

INFORME MENSUAL N° 10

UNION TEMPORAL OBRAS C&Z

CONTRATO NO. CO1.PCCNTR.7119721

" EJECUTAR BAJO LA MODALIDAD DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE LAS OBRAS DE REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL ETAPAS 1 Y 2 DE LA PLAZA DISTRITAL DE MERCADO TRINIDAD GALÁN DEL INSTITUTO PARA LA ECONOMÍA SOCIAL"

Tabla de Contenido

1. INTRODUCCIÓN 4
2. GENERALIDADES 5
2.1 ANTECEDENTES 5
2.2 LUGAR DE EJECUCIÓN 5
2.3 AREAS A INTERVENIR 5
3. ASPECTO LEGAL 6
3.1 INFORMACION CONTRACTUAL CONTRATO DE OBRA 6
3.2 GARANTIAS CONTRATO DE OBRA 6
3.3 ACREDITACION PAGO DE APORTES PARAFISCALES 6
3.4 EQUIPO MINIMO DE TRABAJO 6
3.5 SUPERVISION 7
3.6 INTERVENTORIA 7
4. ASPECTO FINANCIERO 7
4.1 ESTADO FINANCIERO DE PAGOS DEL CONTRATO DE OBRA A LA FECHA 7
4.2 BALANCE DE OBRA CON MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA 9
5. ASPECTO TECNICO 10
5.1 AVANCE DE OBRA 10
5.2 NOVEDADES DE ORDEN TECNICO 10
5.4 ACTIVIDADES DESARROLLADAS EN EL PERIODO 10
5.5 REGISTRO FOTOGRAFICO A COLOR 11
5.6 CONTROL DE CALIDAD DE MATERIALES Y ENSAYOS 17
5.8 CONTROL DE EQUIPOS 18
5.9 CONTROL CORRESPONDENCIA ENVIADA 18
6. ASPECTO SG-SST 18
7. ASPECTO ADMISTRATIVO 19
7.1. ACTAS DE SEGUIMIENTO DE OBRA 19
8. RECOMENDACIONES 19
8.1. RECOMENDACIONES AL CONTRATANTE 19
8.2. RECOMENDACIONES A LA INTERVENTORIA 19
9. CONCLUSIONES 19
10. ANEXOS 20

10.1. MINUTA DEL CONTRATO 20
10.2. ACTA DE INICIO 20
10.3. ACTAS DE COMITÉ DEL PERIODO 20
10.4. PAGO DE APORTES PARAFISCALES DEL PERIODO 20
10.5. POLIZAS DEL CONTRATO ACTUALIZADAS ACTA DE INICIO 20
10.6. INFORME MENSUAL SG-SST MA DEL PERIODO 20
10.7. ANEXOS DE GESTION SST 20
10.8. OFICIOS ENVIADOS 20
10.9. INFORME MENSUAL SOCIAL DEL PERIODO 20
10.10. MEMORIAS DE CALCULO 20
10.11. BITACORA DE OBRA 20
10.12. REGISTRO FOTOGRAFICO 20
10.13. CONTRATACIÓN DE LOS TRABAJADORES DE POBLACIÓN EN POBREZA EXTREMA 20
10.14. CONTROL DE ENSAYOS 20
10.15. INFORME DE CALIDAD Y CERTIFICADOS DE CALIDAD 20
11. FIRMAS 20

1. INTRODUCCIÓN

El contrato de obra N°. CONTRATO NO CO1.PCCNTR.7119721 DE 2024 tiene como objeto "EJECUTAR BAJO LA MODALIDAD DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE LAS OBRAS DE REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL ETAPAS 1 Y 2 DE LA PLAZA DISTRITAL DE MERCADO TRINIDAD GALÁN DEL INSTITUTO PARA LA ECONOMÍA SOCIAL". Tiene como alcance Realizar el reforzamiento estructural de la plaza de mercado de Trinidad Galán.

Dentro del presente documento se presenta el informe mensual de obra número 10, que está comprendido entre los días 01 de noviembre al 15 de diciembre de 2025 de conformidad con las especificaciones técnicas establecidas dentro del contrato, pliegos de condiciones y anexos pertenecientes al presente contrato.

En el presente informe se presenta la información general del contrato y una descripción de las actividades adelantadas durante el periodo en los diferentes frentes de obra, actividades administrativas, así como el estado financiero del contrato.

2. GENERALIDADES

OBJETO: EJECUTAR BAJO LA MODALIDAD DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE LAS OBRAS DE REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL ETAPAS 1 Y 2 DE LA PLAZA DISTRITAL DE MERCADO TRINIDAD GALÁN DEL INSTITUTO PARA LA ECONOMÍA SOCIAL

CONTRATO:	CO1.PCCNTR.7119721
CONTRATISTA:	UNION TEMPORAL OBRAS C&Z.
NIT:	901.898.137-2
PLAZO DE EJECUCION INICIAL:	8 MESES
VALOR INCIAL DEL CONTRATO:	$ 2.325.484.185,00

2.1 ANTECEDENTES

ADJUDICACION:	5 DE DICIEMBRE DE 2024
N° RESOLUCION DE ADJUDICACION:	529 DE 2024
VALOR ADJUDICADO:	$ 2.325.484.185,00
ACTA DE INCIO:	29 DE ENERO DE 2025
FECHA TERMINACION INICIAL:	28 DE SEPTIEMBRE DE 2025
MODIFICATORIO No. 1:	15 DE AGOSTO DE 2025
ADICION ADJUDICADA:	$ 1.160.009.362,00
PRORROGA ADJUDICADA:	CUATRO (4) MESES
FECHA TERMINACION ACTUALIZADA:	28 DE ENERO DE 2026
VALOR ACTUALIZADO DEL CONTRATO:	$ 3.485.493.547,00
PLAZO DE EJECUCION ACTUALIZADA:	12 MESES

2.2 LUGAR DE EJECUCIÓN

El desarrollo del contrato CO1.PCCNTR.7119721de 2024 se va a llevar en la plaza de mercado de Trinidad de Galán en la Ciudad de Bogotá

2.3 AREAS A INTERVENIR

La Plaza Distrital de Trinidad Galán en la ciudad de Bogotá, está conformado por un edificio, que comprende 2 áreas independientes de intervención, con un mismo diseño y con una misma función.

CUADRO AREAS INTERVENCION PLAZA DE MERCADO TRINIDAD GALAN			
	AREAS TOTALES	CANTIDAD	UNIDAD
1	ETAPA 1	324.60	M2

CUADRO AREAS INTERVENCION PLAZA DE MERCADO TRINIDAD GALAN			
	AREAS TOTALES	CANTIDAD	UNIDAD
2	ETAPA 2	365.60	M2
3	CIRCULACIONES	311.14	M2
4	CAMBIO DE CUBIERTA	1.647,26	M2
	TOTAL	2.648.60	M2

Tabla 1. Cuadro intervención de etapas de reforzamiento

3. ASPECTO LEGAL

3.1 INFORMACION CONTRACTUAL CONTRATO DE OBRA

ACTA DE INCIO: 29 DE ENERO DE 2025
FECHA TERMINACION INICIAL: 28 DE SEPTIEMBRE DE 2025
FECHA TERMINACION ACTUALIZADA: 28 DE ENERO DE 2026

3.2 GARANTIAS CONTRATO DE OBRA

POLIZA No.	DESCRIPCION	VIGENCIA INICIAL	VIGENCIA TERMINACION
24503	Extracontractual Cumplimiento	18/02/2025	28/09/2025
84694	Cumplimiento entidades estatales	18/02/2025	28/09/2030

ACTUALIZACION SEGÚN MODIFICATORIO No.1

POLIZA No.	DESCRIPCION	VIGENCIA INICIAL	VIGENCIA TERMINACION
24503	Extracontractual Cumplimiento	28/09/2025	29/01/2026
84694	Cumplimiento entidades estatales	22/08/2025	28/01/2031

3.3 ACREDITACION PAGO DE APORTES PARAFISCALES

ANEXO PAGO DE APORTES PARAFISCALES Y CERTIFICACION CONTADOR

3.4 EQUIPO MINIMO DE TRABAJO

ROL	PERSONA PROPUESTA
Perfil 1 DIRECTOR DE OBRA.	FELIPE PULIDO SANCHEZ
Perfil 2 RESIDENTE DE OBRA	JULIO CESAR TOVAR
Perfil 3 PROFESIONAL SISOMA	WENDY VANESA BAEZA

Perfil 4 Profesional Social	MARIA ALEJANDRA TORRES
Perfil 5 Profesional Eléctrico	OSCAR LEONARDO ROMERO
Perfil 6 Profesional Estructural	FREDDY ALEXANDER ORDOÑEZ
Perfil 7 Profesional Hidráulico	CAMILO PULIDO VILLAMIL

3.5 SUPERVISION

IPES – INSTITUTO PARA LA ECONOMIA SOCIAL

Ingeniero Humberto Noya
Ingeniera Viviana Mahecha

3.6 INTERVENTORIA

CABA INTERVENTORIA S.A.S

4. ASPECTO FINANCIERO

4.1 ESTADO FINANCIERO DE PAGOS DEL CONTRATO DE OBRA A LA FECHA

COSTO DIRECTO CORTE 1		$ 103.559.621,46
Administración	34.98%	$ 36.226.898,07
Imprevistos	1%	$ 1.035.596,21
Utilidad	4%	$ 4.142.384,86
VALORES TOTALES DEL CONTRATO (ejecutado o por ejecutar)		$ 144.964.500,60
COSTO DIRECTO CORTE 2		$ 23.340.817,00
Administración	34.98%	$ 8.165.011,00
Imprevistos	1%	$ 233.408,00
Utilidad	4%	$ 933.633,00
VALORES TOTALES DEL CONTRATO (ejecutado o por ejecutar)		$ 32.672.869,00

COSTO DIRECTO CORTE 3		$ 66.338.473,00
Administración	34.98%	$ 23.206.314,00
Imprevistos	1%	$ 663.385,00
Utilidad	4%	$ 2.653.539,00
VALORES TOTALES DEL CONTRATO (ejecutado o por ejecutar)		$ 92.861.711,00
COSTO DIRECTO CORTE 4		$ 128.225.689,00
Administración	34.98%	$ 44.855.504,00
Imprevistos	1%	$ 1.282.257,00
Utilidad	4%	$ 5.129.028,00
VALORES TOTALES DEL CONTRATO (ejecutado o por ejecutar)		$ 179.492.478,00
COSTO DIRECTO CORTE 5		$ 192.629.952,00
Administración	34.98%	$ 67.385.198,00
Imprevistos	1%	$ 1.926.300,00
Utilidad	4%	$ 7.705.198,00
VALORES TOTALES DEL CONTRATO (ejecutado o por ejecutar)		$ 269.646.648,00
COSTO DIRECTO CORTE 6		$ 67.588.647,00
Administración	34.98%	$ 23.643.646,00
Imprevistos	1%	$ 675.886,00
Utilidad	4%	$ 2.703.546,00
VALORES TOTALES DEL CONTRATO (ejecutado o por ejecutar)		$ 94.611.725,00

COSTO DIRECTO CORTE 7		$ 272.403.657,00
Administración	34.98%	$ 95.291.383,00
Imprevistos	1%	$ 2.724.037,00
Utilidad	4%	$ 10.896146,00
VALORES TOTALES DEL CONTRATO (ejecutado o por ejecutar)		$ 381.315.223,00
COSTO DIRECTO CORTE 8		$ 331.960.981,00
Administración	34.98%	$ 116.125.537,00
Imprevistos	1%	$ 3.319.610,00
Utilidad	4%	$ 13.278.439,00
VALORES TOTALES DEL CONTRATO (ejecutado o por ejecutar)		$ 464.684.853,00
COSTO DIRECTO CORTE 9		$ 480.343.026,00
Administración	34.98%	$ 168.032.073,00
Imprevistos	1%	$ 4.803.430,00
Utilidad	4%	$ 19.213.721,00
VALORES TOTALES DEL CONTRATO (ejecutado o por ejecutar)		$ 672.392.250,00

4.2 BALANCE DE OBRA CON MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA

El apartado de mayores y menores cantidades, se remite balance y memorias de cálculo para el presente informe anexo 10.10

5. ASPECTO TECNICO

5.1 AVANCE DE OBRA

La ejecución del proyecto se encuentra en el 66.92%, esto quiere decir, que la ejecución versus el programado esta con una variación positiva de 6.82%, para el presente periodo informado

VALOR INICIAL	$ 2.325.484.185,00
VALOR ADICION	$ 1.160.009.362,00
VALOR ACTUALIZADO	$ 3.485.493.547,00
VALOR EJECUTADO	$ 2.332.451.237,00
DIFERENCIA	$ 1.153.042.310,00
% PROGRAMADO	60.10%
% EJECUTADO	66.92%

5.2 NOVEDADES DE ORDEN TECNICO

Se presentó distribución de acero para vigas de cimentación, para aprobación e inicio de adquisición del mismo y avance oportuno de la etapa # 1, lo anterior fue evaluado y aprobado por interventoría, para incluir en planos record

5.1.1. COMPONENTE ESTRUCTURAL

Se inicia el mantenimiento de la etapa # 1, de la estructura de soporte de cubierta, cumpliendo con los parámetros exigidos *(Limpieza manual + aplicación anticorrosiva + pintura acabado final)*

5.2.2. COMPONENTE ELECTRICO

Se realiza la energización de la etapa #2, se inicia la revisión por parte de interventoría y diseñador, de los circuitos entregados y se generan observaciones en locales de venta de pollos # 145 señora Dayana, se inicia la subsanación evidenciando que los parámetros entregados por obra, cumplen con los solicitados en diseño

5.2.3. COMPONENTE HIDROSANITARIO

Se ejecutan las actividades incluidas en el presente componente, según diseños aprobados

25.4 ACTIVIDADES DESARROLLADAS EN EL PERIODO

A continuación, se relacionan las actividades realizadas en el periodo informado:

- Entrega y traslados de locales etapa # 2 y 1
- Desmonte de cubierta existente – asbesto
- Mantenimiento de estructura de soporte

- Desmostes de luminarias e instalaciones eléctricas existentes – componente eléctrico
- Desmonte de redes hidrosanitarias
- Demolición de muros existentes y placa
- Retiro de material de excavación
- Excavación para redes hidrosanitarias – cajas de inspección y redes principales
- Conformación de área de zapatas y vigas de cimentación
- Armado de acero refuerzo de vigas y zapatas

5.5 REGISTRO FOTOGRAFICO A COLOR





Entrega y traslados de locales etapa # 2 y 1

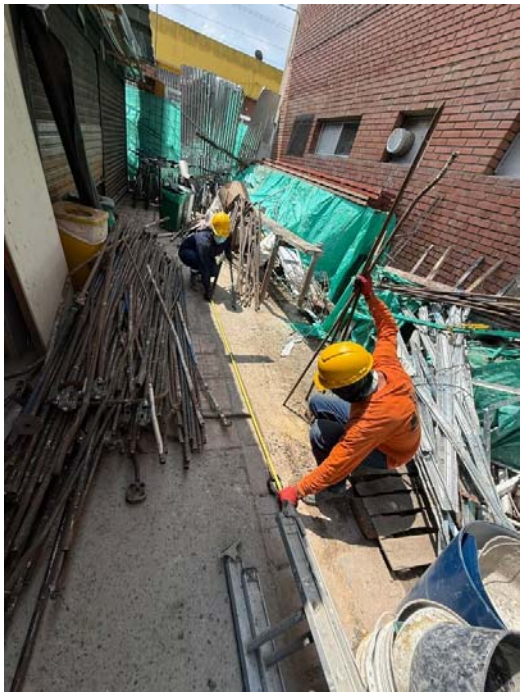


Desmonte de cubierta existente – asbesto





Mantenimiento de estructura de soporte



Desmostes de luminarias e instalaciones eléctricas existentes – componente eléctrico



Desmonte de redes hidrosanitarias







Demolición de muros existentes y placa



Retiro de material de excavación



Excavación para redes hidrosanitarias – cajas de inspección y redes principales



Conformación de área de zapatas y vigas de cimentación







Armado de acero refuerzo de vigas y zapatas

Se remite registro fotográfico, anexo 10.12

5.6 CONTROL DE CALIDAD DE MATERIALES Y ENSAYOS

Para el presente informe se realiza prueba de adherencia, realizado a tubo estructural 300x300x10, mediante proceso estándar según norma ASTM D3359

Se dejan anexos los resultados obtenidos a cilindro de concreto – resistencia a la compresión (4.000PSI), resultado densidades realizadas al material B400 e informe de inspección con líquidos penetrantes a los elementos metálicos instalados, como trazabilidad de los anteriores informes

Cilindro N°	Localización	Toma	Recepción	Rotura	Edad (días)	Resistencia (%)
2	Placas eje 10	2025-08-08	2025-08-16	2025-08-22	14	121,4
2	Placas eje 9	2025-08-08	2025-08-16	2025-08-16	8	114,9
1	Placas eje 8	2025-08-06	2025-08-16	2025-08-20	14	119,6
1	Placas eje 7	2025-08-06	2025-08-16	2025-08-16	10	113,4
10	Columnas eje 10	2025-07-04	2025-07-17	2025-07-18	14	150,4
9	Columnas eje 9	2025-07-05	2025-07-17	2025-07-19	14	137,7
8	Columnas eje 8	2025-07-07	2025-07-17	2025-08-04	28	172,8
8	Columnas eje 8	2025-07-07	2025-07-17	2025-07-21	14	160,1
7	Columnas eje 7	2025-07-08	2025-07-17	2025-08-05	28	150,4
7	Columnas eje 7	2025-07-08	2025-07-17	2025-07-22	14	132,6
10	Columnas eje 10	2025-07-03	2025-07-17	2025-07-31	28	162,3
9	Columnas eje 9	2025-07-03	2025-07-17	2025-07-17	14	130,8
1	Columnas pedestales	2025-06-12	2025-06-25	2025-07-10	28	159,4
1	Columnas pedestales	2025-06-12	2025-06-25	2025-06-26	14	144,6
1	Columnas pedestales	2025-06-12	2025-06-25	2025-06-25	13	140,2
1	Zapatas y vigas de cimentación etapa 2	2025-05-29	2025-06-05	2025-06-26	28	132,6
1	Zapatas y vigas de cimentación etapa 2	2025-05-29	2025-06-05	2025-06-12	14	120,3
1	Zapatas y vigas de cimentación etapa 2	2025-05-29	2025-06-05	2025-06-05	7	109,8

MUESTRA	ELEMENTO LOCALIZACION	FECHA TOMA	# DENSIDAD	% COMPACTACION
1	Registro técnico densidades y peso unitario del suelo terreno por método del cono y arena – Etapa 2	04/08/2025	1	94.9
			2	94.1
			3	96.1
PROMEDIO DE COMPACTACION				95.03

5.8 CONTROL DE EQUIPOS

Se remite al informe SST 10.7

5.9 CONTROL CORRESPONDENCIA ENVIADA

OFICIO	FECHA DE RADICACION	DIRIGIDO	ASUNTO
0339-IPES-CYZ-2024	3/10/2025	CABA INTERVENTORIA	Corte de obra No.7 - Subsanado
0340-IPES-CYZ-2024	3/10/2025	CABA INTERVENTORIA	Entrega informe mensual No. 8 - Subsanacion
0343-IPES-CYZ-2024	7/10/2025	CABA INTERVENTORIA	Corte de obra No.7 - Segunda subsanacion
0344-IPES-CYZ-2024	9/10/2025	CABA INTERVENTORIA	ENTREGA DE DOCUMENTOS DE DISPOSICIÓN DE RCD Y RESPEL – SOLICITUD DE REVISIÓN Y PROGRAMACIÓN DE REUNIÓN
0345-IPES-CYZ-2024	16/10/2025	CABA INTERVENTORIA	Remisión Propuesta Adicional parcial Trifásica y puntos trifásicos locales 152-153-154-170-172 7 173
0348-IPES-CYZ-2024	22/10/2025	CABA INTERVENTORIA	Respuesta al Oficio IPES-INT-301-2025 – Acompañamiento realización actas de vecindad.
0349-IPES-CYZ-2024	25/10/2025	CABA INTERVENTORIA	ENTREGA DE INFORME MENSUAL No. 9, SST-MA CON ANEXOS
0350-IPES-CYZ-2024	27/10/2025	CABA INTERVENTORIA	Social, Informe Mensual No.9
0353-IPES-CYZ-2024	29/10/2025	CABA INTERVENTORIA	REMISIÓN DE DOCUMENTOS PARA INGRESO DE PERSONAL OFICIAL DE OBRA CIVIL (1)
0357-IPES-CYZ-2024	8/11/2025	CABA INTERVENTORIA	Solicitud Acompañamiento Profesionales sociales
0358-IPES-CYZ-2024	10/11/2025	CABA INTERVENTORIA	Corte de obra No.8 - Subsanacion Final
0370-IPES-CYZ-2024	20/11/2025	CABA INTERVENTORIA	Social, Relación Comerciantes
0375-IPES-CYZ-2024	27/11/2025	CABA INTERVENTORIA	Remision de PQRS a la Entidad IPES
0377-IPES-CYZ-2024	28/11/2025	CABA INTERVENTORIA	Trazabilidad Comerciante Gladys Gonzalez
0379-IPES-CYZ-2024	28/11/2025	CABA INTERVENTORIA	Respuesta al oficio IPES-CABA-342-2025
0384-IPES-CYZ-2024	4/12/2025	CABA INTERVENTORIA	Solicitud Acompañamiento a Comerciantes
0386-IPES-CYZ-2024	5/12/2025	CABA INTERVENTORIA	Reunion Comite Veedor Proceso Participativo Etapa 1
0388-IPES-CYZ-2024	9/12/2025	CABA INTERVENTORIA	Corte de obra No.9
0389-IPES-CYZ-2024	9/12/2025	CABA INTERVENTORIA	Social, Informe Mensual No. 10

Se presenta control de correspondencia enviada anexo 10.8

6. ASPECTO SG-SST

Se remitió Informe SST-MA mediante anexo 10.6

7. ASPECTO ADMISTRATIVO

7.1. ACTAS DE SEGUIMIENTO DE OBRA

Para el presente informe, se anexan actas de comité publicadas a la fecha por la interventoría, en el componente social

8. RECOMENDACIONES

8.1. RECOMENDACIONES AL CONTRATANTE

Continuar con el apoyo que se ha presentado a la fecha, seguir en conjunto la atención a comerciantes para evitar afectaciones a ellos y por consiguiente a la obra

8.2. RECOMENDACIONES A LA INTERVENTORIA

Continuar con el apoyo que se ha presentado a la fecha, seguir en conjunto la atención a comerciantes para evitar afectaciones a ellos y por consiguiente a la obra

9. CONCLUSIONES

- Se evidencia que la comunidad acepta la obra en ejecucion y se espera continuar con el mismo apoyo hasta finalizar la obra

10. ANEXOS

10.1. MINUTA DEL CONTRATO

10.2. ACTA DE INICIO

10.3. ACTAS DE COMITÉ DEL PERIODO

10.4. PAGO DE APORTES PARAFISCALES DEL PERIODO

10.5. POLIZAS DEL CONTRATO ACTUALIZADAS ACTA DE INICIO

10.6. INFORME MENSUAL SG-SST MA DEL PERIODO

10.7. ANEXOS DE GESTION SST

10.8. OFICIOS ENVIADOS

10.9. INFORME MENSUAL SOCIAL DEL PERIODO

10.10. MEMORIAS DE CALCULO

10.11. BITACORA DE OBRA

10.12. REGISTRO FOTOGRAFICO

10.13. CONTRATACIÓN DE LOS TRABAJADORES DE POBLACIÓN EN POBREZA EXTREMA

10.14. CONTROL DE ENSAYOS

10.15. CERTIFICADOS DE CALIDAD

11. FIRMAS

FELIPE PULIDO SANCHEZ
DIRECTOR DE OBRA

JULIO CESAR TOVAR
RESIDENTE DE OBRA