un análisis detallado del avance del proyecto, verificar el cumplimiento de los cronogramas establecidos, y asegurar que las actividades desarrolladas se ajusten a los requisitos técnicos, administrativos, financieros y jurídicos definidos en el contrato. El documento se fundamenta en la normatividad vigente, incluyendo las Leyes 80 de 1993, 1150 de 2007, 1474 de 2011, 1882 de 2018, el Decreto Ley 019 de 2012, el Decreto 1082 de 2015, el Código Civil, el Código de Comercio y demás disposiciones aplicables

1. INFORME EJECUTIVO

Teniendo en cuenta la etapa apropiación de diseños en la que se encuentra el proyecto, adjunto se presenta el formato “int-11 f. Resumen Ejecutivo v4 No. 7” en la carpeta “Anexo 1. Informe Ejecutivo”.

2. DATOS GENERALES DEL PROYECTO

2.1 ANTECEDENTES DEL CONTRATO

La zona para intervenir corresponde a: Torre de control a cargo de la AEROCIVIL.

El Aeropuerto Internacional GUSTAVO ROJAS PINILLA de San Andrés (código (IATA: ADZ, ICAO: SKSP) está ubicado en el archipiélago de San Andrés, en el mar caribe colombiano a 720 km del noroeste de la costa colombiana, 110 kilómetros de la costa nicaragüense con una extensión de 27 km2. Coordenadas 12085'01 "N 81042'40"0".

La torre de control a la que se proyecta la terminación está ubicada al costado norte de la pista.

Ilustración 1. UBICACIÓN PROYECTO TORRE DE CONTROL AEROPUERTO INTERNACIONAL GUSTAVO ROJAS PINILLA



El proyecto abarca la terminación de la Torre de Control, teniendo como base el cuerpo cierto de la misma, el resultado positivo del “CONCEPTO TECNICO PARA DIAGNOSTICAR EL ESTADO ESTRUCTURAL Y CUMPLIMIENTO NORMATIVO DE LA NUEVA TORRE DE CONTROL DEL AEROPUERTO DE SAN ANDRÉS EN CONSTRUCCIÓN” emanado de la sociedad colombiana de ingenieros.

2.2 ESTADO GENERAL DEL CONTRATO

2.2.1 ANÁLISIS DEL AVANCE DE OBRA

Con fecha de corte del presente informe, el proyecto cuenta con un avance físico programado de 49,90%, se ha ejecutado un avance físico de 53,53%, dicho avance

ejecutado representa un adelanto de **3,63%**, lo anterior basado en la reprogramación en ocasión de modificatorio No.4 aprobado el 30 de diciembre de 2025.

Durante el mes de diciembre se registró un avance significativo en las actividades desarrolladas en la Torre de Control, evidenciando una progresión constante en los frentes de instalaciones técnicas, corrección de acabados, trabajos en altura, reforzamiento estructural y obras exteriores complementarias. Las intervenciones se ejecutaron de manera organizada en distintos niveles del edificio, así como en el fanal y en las áreas perimetrales, en concordancia con el cronograma de obra y los lineamientos técnicos del proyecto.

En los niveles interiores de la torre, las actividades se concentraron principalmente en los procesos de instalación y ajuste de los sistemas eléctricos, hidráulicos, sanitarios y de climatización (HVAC). En los pisos segundo, tercero, cuarto, quinto y sexto se avanzó en la instalación y alineación de la tubería de cobre destinada al sistema de aire acondicionado, así como en la adecuación de las redes eléctricas, especialmente en los vanos laterales contiguos al ascensor. Estas labores permitieron consolidar la integración de los sistemas técnicos, garantizando su correcta disposición, compatibilidad y funcionamiento conforme a las especificaciones del diseño.

De manera paralela, se desarrollaron extensas actividades de corrección de acabados en varios niveles de la edificación. En los pisos tercero, cuarto, quinto, sexto y séptimo se ejecutaron labores de retoque de estuco, lijado de superficies previamente estucadas y aplicación de estuco correctivo, con el objetivo de subsanar imperfecciones, uniformar los muros y preparar las superficies para las etapas finales de acabado. En el séptimo piso, adicionalmente, se dio inicio y continuidad a las labores de pintura en muros, avanzando en la conformación del acabado arquitectónico final de estos espacios.

Durante el mes también se registró el inicio y avance de los trabajos de enchape en áreas funcionales específicas. En los pisos quinto y sexto se desarrollaron actividades de enchape en las áreas de cocina y zonas de lavatrapero, ejecutando estas labores conforme a los criterios técnicos de nivelación, alineación y fijación, lo que representó un progreso relevante en la ejecución de los acabados finales del proyecto.

En los niveles superiores, particularmente en el séptimo y octavo piso, se llevaron a cabo trabajos en altura asociados al ajuste de las redes y del sistema eléctrico. Estas intervenciones se ejecutaron bajo estrictos protocolos de seguridad industrial, garantizando la correcta instalación, fijación y compatibilidad de los elementos eléctricos con la infraestructura existente. De forma complementaria, se contó con la presencia del personal especializado del proveedor del ascensor, quienes realizaron actividades de organización, verificación y preparación del sistema de ascenso, incluyendo labores de pintura en el vano del ascensor como parte de su adecuación previa a la instalación definitiva.

Un frente de especial relevancia durante el mes de diciembre fue el correspondiente al fanal. A lo largo del periodo se ejecutaron de manera continua actividades de reparación, mantenimiento y reforzamiento de la estructura metálica. Estas labores incluyeron el armado de andamios, la intervención de los elementos estructurales superiores y el refuerzo de las bases de las columnas sobresalientes mediante fundidas inferiores con mortero de nivelación. Las actividades estuvieron orientadas a mejorar la estabilidad, resistencia y

desempeño estructural del fanal, atendiendo las deficiencias identificadas y cumpliendo con los lineamientos técnicos y de seguridad establecidos para trabajos en altura.

En cuanto a las obras exteriores, se avanzó de forma sostenida en el área perimetral frontal y posterior de la Torre de Control con las actividades de excavación destinadas a la instalación de la tubería del sistema de aire acondicionado. Estas labores incluyeron la adecuación del terreno, la apertura de zanjas, el formaleteado y la fundida de cajas desde la subestación existente, así como la construcción y culminación del cárcamo requerido para la correcta disposición de las redes. De manera complementaria, se realizaron trabajos de limpieza, organización del frente exterior y preparación de excavaciones para la futura instalación de redes eléctricas, sanitarias, pluviales y tanques asociados.

Durante el periodo se presentaron jornadas sin ejecución de actividades debido a días festivos; no obstante, el contratista mantuvo la continuidad de los trabajos en los días hábiles restantes, permitiendo consolidar avances relevantes sin afectaciones significativas al desarrollo general de la obra.

2.2.2 CONTROL DE RECURSOS DEL CONTRATISTA

2.2.2.1 Control de equipos del contratista

El control realizado a los equipos usados por el contratista en obra, se adjunta en el Anexo 2. Control de equipos del contratista", correspondiente a la retroexcavadora empleada en las labores de excavación realizadas en los alrededores de la Torre de Control, con el fin de disponer el espacio destinado a la instalación de las redes eléctricas, de aguas residuales y pluviales, así como las cajas de inspección, para la fundida de las mismas se contrató, igualmente, una minimixer.

Control de personal del contratista

A continuación, se presenta la relación del personal empleado durante el periodo correspondiente al presente informe mensual.

Tabla 1. RELACIÓN DE PERSONAL DEL CONTRATISTA

Perfil No.	Cargo	Profesional
1	Director de obra	DAVID GARSON
2	Inspector SST	JOSTICE SALAS
3	Profesional SST	FLORALBA BECERRA GALVIZ
4	Ingeniero Ambiental	JONATHAN TAYLOR DIAZ
5	Arquitecto auxiliar	IVAN ANDRES PEREZ PUELLO
6	Residente de obra	DANIEL ALEXANDER CRISTANCHO RUIZ
7	Ayudante de obra	RADLEY ANTONIO FORBES
8	Ayudante de obra	ELMER PEREZ LIVINGSTON
9	Oficial de obra	JEFFREY ANGULO OVIEDO

Perfil No.	Cargo	Profesional
10	Especialista hidrosanitario	BEATRIZ ANDREA DAVILA GIRALDO
11	Arquitecto Auxiliar	CRISTYAN CAMILO NIETO RUIZ
12	Especialista eléctrico	DAVID ALEJANDRO UMBARILA GOMEZ
13	Especialista mecánico	ERIC ALONSO ORDOSGOITIVA OLIVARES
14	Técnico Electricista	FABIAN ALBA BARRAGAN
15	Maestro de Obra	YIMI ALEJANDRO TOPA RESTREPO
16	Oficial de obra	LUIS ATENCIO
17	Residente de obra	DANIEL CRISTANCHO
18	Oficial de obra	ALEXANDER TOPA
19	Oficial de obra	CESAR MARRUAGO
20	Oficial de obra	JOSE MAQUILON FUENTES
21	Oficial de obra	AIDER TAFUR LÓPEZ
22	Oficial de obra	ALEX ROBERTO PENAGOS CORTES
23	Oficial de obra	EDGAR TAFUR LÓPEZ
24	Oficial de obra	JUAN CARLOS SOLANO CUBILLO
25	Oficial de obra	ELMER IVAN PEREZ LIVINGSTON
26	Oficial de obra	ERLING POLO MEZA
27	Oficial de obra	DAVID JAY DOWNS

2.2.2.2 Control atmosférico

El control atmosférico en obra, se adjunta en el "Anexo 3. Control atmosférico" donde se puede evidenciar que, dentro de las 240 horas del mes, se presentan solo 20 horas de lluvia, la mayor cantidad de horas fueron tiempo soleado**.**

2.3 INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO

2.3.1 CONTRATO DE OBRA

A continuación, se presenta la información general del Contrato de Obra:

Tabla 2. SEGUIMIENTO DEL CONTRATO DE OBRA

SEGUIMIENTO DEL CONTRATO DE OBRA	
CONTRATO NO.	24001261 H4 de 2024.
OBJETO	REALIZAR LA CULMINACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN DE LA TORRE DE CONTROL Y OBRAS COMPLEMENTARIAS DEL AEROPUERTO GUSTAVO ROJAS PINILLA DE SAN ANDRES ISLA (VF).
CONTRATISTA	CONSORCIO GRUING SAN ANDRÉS
NIT	901.898.158-7
REPRESENTANTE LEGAL	GILDARDO CASTILLO SÁNCHEZ
PLAZO INICIAL	Diez (10) meses

SEGUIMIENTO DEL CONTRATO DE OBRA	
PRORROGAS	No.1 – Hasta 21 de febrero de 2026 No.2 – Hasta 30 de junio de 2026
ADICIONES	No.1 – Por $ 4.126.741.968
VALOR INICIAL	DIEZ MIL SETECIENTOS OCHENTA Y SEIS MILLONES SEISCIENTOS NOVENTA Y CUATRO MIL DOSCIENTOS VEINTIOCHO PESOS M/CTE ($10.786.694.228), incluido AIU y todos los impuestos de ley, costos directos e indirectos que haya lugar, equivalentes a número de salarios mínimos SMLMV para el año de suscripción del contrato 2024 suma que se discrimina de la siguiente manera: Vigencia 2024: $ 1.826.540.226 Vigencia 2025: $ 8.960.154.002
VALOR ACTUALIZADO	$14.913.436.196
FECHA DE INICIO DE REVISIÓN Y COMPLEMENTACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS	21 de febrero de 2025.
FECHA DE INICIO COMPONENTE CONSTRUCCIÓN	21 de mayo de 2025.
FECHA DE FINALIZACIÓN ACTUALIZADA DEL CONTRATO DE OBRA	30 de junio de 2026.

2.3.2 CONTRATO DE INTERVENTORÍA.

A continuación, se presenta la información general del Contrato de Interventoría:

Tabla 3. SEGUIMIENTO DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA

SEGUIMIENTO DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA	
CONTRATO NO.	24001350 H3 de 2024.
OBJETO	REALIZAR INTERVENTORÍA INTEGRAL A LA CULMINACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN DE LA TORRE DE CONTROL Y OBRAS COMPLEMENTARIAS DEL AEROPUERTO "GUSTAVO ROJAS PINILLA" DE SAN ANDRES ISLA (VF)
CONTRATISTA	CONSORCIO INGAVI 1350
NIT	901.900.337-7
REPRESENTANTE LEGAL	CARLOS ALBERTO BELLO AVENA
PLAZO INICIAL	Diez (10) meses
PRORROGAS	No.1 – Hasta 21 de febrero de 2026 No.2 – Hasta 30 de junio de 2026
ADICIONES	No.1 – $246.310.800 No.2 – $451.288.122
VALOR INICIAL.	MIL OCHOCIENTOS VEINTIRÉS MILLONES SESENTA Y CUATRO MIL DOSCIENTOS SESENTA Y NUEVE PESOS M/CTE ($1.823.064.269), incluidos todos los costos directos e indirectos y los impuestos, tasas y contribuciones que conlleven la celebración y ejecución total de contrato que resulte del presente proceso de selección, suma que se discrimina de la siguiente manera: Vigencia 2024: $ 91.153.258 Vigencia 2025: $ 1.731.911.011
VALOR ACTUALIZADO	$2.520.663.191

SEGUIMIENTO DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA	
FECHA DE INICIO DE REVISIÓN Y COMPLEMENTACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS	21 de febrero de 2025.
FECHA DE INICIO COMPONENTE CONSTRUCCIÓN:	21 de mayo de 2025.
FECHA DE FINALIZACIÓN ACTUALIZADA DEL CONTRATO DE OBRA	30 de junio de 2026.

3. CONDICIONES DE CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO

3.1 CUMPLIMIENTO DE PROGRAMACIÓN MENSUAL: ACTIVIDADES, PRESUPUESTO Y BALANCE

3.1.1 INFORMACIÓN DE ÍNDOLE PRESUPUESTAL

A la fecha de corte del presente informe, se tiene un avance financiero programado de 49,90% ($ 7.442.490.113,79) mientras que se tiene un avance financiero ejecutado de 44,71% ($ 6.667.451.873,00) correspondiente al Acta de obra No.7 con corte 15 de diciembre de 2025.

3.1.2 MANEJO DE ANTICIPO

Teniendo en cuenta que el contratista no ha recibido anticipo, no se ha presentado seguimiento al manejo de anticipo, sin embargo, a la fecha de corte del presente informe la interventoría dio aprobación a las 3 órdenes de giro presentadas por el contratista, dichas ordenes de giro y soporte de consignación de rendimientos se pueden encontrar en " Anexo 6 – Anticipo".

3.1.3 ACTAS PARCIALES DE OBRA

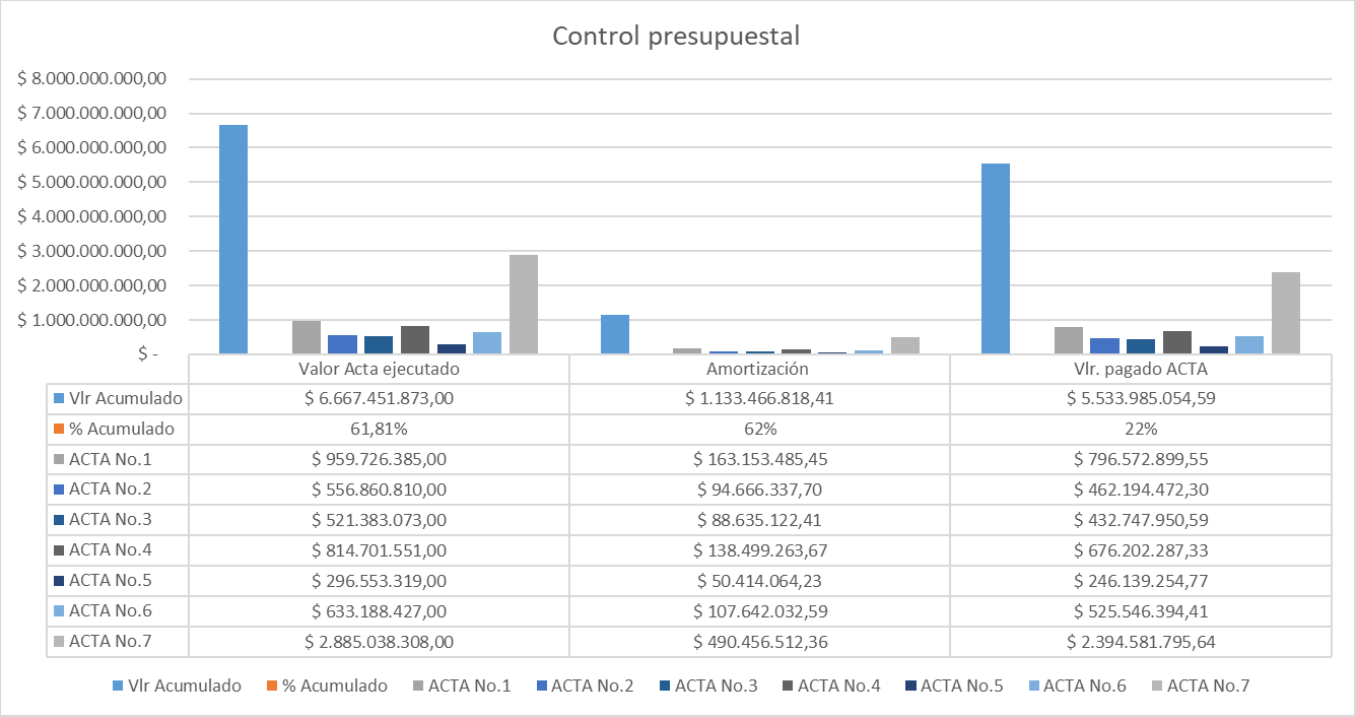
Durante el presente periodo el contratista realizó la entrega del acta parcial de obra No. 7 mediante el correo electrónico "GRUING-24001261 H4-2024-212_ACTA PARCIAL No. 7" el día 10 de diciembre de 2025, dicha acta fue revisada por la interventoría, por lo que se presentaron observaciones, las cuales fueron subsanadas por el contratista, posterior a esto la interventoría realizó la remisión del acta de recibo parcial de obra a la Aeronáutica civil, mediante el correo electrónico "INGI-50258-198-25 Remisión Acta de Recibo Parcial de Obra No.7." el día 15 de noviembre de 2025, dicho comunicado fue respondido por la Aeronáutica civil con observaciones, las cuales fueron subsanadas por el contratista, revisadas por la interventoría y posteriormente remitidas a la Aeronáutica civil mediante el correo electrónico mencionado anteriormente para seguir la trazabilidad, se encuentra a la espera de la aprobación.

3.2 ANALISIS Y CONTROL PRESUPUESTAL

<u>Contrato de obra:</u>

El contratista presentó el acta parcial de obra No.7, sin embargo, a la fecha de corte del presente informe está en revisión por parte de la supervisión, por otro lado, el contratista no ha recibido giros del anticipo en el presente periodo, a continuación, se presenta control presupuestal al contrato de obra.

Descripción	Vlr Acumulado	% Acumulado	ACTA No.1	ACTA No.2	ACTA No.3	ACTA No.4	ACTA No.5	ACTA No.6	ACTA No.7
Valor total del contrato	$ 10.786.694.228,00								
Anticipo	$ 1.826.540.226,00	17%							
Valor Acta ejecutado	$ 6.667.451.873,00	61,81%	$ 959.726.385,00	$ 556.860.810,00	$ 521.383.073,00	$ 814.701.551,00	$ 296.553.319,00	$ 633.188.427,00	$ 2.885.038.308,00
Amortización	$ 1.133.466.818,41	62%	$ 163.153.485,45	$ 94.666.337,70	$ 88.635.122,41	$ 138.499.263,67	$ 50.414.064,23	$ 107.642.032,59	$ 490.456.512,36
Vlr. pagado ACTA	$ 5.533.985.054,59	22%	$ 796.572.899,55	$ 462.194.472,30	$ 432.747.950,59	$ 676.202.287,33	$ 246.139.254,77	$ 525.546.394,41	$ 2.394.581.795,64
Saldo por ejecutar	$ 4.119.242.355,00	38%							
Saldo por amortizar	$ 693.073.407,59	38%							



	Valor Acta ejecutado	Amortización	Vlr. pagado ACTA
Vlr Acumulado	$ 6.667.451.873,00	$ 1.133.466.818,41	$ 5.533.985.054,59
% Acumulado	61,81%	62%	22%
ACTA No.1	$ 959.726.385,00	$ 163.153.485,45	$ 796.572.899,55
ACTA No.2	$ 556.860.810,00	$ 94.666.337,70	$ 462.194.472,30
ACTA No.3	$ 521.383.073,00	$ 88.635.122,41	$ 432.747.950,59
ACTA No.4	$ 814.701.551,00	$ 138.499.263,67	$ 676.202.287,33
ACTA No.5	$ 296.553.319,00	$ 50.414.064,23	$ 246.139.254,77
ACTA No.6	$ 633.188.427,00	$ 107.642.032,59	$ 525.546.394,41
ACTA No.7	$ 2.885.038.308,00	$ 490.456.512,36	$ 2.394.581.795,64

Vlr Acumulado % Acumulado ACTA No.1 ACTA No.2 ACTA No.3 ACTA No.4 ACTA No.5 ACTA No.6 ACTA No.7

Contrato de interventoría:

La interventoría presentó las actas parciales de interventoría No.6 y 7, las cuales se encuentran en trámite con la Aeronáutica civil, a continuación, se presenta el control presupuestal al contrato de interventoría con las actas parciales de interventoría No.1, 2, 3, 4 y 5 que ya fueron desembolsadas.

Valor Total Contrato interventoría
$ 2.274.352.391,00
Valor facturado Contrato Interventoría
$ 1.172.383.538,52
% Avance facturado Acumulado
51,55%

3.3 CUMPLIMIENTO DEL CRONOGRAMA DE OBRA.

De acuerdo al cronograma de obra presentado por el contratista en ocasión del modificatorio No.4, a la fecha de corte del presente informe se debían llevar a cabo las actividades mostradas en la ***Tabla 4***, tal como se evidencia, se presentan retraso en múltiples actividades, y otras actividades se encuentran adelantadas, estos adelantos compensan el retraso y se evidencia un adelanto general del **3,63%**

Tabla 4. Seguimiento al cronograma de obra

ED	ACTIVIDAD	% PROGRAMADO	% EJECUTADO	DIFERENCIA
1.1.	Cerca en Tela Verde H 2.10 M	0,0351%	0,0351%	0,0000%
3.2	Viga De Amarre En Concreto 4000 PSI	0,1157%		-0,1157%
3.4	Concreto de limpieza e=0.07 m	0,0671%	0,0126%	-0,0545%
4.2	Viga Aérea 4000 PSI	0,0026%		-0,0026%
4.3	Entrepiso Lámina Colaborante 3" H=13 Cm. Incl. Malla De Refuerzo. Concreto De 4000 PSI	0,3902%		-0,3902%
4.4	Mampostería estructural	0,1359%	0,0842%	-0,0516%
4.8	Armado y vaciado de piso en concreto endurecido y esmaltado con espesor 5 cm incluye dilataciones. pulida. brillado y encerado. vaciado en ajedrez. incluye todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento. y apariencia estética.	1,6551%	2,2534%	0,5983%
4.9	Suministro y colocación del aditivo (humo sílice). para la protección del concreto de los agentes salinos.	0,2495%		-0,2495%
5.1	Estructura Metálica Torre De Control	0,1444%	0,4407%	0,2963%
5.2	Suministro Y Aplicación De Pintura Protección Contra Fuego 2 Horas Para Estructuras Metálicas	0,6257%	1,3025%	0,6768%
6.3	Muro tipo MU3: superboard de 8mm. una sola cara terminada. incluye: relleno en frescasa 3.5¨. perfilería en base 6. tornillería. anclajes. refuerzos para instalación de puertas. ventanas y muebles. masillado. lijado.	0,5050%	0,2520%	-0,2530%
6.4	Muro tipo MU2: superboard de 8mm. doble cara con las dos caras terminadas. incluye: relleno en frescasa 3.5¨. perfilería en base 6. tornillería. anclajes. refuerzos para instalación de puertas. ventanas y muebles. masillado y lijado	0,2612%	0,1942%	-0,0670%
7.3	Suministro. transporte e instalación de JARDINERAS HORIZONTALES. los módulos incluye plantas de la región. abono y todo lo necesario para su correcta instalación y apariencia estítica.	0,0485%		-0,0485%
8.6	Ducto PVC de 4" x 6 mts Tipo TDP CORRUGADO o Similar.	0,2897%	0,2144%	-0,0753%
8.14	Suministro e instalación de tablero para equipotenciar tierras.	0,0133%		-0,0133%
8.15	Suministro. transporte e instalación de interruptor enchufable monopolar HOM120 ó DSE- 1020 1x20A	0,0299%	0,0079%	-0,0220%
8.20	Suministro e instalación de Cable tipo soldador flexible calibre (3X1/0F+2X1/0N+6T) AWG. UPS	0,0388%		-0,0388%

ED	ACTIVIDAD	% PROGRAMADO	% EJECUTADO	DIFERENCIA
8.25	Suministro e instalación de Cable 2X16 AWG control de HVAC.	0,1026%		-0,1026%
8.26	Suministro e instalación de Cable 2X16 AWG blindado control de HVAC.	0,1837%		-0,1837%
8.27	Suministro e instalación del sistema de protección contra descargas atmosféricas SIPRA	0,7419%		-0,7419%
8.28	Suministro. transporte e instalación de Sensor de Presencia Argus De Techo Sobreponer Ref: MTN630819. Incluye caja de superficie Ref: MTN550619. elementos de fijación y accesorios	0,3809%	0,2963%	-0,0846%
8.34	Suministro. transporte e instalación de bandeja portacable Tipo Malla Electrizada REF: CF54/150. CM000081. Incluye uniones. soportes RCSN. CM013030	0,1305%	0,1239%	-0,0066%
8.44	PLANTA ELECTRICA de 45kVA efectivos en San Andrés. incluye cabina insonorizada. exosto. aislamientos y accesorios de montaje		1,1387%	1,1387%
8.47	Suministro e instalación de Luces de Obstrucción en cubierta para Torre de Control. incluye salida eléctrica. conexión y pruebas		0,1653%	0,1653%
9.10	Suministro e Instalacion Registro Cortina Roscar 3/4" (25 MM) Cuerpo y vástago en bronce, embalaje en teflón, presión nominal de trabajo a 23°C. 150 PSI. marca Watts o de calidad superior.	0,0049%		-0,0049%
9.11	Suministro, transporte e instalación tuberia de presión 3/4"	0,0142%	0,0096%	-0,0046%
9.16	Suministro E Instalación Pvc-S 4"	0,0693%	0,0614%	-0,0078%
9.20	Suministro E Instalación Accesorios Pvc-S 4"	0,0203%	0,0150%	-0,0053%
9.25	Salida Sanitaria 4", Incluye Tubería, Codo, Tapa Pruebas, Sellante, Limpiador Y Demas Elementos Necesarios, Incluye Regata.	0,0033%		-0,0033%
9.26	Montaje Sanitario de Tanque Incluye Brida Desmontable Para Sanitario, Sellante Y Demas Elementos Necesarios Para Su Instalación.	0,0136%		-0,0136%
9.27	Montaje Lavamanos, Incluye Sifón Desmontable Y Acoflex Diseñado Bajo La Norma ANSI-ASME A112 18.1. Presión Nominal De Trabajo 125 PSI.	0,0067%		-0,0067%
9.28	Montaje Lavaplatos, Incluye Sifón Desmontable Y Acoflex Diseñado Bajo La Norma ANSI-ASME A112 18.1. Presión Nominal De Trabajo 125 PSI.	0,0008%		-0,0008%
11.3	Suministro e Instalacion de ducteria en flamina galvanizada calibre 24 mas duct wrap de 1.5" de espesor (ductos exteriores)	0,0651%	0,0495%	-0,0155%
11.4	Suministro e Instalacion de ducteria en fibra de vidrio doble foil	0,0653%		-0,0653%
11.5	Difusor de Suministro de 4 vías 15" x 15"	0,0261%		-0,0261%
11.7	Rejilla de suministro doble aleta con damper 40" x 6"	0,0124%		-0,0124%
11.8	Rejilla de suministro doble aleta con damper 20" x 6"	0,0042%		-0,0042%
11.9	Rejilla de retorno aleta fija de 24" x 24" con damper	0,0238%		-0,0238%

ED	ACTIVIDAD	% PROGRAMADO	% EJECUTADO	DIFERENCIA
11.14	Refrigerante R-410	0,0115%	0,0058%	-0,0058%
11.39	Suministro E Instalación De Tubería En cobre rígida Ø 1 3/8", Incluye Accesorios Y Soportes	0,1237%		-0,1237%
11.41	Suministro E Instalación De Tubería En cobre rígida Ø 7/8", Incluye Accesorios Y Soportes.	0,0755%	0,0680%	-0,0075%
11.42	Suministro E Instalación De Tubería En cobre rígida Ø 3/4", Incluye Accesorios Y Soportes.	0,0418%	0,0260%	-0,0159%
11.43	Suministro E Instalación De Tubería En cobre rígida Ø 5/8", Incluye Accesorios Y Soportes.	0,1907%	0,1286%	-0,0621%
11.44	Suministro E Instalación De Tubería En cobre rígida Ø 1/2", Incluye Accesorios Y Soportes.	0,2565%	0,1961%	-0,0604%
11.45	Suministro E Instalación De Tubería En cobre rígida Ø 3/8", Incluye Accesorios Y Soportes.	0,2002%	0,1421%	-0,0581%
11.46	Suministro e instalación chaqueta de aluminio para aislamiento redes exteriores tubería	0,1535%		-0,1535%
11.49	Suministro e instalación Tablero eléctrico control TCA-05 control central VRF y enclavamiento sistema respaldo.	0,1832%	0,0916%	-0,0916%
11.50	Suministro e instalación Tablero eléctrico TEA-01 fuerza y control condensadoras VRF sistemas 1 y 2.	0,1044%	0,0522%	-0,0522%
11.51	Suministro e instalación tablero eléctrico comunicaciones TCA 01-02-03-04 sistema comunicación y control expansión EEV del modulo para manejadora UMA.	0,2239%		-0,2239%
11.54	Suministro e instalación tablero eléctrico TEA-07 fuerza y control equipos respaldo.	0,1366%	0,0683%	-0,0683%
11.55	Suministro e instalación tablero eléctrico TEA-08 fuerza y control equipo precisión.	0,1109%	0,0554%	-0,0554%
12.1	Pañete Liso Impermeabilizado	0,0233%	0,0233%	0,0000%
12.5	Suministro, transporte y aplicación de Pintura epoxi-poliamida color blanco, a dos manos o mas, incluye filos y dilataciones y todo lo necesario para su correcta instalación y estítica. (para baños, cocina, aseo y muros interiores)		0,9003%	0,9003%
13.2	Rejillas De Inspección En Aluminio Anodizado 0.6x0.6 M	0,0009%		-0,0009%
13.3	PE 1- Puerta batiente sencilla en lamina galvanizada calibre 16 acabado pintura electrostatica azul cobalto 0.90 x 2.50	0,0313%	0,1031%	0,0718%
13.4	PE 2- Puerta batiente sencilla en lamina galvanizada calibre 16 acabado pintura electrostatica azul cobalto 0.80 x 2.50	0,0533%	0,1755%	0,1222%
13.5	PE 3- Puerta batiente sencilla lamina galvanizada calibre 16 acabado pintura electrostatica azul cobalto con rejilla inferior 0.80 x 2.50	0,0305%	0,1003%	0,0698%
13.6	PE 7- Puerta salida de emergencia lamina galvanizada calibre 16 acabado pintura electrostatica negro certificacion UL ai interior con cierra puerta fuerza 40/ 60 kg tesa y barraantipanico tampa 1 punto tesa plata manija inoxidable tipo oficina	0,1022%	0,1733%	0,0711%

ED	ACTIVIDAD	% PROGRAMADO	% EJECUTADO	DIFERENCIA
13.11	Escalera de gato metalica tubo galvanizado 1 1/2 cal 18 pintura epoxica fosfato de zinc y esmalte uretano	0,0211%		-0,0211%
13.13	Pasarela metalica galvaniada en caliente	1,0063%		-1,0063%
13.14	Escotilla en lamina alfajor aluminio doble puerta manija en cero inoxidable 1,2x1,2 incluye marco	0,0208%		-0,0208%
14.1	Suministro e Instalación De Espejo Flotando para Baños Sin Marco y Sin Bisel E= 5mm.	0,0002%		-0,0002%
14.2	PE5 Suministro, fabricación e Instalación de Puerta-Ventana en sistema VERONA 53 composicion lamHS KNT-155#2 6mm Inc + PVB 0.76 + 6mm Inc // spacer 12//lam HS 4mm + PVB 0,76 + KNT-165 4BF, tubo +U incluye poliuretano inyectado en perfiles .incluye gato hi	0,0742%		-0,0742%
14.3	PE6 Suministro, fabricacion e instalacion puerta fachada, en sistema SVELTE 50 Clasica, piso-placa V.041;H-049. Laminado crudo 5mm INC + PVB 0,38 INC + 5MM INC 10 mm TEMP-INCOLORO-CM. Una puerta batiente security XX con barra de giro y accesorios de acero	0,0656%		-0,0656%
14.6	V1 SISTEMA DE VENTANERIA: VIDRIO INCOLORO 4MM HS + PVB 0.090" + INCOLORO 3MM HS CON PERFILERÍA color POLYCRON LG BRONZE	10,4020%	10,3429%	-0,0591%
14.7	VC-1 COOL LITE KNT 155 6MM HS #2 + PVB 0.030" + INCOLORO 4MM HS + SPACER 16MM (Argón 90%) + INCOLORO 4MM HS + SGP 0.090" + INCOLORO 6MM, Cool Lite KNT 155 6mm #2 + PVB 0.030" +Incoloro 4mm + Spacer 16mm (Argón 90%) +Incoloro 4mm + SGP0.090" + Incoloro 6mm	7,1353%	11,0272%	3,8920%
16.1	Piso Técnico Elevado En Acero De Alta Resistencia Con Laminado De Alta Presión H=90 Cm		0,1469%	0,1469%
16.3	Suministro, transporte e instalación de enchape para pared Mosaico mezcla WAYU 3042. incluye todo lo necesario para su correcta instalación o similar	0,2491%	0,2303%	-0,0187%
16.6	Suministro, transporte e instalación de guarda escobas negro marca corona o similar (9.09x60.1) cms. Incluye todo lo necesario para su correcta instalación y apariencia estética o similar	0,0008%		-0,0008%
16.7	Suministro, transporte e instalación de Granito lavado color blanco o similar #2 y/o #3, incluye marmolina y cemento blanco para huella y contrahuella de escaleras internas y externas; incluye todo lo necesario para su correcta instalación y apariencia es	0,4854%		-0,4854%
16.8	Suministro, transporte e instalación de Granito lavado color blanco o similar en grano, #2 y/o #3, incluye marmolina y cemento blanco, para escaleras internas y externas; incluye todo lo necesario para su correcta instalación y apariencia estética.	0,0376%		-0,0376%
19.1	Vinilo Sobre Pañete 3 Manos		0,1076%	0,1076%

ED	ACTIVIDAD	% PROGRAMADO	% EJECUTADO	DIFERENCIA
22.2	Salida En Placa Para Detector De Humo Óptico , Tubería, Cable Fplr Thhn/Thwn No 18 Y Elementos De Fijación. - Incluye Detector	0,2062%	0,1804%	-0,0258%
22.4	Salida Para Modulo De Control , Tubería, Cable Fplr Thhn/Thwn No 18 Y Elementos De Fijación. - Incluye Modulo	0,0645%	0,0528%	-0,0117%
22.5	Salida Para Sirena De Evacuación, Tubería, Cable Fplr Thhn/Thwn No 16 Y Elementos De Fijación. - Incluye Detector	0,0775%	0,0689%	-0,0086%
22.7	Sistema De Administración De Video IP	0,2244%	0,4647%	0,2403%
22.8	Estación De Trabajo		0,2595%	0,2595%
22.9	Estación De Trabajo Para Visualización		0,2781%	0,2781%
22.10	Controlador Con Ratón 3d Para Estación De Trabajo	0,0669%	0,0401%	-0,0268%
22.11	Unidad De Almacenamiento		0,6318%	0,6318%
22.13	Mini domo fijas para interior		0,2642%	0,2642%
22.14	Cámara Tipo Bala Ir Para Exterior		0,0877%	0,0877%
22.15	Domo Ptz 30x – Exterior Incluye Montaje Para Ptz		0,1969%	0,1969%
22.16	Mini domo Fijo Panorámico 360° Interior		0,0988%	0,0988%
22.17	Suministro e instalacion de Cámara termica PTZ , resolución CIF.		1,6432%	1,6432%
22.18	Software de Integración para Incendios y control de acceso que permita control en cada uno de estos sistemas como emsiónde alarmas, Auto Test de cada u no de los equipos como ccceso remoto al sistema de cuaquier parte	0,0891%		-0,0891%
22.19	Lectora De Proximidad Con Zumbador Y Pantalla Led De Varios Colores Con Salida Wiegand Incluye Tubueria Emt, Accesorios De Fijacion Y Conexión, Caja 10x10x5cms, Con Cableado. Incluye Lectora De Proximidad . Sistema De Seguridad.		0,0857%	0,0857%
22.21	Controlador Lectoras X 8 Con 30.000 Registros Y 800 Registros De Alarmas		0,2754%	0,2754%
22.22	Salida Retenedor Y Detector De Apertura- Incluye Retenedor Y Detector	0,0381%	0,1796%	0,1415%
22.23	Salida De Datos Para Datos Cat 6a, Incluye Toma Sencilla, Cableado F/Utp Cat. 6a, Aparato Con Jack Cat 6a, Patch Cord Para Puesto De Trabajo Y De Administración. Certificacion De Cada Punto Logico, Marquilla De Cableado Y Numeracion De Tomas.	0,2093%	0,1733%	-0,0361%
22.24	Salida Para Sistema De Voz Y Datos Doble. Incluye Toma Doble Cableado F/Ftp Cat. 7a, Aparato Con Jack Cat 6a Y Jack Tera, Patch Cord Para Puesto De Trabajo Y De Administración. Certificacion De Cada Punto Logico, Marquillas De Cableado, Numeracion De Toma	0,1464%	0,0195%	-0,1269%
22.26	Suministro Transporte E Instalacion De Equipos Y Accesorios Para Fibra Optica: Incluye: Adaptadores De 24 Fibras, Bandejas De Fibra Óptica De 19" Que Acepten 72-Puertos Lc Ó 288 Puertos Mtp, Deslizable Incluye Accesorios De Montaje Grommets , Porta Etique	0,0398%		-0,0398%

ED	ACTIVIDAD	% PROGRAMADO	% EJECUTADO	DIFERENCIA
22.28	Suministro, Transporte E Instalacion De Fibra Optica Multimodo 10g Om4 (400mts) 4700 Mhz Y Jumper de Fibra (3 Und)	0,0499%		-0,0499%
22.29	Suministro Transporte E Instalación De Sistema De Puesta A Tierra Para Centro De Datos Según Norma Ansi/J-Std 607, Incluye Barraje De Cobre Con Perforaciónes Roscadas De Tierra. Cable Awg 3/0 Con Canalización En Tuberia.	0,0299%		-0,0299%
22.30	Suministro, Transporte E Instalacion De Fibra Optica Multimodo 10g Om4 Tipo Exteriores Armada Incluye Cajas De Cambio De Medio ,Fo Mm 12h 50mic Riser In 10g Para Administración Dentro Del Edificio De Data Center Y Marquillado	0,1800%		-0,1800%
22.34	Boton de apertura tipo touchless		0,0263%	0,0263%
22.35	Boton de apertura de emergencia		0,0185%	0,0185%
22.36	Controladora de acceso para una puerta 2 Readers		0,1010%	0,1010%
22.37	Módulo SFP multimodo 10G		0,1203%	0,1203%
22.38	Salida de Televisión incluye cableado coaxial		0,0447%	0,0447%
22.39	Spliter de video de 8 vias inlcuye gabinete de montaje en pared		0,0166%	0,0166%
22.40	Canalizacion EMT 2"	0,0159%		-0,0159%
22.41	Camara tipo CS-275	0,1485%	0,0466%	-0,1018%
22.42	Enlaces de comunicaciones	0,8018%		-0,8018%
23.1	Equipo De Transporte Vertical 6 Paradas Sin Sala De Maquinas (Ascensor) Incluye Servicio De Instalacion Y Puesta En Marcha	0,7838%	0,8911%	0,1073%
23.2	Suministro, transporte y montaje puesta en funcionamiento del mobiliario técnico Consola.		2,0396%	2,0396%
25.1	Aseo Final	0,0752%	0,0697%	-0,0055%
NP1	Suministro y aplicación de galvanizante en frío para protección de estructuras metálicas (incluye limpieza de oxido)	0,2655%	0,2655%	0,0000%
NP9	Muro tipo MU4: Suministro e instalación de muro superboard 8 mm a dos caras con 2 hojas de lamina de superboard por cara. incluye: perfilería en base 9, tornillería, anclajes, refuerzos para instalación de puertas, ventanas y muebles, masillado y lijado (Incluye doble lamina por cara terminada para un total de 4 laminas por cara en cumplimiento con NSR-10 Titulo J - Requisitos de protección contra incendio)	0,7236%	0,7236%	0,0000%
NP12	Arreglo de vanos para ventanas de fachada, incluye demolición de pañetes, filos y dilataciones. Para vanos entre 2.40 m y 2.88 m de alto y 0.40 m de ancho. Para ventanas ubicadas en los pisos 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 y 8.	0,3446%	0,3424%	-0,0022%
NP13	Suministro, transporte e instalación de salida de iluminación. Incluye 8 metros de cable 3x12AWG THHN, 3 metros tubería 3/4 PVC SCH40, caja, 0,8 metros cable encauchetado accesorios, elementos de fijación y cualquier otro elemento para instalar la salida	0,3784%	0,3626%	-0,0158%

ED	ACTIVIDAD	% PROGRAMADO	% EJECUTADO	DIFERENCIA
NP14	Suministro, transporte e instalación de salida de iluminación. Incluye cable 3 metros de cable 3x12AWG THHN, 2 metros de tubería 3/4 IMC, caja, 0,8 metros de cable encauchetado 3x12AWG accesorios, elementos de fijación y cualquier otro elemento para instalar la salida	0,2008%	0,1313%	-0,0695%
NP15	Suministro, transporte e instalación de salida para toma tipo Nema 5-15R placa blanca. Incluye toma, 4 metros de cable 3x12AWG THHN, 4 metros tubería 3/4 PVC SCH40, caja, accesorios, elementos de fijación, marquillado y cualquier otro elemento para instalar la salida	0,1383%	0,1148%	-0,0235%
NP16	Suministro, transporte e instalación de salida para toma tipo Nema 5-15R Regulado (placa naranja). Incluye toma, 4 metros de cable 3x12AWG THHN, 4 metros de tubería 3/4 PVC SCH40, caja, accesorios, elementos de fijación	0,0224%	0,0064%	-0,0160%
NP18	Suministro, transporte e instalación de salida para toma tipo GFCI. Incluye toma, 18 metros de cable 3x12AWG THHN, 4 metros de tubería 3/4 IMC, caja, accesorios, elementos de fijación, marquillado y cualquier otro	0,0827%	0,0509%	-0,0318%
NP20	Suministro, transporte e instalación de Salida de paquete HVAC en cubierta. Incluye 12 metros de tubería IMC 3/4" 30 metros de cable 4*10 AWG THHN, caja, accesorios, elementos de fijación y cualquier otro elemento para instar la salida.	0,0437%		-0,0437%
NP23	Suministro, transporte e instalación de Salida de REGULAGA TRIFÁSICA. Incluye 12 metros de tubería IMC 3/4" 28 metros cable 4*10 AWG THHN, caja, accesorios, elementos de fijación y cualquier otro elemento para instar la salida.	0,0141%		-0,0141%
NP24	Suministro, transporte e instalación de Salida de MANEJADORA HVAC. Incluye 3 metros de tubería PVC 1-1/2" 3 metros de cable 3*6+1*8 AWG THHN, caja, accesorios, elementos de fijación y cualquier otro elemento para instar la salida.	0,0064%		-0,0064%
NP25	Suministro, transporte e instalación de Salida de AIRE DE PRESICIÓN. Incluye 4 metros de tubería IMC 1" 4 metros de cable 3*8+1*10 AWG THHN, caja, accesorios, elementos de fijación y cualquier otro elemento para instar la salida.	0,0042%		-0,0042%
NP30	Suministro e instalación de alimentador TGD-701-01 desde TGD-101 hasta TSN-701 y TGD-701-04 desde TGD-101 hasta TSR-701 en 1x(3F.#1/0+1N.#1/0+1T.#6Cu) THHN	0,0097%		-0,0097%
NP31	Suministro e instalación de alimentador TGD-701-02 desde TGD-101 hasta TIL-701 en 1x(3F.#8+1N.#8+1T.#10Cu) THHN	0,0021%		-0,0021%
NP32	Suministro e instalación de alimentador TGD-701-03 desde TGD-101 hasta TFS-701 en 1x(3F.#3/0+1N.#3/0+1T.#4Cu) THHN	0,0058%		-0,0058%

ED	ACTIVIDAD	% PROGRAMADO	% EJECUTADO	DIFERENCIA
NP33	Suministro e instalación de alimentador TGD-701-05 desde TGD-101 hasta TAS-701 en 1x(3F.#6+1N.#6+1T.#8Cu) THHN	0,0023%		-0,0023%
NP34	Suministro e instalación de alimentador TGD-701-06 desde TGD-101 hasta TFS-101 en 1x(3F.#2+1N.#2+1T.#2Cu) THHN	0,0622%		-0,0622%
NP35	Suministro e instalación de alimentador TGD-701-07 desde TGD-101 y TGD-701-06 desde TGD-101 hasta TFS-101 hasta CBC-701 en 1x(3F.#1/0+1N.#1/0+1T.#2Cu) THHN	0,0050%		-0,0050%
NP36	Suministro e instalación de canalización TGD-701-01 desde TGD-101 hasta TSN-701 y TGD-701-06 desde TGD-101 hasta TFS-101 en 1x1-1/2" IMC incluye terminales, soportería, marquillado y demás accesorios para su correcto funcionamiento	0,0085%		-0,0085%
NP37	Suministro e instalación de canalización TGD-701-02 desde TGD-101 hasta TIL-701 y TGD-701-05 desde TGD-101 hasta TAS-701 en 1x1" IMC incluye terminales marquillado y demás accesorios para su correcto funcionamiento	0,0058%		-0,0058%
NP38	Suministro e instalación de canalización TGD-701-03 desde TGD-101 hasta TFS-701; TGD-701-04 desde TGD-101 hasta TSR-701 y TGD-701-07 desde TGD-101 hasta CBC-70 en 1x2" IMC incluye terminales marquillado y demás accesorios para su correcto funcionamiento de acuerdo con RETIE	0,0316%		-0,0316%
NP40	Suministro e instalación de Totalizador MCB de 25 A A 32 A		0,0069%	0,0069%
NP41	Desmonte de elementos de estructura metalica calificados como NO APTOS según estudio de vulnerabilidad	0,0450%	0,0667%	0,0218%
NP43	Suministro E Instalación De Unidad tipo paquete en acero inoxidable On - Off de 60.000 Btu/hr refrigerante R410 220V/3Ph/60 Hz con protección salina		0,4033%	0,4033%
NP44	Suministro E Instalación De Unidad evaporadora Fan Coil Ducto volumen variable de 60.000 Btu/hr refrigerante R410 Fan Coil Ducto AC060MNMDKH/VN 220v/1Ph/60 Hz	0,0200%	0,0394%	0,0195%
NP45	Suministro E Instalación De Unidad condensadora volumen variable de 60.000 Btu/hr refrigerante R410 AC060MNMDKH/VN 220v/1Ph/60 Hz con protección salina	0,0296%	0,0593%	0,0296%

ED	ACTIVIDAD	% PROGRAMADO	% EJECUTADO	DIFERENCIA
NP46	Suministro E Instalación De Unidad interior volumen variable de 12.000 Btu/hr refrigerante R410 Cassette 1 vía AM012AN1PCH/AA 220v/1Ph/60 Hz	0,0591%	0,1970%	0,1379%
NP48	Suministro E Instalación De Unidad interior volumen variable de 24.000 Btu/hr refrigerante R410 Cassette 4 vías AM024BN4PCH/AA 220v/1Ph/60 Hz	0,0251%	0,0746%	0,0495%
NP49	Suministro E Instalación De Unidad interior volumen variable de 54.000 Btu/hr refrigerante R410 Cassette 4 vías AM170TN4DKH/EA 220v/1Ph/60 Hz	0,1385%	0,0969%	-0,0415%
NP50	Suministro E Instalación De Unidad interior volumen variable de 36.000 Btu/hr refrigerante R410 Fan Coil Ducto MSP AM036ANHPKH/AZ 220v/1Ph/60 Hz	0,0614%	0,0369%	-0,0246%
NP51	Suministro E Instalación De Equipo de aire Precisión variable UDP De 6 ton Refrigeración. condensado por aire, refrigerante ecológico incluye condensadora remota.		0,6021%	0,6021%
NP52	Suministro e instalación control alambrado no programable de la misma marca del sistema VRF	0,0546%	0,0327%	-0,0218%
NP53	Suministro e instalación control centralizado alambrado programable de la misma marca sistema VRF	0,0936%	0,0562%	-0,0375%
NP54	Suministro e instalación módulo integración para ODU/IDU de la misma marca sistema VRF	0,0227%		-0,0227%
NP55	Suministro e instalación Termostato digital programable 1 etapa para paquete	0,0098%	0,0059%	-0,0039%
NP57	Suministro e Instalación caja distribuidora 20”X20” control flujo equipos Back Up FANAL	0,0467%		-0,0467%
NP58	Suministro E Instalación conenctor AFH/TAE 4” con manguera flexible	0,0181%	0,0140%	-0,0040%

ED	ACTIVIDAD	% PROGRAMADO	% EJECUTADO	DIFERENCIA
NP59	Suministro E Instalación Difusor de suministro 3 vías 10x10	0,0017%		-0,0017%
NP60	Suministro E Instalación Rejilla toma aire exterior 8x8	0,0521%	0,0260%	-0,0260%
NP61	Suministro E Instalación De extractor axial de pared para baños 100CFM,	0,0377%	0,0188%	-0,0188%
NP62	Suministro E Instalación De ventilador helicocentrifugo 100CFM,	0,0865%	0,0519%	-0,0346%
NP63	Suministro E Instalación De caja de ventilación con filtros MERV 8 y MERV 14 200 CFM @ 0,2InWg	0,0564%	0,0282%	-0,0282%
NP64	Suministro E Instalación De Unidad condensadora volumen variable de 144.000 BTU refrigerante AM144MXVAFCAAZ BTU/h/220v/60 Hz con protección salina		0,3525%	0,3525%
NP65	Reparación de soldaduras juntas a tope y juntas a bisel, con remoción de pintura existente, remoción del defecto mediante disco de corte para generar bisel y luego disco de pulido para ampliar el tamaño del mismo. Incluye: Equipo, Materiales, Herramienta y Mano de obra, gateo mediante parales; remoción de pintura, aplicación de cordón de soldadura (pase a raíz) con electrodo E70XX, aplicación de pases sucesivos necesarios con electro E70XX para llenar el bisel generado hasta un máximo de 12 mm. No Inc. aplicación de Pinturas	0,1503%	0,3248%	0,1745%
NP77	Suministro, transporte e instalación de salida Sensor de Presencia en tuberia shc 40 en 3/4		0,0543%	0,0543%
NP78	Suministro, transporte e instalación de salida Sensor de Presencia en tuberia imc en 3/4		0,0214%	0,0214%
NP91	ARENA PARA RELLENO CAMA DE TUBERIAS		0,3573%	0,3573%
NP92	RELLENO CON MATERIAL SOBRANTE DE EXCAVACIÓN		0,0360%	0,0360%
NP94	Estuco plastico sobre pañete por metro líneal anchos <=0,5 m		0,4674%	0,4674%
NP96	Suministro, transporte e instalación de tubería PVC-P de 1-1/4". Incluye uniones, soportes, sellante y demás elementos para su correcto funcionamiento de acuerdo con NTC 1500.		0,0278%	0,0278%
NP101	Pañete impermeabilizado por metro líneal anchos <=0,5 m		0,0042%	0,0042%
NP102	Caja de paso termoplastica de 25 x 35 x15		0,0224%	0,0224%
NP123	Excavación mecanica en roca, incluye retiro de material sobrante		0,7514%	0,7514%

3.4 CUMPLIMIENTO DE PLANES Y PROGRAMAS DE TRABAJO EJECUTADOS Y PROGRAMADOS

De acuerdo a lo establecido en el diagrama de Gantt presentado por el contratista, en el periodo comprendido entre el 01 y el 31 de diciembre de 2025, se les dio cumplimiento parcial a las actividades definidas en el cronograma de obra, sin embargo, se les dio avance a otras actividades que no se tenía programado iniciar aun, dichas actividades se pueden evidenciar en la ***Tabla 4***, por lo cual se evidencia un adelanto del **3,63%**

3.5 CUMPLIMIENTO DE LAS GESTIONES POR DISCIPLINAS A CARGO DE LA INTERVENTORÍA.

3.5.1 TÉCNICO

Durante el mes de diciembre se registró un avance significativo en las actividades desarrolladas en la Torre de Control, evidenciando una progresión constante en los frentes de instalaciones técnicas, corrección de acabados, trabajos en altura, reforzamiento estructural y obras exteriores complementarias. Las intervenciones se ejecutaron de manera organizada en distintos niveles del edificio, así como en el fanal y en las áreas perimetrales, en concordancia con el cronograma de obra y los lineamientos técnicos del proyecto.

En los niveles interiores de la torre, las actividades se concentraron principalmente en los procesos de instalación y ajuste de los sistemas eléctricos, hidráulicos, sanitarios y de climatización (HVAC). En los pisos segundo, tercero, cuarto, quinto y sexto se avanzó en la instalación y alineación de la tubería de cobre destinada al sistema de aire acondicionado, así como en la adecuación de las redes eléctricas, especialmente en los vanos laterales contiguos al ascensor. Estas labores permitieron consolidar la integración de los sistemas técnicos, garantizando su correcta disposición, compatibilidad y funcionamiento conforme a las especificaciones del diseño.

De manera paralela, se desarrollaron extensas actividades de corrección de acabados en varios niveles de la edificación. En los pisos tercero, cuarto, quinto, sexto y séptimo se ejecutaron labores de retoque de estuco, lijado de superficies previamente estucadas y aplicación de estuco correctivo, con el objetivo de subsanar imperfecciones, uniformar los muros y preparar las superficies para las etapas finales de acabado. En el séptimo piso, adicionalmente, se dio inicio y continuidad a las labores de pintura en muros, avanzando en la conformación del acabado arquitectónico final de estos espacios.

Durante el mes también se registró el inicio y avance de los trabajos de enchape en áreas funcionales específicas. En los pisos quinto y sexto se desarrollaron actividades de enchape en las áreas de cocina y zonas de lavatrapero, ejecutando estas labores conforme a los criterios técnicos de nivelación, alineación y fijación, lo que representó un progreso relevante en la ejecución de los acabados finales del proyecto.

En los niveles superiores, particularmente en el séptimo y octavo piso, se llevaron a cabo trabajos en altura asociados al ajuste de las redes y del sistema eléctrico. Estas intervenciones se ejecutaron bajo estrictos protocolos de seguridad industrial, garantizando la correcta instalación, fijación y compatibilidad de los elementos eléctricos con la infraestructura existente. De forma complementaria, se contó con la presencia del personal especializado del proveedor del ascensor, quienes realizaron actividades de organización, verificación y preparación del sistema de ascenso, incluyendo labores de pintura en el vano del ascensor como parte de su adecuación previa a la instalación definitiva.

Un frente de especial relevancia durante el mes de diciembre fue el correspondiente al fanal. A lo largo del periodo se ejecutaron de manera continua actividades de reparación, mantenimiento y reforzamiento de la estructura metálica. Estas labores incluyeron el armado de andamios, la intervención de los elementos estructurales superiores y el refuerzo de las bases de las columnas sobresalientes mediante fundidas inferiores con mortero de nivelación. Las actividades estuvieron orientadas a mejorar la estabilidad, resistencia y desempeño estructural del fanal, atendiendo las deficiencias identificadas y cumpliendo con los lineamientos técnicos y de seguridad establecidos para trabajos en altura.

En cuanto a las obras exteriores, se avanzó de forma sostenida en el área perimetral frontal y posterior de la Torre de Control con las actividades de excavación destinadas a la instalación de la tubería del sistema de aire acondicionado. Estas labores incluyeron la adecuación del terreno, la apertura de zanjas, el formaleteado y la fundida de cajas desde la subestación existente, así como la construcción y culminación del cárcamo requerido para la correcta disposición de las redes. De manera complementaria, se realizaron trabajos de limpieza, organización del frente exterior y preparación de excavaciones para la futura instalación de redes eléctricas, sanitarias, pluviales y tanques asociados.

Durante el periodo se presentaron jornadas sin ejecución de actividades debido a días festivos; no obstante, el contratista mantuvo la continuidad de los trabajos en los días hábiles restantes, permitiendo consolidar avances relevantes sin afectaciones significativas al desarrollo general de la obra.

A continuación, se presenta el avance detallado de obra semana a semana:

Semana del 1 de diciembre al 6 de diciembre.

Lunes,01 diciembre: El contratista ejecutó diversas actividades en la Torre de Control, avanzando en frentes técnicos y de corrección tanto en los niveles interiores como en las áreas exteriores y el fanal. En el quinto piso se continuó con el desarrollo de las instalaciones eléctricas y con la instalación de la tubería de cobre destinada al sistema HVAC, concentrando estas labores en los vanos laterales contiguos al ascensor para garantizar la correcta integración de las redes de climatización y energía según las especificaciones del proyecto. Adicionalmente, en este mismo nivel se efectuaron ajustes en la tubería hidráulica y sanitaria, con el fin de asegurar su correcta alineación, funcionamiento y compatibilidad con los demás sistemas instalados. En el séptimo piso se llevaron a cabo actividades de corrección superficial mediante el lijado de los desperfectos

presentes en los muros estucados, con el propósito de uniformar las superficies y prepararlas para etapas posteriores de acabado. De manera complementaria, se realizaron ajustes orientados a sellar los desfases identificados en la estructura de ventanería, fortaleciendo la estanqueidad y el correcto comportamiento del cerramiento frente a factores ambientales. En la fachada exterior de la Torre de Control continuaron los trabajos en altura dirigidos al sellado de los desfases detectados en la estructura de ventanería a lo largo de los distintos pisos. Estas actividades se desarrollaron siguiendo los lineamientos de seguridad establecidos para trabajo en alturas, garantizando el uso adecuado de los elementos de protección personal y el cumplimiento de los procedimientos técnicos requeridos.

Finalmente, en el área del fanal se terminó el armado del andamio necesario para la ejecución de las actividades de reparación de la estructura metálica. Esta labor corresponde a la actividad de intervenir los elementos estructurales superiores.

Martes,02 diciembre: El contratista ejecutó las actividades, manteniendo el ritmo de avance en las instalaciones técnicas y en los procesos de corrección de acabados. En los pisos segundo y tercero continuaron los trabajos asociados a la instalación eléctrica, junto con la instalación de la tubería de cobre correspondiente al sistema HVAC. Estas intervenciones se concentraron en los vanos laterales contiguos al ascensor, con el propósito de asegurar la correcta disposición y alineación de las redes de climatización y energía conforme a los parámetros técnicos establecidos. En el séptimo piso se realizaron labores de corrección superficial mediante el lijado de los desperfectos presentes en los muros estucados, con el fin de optimizar el acabado y preparar las superficies para procesos posteriores. De manera simultánea, se ejecutaron ajustes destinados a sellar los desfases identificados en la estructura de ventanería, contribuyendo a mejorar la precisión del cerramiento y su adecuado desempeño funcional.

Miércoles,03 diciembre: El contratista ejecutó las actividades programadas en los distintos frentes de trabajo, avanzando de manera sostenida en los procesos de instalación, corrección y reparación contemplados para cada nivel de la edificación. En el cuarto piso se mantuvo el progreso en la instalación eléctrica y la tubería de cobre destinada al sistema HVAC. Estas intervenciones se desarrollaron específicamente en los vanos laterales contiguos al ascensor, con el fin de garantizar la adecuada conexión y el funcionamiento óptimo del sistema de climatización. En el quinto piso se llevaron a cabo labores de corrección superficial, consistentes en el lijado de los desperfectos presentes en los muros estucados. De forma paralela, se avanzó en el ajuste de las instalaciones eléctricas y en la corrección de la tubería hidráulica y sanitaria, asegurando su correcta alineación, funcionamiento y compatibilidad con los sistemas técnicos del edificio. En el fanal se dio inicio a las actividades de reparación de la estructura metálica, proceso que comprende intervenciones orientadas a restablecer las condiciones adecuadas de estabilidad, resistencia y protección del material, como parte de los trabajos esenciales en este nivel.

Jueves,04 diciembre: El contratista ejecutó las actividades programadas en los distintos frentes de trabajo, avanzando de manera continua en los procesos de corrección, instalación y reparación establecidos para cada nivel de la obra.

En el cuarto y quinto piso se desarrollaron labores de corrección superficial, consistentes en el lijado de los desperfectos identificados en los muros estucados, seguido de la aplicación del estuco correctivo destinado a nivelar y optimizar las superficies intervenidas. En el sexto piso se mantuvo el avance en la instalación eléctrica y la tubería de cobre correspondiente al sistema HVAC, garantizando la correcta disposición de las líneas y su integración con la infraestructura existente. En el área del fanal ejecutan actividades de reparación de la estructura metálica, orientadas a restablecer las condiciones adecuadas de resistencia y estabilidad del conjunto estructural.

Viernes,05 diciembre: El contratista ejecutó diversas actividades en la Torre de Control, avanzando en frentes de corrección, acabados, adecuaciones técnicas y obras complementarias en niveles interiores, áreas superiores y el perímetro exterior de la edificación. En el tercer piso se adelantaron las labores de retoque del estuco en los muros, orientadas a corregir imperfecciones y garantizar la uniformidad de las superficies antes de su preparación para etapas posteriores de acabado. En el séptimo piso se ejecutaron las labores de pintura en los muros, con el propósito de iniciar la conformación del acabado final en estas áreas, asegurando la adecuada adherencia y continuidad del sistema de revestimiento previsto en el proyecto. En el fanal y en el octavo piso se avanzó en la ejecución de las actividades de reparación de la estructura metálica, interviniendo los elementos afectados conforme a los lineamientos técnicos establecidos y garantizando las condiciones de seguridad requeridas para el desarrollo de estas tareas en altura.

Finalmente, en el área perimetral posterior de la torre de control se adelantó la excavación destinada a la instalación de la tubería del sistema de aire acondicionado. De manera complementaria, se preparó el frente de trabajo para el proceso de fundición de cárcamo asociado a este sistema.

Sabado,06 diciembre: El contratista ejecutó durante la jornada la continuidad de las mismas actividades desarrolladas el día anterior en la Torre de Control, manteniendo el avance en los frentes de corrección, acabados, adecuaciones técnicas y obras complementarias tanto en los niveles interiores como en las áreas superiores y el perímetro exterior de la edificación. En el tercer piso se sostuvieron las labores de retoque del estuco en los muros, orientadas a la corrección de imperfecciones y a la obtención de superficies uniformes, indispensables para la preparación previa a las etapas de acabado final. En el séptimo piso continuaron las labores de pintura en los muros, avanzando en la conformación del acabado final y asegurando la adecuada aplicación del sistema de revestimiento contemplado en el proyecto. En el fanal y en el octavo piso se prosiguió con las actividades de reparación de la estructura metálica, manteniendo la intervención de los elementos estructurales conforme a los lineamientos técnicos establecidos y garantizando las medidas de seguridad requeridas para el trabajo en altura. Finalmente, en el área perimetral posterior de la torre de control se dio continuidad a la excavación destinada a la instalación de la tubería del sistema de aire acondicionado.

Semana del 8 de diciembre al 13 de diciembre.

Lunes,08 diciembre: El contratista no ejecutó actividades debido al día festivo.

Martes,09 diciembre: El contratista ejecutó diversas actividades en la Torre de Control, avanzando en procesos de corrección, acabados, adecuaciones técnicas y obras

complementarias en los niveles interiores, el fanal y el área perimetral posterior.En el quinto piso se desarrollaron varias actividades simultáneas orientadas al mejoramiento y adecuación de los acabados y sistemas técnicos. Se adelantaron las labores de retoque del estuco en los muros, enfocadas en corregir imperfecciones y optimizar la uniformidad de las superficies. De manera complementaria, se ejecutaron trabajos de lijado en las paredes previamente estucadas, con el fin de afinar la textura y preparar los muros para etapas posteriores de acabado. Paralelamente, continuó el avance en el ajuste de las instalaciones asociadas al sistema de aire acondicionado, asegurando la correcta disposición y alineación de los componentes técnicos vinculados a este sistema. En el sexto piso se realizaron labores de retoque de pintura en los muros, orientadas a mejorar el acabado y garantizar la continuidad del sistema de revestimiento previsto en el proyecto. Estas intervenciones forman parte del proceso de culminación de los acabados interiores en este nivel. En el fanal, el personal especializado avanzó en las actividades de reparación de la estructura metálica, interviniendo los elementos comprometidos conforme a los lineamientos técnicos establecidos y garantizando las condiciones de seguridad requeridas para el trabajo en esta área superior de la edificación. Finalmente, en el área perimetral posterior de la Torre de Control se continuó con la excavación destinada a la instalación de la tubería del sistema de aire acondicionado. Esta labor incluyó el inicio del proceso de armado del cárcamo, estructura necesaria para la correcta disposición y funcionamiento del sistema proyectado.

Miércoles,10 diciembre: El contratista ejecutó diversas actividades en la Torre de Control, avanzando en los frentes técnicos, de corrección y de obra exterior previstos para la jornada. En el tercer piso continuó el avance en el ajuste de las instalaciones relacionadas con el sistema de aire acondicionado, concentrando las labores en la correcta disposición, alineación y fijación de los componentes necesarios para garantizar el funcionamiento adecuado del sistema HVAC. En el cuarto piso se desarrollaron actividades de lijado en las paredes previamente estucadas, con el fin de corregir imperfecciones, uniformar las superficies y prepararlas para las etapas posteriores de acabado, conforme a los estándares de calidad establecidos en el proyecto. En el fanal, ubicado en el noveno piso, el personal especializado avanzó en la ejecución de las actividades de reparación de la estructura metálica. Estas intervenciones se realizaron siguiendo los lineamientos técnicos y de seguridad establecidos para el trabajo en altura, asegurando la adecuada estabilidad y protección de los elementos estructurales. En el área perimetral posterior de la torre de control se registró un avance en la excavación destinada a la instalación de la tubería del sistema de aire acondicionado, con el propósito de preparar las condiciones necesarias para el inicio del armado del cárcamo asociado a este sistema. De manera complementaria, en el exterior de la torre se realizaron labores de limpieza y preparación de la excavación para la instalación de las redes eléctricas, de aguas residuales y pluviales, así como para la disposición de los tanques correspondientes. Estas actividades permiten dejar listo el frente de trabajo para las fases subsiguientes de instalación y conexión de dichas redes.

Jueves,11 diciembre: El contratista desarrolló durante la jornada diversas actividades en la Torre de Control, manteniendo el avance programado en los frentes de corrección, reparación e instalación técnica. En el cuarto piso se ejecutaron labores de lijado en las paredes previamente estucadas, orientadas a corregir imperfecciones, uniformar las superficies y prepararlas para las etapas posteriores de acabado, conforme a los estándares de terminación establecidos en el proyecto. En el área del fanal, el personal

especializado continuó con las actividades de reparación de la estructura metálica, interviniendo los elementos comprometidos para restablecer su estabilidad, resistencia y adecuado desempeño. Estas labores se realizaron bajo los lineamientos técnicos y de seguridad establecidos para trabajo en altura. En el área perimetral posterior de la torre de control se avanzó en la construcción del cárcamo destinado a la instalación de la tubería del sistema de aire acondicionado. Con estas intervenciones, se garantiza la continuidad de las adecuaciones exteriores necesarias para la correcta disposición de las redes previstas en el proyecto.

Viernes,12 diciembre: El contratista ejecuta actividades en la Torre de Control, relativas a instalaciones técnicas y acabados. Se ejecutaron labores de lijado en las paredes previamente estucadas, orientadas a corregir imperfecciones, uniformar las superficies y prepararlas para las etapas posteriores de acabado, conforme a los estándares de terminación establecidos en el proyecto. En el área del fanal, se continúa con las actividades de reparación de la estructura metálica, interviniendo los elementos comprometidos para restablecer su estabilidad, resistencia y adecuado desempeño. Estas labores se realizaron bajo los lineamientos técnicos y de seguridad establecidos para trabajo en altura. En el área perimetral posterior de la torre de control se continúa con la terminación del cárcamo destinada a la instalación de la tubería del sistema de aire acondicionado.

Sabado,13 diciembre: El contratista desarrolló actividades de ajuste de acabados e instalaciones técnicas. Continúan las labores de lijado en las paredes previamente estucadas, orientadas a corregir imperfecciones, uniformar las superficies y prepararlas para las etapas posteriores de acabado, conforme a los estándares de terminación establecidos en el proyecto. En fanal, el personal especializado continua con las actividades de reparación de la estructura metálica, interviniendo los elementos comprometidos para restablecer su estabilidad, resistencia y adecuado desempeño las actividades se realizaron bajo los lineamientos técnicos y de seguridad establecidos para trabajo en altura. En el área perimetral posterior de la torre de control se culmina el cárcamo dispuesto para la instalación de la tubería del sistema de aire acondicionado. Con estas intervenciones, se garantiza la continuidad de las adecuaciones exteriores necesarias para la correcta disposición de las redes previstas en el proyecto.

Semana del 15 de diciembre al 20 de diciembre.

Lunes,15 diciembre: El contratista desarrolló diversas actividades en la Torre de Control, registrando avances simultáneos en frentes técnicos, corrección de acabados y obras exteriores, tanto en los niveles interiores como en las áreas superiores y perimetrales de la edificación, en concordancia con el cronograma y las especificaciones del proyecto. En el quinto piso se ejecutaron los ajustes correspondientes al sistema de aire acondicionado, enfocados en la correcta disposición, alineación y adecuación de sus componentes, con el fin de garantizar el óptimo funcionamiento del sistema HVAC conforme a los lineamientos técnicos establecidos.

En el sexto piso se adelantaron labores al ajuste de estuco, mediante ajustes puntuales y procesos de lijado sobre las superficies previamente estucadas, orientados a lograr una adecuada uniformidad y mejorar la calidad del acabado. De manera complementaria, en este mismo nivel se dio inicio a las actividades de enchape en el área de cocina y en la

zona de lavatrapero, marcando el comienzo de la ejecución de los acabados finales en dichos espacios. En el octavo piso se realizaron trabajos en altura asociados al ajuste de las redes y del sistema eléctrico, garantizando la correcta instalación, fijación y compatibilidad de los elementos eléctricos con la infraestructura existente, en estricto cumplimiento de los protocolos de seguridad establecidos para este tipo de actividades. Adicionalmente, se contó con la presencia del personal especializado del proveedor del ascensor Mitsubishi, quienes realizaron la organización y verificación de los accesorios del sistema de ascenso. Dentro de estas actividades, se ejecutaron labores de pintura en las paredes del vano del ascensor, como parte de la preparación y adecuación del espacio para las etapas posteriores de instalación. Finalmente, en el área perimetral frontal de la Torre de Control se avanzó en las labores de excavación destinadas a la instalación de la tubería del sistema de aire acondicionado, dejando debidamente preparado el frente de trabajo para las etapas posteriores de conformación, tendido y montaje de esta infraestructura.

Martes,16 diciembre: El contratista ejecutó diversas actividades en la Torre de Control, avanzando en frentes de corrección de acabados, organización de áreas de trabajo, refuerzo estructural y obras exteriores complementarias. En el sexto piso se desarrollaron labores de lijado en las paredes previamente estucadas, orientadas a corregir imperfecciones superficiales y a garantizar la adecuada uniformidad de los muros, como preparación para las etapas posteriores de acabado. En el séptimo piso se adelantaron actividades de orden y limpieza, enfocadas en la adecuada disposición de materiales, herramientas y residuos, contribuyendo a mejorar las condiciones de seguridad, organización y eficiencia operativa del frente de trabajo. En el área del fanal se continuó con las labores técnicas de refuerzo en las bases de las columnas sobresalientes de la estructura, mediante la fundida inferior de las mismas con mortero de nivelación. Estas intervenciones tienen como finalidad mejorar el desempeño estructural, la estabilidad y la durabilidad de los elementos intervenidos, conforme a los criterios técnicos establecidos. Finalmente, en el área perimetral frontal de la Torre de Control se avanzó en la excavación destinada a la instalación de la tubería del sistema de aire acondicionado, preparando el terreno y el frente de trabajo para la posterior disposición y montaje de las redes asociadas a este sistema, de a**cuerdo con las especificaciones del proyecto.**

Miércoles,17 diciembre: El contratista ejecutó diversas actividades en la Torre de Control, avanzando de manera simultánea en frentes de corrección de acabados, orden y limpieza, refuerzo estructural y obras exteriores complementarias. En el tercer piso se desarrollaron labores de lijado en las paredes previamente estucadas, orientadas a corregir imperfecciones y a lograr la adecuada uniformidad de las superficies, como preparación para las etapas posteriores de acabado. De manera similar, en el séptimo piso se ejecutaron actividades de lijado sobre los muros estucados, con el objetivo de optimizar la calidad del acabado y garantizar superficies homogéneas conforme a los estándares técnicos del proyecto. En el quinto piso se adelantaron actividades de orden y limpieza, contribuyendo a la organización del frente de trabajo, la correcta disposición de materiales y herramientas, y el mantenimiento de condiciones adecuadas de seguridad y eficiencia operativa en este nivel de la edificación. En el área del fanal se llevaron a cabo labores técnicas especializadas consistentes en el refuerzo de las bases de las columnas sobresalientes de la estructura. Estas actividades incluyeron la fundida inferior de las columnas mediante el uso de mortero de nivelación, con el fin de mejorar su capacidad resistente, estabilidad y

comportamiento estructural, atendiendo los criterios técnicos definidos para este elemento. Finalmente, en el área perimetral frontal de la Torre de Control se avanzó en la excavación destinada a la instalación de la tubería del sistema de aire acondicionado, preparando el terreno y el frente de trabajo para la posterior disposición y montaje de las redes asociadas a este sistema, conforme a lo establecido en el proyecto.

Jueves,18 diciembre: El contratista ejecutó diversas actividades en la Torre de Control, avanzando en frentes técnicos, de corrección de acabados, trabajos en altura y obras exteriores, tanto en los niveles interiores como en las áreas superiores y perimetrales de la edificación. En el quinto piso se desarrollaron los ajustes correspondientes al sistema de aire acondicionado, enfocando las labores en la correcta disposición, alineación y adecuación de los componentes, con el propósito de garantizar el adecuado funcionamiento del sistema HVAC conforme a las especificaciones técnicas del proyecto. En el sexto piso se realizaron ajustes destinados a corregir las imperfecciones del trabajo de estuco, complementados con labores de lijado en las paredes previamente estucadas, orientadas a lograr superficies uniformes y aptas para los acabados finales. Adicionalmente, en este nivel se dio inicio al enchape del área de cocina y de la zona de lavatrapero, marcando el avance en la conformación de los acabados arquitectónicos previstos. En el octavo piso se ejecutaron trabajos en altura para el ajuste de las redes y del sistema eléctrico, garantizando la correcta instalación, fijación y compatibilidad de los elementos eléctricos, bajo el cumplimiento de los lineamientos técnicos y de seguridad establecidos para este tipo de actividades. En la estructura del fanal se adelantaron labores de refuerzo en las bases de las columnas sobresalientes, mediante la fundida inferior de las mismas con mortero de nivelación, con el fin de mejorar su estabilidad, resistencia y comportamiento estructural. Finalmente, en el área perimetral frontal de la torre de control se avanzó en la excavación destinada a la instalación de la tubería del sistema de aire acondicionado, preparando el frente de trabajo para las etapas posteriores de conformación y montaje de esta infraestructura.

Viernes,19 diciembre: El contratista ejecutó diversas actividades en la Torre de Control, avanzando de manera simultánea en frentes de corrección de acabados, instalación de sistemas técnicos, trabajos en altura y obras exteriores complementarias, tanto en los niveles interiores como en las áreas superiores y perimetrales de la edificación. En el quinto piso se realizaron ajustes orientados a corregir las imperfecciones del trabajo de estuco, complementados con labores de lijado en las paredes previamente estucadas, con el objetivo de lograr superficies uniformes y adecuadas para los acabados finales. Adicionalmente, en este mismo nivel se dio inicio al enchape del área de cocina y de la zona de lavatrapero, marcando el avance en la ejecución de los acabados arquitectónicos previstos. En el sexto piso se ejecutaron las actividades de enchape en el área de cocina y en la zona de lavatrapero, desarrollando estas labores conforme a las especificaciones técnicas, cuidando la correcta nivelación, alineación y fijación de los elementos cerámicos. En el séptimo piso se llevaron a cabo trabajos en altura orientados al ajuste de las redes y del sistema eléctrico, garantizando la adecuada disposición, sujeción y compatibilidad de las instalaciones, bajo el cumplimiento de los protocolos de seguridad establecidos para este tipo de actividades. De manera paralela, el personal encargado de reforzamiento realizó el izaje de los diferentes elementos estructurales mediante el uso de poleas,

elevándolos hasta el octavo piso, con el fin de dar inicio al proceso de instalación del sistema, asegurando el manejo controlado y seguro de las piezas durante la maniobra.

Finalmente, en el área perimetral frontal de la torre de control se avanzó en las actividades de excavación destinadas a la instalación de la tubería del sistema de aire acondicionado. De forma complementaria, se desarrollaron labores de formaleteado y fundida de las cajas, partiendo desde la subestación existente, dejando estas intervenciones debidamente preparadas para las siguientes etapas de montaje e integración de las redes técnicas.

Sábado,20 diciembre: El contratista dio continuidad a las actividades desarrolladas previamente en la Torre de Control, manteniendo el avance en los frentes de acabados, instalaciones técnicas, trabajos en altura y obras exteriores complementarias, tanto en los niveles interiores como en las áreas superiores y perimetrales de la edificación. En el quinto piso se continuaron los trabajos de corrección de acabados, realizando ajustes para subsanar las imperfecciones del estuco y ejecutando labores de lijado en los muros previamente estucados, con el propósito de asegurar superficies homogéneas y aptas para los acabados finales. De manera complementaria, se prosiguió con el enchape del área de cocina y de la zona de lavatrapero, consolidando el avance en esta fase de terminación arquitectónica.

En el sexto piso se mantuvo la ejecución de las actividades de enchape en el área de cocina y en la zona de lavatrapero, desarrollando estas labores conforme a las especificaciones técnicas del proyecto y garantizando la correcta alineación y fijación de los elementos instalados. En el séptimo piso continuaron los trabajos en altura orientados al ajuste de las redes y del sistema eléctrico, asegurando la adecuada disposición y compatibilidad de las instalaciones, bajo el estricto cumplimiento de los protocolos de seguridad establecidos.

De forma paralela, el personal encargado del reforzamiento dio continuidad a las maniobras de izaje de los elementos estructurales, mediante el uso de poleas, elevándolos hasta el octavo piso como parte del proceso de montaje del sistema.

Finalmente, en el área perimetral frontal de la torre de control se prosiguió con las actividades de excavación para la instalación de la tubería del sistema de aire acondicionado. Asimismo, se continuaron las labores de formaleteado y fundida de las cajas desde la subestación existente, dejando los frentes de trabajo preparados para las etapas posteriores de integración y montaje de las redes técnicas.

Semana del 22 de diciembre al 27 de diciembre.

Lunes,22 diciembre: El contratista ejecutó actividades en el área del fanal, donde el personal especializado encargado de su instalación adelantó labores de mantenimiento a la estructura. Estas actividades comprendieron el reforzamiento de los elementos estructurales y la corrección de diversas deficiencias previamente identificadas, con el objetivo de mejorar el desempeño, la estabilidad y las condiciones de seguridad del conjunto estructural, conforme a los lineamientos técnicos establecidos para este componente de la Torre de Control.

Martes,23 diciembre: El contratista continuó ejecutando actividades en el área del fanal, donde el personal especializado encargado de su instalación adelantó labores de mantenimiento a la estructura. Estas actividades comprendieron el reforzamiento de los

elementos estructurales y la corrección de diversas deficiencias previamente identificadas, con el objetivo de mejorar el desempeño, la estabilidad y las condiciones de seguridad del conjunto estructural, conforme a los lineamientos técnicos establecidos para este componente de la Torre de Control.

Miércoles,24 diciembre: El contratista continuó ejecutando actividades en el área del fanal, donde el personal especializado encargado de su instalación adelantó labores de mantenimiento a la estructura. Estas actividades comprendieron el reforzamiento de los elementos estructurales y la corrección de diversas deficiencias previamente identificadas, con el objetivo de mejorar el desempeño, la estabilidad y las condiciones de seguridad del conjunto estructural, conforme a los lineamientos técnicos establecidos para este componente de la Torre de Control.

Jueves,25 diciembre: El contratista no ejecutó actividades debido al día festivo (Dia de Navidad)

Viernes,26 diciembre: El contratista continuó ejecutando actividades en el área del fanal, donde el personal especializado encargado de su instalación adelantó labores de mantenimiento a la estructura. Estas actividades comprendieron el reforzamiento de los elementos estructurales y la corrección de diversas deficiencias previamente identificadas, con el objetivo de mejorar el desempeño, la estabilidad y las condiciones de seguridad del conjunto estructural, conforme a los lineamientos técnicos establecidos para este componente de la Torre de Control**.**

Sábado,27 diciembre: El contratista continuó ejecutando actividades en el área del fanal, donde el personal especializado encargado de su instalación adelantó labores de mantenimiento a la estructura. Estas actividades comprendieron el reforzamiento de los elementos estructurales y la corrección de diversas deficiencias previamente identificadas, con el objetivo de mejorar el desempeño, la estabilidad y las condiciones de seguridad del conjunto estructural, conforme a los lineamientos técnicos establecidos para este componente de la Torre de Control.

Semana del 28 de diciembre de 2025 al 04 de enero de 2026.

Lunes,29 diciembre: El contratista ejecutó actividades en el área del fanal, donde el personal especializado encargado de su instalación adelantó labores de mantenimiento a la estructura. Estas actividades comprendieron el reforzamiento de los elementos estructurales y la corrección de diversas deficiencias previamente identificadas, con el objetivo de mejorar el desempeño, la estabilidad y las condiciones de seguridad del conjunto estructural, conforme a los lineamientos técnicos establecidos para este componente de la Torre de Control.

Martes,30 diciembre: El contratista continuó ejecutando actividades en el área del fanal, donde el personal especializado encargado de su instalación adelantó labores de mantenimiento a la estructura. Estas actividades comprendieron el reforzamiento de los elementos estructurales y la corrección de diversas deficiencias previamente identificadas, con el objetivo de mejorar el desempeño, la estabilidad y las condiciones de seguridad del

conjunto estructural, conforme a los lineamientos técnicos establecidos para este componente de la Torre de Control.

Miércoles,31 diciembre: El contratista continuó ejecutando actividades en el área del fanal, donde el personal especializado encargado de su instalación adelantó labores de mantenimiento a la estructura. Estas actividades comprendieron el reforzamiento de los elementos estructurales y la corrección de diversas deficiencias previamente identificadas, con el objetivo de mejorar el desempeño, la estabilidad y las condiciones de seguridad del conjunto estructural, conforme a los lineamientos técnicos establecidos para este componente de la Torre de Control**.**

3.5.1.1 ELÉCTRICO

Durante este periodo de las actividades del componente, el profesional especialista de interventoría realiza la aprobación definitiva de actividades No previstas y APUs NP incluidos en el modificatorio No.4.

No.	DESCRIPCION	Und	Valor Unitario
NP-068	Suministro e instalación de Sensor con base anunciadora de alarma 520Hz, incluye caja 2400 conexionado montaje y puesta en marcha con cable FPL 2x16	UN	$ 1.450.884,00
NP-069	Suministro e instalación de fuente de alimentación para solenoide salida 24Vdc 5A, incluye baterías de respaldo, gabinete y contacto seco de supervisión de falla	UN	$ 5.939.973,00
NP-071	Suministro e instalación de Módulo de Release para agente extintor	UN	$ 4.227.838,00
NP-073	Suministro e instalación de Sensor de humo para ducto, incluye sensor de humo, housing, sonda de prueba	UN	$ 3.197.707,00
NP-074	Suministro e instalación de Punto de acceso inalambrico	UN	$ 5.951.042,00
NP-077	Suministro, transporte e instalación de salida Sensor de Presencia en tuberia shc 40 en 3/4	UN	$ 382.413,00
NP-078	Suministro, transporte e instalación de salida Sensor de Presencia en tuberia imc en 3/4	UN	$ 525.894,00
NP-079	Suministro, transporte e instalación de tablero de fabricación especial TGD-701	UN	$ 42.692.180,00
NP-080	Suministro, transporte e instalación de tablero de fabricación especial TFS-701	UN	$ 13.034.216,00
NP-081	Suministro, transporte e instalación de tablero de fabricación especial TSR-701	UN	$ 13.573.474,00
NP-082	Suministro e instalación de luminaria Tipo A Linear Flat 28W	UN	$ 386.676,00
NP-083	Suministro e instalación de luminaria Tipo B BALA FLAT 13W	UN	$ 197.091,00
NP-084	Suministro e instalación de luminaria Tipo C HERMETICA 20W 2-G	UN	$ 358.927,00
NP-085	Suministro e instalación de luminaria Tipo D Panel Backlight 30X30 20W 2-G	UN	$ 369.048,00
NP-086	Suministro e instalación de luminaria Tipo E Bala Recesada 55W	UN	$ 465.622,00
NP-087	Suministro e instalación de luminaria Tipo F Aplique de Emergencia Bala 5W	UN	$ 302.581,00
NP-088	Suministro e instalación de balasto de batería para luminaria	UN	$ 295.938,00
NP-089	Suministro e instalación de barraje de tierra	UN	$ 673.133,00
NP-093	Suministro de avisos luminosos para evacuación de emergencia LED	UN	$ 430.176,00

No.	DESCRIPCION	Und	Valor Unitario
NP-102	Caja de paso termoplastica de 25 x 35 x15	UN	$ 331.235,00
NP-103	Suministro e instalación de módulo monitor incluye caja 2400, coraza metalica y conexionado de equipo a supervisar	UN	$ 1.200.905,00

3.5.1.2 HIDROSANITARIO

Durante este periodo de las actividades del componente, el profesional especialista de interventoría aprobación definitiva de actividades No previstas y APUs NP incluidos en el modificatorio No.4.

No.	DESCRIPCION	Und	Valor Unitario
NP-072	Suministro e instalación de Estación manual de Release Descarga	UN	$ 2.316.604,00
NP-075	Suministro e instalación de sistema de extinción agente limpio para cuarto de tecnologia, incluye tanque, agente extintor, correa, tuberia acero carbono, solenoide, sensor de descarga, boquilla.	UND	$ 444.667.135,00
NP-076	Suministro e instalación de Sistema de extinción agente limpio para cuarto de operadores, incluye tanque, agente extintor, correa, tuberia acero carbono, solenoide, sensor de descarga, boquilla	UND	$ 715.543.344,00
NP-090	Acero de refuerzo incluye alambre negro	KG	$ 12.439,00
NP-095	Suministro, transporte e instalación de tubería PVC-P de 2". Incluye uniones, sellante y demás elementos para su correcto funcionamiento de acuerdo con NTC 1500.	ML	$ 178.655,00
NP-096	Suministro, transporte e instalación de tubería PVC-P de 1-1/4". Incluye uniones, soportes, sellante y demás elementos para su correcto funcionamiento de acuerdo con NTC 1500.	ML	$ 137.078,00
NP-097	Suministro, transporte e instalación de tubería PVC-P de 1". Incluye uniones, sellante y demás elementos para su correcto funcionamiento de acuerdo con NTC 1500.	ML	$ 110.234,00
NP-098	Suministro, transporte e instalación de tubería en acero inoxidable de 2". Incluye sellante y demás elementos para su correcto funcionamiento de acuerdo con NTC 1500.	ML	$ 442.994,00
NP-099	Suministro, transporte e instalación de tubería en acero inoxidable de 1-1/2". Incluye sellante y demás elementos para su correcto funcionamiento de acuerdo con NTC 1500.	ML	$ 358.190,00
NP-100	Suministro, transporte e instalación de tubería perforada para filtro de 4". Incluye triturado 3/4" a 1/2", geotextil NT 1600 y demás elementos para su correcto funcionamiento.	ML	$ 456.507,00
NP-104	Suministro Y Montaje De Equipo Bombeo Red De Suministro De Agua Potable 2 hp en acero inoxidable con tanque de 18 litros en acero inoxidable 304	UN	$ 67.778.424,00
NP-108	Suministro, transporte e instalación de registro cortina R.W de 2". Incluye accesorios, sellante y demás elementos para su correcto funcionamiento.	UN	$ 699.670,00
NP-109	Suministro, transporte e instalación de registro cortina R.W de 1-1/2". Incluye accesorios, sellante y demás elementos para su correcto funcionamiento.	UN	$ 467.475,00
NP-110	Suministro, transporte e instalación de registro cortina R.W de 1-1/4". Incluye accesorios, sellante y demás elementos para su correcto funcionamiento.	UN	$ 382.130,00

No.	DESCRIPCION	Und	Valor Unitario
NP-111	Suministro, transporte e instalación de registro cortina R.W de 1/2". Incluye accesorios, sellante y demás elementos para su correcto funcionamiento.	UN	$ 200.441,00
NP-112	Suministro, transporte e instalación de cheque hidro en bronce de 1-1/4". Incluye accesorios, sellante y demás elementos para su correcto funcionamiento.	UN	$ 371.442,00
NP-113	Suministro, transporte e instalación de cheque hidro en bronce de 1/2". Incluye accesorios, sellante y demás elementos para su correcto funcionamiento.	UN	$ 131.763,00
NP-114	Suministro, transporte e instalación de cheque cortina en bronce de 1/2". Incluye accesorios, sellante y demás elementos para su correcto funcionamiento.	UN	$ 192.139,00
NP-115	Suministro, transporte e instalación de unión flexible borracha de 1-1/2". Incluye accesorios, sellante y demás elementos para su correcto funcionamiento.	UN	$ 700.511,00
NP-116	Suministro, transporte e instalación de flotador mecánico de 1/2". Incluye sellante y demás elementos para su correcto funcionamiento.	UN	$ 237.743,00
NP-117	Suministro, transporte e instalación de válvula de pie de 2". Incluye sellante y demás elementos para su correcto funcionamiento.	UN	$ 506.961,00
NP-118	Suministro, transporte e instalación de manómetro 0-200. Incluye sellante y demás elementos para su correcto funcionamiento.	UN	$ 181.583,00
NP-119	Suministro, transporte e instalación de válvula maxivent de 3" a 4". Incluye sellante y demás elementos para su correcto funcionamiento.	UN	$ 900.717,00
NP-120	Suministro, transporte e instalación de tragante de 4". Incluye sellante y demás elementos para su correcto funcionamiento.	UN	$ 60.356,00
NP-121	Suministro, transporte e instalación de niple pasamuro en acero inoxidable 2" L=60cm rosc.xrosc. Incluye sellante y demás elementos para su correcto funcionamiento.	UN	$ 837.018,00
NP-122	Suministro, transporte e instalación de niple pasamuro en acero inoxidable 1/2" L=60cm rosc.xrosc. Incluye sellante y demás elementos para su correcto funcionamiento.	UN	$ 310.738,00
NP-124	Suministro, transporte e instalación de equipo de bombeo red contra incendio listado diesel, compuesto por una bomba lider de Q=500GPM y CDT=140PSI y bomba jockey de Q=25GPM y CDT=150PSI en acero inoxidable con cerramiento NEMA4X. Incluye tableros de control en acero inoxidable con cerramiento NEMA4X (pintado para evitar incrustaciones de hunedad), tanque de ACPM, caudalimetro, válvula de alivio y demás elementos para su correcto funcionamiento.	UN	$ 610.615.058,00
NP-125	Transporte, suministro y montaje llave tipo jardín. Incluye todo lo necesario para su correcto funcionamiento	UN	$ 202.046,00
NP-126	Suministro, transporte e instalación de tubería acero negro ranurada 6" sch 40. Incluye coupling, soportes tipo pera o similar, soportes antisismicos laterales, soportes antisismicos longitudinales, pintura y demás elementos para su correcto funcionamiento de acuerdo con NFPA 13.	ML	$ 2.082.058,00
NP-127	Suministro, transporte e instalación de tubería acero negro ranurada 6" sch 10. Incluye coupling, soportes tipo pera o similar, soportes antisismicos de 4 vías, pintura y demás elementos para su correcto funcionamiento de acuerdo con NFPA 13.	ML	$ 1.798.474,00

No.	DESCRIPCION	Und	Valor Unitario
NP-128	Suministro, transporte e instalación de tubería acero negro ranurada 4" sch 10. Incluye coupling, soportes tipo pera o similar, soportes antisismicos laterales, soportes antisismicos longitudinales, pintura y demás elementos para su correcto funcionamiento de acuerdo con NFPA 13.	ML	$ 1.160.897,00
NP-129	Suministro, transporte e instalación de tubería acero negro ranurada 3" sch 40. Incluye coupling, soportes tipo pera o similar, soportes antisismicos laterales, soportes antisismicos longitudinales, pintura y demás elementos para su correcto funcionamiento de acuerdo con NFPA 13.	ML	$ 1.098.930,00
NP-130	Suministro, transporte e instalación de tubería acero negro ranurada 2-1/2" sch 40. Incluye coupling, soportes tipo pera o similar, soportes antisismicos laterales, soportes antisismicos longitudinales, pintura y demás elementos para su correcto funcionamiento de acuerdo con NFPA 13.	ML	$ 1.001.064,00
NP-131	Suministro, transporte e instalación de tubería acero negro ranurada 2" sch 40. Incluye coupling, soportes tipo pera o similar, soportes antisismicos laterales, soportes antisismicos longitudinales, pintura y demás elementos para su correcto funcionamiento de acuerdo con NFPA 13.	ML	$ 796.281,00
NP-132	Suministro, transporte e instalación de tubería acero negro ranurada 1-1/2" sch 40. Incluye coupling, soportes tipo pera o similar, soportes antisismicos laterales, pintura y demás elementos para su correcto funcionamiento de acuerdo con NFPA 13.	ML	$ 963.673,00
NP-133	Suministro, transporte e instalación de tubería acero negro roscada 1-1/4" sch 40. Incluye uniones, soportes tipo pera o similar, soportes antisismicos laterales, pintura y demás elementos para su correcto funcionamiento de acuerdo con NFPA 13.	ML	$ 487.445,00
NP-134	Suministro, transporte e instalación de tubería acero negro roscada 1" sch 40. Incluye uniones, soportes tipo pera o similar, soportes antisismicos laterales, pintura y demás elementos para su correcto funcionamiento de acuerdo con NFPA 13.	ML	$ 362.837,00
NP-135	Suministro, transporte e instalación de tubería acero negro roscada 3/4" sch 40. Incluye uniones, soportes tipo pera o similar, pintura y demás elementos para su correcto funcionamiento de acuerdo con NFPA 13.	ML	$ 273.964,00
NP-136	Suministro, transporte e instalación de tubería acero negro roscada 1/2" sch 40. Incluye uniones, soportes tipo pera o similar, pintura y demás elementos para su correcto funcionamiento de acuerdo con NFPA 13.	ML	$ 207.978,00
NP-137	Suministro, transporte e instalación de válvula de compuerta OS&Y vastago ascendente 6". Incluye coupling y demás elementos para su correcto funcionamiento de acuerdo con NFPA 13.	UN	$ 4.633.578,00
NP-138	Suministro, transporte e instalación de válvula de compuerta OS&Y vastago ascendente 2". Incluye coupling y demás elementos para su correcto funcionamiento de acuerdo con NFPA 13.	UN	$ 1.790.327,00
NP-139	Suministro, transporte e instalación de válvula mariposa con supervisor de posición 6". Incluye coupling y demás elementos para su correcto funcionamiento de acuerdo con NFPA 13.	UN	$ 1.919.782,00

No.	DESCRIPCION	Und	Valor Unitario
NP-140	Suministro, transporte e instalación de válvula mariposa con supervisor de posición 2". Incluye coupling y demás elementos para su correcto funcionamiento de acuerdo con NFPA 13.	UN	$ 900.600,00
NP-141	Suministro, transporte e instalación de válvula mariposa con supervisor de posición 1-1/2". Incluye coupling y demás elementos para su correcto funcionamiento de acuerdo con NFPA 13.	UN	$ 1.559.951,00
NP-142	Suministro, transporte e instalación de válvula cheque de 6". Incluye coupling y demás elementos para su correcto funcionamiento de acuerdo con NFPA 13.	UN	$ 2.628.451,00
NP-143	Suministro, transporte e instalación de válvula cheque de 4". Incluye coupling y demás elementos para su correcto funcionamiento de acuerdo con NFPA 13.	UN	$ 1.468.010,00
NP-144	Suministro, transporte e instalación de válvula cheque de 2". Incluye coupling y demás elementos para su correcto funcionamiento de acuerdo con NFPA 13.	UN	$ 765.435,00
NP-145	Suministro, transporte e instalación de válvula cheque de 1-1/2". Incluye coupling y demás elementos para su correcto funcionamiento de acuerdo con NFPA 13.	UN	$ 424.695,00
NP-146	Suministro, transporte e instalación de estación de control drenaje y prueba de 3". Incluye válvula mariposa, cheque, sensor de flujo, manómetro, válvula de prueba y drenaje, válvula de alivio de presión, coupling, tubería, pintura y demás elementos para su correcto funcionamiento de acuerdo con NFPA 13.	UN	$ 5.368.743,00
NP-147	Suministro, transporte e instalación de estación de control drenaje y prueba de 2". Incluye válvula mariposa, cheque, sensor de flujo, manómetro, válvula de prueba y drenaje, válvula de alivio de presión, coupling, tubería, pintura y demás elementos para su correcto funcionamiento de acuerdo con NFPA 13.	UN	$ 4.491.935,00
NP-148	Suministro, transporte e instalación de punto para rociador K=5,6. Incluye tubería, accesorios, sellante, pintura y demás elementos para su correcto funcionamiento de acuerdo con NFPA 13.	UN	$ 232.424,00
NP-149	Suministro, transporte e instalación de punto para rociador K=11,2. Incluye tubería, accesorios, sellante, pintura y demás elementos para su correcto funcionamiento de acuerdo con NFPA 13.	UN	$ 234.490,00
NP-150	Suministro, transporte e instalación de sprinkler pendent K=5,6 respuesta rápida. Incluye escudo, sellante y demás elementos para su correcto funcionamiento de acuerdo con NFPA 13.	UN	$ 126.325,00
NP-151	Suministro, transporte e instalación de sprinkler upright K=11,2 respuesta estándar. Incluye sellante y demás elementos para su correcto funcionamiento de acuerdo con NFPA 13.	ML	$ 175.538,00
NP-152	Suministro, transporte e instalación de tubería PVC C-900 de 6". Incluye accesorios, lubricante y demás elementos para su correcto funcionamiento de acuerdo con NFPA 14.	ML	$ 4.654.198,00
NP-153	Suministro, transporte e instalación de tubería PVC C-900 de 4". Incluye accesorios lubricante y demás elementos para su correcto funcionamiento de acuerdo con NFPA 14.	ML	$ 3.121.335,00
NP-154	Suministro, transporte e instalación de transición PVC C-900 a Acero de 6". Incluye uni-flange, adaptador flanche ranurado, coupling, tornillos, tuercas, restrictor, lubricante y demás elementos para su correcto funcionamiento de acuerdo con NFPA 14.	UN	$ 4.261.761,00

No.	DESCRIPCION	Und	Valor Unitario
NP-155	Suministro, transporte e instalación de transición PVC C-900 a Acero de 4". Incluye uni-flange, adaptador flanche ranurado, coupling, tornillos, tuercas, restrictor, lubricante y demás elementos para su correcto funcionamiento de acuerdo con NFPA 14.	UN	$ 3.136.637,00
NP-156	Suministro, transporte e instalación de gabinete clase III. Incluye cajilla, vidrio templado, válvula angular 1-1/2" restrictora de presión en bronces, soporte tipo canastilla para manguera, manguera de 1-1/2"x100 FT sintex-pplast, boquilla chorro niebla en policarbonato, llave spaner cromada, extintor de polvo químico ABC 10 LB, hacha pico 4.5 LB hierro cabo madera, válvula angular 2-1/2" en bronce, martillo de fragmentación y demás elementos para su correcto funcionamiento de acuerdo con NFPA 14.	UN	$ 4.231.358,00
NP-157	Suministro, transporte e instalación de registro de 1" UL/FM. Incluye sellante y demás elementos para su correcto funcionamiento de acuerdo con NFPA 13.	UN	$ 439.294,00
NP-158	Suministro, transporte e instalación de válvula expulsora de aire de 1" UL/FM. Incluye manómetro, accesorios, sellante y demás elementos para su correcto funcionamiento de acuerdo con NFPA 13.	UN	$ 698.404,00
NP-159	Suministro, transporte e instalación de siamesa de 4"x2-1/2"x2-1/2" de 4" UL/FM. Incluye coupling, lubricante y demás elementos para su correcto funcionamiento de acuerdo con NFPA 13.	UN	$ 1.389.686,00
NP-160	Suministro, transporte e instalación de cabezal de prueba UL/FM. Incluye coupling, lubricante y demás elementos para su correcto funcionamiento de acuerdo con NFPA 20.	UN	$ 4.086.831,00
NP-161	Suministro, transporte e instalación de manómetro 0-300 PSI UL/FM. Incluye sellante y demás elementos para su correcto funcionamiento de acuerdo con NFPA 20.	UN	$ 263.093,00
NP-162	Suministro, transporte e instalación de lámina antivórtice de 6" de 40x40 cm. Incluye coupling y demás elementos para su correcto funcionamiento de acuerdo con NFPA 20.	UN	$ 1.138.691,00
NP-163	Suministro, transporte e instalación de niple pasamuro en acero inoxidable 6" L=60cm ranxran. Incluye coupling y demás elementos para su correcto funcionamiento.	UN	$ 2.297.002,00
NP-164	Suministro, transporte e instalación de niple pasamuro en acero inoxidable 2-1/2" L=60cm rosc.xrosc. Incluye sellante y demás elementos para su correcto funcionamiento.	UN	$ 1.449.630,00
NP-165	Suministro, transporte e instalación de niple pasamuro en acero inoxidable 1" L=60cm rosc.xrosc. Incluye sellante y demás elementos para su correcto funcionamiento.	UN	$ 742.933,00
NP-166	Suministro, transporte e instalación de niple pasamuro en acero inoxidable 1/2" L=60cm rosc.xrosc. Incluye sellante y demás elementos para su correcto funcionamiento.	UN	$ 291.484,00

3.5.1.3 ARQUITECTÓNICO

Durante este periodo de las actividades del componente, el profesional especialista de interventoría realiza la aprobación definitiva de actividades No previstas y APUs NP incluidos en el modificatorio No.4.

No.	DESCRIPCION	Und	Valor Unitario
NP-066	Cielo Raso Plano Drywall Tipo RF (Incluye Pintura, Perfilería Y Elementos De Fijación)	M2	$ 359.852,00
NP-067	Cielo Raso Plano Drywal Tipo RF (Incluye Pintura, Perfilería Y Elementos De Fijación)	ML	$ 205.363,00
NP-094	Estuco plastico sobre pañete por metro líneal anchos <=0,5 m	ML	$ 84.310,00
NP-101	Pañete impermeabilizado por metro líneal anchos <=0,5 m	ML	$ 21.551,00
NP-167	Suministro, transporte e instalación de graniplast para fachada incluye pintura de acabado final. Aplicación en alturas de hasta 30 m	M2	$ 195.271,00

3.5.1.4 MECÁNICO

Durante este periodo de las actividades del componente, el profesional especialista de interventoría realiza la aprobación definitiva de actividades No previstas y APUs NP incluidos en el modificatorio No.4. correspondientes al diseño final HVAC.

No.	DESCRIPCION	Und	Valor Unitario
NP-079	Suministro, transporte e instalación de tablero de fabricación especial TGD-701	UN	$ 42.692.180,00
NP-080	Suministro, transporte e instalación de tablero de fabricación especial TFS-701	UN	$ 13.034.216,00
NP-081	Suministro, transporte e instalación de tablero de fabricación especial TSR-701	UN	$ 13.573.474,00
NP-102	Caja de paso termoplastica de 25 x 35 x15	UN	$ 331.235,00
NP-103	Suministro e instalación de módulo monitor incluye caja 2400, coraza metalica y conexionado de equipo a supervisar	UN	$ 1.200.905,00

3.5.1.5 ESTRUCTURAL

Durante este periodo de las actividades del componente, el profesional especialista de interventoría realiza la aprobación definitiva de actividades No previstas y APUs NP incluidos en el modificatorio No.4.

No.	DESCRIPCION	Und	Valor Unitario
NP-090	Acero de refuerzo incluye alambre negro	KG	$ 12.439,00
NP-091	ARENA PARA RELLENO CAMA DE TUBERIAS	M3	$ 1.054.100,00
NP-092	RELLENO CON MATERIAL SOBRANTE DE EXCAVACIÓN	M3	$ 89.674,00
NP-105	CONCRETO IMPERMEABILIZADO A LA VISTA DE 4.000 PSI, (Incluye formaleta metalica para acabado a la vista, no incluye acero de refuerzo)	M3	$ 4.652.138,00
NP-106	CINTA SIKA WATERBAR PVC IMPERMEABILIZANTE PARA JUNTAS PARA TANQUE O SIMILAR	ML	$ 204.601,00
NP-107	GEOMEMBRANA IMPERMEABILIZACIÓN TANQUE SUMINISTRO	M2	$ 561.285,00
NP-123	Excavación mecanica en roca, incluye retiro de material sobrante	M3	$ 545.273,00

3.5.2 AMBIENTAL

El presente informe de **Ambiental** tiene como propósito analizar y evaluar las actividades relacionados con el componente ambiental desarrollado por el **Consorcio Gruing San Andrés**, contratista de obra del contrato cuyo objeto es **culminación de la Torre de Control y obras complementarias del Aeropuerto Gustavo Rojas Pinilla**, ubicado en la Isla de San Andrés.

Este análisis corresponde al **Informe Mensual de Obra No.10,** comprendido entre el **01 y el 31 de diciembre de 2025**, y se elabora con base en la información suministrada por el contratista, los registros de campo, las inspecciones realizadas y las verificaciones efectuadas por la **Interventoría Consorcio INGAVI 1350**.

ORDEN Y ASEO

El contratista continuo con las actividades de orden y limpieza en las áreas de trabajo, favoreciendo la disposición adecuada de escombros, el uso de poleas para izado de materiales y el mantenimiento de áreas externas mediante corte de vegetación. Loa anterior permite mantener condiciones seguras y ambientalmente responsables, evitando acumulación de desechos o materiales que pudieran generar impactos negativos.
Se evidenció el uso de protecciones preventivas durante el vaciado de concreto y actividades de enchape, con el objetivo de evitar manchas sobre paramentos terminados, lo cual aporta al control de calidad y reducción de desperdicios.

No obstante, se recomienda continuar fortaleciendo el manejo de residuos y la planificación de almacenamiento temporal de materiales, a fin de optimizar los procesos de disposición final y mitigar riesgos de contaminación en las áreas de intervención.

Las condiciones higiénicas y de salubridad en la obra y sus instalaciones relacionando el acceso y utilización del agua potable (baños, lavamanos), los servicios correspondientes que tienen que ver con el cumplimiento de las normas legales vigentes, se encuentran dos baños para el uso del personal en obra, se garantiza el agua potable en todas sus áreas, se encuentra punto ecológico para la separación de los residuos en su fuente.

MANEJO RCD

Actualmente se cuenta con centro de Acopio disponible para los RCD, se encuentra debidamente señalizado, segregado y protegido con la finalidad de evitar la dispersión de los mismo ya sea por el viento o el agua de lluvia y así evitar la contaminación del suelo y las fuentes hídricas que se encuentran en el subsuelo (Acuíferos) estos residuos son retirados periódicamente por la empresa TRASH BUSTERS S.A

Los residuos generados diarios de la actividad se depositan en canecas que igualmente retira la empresa TRASH BUSTERS S.A. quien realiza la debida recolección en sus horarios correspondiente.

REGISTRO FOTOGRAFICO:



Imagen 1.

Se evidencia manejo adecuado de la fundida de elementos de concreto.



Imagen 2.

Se evidencia zona despejada de RCD después del retiro por el gestor encargado.

3.5.3 SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO

La presente revisión mensual en materia de Seguridad y Salud en el Trabajo (SST) tiene como finalidad analizar, evaluar y verificar las condiciones, actividades y resultados asociados al Sistema de Gestión de SST implementado por el Consorcio Gruing San Andrés, contratista responsable de la culminación de la Torre de Control y las obras complementarias del Aeropuerto Gustavo Rojas Pinilla, en San Andrés Isla.

Este informe corresponde al periodo comprendido entre el 01 y el 31 de diciembre de 2025 y se sustenta en la información documental suministrada por el contratista, los registros de campo, las inspecciones realizadas y las observaciones efectuadas por la interventoría Consorcio INGAVI 1350. Su propósito es verificar el grado de cumplimiento respecto a los estándares técnicos, normativos y contractuales exigibles en materia de SST.

Durante el periodo evaluado, la interventoría ejecutó revisión detallada de los reportes de seguridad presentados por el contratista, incluyendo: seguimiento a capacitaciones programadas y ejecutadas, entrega y reposición de elementos de protección personal (EPP), funcionamiento y periodicidad de los comités COPASST y Comité de Convivencia, implementación de pausas activas, actividades de promoción de la salud y demás acciones preventivas de carácter obligatorio. Adicionalmente, se verificó la aplicación de los procedimientos internos para la investigación de incidentes y accidentes laborales, así como la gestión de los controles operacionales en los diferentes frentes de obra.

El análisis se desarrolló conforme a los lineamientos establecidos en el Decreto 1072 de 2015, la Resolución 0312 de 2019 y demás normativas vigentes aplicables al Sistema de Gestión de SST. De esta manera, se busca determinar la eficacia de la gestión adelantada por el contratista, identificar desviaciones y establecer oportunidades de mejora que fortalezcan la cultura de prevención de riesgos y garanticen condiciones seguras para el personal vinculado al proyecto.

Objetivo General:

Evaluar de manera técnica, objetiva y detallada la gestión en Seguridad y Salud en el Trabajo (SST) desarrollada por el Consorcio Gruing San Andrés durante el periodo comprendido entre el 01 y el 31 de Diciembre de 2025, con el fin de verificar el cumplimiento de los requisitos legales, normativos y contractuales, así como la eficacia de las acciones implementadas para prevenir incidentes, accidentes y enfermedades laborales en el proyecto de culminación de la Torre de Control y obras complementarias del Aeropuerto Gustavo Rojas Pinilla en San Andrés Isla.

Objetivos específicos:

- Evaluar la eficacia de las actividades preventivas desarrolladas por el contratista, incluyendo capacitaciones, inspecciones, entrega de EPP y comités de participación.

- Revisar la gestión de peligros y riesgos, así como la aplicación de los controles operacionales establecidos para las diferentes actividades de obra.

- Emitir observaciones técnicas que contribuyan a fortalecer la cultura preventiva, la protección del personal y el cumplimiento de las obligaciones contractuales en materia de SST.

Alcance

El alcance del presente análisis técnico abarca las actividades desarrolladas por el Consorcio Gruing San Andrés durante el mes de noviembre de 2025 en el contrato para la culminación de la Torre de Control y obras complementarias del Aeropuerto Gustavo Rojas Pinilla en la Isla de San Andrés e incluye:

- Evaluación de la implementación de actividades de promoción y prevención en los frentes de obra.
- Seguimiento a los programas y subprogramas del SG-SST ejecutados por el contratista.
- Verificación del suministro, uso y estado de los Elementos de Protección Personal (EPP).
- Inspecciones de campo a las áreas de trabajo, procesos constructivos y condiciones locativas.
- Revisión del funcionamiento y periodicidad del COPASST y Comité de Convivencia.
- Validación de los reportes, investigaciones y acciones correctivas relacionadas con incidentes y accidentes laborales.
- Emisión de observaciones técnicas y recomendaciones basadas en los hallazgos obtenidos.

Análisis del cumplimiento SST

Durante el periodo evaluado, se evidenció que el contratista mantiene en operación su Sistema de Gestión de SST; sin embargo, el grado de cumplimiento presenta variaciones dependiendo de los componentes evaluados.

Las actividades de verificación se desarrollaron mediante inspecciones en campo, revisión documental, acompañamiento a frentes de trabajo y seguimiento a las condiciones de seguridad del personal, equipos, herramientas y actividades de alto riesgo, especialmente aquellas relacionadas con trabajos en altura, trabajos eléctricos, excavaciones, manipulación de cargas y uso de maquinaria.

Gestión documental: Durante el mes de noviembre, el contratista realizó la entrega de la documentación correspondiente a la gestión del Sistema de Seguridad y Salud en el Trabajo, la cual incluye: planillas de seguridad social, permisos de trabajo, registros preoperacionales de equipos y herramientas, así como los formatos de asistencia a

capacitaciones y charlas de seguridad. Esta información se presenta como soporte del cumplimiento de las obligaciones técnicas, normativas y contractuales en materia de SST.

Verificación de personal y afiliaciones: La Interventoría verificó que el personal presente en obra durante el periodo se encontrara debidamente vinculado y afiliado al Sistema de Seguridad Social Integral (EPS, ARL, AFP y Caja de Compensación Familiar), conforme a la normatividad vigente.
Así mismo, se revisó que el contratista contara con personal idóneo para la gestión de SST, incluyendo Inspector y Profesional en Seguridad y Salud en el Trabajo, quienes realizaron acompañamiento permanente a las actividades ejecutadas.

Se constató que el ingreso del personal a obra se efectuó de manera controlada, garantizando el uso de elementos de protección personal (EPP) acordes a cada actividad y el cumplimiento de los requisitos mínimos de seguridad para el acceso a los diferentes frentes de trabajo.

Identificación de peligros y valoración de riesgos: Durante el periodo evaluado, las principales actividades desarrolladas en obra implicaron la exposición a riesgos críticos, entre ellos:

- Trabajos en altura (fanal, niveles superiores de la torre y andamios).
- Riesgo eléctrico asociado a instalaciones y ajustes de redes.
- Riesgos mecánicos por uso de herramientas eléctricas y equipos.
- Riesgo locativo por superficies irregulares, excavaciones y zonas húmedas.
- Riesgos biomecánicos por manipulación manual de cargas.
- Exposición a condiciones climáticas adversas (lluvias intensas).

La Interventoría verificó que el contratista implementara medidas de control tales como señalización de áreas de riesgo, delimitación de frentes de trabajo, uso obligatorio de EPP certificados, inspección de andamios y herramientas, y aplicación de procedimientos seguros de trabajo, especialmente para actividades de alto riesgo.

Capacitación y charlas: El contratista realizó actividades formativas programadas, no obstante, algunas capacitaciones no lograron la participación del 100% del personal expuesto.

Entrega y control de epps: Se evidenció que, durante el periodo evaluado, el contratista no entregó los soportes correspondientes a la entrega e inspección de los Elementos de Protección Personal (EPP). La ausencia de esta documentación limita la verificación del cumplimiento de los procedimientos establecidos para la dotación, reposición y control del uso adecuado de los EPP por parte del personal operativo, constituyendo una desviación frente a los requisitos del Sistema de Gestión de SST y las obligaciones contractuales del proyecto.

Reporte e investigación de accidentes de trabajo: Durante el mes de noviembre, el contratista no reportó accidentes de trabajo ni eventos que afectaran la integridad del personal vinculado al proyecto. Esta ausencia de siniestros laborales representa un resultado favorable dentro de la gestión de Seguridad y Salud en el Trabajo, reflejando el impacto positivo de las medidas preventivas implementadas y el adecuado control de los riesgos presentes en los frentes de obra.

Así mismo, no se reportaron enfermedades laborales ni eventos que comprometieran la salud del personal durante el desarrollo de las actividades del mes.}

Inspecciones de campo: Durante el mes evaluado se realizaron inspecciones de campo en los diferentes frentes de obra, con el fin de verificar las condiciones de seguridad, el cumplimiento de los controles operacionales y la aplicación de los procedimientos establecidos en el Sistema de Gestión de SST. Las inspecciones permitieron identificar aspectos positivos relacionados con el orden y aseo en áreas específicas, así como avances en la señalización preventiva instalada por el contratista.

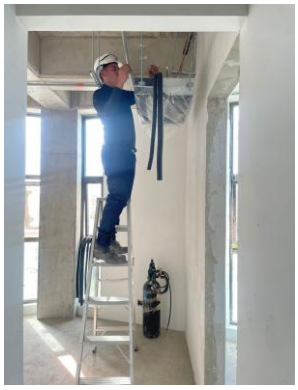
No obstante, también se evidenciaron oportunidades de mejora en el control de riesgos asociados a actividades críticas, tales como trabajos en altura, manipulación de herramientas y operación de equipos. Asimismo, se observó la necesidad de reforzar la supervisión directa por parte del contratista para garantizar la implementación permanente de los controles definidos. Los hallazgos fueron comunicados al contratista para su gestión y cierre dentro de los plazos establecidos.

Para este mes el contratista suministra el soporte de un total de 04 inspecciones locativas realizadas durante el mes de diciembre.

Seguimiento de la interventoría: La Interventoría realizó seguimiento continuo a la gestión del SG-SST del contratista, verificando el cumplimiento de los planes, procedimientos y controles establecidos, así como la atención oportuna a las recomendaciones emitidas.

En general, se evidencia que el contratista mantiene una gestión de Seguridad y Salud en el Trabajo acorde con los requisitos normativos y contractuales, garantizando condiciones de trabajo seguras para el personal vinculado al proyecto.

Hallazgos y observaciones

Hallazgo	Observación	Atendido
	Se evidencia que el contratista instaló señalización perimetral en el área de excavación	SI
	Reforzar el cierre perimetral,señal de peligro visible.Riesgo de caída.	SI
	No uso de guantes	PARCIALMENTE
	Uso adecuado de los epp	PARCIALMENTE

Hallazgo	Observación	Atendido
	Personal en obra sin casco de seguridad	SI
	No uso de guantes durante la ejecución de actividades	parcialmente
	Uso de gorra en horario laboral	parcialmente
	Uso de casco sin barbuquejo	parcialmente

Hallazgo	Observación	Atendido
	Personal sentado en barandas del andamio	si
	Trabajador realizando trabajo en alturas sin barbuquejo	parcialmente
	No se evidencia extintor en el área de soldadura	Parcialmente
	Envases sin rotular	No

Hallazgo	Observación	Atendido
	Posturas inadecuadas	Parcialmente
	Se recomienda usar mensulas en el andamio para evitar la exposición de los colaboradores	Parcialmente
	Personal en obra sin casco de seguridad	Si

- Uso incompleto de EPP por parte de algunos trabajadores en zona de obra.
- Falta de señalización temporal en áreas intervenidas durante actividades.
- Deficiencias en el orden y almacenamiento de materiales, observándose elementos depositados en zonas de circulación y áreas no designadas, generando riesgos de tropiezos y caídas.

- Ausencia de barreras físicas en áreas donde se ejecutan excavaciones o maniobras de maquinaria pesada.

Todos los hallazgos fueron consolidados y comunicados al contratista para su respectiva gestión y cierre, requiriéndose la implementación de acciones correctivas y preventivas que garanticen la mitigación efectiva de los riesgos identificados. El contratista realizo un acato efectivo a las observaciones de la interventoría, implementando las acciones correctivas y preventivas solicitadas. Todos los puntos se consideran cerrados.

Evaluación del cumplimiento SST

Durante diciembre de 2025, el contratista Consorcio Gruing San Andrés continuó avanzando en la implementación del SG-SST, con el propósito de garantizar la protección integral de los trabajadores vinculados al proyecto y el cumplimiento de las normas vigentes. A partir de la información revisada, se evidencia que el contratista mantiene una estructura organizada para la gestión de SST, incluyendo la designación de un responsable del sistema, la ejecución de actividades de promoción y prevención en salud ocupacional, y la aplicación de mecanismos de comunicación y participación de los trabajadores. En particular, la interventoría verificó lo siguiente:

•Capacitación y formación: Se continuaron realizando sesiones diarias de inducción y talleres temáticos (trabajo en alturas, manejo de herramientas, control de riesgos locativos, uso correcto de EPP, etc.), cuyos registros (fotografías y listas de asistencia) evidencian la participación activa del personal operativo.

•Entrega y uso de EPP: El contratista mantiene un control documentado de la dotación de EPP para cada trabajador. Durante las visitas de campo se observó el uso adecuado de los elementos de protección personal requeridos en las tareas desarrolladas.

•Gestión de riesgos y control operativo: El contratista aplica metodologías de identificación de peligros y evaluación de riesgos actualizadas (actualización de los formatos de análisis de trabajo seguro). La interventoría constató la implementación efectiva de las medidas de control en los frentes de trabajo, prestando especial atención al señalamiento y delimitación de las áreas críticas.

•Comités COPASST y de Convivencia Laboral: Se evidenció el funcionamiento regular de los comités, con reuniones periódicas y actas firmadas que dan cuenta de la participación efectiva de los representantes de los trabajadores y de la empresa.

•Medicina preventiva y del trabajo: Se llevaron a cabo actividades de vigilancia de la salud (incluyendo pausas activas y programas de promoción de hábitos saludables). Además, se mantiene comunicación fluida con la ARL para el seguimiento de los reportes médicos y atención de casos del personal laboral.

•Investigación de incidentes y accidentes: No se reportaron accidentes graves ni enfermedades laborales en este periodo, lo que indica un control adecuado de las condiciones de riesgo. Sin embargo, se insiste en la importancia de documentar de manera rigurosa cualquier incidente menor y los planes de acción asociados.

•Plan de emergencias: El contratista cuenta con un plan de prevención y respuesta ante emergencias documentado, recursos básicos y brigada conformada, así como señalización de rutas de evacuación. Se recomienda reforzar la dotación y el mantenimiento de los equipos de emergencia (extintores, botiquines, etc.) y verificar periódicamente su vigencia.

En términos generales, la interventoría concluye que la gestión en SST implementada es satisfactoria con respecto a los requisitos contractuales y normativos. No obstante, se enfatiza la necesidad de mantener una supervisión constante sobre las condiciones de seguridad en los frentes de obra, fortaleciendo continuamente los procesos de inspección, capacitación y reporte oportuno de riesgos. Asimismo, se promueve la identificación temprana de condiciones inseguras y la actualización permanente del personal en temas de prevención de riesgos.

Recomendaciones:

- Fortalecer la supervisión del uso obligatorio de EPP, implementando controles directos por parte de los líderes de frente y supervisores.
- Garantizar la adecuada señalización y demarcación en zonas de obra activas o de tránsito peatonal.
- Reforzar la supervisión permanente en frentes de trabajo con actividades de alto riesgo, especialmente trabajos en altura, trabajos eléctricos y excavaciones, asegurando el cumplimiento estricto de los procedimientos seguros de trabajo establecidos.
- Exigir al contratista el uso continuo y correcto de los elementos de protección personal por parte de todo el personal, sin excepciones, incluso en actividades de corta duración, implementando controles preventivos y correctivos cuando se identifiquen desviaciones.
- Fortalecer los controles para trabajos en altura mediante inspecciones diarias de andamios, verificación documentada de líneas de vida y sistemas anticaídas, y control de acceso exclusivo a personal autorizado y certificado.
- Mejorar la señalización y demarcación temporal de las áreas de riesgo, incluyendo excavaciones, zonas de trabajo eléctrico y circulación de maquinaria, garantizando que estas sean visibles, legibles y acordes a la actividad ejecutada.
- Implementar medidas adicionales de control frente a las condiciones climáticas adversas, tales como programas de orden y aseo más frecuentes, drenaje de áreas

inundadas, uso de superficies antideslizantes y restricción temporal de actividades cuando las condiciones de seguridad no sean adecuadas.

- Fortalecer el registro y la trazabilidad documental del SG-SST, asegurando que todas las inspecciones, capacitaciones, charlas de seguridad y acciones correctivas queden debidamente soportadas y firmadas.
- Continuar con la ejecución de charlas de seguridad, inducciones y reinducciones, enfocadas en los riesgos críticos del proyecto, fomentando la cultura de prevención, autocuidado y reporte oportuno de condiciones inseguras.
- Mantener el seguimiento periódico por parte de la Interventoría al cumplimiento del SG-SST del contratista, dejando constancia escrita de las observaciones realizadas y verificando su cierre oportuno.

Conclusiones:

Con base en la revisión documental, las inspecciones de campo y el análisis de la información suministrada por el contratista durante el periodo comprendido entre el 01 y el 31 de diciembre de 2025, se concluye lo siguiente:

- El contratista mantiene operativo su Sistema de Gestión de Seguridad y Salud en el Trabajo; sin embargo, se identifican oportunidades de mejora en la gestión documental, la entrega de soportes y el control operativo en los frentes de obra.
- La no ocurrencia de accidentes de trabajo durante el mes constituye un resultado positivo que evidencia el impacto favorable de las actividades preventivas implementadas. No obstante, es necesario continuar fortaleciendo la supervisión y los controles de riesgo para mantener estos indicadores.
- Persisten desviaciones operativas relacionadas con el uso de EPP, señalización temporal, orden y aseo, permisos de trabajo y verificación preoperacional de equipos. Estos hallazgos requieren atención prioritaria para asegurar la continuidad de las actividades bajo condiciones seguras.
- La ausencia de soportes de entrega e inspección de EPP limita la verificación del cumplimiento normativo y contractual, por lo que se recomienda al contratista mejorar la trazabilidad y el registro de estas actividades.
- Las actividades de capacitación, pausas activas y promoción de la salud se desarrollaron conforme al cronograma establecido; sin embargo, se observan brechas en la participación total del personal expuesto, lo que exige una mayor gestión por parte del contratista.
- El seguimiento realizado por la interventoría permitió identificar y comunicar los hallazgos al contratista de manera oportuna, estableciendo acciones correctivas

orientadas al fortalecimiento del Sistema de Gestión de SST y a la mejora continua del desempeño en obra.

- En general, la gestión en SST presenta un avance aceptable, pero es necesario que el contratista implemente las acciones correctivas y preventivas derivadas de este informe para garantizar el cumplimiento de los requisitos normativos y contractuales, así como la protección integral de los trabajadores.

3.5.4 FINANCIERO

En el periodo correspondiente al presente informe mensual el contratista presentó el acta parcial de obra No. 7, con un costo de $2.885.038.308,00, correspondiente al 19,35% del valor total del contrato de obra (con el ajuste del Modificatorio No. 4), mediante el comunicado vía correo electrónico “GRUING-24001261 H4-2024-212_ACTA PARCIAL No. 7” el día 10 de diciembre de 2025, la cual fue revisada por la interventoría y trasladada a la Aeronáutica civil mediante el comunicado vía correo electrónico “INGI-50258-198-25 Remisión Acta de Recibo Parcial de Obra No.7.” el día 15 de diciembre de 2025.

La Interventoría presentó el acta parcial No. 6, con un costo de $84.843.320,40 correspondiente al periodo comprendido entre el 16 de octubre de 2025 y el 15 de noviembre de 2025, mediante el comunicado vía correo electrónico “INGI-50258-190-25 Remisión Acta Parcial No.6 de Contrato de Interventoría N° 24001350 H3 de 2024.” el día 01 de diciembre de 2025. Adicionalmente, presentó el acta parcial No. 7, con un costo de $267.292.676,47 correspondiente al periodo comprendido entre el 16 de noviembre de 2025 y el 15 de diciembre de 2025, mediante el comunicado vía correo electrónico “INGI-50258-199-25 Remisión Acta Parcial No.7 de Contrato de Interventoría N° 24001350 H3 de 2024.” el día 15 de diciembre de 2025.

3.5.5 ANTICIPO

El 12 de junio de 2025, el contratista GRUING SAN ANDRES, solicita la revisión y aprobación de los giros de anticipos, los cuales fueron revisados y una vez subsanados se dio aprobación por la interventoría mediante correo electrónico del 19 de junio de 2025, en el presente periodo se anexa comprobante de consignación. Ver Anexo 6. Anticipo.

3.6 REUNIONES DE SEGUIMIENTO

3.6.1 INFORME DE COMITÉS Y AVANCE DE COMPROMISOS, PLANES DE ACCIÓN

3.6.1.1. Comité 02 de diciembre de 2025

Durante el comité se trataron temas de:

•SEGUIMIENTO OBRA

PROGRAMADO ACUMULADO: 56,77%

EJECUTADO ACUMULADO: 49,18%

DIFERENCIA: -7,59%

•SEGUIMIENTO FINANCIERO Y PROGRAMACIÓN

Se revisó el estado financiero y la programación general del proyecto. Se confirmó que el valor amortizado del anticipo a la fecha corresponde al 29%, equivalente a $535.368.273, quedando un saldo del 71%, correspondiente a $1.291.171.953. El contratista presentó y tiene pagadas las actas No. 1, 2, 3, 4 y 5 que suman un valor total de $3.149.225.138,26; el acta No. 6 se encuentra en trámite de la Aeronáutica Civil. Por parte de la interventoría, se presentó y tiene pagadas las actas No. 1, 2 y 3 que suman un valor total de $645.220.541, las actas No. 4, 5 y 6 se encuentran en trámite de la Aeronáutica Civil. En conclusión, los valores de las actas pagadas que se muestran en la presentación fueron revisados y resultan consistentes con lo presentado y aprobado.

En cuanto al avance del proyecto, se identificó un ajuste en la curva de “programado acumulado” debido a la actualización del cronograma derivada de la aceptación del Modificatorio No. 2. A pesar de este ajuste, los valores y porcentajes correspondientes a “programado”, “ejecutado” y “desviación” presentados en este informe, se verificaron y son coherentes con la información presentada y revisada.

•MODIFICATORIO 3

La interventoría consulta a la Aerocivil si existe alguna consideración u observación respecto a la solicitud del Modificatorio 3. La Aerocivil indica que la información presentada es bastante extensa y que, por el momento, no cuenta con elementos suficientes para emitir observaciones específicas.

En conclusión, el Modificatorio 3 se encuentra actualmente en evaluación por parte de la Aerocivil y una vez finalizado dicho análisis se procederá con el trámite correspondiente o se convocará a una reunión, según lo que se determine.

•REUNIÓN ANLA

La reunión fue programada para el viernes 28 de noviembre. La entidad realizó una visita al aeropuerto; sin embargo, no efectuó una inspección específica al proyecto de la torre de control. Se considera que esto podría deberse a que el proyecto no requiere licencia ambiental.

Por parte de la interventoría, se informó que, conforme a la información suministrada previamente por la Aerocivil, durante las visitas del 27 y 28 de noviembre no se contó con la presencia de los funcionarios de la ANLA, por lo cual se plantea la inquietud respecto a si se programará una nueva visita para de este modo estar preparados. La Aerocivil manifestó que no tenía claridad sobre las posibles exigencias que la ANLA pudiera solicitar durante dichas visitas. No obstante, dado que finalmente no se realizaron, la Aerocivil elevará la consulta correspondiente y en caso de requerirse algún procedimiento o requisito ambiental, lo informarán oportunamente.

•SEGUIMIENTO A COMPROMISOS ANTERIORES

Se realiza la verificación de los compromisos adquiridos en el comité anterior (Acta No. 32):

-Finalizar la reparación del cable de fibra óptica: El contratista informa que las reparaciones de la fibra óptica fueron completamente subsanadas el día 28 de noviembre y el informe correspondiente a dicha subsanación ya fue remitido a la Interventoría.

-Agendar reunión de revisión con Bomberos: Continúa la solicitud ante Bomberos nivel central para reprogramar la reunión. Actualmente, el Cuerpo de Bomberos ya cuenta con la información pertinente, la cual se encuentra en análisis, y se está evaluando una nueva fecha tentativa para su realización.

-Encamisado cable media tensión: La ejecución del encamisado del cable de media tensión estaba vinculada a la reparación del cable de fibra óptica. Dado que esta última actividad ya fue completada, el encamisado también se encuentra debidamente subsanado. La información correspondiente se adjunta en el mismo informe de subsanación. Asimismo, el contratista informa que la zanja abierta para la ejecución de dichas reparaciones ya se encuentra completamente cubierta.

-Realizar la instalación de la UPS en su ubicación final: El contratista informa que no ha sido posible realizar la instalación de la UPS, la cual permanece en el primer piso. Esto se debe a la disponibilidad limitada de personal, ya que la actividad requiere la participación de la mayoría del equipo para efectuar el traslado manual entre pisos. Se tiene previsto completar esta actividad durante la semana del 15 al 19 de diciembre de 2025.

-Programar y coordinar la visita del especialista eléctrico: Esta actividad queda pendiente ya que está relacionada con la instalación de la UPS, por tanto, se registra como compromiso en la presente acta.

-Control de importación de equipos e insumos: Ascensor y ventanería fanal: El contratista informa que la instalación del ascensor y de la ventanería Fanal se encuentra prevista para la semana del 20 al 26 de diciembre y que estos ajustes de fecha serán reflejados en la reprogramación que será remitida. En cuanto a la consola, su entrega e instalación se proyectan para la primera semana de enero de 2026.

-Envío de reprogramación 4: El contratista manifiesta que, “debido a que el Modificatorio 2 fue aprobado de manera tardía, y aunque durante las últimas tres semanas se evidencia un incremento significativo en la ejecución de la obra, no es posible corregir la desviación negativa actual”. En consecuencia, solicita radicar una reprogramación que sirva como soporte para la futura solicitud de adición y prórroga.

La interventoría señala que, dado que la reprogramación constituye un documento contractual, esta deberá incluir una justificación técnica detallada y las consideraciones correspondientes que permitan otorgar el aval. Asimismo, se solicita adjuntar los soportes que sustenten dichas consideraciones.

-Presentación del Acta No.7: Se consulta a la Aerocivil respecto al cierre de facturación, indicando la entidad que dicho cierre se realizará hasta el 15 de diciembre. Con base en esta fecha, el contratista se compromete a remitir el Acta de Obra No. 7 y, de manera paralela, la interventoría enviará el Acta de Interventoría No. 7. Ambos documentos radicados junto con los informes mensuales debidamente ajustados.

Tabla 5. COMITES CELEBRADOS

Numero de acta	Fecha	Temas desarrollados
33	02/12/2025	Seguimiento financiero y programación
		Modificatorio 3
		Reunión ANLA
		Seguimiento a compromisos anteriores

3.6.2 INFORMES SEMANALES

Durante el transcurso del mes se presentaron 5 informes semanales, en los que se plasmó el desarrollo del proyecto semana a semana

3.6.2.1. Semana 41 (01 al 07 de diciembre del 2025)

Durante el periodo transcurrido en esta semana se desarrollaron estos temas:

• El día lunes 01 de diciembre de 2025 el contratista mediante el comunicado "GRUING-24001261 H4-2024-205_INFORME SEMANAL No. 42" remite el informe semanal no. 42, para el periodo comprendido entre el 24 de noviembre de 2025 y el 30 de noviembre de 2025.

• El día lunes 01 de diciembre de 2025 la interventoría mediante el comunicado "INGI-50258-188-25 Remisión Documentación De Ingreso Personal de Obra Lisandro De Ávila" remite la documentación necesaria para el ingreso del siguiente personal que va a laborar en la Torre de Control

• El día lunes 01 de diciembre de 2025 la interventoría mediante el comunicado "INGI-50258-187-25, Solicitud Prórroga y Adición – Contrato de Interventoría No. 24001350 H3 DE 2024." Esta interventoría revisada y verificada los argumentos que relaciona el contratista consideró a lugar y recomendó a la Aerocivil adicionar el Contrato de obra y prorrogar hasta el hasta el 30 de junio de 2026, de la manera como se indicó en nuestra comunicación INGI-50258-187-25 radicado No. 2025162000160254

• El día lunes 01 de diciembre de 2025 la interventoría mediante el comunicado "INGI-50258-189-25 Remisión Documentación De Ingreso Personal de Obra." remite la documentación necesaria para el ingreso del siguiente personal que va a laborar en la Torre de Control

• El día lunes 01 de diciembre de 2025 la interventoría mediante el comunicado "Re: INGI-50258-186-25 Remisión Acta Parcial No.5 de Contrato de Interventoría N° 24001350 H3 de 2024." remite el paquete Acta Parcial No.5 de Contrato de Interventoría, subsanando las observaciones solicitadas.

• El día lunes 01 de diciembre de 2025 la interventoría mediante el comunicado "INGI-50258-190-25 Remisión Acta Parcial No.6 de Contrato de Interventoría N° 24001350 H3 de 2024." adjunta para su revisión y aprobación Acta Parcial No.6: otc/nov 2025 de Interventoría con sus correspondientes anexos, teniendo en cuenta lo solicitado por la entidad.

• El día lunes 01 de diciembre de 2025 la interventoría mediante el comunicado "INGI-50258-191-25 Remisión Informe Semanal de Interventoría No.40" remite Informe Semanal No.40 del contrato de Interventoría No. 24001350 H3 DE 2024

• El día martes 02 de diciembre de 2025 el contratista mediante el comunicado "GRUING-24001261 H4-2024-206_INFORME MENSUAL No. 9" remite el informe mensual número nueve (9), para el periodo comprendido entre el primero (1) de noviembre y el treinta (30) de noviembre del año 2025.

• El día martes 02 de diciembre de 2025 el contratista mediante el comunicado "GRUING-24001261 H4-2024-207_INFORME DE SUBSANACIÓN DE DAÑOS – TUBERÍA ELÉCTRICA FIBRA ÓPTICA" remite informe subsanación de daños fibra óptica.

• El día miércoles 03 de diciembre de 2025 el contratista mediante el comunicado "Re: POLIZAS MODIFICATORIO 2" remite las pólizas del modificatorio 2 con el soporte de conocimiento de la aseguradora sobre las modificaciones realizadas al contrato.

• El día miércoles 03 de diciembre de 2025 la interventoría mediante el comunicado "Re: POLIZAS MODIFICATORIO 2" remite revisión Pólizas Modificatorio 2 - Contrato de Obra.

• El día jueves 04 de diciembre de 2025 el contratista mediante el comunicado "GRUING-24001261 H4-2024-210_REPROGRAMACIÓN DE OBRA" remite la reprogramación de obra para su revisión.

• El día jueves 04 de diciembre de 2025 la interventoría mediante el comunicado "Fwd: INGI-50258-185-25 Atención comunicación GRUING-24001261 H4-2024-190. SOLICITUD MODIFICACIÓN CONTRACTUAL No. 3 – APROBACION Y TRASLADO." remite las observaciones descritas por parte de la entidad en referencia al Modificatorio 3, de manera prioritaria en la brevedad del tiempo posible.

• El día jueves 04 de diciembre de 2025 la interventoría mediante el comunicado "Soporte desembolso Acta Parcial 3 de Interventoría." remite el soporte de desembolso Acta Parcial 3 de Interventoría, para la correspondiente aprobación en SECOP.

• El día jueves 04 de diciembre de 2025 la interventoría mediante el comunicado "Re: Acta Parcial No.5 de Contrato de Interventoría N° 24001350 H3 de 2024." remite Acta Parcial de Interventoría No.5 atendiendo las observaciones de la entidad para continuar con el correspondiente trámite.

• El día jueves 04 de diciembre de 2025 la interventoría mediante el comunicado "Re: INGI-50258-190-25 Remisión Acta Parcial No.6 de Contrato de Interventoría N° 24001350 H3 de 2024." remite Acta Parcial No.6: otc/nov 2025 atendiendo las observaciones de la entidad para continuar con el correspondiente trámite.

• El día viernes 05 de diciembre de 2025 el contratista mediante el comunicado "Re: INGI-50258-185-25 Atención comunicación GRUING-24001261 H4-2024-190. SOLICITUD

MODIFICACIÓN CONTRACTUAL No. 3 – APROBACION Y TRASLADO." remite la información con las correcciones solicitadas.

• El día viernes 05 de diciembre de 2025 el contratista mediante el comunicado "Re: POLIZAS MODIFICATORIO 2" adjunta pantallazo como evidencia del cargue de las pólizas en secop II, para su revisión y aprobación

• El día jueves 05 de diciembre de 2025 la interventoría mediante el comunicado "Fwd: POLIZAS MODIFICATORIO 2 GRUING SAN ANDRES" informa que se encuentran cargadas las pólizas del contratista de obra según modificatorio 2, para la correspondiente aprobación en SECOP.

• El día jueves 05 de diciembre de 2025 la interventoría mediante el comunicado "INGI-50258-193-25 Alcance Solicitud Cambio Cadenero Interventoria" remite el alcance a las observaciones de la Solicitud Cambio Cadenero Interventoría para su conocimiento y fines pertinentes.

• El día jueves 05 de diciembre de 2025 la interventoría mediante el comunicado "INGI-50258-194-25 REMISIÓN INFORME MENSUAL No.09 INTERVENTORIA PERIODO DEL 01 AL 30 DE NOVIEMBRE 2025" remite el Informe Mensual No.09 del contrato de Interventoría No. 24001350 H3 DE 2024 correspondiente al periodo del 01 al 30 de noviembre de 2025.

AVANCE DE OBRA: Durante la semana comprendida entre el 1 y el 7 de diciembre, el contratista avanzó de manera sostenida en múltiples frentes de trabajo dentro de la Torre de Control, consolidando progresos en instalaciones técnicas, procesos de corrección de acabados, adecuaciones complementarias y reparaciones estructurales, tanto en los niveles interiores como en las áreas exteriores, el fanal y el perímetro de la edificación.

En los pisos segundo, tercero, cuarto, quinto y sexto se desarrollaron actividades enfocadas en la instalación eléctrica y la tubería de cobre destinada al sistema HVAC, concentrando estas intervenciones en los vanos laterales contiguos al ascensor para garantizar la correcta integración, alineación y funcionamiento de las redes de climatización y energía. En los pisos cuarto y quinto se complementaron estas labores con ajustes en la tubería hidráulica y sanitaria, asegurando la compatibilidad y el desempeño adecuado de los sistemas técnicos de la edificación.

En los pisos tercero, quinto y séptimo se ejecutaron trabajos de corrección superficial consistentes en el lijado de desperfectos presentes en los muros estucados, junto con la aplicación de estuco correctivo orientado a nivelar y optimizar las superficies para su preparación hacia etapas posteriores de acabado. En el séptimo piso estas labores progresaron hacia la aplicación de pintura en los muros, iniciando la conformación del acabado final y garantizando la continuidad y adherencia del sistema de revestimiento previsto.

De manera paralela, en la fachada exterior de la Torre de Control se realizaron trabajos en altura consistentes en el sellado de los desfases identificados en la estructura de ventanería a lo largo de varios niveles, velando por la estanqueidad, el adecuado comportamiento del cerramiento frente a factores ambientales y el cumplimiento estricto de los protocolos de seguridad para trabajos en altura.

En el fanal y en el octavo piso se avanzó de forma continua en las actividades de reparación de la estructura metálica, interviniendo los elementos afectados conforme a los lineamientos técnicos establecidos y garantizando las condiciones necesarias de acceso y seguridad mediante el armado progresivo del andamio requerido para estas labores.

Finalmente, en el área perimetral posterior de la Torre de Control se llevaron a cabo actividades de excavación destinadas a la instalación de la tubería del sistema de aire acondicionado. Estas labores incluyeron también la preparación del frente de trabajo para el proceso de fundición correspondiente, asegurando la adecuada disposición del sistema y su futura integración con los demás componentes técnicos de la edificación.

3.6.2.2. Semana 42 (08 al 14 de diciembre del 2025)

Durante el periodo transcurrido en esta semana se desarrollaron estos temas:

• El día martes 09 de diciembre de 2025 la interventoría mediante el comunicado "INGI-50258-195-25 Remision Informe Semanal de Interventoria No.41" remite Informe Semanal No.41 del contrato de Interventoría No. 24001350 H3 DE 2024.

• El día martes 09 de diciembre de 2025 la interventoría mediante el comunicado "Fwd: SUBSANACION INGI-50258-185-25 Atención comunicación GRUING-24001261 H4-2024-190. SOLICITUD MODIFICACIÓN CONTRACTUAL No. 3 – APROBACION Y TRASLADO." remite punto a punto las observaciones realizadas por los profesionales de la entidad en referencia SOLICITUD MODIFICACIÓN CONTRACTUAL No. 3 PRÓRROGA Y ADICIÓN.

• El día miercoles 10 de diciembre de 2025 el contratista mediante el comunicado "GRUING-24001261 H4-2024-212_ACTA PARCIAL No. 7" remite el acta parcial de obra No. 7, para el periodo comprendido entre el 16 de noviembre y el 15 de diciembre.

• El día jueves 11 de diciembre de 2025 el contratista mediante el comunicado "Re: GRUING-24001261 H4-2024-212_ACTA PARCIAL No. 7" remite el acta parcial de obra No. 7 con los ajustes solicitados.

• El día jueves 11 de diciembre de 2025 la interventoría mediante el comunicado "INGI-50258-196-25 Confirmacion Pago Acta de Corte Parcial No.4 Interventoria" informar que el pasado 05 de diciembre de 2025 se recibió el pago correspondiente al Acta Parcial de Corte

No.4, por un valor de CIENTO CATORCE MILLONES QUINIENTOS NUEVE MIL

SEISCIENTOS SETENTA Y UN PESOS M/CTE ($114.509.671).

• El día jueves 11 de diciembre de 2025 la interventoría mediante el comunicado "Fwd: #$24-12-00-000;24001350H3DE2024;marco.gutierrez@aerocivil.gov.co#$" de acuerdo a lo solicitado el día de ayer (10/12/2025) se remite Factura No.12 INGAVI el archivo adjunto para los fines pertinentes.

• El día jueves 11 de diciembre de 2025 la interventoría mediante el comunicado "Fwd: GRUING-24001261 H4-2024-212_ACTA PARCIAL No. 7" pide por favor atender los siguientes comentarios, en atención al correo electrónico que antecede en referencia al Acta Parcial de Obra No.7.

• El día viernes 12 de diciembre de 2025 el contratista mediante el comunicado "GRUING-24001261 H4-2024-213_CONFIRMACIÓN PAGO ACTA 6" informan que el pasado 11 de diciembre de 2025 se recibió el pago correspondiente al Acta Parcial de Obra No. 6, por un valor de

CUATROSCIENTOS SESENTA Y OCHO MILLONES QUINIENTOS CINCUENTA Y NUEVE MIL CUATROSCIENTOS TREINTA Y CINCO PESOS M/CTE ($468.559.435).

AVANCE DE OBRA: Durante la semana analizada se registró las actividades de corrección, acabados, instalaciones técnicas, reparaciones estructurales y adecuaciones en el área perimetral exterior. El inicio de la semana no contó con ejecución debido al día festivo; sin embargo, a partir de la reanudación de labores se consolidó un desarrollo continuo y articulado en los niveles interiores, el fanal y las zonas exteriores de la edificación.

En los niveles intermedios, se realizaron actividades orientadas a la mejora de los acabados y a la optimización de los sistemas técnicos. Se desarrolló un conjunto de intervenciones simultáneas que incluyeron el retoque del estuco en los muros, el lijado de las superficies previamente estucadas y el ajuste de las instalaciones asociadas al sistema de aire acondicionado. Estas labores se ejecutaron con el propósito de corregir imperfecciones, uniformar las superficies y asegurar la adecuada alineación y funcionamiento de los componentes del sistema HVAC.

En paralelo, el nivel del fanal concentró intervenciones especializadas orientadas a la reparación de la estructura metálica. El personal técnico avanzó en la restitución de los elementos comprometidos, atendiendo los lineamientos constructivos establecidos y aplicando rigurosamente las medidas de seguridad para trabajo en altura. Estas actividades resultan fundamentales para garantizar la integridad estructural y el correcto desempeño del conjunto metálico ubicado en la parte superior de la edificación.

En el área perimetral posterior de la Torre de Control se registró la construcción del carcamo destinada a la instalación de la tubería del sistema de aire acondicionado. Este proceso incluyó la preparación del terreno y el acondicionamiento del frente para el inicio del armado del cárcamo requerido para la conducción y protección del sistema. De manera complementaria, se efectuaron labores de limpieza, adecuación y preparación de las excavaciones destinadas a la instalación de las redes eléctricas, de aguas residuales y pluviales, así como de los tanques correspondientes, garantizando las condiciones necesarias para las fases subsiguientes de conexión e integración de dichas redes.

3.6.2.3. Semana 43 (15 al 21 de diciembre del 2025)

Durante el periodo transcurrido en esta semana, administrativamente, se realizaron las siguientes actividades:

• Mediante correo electrónico del 15 de diciembre de 2025, se remite a la entidad el Acta Parcial de Obra No.7 y Acta Parcial de Interventoría No.7.

• El 19 de diciembre de 2025, se tramita solicitud de prórroga No.1 para el contrato de obra igualmente, solicitud de prórroga y adición No.1, la cual fue aprobada el sábado 22 de diciembre de 2025.

AVANCE DE OBRA: Durante la semana comprendida entre el 15 y el 21 de diciembre, el contratista ejecutó un conjunto de actividades continuas en la Torre de Control, registrando en frentes técnicos, corrección de acabados, trabajos en altura, refuerzos estructurales y obras exteriores complementarias, tanto en los niveles interiores como en las áreas superiores y perimetrales de la edificación, en concordancia con el cronograma y las especificaciones del proyecto.

En los niveles intermedios de la torre se avanzó de manera significativa en los procesos de adecuación y terminación de acabados. En los pisos quinto, sexto y séptimo se desarrollaron labores de corrección de imperfecciones en los muros estucados, mediante ajustes puntuales y actividades de lijado, orientadas a lograr superficies uniformes y aptas para la aplicación de los acabados finales. De manera paralela, se ejecutaron actividades de orden y limpieza en algunos niveles, contribuyendo a la organización de los frentes de trabajo, la correcta disposición de materiales y el fortalecimiento de las condiciones de seguridad y eficiencia operativa.

Asimismo, se evidenció un avance importante en las instalaciones técnicas del edificio. En varios niveles se realizaron ajustes al sistema de aire acondicionado, enfocados en la correcta disposición, alineación y compatibilidad de los componentes del sistema HVAC. De forma complementaria, se dio inicio y continuidad a las actividades de enchape en las áreas de cocina y zonas de lavatrapero de los pisos intervenidos, consolidando el progreso en la ejecución de los acabados arquitectónicos previstos y garantizando la adecuada nivelación, alineación y fijación de los elementos cerámicos.

En los niveles superiores se desarrollaron trabajos en altura asociados al ajuste de las redes y del sistema eléctrico, asegurando la correcta instalación, fijación y funcionamiento de las redes, bajo el cumplimiento estricto de los lineamientos técnicos y de los protocolos de seguridad establecidos para este tipo de labores. De manera simultánea, se contó con la participación del personal especializado del proveedor del ascensor, quienes adelantaron actividades de organización,

En el área del fanal se continuaron las labores técnicas especializadas de refuerzo estructural, consistentes en la intervención de las bases de las columnas sobresalientes mediante la fundida inferior con mortero de nivelación. Estas actividades estuvieron orientadas a mejorar la estabilidad, capacidad resistente y durabilidad de los elementos estructurales, atendiendo los criterios técnicos definidos para esta zona crítica de la edificación. Se efectuó izaje de los elementos estructurales, mediante el uso de poleas, elevándolos hasta los niveles superiores como parte del proceso inicial de instalación.

Finalmente, en las áreas exteriores de la Torre de Control se avanzó de manera progresiva en las obras complementarias. En el área perimetral frontal se ejecutaron actividades de excavación destinadas a la instalación de la tubería del sistema de aire acondicionado, así como labores de formaleteado y fundida de las cajas, partiendo desde la subestación existente. Estas intervenciones permitieron dejar los frentes de trabajo debidamente preparados para las siguientes etapas de conformación, montaje e integración de las redes técnicas, garantizando la continuidad del proyecto y la correcta articulación entre las obras interiores y exteriores.

3.6.2.4. Semana 44 (22 al 28 de diciembre del 2025)

Durante el periodo transcurrido en esta semana, administrativamente, se realizaron las siguientes actividades:

• Mediante correo electrónico del 22 de diciembre de 2025, la entidad emite soporte de plan de pagos en Secop II, del acta parcial de obra No.5

• Mediante correo electrónico del 23 de diciembre de 2025, la entidad emite soporte de plan de pagos en Secop II, del acta parcial de obra No.6

• El 23 de diciembre de 2025, se reciben borrador de pólizas del contrato de obra según modificatorio No.3 para revisión de la interventoría.

• Mediante correo electrónico del 23 de diciembre de 2025, la interventoría remite observaciones a pólizas del contrato de obra según modificatorio No.3.

• El 24 de diciembre de 2025, se reciben pólizas del contrato de obra según modificatorio No.3 las cuales fueron revisadas y verificadas para posteriormente trasladar a la Aerocivil, con el propósito de revisión y aprobación para cargue en Secop II.

• Mediante correo electrónico del 26 de diciembre de 2025, la interventoría remite las polizas de su contrato según modificatorio 3 para revisión de la Aerocivil.

• Mediante correo electrónico del 27 de diciembre el contratista remite GRUING-24001261 H4-2024-207_Informe de Subsanación de Daños – Tubería Eléctrica Fibra Óptica.

AVANCE DE OBRA: Durante el periodo evaluado, el contratista concentró las actividades de obra en el área del fanal de la Torre de Control, manteniendo un avance continuo y sostenido en este frente específico. El personal especializado encargado de la instalación del fanal desarrolló labores de mantenimiento estructural, las cuales incluyeron el reforzamiento de los elementos estructurales existentes y la corrección de diversas deficiencias previamente identificadas durante las inspecciones técnicas.

Estas intervenciones estuvieron orientadas a mejorar el desempeño estructural del fanal, optimizar su estabilidad y reforzar las condiciones de seguridad del conjunto, garantizando su adecuado comportamiento frente a las solicitaciones previstas. Las actividades se ejecutaron conforme a los lineamientos técnicos establecidos en el proyecto y a los criterios de calidad definidos para este componente de la edificación.

Cabe señalar que, aunque durante la semana se presentó una jornada sin ejecución de actividades debido a un día festivo, el contratista mantuvo la continuidad de los trabajos en los días hábiles restantes, permitiendo consolidar los avances previstos en el mantenimiento y reforzamiento de la estructura del fanal, sin afectar de manera significativa el desarrollo general del frente de obra.

3.6.2.5. Semana 45 (29 de diciembre al 04 de enero del 2025)

Durante el periodo transcurrido en esta semana, administrativamente, se realizaron las siguientes actividades:

• El día lunes 29 de diciembre de 2025 el contratista mediante el comunicado "GRUING-24001261 H4-2024-220_SOLICITUD ADICIÓN Y PRORROGA" remite la solicitud de adición presupuestal con prórroga para el contrato de la referencia.

• El día lunes 29 de diciembre de 2025 la interventoría mediante el comunicado "Re: INGI-50258-206-25 Remisión Informe Semanal de Interventoría No.44" actualizó la información contractual según el modificatorio No.3 Contrato de Obra y Modificatorio No.1 Contrato de Interventoría, del informe semanal No.44. correspondiente al periodo del 22 al 28 de diciembre de 2025.

• El día lunes 29 de diciembre de 2025 la interventoría mediante el comunicado "INGI-50258-207-25 Atención comunicación GRUING-24001261 H4-2024-220. SOLICITUD MODIFICACIÓN CONTRACTUAL No. 4 – ADICIÓN No.1 Y PRORROGA No.2 – APROBACION Y TRASLADO." una vez recibido a conformidad adjunto se remite INFORME EJECUTIVO DE ÍTEMS NO PREVISTOS CON CANTIDADES DE OBRA, SOLICITUD DE MODIFICACIÓN CONTRACTUAL No. 4, junto con los correspondientes soportes, dando así traslado.

• El día lunes 29 de diciembre de 2025 la interventoría mediante el comunicado "INGI-50258-207-25 Atención comunicación GRUING-24001261 H4-2024-220. SOLICITUD MODIFICACIÓN CONTRACTUAL No. 4 – ADICIÓN No.1 Y PRORROGA No.2 – APROBACION Y TRASLADO." una vez recibido a conformidad adjunto se remite INFORME EJECUTIVO DE ÍTEMS NO PREVISTOS CON CANTIDADES DE OBRA, SOLICITUD DE MODIFICACIÓN CONTRACTUAL No. 4, junto con los correspondientes soportes, dando así traslado.

• El día lunes 29 de diciembre de 2025 la interventoría mediante el comunicado "INGI-50258-208-25 Solicitud Prórroga No.1 y Adición No.2 – Contrato de Interventoría No. 24001350 H3 DE 2024." remite los documentos pertinentes para la solicitud.

• El día viernes 02 de enero de 2026 el contratista mediante el comunicado "GRUING-24001261 H4-2024-221_REPROGRAMACIÓN DE OBRA ADICIÓN" remite la reprogramación de obra conforme la adición presupuestal y la prórroga otorgada el pasado 31 de diciembre de 2025.

• El día sábado 03 de enero de 2026 el contratista mediante el comunicado "GRUING-24001261 H4-2024-222_INFORME SEMANAL No. 47" remite los documentos pertinentes con la información del informe semanal 47.

AVANCE DE OBRA: Durante el periodo analizado, el contratista focalizó las labores de obra en el sector del fanal de la Torre de Control, logrando un progreso constante y sostenido en este frente puntual. El equipo técnico especializado a cargo de la instalación del fanal ejecutó actividades de mantenimiento estructural que comprendieron el refuerzo de los elementos existentes y la subsanación de distintas deficiencias detectadas previamente en las inspecciones técnicas.

Las intervenciones realizadas estuvieron dirigidas a optimizar el comportamiento estructural del fanal, incrementar su estabilidad y fortalecer las condiciones de seguridad del conjunto, asegurando un desempeño adecuado frente a las cargas y solicitaciones previstas. Dichas

actividades se desarrollaron en cumplimiento de los lineamientos técnicos del proyecto y de los estándares de calidad establecidos para este componente de la edificación.

3.7. ACCIONES PREVENTIVAS Y CORRECTIVAS, PROPUESTAS DE MITIGACIÓN, PARA EL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO.

Teniendo en cuenta que a la fecha de corte del presente informe se le ha dado cumplimiento al contrato, no se presentan actividades preventivas y correctivas ni propuesta de mitigación.

3.8. RESUMEN DEL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO DE OBRA Y DE ACTIVIDADES EJECUTADAS.

De acuerdo a lo establecido en el diagrama de Gantt presentado por el contratista, en el periodo comprendido entre el 01 y el 31 de diciembre de 2025, se les dio cumplimiento parcial a las actividades definidas en el cronograma de obra, sin embargo, se les dio avance a otras actividades que no se tenía programado iniciar aun, dichas actividades se pueden evidenciar en la ***Tabla 4*** y evidenciaron un adelanto del 3,63%

4. CONTROL DE LA PROGRAMACIÓN.

En la siguiente tabla se presenta el cronograma de obra aprobado para el Modificatorio No.4

Ilustración 2. CRONOGRAMA GENERAL

ITEM	ACTIVIDAD	Valor Parcial	Fecha inico	Fecha Fin
Fase 2: EJECUCIÓN DE OBRA			**22/05/2025**	**30/06/2026**
1	**PRELIMINARES**			
1.1.	Cerca en Tela Verde H 2.10 M	$ 5.186.366,00	22/05/2025	28/05/2025
2	**EXCAVACIONES Y RELLENOS**			
2.1	Excavaciones Varias A Máquina Sin Clasificar (Incluye Retiro De Sobrantes A Una Distancia Menor De 16 Km)		23/09/2025	1/10/2025
2.2.	Excavación Manual En Material Común H=0.0-2.0 M (Incluye Retiro De Sobrantes A Una Distancia Menor De 16 Km)	$ 12.861.918,00	23/09/2025	1/10/2025
2.3.	Relleno En Suelo De Afirmado		3/10/2025	12/11/2025
3	**CIMENTACION**			
3.1	Placa de Cimentación E=0.20m		11/12/2025	13/12/2025
3.2	Viga De Amarre En Concreto 4000 PSI	$ 17.096.219,00	11/12/2025	13/12/2025
3.3	Dados En Concreto 4000 PSI		4/12/2025	16/12/2025

ITEM	ACTIVIDAD	Valor Parcial	Fecha inico	Fecha Fin
3.4	Concreto de limpieza e=0.07 m	$ 9.918.783,00	4/12/2025	15/12/2025
4	**ESTRUCTURAS EN CONCRETO**			
4.1	Escaleras En Concreto De 4000 PSI (NP 1.4.3 Peldaños en concreto de 4000 PSI para cambio de nivel)	$ 210.616,00	25/05/2026	28/05/2026
4.2	Viga Aérea 4000 PSI	$ 1.242.560,00	1/12/2025	10/03/2026
4.3	Entrepiso Lámina Colaborante 3" H=13 Cm. Incl. Malla De Refuerzo. Concreto De 4000 PSI	$ 57.652.722,00	1/12/2025	13/12/2025
4.4	Mampostería estructural	$ 64.758.387,00	1/12/2025	10/03/2026
4.5	Peldaños en concreto de 4000 PSI para cambio de nivel		10/12/2025	13/12/2025
4.6	Talones en concreto de 4000 psi a la vista. incluye anclaje y acero de refuerzo para soporte de la ventana en la fachada.		13/12/2025	11/03/2026
4.7	Construcción de caja de inspección de 0.90m x 0.90m. (externa) concreto de 4000 psi con marco y tapa en ángulo de 2" x 1/8" y refuerzo en varilla de 3/8"	$ 18.693.090,00	18/11/2025	29/11/2025
4.8	Armado y vaciado de piso en concreto endurecido y esmaltado con espesor 5 cm incluye dilataciones. pulida. brillado y encerado. vaciado en ajedrez. incluye todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento. y apariencia estética.	$ 650.547.853,00	12/11/2025	24/03/2026
4.9	Suministro y colocación del aditivo (humo sílice). para la protección del concreto de los agentes salinos.	$ 36.864.558,00	4/12/2025	22/12/2025
5	**ESTRUCTURAS METALICAS**			
5.1	Estructura Metálica Torre De Control	$ 74.040.771,00	15/12/2025	11/02/2026
5.2	Suministro Y Aplicación De Pintura Protección Contra Fuego 2 Horas Para Estructuras Metálicas	$ 320.854.009,00	15/12/2025	11/02/2026
6	**MAMPOSTERÍA Y MUROS**			
6.1	Dinteles Concreto de 2500 PSI 15x20		21/02/2025	21/02/2025
6.2	Muro En Bloque Nº 5		5/11/2025	5/11/2025
6.3	Muro tipo MU3: superboard de 8mm. una sola cara terminada. incluye: relleno en frescasa 3.5¨. perfilería en base 6. tornillería. anclajes. refuerzos para instalación de puertas. ventanas y muebles. masillado. lijado.	$ 74.619.255,00	11/07/2025	8/09/2025
6.4	Muro tipo MU2: superboard de 8mm. doble cara con las dos caras terminadas. incluye: relleno en frescasa 3.5¨. perfilería en base 6. tornillería. anclajes. refuerzos para instalación de puertas. ventanas y muebles. masillado y lijado	$ 38.601.056,00	11/07/2025	8/09/2025
7	**FACHADA**			
7.1	Tubulares En PVC Entretejidos Según Diseño Arquitectónico. Enmarcados Y Nivelados En Perfiles En Aluminio. Anclados A Estructura En Concreto		12/12/2025	15/12/2025

ITEM	ACTIVIDAD	Valor Parcial	Fecha inico	Fecha Fin
7.2	Suministro. transporte e instalación de JARDINERAS VERTICALES. modelos (3x1.77 m) incluye sistema de riego automático. plantas de la región. decoración y todo lo necesario para su correcta instalación y apariencia estítica.		12/12/2025	15/12/2025
7.3	Suministro. transporte e instalación de JARDINERAS HORIZONTALES. los módulos incluye plantas de la región. abono y todo lo necesario para su correcta instalación y apariencia estítica.	$ 7.172.072,00	12/12/2025	15/12/2025
8	**INSTALACIONES ELECTRICAS**			
8.1	Suministro. transporte e instalación de salida para toma tipo Nema 5-15R placa blanca. Incluye toma. cable 12AWG LIBRE DE HALOGENOS. tubería 3/4 EMT. caja. accesorios. elementos de fijación. marquillado y cualquier otro elemento para instalar la salida		11/08/2025	11/08/2025
8.2	Suministro. transporte e instalación de salida para toma tipo Nema 5-15R Regulado (placa naranja). Incluye toma. cable 12AWG LIBRE DE HALOGENOS. tubería 3/4 EMT. caja. accesorios. elementos de fijación		11/08/2025	11/08/2025
8.3	Suministro. transporte e instalación de salida para toma tipo GFCI. Incluye toma. cable 12AWG LIBRE DE HALOGENOS. tubería 3/4 EMT. caja. accesorios. elementos de fijación. marquillado y cualquier otro		11/08/2025	11/08/2025
8.4	Suministro. transporte e instalación de salida para toma tipo Nema 6-20R. Incluye toma. cable 12AWG LIBRE DE HALOGENOS. tubería 3/4 EMT. tubería 3/4. caja. accesorios. elementos de fijación. marquillado y cualquier otro		11/08/2025	11/08/2025
8.5	Suministro. transporte e instalación de Salida de HVAC. Incluye tubería EMT 3/4" cable 4*12 AWG LIBRE DE HALÓGENOS. caja. accesorios. elementos de fijación y cualquier otro elemento para instar la salida.		11/08/2025	11/08/2025
8.6	Ducto PVC de 4" x 6 mts Tipo TDP CORRUGADO o Similar.	$ 42.802.807,00	25/11/2025	6/12/2025
8.7	Suministro. transporte e instalación de tablero trifásico NTQ-436-T-S ó TWC-36MBO. barraje de 200A. Incluye kit de llave y tapas obturadoras		4/10/2025	4/10/2025
8.8	Tablero Bypass		4/10/2025	4/10/2025
8.9	Tablero de Transferencia		16/12/2025	16/12/2025
8.1	Luminaria Lineal LED de 40W descolgar		25/08/2025	25/08/2025
8.11	TABLERO GENERAL DE ACOMETIDAS. Ajuste de Protecciones para la nueva Torre		16/12/2025	16/12/2025
8.12	Suministro e instalación de tablero eléctrico para el ascensor.	$ 3.815.283,00	28/11/2025	9/12/2025

ITEM	ACTIVIDAD	Valor Parcial	Fecha inico	Fecha Fin
8.13	Suministro e instalación de tablero eléctrico para el aire acondicionado (THVAC 2)		9/10/2025	9/10/2025
8.14	Suministro e instalación de tablero para equipotenciar tierras.	$ 1.961.047,00	1/12/2025	11/12/2025
8.15	Suministro. transporte e instalación de interruptor enchufable monopolar HOM120 ó DSE- 1020 1x20A	$ 4.419.864,00	11/12/2025	12/12/2025
8.16	Suministro. transporte e instalación de interruptor enchufable monopolar HOM220 ó DSE- 2020 2x20A	$ 146.183,00	11/12/2025	13/12/2025
8.17	Suministro. transporte e instalación de Interruptor Sencillo	$ 443.264,00	11/12/2025	13/12/2025
8.18	Suministro e instalación de interruptor conmutable sencillo	$ 280.306,00	11/12/2025	13/12/2025
8.19	Suministro. transporte e instalación de acometida Principal desde S/E existente a Nueva Torre		21/02/2025	21/02/2025
8.20	Suministro e instalación de Cable tipo soldador flexible calibre (3X1/0F+2X1/0N+6T) AWG. UPS	$ 5.739.825,00	17/11/2025	13/12/2025
8.21	Suministro. Transporte e instalación de Cable CU LIBRE DE HALÓGENOS (3X6F)+1X8T		9/10/2025	9/10/2025
8.22	Suministro. Transporte e instalación de Cable CU LIBRE DE HALÓGENOS (3X8F+1X8N)+1X8T		9/12/2025	9/12/2025
8.23	Suministro. Transporte e instalación de Cable CU LIBRE DE HALÓGENOS (3X2F+1X2N)+1X6T		9/10/2025	9/10/2025
8.24	Suministro. Transporte e instalación de Cable CU LIBRE DE HALÓGENOS (3X1/0F+2X1/0N)+1X6T		21/02/2025	21/02/2025
8.25	Suministro e instalación de Cable 2X16 AWG control de HVAC.	$ 15.163.939,00	17/11/2025	5/12/2025
8.26	Suministro e instalación de Cable 2X16 AWG blindado control de HVAC.	$ 27.145.129,00	17/11/2025	5/12/2025
8.27	Suministro e instalación del sistema de protección contra descargas atmosféricas SIPRA	$ 109.626.954,00	15/12/2025	22/12/2025
8.28	Suministro. transporte e instalación de Sensor de Presencia Argus De Techo Sobreponer Ref: MTN630819. Incluye caja de superficie Ref: MTN550619. elementos de fijación y accesorios	$ 56.282.832,00	10/12/2025	22/12/2025
8.29	Suministro. transporte e instalación de botonera KNX Ref: MGU3.530.30. Incluye Caja REF: 87665 y placa REF MTN478119		28/10/2025	28/10/2025
8.30	Suministro. transporte e instalación de Cable KNX TP1 Certificado		21/10/2025	21/10/2025
8.31	Suministro. transporte e instalación de salida de iluminación de incrustar. Incluye cable 12AWG LIBRE DE HALOGENOS. tubería 3/4 EMT. caja. accesorios. elementos de fijación y cualquier otro elemento para instalar la salida		11/08/2025	11/08/2025
8.32	Suministro e instalación de Luminaria tipo Wall pack LED a sobreponer para exteriores.		19/02/2026	20/02/2026
8.33	Suministro. transporte e instalación de Luz de Faro para Torre de Control.	$ 117.276.302,00	11/02/2026	18/02/2026

ITEM	ACTIVIDAD	Valor Parcial	Fecha inico	Fecha Fin
	incluye salida eléctrica. conexión y pruebas			
8.34	Suministro. transporte e instalación de bandeja portacable Tipo Malla Electrizada REF: CF54/150. CM000081. Incluye uniones. soportes RCSN. CM013030	$ 19.288.454,00	16/11/2025	13/12/2025
8.35	Suministro. transporte e instalación de Luminaria Luxycon Ojo de Buey LED GU12-120V. Incluye accesorios y elementos de fijación		30/08/2025	30/08/2025
8.36	Suministro. transporte e instalación de Sensor de Presencia con sensor de luminancia		30/08/2025	30/08/2025
8.37	Tuberia EMT 3/4"	$ 2.309.204,00	25/11/2025	15/12/2025
8.38	Interruptor con sensor de ocupación integrado		16/08/2025	16/08/2025
8.39	Apliques en escaleras. habitaciones y otro tipo CARDAN LED. Incluye suministro e instalación		21/02/2025	21/02/2025
8.40	Iluminación de Emergencia tipo LED con Autonomía de 90 minutos. Incluye suministro e instalación		21/02/2025	21/02/2025
8.41	Luminaria Hermética LED de 40W descolgar o sobreponer		21/02/2025	21/02/2025
8.42	Luminaria Tipo Panel LED de 120x30		21/02/2025	21/02/2025
8.43	Caja de paso Metálica de 30x30cm		21/02/2025	21/02/2025
8.44	PLANTA ELECTRICA de 45kVA efectivos en San Andrés. incluye cabina insonorizada. exosto. aislamientos y accesorios de montaje	$ 280.423.616,00	6/04/2026	14/04/2026
8.45	UPS de 25kVA 220/127V. incluye Banco de Baterías. conexiones y pruebas	$ 180.038.161,00	19/11/2025	2/12/2025
8.46	Certificación RETIE y RETILAP	$ 47.880.551,00	22/06/2026	30/06/2026
8.47	Suministro e instalación de Luces de Obstrucción en cubierta para Torre de Control. incluye salida eléctrica. conexión y pruebas	$ 24.421.796,00	20/04/2026	2/05/2026
8.48	Suministro. transporte e instalación de adecuación de alimentación de combustible para Grupo Electrógeno 45kVA desde Tanque existente.	$ 16.642.497,00	6/04/2026	17/04/2026
9	**INSTALACIONES HIDROSANITARIAS**			
9.1	Suministro Instalación y Soporte de 20 MM (1/2"), Incluye elementos de fijación, abrazadera y demás elementos necesarios.		15/07/2025	15/07/2025
9.2	Suministro Instalación y Soporte de 25MM (3/4"), Incluye elementos de fijación, abrazadera y demás elementos necesarios.		9/07/2025	9/07/2025
9.3	Suministro Instalación y Soporte de 32 MM (1"), Incluye elementos de fijación, abrazadera y demás elementos necesarios.		10/07/2025	10/07/2025
9.4	Suministro e Instalación Válvula y Descarga de Aire 3/4" Ventosa de doble accionamiento, incluye regata, tubería, codo, tapón soldado, roscado, adaptador macho, válvula de control.		21/07/2025	21/07/2025

ITEM	ACTIVIDAD	Valor Parcial	Fecha inico	Fecha Fin
9.5	Conexión con la Red Existente de Suministro de Agua. Debe cumplir Norma técnica de la empresa de Acueducto y Alcantarillado, y para cada uno de los elementos requeridos la normativa respectiva.		15/08/2025	15/08/2025
9.6	Pruebas para Red de Suministro Agua Potable		4/09/2025	4/09/2025
9.7	Relleno En Recebo Común Incluye Compactación		19/08/2025	19/08/2025
9.8	Suministro Y Montaje De Equipo Bombeo Red De Suministro De Agua Potable 2 Bombas 1,5hp		22/08/2025	22/08/2025
9.9	Suministro E Instalación De Tanque Plástico De 5000 L Para La Red De Agua Potable		26/07/2025	26/07/2025
9.10	Suministro e Instalacion Registro Cortina Roscar 3/4" (25 MM) Cuerpo y vástago en bronce, embalaje en teflón, presión nominal de trabajo a 23°C. 150 PSI. marca Watts o de calidad superior.	$ 724.150,00	21/07/2025	8/08/2025
9.11	Suministro, transporte e instalación tuberia de presión 3/4"	$ 2.097.681,00	8/07/2025	26/07/2025
9.12	Suministro, transporte e instalación tuberia de presión 1/2"		14/07/2025	14/07/2025
9.13	Suministro, transporte e Instalación de Puntos hidráulicos de agua potable 1/2" para aparatos.		30/07/2025	30/07/2025
9.14	Suministro E Instalación Pvc-S 2"	$ 569.321,00	26/07/2025	4/09/2025
9.15	Suministro E Instalación Pvc-S 3"		26/07/2025	26/07/2025
9.16	Suministro E Instalación Pvc-S 4"	$ 10.234.492,00	26/07/2025	4/09/2025
9.17	Suministro E Instalación PVC-VENT 2", No Instalar Para Conducir Fluidos, Solamente Aire.		28/07/2025	28/07/2025
9.18	Suministro E Instalación Accesorios Pvc-S 2"	$ 372.420,00	26/07/2025	10/09/2025
9.19	Suministro E Instalación Accesorios Pvc-S 3"		26/07/2025	26/07/2025
9.20	Suministro E Instalación Accesorios Pvc-S 4"	$ 2.998.647,00	26/07/2025	10/09/2025
9.21	Suministro E Instalación Soporte de 63 MM (2") Incluye Elementos De fijación, abrazadera y demás elementos necesarios		28/07/2025	28/07/2025
9.22	Suministro E Instalación Soporte de 90 MM (3") Incluye Elementos De fijación, abrazadera y demás elementos necesarios		28/07/2025	28/07/2025
9.23	Suministro E Instalación Soporte de 110 MM (4") Incluye Elementos De fijación, abrazadera y demás elementos necesarios		28/07/2025	28/07/2025
9.24	Salida Sanitaria 2", Incluye Tubería, Codo, Tapa Pruebas, Sellante, Limpiador Y Demas Elementos Necesarios, Incluye Regata.		2/09/2025	2/09/2025
9.25	Salida Sanitaria 4", Incluye Tubería, Codo, Tapa Pruebas, Sellante, Limpiador Y Demas Elementos Necesarios, Incluye Regata.	$ 482.634,00	2/09/2025	26/09/2025

ITEM	ACTIVIDAD	Valor Parcial	Fecha inico	Fecha Fin
9.26	Montaje Sanitario de Tanque Incluye Brida Desmontable Para Sanitario, Sellante Y Demas Elementos Necesarios Para Su Instalación.	$ 2.016.384,00	23/09/2025	24/09/2025
9.27	Montaje Lavamanos, Incluye Sifón Desmontable Y Acoflex Diseñado Bajo La Norma ANSI-ASME A112 18.1. Presión Nominal De Trabajo 125 PSI.	$ 990.330,00	23/09/2025	24/09/2025
9.28	Montaje Lavaplatos, Incluye Sifón Desmontable Y Acoflex Diseñado Bajo La Norma ANSI-ASME A112 18.1. Presión Nominal De Trabajo 125 PSI.	$ 117.817,00	23/09/2025	24/09/2025
9.29	Pruebas Para Red De Desagües Bajantes		4/09/2025	4/09/2025
9.30	Pruebas Para Red De Desagües Colectores		4/09/2025	4/09/2025
9.31	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VÁLVULA DE ADMISIÓN DE AIRE 1/2"		23/09/2025	23/09/2025
9.32	POZO DE INSPECCIÓN, DIÁMETRO INTERIOR 1.2 M, 1.50 < H < 2.00		11/07/2025	11/07/2025
9.33	Suministro e instalación de tubería perforada de 6" para Campo de Infiltración		8/07/2025	8/07/2025
9.34	Suministro E Instalación PVC-S 6"		11/07/2025	11/07/2025
9.35	Suministro e Instalación Registro Cortina Roscar 1" (25 MM) Cuerpo y vástago en bronce, embalaje en teflón, presión nominal de trabajo a 23°C. 150 PSI. marca Watts o de calidad superior.		14/07/2025	14/07/2025
9.36	Suministro e Instalación Tapa registro PVC	$ 536.490,00	17/07/2025	18/07/2025
9.37	Suministro e instalación sifón de piso		17/07/2025	17/07/2025
9.38	Suministro E Instalación Accesorios unión PVC-S 6"		12/07/2025	12/07/2025
10	**RED GENERAL CONTRA INCENDIO**			
10,1	TUBERIA ACERO INOXIDABLE		15/08/2025	15/08/2025
11	**AIRE ACONDICIONADO Y VENTILACIÓN MECANICA**			
11.1	Suministro E Instalación De Tubería En Pvc Para Desagües De Los Equipos De Ø 1"	$ 1.435.245,00	21/08/2025	9/09/2025
11.2	Bases antivibratorias chiller 4 und		15/08/2025	15/08/2025
11.3	Suministro e Instalacion de ducteria en flamina galvanizada calibre 24 mas duct wrap de 1.5" de espesor (ductos exteriores)	$ 9.612.379,00	15/08/2025	31/10/2025
11.4	Suministro e Instalacion de ducteria en fibra de vidrio doble foil	$ 9.644.073,00	15/08/2025	31/10/2025
11.5	Difusor de Suministro de 4 vías 15" x 15"	$ 3.860.904,00	9/12/2025	10/12/2025
11.6	Difusor de suministro de 4 vías 12" x 12"		21/02/2025	21/02/2025
11.7	Rejilla de suministro doble aleta con damper 40" x 6"	$ 1.833.390,00	11/12/2025	12/12/2025
11.8	Rejilla de suministro doble aleta con damper 20" x 6"	$ 618.318,00	11/12/2025	12/12/2025
11.9	Rejilla de retorno aleta fija de 24" x 24" con damper	$ 3.523.848,00	11/12/2025	12/12/2025

ITEM	ACTIVIDAD	Valor Parcial	Fecha inico	Fecha Fin
11.10	Rejilla de retorno aleta fija de 30" x 12" con damper		21/02/2025	21/02/2025
11.11	Rejilla de retorno aleta fija de 36" x 12" con damper		21/02/2025	21/02/2025
11.12	Rejilla de retorno aleta fija de 40" x 6" con damper		21/02/2025	21/02/2025
11.13	Rejilla de toma de aire exterior de 6" x 6"		21/02/2025	21/02/2025
11.14	Refrigerante R-410	$ 1.705.792,00	31/10/2025	4/11/2025
11.15	MOTOR 3VEL 1EJE 3/4HP-1075RPM 1/208-230V PARA FAN COIL MODELOS: 4FRCW 060 126 TD,4FRCW 048 126 TD,4FRCW 036 126 TD, 4FRCW 024 126 TD		11/10/2025	11/10/2025
11.16	VENTILADOR CENTRIFUGO EN LAMINA LA22XC100 11 1/8"X8" PARA FANCOILS MODELOS 4FRCW 036 126 TD / 4FRCW 024 126 TD		11/10/2025	11/10/2025
11.17	VENTILADOR CENTRIFUGO EN LAMINA LA22XC101 11-1/8"X10-5/8" PARA FAN COIL 4FRCW 048 126 TD		11/10/2025	11/10/2025
11.18	VENTILADOR CENTRIFUGO MODELO .DD12"-9"A 50CW CV PARA FAN COIL 4FRCW 060 126 TD		11/10/2025	11/10/2025
11.19	FILTRO MIXTO WORK CLEAN DIMENSIONES 20" X 23" X 3/4" DIM. EXACTA FAN COIL 4FRCW 036 126 TD/ FAN COIL 4FRCW 024 126 TD		31/10/2025	31/10/2025
11.20	FILTRO MIXTO WORK CLEAN DIM. 20" x 25-1/2" x 3/4" DIM. EXACTA PARA FAN COIL 4FRCW 060 126 TD / 4FRCW 048 126 TD		31/10/2025	31/10/2025
11.21	KIT CONN.CPCOOEM + MEDIUM (UP2CONN0M0		6/10/2025	6/10/2025
11.22	BOARD CPY000B200 - CAREL		6/10/2025	6/10/2025
11.23	WALL PROBES DPWC111000 CAREL		6/10/2025	6/10/2025
11.24	CLOCK BOARD PCO100CLK0		6/10/2025	6/10/2025
11.25	VENTILADOR CENTRIFUGO EN LAMINA IMPORTADO MARCA LAU DE LAS SIGUIENTES CARACTERISTICAS: DIAM. 12-5/8" x 9-1/2" x EJE 1"		11/10/2025	11/10/2025
11.26	MOTOR 1.0 HP 1750 RPM 3/60/220-440V IE2		11/10/2025	11/10/2025
11.27	FILTRO MIXTO WORK CLEAN DIMENSIONES 25-3/4"x25-3/4"x1-3/4" 35%EFF. MERV 8		31/10/2025	31/10/2025
11.28	Suministro E Instalación De UMA-FDX Unidad Manejadora 2.0 Ton Ref. Enfriada REFRIGERANTE ECOLÓGICO		17/09/2025	17/09/2025
11.29	Suministro E Instalación De Unidad condensadora volumen variable refrigerante de 95.500 BTU AM100MXVAFCAAZ BTU/h/220v/60 Hz con protección salina SAMSUNG o similar.		17/09/2025	17/09/2025
11.30	Suministro E Instalación De Unidad condensadora volumen variable de 114.600 BTU refrigerante AM120MXVAFCAAZ BTU/h/220v/60 Hz con protección salina SAMSUNG o similar		17/09/2025	17/09/2025

ITEM	ACTIVIDAD	Valor Parcial	Fecha inico	Fecha Fin
11.31	Suministro E Instalación De Unidad condensadora volumen variable refrigerante de 49.500 BTU ref. AM050MXVAFCAAZ BTU/h/220v/60 Hz con protección salina SAMSUNG o similar.		17/09/2025	17/09/2025
11.32	Suministro E Instalación de unidad interior De 42.000 BTU UFC-AM042KNMD Unidad DUCTO HIGH ESP 3.5 Ton Ref. Enfriada REFRIGERANTE. VRF o similar		11/10/2025	11/10/2025
11.33	Suministro E Instalación De unidad interior FANCOIL UFC de 48.000 Btu-AM048KNHP Unidad DUCTO HIGH ESP 4.0 Ton Ref. Enfriada REFRIGERANTE o similar.		11/10/2025	11/10/2025
11.34	Suministro E Instalación De unidad interior FANCOIL UFC de 54.000 BTU ref.AM054KNHP Unidad DUCTO HIGH ESP 5.0 Ton Ref. Enfriada REFRIGERANTE.		11/10/2025	11/10/2025
11.35	Suministro E Instalación De unidad interior tipo pared UPD-AM024KNHP Unidad pared 2.0 Ton Ref. Enfriada REFRIGERANTE o similar.		11/10/2025	11/10/2025
11.36	Suministro E Instalación De Equipo de aire Precisión UPR De 5 ton Refrigeración. condensado por aire, refrigerante ecológico incluye condensadora remota.		6/10/2025	6/10/2025
11.37	Suministro e instalación unidad CONSOLA TECHO ACO36MX de 36.000 BTU Samsung, incluye condensadora o similar.		6/10/2025	6/10/2025
11.38	Suministro e instalación Unidad CONSOLA TECHO AC048MX de 48.000 BTU Samsung, incluye condensadora o similar.		6/10/2025	6/10/2025
11.39	Suministro E Instalación De Tubería En cobre rígida Ø 1 3/8", Incluye Accesorios Y Soportes	$ 18.272.612,00	19/08/2025	12/09/2025
11.40	Suministro E Instalación De Tubería En cobre rígida Ø 1 1/8", Incluye Accesorios Y Soportes.	$ 21.418.925,00	19/08/2025	12/09/2025
11.41	Suministro E Instalación De Tubería En cobre rígida Ø 7/8", Incluye Accesorios Y Soportes.	$ 11.159.403,00	19/08/2025	12/09/2025
11.42	Suministro E Instalación De Tubería En cobre rígida Ø 3/4", Incluye Accesorios Y Soportes.	$ 6.178.284,00	19/08/2025	12/09/2025
11.43	Suministro E Instalación De Tubería En cobre rígida Ø 5/8", Incluye Accesorios Y Soportes.	$ 28.180.750,00	15/12/2025	22/12/2025
11.44	Suministro E Instalación De Tubería En cobre rígida Ø 1/2", Incluye Accesorios Y Soportes.	$ 37.896.306,00	19/08/2025	12/09/2025
11.45	Suministro E Instalación De Tubería En cobre rígida Ø 3/8", Incluye Accesorios Y Soportes.	$ 29.582.686,00	19/08/2025	12/09/2025
11.46	Suministro e instalación chaqueta de aluminio para aislamiento redes exteriores tubería	$ 22.682.558,00	6/09/2025	1/10/2025
11.47	Suministro e instalación de unión Branch red tuberia cobre VRF MXJ-XX.	$ 28.806.768,00	6/09/2025	1/10/2025

ITEM	ACTIVIDAD	Valor Parcial	Fecha inico	Fecha Fin
11.48	Suministro e instalación de modulo expansión manejadora UMA Samsung para AHU EEV KIT MXD-AXXX para 2 toneladas refrigeración incluye accesorios y soporteria o similar.		6/10/2025	6/10/2025
11.49	Suministro e instalación Tablero eléctrico control TCA-05 control central VRF y enclavamiento sistema respaldo.	$ 27.075.897,00	19/09/2025	28/10/2025
11.50	Suministro e instalación Tablero eléctrico TEA-01 fuerza y control condensadoras VRF sistemas 1 y 2.	$ 15.426.048,00	19/09/2025	28/10/2025
11.51	Suministro e instalación tablero eléctrico comunicaciones TCA 01-02-03-04 sistema comunicación y control expansión EEV del modulo para manejadora UMA.	$ 33.079.760,00	19/09/2025	28/10/2025
11.52	Suministro e instalación tablero eléctrico TEA-06 fuerza y control unidades interiores FANCOIL sistema 2 VRF.		19/09/2025	19/09/2025
11.53	Suministro e instalación tableros eléctricos TEA-02 a TEA-05 fuerza y control unidades interiores UMAS.		19/09/2025	19/09/2025
11.54	Suministro e instalación tablero eléctrico TEA-07 fuerza y control equipos respaldo.	$ 20.189.545,00	19/09/2025	15/10/2025
11.55	Suministro e instalación tablero eléctrico TEA-08 fuerza y control equipo precisión.	$ 16.385.042,00	19/09/2025	15/10/2025
11.56	SUMINISTRO REPUESTO PCB ASSEMBLY, FAN BOARD VRF OUTDOOR FAN PBA SAMSUNG O SIMILAR	$ 4.305.861,00	15/10/2025	25/10/2025
11.57	SUMINISTRO REPUESTO PCB ASSEMBLY, MAIN BOARD OUTDOOR VRF MAIN PBA SAMSUNG O SIMILAR	$ 4.462.698,00	15/10/2025	25/10/2025
11.58	SUMINISTRO REPUESTO PCB ASSEMBLY, INVERTER OUTDOOR VRF COMPRESOR PBA SAMSUNG O SIMILAR	$ 11.978.582,00	15/10/2025	25/10/2025
11.59	SUMINISTRO REPUESTO PCB ASSEMBLY IDU-ODU COMUNICATION VRF OUTDOOR COMM PBA SAMSUNG O SIMILAR	$ 1.434.170,00	15/10/2025	25/10/2025
11.60	SUMINISTRO REPUESTO PCB ASSEMBLY, EXTERNAL BOARD VRF OUTDOOR HUB PBA SAMSUNG O SIMILAR	$ 7.138.510,00	15/10/2025	25/10/2025
11.61	SUMINISTRO REPUESTO PCB ASSEMBLY NOISE FILTER BOARD AC LINE VRF OUTDOOR SAMSUNG O SIMILAR	$ 6.388.360,00	15/10/2025	25/10/2025
11.62	SUMINISTRO REPUESTO FAN MOTOR ASSEMBLY OUTDOOR SAMSUNG O SIMILAR	$ 277.311,00	15/10/2025	25/10/2025
11.63	SUMINISTRO REPUESTO COMPRESOR OUTDOOR SAMSUNG O SIMILAR	$ 24.756.582,00	15/10/2025	11/11/2025
11.64	SUMINISTRO REPUESTO SENSOR(200K) OUTDOOR SAMSUNG O SIMILAR	$ 4.237.180,00	15/10/2025	25/10/2025
11.65	SUMINISTRO REPUESTO SENSOR (100K) OUTDOOR	$ 4.232.556,00	15/10/2025	25/10/2025
12	**PAÑETES**			

ITEM	ACTIVIDAD	Valor Parcial	Fecha inico	Fecha Fin
12.1	Pañete Liso Impermeabilizado	$ 3.446.029,00	4/08/2025	16/08/2025
12.2	Suministro, transporte y aplicación de revoque impermeabilizado para muros exteriores de fachada en alturas, incluye todo lo necesario para su correcta instalación y apariencia estética		8/07/2025	21/07/2025
12.3	Suministro, transporte y aplicación de estuco acrílico exterior lijado, pulido, incluye todo lo necesario para su correcta instalación y apariencia estética.(Para muro de fachada exterior en alturas)		21/07/2025	1/08/2025
12.4	Suministro, transporte y aplicación de estuco acrílico interior lijado, pulido, incluye todo lo necesario para su correcta instalación y apariencia estética.(Para baños, cocina, aseo y muros interiores)	$ 74.911.223,00	1/11/2025	5/12/2025
12.5	Suministro, transporte y aplicación de Pintura epoxi-poliamida color blanco, a dos manos o mas, incluye filos y dilataciones y todo lo necesario para su correcta instalación y estítica. (para baños, cocina, aseo y muros interiores)	$ 133.024.989,00	2/06/2026	9/06/2026
13	**CARPINTERÍA METÁLICA**			
13.1	Escalera En Tubo Estructural Galvanizado De 3" Acceso A Cubierta (Incluye Anticorrosivo)		1/12/2025	19/12/2025
13.2	Rejillas De Inspección En Aluminio Anodizado 0.6x0.6 M	$ 134.827,00	8/12/2025	18/12/2025
13.3	PE 1- Puerta batiente sencilla en lamina galvanizada calibre 16 acabado pintura electrostatica azul cobalto 0.90 x 2.50	$ 15.238.388,00	8/12/2025	24/02/2026
13.4	PE 2- Puerta batiente sencilla en lamina galvanizada calibre 16 acabado pintura electrostatica azul cobalto 0.80 x 2.50	$ 25.937.576,00	8/12/2025	24/02/2026
13.5	PE 3- Puerta batiente sencilla lamina galvanizada calibre 16 acabado pintura electrostatica azul cobalto con rejilla inferior 0.80 x 2.50	$ 14.821.472,00	8/12/2025	24/02/2026
13.6	PE 7- Puerta salida de emergencia lamina galvanizada calibre 16 acabado pintura electrostatica negro certificacion UL ai interior con cierra puerta fuerza 40/ 60 kg tesa y barraantipanico tampa 1 punto tesa plata manija inoxidable tipo oficina	$ 51.224.754,00	9/12/2025	24/02/2026
13.7	PE 8- Puerta persiana Celosia en aluminio color negro 2,40 x 2.00		1/12/2025	23/02/2026
13.8	Baranda en acero inoxidable tubo superior doble 1 1/2 cal 14 4 tubos infeneriores tub 1 " elementos verticales tubos 1 1/2	$ 268.645.138,00	20/05/2026	13/06/2026
13.9	Pasos metalicos en angulo 2x 1/4 galvanizado en caliente lamina inferior cal 12 ancho 1,30m		1/12/2025	19/12/2025
13.10	Viga gualdera tubo rectagular 100x200 apoyos pasos escalera		1/12/2025	16/12/2025
13.11	Escalera de gato metalica tubo galvanizado 1 1/2 cal 18 pintura	$ 3.113.629,00	8/12/2025	20/12/2025

ITEM	ACTIVIDAD	Valor Parcial	Fecha inico	Fecha Fin
	epoxica fosfato de zinc y esmalte uretano			
13.12	Cortasol metalico galvanizado en caliente platin galvanizada de 2" cada 10 cm base imprimante fosfato de zinc barrera epoxica y esmalte uretano color negro ancho 1m		7/11/2025	3/12/2025
13.13	Pasarela metalica galvaniada en caliente	$ 148.691.247,00	4/12/2025	19/12/2025
13.14	Escotilla en lamina alfajor aluminio doble puerta manija en cero inoxidable 1,2x1,2 incluye marco	$ 3.066.961,00	25/10/2025	31/10/2025
13.15	PE 4 puerta de vidrio templado 10mm abatible 0,90x2,50 con cuerpo en vidrio fijo 0,32x2,50 aluminio negro manija en acero inoxidable tipo oficina		8/12/2025	20/12/2025
14	**VENTANERIA Y VIDRIO**			
14.1	Suministro e Instalación De Espejo Flotando para Baños Sin Marco y Sin Bisel E= 5mm.	$ 24.419,00	28/11/2025	28/11/2025
14.2	PE5 Suministro, fabricación e Instalación de Puerta-Ventana en sistema VERONA 53 composicion lamHS KNT-155#2 6mm Inc + PVB 0.76 + 6mm Inc // spacer 12//lam HS 4mm + PVB 0,76 + KNT-165 4BF, tubo +U incluye poliuretano inyectado en perfiles .incluye gato hi	$ 16.542.107,00	7/11/2025	28/01/2026
14.3	PE6 Suministro, fabricacion e instalacion puerta fachada, en sistema SVELTE 50 Clasica, piso-placa V.041;H-049. Laminado crudo 5mm INC + PVB 0,38 INC + 5MM INC 10 mm TEMP-INCOLORO-CM. Una puerta batiente security XX con barra de giro y accesorios de acero	$ 29.273.566,00	7/11/2025	21/04/2026
14.4	PE 9 puerta ventana verona 53 .incluye gato hidraulico geze td 2000.cinta polimask por una cara. laminado crudo 4mm inc + pvb 0.38 inc +4mm inc		7/11/2025	27/11/2025
14.5	División de vidrio templado 10 mm, cuerpo deslizante sobre riel superior e inferior en acero inoxidable, cuerpo fijo con chapetas a muro, accesorios en acero inoxidable	$ 4.453.116,00	10/04/2026	29/04/2026
14.6	V1 SISTEMA DE VENTANERIA: VIDRIO INCOLORO 4MM HS + PVB 0.090" + INCOLORO 3MM HS CON PERFILERÍA color POLYCRON LG BRONZE	$ 1.537.024.368,00	2/07/2025	11/12/2025
14.7	VC-1 COOL LITE KNT 155 6MM HS #2 + PVB 0.030" + INCOLORO 4MM HS + SPACER 16MM (Argón 90%) + INCOLORO 4MM HS + SGP 0.090" + INCOLORO 6MM, Cool Lite KNT 155 6mm #2 + PVB 0.030" +Incoloro 4mm + Spacer 16mm (Argón 90%) +Incoloro 4mm + SGP0.090" + Incoloro 6mm	$ 1.629.400.993,00	7/11/2025	30/01/2026
15	**PISOS Y BASES**			
15.1	Suministro De Adoquín Tráfico Peatonal, Cemento Color Ocre, Dimensiones 20x10x6cm. (Incluye Capa De Arena E=4cm)		15/10/2025	15/10/2025

ITEM	ACTIVIDAD	Valor Parcial	Fecha inico	Fecha Fin
15.2	Construcción De Sardinel Fundido En Sitio (20x35x80) Incluye Excavación		15/10/2025	15/10/2025
15.3	Construcción De Sardinel Fundido En Sitio (20x50x80) Incluye Excavación		15/10/2025	15/10/2025
15.4	Suministro Y Compactación De Subbase Estabilizada: Base Para Estabilización		23/09/2025	23/09/2025
15.5	Suministro E Instalación De Geotextil (Estabilización Filtro Y Separación)		6/10/2025	6/10/2025
15.6	Cemento Para Estabilización De Subbase		23/09/2025	23/09/2025
16	**ACABADOS ENCHAPES Y ACCESORIOS**			
16.1	Piso Técnico Elevado En Acero De Alta Resistencia Con Laminado De Alta Presión H=90 Cm	$ 72.325.813,00	14/02/2026	27/02/2026
16.2	Mediacaña En Concreto	$ 56.579,00	18/03/2026	26/03/2026
16.3	Suministro, transporte e instalación de enchape para pared Mosaico mezcla WAYU 3042. incluye todo lo necesario para su correcta instalación o similar	$ 36.802.375,00	30/08/2025	6/09/2025
16.4	Suministro, transporte e instalación de enchape para piso antideslizante de formato 30*60 cms SAMSARA gris, incluye todo lo necesario para su correcta e instalación y apariencia estética o similar	$ 3.478.975,00	30/08/2025	6/09/2025
16.5	Suministro, transporte e instalación de enchape para pared Mosaico mezcla WAYU 3042. incluye todo lo necesario para su correcta instalación y apariencia estética o similar		12/08/2025	12/08/2025
16.6	Suministro, transporte e instalación de guarda escobas negro marca corona o similar (9.09x60.1) cms. Incluye todo lo necesario para su correcta instalación y apariencia estética o similar	$ 111.563,00	19/08/2025	29/08/2025
16.7	Suministro, transporte e instalación de Granito lavado color blanco o similar #2 y/o #3, incluye marmolina y cemento blanco para huella y contrahuella de escaleras internas y externas; incluye todo lo necesario para su correcta instalación y apariencia es	$ 71.728.652,00	16/12/2025	17/12/2025
16.8	Suministro, transporte e instalación de Granito lavado color blanco o similar en grano, #2 y/o #3, incluye marmolina y cemento blanco, para escaleras internas y externas; incluye todo lo necesario para su correcta instalación y apariencia estética.	$ 5.559.894,00	16/12/2025	17/12/2025
16.9	Suministro, transporte e instalación de granito lavado color blanco en grano #2 y/o #3, para Guardaescoba en media caña para escaleras, color blanco o similar, incluye todo lo necesario para su correcta instalación.		16/12/2025	17/12/2025
17	**APARATOS SANITARIOS Y GRIFERIAS**			
17.1	Suministro E Instalación Secador De Manos	$ 1.670.968,00	18/03/2026	24/03/2026
17.2	Suministro E Instalación Dosificador De Jabón	$ 1.940.718,00	18/03/2026	24/03/2026

ITEM	ACTIVIDAD	Valor Parcial	Fecha inico	Fecha Fin
17.3	Lavamanos	$ 5.012.904,00	18/03/2026	24/03/2026
17.4	SANITARIO	$ 4.040.424,00	18/03/2026	24/03/2026
17.5	Cascade LVM monocon, alto	$ 2.139.690,00	18/03/2026	24/03/2026
17.6	Ducha	$ 771.879,00	18/03/2026	24/03/2026
17.7	Papelera métalica	$ 4.486.572,00	18/03/2026	24/03/2026
17.8	Dispensador de toallas	$ 4.201.704,00	18/03/2026	24/03/2026
17.9	Porta rollo métalico	$ 3.393.702,00	18/03/2026	24/03/2026
17.10	Percha koral	$ 486.354,00	18/03/2026	24/03/2026
17.11	Lavaplato de bajoponer teka	$ 214.091,00	18/03/2026	24/03/2026
17.12	Griferia lavaplatos	$ 180.884,00	18/03/2026	24/03/2026
17.13	Poceta lavatraperos en fibra de vidrio 60 x 45x 55 color blanco	$ 1.448.661,00	18/03/2026	24/03/2026
17.14	Meson en concreto esmaltado para baños incluye entrepaño en vidrio templado 10mm y cuatro soportes en acero inoxidable		1/11/2025	18/03/2026
17.15	Orinal Gotta	$ 4.825.526,00	18/03/2026	20/03/2026
17.16	Puerta batiente doble en lamina RH 15mm acabado formica arizona lamitech, con cierre push		18/03/2026	20/03/2026
17.17	Suministro, transporte e instalación de mesón 1 en granito negro San Gabriel, para cocina, incluye salpicadero de 60 cms, con cortes para la instalación de aparatos y todo lo necesario para su correcto instalación, funcionalidad y apariencia estética.	$ 3.752.383,00	18/03/2026	21/03/2026
17.18	Suministro, transporte e instalación de extractor o similar para estufa de cocina, incluye todo lo necesario para su correcta instalación, funcionalidad y apariencia estética.	$ 925.152,00	25/03/2026	27/03/2026
17.19	Suministro, transporte e instalación de poceta blanca pequeña (Lavaplatos) para cuarto de aseo en piso 6, incluye todo lo necesario para su correcta instalación, funcionalidad y apariencia funcionalidad.		18/03/2026	20/03/2026
17.20	Suministro, transporte e instalación de mesón 2 en granito negro san Gabriel para cocina, incluye salpicadero de 60 cms, con cortes y todo lo necesario para su correcta instalación funcionalidad y apariencia estética.	$ 3.096.699,00	14/03/2026	17/03/2026
17.21	Suministro transporte e instalación de poceta blanca grande (lavadero) para cuarto de aseo en piso 1, incluye todo lo necesario para su correcta instalación, funcionalidad y apariencia estética.		14/03/2026	17/03/2026
18	**CIELO RASO**			
18.1	Cielo Raso Plano Drywall (Incluye Pintura, Perfilería Y Elementos De Fijación)		21/02/2025	21/02/2025
18.2	Cielo Raso Plano Drywall (Incluye Pintura, Perfilería Y Elementos De Fijación)		21/02/2025	21/02/2025

ITEM	ACTIVIDAD	Valor Parcial	Fecha inico	Fecha Fin
18.3	Cielo Raso Plano Drywall Rh (Incluye Pintura, Perfilería Y Elementos De Fijación)	$ 4.928.599,00	21/05/2026	2/06/2026
18.4	Cielo Raso Plano Drywall Rh (Incluye Pintura, Perfilería Y Elementos De Fijación)	$ 607.220,00	6/06/2026	18/06/2026
18.5	Cielo Raso Lamina Microperforada En Aluminio (Calibre 26), Estructura Semi Oculta	$ 41.077.310,00	6/06/2026	22/06/2026
19	**PINTURA**			
19.1	Vinilo Sobre Pañete 3 Manos	$ 16.561.449,00	27/04/2026	1/05/2026
20	**CUBIERTAS E IMPERMEABILIZACIONES**			
20.1	Membrana Impermeable Para Cubierta, Tres Capas		21/02/2025	21/02/2025
21	**SEÑALIZACION**			
21.1	Señal Identificativa "Ofi057 - Ofi058 -Ofi059 -Ofi060 -Ofi061". Oficinas	$ 182.034,00	27/04/2026	28/04/2026
21.2	Señal Tipo "Sup011". Nombre Del Aeropuerto Letras Volumen Fachada Torre	$ 28.630.826,00	27/04/2026	28/04/2026
21.3	Señal Identificativa "Sid006". Ingreso A Zona De Baños	$ 206.919,00	27/04/2026	28/04/2026
21.4	Cenefa Seguridad Sobre Vidrios	$ 71.042,00	27/04/2026	28/04/2026
22	**SISTEMAS INCENDIO , CCTV, RED VOZ Y DATOS**			
22.1	Tablero De Detección De Incendio Con Cuatro Zonas De Detección Incluye Tubería, Cable Fplr Thhn/Thwn No 16/18, Modulo De Expansión, Teclado Remoto Y Elementos De Fijación.	$ 81.055.464,00	28/11/2025	11/12/2025
22.2	Salida En Placa Para Detector De Humo Óptico , Tubería, Cable Fplr Thhn/Thwn No 18 Y Elementos De Fijación. - Incluye Detector	$ 30.463.456,00	28/11/2025	6/12/2025
22.3	Salida En Placa Para Detector De Humo Detector Térmico , Tubería, Cable Fplr Thhn/Thwn No 18 Y Elementos De Fijación. - Incluye Detector	$ 825.646,00	28/11/2025	6/12/2025
22.4	Salida Para Modulo De Control , Tubería, Cable Fplr Thhn/Thwn No 18 Y Elementos De Fijación. - Incluye Modulo	$ 9.532.908,00	21/11/2025	11/12/2025
22.5	Salida Para Sirena De Evacuación, Tubería, Cable Fplr Thhn/Thwn No 16 Y Elementos De Fijación. - Incluye Detector	$ 11.458.071,00	28/11/2025	11/12/2025
22.6	Salida Para Estación Manual Direccionable, Tubería, Cable Fplr Thhn/Thwn No 18 Y Elementos De Fijación. - Incluye Detector	$ 8.047.070,00	9/12/2025	11/12/2025
22.7	Sistema De Administración De Video IP	$ 114.445.112,00	1/12/2025	17/03/2026
22.8	Estación De Trabajo	$ 38.337.557,00	20/02/2026	6/03/2026
22.9	Estación De Trabajo Para Visualización	$ 68.476.764,00	20/02/2026	6/03/2026
22.10	Controlador Con Ratón 3d Para Estación De Trabajo	$ 9.882.732,00	16/12/2025	17/12/2025
22.11	Unidad De Almacenamiento	$ 93.360.516,00	6/03/2026	6/03/2026
22.12	Pantalla uso Industrial 55”	$ 14.735.280,00	4/02/2026	5/02/2026

ITEM	ACTIVIDAD	Valor Parcial	Fecha inico	Fecha Fin
22.13	Mini domo fijas para interior	$ 39.039.228,00	19/06/2026	25/06/2026
22.14	Cámara Tipo Bala Ir Para Exterior	$ 12.961.690,00	19/06/2026	19/06/2026
22.15	Domo Ptz 30x – Exterior Incluye Montaje Para Ptz	$ 29.095.225,00	6/03/2026	6/03/2026
22.16	Mini domo Fijo Panorámico 360° Interior	$ 14.592.370,00	6/03/2026	6/03/2026
22.17	Suministro e instalacion de Cámara termica PTZ , resolución CIF.	$ 242.800.890,00	6/03/2026	6/03/2026
22.18	Software de Integración para Incendios y control de acceso que permita control en cada uno de estos sistemas como emsiónde alarmas, Auto Test de cada u no de los equipos como ccceso remoto al sistema de cuaquier parte	$ 13.172.132,00	11/12/2025	12/12/2025
22.19	Lectora De Proximidad Con Zumbador Y Pantalla Led De Varios Colores Con Salida Wiegand Incluye Tubueria Emt, Accesorios De Fijacion Y Conexión, Caja 10x10x5cms, Con Cableado. Incluye Lectora De Proximidad . Sistema De Seguridad.	$ 12.669.584,00	19/03/2026	21/03/2026
22.20	Tarjeta De Proximidad. Sistema De Seguridad.	$ 18.085.900,00	19/03/2026	21/03/2026
22.21	Controlador Lectoras X 8 Con 30.000 Registros Y 800 Registros De Alarmas	$ 40.691.865,00	28/02/2026	19/03/2026
22.22	Salida Retenedor Y Detector De Apertura- Incluye Retenedor Y Detector	$ 26.541.104,00	11/12/2025	19/03/2026
22.23	Salida De Datos Para Datos Cat 6a, Incluye Toma Sencilla, Cableado F/Utp Cat. 6a, Aparato Con Jack Cat 6a, Patch Cord Para Puesto De Trabajo Y De Administración. Certificacion De Cada Punto Logico, Marquilla De Cableado Y Numeracion De Tomas.	$ 30.933.198,00	4/11/2025	12/11/2025
22.24	Salida Para Sistema De Voz Y Datos Doble. Incluye Toma Doble Cableado F/Ftp Cat. 7a, Aparato Con Jack Cat 6a Y Jack Tera, Patch Cord Para Puesto De Trabajo Y De Administración. Certificacion De Cada Punto Logico, Marquillas De Cableado, Numeracion De Toma	$ 21.628.845,00	4/11/2025	11/11/2025
22.25	Suministro Transporte E Instalacion De Gabinete - Rack Sistem (Rs) Combines A 2.1m (7 Ft) Incluye Cable De Administración,Organizadores Y Complementos Para Rack (Organizadores Verticales), Regleta De 10 Salidas A 15a Y Accesorios De Instalación. Accesorio	$ 22.099.503,00	14/10/2025	15/11/2025
22.26	Suministro Transporte E Instalacion De Equipos Y Accesorios Para Fibra Optica: Incluye: Adaptadores De 24 Fibras, Bandejas De Fibra Óptica De 19" Que Acepten 72-Puertos Lc Ó 288 Puertos Mtp, Deslizable Incluye Accesorios De Montaje Grommets , Porta Etique	$ 5.874.192,00	24/11/2025	12/12/2025
22.27	Suministro Transporte E Instalación De Patch Panel Angular Negro Zmax. Herraje Tera 24p, Jacks	$ 9.115.356,00	24/11/2025	1/12/2025

ITEM	ACTIVIDAD	Valor Parcial	Fecha inico	Fecha Fin
	Rj45 Cat 6a Jack, Tera Cat 7a Y Marquillado.			
22.28	Suministro, Transporte E Instalacion De Fibra Optica Multimodo 10g Om4 (400mts) 4700 Mhz Y Jumper de Fibra (3 Und)	$ 7.374.568,00	24/11/2025	28/11/2025
22.29	Suministro Transporte E Instalación De Sistema De Puesta A Tierra Para Centro De Datos Según Norma Ansi/J-Std 607, Incluye Barraje De Cobre Con Perforaciónes Roscadas De Tierra. Cable Awg 3/0 Con Canalización En Tuberia.	$ 4.425.281,00	9/10/2025	23/10/2025
22.30	Suministro, Transporte E Instalacion De Fibra Optica Multimodo 10g Om4 Tipo Exteriores Armada Incluye Cajas De Cambio De Medio ,Fo Mm 12h 50mic Riser In 10g Para Administración Dentro Del Edificio De Data Center Y Marquillado	$ 26.595.642,00	1/12/2025	13/12/2025
22.31	Suministro Transporte E Instalación De Switch De 24 Puertos Poe 370w, Inlcuye Switch At-X510-28gpx-10 Gige Poe 370w 4 X 10g Sfp+, L2+ Doble Fuente De Potencia Ac Y Cables.	$ 86.151.255,00	1/12/2025	12/12/2025
22.32	Anunciador/Teclado remoto incluye gabinete de montaje sobrepuesto y fuente de alimentación	$ 4.545.754,00	13/12/2025	16/12/2025
22.33	Modulo de Relé para liberación de puertas, bloqueo de elevadores, apagado de sistema de aire acondicionado. Tuberia, corazas flexibles con terminales, Cable Fplr Thhn/Thwn No 18 Y Elementos De Fijacion. - Incluye Detector	$ 4.939.252,00	13/12/2025	16/12/2025
22.34	Boton de apertura tipo touchless	$ 3.885.752,00	3/02/2026	12/02/2026
22.35	Boton de apertura de emergencia	$ 2.733.362,00	3/02/2026	12/02/2026
22.36	Controladora de acceso para una puerta 2 Readers	$ 49.747.910,00	3/02/2026	17/02/2026
22.37	Módulo SFP multimodo 10G	$ 23.705.676,00	3/02/2026	17/02/2026
22.38	Salida de Televisión incluye cableado coaxial	$ 7.925.652,00	3/02/2026	12/02/2026
22.39	Spliter de video de 8 vias inlcuye gabinete de montaje en pared	$ 2.452.893,00	3/02/2026	12/02/2026
22.40	Canalizacion EMT 2"	$ 2.354.232,00	6/10/2025	31/10/2025
22.41	Camara tipo CS-275	$ 34.440.870,00	23/09/2025	26/02/2026
22.42	Enlaces de comunicaciones	$ 118.469.234,00	1/12/2025	22/12/2025
22.43	Suministro e instalación de Coraza metálica líquido tight 2"		29/10/2025	12/11/2025
23	**EQUIPOS ESPECIALES**			
23.1	Equipo De Transporte Vertical 6 Paradas Sin Sala De Maquinas (Ascensor) Incluye Servicio De Instalacion Y Puesta En Marcha	$ 219.443.797,00	5/11/2025	20/02/2026
23.2	Suministro, transporte y montaje puesta en funcionamiento del mobiliario técnico Consola.	$ 502.295.369,00	20/02/2026	26/02/2026
24	**URBANISMO Y PAISAJISMO**			

ITEM	ACTIVIDAD	Valor Parcial	Fecha inico	Fecha Fin
24.1	URBANISMO Y PAISAJISMO		15/10/2025	28/10/2025
25	**OBRAS FINALES**			
25.1	Aseo Final	$ 20.591.230,00	3/06/2025	30/06/2026
NP1	Suministro y aplicación de galvanizante en frío para protección de estructuras metálicas (incluye limpieza de oxido)	$ 39.234.897,00	21/08/2025	28/11/2025
NP2	Mortero de nivelación de alta resistencia sin contracción para anclajes y rellenos	$ 20.179.649,00	1/12/2025	13/12/2025
NP3	Localización y replanteo de muros y espacios	$ 3.723.166,00	21/08/2025	26/08/2025
NP4	Localización y replanteo de redes sanitarias, hidraulicas, electricas y de protección contra incendio enterradas	$ 3.486.244,00	16/09/2025	19/09/2025
NP5	Desmonte y trasiego a punto de acopio de elementos cuya medida pueda ser cuantificada por metro lineal indiferente de su materialidad. Incluye disposición final en sitio autorizado en la isla.	$ 17.658.779,00	25/08/2025	2/09/2025
NP6	Desmonte y trasiego a punto de acopio de elementos cuya medida pueda ser cuantificada por metro cuadrado indiferente de su materialidad. Incluye disposición final en sitio autorizado en la isla.	$ 14.687.797,00	25/08/2025	5/09/2025
NP7	Demolición y trasiego a punto de acopio de pisos de concreto. Incluye disposición final en sitio autorizado en la isla.	$ 5.800.802,00	5/09/2025	15/09/2025
NP8	Desmonte de equipos y/o elementos que se encuentren ubicados en torre y que no pueden ser utilizados en la ejecución. (Incluye trasiego a punto de acopio)	$ 3.305.250,00	15/09/2025	18/09/2025
NP9	Muro tipo MU4: Suministro e instalación de muro superboard 8 mm a dos caras con 2 hojas de lamina de superboard por cara. incluye: perfilería en base 9, tornillería, anclajes, refuerzos para instalación de puertas, ventanas y muebles, masillado y lijado (Incluye doble lamina por cara terminada para un total de 4 laminas por cara en cumplimiento con NSR-10 Titulo J - Requisitos de protección contra incendio)	$ 106.920.622,00	21/08/2025	15/12/2025
NP10	Lavado y desmanchado de muros existentes internos y externos (Incluye líneales y filos)	$ 212.658.347,00	18/09/2025	14/10/2025
NP11	Hidrofugado de muros externos de fachada con hidrorepelente a 10 años.	$ 99.308.202,00	14/10/2025	27/10/2025

ITEM	ACTIVIDAD	Valor Parcial	Fecha inico	Fecha Fin
NP12	Arreglo de vanos para ventanas de fachada, incluye demolición de pañetes, filos y dilataciones. Para vanos entre 2.40 m y 2.88 m de alto y 0.40 m de ancho. Para ventanas ubicadas en los pisos 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 y 8.	$ 50.913.252,00	10/11/2025	5/12/2025
NP13	Suministro, transporte e instalación de salida de iluminación. Incluye 8 metros de cable 3x12AWG THHN, 3 metros tubería 3/4 PVC SCH40, caja, 0,8 metros cable encauchetado accesorios, elementos de fijación y cualquier otro elemento para instalar la salida	$ 55.908.960,00	10/11/2025	12/12/2025
NP14	Suministro, transporte e instalación de salida de iluminación. Incluye cable 3 metros de cable 3x12AWG THHN, 2 metros de tubería 3/4 IMC, caja, 0,8 metros de cable encauchetado 3x12AWG accesorios, elementos de fijación y cualquier otro elemento para instalar la salida	$ 29.669.796,00	10/11/2025	5/12/2025
NP15	Suministro, transporte e instalación de salida para toma tipo Nema 5-15R placa blanca. Incluye toma, 4 metros de cable 3x12AWG THHN, 4 metros tubería 3/4 PVC SCH40, caja, accesorios, elementos de fijación, marquillado y cualquier otro elemento para instalar la salida	$ 20.439.924,00	10/11/2025	28/11/2025
NP16	Suministro, transporte e instalación de salida para toma tipo Nema 5-15R Regulado (placa naranja). Incluye toma, 4 metros de cable 3x12AWG THHN, 4 metros de tubería 3/4 PVC SCH40, caja, accesorios, elementos de fijación	$ 3.315.676,00	29/11/2025	5/12/2025
NP17	Suministro, transporte e instalación de salida para toma tipo GFCI. Incluye toma, 4 metros de cable 3x12AWG THHN, 4 metros de tubería 3/4 PVC SCH40, caja, accesorios, elementos de fijación, marquillado y elementos de fijación	$ 3.876.390,00	29/11/2025	5/12/2025
NP18	Suministro, transporte e instalación de salida para toma tipo GFCI. Incluye toma, 18 metros de cable 3x12AWG THHN, 4 metros de tubería 3/4 IMC, caja, accesorios, elementos de fijación, marquillado y cualquier otro	$ 12.224.459,00	6/12/2025	13/12/2025
NP19	Suministro, transporte e instalación de salida de HVAC bifásica. Incluye 8,5 metros de cable 3x12AWG THHN, 8,5 metros de tubería 3/4 PVC SCH40, tubería 3/4, caja, accesorios, elementos de fijación, marquillado y cualquier otro	$ 5.674.930,00	6/12/2025	11/12/2025
NP20	Suministro, transporte e instalación de Salida de paquete HVAC en cubierta. Incluye 12 metros de tubería IMC 3/4" 30 metros de cable 4*10 AWG THHN, caja, accesorios, elementos de fijación y cualquier otro elemento para instar la salida.	$ 6.453.746,00	11/12/2025	12/12/2025

ITEM	ACTIVIDAD	Valor Parcial	Fecha inico	Fecha Fin
NP21	Suministro, transporte e instalación de Salida HVAC monofásica. Incluye 4 metros de tubería PVC SCH40 3/4" 12 metros de cable 3x12 AWG THHN, caja, accesorios, elementos de fijación y cualquier otro elemento para instar la salida.	$ 1.040.332,00	17/12/2025	17/12/2025
NP22	Suministro, transporte e instalación de Salida de REGULAGA monofásica. Incluye 3 metros de tubería IMC 3/4" 3 metros de cable 2*8 + 1*10 AWG THHN, caja, accesorios, elementos de fijación y cualquier otro elemento para instalar la salida.	$ 3.609.809,00	17/12/2025	17/12/2025
NP23	Suministro, transporte e instalación de Salida de REGULAGA TRIFÁSICA. Incluye 12 metros de tubería IMC 3/4" 28 metros cable 4*10 AWG THHN, caja, accesorios, elementos de fijación y cualquier otro elemento para instar la salida.	$ 2.090.684,00	17/12/2025	17/12/2025
NP24	Suministro, transporte e instalación de Salida de MANEJADORA HVAC. Incluye 3 metros de tubería PVC 1-1/2" 3 metros de cable 3*6+1*8 AWG THHN, caja, accesorios, elementos de fijación y cualquier otro elemento para instar la salida.	$ 942.298,00	17/12/2025	17/12/2025
NP25	Suministro, transporte e instalación de Salida de AIRE DE PRESICIÓN. Incluye 4 metros de tubería IMC 1" 4 metros de cable 3*8+1*10 AWG THHN, caja, accesorios, elementos de fijación y cualquier otro elemento para instar la salida.	$ 618.794,00	17/12/2025	17/12/2025
NP26	Construcción de caja de inspección CS276 en concreto impermeabilizado inclye juego de tapa en concreto y marco y contra marco metalico	$ 41.550.921,00	24/11/2025	5/12/2025
NP27	Suministro, transporte e instalación de tablero trifásico comercial de 30 CTO	$ 1.470.246,00	17/11/2025	19/11/2025
NP28	Suministro, transporte e instalación de tablero trifásico comercial de 18 CTO	$ 1.379.655,00	17/11/2025	19/11/2025
NP29	Suministro e instalación de alimentador TGD-701-00 desde TGD-101 hasta TGD-701 en 1x(3F.#500+1N.#500+1T.#1/0Cu) THHN	$ 112.566.207,00	26/01/2026	13/02/2026
NP30	Suministro e instalación de alimentador TGD-701-01 desde TGD-101 hasta TSN-701 y TGD-701-04 desde TGD-101 hasta TSR-701 en 1x(3F.#1/0+1N.#1/0+1T.#6Cu) THHN	$ 6.576.347,00	18/12/2025	19/02/2026

ITEM	ACTIVIDAD	Valor Parcial	Fecha inico	Fecha Fin
NP31	Suministro e instalación de alimentador TGD-701-02 desde TGD-101 hasta TIL-701 en 1x(3F.#8+1N.#8+1T.#10Cu) THHN	$ 1.422.166,00	18/12/2025	19/02/2026
NP32	Suministro e instalación de alimentador TGD-701-03 desde TGD-101 hasta TFS-701 en 1x(3F.#3/0+1N.#3/0+1T.#4Cu) THHN	$ 3.886.426,00	18/12/2025	19/02/2026
NP33	Suministro e instalación de alimentador TGD-701-05 desde TGD-101 hasta TAS-701 en 1x(3F.#6+1N.#6+1T.#8Cu) THHN	$ 1.531.280,00	18/12/2025	19/02/2026
NP34	Suministro e instalación de alimentador TGD-701-06 desde TGD-101 hasta TFS-101 en 1x(3F.#2+1N.#2+1T.#2Cu) THHN	$ 33.076.637,00	12/12/2025	21/02/2026
NP35	Suministro e instalación de alimentador TGD-701-07 desde TGD-101 y TGD-701-06 desde TGD-101 hasta TFS-101 hasta CBC-701 en 1x(3F.#1/0+1N.#1/0+1T.#2Cu) THHN	$ 3.392.003,00	18/12/2025	19/02/2026
NP36	Suministro e instalación de canalización TGD-701-01 desde TGD-101 hasta TSN-701 y TGD-701-06 desde TGD-101 hasta TFS-101 en 1x1-1/2" IMC incluye terminales, soportería, marquillado y demás accesorios para su correcto funcionamiento	$ 5.215.928,00	1/12/2025	8/04/2026
NP37	Suministro e instalación de canalización TGD-701-02 desde TGD-101 hasta TIL-701 y TGD-701-05 desde TGD-101 hasta TAS-701 en 1x1" IMC incluye terminales marquillado y demás accesorios para su correcto funcionamiento	$ 4.100.390,00	5/12/2025	13/04/2026
NP38	Suministro e instalación de canalización TGD-701-03 desde TGD-101 hasta TFS-701; TGD-701-04 desde TGD-101 hasta TSR-701 y TGD-701-07 desde TGD-101 hasta CBC-70 en 1x2" IMC incluye terminales marquillado y demás accesorios para su correcto funcionamiento de acuerdo con RETIE	$ 10.253.634,00	1/12/2025	6/02/2026
NP39	Suministro e instalación de Totalizador MCB de 100A	$ 680.058,00	2/03/2026	3/03/2026
NP40	Suministro e instalación de Totalizador MCB de 25 A A 32 A	$ 1.016.406,00	2/03/2026	3/03/2026

ITEM	ACTIVIDAD	Valor Parcial	Fecha inico	Fecha Fin
NP41	Desmonte de elementos de estructura metalica calificados como NO APTOS según estudio de vulnerabilidad	$ 9.859.031,00	1/12/2025	15/01/2026
NP42	Revisión y optimización de tuberia hidraulica y sanitario existente, indeferente de su diametro, incluye analisis y reparación de fugas, terminación de tramos inconclusos hasta punto de conexión en caja desague número 1; revisión y sondeo de puntos sanitarios en caso de requerirse, pruebas de presión tuberias hidraulicas, pruebas de estanqueidad tuberias sanitarias, y todo lo necesario para garantizar su correcto funcionamiento con el fin de utilizar la tuberia existente. NO Incluye tramos de tuberias enterrados ni valvulas o registros en bronce.	$ 54.382.586,00	10/11/2025	19/11/2025
NP43	Suministro E Instalación De Unidad tipo paquete en acero inoxidable On - Off de 60.000 Btu/hr refrigerante R410 220V/3Ph/60 Hz con protección salina	$ 99.318.842,00	23/02/2026	19/03/2026
NP44	Suministro E Instalación De Unidad evaporadora Fan Coil Ducto volumen variable de 60.000 Btu/hr refrigerante R410 Fan Coil Ducto AC060MNMDKH/VN 220v/1Ph/60 Hz	$ 9.713.650,00	8/12/2025	24/02/2026
NP45	Suministro E Instalación De Unidad condensadora volumen variable de 60.000 Btu/hr refrigerante R410 AC060MNMDKH/VN 220v/1Ph/60 Hz con protección salina	$ 14.591.536,00	8/12/2025	25/02/2026
NP46	Suministro E Instalación De Unidad interior volumen variable de 12.000 Btu/hr refrigerante R410 Cassette 1 vía AM012AN1PCH/AA 220v/1Ph/60 Hz	$ 29.104.072,00	8/12/2025	25/02/2026
NP47	Suministro E Instalación De Unidad interior volumen variable de 18.000 Btu/hr refrigerante R410 Cassette 1 vía AM018AN1PCH/AA 220v/1Ph/60 Hz	$ 7.548.868,00	11/12/2025	11/12/2025
NP48	Suministro E Instalación De Unidad interior volumen variable de 24.000 Btu/hr refrigerante R410 Cassette 4 vías AM024BN4PCH/AA 220v/1Ph/60 Hz	$ 13.776.564,00	11/12/2025	26/02/2026
NP49	Suministro E Instalación De Unidad interior volumen variable de 54.000 Btu/hr refrigerante R410 Cassette 4 vías AM170TN4DKH/EA 220v/1Ph/60 Hz	$ 20.461.656,00	12/12/2025	22/12/2025

ITEM	ACTIVIDAD	Valor Parcial	Fecha inico	Fecha Fin
NP50	Suministro E Instalación De Unidad interior volumen variable de 36.000 Btu/hr refrigerante R410 Fan Coil Ducto MSP AM036ANHPKH/AZ 220v/1Ph/60 Hz	$ 9.079.063,00	12/12/2025	15/12/2025
NP51	Suministro E Instalación De Equipo de aire Precisión variable UDP De 6 ton Refrigeración. condensado por aire, refrigerante ecológico incluye condensadora remota.	$ 177.944.398,00	23/02/2026	19/03/2026
NP52	Suministro e instalación control alambrado no programable de la misma marca del sistema VRF	$ 8.061.810,00	16/12/2025	22/12/2025
NP53	Suministro e instalación control centralizado alambrado programable de la misma marca sistema VRF	$ 13.837.501,00	17/12/2025	17/12/2025
NP54	Suministro e instalación módulo integración para ODU/IDU de la misma marca sistema VRF	$ 3.354.288,00	18/12/2025	19/12/2025
NP55	Suministro e instalación Termostato digital programable 1 etapa para paquete	$ 1.441.258,00	18/12/2025	19/12/2025
NP56	Suministro E Instalación De Tubería En cobre rígida Ø 1/4", Incluye Accesorios Y Soportes.	$ 4.306.927,00	8/12/2025	12/12/2025
NP57	Suministro e Instalación caja distribuidora 20"X20" control flujo equipos Back Up FANAL	$ 6.902.028,00	12/12/2025	16/12/2025
NP58	Suministro E Instalación conenctor AFH/TAE 4" con manguera flexible	$ 2.668.833,00	8/12/2025	10/12/2025
NP59	Suministro E Instalación Difusor de suministro 3 vías 10x10	$ 247.865,00	8/12/2025	9/12/2025
NP60	Suministro E Instalación Rejilla toma aire exterior 8x8	$ 7.697.504,00	10/12/2025	12/12/2025

ITEM	ACTIVIDAD	Valor Parcial	Fecha inico	Fecha Fin
NP61	Suministro E Instalación De extractor axial de pared para baños 100CFM,	$ 5.569.980,00	10/12/2025	12/12/2025
NP62	Suministro E Instalación De ventilador helicocentrifugo 100CFM,	$ 12.780.159,00	13/12/2025	15/12/2025
NP63	Suministro E Instalación De caja de ventilación con filtros MERV 8 y MERV 14 200 CFM @ 0,2InWg	$ 8.332.849,00	17/12/2025	18/12/2025
NP64	Suministro E Instalación De Unidad condensadora volumen variable de 144.000 BTU refrigerante AM144MXVAFCAAZ BTU/h/220v/60 Hz con protección salina	$ 104.168.428,00	23/02/2026	19/03/2026
NP65	Reparación de soldaduras juntas a tope y juntas a bisel, con remoción de pintura existente, remoción del defecto mediante disco de corte para generar bisel y luego disco de pulido para ampliar el tamaño del mismo. Incluye: Equipo, Materiales, Herramienta y Mano de obra, gateo mediante parales; remoción de pintura, aplicación de cordón de soldadura (pase a raíz) con electrodo E70XX, aplicación de pases sucesivos necesarios con electro E70XX para llenar el bisel generado hasta un máximo de 12 mm. No Inc. aplicación de Pinturas	$ 47.997.916,00	1/12/2025	5/02/2026
NP66	Cielo Raso Plano Drywall Tipo RF (Incluye Pintura, Perfilería Y Elementos De Fijación)	$ 111.410.179,00	28/04/2026	10/06/2026
NP67	Cielo Raso Plano Drywal Tipo RF (Incluye Pintura, Perfilería Y Elementos De Fijación)	$ 30.176.039,00	28/04/2026	10/06/2026
NP68	Suministro e instalación de Sensor con base anunciadora de alarma 520Hz, incluye caja 2400 conexionado montaje y puesta en marcha con cable FPL 2x16	$ 4.352.652,00	22/05/2026	29/06/2026
NP69	Suministro e instalación de fuente de alimentación para solenoide salida 24Vdc 5A, incluye baterías de respaldo, gabinete y contacto seco de supervisión de falla	$ 17.819.919,00	22/05/2026	29/06/2026

ITEM	ACTIVIDAD	Valor Parcial	Fecha inico	Fecha Fin
NP70	Suministro e instalación de Llave de mantenimiento de doble contacto certificación UL para agente extintor incluye caja 5800	$ 5.665.938,00	22/05/2026	29/06/2026
NP71	Suministro e instalación de Módulo de Release para agente extintor	$ 12.683.514,00	22/05/2026	29/06/2026
NP72	Suministro e instalación de Estación manual de Release Descarga	$ 4.633.208,00	22/05/2026	29/06/2026
NP73	Suministro e instalación de Sensor de humo para ducto, incluye sensor de humo, housing, sonda de prueba	$ 3.197.707,00	22/05/2026	29/06/2026
NP74	Suministro e instalación de Punto de acceso inalambrico	$ 29.755.210,00	22/05/2026	29/06/2026
NP75	Suministro e instalación de sistema de extinción agente limpio para cuarto de tecnologia, incluye tanque, agente extintor, correa, tuberia acero carbono, solenoide, sensor de descarga, boquilla.	$ 444.667.135,00	22/05/2026	29/06/2026
NP76	Suministro e instalación de Sistema de extinción agente limpio para cuarto de operadores, incluye tanque, agente extintor, correa, tuberia acero carbono, solenoide, sensor de descarga, boquilla	$ 715.543.344,00	22/05/2026	29/06/2026
NP77	Suministro, transporte e instalación de salida Sensor de Presencia en tuberia shc 40 en 3/4	$ 11.089.977,00	5/02/2026	21/04/2026
NP78	Suministro, transporte e instalación de salida Sensor de Presencia en tuberia imc en 3/4	$ 3.681.258,00	5/02/2026	21/04/2026
NP79	Suministro, transporte e instalación de tablero de fabricación especial TGD-701	$ 42.692.180,00	22/05/2026	28/05/2026
NP80	Suministro, transporte e instalación de tablero de fabricación especial TFS-701	$ 13.034.216,00	22/05/2026	28/05/2026

ITEM	ACTIVIDAD	Valor Parcial	Fecha inico	Fecha Fin
NP81	Suministro, transporte e instalación de tablero de fabricación especial TSR-701	$ 13.573.474,00	22/05/2026	28/05/2026
NP82	Suministro e instalación de luminaria Tipo A Linear Flat 28W	$ 8.506.872,00	10/06/2026	23/06/2026
NP83	Suministro e instalación de luminaria Tipo B BALA FLAT 13W	$ 13.205.097,00	10/06/2026	23/06/2026
NP84	Suministro e instalación de luminaria Tipo C HERMETICA 20W 2-G	$ 8.255.321,00	10/06/2026	23/06/2026
NP85	Suministro e instalación de luminaria Tipo D Panel Backlight 30X30 20W 2-G	$ 6.273.816,00	10/06/2026	23/06/2026
NP86	Suministro e instalación de luminaria Tipo E Bala Recesada 55W	$ 2.328.110,00	10/06/2026	23/06/2026
NP87	Suministro e instalación de luminaria Tipo F Aplique de Emergencia Bala 5W	$ 11.195.497,00	10/06/2026	23/06/2026
NP88	Suministro e instalación de balasto de batería para luminaria	$ 2.367.504,00	10/06/2026	23/06/2026
NP89	Suministro e instalación de barraje de tierra	$ 673.133,00	26/05/2026	28/05/2026
NP90	Acero de refuerzo incluye alambre negro	$ 91.034.946,00	22/04/2026	4/06/2026
NP91	ARENA PARA RELLENO CAMA DE TUBERIAS	$ 109.004.481,00	6/01/2026	21/03/2026

ITEM	ACTIVIDAD	Valor Parcial	Fecha inico	Fecha Fin
NP92	RELLENO CON MATERIAL SOBRANTE DE EXCAVACIÓN	$ 9.607.672,00	12/01/2026	27/03/2026
NP93	Suministro de avisos luminosos para evacuación de emergencia LED	$ 3.441.408,00	10/06/2026	23/06/2026
NP94	Estuco plastico sobre pañete por metro líneal anchos <=0,5 m	$ 84.175.104,00	30/01/2026	2/04/2026
NP95	Suministro, transporte e instalación de tubería PVC-P de 2". Incluye uniones, sellante y demás elementos para su correcto funcionamiento de acuerdo con NTC 1500.	$ 357.310,00	4/06/2026	6/06/2026
NP96	Suministro, transporte e instalación de tubería PVC-P de 1-1/4". Incluye uniones, soportes, sellante y demás elementos para su correcto funcionamiento de acuerdo con NTC 1500.	$ 7.266.505,00	19/01/2026	5/02/2026
NP97	Suministro, transporte e instalación de tubería PVC-P de 1". Incluye uniones, sellante y demás elementos para su correcto funcionamiento de acuerdo con NTC 1500.	$ 1.763.744,00	5/02/2026	18/02/2026
NP98	Suministro, transporte e instalación de tubería en acero inoxidable de 2". Incluye sellante y demás elementos para su correcto funcionamiento de acuerdo con NTC 1500.	$ 885.988,00	20/06/2026	23/06/2026
NP99	Suministro, transporte e instalación de tubería en acero inoxidable de 1-1/2". Incluye sellante y demás elementos para su correcto funcionamiento de acuerdo con NTC 1500.	$ 716.380,00	20/06/2026	23/06/2026
NP100	Suministro, transporte e instalación de tubería perforada para filtro de 4". Incluye triturado 3/4" a 1/2", geotextil NT 1600 y demás elementos para su correcto funcionamiento.	$ 14.151.717,00	22/04/2026	11/05/2026
NP101	Pañete impermeabilizado por metro líneal anchos <=0,5 m	$ 9.674.244,00	6/01/2026	12/02/2026
NP102	Caja de paso termoplastica de 25 x 35 x15	$ 4.637.290,00	12/01/2026	24/01/2026

ITEM	ACTIVIDAD	Valor Parcial	Fecha inico	Fecha Fin
NP103	Suministro e instalación de módulo monitor incluye caja 2400, coraza metalica y conexionado de equipo a supervisar	$ 40.830.770,00	22/05/2026	29/06/2026
NP104	Suministro Y Montaje De Equipo Bombeo Red De Suministro De Agua Potable 2 hp en acero inoxidable con tanque de 18 litros en acero inoxidable 304	$ 67.778.424,00	10/06/2026	23/06/2026
NP105	CONCRETO IMPERMEABILIZADO A LA VISTA DE 4.000 PSI, (Incluye formaleta metalica para acabado a la vista, no incluye acero de refuerzo)	$ 251.215.452,00	28/04/2026	10/06/2026
NP106	CINTA SIKA WATERBAR PVC IMPERMEABILIZANTE PARA JUNTAS PARA TANQUE O SIMILAR	$ 6.948.250,00	10/06/2026	13/06/2026
NP107	GEOMEMBRANA IMPERMEABILIZACIÓN TANQUE SUMINISTRO incluye mortero impermeabilizado, estructura para fijación de la membrana y demás insumos para su correcta instalación	$ 78.911.058,00	10/06/2026	23/06/2026
NP108	Suministro, transporte e instalación de registro cortina R.W de 2". Incluye accesorios, sellante y demás elementos para su correcto funcionamiento.	$ 699.670,00	20/06/2026	23/06/2026
NP109	Suministro, transporte e instalación de registro cortina R.W de 1-1/2". Incluye accesorios, sellante y demás elementos para su correcto funcionamiento.	$ 934.950,00	20/06/2026	23/06/2026
NP110	Suministro, transporte e instalación de registro cortina R.W de 1-1/4". Incluye accesorios, sellante y demás elementos para su correcto funcionamiento.	$ 382.130,00	20/06/2026	23/06/2026
NP111	Suministro, transporte e instalación de registro cortina R.W de 1/2". Incluye accesorios, sellante y demás elementos para su correcto funcionamiento.	$ 1.002.205,00	20/06/2026	23/06/2026
NP112	Suministro, transporte e instalación de cheque hidro en bronce de 1-1/4". Incluye accesorios, sellante y demás elementos para su correcto funcionamiento.	$ 371.442,00	20/06/2026	23/06/2026
NP113	Suministro, transporte e instalación de cheque hidro en bronce de 1/2". Incluye accesorios, sellante y demás elementos para su correcto funcionamiento.	$ 527.052,00	20/06/2026	23/06/2026

ITEM	ACTIVIDAD	Valor Parcial	Fecha inico	Fecha Fin
NP114	Suministro, transporte e instalación de cheque cortina en bronce de 1/2". Incluye accesorios, sellante y demás elementos para su correcto funcionamiento.	$ 192.139,00	20/06/2026	23/06/2026
NP115	Suministro, transporte e instalación de unión flexible borracha de 1-1/2". Incluye accesorios, sellante y demás elementos para su correcto funcionamiento.	$ 1.401.022,00	20/06/2026	23/06/2026
NP116	Suministro, transporte e instalación de flotador mecánico de 1/2". Incluye sellante y demás elementos para su correcto funcionamiento.	$ 475.486,00	20/06/2026	23/06/2026
NP117	Suministro, transporte e instalación de válvula de pie de 2". Incluye sellante y demás elementos para su correcto funcionamiento.	$ 506.961,00	20/06/2026	23/06/2026
NP118	Suministro, transporte e instalación de manómetro 0-200. Incluye sellante y demás elementos para su correcto funcionamiento.	$ 181.583,00	20/06/2026	23/06/2026
NP119	Suministro, transporte e instalación de válvula maxivent de 3" a 4". Incluye sellante y demás elementos para su correcto funcionamiento.	$ 1.801.434,00	20/06/2026	23/06/2026
NP120	Suministro, transporte e instalación de tragante de 4". Incluye sellante y demás elementos para su correcto funcionamiento.	$ 422.492,00	20/06/2026	23/06/2026
NP121	Suministro, transporte e instalación de niple pasamuro en acero inoxidable 2" L=60cm rosc.xrosc. Incluye sellante y demás elementos para su correcto funcionamiento.	$ 4.185.090,00	28/04/2026	29/04/2026
NP122	Suministro, transporte e instalación de niple pasamuro en acero inoxidable 1/2" L=60cm rosc.xrosc. Incluye sellante y demás elementos para su correcto funcionamiento.	$ 1.242.952,00	28/04/2026	29/04/2026
NP123	Excavación mecanica en roca, incluye retiro de material sobrante	$ 210.655.318,00	6/01/2026	3/03/2026
NP124	Suministro, transporte e instalación de equipo de bombeo red contra incendio listado diesel, compuesto por una bomba lider de Q=500GPM y CDT=140PSI y bomba jockey de Q=25GPM y CDT=150PSI en acero inoxidable con cerramiento NEMA4X.	$ 610.615.058,00	10/06/2026	23/06/2026

ITEM	ACTIVIDAD	Valor Parcial	Fecha inico	Fecha Fin
	Incluye tableros de control en acero inoxidable con cerramiento NEMA4X (pintado para evitar incrustaciones de hunedad), tanque de ACPM, caudalimetro, válvula de alivio y demás elementos para su correcto funcionamiento.			
NP125	Transporte, suministro y montaje llave tipo jardín. Incluye todo lo necesario para su correcto funcionamiento	$ 202.046,00	20/06/2026	23/06/2026
NP126	Suministro, transporte e instalación de tubería acero negro ranurada 6" sch 40. Incluye coupling, soportes tipo pera o similar, soportes antisismicos laterales, soportes antisismicos longitudinales, pintura y demás elementos para su correcto funcionamiento de acuerdo con NFPA 13.	$ 43.889.783,00	16/03/2026	16/06/2026
NP127	Suministro, transporte e instalación de tubería acero negro ranurada 6" sch 10. Incluye coupling, soportes tipo pera o similar, soportes antisismicos de 4 vías, pintura y demás elementos para su correcto funcionamiento de acuerdo con NFPA 13.	$ 60.087.016,00	16/03/2026	16/06/2026
NP128	Suministro, transporte e instalación de tubería acero negro ranurada 4" sch 10. Incluye coupling, soportes tipo pera o similar, soportes antisismicos laterales, soportes antisismicos longitudinales, pintura y demás elementos para su correcto funcionamiento de acuerdo con NFPA 13.	$ 1.160.897,00	16/03/2026	16/06/2026
NP129	Suministro, transporte e instalación de tubería acero negro ranurada 3" sch 40. Incluye coupling, soportes tipo pera o similar, soportes antisismicos laterales, soportes antisismicos longitudinales, pintura y demás elementos para su correcto funcionamiento de acuerdo con NFPA 13.	$ 7.648.553,00	16/03/2026	16/06/2026
NP130	Suministro, transporte e instalación de tubería acero negro ranurada 2-1/2" sch 40. Incluye coupling, soportes tipo pera o similar, soportes antisismicos laterales, soportes antisismicos longitudinales, pintura y demás elementos para su correcto funcionamiento de acuerdo con NFPA 13.	$ 13.634.492,00	16/03/2026	16/06/2026
NP131	Suministro, transporte e instalación de tubería acero negro ranurada 2" sch 40. Incluye coupling, soportes tipo pera o similar, soportes antisismicos laterales, soportes antisismicos longitudinales, pintura y demás elementos para su correcto funcionamiento de acuerdo con NFPA 13.	$ 31.015.145,00	16/03/2026	16/06/2026

ITEM	ACTIVIDAD	Valor Parcial	Fecha inico	Fecha Fin
NP132	Suministro, transporte e instalación de tubería acero negro ranurada 1-1/2" sch 40. Incluye coupling, soportes tipo pera o similar, soportes antisismicos laterales, pintura y demás elementos para su correcto funcionamiento de acuerdo con NFPA 13.	$ 40.339.352,00	16/03/2026	16/06/2026
NP133	Suministro, transporte e instalación de tubería acero negro roscada 1-1/4" sch 40. Incluye uniones, soportes tipo pera o similar, soportes antisismicos laterales, pintura y demás elementos para su correcto funcionamiento de acuerdo con NFPA 13.	$ 9.758.649,00	16/03/2026	16/06/2026
NP134	Suministro, transporte e instalación de tubería acero negro roscada 1" sch 40. Incluye uniones, soportes tipo pera o similar, soportes antisismicos laterales, pintura y demás elementos para su correcto funcionamiento de acuerdo con NFPA 13.	$ 67.992.025,00	16/03/2026	16/06/2026
NP135	Suministro, transporte e instalación de tubería acero negro roscada 3/4" sch 40. Incluye uniones, soportes tipo pera o similar, pintura y demás elementos para su correcto funcionamiento de acuerdo con NFPA 13.	$ 2.739.640,00	16/03/2026	16/06/2026
NP136	Suministro, transporte e instalación de tubería acero negro roscada 1/2" sch 40. Incluye uniones, soportes tipo pera o similar, pintura y demás elementos para su correcto funcionamiento de acuerdo con NFPA 13.	$ 4.440.330,00	16/03/2026	16/06/2026
NP137	Suministro, transporte e instalación de válvula de compuerta OS&Y vastago ascendente 6". Incluye coupling y demás elementos para su correcto funcionamiento de acuerdo con NFPA 13.	$ 4.633.578,00	20/06/2026	23/06/2026
NP138	Suministro, transporte e instalación de válvula de compuerta OS&Y vastago ascendente 2". Incluye coupling y demás elementos para su correcto funcionamiento de acuerdo con NFPA 13.	$ 1.790.327,00	20/06/2026	23/06/2026
NP139	Suministro, transporte e instalación de válvula mariposa con supervisor de posición 6". Incluye coupling y demás elementos para su correcto funcionamiento de acuerdo con NFPA 13.	$ 9.598.910,00	20/06/2026	23/06/2026
NP140	Suministro, transporte e instalación de válvula mariposa con supervisor de posición 2". Incluye coupling y demás elementos para su correcto funcionamiento de acuerdo con NFPA 13.	$ 900.600,00	20/06/2026	23/06/2026
NP141	Suministro, transporte e instalación de válvula mariposa con supervisor de posición 1-1/2". Incluye coupling y demás elementos para su correcto funcionamiento de acuerdo con NFPA 13.	$ 3.119.902,00	20/06/2026	23/06/2026

ITEM	ACTIVIDAD	Valor Parcial	Fecha inico	Fecha Fin
NP142	Suministro, transporte e instalación de válvula cheque de 6". Incluye coupling y demás elementos para su correcto funcionamiento de acuerdo con NFPA 13.	$ 2.628.451,00	20/06/2026	23/06/2026
NP143	Suministro, transporte e instalación de válvula cheque de 4". Incluye coupling y demás elementos para su correcto funcionamiento de acuerdo con NFPA 13.	$ 1.468.010,00	20/06/2026	23/06/2026
NP144	Suministro, transporte e instalación de válvula cheque de 2". Incluye coupling y demás elementos para su correcto funcionamiento de acuerdo con NFPA 13.	$ 765.435,00	20/06/2026	23/06/2026
NP145	Suministro, transporte e instalación de válvula cheque de 1-1/2". Incluye coupling y demás elementos para su correcto funcionamiento de acuerdo con NFPA 13.	$ 424.695,00	20/06/2026	23/06/2026
NP146	Suministro, transporte e instalación de estación de control drenaje y prueba de 3". Incluye válvula mariposa, cheque, sensor de flujo, manómetro, válvula de prueba y drenaje, válvula de alivio de presión, coupling, tubería, pintura y demás elementos para su correcto funcionamiento de acuerdo con NFPA 13.	$ 5.368.743,00	16/03/2026	16/06/2026
NP147	Suministro, transporte e instalación de estación de control drenaje y prueba de 2". Incluye válvula mariposa, cheque, sensor de flujo, manómetro, válvula de prueba y drenaje, válvula de alivio de presión, coupling, tubería, pintura y demás elementos para su correcto funcionamiento de acuerdo con NFPA 13.	$ 35.935.480,00	16/03/2026	16/06/2026
NP148	Suministro, transporte e instalación de punto para rociador K=5,6. Incluye tubería, accesorios, sellante, pintura y demás elementos para su correcto funcionamiento de acuerdo con NFPA 13.	$ 13.248.168,00	16/03/2026	16/06/2026
NP149	Suministro, transporte e instalación de punto para rociador K=11,2. Incluye tubería, accesorios, sellante, pintura y demás elementos para su correcto funcionamiento de acuerdo con NFPA 13.	$ 937.960,00	16/03/2026	16/06/2026
NP150	Suministro, transporte e instalación de sprinkler pendent K=5,6 respuesta rápida. Incluye escudo, sellante y demás elementos para su correcto funcionamiento de acuerdo con NFPA 13.	$ 7.200.525,00	19/06/2026	25/06/2026
NP151	Suministro, transporte e instalación de sprinkler upright K=11,2 respuesta estándar. Incluye sellante y demás elementos para su correcto funcionamiento de acuerdo con NFPA 13.	$ 702.152,00	19/06/2026	25/06/2026

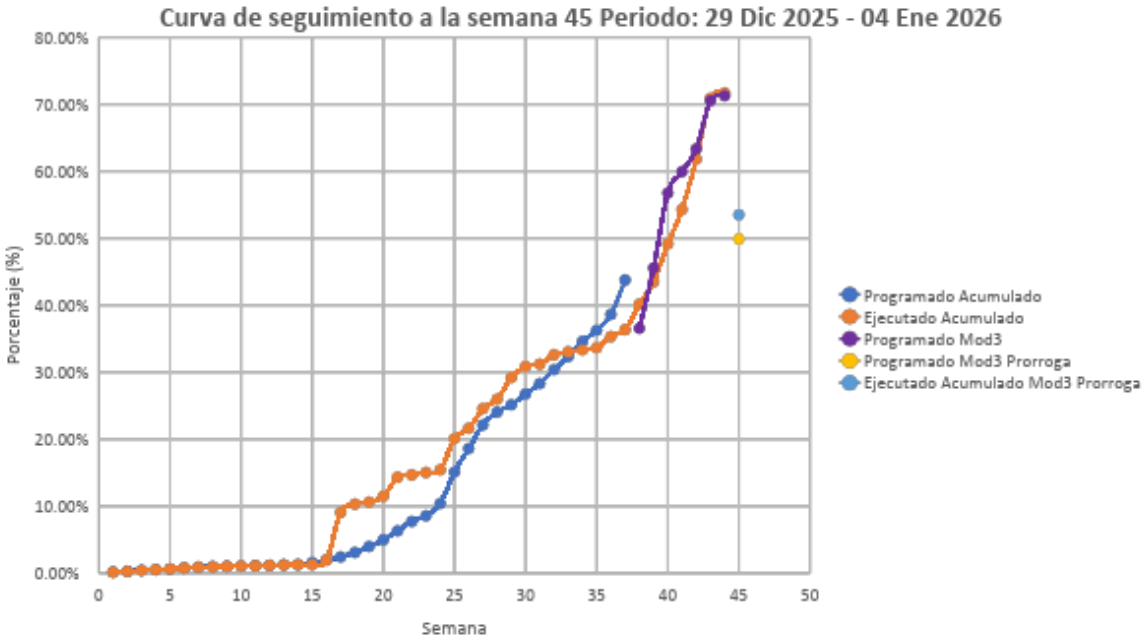
ITEM	ACTIVIDAD	Valor Parcial	Fecha inico	Fecha Fin
NP152	Suministro, transporte e instalación de tubería PVC C-900 de 6". Incluye accesorios, lubricante y demás elementos para su correcto funcionamiento de acuerdo con NFPA 14.	$ 137.790.178,00	16/03/2026	16/06/2026
NP153	Suministro, transporte e instalación de tubería PVC C-900 de 4". Incluye accesorios lubricante y demás elementos para su correcto funcionamiento de acuerdo con NFPA 14.	$ 101.552.767,00	16/03/2026	16/06/2026
NP154	Suministro, transporte e instalación de transición PVC C-900 a Acero de 6". Incluye uni-flange, adaptador flanche ranurado, coupling, tornillos, tuercas, restrictor, lubricante y demás elementos para su correcto funcionamiento de acuerdo con NFPA 14.	$ 8.523.522,00	16/03/2026	16/06/2026
NP155	Suministro, transporte e instalación de transición PVC C-900 a Acero de 4". Incluye uni-flange, adaptador flanche ranurado, coupling, tornillos, tuercas, restrictor, lubricante y demás elementos para su correcto funcionamiento de acuerdo con NFPA 14.	$ 3.136.637,00	16/03/2026	16/06/2026
NP156	Suministro, transporte e instalación de gabinete clase III. Incluye cajilla, vidrio templado, válvula angular 1-1/2" restrictora de presión en bronces, soporte tipo canastilla para manguera, manguera de 1-1/2"x100 FT sintex-pplast, boquilla chorro niebla en policarbonato, llave spaner cromada, extintor de polvo químico ABC 10 LB, hacha pico 4.5 LB hierro cabo madera, válvula angular 2-1/2" en bronce, martillo de fragmentación y demás elementos para su correcto funcionamiento de acuerdo con NFPA 14.	$ 33.850.864,00	16/03/2026	16/06/2026
NP157	Suministro, transporte e instalación de registro de 1" UL/FM. Incluye sellante y demás elementos para su correcto funcionamiento de acuerdo con NFPA 13.	$ 439.294,00	16/03/2026	16/06/2026
NP158	Suministro, transporte e instalación de válvula expulsora de aire de 1" UL/FM. Incluye manómetro, accesorios, sellante y demás elementos para su correcto funcionamiento de acuerdo con NFPA 13.	$ 698.404,00	16/03/2026	16/06/2026
NP159	Suministro, transporte e instalación de siamesa de 4"x2-1/2"x2-1/2" de 4" UL/FM. Incluye coupling, lubricante y demás elementos para su correcto funcionamiento de acuerdo con NFPA 13.	$ 1.389.686,00	16/03/2026	16/06/2026
NP160	Suministro, transporte e instalación de cabezal de prueba UL/FM. Incluye coupling, lubricante y demás elementos para su correcto funcionamiento de acuerdo con NFPA 20.	$ 4.086.831,00	20/06/2026	23/06/2026

ITEM	ACTIVIDAD	Valor Parcial	Fecha inico	Fecha Fin
NP161	Suministro, transporte e instalación de manómetro 0-300 PSI UL/FM. Incluye sellante y demás elementos para su correcto funcionamiento de acuerdo con NFPA 20.	$ 2.104.744,00	20/06/2026	23/06/2026
NP162	Suministro, transporte e instalación de lámina antivórtice de 6" de 40x40 cm. Incluye coupling y demás elementos para su correcto funcionamiento de acuerdo con NFPA 20.	$ 1.138.691,00	20/06/2026	23/06/2026
NP163	Suministro, transporte e instalación de niple pasamuro en acero inoxidable 6" L=60cm ranxran. Incluye coupling y demás elementos para su correcto funcionamiento.	$ 4.594.004,00	28/04/2026	29/04/2026
NP164	Suministro, transporte e instalación de niple pasamuro en acero inoxidable 2-1/2" L=60cm rosc.xrosc. Incluye sellante y demás elementos para su correcto funcionamiento.	$ 1.449.630,00	28/04/2026	29/04/2026
NP165	Suministro, transporte e instalación de niple pasamuro en acero inoxidable 1" L=60cm rosc.xrosc. Incluye sellante y demás elementos para su correcto funcionamiento.	$ 742.933,00	28/04/2026	29/04/2026
NP166	Suministro, transporte e instalación de niple pasamuro en acero inoxidable 1/2" L=60cm rosc.xrosc. Incluye sellante y demás elementos para su correcto funcionamiento.	$ 1.165.936,00	28/04/2026	29/04/2026
NP167	Suministro, transporte e instalación de revestimiento esgrafiado para fachada incluye pintura de acabado final. Aplicación en alturas de hasta 30 m	$ 130.860.861,00	3/03/2026	16/05/2026

4.1. AVANCE DE ACTIVIDADES DE OBRA

Teniendo en cuenta las actividades mostradas en la ***Ilustración 2*** y lo establecido en la ***Tabla 4***, a la fecha de corte del presente informe se presenta atraso en algunas actividades, en otras actividades se presentan porcentajes de adelanto, los adelantos compensan los atrasos por lo cual, a la fecha del presente corte, se cuenta con un adelanto del **3,63%**

4.2. GRÁFICA AVANCE FÍSICO DEL CONTRATO DE OBRA



4.3. ACTIVIDADES EJECUTADAS EN EL PERIODO.

Las siguientes son las actividades ejecutadas en el presente periodo, diciembre 2025:

ITEM	ACTIVIDAD
5.1	Estructura Metálica Torre De Control
5.2	Suministro Y Aplicación De Pintura Protección Contra Fuego 2 Horas Para Estructuras Metálicas
8.6	Ducto PVC de 4" x 6 mts Tipo TDP CORRUGADO o Similar.
8.15	Suministro. transporte e instalación de interruptor enchufable monopolar HOM120 ó DSE- 1020 1x20A
8.16	Suministro. transporte e instalación de interruptor enchufable monopolar HOM220 ó DSE- 2020 2x20A
11.1	Suministro E Instalación De Tubería En Pvc Para Desagües De Los Equipos De Ø 1"
11.3	Suministro e Instalacion de ducteria en flamina galvanizada calibre 24 mas duct wrap de 1.5" de espesor (ductos exteriores)
11.14	Refrigerante R-410

ITEM	ACTIVIDAD
11.40	Suministro E Instalación De Tubería En cobre rígida Ø 1 1/8", Incluye Accesorios Y Soportes.
11.41	Suministro E Instalación De Tubería En cobre rígida Ø 7/8", Incluye Accesorios Y Soportes.
11.42	Suministro E Instalación De Tubería En cobre rígida Ø 3/4", Incluye Accesorios Y Soportes.
11.43	Suministro E Instalación De Tubería En cobre rígida Ø 5/8", Incluye Accesorios Y Soportes.
11.44	Suministro E Instalación De Tubería En cobre rígida Ø 1/2", Incluye Accesorios Y Soportes.
11.45	Suministro E Instalación De Tubería En cobre rígida Ø 3/8", Incluye Accesorios Y Soportes.
11.49	Suministro e instalación Tablero eléctrico control TCA-05 control central VRF y enclavamiento sistema respaldo.
11.50	Suministro e instalación Tablero eléctrico TEA-01 fuerza y control condensadoras VRF sistemas 1 y 2.
11.54	Suministro e instalación tablero eléctrico TEA-07 fuerza y control equipos respaldo.
11.55	Suministro e instalación tablero eléctrico TEA-08 fuerza y control equipo precisión.
12.4	Suministro, transporte y aplicación de estuco acrílico interior lijado, pulido, incluye todo lo necesario para su correcta instalación y apariencia estética.(Para baños, cocina, aseo y muros interiores)
12.5	Suministro, transporte y aplicación de Pintura epoxi-poliamida color blanco, a dos manos o mas, incluye filos y dilataciones y todo lo necesario para su correcta instalación y estítica. (para baños, cocina, aseo y muros interiores)
13.3	PE 1- Puerta batiente sencilla en lamina galvanizada calibre 16 acabado pintura electrostatica azul cobalto 0.90 x 2.50
13.4	PE 2- Puerta batiente sencilla en lamina galvanizada calibre 16 acabado pintura electrostatica azul cobalto 0.80 x 2.50
13.5	PE 3- Puerta batiente sencilla lamina galvanizada calibre 16 acabado pintura electrostatica azul cobalto con rejilla inferior 0.80 x 2.50
13.6	PE 7- Puerta salida de emergencia lamina galvanizada calibre 16 acabado pintura electrostatica negro certificacion UL ai interior con cierra puerta fuerza 40/ 60 kg tesa y barraantipanico tampa 1 punto tesa plata manija inoxidable tipo oficina
14.6	V1 SISTEMA DE VENTANERIA: VIDRIO INCOLORO 4MM HS + PVB 0.090" + INCOLORO 3MM HS CON PERFILERÍA color POLYCRON LG BRONZE
14.7	VC-1 COOL LITE KNT 155 6MM HS #2 + PVB 0.030" + INCOLORO 4MM HS + SPACER 16MM (Argón 90%) + INCOLORO 4MM HS + SGP 0.090" + INCOLORO 6MM, Cool Lite KNT 155 6mm #2 + PVB 0.030" +Incoloro 4mm + Spacer 16mm (Argón 90%) +Incoloro 4mm + SGP0.090" + Incoloro 6mm
16.1	Piso Técnico Elevado En Acero De Alta Resistencia Con Laminado De Alta Presión H=90 Cm
16.3	Suministro, transporte e instalación de enchape para pared Mosaico mezcla WAYU 3042. incluye todo lo necesario para su correcta instalación o similar

ITEM	ACTIVIDAD
22.1	Tablero De Detección De Incendio Con Cuatro Zonas De Detección Incluye Tubería, Cable Fplr Thhn/Thwn No 16/18, Modulo De Expansión, Teclado Remoto Y Elementos De Fijación.
22.3	Salida En Placa Para Detector De Humo Detector Térmico , Tubería, Cable Fplr Thhn/Thwn No 18 Y Elementos De Fijación. - Incluye Detector
22.4	Salida Para Modulo De Control , Tubería, Cable Fplr Thhn/Thwn No 18 Y Elementos De Fijación. - Incluye Modulo
22.5	Salida Para Sirena De Evacuación, Tubería, Cable Fplr Thhn/Thwn No 16 Y Elementos De Fijación. - Incluye Detector
22.6	Salida Para Estación Manual Direccionable, Tubería, Cable Fplr Thhn/Thwn No 18 Y Elementos De Fijación. - Incluye Detector
22.7	Sistema De Administración De Video IP
22.8	Estación De Trabajo
22.9	Estación De Trabajo Para Visualización
22.10	Controlador Con Ratón 3d Para Estación De Trabajo
22.11	Unidad De Almacenamiento
22.13	Mini domo fijas para interior
22.14	Cámara Tipo Bala Ir Para Exterior
22.15	Domo Ptz 30x – Exterior Incluye Montaje Para Ptz
22.16	Mini domo Fijo Panorámico 360° Interior
22.17	Suministro e instalacion de Cámara termica PTZ , resolución CIF.
22.19	Lectora De Proximidad Con Zumbador Y Pantalla Led De Varios Colores Con Salida Wiegand Incluye Tubueria Emt, Accesorios De Fijacion Y Conexión, Caja 10x10x5cms, Con Cableado. Incluye Lectora De Proximidad . Sistema De Seguridad.
22.21	Controlador Lectoras X 8 Con 30.000 Registros Y 800 Registros De Alarmas
22.22	Salida Retenedor Y Detector De Apertura- Incluye Retenedor Y Detector
22.31	Suministro Transporte E Instalación De Switch De 24 Puertos Poe 370w, Inlcuye Switch At-X510-28gpx-10 Gige Poe 370w 4 X 10g Sfp+, L2+ Doble Fuente De Potencia Ac Y Cables.
22.32	Anunciador/Teclado remoto incluye gabinete de montaje sobrepuesto y fuente de alimentación
22.33	Modulo de Relé para liberación de puertas, bloqueo de elevadores, apagado de sistema de aire acondicionado. Tuberia, corazas flexibles con terminales, Cable Fplr Thhn/Thwn No 18 Y Elementos De Fijacion. - Incluye Detector
22.34	Boton de apertura tipo touchless
22.35	Boton de apertura de emergencia
22.36	Controladora de acceso para una puerta 2 Readers
22.37	Módulo SFP multimodo 10G
22.39	Spliter de video de 8 vias inlcuye gabinete de montaje en pared
NP1	Suministro y aplicación de galvanizante en frío para protección de estructuras metálicas (incluye limpieza de oxido)

ITEM	ACTIVIDAD
NP2	Mortero de nivelación de alta resistencia sin contracción para anclajes y rellenos
NP12	Arreglo de vanos para ventanas de fachada, incluye demolición de pañetes, filos y dilataciones. Para vanos entre 2.40 m y 2.88 m de alto y 0.40 m de ancho. Para ventanas ubicadas en los pisos 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 y 8.
NP13	Suministro, transporte e instalación de salida de iluminación. Incluye 8 metros de cable 3x12AWG THHN, 3 metros tubería 3/4 PVC SCH40, caja, 0,8 metros cable encauchetado accesorios, elementos de fijación y cualquier otro elemento para instalar la salida
NP14	Suministro, transporte e instalación de salida de iluminación. Incluye cable 3 metros de cable 3x12AWG THHN, 2 metros de tubería 3/4 IMC, caja, 0,8 metros de cable encauchetado 3x12AWG accesorios, elementos de fijación y cualquier otro elemento para instalar la salida
NP15	Suministro, transporte e instalación de salida para toma tipo Nema 5-15R placa blanca. Incluye toma, 4 metros de cable 3x12AWG THHN, 4 metros tubería 3/4 PVC SCH40, caja, accesorios, elementos de fijación, marquillado y cualquier otro elemento para instalar la salida
NP16	Suministro, transporte e instalación de salida para toma tipo Nema 5-15R Regulado (placa naranja). Incluye toma, 4 metros de cable 3x12AWG THHN, 4 metros de tubería 3/4 PVC SCH40, caja, accesorios, elementos de fijación
NP19	Suministro, transporte e instalación de salida de HVAC bifásica. Incluye 8,5 metros de cable 3x12AWG THHN, 8,5 metros de tubería 3/4 PVC SCH40, tubería 3/4, caja, accesorios, elementos de fijación, marquillado y cualquier otro
NP21	Suministro, transporte e instalación de Salida HVAC monofásica. Incluye 4 metros de tubería PVC SCH40 3/4" 12 metros de cable 3x12 AWG THHN, caja, accesorios, elementos de fijación y cualquier otro elemento para instar la salida.
NP22	Suministro, transporte e instalación de Salida de REGULAGA monofásica. Incluye 3 metros de tubería IMC 3/4" 3 metros de cable 2*8 + 1*10 AWG THHN, caja, accesorios, elementos de fijación y cualquier otro elemento para instalar la salida.
NP40	Suministro e instalación de Totalizador MCB de 25 A A 32 A
NP41	Desmonte de elementos de estructura metalica calificados como NO APTOS según estudio de vulnerabilidad
NP43	Suministro E Instalación De Unidad tipo paquete en acero inoxidable On - Off de 60.000 Btu/hr refrigerante R410 220V/3Ph/60 Hz con protección salina
NP48	Suministro E Instalación De Unidad interior volumen variable de 24.000 Btu/hr refrigerante R410 Cassette 4 vías AM024BN4PCH/AA 220v/1Ph/60 Hz
NP51	Suministro E Instalación De Equipo de aire Precisión variable UDP De 6 ton Refrigeración. condensado por aire, refrigerante ecológico incluye condensadora remota.
NP55	Suministro e instalación Termostato digital programable 1 etapa para paquete
NP60	Suministro E Instalación Rejilla toma aire exterior 8x8
NP61	Suministro E Instalación De extractor axial de pared para baños 100CFM,
NP62	Suministro E Instalación De ventilador helicocentrifugo 100CFM,
NP63	Suministro E Instalación De caja de ventilación con filtros MERV 8 y MERV 14 200 CFM @ 0,2InWg

ITEM	ACTIVIDAD
NP64	Suministro E Instalación De Unidad condensadora volumen variable de 144.000 BTU refrigerante AM144MXVAFCAAZ BTU/h/220v/60 Hz con protección salina
NP65	Reparación de soldaduras juntas a tope y juntas a bisel, con remoción de pintura existente, remoción del defecto mediante disco de corte para generar bisel y luego disco de pulido para ampliar el tamaño del mismo. Incluye: Equipo, Materiales, Herramienta y Mano de obra, gateo mediante parales; remoción de pintura, aplicación de cordón de soldadura (pase a raíz) con electrodo E70XX, aplicación de pases sucesivos necesarios con electro E70XX para llenar el bisel generado hasta un máximo de 12 mm. No Inc. aplicación de Pinturas

4.4. ACTIVIDADES NO EJECUTADAS DENTRO DE LO PROGRAMADO, JUSTIFICACIÓN Y ACCIONES DE CUMPLIMIENTO.

A la fecha de corte del presente informe, no se han ejecutado las siguientes actividades programadas en el cronograma aprobado para el modificatorio No.4:

ITEM	ACTIVIDAD
3.2	Viga De Amarre En Concreto 4000 PSI
4.2	Viga Aérea 4000 PSI
4.3	Entrepiso Lámina Colaborante 3" H=13 Cm. Incl. Malla De Refuerzo. Concreto De 4000 PSI
4.9	Suministro y colocación del aditivo (humo sílice). para la protección del concreto de los agentes salinos.
7.3	Suministro. transporte e instalación de JARDINERAS HORIZONTALES. los módulos incluyen plantas de la región. abono y todo lo necesario para su correcta instalación y apariencia estítica.
8.14	Suministro e instalación de tablero para equipotenciar tierras.
8.20	Suministro e instalación de Cable tipo soldador flexible calibre (3X1/0F+2X1/0N+6T) AWG. UPS
8.25	Suministro e instalación de Cable 2X16 AWG control de HVAC.
8.26	Suministro e instalación de Cable 2X16 AWG blindado control de HVAC.
8.27	Suministro e instalación del sistema de protección contra descargas atmosféricas SIPRA
9.10	Suministro e Instalacion Registro Cortina Roscar 3/4" (25 MM) Cuerpo y vástago en bronce, embalaje en teflón, presión nominal de trabajo a 23°C. 150 PSI. marca Watts o de calidad superior.

ITEM	ACTIVIDAD
9.25	Salida Sanitaria 4", Incluye Tubería, Codo, Tapa Pruebas, Sellante, Limpiador Y Demas Elementos Necesarios, Incluye Regata.
9.26	Montaje Sanitario de Tanque Incluye Brida Desmontable Para Sanitario, Sellante Y Demas Elementos Necesarios Para Su Instalación.
9.27	Montaje Lavamanos, Incluye Sifón Desmontable Y Acoflex Diseñado Bajo La Norma ANSI-ASME A112 18.1. Presión Nominal De Trabajo 125 PSI.
9.28	Montaje Lavaplatos, Incluye Sifón Desmontable Y Acoflex Diseñado Bajo La Norma ANSI-ASME A112 18.1. Presión Nominal De Trabajo 125 PSI.
11.4	Suministro e Instalacion de ducteria en fibra de vidrio doble foil
11.5	Difusor de Suministro de 4 vías 15" x 15"
11.7	Rejilla de suministro doble aleta con damper 40" x 6"
11.8	Rejilla de suministro doble aleta con damper 20" x 6"
11.9	Rejilla de retorno aleta fija de 24" x 24" con damper
11.39	Suministro E Instalación De Tubería En cobre rígida Ø 1 3/8", Incluye Accesorios Y Soportes
11.46	Suministro e instalación chaqueta de aluminio para aislamiento redes exteriores tubería
11.51	Suministro e instalación tablero eléctrico comunicaciones TCA 01-02-03-04 sistema comunicación y control expansión EEV del modulo para manejadora UMA.
13.2	Rejillas De Inspección En Aluminio Anodizado 0.6x0.6 M
13.11	Escalera de gato metalica tubo galvanizado 1 1/2 cal 18 pintura epoxica fosfato de zinc y esmalte uretano
13.13	Pasarela metalica galvaniada en caliente
13.14	Escotilla en lamina alfajor aluminio doble puerta manija en acero inoxidable 1,2x1,2 incluye marco
14.1	Suministro e Instalación De Espejo Flotando para Baños Sin Marco y Sin Bisel E= 5mm.
14.2	PE5 Suministro, fabricación e Instalación de Puerta-Ventana en sistema VERONA 53 composicion lamHS KNT-155#2 6mm Inc + PVB 0.76 + 6mm Inc // spacer 12//lam HS 4mm + PVB 0,76 + KNT-165 4BF, tubo +U incluye poliuretano inyectado en perfiles .incluye gato hi
14.3	PE6 Suministro, fabricacion e instalacion puerta fachada, en sistema SVELTE 50 Clasica, piso-placa V.041;H-049. Laminado crudo 5mm INC + PVB 0,38 INC + 5MM INC 10 mm TEMP-INCOLORO-CM. Una puerta batiente security XX con barra de giro y accesorios de acero
16.6	Suministro, transporte e instalación de guarda escobas negro marca corona o similar (9.09x60.1) cms. Incluye todo lo necesario para su correcta instalación y apariencia estética o similar

ITEM	ACTIVIDAD
16.7	Suministro, transporte e instalación de Granito lavado color blanco o similar #2 y/o #3, incluye marmolina y cemento blanco para huella y contrahuella de escaleras internas y externas; incluye todo lo necesario para su correcta instalación y apariencia es
16.8	Suministro, transporte e instalación de Granito lavado color blanco o similar en grano, #2 y/o #3, incluye marmolina y cemento blanco, para escaleras internas y externas; incluye todo lo necesario para su correcta instalación y apariencia estética.
22.18	Software de Integración para Incendios y control de acceso que permita control en cada uno de estos sistemas como emsiónde alarmas, Auto Test de cada u no de los equipos como ccceso remoto al sistema de cuaquier parte
22.26	Suministro Transporte E Instalacion De Equipos Y Accesorios Para Fibra Optica: Incluye: Adaptadores De 24 Fibras, Bandejas De Fibra Óptica De 19” Que Acepten 72-Puertos Lc Ó 288 Puertos Mtp, Deslizable Incluye Accesorios De Montaje Grommets , Porta Etique
22.28	Suministro, Transporte E Instalacion De Fibra Optica Multimodo 10g Om4 (400mts) 4700 Mhz Y Jumper de Fibra (3 Und)
22.29	Suministro Transporte E Instalación De Sistema De Puesta A Tierra Para Centro De Datos Según Norma Ansi/J-Std 607, Incluye Barraje De Cobre Con Perforaciónes Roscadas De Tierra. Cable Awg 3/0 Con Canalización En Tuberia.
22.30	Suministro, Transporte E Instalacion De Fibra Optica Multimodo 10g Om4 Tipo Exteriores Armada Incluye Cajas De Cambio De Medio ,Fo Mm 12h 50mic Riser In 10g Para Administración Dentro Del Edificio De Data Center Y Marquillado
22.40	Canalizacion EMT 2"
22.42	Enlaces de comunicaciones
NP20	Suministro, transporte e instalación de Salida de paquete HVAC en cubierta. Incluye 12 metros de tubería IMC 3/4" 30 metros de cable 4*10 AWG THHN, caja, accesorios, elementos de fijación y cualquier otro elemento para instar la salida.
NP23	Suministro, transporte e instalación de Salida de REGULAGA TRIFÁSICA. Incluye 12 metros de tubería IMC 3/4" 28 metros cable 4*10 AWG THHN, caja, accesorios, elementos de fijación y cualquier otro elemento para instar la salida.
NP24	Suministro, transporte e instalación de Salida de MANEJADORA HVAC. Incluye 3 metros de tubería PVC 1-1/2" 3 metros de cable 3*6+1*8 AWG THHN, caja, accesorios, elementos de fijación y cualquier otro elemento para instar la salida.

ITEM	ACTIVIDAD
NP25	Suministro, transporte e instalación de Salida de AIRE DE PRESICIÓN. Incluye 4 metros de tubería IMC 1" 4 metros de cable 3*8+1*10 AWG THHN, caja, accesorios, elementos de fijación y cualquier otro elemento para instar la salida.
NP30	Suministro e instalación de alimentador TGD-701-01 desde TGD-101 hasta TSN-701 y TGD-701-04 desde TGD-101 hasta TSR-701 en 1x(3F.#1/0+1N.#1/0+1T.#6Cu) THHN
NP31	Suministro e instalación de alimentador TGD-701-02 desde TGD-101 hasta TIL-701 en 1x(3F.#8+1N.#8+1T.#10Cu) THHN
NP32	Suministro e instalación de alimentador TGD-701-03 desde TGD-101 hasta TFS-701 en 1x(3F.#3/0+1N.#3/0+1T.#4Cu) THHN
NP33	Suministro e instalación de alimentador TGD-701-05 desde TGD-101 hasta TAS-701 en 1x(3F.#6+1N.#6+1T.#8Cu) THHN
NP34	Suministro e instalación de alimentador TGD-701-06 desde TGD-101 hasta TFS-101 en 1x(3F.#2+1N.#2+1T.#2Cu) THHN
NP35	Suministro e instalación de alimentador TGD-701-07 desde TGD-101 y TGD-701-06 desde TGD-101 hasta TFS-101 hasta CBC-701 en 1x(3F.#1/0+1N.#1/0+1T.#2Cu) THHN
NP36	Suministro e instalación de canalización TGD-701-01 desde TGD-101 hasta TSN-701 y TGD-701-06 desde TGD-101 hasta TFS-101 en 1x1-1/2" IMC incluye terminales, soportería, marquillado y demás accesorios para su correcto funcionamiento
NP37	Suministro e instalación de canalización TGD-701-02 desde TGD-101 hasta TIL-701 y TGD-701-05 desde TGD-101 hasta TAS-701 en 1x1" IMC incluye terminales marquillado y demás accesorios para su correcto funcionamiento
NP38	Suministro e instalación de canalización TGD-701-03 desde TGD-101 hasta TFS-701; TGD-701-04 desde TGD-101 hasta TSR-701 y TGD-701-07 desde TGD-101 hasta CBC-70 en 1x2" IMC incluye terminales marquillado y demás accesorios para su correcto funcionamiento de acuerdo con RETIE
NP54	Suministro e instalación módulo integración para ODU/IDU de la misma marca sistema VRF
NP57	Suministro e Instalación caja distribuidora 20”X20” control flujo equipos Back Up FANAL
NP59	Suministro E Instalación Difusor de suministro 3 vías 10x10

Las actividades mencionadas anteriormente no se han iniciado, sin embargo, se han adelantado otras actividades lo que ha permitido un adelanto en la programación de un **3,63%.**

4.5. ACTAS DE LIBERACIÓN DE OBRA Y/O DE RECIBO DE LA ACTIVIDAD EJECUTADA.

Teniendo en cuenta que a la fecha de corte del presente informe el acta parcial de obra No.7 fue presentada por el contratista y avalada por la interventoría, a la espera de trámite de desembolso por parte de la entidad.

4.6. PROGRAMACIÓN DE ACTIVIDADES PARA EL SIGUIENTE PERIODO.

Tomando como base el diagrama de Gantt presentado por el contratista, para el siguiente periodo se deben ejecutar las siguientes actividades, dando continuidad a las que están en ejecución e iniciando nuevas actividades:

ITEM	ACTIVIDAD
4.2	Viga Aérea 4000 PSI
4.4	Mampostería estructural
4.8	Armado y vaciado de piso en concreto endurecido y esmaltado con espesor 5 cm incluye dilataciones. pulida. brillado y encerado. vaciado en ajedrez. incluye todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento. y apariencia estética.
5.1	Estructura Metálica Torre De Control
5.2	Suministro Y Aplicación De Pintura Protección Contra Fuego 2 Horas Para Estructuras Metálicas
13.3	PE 1- Puerta batiente sencilla en lamina galvanizada calibre 16 acabado pintura electrostatica azul cobalto 0.90 x 2.50
13.4	PE 2- Puerta batiente sencilla en lamina galvanizada calibre 16 acabado pintura electrostatica azul cobalto 0.80 x 2.50
13.5	PE 3- Puerta batiente sencilla lamina galvanizada calibre 16 acabado pintura electrostatica azul cobalto con rejilla inferior 0.80 x 2.50
13.6	PE 7- Puerta salida de emergencia lamina galvanizada calibre 16 acabado pintura electrostatica negro certificacion UL ai interior con cierra puerta fuerza 40/ 60 kg tesa y barraantipanico tampa 1 punto tesa plata manija inoxidable tipo oficina
14.2	PE5 Suministro, fabricación e Instalación de Puerta-Ventana en sistema VERONA 53 composicion lamHS KNT-155#2 6mm Inc + PVB 0.76 + 6mm Inc // spacer 12//lam HS 4mm + PVB 0,76 + KNT-165 4BF, tubo +U incluye poliuretano inyectado en perfiles .incluye gato hi
14.3	PE6 Suministro, fabricacion e instalacion puerta fachada, en sistema SVELTE 50 Clasica, piso-placa V.041;H-049. Laminado crudo 5mm INC + PVB 0,38 INC + 5MM INC 10 mm TEMP-INCOLORO-CM. Una puerta batiente security XX con barra de giro y accesorios de acero
14.7	VC-1 COOL LITE KNT 155 6MM HS #2 + PVB 0.030" + INCOLORO 4MM HS + SPACER 16MM (Argón 90%) + INCOLORO 4MM HS + SGP 0.090" + INCOLORO 6MM, Cool Lite KNT 155 6mm #2 + PVB 0.030" +Incoloro 4mm + Spacer 16mm (Argón 90%) +Incoloro 4mm + SGP0.090" + Incoloro 6mm
22.7	Sistema De Administración De Video IP
22.22	Salida Retenedor Y Detector De Apertura- Incluye Retenedor Y Detector

ITEM	ACTIVIDAD
22.41	Camara tipo CS-275
23.1	Equipo De Transporte Vertical 6 Paradas Sin Sala De Maquinas (Ascensor) Incluye Servicio De Instalacion Y Puesta En Marcha
25.1	Aseo Final
NP29	Suministro e instalación de alimentador TGD-701-00 desde TGD-101 hasta TGD-701 en 1x(3F.#500+1N.#500+1T.#1/0Cu) THHN
NP30	Suministro e instalación de alimentador TGD-701-01 desde TGD-101 hasta TSN-701 y TGD-701-04 desde TGD-101 hasta TSR-701 en 1x(3F.#1/0+1N.#1/0+1T.#6Cu) THHN
NP31	Suministro e instalación de alimentador TGD-701-02 desde TGD-101 hasta TIL-701 en 1x(3F.#8+1N.#8+1T.#10Cu) THHN
NP32	Suministro e instalación de alimentador TGD-701-03 desde TGD-101 hasta TFS-701 en 1x(3F.#3/0+1N.#3/0+1T.#4Cu) THHN
NP33	Suministro e instalación de alimentador TGD-701-05 desde TGD-101 hasta TAS-701 en 1x(3F.#6+1N.#6+1T.#8Cu) THHN
NP34	Suministro e instalación de alimentador TGD-701-06 desde TGD-101 hasta TFS-101 en 1x(3F.#2+1N.#2+1T.#2Cu) THHN
NP35	Suministro e instalación de alimentador TGD-701-07 desde TGD-101 y TGD-701-06 desde TGD-101 hasta TFS-101 hasta CBC-701 en 1x(3F.#1/0+1N.#1/0+1T.#2Cu) THHN
NP36	Suministro e instalación de canalización TGD-701-01 desde TGD-101 hasta TSN-701 y TGD-701-06 desde TGD-101 hasta TFS-101 en 1x1-1/2" IMC incluye terminales, soportería, marquillado y demás accesorios para su correcto funcionamiento
NP37	Suministro e instalación de canalización TGD-701-02 desde TGD-101 hasta TIL-701 y TGD-701-05 desde TGD-101 hasta TAS-701 en 1x1" IMC incluye terminales marquillado y demás accesorios para su correcto funcionamiento
NP38	Suministro e instalación de canalización TGD-701-03 desde TGD-101 hasta TFS-701; TGD-701-04 desde TGD-101 hasta TSR-701 y TGD-701-07 desde TGD-101 hasta CBC-70 en 1x2" IMC incluye terminales marquillado y demás accesorios para su correcto funcionamiento de acuerdo con RETIE
NP41	Desmonte de elementos de estructura metalica calificados como NO APTOS según estudio de vulnerabilidad
NP44	Suministro E Instalación De Unidad evaporadora Fan Coil Ducto volumen variable de 60.000 Btu/hr refrigerante R410 Fan Coil Ducto AC060MNMDKH/VN 220v/1Ph/60 Hz

ITEM	ACTIVIDAD
NP45	Suministro E Instalación De Unidad condensadora volumen variable de 60.000 Btu/hr refrigerante R410 AC060MNMDKH/VN 220v/1Ph/60 Hz con protección salina
NP46	Suministro E Instalación De Unidad interior volumen variable de 12.000 Btu/hr refrigerante R410 Cassette 1 vía AM012AN1PCH/AA 220v/1Ph/60 Hz
NP48	Suministro E Instalación De Unidad interior volumen variable de 24.000 Btu/hr refrigerante R410 Cassette 4 vías AM024BN4PCH/AA 220v/1Ph/60 Hz
NP65	Reparación de soldaduras juntas a tope y juntas a bisel, con remoción de pintura existente, remoción del defecto mediante disco de corte para generar bisel y luego disco de pulido para ampliar el tamaño del mismo. Incluye: Equipo, Materiales, Herramienta y Mano de obra, gateo mediante parales; remoción de pintura, aplicación de cordón de soldadura (pase a raíz) con electrodo E70XX, aplicación de pases sucesivos necesarios con electro E70XX para llenar el bisel generado hasta un máximo de 12 mm. No Inc. aplicación de Pinturas
NP91	ARENA PARA RELLENO CAMA DE TUBERIAS
NP92	RELLENO CON MATERIAL SOBRANTE DE EXCAVACIÓN
NP94	Estuco plastico sobre pañete por metro líneal anchos <=0,5 m
NP96	Suministro, transporte e instalación de tubería PVC-P de 1-1/4". Incluye uniones, soportes, sellante y demás elementos para su correcto funcionamiento de acuerdo con NTC 1500.
NP101	Pañete impermeabilizado por metro líneal anchos <=0,5 m
NP102	Caja de paso termoplastica de 25 x 35 x15
NP123	Excavación mecanica en roca, incluye retiro de material sobrante

4.7. CUADRO FINANCIERO DEL CONTRATO: PROGRAMADO, EJECUTADO, CONTROL DE COBROS Y PAGOS.

Tabla 6. Cuadro financiero del contrato

Semana	Inicio	Fin	Programado Acumulado		Ejecutado Acumulado	
			%	$	%	$
Semana 1	21/02/2025	2/03/2025	0,18%	$ -	0,15%	$ -
Semana 2	3/03/2025	9/03/2025	0,30%	$ -	0,29%	$ -

Semana	Inicio	Fin	Programado Acumulado		Ejecutado Acumulado	
			%	$	%	$
Semana 3	10/03/2025	16/03/2025	0,43%	$ -	0,42%	$ -
Semana 4	17/03/2025	23/03/2025	0,55%	$ -	0,53%	$ -
Semana 5	24/03/2025	30/03/2025	0,66%	$ -	0,65%	$ -
Semana 6	31/03/2025	6/04/2025	0,80%	$ -	0,77%	$ -
Semana 7	7/04/2025	13/04/2025	0,94%	$ -	0,90%	$ -
Semana 8	14/04/2025	20/04/2025	1,00%	$ -	0,97%	$ -
Semana 9	21/04/2025	27/04/2025	1,05%	$ -	1,03%	$ -
Semana 10	28/04/2025	4/05/2025	1,08%	$ -	1,07%	$ -
Semana 11	5/05/2025	11/05/2025	1,14%	$ -	1,10%	$ -
Semana 12	12/05/2025	18/05/2025	1,21%	$ -	1,18%	$ -
Semana 13	19/05/2025	25/05/2025	1,29%	$ -	1,24%	$ -
Semana 14	26/05/2025	1/06/2025	1,38%	$ 138.937.955,00	1,28%	$ 126.445,00
Semana 15	2/06/2025	8/06/2025	1,61%	$ 173.665.777,07	1,28%	$ 138.069.686,12
Semana 16	9/06/2025	15/06/2025	1,97%	$ 212.890.999,00	1,97%	$ 212.890.999,00
Semana 17	16/06/2025	22/06/2025	2,44%	$ 262.942.947,00	9,08%	$ 979.431.835,90
Semana 18	23/06/2025	29/06/2025	3,1,%	$ 334.469.972,00	10,33%	$ 1.114.122.651,53
Semana 19	30/06/2025	6/07/2025	4,00%	$ 431.863.993,00	10,73%	$ 1.114.122.651,53
Semana 20	7/07/2025	13/07/2025	5,01%	$ 540.675.147,00	11,62%	$ 1.253.413.869,29
Semana 21	14/07/2025	20/07/2025	6,32%	$ 681.809.993,00	14,33%	$ 1.545.733.282,87
Semana 22	21/07/2025	27/07/2025	7,73%	$ 834.079.042,00	14,69%	$ 1.584.996.849,86
Semana 23	28/07/2025	3/08/2025	8,59%	$ 926.359.700,00	15,05%	$ 1.623.828.949,08
Semana 24	4/08/2025	10/08/2025	10,41%	$ 1.122.464.265,00	15,43%	$ 1.664.539.029,00
Semana 25	11/08/2025	17/08/2025	15,10%	$ 1.629.021.792,00	20,10%	$ 2.168.248.712,00
Semana 26	18/08/2025	24/08/2025	18,62%	$ 2.008.966.327,62	21,65%	$ 2.335.625.842,23
Semana 27	25/08/2025	31/08/2025	22,14%	$ 2.388.296.630,31	24,58%	$ 2.651.281.734,00
Semana 28	1/09/2025	7/09/2025	24,06%	$ 2.595.593.248,08	25,98%	$ 2.801.895.290,00
Semana 29	8/09/2025	14/09/2025	25,16%	$ 2.714.363.593,01	29,21%	$ 3.151.264.239,63
Semana 30	15/09/2025	21/09/2025	26,77%	$ 2.887.350.586,11	30,87%	$ 3.330.308.892,00
Semana 31	22/09/2025	28/09/2025	28,32%	$ 3.055.080.673,80	31,22%	$ 3.367.543.032,00
Semana 32	29/09/2025	05/10/2025	30,41%	$ 3.280.014.990,03	32,62%	$ 3.519.109.529,00
Semana 33	06/10/2025	12/10/2025	32,36%	$ 3.491.053.046,02	33,06%	$ 3.565.725.871,00
Semana 34	13/10/2025	19/10/2025	34,62%	$ 3.734.877.680,84	33,34%	$ 3.595.870.142,00
Semana 35	20/10/2025	26/10/2025	36,28%	$ 3.913.507.026,34	33,67%	$ 3.631.673.419,00
Semana 36	27/10/2025	02/11/2025	38,65%	$ 4.168.751.760,67	35,34%	$ 3.811.711.580,00
Semana 37	03/11/2025	09/11/2025	43,79%	$ 4.723.593.852,87	36,64%	$ 3.951.810.055,00
Semana 38	10/11/2025	16/11/2025	36,57%	$ 3.944.793.515,67	40,23%	$ 4.339.994.294,00
Semana 39	17/11/2025	23/11/2025	45,57%	$ 4.915.309.869,97	43,57%	$ 4.700.005.763,00

Semana	Inicio	Fin	Programado Acumulado		Ejecutado Acumulado	
			%	$	%	$
Semana 40	24/11/2025	30/11/2025	56,77%	$ 6.123.939.358,68	49,18%	$ 5.305.232.084,60
Semana 41	01/12/2025	07/12/2025	59,97%	$ 6.468.612.180,00	54,32%	$ 5.859.278.695,60
Semana 42	08/12/2025	14/12/2025	63,36%	$ 6.834.412.456,10	61,82%	$ 6.668.253.179,00
Semana 43	15/12/2025	21/12/2025	70,55%	$ 7.609.649.921,00	70,91%	$ 7.649.089.820,47
Semana 44	22/12/2025	28/12/2025	71,29%	$ 7.689.613.202,34	71,70%	$ 7.734.474.725,00
Semana 45	29/12/2025	04/01/2026	49,90%	$ 7.442.490.113,79	53,53%	$ 7.983.587.716,00

A la fecha de corte del presente informe, el acta parcial de obra No.7 está en revisión por parte de la supervisión.

4.8. RESUMEN AL CONTROL DE GESTIÓN, A PARTIR DE LA PROGRAMACIÓN.

De acuerdo a lo establecido en el diagrama de Gantt presentado por el contratista, en el periodo comprendido entre el 01 y el 31 de diciembre de 2025, se ha dado cumplimiento parcial a todas las actividades definidas en el cronograma de obra, sin embargo, se les dio adelanto a otras actividades, dichas actividades se pueden evidenciar en la Tabla 4, estos adelantos compensan los atrasos por lo cual, a la fecha del presente corte, se cuenta con un adelanto de **3,63%**.

5. LABORATORIOS Y ENSAYOS.

En el presente periodo no realizaron pruebas ni ensayos de laboratorio.

5.1. COPIA DE LOS LABORATORIOS REALIZADOS DURANTE EL PERIODO.

En el presente informe no se relacionan pruebas ni ensayos de laboratorio.

5.2. ANÁLISIS TÉCNICO Y RECOMENDACIONES DE LOS RESULTADOS OBTENIDOS EN LOS ENSAYOS.

En el presente informe no se relacionan pruebas ni ensayos de laboratorio.

5.3. INFORME DE REVISIÓN DE CONTROL TÉCNICO DE MATERIALES, ESPECIFICACIONES Y CONTROLES DE OBRA.

El control técnico de materiales, especificaciones se enfoca en el cumplimiento de los planos en cuanto a acabados: Estuco, pintura, pisos, enchapes; calidad y cantidad; cumplimiento de planos en las instalaciones eléctricas e instalaciones hidrosanitarias externas cumplimiento de especificaciones en los equipos de aire acondicionado HVAC.

5.4. PROGRAMACIÓN DE ENSAYOS Y LABORATORIOS PARA EL SIGUIENTE PERIODO.

Considerando que los elementos de la torre de control serán retirados y reemplazados por nuevos, no es necesario realizar ensayos a estos.

5.5. RECOMENDACIONES Y OBSERVACIONES A LOS LABORATORIOS Y ENSAYOS.

Teniendo en cuenta que no se van a realizar ensayos, no se tienen recomendaciones ni observaciones por parte de la interventoría.

6. CONTROL PRESUPUESTAL DEL CONTRATO (OBRA E INTERVENTORÍA)

A la fecha de corte del presente informe las actas parciales de obra No. 1, 2, 3, 4, 5 y 6 se encuentran aprobadas por la interventoría y pagadas, el acta parcial de obra No. 7 se encuentra en trámite por la Aeronáutica Civil, las actas de Interventoría No. 1, 2, 3, 4 y 5 se encuentran aprobadas y pagadas, las actas de interventoría No.6 y 7 se encuentran en trámite por la Aeronáutica civil.

6.1. CUADRO DE CONTROL DEL PRESUPUESTO PROGRAMADO Y EJECUTADO.

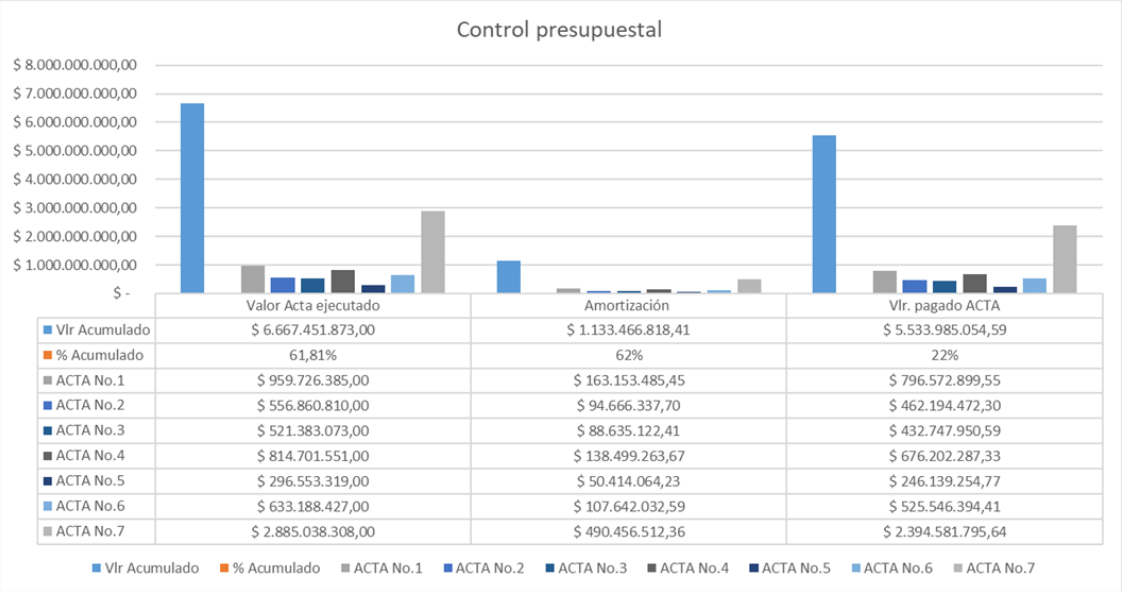
A la fecha de corte del presente informe no se ha ejecutado presupuesto, por lo que se presenta el cuadro de control, tal como se muestra en la ***Tabla 6***.

6.2. SOPORTE DE LAS ACTAS DE PAGO.

Teniendo en cuenta que a la fecha de corte del presente informe se han pagado las actas parciales de obra No.1, 2, 3, 4, 5 y 6, además de las actas de interventoría No. 1, 2, 3, 4 y 5, se presentan soportes de las actas de pago, en el Anexos No.18 y 20.

6.3. GRAFICA PRESUPUESTAL.

Teniendo en cuenta que a la fecha de corte del presente informe se han pagado las actas parciales de obra No.1, 2, 3, 4, 5 y 6, además de las actas de interventoría No. 1, 2, 3, 4 y 5, se presenta la gráfica de control presupuestal.



	Valor Acta ejecutado	Amortización	Vlr. pagado ACTA
Vlr Acumulado	$ 6.667.451.873,00	$ 1.133.466.818,41	$ 5.533.985.054,59
% Acumulado	61,81%	62%	22%
ACTA No.1	$ 959.726.385,00	$ 163.153.485,45	$ 796.572.899,55
ACTA No.2	$ 556.860.810,00	$ 94.666.337,70	$ 462.194.472,30
ACTA No.3	$ 521.383.073,00	$ 88.635.122,41	$ 432.747.950,59
ACTA No.4	$ 814.701.551,00	$ 138.499.263,67	$ 676.202.287,33
ACTA No.5	$ 296.553.319,00	$ 50.414.064,23	$ 246.139.254,77
ACTA No.6	$ 633.188.427,00	$ 107.642.032,59	$ 525.546.394,41
ACTA No.7	$ 2.885.038.308,00	$ 490.456.512,36	$ 2.394.581.795,64

6.4. CUADRO DE CONTROL DE PAGOS, GESTIÓN DE PAGOS DE OBRA E INTERVENTORÍA.

Teniendo en cuenta que a la fecha de corte del presente informe se han pagado las actas parciales de obra No.1, 2, 3, 4, 5 y 6, además de las actas de interventoría No. 1, 2, 3, 4 y 5, se presentan los cuadros de control de pagos.

CONTRATO DE OBRA NO. 24001261 H4 DE 2024			
ACTAS PAGADAS	**V. TOTAL**	**V. AMORTIZADO**	**V. A PAGAR**
Acta No 1	$ 959.726.385	$ 163.153.485	$ 796.572.900
Acta No 2	$ 556.860.810	$ 94.666.338	$ 462.194.472
Acta No 3	$ 521.383.073	$ 88.635.122	$ 432.747.951
Acta No 4	$ 814.701.551	$ 138.499.264	$ 676.202.287
Acta No 5	$ 296.553.319	$ 50.414.064	$ 246.139.255
Acta No 6	$ 633.188.427	$ 107.642.033	$ 525.546.394
TOTAL ACTAS PAGADAS	**$ 3.782.413.565**	**$ 643.010.306**	**$ 3.139.403.259**

CONTRATO DE INTERVENTORÍA NO. 24001350 H3 DE 2024			
ACTAS PAGADAS	**V. TOTAL**	**V. AMORTIZADO**	**V. A PAGAR**
Acta No 1	$ 501.106.389	$ -	$ 501.106.389
Acta No 2	$ 76.248.723	$ -	$ 76.248.723
Acta No 3	$ 67.865.429	$ -	$ 67.865.429
Acta No 4	$ 117.446.227	$ -	$ 117.446.227
Acta No 5	$ 57.580.773	$ -	$ 57.580.773
TOTAL ACTAS PAGADAS	**$ 820.247.542**	**$ -**	**$ 820.247.542**

7. OBSERVACIONES Y CONCLUSIONES A LA GESTIÓN DEL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO Y SUS RIESGOS.

7.1. ALCANCE ADMINISTRATIVO

7.1.1. ACTAS LEGALES SUSCRITAS

Teniendo en cuenta que a la fecha de corte del presente informe no se han aprobado las actas parciales de obra y de interventoría, en este periodo no se suscribieron actas legales.

7.2. ALCANCE TÉCNICO.

En el periodo correspondiente al presente informe mensual se adelantaron los avances en las siguientes actividades:

ITEM	ACTIVIDAD	CANTIDAD	VALOR EJECUTADO
5.1	Estructura Metálica Torre De Control	3408,14	$ 65.119.330,61
5.2	Suministro Y Aplicación De Pintura Protección Contra Fuego 2 Horas Para Estructuras Metálicas	410,66	$ 192.458.040,84
8.6	Ducto PVC de 4" x 6 mts Tipo TDP CORRUGADO o Similar.	257,48	$ 31.679.532,73
8.15	Suministro. transporte e instalación de interruptor enchufable monopolar HOM120 ó DSE- 1020 1x20A	19,00	$ 1.166.353,00
8.16	Suministro. transporte e instalación de interruptor enchufable monopolar HOM220 ó DSE- 2020 2x20A	1,00	$ 146.183,00
11.1	Suministro E Instalación De Tubería En Pvc Para Desagües De Los Equipos De Ø 1"	17,50	$ 1.435.245,00
11.3	Suministro e Instalacion de ducteria en flamina galvanizada calibre 24 mas duct wrap de 1.5" de espesor (ductos exteriores)	16,10	$ 7.317.224,68
11.14	Refrigerante R-410	11,00	$ 852.896,00
11.40	Suministro E Instalación De Tubería En cobre rígida Ø 1 1/8", Incluye Accesorios Y Soportes.	57,41	$ 21.418.925,00
11.41	Suministro E Instalación De Tubería En cobre rígida Ø 7/8", Incluye Accesorios Y Soportes.	28,70	$ 10.046.263,05
11.42	Suministro E Instalación De Tubería En cobre rígida Ø 3/4", Incluye Accesorios Y Soportes.	5,26	$ 1.985.203,04
11.43	Suministro E Instalación De Tubería En cobre rígida Ø 5/8", Incluye Accesorios Y Soportes.	39,79	$ 13.499.417,18
11.44	Suministro E Instalación De Tubería En cobre rígida Ø 1/2", Incluye Accesorios Y Soportes.	23,25	$ 7.356.509,26

ITEM	ACTIVIDAD	CANTIDAD	VALOR EJECUTADO
11.45	Suministro E Instalación De Tubería En cobre rígida Ø 3/8", Incluye Accesorios Y Soportes.	13,13	$ 4.168.945,66
11.49	Suministro e instalación Tablero eléctrico control TCA-05 control central VRF y enclavamiento sistema respaldo.	0,20	$ 5.415.179,40
11.50	Suministro e instalación Tablero eléctrico TEA-01 fuerza y control condensadoras VRF sistemas 1 y 2.	0,20	$ 3.085.209,60
11.54	Suministro e instalación tablero eléctrico TEA-07 fuerza y control equipos respaldo.	0,20	$ 4.037.909,00
11.55	Suministro e instalación tablero eléctrico TEA-08 fuerza y control equipo precisión.	0,20	$ 3.277.008,40
12.4	Suministro, transporte y aplicación de estuco acrílico interior lijado, pulido, incluye todo lo necesario para su correcta instalación y apariencia estética.(Para baños, cocina, aseo y muros interiores)	71,14	$ 9.572.811,94
12.5	Suministro, transporte y aplicación de Pintura epoxi-poliamida color blanco, a dos manos o mas, incluye filos y dilataciones y todo lo necesario para su correcta instalación y estítica. (para baños, cocina, aseo y muros interiores)	778,37	$ 133.024.989,00
13.3	PE 1- Puerta batiente sencilla en lamina galvanizada calibre 16 acabado pintura electrostatica azul cobalto 0.90 x 2.50	4,00	$ 15.238.388,00
13.4	PE 2- Puerta batiente sencilla en lamina galvanizada calibre 16 acabado pintura electrostatica azul cobalto 0.80 x 2.50	7,00	$ 25.937.576,00
13.5	PE 3- Puerta batiente sencilla lamina galvanizada calibre 16 acabado pintura electrostatica azul cobalto con rejilla inferior 0.80 x 2.50	4,00	$ 14.821.472,00
13.6	PE 7- Puerta salida de emergencia lamina galvanizada calibre 16 acabado pintura electrostatica negro certificacion UL ai interior con cierra puerta fuerza 40/ 60 kg tesa y barraantipanico tampa 1 punto tesa plata manija inoxidable tipo oficina	3,00	$ 25.612.377,00
14.6	V1 SISTEMA DE VENTANERIA: VIDRIO INCOLORO 4MM HS + PVB 0.090" + INCOLORO 3MM HS CON PERFILERÍA color POLYCRON LG BRONZE	1,00	$ 8.733.093,00
14.7	VC-1 COOL LITE KNT 155 6MM HS #2 + PVB 0.030" + INCOLORO 4MM HS + SPACER 16MM (Argón 90%) + INCOLORO 4MM HS + SGP 0.090" + INCOLORO 6MM, Cool Lite KNT 155 6mm #2 + PVB 0.030" +Incoloro 4mm + Spacer 16mm (Argón 90%) +Incoloro 4mm + SGP0.090" + Incoloro 6mm	89,11	$ 759.750.523,19
16.1	Piso Técnico Elevado En Acero De Alta Resistencia Con Laminado De Alta Presión H=90 Cm	28,44	$ 21.700.032,93
16.3	Suministro, transporte e instalación de enchape para pared Mosaico mezcla WAYU 3042. incluye todo lo necesario para su correcta instalación o similar	24,91	$ 5.093.322,75

ITEM	ACTIVIDAD	CANTIDAD	VALOR EJECUTADO
22.1	Tablero De Detección De Incendio Con Cuatro Zonas De Detección Incluye Tubería, Cable Fplr Thhn/Thwn No 16/18, Modulo De Expansión, Teclado Remoto Y Elementos De Fijación.	0,70	$ 56.738.824,80
22.3	Salida En Placa Para Detector De Humo Detector Térmico , Tubería, Cable Fplr Thhn/Thwn No 18 Y Elementos De Fijación. - Incluye Detector	0,70	$ 577.952,20
22.4	Salida Para Modulo De Control , Tubería, Cable Fplr Thhn/Thwn No 18 Y Elementos De Fijación. - Incluye Modulo	6,60	$ 5.719.744,80
22.5	Salida Para Sirena De Evacuación, Tubería, Cable Fplr Thhn/Thwn No 16 Y Elementos De Fijación. - Incluye Detector	5,90	$ 7.511.402,10
22.6	Salida Para Estación Manual Direccionable, Tubería, Cable Fplr Thhn/Thwn No 18 Y Elementos De Fijación. - Incluye Detector	4,70	$ 7.564.245,80
22.7	Sistema De Administración De Video IP	1,20	$ 68.667.067,20
22.8	Estación De Trabajo	1,00	$ 38.337.557,00
22.9	Estación De Trabajo Para Visualización	1,20	$ 41.086.058,40
22.10	Controlador Con Ratón 3d Para Estación De Trabajo	1,20	$ 5.929.639,20
22.11	Unidad De Almacenamiento	1,00	$ 93.360.516,00
22.13	Mini domo fijas para interior	9,00	$ 39.039.228,00
22.14	Cámara Tipo Bala Ir Para Exterior	2,00	$ 12.961.690,00
22.15	Domo Ptz 30x – Exterior Incluye Montaje Para Ptz	1,00	$ 29.095.225,00
22.16	Mini domo Fijo Panorámico 360° Interior	1,00	$ 14.592.370,00
22.17	Suministro e instalacion de Cámara termica PTZ , resolución CIF.	1,00	$ 242.800.890,00
22.19	Lectora De Proximidad Con Zumbador Y Pantalla Led De Varios Colores Con Salida Wiegand Incluye Tubueria Emt, Accesorios De Fijacion Y Conexión, Caja 10x10x5cms, Con Cableado. Incluye Lectora De Proximidad . Sistema De Seguridad.	8,00	$ 12.669.584,00
22.21	Controlador Lectoras X 8 Con 30.000 Registros Y 800 Registros De Alarmas	3,00	$ 40.691.865,00
22.22	Salida Retenedor Y Detector De Apertura-Incluye Retenedor Y Detector	8,00	$ 26.541.104,00
22.31	Suministro Transporte E Instalación De Switch De 24 Puertos Poe 370w, Inlcuye Switch At-X510-28gpx-10 Gige Poe 370w 4 X 10g Sfp+, L2+ Doble Fuente De Potencia Ac Y Cables.	2,10	$ 60.305.878,50
22.32	Anunciador/Teclado remoto incluye gabinete de montaje sobrepuesto y fuente de alimentación	1,00	$ 4.545.754,00
22.33	Modulo de Relé para liberación de puertas, bloqueo de elevadores, apagado de sistema de aire acondicionado. Tuberia, corazas flexibles con terminales, Cable Fplr Thhn/Thwn No 18 Y Elementos De Fijacion. - Incluye Detector	4,00	$ 4.939.252,00
22.34	Boton de apertura tipo touchless	4,00	$ 3.885.752,00

ITEM	ACTIVIDAD	CANTIDAD	VALOR EJECUTADO
22.35	Boton de apertura de emergencia	2,00	$ 2.733.362,00
22.36	Controladora de acceso para una puerta 2 Readers	1,50	$ 14.924.373,00
22.37	Módulo SFP multimodo 10G	1,80	$ 10.667.554,20
22.39	Spliter de video de 8 vias inlcuye gabinete de montaje en pared	1,00	$ 2.452.893,00
NP1	Suministro y aplicación de galvanizante en frío para protección de estructuras metálicas (incluye limpieza de oxido)	44,03	$ 4.878.876,28
NP2	Mortero de nivelación de alta resistencia sin contracción para anclajes y rellenos	151,50	$ 20.179.649,00
NP12	Arreglo de vanos para ventanas de fachada, incluye demolición de pañetes, filos y dilataciones. Para vanos entre 2.40 m y 2.88 m de alto y 0.40 m de ancho. Para ventanas ubicadas en los pisos 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 y 8.	1,00	$ 326.367,00
NP13	Suministro, transporte e instalación de salida de iluminación. Incluye 8 metros de cable 3x12AWG THHN, 3 metros tubería 3/4 PVC SCH40, caja, 0,8 metros cable encauchetado accesorios, elementos de fijación y cualquier otro elemento para instalar la salida	11,00	$ 5.124.988,00
NP14	Suministro, transporte e instalación de salida de iluminación. Incluye cable 3 metros de cable 3x12AWG THHN, 2 metros de tubería 3/4 IMC, caja, 0,8 metros de cable encauchetado 3x12AWG accesorios, elementos de fijación y cualquier otro elemento para instalar la salida	4,00	$ 2.282.292,00
NP15	Suministro, transporte e instalación de salida para toma tipo Nema 5-15R placa blanca. Incluye toma, 4 metros de cable 3x12AWG THHN, 4 metros tubería 3/4 PVC SCH40, caja, accesorios, elementos de fijación, marquillado y cualquier otro elemento para instalar la salida	7,00	$ 3.044.244,00
NP16	Suministro, transporte e instalación de salida para toma tipo Nema 5-15R Regulado (placa naranja). Incluye toma, 4 metros de cable 3x12AWG THHN, 4 metros de tubería 3/4 PVC SCH40, caja, accesorios, elementos de fijación	1,00	$ 473.668,00
NP19	Suministro, transporte e instalación de salida de HVAC bifásica. Incluye 8,5 metros de cable 3x12AWG THHN, 8,5 metros de tubería 3/4 PVC SCH40, tubería 3/4, caja, accesorios, elementos de fijación, marquillado y cualquier otro	5,00	$ 2.837.465,00
NP21	Suministro, transporte e instalación de Salida HVAC monofásica. Incluye 4 metros de tubería PVC SCH40 3/4" 12 metros de cable 3x12 AWG THHN, caja, accesorios, elementos de fijación y cualquier otro elemento para instar la salida.	2,00	$ 1.040.332,00
NP22	Suministro, transporte e instalación de Salida de REGULAGA monofásica. Incluye 3 metros de tubería IMC 3/4" 3 metros de cable 2*8 + 1*10 AWG THHN, caja, accesorios, elementos	7,00	$ 3.609.809,00

ITEM	ACTIVIDAD	CANTIDAD	VALOR EJECUTADO
	de fijación y cualquier otro elemento para instalar la salida.		
NP40	Suministro e instalación de Totalizador MCB de 25 A A 32 A	2,00	$ 1.016.406,00
NP41	Desmonte de elementos de estructura metalica calificados como NO APTOS según estudio de vulnerabilidad	135,12	$ 9.859.031,00
NP43	Suministro E Instalación De Unidad tipo paquete en acero inoxidable On - Off de 60.000 Btu/hr refrigerante R410 220V/3Ph/60 Hz con protección salina	0,60	$ 29.795.652,60
NP48	Suministro E Instalación De Unidad interior volumen variable de 24.000 Btu/hr refrigerante R410 Cassette 4 vías AM024BN4PCH/AA 220v/1Ph/60 Hz	0,50	$ 3.444.141,00
NP51	Suministro E Instalación De Equipo de aire Precisión variable UDP De 6 ton Refrigeración. condensado por aire, refrigerante ecológico incluye condensadora remota.	0,20	$ 35.588.879,60
NP55	Suministro e instalación Termostato digital programable 1 etapa para paquete	1,20	$ 864.754,80
NP60	Suministro E Instalación Rejilla toma aire exterior 8x8	3,20	$ 1.539.500,80
NP61	Suministro E Instalación De extractor axial de pared para baños 100CFM,	1,20	$ 1.113.996,00
NP62	Suministro E Instalación De ventilador helicocentrifugo 100CFM,	2,10	$ 3.834.047,70
NP63	Suministro E Instalación De caja de ventilación con filtros MERV 8 y MERV 14 200 CFM @ 0,2InWg	0,20	$ 1.666.569,80
NP64	Suministro E Instalación De Unidad condensadora volumen variable de 144.000 BTU refrigerante AM144MXVAFCAAZ BTU/h/220v/60 Hz con protección salina	0,40	$ 20.833.685,60
NP65	Reparación de soldaduras juntas a tope y juntas a bisel, con remoción de pintura existente, remoción del defecto mediante disco de corte para generar bisel y luego disco de pulido para ampliar el tamaño del mismo. Incluye: Equipo, Materiales, Herramienta y Mano de obra, gateo mediante parales; remoción de pintura, aplicación de cordón de soldadura (pase a raíz) con electrodo E70XX, aplicación de pases sucesivos necesarios con electro E70XX para llenar el bisel generado hasta un máximo de 12 mm. No Inc. aplicación de Pinturas	184,03	$ 33.598.541,20

7.3. ALCANCE AMBIENTAL

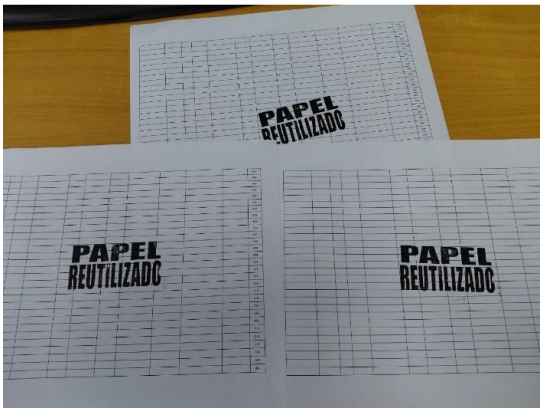
En cumplimiento al factor de sostenibilidad establecido en el numeral 4.3 del pliego de condiciones del contrato se presenta el “Anexo 15. Factor de Sostenibilidad” donde se adjunta la siguiente documentación:

- Ficha técnica del papel utilizado durante el desarrollo del proyecto, en la cual se certifica que el papel cuenta con el sello ambiental colombiano, igualmente certifica su procedencia de fuentes forestales sostenibles.

- Instructivo de buenas prácticas uso de impresora y ahorro de papel (eyr-3), en cumplimiento al “Formato 12 - factor de sostenibilidad”, en el cual la presente interventoría se comprometió a:

  “(…) Emplear papel ecológico o reciclado en procura de la sostenibilidad ambiental y a contar con una política de reciclaje. (…)”

  De acuerdo a esto, se aplica lo comprometido mediante la reutilización de papel que se encuentra impreso por una sola cara, a la cual se le pone un sello de papel reutilizado.



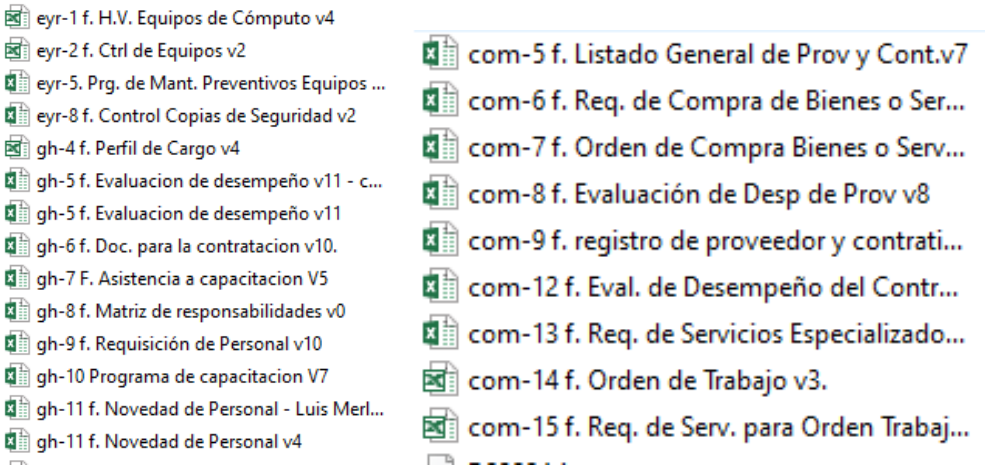
  Este papel se dispone en una caja de reciclaje junto a la impresora, con el fin de brindar un fácil acceso para reutilizarlo, como se muestra a continuación



Como se menciona en el instructivo eyr-3:

"(…) El papel reutilizado se usará en procesos internos de la empresa como lo son recursos humanos o compras. (…)"

Algunos ejemplos de los procesos en los que se reutiliza el papel son los mostrados a continuación



Como parte del seguimiento a las prácticas de sostenibilidad, se realizó la verificación y clasificación de hojas usadas, con el objetivo de reincorporación a los procesos administrativos cuando sea posible. Esta acción apoya la reducción del desperdicio de papel y fortalece la implementación de buenas prácticas ambientales dentro de la oficina, se adjuntan fotos de la acción:



Adicionalmente, es necesario indicar que mediante el seguimiento del componente de sostenibilidad se da cumplimiento con las obligaciones que se desprenden con ocasión de la ejecución de los mencionados criterios y la normatividad ambiente y de sostenibilidad asociado a la prestación del servicio como Interventor y a las actividades que se desarrollarán en el marco de la interventoría, ya sea de forma directa.

En el transcurso de este periodo de noviembre de 2025, se han reutilizaron hojas tomadas de la caja de papel reutilizado, las cuales se usaron con fines de revisión interna de diseños, correspondencia y demás actividades correspondientes al trabajo de oficina relacionado con el contrato.

7.4. ALCANCE DE SEGUROS

7.4.1. PÓLIZAS INTERVENTORÍA

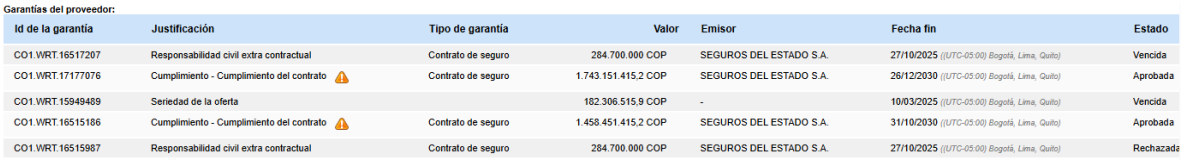
De acuerdo a lo estipulado en el contrato de interventoría No. 24001350 H3 DE 2024 específicamente en la cláusula diecisiete – Garantías, en la cual se establece que *"el Interventor deberá presentar la garantía de cumplimiento en original a la Entidad (…)"* esta interventoría cuenta con las pólizas detalladas a continuación:

Tabla 7. PÓLIZAS INTERVENTORIA

Fecha de expedición	PÓLIZAS No.	11-44-101245566	ASEGURADORA	Seguros del estado	
05/01/2026	**AMPAROS**	**%**	**VALOR ASEGURADO**	**VIGENCIA**	
				INICIAL	**FINAL**
	CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	En una cuantía equivalente al treinta por ciento [30%] del valor del contrato	$ 756.198.957,30	21/02/2025	30/10/2026
	PAGO DE SALARIOS Y	En una cuantía equivalente al veinte	$ 504.132.638,20	21/02/2025	30/06/2029

Fecha de expedición	PÓLIZAS No.	11-44-101245566	ASEGURADORA	Seguros del estado	
	PRESTACIONES SOCIALES	por ciento [20%] del valor del contrato			
	CALIDAD DEL SERVICIO	En una cuantía equivalente al veinte por ciento [30%] del valor del contrato	$ 756.198.957,30	26/12/2025	26/12/2030

Ilustración 6. APROBACIÓN DE POLIZAS INTERVENTORÍA SECOP



Garantías del proveedor:

Id de la garantía	Justificación	Tipo de garantía	Valor	Emisor	Fecha fin	Estado
CO1.WRT.16517207	Responsabilidad civil extra contractual	Contrato de seguro	284.700.000 COP	SEGUROS DEL ESTADO S.A.	27/10/2025 ((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)	Vencida
CO1.WRT.17177076	Cumplimiento - Cumplimiento del contrato	Contrato de seguro	1.743.151.415,2 COP	SEGUROS DEL ESTADO S.A.	26/12/2030 ((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)	Aprobada
CO1.WRT.15949489	Seriedad de la oferta		182.306.515,9 COP	-	10/03/2025 ((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)	Vencida
CO1.WRT.16515186	Cumplimiento - Cumplimiento del contrato	Contrato de seguro	1.458.451.415,2 COP	SEGUROS DEL ESTADO S.A.	31/10/2030 ((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)	Aprobada
CO1.WRT.16515987	Responsabilidad civil extra contractual	Contrato de seguro	284.700.000 COP	SEGUROS DEL ESTADO S.A.	27/10/2025 ((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)	Rechazada

7.4.2. PÓLIZAS CONTRATISTA

De acuerdo a lo estipulado en el contrato de obra No. 24001261 H4 de 2024, específicamente en la Cláusula dieciocho – Garantías, en la cual se establece que *"EL CONTRATISTA deberá presentar la garantía de cumplimiento en original a la Entidad (…)"* el contratista cuenta con las pólizas detalladas a continuación:

Tabla 8. PÓLIZAS CONTRATISTA

Fecha de expedición de Póliza	Nº PÓLIZA	400061020	ASEGURADORA	Seguros del estado	
09/01/2025	AMPAROS	%	VALOR ASEGURADO	VIGENCIA	
				INICIAL	FINAL
	BUEN MANEJO Y CORRECTA INVERSIÓN DEL ANTICIPO	Cien por ciento (100%) del monto que el contratista reciba a título de anticipo, en dinero o en especie, para la ejecución del contrato.	$ 1.826.540.226,00	19/12/2025	22/06/2026
	CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	En una cuantía equivalente al treinta por ciento [30%] del valor del contrato.	$ 3.236.008.268,40	19/12/2025	22/06/2026
	PAGO DE SALARIOS Y PRESTACIONES	En una cuantía equivalente al diez por ciento [10%] del valor del contrato.	$ 1.078.669.422,80	19/12/2025	21/02/2029
	ESTABILIDAD DE LA OBRA	En una cuantía equivalente al treinta por ciento [30%] del valor total del contrato.	$ 3.236.008.268,40	21/02/2026	21/02/2031

Fecha de expedición de Póliza	Nº PÓLIZA	400061020	ASEGURADORA	Seguros del estado	
	CALIDAD Y CORRECTO FUNCIONAMIENTO DE LOS BIENES Y EQUIPOS	En una cuantía equivalente al treinta por ciento [30%] del valor ofertado en formulario, del CAPÍTULO 23 "EQUIPOS ESPECIALES"	$ 216.812.553,98	21/02/2026	21/02/2028
Fecha de expedición de Póliza	Nº PÓLIZA	400061021	ASEGURADORA	Seguros del estado	
14/02/2025	AMPAROS	%	VALOR ASEGURADO	VIGENCIA	
				INICIAL	FINAL
	RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL	Quinientos (500) SMMLV	711.750.000,00	19/12/2025	21/02/2026

Tabla 9. APROBACIÓN DE POLIZAS CONTRATISTA SECOP

Garantías del proveedor:

Id de la garantía	Justificación	Tipo de garantía	Valor	Emisor	Fecha fin	Estado
CO1.WRT.18748902	Cumplimiento - Buen manejo y correcta inversión del anticipo	Contrato de seguro	10.305.788.739,58 COP	SEGUROS DEL ESTADO SA	21/02/2031 ((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)	Aprobad
CO1.WRT.18578583	Cumplimiento - Buen manejo y correcta inversión del anticipo	Contrato de seguro	10.305.788.739,58 COP	SEGUROS DEL ESTADO SA	21/12/2030 ((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)	Aprobad
CO1.WRT.17784916	Cumplimiento - Buen manejo y correcta inversión del anticipo	Contrato de seguro	10.305.788.739,58 COP	SEGUROS DEL ESTADO SA	21/12/2030 ((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)	Aprobad
CO1.WRT.17191439	Cumplimiento - Buen manejo y correcta inversión del anticipo	Contrato de seguro	10.305.497.935,4 COP	SEGUROS DEL ESTADO SA	21/12/2030 ((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)	Aprobad
CO1.WRT.15811931	Seriedad de la oferta		1.132.716.810,4 COP	-	14/03/2025 ((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)	Vencida

7.5. ALCANCE A LA EVALUACIÓN DE RIESGOS.

A fecha de corte del presente informe, no se presentaron riesgos en el desarrollo de la etapa de obra, por lo que no se presenta evaluación de riesgos.

7.6. ALCANCE CONTABLE.

El contrato de obra del presente proyecto tiene como valor de la fase 1 ciento treinta y siete millones doscientos cincuenta y dos mil doce pesos ($137.252.012), mientras que para la fase 2 tiene como valor diez mil seiscientos cuarenta y nueve millones cuatrocientos cuarenta y dos mil doscientos dieciséis mil pesos ($10.649.442.216).

En calidad de anticipo, según lo establece la Cláusula 6. ANTICIPO Y/O PAGO ANTICIPADO de la minuta del contrato de obra, el contratista recibirá $1.826.540.226, el cual corresponde al 17% del valor total del contrato.

Se giró el encargo de fiducia 3-1-124365 a la fiduciaria Bogotá a nombre del consorcio GRUING SAN ANDRES en calidad de anticipo, sin embargo, a la fecha de corte del presente informe no se han aprobado ordenes de giro.

7.7. OTROS ALCANCES DE GESTIÓN

7.7.1. ACTIVIDADES DE ORDEN SOCIAL

A la fecha de corte del presente informe no se han presentado solicitudes, ni PQRs de carácter social al contratista ni a la interventoría, por tanto no se cuenta con seguimiento a actividades de orden social.

8. FORMATOS DE CONTROL

8.1. PERSONAL AUTORIZADO POR EL CLIENTE

Tabla 10. PERSONAL AUTORIZADO POR EL CLIENTE

Nombre	Dependencia	Número telefónico
Marco Gutierrez	Dirección de infraestructura y ayudas aeroportuarias	314 4008664
Isabel Lopera Lopera	Dirección de infraestructura y ayudas aeroportuarias	300 6150149

8.2. RELACIÓN DE PERSONAL DE OBRA E INTERVENTORÍA

8.2.1. PERSONAL DE LA INTERVENTORÍA

En cumplimiento de sus obligaciones contractuales, la interventoría realizó el envío de las hojas de vida del personal vinculado al proyecto, mediante el oficio con consecutivo INGI-50258-003-25, con fecha del 4 de marzo de 2025. Dicho envío se efectuó con el fin de someter a consideración de la entidad contratante la aprobación y el respectivo aval de los perfiles propuestos, conforme a lo establecido en los términos del contrato.

Tabla 11. PERSONAL DE INTERVENTORIA

NOMBRE	CARGO	PROFESION	Número telefónico
Oscar Rodriguez	Director de interventoría	Ingeniero Civil	(571) 2148460 – (571)7469364 Ext 117-119
Romelio Valverde Gutierrez	Residente de interventoría	Ingeniero Civil	(571) 2148460 – (571)7469364 Ext 117-119
Marlene Alzate Porras	Residente Socio Ambiental	Ingeniera Ambiental y Sanitaria	(571) 2148460 – (571)7469364 Ext 117-119
Henry Alejandro Galindo Madrigal	Esp. en Gerencia de Proyectos	Ingeniero Civil	(571) 2148460 – (571)7469364 Ext 117-119
Fausto Vladimir	Esp. eléctrico	Ingeniero Electricista	(571) 2148460 – (571)7469364 Ext 117-119
Jairo alonso Zorro Roa	Especialista hidrosanitario	Ingeniero Civil	(571) 2148460 – (571)7469364 Ext 117-119 (571) 2148460 – (571)7469364 Ext 117-119
María Catalina Rojas Polania	Esp. arquitectónico	Arquitecta	(571) 2148460 – (571)7469364 Ext 117-119
Diego Gonzalo Castro Gracia	Esp. mecánico	Ingeniero mecánico	(571) 2148460 – (571)7469364 Ext 117-119
Jairo Andrés Meza Rojas	Esp. Estructural	Ingeniero Civil	(571) 2148460 – (571)7469364 Ext 117-119

NOMBRE	CARGO	PROFESION	Número telefónico
Joan Sebastián Diaz González	Profesional SST	Ingeniero Ambiental	(571) 2148460 – (571)7469364 Ext 117-119
Rigoberto Lozada	Topógrafo	Topografo	(571) 2148460 – (571)7469364 Ext 117-119
Nicolas Calderón Vargas	Cadenero	Bachiller académico	(571) 2148460 – (571)7469364 Ext 117-119
Luis Jose Merlano Bolaño	Laboratorista	Ingeniero Civil	(571) 2148460 – (571)7469364 Ext 117-119
Diego Alexander Rodriguez	Inspector SST	Ingeniero mecánico	(571) 2148460 – (571)7469364 Ext 117-119

De igual manera, en el equipo de interventoría se encuentran un (1) trabajador con permisos de trabajo, un (1) trabajador residente con OCCRE y dos (2) trabajadores raizales con OCCRE, también en concordancia con la normativa vigente y promoviendo la inclusión de personal local en las actividades de supervisión del proyecto.

8.2.2. PERSONAL DEL CONTRATISTA

En atención a lo estipulado en el Contrato de Obra No. 24001261 H4 de 2024, específicamente en la *Cláusula Décima – Obligaciones Específicas del Contratista*, numeral 2, en la cual se establece que: *"El CONTRATISTA, de acuerdo con el manual de contratación vigente, debe presentar al INTERVENTOR, para su revisión y aprobación, las hojas de vida del personal, la relación del equipo ofrecido, los Análisis de Precios Unitarios (APU), (…)"*, esta interventoría remitió a la entidad contratante, mediante el consecutivo INGI-50258-004-25 del 5 de marzo de 2024, la relación del personal propuesto por el contratista, la cual fue previamente revisada y aprobada por el equipo interventor, y que se detalla a continuación:

Tabla 12. PERSONAL DEL CONTRATISTA

Perfil No.	Cargo	Profesional	Número telefónico
1	Director de Obra	David Garzon	301 463 9266
2	Residente de Obra	Daniel Alexander Cristancho Ruiz	301 4639266
3	Arquitecto Auxiliar	Cristian Camilo Nieto Ruiz	301 463 9266
4	Inspector SISOMA	Floralba Becerra Galvis	301 463 9266
5	Especialista Mecánico	Eric Ordosgoitia Olivares	301 463 9266
6	Especialista Eléctrico	David Alejandro Umbarila Gomez	301 463 9266
7	Especialista en Hidrosanitario	Beatriz Andrea Dávila Giraldo	301 463 9266

En relación con el recurso humano, se verificó que dentro del equipo del contratista se encuentran diez (10) trabajadores con permisos de trabajo, seis (6) trabajadores residentes con OCCRE y siete (7) trabajadores raizales con OCCRE, lo que da cumplimiento a la normativa local de vinculación laboral en la isla y favorece la participación de mano de obra local en la ejecución del proyecto.

8.3. RELACIÓN DEL EQUIPO EN OBRA Y HORAS EQUIPO TRABAJADAS.

Tal como se menciona en el numeral 2.2.2.1 el contratista utilizó retroexcavadora en las labores de excavación realizadas en los alrededores de la Torre de Control, con el fin de disponer el espacio destinado a la instalación de las redes eléctricas, de aguas residuales y pluviales, así como las cajas de inspección, para la fundida de las mismas se contó con mezcladora y se contrató, igualmente, una minimixer.

"9. Asumir el costo de la carnetización de todo el personal que se vincule para el cumplimiento del contrato, conforme al procedimiento que le señale la administración del aeropuerto. La administración del aeropuerto dará la información sobre el precio de este servicio."

8.4. CONTROL CLIMATOLÓGICO Y DE HORAS TRABAJADAS.

Tal como se menciona en el numeral 2.2.2.3 el control climatológico en obra, se adjunta en el “Anexo 3. Control atmosférico”

8.5. MATERIALES EN OBRA Y PROGRAMADOS PARA LABOR.

El control técnico de materiales, especificaciones se enfoca en el cumplimiento de los planos en cuanto a acabados: Estuco, pintura, pisos, enchapes; calidad y cantidad; cumplimiento de planos en las instalaciones eléctricas; cumplimiento de especificaciones en los equipos de aire acondicionado HVAC.

9. REGISTRO FOTOGRÁFICO

Tabla 13. Registro fotográfico

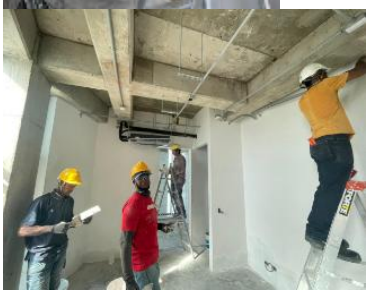
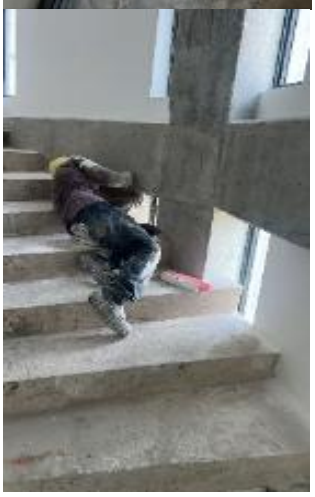
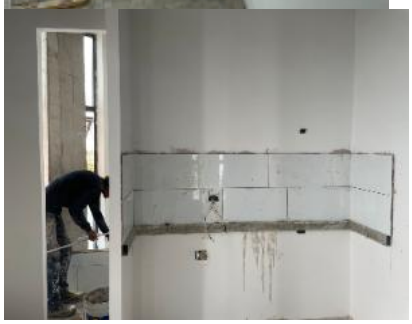
Foto No. 1	Foto No. 2	Foto No. 3
	 	 
Personal especializado en el área del fanal con el fin de desarrollar las actividades de reparación de la estructura metálica	En los distintos pisos de la torre se continuó con el desarrollo de las instalaciones eléctricas, adicionalmente, se efectuaron ajustes en la tubería hidráulica.	En los distintos pisos se ejecutaron labores de corrección superficial mediante el lijado de los desperfectos en los muros estucados, complementadas con ajustes destinados a sellar los desfases identificados en la estructura de ventanería.

Foto No. 4	Foto No. 5	Foto No. 6
		
En los distintos pisos de la torre se continuó con el desarrollo Del ajuste de la tubería de cobre destinada al sistema HVAC, concentrando labores en los vanos laterales contiguos al ascensor para garantizar la integración de las redes de climatización y energía según las especificaciones del proyecto.	En el área perimetral frontal se realizaron excavaciones para la instalación de la tubería del sistema de aire acondicionado, así como el formaleteado y la fundida de cajas eléctricas desde la subestación existente.	En los distintos pisos de la torre se ejecutan las labores de pintura en los muros, con el fin de iniciar la conformación del acabado final en estas áreas.

Foto No. 7	Foto No. 8	Foto No. 9
		
En el área perimetral posterior se avanzó en la excavación requerida para la instalación de la tubería del sistema de aire acondicionado, con el fin de dar inicio al armado del cárcamo.	El personal especializado ejecuta actividades de reparación de la estructura metálica en el área del fanal	En los distintos pisos de la torre de control se continúa el avance en el ajuste de las instalaciones relacionados con el aire acondicionado.

Foto No. 10	Foto No. 11
 	 
En el área perimetral frontal se realizaron excavaciones para la instalación de la tubería del sistema de aire acondicionado, así como el formaleteado y la fundida de cajas eléctricas desde la subestación existente.	En el sexto piso se están realizando ajustes al estuco, junto con labores de lijado en las paredes previamente estucadas. Adicionalmente, se dio inicio al enchape del área de cocina y de la zona de lavatrapero

10. GESTIÓN DE LA CORRESPONDENCIA INTERNA Y EXTERNA DEL PERIODO Y SOPORTES.

10.1. CORRESPONDENCIA RECIBIDA

Tabla 14. CUADRO DE CORRESPONDENCIA RECIBIDA

FECHA	REFERENCIA / RADICADO	ASUNTO
01 de diciembre de 2025	GRUING-24001261 H4-2024-205	INFORME SEMANAL No. 42
02 de diciembre de 2025	GRUING-24001261 H4-2024-206	INFORME MENSUAL No. 9
02 de diciembre de 2025	GRUING-24001261 H4-2024-207	INFORME DE SUBSANACION DE DAÑOS – TUBERÍA ELÉCTRICA FIBRA ÓPTICA
04 de diciembre de 2025	GRUING-24001261 H4-2024-210	REPROGRAMACIÓN DE OBRA
06 de diciembre de 2025	GRUING-24001261 H4-2024-211	INFORME SEMANAL No. 43
12 de diciembre de 2025	GRUING-24001261 H4-2024-213	CONFIRMACIÓN PAGO ACTA DE CORTE PARCIAL No. 6
13 de diciembre de 2025	GRUING-24001261 H4-2024-214	INFORME SEMANAL No. 44
19 de diciembre de 2025	GRUING-24001261 H4-2024-215	SOLICITUD DE PRORROGA No. 1
19 de diciembre de 2025	GRUING-24001261 H4-2024-215-V2	SOLICITUD DE PRORROGA No. 1
21 de diciembre de 2025	GRUING-24001261 H4-2024-216	REPROGRAMACIÓN DE OBRA
22 de diciembre de 2025	GRUING-24001261 H4-2024-217	INFORME SEMANAL No. 45

27 de diciembre de 2025	GRUING-24001261 H4-2024-218	INFORME DE SUBSANACION DE DAÑOS – TUBERÍA ELÉCTRICA FIBRA ÓPTICA V1
27 de diciembre de 2025	GRUING-24001261 H4-2024-219	INFORME SEMANAL No. 46
29 de diciembre de 2025	GRUING-24001261 H4-2024-220	SOLICITUD MODIFICACIÓN CONTRACTUAL No. 4 – ADICIÓN Y PRORROGA

10.2. CORRESPONDENCIA ENVIADA

Tabla 15. CUADRO DE CORRESPONDENCIA ENVIADA A AERONAUTICA CIVIL

FECHA	REFERENCIA / RADICADO	ASUNTO
01 de diciembre de 2025	INGI-50258-187-25	Solicitud Prorroga y Adición – Contrato de Interventoría No. 24001350 H3 DE 2024.
01 de diciembre de 2025	INGI-50258-188-25	Remisión documentación de ingreso personal contrato de Obra No. 24001261 H4 DE 2024.
01 de diciembre de 2025	INGI-50258-189-25	Remisión documentación de ingreso personal contrato de Obra No. 24001261 H4 DE 2024.
01 de diciembre de 2025	INGI-50258-190-25	Remisión Acta Parcial No.6 de Contrato de Interventoría N° 24001350 H3 de 2024.
01 de diciembre de 2025	INGI-50258-191-25	Remisión Informe Semanal de Interventoría No.40.
03 de diciembre de 2025	INGI-50258-192-25	Remisión revisión Pólizas Modificatorio 2 - Contrato de Obra.
05 de diciembre de 2025	INGI-50258-193-25	Alcance a observaciones de la comunicación INGI-50258-183-25 Solicitud Cambio Cadenero Interventoría – Contrato de Interventoría No. 24001350 H3 DE 024.

05 de diciembre de 2025	INGI-50258-194-25	REMISIÓN INFORME MENSUAL No.09 INTERVENTORIA PERIODO DEL 01 AL 30 DE NOVIEMBRE 2025
06 de diciembre de 2025	INGI-50258-195-25	Remisión Informe Semanal de Interventoría No.41
11 de diciembre de 2025	INGI-50258-196-25	Confirmación pago Acta Parcial de Corte No.4 Interventoría.
19 de diciembre de 2025	INGI-50258-197-25	Solicitud Prorroga y Adición – Contrato de Interventoría No. 24001350 H3 DE 2024.
15 de diciembre de 2025	INGI-50258-198-25	Remisión Acta de Recibo Parcial de Obra No.7.
22 de diciembre de 2025	INGI-50258-199-25	Remisión Acta Parcial No.7 de Contrato de Interventoría N° 24001350 H3 de 2024.
22 de diciembre de 2025	INGI-50258-200-25	Confirmación pago Acta Parcial de Corte No.5 Obra.
22 de diciembre de 2025	INGI-50258-201-25	Confirmación pago Acta Parcial de Corte No.6 Obra.
23 de diciembre de 2025	INGI-50258-202-25	Remisión documentación de ingreso personal contrato de Interventoría No.24001350 H3 DE 2024.
22 de diciembre de 2025	INGI-50258-203-25	Remisión Informe Semanal de Interventoría No.43
24 de diciembre de 2025	INGI-50258-204-25	Remisión revisión Pólizas Modificatorio 3 - Contrato de Obra.
26 de diciembre de 2025	INGI-50258-205-25	Remisión Pólizas Modificatorio 1 - Contrato de Interventoría.
27 de diciembre de 2025	INGI-50258-206-25	Remisión Informe Semanal de Interventoría No.44

29 de diciembre de 2025	INGI-50258-207-25	Atención comunicación GRUING-24001261 H4-2024-220. SOLICITUD MODIFICACIÓN CONTRACTUAL No. 4 – ADICIÓN No.1 Y PRORROGA No.2 – APROBACION Y TRASLADO.
29 de diciembre de 2025	INGI-50258-208-25	Solicitud Prorroga No.2 y Adición No.2 – Cto de Interventoría No. 24001350 H3 DE 2024.

Tabla 16. CUADRO DE CORRESPONDENCIA ENVIADA A CONTRATISTA

No se envió correspondencia al contratista durante este periodo.

10.3. ACTAS DE COMITÉ DE OBRA.

En el transcurso del periodo correspondiente al presente informe, se realizó 1 comités de seguimiento:

- Comité No. 33 del 02/12/2025

  Dicho comité se relaciona específicamente, en el numeral 3.6.1.

10.4. COPIA DEL LIBRO DIARIO DE OBRA.

En “Anexo 17. Bitácora” se encuentra copia del libro de diario de obra.

10.5. CERTIFICACIONES Y FICHAS TÉCNICAS.

Teniendo en cuenta que en el periodo correspondiente al presente informe el contratista únicamente cuenta con un material que corresponde al sistema de ventanería, la ficha técnica correspondiente a este material se encuentra en “Anexo 16. Laboratorios y ensayos” en el ítem 14.6 del documento “32. Especificaciones técnicas”.

10.6. INFORME DE GESTIÓN SISO

10.6.1. Verificación de personal

Teniendo en cuenta que en el periodo correspondiente al presente informe el contratista tramito el ingreso de personal a obra, la presenta interventoría realizó la revisión y previa aprobación del siguiente personal del contratista:

Tabla 17. Personal autorizado para ingreso

Trabajador	Fecha de ingreso	EPS	ARL	Pensión	Autorización entrada a áreas restringidas
Antonio Hooker	11 de junio de 2025	SI	SI	SI	SI
Jeferson Neil	11 de junio de 2025	SI	SI	SI	SI
Jeffrey Angulo	11 de junio de 2025	SI	SI	SI	SI
Juan Camayo	11 de junio de 2025	SI	SI	SI	SI
Radley Antonio	11 de junio de 2025	SI	SI	SI	SI
Andres	12 de junio de 2025	SI	SI	SI	SI
Alejandro Rincón	19 de junio de 2025	SI	SI	SI	SI
Fabián Alba	19 de junio de 2025	SI	SI	SI	SI

10.6.2. Accidentalidad

Teniendo en cuenta que en el periodo correspondiente al presente informe no se presentó accidentalidad en la ejecución de obra, no se presentan reportes de accidentalidad.

11. PLAN DE CARGAS DE INTERVENTORÍA

11.1. EJECUTADO EN EL MES VENCIDO Y PROPUESTO A EJECUTAR EN EL PRÓXIMO MES.

ETAPA CONSTRUCCIÓN								
DESCRIPCION	**CANT**	**DURACIÓN MESES**	**% DEDICACIÓN**	**SALARIO**	**MES 4**	**MES 5**	**MES 4**	**MES 5**
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA	1	7	50,00%	$ 10.000.000,00	0,50	0,50	$ 5.000.000,00	$ 5.000.000,00
RESIDENTE DE INTERVENTORÍA	1	7	100,00%	$ 4.800.000,00	1,00	1,00	$ 4.800.000,00	$ 4.800.000,00
RESIDENTE SOCIO - AMBIENTAL	1	7	100,00%	$ 4.800.000,00	1,00	1,00	$ 4.800.000,00	$ 4.800.000,00
ESPECIALISTA EN GERENCIA DE PROYECTOS	1	7	75,00%	$ 4.800.000,00	0,75	0,75	$ 3.600.000,00	$ 3.600.000,00
ESPECIALISTA ELECTRICO	1	7	100,00%	$ 6.000.000,00	1,00	1,00	$ 6.000.000,00	$ 6.000.000,00
ESPECIALISTA HIDRAULICO Y SANITARIO	1	7	75,00%	$ 6.000.000,00	0,75	0,75	$ 4.500.000,00	$ 4.500.000,00
ESPECIALISTA ARQUITECTÓNICO	1	7	75,00%	$ 6.000.000,00	0,75	0,75	$ 4.500.000,00	$ 4.500.000,00
ESPECIALISTA MECÁNICO	1	7	75,00%	$ 6.000.000,00	0,75	0,75	$ 4.500.000,00	$ 4.500.000,00
ESPECIALISTA ESTRUCTURAL	1	7	75,00%	$ 6.000.000,00	0,75	0,75	$ 4.500.000,00	$ 4.500.000,00
LABORATORISTA	1	7	100,00%	$ 3.000.000,00	1,00	1,00	$ 3.000.000,00	$ 3.000.000,00
INSPECTOR SST	1	7	100,00%	$ 3.000.000,00	1,00	1,00	$ 3.000.000,00	$ 3.000.000,00
TOPÓGRAFO	1	7	53,12%	$ 4.000.000,00	0,53	0,53	$ 2.124.800,00	$ 2.124.800,00
CADENERO 1	1	7	51,99%	$ 1.500.000,00	0,52	0,52	$ 779.850,00	$ 779.850,00

12. GESTIÓN DEL PROGRAMA DE GERENCIA DE PROYECTOS

De acuerdo a lo establecido en el numeral 17 de la cláusula 10 de la minuta del contrato de obra, el consorcio Gruing San Andrés, en cumplimiento de sus obligaciones contractuales, realizó entrega del plan de gerencia. Revisando el factor de calidad ofertado, obedece efectivamente al plan de Gerencia. Dicho programa de gerencia se encuentra en el “Anexo 19. Programa de Gerencia de Proyectos”

12.1. INFORME DE LA DIRECCIÓN, GESTIÓN Y CONTROL DEL TRABAJO DEL PROYECTO.

En cuanto a la dirección, gestión y control del trabajo del proyecto el contratista presenta en su programa de gerencia define los siguientes grupos de procesos para llevar a cabo el proyecto

- Iniciación
- Planificación
- Ejecución
- Seguimiento y control
- Cierre

12.2. INFORME DE GESTIÓN DEL CONOCIMIENTO DEL PROYECTO.

En cuanto a la gestión del conocimiento del proyecto, el contratista menciona en su programa de gerencia de proyectos que para realizar una adecuada gestión del conocimiento del proyecto es necesario llevar a cabo los siguientes procesos

- Desarrollar el acta de constitución del proyecto
- Desarrollar el plan para la dirección
- Dirigir y gestionar la ejecución
- Monitorear y controlar el trabajo
- Realizar el control integrado de cambios
- Cerrar proyecto

12.3. GESTIÓN DEL CONTROL INTEGRADO DE CAMBIOS.

En cuanto a la gestión del control integrado de cambios, el contratista menciona en su programa de gerencia de proyectos que cuando se presenta un retraso o un desequilibrio de costos se deben tomar acciones inmediatamente y llevar estricto control en los planes de acción, por lo que, la interventoría, teniendo en cuenta el porcentaje de adelanto de 3,63% reportado en el presente informe define que el contratista no debe tomar acciones inmediatas, pero deberá continuar con la ejecución del proyecto con la misma eficiencia, a fin de evitar la generación de retrasos en el desarrollo futuro de las actividades de obra.

12.4. VALIDACIÓN Y CONTROL DEL ALCANCE (COSTOS Y CRONOGRAMA)

En cuanto a la validación y el control del alcance, el contratista menciona en su programa de gerencia de proyectos que algunos de los resultados de la tarea serian actualizaciones de la programación o ajustes presupuestales, teniendo en cuenta lo anterior y con el fin de garantizar la ejecución y terminación de la totalidad de los ítems contractuales, se realizó una adición y prórroga al contrato, las cuales permitieron ajustar el plazo y el presupuesto de ejecución, asegurando la culminación adecuada de las actividades previstas. Mencionado de la siguiente manera: Se radicó la Solicitud de Modificación Contractual No. 4, mediante la cual se solicita la inclusión de elementos no previstos, adición presupuestal y prórroga del plazo contractual. La adición requerida asciende a $4.126.741.968 IVA y AIU incluidos, alcanzando un valor contractual total de $14.913.436.196, equivalente al 38,25%, cifra que se encuentra dentro del límite legal del 50% establecido por la Ley 80 de 1993. En coherencia con lo anterior, se solicita además prórroga hasta el 30 de junio de 2026, debido a los plazos industriales de fabricación e importación de equipos especiales, logística insular y actividades asociadas a puertas certificadas UL, sistemas de seguridad, HVAC y equipos bajo fabricación por pedido, cuyos tiempos exceden el plazo vigente y no son imputables al contratista.

12.5. CONTROL DE CALIDAD DE MATERIALES.

En cuanto al control de calidad de materiales, el contratista menciona en su programa de gerencia de proyectos que durante el período evaluado no se ejecutaron actividades de vaciado o fundida de elementos estructurales en concreto. En consecuencia, no fue necesario realizar controles de calidad asociados a este material. Esta condición obedece a la programación técnica vigente de la obra y no constituye una omisión o incumplimiento de los procedimientos de control, dado que dichos controles solo son exigibles cuando se desarrollan actividades constructivas que involucren concreto estructural. Lo anterior se encuentra alineado con los lineamientos establecidos en el Sistema de Gestión de la Calidad del proyecto y lo dispuesto en el Reglamento Colombiano de Construcción Sismo Resistente – NSR-10.

12.6. CONTRATACIÓN DE MANO DE OBRA LOCAL Y EL CUMPLIMIENTO DE LOS PORCENTAJES DE VINCULACIÓN SOCIAL.

En cuanto a la contratación de mano de obra local y el cumplimiento de los porcentajes de vinculación social, el contratista menciona en su programa de gerencia de proyectos que se evidencia el estricto cumplimiento de los porcentajes de vinculación de mano de obra local establecidos contractualmente, en concordancia con la cláusula referente al fomento del empleo regional. Dicho cumplimiento se ajusta a lo dispuesto en el artículo 12 de la Ley 2044 de 2020, el cual promueve la inclusión de trabajadores pertenecientes al área de influencia directa del proyecto. Lo anterior ha sido debidamente verificado mediante los registros de contratación laboral, listados de asistencia y demás documentos soporte, los cuales acreditan la adecuada participación de personal local en las actividades desarrolladas durante el período evaluado.

12.7. IMPLEMENTACIÓN DE LAS RESPUESTAS A LOS RIESGOS DEL PROYECTO.

En cuanto a la implementación de las respuestas a los riesgos del proyecto, el contratista menciona en su programa de gerencia de proyectos que es necesario tomar acciones para la reducción de amenazas que puedan afectar el proyecto.

ID	RIESGO	CAUSA(S)	IMPACTO POTENCIAL	RESPUESTA PROPUESTA	RESPONSABLE
R01	Retraso en la entrega de materiales y equipos.	Logística marítima, clima, trámites.	Atraso en cronograma , aumento de costos por espera.	**Mitigar:** Planificación anticipada de compras, stock de seguridad, diversificar transporte.	Director de Obra
R02	Discrepancias técnicas en diseños.	Omisiones o errores en diseños existentes.	Paralización , sobrecostos por rediseños.	Mitigar/Transfer ir: Agotar revisión en Fase 1. Activar mecanismo de tercero idóneo.	Director de Obra
R03	Calidad deficiente de la estructura existente.	Vicios ocultos del contrato anterior.	Falla, reforzamientos no previstos.	Aceptar: Concepto SCI favorable reduce probabilidad.	Residente Obra
R04	Afectación a las operaciones del aeropuerto.	Ruido, polvo, maquinaria en áreas restringidas.	Sanciones, suspensiones, mala imagen.	Mitigar: Cumplir PSO. Coordinación diaria. Trabajos en horarios de bajo tráfico.	Profesional HSEQ

R05	Dificultad para conseguir mano de obra calificada.	Oferta limitada en la isla.	Retrasos, menor calidad.	Mitigar: Combinar contratación local no calificada con traslado de personal especializado.	Adm. Contrato
R06	Aumento de precios de insumos.	Volatilidad del mercado, inflación.	Impacto en la utilidad.	Mitigar/Aceptar: Cláusula de reajuste de precios anual (ICOCIV).	Adm. Contrato

12.8. MONITOREO DE RIESGOS.

En cuanto al monitoreo de riesgos del proyecto el contratista menciona en su programa de gerencia de proyectos que el monitoreo de riesgos se da implementando los planes de respuesta a los riesgos, evaluando la efectividad de las respuestas.

- Verificar el inicio efectivo de las obras preliminares y de cimentación para las obras complementarias.

- Realizar el primer ciclo completo de medición: control de avance vs. PDT, preparación y trámite de la primera Acta de Obra Parcial, control de calidad de materiales (concretos) y ejecución.

- Verificar la contratación de mano de obra local y el cumplimiento de los porcentajes de vinculación social. Ver Anexo 11. Pago de Planillas de Seguridad de Contratista.

- KPIs del Mes: Medición del desempeño general, porcentaje de avance físico ejecutado vs. programado. SPI y CPI. Número de charlas de seguridad realizadas.

- Monitorear la implementación en campo del PSO: El contratista manifiesta que durante la etapa de ejecución se ha evidenciado la implementación sistemática y continua de los parámetros técnicos exigidos por el PSO, en armonía con los principios de seguridad operacional previstos en los Reglamentos Aeronáuticos de Colombia (RAC) y en cumplimiento del deber legal de proteger la integridad de las operaciones aeroportuarias, la infraestructura y el personal, conforme a lo dispuesto en el artículo 34 de la Ley 105 de 1993 y en la normatividad complementaria emitida por la Unidad Administrativa Especial de Aeronáutica Civil.

  • Delimitación física clara y permanente de la zona de intervención

  • Señalización técnica conforme a normativas de seguridad

  • Uso obligatorio y permanente de elementos de protección personal (EPP)

  • Implementación de señalización preventiva e informativa

  • Carnetización del personal conforme a los protocolos de identificación definidos por la Gerencia del Aeropuerto Gustavo Rojas Pinilla

  • Diligenciamiento riguroso del formato “Ingreso a Áreas Restringidas”

- Instalación de cerramientos en poli sombra en todas las zonas de intervención
- Seguimiento permanente a través de los canales de comunicación establecidos
- Acatamiento estricto de los horarios operativos autorizados dentro del PSO
- Uso exclusivo de las vías de acceso autorizadas en el PSO.

- Monitorear la implementación en campo del PMA: El contratista manifiesta que, durante la etapa de ejecución del proyecto, se ha evidenciado el cumplimiento sistemático y verificable de los siguientes parámetros técnicos ambientales:
  - Seguimiento a la gestión de residuos y su disposición final adecuada
  - Monitoreo y control del entorno natural
  - Identificación, valoración y mitigación de impactos ambientales
  - Desarrollo del plan de capacitación ambiental
  - Ejecución periódica de actividades de limpieza y poda
  - Instalación y mantenimiento de señalización general del sector

12.9. GESTION DE PETICIONES, QUEJAS, RECLAMOS Y SUGERENCIAS (PQRS).

En cuanto a la gestión de peticiones, quejas, reclamos y sugerencias (PQRS), el contratista menciona en su programa de gerencia de proyectos que se instaló la cartelera informativa en el acceso a la obra, en la cual se encuentra visible el correo electrónico destinado para el seguimiento y atención de las Peticiones, Quejas, Reclamos y Sugerencias (PQRS), conforme a lo establecido en el contrato y a los lineamientos de atención al ciudadano. Así mismo, se deja constancia de que, a la fecha de emisión del presente concepto, no se han recibido solicitudes de PQRS relacionadas con la ejecución de las actividades contempladas en el contrato de referencia.

CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

12.10. CONCLUSIONES

Durante el periodo se ejecutaron diversas actividades relacionadas con la gestión de los procesos de obra, control de cronograma y de los costos, monitoreo de los riesgos, entre otras. A la fecha de emisión de este informe mensual No.10, la Interventoría se encuentra en proceso de revisión del informe del Plan de Gerencia, no obstante, se presentan a continuación las siguientes conclusiones:

- Se tiene como avance físico acumulado programado de 49,90% y acumulado ejecutado de 53,53%.
- Se tiene como avance financiero acumulado programado de 49,90% y un avance ejecutado de 44,71%

- Durante el periodo esta interventoría ha dado cumplimiento al control y seguimiento del contrato de obra y demás obligaciones establecidas.
- Aprobación del Modificatorio No. 4, el cual autoriza la ejecución de las actividades no previstas y de las mayores cantidades de obra contractual.
- Se tramitó y formalizó la adición presupuestal y prórroga al contrato de obra y contrato de interventoría.

12.11. RECOMENDACIONES

Se recomienda adelantar las gestiones administrativas necesarias para la legalización de las actas parciales de obra e interventoría.

13. ANEXOS

1. Informe Ejecutivo
2. Control de Equipos del Contratista
3. Control Atmosférico
4. Contrato de obra
5. Contrato de interventoría
6. Anticipo
7. Pólizas Contratista de Obra
8. Pólizas Interventoría
9. Actas de Comité
10. Correspondencia
11. Pago de Planillas de Seguridad de Contratista de Obra
12. Pago de Planillas de Seguridad de Interventoría
13. Informe Mensual Obra
14. Plan de trabajo
15. Factor de sostenibilidad
16. Laboratorios y ensayos
17. Bitácora
18. Acta parcial de obra
19. Programa de Gerencia de Proyectos
20. Acta parcial de Interventoría