Alcaldía de Medellín
Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

CONTRATO INTERADMINISTRATIVO DE MANDATO SIN REPRESENTACIÓN PARA REALIZAR LOS DISEÑOS Y ADECUACIONES ENMARCADAS EN SOLUCIONES BASADAS EN LA NATURALEZA
CONTRATO: 4600104990 de 2025



INFORME Nº5

01 de noviembre – 30 de noviembre 2025

CONTRATO No. 4600104990 de 2025

Fecha de inicio del contrato:	**Fecha de terminación del contrato:**
09 de junio de 2025	18 de febrero de 2026

Alcaldía de Medellín
Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

CONTRATO INTERADMINISTRATIVO DE MANDATO SIN REPRESENTACIÓN PARA REALIZAR LOS DISEÑOS Y ADECUACIONES ENMARCADAS EN SOLUCIONES BASADAS EN LA NATURALEZA
CONTRATO: 4600104990 de 2025

INFORME Nº5
01 de noviembre – 30 de noviembre 2025

CONTRATO No. 4600104990 de 2025

Fecha de inicio del contrato:	Fecha de terminación del contrato:
09 de junio de 2025	18 de febrero de 2026

Recibo a satisfacción por Supervisor y/o Interventor	Fecha de entrega al SIAMED	Custodia documento original
Nombre: FABIO SALDARRIAGA RIVERA		Sistema de Información Ambiental de Medellín - SIAMED
Firma:		

ALCALDÍA DE MEDELLÍN

FEDERICO ANDRÉS GUTIÉRREZ ZULUAGA
Alcalde

JENNY MARCELA RUIZ SALDARRIAGA
Secretario/a de Medio Ambiente

SERGIO ANDRES OROZCO ESCOBAR
Subsecretario/a de Gestión Ambiental

JUAN ESTEBAN JARAMILLO
Subsecretario/a de Recursos Naturales Renovables

ELIZABETH CORAL DUQUE
Subsecretario/a de Protección y Bienestar Animal

ALCALDÍA DE MEDELLÍN
SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE

EQUIPO DE TRABAJO

FABIO SALDARRIAGA RIVERA
Supervisor

MADALYN BONIVENTO BLÁNDON
Apoyo a la Supervisión

REFORESTADORA INTEGRAL DE ANTIOQUIA-RIA

EQUIPO DE TRABAJO

LIBARDO DE JESUS AGUDELO DURAN Representante Legal; DANIEL RUIZ RENDON, Supervisor del Contrato; FEDERICO ARANGO LEMA Contratista Ingeniero Civil Especialista en Proyectos; CARLOS MARIOS PANESSO VALENCIA Contratista Tecnólogo de Construcciones Civiles; DANIEL OSPINA MEJIA Contratista Tecnólogo de Construcciones; INMAS_INMUNIZADORA LA PLANTA Contratista de Amoblamiento; BIOTA Contratista de Servicios Especializados; JOSE MANUEL MUÑOZ RUA Contratista Arquitecto; HERNAN DAVID ARANGO ARANGO Contratista Arquitecto Especialista en Paisajismo; TRANSPORTES HC S.A.S Contratista de Transporte y Suministros.

1. INTRODUCCIÓN 9

OBJETO DEL CONTRATO 9

PRESUPUESTO OFICIAL 9

2. ESPECIFICACIONES TECNICAS 16

3. COMPONENTE ADMINISTRATIVO. 17

4. COMPONENTE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO 18

4.1 PERSONAL OPERATIVO 18
4.2 PRINCIPALES RIESGOS IDENTIFICADOS 19
4.3 PRINCIPALES GRUPOS DE PELIGROS IDENTIFICADOS. 19
4.4 DESCRIPCIÓN DE LAS ACTIVIDADES REALIZADAS 19

5. COMPONENTE SOLUCIONES BASADAS EN LA NATURALEZA, ADECUACION ESPACIOS AMBIENTALES, Y RENATURALIZACION 20

5.1 COMUNA 7: 20
5.2 COMUNA 9 21
5.3 COMUNA 70: 23
5.4 COMUNA 11: 24
5.5 COMUNA 12: 26
5.6 ACTIVIDADES ADELANTADAS EN COMPOSTERA LA PERLA 27

6. ACTIVIDADES EJECUTADAS EN ACTA DE PAGO NO 5 29

LISTA DE TABLAS

Tabla 1. Presupuesto Original del Contrato 10
Tabla 2. Presupuesto Contratado por RIA S.A 11
Tabla 3. Presupuesto Modificado y Adicionado 14
Tabla 4. Relación del personal profesional del contrato 17
Tabla 5. Comuna 7_Quebrada La Iguana actividades de amoblamiento. 20
Tabla 6. Comuna 9_Quebrada los Cauces Actividades de amoblamiento. 22
Tabla 7. Comuna 9_Quebrada La Santa Elena Actividades de amoblamiento. 23
Tabla 8. Comuna 70_Quebrada La Guayabala Actividades de amoblamiento 24
Tabla 9. Comuna 11_Quebrada La Hueso Actividades de amoblamiento 25
Tabla 10. Comuna 11_Quebrada La Hueso Actividades de amoblamiento 26
Tabla 11. Comuna 12_Quebrada La Hueso Actividades de amoblamiento 27
Tabla 12. Actividades ejecutadas en Acta de Pago 5 con corte a 30 de Noviembre del 2025 29
Tabla 13. Porcentaje de ejecución física y financiera con corte a 30 de Noviembre del 2025 30
Tabla 14. Porcentaje Ejecución Acumulado 30

LISTA DE FOTOGRAFIAS

Fotografía 1. Desmonte e instalación de Cerco en Madera_ CALLE 60 ENTRE CARRERA 77A Y 77C _Noviembre_2025. 21
Fotografía 2. Suministro e instalación de cercos en Madera Inmunizada _ CARRERA 10 44A 57_Noviembre_2025 22
Fotografía 3. Desmonte e instalación de Puente en Madera Inmunizada _ CALLE 52 #17-30_Noviembre_2025. 23
Fotografía 4. Suministro de puente en Madera inmunizada_ Vía Vereda Manzanillo_Noviembre_2025. 24
Fotografía 5. Desmonte y suministro de cerco en Madera_ CALLE 48 A CARRERA 81 A _Noviembre_2025. 25
Fotografía 6. Suministro de cerco en Madera_ Calle 47 D CARRERA 72_Noviembre_2025. 26
Fotografía 7. Suministro de piso en Madera plástica_ CARRERA 89 CALLE 34 E _Noviembre_2025. 27
Fotografía 8. Avance Perla _Noviembre_2025. 28

LISTA DE ANEXOS

(Ver en CD del contrato)

Anexo 1: Acta de pago No 5.
Anexo 2: Certificado de pago parafiscales.
Anexo 3: Seguridad social
Anexo 4: Registro Fotográfico por carpetas
Anexo 5: Pagos consolidados por RIA según Acta No 5.
Anexo 6: Anexos SST
Anexo 7: Presupuesto Modificado Modificación N.2.
Anexo 8: POI Actualizado

1. INTRODUCCIÓN

El Distrito Especial de Ciencia, Tecnología e Innovación de Medellín suscribió un contrato interadministrativo sin representación con la Reforestadora Integral de Antioquia – RIA, con el propósito de ejecutar actividades contempladas en el marco de las Soluciones Basadas en la Naturaleza (SbN), con especial énfasis en el componente de amoblamiento urbano liderado por la Secretaría de Medio Ambiente. En concordancia con el alcance y el presupuesto aprobado, RIA ha avanzado en la planeación, estructuración y ejecución de las acciones necesarias para garantizar el cumplimiento de las obligaciones contractuales y la implementación efectiva de las intervenciones previstas.

En el marco de esta ejecución, se destacan las acciones desarrolladas en el Cerro Las Tres Cruces, y el diseño del nuevo espacio para compostar las heces generadas en el Centro de Bienestar Animal la Perla donde se han priorizado actividades de diagnóstico, diseño, evaluación y concertación para la implementación de soluciones sostenibles y participativas. Asimismo, se ha continuado con el desarrollo y ajuste técnico del catálogo de renaturalización urbana, el cual constituye una herramienta fundamental para orientar los criterios paisajísticos, ecológicos y funcionales de las intervenciones en el Distrito y se ha iniciado la formulación del protocolo de implementación de Soluciones Basadas en la Naturaleza (SbN), el cual establecerá lineamientos operativos y metodológicos para su aplicación territorial.

Estas acciones han sido acompañadas por el fortalecimiento del componente técnico y de articulación institucional, garantizando el avance programado en las etapas contractuales y el cumplimiento de los tiempos establecidos en el cronograma de ejecución.

Durante el mes de ejecución de realizo la modificación N.2, Prorroga N.1 y adición N.1, así mismo, se adicionaron actividades nuevas, y se realizaron las respectivas adecuaciones y redistribuciones de acuerdo al presupuesto balanceado por las partes involucradas.

OBJETO DEL CONTRATO

CONTRATO INTERADMINISTRATIVO DE MANDATO SIN REPRESENTACIÓN PARA REALIZAR LOS DISEÑOS Y ADECUACIONES ENMARCADAS EN SOLUCIONES BASADAS EN LA NATURALEZA.

PRESUPUESTO OFICIAL

El recurso actual, de acuerdo con las contrataciones realizadas por el operador RIA, se encuentra de la siguiente manera:

El Distrito de Medellín en la etapa de planificación contractual presentó un presupuesto oficial por valor de, TRES MIL DOSCIENTOS OCHENTA Y SIETE MILLONES M.L.

($3.287.000.000) Incluyendo honorarios e IVA, el cual está distribuido de la siguiente manera:
Recursos para personal Coordinador, y tecnólogos: $151.764.335
Recursos Logística: $155.927.188
Recursos componente soluciones basadas en la naturaleza Amoblamiento: $2.162.480.276
Recursos adecuación espacios ambientales: $301.320.337
Recursos costos financieros 4/1000 y Estampillas: $68.265.482
Recursos Honorarios e IVA: $431.227.358

Tabla 1. Presupuesto Original del Contrato

PRESUPUESTO							
Items	**DESCRIPCIÓN**	**Unidad**	**tiempo**	**Cantidad**	**Valor Unitario**	**FP**	**Valor total**
1	**Personal**						
1,10	Coordinador Técnico Ingenierto civil	Mes	7	1	$ 7.051.813	1,5377	$ 75.903.030
1,11	Tecnologo en construcciones civiles o a fin	Mes	7	2	$ 3.523.968	1,5377	$ 75.861.305
	SUBTOTAL						**151.764.334,95**
2	**Logistico**						
2,10	Transporte para el personal, insumos y herramientas	Mes	7	2	$ 8.000.000		$ 112.000.000
2,11	Logística, materiales y suministros, equipos-arriendos	Global	1	1	$ 43.927.188		$ 43.927.188
	SUBTOTAL						**155.927.188**
	ACTIVIDADES	**UNIDAD**		**CANTIDAD**	**VALOR UNITARIO**		**VALOR TOTAL**
3	**COMPONENTE SOLUCIONES BASADAS EN LA NATURALEZA**						
3,1	**AMOBLAMIENTO**						
3,1,1	Desmonte y disposición final de puentes en madera inmunizada de amplitud de 1,50ml	ml		550	117.320		$ 64.526.000
3,1,2	Suministro e instalación puente madera inmunizada 1,50m de amplitud piso tabla madera plástica- baranda en bolillo en madera inmunizada-incluye transporte y todo lo necesario para su correcta construcción y funcionamiento-Cinta antideslizante adhesiva de 50 milimetros con resistencia UV fotoluminiscentes referencia codigo 574709	ml		550	1.687.555		$ 928.155.250
3,1,3	Suministro e instalación de cerco en madera inmunizada postes de 1,50 m y traversas media cara de 2,20ml, tipo mi rio, incluye transporte y todo lo necesario para su correcta construcción y funcionamiento, segun especificaciones.	ml		8.000	81.854		$ 654.832.353
3,1,4	Desmonte y disposición final de cerco en madera inmunizada.	ml		8.000	11.000		$ 88.000.000
3,1,5	Suministro e instalación bolillos en madera inmunizada de 70cm de longitud y 4cm de diametro pintado con pintura a base de aceite	Un		300	4.650		$ 1.395.000
3,1,6	Suministro e instalación de pasamanos o chambrana en bolillo en madera inmunizada, bolillos de 4cm de diámetro, altura 70cm, se instalan 13 bolillos por cada dos metros lineales de baranda, se instala un poste de 1,50ml vertical cada 2ml (se fija en concreto) según especificaciones (se incluye transporte y todo lo necesario para su correcta construcción y funcionamiento	ml		376	194.132		$ 73.000.409
3,1,7	Suministro e instalación de pisos en madera sintética para deck . incluye estructura, pisos, y todo lo necesario para su instalación y correcto funcionamiento hasta 50 cm-Cinta antideslizante adhesiva de 50 milimetros con resistencia UV fotoluminiscentes referencia codigo 574709 - instalado cada 50cm	m2		350	494.472		$ 173.065.099
3,1,8	Suministro e instalación de pisos en madera sintética para deck y todo lo necesario para su instalación y correcto funcionamiento	m2		300	288.505		$ 86.551.513
3,1,9	Desmonte y disposición final modulo parque infantil	Un		3	189.612		$ 568.837
3,1,10	Desmonte -suministro e intalación de madera inmunizada- medias madera de 1,00 ml x 10 cm (cambio araña y puente colgante)-Parque infantil	Un		300	19.771		$ 5.931.385
3,1,11	Suministro e intalación de madera inmunizada para bastidor columpios -alfarda de de 3ml en 12 cm de diametro y tornilleria-desmonte	Un		15	85.918		$ 1.288.771
3,1,12	Suministro e instalación de columpio lona en banda negra- herraje doble colgantes, cadenas en acero inoxidable	Un		60	402.228		$ 24.133.674
3,1,13	Suministro e instalación de deslizadero en fibra de vidrio de 2,40m	Un		30	620.831		$ 18.624.926
3,1,14	Instalación de postes en madera inmunizada de 6ml por 12cm de diametro transporte interno	Un		2	47.248		$ 94.496
3,1,15	Hidrolavado amoblamiento en madera inmunizada	ml		500	9.099		$ 4.549.521
3,1,16	Aplicación de protector de madera inmunizada a base de aceite	ml		400	17.653		$ 7.061.263
3,1,17	Suministro e instalación de trincho en madera inmunizada, de 1m de altura representada en diez tablas de 10cm de altura de espesor de 2,5 centímetros, debe ser instalada con tornillería galvanizada, se deben empotrar en dos poste de 7 cm de diámetroy altura mínima de 1.5m (50cm enterrados en promedio) distanciados cada 50cm, , incluye transporte y todo lo necesario para su correcta construcción y funcionamiento.	ml		128	239.977		$ 30.701.776
	SUBTOTAL						**2.162.480.276**
3,2	**ADECUACIÓN ESPACIOS AMBIENTALES**						
3,2,1	**AJUSTES A LOS DISEÑOS EXISTENTES DEL CERRO LAS TRES CRUCES**	**Un**		1	180.000.000		$ 180.000.000
3,2,2	**COMPOSTERA LA PERLA**	**Un**		1	100.000.000		$ 100.000.000
3,2,3	**RENATURALIZACIÓN**						
3,2,3,1	**EQUIPO TECNICO**						$ 37.335.362
	ARQUITECTO CON ESPECIALIZACION - EXPERIENCIA GENERAL MAYOR A 5 AÑOS	Und	2	1	$ 6.961.002	1,5377	$ 21.407.866
	ARQUITECTO EXPERIENCIA GENERAL MAYOR A 3 AÑOS	Und	2	1	$ 5.179.000	1,5377	$ 15.927.497
	SUBTOTAL						**317.335.362**
	TOTAL						**2.787.507.161**
	Costos financieros 4/1000			0,0040			$ 11.150.029
	Estampilla para la Justicia Familiar 2%			2,0%			$ 57.115.453
	Valor recursos a administrar						**2.855.772.642**
	Honorarios (13% de los recursos a administrar)			13%			$ 362.375.931
	IVA (19 % sobre Honorarios)			19%			$ 68.851.427
	TOTAL						**3.287.000.000,00**

Dicho contrato se suscribe bajo la tipología de administración delegada con la Reforestadora Integral de Antioquia RIA S.A. De acuerdo con sus procesos internos de contratación, dicho operador presentó propuesta por valor inferior al presupuesto oficial antes enunciado, por valor total de $3.217.115.752,41 que se presenta en la tabla 3, quedando un restante de $ 69.884.247,59 valor pendiente a redistribuirse en las actividades del contrato de acuerdo con necesidad.

Recursos para personal Coordinador, y tecnólogos: $151.764.335
Recursos Logística: $155.927.188
Recursos componente soluciones basadas en la naturaleza Amoblamiento: $2.119.230.670
Recursos adecuación espacios ambientales: $301.320.337
Recursos costos financieros 4/1000 y Estampillas: $66.814.103
Recursos Honorarios e IVA: $422.059.119

Tabla 2. Presupuesto Contratado por RIA S.A

PRESUPUESTO					
Items	**DESCRIPCIÓN**	**Unidad**	**Cantidad**	**Valor Unitario**	**Valor total**
1	**Personal**				
1,10	Coordinador Técnico Ingenierto civil	Mes	7	$ 10.843.290	$ 75.903.030
1,11	Tecnologo en construcciones civiles o a fín	Mes	7	$ 5.418.665	$ 37.930.652
1,12	Tecnologo en construcciones civiles o a fín	Mes	7	$ 5.418.665	$ 37.930.652
	SUBTOTAL				**151.764.335**
2	**Logistico**				
2,10	Transporte para el personal, insumos y herramientas	Mes	14	$ 8.000.000	$ 112.000.000
2,11	Logística, materiales y suministros, equipos-arriendos	Global	1	$ 43.927.188	$ 43.927.188
	SUBTOTAL				**155.927.188**
ACTIVIDADES		**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR TOTAL**
3	**COMPONENTE SOLUCIONES BASADAS EN LA NATURALEZA**				
3,1	**AMOBLAMIENTO**				
3,1,1	Desmonte y disposición final de puentes en madera inmunizada de amplitud de 1,50ml	ml	550	$ 115.000	$ 63.250.000
3,1,2	Suministro e instalación puente madera inmunizada 1,50m de amplitud piso tabla madera plástica- baranda en bolillo en madera inmunizada- incluye transporte y todo lo necesario para su correcta construcción y funcionamiento-Cinta antideslizante adhesiva de 50 milimetros con resistencia UV fotoluminiscentes referencia codigo 574709	ml	550	$ 1.650.000	$ 907.500.000
3,1,3	Suministro e instalación de cerco en madera inmunizada postes de 1,50 m y traversas media cara de 2,20ml, tipo mi rio, incluye transporte y todo lo necesario para su correcta construcción y funcionamiento, segun especificaciones.	ml	8.000	$ 80.400	$ 643.200.000
3,1,4	Desmonte y disposición final de cerco en madera inmunizada.	ml	8.000	$ 10.500	$ 84.000.000
3,1,5	Suministro e instalación bolillos en madera inmunizada de 70cm de longitud y 4cm de diametro pintado con pintura a base de aceite	Un	300	$ 4.500	$ 1.350.000
3,1,6	Suministro e instalación de pasamanos o chambrana en bolillo en madera inmunizada, bolillos de 4cm de diámetro, altura 70cm, se instalan 13 bolillos por cada dos metros lineales de baranda, se instala un poste de 1,50ml vertical cada 2ml (se fija en concreto) según especificaciones (se incluye transporte y todo lo necesario para su correcta construcción y funcionamiento	ml	376	$ 190.000	$ 71.446.661
3,1,7	Suministro e instalación de pisos en madera sintética para deck . incluye estructura, pisos, y todo lo necesario para su instalación y correcto funcionamiento hasta 50 cm-Cinta antideslizante adhesiva de 50 milimetros con resistencia UV fotoluminiscentes referencia codigo 574709 -instalado cada 50cm	m2	350	$ 490.000	$ 171.500.000
3,1,8	Suministro e instalación de pisos en madera sintética para deck y todo lo necesario para su instalación y correcto funcionamiento	m2	300	$ 287.600	$ 86.280.000
3,1,9	Desmonte y disposición final modulo parque infantil	Un	3	$ 178.000	$ 534.000
3,1,10	Desmonte -suministro e intalación de madera inmunizada- medias madera de 1,00 ml x 10 cm (cambio araña y puente colgante)-Parque infantil	Un	300	$ 19.000	$ 5.700.000
3,1,11	Suministro e intalación de madera inmunizada para bastidor columpios -alfarda de de 3ml en 12 cm de diametro y tornilleria-desmonte	Un	15	$ 83.000	$ 1.245.000
3,1,12	Suministro e instalación de columpio lona en banda negra- herraje doble colgantes, cadenas en acero inoxidable	Un	60	$ 400.000	$ 24.000.000
3,1,13	Suministro e instalación de deslizadero en fibra de vidrio de 2,40m	Un	30	$ 620.000	$ 18.600.000
3,1,14	Instalación de postes en madera inmunizada de 6ml por 12cm de diametro transporte interno	Un	2	$ 45.112	$ 90.224
3,1,15	Hidrolavado amoblamiento en madera inmunizada	ml	500	$ 8.990	$ 4.495.000
3,1,16	Aplicación de protector de madera inmunizada a base de aceite	ml	400	$ 17.000	$ 6.800.000
3,1,17	Suministro e instalación de trincho en madera inmunizada, de 1m de altura representada en diez tablas de 10cm de altura de espesor de 2,5 centímetros, debe ser instalada con tornillería galvanizada, se deben empotrar en dos poste de 7 cm de diámetroy altura mínima de 1.5m (50cm enterrados en promedio) distanciados cada 50cm, , incluye transporte y todo lo necesario para su correcta construcción y funcionamiento.	ml	128	$ 228.550	$ 29.239.786
	SUBTOTAL				**2.119.230.670**

3,2	**ADECUACIÓN ESPACIOS AMBIENTALES**				
3,2,1	**AJUSTES A LOS DISEÑOS EXISTENTES DEL CERRO LAS TRES CRUCES**	**Un**	1	163.984.975	$ 163.984.975
3,2,2	**COMPOSTERA LA PERLA**	**Un**	1	100.000.000	$ 100.000.000
3,2,3	**RENATURALIZACIÓN**				
3,2,3,1	**EQUIPO TECNICO**				**$ 37.335.362**
3,2,4	ARQUITECTO CON ESPECIALIZACION - EXPERIENCIA GENERAL MAYOR A 5 AÑOS	Und	2	$ 10.703.933	$ 21.407.866
3,2,3,2	ARQUITECTO EXPERIENCIA GENERAL MAYOR A 3 AÑOS	Und	2	$ 7.963.748	$ 15.927.497
	SUBTOTAL				**301.320.337**
3,3	**TOTAL**				**2.728.242.530**
3,3,1	Costos financieros 4/1000		**0,0040**		**$ 10.912.970**
3,3,2	Estampilla para la Justicia Familiar 2%		**2,0%**		**$ 55.901.133**
3,3,3	**Valor recursos a administrar**				**2.795.056.633**
3,3,4	Honorarios (13% de los recursos a administrar)		**13%**		**$ 354.671.529**
3,3,5	IVA (19 % sobre Honorarios)		**19%**		**$ 67.387.590**
3,3,6	**TOTAL**				**3.217.115.752,41**

Dentro de esto, se enuncian los contratistas a continuación:

Componente AJUSTE A LOS DISEÑOS EXISTENTES DEL CERRO DE LAS TRES CRUCES:

EMPRESA BIOTA:

- OBJETO: Prestación de servicios especializados para realizar los ajustes requeridos a los diseños existentes enmarcados en “soluciones basadas en la naturaleza” (SbN), elaboración diseños arquitectónicos complementarios, estudios técnicos y presupuesto para el mejoramiento del espacio público en el cerro de las tres cruces para dar cumplimiento al contrato interadministrativo de mandato sin representación No. 4600104990 de 2025.
- VALOR: Ciento sesenta y tres millones novecientos ochenta y cuatro mil novecientos setenta y cinto pesos M.L ($ 163.984.975).

EMPRESA INMUNIZADORA LA PLANTA - INMAS:

- OBJETO: Contratar las intervenciones en “soluciones basadas en la naturaleza (SbN)” para cumplir con los objetivos del contrato interadministrativo № 4600104990 de 2025 celebrado entre “el distrito especial de ciencia, tecnología e innovación de Medellín — Secretaria de Medio Ambiente y la Reforestadora integral de Antioquia RIA S.A
  VALOR: Dos mil ciento diecinueve millones doscientos treinta mil seiscientos setenta pesos M.L ($2.119.230.670).

HC TRANSPORTE:

- OBJETO: Contratar el servicio de transporte en Vehículos 4x4, para el transporte del personal técnico Jurídico, comercial y administrativo que permita cumplir con la misión de la Reforestadora integral de Antioquia A monto agotable contratar el transporte con el fin de cumplir con los objetivos del contrato interadministrativo No. 4600104990 de 2025 de 2025 celebrado entre el "Distrito especial de Ciencia, Tecnología e Innovación de Medellín-Secretaria de Medio Ambiente y la Reforestadora integral de Antioquia Ria S.A
- VALOR: Cien millones de pesos M.L ($ 100.000.000), IVA incluido.

Presupuesto Modificación N.2, Adición N.1, Redistribución e inclusión de actividades nuevas:

Durante el mes de noviembre se realizó la modificación N.2, en las que la distribución del presupuesto cambio y se discrimina a continuación:

Recursos para personal Coordinador, y tecnólogos: $ 171.277.488,37
Recursos Logística: $ 176.384.954
Recursos componente soluciones basadas en la naturaleza Amoblamiento: $ 2.296.698.713
Recursos adecuación espacios ambientales: $ 385.675.822
Recursos costos financieros 4/1000 y Estampillas: $ 74.204.987
Recursos Honorarios e IVA: $ 468.746.720

Valor TOTAL: $ 3.572.988.686

Así mismo, en la presente modificación, los remanentes de recursos no contratados por RIA, derivados de las diferencias entre las ofertas presentadas por los proponentes en los respectivos procesos de contratación, fueron redistribuidos, para lo cual se anexa a continuación el presupuesto oficial de la modificación, que servirá de base para los cobros, mediciones de obra y seguimiento a la ejecución y avance del contrato.

Tabla 3. Presupuesto Modificado y Adicionado

Items	DESCRIPCIÓN	Unidad	Cantidad	Valor Unitario	Valor total
1	**Personal**				
1,10	Coordinador Técnico Ingenierto civil	Mes	8,00000	$ 10.843.290	$ 86.746.320
1,11	Tecnologo en construcciones civiles o a fín	Mes	8,00000	$ 5.418.665	$ 43.349.317
1,12	Tecnologo en construcciones civiles o a fín	Mes	7,60000	$ 5.418.665	$ 41.181.851
	SUBTOTAL				**171.277.488,37**
2	**Logistico**				
2,10	Transporte para el personal, insumos y herramientas	Mes	14	$ 8.000.000	$ 112.000.000
2,11	Logística, materiales y suministros, equipos-arriendos	Global	1,46572	$ 43.927.188	$ 64.384.954
	SUBTOTAL				**176.384.954**
ACTIVIDADES		**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR TOTAL**
3	**COMPONENTE SOLUCIONES BASADAS EN LA NATURALEZA**				
3,1	**AMOBLAMIENTO**				
3,1,1	Desmonte y disposición final de puentes en madera inmunizada de amplitud de 1,50ml	ml	607	$ 115.000	$ 69.761.000
3,1,2	Suministro e instalación puente madera inmunizada 1,50m de amplitud piso tabla madera plástica- baranda en bolillo en madera inmunizada- incluye transporte y todo lo necesario para su correcta construcción y funcionamiento-Cinta antideslizante adhesiva de 50 milimetros con resistencia UV fotoluminiscentes referencia codigo 574709	ml	598	$ 1.650.000	$ 986.700.000
3,1,3	Suministro e instalación de cerco en madera inmunizada postes de 1,50 m y traversas media cara de 2,20ml, tipo mi rio, incluye transporte y todo lo necesario para su correcta construcción y funcionamiento, segun especificaciones.	ml	8.300	$ 80.400	$ 667.320.000
3,1,4	Desmonte y disposición final de cerco en madera inmunizada.	ml	8.150	$ 10.500	$ 85.575.000
3,1,5	Suministro e instalación bolillos en madera inmunizada de 70cm de longitud y 4cm de diametro pintado con pintura a base de aceite	Un	960	$ 4.500	$ 4.320.000
3,1,6	Suministro e instalación de pasamanos o chambrana en bolillo en madera inmunizada, bolillos de 4cm de diámetro, altura 70cm, se instalan 13 bolillos por cada dos metros lineales de baranda, se instala un poste de 1,50ml vertical cada 2ml (se fija en concreto) según especificaciones (se incluye transporte y todo lo necesario para su correcta construcción y funcionamiento	ml	456	$ 190.000	$ 86.646.661
3,1,7	Suministro e instalación de pisos en madera sintética para deck . incluye estructura, pisos, y todo lo necesario para su instalación y correcto funcionamiento hasta 50 cm-Cinta antideslizante adhesiva de 50 milimetros con resistencia UV fotoluminiscentes referencia codigo 574709 -instalado cada 50cm	m2	400	$ 490.000	$ 196.000.000

3,1,8	Suministro e instalación de pisos en madera sintética para deck y todo lo necesario para su instalación y correcto funcionamiento	m2	90	$ 287.600	$ 25.884.000
3,1,9	Desmonte y disposición final modulo parque infantil	Un	4	$ 178.000	$ 712.000
3,1,10	Desmonte -suministro e intalación de madera inmunizada- medias madera de 1,00 ml x 10 cm (cambio araña y puente colgante)-Parque infantil-pergolas y otros	Un	580	$ 19.000	$ 11.020.000
3,1,11	Suministro e intalación de madera inmunizada para bastidor columpios - alfarda de de 3ml en 12 cm de diametro y tornilleria-desmonte	Un	15	$ 83.000	$ 1.245.000
3,1,12	Suministro e instalación de columpio lona en banda negra- herraje doble colgantes, cadenas en acero inoxidable	Un	62	$ 400.000	$ 24.800.000
3,1,13	Suministro e instalación de deslizadero en fibra de vidrio de 2,40m	Un	32	$ 620.000	$ 19.840.000
3,1,14	Instalación de postes en madera inmunizada de 6ml por 12cm de diametro transporte interno	Un	2	$ 45.112	$ 90.224
3,1,15	Hidrolavado amoblamiento en madera inmunizada	ml	650	$ 8.990	$ 5.843.500
3,1,16	Aplicación de protector de madera inmunizada a base de aceite	ml	550	$ 17.000	$ 9.350.000
3,1,17	Suministro e instalación de trincho en madera inmunizada, de 1m de altura representada en diez tablas de 10cm de altura de espesor de 2,5 centímetros, debe ser instalada con tornillería galvanizada, se deben empotrar en dos poste de 7 cm de diámetroy altura mínima de 1.5m (50cm enterrados en promedio) distanciados cada 50cm, , incluye transporte y todo lo necesario para su correcta construcción y funcionamiento.	ml	237	$ 228.550	$ 54.167.053
Items nuevo 3,1,18	Reparación de pisos en madera sintética para deck . incluye estructura, desmonte e instalación pisos, y todo lo necesario para su correcto funcionamiento hasta100 cm de altura, e instalación de cinta antideslizante adhesiva de 50 milimetros con resistencia UV fotoluminiscentes referencia codigo 574709 -instalado cada 50cm	m2	132	$ 360.425	$ 47.424.277
					2.296.698.713
3,2	**ADECUACIÓN ESPACIOS AMBIENTALES**				
3,2,1	**AJUSTES A LOS DISEÑOS EXISTENTES DEL CERRO LAS TRES CRUCES**	**Un**	1	163.984.975	$ 163.984.975
3,2,2	**COMPOSTERA LA PERLA**	**Un**	2	100.000.000	$ 184.355.485
3,2,3	**RENATURALIZACIÓN**				
3,2,3,1	**EQUIPO TECNICO**				**$ 37.335.362**
3,2,4	ARQUITECTO CON ESPECIALIZACION - EXPERIENCIA GENERAL MAYOR A 5 AÑOS	Und	2,0000	$ 10.703.933	$ 21.407.866
3,2,3,2	ARQUITECTO EXPERIENCIA GENERAL MAYOR A 3 AÑOS	Und	2,00	$ 7.963.748	$ 15.927.497
	SUBTOTAL				**385.675.822**
3,3	**TOTAL**				**3.030.036.978**
3,3,1	Costos financieros 4/1000		**0,0040**		**$ 12.120.148**
3,3,2	Estampilla para la Justicia Familiar 2%		**2,0%**		**$ 62.084.839**
3,3,3	**Valor recursos a administrar**				**3.104.241.965**
3,3,4	Honorarios (13% de los recursos a administrar)		**13%**		**$ 393.904.807**
3,3,5	IVA (19 % sobre Honorarios)		**19%**		**$ 74.841.913**
3,3,6	**TOTAL**				**3.572.988.685,41**

2. ESPECIFICACIONES TECNICAS

Dentro del alcance del contrato, se realizan actividades especializadas, de acompañamiento, transporte, logística, personal profesional especialista, tanto ingenieros como arquitectos, y se realizan las siguientes actividades de amoblamiento en elementos en madera en las que las principales actividades entre otras que se ejecutarán como reposición de elementos de mobiliario en madera inmunizada y/o plástica, como jardineras, trinchos, cercas, barandas, puentes equipamientos infantiles, compostera, dichos elementos promueven el disfrute activo y pasivo de estos nuevos espacios y por consiguiente apropiación de las intervenciones, las cuales se identifican a continuación:

Amoblamiento: Obras en Madera Inmunizada

Las principales actividades que se ejecutan en este periodo se identifican a continuación:

Las principales actividades entre otras que se ejecutarán como reposición de elementos de mobiliario en madera inmunizada y/o plástica, como jardineras, trinchos, cercas, barandas, puentes equipamientos infantiles, compostera, dichos elementos promueven el disfrute activo y pasivo de estos nuevos espacios y por consiguiente apropiación de las intervenciones, las cuales se identifican a continuación:

- Desmonte y disposición final de puentes en madera inmunizada de amplitud de 1,50 ml, unidad metros
- Suministro e instalación puente madera inmunizada 1,50m de amplitud piso tabla madera plástica- baranda en bolillo en madera inmunizada- incluye transporte y todo lo necesario para su correcta construcción y funcionamiento-Cinta antideslizante adhesiva de 50 milímetros con resistencia UV fotoluminiscentes referencia código 574709, unidad metros.
- Suministro e instalación de cerco en madera inmunizada postes de 1,50 m y traversas media cara de 2,20ml, tipo mi rio, incluye transporte y todo lo necesario para su correcta construcción y funcionamiento, según especificaciones, unidad metros.
- Desmonte y disposición final de cerco en madera inmunizada, Unidad metros.
- Suministro e instalación bolillos en madera inmunizada de 70cm de longitud y 4cm de diámetro pintado con pintura a base de aceite, Unidad.
- Suministro e instalación de pasamanos o chambrana en bolillo en madera inmunizada, bolillos de 4cm de diámetro, altura 70cm, se instalan 13 bolillos por cada dos metros lineales de baranda, se instala un poste de 1,50ml vertical cada 2ml (se fija en concreto) según especificaciones, se incluye transporte y todo lo necesario para su correcta construcción y funcionamiento, unidad metros.

- Suministro e instalación de pisos en madera sintética para deck. incluye estructura, pisos, y todo lo necesario para su instalación y correcto funcionamiento hasta 50 cm-Cinta antideslizante adhesiva de 50 milímetros con resistencia UV fotoluminiscentes referencia código 574709 -instalado cada 50cm, unidad metros cuadrados.
- Suministro e instalación de pisos en madera sintética para deck y todo lo necesario para su instalación y correcto funcionamiento, unidad metros cuadrados. Desmonte -suministro e instalación de madera inmunizada- medias madera de 1,00 ml x 10 cm (cambio araña y puente colgante)-Parque infantil, Unidad.
- Reparación de pisos en madera sintética para deck, incluye estructura, desmonte e instalación pisos, y todo lo necesario para su correcto funcionamiento hasta100 cm de altura, e instalación de cinta antideslizante adhesiva de 50 milímetros con resistencia UV fotoluminiscentes referencia código 574709 -instalado cada 50cm.

3. COMPONENTE ADMINISTRATIVO.

De acuerdo con los sitios a intervenir por parte de la supervisión de la Secretaría de Medio Ambiente y con la finalidad de realizar seguimiento a la ejecución de las diferentes actividades, profesionales en conjunto con el contratista Reforestadora Integral de Antioquia – RIA, realizan la programación semanal, en la cual se informa sobre la actividad a ejecutar por el personal durante la semana respectiva.

- Semanalmente se consolidaron los informes que presentaron los profesionales para la respectiva entrega y reporte a la supervisión-, con este reporte se concertarán las actas de ejecución las cuales soportarán el pago del contratista.
- Revisión de cumplimiento en cuanto al pago de seguridad del personal operativo del contratista.
- Elaboración de informe mensual N.5 y actualización de POI para el presente mes.
- Actualización de consolidado semanal y acta de ejecución para la respectiva revisión y aprobación por parte de la supervisión.
- Gestión interna para autorización de pago de facturas de los diferentes proveedores y contratistas del contrato.
- Elaboración de informes mensuales de ejecución.

Tabla 4. Relación del personal profesional del contrato

NOMBRE	PROFESIÓN	DEDICACIÓN
Federico Arango Lema-Coordinador	Ingeniero Civil	100%
Carlos Mario Panesso- Tecnólogo	Tecnólogo	100%
Daniel Ospina-Tecnólogo	Tecnólogo	100%

Para el periodo comprendido entre el 1 de noviembre y 30 de noviembre se realizaron las siguientes actividades por parte de RIA:

- Personal administrativo: Se mantiene la contratación del Coordinador del contrato y de los dos tecnólogos en construcciones civiles, quienes han venido desempeñando sus funciones conforme a las actas de inicio ya suscritas.
- Logística y Transporte: Continúa vigente la contratación del contratista de transporte y logística, con operación establecida desde el primer mes, de acuerdo con el acta de inicio, y a la necesidad de la ejecución.
- Contratación del Ejecutor de Amoblamiento (sNb): El contratista INMAS presenta un avance superior al 60% en la atención de los puntos priorizados por el Distrito de Medellín, en desarrollo de la contratación suscrita y a las modificaciones y respecto al valor modificado de acuerdo al nuevo alcance de este.
- Actualización de pólizas para el contrato interadministrativo, revisión y adecuación de cada contrato derivado a este, para realizar respectivas modificaciones respecto a la modificación del contrato madre entre RIA y secretaria de Medio Ambiente.
- Contratación del Ejecutor de la Perla: el contratista presenta un avance superior al 30% del contrato, en desarrollo a las actividades respecto al valor inicial del contrato, se realiza verificación y se revisan necesidades adicionales.

4. COMPONENTE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO

Teniendo en cuenta que para este contrato no se contó con un profesional de apoyo exclusivo para este componente, desde la oficina de RIA, se designó a una persona responsable de brindar el apoyo técnico en esta área y garantizar la implementación del componente de Seguridad y Salud en el Trabajo (SST) durante el desarrollo del contrato.

Las actividades de SST fueron realizadas bajo el marco normativo colombiano vigente, en especial lo establecido en el Decreto Único Reglamentario 1072 de 2015 del sector trabajo, la Resolución 0312 de 2019, la Resolución 1401 de 2007 y demás normas aplicables al Sistema General de Riesgos Laborales.

4.1 Personal operativo

El operador contó con personal calificado y con experiencia, en seis (6) frentes de obra en los siguientes cargos:

- **Oficiales:** encargados de la construcción, nivelación y correcta ejecución de los trabajos.
- **Ayudantes de construcción:** encargados de las actividades de nivelación de terreno, mantenimiento de parques infantiles.

4.2 Principales riesgos identificados

Las actividades realizadas se caracterizaron por ser operaciones a campo abierto, en zonas de vegetación abundante y con presencia de insectos y otros animales, así como de residuos o elementos con contaminantes biológicos de poca visibilidad. Otra de las características a mencionar es la exposición al flujo constante de personas y transeúntes.

4.3 Principales grupos de peligros identificados.

- Riesgo Biológico por presencia de materiales contaminados, mordedura o picadura de insectos o animales ponzoñosos.
- Riesgo Biomecánico por posturas mantenidas, forzadas y sobre esfuerzos.
- Riesgos Físicos, por disconfort térmico, malestar manifestado por los operarios por la exposición directa y prolongada al sol y a la lluvia.
- Riesgos Mecánicos, por la manipulación de máquinas y herramientas requeridas para las actividades de jardinería, así como la instalación y construcción de los parques infantiles.
- Riesgo público, por la exposición a personas no identificadas de manera constante.

Estos peligros pueden materializarse en riesgos como: atrapamientos, golpes, quemaduras por el sol, heridas, punciones, caídas a un mismo nivel, lumbalgias, cervicalgias, lesiones dermatológicas, entre otras. Es por esto que se tomaron medidas de prevención para disminuir la vulnerabilidad de los trabajadores frente a los riesgos identificados, las cuales se centran en la capacitación y asignación de los Elementos de Protección Personal (EPP) adecuados.

4.4 Descripción de las actividades realizadas

- Capacitación sobre identificación de peligros, riesgos y controles.
- Capacitación en uso y manejo de EPP.
- Capacitación sobre sana convivencia.
- Capacitación sobre manejo de sustancias psicoactivas.
- Inspección de herramientas de trabajo.
- Seguimientos periódicos para validar el uso adecuado de herramientas, así como su estado óptimo.
- Inspección de EPP.
- Verificación de comportamientos seguros.
- Inspección periódica de botiquines.
- Inspecciones de seguridad: Con las inspecciones de seguridad se buscó asegurar el uso adecuado y buen estado tanto de los EPP como de herramientas de trabajo, por

lo que fueron realizadas durante la ejecución de las actividades, logrando un porcentaje de cumplimiento del 100%.

En el **Anexo 6: Anexos SST**, se encuentra el registro de las actividades de capacitaciones, inducciones, entregas de EPP, y evidencia del cumplimiento y de las actividades anteriormente mencionadas durante la ejecución del contrato.

5. COMPONENTE SOLUCIONES BASADAS EN LA NATURALEZA, ADECUACION ESPACIOS AMBIENTALES, Y RENATURALIZACION

AMOBLAMIENTO

Durante este periodo, en el componente de amoblamiento se destacan las siguientes intervenciones, teniendo como punto de partido que el ejecutor INMAS, conto con seis cuadrillas distribuidas en diferentes frentes, los cuales están conformados entre tres a cuatro personas, para garantizar así la ejecución en los frentes que se enuncian a continuación:

5.1 Comuna 7:

Comuna 7_Quebrada la Iguaná_CALLE 60 ENTRE CARRERA 77A Y 77C: Se ejecutaron actividades de amoblamiento que comprendieron el desmonte y el suministro e instalación y desmontes, de un nuevo cerco en madera inmunizada, conforme a las especificaciones contractuales. Este proceso se realizó en los frentes priorizados de la zona. Estas acciones se orientaron a delimitar de forma segura el área intervenida y fortalecer la durabilidad de la infraestructura, en el marco de las Soluciones Basadas en la Naturaleza (SbN).

Tabla 5. Comuna 7_Quebrada La Iguana actividades de amoblamiento.

Quebrada	Dirección	Actividad	Cantidad
La Iguaná	CALLE 60 ENTRE CARRERA 77A Y 77C	Suministro e instalación de cerco en madera inmunizada	704 m
		Desmonte y disposición final de cerco en madera inmunizada.	452 m



Fotografía 1. Desmonte e instalación de Cerco en Madera_ CALLE 60 ENTRE CARRERA 77A Y 77C _noviembre_2025.

5.2 Comuna 9

Comuna 9_Quebrada los Cauces_ CARRERA 10 44A 57: Se ejecutaron actividades de amoblamiento que comprendieron el suministro e instalación de cerco en madera inmunizada, conformado por postes de 1,50 m de altura y traviesas media cara de 2,20 m lineales tipo “Mi Río”, incluyendo transporte, acopio, mano de obra, herrajes, anclajes y todos los elementos necesarios para su correcta construcción, estabilidad estructural y funcionamiento, de conformidad con las especificaciones técnicas del proyecto.

Estas intervenciones se orientaron a mejorar la delimitación, seguridad y ordenamiento del espacio, contribuyendo a la protección del entorno natural y al uso adecuado de las

áreas intervenidas, en coherencia con los lineamientos del enfoque de Soluciones Basadas en la Naturaleza (SbN).

Tabla 6. Comuna 9_Quebrada los Cauces Actividades de amoblamiento.

Quebrada	Dirección	Actividad	Cantidad
Los Causes	**CARRERA 10 44A 57**	Suministro e instalación de cerco en madera inmunizada	35 m



Fotografía 2. Suministro e instalación de cercos en Madera Inmunizada _ CARRERA 10 44A 57_Noviembre_2025

Comuna 9_Quebrada la Santa Elena_ CALLE 52 #17-30: Se ejecutaron actividades de amoblamiento que comprendieron el desmonte y la disposición final de puentes existentes en madera inmunizada con una amplitud de 1,50 m, así como el suministro, transporte e instalación de un nuevo puente peatonal en madera inmunizada de 1,50 m de amplitud, provisto de piso en tabla de madera plástica, barandas tipo bolillo en madera inmunizada e incluyendo todos los materiales, herrajes, anclajes, mano de obra y equipos necesarios para su correcta construcción, estabilidad estructural y funcionamiento.

Adicionalmente, se incorporó cinta antideslizante adhesiva de 50 mm de ancho, con resistencia a radiación UV y propiedades fotoluminiscentes, con el fin de mejorar las condiciones de seguridad para el tránsito peatonal.

Estas intervenciones se orientaron a optimizar la movilidad peatonal segura, incrementar la durabilidad de la infraestructura y garantizar su adecuada integración al entorno, en

coherencia con los lineamientos establecidos bajo el enfoque de Soluciones Basadas en la Naturaleza (SbN).

Tabla 7. Comuna 9_Quebrada La Santa Elena Actividades de amoblamiento.

Quebrada	Dirección	Actividad	Cantidad
La Santa Elena	**CALLE 52 #17-30**	Desmonte de puente en madera inmunizada	11.4 m
		Suministro e instalación de puente en madera inmunizada	11.8 m



Fotografía 3. Desmonte e instalación de Puente en Madera Inmunizada _ CALLE 52 #17-30_Noviembre_2025.

5.3 Comuna 70:

Comuna 70_ Quebrada la Guayabala_ Vía vereda manzanillo: Se ejecutaron actividades de amoblamiento que comprendieron el suministro, transporte e instalación de un puente peatonal en madera inmunizada de 1,50 m de amplitud, provisto de piso en tabla de madera plástica y barandas tipo bolillo en madera inmunizada, incluyendo todos los materiales, equipos, herrajes, anclajes y mano de obra necesarios para su correcta construcción, estabilidad estructural y funcionamiento.

Adicionalmente, se incorporó cinta antideslizante adhesiva de 50 mm de ancho, con resistencia a radiación UV y propiedades fotoluminiscentes, con el fin de mejorar las condiciones de seguridad del tránsito peatonal.

Estas intervenciones se desarrollaron en los frentes priorizados de la zona y estuvieron orientadas a garantizar una movilidad peatonal segura, optimizar la transitabilidad del sendero y fortalecer la durabilidad de la infraestructura, en coherencia con los lineamientos del enfoque de Soluciones Basadas en la Naturaleza (SbN).

Tabla 8. Comuna 70_Quebrada La Guayabala Actividades de amoblamiento

Quebrada	Dirección	Actividad	Cantidad
La Guayabala	Vía Vereda Manzanillo	Suministro e instalación de puente en madera inmunizada	22.5 m



Fotografía 4. Suministro de puente en Madera inmunizada_ Vía Vereda Manzanillo_Noviembre_2025.

5.4 Comuna 11:

Comuna 11_Quebrada La Hueso_ CALLE 48 A CARRERA 81 A: Se ejecutaron actividades de amoblamiento que comprendieron el desmonte y la disposición final del cerco existente en madera inmunizada, así como el suministro, transporte e instalación de un nuevo cerco en madera inmunizada, conformado por postes de 1,50 m de altura y traviesas media cara de 2,20 m lineales, tipo “Mi Río”, incluyendo todos los materiales, herrajes, anclajes, mano de obra y equipos necesarios para su correcta construcción, estabilidad y funcionamiento, de conformidad con las especificaciones técnicas del proyecto.

Estas intervenciones se desarrollaron en los frentes priorizados de la zona y estuvieron orientadas a mejorar la delimitación, seguridad y ordenamiento del espacio intervenido, así como a fortalecer la durabilidad de los elementos instalados y su adecuada integración

paisajística, en coherencia con los lineamientos del enfoque de Soluciones Basadas en la Naturaleza (SbN).

Tabla 9. Comuna 11_Quebrada La Hueso Actividades de amoblamiento

Quebrada	Dirección	Actividad	Cantidad
La Hueso	**CALLE 48 A CARRERA 81 A**	Desmonte de cerco en madera inmunizada	10 m
		Suministro e instalación de cerco en madera inmunizada	168 m



Fotografía 5. Desmonte y suministro de cerco en Madera_ CALLE 48 A CARRERA 81 A _Noviembre_2025.

Comuna 11_Quebrada La Hueso_ Calle 47 D CARRERA 72: Se ejecutaron actividades de amoblamiento que comprendieron el suministro, transporte e instalación de cerco en madera inmunizada, conformado por postes de 1,50 m de altura y traviesas media cara de 2,20 m lineales, tipo “Mi Río”, incluyendo todos los materiales, herrajes, anclajes, mano de obra y equipos necesarios para su correcta construcción, estabilidad y funcionamiento, de conformidad con las especificaciones técnicas del proyecto.

Estas intervenciones se desarrollaron en los frentes priorizados de la zona y estuvieron orientadas a mejorar la delimitación, seguridad y ordenamiento del espacio intervenido, así como a fortalecer la durabilidad de los elementos instalados y su integración paisajística, en coherencia con los lineamientos del enfoque de Soluciones Basadas en la Naturaleza (SbN)

Tabla 10. Comuna 11_Quebrada La Hueso Actividades de amoblamiento

Quebrada	Dirección	Actividad	Cantidad
La Hueso	**Calle 47 D CARRERA 72**	Suministro e instalación de cerco en madera inmunizada	14 m



Fotografía 6. Suministro de cerco en Madera_ Calle 47 D CARRERA 72_Noviembre_2025.

5.5 Comuna 12:

Comuna 12_ Quebrada la Anadíaz_ CARRERA 89 CALLE 34 E: Se ejecutaron actividades de amoblamiento que comprendieron el suministro, transporte e instalación de cerco en madera inmunizada, conformado por postes de 1,50 m de altura y traviesas media cara de 2,20 m lineales, tipo “Mi Río”, incluyendo todos los materiales, herrajes, anclajes, mano de obra y equipos necesarios para su correcta construcción, estabilidad y funcionamiento, de conformidad con las especificaciones técnicas del proyecto.
Estas intervenciones se desarrollaron en los frentes priorizados de la zona y estuvieron orientadas a mejorar la delimitación, seguridad y ordenamiento del espacio intervenido, así como a fortalecer la durabilidad de los elementos instalados y su integración paisajística, en coherencia con los lineamientos del enfoque de Soluciones Basadas en la Naturaleza (SbN)

Tabla 11. Comuna 12_Quebrada La Hueso Actividades de amoblamiento

Quebrada	Dirección	Actividad	Cantidad
La Anadiaz	**CARRERA 89 CALLE 34 E**	Suministro e instalación de piso en madera plástica	38.5 m2



Fotografía 7. Suministro de piso en Madera plástica_ CARRERA 89 CALLE 34 E _Noviembre_2025.

5.6 Actividades adelantadas en Compostera la Perla

Durante el periodo comprendido entre el 28 de octubre y el 25 de noviembre de 2025, el contratista INMAS S.A.S. ejecutó actividades correspondientes a las intervenciones de renaturalización en la Compostera La Perla, en el marco del Contrato Interadministrativo No. 4600104990 de 2025 celebrado entre la Secretaría de Medio Ambiente de Medellín y la Reforestadora Integral de Antioquia – RIA S.A.S.

En este periodo se desarrollaron actividades de construcción de la estructura base, las cuales incluyeron la instalación de pilotes en madera inmunizada de 12 cm de diámetro, anclados en concreto. Aunque la profundidad inicialmente prevista era de 80 cm, debido a la presencia de un alto flujo de agua en el terreno, fue necesario profundizar 10 pilotes hasta 2,00 m, ya que el nivel freático se encontró a menos de 1,00 m. Esta actividad fue ejecutada al 100%.

Así mismo, se instalaron las cargueras de 12 cm de diámetro, con separación entre 1,50 m y 2,00 m, junto con el alfardado de 10 cm de diámetro, colocado cada 50 cm. Algunos de los pilares fueron proyectados con mayor altura para permitir la instalación de una cubierta en una etapa posterior. Estas actividades también se encuentran ejecutadas al 100%.

Adicionalmente, se avanzó en la instalación del forro superior en madera, utilizando varetas de 2,5 cm por 10 cm de ancho, fijadas con tornillos cincados de 2 ½ pulgadas, alcanzando un avance del 75%.

Para la ejecución de las actividades se utilizaron materiales y elementos estructurales como concreto de 3.000 psi para las fundaciones, claveras de 4 pulgadas para refuerzo, clavos de 6 pulgadas para los ensambles estructurales y tornillería cincada para la fijación de las tablas, garantizando la estabilidad y durabilidad de la estructura.

Desde el punto de vista financiero, el contrato tiene un valor total de $98.000.073. En el marco del Acta No. 1 se reconoció un avance de $29.400.022, correspondiente al valor facturado en este periodo, quedando un saldo pendiente de $68.600.051.

En conclusión, el contrato presenta un avance físico acorde con el avance financiero, destacándose la finalización de la estructura principal y un progreso significativo en el forro superior, lo que permite continuar con las siguientes fases de intervención conforme al cronograma y los objetivos del proyecto.





Fotografía 8. Avance Perla _Noviembre_2025.

6. ACTIVIDADES EJECUTADAS EN ACTA DE PAGO No 5

Durante este periodo la ejecución aprobada se encuentra de la siguiente manera:

Tabla 12. Actividades ejecutadas en Acta de Pago 5 con corte a 30 de noviembre del 2025

PRESUPUESTO						ACTA N° 5 NOVIEMBRE 2025		ACUMULADO		CANTIDAD POR EJECUTAR	
Items	DESCRIPCIÓN	Unidad	Cantidad	Valor Unitario	Valor total	Cantidad EJECUTADA	Valor total	CANTIDAD EJECUTADA	VALOR TOTAL EJECUTADO	CANTIDAD POR EJECUTAR	VALOR POR EJECUTAR
1	**Personal**										
1,10	Coordinador Técnico Ingeniero civil	Mes	8,00000	$ 10.843.290	$ 86.746.320	1	$ 10.843.290	5,267	$ 57.107.994	2,733333334	$ 29.638.326
1,11	Tecnologo en construcciones civiles o a fin	Mes	8,00000	$ 5.418.665	$ 43.349.317	1	$ 5.418.665	5,267	$ 28.538.257	2,73334143	$ 14.811.061
1,12	Tecnologo en construcciones civiles o a fin	Mes	7,60000	$ 5.418.665	$ 41.181.851	1	$ 5.418.665	4,80	$ 26.009.563	2,800005113	$ 15.172.289
	SUBTOTAL				**171.277.488,37**		**21.680.619,28**		**111.655.813,11**		**59.621.675,26**
2	**Logistico**										
2,10	Transporte para el personal, insumos y herramientas	Mes	14	$ 8.000.000	$ 112.000.000	1	$ 8.000.000	5,125	$ 41.000.000	8,875	$ 71.000.000
2,11	Logística, materiales y suministros, equipos-arriendos	Global	1,46572	$ 43.927.188	$ 64.384.954		$ -		$ -	1,465719909	$ 64.384.954
	SUBTOTAL				**176.384.954**	**1**	**8.000.000**	**5**	**41.000.000**		**135.384.954**
	ACTIVIDADES	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR TOTAL**	**CANTIDAD EJECUTADA**	**VALOR TOTAL**	**CANTIDAD EJECUTADA**	**VALOR TOTAL**	**CANTIDAD EJECUTADA**	**VALOR TOTAL**
3	**COMPONENTE SOLUCIONES BASADAS EN LA NATURALEZA**										
3,1	**AMOBLAMIENTO**										
3,1,1	Desmonte y disposición final de puentes en madera inmunizada de amplitud de 1,50ml	ml	607	$ 115.000	$ 69.761.000	11	$ 1.311.000	504	$ 57.920.900	103	$ 11.840.100
3,1,2	Suministro e instalación puente madera inmunizada 1,50m de amplitud piso tabla madera plástica- baranda en bolillo en madera inmunizada- incluye transporte y todo lo necesario para su correcta construcción y funcionamiento-Cinta antideslizante adhesiva de 50 milimetros con resistencia UV fotoluminiscentes referencia codigo 574709	ml	598	$ 1.650.000	$ 986.700.000	34	$ 56.595.000	528	$ 870.919.500	70	$ 115.780.500
3,1,3	Suministro e instalación de cerco en madera inmunizada postes de 1,50 m y traversas media cara de 2,20ml, tipo mi rio, incluye transporte y todo lo necesario para su correcta construcción y funcionamiento, segun especificaciones.	ml	8.300	$ 80.400	$ 667.320.000	921	$ 74.048.400	3.702	$ 297.608.640	4.598	$ 369.711.360
3,1,4	Desmonte y disposición final de cerco en madera inmunizada.	ml	8.150	$ 10.500	$ 85.575.000	462	$ 4.851.000	2.500	$ 26.250.000	5.650	$ 59.325.000
3,1,5	Suministro e instalación bolillos en madera inmunizada de 70cm de longitud y 4cm de diametro pintado con pintura a base de aceite	Un	960	$ 4.500	$ 4.320.000		$ -	300	$ 1.350.000	660	$ 2.970.000
3,1,6	Suministro e instalación de pasamanos o chambrana en bolillo en madera inmunizada, bolillos de 4cm de diámetro, altura 70cm, se instalan 13 bolillos por cada dos metros lineales de baranda, se instala un poste de 1,50ml vertical cada 2ml (se fija en concreto) según especificaciones (se incluye transporte y todo lo necesario para su correcta construcción y funcionamiento	ml	456	$ 190.000	$ 86.646.661		$ -	79	$ 14.934.000	377	$ 71.712.661
3,1,7	Suministro e instalación de pisos en madera sintética para deck . incluye estructura, pisos, y todo lo necesario para su instalación y correcto funcionamiento hasta 50 cm-Cinta antideslizante adhesiva de 50 milimetros con resistencia UV fotoluminiscentes referencia codigo 574709 -instalado cada 50cm	m2	400	$ 490.000	$ 196.000.000	38,500	$ 18.865.000	302	$ 147.881.530	98	$ 48.118.470
3,1,8	Suministro e instalación de pisos en madera sintética para deck y todo lo necesario para su instalación y correcto funcionamiento	m2	90	$ 287.600	$ 25.884.000		$ -	4	$ 1.006.600	87	$ 24.877.400
3,1,9	Desmonte y disposición final modulo parque infantil	Un	4	$ 178.000	$ 712.000		$ -	0	$ -	4	$ 712.000
3,1,10	Desmonte -suministro e intalación de madera inmunizada- medias madera de 1,00 ml x 10 cm (cambio araña y puente colgante)-Parque infantil-pergolas y otros	Un	580	$ 19.000	$ 11.020.000		$ -	300	$ 5.700.000	280	$ 5.320.000
3,1,11	Suministro e intalación de madera inmunizada para bastidor columpios - alfarda de de 3ml en 12 cm de diametro y tornilleria-desmonte	Un	15	$ 83.000	$ 1.245.000		$ -	2	$ 166.000	13	$ 1.079.000
3,1,12	Suministro e instalación de columpio lona en banda negra- herraje doble colgantes, cadenas en acero inoxidable	Un	62	$ 400.000	$ 24.800.000		$ -	18	$ 7.200.000	44	$ 17.600.000
3,1,13	Suministro e instalación de deslizadero en fibra de vidrio de 2,40m	Un	32	$ 620.000	$ 19.840.000		$ -	5	$ 3.100.000	27	$ 16.740.000
3,1,14	Instalación de postes en madera inmunizada de 6ml por 12cm de diametro transporte interno	Un	2	$ 45.112	$ 90.224		$ -	0	$ -	2	$ 90.224
3,1,15	Hidrolavado amoblamiento en madera inmunizada	ml	650	$ 8.990	$ 5.843.500		$ -	500	$ 4.495.000	150	$ 1.348.500
3,1,16	Aplicación de protector de madera inmunizada a base de aceite	ml	550	$ 17.000	$ 9.350.000		$ -	400	$ 6.800.000	150	$ 2.550.000
3,1,17	Suministro e instalación de trincho en madera inmunizada, de 1m de altura representada en diez tablas de 10cm de altura de espesor de 2,5 centímetros, debe ser instalada con tornillería galvanizada, se deben empotrar en dos poste de 7 cm de diámetroy altura mínima de 1.5m (50cm enterrados en promedio) distanciados cada 50cm, . incluye transporte y todo lo necesario para su correcta construcción y funcionamiento.	ml	237	$ 228.550	$ 54.167.053		$ -	53	$ 12.113.127	184	$ 42.053.925
Items nuevo 3,1,18	Reparación de pisos en madera sintética para deck . incluye estructura, desmonte e instalación pisos, y todo lo necesario para su correcto funcionamiento hasta100 cm de altura, e instalación de cinta antideslizante adhesiva de 50 milimetros con resistencia UV fotoluminiscentes referencia codigo 574709 -instalado cada 50cm	m2	132	$ 360.425	$ 47.424.277		$ -	0		132	$ 47.424.277
					2.296.698.713	**1.467**	**155.670.400**		**1.457.445.297**		**839.253.416**
3,2	**ADECUACIÓN ESPACIOS AMBIENTALES**										
3,2,1	**AJUSTES A LOS DISEÑOS EXISTENTES DEL CERRO LAS TRES CRUCES**	**Un**	1	163.984.975	$ 163.984.975		$ -	1	$ 163.984.975	0	$ -
3,2,2	**COMPOSTERA LA PERLA**	**Un**	2	100.000.000	$ 184.355.485	0,294	$ 29.400.022	0	$ 29.400.022	2	$ 154.955.463
3,2,3	**RENATURALIZACIÓN**										
3,2,3,1	**EQUIPO TECNICO**				**$ 37.335.362**	**$ -**	**$ -**	**$ 4**	**$ 37.335.362**	**$ -**	**$ -**
3,2,4	ARQUITECTO CON ESPECIALIZACION - EXPERIENCIA GENERAL MAYOR A 5 AÑOS	Und	2,0000	$ 10.703.933	$ 21.407.866		$ -	2,00	$ 21.407.866	-	$ -
3,2,3,2	ARQUITECTO EXPERIENCIA GENERAL MAYOR A 3 AÑOS	Und	2,00	$ 7.963.748	$ 15.927.497		$ -	2,00	$ 15.927.497	-	$ -
	SUBTOTAL				**385.675.822**	**0**	**29.400.022**	**5**	**230.720.359**	**2**	**154.955.463**
3,3	**TOTAL**				**3.030.036.978**	**1.468**	**214.751.041**	**10**	**1.840.821.469**	**2**	**1.189.215.508**
3,3,1	Costos financieros 4/1000		**0,0040**		**$ 12.120.148**	0,0040	$ 859.004	**0,0040**	**$ 7.363.286**	**0,0040**	**$ 4.756.862**
3,3,2	Estampilla para la Justicia Familiar 2%		**2,0%**		**$ 62.084.839**	2,0%	$ 4.400.205	**2,0%**	**$ 37.718.056**	**2,0%**	**$ 24.366.783**
3,3,3	**Valor recursos a administrar**				**3.104.241.965**	**1.498**	**220.010.250**	**11**	**1.885.902.811**	**2**	**1.218.339.154**
3,3,4	Honorarios (13% de los recursos a administrar)		**13%**		**$ 393.904.807**	13%	$ 27.917.635	**13%**	**$ 239.306.791**	**13%**	**$ 154.598.016**
3,3,5	IVA (19 % sobre Honorarios)		**19%**		**$ 74.841.913**	19%	$ 5.304.351	**19%**	**$ 45.468.290**	**19%**	**$ 29.373.623**
3,3,6	**TOTAL**				**3.572.988.685,41**		**253.232.236,54**		**2.170.677.892,75**		**1.402.310.792,66**

Como se muestra en el Acta de pago No. 5, se presenta una ejecución financiera con corte al 31 de noviembre 2025 y total del contrato por valor de $ **253.232.236.54** con un avance ejecución financiera del 7.1% como se resumen en la siguiente tabla

Tabla 13. Porcentaje de ejecución física y financiera con corte a 30 de noviembre del 2025

Acta Nº5 de pago	
Personal	$ 21.680.619
Logístico	$ 8.000.000
Amoblamiento	$ 155.670.400
Adecuación espacios ambientales, Equipo Renaturalización	$ 29.400.022
Impuestos	$ 5.259.209
Honorarios e IVA	$ 33.221.986
Total, ejecución Acta N.5	$ 253.232.236,54
% Ejecución financiero periodo 1 noviembre -noviembre 2025	7.1%
% Programado ejecución periodo 1 noviembre -30 noviembre 2025	7.3%

Tabla 14. Porcentaje Ejecución Acumulado

Acta Nº1, 2, 3, 4 y 5	
Personal	$ 111.655.813,11
Logístico	$ 41.000.000
Amoblamiento	$ 1.457.445.297
Adecuación Espacios ambientales	$ 230.720.359
Impuestos	$ 45.081.342
Honorarios e IVA	$ 284.775.081
Total, ejecución financiera	$ 2.170.677.892,75
% Ejecutado	60.3 %
% Ejecución Programado según POI	62 %