CARTA DE PRESENTACIÓN DE LA OFERTA

Bogotá D.C., enero 20 de 2026

Doctora
CLAUDIA LILIANA MORENO C
Departamento Jurídico
IMRD
La ciudad

Respetados señores:

La suscrita, actuando como Representante Legal de la Sociedad **COMPAÑÍA DE VIGILANCIA PPH LTDA.**, de acuerdo con las condiciones que se establecen en los términos de referencia para la selección de la empresa de vigilancia y seguridad privada, cordialmente me permito presentar propuesta actualizada para la prestación de los servicios establecidos en el proceso de selección de la referencia.

En caso que el **IMRD,** me adjudique dicho proceso, me comprometo a suscribir el contrato correspondiente y efectuar los trámites de legalización y ejecución a cargo del contratista, dentro del término señalado para tal efecto.

Así mismo declaro:

- Que, esta propuesta y el contrato que llegare a celebrarse solo compromete al oferente.

- Que, ninguna otra persona fuera del proponente tiene interés comercial en esta propuesta ni en el contrato que de ella se derive.

- Que, si se nos adjudica el contrato, nos comprometemos a constituir el mecanismo de cobertura del riesgo requerido y a suscribir el contrato dentro de los términos señalados para ello.

- Que, los activos y recursos que conforman el patrimonio del proponente provienen de actividades lícitas.

- Que, conozco la información general y especial y demás documentos que integran los términos de Referencia y acepto los requisitos en ellos contenidos.
- Que, declaro que conozco, entiendo y acepto las especificaciones técnicas exigidas para el presente proceso contractual y me comprometo a cumplir con ocasión de la ejecución del contrato.

- Que, la Administración puede notificar sus actos a través de correo electrónico señalado en esta carta de presentación.

- Que, en caso de requerir información adicional a la presentada en nuestra propuesta esta será enviada a la administración en el momento que lo requieran.

Asi mismo manifiesto que:

- Ninguna persona natural o jurídica distinta del PROPONENTE, tiene interés en esta Propuesta, ni en el contrato que como consecuencia de ella llegue a suscribirse y que, por consiguiente, sólo compromete a CIA. DE VIGILANCIA PPH LTDA.
- Nuestra propuesta estará vigente para el segundo semestre del 2026, para el 2027 así como para los demás años se realizarán los incrementos estipulados por el Gobierno Nacional y por la Superintendencia de Vigilancia y Seguridad Privada.
- Hemos revisado detenidamente la propuesta adjunta y no contiene ningún error u omisión y cualquier omisión, contradicción o declaración debe interpretarse de la manera que resulte compatible con los términos y condiciones del proceso concursal dentro del cual se presenta la misma, y aceptamos expresa y explícitamente que así sea interpretada nuestra propuesta.
- Contamos con la capacidad de prestar, de manera completa e integral, los servicios correspondientes al objeto y alcance del contrato que se celebraría como conclusión de la Invitación Privada de la referencia, para los cuales presentamos la oferta.
- La información contenida en nuestra propuesta es veraz y exacta, y no existe falsedad alguna en la misma.
- Aceptamos y autorizamos al **IMRD,** a través de su Administración para que verifique la información aportada con la siguiente propuesta, y para que solicite a la Cámara de Comercio información sobre sanciones que se nos hubieren impuesto en el ejercicio de nuestras actividades.
- No nos encontramos incursos en ninguna de las causales de inhabilidad y/o incompatibilidad o prohibiciones para contratar, establecidas en la Constitución Política de Colombia.
- Además, que garantizamos que no tenemos ningún parentesco con el administrador o hasta el tercer grado de consanguinidad y tercero de afinidad.
- No tenemos ningún parentesco con los miembros del consejo de administración y del comité de Convivencia hasta el tercer grado de consanguinidad y tercero de afinidad.
- No tenemos ningún parentesco con el Revisor Fiscal hasta el tercer grado de consanguinidad y tercero de afinidad.
- No somos propietarios o arrendatarios de ninguna unidad residencial que pertenezca al **IMRD**
- En desarrollo de contratos similares, no hemos sido sancionados por las entidades contratantes a través de actos administrativos.
- En la eventualidad de que nos sea adjudicado el presente contrato, nos comprometemos a:

  - Suscribir el contrato resultante de esta Invitación Privada, dentro del plazo establecido por el **IMRD,** en el acto de adjudicación.

- Realizar las diligencias necesarias para la legalización del contrato, dentro de los días que fije la administración para tal fin.
- Establecer y presentar oportunamente las garantías y pólizas contractuales.
- Realizar dentro del plazo máximo que fije los trámites necesarios para la firma y legalización del contrato resultante.
- Ejecutar el objeto del contrato, de acuerdo con los términos y condiciones del pliego correspondiente y con lo establecido en la propuesta adjunta.
- Cumplir con los plazos establecidos para la ejecución del objeto del contrato.
- **VALIDEZ DE LA OFERTA 90 DIAS**

OFERTA ECONÓMICA IMRD			
PUESTO	**DESCRIPCIÓN DEL SERVICIO**	**VALOR SERVICIO**	**VALOR TOTAL ANTES DE IVA**
ADMINISTRATIVA	UN (01) SERVICIO DE VIGILANCIA 24 HORAS PERMANENTES CON ARMA Y EQUIPO DE COMUNICACION INCLUYE PÓLIZA SEGURO DE VIDA PARA CADA VIGILANTE.	**$ 18,818,076.00**	**$ 18,818,076.00**
PARQUE LOS PATIOS	UN (01) SERVICIO DE VIGILANCIA 12 HORAS DIURNO PERMANENTES DE LUNES A DOMINGO CON ARMA Y EQUIPO DE COMUNICACION INCLUYE PÓLIZA SEGURO DE VIDA PARA CADA VIGILANTE.	**$ 8,266,636.00**	**$ 8,266,636.00**
VILLA OLIMPICA	UN (01) SERVICIO DE VIGILANCIA 12 HORAS DIURNO PERMANENTES DE LUNES A DOMINGO CON ARMA Y EQUIPO DE COMUNICACION INCLUYE PÓLIZA SEGURO DE VIDA PARA CADA VIGILANTE.	**$ 8,266,636.00**	**$ 8,266,636.00**
ADMINISTRATIVA	UN (01) SERVICIO DE VIGILANCIA 12 HORAS DIURNAS PERMANENTES DE LUNES A DOMINGO CON ARMA Y EQUIPO DE COMUNICACION INCLUYE PÓLIZA SEGURO DE VIDA PARA CADA VIGILANTE.	**$ 8,117,283.00**	**$ 8,117,283.00**
SUBTOTAL			$ 43,468,631
IVA DEL 19% SOBRE EL 10%		$ 4,346,863	$ 825,904
VALOR TOTAL POR MES CON IVA			**$ 44,294,535**
VALOR TOTAL POR 10 MESES			**$ 442,945,350**

Cordialmente,

LILIANA MORA BERMÚDEZ
No: 52.050.440 de Bogotá
Representante Legal