



**CENTRO EDUCATIVO MINGUILLO**  
**LA PAZ - CESAR**  
**DANE: 220621001108 NIT 900.001.029-2**



**ESTUDIOS PREVIOS - ANALISIS Y ESTUDIO DE CONVENIENCIA**

ANALISIS DE CONVENIENCIA Y OPORTUNIDAD PARA LA CELEBRACION DE UN CONTRATO PARA Adecuaciones y reparaciones locativas a la sede anexa el juncal del centro educativo minguillo, en concordancia al proyecto de infraestructura

De conformidad con lo establecido en el Decreto reglamentario 066 de 2008, en los incisos 2 y 4 del artículo 13 de la Ley 715, el Decreto 2474, artículo 15 del Decreto 4791 del 2008 y el Manual de contratación que rige para el manejo de los Fondos de Servicios Educativos de la Institución Educativa se procede a realizar el análisis de conveniencia correspondiente al Objeto contractual a ejecutar.

**1. DESCRIPCION DE LA NECESIDAD QUE LA INSTITUCION PRETENDE SATISFACER**

De acuerdo a Directrices del Ministerio de Educación Nacional, El Rector de la C.E. MINGUILLO, con el objetivo de cumplir su misionalidad y atendiendo sus actividades propias institucionales, Que dentro de las funciones implícitas y propias de la dirección y/o administración de una institución Educativa se encuentran el velar, organizar y proteger los recursos de la institución, administrar los bienes de su propiedad y velar por el estado de bienes.

Adecuaciones y reparaciones locativas sede anexa el juncal del centro educativo minguillo

**OBJETO A CONTRATAR**

Adecuaciones y reparaciones locativas a la sede anexa el juncal del centro educativo minguillo, en concordancia al proyecto de infraestructura

**2. ANÁLISIS DEL SECTOR Y ESTUDIO DE MERCADO QUE SOPORTA EL VALOR ESTIMADO DEL CONTRATO: .**

En cumplimiento de lo establecido en el Plan Anual de Adquisiciones: según el objeto del presente estudio se encuentra incluido en el Plan Anual de adquisiciones bajo las siguientes características: se elaborará un presupuesto de acuerdo con los precios y condiciones del mercado y las incidencias propias del objeto del contrato.

**ESPECIFICACIONES TECNICAS.**

1. No se aceptarán propuestas parciales.
2. Los valores deberán incluir todos los costos relacionados, con legalización, impuestos, administración, variaciones monetarias, derechos laborales, prestaciones sociales; corresponderá dentro del área comercial del oferente cerciorarse y calcular todas estas variables, por lo tanto, la C.E. MINGUILLO no será responsable por reclamaciones que tengan como causa los elementos antes descritos.
3. Cumplir con el objeto del contrato en los términos y condiciones establecidas en este documento y sus anexos, especificaciones, la oferta presentada por el contratista y los términos de la adjudicación y el contrato.



**CENTRO EDUCATIVO MINGULLO**  
**LA PAZ - CESAR**  
**DANE: 220621001108 NIT 900.001.029-2**



**ESTUDIOS PREVIOS - ANALISIS Y ESTUDIO DE CONVENIENCIA**

4. Asumir todos los impuestos y retenciones que impliquen el contrato.

**3. ANALISIS DE LA OFERTA DESCRIPCION DEL MERCADO:**

**DESCRIPCION DE LA DINAMICA DEL MERCADO:**

El proponente deberá presentar una propuesta económica, la cual deberá incluir todos los conceptos asociados con las tareas a contratar, de conformidad con los estudios previos, la invitación y el presente estudio de sector.

**PRECIOS DEL MERCADO:**

El estudio de mercado se fundamentó o tiene sustento en cotizaciones realizadas, por las personas o empresas, las cuales nos cotizan a precio unitario y Global con los valores e incluyen el IVA, si los cotizantes son obligados de IVA (las cotizaciones hacen parte integral del presente proceso).

Previa consulta de precios en el mercado, se estableció fijar el presupuesto mediante la medida estadística media aritmética. EL ANALISIS DE PRECIOS DEL MERCADO: Según las cotizaciones anexas al Proceso.

**5. CLASIFICACION CODIGO UNSPSC**

La clasificación de los bienes y servicios, objeto del Proceso de Contratación, son los siguientes:

ITEM	CODIGO	DESCRIPCION	CANTIDAD	UNIDAD
1	72121406	DESMONTE DE 4 VENTANAS Y UNA PUERTA EN MAL ESTADO	5.0	UN
2	72121406	DEMOLICION DE MUROS EN LADRILLO PARA AMPLIAR LOS SALONES INCLUYE RETIRO DEL ESCOMBRO	25.0	M2
3	72121406	INSTALACION DE 4 VENTANAS Y UNA PUERTA NUEVA	5.0	UN
4	72121406	RESANE EN MUROS CON ESTUCO PARA APLICAR PINTURA TIPO 1 TRES MANOS	150.0	M2
5	72121406	APLICACION DE PINTURA TIPO 1 TRES MANOS	450.0	M2
6	72121406	CONSTRUCCION DE CIELO RASO PARA COCINA	10.2	M2
7	72121406	"CONSTRUCCION DE VIGA DE SUELO EN CONCRETO DE 3000 PSI REFORZADA EN ACERO DE 1/2" "	5.6	ML
8	72121406	CONSTRUCCION DE MURO EN LADRILLO PAVON INCLUYE MORTERO DE PEGA 1:4	15.6	M2



**CENTRO EDUCATIVO MINGUILLO**  
**LA PAZ - CESAR**  
**DANE: 220621001108 NIT 900.001.029-2**



**ESTUDIOS PREVIOS - ANALISIS Y ESTUDIO DE CONVENIENCIA**

9	72121406	CONSTRUCCION DE PA?ETE EN MORTERO 1 :4	35.5	M2
10	72121406	CONSTRUCCION DE PISO Y PARED EN CER AMICA PARA BA?OS Y COCINA	41.3	M2
11	72121406	CONSTRUCCION DE CUBIERTA EN LAMINA ONDULADA INCLUYE CABALLETES	15.0	M2
12	72121406	INSTALACION DE TURBINA SUMERGIBLE T IPO LAPICERO	1.0	UN
13	72121406	INSTALACION DE CABLE CALIBRE 10 DES DE EL POSTE AL POSO DE AGUA POTABLE	100.0	ML
14	72121406	INSTALACION DE COMBO SANITARIO INC LUYE MANGUERA PARA INSTALAR	2.0	UN
15	72121406	CONSTRUCCION DE RELLENO SELECCIONAD O ESPESOR APROX 20 CENTIMETRO COMPA CTADO	6.0	M3
16	72121406	CONSTRUCCION DE PISOS EN TABLOAN GR AFILADO INCLUYE NIVELACION DE TERRE NO MANUAL	64.4	M2

**6. APROPIACION PRESUPUESTAL**

La Entidad cuenta con los recursos económicos para amparar financieramente el contrato bajo la modalidad de Regimen Especial con el CDP No.D2026-00010 del 09 de Febrero del 2026 afectando en el rubro numero 2.3.2.02.02.005 denominado MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA (fuente:57 ,item gasto: 20) por valor de \$30,286,774..

**7. DOMICILIO Y LUGAR DE EJECUCION.**

Para todos los efectos de este contrato se entiende que el domicilio contractual será el Municipio de LA PAZ - CESAR; el sitio donde se llevará a cabo el desarrollo del objeto contractual serán los descritos en las condiciones técnicas

**8. PLAZO PARA LA EJECUCION:**

La Institución educativa ha considerado que el término para la ejecución del objeto contractual se ha estimado 40 días calendario, contados a partir de la firma del acta de inicio de actividades, siempre y cuando se dé cumplimiento de los requisitos de perfeccionamiento y ejecución del contrato.

**9. FORMA DE PAGO:**

A la entrega de las obras , al finalizar las actividades del contrato, según lo facturado o cuenta de cobro y se reciba a satisfacción del objeto contratado.



**CENTRO EDUCATIVO MINGUILLO**  
**LA PAZ - CESAR**  
**DANE: 220621001108 NIT 900.001.029-2**



## **ESTUDIOS PREVIOS - ANALISIS Y ESTUDIO DE CONVENIENCIA**

### **10. FUNCIONARIO RESPONSABLE DE LA CONTRATACION.**

El rector de la Institución Educativa es el responsable indelegable del desarrollo de este tipo de actividades y en razón a la falta de personal de planta en la administración para su ejecución puede contratar con personas naturales o jurídicas de reconocida idoneidad y experiencia en la realización de dichas actividades.

### **11. FUNDAMENTOS JURIDICOS**

El contrato a suscribir está sometido a la legislación y jurisdicción colombiana y se rige por las normas conferidas por la Ley 115 de 1994, Ley 715 de 2001, Decreto 4791 de 2008, Decreto 205 de 2014 y Decreto 1075 de mayo 26 de 2015 y en especial por los procedimientos, procesos y requisitos establecidos en el Reglamento de Contratación el Manual de Contratación Interno de la Institución. El presente proceso es de mínima cuantía debido a que el monto no supera los 20 Smlv, de conformidad con el artículo 46 del Decreto 066 de 2008. Regimen especial según decreto 4791 de 2008 artículo 17 inciso 2

### **12. SOPORTE QUE PERMITA LA TIPIFICACION, ESTIMACION Y ASIGNACION DE LOS RIESGOS PREVISIBLES**

De conformidad con lo establecido en el artículo 4 de la Ley 1150 de 2007 y el decreto 1082 de 2015, dentro de la ejecución del futuro contrato de obra en su orden se tipificarán, estimarán y asignarán los siguientes riesgos previsibles por la C.E. MINGUILLO de LA PAZ - CESAR

MATRIZ DE RIESGO

TIPIFICACION	ASIGNACION	ESTIMACION
--------------	------------	------------

### **13 VALOR ESTIMADO DEL CONTRATO:**

Se estima que el contrato se suscribirá por un Valor de: TREINTA MILLONES DOSCIENTOS OCHENTA Y SEIS MIL SETECIENTOS SETENTA Y CUATRO PESOS M/L.(\$30,286,774.00) M/CTE

### **14 SUPERVISION DEL CONTRATO:**

La supervisión del presente contrato estará a cargo de Sandra Milena Torres Ramirez, quien tendrá la facultad de inspeccionar en cualquier tiempo, el cumplimiento y desarrollo del contrato, incluyendo las especificaciones técnicas, así como la calidad del mismo e igualmente velar por el estricto cumplimiento de su objeto. El supervisor ejercerá funciones de supervisión, control, vigilancia técnica, administrativa y financiera del contrato, quien deberá realizar su labor de conformidad con lo establecido en la Ley 715 de 2001 Artículo 13; Decreto 1075 de 2015 único Reglamentario del Sector Educación 1075 de 2015 Sección 3 del Fondo de Servicios Educativos, Decreto Departamental 205 de 2014, y lo establecido en el Manual de Contratación de la Institución Educativa y demás normas que regulan la materia.



**CENTRO EDUCATIVO MINGULLO**  
**LA PAZ - CESAR**  
**DANE: 220621001108 NIT 900.001.029-2**



**ESTUDIOS PREVIOS - ANALISIS Y ESTUDIO DE CONVENIENCIA**

**15. REQUISITOS HABILITANTES:**

**PERSONA NATURAL:**

- \* Fotocopia de la cédula de ciudadanía del contratista
- \* Certificado de Existencia y Representación Legal ? Cámara de Comercio vigente. (cuando aplique)
- \* Formato hoja de vida de la función pública para los contratos de prestación de servicios profesionales y servicios técnicos.
- \* Certificado de antecedentes fiscales ? Contraloría General de la República (vigencia 1 mes a partir de la fecha de expedición)
- \* Certificado de antecedentes ? Procuraduría General de la Nación (vigencia 1 mes a partir de la fecha de expedición)
- \* Certificado de Medidas Correctivas ? Policía Nacional (vigencia 1 mes a partir de la fecha de expedición)
- \* Certificado de Antecedentes Judiciales Policía Nacional (vigencia 3 meses a partir de la fecha de expedición)
- \* RUT vigente.
- \* Sistema de Seguridad Social Integral ? afiliación y/o al día en los aportes que corresponda con la liquidación la liquidación según fecha, valor, y plazo del contrato.
- \* Certificación Cuenta Bancaria (vigencia un (1) mes a partir de la fecha de expedición).
- \* Certificación REDAM (registro deudores alimentarios morosos)
- \* Certificación delitos sexuales.

**PERSONA JURIDICA:**

- \* RUT vigente
- \* Fotocopia de la cédula de ciudadanía del contratista o representante legal
- \* Certificado de Existencia y Representación Legal ? Cámara de Comercio vigente
- \* Formato hoja de vida de la función pública para los contratos de prestación de servicios profesionales y servicios técnicos.
- \* Certificado de antecedentes fiscales ? Contraloría General de la República (vigencia 3 meses a partir de la fecha de expedición) representante legal y personal jurídica)
- \* Certificado de antecedentes ? Procuraduría General de la Nación (vigencia 3 meses a partir de la fecha de expedición)
- \* Certificado de Medidas Correctivas ? Policía Nacional (vigencia 1 mes a partir de la fecha de expedición) representante legal
- \* Certificado de Antecedentes Judiciales Policía Nacional (vigencia 3 meses a partir de la fecha de expedición)
- \* Sistema de Seguridad Social Integral ? afiliación y/o al día en los aportes que corresponda con la liquidación la liquidación según fecha, valor, y plazo del contrato.
- \* Certificación Cuenta Bancaria (vigencia un (1) mes a partir de la fecha de expedición).

16. DISPONIBILIDAD DE PERSONAL. Revisada la planta de personal. Se encontró que no hay personal para realizar dicha actividad, por tal motivo se recomienda hacer un contrato de prestación de servicios.



**CENTRO EDUCATIVO MINGUILLO**  
**LA PAZ - CESAR**  
**DANE: 220621001108 NIT 900.001.029-2**



## **ESTUDIOS PREVIOS - ANALISIS Y ESTUDIO DE CONVENIENCIA**

17. GARANTIAS. La Institución Educativa no va a asumir ningún riesgo, ya que el presente contrato es de derecho privado. No genera relación laboral de ningún orden, con la C.E. MINGUILLO del Municipio de LA PAZ, En consecuencia, no habrá lugar a reconocimiento de ningún otro emolumento distinto al pago de los servicios aquí determinados, por no constituir anticipo, se determinó que no requiere de pólizas de garantías.

El presente soporte se elabora a los 09 del Mes de Febrero de 2026, en el Municipio de LA PAZ (CESAR).

  
**SANDRA MILENA TORRES RAMIREZ**  
**DIRECTORA**