CORPORACION LONJA DE PROPIEDAD RAIZ DE SANTANDER

NIT. 890206917-3

Carrera 35 No. 46 - 31, Teléfonos: 6571511 - 6574416 - 6476299 - Bucaramanga

Señor(es): ALCALDIA DISTRITAL DE BARRANCABERMEJA

NIT: 890201900-6 **Tel:** 3133316469

Dir: TRV 46 60 38 BRR LAS GRANJAS

Ciudad: Barrancabermeja - santander

Factura Electrónica de Venta

FEL12678

Fecha Expedición:	Ene 28, 2026 04:42:45
Fecha Vencimiento:	Ene 31 2026
Fecha Validación:	Ene 28, 2026 04:42:52
Forma Pago:	Crédito
Medio Pago:	Transferencia Crédito

Item	Descripción	Cant	Valor Unitario	Tarifa IVA	Impuestos	Valor Total
1	AVALUOS - VR. elaboración del Avalúo Corporativo Comercial 007-26, del inmueble Urbano ubicado en la Calle 52 #3-66, Calle 51#3-73, del municipio de Barrancabermeja.	1.0	$ 13.624.160	19.0%	$ 2.588.590	$ 16.212.750
2	AVALUOS - VR. elaboración del Avalúo Corporativo Comercial 008-26, del inmueble Urbano ubicado en la CARRERA 4 # 51-11/17 SECTOR COMERCIAL, del municipio de Barrancabermeja.	1.0	$ 6.678.000	19.0%	$ 1.268.820	$ 7.946.820
3	AVALUOS - VR. elaboración del Avalúo Corporativo Comercial 009-26, del inmueble Urbano ubicado en la CARRERA 5 # 51-19 SECTOR COMERCIAL, del municipio de Barrancabermeja.	1.0	$ 3.033.000	19.0%	$ 576.270	$ 3.609.270
4	AVALUOS - VR. elaboración del Avalúo Corporativo Comercial 010-26, del inmueble Urbano ubicado en la CARRERA 5 # 51-25 SECTOR COMERCIAL, del municipio de Barrancabermeja.	1.0	$ 3.033.000	19.0%	$ 576.270	$ 3.609.270

Total Items = 9

RETE ICA(-)	$ 0
RETE IVA(-)	$ 0
RETE FUENTE(-)	$ 0

SubTotal:	$ 61.085.280
Valor IVA:	$ 11.606.203
Otros Impuestos:	$ 0
Valor Venta:	$ 72.691.483
Descuento:	$ 0
Cargo:	$ 0
Valor Total:	$ 72.691.483

OBSERVACIONES:

OTRO SI MODIFICATORIO AL ANEXO DE CONDICIONES CONTRATO ELECTRONICO No.4373-25

Valor en Letras: Setenta y dos millones seis cientos noventa y un mil cuatro cientos ochenta y tres pesos colombianos

Somos una entidad sin ánimo de lucro con personería jurídica expedida por la Gobernación de Santander según resolución No. 175 de junio de 1979, por lo tanto, está exenta de Retención en la fuente y del Impuesto CREE art 1 Dec. 862/26 abr/2013.
Autorretenedores-Grandes Contribuyentes-ICA Bucaramanga. Dec 0067 y resolución 1017 del 31 de mayo de 2021.

Pagos: BANCO CAJA SOCIAL cuenta corriente #21004365333. **FAVOR ENVIAR SOPORTE A: contabilidad@lonjadesantander.com**

Resolución DIAN Nº 18764083836300 de nov 21, 2024 a nov 21, 2026, Prefijo FEL Numeración Autorizada del 10001 al 20000.
CUFE:39c005d9e80997e347991a7c7acb66963b9cf4d82ff628cba3f651e57af4ecd73acd21f8d763be01af5da9a54f247793

CORPORACION LONJA DE PROPIEDAD RAIZ DE SANTANDER

NIT. 890206917-3

Carrera 35 No. 46 - 31, Teléfonos: 6571511 - 6574416 - 6476299 - Bucaramanga

Señor(es): ALCALDIA DISTRITAL DE BARRANCABERMEJA

NIT: 890201900-6 **Tel:** 3133316469

Dir: TRV 46 60 38 BRR LAS GRANJAS

Ciudad: Barrancabermeja - santander

Factura Electrónica de Venta

FEL12678

Fecha Expedición:	Ene 28, 2026 04:42:45
Fecha Vencimiento:	Ene 31 2026
Fecha Validación:	Ene 28, 2026 04:42:52
Forma Pago:	Crédito
Medio Pago:	Transferencia Crédito

Item	Descripción	Cant	Valor Unitario	Tarifa IVA	Impuestos	Valor Total
5	AVALUOS - VR. elaboración del Avalúo Corporativo Comercial 011-26, del inmueble Urbano ubicado en la CALLE 51 # 5-15/21/ 27/33/41/47/55/61/67, del municipio de Barrancabermeja.	1.0	$ 8.479.600	19.0%	$ 1.611.124	$ 10.090.724
6	AVALUOS - VR. elaboración del Avalúo Corporativo Comercial 012-26, del inmueble Urbano ubicado en la CALLE 51 # 5-05 SECTOR COMERCIAL, del municipio de Barrancabermeja.	1.0	$ 7.970.760	19.0%	$ 1.514.444	$ 9.485.204
7	AVALUOS - VR. elaboración del Avalúo Corporativo Comercial 013-26, del inmueble Urbano ubicado en la CALLE 52 # 5-40 SECTOR COMERCIAL, del municipio de Barrancabermeja.	1.0	$ 6.307.560	19.0%	$ 1.198.436	$ 7.505.996
8	AVALUOS - VR. elaboración del Avalúo Corporativo Comercial 014-26, del inmueble Urbano ubicado en la CALLE 51 # 5-75 SECTOR COMERCIAL, del municipio de Barrancabermeja.	1.0	$ 4.647.000	19.0%	$ 882.930	$ 5.529.930

Total Items = 9

RETE ICA(-)	$ 0
RETE IVA(-)	$ 0
RETE FUENTE(-)	$ 0

SubTotal:	$ 61.085.280
Valor IVA:	$ 11.606.203
Otros Impuestos:	$ 0
Valor Venta:	$ 72.691.483
Descuento:	$ 0
Cargo:	$ 0
Valor Total:	$ 72.691.483

OBSERVACIONES:

OTRO SI MODIFICATORIO AL ANEXO DE CONDICIONES CONTRATO ELECTRONICO No.4373-25

Valor en Letras: Setenta y dos millones seis cientos noventa y un mil cuatro cientos ochenta y tres pesos colombianos

Somos una entidad sin ánimo de lucro con personería jurídica expedida por la Gobernación de Santander según resolución No. 175 de junio de 1979, por lo tanto, está exenta de Retención en la fuente y del Impuesto CREE art 1 Dec. 862/26 abr/2013.
Autorretenedores-Grandes Contribuyentes-ICA Bucaramanga. Dec 0067 y resolución 1017 del 31 de mayo de 2021.

Pagos: BANCO CAJA SOCIAL cuenta corriente #21004365333. **FAVOR ENVIAR SOPORTE A: contabilidad@lonjadesantander.com**

Resolución DIAN Nº 18764083836300 de nov 21, 2024 a nov 21, 2026, Prefijo FEL Numeración Autorizada del 10001 al 20000.

CUFE:39c005d9e80997e347991a7c7acb66963b9cf4d82ff628cba3f651e57af4ecd73acd21f8d763be01af5da9a54f247793

CORPORACION LONJA DE PROPIEDAD RAIZ DE SANTANDER

NIT. 890206917-3

Carrera 35 No. 46 - 31, Teléfonos: 6571511 - 6574416 - 6476299 - Bucaramanga

Señor(es): ALCALDIA DISTRITAL DE BARRANCABERMEJA

NIT: 890201900-6 **Tel:** 3133316469

Dir: TRV 46 60 38 BRR LAS GRANJAS

Ciudad: Barrancabermeja - santander

Factura Electrónica de Venta

FEL12678

Fecha Expedición:	Ene 28, 2026 04:42:45
Fecha Vencimiento:	Ene 31 2026
Fecha Validación:	Ene 28, 2026 04:42:52
Forma Pago:	Crédito
Medio Pago:	Transferencia Crédito

Item	Descripción	Cant	Valor Unitario	Tarifa IVA	Impuestos	Valor Total
9	AVALUOS - VR. elaboración del Avalúo Corporativo Comercial 015-26, del inmueble Urbano ubicado en la CALLE 52 # 5-56 SECTOR COMERCIAL, del municipio de Barrancabermeja.	1.0	$ 7.312.200	19.0%	$ 1.389.318	$ 8.701.518

Total Items = 9

RETE ICA(-)	$ 0
RETE IVA(-)	$ 0
RETE FUENTE(-)	$ 0

OBSERVACIONES:

OTRO SI MODIFICATORIO AL ANEXO DE CONDICIONES CONTRATO ELECTRONICO No.4373-25

SubTotal:	$ 61.085.280
Valor IVA:	$ 11.606.203
Otros Impuestos:	$ 0
Valor Venta:	$ 72.691.483
Descuento:	$ 0
Cargo:	$ 0
Valor Total:	$ 72.691.483

Valor en Letras: Setenta y dos millones seis cientos noventa y un mil cuatro cientos ochenta y tres pesos colombianos

Somos una entidad sin ánimo de lucro con personería jurídica expedida por la Gobernación de Santander según resolución No. 175 de junio de 1979, por lo tanto, está exenta de Retención en la fuente y del Impuesto CREE art 1 Dec. 862/26 abr/2013.
Autorretenedores-Grandes Contribuyentes-ICA Bucaramanga. Dec 0067 y resolución 1017 del 31 de mayo de 2021.

Pagos: BANCO CAJA SOCIAL cuenta corriente #21004365333. **FAVOR ENVIAR SOPORTE A: contabilidad@lonjadesantander.com**

Resolución DIAN Nº 18764083836300 de nov 21, 2024 a nov 21, 2026, Prefijo FEL Numeración Autorizada del 10001 al 20000.

CUFE:39c005d9e80997e347991a7c7acb66963b9cf4d82ff628cba3f651e57af4ecd73acd21f8d763be01af5da9a54f247793