GOBERNACION DE ANTIOQUIA REPUBLICA DE COLOMBIA	**JUSTIFICACIÓN PARA MODIFICACIÓN AL CONTRATO**	Código: FO-M7-P3-069 Versión: 02 Fecha de aprobación: 13 de octubre de 2017

1. INFORMACION GENERAL DEL CONTRATO / CONVENIO

CONTRATO	☒	NÚMERO:	4600010795 de 2020
CONVENIO	☐	FECHA DE SUSCRIPCION:	30/07/2020
FECHA DE INICIO DEL CONTRATO/CONVENIO:			07/09/2020
OBJETO: Terminación de las obras en el CER La Almería sede Vallejuelito Peñas de La Unión, Antioquia.			
CONTRATISTA / ASOCIADO		NOMBRE:	M3 GRUPO EMPRESARIAL S.A.S
		NIT	901.126.277-3
VALOR [$]:		INICIAL	Doscientos cuarenta y cuatro millones novecientos dieciocho mil setecientos ochenta y dos pesos m/l ($244`918.782) incluido AU
		ACTUAL (CON ADICIONES)	Doscientos cuarenta y cuatro millones novecientos dieciocho mil setecientos ochenta y dos pesos m/l ($244`918.782) incluido AU
PLAZO:		INICIAL	Dos meses y medio (2.5) a partir de la suscripción del acta de inicio
		ACTUAL (CON PRORROGAS)	Quince días (15) calendario, quedando como nueva fecha de terminación el 7 de diciembre de 2020.
FECHA DE TERMINACION ACTUAL:			07/12/2020

INFORME DE SEGUIMIENTO ADJUNTO	No. 4	30/11/2020

2. INFORMACIÓN DE LA SOLICITUD

ITEM No. 1					
TIPO DE MODIFICACION					
VALOR	X	PLAZO		CLÁUSULA	
SUSPENSIÓN			REANUDACIÓN		
SOLICITUD	*MODIFICAR la CLÁUSULA SEGUNDA. VALOR: Doscientos cuarenta y cuatro millones novecientos dieciocho mil setecientos ochenta y dos pesos m/l ($244`918.782) incluido AU.*				
OBSERVACION	*Adicionar el valor inicial del presente contrato en Setenta y cinco millones ochocientos ochenta y nueve mil seiscientos un pesos ($75.889.601) incluido AU. Incluir Obras extras*				

GOBERNACION DE ANTIOQUIA REPUBLICA DE COLOMBIA	**JUSTIFICACIÓN PARA MODIFICACIÓN AL CONTRATO**	Código: FO-M7-P3-069 Versión: 02 Fecha de aprobación: 13 de octubre de 2017

ITEM No. 2					
TIPO DE MODIFICACION					
VALOR		PLAZO	X	CLÁUSULA	
SUSPENSIÓN			REANUDACIÓN		
SOLICITUD	*MODIFICAR la CLÁUSULA QUINTA. PLAZO: El plazo para la ejecución del presente contrato es de dos meses y medio (2.5) a partir de la suscripción del acta de inicio.*				
OBSERVACION	*Prorrogar el plazo del presente contrato por once días (11) calendario, quedando como nueva fecha de terminación el 18 de diciembre de 2020.*				

ITEM No. 3					
TIPO DE MODIFICACION					
VALOR		PLAZO		MODIFICACION	X
SUSPENSIÓN			REANUDACIÓN		
SOLICITUD	Incluir las siguientes obras extras: Ítem No. OE16, OE17, OE18, OE19, OE20, OE21, OE22, OE23, OE24, OE25, OE26, OE27, OE28, OE29, OE30, OE31, OE32, OE33, OE34, OE35, OE36, OE37, OE38, OE39, OE40, OE41, OE42, OE43, OE44, OE45, OE46, OE47, OE48 y OE49.				
OBSERVACION	*Son las obras extras que acompañan la solicitud de adición de recursos.*				

ITEM	***DESCRIPCION ACTIVIDAD***
OE-16	*Suministro, transporte e instalacion de meson #1 en acero inoxidable cal 18, con empates en sitio para poder transportar e instalar, con refuerzo en omegas del mismo material, incluye 3 pozuelos de 450x600x250mm,salpicadero de 100mm de altura donde se requiera y lisa en espacio de entrega de alimentos, incluye entrepaño en el mismo material y patas en tubo de 1 1/2 cal 16 + niveladores inoxidables, medidas generales (1223+3828+6750+3077x600mm) incluye griferias y accesorios pvc para instalacion pozuelos*
OE-17	*Suministro, transporte e instalacion de meson #2 en acero inoxidable cal 18,con refuerzo en omegas del mismo material, incluye 1 pozuelo LAVAOLLAS de 450x600x400mm,salpicadero de 100mm de altura donde se requiera y lisa en espacio de entrega de alimentos, incluye entrepaño en el mismo material y patas en tubo de 1 1/2 cal 16 + niveladores inoxidables, medidas generales (2170+1223x600mm) incluye griferias y accesorios pvc para instalacion pozuelos*
OE-18	*Suministro e instalación de BREAKER BIFASICO 2x20-50A 10kA, Curva de disparo B, Tipo SWD homeline o similar.*
OE-19	*Suministor e instalación de BREKER MONOPORLAR enchufable 1x15-40A 10kA, Curva de disparo B, SWD homeline o similar. Incluye: Breacker enchufable, marcación tipo anillo, terminal tipo U, cinta y demas accesorios para su correcta instalación*
OE-20	*Suministro e instalacion de TUBERIA EMT 1" incluye: tuberia EMT, curvas EMT, uniones EMT, entradas a caja EMT, marcacion adhesiva, grapas, chazos y demas accesorios para su correcta instalción.*
OE-21	*Suministro e instalacion de TUBERIA IMC 1" incluye: tuberia IMC, curvas IMC, uniones IMC, entradas a caja IMC, marcacion adhesiva, grapas, chazos y demas accesorios para su correcta instalción.*
OE-22	*Suministro e instalacion de TUBERIA METALICA FLEXIBLE 1" incluye: tuberia EMT, curvas, uniones entradas a caja, marcacion adhesiva, grapas, chazos y demas accesorios para su correcta instalción. Longitud 1 (m)*
OE-23	*Suministro e intalación de CAJA METALICA 15X15X10 lámina de acero galvanizado con pintura electrostatica RAL-9010, Incluye: Caja metalica 20x20x10 con chapa, tornillo equipotencial, jumper de puesta a tierra, marcación acrilica, chazos y demas accesorios para su correcta instalación.*
OE-24	*Suminstro e instalacion de SALIDA PARA TOMACORRIENTE DOBLE incluye: Tomacorriente doble 15A, 125V,*

	Tuberia EMT 1/2" con accesorios, caja 12x12x5 narajada, Cable monopolar 3x12AWG HFFR-LS 75ºC, Concetor RY 3M, Tomacorriente 15A-125V Nema 5-15R y demas accesorios para su correcta instalación. Salida promedio de 5 metros aproxi.
OE-25	*Suminstro e instalacion de SALIDA PARA TOMACORRIENTE DOBLE GFCI incluye: Tomacorriente dobel GFCI 15A, 125V, Tuberia PVC 1/2" con accesorios, caja 4X4 cuadrada, tapa suplemento, Cable monopolar 3x12AWG HFFR-LS 75ºC, Concetor RY 3M, Tomacorriente 15A-125V Nema 5-15R y demas accesorios para su correcta instalación. Salida promedio de 5 metros aproxi.*
OE-26	*Suminstro e instalacion de SALIDA PARA LUMINARIA EMERGENCIA incluye: Tomacorriente doble 15A, 125V, Tuberia EMT 1/2" con accesorios, caja 12x12x5 narajada, Cable monopolar 3x12AWG HFFR-LS 75ºC, Concetor RY 3M, Tomacorriente 15A-125V Nema 5-15R y demas accesorios para su correcta instalación. Salida promedio de 7 metros aproxi.*
OE-27	*Suminstro e instalacion de SALIDA PARA SUICHE DOBLE incluye: Suiche doble, Tuberia EMT 1/2" con accesorios, caja 12x12x5 narajada tapa suiche, Cable monopolar 4x12AWG HFFR-LS 75ºC, Concetor RY, Suiche doble 15A-125V y demas accesorios para su correcta instalación. Salida promedio de 3 metros aprox.*
OE-28	*Suministro e intalación de LUMINARIA EMERGENCIA LED 4.2W Combo de aviso salida con luminaria, incluye: Lumianaia LED con aviso de salida, 110lm, de sobreponer, tiempo de autonomia 100 min, IRC >70, potenia spot 2x1.6W, carcasa termoplástica, encauctetado de 1(m) aprox., clavija y demas accesorioa para su correcta instalación.*
OE-29	*Suministro e intalación de LUMINARIA TIPO LOW GLARE LED directo/indirecto con difusor en opal IP20 IK07 1200x200x50 mm, incluye: Luminaria LED >4000K blanco neutro, 5770lm, 44W , eficiencia 131lm/W, indice de reproduccion cromatica CRI>=80, indice de deslumbramiento UGR<18, vida util 60000 hrs, proteccion clase I, Encuachteado HFFR-LS de 1.5(m) aprox, presna estopa, grilletes, guaya con protección en silicona, correas plasticas, cáncamo/soporte (L) y demas accesorios para su correcta instalación. Certificado RETILAP*
OE-30	*Retiro e intalación de LUMINARIA SUSPENDIDA incluye: cable encauchetado 1.5(m), guaya con protección, grilletes, cinta, prensa estopa, marcación, cáncamo/soporte (L) y todos los demas elementos para su correcta instalación*
OE-31	*Suministro e intalación de cable ACOMETIDA EN 2N6+1N6 por tuberia desde transformador hasta eauipo de medida, incluye: Cable monopolar de cobre THWN-2 90°C , terminales electroplateadas 90°C tipo ojo/pin barril largo de cobre, cinta asilante Nº33, cinta autofundente Nº23 y demas accesorios para su correcta instalación.*
OE-32	*Suminstro e instalacion de SALIDA PARA LUMINARIA INTEMPERIE incluye: Tuberia PVC 3/4" con accesorios, caja cuadrada 3/4" gris con tapa, Cable monopolar 3x12AWG HFFR-LS 75ºC, Concetor RY y demas accesorios para su correcta instalación. Salida promedio de 11 metros aprox.*
OE-33	*Suministro e instalación de LUMINARIA EXTERIOR LED reflector 100W con difusor en vidrio, armazon en aluminio, IP 66, IK08, Clase I, 4000K, 14500lm, 100W, 145lm/W indice de reproduccion cormatica >70 CRI, haz de luz simetrico 60°, vida util 60000 hrs, para instalación en muro o estructura, incluye: Reflector de 100W, Anclaje con tuercas de seguridad, cable encauchteado de 6(m) aprox., conectores de empalme R/Y, prensa estopa y demas accesorios para su correcta instalación. Apta para zonas recreativas, canchas, Certificado RETILAP*
OE-34	*Suministro e intalación de POSTE METALICO 5(m) incluye: Poste metálico acero galvanizado/inoxidable de 5 metros con base para anclaje y borne de puesta a tierra espesor no menor a 4(mm) sin pintura aislante o menor a 1(mm), base en concreto, anclaje tipo cuña, brazo tipo bandera de 2400mm con pie amigo y todos los demas elementos para su correcta instalación*
OE-35	*Suminstro e intalación de TUBERIA PVC 3/4", incluye: Obra civil, tuberia PVC, uniones, curvas, entradas a caja, pega y demás accesorios para su correcta instalación.*
OE-36	*Suministro e instalación de PUNTAS CAPTADORAS 60(cm), inclye: Punta capatadora de 16x300mm Inoxidable, tuberira IMC 3/4, unión IMC 3/4, Alambra de 8mm Al, concector bimetalico y todos los demas elementos para su correcta instalación.*
OE-37	*Suministro e instalción de BASE PARA PUNTA CAPTADORA, incluye: Base para punta ajustable de instalacion en superficies planas o inclinidas, anclaje tipo cuña, tonillos autoperforantes con epoxico de instalación en techos metalicos y todos los demas elementos para su correcta instalación.*
OE-38	*Suministro e instalación de ANILLO SUPERIOR, incluye: Alambron de 8mm AL y todos los demas elementos para su correcta instalación.*
OE-39	*Suministro e instalacion de CONTRAPESO SPT, incluye: Cable desnudo 1/0 Cu-AWG longitud e 5 metros, 2 Varillas de cobre 5/8" x2,4(m), Conector puesta a tierra TE 5/8-6 y todos los demas elementos para su correcta intalación*
OE-40	*Suministro e instalación de BAJANTE SPT, incluyre: Alambre 1/0 Al, tubería IMC 3/4, uniones IMC 3/4, Cuva IMC 3/4, marcacion de tuberia y todos los demá elementos para su correcta instalación.*
OE-41	*Suministro e instalación de SOPORTE SNAP , incluye: Base Snap 16mm para alambron de 8mm, anclaje en*

	techo/muro, epóxico sellante para techo y todos los demás elementos para su correcta instalación.
OE-42	*Suministro e instalacion de UNION DE PRUEBA, incluye: Caja de paso de 10x10x5 itemperie con tapa, conector adaptable bimetalico RD 8/10 Al/Cu, anclaje, marcación y todos los demas elementos para su correcta instalación*
OE-43	*Suministro e instalación de BARRAJE EQUIPOTENCIAL (BE), incluye: Barra de conexión equipotencial , placa de fondo, tapa de poliestireno resistente a los UV, tonillos y cierra de VA, resistente a corrientes de rayo 100kA (10/350), conexión para 7 cables unifilares hata 35mm2 o cables finos de 16mm2.*
OE-44	*Suministro e instalación de MALLA SPT RETICULADA, incluye: Cable 1/0 AWG-CU ddo, obra civil y demas elementos para su correcta instalación*
OE-45	*Suministro e instalación de ELECTRODO DE COBRE, incluye: Varilla de 5/8"x2.4m de cobre y todos los demas elementos para su correcta instalación*
OE-46	*Suministro e instalación de CAJA DE INSPECCIÓN 30X30, incluyre: Herraje con tapa, excabación, botada de material sobrante, concreto 24.5 Mpa, mortero 1:3, cama de triturado en el fondo de e=0.10m y demás elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.*
OE-47	*Suministro e instalación de SOLDADURA EXOTERMICA, incluye: Carga de 90g, molde, pinzas, chispero, masilla y todos los demas elementos para su correcta instalación.*
OE-48	*Suministro e instalación de DPS 1+2, incluye: DPS modo común tipo enchufable, tensión nominal 240V/120V 2F 4H, MCOV >190, Tensión de impulso <1.5kV, In 2kA (10/350), In 20kA(8/20), Caja para alojar DPS con tornillos de seguridad, marcación acrilica con información tecnica, riesgo eléctrico, riel DIM, anclaje tipo cuña y todos los demas elementos para su correcta instalación.*
OE-49	*Suministor e instalación de TABLERO TMB-1 2F 4H IP20 IK05 10kA 600V 12 circutos, lámina de acero galvanizado con pintura electrostática RAL-9010 incluye: Tablero bifasico con puerta y Barraje (Fases+ Neutro+Tierra) de 125A min, chapa y cerradura, anclaje tipo pin de 3/8"x1/4" o embebido, marcacion adhesiva con cuadro de cargas, marcación acrílica con información técnica, correas de amarre plástico, símbolo de riesgo eléctrico y demas accesorios para su correcta instalacion.*

3. JUSTIFICACIÓN DE LA SOLICITUD

Durante la ejecución del presente contrato se ha observado que es posible mejorar algunas de las condiciones contractuales de tipo técnico para la Terminación de las obras en el CER La Almería sede Vallejuelito Peñas, una de ellas está relacionada con optimizar los mesones del restaurante escolar y otra es la de mejorar el tema eléctrico.

Para el restaurante escolar, y por solicitud de la manipuladora y de la docente del centro educativo en relación al poco almacenaje, se pretende optimizar el espacio bajo los mesones en acero concebidos como básicos dentro del diseño arquitectónico inicial en zona de lavado y preparación, y los cuales cumplen toda la normatividad para este tipo de espacios; sin embargo, se pretenden mejorar con entrepaños en acero inoxidable con el propósito de que se permita utilizar mejor los espacios que quedaran disponibles.

En el caso del tema eléctrico y con la intención de terminar de manera adecuada la institución y que cuente con todas las características necesarias para desarrollar su objeto, surge la necesidad de realizar algunas mejoras en lo concerniente a la parte eléctrica. Esto se hace necesario, debido a que las condiciones de las redes eléctricas y la capacidad lumínica con la que cuenta la sede actualmente responden al objetivo inicial y son suficientes para el desarrollo de las clases diurnas; sin embargo, y teniendo en cuenta que las modificaciones actuales de la infraestructura física buscan beneficiar no solo a la comunidad educativa al seguir desarrollando su objeto de impartir educación diurna sino también ampliar el objeto de su construcción para que pueda ser usada también con fines académicos en horarios nocturnos con clases técnicas y tecnológicas además de permitir

que la sede pueda ser un espacio que fomente la cultura y la recreación de las familias del municipio, se hacen necesarias una serie de modificaciones en materia eléctrica, con el fin de dar término a las adecuaciones de manera correcta. Las condiciones técnicas en materia de redes e iluminación con las que actualmente cuenta la sede no son suficientes para dar continuidad a las actividades que se venían desarrollando y mucho menos para las que se pretenden desarrollar en horarios nocturnos, ya que muchas de las características de los dispositivos eléctricos y de iluminación, y su uso estaría supeditado para el que está diseñado el espacio y el aforo que se espera, es por ello que al realizar las actuales modificaciones en los diseños eléctricos se requiere nuevos dispositivos que permitan una iluminación adecuada para las dos jornadas, diurna y nocturna, además de un mejoramiento y actualización de dispositivos eléctricos para las zonas comunes y los exteriores incluyendo la cancha, que puedan brindar seguridad por contar con las características necesarias y puedan ser suficientes para el aforo que se espera y las actividades a desarrollar. Es muy importante resaltar que con estos recursos adicionales y la mejora de las instalaciones eléctricas también se evita realizar con tanta frecuencia mantenimiento de las redes eléctricas y se optimizar el consumo de energía.

Por todo lo anterior se solicita recursos adicionales que permitan ejecutar todas estas actividades con sus respectivas obras extras y prorrogar el plazo del contrato a fin de que se pueda ejecutar dichas actividades.

4. ANEXOS

- *Documento donde el contratista está enterado y de acuerdo con la presente solicitud.*
- *Certificado de Disponibilidad Presupuestal que respalda la adición.*
- *Certificado del Banco de Proyectos actualizado.*
- *El cronograma de actividades ajustado y detallado conforme a la prórroga que se solicita.*
- *Informe de seguimiento a la contratación estatal No.4*
- *Acta de concertación de obras extras.*
- *Certificado de pago de aportes de parafiscales y seguridad social*
- *Constancia de consulta Contraloría General de la República para representante legal y empresa*
- *Constancia de consulta Policía Nacional de Colombia – Medidas correctivas para representante legal*
- *Constancia de consulta Policía Nacional de Colombia – antecedentes penales y requerimientos judiciales representante legal*
- *Constancia de consulta Procuraduría – certificado de antecedentes penales para representante legal y empresa*

5. ADICION, AMPLIACION O MODIFICACIÒN DE GARANTIAS

GARANTIA / POLIZA No.	*Póliza No.65-44-101186145 con fecha de expedición 30/07/2020 de Seguros del Estado S.A.* *Póliza No.65-40-101053525 con fecha de expedición 30/07/2020 de Seguros del Estado S.A.*
TIPO DE AMPARO	**OBSERVACION**
Adición	*Adicionar el valor inicial del presente contrato en Setenta y cinco millones ochocientos ochenta y nueve mil seiscientos un pesos ($75.889.601) incluido AU. Incluir las siguientes obras extras: Ítem No. OE16, OE17, OE18, OE19, OE20, OE21, OE22, OE23, OE24, OE25, OE26, OE27, OE28, OE29, OE30, OE31, OE32, OE33, OE34, OE35, OE36, OE37, OE38, OE39, OE40, OE41, OE42, OE43, OE44, OE45, OE46, OE47, OE48 y OE49.*
Prórroga	*Prorrogar el plazo del presente contrato por once días (11) calendario, quedando como nueva fecha de terminación el 18 de diciembre de 2020.*

Para constancia, se firma la presente justificación el: 30/11/2020

Angela Ma. Marin G.

Ángela María Marín García
SUPERVISOR

Gustavo M.

Revisó y aprobó
Gustavo Andrés Marín Correa
DIRECTOR DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA EDUCATIVA