| | FUERZA AEROESPACIAL COLOMBIANA | Código: | GA-JELOG-FR-388 |
|---|---|---|---|
| | FORMATO BALANCE DE INTERVENTORIA | Versión N°: | 4 |
| | | Vigencia: | 20/12/2024 |

| | |
|---|---|
| CONTRATO No. | 155-00-A-COFAC-DIFRA-2024 |
| OBJETO DEL CONTRATO | INTERVENTORÍA TÉCNICA, ECONÓMICA, JURÍDICA, FINANCIERA, ADMINISTRATIVA Y CONTABLE DE LA OBRA PUBLICA PARA LAS OBRAS DE INFRAESTRUCTURA AEROPORTUARIA Y TRAMITES DEL PROYECTO DE TRALADO DE GACAR (CERRAMIENTO Y GUARDIA) EN SAN ANDRES ISLA DE ACUERDO A ESPECIFICACIONES TÉCNICAS. |
| CONTRATISTA | CONSORCIO INTERSEDES 4 |
| INTERVENTOR Ó SUPERVISOR | TE. ORTEGA CHACON JOSE LUIS |
| FECHA DE BALANCE | 17/2/2026 |

## INTERVENTORIA

| No. | DESCRIPCION ACTIVIDAD | PRESUPUESTO CONTRACTUAL 27/01/2026 | | | | | | | | | | FEBRERO 21 DE 2026 AL 06 DE ABRIL DE 2026 | | | | | | JUSTIFICACION MAYORES O MENORES CANTIDADES |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | CANTIDAD DE PERSONAL | UNIDAD | CATEGORIA MÍNIMA | Vr. H/M | MARQUE: -CONTRATO LABORAL -CONTRATO PRESTACION DE SERVICIOS | FACTOR MULTIPLICADOR -CONTRATO LABORAL Ó -CONTRATO PRESTACION DE SERVICIOS | TOTAL MESES | %DEDICACION MIN | VALOR PARCIAL | | MAYORES (+) Y | % DEDICACION MIN. | TIPO CONTRATO | (FM) | CANTIDAD MESES REAL | VALOR REAL | |
| 1 | HONORARIOS, SALARIOS Y PRESTACIONES SOCIALES DE TODO EL PERSONAL PROFESIONAL QUE SEA NECESARIO, DISPONER DIRECTAMENTE EN LA OBRA, YA SEA CON DEDICACIÓN PARCIAL O PERMANENTE . | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1.1 | DIRECTOR DE INTERVENTORÍA (INGENIERÍA CIVIL O ARQUITECTURA CON POSGRADOEN GERENCIA DE PROYECTOS O GERENCIA DE OBRAS O PROJECT MANAGMENT) | 1,00 | Un | Categoria 2 | $ 10.000.000,00 | LABORAL | 2,25 | 4,00 | 50,00% | $ 45.000.000,00 | $ 8.550.000,00 | -4,00 | 50,00% | LABORAL | 2,25 | 0,00 | $ - | |
| 1.1.1 | DIRECTOR DE INTERVENTORÍA (INGENIERÍA CIVIL O ARQUITECTURA CON POSGRADOEN GERENCIA DE PROYECTOS O GERENCIA DE OBRAS O PROJECT MANAGMENT) DEDICACIÓN | 1,00 | Un | Categoria 2 | $ 10.000.000,00 | LABORAL | 2,25 | 6,14 | 25,00% | $ 34.546.500,00 | $ 6.563.835,00 | -4,50 | 25,00% | LABORAL | 2,25 | 1,64 | $ 9.241.071,43 | SE AJUSTA EL REQUERIMIENTO DE NECESIDAD REAL DEL PROFESIONALESTE VALOR LO ASUME INTERVENTORIA |
| 1.2 | RESIDENTE DE INTERVENTORÍA (INGENIERÍA CIVIL O ARQUITECTURA) | 1,00 | Un | Categoria 4 | $ 5.900.000,00 | LABORAL | 2,25 | 9,59 | 100,00% | $ 127.294.176,14 | $ 24.185.893,47 | -6,67 | 100,00% | LABORAL | 2,25 | 2,92 | $ 38.718.750,00 | SE AJUSTA EL REQUERIMIENTO DE NECESIDAD REAL DEL PROFESIONALESTE VALOR LO ASUME INTERVENTORIA |
| 1.3 | ASESOR SISOMA (PROFESIONAL EN SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO) | 1,00 | Un | Categoria 4 | $ 5.900.000,00 | LABORAL | 2,25 | 10,40 | 100,00% | $ 138.004.687,50 | $ 26.220.890,63 | -7,48 | 100,00% | LABORAL | 2,25 | 2,92 | $ 38.718.750,00 | SE AJUSTA EL REQUERIMIENTO DE NECESIDAD REAL DEL PROFESIONALESTE VALOR LO ASUME INTERVENTORIA |
| 1.4 | ASESOR ESTRUCTURAL (INGENIERÍA CIVIL CON POSGRADO EN ESTRUCTURAS) | 1,00 | Un | Categoria 3 | $ 9.100.000,00 | LABORAL | 2,25 | 3,67 | 50,00% | $ 37.537.500,00 | $ 7.132.125,00 | -3,67 | 50,00% | LABORAL | 2,25 | 0,00 | $ - | |
| 1.5 | ASESOR HIDROSANITARIO (INGENIERÍA SANITARIA Y/O AMBIENTAL Y SANITARIA Y/O INGENIERÍA CIVIL CON POSGRADO EN RECURSOS HÍDRICOS) | 1,00 | Un | Categoria 3 | $ 9.100.000,00 | LABORAL | 2,25 | 3,80 | 30,00% | $ 23.341.500,00 | $ 4.434.885,00 | -3,80 | 30,00% | LABORAL | 2,25 | 0,00 | $ - | |
| 1.6 | ASESOR-RESIDENTE INGENIERO AMBIENTAL Y/O FORESTAL | 1,00 | Un | Categoria 4 | $ 5.900.000,00 | LABORAL | 2,25 | 3,19 | 100,00% | $ 42.396.794,87 | $ 8.055.391,03 | -3,19 | 100,00% | LABORAL | 2,25 | 0,00 | $ - | |
| 1.6,1 | ASESOR-RESIDENTE INGENIERO AMBIENTAL Y/O FORESTAL | 1,00 | Un | Categoria 4 | $ 5.900.000,00 | LABORAL | 2,25 | 4,64 | 46,00% | $ 28.427.260,87 | $ 5.401.179,57 | -4,64 | 46,00% | LABORAL | 2,25 | 0,00 | | |
| 1.7 | ASESOR ELECTRICISTA (INGENIERÍA ELÉCTRICA) | 1,00 | Un | Categoria 4 | $ 5.900.000,00 | SERVICIOS | 1,58 | 4,15 | 30,00% | $ 11.601.296,35 | $ 2.204.246,31 | 0,00 | 30,00% | SERVICIOS | 1,58 | 4,15 | | |
| 1.8 | ASESOR MECANICO (INGENIERÍA MECANICO) | 1,00 | Un | Categoria 4 | $ 5.900.000,00 | SERVICIOS | 1,58 | 2,37 | 30,00% | $ 6.631.937,14 | $ 1.260.068,06 | -2,37 | 30,00% | SERVICIOS | 1,58 | 0,00 | $ - | |
| 1.9 | ASESOR INGENIERO DE VIAS (INGENIERÍA DE VIAS O CIVIL CON ESPECIALIZACION EN VIAS O AFINES) | 1,00 | Un | Categoria 4 | $ 5.900.000,00 | SERVICIOS | 1,58 | 3,57 | 40,00% | $ 13.317.142,86 | $ 2.530.257,14 | -3,57 | 40,00% | SERVICIOS | 1,58 | 0,00 | $ - | |
| 1.10 | ASESOR CONECTIVIDAD RED | 1,00 | Un | Categoria 4 | $ 5.900.000,00 | SERVICIOS | 1,58 | 0,00 | 50,00% | $ - | $ - | 0,00 | 50,00% | SERVICIOS | 1,58 | 0,00 | $ - | |
| 1.11 | ASESOR-RESIDENTE EN TOPOGRAFÍA (INGENIERÍA TOPOGRÁFICA) | 1,00 | Un | Categoria 6 | $ 5.900.000,00 | LABORAL | 2,25 | 4,15 | 100,00% | $ 55.107.710,14 | $ 10.470.464,93 | -4,15 | 100,00% | LABORAL | 2,25 | 0,00 | $ - | |

| | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1.12 | ASESORÍA JURÍDICA (DERECHO CON POSGRADO EN CONTRATACIÓN ESTATAL) | 1,00 | Un | Categoria 4 | $ 7.500.000,00 | SERVICIOS | 1,58 | 10,00 | 20,00% | $ 23.700.000,00 | $ 4.503.000,00 | -10,00 | 20,00% | SERVICIOS | 1,58 | 0,00 | $ - | |
| 1.13 | ASESORÍA CONTABLE Y FINANCIERA (CONTADURÍA PÚBLICA) | 1,00 | Un | Categoria 4 | $ 5.900.000,00 | SERVICIOS | 1,58 | 10,00 | 20,00% | $ 18.644.000,00 | $ 3.542.360,00 | -10,00 | 20,00% | SERVICIOS | 1,58 | 0,00 | $ - | |
| **2** | **PERSONAL DE APOYO NO PROFESIONAL** | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2,1 | CADENERO 1 | 1,00 | Un | Categoria 7 | $ 3.000.000,00 | LABORAL | 2,25 | 3,51 | 100,00% | $ 23.698.369,57 | $ 4.502.690,22 | 0,00 | 100,00% | LABORAL | 2,25 | 0,00 | $ - | |
| 2,1,1 | CADENERO 2 | 1,00 | Un | Categoria 7 | $ 3.000.000,00 | LABORAL | 2,25 | 0,00 | 100,00% | $ - | $ - | 0,00 | 100,00% | LABORAL | 2,25 | 0,00 | $ - | |
| **3** | **SUELDOS Y CARGA PRESTACIONAL DEL PERSONAL ADMINISTRATIVO NO ASIGNADO ESPECÍFICAMENTE AL TRABAJO (Se refiere a la nómina del personal que labora en la oficina del interventor en forma regular y permanente, y cuyo servicio garantiza el cumplimiento del objeto de la Interventoría)** | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 3,1 | Ensayos de laboratorio Interventoría | 1,00 | Un | | $ 30.110.400,00 | SERVICIOS | 1,00 | 1,00 | 100,00% | $ 30.110.400,00 | $ 5.720.976,00 | 0,00 | 100,00% | SERVICIOS | 1,00 | 1,00 | | |
| 3,2 | Entrega de la documentación previa para el inicio de la obra:<br>*Aprobación de las hojas de vida del personal del contratista de obra e interventoría.<br>*Revisión integral del proyecto (memorias de cálculos, planos, presupuesto, APUs, especificaciones técnicas).<br>*Firma del acta de inicio de obra.<br>*Demás documentación previa requerida para el inicio de obra descritos en el contrato y sus anexos, así como en el manual de interventoría de la FAC. | 1,00 | Un | | $ 15.000.000,00 | SERVICIOS | 1,00 | 0,50 | 100,00% | $ 7.500.000,00 | $ 1.425.000,00 | 0,00 | 100,00% | SERVICIOS | 1,00 | 0,50 | | |
| | **SUBTOTAL PERSONAL PROFESIONAL Y DE APOYO CON FACTOR MULTIPLICADOR** | | | | | | | | **SUBTOTAL 1** | **$ 666.859.275,44** | **$ 126.703.262,33** | | | **SUBTOTAL 1** | | **SUBTOTAL 1** | **$ 86.678.571,43** | |
| | | | | | | | | | **SUBTOTAL 2** | **$ -** | | | | **SUBTOTAL 2** | | **SUBTOTAL 2** | **$ -** | |
| | | | | | | | | | **SUBTOTAL (1 + 2)** | **$ 666.859.275,44** | | | | | | **SUBTOTAL (1 + 2)** | **$ 86.678.571,43** | |
| | | | | | | | | | **IVA (19%)** | | | | | | | **IVA (19%)** | | |
| | | | | | | | | | **TOTAL INTERVENTORIA** | **$ 666.859.275,44** | | | | | | **TOTAL BALANCE** | **$ 86.678.571,43** | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | **TOTAL BALANCE** | **$ 86.678.571,43** | DE LOS DIAS QUE SE ADICIONAN AL PLAZO DE EJECUCION |
| | | | | | | | | | | | | | | | | **TOTAL EJECUTADO** | **$ 584.254.367,54** | 674,05% |
| | | | | | | | | | | | | | | | | **TOTAL PAGADO SEGÚN %EJECUTADO DE OBRA** | **$ 584.254.367,54** | 674,05% |
| | | | | | | | | | | | | | | | | **SALDO PENDIENTE POR PAGAR** | **$ 82.604.907,90** | 95% |

**Observaciones:**

N/A

Solicita:

Andrés Benito Useche Bustos
Representante Legal Interventoria
Firma y postfirma

Reviso:

TE. ORTEGA CHACON JOSE LUIS
Supervisor de Interventoria
Firma y postfirma