AERONÁUTICA CIVIL
UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL



INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA

INFORME No.5

INTERCONSTRUCCIONES Y DISEÑOS SAS
CONTRATO 24001442 H3

REALIZAR LA INTERVENTORIA INTEGRAL AL MEJORAMIENTO DE LAS FRANJAS DE SEGURIDAD Y EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN DEL SISTEMA DE ILUMINACIÓN DE LA PLATAFORMA DE VIRAJE DE LA CABECERA 19 DEL AEROPUERTO RAFAEL NUÑEZ DE CARTAGENA (VF)

➢ CONTROL DEL DOCUMENTO

INFORME INTERVENTORÍA No. 5 – PERIODO DEL 1 SEPTIEMBRE DE 2025 AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025		
CONTRATO 24001442 H3 DE 2024		
Fecha 1ª edición Junio de 2025		Versión vigente 01
Clasificación	Tipo de documento	Estado
☒ Público ☐ Interno ☐ Confidencial	☐ Técnico ☐ Presentación ☒ Propuesta/Informe ☐ Otros	☐ Borrador ☐ En revisión ☐ Actualizable ☒ Informe Final
Nombre del fichero	Informe de Interventoría No. 4	
Fecha Acta de Inicio	6 de mayo 2025	
Periodo por analizar	1 de septiembre de 2025 al 30 de septiembre de 2025	
Resumen del contenido		
Detalle de todas las acciones adelantadas por la Interventoría en el marco del seguimiento al desarrollo del Mejoramiento de las franjas de seguridad y el suministro e instalación del sistema de iluminación de la plataforma de viraje de la cabecera No. 19 del Aeropuerto Rafael Núñez de Cartagena (VF)		

➢ LISTA DE DISTRIBUCIÓN

Copia de este documento han sido entregadas a la Unidad Administrativa Especial de Aeronáutica Civil – Aerocivil. Todas aquellas observaciones que resulten de su revisión y aplicaciones deben ser informadas al Director de Interventoría para proceder a ejecutar sus modificaciones.

	ÁREA O DEPENDENCIA	No. DE COPIAS
1.	Unidad Administrativa Especial de Aeronáutica Civil – Aerocivil	01
2.	Director de Interventoría INTERCONSTRUCCIONES Y DISEÑOS SAS	01

➢ ÍNDICE DE MODIFICACIONES

VERSIÓN	MODIFICACIÓN	FECHA	OBSERVACIONES
			-

➢ ESTADO DE REVISIÓN Y APROBACIÓN

NUMERO DE REVISIÓN				Versión 1	Versión 2
APROBACIÓN	**ELABORÓ: RESIDENTE INTERVENTORÍA**	Firma:			
		Nombre:	Ing. Cesar Isaza Gomez		
		Fecha:		30/09/2025	
	APROBÓ: DIRECTOR DE INTERVENTORÍA	Firma:			
		Nombre:	Ing. Néstor Camilo Artunduaga		
		Fecha:		30/09/2025	

CONTENIDO

- CONTROL DEL DOCUMENTO 2
- LISTA DE DISTRIBUCIÓN 2
- ÍNDICE DE MODIFICACIONES 2
- ESTADO DE REVISIÓN Y APROBACIÓN 2

CONTENIDO 3

1. INTRODUCCIÓN 6
   Descripción del proyecto 6
   Información Contrato de obra 6
   Información Contrato de Interventoría 7
   Conclusiones área ambiental 7
   Conclusiones área SST 7
   Conclusiones y recomendaciones 7
2. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO 8

2.1 ANTECEDENTES 8

2.2 LOCALIZACIÓN 9

2.3 CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS DEL PROYECTO 9

2.3.1 NIVELACION DE LA FRANJA PLATAFORMA DE VIRAJE CABECERA 19: 9

2.3.2 SISTEMA DE ILUMINACIÓN DE PLATAFORMA DE VIRAJE CABECERA 19: 10

3. INFORMACIÓN DEL CONTRATO DE OBRA 11

3.1 INFORMACIÓN ESTADO LEGAL, FINANCIERO, ADMINISTRATIVO Y TÉCNICO DEL PROYECTO 12

3.1.1 INFORMACIÓN ESTADO LEGAL 12

3.1.2 REQUERIMIENTOS LEGALES, PROCESOS DE INCUMPLIMIENTO 12

3.1.3 MODIFICACIONES LEGALES REALIZADAS EN EL PERIODO 12

3.2 INFORMACIÓN ESTADO FINANCIERO 12

3.2.1 PÓLIZAS DEL CONTRATO DE OBRA 13

3.2.2 ESTADO FINANCIERO EJECUCIÓN CONTRATO DE OBRA 13

3.2.3 MANEJO DEL ANTICIPO CONTRATO DE OBRA 15

3.2.4 ACTAS PARCIALES DE OBRA 16

3.3 INFORMACIÓN ADMINISTRATIVA 16

3.4 INFORMACIÓN TÉCNICA 16

4. INFORMACIÓN CONTRATO DE INTERVENTORÍA 21

4.1 INFORMACIÓN GENERAL CONTRATO DE INTERVENTORÍA 22

4.2 INFORMACIÓN LEGAL INTERVENTORÍA 22

4.2.1 REQUERIMIENTOS LEGALES, PROCESOS DE INCUMPLIMIENTO 22

4.2.2 MODIFICACIONES LEGALES REALIZADAS EN EL PERIODO 22
4.3 INFORMACIÓN FINANCIERA INTERVENTORÍA 22
4.3.1 ESTADO FINANCIERO EJECUCIÓN CONTRATO INTERVENTORÍA 23
4.3.2 MANEJO DEL ANTICIPO 23
4.3.3 ACTAS PARCIALES DE INTERVENTORÍA 23
4.4 INFORMACIÓN ADMINISTRATIVA INTERVENTORÍA 23
4.4.1 NOTAM 23
4.4.2 CONTROL DE CORRESPONDENCIA 24
4.4.3 INFORMES SEMANALES 26
4.4.4 BITÁCORA DE OBRA 26
4.4.5 ANÁLISIS DE LLUVIAS 26
4.4.6 PERSONAL INTERVENTORÍA 26
4.5 INFORMACIÓN TÉCNICA INTERVENTORÍA 26
4.5.1 LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO ..... **¡Error! Marcador no definido.**
4.5.2 COMITÉS TÉCNICO DE SEGUIMIENTO 27
4.5.3 ANÁLISIS DE DISPOSICIÓN DE EQUIPOS Y MATERIALES 27
4.6 GESTIÓN SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO, AMBIENTAL 27
5. SEGUIMIENTO AL PLAN DE GERENCIA DE PROYECTOS 27
6. INDICADORES DE CUMPLIMIENTO 28
7. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES 29
8. ANEXOS 30

TABLA DE ILUSTRACIONES

Ilustración 1. Localización Aeropuerto Internacional Rafael Núñez 9
Ilustración 2 Estado actual franjas de seguridad, ...10
Ilustración 3. Estado actual del sistema de iluminación de plataforma de viraje. 10
Ilustración 4 Valor Programado Vs. Valor Ejecutado 15
Ilustración 5 NOTAM vigentes en el Aeropuerto Rafael Núñez 20
Ilustración 6. Actividades de Topografía.....26
Ilustración 7. Curva S contrato de obra 29

LISTA DE TABLAS

Tabla 1. Información general contrato obra.....11
Tabla 2. Pólizas contrato de obra. 14
Tabla 3. Manejo Anticipo obra.....16
Tabla 4. Relación personal contratista obra 17
Tabla 5. Información general contrato interventoría 17
Tabla 6. Control correspondencia enviada 20
Tabla 7. Control correspondencia recibida.....22
Tabla 8. Periodos de los informes semanales 24
Tabla 9. Relación personal interventoría 24
Tabla 10. Valores ejecutados para Topografía 25
Tabla 11. Porcentaje de evaluación de los indicadores de cumplimiento 30

1. INTRODUCCIÓN

La Unidad Administrativa Especial – Aeronáutica Civil como responsable de la prestación del servicio a los usuarios y del cumplimiento de los estándares de seguridad operacional aeroportuaria, identifica la necesidad de contratar una figura natural o jurídica mediante licitación pública, que desarrolle las actividades de mejoramiento de las franjas de seguridad y el suministro e instalación del Sistema de Iluminación de la plataforma de viraje cabecera 19 en el Aeropuerto Rafael Núñez de Cartagena. Estas intervenciones abordarán problemáticas relacionadas con los riesgos en la seguridad operacional, mitigación de obstáculos y nivelación del área segura, mejorando así la prestación del servicio a los usuarios.

Por lo anterior la Aeronáutica Civil, formuló el Pliego de Condiciones No. 24001397 H4 de 2024 para la selección del Contratista encargado de ejecutar el contrato de obra pública cuyo objeto es, "**REALIZAR EL MEJORAMIENTO DE LAS FRANJAS DE SEGURIDAD Y LA CONSTRUCCIÓN DEL SISTEMA DE ILUMINACIÓN DE PLATAFORMA DE VIRAJE CABECERA 19 DEL AEROPUERTO RAFAEL NUÑEZ DE CARTAGENA (VF).**", adjudicada al Contratista **CONSORCIO GYP CARTAGENA** a través del contrato 24001397 H4 DE 2024.

Así mismo la Aeronáutica Civil, formuló concurso de méritos 24001442 H3 de 2024, con el fin de adjudicar la Interventoría al señalado contrato de obra, el objeto de la misma es **REALIZAR LA INTERVENTORIA INTEGRAL AL MEJORAMIENTO DE LAS FRANJAS DE SEGURIDAD Y EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN DEL SISTEMA DE ILUMINACIÓN DE LA PLATAFORMA DE VIRAJE DE LA CABECERA 19 DEL AEROPUERTO RAFAEL NUÑEZ DE CARTAGENA (VF)",**adjudicada a **INTERCONSTRUCCIONES & DISEÑOS S.A.S** a través del contrato 24001442 H3 DE 2024.

El Informe mensual incluye todo lo relacionado con el desarrollo de los contratos de obra e interventoría en los componentes administrativo, técnico, financiero, presupuestal, jurídico y ambiental. Además, se incluye la información pertinente que permita conocer el estado de avance mensual de los contratos, que se desarrollan con la siguiente información:

Descripción del proyecto

- Descripción de la necesidad.
- Localización del proyecto.
- Inventario y estado inicial del contrato.
- Características técnicas del proyecto.

Información Contrato de obra

- Información general del contrato.
- Información de garantías del contrato.
- Se describen las actividades ejecutadas en el periodo, con el avance en la ejecución del mes y el avance acumulado del proyecto; actividades desarrolladas por parte del Contratista, además del resumen ejecutivo de las gestiones.
- Actividades no previstas.
- Solicitudes realizadas por la Aeronáutica.
- Información financiera del contrato de obra.
- Manejo del anticipo del contrato de obra

Información Contrato de Interventoría

- Información general del contrato.
- Información de garantías del contrato
- Descripción de las actividades realizadas por la Interventoría.
- Información financiera del contrato de interventoría

Conclusiones área ambiental

- Conclusiones del informe mensual del área ambiental.

Conclusiones área SST

- Conclusiones del informe mensual SST.

Conclusiones y recomendaciones

- Conclusiones relevantes sobre el estado del contrato de obra y de interventoría.

Se realiza análisis de los componentes descritos en el presente y de acuerdo con las inspecciones diarias realizadas por INTERCONSTRUCCIONES & DISEÑOS S.A.S, así como la información proporcionada por el Contratista CONSORCIO GYP CARTAGENA, frente a la ejecución de actividades, se detalla cada uno de los componentes discriminados por periodo de ejecución y avances acumulados.

El **informe mensual de interventoría No. 5** corresponde al **periodo del 1 de septiembre al 30 de septiembre de 2025**, elaborado según lo establecido en el MANUAL DE INTERVENTORÍA VERSIÓN 2016, cuya aplicación y seguimiento se realiza para el contrato de obra No. 24001397 H4 DE 2024 y Contrato de Interventoría No 24001442 H3 DE 2024.

2. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

Por medio del presente se informa a la Unidad Administrativa Especial de Aeronáutica Civil el estado general de los contratos No. 24001397 H4 de 2024 (Obra – CONSORCIO GYP CARTAGENA) y No. 24001442 H3 de 2024 (Interventoría – INTERCONSTRUCCIONES & DISEÑOS S.A.S), en ejecución, así como el alcance de las actividades desarrolladas por parte del contratista de obra y la interventoría durante el periodo comprendido entre el 01 de Agosto al 31 de Agosto de 2025, orientadas a lograr la ejecución del proyecto cuyo objeto es el MEJORAMIENTO DE LAS FRANJAS DE SEGURIDAD Y EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN DEL SISTEMA DE ILUMINACIÓN DE LA PLATAFORMA DE VIRAJE DE LA CABECERA 19 DEL AEROPUERTO RAFAEL NUÑEZ DE CARTAGENA (VF), acorde a las especificaciones técnicas establecidas en el contrato y sus anexos técnicos, así como la normatividad vigente en el territorio nacional.

2.1 ANTECEDENTES

El Aeropuerto Internacional Rafael Núñez se encuentra ubicado en la ciudad de Cartagena, en la costa caribeña colombiana. Este aeropuerto es crucial para la conectividad regional y nacional, facilitando el transporte aéreo hacia y desde diversas ciudades del país y el extranjero. El lado tierra del Aeropuerto Rafael Núñez cuenta con un terminal de 20.488 m2, 5080 m2 de parqueaderos, Torre de control y dispone de dos plataformas de estacionamiento de aeronaves: la Plataforma Primaria o Principal de 80.800 m2, situada frente al Edificio del terminal y al oeste de la pista y una secundaria con una superficie aproximada de 25.500 m2, se encuentra normalmente cerrada al movimiento de aeronaves.

La zona aire del Aeropuerto Rafael Núñez de Cartagena dispone de una pista, denominada 01-19, con una longitud de pista de 2.390 m y una anchura de 45 m. Al norte de la cabecera 19 se encuentra el Mar Caribe y una estructura de control de ingreso de agua a la Ciénaga de la Virgen, la cual queda ubicada al este de la pista, a continuación de unos terrenos fácilmente inundables. Al sur de la cabecera 01 se encuentran unas piscinas de decantación y seguidamente el Caño Juan Angola, mientras que al oeste de la pista se ubica la ciudad, con el Barrio de Crespo y Canapote. La cabecera 01 dispone de un apartadero de espera para aeronaves de letra de clave D, mientras que en la cabecera 19 existe una plataforma de viraje en pista.

En cuanto a las ayudas visuales para la navegación, la pista de vuelo cuenta con indicadores, señalización horizontal y luces aeronáuticas de superficie. El aeropuerto está dotado con dos mangas de viento en las proximidades de ambas cabeceras, las cuales se encuentran iluminadas para su uso nocturno. La señalización horizontal se compone de las siguientes señales: señal designadora de pista, de umbral, de eje de pista, de punto de visada, de zona de toma de contacto, de faja lateral de pista y señal de plataforma de viraje en la pista. La plataforma de viraje también dispone de señal de borde de calle de rodaje.

El 11 de diciembre de 2024 se dio apertura a la licitación pública para la asignación del contrato 24001397 H3 de 2024, el cual tenía por objeto “REALIZAR EL MEJORAMIENTO DE LAS FRANJAS DE SEGURIDAD Y EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN DEL SISTEMA DE ILUMINACIÓN DE LA PLATAFORMA DE VIRAJE DE LA CABECERA 19 DEL AEROPUERTO RAFAEL NÚÑEZ DE CARTAGENA (VF).”.

Este contrato fue adjudicado mediante la resolución 00439 del 28 de febrero de 2025 al CONSORCIO GYP CARTAGENA, y se dio por finalizado el 05 de marzo de 2025.

2.2 LOCALIZACIÓN

El Aeropuerto Internacional Rafael Núñez se encuentra ubicado en la ciudad de Cartagena, en la costa caribeña colombiana. Este aeropuerto es crucial para la conectividad regional y nacional, facilitando el transporte aéreo hacia y desde diversas ciudades del país y el extranjero.



Ilustración 1. Localización Aeropuerto Internacional Rafael Núñez (Tomado del Plan Maestro)

2.3 CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS DEL PROYECTO

El alcance de este proyecto estará guiado por el Plan de Mantenimiento Estratégico aeronáutico 2030, con las actividades que se describen a continuación:

2.3.1 NIVELACION DE LA FRANJA PLATAFORMA DE VIRAJE CABECERA 19:

El estado actual de la zona aire, específicamente en la cabecera 19, costado E y W, se encuentra un desnivel en la franja de la plataforma de viraje de la pista del Aeropuerto Rafael Núñez. Esto debido a la prolongación de la plataforma de viraje con el contrato No. 18001451 04 H4 de 2018 realizado por la Aeronáutica Civil de acuerdo con el “Acuerdo de colaboración para la ejecución de la obra construcción plataforma de viraje en el Aeropuerto Internacional Rafael Núñez de Cartagena”.



Ilustración 2. Estado actual franjas de seguridad, costado E y W cabecera 19 Aeropuerto Rafael Núñez de Cartagena (Tomado del Plan Maestro)

2.3.2 SISTEMA DE ILUMINACIÓN DE PLATAFORMA DE VIRAJE CABECERA 19:

Para lograr la operación y puesta en funcionamiento del ILS, se requirió la prolongación de la plataforma de viraje de la cabecera 19 con el fin de proporcionar la protección a los componentes de dicho sistema, tales como las antenas y el sensor de la estela de propulsión de calor, a la hora de despegue de las aeronaves, actividades que fueron ejecutadas a través del contrato No. 18001451 04 H4 de 2018.

Así mismo, el Plan Maestro del Aeropuerto Rafael Núñez de Cartagena contempló como una de las actuaciones inmediatas de intervención de las instalaciones del área de maniobras, en la cabecera 19, la definición de la RESA obligando a un desplazamiento hacia el interior de la pista del umbral 19 y el extremo 01.

En este sentido, la plataforma de viraje en mención requiere la instalación de un sistema de iluminación que cumpla con lo normatividad aeronáutica, por lo cual deberá apropiarse de los diseños existentes de la Entidad.



Ilustración 3. Estado actual del sistema de iluminación de plataforma de viraje cabecera 19 del aeropuerto Rafael Núñez Cartagena (Tomado del Plan Maestro)

3. INFORMACIÓN DEL CONTRATO DE OBRA

La información contractual del contrato adjudicado al Contratista CONSORCIO GYP CARTAGENA. Se especifica en la siguiente tabla:

Tabla 1. Información general contrato obra

Número del contrato	24001397 H4 de 2024 del 05 de marzo de 2025
Objeto	REALIZAR EL MEJORAMIENTO DE LAS FRANJAS DE SEGURIDAD Y LA CONSTRUCCIÓN DEL SISTEMA DE ILUMINACIÓN DE PLATAFORMA DE VIRAJE CABECERA 19 DEL AEROPUERTO RAFAEL NUÑEZ DE CARTAGENA (VF).
Contratista	CONSORCIO GYP CARTAGENA
NIT	901.926.046-1
Representante Legal	Oscar Andrés Pereira Garzón
Dirección	Carrera 55 No. 151-69 Torre 4 Apto 701
Teléfono	(601) 4685016
Estado	**EN EJECUCIÓN**
Valor contrato	$ 1.298.856.408,00 Vigencia 2024 = $ 284.373.364,00 Vigencia 2025 = $ 1.137.493.456,00
Valor anticipo	$ 284.373.364,00
Valor actualizado	$ 1.298.856.408,00
Póliza	801045850- CUMPLIMIENTO SEGUROS CONFIANZA 802071857- RCE SEGUROS CONFIANZA
Fecha de aprobación póliza	15 de mayo de 2025
Interventor	Interconstrucciones & diseños SAS
Fecha acta de inicio	6 de mayo de 2025
Plazo inicial	Ocho (8) meses.
Fecha de terminación inicial	06 de Enero de 2026
Certificado de Disponibilidad Presupuestal – CDP	SIIF No. 102324 de 2024-07-08 y vigencias futuras ordinarias solicitadas a través del SIIF 5924 de 2024-07-08 expedido por el Coordinador del Grupo de Presupuesto de la AEROCIVIL.
Valor Certificado de Disponibilidad Presupuestal – CDP	Mil cuatrocientos veintiún millones ochocientos sesenta y seis mil ochocientos veinte pesos M/CTE $1.421.866.820,00
Registro Presupuestal - RP	No. 102324 del 08 de julio de 2024 y compromiso de vigencia futura No. 5924 del 08 de julio de 2024.
Valor programado en el periodo	$ 97.796.905
Porcentaje de avance físico programado en el periodo	7,53%
Valor ejecutado en el periodo	$ 137.334.319
Porcentaje de avance físico ejecutado en el periodo	10.57%
Valor programado acumulado	$ 374.625.317
Porcentaje de avance físico programado acumulado	28.84%

Valor ejecutado acumulado	$ 478.363.369
Porcentaje de avance físico ejecutado acumulado	36.83%

3.1 INFORMACIÓN ESTADO LEGAL, FINANCIERO, ADMINISTRATIVO Y TÉCNICO DEL PROYECTO

3.1.1 INFORMACIÓN ESTADO LEGAL

La Unidad Administrativa Especial de Aeronáutica Civil, tiene la necesidad de REALIZAR EL MEJORAMIENTO DE LAS FRANJAS DE SEGURIDAD Y LA CONSTRUCCIÓN DEL SISTEMA DE ILUMINACIÓN DE PLATAFORMA DE VIRAJE CABECERA 19 DEL AEROPUERTO RAFAEL NUÑEZ DE CARTAGENA (VF).

Que mediante Resolución No. 03080 del 30 de diciembre de 2024 la Entidad abrió el Proceso de Contratación número 24001397 H4 de 2024, que tiene por objeto: “Realizar el mejoramiento de las franjas de seguridad y el suministro e instalación del sistema de iluminación de la plataforma de viraje de la cabecera 19 del aeropuerto Rafael Núñez de Cartagena (VF)”.

Que mediante Resolución No. 00439 del 28 de febrero de 2025 la Entidad adjudicó el Contrato al Contratista, Consorcio G y P Cartagena, por valor de $1.298.856.408 incluyendo AIU + IVA y un plazo de ejecución de ocho (08) meses

El 06 de mayo de 2025 se suscribe acta de inicio de obra. Para el Contrato de obra No 24001397 H4 de 2024.

3.1.2 REQUERIMIENTOS LEGALES, PROCESOS DE INCUMPLIMIENTO

En el presente periodo no se adelantan procesos de incumplimiento.

3.1.3 MODIFICACIONES LEGALES REALIZADAS EN EL PERIODO

En el presente periodo no se realizan modificaciones al contrato.

3.2 INFORMACIÓN ESTADO FINANCIERO

El valor inicial del Contrato 24001397 H4 de 2024 del 05 de marzo de 2025, corresponde a la suma de MIL DOSCIENTOS NOVENTA Y OCHO MILLONES OCHOCIENTOS CINCUENTA Y SEIS MIL CUATROCIENTOS OCHO PESOS M/CTE ($1.298.856.408) incluyendo AIU e IVA sobre la utilidad para los ítems de obra. El cual se pagará mediante actas parciales discriminados por vigencias así:

-Vigencia 2024 = $ 284.373.364,00
-Vigencia 2025 = $ 1.137.493.456,00

Es importante indicar que en la Cláusula 6. ANTICIPO Y/O PAGO ANTICIPADO, se indica que:

> *"La UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONÁUTICA CIVIL - AEROCIVIL entregará al CONTRATISTA en calidad de ANTICIPO la suma de DOSCIENTOS OCHENTA Y CUATRO MILLONES TRESCIENTOS SETENTA Y TRES MIL TRESCIENTOS SESENTA Y CUATRO PESOS ($284.373.364), previo cumplimiento de los requisitos de perfeccionamiento y ejecución y la constitución de la fiducia o patrimonio autónomo. Dentro de los tres días hábiles siguientes a la legalización del contrato".*
>
> *En todo caso, el anticipo estará sujeto a la disponibilidad de cupo en el Programa Anual Mensualizado de Caja (PAC)."*

3.2.1 PÓLIZAS DEL CONTRATO DE OBRA

El contratista realizó actualización de pólizas de acuerdo con el acta de inicio suscrita el día 06 de mayo de 2025.

Tabla 2. Pólizas contrato de obra.

ASEGURADORA	CONFIANZA-NIT 860.070.374-9			
FECHA APROBACIÓN	15 de mayo de 2025		**OBJETO ACTUALIZACIÓN**	N/A
AMPARO	**NUMERO**	**VALOR ($)**	**VIGENCIA DESDE**	**VIGENCIA HASTA**
CUMPLIMIENTO DE CONTRATO	81045850	$ 389.656.922,40	6 de mayo de 2025	6 de mayo de 2026
BUEN MANEJO Y CORRECTA INVERSIÓN DEL ANTICIPO	81045850	$ 284.373.364,00	6 de mayo de 2025	6 de mayo de 2026
SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	81045850	$ 129.885.640,80	6 de mayo de 2025	6 de enero de 2029
ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA	81045850	$ 389.656.922,40	06 de enero de 2026	06 de enero de 2031
CORRECTO FUNCIONAMIENTO DE LOS EQUIPOS	81045850	$ 184.175.442,00	06 de enero de 2026	06 de enero de 2028
RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL	802071857	$ 284.700.000,00	6 de mayo de 2025	06 de enero de 2026

3.2.2 ESTADO FINANCIERO EJECUCIÓN CONTRATO DE OBRA

Para el corte del presente informe, se establece un avance programado por valor de TRESCIENTOS SETENTA Y CUATRO MILLONES SEISCIENTOS VEINTICINCO MIL TRESCIENTOS DIECISIETE PESOS M/CTE ($ 374.625.317), equivalente al **28.84 %** del valor del contrato. La ejecución de obra se centró en el Suministro, instalación, reconformación, nivelación, compactación de base granular, Suministro y aplicación pintura reflectiva para eje de plataforma de viraje - 15 cms de ancho – amarilla , Empradización borde de Plataforma de viraje

costado E y W, Ranurado en asfalto y sellamiento; estas actividades presentaron un valor de ejecución en el periodo de CUATROCIENTOS SETENTA Y OCHO MILLONES TRESCIENTOS SESENTA Y TRES MIL TRESCIENTOS SESENTA Y NUEVE PESOS M/CTE ($478.363.369), equivale al 36.83 **%** del valor del contrato, en la siguiente tabla se presente la inversión por componente:

Tabla 3. Ejecución por componentes periodo

Valor de contrato	**$ 1,298,856,408.00**	
ACTIVIDAD	**PROGRAMADO**	**EJECUTADO**
Levantamiento Topográfico	$ 25.000.000,00	$25.000.000
Suministro dados en concreto 3000 PSI de diámetro 20 cm x 30 cm de altura	$ 3.424.275	$ 3.424.275
Instalación de cable Cu No.6 desnudo	$ 8.692.950	$ 2.350.408
Canalización (4 Ø 4"), norma Condensa CS209, incluye excavación, materiales, nivelación y compactación	$115.000.000	$115.00.000
Canalización (1 Ø 1" Conduit SCH 40) entre borde pista hasta caja de inspección, incluye excavación, materiales, nivelación y compactación. (eje plataforma de viraje)	$ 35.445.550	$15.494.769
Suministro de varillas 2.40 m x 5/8" cobre-cobre	$ 7.994.259	$ 7.994.259
Cajas Inspección norma Codensa CS275 (No. 1 al 13 costado E y W)	$49.000.000	$45.500.000
Suministro de cable Cu No.6 desnudo	$13.652.100,00	$9.556.470,00
Suministro, instalación, reconformación, nivelación, compactación de base granular (incluye materiales, equipos, transporte)	$194.011.770,00	$145.166.210
Empradización borde de Plataforma de viraje costado E y W.	$70.200.000,00	$ 28.080.000
Suministro y aplicación pintura reflectiva para eje de plataforma de viraje - 15 cms de ancho - amarilla - especificación	$4.531.860,00	$ 2.265.930
Ranurado en asfalto y sellamiento tipo 1 (secundario) (eje plataforma de viraje)	$100.800.000,00	$ 5.760.000

La siguiente grafica se presenta el análisis de inversión mensual neta programada, la inversión programada acumulada y la inversión ejecutada acumulada a la fecha de corte del presente informe.

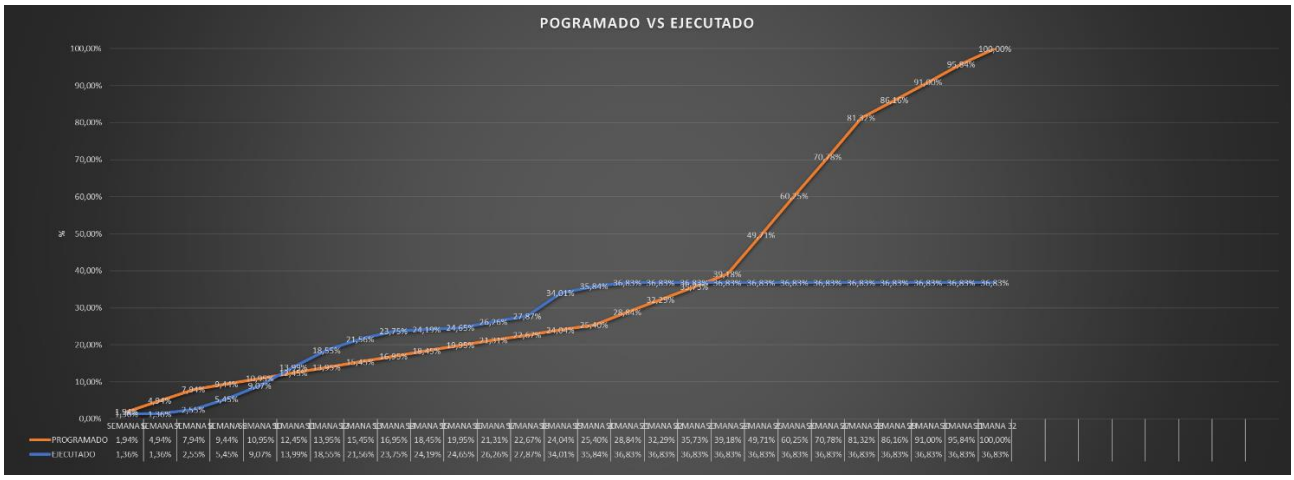


Ilustración 4 Valor Programado Vs. Valor Ejecutado

A corte del presente informe no se presentan movimientos de las vigencias del contrato de obra:

3.2.3 MANEJO DEL ANTICIPO CONTRATO DE OBRA

Para el periodo de análisis el Contratista CONSORCIO GYP CARTAGENA solicitó el giro del anticipo discriminado de la siguiente forma:

Tabla 3. Manejo Anticipo obra

No.	CONCEPTO	VALOR	FECHA DE APROBACION INTERVENTORIA
1	Obra Civil	$ 56.874.673	06-05-2025
2	Materiales	$ 156.405.350	06-05-2025
3	Mano de obra	$ 42.656.005	06-05-2025
4	Equipos, combustibles y transporte.	$ 28.437.336	06-05-2025

A la fecha se ha realizado la aprobación de 4 órdenes de desembolso correspondiente al 100% del valor del anticipo como se indica en la siguiente imaginen:

ANTICIPO (21,89%)			**$ 284.373.364,00**
ORDEN	**PROVEEDOR**	**VALOR**	**CONCEPTO**
ORDEN No.1	FAA EQUIPO EINGENIERIA	$ 56.874.673,00	MAQUINARIA
	SONEPAR COLOMBIA SAS	$ 13.839.462,00	CABLE
ORDEN No.2	MC UNIVERSAL	$ 150.000.000,00	BALIZAS
	SUMINISTRO DE TALADRO Y BROCAS	$ 18.971.000,00	
	SUMINISTRO PLANTA ELECTRICA 7,5W	$ 3.499.900,00	
	VIBROCOMPACTADORA (RANA)	$ 2.332.400,00	
ORDEN No.3	TRANSPORTE PAJATIRA	$ 4.950.000,00	
ORDEN No. 4	REEMBOLSO DE MATERIALES	$ 33.905.929,00	
TOTAL		$ 284.373.364,00	100%
SALDO ANTICIPO		0	0

A la fecha de este informe mensual, el **CONSORCIO GYP CARTAGENA** ha efectuado una amortización por valor de **NOVENTA Y TRES MILLONES DOSCIENTOS DIECINUEVE MIL SEISCIENTOS TREINTA Y CUATRO PESOS** ($93.219.634), lo que corresponde al 32,78 % del valor del anticipo

3.2.4 ACTAS PARCIALES DE OBRA

En el presente informe se presenta el acta parcial de obra No.4 por valor de DOSCIENTOS VEINTINUEVE MILLONES CUATROCIENTOS VEINTIÚN MIL SETECIENTOS SESENTA Y DOS CON OCHENTA Y UN CENTAVOS ($229.421.762,81).

Tabla 6. Relación actas parciales obra

ACTA	COSTO DIRECTO	AMORTIZACIÓN ANTICIPO	NETO A PAGAR
ACTA No. 1	$ 14.000.000,00	$ 3.860.593,00	$ 13.772.407,00
ACTA No. 2	$ 82.581.646,00	$ 18.080.536,00	$ 64.501.110,00
ACTA No. 3	$ 229.421.762,81	$ 50.229.908,00	$ 179.191.854,81
ACTA No. 4	$ 96.138.066,00	$ 21.048.597,00	$ 75.089.469,00

3.3 INFORMACIÓN ADMINISTRATIVA

Para la ejecución del contrato se ha establecido un personal técnico mínimo requerido, por lo anterior se hace relación de los profesionales que realizan trabajos:

Tabla 4. Relación personal contratista obra

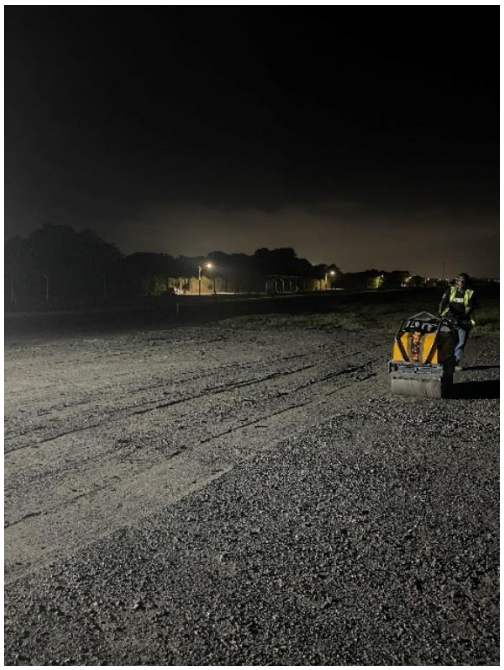
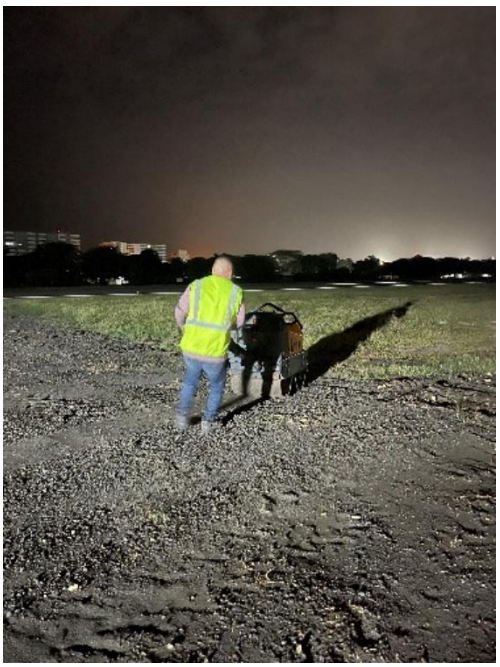
No.	NOMBRE	CARGO
1	Oscar Andrés Pereira	Director de Obra
2	Oscar Alberto Rojas Vergara	Residente de obra
3	Numa Pompilio Pulido Bulla	Especialista Eléctrico
4	Danilo Meza Contreras	Sisoma
5	Oscar Daniel Oliveros Escobar	Topógrafo
6	Mavily Alejandra Olivero Blanco	Cadenera

4. INFORMACIÓN TÉCNICA

Para el seguimiento técnico de la ejecución se hará de conformidad con los componentes del contrato, como son:

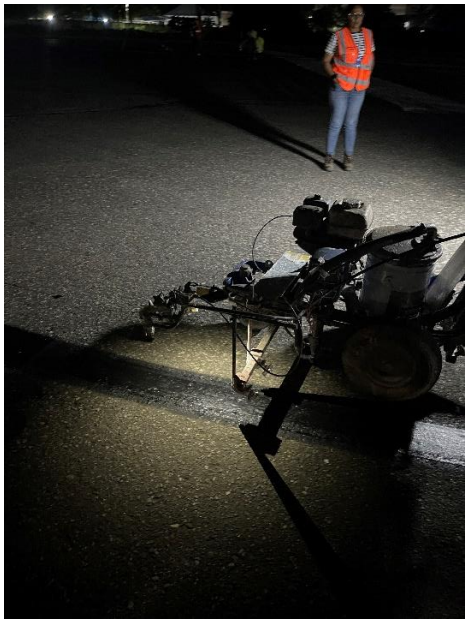
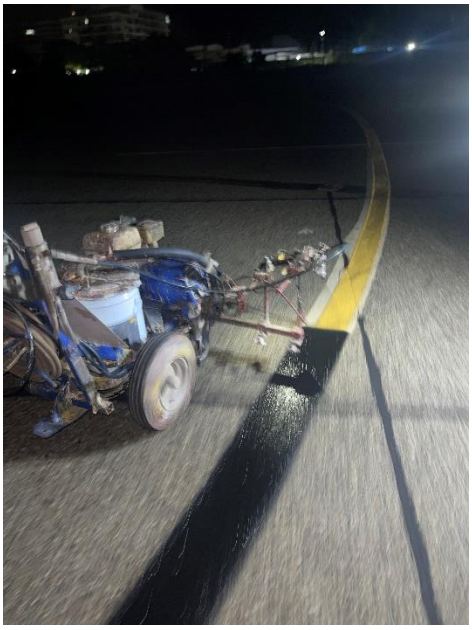
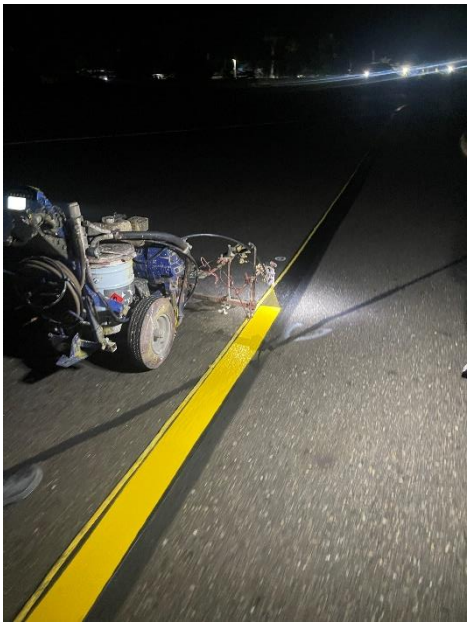
4.1 SUMINISTRO, INSTALACIÓN, RECONFORMACIÓN, NIVELACIÓN, COMPACTACIÓN DE BASE GRANULAR (INCLUYE MATERIALES, EQUIPOS, TRANSPORTE)

Se realizaron actividades de nivelación y compactación con base granular en la franja de seguridad en el costado eco como se indica en las siguientes imágenes:

<table>
<tr>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td></td>
</tr>
</table>

4.2 APLICACIÓN PINTURA REFLECTIVA PARA EJE DE PLATAFORMA DE VIRAJE - 15 CMS DE ANCHO – AMARILLA

Durante el mes de septiembre se realizaron actividades de borrado y pintura de eje en color amarillo como se indica en las siguientes imágenes:

<table>
<tr>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td></td>
</tr>
</table>

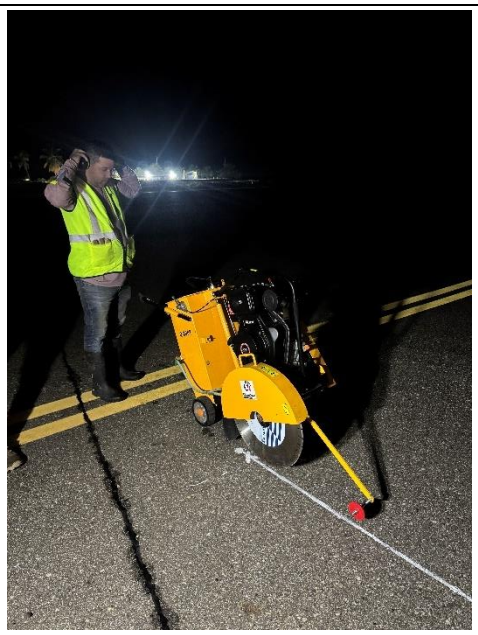
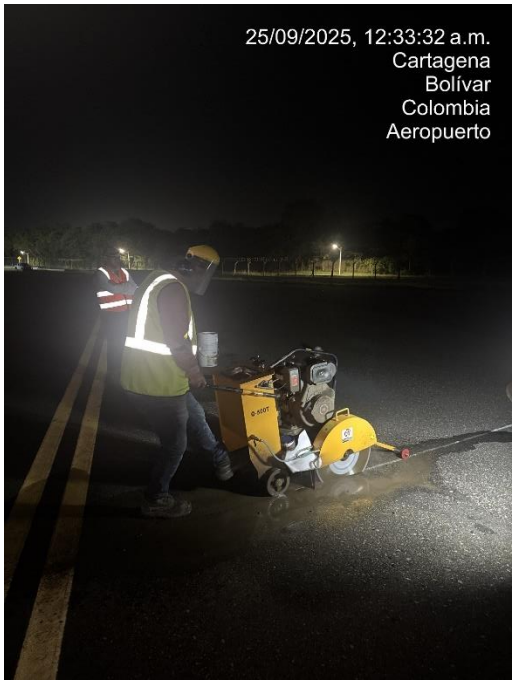
4.3 EMPRADIZACIÓN BORDE DE PLATAFORMA DE VIRAJE

Durante el mes de septiembre se inició actividades de empradización y se continua con ellas.

<table>
<tr>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td></td>
</tr>
</table>

4.4 RANURADO EN ASFALTO Y SELLAMIENTO

En el mes de septiembre se inicia las actividades de ranurado en el costado ECO

<table>
<tr>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>
</td>
<td>
</td>
</tr>
</table>

5. INFORMACIÓN CONTRATO DE INTERVENTORÍA

La información contractual del contrato de Interventoría adjudicado a INTERCONSTRUCCIONES & DISEÑOS SAS se especifica en la siguiente tabla:

Tabla 5. Información general contrato interventoría

Número del contrato	No 24001447 H3 de 2024
Objeto	REALIZAR LA INTERVENTORIA INTEGRAL AL MEJORAMIENTO DE LAS FRANJAS DE SEGURIDAD Y EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN DEL SISTEMA DE ILUMINACIÓN DE LA PLATAFORMA DE VIRAJE DE LA CABECERA 19 DEL AEROPUERTO RAFAEL NUÑEZ DE CARTAGENA (VF).
Contratista	INTERCONSTRUCCIONES & DISEÑOS SAS
NIT	900.235.041-6
Representante Legal	Néstor Camilo Artunduaga Ávila
Dirección	Carrera 13 # 73 – 33 Of 401
Teléfono	(601) 4969423
Estado	**EN EJECUCIÓN**
Valor contrato	$ 319.683.453,00 Vigencia 2024 = $ 53.851.232,00 Vigencia 2025 = $ 266.252.053,00
Valor anticipo	$ 0,00
Valor adicional	$ 0,00
Valor actualizado	$ 319.683.453,00
Póliza	14-44-101233173 – Seguros del estado
Fecha de aprobación póliza	26 de febrero de 2024
Supervisor	Ing. Omar Estevez
Fecha acta de inicio	6 de mayo de 2025
Plazo inicial	Ocho (8) meses
Fecha de terminación inicial	6 de enero de 2026
Certificado de Disponibilidad Presupuestal – CDP	No. 5924 expedido 08 de julio de 2024 y compromiso derivado del presente proceso fueron aprobadas vigencias futuras mediante el radicado 5924 del 22 de noviembre de 2024.
Valor Certificado de Disponibilidad Presupuestal – CDP	Cincuenta y tres millones ochocientos cincuenta y un mil doscientos treinta y dos pesos M/CTE($53.851.232)
Registro Presupuestal - RP	No. 5924 expedido 08 de julio de 2024
Valor facturado	$ 51.489.370,00

5.2 INFORMACIÓN GENERAL CONTRATO DE INTERVENTORÍA

Con el objetivo de dar cumplimiento a las especificaciones técnicas del proyecto, se presenta el análisis de los componentes descritos en el presente capítulo de acuerdo con las inspecciones diarias realizadas por Interconstrucciones & Diseños SAS, frente a la ejecución de actividades, se detalla cada uno de los componentes discriminados por periodo de ejecución.

5.3 INFORMACIÓN LEGAL INTERVENTORÍA

La Unidad Administrativa Especial de Aeronáutica Civil, tiene la necesidad de REALIZAR LA INTERVENTORIA INTEGRAL AL MEJORAMIENTO DE LAS FRANJAS DE SEGURIDAD Y EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN DEL SISTEMA DE ILUMINACIÓN DE LA PLATAFORMA DE VIRAJE DE LA CABECERA 19 DEL AEROPUERTO RAFAEL NUÑEZ DE CARTAGENA (VF)".

Que mediante la Resolución 03079 del 30 de diciembre de 2024 la Entidad abrió el Proceso de Contratación a través del Concurso de Méritos Abierto No. 24001442 H3 de 2024.

Que a través de la Resolución 00515 del 12 de marzo de 2025, la Entidad adjudicó el contrato al oferente INTERCONSTRUCCIONES & DISEÑO S.A.S., con el objeto de "REALIZAR LA INTERVENTORIA INTEGRAL AL MEJORAMIENTO DE LAS FRANJAS DE SEGURIDAD Y EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN DEL SISTEMA DE ILUMINACIÓN DE LA PLATAFORMA DE VIRAJE DE LA CABECERA 19 DEL AEROPUERTO RAFAEL NUÑEZ DE CARTAGENA (VF)", por un valor total de TRESCIENTOS DIECINUEVE MILLONES SEISCIENTOS OCHENTA Y TRES MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA Y TRES PESOS ($319.683.453) IVA incluido y un plazo de ejecución de OCHO (8) MESES, término contado a partir de los requisitos de ejecución.

Para el presente contrato la entidad no entregará al interventor Anticipo y/o pago anticipado.

El 6 de mayo de 2025 se realiza firma de acta de inicio del contrato No.24001442 H3 de 2024.

5.3.1 REQUERIMIENTOS LEGALES, PROCESOS DE INCUMPLIMIENTO

En el presente periodo no se adelantan procesos de incumplimiento.

5.3.2 MODIFICACIONES LEGALES REALIZADAS EN EL PERIODO

En el presente periodo no se realizan modificaciones legales.

5.4 INFORMACIÓN FINANCIERA INTERVENTORÍA

El valor del Contrato de Interventoría No. 24001442 H3 de 2024, es hasta por la suma de TRESCIENTOS DIECINUEVE MILLONES SEISCIENTOS OCHENTA Y TRES MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA Y TRES PESOS ($319.683.453) IVA incluido y todos los costos directos e indirectos, los impuestos y tasas y contribuciones, el cual se pagará teniendo en cuenta que el precio se pactó mediante actas parciales discriminados por vigencias así:

Vigencia 2024 = $ 53.851.232,00
Vigencia 2025 = $ 266.252.053,00

Es importante indicar que en la Cláusula SIETE – APROPIACION PRESUPUESTAL, se indica que:

"El pago de la suma estipulada en este contrato se sujetará al certificado de disponibilidad presupuestal No. 48425 del 29 de enero de 2025, por un valor total de $320.103.285. Los pagos a que se obliga LA AEROCIVIL por el presente contrato quedan subordinados a la aprobación del Programa Anual Mensualizado de Caja (PAC)"

5.4.1 ESTADO FINANCIERO EJECUCIÓN CONTRATO INTERVENTORÍA

A la fecha del presente informe se han radico dos (2) actas parciales de interventoria No.1 y 2 por valor de CINCUENTA Y UN MILLONES CUATROCIENTOS OCHENTA Y NUEVE MIL TRESCIENTOS SETENTA $ 51.489.370,00

5.4.2 MANEJO DEL ANTICIPO

Para el presente contrato la entidad no entregará al interventor Anticipo y/o pago anticipado.

5.4.3 ACTAS PARCIALES DE INTERVENTORÍA

En el presente periodo se ha radicado el Acta Parcial de Costos No. 1 y 2 .

ACTA	COSTO DIRECTO	IVA	NETO A PAGAR
ACTA No. 1	$ 17.919.136,00	$ 3.404.636,00	$ 21.323.772,00
ACTA No. 2	$ 25.349.242,02	$ 4.816.355,98	$30.165.598,00

5.5 INFORMACIÓN ADMINISTRATIVA INTERVENTORÍA

En el presente periodo se tiene la siguiente información administrativa desarrollada por INTERCONSTRUCCIONES & DISEÑOS SAS

5.5.1 NOTAM

En el periodo se tienen los siguientes NOTAM en desarrollo.

D 1433 / 25

CARTAGENA DE INDIAS/CARTAGENA - RAFAEL NUÑEZ (SKCG)
2510150430 / 2510251000 ,
OCT 15 16 19 21 22 23 0430 - 0900
OCT 17 18 20 24 25 0430 - 0940
RWY 01/19 CLSD

D 2222 / 25

CARTAGENA DE INDIAS/CARTAGENA - RAFAEL NUÑEZ (SKCG)
2510260500 / 2512220910 ,
OCT 26-31 0500-0910
NOV 01-14 0500-0910
DEC 06-22 0500-0910
RWY 01/19 CLSD

Ilustración 5. NOTAM vigentes en el Aeropuerto Rafael Núñez.

5.5.2 CONTROL DE CORRESPONDENCIA

En el siguiente cuadro se hace relación de las comunicaciones remitidas por parte del Contratista a la fecha de corte del presente informe (Anexo B).

Tabla 6. Control correspondencia enviada

FECHA	E-MAIL	OFICIO	OFICIO / CONSECUTIVO	DIRIGIDO A	ASUNTO
10/09/2025		x	INCAR-040-2025	CONSORCIO GYP CARTAGENA Ing. Oscar Pereira	OBSERVACIONES APU
12/09/2025		x	INCAR-041-2025	CONSORCIO GYP CARTAGENA Ing. Oscar Pereira	OBSERVACIONES PLANO ELECTRICO
23/09/2025		x	INCAR-043-2025	UAEAC Ing. Omar Estévez Supervisión Ing. Jorge Montenegro Apoyo Supervisión	DESCUENTO IMPUESTO DE TIMBRE – CONTRATO DE OBRA NO.24001397 H4 2024.
23/09/2025		x	INCAR-044-2025	UAEAC Ing. Omar Estévez Supervisión	ACTA PARCIAL DE OBRA No.4
29/09/2025		x	INCAR-045-2025	CONSORCIO GYP CARTAGENA Ing. Oscar Pereira.	Aprobación Diseño de ayudas visuales plataforma de viraje cabecera 19.
29/09/2025		x	INCAR-046-2025	Ing. Omar Estévez Supervisión Ing. Jorge Montenegro Apoyo Supervisión	Aprobación suspensión contrato de obra No. 24001397 H4
02/09/2025	x			Ing. Omar Estévez Supervisión Ing. Jorge Montenegro Apoyo Supervisión	Informe semanal de Interventoría No. 17 - Contrato 24001442 H3 de 2024
09/09/2025	x			Ing. Omar Estévez Supervisión Ing. Jorge Montenegro Apoyo Supervisión	Informe semanal de Interventoría No. 18 - Contrato 24001442 H3 de 2024

16/09/2025	x			Ing. Omar Estévez Supervisión Ing. Jorge Montenegro Apoyo Supervisión	Informe semanal de Interventoría No. 19 - Contrato 24001442 H3 de 2024
24/09/2025	x			Ing. Omar Estévez Supervisión Ing. Jorge Montenegro Apoyo Supervisión	Informe semanal de Interventoría No. 20 - Contrato 24001442 H3 de 2024
01/10/2025	x			Ing. Omar Estévez Supervisión Ing. Jorge Montenegro Apoyo Supervisión	Informe semanal de Interventoría No. 21 - Contrato 24001442 H3 de 2024
10/10/2025	x			Ing. Omar Estévez Supervisión Ing. Jorge Montenegro Apoyo Supervisión	Informe Mensual Interventoría No. 4- Contrato 24001442 H3 de 2024

En el siguiente cuadro se hace relación de las comunicaciones recibidas por parte del Contratista o de la Entidad Contratante a la fecha de corte del presente informe.

Tabla 7. Control correspondencia recibida

FECHA	E-MAIL	OFICIO	OFICIO / CONSECUTIVO	REMITENTE	ASUNTO
12/09/2025		x	SKCG-054	CONSORCIO GYP CARTAGENA Ing. Oscar Pereira Director de Obra	Respuesta Observaciones APU
12/09/2025		x	SKCG-0052	CONSORCIO GYP CARTAGENA Ing. Oscar Pereira Director de Obra	Acta parcial de obra No. 4
18/09/2025		x	SKCG-053	CONSORCIO GYP CARTAGENA Ing. Oscar Pereira Director de Obra	Solicitud de Suspensión
23/09/2025		x	SKCG-055	CONSORCIO GYP CARTAGENA Ing. Oscar Pereira Director de Obra	Impuesto timbre
04/09/2025	x			CONSORCIO GYP CARTAGENA Ing. Oscar Pereira Director de Obra	Acta parcial No. 3 corregida
5/09/2025	x			CONSORCIO GYP CARTAGENA Ing. Oscar Pereira Director de Obra	Rendimientos financieros
12/09/2025	x			CONSORCIO GYP CARTAGENA Ing. Oscar Pereira Director de Obra	Informe de Gerencia
16/09/2025	x			CONSORCIO GYP CARTAGENA Ing. Oscar Pereira Director de Obra	Informe mensual No.4

5.5.3 INFORMES SEMANALES

En el periodo comprendido entre el 1 de septiembre y el 30 de Septiembre de 2025 se presentaron los siguientes informes semanales (Anexo C):

Tabla 8. Periodos de los informes semanales

FECHA	INFORME SEMANAL No.
Septiembre 01 al 07 septiembre 2025	18
Septiembre 08 al 14 septiembre 2025	19
Septiembre 15 al 21 septiembre 2025	20
Septiembre 22 al 28 septiembre 2025	21

5.5.4 BITÁCORA DE OBRA

Se remite copia de bitácora (Anexo D) con el detalle diario de las actuaciones que se adelantan en la obra durante el periodo comprendido entre 1 de septiembre al 30 de septiembre del 2025.

5.5.5 ANÁLISIS DE LLUVIAS

En (ANEXO E) se incluye el cuadro de frecuencia de lluvias durante el presente periodo.

5.5.6 PERSONAL INTERVENTORÍA

Para la ejecución del contrato de interventoría se ha establecido un personal técnico mínimo requerido, por lo anterior se hace relación de los profesionales que realizan trabajos actualmente

Tabla 9. Relación personal interventoría

No.	NOMBRE	CARGO	PARTICIPACION (%)
1	Néstor Camilo Artunduaga	Director de Interventoría	50%
2	Cesar Augusto Isaza	Residente de Interventoría	100%
3	Danilsa Navarro Cueto	Inspectora SST	100%
4	Didier Suarez	Especialista Eléctrico	10%
5	Abraham Chávez	Topógrafo	50%

5.6 INFORMACIÓN TÉCNICA INTERVENTORÍA

Para el seguimiento técnico de la ejecución del contrato de mantenimiento lado aire del Aeropuerto Internacional Rafael Núñez, se relaciona las actividades ejecutadas por parte del grupo Interventor, así como la inversión en cada uno de los componentes del contrato, en seguimiento al cronograma (Anexo H).

5.6.1 COMITÉS TÉCNICO DE SEGUIMIENTO

Durante el periodo se realizaron 4 comités técnicos (ANEXO F) con el fin de mostrar las actividades realizadas durante el periodo del informe, así como la iniciación del contrato de mantenimiento para el Aeropuerto Internacional El Edén.

Presentación de comité No.19 del 01 de septiembre al 7 de septiembre de 2025

Presentación de comité No.20 del 8 de septiembre al 14 de septiembre de 2025

Presentación de comité No.21 del 15 de septiembre al 21 de septiembre de 2025

5.6.2 ANÁLISIS DE DISPOSICIÓN DE EQUIPOS Y MATERIALES

En el presente periodo se realizó el uso de herramienta menor, volquetas para el suministro de base Granular y compactadora manual, compactadora manual, ranuradora, maquina para pintura de eje.

5.7 GESTIÓN SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO, AMBIENTAL

A través de documento INFORME INTERVENTORÍA SG-SST, se realiza entrega (ANEXO G) del consolidado de las actividades que se llevaron a cabo en las áreas de Gestión en Seguridad y Salud en el Trabajo, con sus soportes correspondientes, ejecutados en el periodo comprendido entre del 1 de septiembre al 30 de septiembre de 2025.

6 SEGUIMIENTO AL PLAN DE GERENCIA DE PROYECTOS

En el periodo entre el 01 de septiembre al 30 de septiembre de 2025 se le realizó seguimiento al Plan de Gerencia de Proyectos del Contratista según lo establecido en el pliego de condiciones, dentro de los planes hacemos relevancia al Control del Cronograma y Costos, para el control de los mismos se tienen los siguientes gráficos:

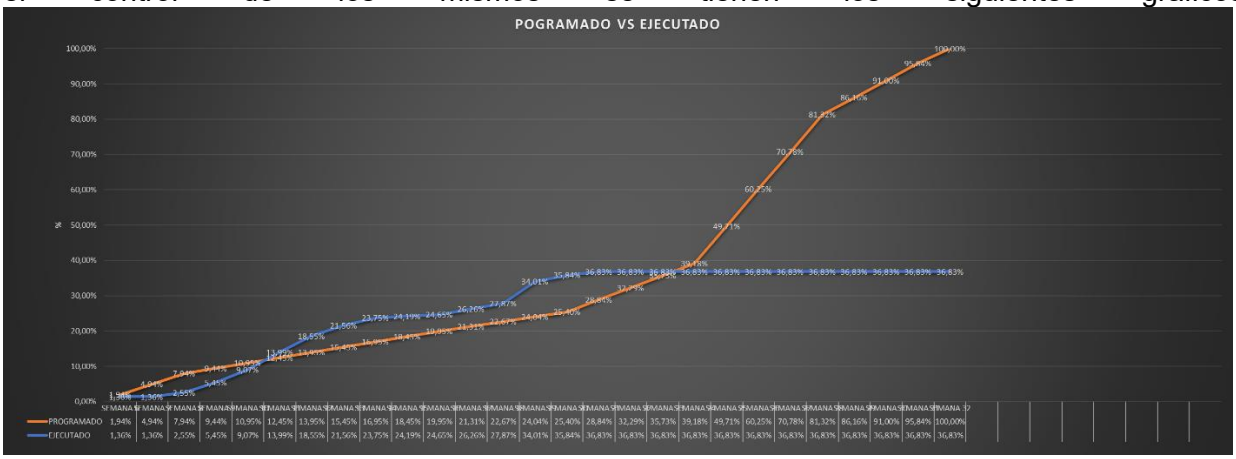


Ilustración 7. Curva S del contrato de obra

En la variación del cronograma (SV) se cuenta con una pendiente positiva lo que quiere decir que el proyecto va por buen camino, esto también se puede concluir debido al resultado que se tiene del progreso real frente al progreso esperado se encuentra con avance.

7 INDICADORES DE CUMPLIMIENTO

Los indicadores de cumplimiento del periodo se presentan a continuación de acuerdo con lo establecido en el Formato 8 con los INDICADORES DE MEDICIÓN PARA EL CUMPLIMIENTO DE LAS ACTIVIDADES.

Tabla 11. Porcentaje de evaluación de los indicadores de cumplimiento

INDICADOR	FORMULA	METRICA	PORCENTAJE OBTENIDO
EVALUACIÓN	(Tiempo de ejecución programado / Tiempo ejecución real) *100	(26/26)*100	100,00%
	(Cantidad de personal contratado / Cantidad de personal mínimo para el periodo) *100	(6/6)*100	100,00%
CUMPLIMIENTO	Solicitudes atendidas satisfactoriamente por el interventor/ total de solicitudes realizadas por la supervisión) *100	(5/5)*100	100,00%
EFICACIA	(Objetivos específicos cumplidos /Objetivos específicos planteados) *100		Medición al finalizar el contrato
RIESGOS	(No riesgos mitigados y/o tratados /No. Riesgos previstos) *100		N/A

Como resultado de la evaluación se considera que para el periodo evaluado se cuentan con indicadores favorables para el desarrollo del Contrato de Obra No. 24001397 H4 de 2024. Respecto al índice de RIESGOS en el periodo evaluado no se presentan.

8 CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

- De acuerdo al plan de trabajo presentado por el contratista CONSORCIO GYP CARTAGENA, en el presente periodo evaluado del 1 de septiembre de 2025 al 30 de septiembre de 2025, se realizaron actividades de Nivelación con base Granular, fabricación de viga perimetral de cajas de inspección, suministro e instalación de césped, borrado y demarcación del eje, durante el periodo en mención se iniciaron actividades de ranurado.

- El plano eléctrico se aprobó por parte de interventoria el día veintinueve (29) de septiembre 2025.

- Al cierre del mes de septiembre , el avance programado del proyecto es del 28.84 %, mientras que el avance ejecutado alcanza el 36.83 %, lo que representa un avance positivo del 7.99 % respecto a lo planificado.

- Los comités técnicos desarrollados durante el periodo fueron fundamentales para dar claridad sobre las actividades semanales, así como para resolver problemáticas e inquietudes surgidas en el desarrollo del proyecto.

9 ANEXOS

9.2 Anexo A - Registro Fotográfico
9.3 Anexo B - Correspondencia enviada y recibida
9.4 Anexo C - Informes semanales
9.5 Anexo D - Bitácora
9.6 Anexo E - Análisis de lluvias
9.7 Anexo F - Comités Técnicos
9.8 Anexo G – Informe Mensual de Interventoría SG-SST
9.9 Anexo H – Cronograma en Project
9.10 Anexo I. Certificados de Calidad