INSTITUCION EDUCATIVA JOSE JOAQUIN FLOREZ HERNANDEZ
ANÁLISIS DEL SECTOR

En los Procesos de Contratación de mínima cuantía el alcance del estudio de sector debe ser proporcionado al valor del Proceso de Contratación, la naturaleza del objeto a contratar, el tipo de contrato y a los Riesgos identificados para el Proceso de Contratación.

1. INTRODUCCIÓN

La función de compras debe estar orientada a satisfacer las necesidades de la Entidad Estatal y a obtener el mayor valor por el dinero público. Es deber de las Entidades Estatales de analizar el sector, es decir, el mercado relativo al objeto del Proceso de Contratación, desde la perspectiva legal, comercial, financiera, organizacional, técnica y de análisis de Riesgo.

2. ASPECTOS GENERALES

El sector en el cual se desarrolla el objeto del presente contrato es el terciario o de servicios, según la clasificación de la economía clásica, teniendo en cuenta que no se produce mercancía alguna, pero son necesarias para garantizar en funcionamiento de la Entidad, ya que se requiere el servicio de control de plagas, mantenimiento de equipos contra incendio y lavado y desinfección de tanques de almacenamiento de agua potable para las instalaciones de la institución educativa José Joaquín Flórez Hernández y sus sedes

Las fumigaciones o Las fumigaciones o los tratamientos de fumigación son métodos para el control de plagas que involucran el tratamiento con gases. Si se basa estrictamente al concepto técnico, fumigación consiste en la des infestación de determinado vegetal, elemento, mobiliario o inmueble mediante el uso de gas tóxico o muy tóxico. De manera coloquial, la fumigación es conocida cómo la aplicación (ya sea en rendijas y rincones o por vía aérea, prohibido en industria alimentaria) de productos insecticidas para controlar una plaga. Ahora bien, éste tipo de aplicación acostumbra a conllevar ciertos riesgos por los cuales hay que tomar serias medidas de precaución, antes, durante y después de los tratamientos.

Tipos de fumigación

- Aspersión: Método mediante el cual se esparce pequeñas gotas de plaguicida bien sea concentrado emulsionable, polvo mojable, concentrado soluble o micro encapsulado. Permite el control del producto aplicado, salvaguardando así las superficies de contacto. Este método es el más efectivo y usados por la mayoría de empresas de fumigación, se debe usar combinaciones entre polvo mojable y emulsionable para una mayor efectividad. El polvo mojable hace que queden partículas adheridas a las superficies generando residualidad y el emulsionable hace un mayor control de eliminación de la plaga.

- Nebulización: Generalmente son equipos eléctricos, es como el sistema de aspersión con líquido en partículas mucho más finas que forman una especie de nube fría, lo cual le confiere gran poder de penetración. Ideal para el control de insectos voladores.

- Otros servicios de fumigación.

- Fumigación Industrial: Empresas, Compañías, Industrias, Fábricas de Alimentos, Plantas Procesadoras de Alimentos, etc.
- Fumigación de Entes Gubernamentales: Ministerios, Gobernaciones, Alcaldías, etc.
- Fumigación de Centros de Salud: Clínicas, Hospitales, Ambulatorios, Consultorios Médicos, Geriátricos, Casas de Reposo, etc.
- Fumigación de Institutos Educativos: Colegios, Guarderías, Universidades, etc.
- Fumigación Comercial: Oficinas, Teatros, Salas de Cines, Centros Comerciales, Restaurantes, Tascas, Fuentes de Soda, Ductos de Aire, Fosas de Ascensores. Clubes, Bancos, Gimnasios, Supermercados, Baños Públicos; etc.
- Fumigación de Hogares y Residencias: Domésticas, Residencial - Edificios, Cuartos de Basura, Áreas Verdes -Jardines, Plazas.
- Servicio Especial Para: Puertos, Embarcaderos, Aeropuertos, Lanchas, Yates. Veleros, etc.
- Control Inmediato y Efectivo de: Plagas Rastreras o Voladoras, Cucarachas, Chiripas, Ratas, (Desratización), Ratones, Roedores, Moscas, Mosquitos, Zancudos, Arañas, Polillas, Termitas, Hormigas, Bachacos, Pulgas, Garrapatas, Alacranes, Murciélagos, Palomas, Abejas, Avispas, Gusanos, Anfibios (culebras), palomas, Entre otros.
- Según el Ministerio del Medio Ambiente, el control técnico de los insumos agrícolas se realiza a través del Instituto Colombiano Agropecuario -ICA- que se encarga del registro de los productos, productores, importadores, exportadores y laboratorios; el Ministerio de Salud emite el concepto Toxicológico de los plaguicidas y el Ministerio del Medio Ambiente se encarga de expedir la Licencia Ambiental de importación y producción de plaguicidas. A nivel regional estas entidades se apoyan en el control que ejercen la Corporaciones Autónomas regionales, las secretarías Departamentales de salud y Agricultura y las Unidades Municipales de asistencia Técnica Agropecuaria

2.1 ASPECTO ECONÓMICO DEL SECTOR.

El sector de fumigación pertenece al sector terciario (servicios); para el IPC de 2026 en Colombia, aunque el dato oficial se calcula anualmente por el Dane, las estimaciones para diciembre de 2025 apuntaban a una inflación anual cercana al 5,10%, impactando los precios de servicios, y se espera una variación positiva en 2026, aunque con proyecciones a la baja en general, reflejando el comportamiento de divisiones como transporte y bienes diversos

IPC y Proyecciones 2026 (Colombia):

- Cierre 2025: La inflación anual del IPC en Colombia cerró diciembre de 2025 en 5,10% según el Dane.
- Impacto en Servicios: Este indicador influye en el ajuste de tarifas de muchos servicios; aunque no hay un IPC específico para "fumigación", este sector se ve afectado por el índice general y el de "Bienes y servicios diversos" y "Transporte".

- Proyecciones 2026: Las estimaciones para el IPC 2026 sugieren una moderación de la inflación, pero con incrementos en los costos de operación para servicios como la fumigación, influenciados por el aumento en combustibles y otros insumos.

2.2 ASPECTOS TÉCNICOS

ITEM	DETALLE	UNIDAD DE MEDIDA	CANTIDAD
1	MANEJO INTEGRAL DE PLAGAS (control de insectos y roedores) en sede principal, sede picaleña, san Martín, sede secundino porras, sede bello horizonte y sede san francisco.	GENERAL	4
2	MANEJO INTEGRAL DE PLAGAS (control de insectos y roedores) en sede nueva Arboleda del Campestre.	GENERAL	4
3	Mantenimiento y Recarga de extintores en Sede Principal, Sede Picaleña, San Martín, Sede Secundino Porras, Sede Bello Horizonte y Sede San Francisco. Se entregan instalados y con lamina de señalización.		
3,1	Mantenimiento ABC 10 libras (amarillo)	UNIDAD	6
3,2	Mantenimiento CO2 5 libras	UNIDAD	4
3,3	Recarga Solkaflam 3.700 gr (blanco)	UNIDAD	1
3,4	Mantenimiento Solkaflam 3.700 gr (blanco)	UNIDAD	5
3,5	Suministro de Extintores nuevos para las Sedes San Martín, Sede Secundino y Sede San Francisco que no tienen: Nuevo ABC 10 Libras (amarillo)	UNIDAD	5
4	LAVADO Y DESINFECCIÓN DE TANQUES DE ALMACENAMIENTO DE AGUA POTABLE		
4,1	Sede Principal: Tanques plásticos elevados de capacidad 1.000 litros	UNIDAD	8
4,2	Sede Picaleña: Tanques plásticos elevados de capacidad 1.000 litros	UNIDAD	3
4,3	Sede San Martín: Tanque plásticos elevados de capacidad 1.000 litros	UNIDAD	2
4,4	Sede Secundino: Tanque plásticos elevados de capacidad 500 litros	UNIDAD	4

4,5	Sede Bello Horizonte: Tanque plásticos elevados de capacidad 500 litros	UNIDAD	2
4,6	Sede San Francisco: Tanque tipo alberca elevado.	UNIDAD	1

2.2.1 ESPECIFICACIONES DE CALIDAD

La Institución espera que con este servicio se permita desarrollar de manera eficiente y oportuna las labores legales y constitucionales que han sido establecidas, pudiendo así proporcionar un sentido de compromiso con la Institución toda vez que es allí donde se desempeñan las acciones y gestiones de tipo académicas, de coordinación, concertación y todas las demás que conlleva a la puesta en marcha y el continuo desarrollo de su objeto social.

2.2.2 MARCO REGULATORIO DEL SECTOR

La INSTITUCIÓN EDUCATIVA requiere contratar personal de diferentes disciplinas, de acuerdo a lo establecido en el numeral 11 del Artículo 2.3.1.6.3.11 del decreto 1075 de 2015, "Utilización de los recursos. Los recursos sólo pueden utilizarse en los siguientes conceptos, siempre que guarden estricta relación con el Proyecto Educativo Institucional: 11. Contratación de servicios técnicos y profesionales prestados para una gestión específica y temporal en desarrollo de actividades diferentes a las educativas, cuando no sean atendidas por personal de planta. Estos contratos requerirán la autorización del consejo directivo del establecimiento educativo y se rigen por las normas y principios de la contratación estatal. En ningún caso podrán celebrarse contratos de trabajo, ni estipularse obligaciones propias de las relaciones laborales tales como subordinación, cumplimiento de jornada laboral o pago de salarios. En todo caso, los recursos del Fondo de Servicios.

3. ESTUDIO DE LA OFERTA

3.1 COTIZACIONES SOLICITADAS Y SU ANÁLISIS

Tomando como referencia las cotizaciones recibidas y las cuales se consideran fuentes primarias, se realiza el estudio de mercado basado en los precios allí consignados. Igualmente se verifica que los productos a adquirir cumplan con las características exigidas, por consiguiente, se extrae la siguiente información:

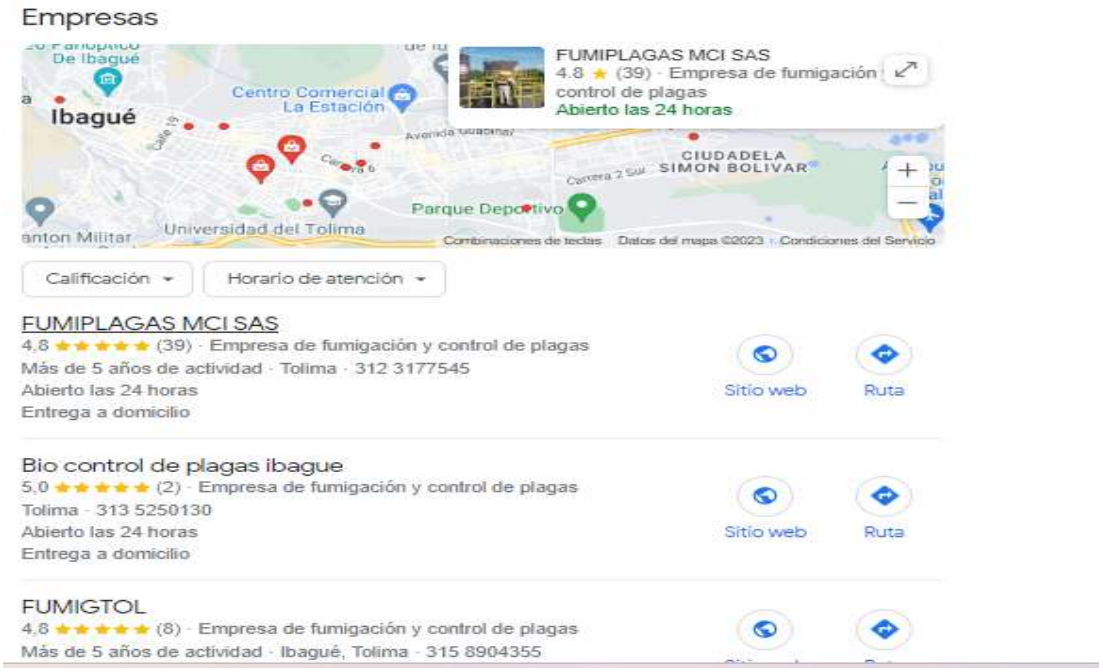
				COTIZACION 1		COTIZACION 2		COTIZACION 3			
ITEM	**DETALLE**	**UNIDAD DE MEDIDA**	**CANTIDAD**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR TOTAL**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR TOTAL**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR TOTAL**	**VALOR UNITARIO PROMEDIO**	**VALOR PROMEDIO**
1	MANEJO INTEGRAL DE PLAGAS (control de insectos y roedores) en sede principal, sede picaleña, san Martín, sede secundino porras, sede bello horizonte y sede san francisco.	GENERAL	4	3.153.500	12.614.000	3.160.000	12.640.000	3.272.500	13.090.000	3.195.333	12.781.333
2	MANEJO INTEGRAL DE PLAGAS (control de insectos y roedores) en sede nueva Arboleda del Campestre.	GENERAL	4	1.190.000	4.760.000	1.200.000	4.800.000	1.166.200	4.664.800	1.185.400	4.741.600
3	Mantenimiento y Recarga de extintores en Sede Principal, Sede Picaleña, San Martín, Sede Secundino Porras, Sede Bello Horizonte y Sede San Francisco. Se entregan instalados y con lamina de señalización.			-	-		-	-	-	-	-
3,1	Mantenimiento ABC 10 libras (amarillo)	UNIDAD	6	65.450	392.700	70.000	420.000	65.450	392.700	66.967	401.800
3,2	Mantenimiento CO2 5 libras	UNIDAD	4	89.250	357.000	92.000	368.000	86.870	347.480	89.373	357.493
3,3	Recarga Solkaflam 3.700 gr (blanco)	UNIDAD	1	285.600	285.600	290.000	290.000	297.500	297.500	291.033	291.033
3,4	Mantenimiento Solkaflam 3.700 gr (blanco)	UNIDAD	5	89.250	446.250	93.000	465.000	86.870	434.350	89.707	448.533
3,5	Suministro de Extintores nuevos para las Sedes San Martín, Sede Secundino y Sede San Francisco que no tienen: Nuevo ABC 10 Libras (amarillo)	UNIDAD	5	116.620	583.100	120.000	600.000	114.240	571.200	116.953	584.767
4	LAVADO Y DESINFECCIÓN DE TANQUES DE ALMACENAMIENTO DE AGUA POTABLE										

4,1	Sede Principal: Tanques plásticos elevados de capacidad 1.000 litros	UNIDAD	8	238.000	1.904.000	240.000	1.920.000	226.100	1.808.800	234.700	1.877.600
4,2	Sede Picaleña: Tanques plásticos elevados de capacidad 1.000 litros	UNIDAD	3	238.000	714.000	240.000	720.000	226.100	678.300	234.700	704.100
4,3	Sede San Martín: Tanque plásticos elevados de capacidad 1.000 litros	UNIDAD	2	238.000	476.000	240.000	480.000	226.100	452.200	234.700	469.400
4,4	Sede Secundino: Tanque plásticos elevados de capacidad 500 litros	UNIDAD	4	178.500	714.000	180.000	720.000	166.600	666.400	175.033	700.133
4,5	Sede Bello Horizonte: Tanque plásticos elevados de capacidad 500 litros	UNIDAD	2	178.500	357.000	180.000	360.000	166.600	333.200	175.033	350.067
4,6	Sede San Francisco: Tanque tipo alberca elevado.	UNIDAD	1	476.000	476.000	480.000	480.000	464.100	464.100	473.367	473.367
VALOR TOTAL					24.079.650		24.263.000		24.201.030		24.181.227

Por lo anterior el valor estimado del posible contrato producto del presente proceso de selección está en la suma de VEINTICUATRO MILLONES CIENTO OCHENTA Y UN MIL DOSCIENTOS VEINTISIETE PESOS ($24.181.227) M/CTE

Este valor se justifica en los análisis e indagaciones que realizó la institución educativa que se soportan en el análisis del sector

3.2 QUIEN VENDE



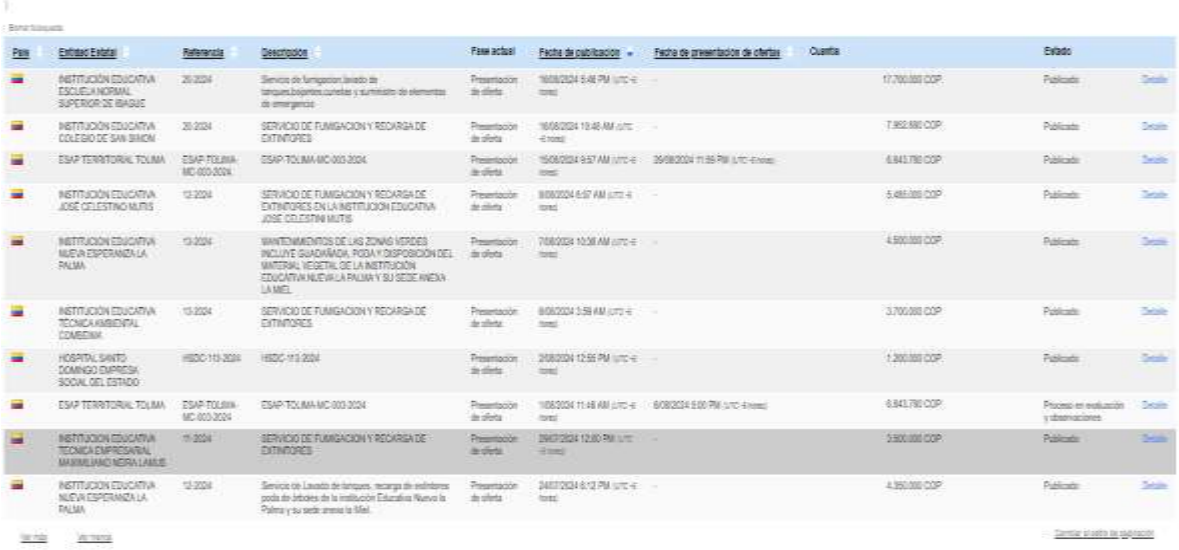
4. ESTUDIO DE LA DEMANDA

4.1 HISTÓRICO DE LAS ADQUISICIONES REALIZADAS POR LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA

ITEM	DETALLE	UNIDAD DE MEDIDA	CANTIDAD	AÑO 1	AÑO 2
1	CONTROL DE PLAGAS, MANTENIMIENTO DE EQUIPOS CONTRA INCENDIO Y LAVADO Y DESINFECCIÓN DE TANQUES DE ALMACENAMIENTO DE AGUA POTABLE INSTALACIONES	GENERAL	1	$12.151.000	$18.591.599

4.2 OTRAS ENTIDADES ESTATALES QUE ADQUIEREN LOS MISMOS BIENES O SERVICIOS

La institución educativa realizo un estudio a diferentes planteles entidades teniendo en cuenta la página del SECOP II, donde se evidencio que varias entidades contratan con las condiciones particulares que tiene objetos similares al presente proceso contractual así:



Pais	Entidad Estatal	Referencia	Descripción	Fase actual	Fecha de publicación	Fecha de presentación de ofertas	Cuantía	Estado	
	INSTITUCIÓN EDUCATIVA ESCUELA NORMAL SUPERIOR DE IBAGUE	26-2024	Servicio de fumigacion,lavado de tanques,bogotes,cunetas y suministro de elementos de emergencia	Presentación de oferta	16/08/2024 5:46 PM (UTC-5 horas)	-	17.700.000 COP	Publicado	Detalle
	INSTITUCIÓN EDUCATIVA COLEGIO DE SAN SIMON	20-2024	SERVICIO DE FUMIGACION Y RECARGA DE EXTINTORES	Presentación de oferta	16/08/2024 10:48 AM (UTC-5 horas)	-	7.952.680 COP	Publicado	Detalle
	ESAP TERRITORIAL TOLIMA	ESAP-TOLIMA-MC-003-2024	ESAP-TOLIMA-MC-003-2024	Presentación de oferta	15/08/2024 9:57 AM (UTC-5 horas)	26/08/2024 11:59 PM (UTC-5 horas)	6.843.780 COP	Publicado	Detalle
	INSTITUCIÓN EDUCATIVA JOSE CELESTINO MUTIS	12-2024	SERVICIO DE FUMIGACION Y RECARGA DE EXTINTORES EN LA INSTITUCION EDUCATIVA JOSE CELESTINA MUTIS	Presentación de oferta	9/08/2024 6:57 AM (UTC-5 horas)	-	5.485.000 COP	Publicado	Detalle
	INSTITUCIÓN EDUCATIVA NUEVA ESPERANZA LA PALMA	13-2024	MANTENIMIENTOS DE LAS ZONAS VERDES INCLUYE GUADAÑADA, PODA Y DISPOSICIÓN DEL MATERIAL VEGETAL DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA NUEVA LA PALMA Y SU SEDE ANEXA LA MIEL	Presentación de oferta	7/08/2024 10:38 AM (UTC-5 horas)	-	4.500.000 COP	Publicado	Detalle
	INSTITUCIÓN EDUCATIVA TECNICA AMBIENTAL COMEDIAN	13-2024	SERVICIO DE FUMIGACION Y RECARGA DE EXTINTORES	Presentación de oferta	8/08/2024 3:58 AM (UTC-5 horas)	-	3.700.000 COP	Publicado	Detalle
	HOSPITAL SANTO DOMINGO EMPRESA SOCIAL DEL ESTADO	HSDC-113-2024	HSDC-113-2024	Presentación de oferta	2/08/2024 12:55 PM (UTC-5 horas)	-	1.200.000 COP	Publicado	Detalle
	ESAP TERRITORIAL TOLIMA	ESAP-TOLIMA-MC-003-2024	ESAP-TOLIMA-MC-003-2024	Presentación de oferta	1/08/2024 11:48 AM (UTC-5 horas)	6/08/2024 5:00 PM (UTC-5 horas)	6.843.780 COP	Proceso en evaluación y observaciones	Detalle
	INSTITUCION EDUCATIVA TECNICA EMPRESARIAL MAXIMILIANO HERA LAMUS	11-2024	SERVICIO DE FUMIGACION Y RECARGA DE EXTINTORES	Presentación de oferta	29/07/2024 12:00 PM (UTC-5 horas)	-	3.900.000 COP	Publicado	Detalle
	INSTITUCION EDUCATIVA NUEVA ESPERANZA LA PALMA	12-2024	Servicio de Lavado de tanques, recarga de extintores poda de árboles de la institución Educativa Nueva la Palma y su sede anexa la Miel.	Presentación de oferta	24/07/2024 6:12 PM (UTC-5 horas)	-	4.350.000 COP	Publicado	Detalle

Como se puede analizar en cada uno de estos contratos publicados en la página del SECOP ll brindando el principio de trasparencia es de resaltar que esta búsqueda es de los últimos meses a la estructuraci6n de este proceso

5. ANÁLISIS DE RIESGOS

El artículo 4 de la Ley 1150 de 2007 establece que la Entidad Estatal debe "incluir la estimación, tipificación y asignación de los riesgos previsibles involucrados en la contratación" en los pliegos de condiciones o su equivalente.

El Decreto 1510 de 2013 define Riesgo como un evento que puede generar efectos adversos y de distinta magnitud en el logro de los objetivos del Proceso de Contratación o en la ejecución de un contrato.

NUMERO	CLASE	FUENTE	ETAPA	TIPO	DESCRIPCIÓN (QUÉ PUEDE PASAR Y SI ES POSIBLE, CÓMO PUEDE PASAR	CONSECUENCIA DE LA OCURRENCIA DEL EVENTO	PROBABILIDAD	IMPACTO	VALORACIÓN DEL RIESGO = PROBABILIDAD	CATEGORÍA	ASIGNACIÓN DEL RIESGO C	ASIGNACIÓN DEL RIESGO C	TRATAMIENTO/ CONTROLES
1	Riesgo Operacional	Externa	Planeación, Selección y Ejecución	Operacionales	Cambios en la legislación tributaria, la creación de nuevos impuestos, la supresión o modificación de los existentes, y en general cualquier evento que modifique las condiciones tributarias existentes desde el momento de la presentación de la propuesta hasta la terminación de la ejecución del contrato.	Se retrasa el inicio de ejecución del contrato, se afectaría recursos por parte de la Entidad y se puede afectar el logro de los objetivos y la necesidad que se pretende cubrir con el contrato que se celebra.	3	2	5	Riesgo Medio		100%	El contratista debe estimar los precios de manera adecuada al momento de presentar la oferta, teniendo en cuenta las especificaciones técnicas

2	Riesgo operacional	Externa	Selección	Operacional	Incumplimientos de las obligaciones del contrato/ Ejecución	Será responsabilidad total del contratista cumplir con las obligaciones a cargo suscritas por él en el contrato, con excepción de situaciones de fuerza mayor y/o caso fortuito.	2	2	4	Riesgo medio		100%	El Contratista deberá prever esta situación y buscar alternativas para dar cumplimiento al contrato.
3	Riesgo operacional	Externa	Selección	Operacional	Incumplimiento en el plazo de entrega	No contar con algunos de los servicios adquiridos, en forma oportuna	2	2	4	Riesgo medio		100%	El Contratista deberá prever esta situación y buscar alternativas para dar cumplimiento al contrato.
4	General	Externo	Ejecución	Jurídico	El contratista no suscribe el acta de liquidación del contrato	No se cumple con lo previsto en la normatividad vigente respecto de la liquidación de contratos	2	2	4	Riesgo Bajo		100%	Comunicarse con el contratista para explicarle la importancia y obligatoriedad legal de suscribir el acta de liquidación, de lo contrario se procederá a liquidar unilateralmente el contrato.
5	Riesgo Operacional	Externa	Ejecución	Operacionales	Los riesgos inherentes al funcionamiento de la organización empresarial - contratista	Al detectar deficiencia de calidad del productos, se debe exigir el cumplimiento de los requisitos so pena de no aprobar el informe respectivo ni el pago pactado por los servicios y/o bienes.	3	2	5	Riesgo Medio		100%	El contratista debe estimar las situaciones que pueden presentarse en la ejecución del contrato a efectos de minimizar el impacto negativo en la ejecución del contrato.
6	Riesgos de la Contratación	Externa	Ejecución	Jurídico	Causados por la no firma del contrato	Iniciar los trámites pertinentes para hacer efectiva la garantía de seriedad de la oferta, lo cual retrasa la adquisición del bien o servicio	2	2	4	Riesgo Bajo		100%	La institución educativas procurara controles a efectos de que los plazos otorgados al contratista para el cumplimiento de los requisitos de perfeccionamiento legalización y ejecución del contrato se cumplan
					Presentación tardía de las garantías requeridas o no constitución de las mismas Incumplimiento de las obligaciones pactadas en el contrato.	Requerir al contratista para iniciar proceso por posible incumplimiento de obligaciones Iniciar trámite por posible incumplimiento del contrato, garantizando el derecho a la defensa							

Dada en Ibagué, Tolima a los veintisiete (27) días de enero de 2026.

(original firmado)

LAMBERTO GARCÍA
Rector-Ordenador del gasto