| | |
|---|---|
| **Informe de Supervisión No:** | 04 |
| **Contrato No:** | 202500025 |

REVISADO SECRETARIA INTERIOR GOBERNACIÓN DEL ATL

## 1. ASPECTOS GENERALES DEL CONTRATO

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Contratista:** | CONSORCIO INTERDEPORTES ATLÁNTICO | | |
| **Identificación:** | 901.901.861-1 | | |
| **Tipo de Contrato:** | INTERVENTORÍA | | |
| **Nombre del Supervisor:** | JOSE ANTONIO LUQUE GEROSA | | |
| **Objeto del Contrato:** | INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, JURIDICA, AMBIENTAL Y SST A LA OBRA QUE TIENE POR OBJETO LA AMPLIACION Y MEJORAMIENTO DEL POLIDEPORTIVO REGIONAL EN EL MUNICIPIO DE POLONUEVO EN EL DEPARTAMENTO DEL ATLÁNTICO | | |
| **Plazo de Ejecución:** | El plazo para la ejecución del contrato será de **DOCE (12) MESES**, contados a partir del cumplimiento de los requisitos de perfeccionamiento y ejecución del contrato. | | |
| **Numero de Certificación de Disponibilidad Presupuestal (C.D.P)** | **4125** | **Fecha de C.D.P:** | 30/01/2025 |
| **Número de Registro Presupuestal (R.P.)** | **4025** | **Fecha del R.P:** | 12/02/2025 |

| | | |
|---|---|---|
| **$1.249.370.885**<br>**Valor del Contrato** | **Contrato Inicial** | **$ 1.249.370.885** |
| | **Adición 1** | $ |
| | **Adición 2** | $ |
| | **Adición 3** | $ |
| | **Total** | **$ 1.249.370.885** |

| **Fecha de inicio del contrato** | **Fecha de terminación del contrato** | **Fecha de Suspensión del contrato** | **Fecha de reinicio** |
|---|---|---|---|
| 18/03/2025 | 17/03/2026 | N/A | N/A |

### 1.1 MODIFICACIONES DEL CONTRATO

| DOCUMENTO | FECHA SUSCRIPCION | PRÓRROGA DEL PLAZO | ADICIÓN VALOR | OBSERVACIÓN |
|---|---|---|---|---|
| N/A | N/A | N/A | N/A | N/A |



MJULIO-02460956125839-2022489-003994434-A
EGOMEZ-02460956170338-2022489-003996101-A
MMENDOZA-02460958133053-2022489-004002177-A

## 2. GARANTIAS CONSTITUIDAS POR EL CONTRATISTA (según se establezcan en el Contrato)

| Aseguradora | No de Póliza | Actualización de Póliza | Amparos | Vigencia | | Valor amparado |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | Desde | Hasta | |
| COMPAÑÍA MUNDIAL DE SEGUROS S.A. | M-100254551 | SEGÚN OTROSI MODIFICATORIO No. 1 CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. 202500025. | Cumplimiento | 2025-03-18 | 2026-07-18 | $ 124.937.088,50 |
| | | | Prestaciones sociales | 2025-03-18 | 2029-03-18 | $ 124.937.088,50 |
| | | | Calidad del servicio | 2026-03-18 | 2031-03-18 | $ 249.874.177,00 |

## 3. ESTADO FINANCIERO DEL CONTRATO (*)

| DESCRIPCIÓN | | VALOR |
|---|---|---|
| Valor del Contrato Inicial | | $ 1.249.370.885 |
| Adición No. 1 | | $ |
| Adición No. 2 | | $ |
| Adición No. 3 | | $ |
| Valor Total del contrato | | $ 1.249.370.885 |
| Porcentaje del Anticipo | % | $ |
| Porcentaje del Pago anticipado | % | $ |
| Valor Amortizado del Anticipo | | $ |
| Valor Ejecutado del Contrato | | $ 265.771.615 |
| Valor por ejecutar | | $ 983.599.270,27 |
| Valor a pagar en el presente Informe | | $ 75.422.203,64 |
| No. Factura o Cuenta de Cobro | | 04 |

REVISADO SECRETARIA INTERIOR GOBERNACION DEL ATL

## 4. INFORMACION SOBRE AVANCE DEL CONTRATO

### 4.1 "SERVICIOS Y/O PRODUCTOS RECIBIDOS A SATISFACCIÓN CORRESPONDIENTES AL PERIODO COMPRENDIDO DEL 1 DE AGOSTO DE 2025 AL 31 DE AGOSTO DE 2025

Las actividades desarrolladas por el contratista en el periodo descrito anteriormente, relacionadas con cada una de las obligaciones específicas establecidas en los estudios previos de la contratación se desagregan a continuación y así mismo se detallan las evidencias o soportes, con lo cual se verifica el cumplimiento a satisfacción de la obligación establecida:

| Detalle de las Actividades Realizadas |
|---|
| Toda la información correspondiente a las obligaciones contractuales interventoría se encuentra consolidada en el documento:<br><br>**1. INFORME DE INTERVENTORÍA 1 – MARZO 2025.**<br>Informe mensual Interventoría No.1<br>Enlace consulta:<br>• https://drive.google.com/drive/folders/1aKHsdU7LX5rU9jSuBV_KpSSuNsFg2Pb8?usp=sharing |



MJULIO-02460956125839-2022489-003994434-A
EGOMEZ-02460956170338-2022489-003996101-A
MMENDOZA-02460958133053-2022489-004002177-A

**2. INFORME DE INTERVENTORÍA 2 – ABRIL 2025.**
Informe mensual Interventoría No.2
Enlace consulta:

- https://drive.google.com/drive/folders/1C2jHOKOpcTaX3JuKC3RgAOVosgrFgQh?usp=sharing

**3. INFORME DE INTERVENTORÍA 3 – MAYO 2025.**
Informe mensual Interventoría No.3
Enlace consulta:

- https://drive.google.com/drive/folders/1D-xHo73OAIo62KCTudilY-frBhi5FkxC?usp=sharing

REVISADO SECRETARIA INTERIOR GOBERNACION DEL ATL.

**4. INFORME DE INTERVENTORÍA 4 – JUNIO 2025.**
Informe mensual Interventoría No.4
Enlace consulta:

- https://drive.google.com/drive/folders/1B8mcE4RDR9a8FvCFfuUL66vsMzt5O4gM?usp=sharing

**6. INFORME DE INTERVENTORÍA 6 – AGOSTO 2025.**
Informe mensual Interventoría No.6
Enlace consulta:

- https://drive.google.com/drive/folders/1OQVZmOnLN9xCptrwzy_m7MORLp1PuCJ6?usp=sharing

**APROBACION APOYO A LA SUPERVISION**

- OM-05-016 – Comunicación del equipo de apoyo a la supervisión otorgando VoBo a los informes de interventoría correspondientes a los meses de marzo y abril de 2025.
- OM-05-022 – Comunicación del equipo de apoyo a la supervisión otorgando VoBo al informe de interventoría correspondiente al mes de mayo de 2025.
- OM-05-024 – Comunicación del equipo de apoyo a la supervisión otorgando VoBo al informe de interventoría correspondiente al mes de junio de 2025.
- OM-08-030 – Comunicación del equipo de apoyo a la supervisión otorgando VoBo al informe de interventoría correspondiente al mes de julio de 2025.
- OM-09-038 – Comunicación del equipo de apoyo a la supervisión otorgando VoBo al informe de interventoría correspondiente al mes de agosto de 2025.

## 13. NOVEDADES O SITUACIONES ANORMALES PRESENTADAS DURANTE EL DESARROLLO DEL CONTRATO

Durante el presente período no se han presentado novedades o situaciones anormales que afecten el desarrollo del contrato.

## 14. RESUMEN DE ACTIVIDADES REALIZADAS POR LA SUPERVISIÓN.

a) Seguimiento financiero y presupuestal del contrato.
b) Conformación, actualización y seguimiento del expediente con la documentación relacionada con la ejecucióndel contrato.
c) Verificación del pago de Estampillas
d) Verificación de la vigencia de la garantía exigida en el contrato.
e) Verificación y aprobación de los soportes necesarios para el pago.
f) Expedición de la certificación del recibo a satisfacción correspondiente al periodo descrito, de conformidadcon el servicio recibido.
g) Trámite de reconocimiento y pago de honorarios ante la Oficina de Contabilidad



MJULIO-02460956125839-2022489-003994434-A
EGOMEZ-02460956170338-2022489-003996101-A
MMENDOZA-02460958133053-2022489-004002177-A

Y todas las demás obligaciones del contrato establecidas en los Estudios Previos, Anexos, y el Manual deContratación.

**15. CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA RELACIONADAS CON EL PAGO DE SEGURIDAD SOCIAL**

**INTEGRAL Y APORTES PARAFISCALES (Ley 100 de 1993 y sus decretos reglamentarios, en el artículo 50 de la Ley 789 de 2002, Leyes 828 de 2003, 1122 de 2007, 1150 de 2007 y 1562 de 2012, Decretos 1072 de 2015 y 1273 de 2018 y demás normas concordantes)**

**JOSE ANTONIO LUQUE GEROSA,** quien actúa en nombre y representación del Departamento del Atlántico, en calidad de Supervisor, deja constancia que el contratista ejecutó a cabalidad el objeto del contrato conforme a lo señalado en el Estudio previo, y verificó el cumplimiento de las obligaciones del contratista con los sistemas de Seguridad Social Integral en salud, pensiones y riesgos laborales, información que se puede constatar en la planilla ,certificación de pago correspondiente al periodo aquí relacionado.

7.1 **ANEXO CONTROL DE APORTES A SEGURIDAD SOCIAL (*)**

*Se anexa certificado de pago de planillas de Seguridad Social firmado por el Revisor Fiscal.*

*NOTA: Aplica para persona natural. Para persona jurídica, anexar certificación del pago de planillas de Seguridad Social por parte del Representante Legal y/o Revisor Fiscal con los soportes asociados.*

**Se firma en Barranquilla – Atlántico, el 24 de septiembre de 2025**

**FIRMA DEL SUPERVISOR**

**JOSE ANTONIO LUQUE GEROSA**
**C.C. 72.002.788**
**Supervisor**

**FIRMA DEL CONTRATISTA INTERVENTOR**

**ENRIQUE CARLOS POSADA GUTIÉRREZ**
**C.C. 73.242.702**
**Representante legal**
**CONSORCIO INTERDEPORTES ATLÁNTICO**

REVISADO SECRETARIA INTER GOBERNACION DEL A

**FIRMA DEL APOYO A LA SUPERVISIÓN**

**OSCAR IVAN MERCADO HOYOS**
**C.C. 15.047.261**
**Representante Legal**
**O.M CONSTRUCCIONES INTERVENTORIAS S.A.S**



MJULIO-02460956125839-2022489-003994434-A
EGOMEZ-02460956170338-2022489-003996101-A
MMENDOZA-02460958133053-2022489-004002177-A

MJULIO-024609561258 39-2022489-003994434-A
EGOMEZ-024609561703 38-2022489-003996101-A
MMENDOZA-024609581330 53-2022489-004002177-A

# ACTA PARCIAL N°4 DE INTERVENTORÍA

**Perido del acta: 1 de agosto al 31 de agosto de 2025**

**CONTRATO DE INTERVENTORÍA N°202500025**

INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, JURIDICA, AMBIENTAL Y SST A LA OBRA QUE TIENE POR OBJETO LA AMPLIACION Y MEJORAMIENTO DEL POLIDEPORTIVO REGIONAL EN EL MUNICIPIO DE POLONUEVO EN EL DEPARTAMENTO DEL ATLÁNTICO

| | | |
|---|---|---|
| INTERVENTOR: CONSORCIO INTERDEPORTES ATLÁNTICO | FECHA INICIO: 1 DE AGOSTO DE 2025 | NIT: 901.901.861-1 |
| CONTRATANTE: DEPARTAMENTO DEL ATLÁNTICO | FECHA DE FINALIZACIÓN: 31 DE AGOSTO DE 2025 | VALOR DEL CONTRATO: $ 1.249.370.885 |

| | | |
|---|---|---|
| VALOR INICIAL CONTRATO DE OBRA N°202500030 | $ | **22.220.621.819,18** |
| VALOR ACTUAL CONTRATO DE OBRA N°202500030 | $ | **22.220.621.819,18** |
| VALOR INICIAL CONTRATO DE INTERVENTORÍA N°202500025 | $ | **1.249.370.885,00** |
| RELACIÓN PORCENTAJE DE CONTRATO DE OBRA APLICADO A LA INTERVENTORÍA | | 5,623% |

**INFORME FINANCIERO ACTAS DE PAGO DE CONTRATO DE INTERVENTORÍA N°202500025**

| | | |
|---|---|---|
| VALOR ACUMULADO ACTAS DE OBRA ANTERIORES | $ | **3.385.449.691,67** |
| VALOR DE OBRA EJECUTADA SEGÚN ACTA PARCIAL No 4 | $ | **1.341.417.735,79** |
| % EJECUTADO CONTRATO DE OBRA N°202500030 | | 21,27% |
| VALOR ACUMULADO ACTAS DE INTERVENTORIA ANTERIORES | $ | **190.349.411,09** |
| VALOR EJECUTADO DE INTERVENTORÍA SEGÚN ACTA PARCIAL No 4 | $ | **75.422.203,64** |
| % SOBRE EL VALOR DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA | | 21,27% |
| **VALOR A FACTURAR EN LA PRESENTE ACTA PARCIAL No. 4 DE INTERVENTORÍA** | $ | **75.422.203,64** |
| % DEL PRESENTE ACTA SOBRE EL VALOR DEL CONTRATO | | 6,04% |
| VALOR COSTO DIRECTO ACTA PARCIAL No. 4 DE INTERVENTORÍA N°202500025 | $ | 63.380.003,06 |
| IVA (19%) | $ | 12.042.200,58 |
| **VALOR TOTAL DEL ACTA** | $ | **75.422.203,64** |

**SETENTA Y CINCO MILLONES CUATROCIENTOS VEINTIDÓS MIL DOSCIENTOS TRES PESOS CON SESENTA Y CUATRO CENTAVOS MCTE ($ 75.422.203,64).**

**ENRIQUE CARLOS POSADA GUTIERREZ**
**REPRESENTANTE LEGAL**
**PROYECTOS Y GESTION DEL DESARROLLO S.A.S.**

**OSCAR IVAN MERCADO HOYOS**
**APOYO A SUPERVISIÓN**
**OM CONSTRUCCIONES INTERVENTORÍAS S.A.S**

**JOSE ANTONIO LUQUE GEROSA**
**SUPERVISOR DEL CONTRATO**
**SECRETARIO DEL INTERIOR**

REVISADO ★
SECRETARIA INTERIOR
GOBERNACION DEL ATL.