CONTRATO DE ARRENDAMIENTO No. 022 de 2026

CONDICIONES INICIALES DEL CONTRATO

CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS No.	022-2026
CONTRATISTA:	JAIRO ALBERTO MUNERA AGUDELO
NIT/NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN	98.471.459
OBJETO:	ARRENDAMIENTO DE UN BIEN INMUEBLE PARA EL FUNCIONAMIENTO DE LA OFICINA DEL INSTITUTO DE DESARROLLO DE ARAUCA, EN EL MUNICIPIO DE PUERTO RONDON, DEPARTAMENTO DE ARAUCA
CERTIFICADO DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL	31 (26-01-2026)
REGISTRO PRESUPUESTAL:	33 (29-01-2026)
VALOR DE CONTRATO:	SEIS MILLONES CIENTO CINCO MIL PESOS ($6.105.000)
PLAZO PACTADO:	ONCE (11) MESES
FECHA DE SUSCRIPCIÓN:	29-01-2026
FECHA DE LEGALIZACIÓN:	29-01-2026
FECHA DE INICIO:	29-01-2026
FECHA DE TERMINACIÓN:	29-12-2026

En Arauca, a los veintinueve (29) días del mes de enero de 2026, se reunieron DANIELA ALEJANDRA MARIACA MONTES Subgerente Administrativa, en calidad de Supervisora, y JAIRO ALBERTO MUNERA AGUDELO, en calidad de contratista, con el fin de suscribir la presente Acta de Inicio de las obligaciones derivadas del citado contrato, conforme a las siguientes consideraciones:

PRIMERO: Que el proceso de selección cuyo objeto es "ARRENDAMIENTO DE UN BIEN INMUEBLE PARA EL FUNCIONAMIENTO DE LA OFICINA DEL INSTITUTO DE DESARROLLO DE ARAUCA, EN EL MUNICIPIO DE PUERTO RONDON, DEPARTAMENTO DE ARAUCA", se generó con un estudio previo llevado a cabo por la Subgerencia Administrativa del Instituto de Desarrollo de Arauca mediante proceso de CONTRATACIÓN DIRECTA No. CD-021-2026

SEGUNDO: El día 29-01-2026, se suscribió contrato de arrendamiento N°022-2026, en la plataforma digital SECOP II, previo al cumplimiento de requisitos legales.

TERCERO: El día 29-01-2026, el área de presupuesto generó Registro Presupuestal N°33-2026 por un valor de SEIS MILLONES CIENTO CINCO MIL PESOS ($6.105.000).

Scanned with CamScanner

CUARTO: Qué, conforme a lo establecido en el artículo 2.2.1.2.1.4.5 del Decreto 1082 de 2015, en la contratación directa la exigencia de garantías establecidas en la sección 3, que comprende los artículos 2.2.1.2.3.1.1 al 2.2.1.2.3.5.1 del presente decreto no es obligatoria y la justificación para exigirlas o no debe estar en los estudios y documentos previos, por lo que al revisar este último documento no se determinó la exigencia de la garantía.

QUINTO: Que, según estudios previos y minuta contractual, se tiene como un plazo de ejecución de ONCE (11) meses, previa a la suscripción del Acta de Inicio y requisitos legales de la plataforma SECOP II.

SEXTO: Que, para la fecha de terminación del contrato, se tomó lo señalado en el numeral 3° del artículo 829 del Código de Comercio, que establece:

En los plazos de horas, días, meses y años, se seguirán las reglas que a continuación se expresan:

1) *Cuando el plazo sea de horas, comenzará a contarse a partir del primer segundo de la hora siguiente, y se extenderá hasta el último segundo de la última hora inclusive;*

2) *Cuando el plazo sea de días, se excluirá el día en que el negocio jurídico se haya celebrado, salvo que de la intención expresa de las partes se desprenda otra cosa, y*

3) *Cuando el plazo sea de meses o de años, su vencimiento tendrá lugar el mismo día del correspondiente mes o año; si éste no tiene tal fecha, expirará en el último día del respectivo mes o año. El plazo que venza en día feriado se prorrogará hasta el día siguiente. El día de vencimiento será hábil hasta las seis de la tarde.*

PARÁGRAFO 1o. *Los plazos de días señalados en la ley se entenderán hábiles; los convencionales, comunes.*

PARÁGRAFO 2º. *Los plazos de gracia concedidos mediante acuerdo de las partes, con anterioridad al vencimiento del término, se entenderán como prórroga del mismo.*

En mérito de lo expuesto, se firma en la ciudad de Arauca, a los 29 días del mes de enero de 2026 por quienes en ella intervinieron.

JAIRO ALBERTO MUNERA AGUDELO
Contratista

DANIELA ALEJANDRA MARIACA MONTES
Supervisora

Scanned with CamScanner