EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DEL NORTE DE ANTIOQUIA – EDUNA
(Empresa Industrial y Comercial del Estado)
NIT: 901 442 761 - 1

INFORME DE EVALUACIÓN 02

INVITACION PRIVADA DE OFERTA IPRIV-009-2026-INT

OBJETO	*INTERVENTORÍA TÉCNICA CON FUNCIONES ADMINISTRATIVAS, LEGALES, AMBIENTALES Y FINANCIERAS AL CONTRATO DE OBRA PUBLICA N° IPRIV-008-2026-COP CUYO OBJETO ES: "MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LA MALLA VIAL DEL MUNICIPIO DE SANTA ROSA DE OSOS, AÑO 2026 ACORDE AL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO NO. COINTER SI 045 2026 CELEBRADO ENTRE LA EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DEL NORTE DE ANTIOQUIA Y EL MUNICIPIO DE SANTA ROSA DE OSOS*
PRESUPUESTO OFICIAL	**CUARENTA MILLONES SETECIENTOS TREINTA Y OCHO MIL SEISCIENTOS NOVENTA Y OCHO PESOS M/L ($40.738.698) IVA INCLUIDO**
PLAZO	desde la suscripción del acta de inicio hasta el 03 de junio del 2026.

LUGAR	**FECHA**				
Oficina EDUNA		DIA	MES	AÑO	
		20	02	2026	

FUNDAMENTO LEGAL
Acuerdo 001 de 2022 de la Empresa de Desarrollo Urbano del Norte de Antioquia –EDUNA y demás normas vigentes sobre la materia y que hacen parte integrante, para todos los efectos legales de la Invitación y del Informe de Evaluación, o del contrato que se celebre con el proponente a quien se le adjudique la contratación

Se publicó en el Sistema electrónico para la Contratación Pública - SECOP - la convocatoria privada de conformidad con las normas aplicables al proceso de selección, la cual contiene la información relacionada con el objeto a contratar, la modalidad de selección, el presupuesto oficial del contrato y demás actos que deban surtirse durante el proceso de contratación.

El término para presentar propuestas, según cronograma del proceso, fue hasta el día 18/02/2026 hasta las 16:00

PRESENTACIÓN DE LAS PROPUESTAS

Vencido el término señalado en el aviso de convocatoria pública para la recepción y entrega de propuestas, al momento de cierre del plazo se presentaron las siguientes propuestas:



VERIFICACIÓN DE CUMPLIMIENTO DE LOS REQUISITOS HABILITANTES

Los requisitos habilitantes, estos se definen como exigencias de participación en los procedimientos de selección, establecidos en disposiciones normativas, de carácter legal o reglamentario, o contenidas en el acto administrativo que regula las reglas de la convocatoria, es decir, en la invitación o el documento equivalente a este.

Proponente: **INGENIERIA Y CONSTRUCCION EL DIAMANTE SAS**

INFORMACIÓN RESUMEN DEL PROPONENTE	
NOMBRE DEL PROPONENTE	**INGENIERIA Y CONSTRUCCION EL DIAMANTE SAS**
TIPO DE ID	NIT
|NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN	900.902.315-0
TIPO DE PROPONENTE	PROPONENTE SINGULAR
REP LEGAL	**JORGE DAVID CARO GUZMAN**
DOCUMENTO DE IDENTIDAD	71.626.439

VERIFICACIÓN REQUISITOS HABILITANTES				
NRO	**DESCRIPCIÓN**	**OBSERVACIONES**		**CUMPLE/NO CUMPLE**
1	**Índice o Tabla De Contenido**	N/A		**N/A**
2	**Carta de presentación de oferta**	Se adjunta documento debidamente diligenciado.		**Cumple**
3	**Certificado De Existencia Y Representación Legal**	Se adjunta certificado expedido el día 21/01/2026. Fecha de matrícula: 26/10/2015. Fecha de renovación: 01/04/2025. Vigencia: duración hasta el 16/04/2030, el objeto social es acorde al objeto a contratar.		**Cumple**
4	**Registro Único de Proponentes – RUP**	Se adjunta RUP expedido el día 04/02/2026, con de renovación del 07/01/2025		**Cumple**
		REQUERIDO	**ACREDITADO**	
4.1	índice de Liquidez	Igual o mayor a 1	6.27	**Cumple**
4.2	Índice de endeudamiento	Menor al 70%	0,07	**Cumple**
4.3	Razón de cobertura de interés	Igual o mayor a 1	1.644,34	**Cumple**
4.4	Rentabilidad del activo	Igual o mayor 0.0	0,18	**Cumple**
4.7	Rentabilidad sobre patrimonio	Igual o mayor 0.0	0,19	**Cumple**
5	**Certificado de pago (o planilla) de pago de la seguridad social**	Se adjunta certificado debidamente diligenciado manifestando estar a paz y salvo por concepto de seguridad social durante los últimos 6 meses. Anexa		**Cumple**

		planilla de seguridad social correspondiente al mes de enero del 2026	
6	**Certificado de antecedentes Disciplinarios**	Se adjunta certificados de la persona jurídica y su representante legal, identificados bajo el No. 290655100 y No. 290655072 ambos del 03/02/2026 donde se manifiesta que **no registran sanciones ni inhabilidades vigentes**	**Cumple**
7	**Boletín de Responsables Fiscales**	Se adjunta certificados de la persona jurídica y su representante legal, identificados bajo el No. 900902315026020318164 9 y 71626439260203181613 ambos del 03/02/2026 donde se manifiestan que **no registran sanciones ni inhabilidades vigentes.**	**Cumple**
8	**Certificado de antecedentes Judiciales, medidas correctivas delitos sexuales y deudores alimentarios morosos**	Se adjunta certificado con fecha del 03/02/2026 donde se manifiesta que **no tiene asuntos pendientes con las autoridades judiciales** Se adjunta certificado con registro interno de validación No. **134142850** de fecha del 03/02/2026 que indica que no tiene **medidas correctivas por cumplir.** **Adjunta certificado del 03/02/2026 que da cuenta que no tiene inhabilidad por delitos sexuales.** **Adjunta certificado del 03/02/2026 que no se encuentra inscrito en el registro de deudores alimentarios morosos**	**Cumple**
9	**Registro Unico Tributario – RUT**	Se adjunta RUT con fecha de generación del 26/01/2026 identificado bajo el NIT 900.902.315-0	**Cumple**
10	**Formato de único de la Hoja de vida de la función pública**	Se adjunta documento	**Cumple**
11	**Fotocopia de cédula**	Se adjunta cédula de Ciudadanía del(a) señor(a) JORGE DAVID CARO GUZMAN identificado(a) con C.C. 71.626.439	**Cumple**
12	**Estar debidamente facultado o autorizado mediante documento**	El proponente cuenta con poder amplio y suficiente, soportado en el certificado de existencia y representación legal, para participar del presente proceso contractual	**Cumple**
13	**Inhabilidades e Incompatibilidades**	Se adjunta en la carta de presentación de la oferta y documento anexo la manifestación de no estar incurso en inhabilidades y/o incompatibilidades	**Cumple**
14	**Consorcio o Unión Temporal**	El proponente se presente como persona singular	N/A
15	**Multas y Sanciones**	Se adjunta documento manifestando no tener multas y/o sanciones, ni haberlas tenido durante los últimos 3 años.	**Cumple**
16	**Certificado Anticorrupción**	Se adjunta documento debidamente diligenciado	**Cumple**
17	**Certificado de Inspección, Vigilancia y Control para persona jurídica sin ánimo de lucro domiciliada en Colombia**	**N/A**	**N/A**
18	**Propuesta Económica**	Se adjunta propuesta económica debidamente diligenciada y por valor de $ 39.805.715. Adjunta Factor Multiplicador Interventoría.	**Cumple**
19	**Carta de invitación privada para participar del proceso**	Se adjunta carta de invitación a participar del proceso por invitación Privada de Oferta Nro. IPRIV-009-2026-INT, enviada por el representante legal de EDUNA	**Cumple**
20	**EXPERIENCIA GENERAL**	Se considerará que CUMPLE el proponente que aporte hasta tres (03) contratos que tengan como objeto o alcance la interventoría y/o consultoría sobre la construcción y/o mantenimiento de obras civiles terminados y celebrados con entidades públicas o privadas, ya sea individualmente o en consorcio o en unión temporal y que las sumas de ellos sean igual o superior al valor del presupuesto oficial expresado en SMMLV.	**Cumple** El proponente adjunta Certificado de contrato de Interventoría Nro. CM-2019-005, celebrado con el MUNICIPIO DE SANTO DOMINGO cuyo objeto es: INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, JURÍDICA,

			AMBIENTAL Y FINANCIERA, A LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN DE LAS PLACAS HUELLAS EN VÍAS TERCIARIAS, EN LAS VEREDAS SAN PEDRO, EL SALTILLO, LA ANIME, PIEDRA GORDA, SANTA GERTRUDIS, SANTA RITA, CANTAYUS ALTO, VAINILLAL, LOS PLANES Y CUBILETES DEL MUNICIPIO DE SANTO DOMINGO, ANTIOQUIA Valor S.M.M.L.V: 194,58 Consecutivo RUP: 27 El proponente adjunta Certificado de contrato de Interventoría Nro. CCO-01-2020, celebrado con el MUNICIPIO DE TITIRIBI cuyo objeto es: INTERVENTORÍA TÉCNICA, FINANCIERA Y AMBIENTAL PARA LA PAVIMENTACIÓN EN ASFALTO DE LA VÍA DE ACCESO PRINCIPAL DEL MUNICIPIO DE TITIRIBÍ ANTIOQUIA. Valor S.M.M.L.V: 99,85 Consecutivo RUP: 35 El proponente adjunta Certificado de contrato de Interventoría Nro. 053-CD-2022, celebrado con LA EMPRESA DE DESARROLLO URBANO Y RURAL DEL MUNICIPIO DE BELLO (EDUNORTE) cuyo objeto es: INTERVENTORIA INTEGRAL, TECNICIA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y AMBIENTAL PARA EJECUCION DE OBRAS DE CONSERVACION, MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA VIAL DEL MUNICIPIO DE BELLO. Valor S.M.M.L.V: 224,82 Consecutivo RUP: 45
21	**EXPERIENCIA ESPECÍFICA**	Al menos un (01) contrato aportado como experiencia general debe tener por objeto o dentro de su alcance la interventoría a obras de construcción y/o adecuación y/o mantenimiento y/o mejoramiento de vías debidamente celebrados y terminados por el proponente con entidades públicas y/o privadas, ya sea individualmente o en consorcio o en unión temporal.	**Cumple** El proponente adjunta Certificado de contrato de Interventoría Nro. 053-CD-2022, celebrado con LA EMPRESA DE DESARROLLO URBANO Y RURAL DEL MUNICIPIO DE

			BELLO (EDUNORTE) cuyo objeto es: INTERVENTORIA INTEGRAL, TECNICIA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y AMBIENTAL PARA EJECUCION DE OBRAS DE CONSERVACION, MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA VIAL DEL MUNICIPIO DE BELLO. Valor S.M.M.L.V: 224,82 Consecutivo RUP: 45

CONDICIONES Y REQUISITOS DE CAPACIDAD TÉCNICA Y OPERATIVA DE LA OFERTA

EQUIPO DE TRABAJO

No.	Descripción	EXPERIENCIA	Cant.	Dedicación	Documentos a Acreditar	
1.0	**Personal Profesional y Técnico**					
1	**Director de interventoría: Ingeniero Civil, Arquitecto, Arquitecto Constructor**	Certificar título profesional como ingeniero(a) civil, Arquitecto, Arquitecto Constructor con mínimo 7 años de expedición de la tarjeta profesional Veinticuatro (24) meses de experiencia en un contrato cuyo objeto esté relacionado con el objeto contractual de este proceso Aporta: Ingeniero civil Especialista en Ingeniería de la construcción ANDRES FELIPE VALENCIA GOMEZ	1	10%	• Certificados que demuestren la experiencia solicitada para cada profesional.	**Cumple**
					• Hoja de vida.	**Cumple**
					• Copia de la cédula de ciudadanía.	**Cumple**
					• Copia del diploma o acta de grado.	**Cumple**
					• Copia de la tarjeta profesional.	**Cumple**
					• Certificado de vigencia y/o antecedentes disciplinarios de la profesión (COPNIA o el que aplique).	**Cumple**
					• Carta de manifestación de interés para participar de la mano del proponente dentro de su equipo de trabajo	**Cumple**
2	**Residente: Ingeniero Civil , Arquitecto, Arquitecto**	Certificar título profesional como Ingeniero(a) Civil, Arquitecto, Arquitecto Constructor Doce (12) meses de experiencia en un contrato cuyo objeto			• Certificados que demuestren la experiencia solicitada para cada profesional.	**Cumple**
					• Hoja de vida.	**Cumple**
					• Copia de la cédula de ciudadanía.	**Cumple**
					• Copia del diploma o acta de grado.	**Cumple**
					• Copia de la tarjeta profesional.	**Cumple**

		esté relacionado con el objeto contractual Aporta: Ingeniero civil Especialista en Gerencia de la construcciones.	1	100%	• Certificado de vigencia y/o antecedentes disciplinarios de la profesión (COPNIA o el que aplique).	**Cumple**
					• Carta de manifestación de interés para participar de la mano del proponente dentro de su equipo de trabajo	**Cumple**

CONCLUSIÓN	**HABILITADO**

CALIFICACION DE LAS PROPUESTAS

A CONTINUACION SE ASIGNA APUNTAJE A LA ÚNICA PROPUESTA HABILITADA PRESENTADA POR INGENIERIA Y CONSTRUCCION EL DIAMANTE S.A.S

Las propuestas que hayan cumplido con los requisitos habilitantes desde el inicio y/o a través de subsanación y que no se encuentren incursa en causal de rechazo y/o inhabilidad, se calificarán con el siguiente puntaje:

CRITERIOS DE PONDERACIÓN

No.	CRITERIO DE EVALUACIÓN	PUNTAJE
1.	TOTAL PUNTAJE EXPERIENCIA DEL OFERENTE	289,75
Discriminación asignación de puntaje de experiencia del oferente:		
1.1.	EXPERIENCIA GENERAL	100
1.2.	EXPERIENCIA ESPECÍFICA	189,75
2.	MENOR VALOR DE LA PROPUESTA ECONÓMICA	600
3.	APOYO A LA INDUSTRIA NACIONAL	100
4.	PERSONAL DISCAPACITADO	0
5.	EMPRENDIMIENTOS Y EMPRESAS DE MUJERES	0
	TOTAL.	989,75

CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

Teniendo en cuenta la verificación de requisitos habilitantes realizada a todas las propuestas válidas presentadas, el evaluador del proceso manifiesta lo siguiente:

De acuerdo a lo anterior, encontrando que se agotaron los tiempos de subsanación y ante lo indicado en el cuadro anterior respecto al cumplimiento de requisitos habilitantes y

asignación de puntajes, el comité evaluador recomienda al ordenador del gasto adjudicar el proceso contractual IPRIV-009-2026-COP, al proponente INGENIERIA Y CONSTRUCCION EL DIAMANTE SAS, identificado con NIT. 900902315-0, representada legalmente por el señor JORGE DAVID CARO GUZMAN identificado con C.C. 71.626.439, toda vez que fue el proponente que cumplió con el total de requisitos habilitantes, fue declarado habilitado y alcanzó una calificación de 989,75 puntos.

Este informe de evaluación se publicará en el SECOP II de manera inmediata.

Para constancia de lo anterior, se firma en el Municipio de Santa Rosa de Osos a los 20 días del mes de febrero de 2026 por quienes intervinieron en la evaluación.

CARLOS GUILLERMO ATEHORTÚA QUICENO
Gerente EDUNA

ANDRÉS FELIPE MÚNERA TABORDA
Director de Contratación

SANDRA CRISTINA DIOSSA ACOSTA
Abogada contratista

	NOMBRE Y CARGO	FIRMA	FECHA
Elaboró	Andrés Felipe Múnera Taborda – Director Comercial		20/02/2026
Revisó	Sandra Cristina Diossa Acosta-Abogada contratista		20/02/2026
Aprobó	Carlos Guillermo Atehortúa Quiceno-Gerente		20/02/2026