REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DEL CAQUETA
MUNICIPIO DE SAN VICENTE DEL CAGUAN
CRONOGRAMA DE OBRA

ADECUACION Y MEJORAMIENTO DEL CENTRO DE CONVIVENCIA EN LA ZONA URBANA DEL MUNICIPIO DE SAN VICENTE DEL CAGUÁN, CAQUETÁ.

ITEM	ACTIVIDADES CONSTRUCTIVAS DESCRIPCION	UND	CANT	MES 1				MES 2				MES 3				MES 4			
				QUINCENA 1		QUINCENA 2		QUINCENA 3		QUINCENA 4		QUINCENA 5		QUINCENA 6		QUINCENA 6		QUINCENA 7	
	OFICINA DE ARCHIVO			SEM 1	SEM 2	SEM 3	SEM 4	SEM 5	SEM 6	SEM 7	SEM 8	SEM 9	SEM 10	SEM 11	SEM 12	SEM 13	SEM 14	SEM 15	SEM 16
1	PRELIMINARES, MOVIMIENTO DE TIERRA Y RELLENO																		
1.1	CERRAMIENTO CON LONA VERDE H=2.00	ML	32.08	$ 395,540.40															
1.2	LOCALIZACION Y REPLANTEO	M2	42.418	$ 256,035.05															
1.3	DESCAPOTE Y LIMPIEZA	M2	42.418		$ 388,570.00														
1.4	EXCAVACIONES VARIAS EN MATERIAL COMUN / H<5 MTS.	M3	21.6751		$ 471,780.77	$ 471,780.77													
1.5	SUM., RELLENO Y COMPAC. DE MATERIAL SELECCIONADO	M3	10.45				$ 240,541.15												
1.6	RETIRO DE SOBRANTES PROVENIENTES DE LA EXCAVACION.	M3	11.2251				$ 359,496.85												
2	CIMENTACION Y ESTRUCTURAS EN CONCRETO																		
2.1	SOLADO LIMPIEZA E=0.05 R.14MPA	M2	11				$ 213,656.50	$ 213,656.50											
2.2	CONCRETO ZAPATAS R.21MPA	M3	3.3					$ 1,372,589.75	$ 1,372,589.75										
2.3	CONCRETO CICLOPEO (FC=17.5MPA)	M3	3.084					$ 726,499.42	$ 726,499.42										
2.4	VIGA 0.25*0.35 CIMENTACIÓN R-21MPA	ML	35.36						$ 1,852,478.04	$ 1,852,478.04									
2.5	COLUMNA PEDESTAL 0.25*0.25 R-21MPA	ML	57.43					$ 2,006,733.42	$ 2,006,733.42	$ 2,006,733.42	$ 2,006,733.42								
2.6	VIGA AEREA 0.25*0.25 R-21MPA	ML	38.21							$ 2,005,787.53	$ 2,005,787.53	$ 2,005,787.53							
2.7	VIGA DE CONFINAMIENTO 0.20*0.20 R-21MPA	ML	38.21							$ 2,401,978.19	$ 2,401,978.19								
2.8	ACERO FY=420MPA	KG	2019					$ 5,389,818.60	$ 5,389,818.60	$ 5,389,818.60	$ 5,389,818.60	$ 5,389,818.60							
2.9	PISO CONCRETO E=0.10M R-21MPA (INCLUYE DILATACIONES Y MALLA ELECTROSOLDADA)	M2	41.7305									$ 2,477,435.46	$ 2,477,435.46						
3	MAMPOSTERIA Y PAÑETES																		
3.1	MURO EN LADRILLO FAROL MORTERO 1:4	M2	88.2664										$ 3,834,160.02	$ 3,834,160.02					
3.2	PAÑETE SOBRE MUROS (INCLUYE	M2	175.533											$ 3,461,043.23	$ 3,461,043.23	$ 3,461,043.23			
3.3	ESTUCO PLASTICO SOBRE MURO	M2	170.856												$ 1,913,336.40	$ 1,913,336.40			
3.4	PINTURA VINILO TIPO 1 (3 MANOS)	M2	170.856													$ 2,144,333.25	$ 2,144,333.25		
4	CARPINTERIA METALICA PUERTAS, VENTANAS Y CUBIERTA																		
4.1	PUERTAS EN ALUMINIO (INCLUYE MARCO, BISAGRAS, MANIJA Y VIDRIO)	M2	10.04														$ 3,281,644.28	$ 3,281,644.28	
4.3	CANAL EN LAMINA Cal. 22 DE 0.60M DE DESARROLLO	ML	12.7									$ 1,602,465.60							
4.4	CIELO RASO EN PVC	M2	37.8763										$ 2,938,746.36						
5	ACABADO DE PISOS																		
5.1	CERAMICA PISO	M2	37.8763										$ 1,360,977.73						
6	INSTALACIONES ELECTRICAS																		
6.1	TOMA CORRIENTE MONOF. DOBLE	UND	7														$ 1,715,830.00		
6.2	TOMA CORRIENTE 220V	UND	5														$ 1,233,525.00		
6.3	SALIDA ILUMINACION	UND	8											$ 1,134,736.00					
6.4	INTERRUPTOR	UND	2												$ 270,198.00				
6.5	PANEL LED 40W LIFRIA	UND	8												$ 1,251,952.00				
7	INSTALACIONES SANITARIAS																		
7.1	SIFON DE DESAGUEN (INCUYE TUBERIA Y ACCESORIOS)	UND	4									$ 773,614.00							
8	CUBIERTA																		
8.1	CUBIERTA TEJA MASTER ML	M2	43.668								$ 3,846,720.40								
8.2	CORREA METALICA PERFIL C 203*55*3 MM	ML	50.6								$ 4,972,558.60								
8.3	BAJANTE 3" AGUAS LLUVIAS PVC	ML	12									$ 503,388.00							
	ADECUACIONES CENTRO DE CONVIVENCIA																		
1	PRELIMINARES, MOVIMIENTO DE TIERRA Y RELLENO																		
1.2	LOCALIZACION Y REPLANTEO	M2	486.711	$ 2,937,787.66															
1.7	DESMONTAJE Y DISPOSICION DE TEJA DE ASBESTO-CEMENTO (Eternit)	M2	486.711	$ 5,204,487.33															
1.8	RETIRO DE ESTUCO PLÁSTICO Y PINTURA EXISTENTE	M2	1655.5	$ 12,748,235.80	$ 12,748,236.80														
1.9	DEMOLICIÓN DE UNIDADES SANITARIAS (INODORO)	UND	8	$ 118,280.00															
1.10	DESMONTE DE PUERTAS Y VENTANAS EXISTENTES	UND	12			$ 164,556.00													
1.11	DEMOLICION DE LOSETA TRAFICO PEATONAL EXISTENTE	M2	25																$ 164,700.00
1.12	RELLENO CON ARENA PARA NIVELACIÓN DE TERRENO PARA ANDENES (INCLUYE TRANSPORTE HASTA 5KM)	M3	3.75																$ 469,927.50
3	MAMPOSTERIA Y PAÑETES																		
3.1	MURO EN LADRILLO FAROL MORTERO 1:4	M2	3.96											$ 343,184.16					
3.2	PAÑETE SOBRE MUROS (INCLUYE	M2	7.9											$ 464,564.30					
3.3	ESTUCO PLASTICO SOBRE MURO	M2	1863.4											$ 8,346,929.64	$ 8,346,929.64	$ 8,346,929.64	$ 8,346,929.64	$ 8,346,929.64	$ 8,346,929.64
3.4	PINTURA VINILO TIPO 1 (3 MANOS)	M2	1863.4												$ 9,354,658.25	$ 9,354,658.25	$ 9,354,658.25	$ 9,354,658.25	$ 9,354,658.25
4	CARPINTERIA METALICA PUERTAS Y CIELO RASO																		
4.1	PUERTAS EN ALUMINIO (INCLUYE MARCO, BISAGRAS, MANIJA)	M2	7.072														$ 4,623,065.41		
4.2	MANTENIEMIENTO DE PUERTAS	UND	24															$ 7,595,328.00	
4.4	CIELO RASO EN PVC	M2	847.51							$ 13,151,321.18	$ 13,151,321.18	$ 13,151,321.18	$ 13,151,321.18	$ 13,151,321.18					
8	CUBIERTA																		
8.1	CUBIERTA TEJA MASTER ML	M2	486.711					$ 14,264,987.85	$ 14,264,987.85	$ 14,264,987.85									
9	ASCENSOR																		
9.1	MANTENIMIENTO Y ADECUACION DE LA INSTALACIONES ELECTRICAS DE ASCENSOR	UND	1			$ 14,909,945.00	$ 14,909,945.00												
10	APARATOS SANITARIOS Y ACCESORIOS																		
10.1	SANITARIO BLANCO	UND	8		$ 5,739,376.00														
10.2	LAVAMANOS DE SOBREPONER	UND	2		$ 1,069,306.00														
11	ANDEN																		
11.1	LOSETA TRAFICO PEATONAL (INCLUYE ARENA DE SELLO - TRANSPORTE HASTA 5KM)	M2	25																$ 6,162,225.00
	FLUJO DE INVERSIÓN COSTO DIRECTO DEL PROYECTO			$ 24,660,373.17	$ 20,397,269.57	$ 15,546,281.77	$ 15,723,940.50	$ 23,994,367.54	$ 25,633,184.88	$ 41,091,851.90	$ 33,773,695.31	$ 26,103,830.36	$ 25,762,546.74	$ 30,736,009.51	$ 24,598,316.52	$ 25,220,299.76	$ 30,699,988.82	$ 28,879,560.17	$ 16,410,560.75
	ADMINISTRACION		23%	$ 6,394,230.75	$ 6,394,230.75	$ 6,394,230.75	$ 6,394,230.75	$ 6,394,230.75	$ 6,394,230.75	$ 6,394,230.75	$ 6,394,230.75	$ 6,394,230.75	$ 6,394,230.75	$ 6,394,230.75	$ 6,394,230.75	$ 6,394,230.75	$ 6,394,230.75	$ 6,394,230.75	$ 6,394,230.75
	IMPREVISTOS		2%	$ 255,769.25	$ 255,769.25	$ 255,769.25	$ 255,769.25	$ 255,769.25	$ 255,769.25	$ 255,769.25	$ 255,769.25	$ 255,769.25	$ 255,769.25	$ 255,769.25	$ 255,769.25	$ 255,769.25	$ 255,769.25	$ 255,769.25	$ 255,769.25
	UTILIDAD		5%	$ 1,023,076.94	$ 1,023,076.94	$ 1,023,076.94	$ 1,023,076.94	$ 1,023,076.94	$ 1,023,076.94	$ 1,023,076.94	$ 1,023,076.94	$ 1,023,076.94	$ 1,023,076.94	$ 1,023,076.94	$ 1,023,076.94	$ 1,023,076.94	$ 1,023,076.94	$ 1,023,076.94	$ 1,023,076.94
	FLUJO DE INVERSIÓN COSTO TOTAL DEL PROYECTO			$ 197,020,172.76				$ 155,185,436.49				$ 137,892,103.89				$ 131,901,717.26			