Armenia, 28 de enero de 2026

ANÁLISIS O ESTUDIOS ECONÓMICOS DEL SECTOR

"MANTENIMIENTO DE LA GRAMA DEL CAMPO DE JUEGO, JARDINES Y ZONAS VERDES INTERNAS DEL ESTADIO CENTENARIO Y MANTENIMIENTO DE LA ZONA VERDE CENTRAL DEL ESTADIO DE ATLETISMO, ESCENARIOS ADMINISTRADOS POR EL IMDERA"

El Instituto Municipal del Deporte y la Recreación de Armenia "IMDERA", en cumplimiento del Decreto 1082 de 2015, que en su artículo No. 2.2.1.2.1.5.1, señala: "La Entidad Estatal debe hacer durante la etapa de planeación el análisis necesario para conocer el sector relativo al objeto del Proceso de Contratación desde la perspectiva legal, comercial, financiera, organizacional, técnica, y de análisis de riesgo.

La Entidad Estatal, con el fin de dejar constancia de este análisis en los Documentos del Proceso y siguiendo la metodología definida en la GUÍA DE ELABORACIÓN DE ESTUDIOS DE SECTOR, GEES – Versión 2 del 24 de junio de 2022 de la Agencia Nacional de Contratación Pública COLOMBIA COMPRA EFICIENTE, sustenta los estudios de planificación con el fin de adelantar la contratación para el **"MANTENIMIENTO DE LA GRAMA DEL CAMPO DE JUEGO, JARDINES Y ZONAS VERDES INTERNAS DEL ESTADIO CENTENARIO Y MANTENIMIENTO DE LA ZONA VERDE CENTRAL DEL ESTADIO DE ATLETISMO, ESCENARIOS ADMINISTRADOS POR EL IMDERA"** necesarios para el cumplimiento del Plan de Acción de la Institución.

1. ANÁLISIS DEL MERCADO.

1.1. ASPECTOS GENERALES.

La actividad económica está dividida en sectores económicos. Cada sector se refiere a una parte de la actividad económica cuyos elementos tienen características comunes, guardan una unidad y se diferencian de otras agrupaciones. Su división se realiza de acuerdo a los procesos de producción que ocurren al interior de cada uno de ellos.

SEGÚN LA DIVISIÓN DE LA ECONOMÍA CLÁSICA, LOS SECTORES DE LA ECONOMÍA SON LOS SIGUIENTES:[1]

a. **SECTOR PRIMARIO:** El que obtiene productos directamente de la naturaleza, materias primas, creaciones, etc.; está compuesto por:

- Sector agropecuario (agrícola y ganadero).
- Sector pesquero (del mar o del río).
- Sector minero (de las minas y complementos rocosos).
- Sector forestal (del bosque)

b. **SECTOR SECUNDARIO:** El que transforma materias primas en productos terminados o semielaborados, está compuesto por:

- Sector industrial.
- Sector energético.
- Sector minero (se considera también parte del sector secundario porque a

[1] Biblioteca virtual Luis Ángel Arango (Banco de la República)

ORIGINAL FIRMADO IMDERA

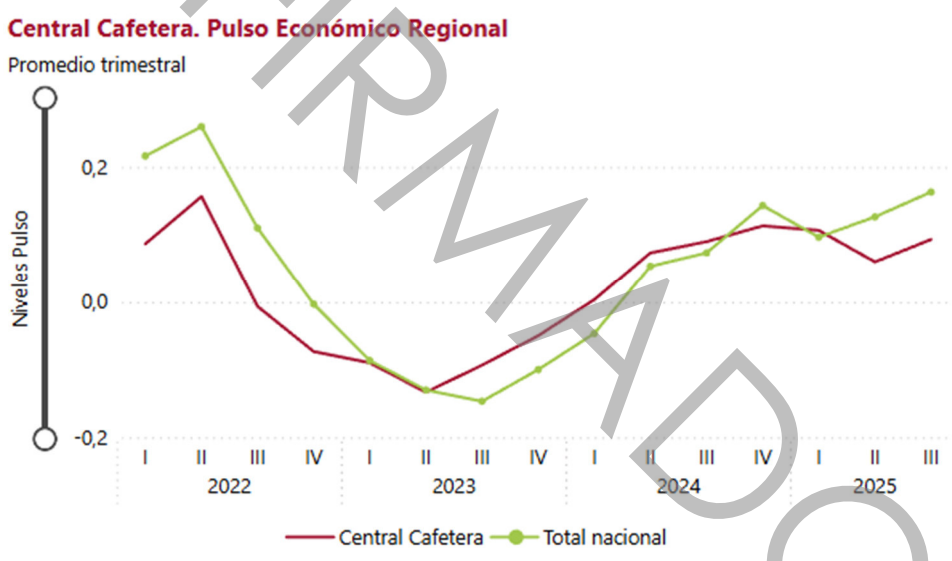
partir de la minería se pueden crear distintos productos).
- Sectores de la construcción

c. **SECTOR TERCIARIO:** También es considerado como sector de servicios ya que no produce bienes, sino servicios, está compuesto por:

- Sector transportes.
- Sector comunicaciones.
- Sector comercial.
- Sector turístico.
- Sector sanitario.
- Sector educativo.
- Sector financiero.
- Sector de la administración.[2]

PRODUCTO INTERNO BRUTO: Es el total de bienes y servicios producidos en un país durante un período de tiempo determinado. Incluye la producción generada por nacionales residentes en el país y por extranjeros residentes en el país, y excluye la producción de nacionales residentes en el exterior.[3]

PANORAMA ECONÓMICO DE LA REGIÓN CENTRAL CAFETERA (CALDAS, CAQUETÁ, HUILA, QUINDÍO, RISARALDA, TOLIMA): De acuerdo con el Boletín Económico Regional, del Banco de la República, durante el tercer trimestre del 2025[4], La economía de la región Central Cafetera, indicaron una expansión de los principales factores económicos, jalonados por un consumo al alza y un entorno de producción mas favorable, este ultimo caracterizado por tasas de interés más bajas, moderación de la tasa de cambio, factores climáticos adecuados para las labores agropecuarias y mejores expectativas del sector productivo.



La demanda en los hogares siguió creciendo y esto se reflejo en el comercio interno y las importaciones de bienes de consumo. El mayor gasto privado estaría siendo sostenido por los ingresos laborales, en un contexto de tasas de ocupación al alza, así como por los provenientes de la actividad cafetera y la mayor llegada de remesas desde el exterior. A su vez, estos recursos estarían estimulando la mayor venta de bienes, como vehículos y motocicletas. De otra parte, las exportaciones alcanzaron

[2] Wikipedia enciclopedia libre http://es.wikipedia.org/wiki/Sector económico
[3] http://www.banrep.gov.co/es/contenidos/page/qu-producto-interno-bruto-pib
[4] Boletín Económico Regional: Central Cafetera, III trimestre de 2025 | Banco de la República

ORIGINAL FIRMADO IMDERA

un valor históricamente alto y estimularon la producción de rubros asociados a alimentos y algunas manufacturas.

La construcción de edificaciones, también aumentos, especialmente en el segmento residencial. Por su parte, las matrículas de vehículos y motocicletas continuaron creciendo, así como el transporte de carga por carretera, que se vio beneficiado del notable desempeño de los sectores transables y el comercio exterior mas dinámico. Por el contrario, en el sector minero, persistió la caída en la extracción de petróleo crudo por el agotamiento de campos.

Exportaciones de café verde	
644,2 mill. Dólares FOB	**41,4 %** Variación anual

Área causada de edificaciones	
451,6 mil Metros cuadrados	**4,6 %** Variación anual

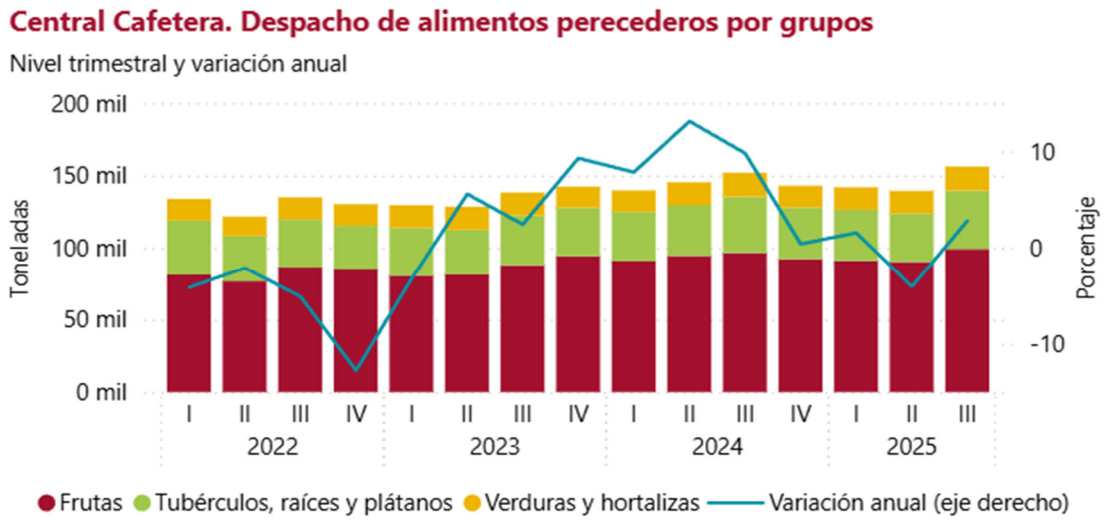
Ingreso de remesas	
423,3 mill. Dólares	**8,8 %** Variación anual

SECTOR AGRÍCOLA: El abastecimiento de productos agrícolas provenientes de la región Central Cafetera creció, luego de una leve contracción en el periodo previo. Durante el tercer trimestre de 2025, se registraron 156,2 miles de toneladas despachadas, lo que implicó un aumento de 2,8% por la mayor oferta de tubérculos desde caldas y frutas de Tolima. Según el Ideam, este periodo estuvo marcado por un clima variado en la región, con escasas lluvias al inicio y exceso hacia el final, lo que favoreció mas disponibilidad de productos agrícolas, entre los que se destacaron plátano, banano, piña, melón y arracacha. En contraste, la menor oferta de yuca, aguacate, limón, tomate, guayaba y papaya impidieron un aumento más alto.

Los grupos de alimentos perecederos, conformados por frutas, verduras, hortalizas, tubérculos, raíces y plátanos, registraron variaciones positivas. El grupo de las frutas fue el que contribuyó en mayor medida al resultado, por mas despachos de variedades tropicales como banano, mango, melón y piña. En segundo lugar, se ubicaron los tubérculos, raíces y plátanos, favorecidos por el comportamiento del plátano y la arracacha. Finalmente, el buen desempeño del agregado de verduras y hortalizas obedeció al incremento en los envíos de cilantro, cebolla y ahuyama, en su respectivo orden.

La producción agrícola local llevada a plazas mayoristas de la región aumentó 1,3%, en su comparativo anual, gracias al suministro de algunas frutas y plátanos a Ibagué y Manizales. De manera similar, los despachos a centros de acopio ubicados fuera de la región aumentaron 3,4%, donde sobresalieron los envíos a Bogotá y Medellin. Se evidencio una reducción en el suministro de alimentos a Cali, por la menor disponibilidad de yuca, tomate y maracuyá.

ORIGINAL FIRMADO IMDERA



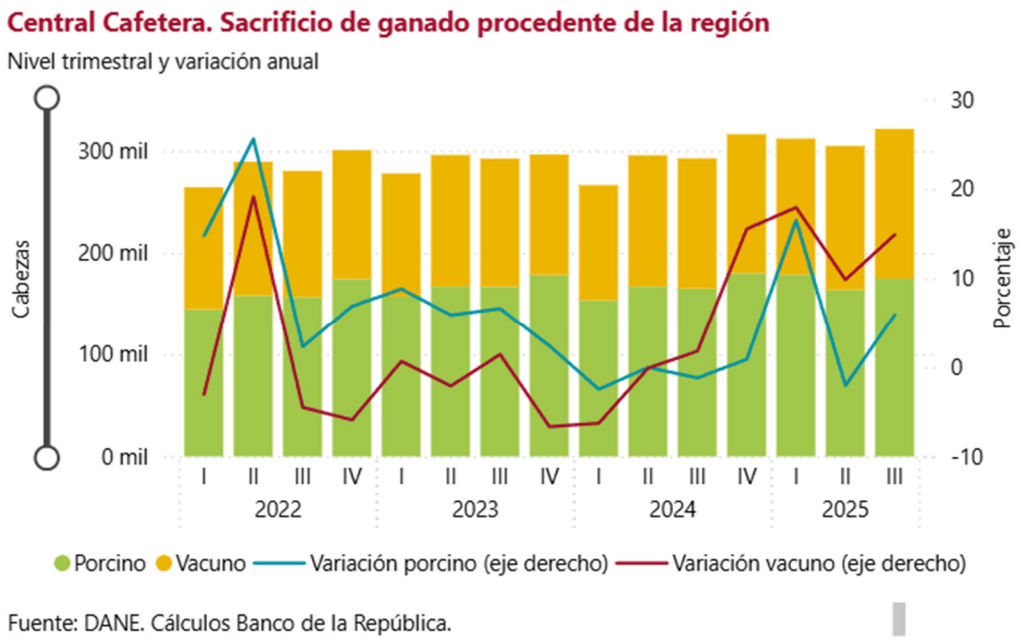
Por otro lado, el volumen exportado de café verde aminoro el ritmo de descenso observado en el trimestre previo, esto pudo deberse a una menor recolección del grano, así como al exceso de lluvias que afecto las floraciones en el primer semestre del año, Risaralda y Quindío fueron los que más contribuyeron a esta caída regional, principalmente por l reducción de los envíos hacia Estados Unidos; mientras Huila atenuó el resultado.



Fuente: DANE. Cálculos Banco de la República.

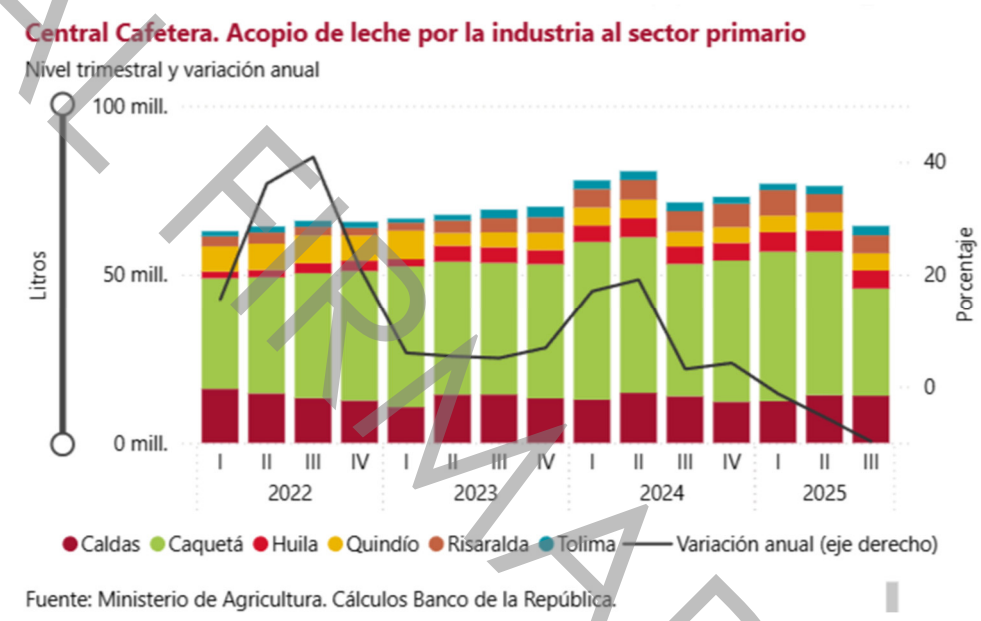
SECTOR PECUARIO: La actividad pecuaria de la región continuó al alza, con una aceleración en el crecimiento del sacrificio de ganado bovino con un 146,4 miles de bovinos sacrificados, lo que significo en un aumento anual del 14,9% impulsado por la recuperación de las exportaciones de productos cárnicos a nivel nacional. Con excepción de Risaralda, todos los departamentos de la región crecieron, siendo Caquetá el que contribuyo en mayor medida al resultado, no obstante Fedegan reporto que la cadena de valor continuo afectada por el sacrificio informal en las zonas ganaderas.

ORIGINAL FIRMADO IMDERA



Fuente: DANE. Cálculos Banco de la República.

El sacrificio de porcinos también reportó un buen desempeño y presentó un incremento superior al del periodo previo. Todos los departamentos registraron aumento, con excepción de Caldas, que se evidencio una leve reducción. Además, tanto el beneficio realizado en las plantas de sacrificio de la región como la producción de carne de cerdo crecieron, impulsadas por una mayor demanda, según cifras de PorkColombia.



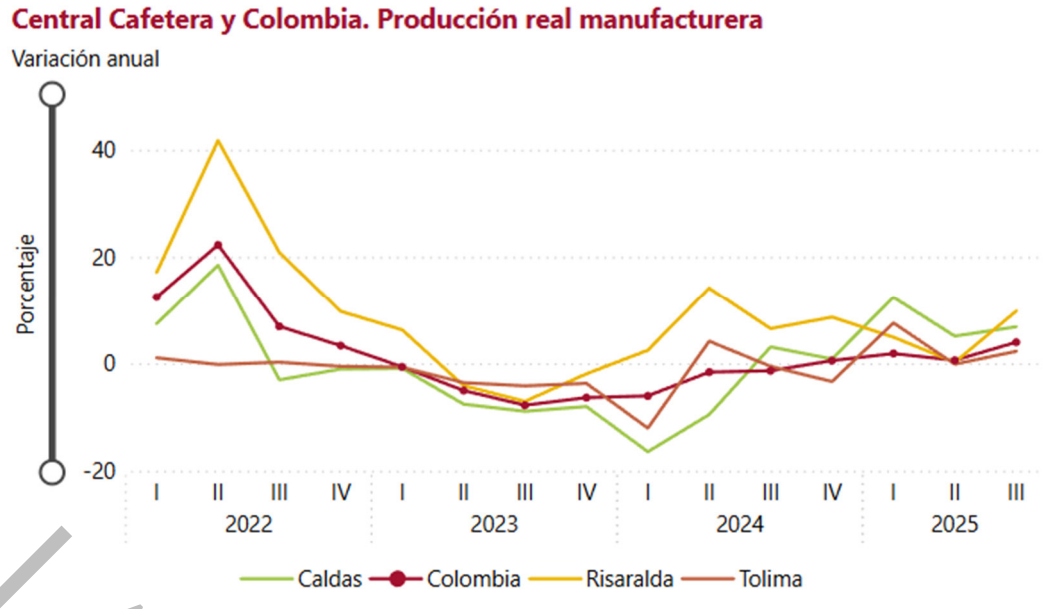
Fuente: Ministerio de Agricultura. Cálculos Banco de la República.

La compra de leche por parte de la industria procesadora formal descendió en el tercer trimestre de 2025. La región Central Cafetera registró un volumen captado de 64,4 millones de litros, cifra inferior a la del mismo periodo del año anterior con una disminución del 9,8%. Este resultado estuvo explicado por la menor recolección de leche en Caquetá, debido a la mayor demanda de cabezas de ganado para exportación, así como la salida de una empresa compradora.

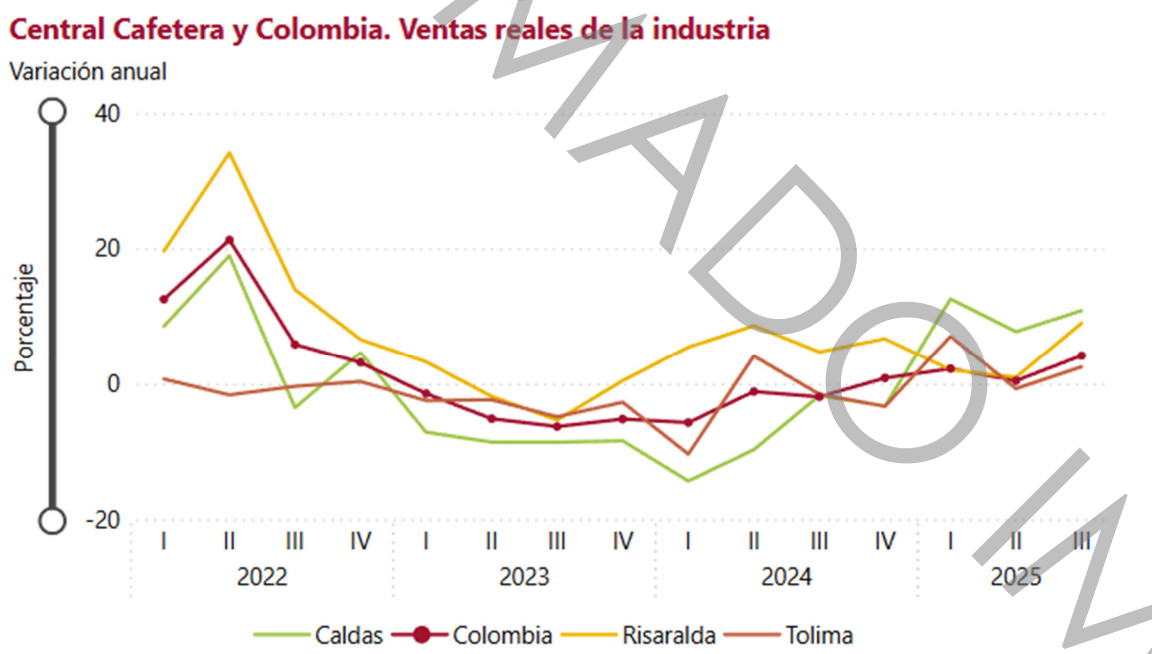
En contraste, el acopio creció en Risaralda y Huila debido a que las condiciones climáticas del periodo permitieron la mejora en el forraje. De acuerdo con los boletines del DANE, la presencia tanto de lluvias como de días soleados permitieron contar con una buena disponibilidad de pastos para la alimentación de los animales. Por otro lado se evidencio la disminución de la oferta de liquido en algunas zonas de Caldas y Huila por el intenso verano que afecto la calidad de las pasturas, no obstante, el precio promedio de leche cruda en finca se incremento en todos los departamentos.

ORIGINAL FIRMADO IMDERA

Industria: Los tres departamentos de la región con información disponible reportaron aumento en bebidas y alimentos, destacándose el café de exportación, dados los altos precios de compra, en Caldas fue mayor la fabricación de lácteos y bebidas alcohólicas, estas últimas por la programación de temporada de din de año, por otro lado en Risaralda se evidencio un incremento en productos de panadería y en el Tolima de bebidas no alcohólicas.



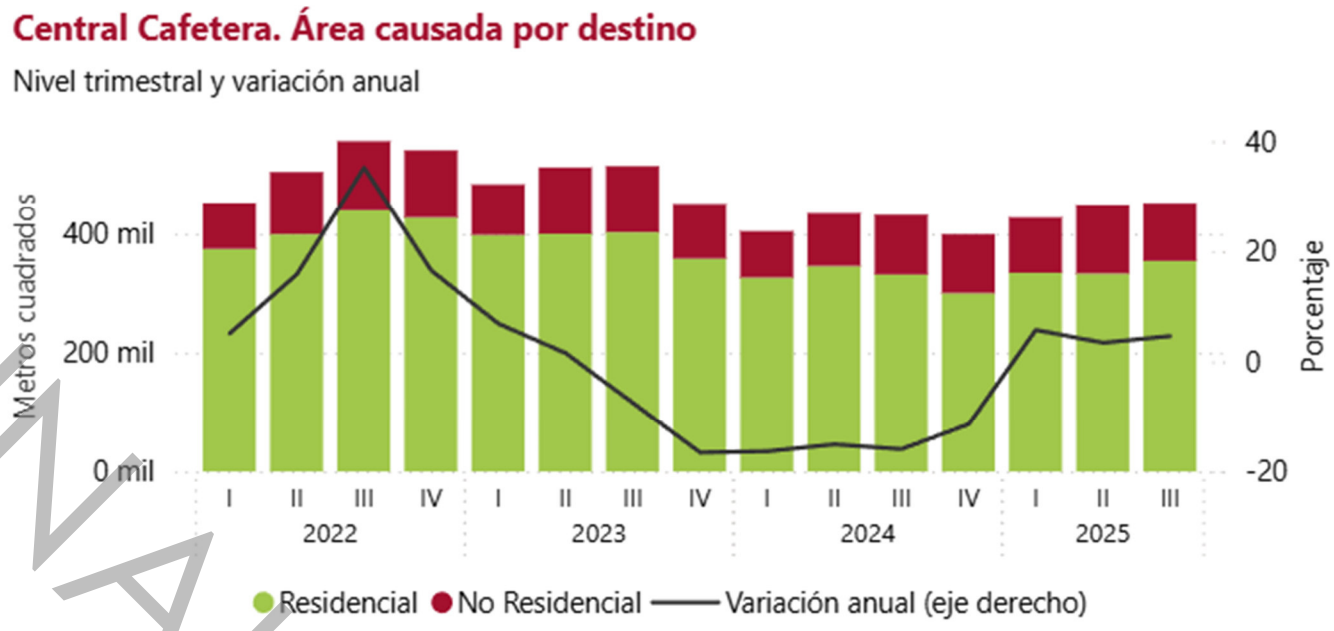
En cuanto a la agrupación de resto de industria, esta presentó variaciones positivas en Risaralda, en tanto textiles y confecciones, así mismo aumento la demanda para abastecimiento de tiendas propias y canales de distribución por mayores proyecciones de ventas, el resultado del departamento se debió al ensamble de motocicletas y producción de papeles suaves, por otra parte, en Caldas hubo una reducción en la elaboración de electrodomésticos, hierro y acero. Por su parte, las ventas reales del sector manufacturero fueron mayor entre julio y septiembre de 2025 que frente al actual. Es así como en Caldas y Risaralda este crecimiento fue impulsado por el comercio de todas sus agrupaciones industriales, sobresaliendo alimentos y bebidas. En cuanto a Tolima, se revirtió el descenso reportado en el primer trimestre del año, al exhibir un incremento en ventas de 2,5%.



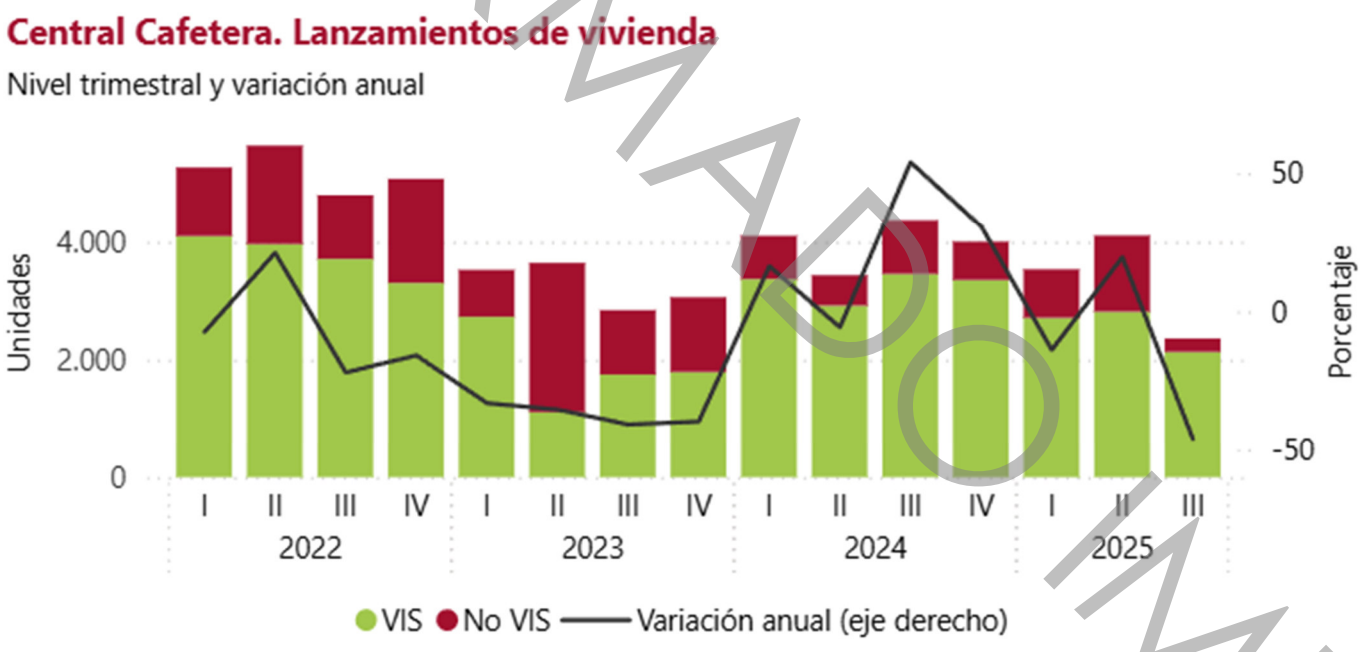
Fuente: DANE. Cálculos Banco de la República.

ORIGINAL FIRMADO IMDERA

SECTOR CONSTRUCCIÓN: Durante el tercer trimestre de 2025, el sector edificador mostró un comportamiento positivo, pero mixto por segmentos. El área causada registro un aumento anual de 4,6%, impulsando por el repunte en edificaciones residenciales, cuyo metraje subió 6,9% debido al dinamismo en soluciones tipo casa que creció a doble digito. Esto se reflejo en los despachos de cemento a la región con aumento significativo de 11,1%, destacándose la modalidad empacada por la mayor actividad en proyectos de menor escala. Risaralda fue el departamento con el principal aporte al crecimiento del área causada residencial.



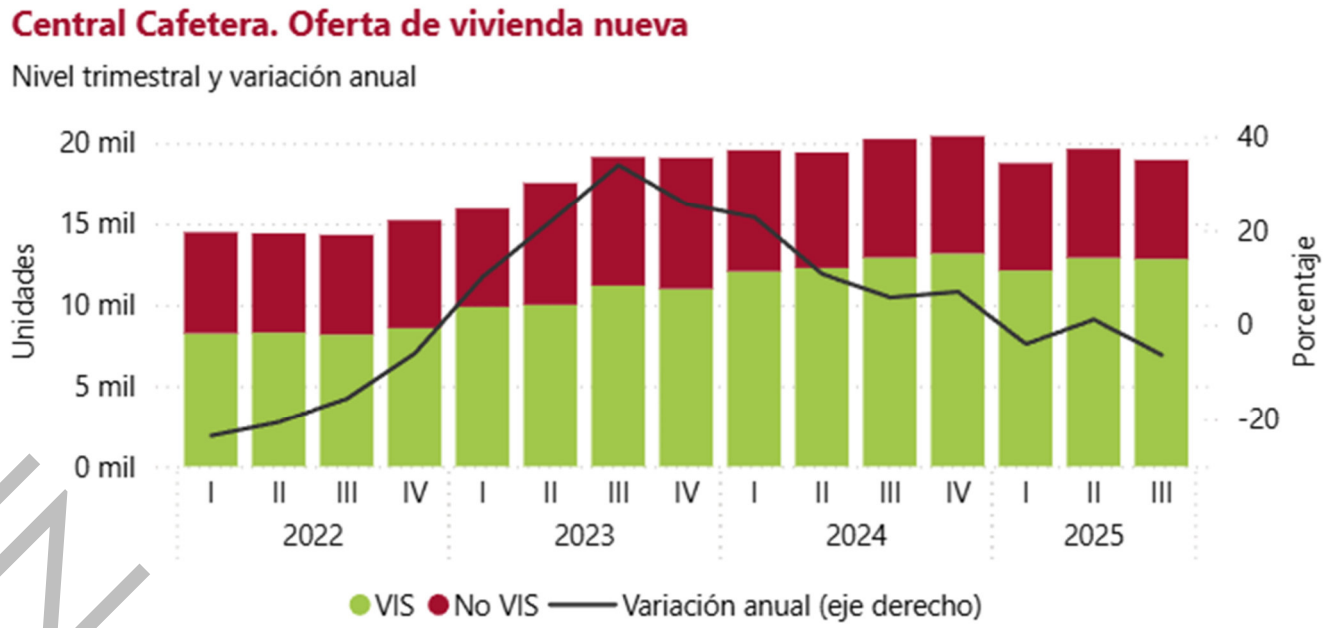
El segmento no VIS presento la mayor caída (-69,7), afectado por tasas de interés que siguieron siendo altas y dificultades para poder tener acceso financiero. Igualmente, los precios de los insumos se mantuvieron elevados y crecieron 2,8% anual en promedio para las ciudades de la región, según el índice de costos de la construcción de edificaciones (ICOCED). Por otra parte la viviendas VIS, tuvieron una disminución menor con (-19,2%) y el resultado se presento por la ausencia de subsidios, El departamento el Tolima aporto la mayor contribución a la reducción regional en este segmento, mientras que en Risaralda se duplicaron, y atenuó parcialmente la caída.



La venta de vivienda nueva disminuyo ligeramente, explicada por las VIS, a pesar del mayor acceso al crédito para los hogares, la oferta de vivienda nueva se redujo un

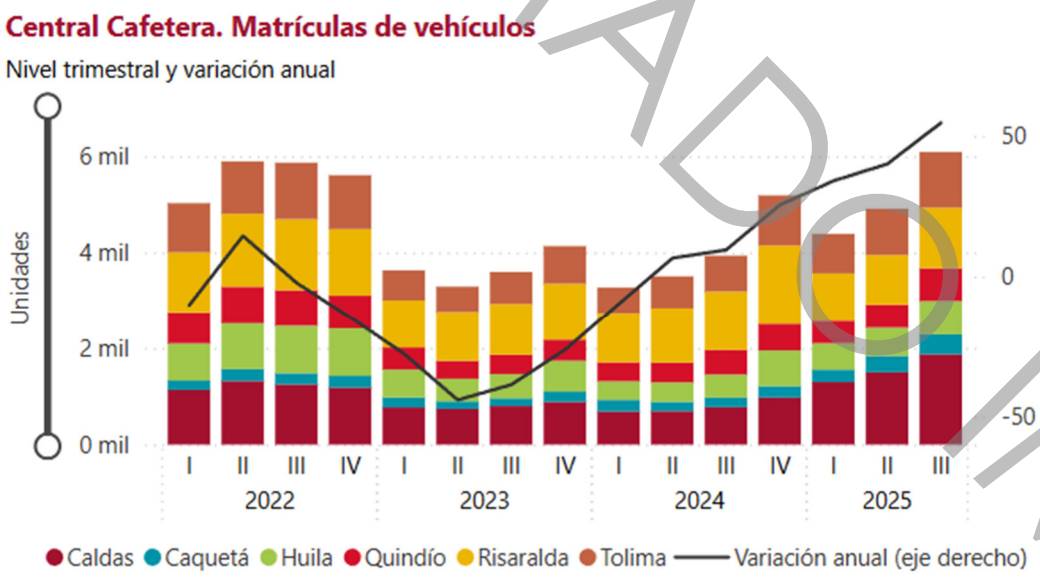
ORIGINAL FIRMADO IMDERA

6,4%, con descensos en ambos sectores, especialmente en no VIS. En este último, solo Quindío registro aumento, y con Risaralda con mayor aporte en la caída. Por último, el área licenciada para edificaciones mostro una expansión anual, atribuida a obras no residenciales, especialmente en Caldas, donde se triplico. Es así como las residenciales se redujeron, sobre todo en Tolima y Risaralda.



Finalmente, La venta de vivienda nueva disminuyo ligeramente, explicada por las VIS, a pesar del mayor acceso al crédito para los hogares, la oferta de vivienda nueva se redujo un 6,4%, con descensos en ambos sectores, especialmente en no VIS. En este último, solo Quindío registro aumento, y con Risaralda con mayor aporte en la caída. Por último, el área licenciada para edificaciones mostro una expansión anual, atribuida a obras no residenciales, especialmente en Caldas, donde se triplico. Es así como las residenciales se redujeron, sobre todo en Tolima y Risaralda.

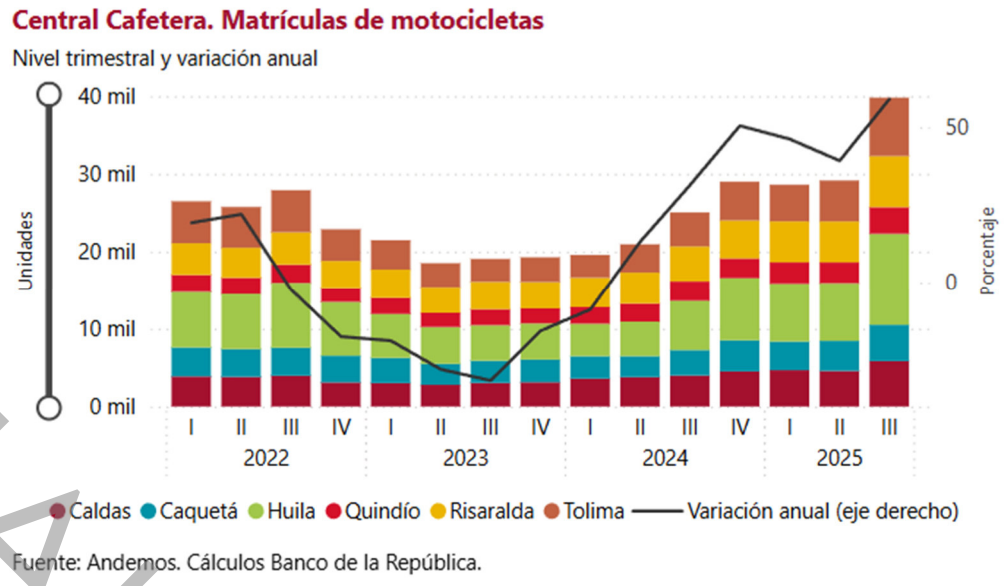
SECTOR COMERCIO Y TURISMO: El comercio y el turismo en la región continuaron arrojando resultados positivos, esto se debe a la mayor cantidad de personas ocupadas en el agregado regional, el incremento real del salario mínimo, el crecimiento de las remesas, mayores ingresos de las familias cafeteras, reducción en los costos de financiamiento frente al año anterior y la recuperación de la confianza del consumidor a nivel nacional, explicaron el buen comportamiento de la demanda de bienes, especialmente de vehículos y motocicletas.



Fuente: ANDI y Fenalco. Cálculos Banco de la República.

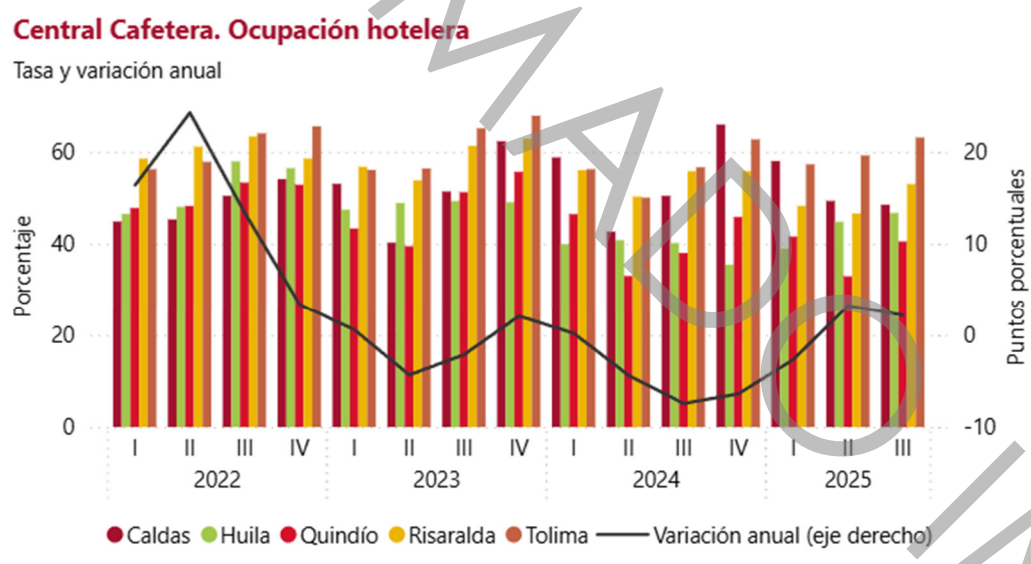
ORIGINAL INTERVENIDO IMDERA

Las matrículas de vehículos nuevos registraron el mayor crecimiento de los últimos cuatro años siendo el sexto trimestre consecutivo en ascenso. Esto gracias a los recientes lanzamientos de las marcas con motores híbridos y eléctricos, disponibilidad de inventario, menores costos de financiamiento frente a 2024 y diferentes estrategias comerciales de los concesionarios. Los mas demandados fueron los de utilidad, automóviles y camionetas en el uso doméstico, por otro lado, para la formación de capital fueron taxis y camiones. El departamento de Caldas fue el que mas contribuyo al crecimiento regional, impulsado en parte por la reducción del impuesto vehicular para los automotores en esta zona.



Fuente: Andemos. Cálculos Banco de la República.

La comercialización de motocicletas continuó arrojando resultados positivos, y se estableció en un nivel histórico, siendo el tipo de vehículo con mayor demanda de la región. Durante este trimestre la Central Cafetera registro el numero mas alto de matriculas de motos desde que se poseen datos, es así como este medio de transporte se posiciono como el preferido por los consumidores, debido a sus bajos costos de mantenimiento y tiempos de traslado más cortos. Siendo Huila y Tolima los de mejor desempeño frente al aumento anual. Por otro lado, los elevados niveles de comercialización de motos promovieron su fabricación a nivel regional (ver lienzo industria), nacional y en sus importaciones.



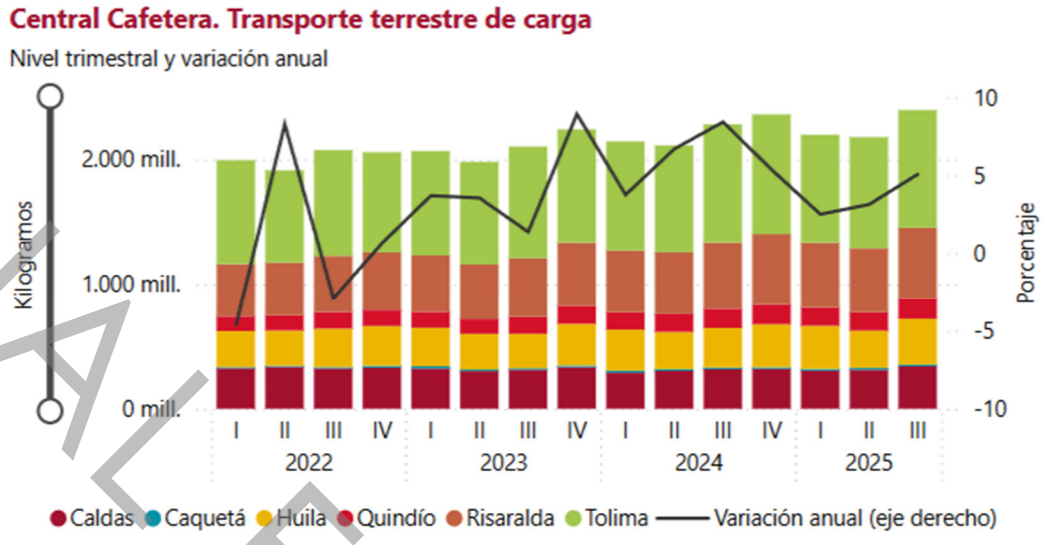
Fuente: Cotelco. Cálculos Banco de la República.

En turismo, la variación anual de la ocupación de los hoteles de la región fue de 50,3%, creciendo anualmente con dos periodos positivos. El incremento de flujo de huéspedes obedeció a los aumentos en los departamentos de Huila, Tolima y Quindío,

ORIGINAL FIRMADO IMDERA

mientras que en Risaralda y Caldas se evidenciaron reducciones. Así mismo, la caída de los visitantes extranjeros no residentes a nivel nacional (-19,4%) y el crecimiento en el número de viviendas turísticas de alojamiento no convencional fueron los mayores desafíos de la actividad durante el tercer trimestre de 2025.

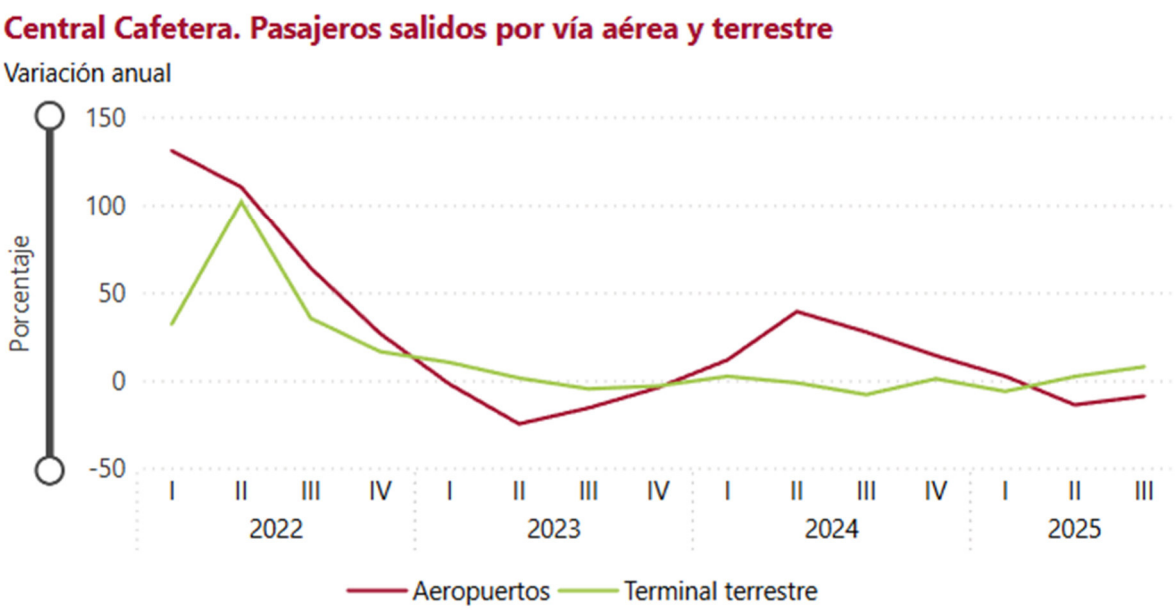
SECTOR TRANSPORTE: El volumen de carga despachada por vía terrestre desde la región registró crecimiento anual. La mayor carga movilizada se explico principalmente por el dinamismo en los despachos de café, azúcar y manufacturas fe hierro y acero, así mismo los envíos de arena siguieron creciendo en relación con el tercer trimestre de 2024, acorde con el buen desempeño del área causada en las ciudades capitales de la zona (ver lienzo Construcción). Por otro lado, Bogotá, Cartagena y Buenaventura fueron los principales destinos de las mercancías enviadas desde la central cafetera.



Fuente: Ministerio de Transporte. Cálculos Banco de la República.

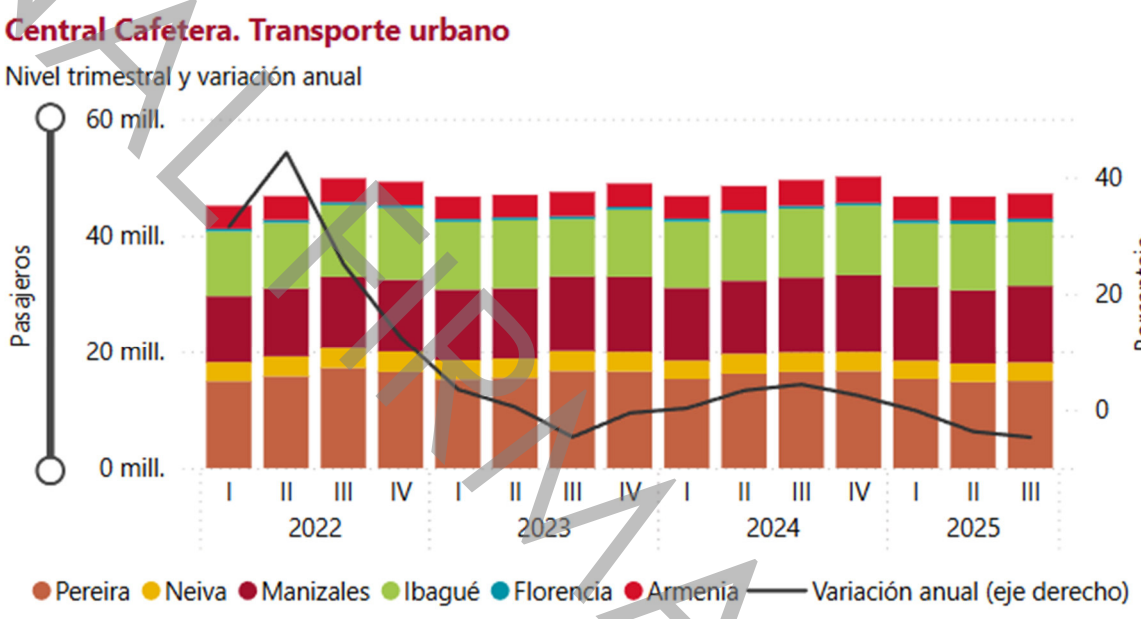
La salida de pasajeros desde los aeropuertos cayo en términos anuales, ajustando dos trimestres seguidos de disminuciones. A pesar de las nuevas rutas comerciales que comenzaron a operar durante el año precedente, la cantidad de personas que se trasladaron por via aérea disminuyo (-10,2%) para vuelos nacionales y (2,1%) de mayor dinamismo para vuelos internacionales, en especial del aeropuerto Matecaña de Pereira que creció 9,8%, se evidencio descensos en todas las terminales aéreas de la zona, exceptuando el aeropuerto Gustavo Artunduaga de Florencia que ostenta seis trimestres consecutivos de ascensos.

ORIGINAL FIRMADO IMDERA



Fuente: Aeronáutica Civil de Colombia y terminales de transporte. Cálculos Banco de la República.

El traslado intermunicipal de pasajeros desde las capitales de la región registró una variación anual negativa y se aceleró frente al trimestre previo. El aumento en la movilización de usuarios por vía terrestre estuvo alineado con la mayor ocupación hotelera, según los establecimientos afiliados a Cotelco.



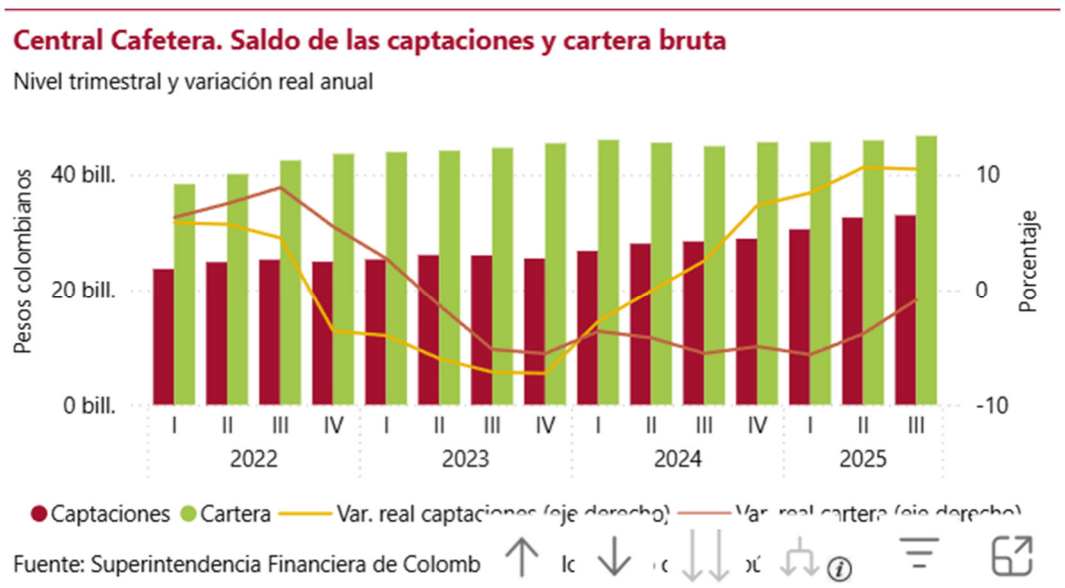
Fuente: DANE. Cálculos Banco de la República.

El número de usuarios de transporte urbano en las capitales continuo en terreno negativo, completando todo el año con caídas. Se registraron 47,2 millones de traslados para el agregado de la Region, siendo 4,7% menos con relación al mismo trimestre del año previo. Los observados en Florencia y Manizales de 16,2% y 2,3%, no pudieron compensar las caídas en los demás municipios analizados. Además, el promedio mensual de vehículos afiliados al sistema de transporte disminuyo 3,6% en la zona.

SECTOR FINANCIERO: El sistema financiero reportó un aumento real en el saldo de captaciones, completando dos periodos consecutivos con variaciones de doble digito. Este incremento se ve reflejado por los depósitos de ahorro, con ascensos en

ORIGINAL
CALIFICADO
IMDERA

todos los departamentos, particularmente en Caquetá y Huila. Al mismo tiempo los CDT también aumentaron, mientras que las cuentas corrientes disminuyeron

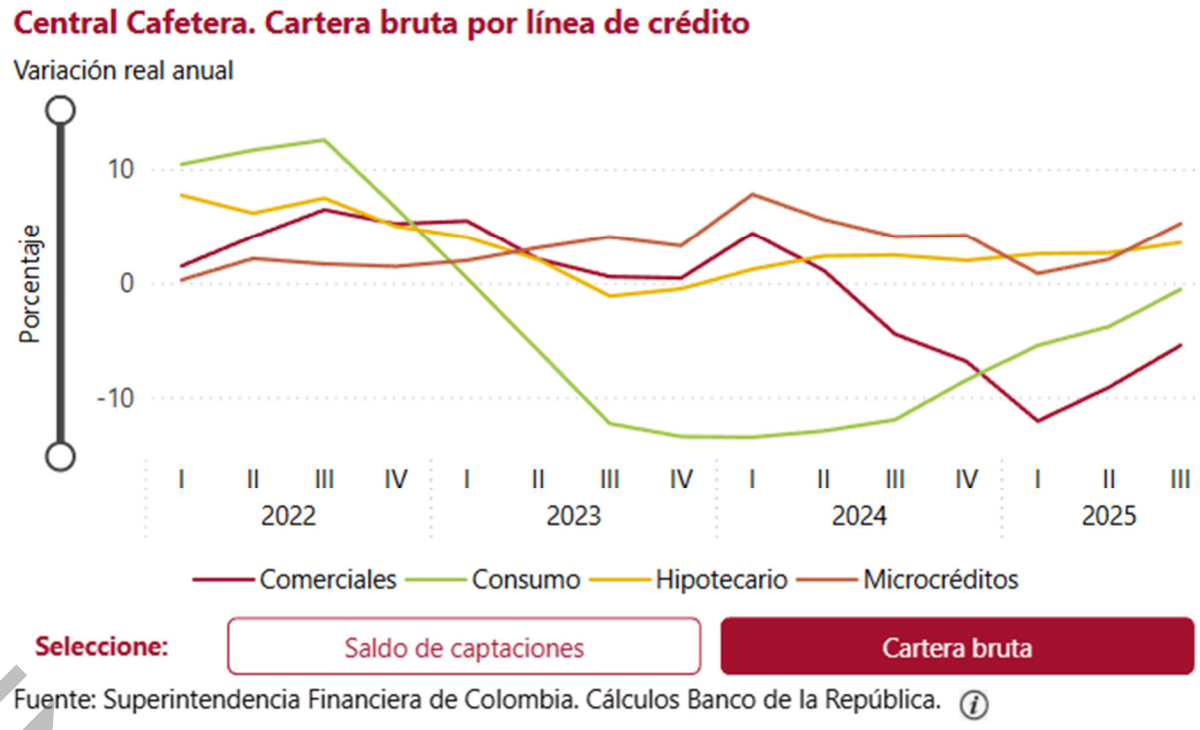


En contraste, el saldo de la cartera bruta se redujo, pero con una moderación en su ritmo de caída frente a periodos previos. El crédito de consumo disminuyo 0,6%, convirtiéndose en la menor reducción en casi dos años, apoyado en el aumento de la renta y la relativa estabilidad de las tasas de interés.

Saldo de captaciones	Saldo de cartera bruta
33,0 bill.	**46,8 bill.**
A cierre del trimestre	A cierre del trimestre

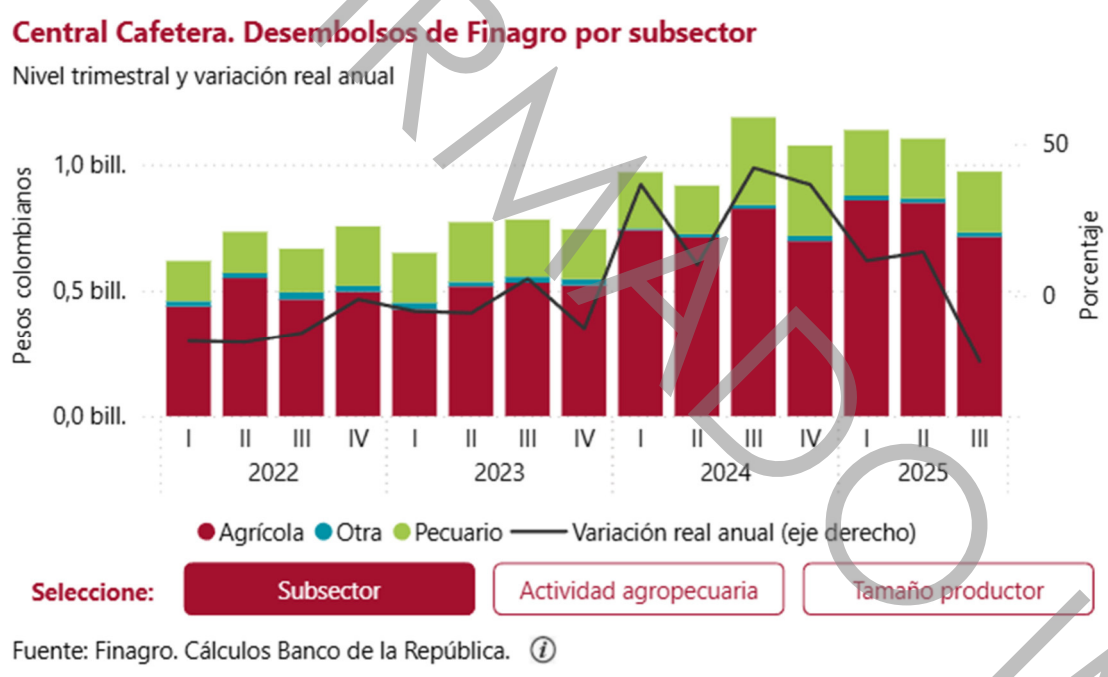
Por otro lado, los saldos de cartera de vivienda y microcrédito se incrementaron, en parte por iniciativas de la banca e instituciones locales que promovieron la compra de vivienda con un incremento del 3,5%. El microcrédito aumento 5,2%, impulsado por estrategias públicas y privadas que buscaron fortalecer pequeñas unidades productivas y ofrecieron alternativas al crédito informal.

ORIGINAL FIRMADO IMDERA



De otra parte, los recursos entregados por Finagro cayeron debido a una alta base de comparación y menores incentivos al endeudamiento. Por lo cual para actividades agrícolas y pecuarias se vio reducido el monto de financiación en comparación al año inmediatamente anterior, cerca de dos terceras partes se centraron en café y cultivos de ciclo corto y perennes, los cuales aumentaron, por otro lado, el arroz y la ganadería de carne se redujeron por afectaciones derivadas de bloqueos viales, inseguridad, pocas siembras y altos costos de productos.

Los desembolsos aumentaron para caña de azúcar y avicultura y cultivo de ciclo corto y perennes en Risaralda y hortalizas en Tolima. Asimismo los grandes productores de Tolima y Huila redujeron su demanda, lo que afecto el monto total.



ORIGINAL FIRMADO IMDERA

EXPORTACIONES: Durante el tercer trimestre de 2025, las exportaciones totales de la zona Central Cafetera reportaron un aumento, este fue liderado por Huila y Caldas, que concentraron el 72,1% del valor exportado por la zona, este resultado fue impulsado por el crecimiento del comercio de café verde (41,4%), que también estuvo favorecido durante el año por lo altos precios internacionales, por otro lado las ventas de productos diferentes a café presentaron disminución de 1,2%.

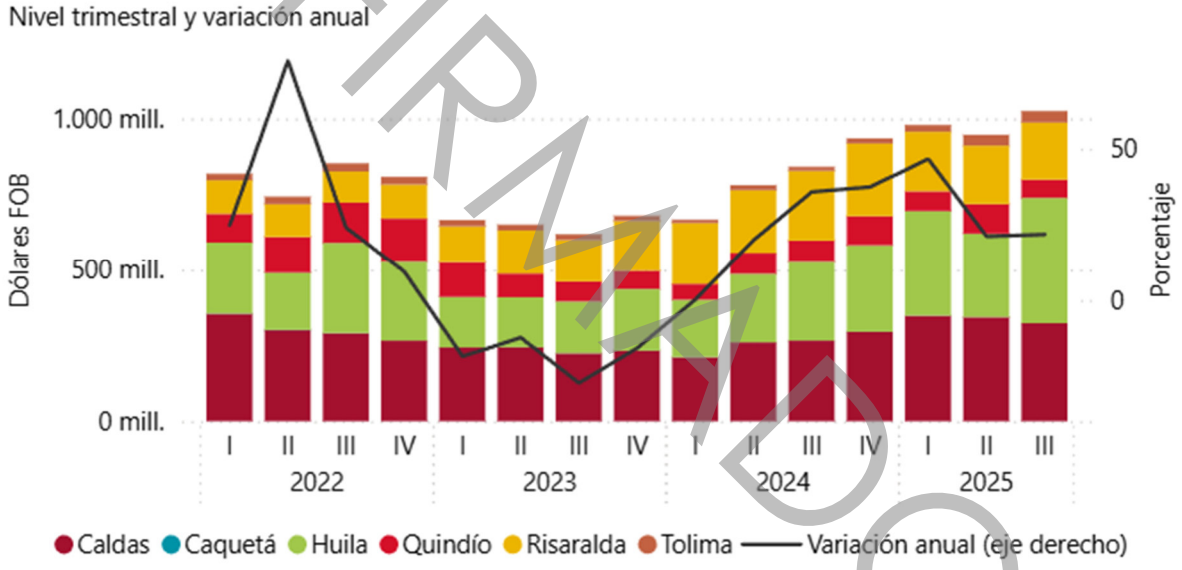
Exportaciones de café verde	Exportaciones sin café verde
41,4 %	-1,2 %
Variación anual	Variación anual

Huila y Caldas fueron los mayores exportadores de café sin procesar en la Central Cafetera, en Huila, los cuatro principales destinos de las ventas externas fueron Estados Unidos, Bélgica, Alemania y Canada; en tanto para Caldas sobresalieron los envíos hacia territorio estadounidense, Alemania, Australia, Japón y Cores del Sur. Seguido de Quindío y Risaralda, los cuales tuvieron reducciones significativas en los despachos del grano, especialmente los dirigidos a Estados Unidos.

De otro lado, las ventas al exterior de preparaciones alimenticias, frutos comestibles y café procesado crecieron. Tolima se destaco por las exportaciones de extractos, esencias y concentrados de café hacia Estados Unidos y Países Bajos, así como de café liofilizado proveniente de Caldas para Chile y Canada. Por otra parte aumentaron las ventas hacia Estados Unidos de aguacate hass desde Caldas y Quindío, así como de lima Tahití del Quindío y Tolima.

Central Cafetera. Exportaciones totales sin petróleo ni derivados

Nivel trimestral y variación anual

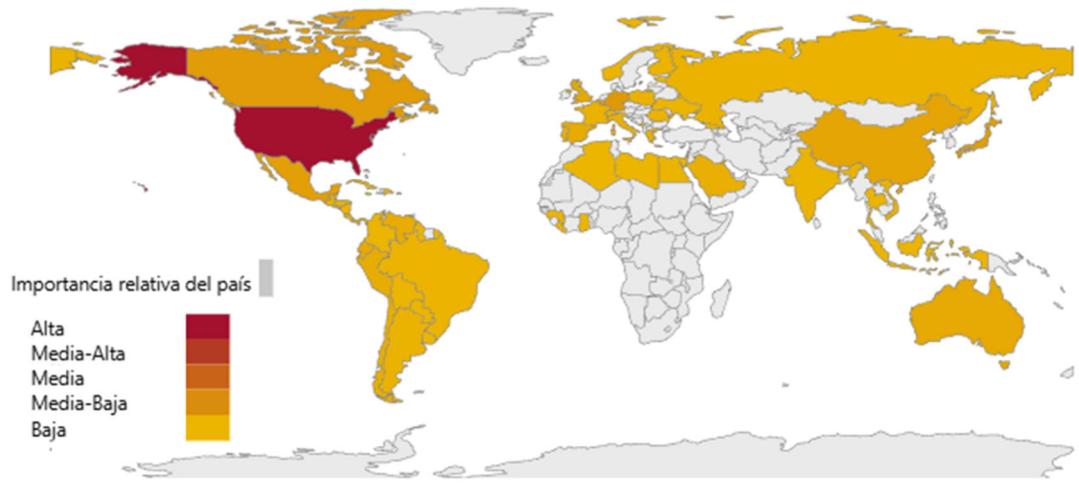


Entretanto, las exportaciones de productos manufacturados tuvo una reducción, debido a los menores envíos desde Risaralda hacia Estados Unidos, España y Republica Dominicana; igualmente también se evidencio una disminución en el comercio de máquinas mecánicas como bombas centrifugas procedentes de Huila, y refrigeradores y basculas desde Caldas, desde Risaralda se redujo el despacho de vehículos automóviles hacia México y de motocicletas para ecuador.

ORIGINAL FIRMADO IMDERA

Central Cafetera. Exportaciones por país de destino

Nivel y variación anual - III trimestre de 2025

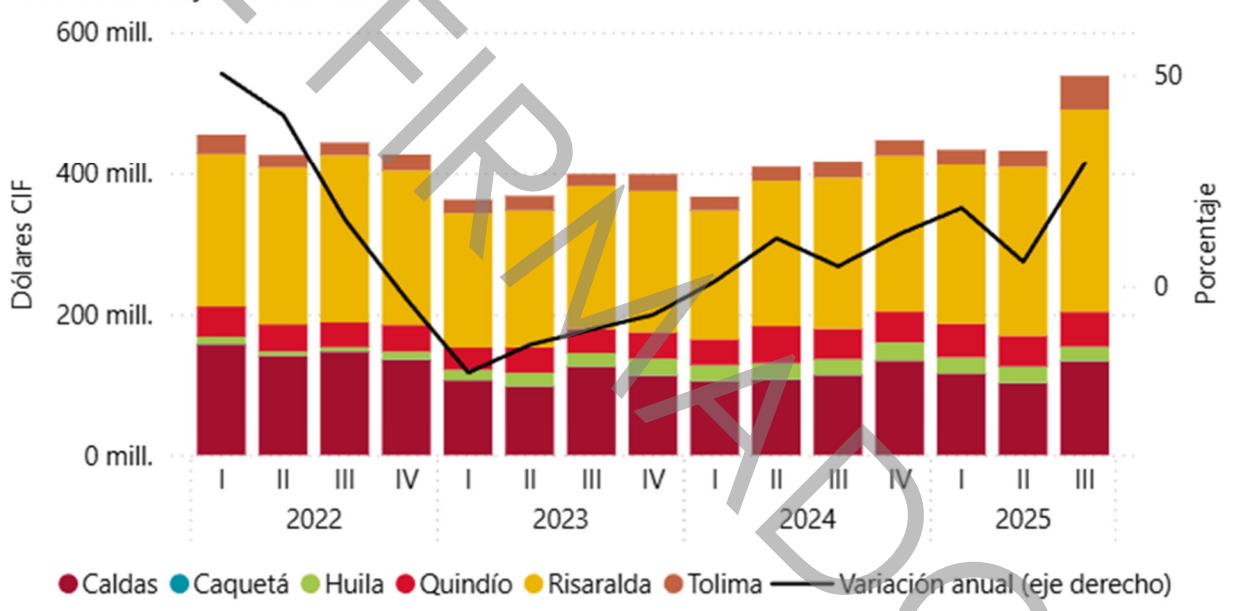


Fuente: DANE. Cálculos Banco de la República.

IMPORTACIONES: Las importaciones de la región exhibieron en el tercer trimestre un aumento mas alto de los últimos tres años, con un resultado positivo en materias primas para la industria, bienes de consumo duraderos, bienes de capital para el sector manufacturero, equipo de transporte de bienes de consumo no duraderos. Siendo Risaralda quien se lleva el mayor monto importado y con un incremento de 34,4% frente al año anterior.

Central Cafetera. Importaciones totales

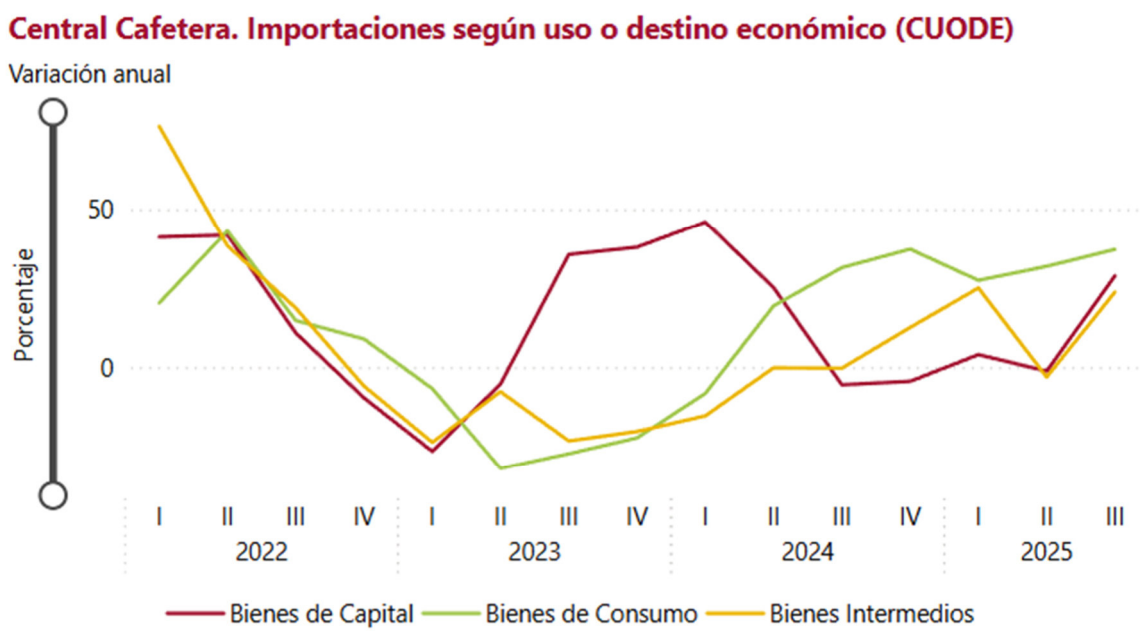
Nivel trimestral y variación anual



Fuente: DANE. Cálculos Banco de la República.

En los bienes de consumo se destacaron las compras de vehículos de transporte particular, esto se debe a las mayores adquisiciones de motocicletas, seguido de las importaciones de calzado desde China, refrigeradores y congeladores de China y Mexico, y productos alimenticios como extractos, esencias y concentrados de café comprados a Brasil y Ecuador.

ORIGINAL FIRMADO IMDERA



Fuente: DANE. Cálculos Banco de la República.

Por su parte, los bienes de capital presentaron una dinámica positiva en el trimestre actual. Dentro de esta agrupación se destacaron las mayores importaciones de maquinaria industrial procedentes de China y España. Por otra parte, el sector de materiales de construcción también mostro un aumento, y en categoría de herramientas creció la compra de limas de metales comunes.

Los bienes de consumo crecieron y fue jalonado por el rubro de productos alimenticios, sobresaliendo el café sin procesar proveniente de Brasil y habas de soja de Estados Unidos. Asimismo, se mostro un crecimiento en productos mineros como laminados de diferentes variedades traídos de Japón y Corea del sur, y aumentaron las compras del exterior de productos agropecuarios no alimenticios desde China, Venezuela, Trinidad y Tobago, además de Brasil.

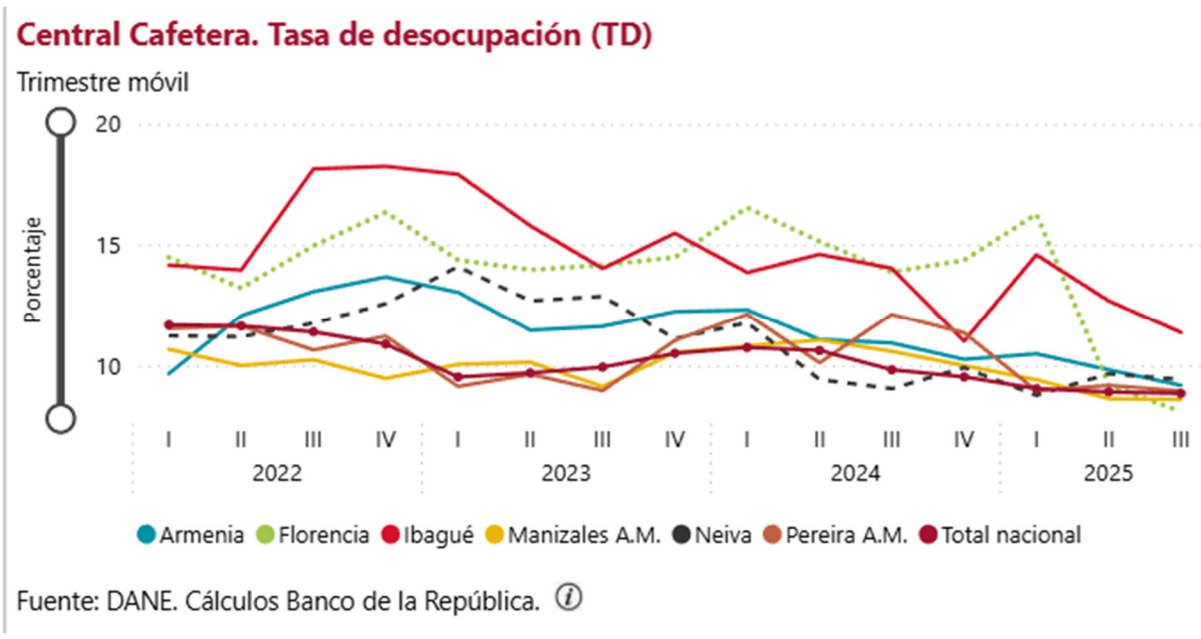
MERCADO LABORAL: Durante el trimestre móvil julio-septiembre de 2025 la tasa de desocupación (TD) se contrajo en términos anuales, debido a la mayor cantidad de ocupados. Se exhibieron menores tasas de desempleo. Adicionalmente, se evidencio una caída en la TD en todas las ciudades capitales de la región, con excepción de Neiva, donde se situó dos periodos consecutivos de ascensos.

Tasa de informalidad por ciudades a septiembre de 2025

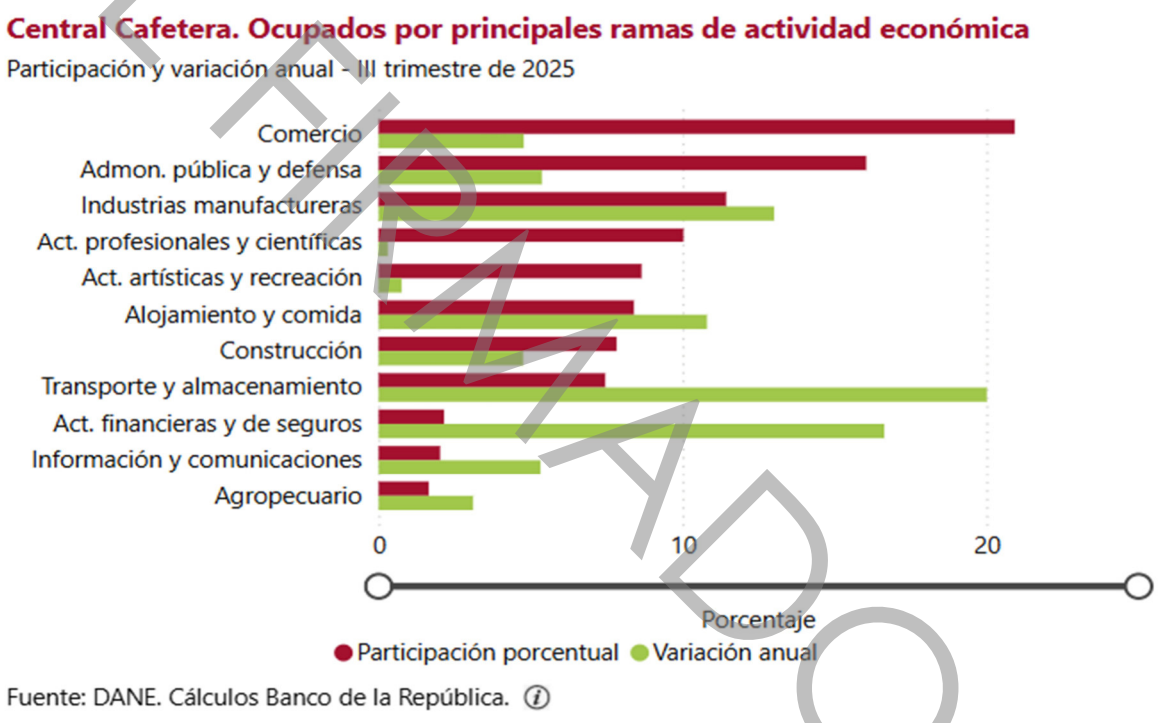
Armenia	Florencia	Ibagué
42,4 %	52,9 %	47,8 %
Manizales A.M.	Neiva	Pereira A.M.
37,2 %	52,6 %	42,2 %

La cantidad de personas ocupadas y la tasa de ocupación (TO) continuaron registrando resultados positivos. Las actividades industriales, de transporte y de comercio y reparación de vehículos fueron las que más vinculación de personal registraron. El aumento de la población que ingreso al mercado laboral fue especialmente por la creación de aproximadamente 71.000 puestos de trabajo durante el trimestre móvil, esto en gran parte por el incremento en los ingresos disponibles de los hogares y por consiguiente el elevado consumo de bienes durables.

ORIGINAL FIRMADO IMDERA



La disposición de la población a incorporarse al mercado laboral permaneció registrando incremento anual. La tasa global de participación (TGP) experimentó un comportamiento heterogéneo, debido a que se redujo en tres de las seis ciudades analizadas, sin embargo, los aumentos en Pereira, Ibagué y Manizales, motivaron a que el agregado regional creciera 1,6 pp en su comparativo anual. Además, la mayor la gran mayoría de personas que se sumaron a la oferta laboral supero en 27 pp a la variación de la población en edad de trabajar, debido a este suceso el numero de personas fuera de la fuerza de trabajo se redujo.



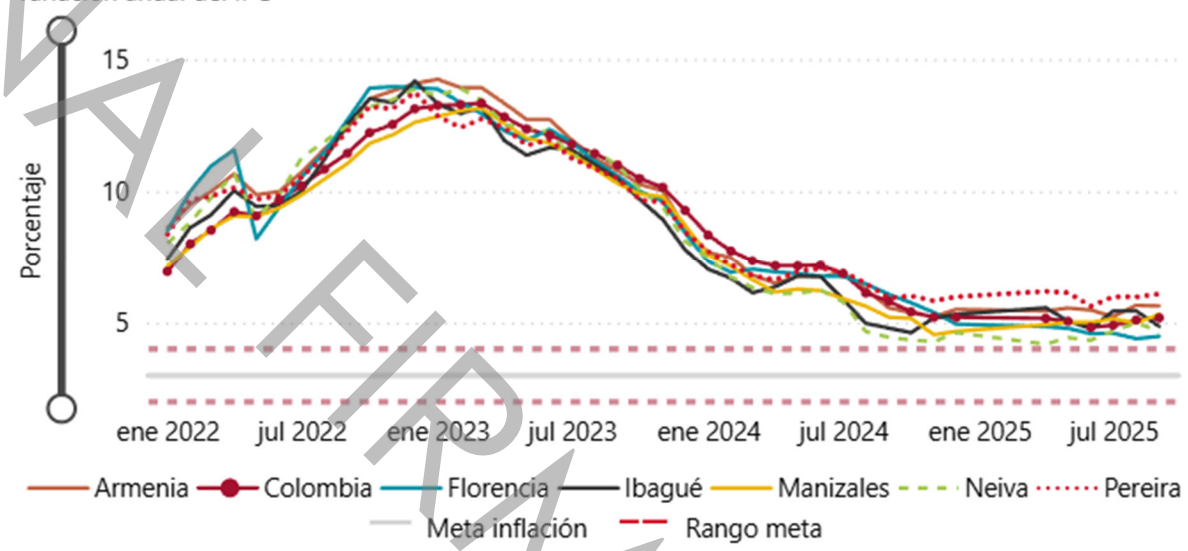
La tasa de informalidad (TI) aumento por tercer trimestre consecutivo, incrementándose 1,2 pp en su comparativo anual. Esto explicado en gran parte por los aumentos que exhibió la ´posición ocupacional de obrero, empleado particular y trabajador por cuenta propia, aspectos que son de gran informalidad laboral. Entretanto, Manizales genero la menor TI en la región y se situó en el segundo puesto entre los demás municipios del país.

ORIGINAL FIRMADO IMDERA

INFLACIÓN: En este trimestre la inflacio9n anual del país, exceptuando Florencia, pauso su desaceleración y supero el resultado de junio. Este suceso se genero debido, en la mayoría de los territorios, al incremento mas pronunciado de los precios de alimentos y del grupo de otros bienes, en gran medida por el comportamiento alcista de los productos perecederos y por los altos precios internacionales de algunos productos, igualmente influyo el crecimiento la elevada demanda interna y costos laborales.

En la inflación sin alimentos se observó tendencia ascendente en Manizales y Pereira, mientras en Neiva fue menor. Se evidencio un incremento en la cotización de los bienes en las tres ciudades, debido a un mayor consumo, además por costos operativos y logísticos, el aumento en Manizales y Pereira se genero por el alza en los precios de la recolección de basuras y el suministro de gas, aunque este último cayo en Neiva, en Manizales aumentaron los servicios de comunicación fija y móvil, igualmente las bebidas en establecimientos, las cuales también subieron en Neiva, además del gasto en servicios de vivienda.

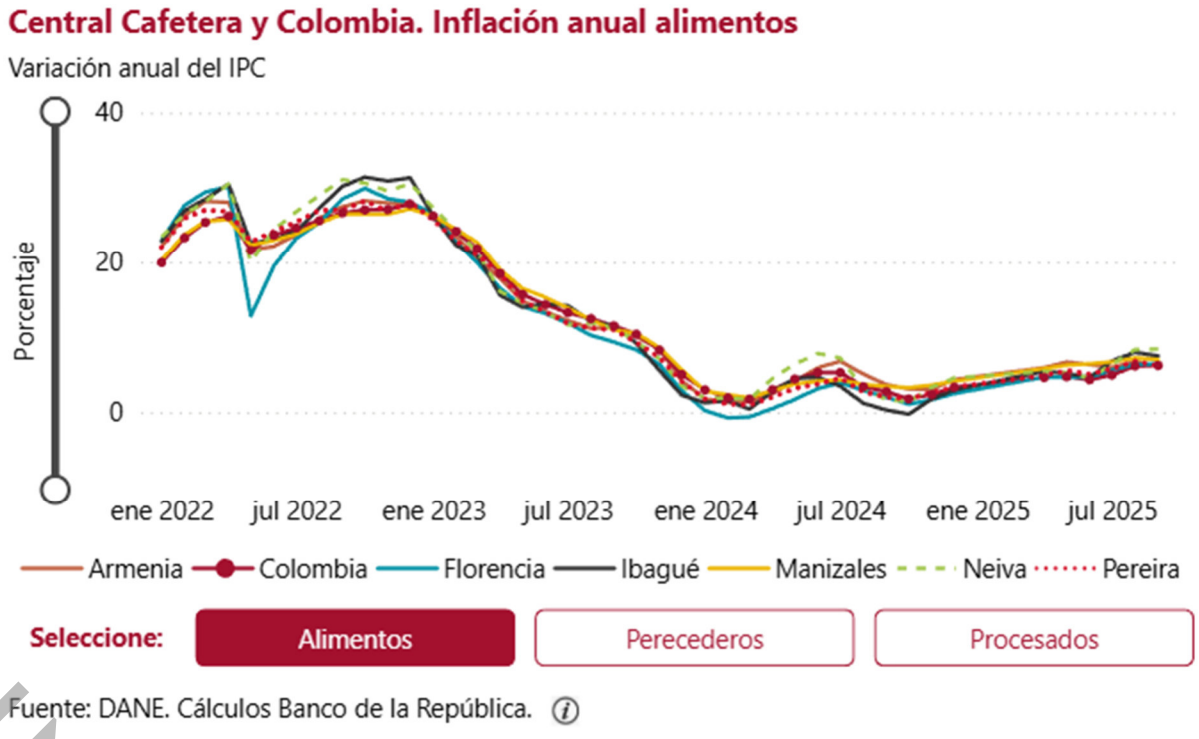
Central Cafetera y Colombia. Inflación anual



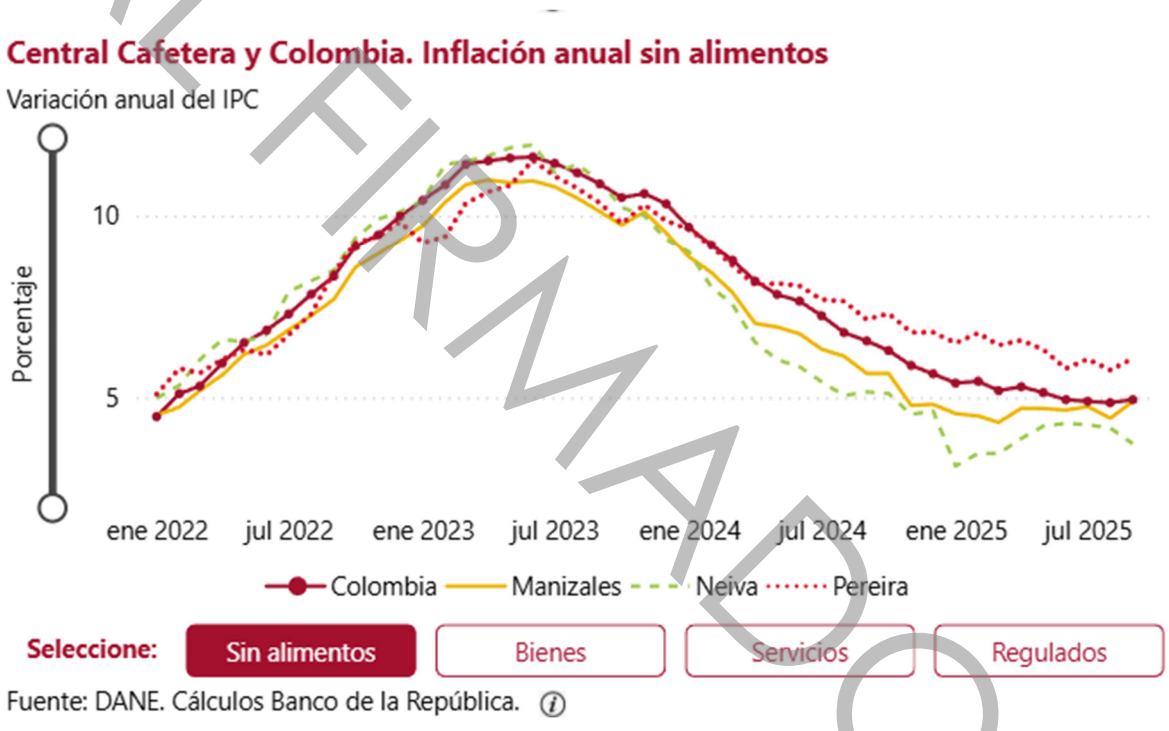
Fuente: DANE. Cálculos Banco de la República.

En lo que respecta a la inflación de alimentos, esta estuvo por encima del cierre del segundo trimestre del año en la mayoría de las ciudades de la región, menos en Armenia, a pesar del abundante abastecimiento, esto se genero por el impuesto saludable a los ultraprocesados, alto consumo privado, elevados costos laborales y aumento de precios en el mercado externo. Se incremento la cotización de los perecederos, en parte por mayor costo de insumos, transporte local y alta demanda; particularmente en Manizales, Neiva y Pereira subió la yuca, cebolla, tomate, zanahoria y algunas frutas.

ORIGINAL FIRMADO IMDERA



De otro lado, en Armenia e Ibagué hubo mayor presión por parte del rubro de información y comunicación, durante septiembre las bebidas alcohólicas evidenciaron aumento anual en su precio en estos dos territorios respecto al registro de junio. Por otra parte, Florencia reporto en la inflación menor ritmo menor de crecimiento, debido al aumento menos acentuado en alojamiento, agua, electricidad, gas y otros.



ORIGINAL FIRMADO IMDERA

PERFIL ECONÓMICO DEPARTAMENTO DEL QUINDÍO.[5]

Aspectos generales del departamento de Quindío

- Número municipios: 12
- Extensión territorial: 1.845 km^2
- Población (2024(p)): 566.048 habitantes
- Participación en la población total (2024(p)): 1,1 %
- Participación en el PIB nacional (2024(p)): 0,84 %
- PIB per cápita 2024(p)*: US$5.467
- Exportaciones** per cápita (2024): US$511,8
- Importaciones*** per cápita (2024): US$308,7

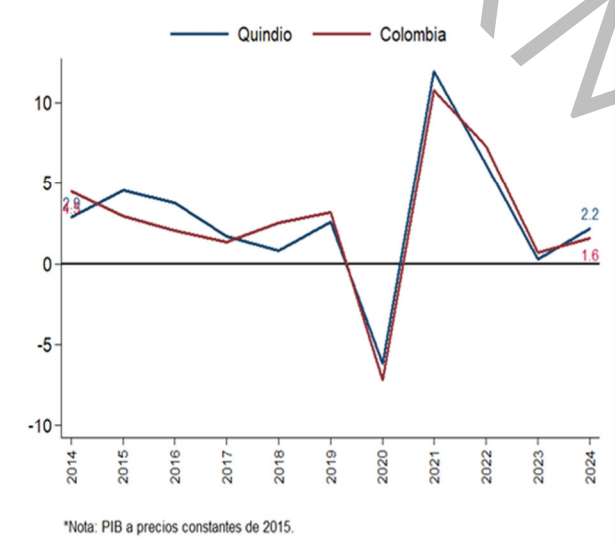
(p) Cifras provisionales. Proyecciones poblacionales del DANE.
*PIB per cápita nacional (2024(p)): US$7.948
** Exportaciones per cápita nacionales (2024): US$940,4
*** Importaciones per cápita nacionales (2024): US$1.216,5

Fuente: Departamento Administrativo Nacional de Estadística (DANE).

PIB Quindío

La figura muestra la variación del crecimiento real el PIB del departamento frente al total de Colombia

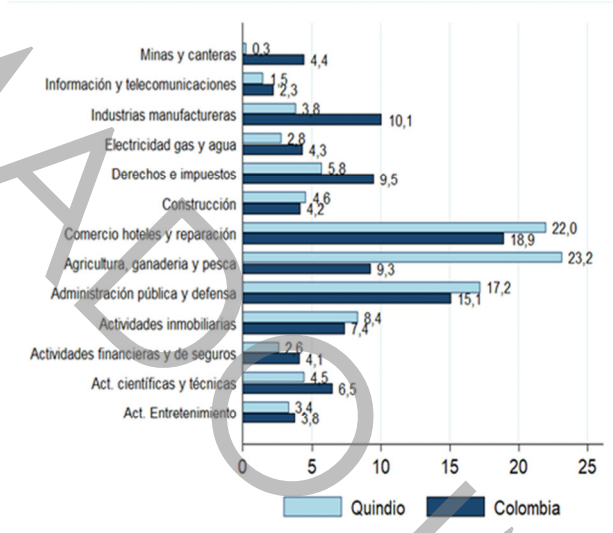
Figura 3: Variación anual del PIB



*Nota: PIB a precios constantes de 2015.

La figura muestra la participación porcentual de los sectores en el PIB del departamento frente a la composición nacional

Figura 4: Composición sectorial PIB 2024



*Nota: PIB a precios corrientes. Participación porcentual.

*A diciembre de 2024(pr).
Fuente: Cuentas departamentales- DANE. Fecha de Publicación: 30 de mayo de 2025.

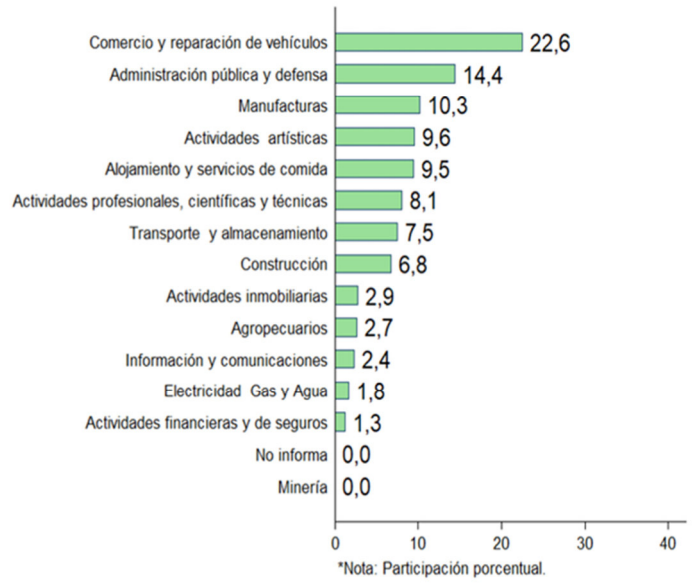
[5] https://www.mincit.gov.co/estudios-economicos/perfiles-economicos-por-departamentos

ORIGINAL FIRMADO IMDERA

Mercado Laboral: Quindío - Armenia

Figura 5: Participación ocupados según ramas de actividad económica

La figura muestra que durante el trimestre móvil sep-nov de 2025, las actividades de comercio y reparación de vehículos representaron el 22,6 % del total de ocupados de Armenia

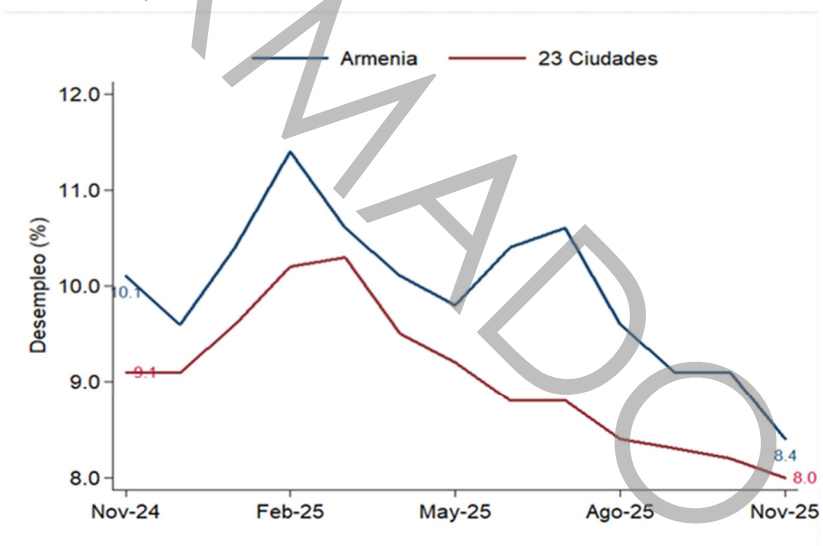


Fuente: Gran Encuesta Integrada de Hogares - DANE. Fecha de Publicación: 30 de diciembre de 2025.

Desempleo: Quindío - Armenia

La figura muestra que durante el trimestre móvil septiembre-noviembre de 2025, la tasa de desempleo de Armenia se ubicó por encima de la tasa de las 23 ciudades.

Figura 6: Comportamiento de la tasa de desempleo Trimestre móvil (sep-nov)



Fuente: Gran Encuesta Integrada de Hogares - DANE. Fecha de Publicación: 30 de diciembre de 2025.

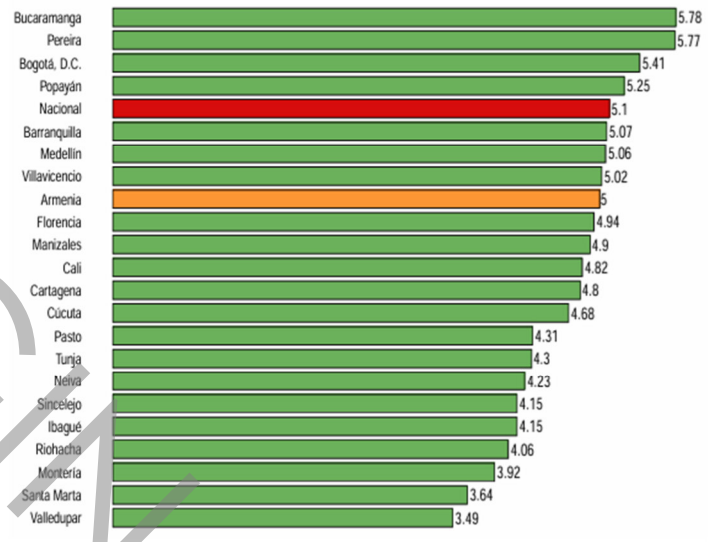
ORIGINAL FIRMADO IMDERA

Inflación: Quindío - Armenia

Variación año corrido IPC enero - diciembre 2025

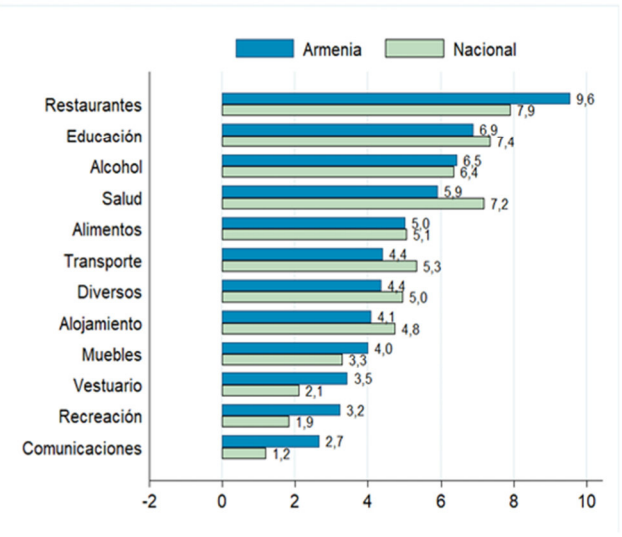
La figura muestra en orden descendente los resultados de la variación acumulada del IPC por departamentos

Figura 7: Total ciudades



La figura muestra la variación acumulada del IPC de la ciudad por categorias comparada con el total nacional

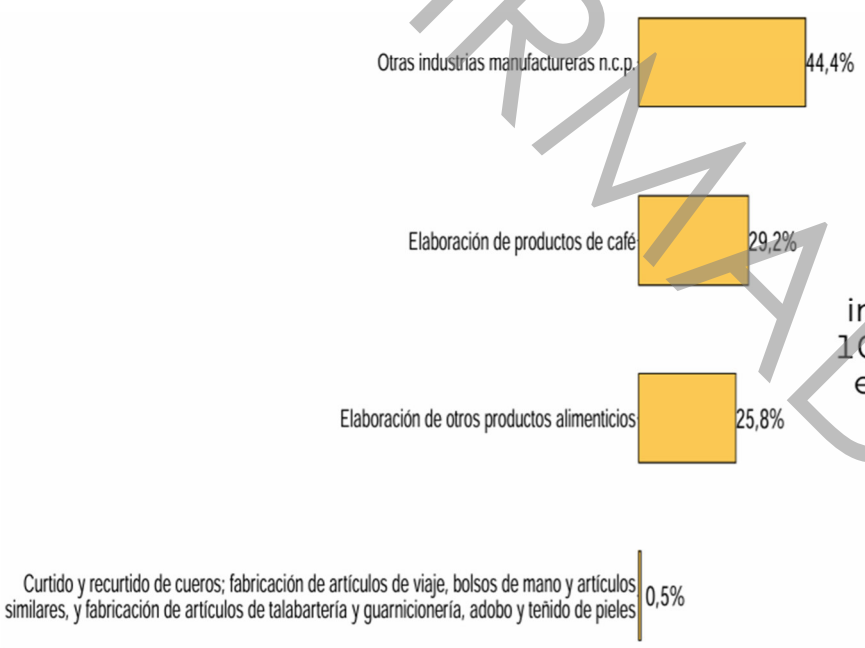
Figura 8: Por grupo de bienes y servicios



Fuente: Índice de Precios al Consumidor - DANE. Fecha de Publicación: 8 de enero de 2026

Producción Industrial anual: Quindío

Figura 11: Producción Industrial 2023



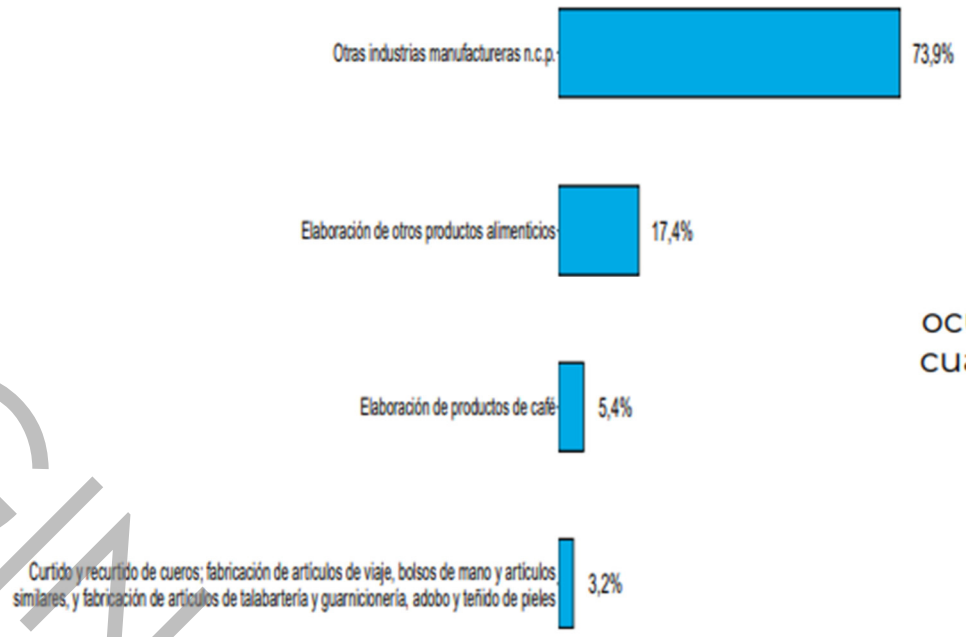
Estas cuatro actividades industriales representaron el 100 % de la producción total y el 100 % del valor agregado total del departamento.

Nota: En Quindío los grupos 101,102,104, se incluyen en el grupo 108 y los grupos 109, 110,141, 163, 169, 181,202,222,239,251.259,282,309,311,312,324 se incluyen en el grupo 329.
Fuente: Encuesta Anual Manufacturera CIIU Rev.4 - DANE. Fecha de Publicación: 30 de mayo de 2025.

ORIGINAL FIRMADO IMDERA

Personal ocupado industria anual: Quindío

Figura 12: Personal Ocupado 2023



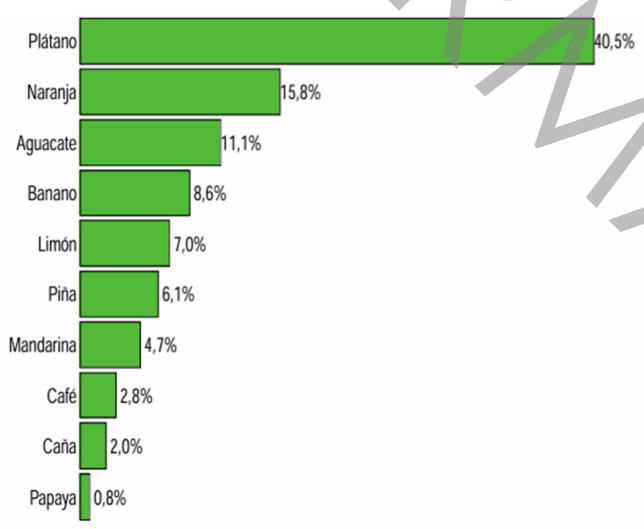
El 100 % del personal ocupado se agrupó en estas cuatro ramas industriales en 2023.

Nota: En Quindío los grupos 101,102,104, se incluyen en el grupo 108 y los grupos 109, 110,141, 163, 169, 181,202,222,239,251.259,282,309,311,312,324 se incluyen en el grupo 329.
Fuente: Encuesta Anual Manufacturera CIIU Rev.4 - DANE. Fecha de Publicación: 30 de mayo de 2025.

Cultivos: Quindío

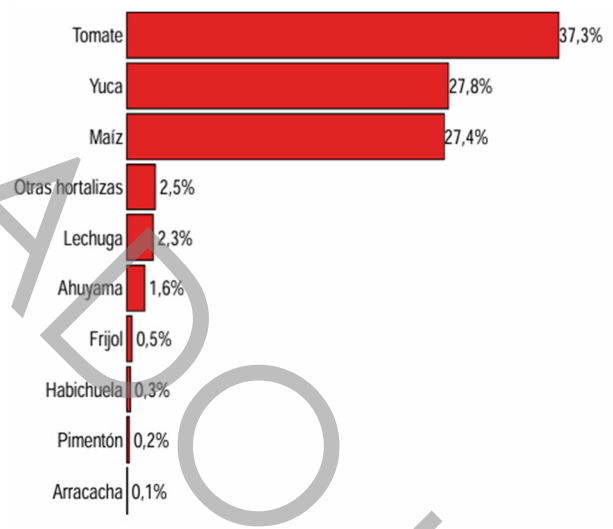
La figura muestra que el plátano es el principal cultivo permanente del departamento

Figura 13: Cultivos permanentes*



La figura muestra que el tomate es el cultivo transitorio más representativo.

Figura 14: Cultivos transitorios*



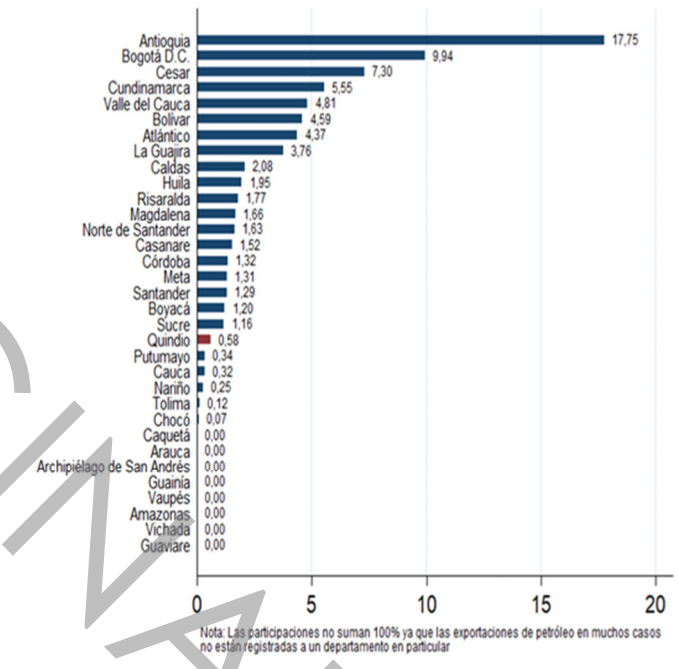
Fuente: Base Agrícola EVA - Ministerio de Agricultura y Desarrollo Rural. Fecha de Publicación: mayo de 2025
* Reporte 2024

ORIGINAL FIRMADO IMDERA

Exportaciones Totales de Quindío

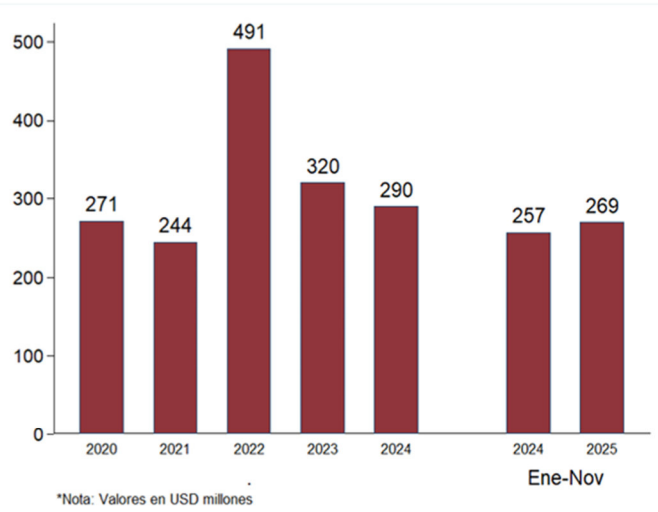
La gráfica muestra que las exportaciones de Quindío representaron el 0,58 % de las exportaciones nacionales en 2024.

Figura 16: Participación en exportaciones totales



La gráfica muestra la evolución de las exportaciones totales de Quindío.

Figura 17: Exportaciones totales



Fuente: Exportaciones DANE - DIAN. Fecha de Publicación: 7 de enero de 2026.

Exportaciones por grupo de producto Quindío

Cuadro 2: Exportaciones por grupo de producto

	Año completo				Año acumulado*			
V1	2023	2024	Var. % 24	Part. % 2024	2024	2025	Var. % 25	Part. % 2025
Total	319.999	289.696	-9,5	100,0	256.605	269.360	5,0	100,0
Minero - energético	0	0		0,0	0	0		0,0
No Minero - energético	319.999	289.696	-9,5	100,0	256.605	269.360	5,0	100,0
Agropecuario	300.015	265.395	-11,5	91,6	234.033	250.727	7,1	93,1
Agroindustrial	15.841	20.154	27,2	7,0	19.071	16.033	-15,9	6,0
Industria Liviana	2.929	3.162	8,0	1,1	2.717	1.514	-44,3	0,6
Industria básica	1.024	541	-47,2	0,2	482	835	73,3	0,3
Maquinaria y equipo	131	377	187,9	0,1	234	191	-18,2	0,1
Industria automotriz	60	64	5,1	0,0	64	36	-43,2	0,0
Demás productos	0	3	Inf	0,0	3	23	597,0	0,0

Cifras expresadas en miles de dólares FOB.
Nota: Según clasificación MinCIT.

- El cuadro muestra que las exportaciones del departamento disminuyeron en 9,5 % entre 2023 y 2024.
- A noviembre de 2025, aumentaron 5 % respecto al mismo periodo del año anterior.
- El mayor porcentaje de exportación se concentró en productos agropecuarios.

*Año acumulado a noviembre.
Fuente: Exportaciones DANE - DIAN. Fecha de Publicación: 7 de enero de 2026.

ORIGINAL FIRMADO IMDERA

Exportaciones por producto y país: Quindío

Exportaciones a noviembre, 2025

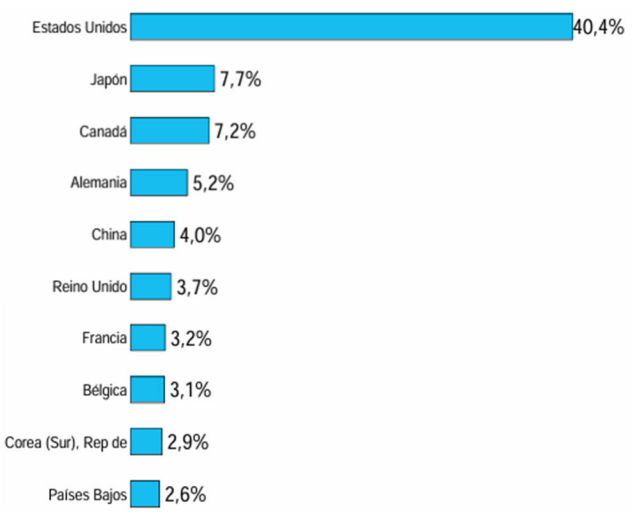
En lo corrido del año, el café representó el 87,5 % de las exportaciones del departamento.

Figura 20: Principales productos



El principal destino de las ventas externas de Quindío fue Estados Unidos.

Figura 21: Principales destinos

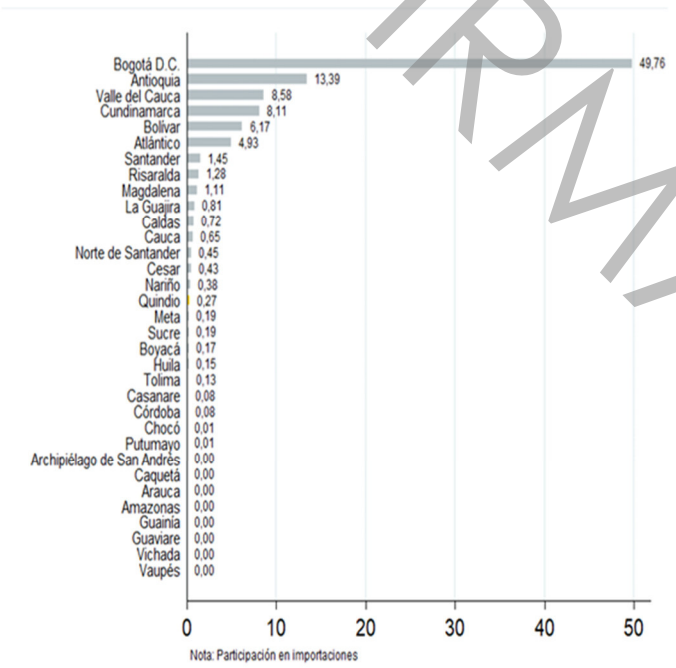


Fuente: Exportaciones DANE - DIAN. Fecha de Publicación: 7 de enero de 2026.

Importaciones Totales de Quindío

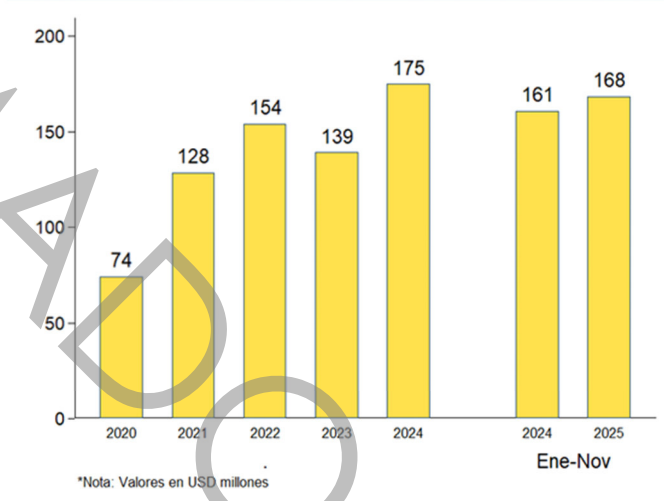
La gráfica muestra que las importaciones de Quindío representaron el 0,27 % de las importaciones nacionales en 2024.

Figura 22: Participación en importaciones totales



La gráfica muestra la evolución de las importaciones totales de Quindío.

Figura 23: Importaciones totales



Fuente: Importaciones DANE - DIAN. Fecha de Publicación: 22 de enero de 2026.

ORIGINAL FIRMADO IMDERA

Importaciones por grupo de producto: Quindío

Cuadro 3: Importaciones por grupo de producto

V1	Año completo 2023	2024	Var. % 24	Part. % 2024	Año acumulado* 2024	2025	Var. % 25	Part. % 2025
Total	138.756	174.758	25,9	100,0	160.578	168.369	4,9	100,0
Minero - energético	813	2.180	168,3	1,2	1.855	1.536	-17,2	0,9
No Minero - energético	137.943	172.577	25,1	98,8	158.723	166.833	5,1	99,1
Industria básica	39.382	53.257	35,2	30,5	48.132	48.035	-0,2	28,5
Industria Liviana	22.935	44.126	92,4	25,2	41.751	36.391	-12,8	21,6
Agropecuario	41.768	32.143	-23,0	18,4	30.021	33.493	11,6	19,9
Maquinaria y equipo	21.052	27.717	31,7	15,9	25.124	33.596	33,7	19,9
Agroindustrial	9.251	11.004	18,9	6,3	9.833	10.374	5,5	6,2
Industria automotriz	3.304	4.084	23,6	2,3	3.666	4.809	31,2	2,9
Demás productos	250	246	-1,4	0,1	196	136	-30,5	0,1

Cifras expresadas en miles de dólares CIF.
Nota: Según clasificación MinCIT.

- Las importaciones del departamento aumentaron 25,9 % en 2024 con respecto a 2023.
- A noviembre de 2025, aumentaron 4,9 % respecto al mismo periodo del año anterior.
- El mayor porcentaje de importación se concentró en industria básica e industria liviana.

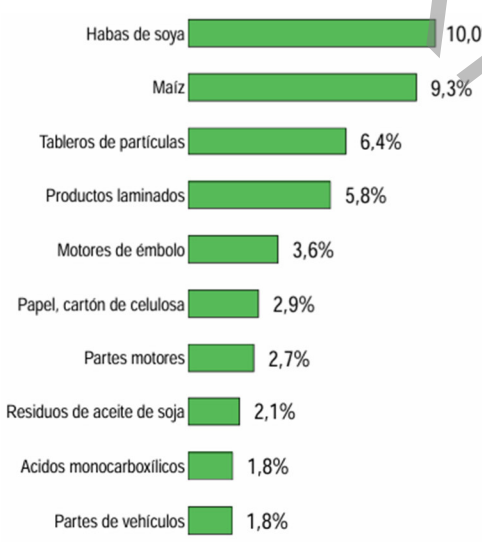
*Año acumulado a noviembre. Fuente: Importaciones DANE - DIAN. Fecha de Publicación: 22 de enero de 2026

Importaciones por producto y país: Quindío

Importaciones a noviembre, 2025

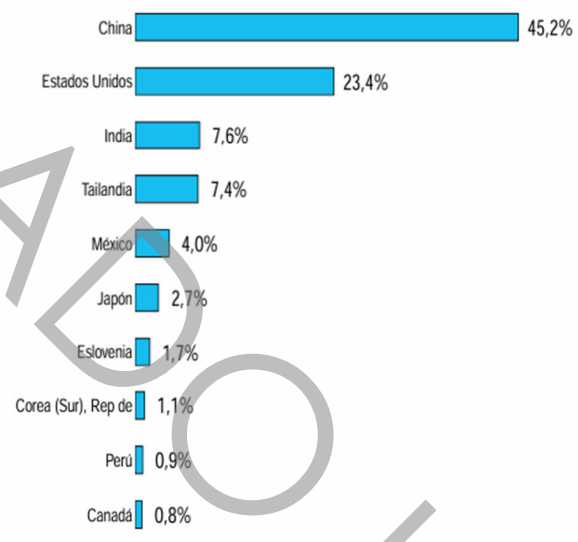
En lo corrido del año, habas de soya representó el 10 % de las importaciones del departamento.

Figura 24: Principales productos



El principal origen de las compras externas de Quindío fue China.

Figura 25: Principales origenes



Fuente: Importaciones DANE - DIAN. Fecha de Publicación: 22 de enero de 2026

ORIGINAL FIRMADO IMDERA

Comercio exterior por acuerdo comercial: Quindío

Cuadro 4: Exportaciones

Acuerdo	Miles dólares FOB 2024	2025	Var. %	Part. % 2025
Estados Unidos	102.216	108.821	6,5	40,4
Unión Europea	47.054	53.847	14,4	20,0
Canadá	29.290	19.317	-34,0	7,2
Reino Unido	5.083	10.022	97,2	3,7
Corea del Sur	6.501	7.745	19,1	2,9
México	1.694	3.806	124,7	1,4
Israel	2.621	2.575	-1,8	1,0
Mercosur	507	1.565	208,7	0,6
Venezuela	4.127	1.644	-60,2	0,6
CAN	1.481	1.452	-2,0	0,5
Chile	247	1.378	457,9	0,5
EFTA	124	1.429	1.052,4	0,5
Triángulo Norte	197	330	67,5	0,1
Puerto Rico	412	79	-80,8	0,0
Costa Rica	48	0	-100,0	0,0

EFTA: Suiza, Noruega, Islandia y Liechtenstein.

Cuadro 5: Importaciones

Acuerdo	Miles dólares CIF 2024	2025	Var. %	Part. % 2025
Estados Unidos	35.310	39.431	11,7	23,4
México	6.650	6.651	0,0	4,0
Unión Europea	12.498	4.964	-60,3	2,9
CAN	1.756	2.782	58,4	1,7
Corea del Sur	2.888	1.826	-36,8	1,1
Mercosur	2.973	1.553	-47,8	0,9
Canadá	638	1.353	112,1	0,8
Triángulo Norte	717	953	32,9	0,6
Chile	330	383	16,1	0,2
EFTA	206	91	-55,8	0,1
Israel	7	133	1.800,0	0,1
Reino Unido	132	1	-99,2	0,0
Puerto Rico	0	0		0,0
Venezuela	0	0		0,0
Costa Rica	30	3	-90,0	0,0

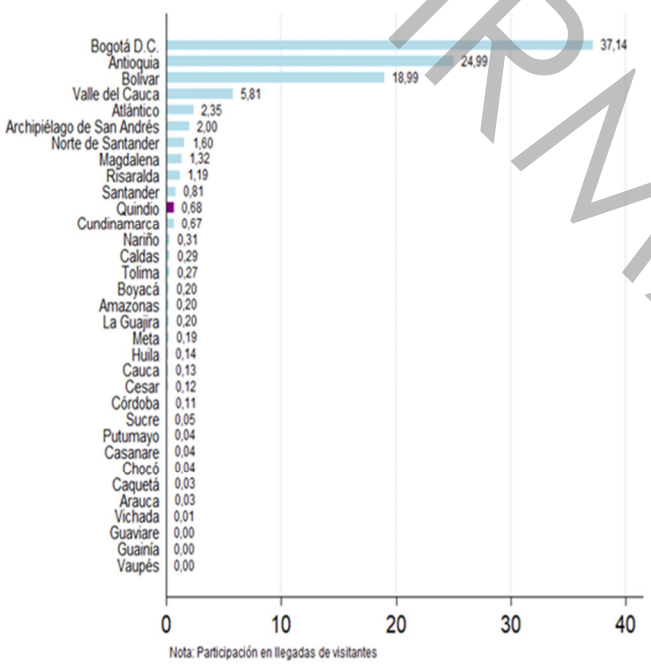
EFTA: Suiza, Noruega, Islandia y Liechtenstein.

*Año acumulado a noviembre.
Fuente: Exportaciones DANE - DIAN. Fecha de Publicación: 7 de enero de 2026.
Importaciones DANE - DIAN. Fecha de Publicación: 22 de enero de 2026

Visitantes no residentes: Quindío

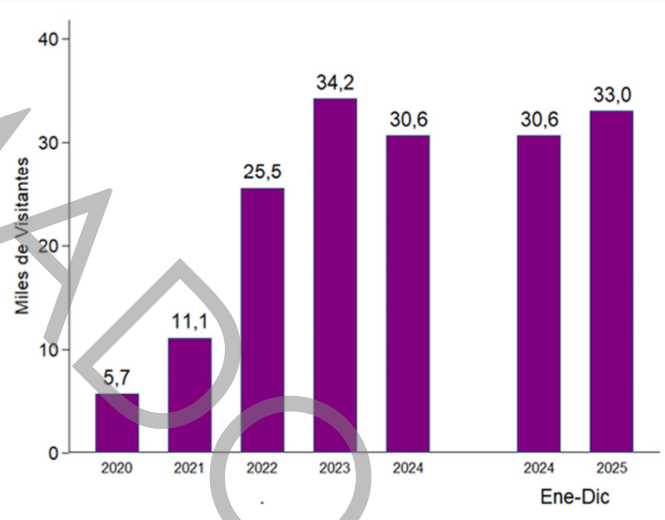
La gráfica muestra que la llegada de visitantes no residentes a Quindío representó el 0,68 % del total nacional en 2024.

Figura 26: Participación en llegadas de visitantes no residentes



La gráfica muestra la evolución de la llegada de visitantes no residentes a Quindío.

Figura 27: Visitantes no residentes



Fuente: Minsiterio de Comercio, Industria y Turismo (MINCIT) con información de Migración Colombia.

ORIGINAL FIRMADO IMDERA

Turismo: Quindío

El cuadro muestra el comportamiento de las principales variables relacionadas con turismo: Aréa de liciencias de construcción aprobadas con destino a alojamiento, Visitantes Extranjeros y pasajeros áreos nacionales e internacionales.

Cuadro 6: Turismo

	Año Completo			Año Acumulado*			
Indicador	2023	2024	Var.%	2024	2025	Var.%	Último Mes
Área aprobada bajo licencia de construcción con destino a alojamiento	2.677	5.173	93,2	4.000	16.582	314,6	Noviembre
Visitantes extranjeros no residentes	34.192	30.639	-10,4	30.639	33.011	7,7	Diciembre
Pasajeros áereos nacionales	268.807	320.242	19,1	292.503	241.655	-17,4	Noviembre
Pasajeros áereos internacionales [1]	40.293	41.619	3,3	37.130	25.208	-32,1	Noviembre

*Año acumulado según último mes disponible.
Fuente: DANE, MINCIT - Migración Colombia, Aerocivil
-[1] Las cifras corresponden a llegadas de pasajeros en vuelos internacionales al aeropuerto internacional El Edén.
Fecha de Publicación: 23 de enero de 2026.

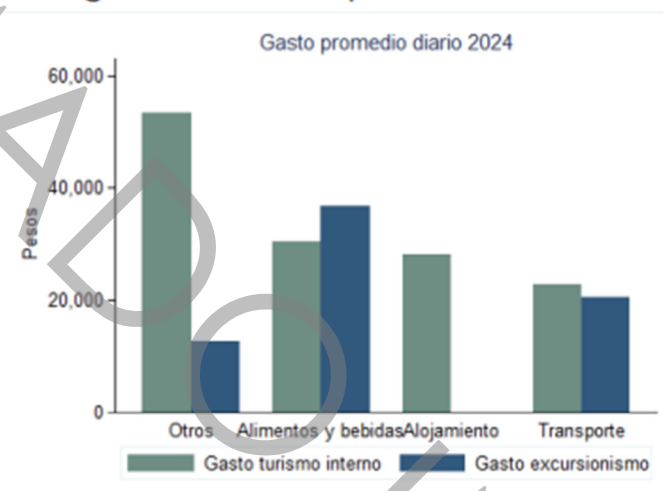
Visitantes internos origen Armenia

Las figuras muestran el número de visitantes internos (por turismo o excursionismo) que salieron de la capital del departamento, y su gasto promedio respectivo

Figura 28: Visitantes internos origen Armenia



Figura 29: Gasto promedio diario



*Turismo interno hace referencia a la población de 10 años y mayores de 10 años que viajó dentro del país y pernoctó por lo menos una noche.
**Excursionismo hace referencia a la población de 10 años y mayores de 10 años que viajó dentro del país y no pernoctó.
Fuente: Encuesta de Gasto Interno en Turismo (EGIT) 2024 - DANE: 24 principales ciudades y áreas metropolitanas.

ORIGINAL FIRMADO IMDERA

Visitantes internos destino Quindío

Las figuras muestran el número de visitantes internos (por turismo o excursionismo) cuyo destino es el departamento, y su ciudad de origen

Figura 30: Visitantes internos destino Quindío

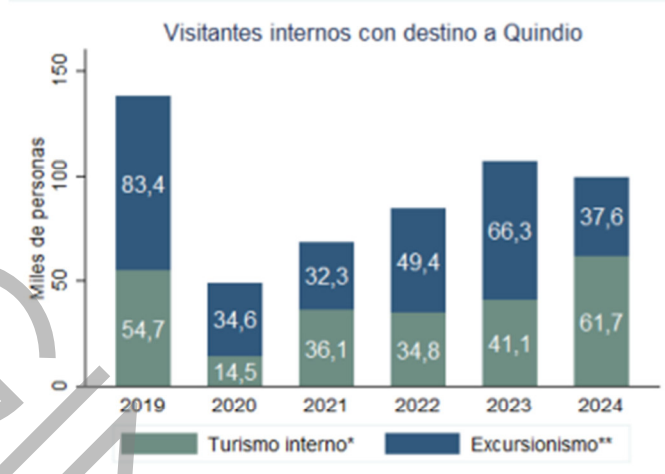
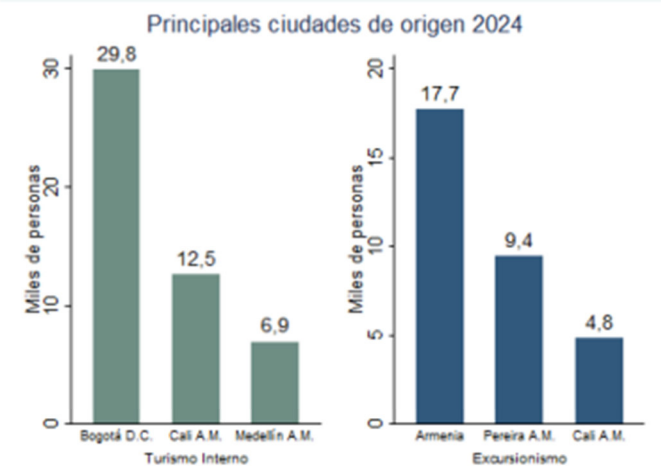


Figura 31: Principales ciudades de origen

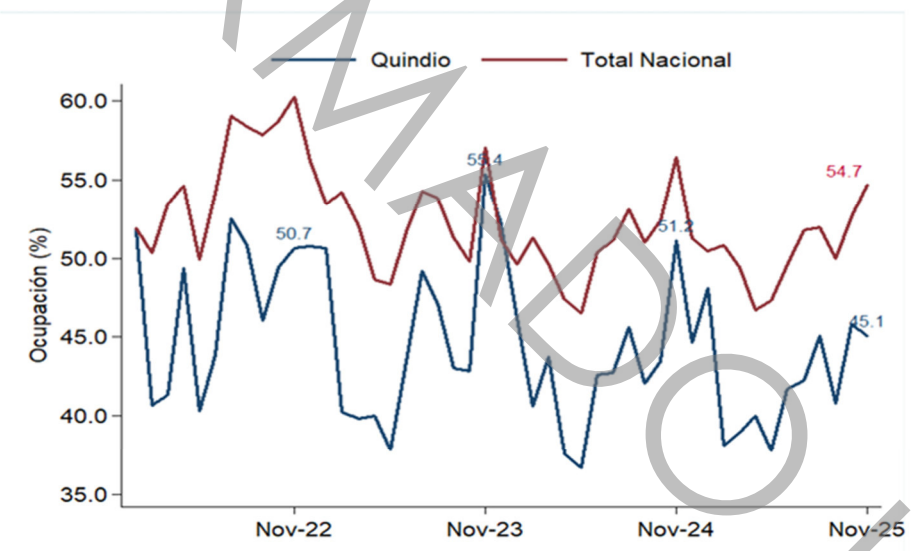


*Turismo interno hace referencia a la población de 10 años y mayores de 10 años que viajó dentro del país y pernoctó por lo menos una noche.
**Excursionismo hace referencia a la población de 10 años y mayores de 10 años que viajó dentro del país y no pernoctó.
Fuente: DANE - Encuesta de Gasto Interno en Turismo (EGIT) 2024 - DANE: 24 principales ciudades y áreas metropolitanas.

Ocupación de alojamientos: Quindío

La figura muestra el porcentaje de ocupación de alojamiento mensual en el departamento

Figura 32: Ocupación mensual alojamiento a noviembre, 2025



*Datos del departamento no son exclusivos de este, ya que corresponden a la región del Eje Cafetero que incluye los departamentos de: Caldas, Quindío y Risaralda.
Fuente: Encuesta mensual de alojamiento - DANE.

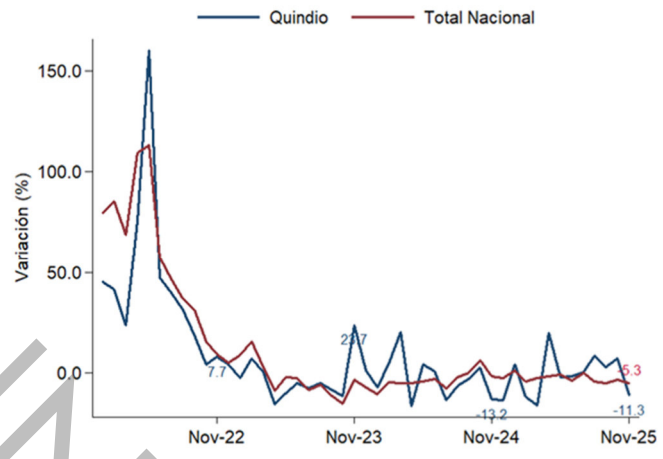
ORIGINAL FIRMADO IMDERA

Ingresos y personal ocupado

Sector alojamiento: Quindío

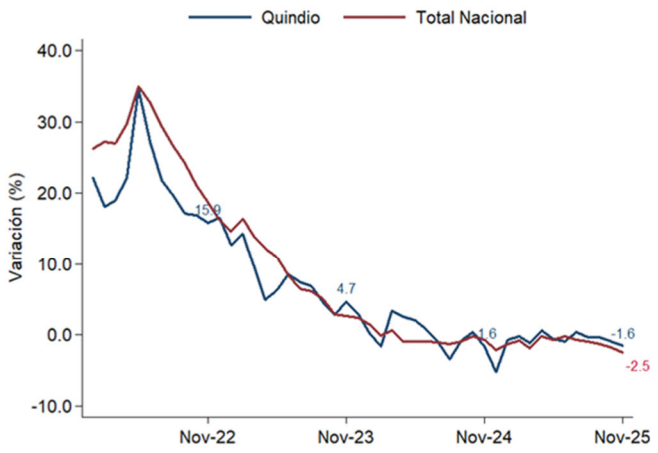
La figura muestra la variación mensual de los ingresos del sector de alojamiento relacionados con el departamento

Figura 33: Variación anual de ingresos - noviembre, 2025*



La figura muestra la variación mensual del personal ocupado del sector de alojamiento relacionado con el departamento

Figura 34: Variación anual del personal ocupado - noviembre, 2025*



*Datos del departamento no son exclusivos de este, ya que corresponden a la región del Eje Cafetero que incluye los departamentos de: Caldas, Quindío y Risaralda.

Balanza comercial: Quindío

Balanza comercial
Miles dólares FOB

Las figuras muestran el resultado anual y acumulado de la balanza comercial de los últimos 3 años del departamento

Figura 37: Año completo

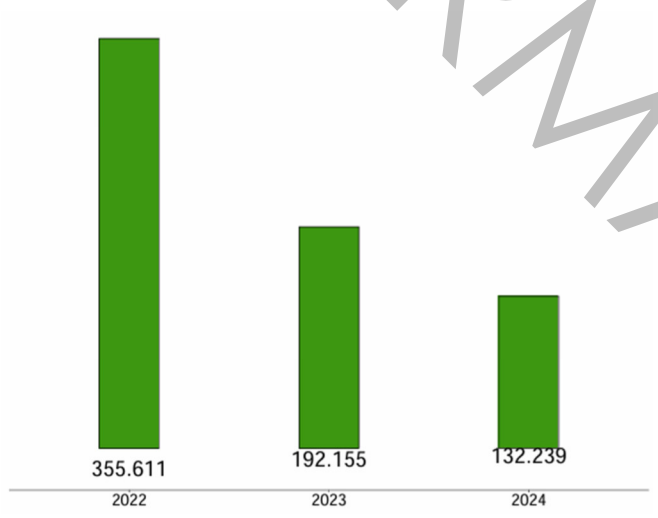
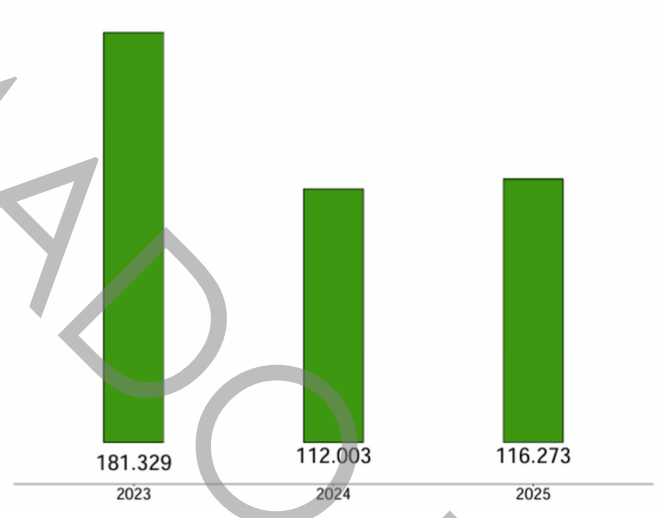


Figura 38: Año acumulado*



*Año acumulado a noviembre.
Fuente: DANE - DIAN. Fecha de Publicación: 7 de enero de 2026 y 22 de enero de 2026

ORIGINAL FIRMADO IMDERA

Principales productos de exportación: Quindío

Cuadro 8: Principales productos de exportación
Miles de dólares FOB

Partida	Descripción	Año completo 2022	2023	2024	Año acumulado* 2023C	2024C	2025C
0901	Café	466.831	293.908	253.087	271.047	222.913	235.665
2008	Frutas preparadas	3.718	4.340	8.402	3.957	7.958	7.842
0805	Cítricos frescos	6.454	5.777	7.753	5.166	7.372	9.604
0804	Dátiles, higos, piña	6.836	4.290	6.784	4.034	5.728	8.986
1507	Aceite de soya	0	1.674	2.531	1.674	2.531	0
2005	Las demás hortalizas sin congelar	107	929	2.085	736	2.011	534
3402	Agentes de superficie orgánicos	752	1.973	1.855	1.796	1.618	707
1905	Productos de panadería	574	1.411	1.435	1.282	1.360	744
1106	Harina, sémola y pol	130	533	586	473	556	504
2208	Alcohol etílico sin desnaturalizar grado alcohol<80	666	555	553	429	495	683
1701	Azúcar	395	366	386	275	333	162
1904	Productos a base de cereal	18	256	374	206	374	74
8438	Máquinas y aparatos para alimentos	11	1	268	1	143	0
9401	Asientos	87	235	227	198	174	191
3808	Insecticidas	964	267	227	267	227	526
	Subtotal	487.544	316.514	286.553	291.540	253.793	266.223
	Participación %	99	99	99	99	99	99
	Exportaciones del Departamento de Quindio	490.838	319.999	289.696	294.693	256.605	269.360

Nota: Descripción modificada por OEE - MinCIT.

*Año acumulado a noviembre.
Fuente: DANE - DIAN. Fecha de Publicación: 7 de enero de 2026.

Principales productos de importación: Quindío

Cuadro 9: Principales productos de importación
Miles de dólares CIF

Partida	Descripción	Año completo 2022	2023	2024	Año acumulado* 2023C	2024C	2025C
1005	Maíz	18.177	18.875	16.276	6.228	4.609	7.309
1201	Habas de soya	15.171	16.539	14.791	6.653	6.145	8.479
4410	Tableros de partículas	2.085	4.348	11.178	971	2.687	2.727
7225	Productos laminados	0	2.021	8.235	277	2.287	3.356
9508	Tiovivos, columpios,	34	88	5.104	33	136	102
9504	Videoconsolas y máquinas de videojuegos	5.651	6.352	5.056	1.804	2.464	1.253
2916	Acidos monocarboxílicos	7.759	4.845	4.508	1.502	2.175	1.444
8409	Partes motores	4.861	3.371	3.930	1.009	1.278	1.714
3203	Materias colorantes	4.560	3.387	3.788	1.107	1.097	582
4811	Papel, cartón de celulosa	611	1.782	3.647	508	939	2.765
2304	Residuos de aceite de soja	3.865	3.534	3.332	624	1.094	1.546
2922	Compuestos aminados	1.773	2.257	3.308	494	1.161	1.028
8407	Motores de émbolo	3.683	2.952	3.305	973	868	1.663
3206	Las demás materias colorantes	4.872	1.637	2.891	931	569	76
3901	Polímeros de etileno	4.268	2.407	2.678	226	758	614
	Subtotal	77.370	74.396	92.026	23.341	28.266	34.655
	Participación %	50	54	53	54	53	55
	Importaciones del Departamento de Quindio	153.959	138.756	174.758	43.031	53.127	62.685

Nota: Descripción modificada por OEE - MinCIT.

*Año acumulado a abril.
Fuente: DANE - DIAN. Fecha de Publicación: 20 de junio de 2025.

ORIGINAL FIRMADO IMDERA

2. ANÁLISIS DE LA OFERTA.

2.1. CLASIFICADOR DE BIENES Y SERVICIOS.

El objeto del presente proceso de contratación, está codificado en el clasificador de bienes y servicios de Naciones Unidas (UNSPSC), con el nivel, como se indica en la siguiente tabla:

CLASIFICACIÓN UNSPSC	DESCRIPCIÓN
70111500	PLANTAS Y ÁRBOLES ORNAMENTALES
70111700	PARQUES, JARDINES Y HUERTOS
70131600	PREPARACIÓN DEL TERRENO Y DEL SUELO
72102900	SERVICIOS DE MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE INSTALACIONES

2.2. DINÁMICA DE PRODUCCIÓN, DISTRIBUCIÓN Y ENTREGA DE BIENES O SERVICIOS.

Entrega de bienes o servicios:

ÍTEM	DESCRIPCIÓN
	1. Mantenimiento de la gramilla del estadio Centenario
1.1	Medición de los parámetros de calidad de la gramilla: Se deben realizar dos (2) veces en la duración del contrato, o de acuerdo a las indicaciones de la Supervisión.
1.2	Aireación: Se deben realizar dos (2) veces a toda la gramilla en la duración del contrato, o de acuerdo a las indicaciones de la Supervisión.
1.3	Verticout: se deben realizar dos (2) veces a toda la gramilla en la duración del contrato, o de acuerdo a las indicaciones de la supervisión.
1.4	Top Dressing: Se debe realizar luego de cada aireación y cada verticout que se ejecute durante la duración del contrato, o de acuerdo a las indicaciones de la supervisión. Incluye todos los insumos necesarios para la adecuada ejecución de la actividad.
1.5	Aplicación de Cal Agrícola: se debe realizar mínimo dos (2) a toda la gramilla en la duración del contrato, o de acuerdo a las indicaciones de la Supervisión.
1.6	Aplicación de Insecticidas y control Aviario: se debe realizar una cada quince (15) días a toda la gramilla, la frecuencia puede variar de acuerdo al grado de infestación que se presente, o de acuerdo a las indicaciones de la Supervisión.
1.7	Aplicación de Fungicidas: se debe realizar una cada quince (15) días a toda la gramilla, la frecuencia puede variar de acuerdo al grado de infestación que se presente, o de acuerdo a las indicaciones de la Supervisión.
1.8	Suministro y aplicación de abono químico: Se debe realizar una cada diez (10) días a toda la gramilla, la frecuencia puede variar de acuerdo a los análisis foliar y de suelos, o de acuerdo a las indicaciones de la Supervisión.
1.9	Corte: Se debe realizar un corte cada dos días, a toda la gramilla, o de acuerdo a las indicaciones de la Supervisión. Incluye la maquinaria, el combustible, el operario y recolección y botada de sobrantes.
1.10	Demarcación; se debe realizar una antes de cada partido, incluye partidos internacionales o según las recomendaciones de la supervisión. El tipo de pintura es blanca tipo III.
1.11	Pintura orgánica para césped: Se debe aplicar pintura en las zonas deterioradas o a criterio de la Supervisión en las zonas que ella indique, de color verde en el tono indicado. Garantizando la buena presentación de la grama, en los partidos.
1.12	Reparación de Apiques o Divots: Se realiza después de cada partido o entrenamiento
1.13	Desmalezada; es continua, dos trabajadores diariamente en esta actividad.
1.14	CEPILLADA DE LA CANCHA: Se debe realizar después de cada partido o entrenamiento.
1.15	Riego; cuando se requiera dependiendo de las condiciones climáticas, el estado de la gramilla o cuando el supervisor lo requiera, garantizando la buena calidad de la grama
	2. Mantenimiento de las zonas verdes y jardines del estadio Centenario
2.1	Corte con guadaña: bordeo de la cancha, zonas verdes
2.2	Riego: Los elementos vegetales se regarán con frecuencia aconsejable según la época del año y de las especies existentes, de forma que todos los elementos vegetales encuentren el suelo con el porcentaje de agua útil necesario para su normal crecimiento y desarrollo. Los riegos se realizarán mediante la utilización de mangueras, aspersores difusores, etc., según la textura del sueño y la naturaleza de las plantaciones a regar. El agua consumida en el riego será por cuenta de la Entidad, debiendo el adjudicatario no utilizar más agua que la estrictamente necesaria y cuidando que no se produzcan pérdidas de agua por bocas de riego mal cerradas o cualquier otro motivo.
2.3	Recorte, poda de arbustos y setos: Comprende el recorte y poda de arbustos y setos en crecimiento libre o dirigido, y se realizará en la forma y época más conveniente para la mejor formación y vegetación de las plantas, teniendo en cuenta que no siempre será necesaria la realización de algún tipo de poda, sobre todo en especies perennifolias. Con la realización de las podas se deberá conseguir el máximo nivel estético posible,

ORIGINAL FIRMADO IMDERA

	mantener la estructura habitual de la especie y estimular la emisión de ramas nuevas controlando su potencial vegetativo. Se deben realizar con máquina corta setos.
2.4	Limpieza: Esta labor consistirá en la eliminación, tanto de la vegetación de crecimiento espontáneo (malas hierbas, maleza, etc.) como de residuos vegetales (hojas caídas, restos de labores, etc.), y de los desperdicios y basuras que por cualquier procedimiento (vaciado de papeleras, arrastres por aire, etc.) lleguen a las zonas de jardines.
2.5	Fertilización: aplicación de abono orgánico al suelo o foliar, aplicación de enmiendas orgánicas y productos químicos, aporte de material vegetal chipiado para protección del suelo.
2.6	Control fitosanitario de plagas y enfermedades: Aplicación de productos químicos o biológicos, la frecuencia puede variar de acuerdo al grado de infestación.
3. Mantenimiento de la grama de la parte central del Estadio de Atletismo	
3.1	Aireación: Se deben realizar dos (2) veces a toda la gramilla en la duración del contrato, o de acuerdo a las indicaciones de la Supervisión.
3.2	Verticout: se deben realizar dos (2) veces a toda la gramilla en la duración del contrato, o de acuerdo a las indicaciones de la Interventoría.
3.3	Top Dressing: Se debe realizar luego de cada aireación y cada verticout que se ejecute durante la duración del contrato, o de acuerdo a las indicaciones de la interventoría. Incluye todos los insumos necesarios para la adecuada ejecución de la actividad.
3.4	Aplicación de Cal Agrícola: se debe realizar mínimo dos (2) a toda la gramilla en la duración del contrato, o de acuerdo a las indicaciones de la Supervisión.
3.5	Suministro y aplicación de abono químico: Se debe realizar una mes a toda la gramilla, la frecuencia puede variar de acuerdo a los análisis foliar y de suelos, o de acuerdo a las indicaciones de la Supervisión.
3.6	Corte: Se debe realizar un corte cada ocho días, a toda la gramilla de acuerdo a las indicaciones de la Supervisión. Incluye la maquinaria, el combustible, el operario y recolección y botada de sobrantes.
3.7	Riego; cuando se requiera dependiendo de las condiciones climáticas, el estado de la gramilla o cuando el interventor lo requiera, garantizando la buena calidad de la grama

3. ANÁLISIS DE LA DEMANDA.

Colombia Compra Eficiente busca que la Entidad determine las necesidades similares en las Entidades, y con ello cumplir con la necesidad requerida, es por ello que a continuación se relacionan, históricos de adquisiciones de la Entidad y de otras Entidades del sector, con igual o similar objeto:

ADQUISICIONES PREVIAS DE OTRAS ENTIDADADES CON OBJETO SIMILAR		
MODALIDAD DE SELECCIÓN DEL CONTRATISTA	SELECCIÓN ABREVIADA DE MENOR CUANTÍA	SELECCIÓN ABREVIADA DE MENOR CUANTÍA
ENTIDAD CONTRATANTE	INDERCAS	MUNICIPIO DE MONTERIA
No. DEL PROCESO EN SECOP II	INDERCAS-SAM-003-2025	SA-SIM-002-2025
OBJETO DEL CONTRATO	ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO ESTADIO	MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DEL ESTADIO DE FUTBOL EN EL MUNICIPIO DE MONTERÍA
VALOR DEL CONTRATO	$281.348.833	$ 1.208.933.369
VIGENCIA	2025	2025

ADQUISICIONES PREVIAS DE LA ENTIDAD CON OBJETO SIMILAR			
MODALIDAD DE SELECCIÓN DEL CONTRATISTA	SELECCIÓN ABREVIADA DE MENOR CUANTÍA	SELECCIÓN ABREVIADA DE MENOR CUANTÍA	SELECCIÓN ABREVIADA DE MENOR CUANTÍA
ENTIDAD CONTRATANTE	IMDERA	IMDERA	IMDERA
No. PROCESO	IMDERA-SAMC-001-2023	IMDERA-SAMC-001-2024	IMDERA-SAMC-001-2025
OBJETO DEL CONTRATO	MANTENIMIENTO DE LA GRAMA DEL CAMPO DE	MANTENIMIENTO DE LA GRAMA DEL CAMPO DE	MANTENIMIENTO DE LA GRAMA DEL CAMPO DE

ORIGINAL FIRMADO IMDERA

	JUEGO, JARDINES Y ZONAS VERDES INTERNAS DEL ESTADIO CENTENARIO Y EL ESTADIO SAN JOSE ADMINISTRADOS POR EL IMDERA	JUEGO, JARDINES Y ZONAS VERDES INTERNAS DEL ESTADIO CENTENARIO Y EL ESTADIO SAN JOSE ADMINISTRADOS POR EL IMDERA	JUEGO, JARDINES Y ZONAS VERDES INTERNAS DEL ESTADIO CENTENARIO Y EL ESTADIO SAN JOSÉ ADMINISTRADOS POR EL IMDERA
VALOR DEL CONTRATO	$ 258.078.333	$ 360.000.000	$ 397.500.000
VIGENCIA	2023	2024	2025

4. ANÁLISIS DEL SECTOR.

Para el análisis de la demanda, teniendo en cuenta la necesidad de la entidad, se tendrán en cuenta los contratos (consumos) celebrados con anterioridad tanto por la propia entidad, como de otras entidades del sector público, y cotizaciones, debido a la necesidad de la adquisición de los bienes, los cuales serán adquiridos, por el valor estimado, mediante un Proceso de Selección.

Según el Banco de la República La actividad económica del país se divide por sectores económicos. Cada uno de ellos hace parte de una actividad económica cuyos elementos o productos tienen características en común y se diferencian de otras agrupaciones. Su división se realiza de acuerdo a los procesos de producción, es decir de acuerdo al servicio que realicen o al producto que comercialicen.

La división economía clásica se estructura así:

- Sector primario: se refiere a la producción básica y todo lo que tiene que ver con las actividades del agro.

- Sector secundario: se refiere a la producción de bienes y todo lo que produce la industria, construcción y manufactura.

- Sector terciario: se refiere al ofrecimiento de servicios que brinda el comercio, bancos, educación, etc.[6]

Así las cosas, el objeto del proceso que nos ocupa, se encuentra clasificado dentro del Sector Terciario, dentro del Sector Servicios, que son ofrecidos por diferentes tipos de establecimientos de comercio de la ciudad y del departamento.

El sector terciario o sector servicios está constituido por todas las actividades económicas cuyo propósito es la producción de los servicios que demanda la población. Por esa razón también se conoce como sector servicios.

Si bien los sectores primario y secundario se dedican a la producción de bienes materiales, la existencia del sector terciario permite clasificar todas las actividades económicas que permiten aumentar el bienestar de los consumidores a través de los servicios, es decir, mediante la producción de bienes inmateriales.[7]

Teniendo en cuenta que, en el municipio de Armenia no existen una gran cantidad de Empresas prestadoras de estos servicios, por lo que no se recomienda realizar

[6] https://www.cvn.com.co/cuales-son-los-sectores-economicos-de-colombia/
[7] https://economipedia.com/definiciones/sector-terciario-servicios.html#:~:text=El%20sector%20terciario%20o%20sector,servicios%20que%20demanda%20la%20poblaci%C3%B3n.

ORIGINAL FIRMADO IMDERA

limitación a MIPYMES territoriales, dado que ni en la ciudad ni en el departamento se cuentan con una oferta apropiada de brinden calidad en costo – beneficio para poder llevar a cabo el objeto contractual en condiciones apropiadas, pero de acuerdo a los datos históricos de desempeño del sector, el IMDERA considera que no existen riesgos en el Proceso de selección del contratista, ni en la prestación de los servicios objeto de esta contratación.

5. ¿QUIÉN VENDE? ANÁLISIS DE LOS PRECIOS DEL MERCADO.

Con el propósito de dar cumplimiento a la necesidad del IMDERA, mediante la División Técnica, se realizó la búsqueda exhaustiva por diferentes medios, en las páginas de contratación oficial y realizando contacto con Entidades de similares características, en las cuales se pudo contactar los posibles proveedores que tengan como objeto este tipo de elementos y/o servicios especializados, a los cuales se solicitó por medio de correo electrónico la realización de cotización con las especificaciones técnicas requeridas, recibiendo las siguientes cotizaciones:

1. EQUIVER
2. COOPERATIVA ZONAS VERDES DE ANTIOQUIA
3. GRARCO S.A.S.

De acuerdo al análisis para contratar, según lo establecido en la guía de elaboración de estudios del sector de Colombia compra eficiente, reglamentada por el Decreto 1082 de 2015 en su artículo 2.2.1.1.1.6.1 y conforme a lo contemplado en el estudio del sector consistente en determinar el valor del mercado a precios actuales, esta se realizó mediante solicitud de cotización, para lo cual se recibió el valor de la cotización del servicio proyectado a once meses, pero en virtud que la prestación tiene un corte mensual de pago, se proyectó el estudio de mercado a establecer un valor promedio mensualizado, lo cual se describe en el siguiente cuadro:

MANTENIMIENTO DE LA GRAMA DEL CAMPO DE JUEGO, JARDINES Y ZONAS VERDES INTERNAS DEL ESTADIO CENTENARIO Y MANTENIMIENTO DE LA ZONA VERDE CENTRAL DEL ESTADIO DE ATLETISMO, ESCENARIOS ADMINISTRADOS POR EL IMDERA					
ÍTEM	**DESCRIPCIÓN**	**COTIZACIÓN 1 VALOR MENSUAL**	**COTIZACIÓN 2 VALOR MENSUAL**	**COTIZACIÓN 3 VALOR MENSUAL**	**PROMEDIO VALOR MENSUAL**
1. Mantenimiento de la gramilla del estadio Centenario					
1.1	Medicion de los parametros de calidad de la gramilla: Se deben realizar dos (2) veces en la duración del contrato, o de acuerdo a las indicaciones de la Supervisión.	**$ 41.000.000**	**$ 41.466.247**	**$43.860.000**	**$ 42.108.749**
1.2	Aireación: Se deben realizar dos (2) veces a toda la gramilla en la duración del contrato, o de acuerdo a las indicaciones de la Supervisión.				
1.3	Verticout: se deben realizar dos (2) veces a toda la gramilla en la duración del contrato, o de acuerdo a las indicaciones de la Interventoría.				
1.4	Top Dressing: Se debe realizar luego de cada aireación y cada verticout que se ejecute durante la duración del contrato, o de acuerdo a las indicaciones de la interventoria. Incluye todos los insumos necesarios para la adecuada ejecución de la actividad.				
1.5	Aplicación de Cal Agrícola: se debe realizar mínimo dos (2) a toda la gramilla en la duración del contrato, o de acuerdo a las indicaciones de la Supervision.				
1.6	Aplicación de Insecticidas y control Aviario: se debe realizar una cada quince (15) días a toda la gramilla, la frecuencia puede variar de acuerdo al grado de infestación que se presente, o de acuerdo a las indicaciones de la Supervision.				

ORIGINAL FIRMADO IMDERA

1.7	Aplicación de Fungicidas: se debe realizar una cada quince (15) días a toda la gramilla, la frecuencia puede variar de acuerdo al grado de infestación que se presente, o de acuerdo a las indicaciones de la Supervision.				
1.8	Suministro y aplicación de abono químico: Se debe realizar una cada diez (10) días a toda la gramilla, la frecuencia puede variar de acuerdo a los análisis foliar y de suelos, o de acuerdo a las indicaciones de la Supervision.				
1.9	Corte: Se debe realizar un corte cada dos dias, a toda la gramilla, o de acuerdo a las indicaciones de la Supervisión. Incluye la maquinaria, el combustible, el operario y recolección y botada de sobrantes.				
1.10	Demarcación; se debe realizar una antes de cada partido, incluye partidos internacionales o segun las recomendaciones de la inetrventoria. el tipo de pintura es blanca tipo III.				
1.11	Pintura orgánica para césped: Se debe aplicar pintura en las zonas deterioradas o a criterio de la Supervisión en las zonas que ella indique, de color verde en el tono indicado. Garantizando la buena presentación de la grama, en los partidos.				
1.12	Reparación de Apiques o Divots: Se realiza después de cada partido o entrenamiento				
1.13	Desmalezada; es continua, dos trabajadores diariamente en esta actividad.				
1.14	CEPILLADA DE LA CANCHA: Se debe realizar despues de cada partido o entrenamiento.				
1.15	Riego; cuando se requiera dependiendo de las condiciones climáticas, el estado de la gramilla o cuando el interventor lo requiera, garantizando la buena calidad de la grama				
2. Mantenimiento de las zonas verdes y jardines del estadio Centenario					
2.1	Corte con guadaña: bordeo de la cancha, zonas verdes				
2.2	Riego: Los elementos vegetales se regarán con frecuencia aconsejable según la época del año y de las especies existentes, de forma que todos los elementos vegetales encuentren el suelo con el porcentaje de agua útil necesario para su normal crecimiento y desarrollo. Los riegos se realizarán mediante la utilización de mangueras, aspersores difusores, etc., según la textura del sueño y la naturaleza de las plantaciones a regar. El agua consumida en el riego será por cuenta de la Entidad, debiendo el adjudicatario no utilizar más agua que la estrictamente necesaria y cuidando que no se produzcan pérdidas de agua por bocas de riego mal cerradas o cualquier otro motivo.				
2.3	Recorte, poda de arbustos y setos: Comprende el recorte y poda de arbustos y setos en crecimiento libre o dirigido, y se realizará en la forma y época más conveniente para la mejor formación y vegetación de las plantas, teniendo en cuenta que no siempre será necesaria la realización de algún tipo de poda, sobre todo en especies perennifolias. Con la realización de las podas se deberá conseguir el máximo nivel estético posible, mantener la estructura habitual de la especie y estimular la emisión de ramas nuevas controlando su potencial vegetativo. Se deben realizar con máquina corta setos.				
2.4	Limpieza: Esta labor consistirá en la eliminación, tanto de la vegetación de crecimiento espontáneo (malas hierbas, maleza, etc.) como de residuos vegetales (hojas caídas, restos de labores, etc.), y de los desperdicios y basuras que por cualquier procedimiento (vaciado de papeleras, arrastres por aire, etc.) lleguen a las zonas de jardines.				
2.5	Fertilización: aplicación de abono orgánico al suelo o foliar, aplicación de enmiendas orgánicas y productos químicos, aporte de material vegetal chipiado para protección del suelo.				

ORIGINAL FIRMADO IMDERA

2.6	Control fitosanitario de plagas y enfermedades: Aplicación de productos químicos o biológicos, la frecuencia puede variar de acuerdo al grado de infestación.				
3. Mantenimiento de la grama de la parte central del Estadio de Atletismo					
3.1	Aireación: Se deben realizar dos (2) veces a toda la gramilla en la duración del contrato, o de acuerdo a las indicaciones de la Supervisión.				
3.2	Verticout: se deben realizar dos (2) veces a toda la gramilla en la duración del contrato, o de acuerdo a las indicaciones de la Interventoría.				
3.3	Top Dressing: Se debe realizar luego de cada aireación y cada verticout que se ejecute durante la duración del contrato, o de acuerdo a las indicaciones de la interventoría. Incluye todos los insumos necesarios para la adecuada ejecución de la actividad.				
3.4	Aplicación de Cal Agrícola: se debe realizar mínimo dos (2) a toda la gramilla en la duración del contrato, o de acuerdo a las indicaciones de la Supervisión.				
3.5	Suministro y aplicación de abono químico: Se debe realizar una mes a toda la gramilla, la frecuencia puede variar de acuerdo a los análisis foliar y de suelos, o de acuerdo a las indicaciones de la Supervisión.				
3.6	Corte: Se debe realizar un corte cada ocho días, a toda la gramilla de acuerdo a las indicaciones de la Supervisión. Incluye la maquinaria, el combustible, el operario y recolección y botada de sobrantes.				
3.7	Riego; cuando se requiera dependiendo de las condiciones climáticas, el estado de la gramilla o cuando el interventor lo requiera, garantizando la buena calidad de la grama				
VALOR COTIZADO POR 11 MESES		$451.000.000	$456.128.717	$482.460.000	$463.196.239
VALOR MENSUAL TOTAL IVA INCLUIDO		$41.000.000	$41.466.247	$43.860.000	$42.108.479
VALOR MENSUAL PROMEDIO TOTAL IVA INCLUIDO		**$42.108.479**			

6. ASPECTOS LEGALES.

En cumplimiento con lo establecido en el artículo 15 del Decreto 1510 de 2013, la Oficina Asesora Jurídica señala que el objeto del presente proceso, conforme con lo establecido en el Código Civil artículos 1518 y 1519, es lícito no contraviene normas de carácter público, el mismo existe en el comercio nacional y se encuentran determinado en su género.

De igual forma y atendiendo a la naturaleza del objeto a contratar, se estableció que el tipo de contrato a celebrar y que se ajusta a las necesidades de la entidad, conforme las condiciones técnicas establecidas, es el de **PRESTACION DE SERVICIOS**, a la luz de lo establecido en el artículo 32 de la Ley 80 de 1993.

> *"3. Contrato de prestación de servicios Son contratos de prestación de servicios los que celebren las entidades estatales para desarrollar actividades relacionadas con la administración o funcionamiento de la entidad. Estos contratos sólo podrán celebrarse con personas naturales cuando dichas actividades no puedan realizarse con personal de planta o requieran conocimiento especializados."*

7. REQUISITOS HABILITANTES DIFERENCIALES PARA EMPRENDIMIENTOS Y EMPRESAS DE MUJERES Y JÓVENES EGRESADOS DEL SISTEMA DE PROTECCIÓN DEL ICBF EN EL SISTEMA DE COMPRAS PÚBLICAS: Artículo 2.2.1.2.4.2.15. del Decreto Único Reglamentario 1082 del año 2015 Modificado y adicionado por el Decreto Nacional 1860 de 2021 y la ley 2479 de 2025 artículo 21°.

ORIGINAL FIRMADO IMDERA

El INSTITUTO MUNICIPAL DEL DEPORTE Y LA RECREACIÓN DE ARMENIA IMDERA, dando cumplimiento a lo dispuesto en la normativa precitada y según los resultados del análisis del documento previo: Estudio del Sector elaborado para el presente proceso contractual; se permite establecer los siguientes Requisitos Habilitantes diferenciales con los cuales se promueve y facilita la participación en los procesos de selección de los emprendimientos y empresas de mujeres, y de jóvenes egresados del sistema de protección del ICBF en el sistema de compras públicas:

EXPERIENCIA GENERAL: El proponente deberá acreditar una experiencia general de cuatro años (4) años de experiencia relacionada con el objeto del presente proceso de selección contados hasta antes de la fecha de cierre para presentación de propuestas, la cual se verificará a partir de su constitución, según señale el certificado de existencia y representación legal de la cámara de comercio o el RUP, si allí se encuentra reportada tal información.

8. **REQUISITOS HABILITANTES DIFERENCIALES PARA MIPYMES:** (Artículo 2.2.1.2.4.2.18. del Decreto Único Reglamentario 1082 del año 2.015 Modificado y adicionado por el Decreto Nacional 1860 de 2021).

El INSTITUTO MUNICIPAL DEL DEPORTE Y LA RECREACIÓN DE ARMENIA IMDERA, dando cumplimiento a lo dispuesto en la normativa precitada, y según los resultados de procesos de selección anteriores que ha adelantado la entidad, donde no se ha evidenciado la participación de MIPYMES de la ciudad de Armenia Quindío, lo que permite establecer que en la ciudad no hay potenciales proveedores de lo que se busca contratar, pero en aras de promover de manera general la participación de MIPYMES en el sistema de compras públicas, la entidad se permite establecer los siguientes Requisitos Habilitantes diferenciales con los cuales se promueve y facilita la participación en los procesos de selección de las MIPYMES domiciliadas en Colombia:

EXPERIENCIA GENERAL: El proponente deberá acreditar una experiencia general de cuatro años (4) años de experiencia relacionada con el objeto del presente proceso de selección contados hasta antes de la fecha de cierre para presentación de propuestas, la cual se verificará a partir de su constitución, según señale el certificado de existencia y representación legal de la cámara de comercio o el RUP, si allí se encuentra reportada tal información.

Este requisito se acreditará en los mismos términos establecidos en el artículo 2.2.1.2.4.2.4 del Decreto 1082 de 2015 "acreditación de requisitos para participar en convocatorias limitadas", así:

(…) *1. Las personas naturales mediante certificación expedida por ellos y un contador público, adjuntando copia del registro mercantil.*

2. Las personas jurídicas mediante certificación expedida por el representante legal y el contador o revisor fiscal, si están obligados a tenerlo, adjuntando copia del certificado de existencia y representación legal expedido por la Cámara de Comercio o por la autoridad competente para expedir dicha certificación.

Para la acreditación deberán observarse los rangos de clasificación empresarial establecidos de conformidad con la Ley 590 de 2000 y el Decreto 1074 de 2015, o las normas que lo modifiquen, sustituyan o complementen.

ORIGINAL FIRMADO IMDERA

PARÁGRAFO 1. En todo caso, las Mipyme también podrán acreditar esta condición con la copia del certificado del Registro Único de Proponentes, el cual deberá encontrarse vigente y en firme al momento de su presentación. (…)

9. INDICADORES DE LA CAPACIDAD FINANCIERA Y ORGANIZACIONAL.

Para participar en anteriores Procesos de Selección Abreviada, el IMDERA en los últimos procesos de selección solicitó indicadores financieros que permitan dar una interpretación de la solidez empresarial con quien se va a contratar, con la finalidad que tenga la liquidez de caja y la capacidad de adquirir obligaciones para proveer de los servicios y elementos para ejecutar el contrato de manera satisfactoria, así mismo que sea una empresa consolidada y fuerte, interpretando que su patrimonio y sus activos, representan en debida forma sus operaciones de manera sólida, con la finalidad que no exista peligro que el proveedor pueda encontrarse en estado de insolvencia e incumplir con sus obligaciones contractuales, para lo cual una vez realizado la respectiva verificación, se evidencia que la entidad solicitó los siguientes indicadores financieros en sus anteriores procesos de selección de esta índole:

No. PROCESO	OBJETO	LIQUIDEZ	NIVEL DE ENDEUDAMIENTO	RAZON DE COBERTURA DE INTERESES	RENTABILIDAD PATRIMONIO	RENTABILIDAD ACTIVO
SAMC-001-2022	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LA GRAMILLA DE LA CANCHA DE FÚTBOL, CONSERVACIÓN DE LAS ZONAS VERDES Y JARDINES INTERIORES Y EXTERIORES, DEL ESTADIO CENTENARIO DE LA CIUDAD DE ARMENIA (Q)	1,53	0,56	1,49	0,13	0,05
IMDERA-SAMC-001-2023	MANTENIMIENTO DE LA GRAMA DEL CAMPO DE JUEGO, JARDINES Y ZONAS VERDES INTERNAS DEL ESTADIO CENTENARIO Y EL ESTADIO SAN JOSE ADMINISTRADOS POR EL IMDERA	1,51	0,55	1,55	0,13	0,05
IMDERA-SAMC-001-2024	MANTENIMIENTO DE LA GRAMA DEL CAMPO DE JUEGO, JARDINES Y ZONAS VERDES INTERNAS DEL ESTADIO CENTENARIO Y EL ESTADIO SAN JOSE ADMINISTRADOS POR EL IMDERA	1,51	0,55	1,56	0,13	0,05
IMDERA-SAMC-001-2025	MANTENIMIENTO DE LA GRAMA DEL CAMPO DE JUEGO, JARDINES Y ZONAS VERDES INTERNAS DEL ESTADIO CENTENARIO Y EL ESTADIO SAN JOSÉ ADMINISTRADOS POR EL IMDERA	1,52	0,55	1,53	0,13	0,05
PROMEDIO INDICADORES FINANCIEROS		1,52	0,55	1,53	0,13	0,05

Teniendo en cuenta los anteriores procesos, para el presente Proceso de Selección Abreviada, el IMDERA solicitara a los oferentes interesados, los siguientes indicadores financieros, los cuales deberán ser acreditados mediante sus estados financieros publicados en el RUP en la manera en que lo indiquen los estudios previos y el pliego de condiciones:

INDICADORES FINANCIEROS Y ORGANIZACIONAL	VALOR
LIQUIDEZ	Mayor o Igual a 1.52
NIVEL DE ENDEUDAMIENTO	Menor o Igual a 0,55

ORIGINAL FIRMADO IMDERA

RAZON DE COBERTURA INTERESES	Mayor o Igual a 1,53
RENTABILIDAD PATRIMONIO	Mayor o Igual a 0,13
RENTABILIDAD DEL ACTIVO	Mayor o Igual a 0,05
CAPITAL DE TRABAJO	Igual o Superior al 30 % del Presupuesto Oficial

10. NO LIMITACIÓN A MIPYMES TERRITORIALES

En aplicación del artículo 2.2.1.2.4.2.3. del Decreto 1082 de 2015, modificado por el artículo 5 del Decreto 1860 de 2021 que invoca: "Limitaciones territoriales. De conformidad con el parágrafo 1 del artículo 12 de la Ley 1150 de 2007, las Entidades Estatales, independientemente de su régimen de contratación, los patrimonios autónomos constituidos por Entidades Estatales y los particulares que ejecuten recursos públicos, pueden realizar convocatorias limitadas a Mipyme colombianas que tengan domicilio en los departamentos o municipios en donde se va a ejecutar el contrato, pero una vez verificada la oferta limitada relacionada directamente con el objeto a contratar, el presente proceso de selección **NO PODRÁ SER LIMITADO A MIPYMES DEPARTAMENTALES NI MUNICIPALES**.

11. CONCLUSIONES.

Se considera viable la ejecución de un contrato cuyo objeto sea la **"MANTENIMIENTO DE LA GRAMA DEL CAMPO DE JUEGO, JARDINES Y ZONAS VERDES INTERNAS DEL ESTADIO CENTENARIO Y MANTENIMIENTO DE LA ZONA VERDE CENTRAL DEL ESTADIO DE ATLETISMO, ESCENARIOS ADMINISTRADOS POR EL IMDERA"** para lo cual se deberá proceder a realizar el correspondiente proceso de selección abreviada de menor cuantía con una persona natural o jurídica, idónea y con experiencia en el objeto a ejecutar, sin desconocer en lo posible las recomendaciones aquí consignadas. Sin embargo, la prioridad y condiciones del mismo serán establecidas según como lo considere conveniente el IMDERA.

Teniendo en cuenta la descripción del objeto contractual, las especificaciones y características técnicas mínimas requeridas, los valores unitarios y cantidades establecidas, el pago de aportes al sistema general de seguridad social y aportes parafiscales a que haya lugar, los gastos en que debe incurrir el contratista para elaborar y presentar oferta, las erogaciones asumidas con ocasión de la constitución de garantías para participar en el proceso de selección o para la ejecución del respectivo contrato (en caso de ser requeridas), así como todos aquellos gastos propios derivados de la ejecución del contrato, el IMDERA ha presupuestado en el plan anual de adquisiciones el valor del presupuesto para esta contratación por valor de **CUATROCIENTOS SESENTA Y TRES MILLONES CIENTO NOVENTA Y SEIS MIL DOSCIENTOS TREINTA Y NUEVE PESOS MCTE ($463.196.239), IVA INCLUIDO.**

ESPERANZA MORENO ALARCÓN
Tesorera

Elaboró: Ana María Arroyave Moreno – Contratista

ORIGINAL FIRMADO IMDERA