CONTRATO N°17-2025 MILTO ÁLVAREZ PICO
MANTENIMIENTO DE LA SEDE E VERICUTE DEL COLEGIO TÉCNICO MICROEMPRESARIAL EL CARMEN, QUE COMPRENDE LAS SIGUIENTES ACTIVIDADES: LIMPIEZA Y DESOBSTRUCCIÓN DE CANALETAS, ADECUACIÓN E INSTALACIÓN DE UNA VENTANA, IMPERMEABILIZACIÓN Y RECUPERACIÓN DE LAS ZONAS AFECTADAS POR HUMEDAD, ASÍ COMO LA REPARACIÓN DEL MURO DE ENTRADA DETERIORADO POR FILTRACIÓN DE AGUAS LLUVIAS. LO ANTERIOR, CON EL PROPÓSITO DE PRESERVAR LAS INSTALACIONES FÍSICAS DE LA SEDE, GARANTIZAR SU ADECUADA FUNCIONALIDAD Y ASEGURAR CONDICIONES ÓPTIMAS PARA EL DESARROLLO DE LAS ACTIVIDADES INSTITUCIONALES
SIETE MILLONES TRESCIENTOS TREINTA Y TRES MIL TRESCIENTOS TREINTA Y TRES PESOS M/CTE. ($7.333.333)

ACTIVIDADES DESARROLLADAS

1. Limpieza y desobstrucción de canaletas

- Se realizó la limpieza general de canaletas, bajantes y puntos de evacuación de aguas lluvias.
- Se retiró material vegetal, sedimentos y desechos que obstruían el flujo del agua.

2. Adecuación e instalación de una ventana

- Se efectuó la adecuación del espacio correspondiente para la instalación de una nueva ventana.
- La instalación incluyó el suministro de estructura metálica, vidrio y acabados, asegurando ventilación e iluminación adecuadas al aula escolar, esto contribuye al bienestar y confort de los estudiantes y docentes en el desarrollo de sus actividades.





3. Mantenimiento y refuerzo de muros internos afectados por humedad y adecuación de áreas externas para facilitar el drenaje de aguas lluvias

- Se identificaron áreas con presencia de filtraciones y deterioro en paredes y cubiertas.
- Se realizó el mantenimiento correctivo en los muros que presentaban afectaciones por humedad, incluyendo el retiro de material deteriorado, resane de fisuras, aplicación de sellantes impermeabilizantes y pintura protectora.

ANTES





DESPUÉS





ANTES



DESPUÉS



- Adecuación en las áreas externas con el propósito de mejorar el drenaje y la evacuación de aguas lluvias, limpieza de canales naturales y así permitir un flujo adecuado del agua.

ANTES	DESPUÉS
	
	
	
	