Nota: (Diligenciar los cuadros con la información del contrato y acta de inicio)

Informe de Supervisión No:	07
Contrato No:	202500030

1. ASPECTOS GENERALES DEL CONTRATO

Contratista:	CONSORCIO PRAE POLONUEVO		
Identificación:	NIT: 901.902.315-4		
Tipo de Contrato:	Contrato de Obra Pública		
Nombre del Supervisor:	JOSE ANTONIO LUQUE GEROSA		
Objeto del Contrato:	Ampliación y Mejoramiento del Polideportivo Regional en el municipio de Polonuevo, Departamento del Atlántico		
Plazo de Ejecución:	El plazo para la ejecución del contrato será de DOCE (12) MESES, contados a partir de la suscripción del acta de inicio suscrita el 18 de marzo de 2025.		
Numero de Certificación de Disponibilidad Presupuestal (C.D.P)	202500040	Fecha de C.D.P:	30/01/2025
Número de Registro Presupuestal (R.P.)	202500041	Fecha del R.P:	12/02/2025

VALOR DEL CONTRATO	Contrato Inicial	$ 22.220.621.819,18
	Adición 1	$
	Adición 2	$
	Adición 3	$
	Total	$ 22.220.621.819,18

Fecha de inicio del contrato	Fecha de terminación del contrato	Fecha de Suspensión del contrato	Fecha de reinicio
18/03/2025	17/03/2026	N/A	N/A

1.1 MODIFICACIONES DEL CONTRATO

(Relacionar Adiciones y/o Otro sí, Si aplica)

DOCUMENTO	FECHA SUSCRIPCION AAAA/MM/DD	PRORROGA DEL PLAZO (meses y/o días)	ADICIÓN VALOR ($)	OBSERVACIÓN
N/A	N/A	N/A	N/A	N/A

2. GARANTIAS CONSTITUIDAS POR EL CONTRATISTA (según se establezcan en el Contrato)

Nota: Aplica solo para Informes de supervisión de Bienes y suministros.

NUMERO GARANTIA:	BQ-100097764		
ASEGURADORA:	SEGUROS MUNDIAL		
EXPEDICION:	26/03/2025		
FECHA DE APROBACION:	26/03/2025		
AMPARO	DESDE	HASTA	VALOR ASEGURADO
Cumplimiento del Contrato	18/03/2025	18/07/2026	$2.222.062.181,92
Buen Manejo y correcta inversión de anticipo.	18/03/2025	18/07/2026	$4.444.124.363,84
Pago de Salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones.	18/03/2025	18/03/2029	$1.111.031.090,96
Estabilidad y Calidad de Obra	18/03/2025	18/03/2026	$2.222.062.181,92

NUMERO GARANTIA:	BQ-100027291		
ASEGURADORA:	SEGUROS MUNDIAL		
EXPEDICION:	19/03/2025		
FECHA DE APROBACION:	26/03/2025		
AMPARO	DESDE	HASTA	VALOR ASEGURADO
Responsabilidad Civil Extracontractual. Incluye amparos: -Predios, labores y operaciones. -Responsabilidad Civil Patronal. -Contratistas y subcontratistas -Vehiculos Propios y no propios.	18/03/2025	18/03/2026	$1.111.031.090,96

3. ESTADO FINANCIERO DEL CONTRATO (*)

DESCRIPCIÓN		VALOR
Valor del Contrato Inicial		$ 22.220.621.819,18
Adición No. 1		$0
Adición No. 2		$0
Adición No. 3		$0
Valor Total del contrato		$ 22.220.621.819,18
Porcentaje del Anticipo	20 %	$ 4.444.124.363,84
Porcentaje del Pago anticipado	7.7 %	$ 344.073.516
Valor Amortizado del Anticipo		$ 2.004.714.426
Valor Ejecutado del Contrato		$ 10.023.572.130
Valor por ejecutar		$ 12.197.049.688
Valor a pagar en el presente Informe		$ 1.720.367.579
No. Factura o Cuenta de Cobro		07

4. INFORMACION SOBRE AVANCE DEL CONTRATO

4.1 "SERVICIOS Y/O PRODUCTOS RECIBIDOS A SATISFACCIÓN CORRESPONDIENTES AL PERIODO COMPRENDIDO DEL 01 DE NOVIEMBRE DE 2025 AL 30 DE NOVIEMBRE 2025

Las actividades desarrolladas por el contratista en el periodo descrito anteriormente, relacionadas con cada una de las obligaciones específicas establecidas en los estudios previos de la contratación se desagregan a continuación y así mismo se detallan las evidencias o soportes, con lo cual se verifica el cumplimiento a satisfacción de la obligación establecida:

Detalle de las Actividades Realizadas-
Toda la información correspondiente a las obligaciones contractuales del proyecto se encuentra consolidada en el documento: **1. INFORME EJECUCION 9 – NOVIEMBRE 2025.** INF 009 - MENS - NOVIEMBRE Enlace consulta: https://drive.google.com/drive/folders/1hlS3VWQ9IDigouH6w78F5FdXkoNFkVWe?usp=sharing **APROBACION INTERVENTORIA:** • Aprobación Informe de Obra No. 9 **APROBACION APOYO A LA SUPERVISION** • Comunicación del equipo de apoyo a la supervisión otorgando VoBo a los informes de obra NOVIEMBRE 2025

13. NOVEDADES O SITUACIONES ANORMALES PRESENTADAS DURANTE EL DESARROLLO DEL CONTRATO

Durante el presente período no se han presentado novedades o situaciones anormales que afecten el desarrollo del contrato.

14. RESUMEN DE ACTIVIDADES REALIZADAS POR LA SUPERVISIÓN.

a) Seguimiento financiero y presupuestal del contrato.
b) Conformación, actualización y seguimiento del expediente con la documentación relacionada con la ejecución del contrato.
c) Verificación del pago de Estampillas
d) Verificación de la vigencia de la garantía exigida en el contrato.
e) Verificación y aprobación de los soportes necesarios para el pago.
f) Expedición de la certificación del recibo a satisfacción correspondiente al periodo descrito, de conformidad con el servicio recibido.
g) Trámite de reconocimiento y pago de honorarios ante la Oficina de Contabilidad

Y todas las demás obligaciones del contrato establecidas en los Estudios Previos, Anexos, y el Manual de Contratación.

15. CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA RELACIONADAS CON EL PAGO DE SEGURIDAD SOCIAL

INTEGRAL Y APORTES PARAFISCALES (Ley 100 de 1993 y sus decretos reglamentarios, en el artículo 50 de la Ley 789 de 2002, Leyes 828 de 2003, 1122 de 2007, 1150 de 2007 y 1562 de 2012, Decretos 1072 de 2015 y 1273 de 2018 y demás normas concordantes)

JOSE ANTONIO LUQUE GEROSA, quien actúa en nombre y representación del Departamento del Atlántico, encalidad de Supervisor, deja constancia que el contratista ejecutó a cabalidad el objeto del contrato conforme a lo señalado en el Estudio previo, y verificó el cumplimiento de las obligaciones del contratista con los sistemas de Seguridad Social Integral en salud, pensiones y riesgos laborales, información que se puede constatar en la planilla ,certificación de pago correspondiente al periodo aquí relacionado.

7.1 ANEXO CONTROL DE APORTES A SEGURIDAD SOCIAL (*)

Se anexa certificado de pago de planillas de Seguridad Social firmado por el Revisor Fiscal.

NOTA: Aplica para persona natural. Para persona jurídica, anexar certificación del pago de planillas de Seguridad Social por parte del Representante Legal y/o Revisor Fiscal con los soportes asociados.

Se firma en Barranquilla – Atlántico, el 15 de DICIEMBRE de 2025

FIRMA DEL SUPERVISOR

JOSE ANTONIO LUQUE GEROSA
C.C. 72.002.788
Supervisor

FIRMA DEL CONTRATISTA

Carlos Archbold M.

CARLOS ARCHBOLD MARTÍNEZ
C.C. 8.749.681
Representante legal
CONSORCIO PRAE POLONUEVO