GOBERNACION DE ANTIOQUIA REPUBLICA DE COLOMBIA	**INFORME DE SEGUIMIENTO A LA CONTRATACIÓN ESTATAL**	Código: FO-M7-P3-079 Versión: 02 Fecha de aprobación: 17 de julio del 2017

INFORME No.:	**4**	**SUPERVISION** ☒	DE SEGUIMIENTO	☒	FINAL	☐	
		INTERVENTORIA ☐	PARA PAGO	☐			
PERIODO DE SEGUIMIENTO		Desde:	2020/11/21	Hasta:	2020/11/30		
PERIODO PARA PAGO		Desde:	N/A	Hasta:	N/A		

1. INFORMACION GENERAL E HISTORIAL DEL CONTRATO

CONTRATO CONVENIO	☒	NÚMERO:	4600010795 de 2020		
	☐	FECHA DE SUSCRIPCION:	30/07/2020		
FECHA DE INICIO DEL CONTRATO:			07/09/2020		
OBJETO: Terminación de las obras en el CER La Almería sede Vallejuelito Peñas de La Unión, Antioquia.					
DEPENDENCIA CONTRATANTE:			DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA – Secretaría de EDUCACIÓN		
CONTRATISTA:		NOMBRE:	M3 GRUPO EMPRESARIAL S.A.S		
		NIT	901.126.277-3		
VALOR [$]:		INICIAL:	Doscientos cuarenta y cuatro millones novecientos dieciocho mil setecientos ochenta y dos pesos m/l ($244`918.782) incluido AU		
		ADICIONES	**No.**	**VALOR ADICIONADO**	**% DE ADICION**
			N/A	N/A	N/A
		VALOR TOTAL:	Doscientos cuarenta y cuatro millones novecientos dieciocho mil setecientos ochenta y dos pesos m/l ($244`918.782) incluido AU		
VALOR Y PORCENTAJE DE ANTICIPO:			N/A		
PLAZO:		INICIAL	Dos meses y medio (2.5) a partir de la suscripción del acta de inicio		
			FECHA DE INICIO	**FECHA DE TERMINACION**	
			07/09/2020	22/11/2020	
		PRORROGAS	**No.**	**TIEMPO PRORROGADO**	**NUEVA FECHA DE TERMINACIÓN**
			1	*quince días (15) calendario*	07/12/2020
HISTORICO DE SUSPENSIONES:			**No.**	**FECHA INICIO SUSPENSIÓN**	**FECHA REANUDACIÓN**
			N/A	N/A	N/A
			NUEVA FECHA DE TERMINACION		07/12/2020
REGISTRO PRESUPUESTAL		RPC NUMERO:	4500051621		
		FECHA DE LIBERACION (IMPRESIÓN):	27/07/2020		
TIENE GARANTIAS VIGENTES Y ACTUALIZADAS			Póliza No.65-44-101186145 con fecha de expedición 30/07/2020 de Seguros del Estado S.A. Póliza No.65-40-101053525 con fecha de expedición 30/07/2020 de Seguros del Estado S.A. Fecha de aprobación de garantías: 11/08//2020		
IDENTIFICACION DEL PROCESO EN SECOP:			10786		

SUPERVISOR(ES)/ INTERVENTOR	NOMBRE(S)/ RAZON SOCIAL:	Ángela María Marín García
	NUMERO CONTRATO INTERVENTOR:	N/A

% DE EJECUCION FISICA	83,00%
% DE EJECUCION DE RECURSOS	50,52%

2. CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES Y/O ACTIVIDADES DE LAS PARTES

2.1. SEGUIMIENTO TECNICO Y ADMINISTRATIVO DEL CONTRATO:

2.1.1. RESUMEN DE LA EJECUCIÓN FÍSICA

POR PARTE DEL CONTRATISTA/ASOCIADO:

ACTIVIDADES PROGRAMADAS	% EJECUCION	JUSTIFICACIÓN / OBSERVACIÓN
Excavación manual de material heterogéneo de 0-2 m	100%	Se ha ejecutado en placa deportiva, cunetas, zanjas de tuberías eléctricas y de abastos, cajas de paso.
Viga de amarre sobre muros de 0,12 a 0,15 x 0,14 m. en concreto de 21 Mpa	146%	Se construyeron sobre sobre la mampostería en catalán que se instaló sobre el perímetro de cerramiento en baños, aula, restaurante y comedor.
placa de entrepiso de 1,4 x 1,09 m x 0.1 m. en concreto de 21 Mpa	100%	Se realizó en el aula de clase al ingreso de la puerta
Acero de refuerzo figurado FY= 420 Mpa-60000 PSI, corrugado	129%	Se ha requerido para placa de entrepiso de aula de clases, vigas de amarre y mampostería, malla de placa deportiva.
Mamposteria en ladrillo para revocar o enchapar una cara o dos caras, de 12 x 20 x 40 cm. espesor de 12 cm	101%	Se ha instalado en el restaurante escolar y despensa
Mampostería en ladrillo catalán perforación vertical, de 10x15x30, espesor de 15 cm, color pálido, revitado dos caras	232%	Se instaló sobre el perímetro de cerramiento en baños, aula, restaurante y comedor, divisiones de cocina, machones.
Junta de dilatación entre mampostería y elementos estructurales (medida en una sola cara del muro), ancho de 2 cm	101%	Se instaló entre la mampostería y todas las vigas y columnas que así lo requerían
Revoque con mortero 1:4 impermeabilizado con sika 1 o equivalente, en muros	105%	Se ejecutó en muros de baños que faltaban y en muros nuevos de restaurante, machones.
Enchape cerámico de 25x35 cm., Macedonia de Corona o equivalente, combinado 70% color blanco y 30% a color.	106%	Se viene instalando en restaurante, despensa, cuarto basuras, cuarto gas y unidades sanitarias de niñas y niños.
Cielo raso en PVC en lámina de 9mm de espesor, y 5.95m*0.30m	0%	No se ha dado inicio a esta actividad
Pintura a base de agua en muros, con vinilo tipo 1 de primera calidad sobre muros revocados y/o estucados	0%	No se ha dado inicio a esta actividad
Piso en mortero 1:5 de nivelación, espesor de 0.05m	103%	Se vació para pisos de cocina, despensa, basuras, gas, unidades sanitarias.

Piso cerámico, tráfico comercial intenso tipo duropiso o equivalente, de 33.8x33.8 cm	94%	Se instalaron en cocina, despensa, basuras, gas, unidades sanitarias.
Zócalo en piso media caña en granito pulido	104%	Se instalaron en cocina, despensa, basuras, gas
Tubería pvc-p, rde 9, 500 psi, diámetro 1/2", incluye todos los accesorios en pvc de diámetro 1/2"	89%	Se ha requerido en unidades sanitarias y en restaurante, despensa, basuras
Salida sanitaria de 2". Incluye todos los accesorios hasta el tapón de prueba.	100%	Se ha requerido en unidades sanitarias, despensa, basuras
Tubería pvc-sanitaria, ø= 4", para aguas lluvia enterrada y/o empotrada por losas. incluye suministro y transporte de los materiales, bocas, accesorios, pegante, limpiador y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	100%	Se realizó en la parte posterior de la escuela con el fin de recoger y encausar las aguas lluvias de la cubierta
Instalación de tanque elevado plastico cap= 2000 lts, incluye todos los elementos para su correcta instalacion, tuberia de rebose de 1/2", tuberia de retorno.	100%	Ya ejecutada
Instalación de válvula flotador completa de 1/2" de cobre	100%	Ya ejecutada
tubería metálica EMT diámetro 1/2". Incluye adaptadores, uniones, curvas, grapas doble ala, resanes en mortero 1:5 y demás accesorios necesarios para su correcta instalación	0%	No se ha dado inicio a esta actividad
salida eléctrica de toma doble con polo a tierra 15 A, .LEV ref 5320, 125 V y según la norma NEMA 5-15R, certificación RETIE y pruebas de conformidad UL. Incluye toma, la tapa, cajas 4"x4" con tapa suplemento, ducto pvc, conectores de conexión y empalme, adaptadores terminales, curvas, pega pvc, tornillos, conductores de cobre 12 AWG-CU-LSHF-75ºC, obra civil, y demás accesorios y elementos para su correcta instalación y funcionamiento.(Salida promedio de 5 m).	100%	Se ejecutó en cocina y despensa
salida eléctrica de interruptor monopolar de alumbrado 15 A. TIPO LEV referencia 1451, 10A, 125 V, según certificación RETIE y pruebas de conformidad UL. Incluye el interruptor, tapa, ducto pvc, cajas 4"x4" con tapa suplemento, adaptadores, curvas, pega pvc, conductores 12 AWG-CU-LSHF-75ºC, conectores de conexión y empalme, tornillos, obra civil y demás elementos y accesorios para su correcta instalación y funcionamiento. (salida promedio 4 m).	0%	No se ha dado inicio a esta actividad
LUM.PANEL 60X60/SOB/40W, chasis en aluminio, flujo luminoso 4800lm, vida útil de 50.000 horas, ángulo de apertura 120°, IRC 80%, fuente LED, driver eléctrónico multivoltaje 120- 240V, instalación suspender, incluye	0%	No se ha dado inicio a esta actividad

accesorios para suspensión, potencia 40W, temperatura de color 4000K, incluye Cable encauchetado 3x12 AWG LHFR-LS (bajo contenido de halógenos) (promedio de 100 cm), clavija con polo a tierra, prensaestopa, elementos de fijación según norma NRS-10 y demás accesorios para su correcta instalación.		
medidor electrónico de energía monofásico 1F trifilar 3H medida activa 2x120V/240V, clase 1, calibrado ante EPM, incluye caja para medidor tipo intemperie . Incluye accesorios de sujeción.	0%	No se ha dado inicio a esta actividad
poste de energía de 12 metros 1050kg. Incluye pintura de acuerdo a normas EPM.	0%	No se ha dado inicio a esta actividad
tablero de 12 circuitos trifásico con espacio para totalizador tipo NTQ-412-TSQ 5H, 225 Amperios, 208/120 voltios, lamina de lamina cold rolled calibre 18, pintura en polvo de aplicación electrostática, tipo epoxipoliéster, barraje en cobre electrolítico 99% de pureza, barras de neutro y tierra, para interruptores tipo QUICK-LAG. Incluye puerta bisagrada, chapa con llave, tarjetero, obra civil, botada de escombros y demás accesorios necesarios para su correcta instalación. Certificación RETIE y UL 67.	100%	Se instaló en el comedor
transformador monofásico de 10 KVA 7.65KV/240/120V tipo convencional para montar en poste según norma RA3-026: Incluye calibración en EPM y todos los elementos y accesorios de la norma.	100%	Ya se instaló en poste ubicado por EPM al ingreso de la sede
vestida para transformador según norma de EE.PP.MM. Incluye todos elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	100%	Ya se ejecutó con el transformador
tubería PVC tipo DB de 3". Incluye obra civil, pega pvc mas limpiador, curvas, adaptadores, resanes en mortero 1:5 y demás elementos necesarios para su correcta instalación.	104%	Ya se instaló en poste ubicado por EPM al ingreso de la sede al tablero
reflector led de 100w	0%	No se ha dado inicio a esta actividad
caja de piso de 66X86X87 cm medidas externas, según normas de EE.PP.M. Incluye excavación, botada de material sobrante, concreto 24.5 Mpa, mortero 1:3, cama de triturado en el fondo de e=0.10m, bloques de concreto de 0.10x0.20x0.40 m, herraje tipo pesado, tapa tipo pesado y demás elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento según norma TEL NIN-060 de EE.PP.M.	100%	Se instalaron para la acometida
Inspección de obra y verificación el cumplimiento de la instalación eléctrica interna con respecto a los requerimientos del reglamento técnico de iluminación y alumbrado	0%	No se ha dado inicio a esta actividad

público RETILAP,		
Trámites de legalización de la energía. Incluye pagos y certificación del RETIE de toda las instalaciones eléctricas completas tanto internas como externas, incluyendo el transformador proyectado con su acometida secundaria y tableros de medida con sus protecciones principales	0%	No se ha dado inicio a esta actividad
Sanitario linea blanca economica. Incluye abastos y todos los demás elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	0%	No se ha dado inicio a esta actividad
orinal blanco linea economica, incluye grifería Tradicional, abasto metálico y todos los demás elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	0%	No se ha dado inicio a esta actividad
lavamanos de sobreponer (tipo acuacer o equivalente), color blanco	0%	No se ha dado inicio a esta actividad
espejo en cristal de 4mm	0%	No se ha dado inicio a esta actividad
mesón con faldón para lavamanos en concreto de 21 mpa con impermeabilizante integral tipo plastocrete dm o equivalente, e= 8 cm., forrado en granito negro 1-2 san gil, pulido y repulida (salpicadero, mesón y faldón)	120%	Se construyó en unidades sanitarias y en comedor
mesón en acero inoxidable AISI 304 calibre 20 tipo Socoda o equivalente, de 8,09m x 0.60 m, reforzado con muff. Incluye doble pozuelos de 0,45 x 0,60 x 0,25 m (2 unidades)	0%	Se está reevaluando actividad para realizar obra extra que se pagué por metro lineal
mesón en acero inoxidable AISI 304 calibre 20 tipo Socoda o equivalente, de 3,70 x 0.60 m (recto). Incluye juego para estufa de gas de 4 puestos	0%	Se está reevaluando actividad para realizar obra extra que se pagué por metro lineal
mesón en acero inoxidable AISI 304 calibre 20 tipo Socoda o equivalente, de 3,69 x 0.60 m, reforzado con muff. Incluye pozuelos de 0,45 x 0,60 x 0,25 m (1 unidad)	0%	Se está reevaluando actividad para realizar obra extra que se pagué por metro lineal
mesón en acero inoxidable AISI 304 calibre 20 tipo Socoda o equivalente, de 2.055 x 0.60 m, reforzado con muff. Incluye pozuelos de 0,45 x 0,60 x 0,25 m (1 unidad)	0%	Se está reevaluando actividad para realizar obra extra que se pagué por metro lineal
puerta de 0.70 x 1.60 m, en acero inoxidable AISI 304, calibre 20 acabado satinado, paneles entamborados con un espesor de 30 mm., calidad Socoda o su equivalente	0%	Se enviaron a fabricación
paral central o extremo de 0.155-0.204 m. x 1.80 m. En acero inoxidable AISI 304, calibre 20 acabado satinado, para divisiones de baños, paneles entamborados con un espesor de 30 mm., calidad Socoda o equivalente.	0%	Se enviaron a fabricación
paral central o extremo de 0.255-0.304 m. x 1.80 m. En acero inoxidable AISI 304, calibre 20	0%	Se enviaron a fabricación

acabado satinado, para divisiones de baños, paneles entamborados de e= 30 mm., calidad Socoda o equivalente.		
división en paral, orinal de 0.46 x 0.96 m. En acero inoxidable AISI 304, calibre 20 acabado satinado, para divisiones de baños, paneles entamborados con un espesor de 30 mm., calidad Socoda o equivalente.	0%	Se enviaron a fabricación
tabique de 1.4 x 1.60 m. En acero inoxidable AISI 304, calibre 20 acabado satinado, para divisiones de baños, paneles entamborados con un espesor de 30 mm., calidad Socoda o equivalente	0%	Se enviaron a fabricación
barra de seguridad para discapacitados, con una longitud de 60 cm. y un diámetro de 1¼" en acero inoxidable.	0%	Se enviaron a fabricación
Agarradera abatible para discapacitados de diámetro 1 1/2", para sanitario	0%	Se enviaron a fabricación
Persiana enrollable pe-01 para vano de 2,63 m x 1,10 m, en fleje de 10 cm, calibre 20.	0%	Se enviaron a fabricación
Persiana enrollable pe-02 para vano de 1,59 m x 1,10 m, en fleje de 10 cm, calibre 20.	0%	Se enviaron a fabricación
Puerta metálica p-04 un (1) ala pivotante, tipo persiana fija, celosía compuesta por doble lámina cold rolled calibre 18, doblada en "s", con bastidor perimetral en tubería pts de 80x40x2 mm	0%	Se enviaron a fabricación
puerta metálica p-05 un (1) ala pivotante, tipo persiana fija, celosía compuesta por doble lámina cold rolled calibre 18, doblada en "s", con bastidor perimetral en tubería pts de 80x40x2 mm.	0%	Se enviaron a fabricación
acrílico blanco, lamina con o sin cuadricula, dimensiones 120x240cm	0%	No se ha dado inicio a esta actividad
ácido nítrico e hidrosolve proporción 1:1:5 para lavada de muros exteriores,	0%	No se ha dado inicio a esta actividad
hidrófugo impermeabilizante del tipo siliconite (sika transparente o equivalente) o equivalente para mampostería de fachadas	0%	No se ha dado inicio a esta actividad
entresuelo en piedra y arenilla: suministro acomodamiento y nivelación de piedra de entresuelo, espesor de 0.20m, entresuelo en piedra (e=0,15 m.), arenilla compactada (e=0,05 m.)	100%	Se ejecutó para placa deportiva
piso o placa en concreto de 21 mpa, espesor de 0,08 m. sobre el terreno y/o entresuelo	100%	Se ejecutó para placa deportiva
juego de soportes integrados para baloncesto y microfútbol, incluye tablero en fibra de vidrio, aros, malla en nylon para baloncesto malla metálica ojo 5 cal. 10 para portería de microfútbol, anclaje de tubos y todos los elementos para su correcta instalación.	0%	Se enviaron a fabricación

demarcación de placa polideportiva para baloncesto, voleibol y microfútbol con pintura tipo trafico	0%	No se ha dado inicio a esta actividad
reja metálica varilla cuadrada, anclaje en muros y estructuras, soldadura, pintura anticorrosiva gris, pintura a base de aceite color negro semi mate y todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento. de 0,93 m a 1,1 m x 1,2 m,	0%	Se enviaron a fabricación
reja metálica varilla cuadrada 1/2". bastidor en acero de 1 1/2", angulo de 1"incluye cerradura de seguridad calidad yale ó equivalente, caja en lámina para chapa y manija, soldadura, pintura anticorrosiva gris, pintura a base de aceite color negro semi mate y todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento. de 0,90 x 2,108 m. aproximadamente.	0%	Se enviaron a fabricación
juego de mesa y 4 bancas prefabricadas en concreto de 21 mpa. cuadrado de 1,00 x 1,00 forrada en granito nº 1, color gris, pulido, mas juego de ajedrez. incluye bases en mortero 1:3 a la vista, adhesivo epóxico para pega de elementos endurecidos (toc 50 10 o equivalente). para instalación sobre losa.	0%	No se ha dado inicio a esta actividad
POR PARTE DEL CONTRATANTE/ASOCIADO:		
ACTIVIDADES PROGRAMADAS	**% EJECUCION**	**JUSTIFICACIÓN / OBSERVACIÓN**

A) COMPONENTE TÉCNICO:

Durante el presente período del informe se ha encontrado personal en obra suficiente para la ejecución de las actividades. Actualmente el contratista dispone del equipo y de la herramienta para realizar las actividades. El contratista ha tratado de ponerse al día con el tema de materiales en obra puesto a los atrasos que había tenido derivados de algunos proveedores no tenían disponibilidad por temas del inverno y de la pandemia.

Han continuado fuertes precipitaciones sin embargo el contratista ha ajustado la programación de obra en lo que respecta con las actividades exteriores. Las vías continúan en mal estado por lo que si se han presentados problemas con transporte de materiales a la zona.

Se ha observado que es posible mejorar algunas de las condiciones contractuales de tipo técnico y una de ellas está relacionada con optimizar los mesones del restaurante escolar y otra es la de mejorar el tema eléctrico.

Para el restaurante escolar, y por solicitud de la manipuladora y de la docente del centro educativo en relación al poco almacenaje, se pretende optimizar el espacio bajo los mesones en acero concebidos como básicos dentro del diseño arquitectónico inicial en zona de lavado y preparación,

y los cuales cumplen toda la normatividad para este tipo de espacios; sin embargo, se pretenden mejorar con entrepaños en acero inoxidable con el propósito de que se permita utilizar mejor los espacios que quedaran disponibles.

En el caso del tema eléctrico y con la intención de terminar de manera adecuada la institución y que cuente con todas las características necesarias para desarrollar su objeto, surge la necesidad de realizar algunas mejoras en lo concerniente a la parte eléctrica. Esto se hace necesario, debido a que las condiciones de las redes eléctricas y la capacidad lumínica con la que cuenta la sede actualmente responden al objetivo inicial y son suficientes para el desarrollo de las clases diurnas; sin embargo, y teniendo en cuenta que las modificaciones actuales de la infraestructura física buscan beneficiar no solo a la comunidad educativa al seguir desarrollando su objeto de impartir educación diurna sino también ampliar el objeto de su construcción para que pueda ser usada también con fines académicos en horarios nocturnos con clases técnicas y tecnológicas además de permitir que la sede pueda ser un espacio que fomente la cultura y la recreación de las familias del municipio, se hacen necesarias una serie de modificaciones en materia eléctrica, con el fin de dar término a las adecuaciones de manera correcta. Las condiciones técnicas en materia de redes e iluminación con las que actualmente cuenta la sede no son suficientes para dar continuidad a las actividades que se venían desarrollando y mucho menos para las que se pretenden desarrollar en horarios nocturnos, ya que muchas de las características de los dispositivos eléctricos y de iluminación, y su uso estaría supeditado para el que está diseñado el espacio y el aforo que se espera, es por ello que al realizar las actuales modificaciones en los diseños eléctricos se requiere nuevos dispositivos que permitan una iluminación adecuada para las dos jornadas, diurna y nocturna, además de un mejoramiento y actualización de dispositivos eléctricos para las zonas comunes y los exteriores incluyendo la cancha, que puedan brindar seguridad por contar con las características necesarias y puedan ser suficientes para el aforo que se espera y las actividades a desarrollar. Estos cambios se derivan en la mejora de las instalaciones eléctricas, también se evita realizar con tanta frecuencia mantenimiento de las redes eléctricas y se optimiza el consumo de energía.

Por todo lo anterior se tramita los recursos adicionales necesarios que permitan ejecutar todas estas actividades y se acompaña de la solicitud de prórroga del plazo del contrato a fin de que se pueda ejecutar dichas actividades sin contratiempos.

El contratista entrega la proyección de obra actualizada que incluye el valor de los recursos adicionales, y el cronograma de obras actualizado con el plazo requerido para que se pueda ejecutar dichas actividades el cual es de once (11) días calendario

B) COMPONENTE DE BIOSEGURIDAD:

El contratista continúa dándole cumplimiento al protocolo de bioseguridad aprobado por la ARL, ha implementado en la obra el siguiente procedimiento: al ingreso a la Institución se realiza desinfección del calzado, antes de ingresar a la Institución Educativa se realiza desinfección de manos, todo el personal que trabaja en la obra, hace uso constante y periódico del tapabocas, se toma la temperatura con termómetro digital antes de ingresar a la obra, tratan de mantener distancia entre personas, desde que la labor lo permita, la obra cuenta con botiquín de primeros auxilios, camilla y extintor, las diferentes zonas de la obra se encuentran señalizada al interior, se hace buen uso de cerramiento en tela verde y cinta de señalización, todos los trabajadores hacen uso de los implementos de protección personal.

2.1.2. REUNIONES Y/O VISITAS REALIZADAS	
FECHA	OBJETIVO/CONCLUSIONES/OBSERVACIONES/RECOMENDACIONES

2.2. SEGUIMIENTO FINANCIERO DEL CONTRATO:

RESUMEN DE LA EJECUCIÓN FINANCIERA				
ENTIDAD	**DEPARTAMENTO**	**MUNICIPIO**	**OTROS**	**TOTAL**
1. Recursos iniciales comprometidos	$244`918.782	$0	$0	$244`918.782
2. Adiciones	$0	$0	$0	$0
3. TOTAL RECURSOS COMPROMETIDOS	$244`918.782	$0	$0	$244`918.782
4. Anticipos	$0	$0	$0	$0
5. Recursos pagados / desembolsados	$123´729.876	$0	$0	$123´729.876
6. TOTAL RECURSOS ENTREGADOS	$123´729.876	$0	$0	$123´729.876
7. Recursos ejecutados	$123´729.876	$0	$0	$123´729.876
8. Recursos no ejecutados	$121´188.906	$0	$0	$121´188.906

2.3. ANOTACIONES ADICIONALES:

En el presente período se tramitó solicitud de prórroga la cual fue aprobada y publicada en el SECOP II, se dio por 15 días calendario quedando como nueva fecha de finalización el 07/12/2020.

Se han firmado ya dos actas de concertación de precios de obra extra para la aprobación de los precios unitarios pero en ningún momento se comprometía recursos adicionales de la entidad contratante, se hizo con el propósito de que se realicen cambios con las obras contractuales que se han dejado de ejecutar y se aprobaron en consideración de que son obras que solo se pueden visualizar al momento de la construcción y no pueden ser previsibles de acuerdo a las respectivas justificaciones de cada obra extra.

ACTA CONCERTACIÓN DE PRECIOS OBRAS EXTRAS No.1				
ITEM	**DESCRIPCION ACTIVIDAD**	**UNIDAD**	**VALOR UNITARIO**	**JUSTIFICACIÓN**
OE-1	Adecuacion y compactacion terreno para placa polideportiva, incluye el vibrocompactador con combustible y operador. Plastico negro para proteger area intervenida. No incluye excavacion y traslado del material resultante.	m2	$ 6.852	Se requiere para mejorar el terreno que fue excavado por el Municipio de La Unión debido a que la maquinaria estuvo mucho tiempo excavando y moviendo material donde quedará la placa que sumado a la época de lluvias afectaron el terreno dejando al descubierto material tipo arcilla que al mezclarse con el suelo debe retirarse superficialmente y compactarse para darle estabilidad a la estructura

OE-2	Suministro y Construccion de cuneta en V de 0.40m en concreto 21Mpa esp 0.10m con entresuelo en triturado	ml	$ 79.231	Se requiere para construir perimetralmente a la placa deportiva por la sobreexcavación de terreno que realizó la maquinaria del Municipio de La Unión y evitar un mal manejo de aguas lluvias que pueda socarvar la placa
OE-3	Suministro y colocacion llave perimetral en concreto de 21 mpa para placa polideportiva ancho 0.15 x 0.20m profundidad, incluye malla electrosoldada D-84	ml	$ 28.183	
OE-4	Suministro transporte e instalacion de bajante en tuberia IMC de 2" para poste, incluye accesorios	und	$ 341.910	Se requieren con el fin de llevar la acometida desde el poste instalado por EPM en la vía principal hacia el tablero principal ubicado en el comedor
OE-5	Suministro, transporte e instalación de tubería PVC tipo DB de 2". Incluye obra civil, pega pvc mas limpiador, curvas, adaptadores, resanes en mortero 1:5 y demás elementos necesarios para su correcta instalación.	ml	$ 24.507	
OE-6	Suministtro transporte e instalacion de acometida principal del transformador poste a tablero en 3 cables #6	ml	$ 29.491	
OE-7	Suministro transporte e instalacion de tuberia PVC 1 1/4" para remplazar red, incluyen accesorios, no incluye obra civil	ml	$ 40.447	Es necesario debido a que maquinaria del Municipio con la sobre excavación realizada dañó la tubería de abastos principal de la red existente.
OE-8	Suministro transporte e instalacion de lava traperos prefabricado en granito, incluye obra civil y accesorios de instalacion	und	$ 192.444	Necesario para instalarse en unidad sanitaria y en el cuarto de basuras de la cocina.
OE-9	Suministro transporte e instalacion de tuberia y accesorios pvc para reparacion de red principal 1 1/4 y 1 en red para baño de niñas, incluye demolicion y vaciado de anden exterior al baño	und	$ 273.998	Es necesario debido a que el contratista del Municipio no verificó un dañó en la tubería existente.
OE-10	Suministro, transporte y aplicación estuco nevado y pintura epoxipoliamida en vigas de concreto a la vista al interior del restaurante, zonas de coccion,lavado,corredor,basuras, gas y despensa.	m2	$ 79.111	Se requiere para garantizar el nivel mínimo de la altura del cielo falso en el restaurante y lograr asepcia en toda la zona.

ACTA CONCERTACIÓN DE PRECIOS OBRAS EXTRAS No.2				
ITEM	**DESCRIPCION ACTIVIDAD**	**UNIDAD**	**VALOR UNITARIO**	**JUSTIFICACIÓN**
OE-11	Suministro e instalacion de CABLE 3Nº12 AWG-CU HFFR-LS por tuberia.	ml	$ 20.003	Se requieren para dejar la iluminacion del restaurante debido a que se requieren para dar cumplimiento a la norma en los espacios cerrados de coccion, lavado, despensa, cuarto de gas, corredor de acceso y cuarto de basuras. Y en el aula de igual manera se requiere la iluminacion porque se cerró el perimetro en mamposteria catalan y viga de amarre en concreto para dar seguridad a la sede por lo que debe acondicionarse la iluminacion existente que no cumple con la norma.
OE-12	Suminstro e instalacion de SALIDA PARA SUICHE SENCILLO CONMUTABLE incluye: Suiche sencillo conmutable, Tuberia EMT 1/2" con accesorios, caja 12x12x5 narajada tapa suiche, Cable monopolar 4x12AWG HFFR-LS 75ºC, Concetor RY, Suiche doble 15A-125V y demas accesorios para su correcta instalación. Salida promedio de 3 metros aprox.	und	$ 100.476	
OE-13	Suminstro e instalacion de SALIDA PARA LUMINARIA SUSPENDIDA incluye: Tuberia EMT 1/2" con accesorios, caja 12x12x5 narajada con tapa, Cable monopolar 3x12AWG HFFR-LS 75ºC, Concetor RY 3M y demas accesorios para su correcta instalación. Salida promedio de 3,5 metros aprox.	und	$ 96.986	
OE-14	Suministro e intalación de LUMINARIA TIPO HERMETICA LED T8 con difusor en policarbonato IP65 IK06 SUSPENDIDA, incluye: lampara LED 2x18W T8 6500 K(DL) LOR>=65% 3600lm 120° dierecta simetrica, IRC>=80, vida util 40000, tensión nominal 100-277V 60Hz FP>0,90 THD<20%, cable encauchetado 3x14 AWG HFFR-LS Longitud 1.5(m) aprox., grilletes, guaya con proteccion en silicona, prensa estopa y demas accesorios para su correcta instalación. Certificado RETILAP	und	$ 176.076	

OE-15	Suministro e instalación de cable ALIMENTADOR EN 2N6+1N6+1N8 por tubería desde equipo de medida hasta tablero de distribución TMB-1, incluye: Cable monopolar de cobre HFFR-LS , terminales electroplateadas 75°C tipo horquilla/pin barril largo de cobre, cinta aislante Nº33, cinta autofundente Nº23 y demás accesorios para su correcta instalación.	ml	$ 34.665	Se requieren con el fin de llevar la acometida desde el poste instalado por EPM en la vía principal hacia el tablero principal ubicado en el comedor

Se espera que una vez aprobada la solicitud de recursos se de aprobación a un nuevo paquete de las obras extras necesarias para mejorar y optimizar las obras de la escuela.

No se han presentado otras modificaciones al contrato.

3. CONTROL DE PAGOS O DESEMBOLSOS

FORMA DE PAGO O DESEMBOLSO: CLÁUSULA CUARTA. FORMA DE PAGO. El Departamento de Antioquia pagará el valor del contrato por el sistema de PRECIOS UNITARIOS NO REAJUSTABLES, previa presentación de las respectivas actas de pago elaboradas por el contratista y aprobadas por la supervisión del contrato. La primera acta de pago se realizará cuando se haya ejecutado mínimo un 20% de avance del contrato, y cuando el contratista entregue la totalidad de los documentos solicitados por la supervisión, los cuales deben ser recibidos a satisfacción, de lo cual debe quedar constancia en el informe de seguimiento. El 80% restante de los pagos se realizará mediante actas parciales, con base en los informes de seguimiento presentados por la supervisión del contrato quien certificará sobre la efectiva ejecución del contrato y el avance de las actividades de la obra. En todo caso la última acta no podrá ser inferior al 20% del valor del contrato y solo se pagará cuando el contratista haya presentado a la supervisión del contrato los documentos necesarios para la liquidación del mismo, los cuales se relacionan en este mismo numeral. El pago se encuentra programado de acuerdo al PAC establecido por la Secretaría de hacienda. **PARAGRAFO** 1: La última acta de pago se cancelará una vez el Contratista entregue a la Secretaría de Educación los siguientes documentos: Informe final con todos los soportes, Bitácora de obra original y escaneada, Paz y salvo del pago del impuesto de Industria y Comercio a la Secretaria de Hacienda o quien haga sus veces; Paz y salvo de aportes parafiscales y seguridad social del Contratista y los trabajadores, Paz y salvo de pagos de nómina, liquidaciones y prestaciones sociales de trabajadores por parte del Contratista, Pólizas del contrato actualizadas de acuerdo al acta de terminación, Planos record de la obra ejecutada, Registro fotográfico completo (antes, durante y después) en medio digital, Memorias finales de cantidades de obra ejecutada, Manual de mantenimiento y conservación o recomendaciones especiales que sean necesarios para la conservación de las obras, demás documentos que le solicite la supervisión del contrato, como soporte para liquidar el contrato. **PARÁGRAFO 2:** De las facturas que se originen en el presente contrato, al contratista se le harán las siguientes deducciones, si a ello hubiere lugar: Contribución de contratos de obra pública: El Departamento aplicará la retención del 5% por concepto de retribución de contratos de obra pública, Estampilla Prodesarrollo Departamental, 6x1000 del valor del contrato, estampilla Probienestar del anciano, 2% del valor del contrato, estampilla Prohospital, 1% del valor del contrato, estampilla Propolitécnico Jaime Isaza Cadavid equivalente al 4x1000 del valor del contrato Estampilla Prodesarrollo Institución Universitaria de Envigado 0.4x100 de su valor

antes de IVA, y demás impuestos y tasas legalmente establecidas para este tipo de actos, correspondiéndole hacer estas deducciones a la Secretaría de Hacienda del Departamento de Antioquia. El pago se realizará de acuerdo con la disponibilidad del PAC.

CONCEPTO	FECHA	VALOR CONTRATO	VALOR PAGO / DESEMBOLSO	AMORTIZACIÓN ANTICIPO	VALOR NETO A PAGAR	SALDO
Valor Inicial	30/07/2020	$244`918.782				$244`918.782
Adiciones	N/A	N/A				$244`918.782
Pago No.1	Nov/2020		$123´729.876			$121´188.906
TOTALES		$244`918.782	$123´729.876			$121´188.906

VERIFICACION DE PAGOS DE SEGURIDAD SOCIAL Y APORTES DE PARAFISCALES: El contratista presenta los documentos que acreditan que se encuentra a paz y salvo por concepto del pago de aportes a los sistemas de seguridad social en salud, pensiones, ARP y parafiscales, de él (y de sus empleados, según el caso), de conformidad con lo dispuesto en el artículo 50 de la ley 789 de 2002 y el artículo 23 de la ley 1150 de 2007.

4 CONTROL Y MITIGACIÓN DE RIESGOS.

De conformidad con lo establecido en la normatividad vigente y el Manual de identificación y cobertura del riesgo expedido por Colombia Compra Eficiente, la supervisión ha venido realizando el control y mitigación de los riesgos identificados y clasificados para el proceso de contratación, razón por la cual se ha realizado las siguientes acciones de control y seguimiento a los riesgos previsibles que se han presentado durante la ejecución del presente contrato:

DESCRIPCIÓN DEL RIESGO/ RIESGO	QUIEN TIENE ASIGNADO EL RIESGO	TRATAMIENTO/ MITIGACIÓN	CUANDO Y COMO SE REALIZA EL MONITOREO
Condiciones climáticas adversas / Eventos climáticos, certificados por la autoridad competente, y que generan retrasos y sobrecostos en la ejecución del contrato.	Contratista	Métodos e instrumentos que permitan disminuir los efectos derivados del clima. / Consultar las condiciones climáticas de la zona	Cuando se realicen visitas técnicas / Verificación de estos instrumentos mediante las visitas de supervisión
Modificación de estudios, diseños y especificaciones técnicas / Efectos originados por cambios necesarios para la correcta ejecución y operación de las obras.	Entidad Estatal	Seguimiento e información constante del interventor / Verificación periódica del supervisor	Constante / Mediante las visitas de supervisión. Y Mediante la información suministrada por el interventor
Falta de coordinación interinstitucional / Concurrencia de gestiones ante diferentes entidades oficiales	Entidad Estatal	Estableciendo canales de comunicación entre las entidades	Constantemente / Con un profesional enlace

Los riesgos que no han sido relacionados en este numeral, han sido monitoreados por la supervisión del contrato durante la vigencia del contrato; sin embargo, no ha sido necesario implementar el tratamiento de mitigación señalado en la matriz de riesgo de los documentos del

proceso de selección, en consideración a que a la fecha no se han presentado o materializado durante la ejecución contractual.

5. ANEXOS Y OBSERVACIONES ADICIONALES

No se tiene para el presente informe.
Para constancia, se firma el presente informe el 30/11/2020

Ángela María Marín García
SUPERVISOR