CESAR GOMEZ
INGENIERO CIVIL

INFORME CONTRATO DE OBRA

PERIODO DEL INFORME:

26 DE NOVIEMBRE AL 06 DE DICIEMBRE DE 2025

No. CONTRATO: EICE -035-2025

OBJETO DEL CONTRATO:

"CONTRATO PARA LA DOTACIÓN DE ESCENARIOS DEPORTIVOS DE ARQUERÍAS DE FUTBOL EN LOS CORREGIMIENTOS DE DAMAQUIEL Y UVEROS. ARQUERIAS DE MICROFUTBOL EN LAS VEREDAS: PIEDRA AFILADA, ARQUILLO, LA CRISTALINA, CEDRITO Y VOLCANES DEL MUNICIPIO DE SAN JUAN DE URABÁ – ANTIOQUIA"

CONTRATISTA: CÉSAR AUGUSTO GÓMEZ GONZÁLEZ

Dir.: Cra. 28 #31- 51 Barrio Kennedy
312 7657806
cegogonza@gmail.com
Arboletes Antioquia

CESAR GOMEZ
INGENIERO CIVIL

CONTENIDO

1. INTRODUCCIÓN....4
2. OBJETIVO GENERAL....5
3. OBJETIVOS ESPECÍFICOS....5
4. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO....6
   4.1. GENERALIDADES DEL CONTRATO....6
   4.2. LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO....7
   4.3. ESTADO INICIAL DE LA ZONA DE INFLUENCIA....9
   4.4. CARACTERISTICAS TECNICAS DEL PROYECTO....11
5. REPORTE DE EJECUCIÓN MENSUAL....11
   5.1. DESCRIPCIÓN DE ACTIVIDADES EJECUTADAS....11
   5.2. BALANCE DE CANTIDADES DE OBRA....15
   5.3. CANTIDADES DE OBRA EJECUTADAS EN EL PERIODO....16
   5.4. ESTADO GENERAL DEL TIEMPO....17
   5.5. MAQUINARIA Y EQUIPOS....18
   5.6. PERSONAL DEL CONTRATO DE OBRA....19
   5.7. SEGUIMIENTO A LAS GARANTÍAS DEL CONTRATO DE OBRA 21
   5.8. SEGUIMIENTO AL PROGRAMA DEL CONTRATO DE OBRA 22
6. INFORME FINANCIERO Y PRESUPUESTAL DEL CONTRATO DE OBRA 23
   6.1. OFERTA INICIAL DEL CONTRATO....23
   6.2. SEGUIMIENTO AL ANTICIPO....25
   6.3. BALANCE DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES....26

Dir.: Cra. 28 #31- 51 Barrio Kennedy
312 7657806
cegogonza@gmail.com
Arboletes Antioquia

CESAR GOMEZ
INGENIERO CIVIL

6.4. ACTA PARCIAL DE COBRO 28

7.1. ACTAS DE COMITÉ DE OBRA Y REUNIONES. 29

8. CONTROL DE CALIDAD DE LOS MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN.
30

9. REGISTRO FOTOGRÁFICO 32

10. CONCLUSIÓN 38

Dir.: Cra. 28 #31- 51 Barrio Kennedy
312 7657806
cegogonza@gmail.com
Arboletes Antioquia

CESAR GOMEZ
INGENIERO CIVIL

1. INTRODUCCIÓN

Para el presente informe el contratista desarrolla el objeto del contrato de conformidad con las especificaciones y características técnicas señaladas en los documentos del **PROCESO DE SELECCIÓN** los cuales hacen parte integral del presente contrato.

Dir.: Cra. 28 #31- 51 Barrio Kennedy
312 7657806
cegogonza@gmail.com
Arboletes Antioquia

CESAR GOMEZ
INGENIERO CIVIL

2. OBJETIVO GENERAL

Presentar las acciones llevadas a cabo por cesar augusto gomez gonzalez en el marco de la ejecución de las actividades contempladas en el contrato No. **EICE -035-2025** en el periodo del 26 de Noviembre de 2025 al 06 de diciembre de 2025.

3. OBJETIVOS ESPECÍFICOS

Para alcanzar el objetivo general, se establecen los siguientes objetivos *específicos:*

- Coordinar y gestionar la ejecución del Contrato de obra para llegar a la finalidad de su objeto contractual.
- Evidenciar las actividades ejecutadas en el proceso constructivo.
- Realizar una obra de calidad bajo las especificaciones constructivas y condiciones del contrato.
- Coordinar para que se lleve un buen plan de manejo ambiental.
- Tener actualizada la información correspondiente a garantías del contrato.

Dir.: Cra. 28 #31- 51 Barrio Kennedy
312 7657806
cegogonza@gmail.com
Arboletes Antioquia

CESAR GOMEZ
INGENIERO CIVIL

4. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

Este proyecto se realiza con el fin de cumplir con el desarrollo del objeto el cual es: **"CONTRATO PARA LA DOTACIÓN DE ESCENARIOS DEPORTIVOS DE ARQUERÍAS DE FUTBOL EN LOS CORREGIMIENTOS DE DAMAQUIEL Y UVEROS. ARQUERIAS DE MICROFUTBOL EN LAS VEREDAS: PIEDRA AFILADA, ARQUILLO, LA CRISTALINA, CEDRITO Y VOLCANES DEL MUNICIPIO DE SAN JUAN DE URABÁ – ANTIOQUIA"** el cual cuenta con sus especificaciones y características técnicas señaladas en los documentos del proceso de selección contractual para una ejecución de calidad.

4.1. GENERALIDADES DEL CONTRATO

GENERALIDADES	CONTRATO DE OBRA
Razón Social	CESAR AUGUSTO GOMEZ GONZALEZ
Nit	**1033376374**
Número del contrato	**035 - 2025**
Número del Contacto	**3127657806**
Valor Inicial del Contrato	**$ 36.000.000**
Dirección	**ARBOLETES – ANTIOQUIA**
Fecha de inicio	**26/11/2025**
Plazo Inicial Contrato	**11 DIAS**
Adición	**NA**
Fecha de terminación	**06/12/2025**

CESAR GOMEZ
INGENIERO CIVIL

4.2. LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO

La localización del proyecto se encuentra en el municipio de San Juan de Urabá – Antioquia como se ilustra a continuación:

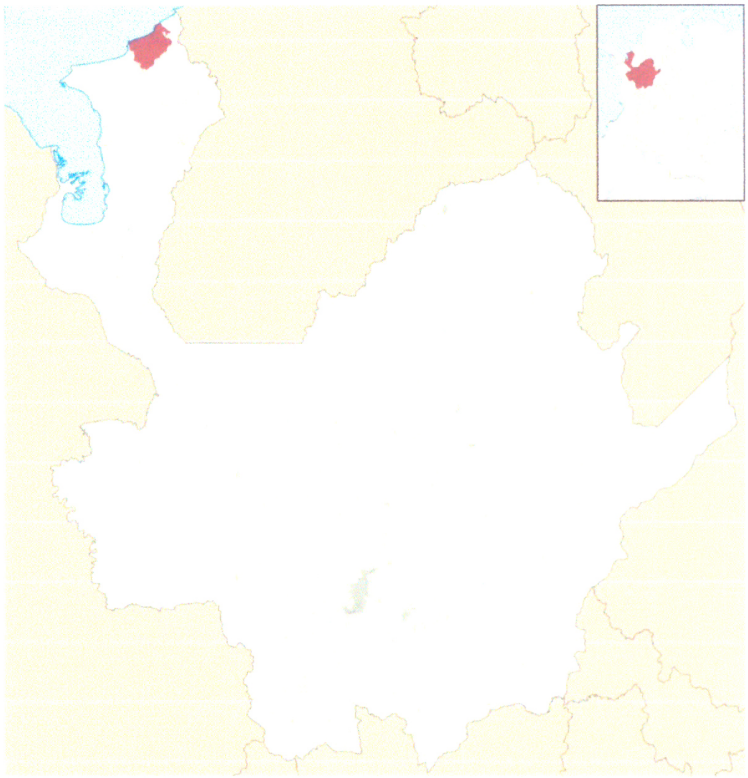


ILUSTRACIÓN 1. Localización del Proyecto

Dir.: Cra. 28 #31- 51 Barrio Kennedy
312 7657806
cegogonza@gmail.com
Arboletes Antioquia

CESAR GOMEZ
INGENIERO CIVIL

4.3. ESTADO INICIAL DE LA ZONA DE INFLUENCIA.

A continuación, se describe el estado inicial del área objeto de intervención, con el propósito de mejorar la calidad de vida de las comunidades de Damaquiel, uveros, Piedra Afilada, Arquillo, La Cristalina, Cedrito y Volcanes

Previo a la intervención, en el corregimiento de Damaquiel y Uveros, en las veredas Piedra Afilada, Arquillo, La Cristalina, Cedrito y Volcanes no contaban con arquerías para fútbol ni microfútbol, lo que evidenciaba la ausencia de infraestructura deportiva básica para la práctica organizada de estas disciplinas. Esta situación limitaba el desarrollo de actividades recreativas, deportivas y de integración comunitaria, especialmente para niños, niñas y jóvenes del sector.

La carencia de equipamiento adecuado impedía el aprovechamiento óptimo de los espacios disponibles y reducía las oportunidades para fomentar hábitos saludables, el trabajo en equipo y el fortalecimiento del tejido social en estas comunidades rurales.

Dir.: Cra. 28 #31- 51 Barrio Kennedy
312 7657806
cegogonza@gmail.com
Arboletes Antioquia

CESAR GOMEZ
INGENIERO CIVIL

Dir.: Cra. 28 #31- 51 Barrio Kennedy
312 7657806
cegogonza@gmail.com
Arboletes Antioquia

CESAR GOMEZ
INGENIERO CIVIL

CARACTERISTICAS TECNICAS DEL PROYECTO

el proyecto contempla el suministro de 4 (cuatro) porterías de futbol de 11 m de ancho por 2.44 m de alto y 10 (diez) porterías de microfutbol de 3m de ancho por 2m de alto las cuales son construidas en tuberías galvanizadas **NTC1560 A1011**

Este alcance definitivo está definido teniendo un presupuesto elaborado bajo condiciones actuales en cuanto a precios de los materiales de construcción y especificaciones técnicas adecuadas para este tipo de proyectos.

5. REPORTE DE EJECUCIÓN MENSUAL

5.1. DESCRIPCIÓN DE ACTIVIDADES EJECUTADAS

En el periodo del presente informe se realizaron actividades en su totalidad, las cuales fueron:

- Transporte de porterías

En el presente informe se relacionan las actividades realizadas en la ejecución del contrato No. EICE -035-2025 cuyo objeto es: **"CONTRATO PARA LA DOTACIÓN DE ESCENARIOS DEPORTIVOS DE ARQUERÍAS DE FUTBOL EN LOS CORREGIMIENTOS DE DAMAQUIEL Y UVEROS. ARQUERIAS DE MICROFUTBOL EN LAS VEREDAS: PIEDRA AFILADA, ARQUILLO, LA CRISTALINA, CEDRITO Y VOLCANES DEL MUNICIPIO DE SAN JUAN DE URABÁ**

– **ANTIOQUIA”** con el fin de realizar cada actividad debidamente para así entregar una ejecución de calidad, de lo anterior se mencionan a continuación.

CANTIDADES DE OBRA EJECUTADAS EN EL PERIODO

Durante la ejecución del proyecto se lleva un 100%

EICE-EDURHA SAN JUAN									
CONTRATO PARA LA DOTACIÓN DE ESCENARIOS DEPORTIVOS DE ARQUERÍAS DE FUTBOL EN LOS CORREGIMIENTOS DE DAMAQUIEL Y UVEROS. ARQUERIAS DE MICROFUTBOL EN LAS VEREDAS: PIEDRA AFILADA, ARQUILLO, LA CRISTALINA, CEDRITO Y VOLCANES DEL MUNICIPIO DE SAN JUAN DE URABÁ – ANTIOQUIA									
VALOR DEL CONTRATO: $36.000.000									
PLAZO : ONCE (11) DIAS									
ACTA DE INICIO: 26 DE NOVIEMBRE DE 2025									
FECHA PRESENTE ACTA: 06 DE DICIEMBRE DE 2025									
EICE - EDURHA NIT 901844405-1									
ACTA FINAL									
CONDICIONES INICIALES						ACTA FINAL		ACUMULADO	
ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTRAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL
1	Porterias de futbol 7,32 ancho y 2,44 alto	UND	4	$ 3,500,000.00	$ 14,000,000.00	4.00	$ 14,000,000.00	4.00	$ 14,000,000.00
2	Porterias de microfutbol 3 metros de ancho y 2 metros de alto	UND	10	$ 2,200,000.00	$ 22,000,000.00	10.00	$ 22,000,000.00	10.00	$ 22,000,000.00
	COSTO TOTAL INCLUYE IVA				$ 36,000,000.00		$ 36,000,000.00		$ 36,000,000.00

VALOR ACTA FINAL	$ 36,000,000.00
AMORTIZACION ANTICIPO (0%)	$ 0.00
VALOR A PAGAR ACTA FINAL	$ 36,000,000.00
SON:	TREINTA Y SEIS MILLONES DE PESOS

CESAR AUGUSTO GOMEZ GONZALEZ
CONTRATISTA

CRISTIAN MARTINEZ ROMERO
GERENTE EICE-EDURHA SAN JUAN

CESAR GOMEZ
INGENIERO CIVIL

5.2. ESTADO GENERAL DEL TIEMPO

en el presente mes se presentaron lluvias intermitentes, en horas de la tarde y noche en la zona de influencia de la ejecución del proyecto, a pesar de ser presentadas no ocasionaron atraso en las actividades, ya que no fueron intensas y se presentaron la mayoría en horas de la noche, por lo cual no se ve afectado el avance del objeto contractual.

Dir.: Cra. 28 #31- 51 Barrio Kennedy
312 7657806
cegogonza@gmail.com
Arboletes Antioquia

	ESTADO GENERAL DEL TIEMPO **CESAR AUGUSTO GOMEZ GONZALEZ** **GONZALEZ** **SAN JUAN DE URABA - ANTIOQUIA**	FECHA: 06/12/2025 (Dia / Mes / Año)

CONTRATO DE OBRA No: 035 -2025

CONTRATISTA: CESAR AUGUSTO GOMEZ GONZALEZ

MES Y AÑO DEL INFORME MENSUAL: DICIEMBRE DE 2025

PROYECTO:

ESTADO GENERAL DEL TIEMPO

	26	27	28	29	30	1	2	3	4	5	6																			
Seco		X	X	X					X	X	X																			X
Lluvias moderadas	X				X		X																							
Lluvias intensas						X		X																						

OBSERVACIONES:

CESAR GOMEZ
INGENIERO CIVIL

5.3. MAQUINARIA Y EQUIPOS

Para el presente periodo, En la ejecución del objeto contractual del proyecto se contrataron con equipos de construcción

Se anexa cuadro donde se relaciona la información correspondiente a los equipos utilizados en las actividades ejecutadas en el presente periodo.

Dir.: Cra. 28 #31- 51 Barrio Kennedy
312 7657806
cegogonza@gmail.com
Arboletes Antioquia

5.4. SEGUIMIENTO A LAS GARANTÍAS DEL CONTRATO DE OBRA

PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO

Amparo	Amparo (%)	Valor Asegurado ($)	VIGENCIAS					
			DESDE			HASTA		
Cumplimiento	10	3.600.000	26	11	2025	06	06	2026
Buen manejo del anticipo	50	18.000.000	26/11/2025			06/06/2026		
Prestaciones sociales	5	1.800.000	26	11	2025	06	12	2028
Calidad y correcto funcionamiento	10	3.600.000	26	11	2025	06	12	2027

6. INFORME FINANCIERO Y PRESUPUESTAL DEL CONTRATO DE OBRA

6.1. OFERTA INICIAL DEL CONTRATO

Inicialmente se relaciona la oferta aprobada del proyecto, con la cual se deben iniciar las ejecuciones de las actividades.

CONDICIONES INICIALES						ACTA FINAL	
ITEM	**DESCRIPCION**	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR TOTRAL**	**CANTIDAD**	**VALOR TOTAL**
1	Porterias de futbol 7,32 ancho y 2,44 alto	UND	4	$ 3,500,000.00	$ 14,000,000.00	4.00	$ 14,000,000.00
2	Porterias de microfutbol 3 metros de ancho y 2 metros de alto	UND	10	$ 2,200,000.00	$ 22,000,000.00	10.00	$ 22,000,000.00
	COSTO TOTAL INCLUYE IVA				**$ 36,000,000.00**		**$ 36,000,000.00**

Dir.: Cra. 28 #31- 51 Barrio Kennedy
312 7657806
cegogonza@gmail.com
Arboletes Antioquia

CESAR GOMEZ
INGENIERO CIVIL

6.2. ACTAS DE COBRO

Para el presente mes de diciembre se relaciona el valor a facturar y el estado general del valor del contrato.

DESCRIPCIÓN	VALOR	PORCENTAJE
Valor del contrato	$ 36.000.000	100%
Valor a facturar acta final	**$10.685.199**	**100%**

Para soportar esta información se anexa el acta final de obra en la cual se detallan las cantidades y valor ejecutado.

CONDICIONES INICIALES						ACTA FINAL	
ITEM	**DESCRIPCION**	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR TOTRAL**	**CANTIDAD**	**VALOR TOTAL**
1	Porterias de futbol 7,32 ancho y 2,44 alto	UND	4	$ 3,500,000.00	$ 14,000,000.00	4.00	$ 14,000,000.00
2	Porterias de microfutbol 3 metros de ancho y 2 metros de alto	UND	10	$ 2,200,000.00	$ 22,000,000.00	10.00	$ 22,000,000.00
	COSTO TOTAL INCLUYE IVA				**$ 36,000,000.00**		**$ 36,000,000.00**

Dir.: Cra. 28 #31- 51 Barrio Kennedy
312 7657806
cegogonza@gmail.com
Arboletes Antioquia

ACTA FINAL DE OBRA

CONTRANTE	Empresa para el Desarrollo Urbano, Rural t Hábitat del Municipio de SAN JUAN DE URABA, Antioquia - EICE – EDURHA – SAN JUAN DE URABA
TIPO DE CONTRATO	CONTRATO DE OBRA
CONTRATISTA	CESAR AUGUSTO GOMEZ GONZALEZ
NIT O C.C.:	C.C. Nro 1033376374
OBJETO:	CONTRATO PARA LA DOTACIÓN DE ESCENARIOS DEPORTIVOS DE ARQUERÍAS DE FUTBOL EN LOS CORREGIMIENTOS DE DAMAQUIEL Y UVEROS. ARQUERIAS DE MICROFUTBOL EN LAS VEREDAS: PIEDRA AFILADA, ARQUILLO, LA CRISTALINA, CEDRITO Y VOLCANES DEL MUNICIPIO DE SAN JUAN DE URABÁ – ANTIOQUIA
VALOR:	TREINTA Y SEIS MILLONES DE PESOS M/CTE $36.000.000
DURACION DEL CONTRATO	11 ONCE DIAS
FECHA PREESENTACTA ACTA	06 DE NOVIEMBRE DE 2026

En el municipio de San Juan de Urabá, a los seis (06) días del mes de Diciembre del dos mil veinticinco (2025) se reunieron las siguientes personas a saber: el Ingeniero CRISTIAN ANDRES MARTINEZ ROMERO con CC 1.063.172.723 de Lorica Córdoba en calidad de GERENTE y supervisor, el ingeniero CESAR AUGUSTO GOMEZ GONZALEZ con cedula 1033376374 de Arboletes Antioquia en calidad de contratista, con el fin de suscribir la presente acta final de obra según contrato de la referencia.

VALOR CONTRATO	**$36.000.000**
VALOR PAGADO ANTICIPO 50%	**$0**
VALOR A PAGAR ACTA FINAL	**$36.000.000**

El valor a pagar en la presente acta: TREINTA Y SEIS MILLONES DE PESOS **($36.000.000)**

Adicionalmente, las partes que intervienen en la presente acta manifiestan:

1. Hacer entrega a la EICE-EDURHA SAN JUAN, por parte del contratista las labores realizadas objeto del contrato que tiene como objeto: **CONTRATO PARA LA DOTACIÓN DE ESCENARIOS DEPORTIVOS DE ARQUERÍAS DE FUTBOL EN LOS CORREGIMIENTOS DE DAMAQUIEL Y UVEROS. ARQUERIAS DE MICROFUTBOL EN LAS VEREDAS: PIEDRA AFILADA, ARQUILLO, LA CRISTALINA, CEDRITO Y VOLCANES DEL MUNICIPIO DE SAN JUAN DE URABÁ – ANTIOQUIA** Aceptar los anexos a la presente acta, las cuales cobijan las labores y cantidades realizadas.
2. Que el contratista garantiza la calidad de todos los productos a partir de la presente acta.

La presente ACTA FINAL DE OBRA, se perfecciona con la firma de las partes a los seis (06) días del mes de Diciembre del año dos mil veinticinco (2025) para constancia se firma la presenta acta por los que en ella intervinieron.

CRISTIAN ANDRES MARTINEZ ROMERO
GERENTE EICE EDURHA SAN JUAN

CESAR AUGUSTO GOMEZ GONZALEZ
CONTRATISTA

EICE-EDURHA SAN JUAN		ACTA FINAL
CONTRATO PARA LA DOTACIÓN DE ESCENARIOS DEPORTIVOS DE ARQUERÍAS DE FUTBOL EN LOS CORREGIMIENTOS DE DAMAQUIEL Y UVEROS. ARQUERIAS DE MICROFUTBOL EN LAS VEREDAS: PIEDRA AFILADA, ARQUILLO, LA CRISTALINA, CEDRITO Y VOLCANES DEL MUNICIPIO DE SAN JUAN DE URABÁ – ANTIOQUIA	EICE - EDURHA NIT 901844405-1	
VALOR DEL CONTRATO: $36.000.000		
PLAZO : ONCE (11) DIAS		
ACTA DE INICIO: 26 DE NOVIEMBRE DE 2025		
FECHA PRESENTE ACTA: 06 DE DICIEMBRE DE 2025		

CONDICIONES INICIALES						ACTA FINAL		ACUMULADO	
ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTRAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL
1	Porterias de futbol 7,32 ancho y 2,44 alto	UND	4	$ 3,500,000.00	$ 14,000,000.00	4.00	$ 14,000,000.00	4.00	$ 14,000,000.00
2	Porterias de microfutbol 3 metros de ancho y 2 metros de alto	UND	10	$ 2,200,000.00	$ 22,000,000.00	10.00	$ 22,000,000.00	10.00	$ 22,000,000.00
	COSTO TOTAL INCLUYE IVA				**$ 36,000,000.00**		**$ 36,000,000.00**		**$ 36,000,000.00**

VALOR ACTA FINAL	$ 36,000,000.00
AMORTIZACION ANTICIPO (0%)	$ 0.00
VALOR A PAGAR ACTA FINAL	**$ 36,000,000.00**
SON:	**TREINTA Y SEIS MILLONES DE PESOS**

CESAR AUGUSTO GOMEZ GONZALEZ
CONTRATISTA

CRISTIAN MARTINEZ ROMERO
GERENTE EICE-EDURHA SAN JUAN

CESAR GOMEZ
INGENIERO CIVIL

8. REGISTRO FOTOGRÁFICO

PORTERIAS FUTBOL:





Dir.: Cra. 28 #31- 51 Barrio Kennedy
312 7657806
cegogonza@gmail.com
Arboletes Antioquia

CESAR GOMEZ
INGENIERO CIVIL











Dir.: Cra. 28 #31- 51 Barrio Kennedy
312 7657806
cegogonza@gmail.com
Arboletes Antioquia

CESAR GOMEZ
INGENIERO CIVIL





Dir.: Cra. 28 #31- 51 Barrio Kennedy
312 7657806
cegogonza@gmail.com
Arboletes Antioquia

CESAR GOMEZ
INGENIERO CIVIL

9. CONCLUSIÓN

Teniendo en cuenta la ejecución de las actividades del objeto contractual del proyecto, el presente periodo de este informe se tiene un porcentaje final del 100% del contrato, del cual se realiza acta final de cobro, sustentando las cantidades ejecutadas con su respectiva descripción a cada una y registros fotográficos.

Se firma a los 06 días del mes de Diciembre del 2025.

CESAR AUGUSTO
GOMEZ GONZALEZ

CONTRATISTA

Dir.: Cra. 28 #31- 51 Barrio Kennedy
312 7657806
cegogonza@gmail.com
Arboletes Antioquia

CESAR GOMEZ
INGENIERO CIVIL

Dir.: Cra. 28 #31- 51 Barrio Kennedy
312 7657806
cegogonza@gmail.com
Arboletes Antioquia