Entre los suscritos: **WILMAR ANDRÉS GOYENECHE MONTOYA**, mayor de edad, identificado con **C.C. 1.015.392.343** quien actúa en calidad de representante del **CONSORCIO KAI GMJ,** en adelante **EL CONTRATISTA** y **CATALINA ARANGO PINEDA** mayor de edad, identificada con la **C.C.1.007.426.591** actuando en calidad representante del **CONSORCIO MANTENIMIENTO ICA 2025,** en adelante **EL INTERVENTOR** hemos convenido suscribir el presente documento previas las siguientes consideraciones:

1. Que el **ICA** y **EL CONTRATISTA** suscribieron el 22 de septiembre de 2025 el **CONTRATO DE OBRA Nº GGC-088-2025**, cuyo objeto es: **MANTENIMIENTOS DE LAS OFICINAS LOCALES ICA EN LOS MUNICIPIOS CHIGORODÓ, NECOCLÍ, SAN PEDRO DE URABÁ Y ARBOLETES, ANTIOQUIA**

2. Que el 22 de octubre de 2025, se suscribió **ACTA DE INICIO** del **CONTRATO DE OBRA Nº GGC-088-2025** con un plazo de ejecución **HASTA EL 31 DE DICIEMBRE DE 2025.**

3. Que el 30 de diciembre de 2025 se realizó **MODIFICATORIO No. 01** al **CONTRATO DE OBRA No. GGC-088-2025** mediante el cual, se amplió su plazo de ejecución **HASTA EL 20 DE FEBRERO DE 2026**, por lo que se encuentra vigente y en ejecución.

4. Que el 13 de febrero de 2026 el **CONSORCIO KAI GMJ** en su calidad de contratista del **CONTRATO DE OBRA No. GGC-088-2025** mediante comunicación **OFI-CKAI-023** solicitó la **SUSPENSIÓN** del contrato precitado hasta el 15 de marzo de 2026, debido a que por los motivos consignados dentro del **INFORME TÉCNICO ESTRUCTURAL PARA LA INSTALACIÓN DE CUBIERTAS** se hace indispensable suspender la ejecución de las actividades derivadas del contrato de obra hasta tanto se analice y de viabilidad a una posible solución estructural a los hallazgos reportados dentro del informe enunciado anteriormente, así como de la posible prórroga del contrato y en consecuencia se realice la debida actualización del cronograma de actividades.

5. Que una vez analizada la solicitud presentada por el **CONSORCIO KAI GMJ,** mediante oficio **INT-ICA-GGC-078-063** de 16 de febrero de 2026 la interventoría emitió **CONCEPTO DE VIABILIDAD** sobre la solicitud de suspensión, recomendado a la entidad contratante aprobar la suspensión del **CONTRATO DE OBRA No. GGC-088-2025** hasta el 15 de marzo de 2026

6. Que teniendo en cuenta tanto la **SOLICITUD DEL CONTRATISTA** como el **CONCEPTO DE VIABILIDAD** emitido por el **INTERVENTOR**, se concluye lo siguiente: **A.)** Que la presente suspensión contractual citada no genera costos adicionales para la entidad y, por ende, no conlleva el reconocimiento de prestaciones adicionales para **EL CONTRATISTA. B.)** Que la presente suspensión contractual citada no genera cambios técnicos en el contrato. **C.)** Que la presente suspensión contractual citada, se encuentra justificada y acorde con la normativa vigente del ordenamiento jurídico colombiano, tal como lo dispone el Consejo de Estado respecto de la facultad para suspender los contratos estatales así: "(...)*La finalidad de*

la suspensión del contrato estatal, como medida excepcional, es evitar que el plazo de ejecución corra, mientras se presentan o subsisten situaciones de fuerza mayor, caso fortuito o de interés público que impidan continuar temporalmente la ejecución del contrato; por lo tanto, la suspensión no adiciona el contrato en su vigencia, sino que, precisamente, la suspende, de modo que durante este período cesante las obligaciones contenidas en el contrato no se ejecutan (…)[1]". Adicionalmente, el Principio de Buena Fe Contractual, establecido en el artículo 1603 del Código Civil, 871 del Código de Comercio y 83 de la Constitución Política de Colombia, orienta a las partes a actuar con transparencia y equidad, protegiendo los intereses del contrato y garantizando su adecuada ejecución. De igual manera el artículo 1602 del Código Civil Colombiano, establece que *"todo contrato legalmente celebrado es ley para las partes".*

7. Que dadas las situaciones fácticas que rodean el caso concreto, se estima procedente suspender el contrato hasta el 15 de marzo de 2026, con la salvedad de que el mismo podrá ser reiniciado con anterioridad, siempre y cuando se acredite que las situaciones que dieron origen a la suspensión hayan sido superadas, por lo cual, acuerdan **SUSPENDER** el **CONTRATO DE OBRA No. GGC-088-2025,** bajo los siguientes términos:

PRIMERO: SUSPENDER de mutuo acuerdo la ejecución del **CONTRATO DE OBRA No. GGC-088-2025** a partir del 20 de febrero de 2026 y hasta el 15 de marzo de 2026, o hasta que se acredite que las situaciones que dieron origen a la suspensión hayan sido superadas.

SEGUNDO: Superadas las causas que originaron la presente suspensión, **EL CONTRATISTA** y **EL INTERVENTOR** suscribirán de manera conjunta, **ACTA DE REINICIO** de las actividades de ejecución del **CONTRATO DE OBRA No. GGC-088-2025.**

TERCERO: Queda entendido y pactado expresamente que **EL ICA** no realizará pagos a favor de **EL CONTRATISTA** por concepto de honorarios o servicios causados durante el período que dure la presente suspensión.

CUARTO: EL CONTRATISTA se obliga a notificar el contenido de la presente acta de suspensión a la aseguradora con la que tiene constituidas las pólizas del contrato, en un término máximo de **DOS (2) DÍAS HÁBILES** siguientes a la suscripción de la presente acta.

QUINTO: La presente acta de suspensión se tiene legalizada y perfeccionada con la firma de la partes intervinientes.

Para constancia, se firma la presente acta por quienes en ella intervinieron a los 20 días del mes de febrero de 2026.

[1] Consejo de Estado, Sala de lo Contencioso Administrativo, Sección Tercera, Subsección "A", C.P. Carlos Alberto Zambrano Barrera. Exp: 35.099. Sentencia del 21 de junio de 2018

EL INTERVENTOR,



CATALINA ARANGO PINEDA

C.C.1.007.426.591 de Bogotá
Representante Legal
Representante legal de EL ICA
CONSORCIO MANTENIMIENTO ICA 2025

EL CONTRATISTA,



WILMAR ANDRÉS GOYENECHE MONTOYA
C.C. 1.015.392.343 de Bogotá D.C.
Representante Legal
CONSORCIO KAI GMJ

POR EL ICA,



LADY VIVIANA PLAZAS MARTÍNEZ
Coordinador Grupo Infraestructura Física Y Mantenimiento

Elaborado por: César J. Patiño S. / Grupo de Infraestructura Física y Mantenimiento.
Revisado por: