ACTA DE INICIO

CONTRATO CD	**033-2026**
OBJETO:	ARRENDAMIENTO DE UN INMUEBLE PARA EL DESARROLLO LAS ACTIVIDADES ACADÉMICAS DE LA SEDE SAN MARTÍN DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA NUESTRA SEÑORA DE LA CANDELARIA, DEL MUNICIPIO DE PLANETA RICA- CÓRDOBA
CONTRATANTE:	**MUNICIPIO DE PLANETA RICA**
CONTRATISTA:	**MAURA MARLENYS ANGEL MERCADO –** Representante legal de INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA HORIZONTE S.A.S.
	26.035.644 de Planeta Rica
CDP	000059 – 26-01-2026
REGISTRO PRESUPUESTAL:	000084 – 02-02-2026
VALOR TOTAL:	**CIENTO SIETE MILLONES CUARENTA Y CUATRO MIL TRESCIENTOS CINCUENTA PESOS ($107.044.350,00) M/CTE**
FORMA DE PAGO:	El valor del contrato se pagará de la siguiente manera: **A.- UN PAGO ANTICIPADO EQUIVALENTE** al 30%, es decir, la suma de **TREINTA Y DOS MILLONES CIENTO TRECE MIL TRESCIENTOS CINCO PESOS M/CTE ($32.113.305,00)** una vez se haya legalizado el contrato y se suscriba el acta de inicio, previo cumplimiento de los requisitos de ejecución. **B.- DIEZ PAGOS IGUALES MENSUALES** por la suma de **SIETE MILLONES CUATROCIENTOS NOVENTA Y TRES MIL CIENTO CINCO PESOS M/CTE ($7.493.105,00)**, para lo cual deberá allegarse, informe parcial del contratista y del supervisor, certificado de cumplimiento expedido del supervisor en donde se anote que las obligaciones contractuales se han cumplido a cabalidad, cuenta de cobro o factura, acreditación del pago de la seguridad social y el cumplimiento de los demás requisitos exigidos por la Oficina de Tesorería municipal para el trámite de las cuentas. **PARAGRAFO PRIMERO:** Para el pago final deberá allegarse informe final del contratista y del supervisor, certificado de cumplimiento expedido del supervisor en donde se anote que las obligaciones contractuales se han cumplido a cabalidad, cuenta de cobro o factura, acreditación del pago de la seguridad social, acta de liquidación del contrato y el cumplimiento de los demás requisitos exigidos por la oficina de tesorería municipal para el trámite de las cuentas.
DURACION:	DIEZ (10) MESES
FECHA DE INICIO:	2 DE FEBRERO DE 2026

FECHA DE LA POLIZA / SEGUROS DEL ESTADO / NIT. 860.009.578-6	No. 53-44-101043522 Del- 03-02-2026
VIGENCIA	**CUMPLIMIENTO**
	DESDE 30-01-2026 HASTA 30-07-2027
	DEVOLUCIÓN
	DESDE 30-01-2026 HASTA 30-07-2027
APROBACIÓN DE LA PÓLIZA (RESOLUCIÓN N°044 DEL 2 DE FEBRERO DE 2.026)	

En Planeta Rica, Córdoba, a los dos (02) días del mes de febrero de 2026, se reunieron el doctor **RAFAEL EMIRO RUIZ PACHECO**, secretario de educación y cultura y la señora **MAURA MARLENYS ANGEL MERCADO,** identificada con la cedula de ciudadanía N° 26.035.644 de Planeta Rica - Contratista, con el fin de dejar constancia real y efectiva del inicio del contrato de **ARRENDAMIENTO DE UN INMUEBLE PARA EL DESARROLLO LAS ACTIVIDADES ACADÉMICAS DE LA SEDE SAN MARTÍN DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA NUESTRA SEÑORA DE LA CANDELARIA, DEL MUNICIPIO DE PLANETA RICA- CÓRDOBA. No. CD – 033-2026.**

Para constancia se firma por los que en ella intervinieron a los dos (02) días del mes de febrero de 2026.

12/-1E.12

RAFAEL EMIRO RUIZ PACHECO
Secretario de Educación y Cultura
Planeta Rica, Córdoba
SUPERVISOR

Maura Angel.

MAURA MARLENYS ANGEL MERCADO
Representante Legal de INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA HORIZONTE S.A.S
Nit. 900778290-3
CONTRATISTA

Elaboró: Karen Espitia Martínez
Tecnico administrativo Grado 4