INFORME DE SUPERVISIÓN N° 22

CONTRATO N. LP-04-2023

ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN DOTACIÓN DE LA SEDE DE LA DEFENSORÍA DEL PUEBLO REGIONAL CESAR EN EL MUNICIPIO DE VALLEDUPAR

CONTRATO DE INTERVENTORÍA N. CM-02-2023
INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, AMBIENTAL, CONTABLE Y JURÍDICA PARA LOS ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN DOTACIÓN DE LA SEDE DE LA DEFENSORÍA DEL PUEBLO REGIONAL CESAR EN EL MUNICIPIO DE VALLEDUPAR

CONTRATISTA:
CONSORCIO EDIFICACIONES ARL

INTERVENTORÍA:
JVM INGENIERA S.A.S. BIC

SUPERVISIÓN CM-2-2023:
DIANA MARRUGO OTERO

AGOSTO 27 DE 2025 – SEPTIEMBRE 26 DE 2025.

TABLA DE CONTENIDO

INTRODUCCIÓN

1- Identificación del contrato

2- Descripción de Actividades

3- Relación de Actas Suscritas

4- Estado financiero del Contrato

5- Control de Pólizas

INTRODUCCIÓN

El presente informe presenta la información más relevante de los contratos supervisados, incluyendo una descripción, sobre la sede regional Cesar de la Defensoría del Pueblo, de las actividades realizadas durante el periodo, la relación de las actas suscritas, el estado financiero del contrato, el control de pólizas y detalles sobre el desarrollo del contrato de interventoría. En virtud del artículo 282 de la Constitución Política de Colombia, la Defensoría del Pueblo tiene la responsabilidad de proteger y promover los Derechos Humanos y el Derecho Internacional Humanitario, así como de defender su ejercicio. Además, el Decreto 025 de 2014 establece que la Defensoría del Pueblo es la entidad encargada de impulsar la efectiva implementación de estos derechos.

En este contexto constitucional y legal, la misión de la Defensoría del Pueblo, como institución del Estado Colombiano, es la de impulsar la efectividad de los derechos humanos de los habitantes del territorio nacional y de los colombianos en el exterior, en el marco del Estado Social de Derecho democrático, participativo y pluralista, mediante las siguientes acciones integradas:

- Promover, ejercer y divulgar los derechos humanos.
- Proteger y defender los derechos humanos y prevenir sus violaciones.
- Fomentar la observancia del derecho internacional humanitario.
- Atender, orientar y asesorar en el ejercicio de sus derechos.
- Proveer el acceso a la administración de justicia, en los casos señalados en la Ley.

Para el cumplimiento de sus funciones, la Defensoría del Pueblo cuenta con su sede principal en la ciudad de Bogotá D.C. y a su vez, con sedes regionales en todo el territorio nacional, ubicadas en los distintos departamentos del país y en algunas regiones adicionales que, por su situación de vulneración de Derechos Humanos, se ha hecho necesario la presencia de la institución. Los inmuebles donde operan las sedes algunos son de propiedad y otros no son de propiedad de la institución.

La sede Regional César actualmente cuenta con un área de 324 mt2. Debido al aumento de las funciones misionales asignadas por la ley, el incremento de la demanda para la protección de los derechos de la población desplazada (sentencia T-025 de 2004), víctimas del conflicto armado enmarcados en la Ley 1448 de 2011, y en general las acciones a desarrollar para la promoción, divulgación, defensa y protección de los derechos humanos, ha conllevado a que la infraestructura física en la que opera la sede sea insuficiente tanto para los funcionarios, contratistas, colaboradores de la entidad como para los usuarios. Con base en lo anterior, se presenta el proyecto “ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN DOTACIÓN DE LA SEDE DE LA DEFENSORÍA DEL PUEBLO REGIONAL CESAR EN EL MUNICIPIO DE VALLEDUPAR.” Con el ánimo de garantizar el buen funcionamiento de la Entidad en el departamento de Cesar, que permita continuar con la prestación de un servicio óptimo y adecuado a través de una sede apropiada tanto para los funcionarios como para los usuarios que hacen uso de ella.

1. IDENTIFICACIÓN DE LOS CONTRATOS

INFORMACIÓN BÁSICA DEL CONTRATO DE OBRA									
TIPO DE CONTRATO	Obra								
No. CONTRATO	LIC-4-2023								
NOMBRE DEL CONTRATISTA	CONSORCIO EDIFICACIONES ARL, Representado legalmente por ADRIÁN EDUARDO MAFIOLI PETRO, identificado con Cédula de ciudadanía No.80.084.535 de Bogotá D.C								
N.I.T	901.765.933-8								
OBJETO DEL CONTRATO	ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN DOTACIÓN DE LA SEDE DE LA DEFENSORÍA DEL PUEBLO REGIONAL CESAR EN EL MUNICIPIO DE VALLEDUPAR								
ACTA DE INICIO	**SI**	**X**	**N/A**		**FECHA SUSCRIPCIÓN ACTA DE INICIO**		1	12	2023
FECHA DE INICIO FASE 2		27	05	2024	**FECHA DE TERMINACIÓN**		31	12	2024
PRORROGA N° 1		5,5 MESES			**FECHA DE TERMINACIÓN**		15	06	2025
PRORROGA N° 2		3 MESES Y 10 DIAS			**FECHA DE TERMINACIÓN**		25	09	2025
PRORROGA N° 3		1 MES Y 20 DIAS			**FECHA DE TERMINACIÓN**		14	11	2025
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	$ 22.800.001.058,00								
VALOR ADICIONAL	$ 7.202.402.264,00								
VALOR TOTAL DEL CONTRATO	$ 30.002.403.322,00								
VALOR ETAPA ESTUDIOS Y DISEÑOS:	$321.569.527,00								
VALOR ETAPA OBRAS:	$ 29.680.833.795,00								
CERTIFICADO DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL No.	132423 – 6724 - 118825				**CERTIFICADO DE REGISTRO PRESUPUESTAL N°**		8304423 – 4424 - 1750325		
CONTRATISTA: CONSORCIO CONSTRUCCIONES ACML									
INTERVENTORÍA	JVM INGENIERA S.A.S. BIC								
Garantía: SEGURO DE CUMPLIMIENTO									
Aseguradora	*SEGUROS MUNDIAL*								
No. de póliza	***I-100027910***								
Amparo	**Vigencia**						**Valor amparado**		
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	Desde el 20 de DICIEMBRE de 2024 hasta 14 de MAYO de 2026						$7.500.600.830,50		
PAGO SALARIOS PRESTACIONALES	Desde el 20 de DICIEMBRE de 2024 hasta 14 de NOVIEMBRE de 2028						$3.000.240.332,20		
ESTABILIDAD DE LA OBRA	Desde 25 de SEPTIEMBRE de 2025 hasta el 14 de NOVIEMBRE de 2030						$5.936.166.759,00		
CALIDAD Y CORRECTO FUNCIONAMIENTO	Desde el 20 de DICIEMBRE de 2024 hasta 14 de MAYO de 2026						$32.156.952,70		
Garantía: SEGURO DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL - ***SEGUROS MUNDIAL***									
No. de póliza	***I-100006490***								
Amparo	**Vigencia**								
AMPARO BASICO-PREDIOS, LABORES Y OPERACIONES	Desde el 1 de DICIEMBRE de 2023 hasta 14 de NOVIEMBRE de 2025						$1.500.120.166,00		
PATRONAL	Desde el 1 de DICIEMBRE de 2023 hasta 14 de NOVIEMBRE de 2025						$1.500.120.166,00		
CONTRATISTAS Y SUBCONTRATISTAS	Desde el 1 de DICIEMBRE de 2023 hasta 14 de NOVIEMBRE de 2025						$1.500.120.166,00		
VEHICULOS PROPIOS Y NO PROPIOS	Desde el 1 de DICIEMBRE de 2023 hasta 14 de NOVIEMBRE de 2025						$1.500.120.166,00		

INFORMACIÓN BÁSICA DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA										
TIPO DE CONTRATO			Interventoría							
No. CONTRATO			CM-2-2023							
NOMBRE DEL CONTRATISTA			JVM INGENIERA S.A.S. BIC, Representado legalmente por CARLOS ARTURO VERGARA NEGRETE, identificado con Cédula de Ciudadanía No. 79.508.558 de Bogotá D.C							
N.I.T			901.489.956-3							
OBJETO DEL CONTRATO			"INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, AMBIENTAL, CONTABLE Y JURÍDICA PARA LOS ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y DOTACIÓN DE LA SEDE DE LA DEFENSORÍA EL PUEBLO REGIONAL CESAR EN EL MUNICIPIO DE VALLEDUPAR"							
ACTA DE INICIO	**SI**	**X**	**N/A**		**FECHA SUSCRIPCIÓN ACTA DE INICIO**			1	12	2023
FECHA DE INICIO			27	05	2024	**FECHA DE TERMINACIÓN**		31	12	2024
FECHA DE INICIO FASE 2			27	05	2024	**FECHA DE TERMINACIÓN**		31	12	2024
PRORROGA N° 1			5,5 MESES			**FECHA DE TERMINACIÓN**		15	06	2025
PRORROGA N° 2			3 MESES 10 DIAS			**FECHA DE TERMINACIÓN**		25	09	2025
PRORROGA N° 3			1 MES Y 20 DIAS			**FECHA DE TERMINACIÓN**		14	11	2025
VALOR TOTAL DEL CONTRATO			$1.187.624.789,00							
VALOR ADICIONAL CONTRATO			$ 297.597.736,00							
VALOR TOTAL DEL CONTRATO			$ 1.425.873.675,00							
CERTIFICADO DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL No.			132323 – 7024- 118925			**REGISTRO PRESUPUESTAL No.**		8316423 – 4524- 1725625		
INTERVENTOR: CONSORCIO INTERDEFENSORIA 2023										
NOMBRE DEL SUPERVISOR			DIANA MARRUGO OTERO							
CARGO			PROFESIONAL ESPECIALIZADO GRADO 19							
Garantía										
Aseguradora			***SEGUROS DEL ESTADO S.A***							
No. de póliza			***CMT-100009181***							
Amparo			**Vigencia**					**Valor amparado**		
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO			*Desde el 1 de DICIEMBRE de 2023 hasta 14 de MAYO de 2026.*					*$371.305.631,25*		
CALIDAD DEL SERVICIO			*Desde el 14 de NOVIEMBRE de 2025 hasta 14 de NOVIEMBRE de 2030.*					*$371.305.631,25*		
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES			*Desde el 01 de DICIEMBRE de 2024 hasta 14 de NOVIEMBRE de 2028.*					*$148.522.252,50*		

2. DESCRIPCIÓN DE ACTIVIDADES REALIZADAS.

Las cantidades de obra reportadas por la interventoría en este periodo:

CONDICIONES ORIGINALES				OBRA EJECUTADA			
				PRESENTE ACTA PARCIAL No. 16		ACUMULADO	
ITEM	ACTIVIDADES	Un	Vr.Unitario	Cant	Vr. Total	Cant	Vr.Total
0.00	ESTUDIOS Y DISEÑOS						
3.00	EDIFICACIONES						
3.01	CIMIENTOS						
3.01.11	CORTE Y SELLO DILATACION DE PLACA	M	$ 5,408.00	153.08	$ 827,857.00	1,536.90	$ 8,311,555.00
3.02	ESTRUCTURAS						
3.02.01	ACERO DE REFUERZO Fy = 420 Mpa PARA COLUMNAS	KG	$ 9,856.00	8.32	$ 82,002.00	24,337.05	$ 239,865,965.00
3.02.02	CONCRETO RESISTENCIA 21MPA PARA COLUMNAS 30X40 MTS	ML	$ 176,319.00	0.75	$ 132,239.00	13.29	$ 2,343,280.00
3.02.03	CONCRETO RESISTENCIA 21MPA PARA COLUMNAS 40X60 MTS	ML	$ 315,819.00	2.65	$ 836,920.00	103.30	$ 32,624,103.00
3.02.05	CONCRETO RESISTENCIA 21MPA PARA COLUMNAS DIAMETRO 0,70 MTS	ML	$ 499,483.00	0.75	$ 374,612.00	28.65	$ 14,310,188.00
3.02.07	CONCRETO RESISTENCIA 21MPA PARA LOSA ALIGERADA DE PISO 2; RELACION 0,229 M3/M2, FORMALETA Y CASETON	M2	$ 500,398.00	7.87	$ 3,938,132.00	1,349.88	$ 675,477,252.00
3.02.08	CONCRETO RESISTENCIA 21MPA PARA LOSA ALIGERADA DE CUBIERTA; RELACION 0,223 M3/M2, FORMALETA Y CASETON	M2	$ 525,765.00	2.52	$ 1,324,928.00	1,964.58	$ 1,032,907,404.00
3.02.10	ACERO DE REFUERZO Fy = 420 Mpa PARA ESCALERA	KG	$ 9,856.00	103.05	$ 1,015,654.00	589.87	$ 5,813,759.00
3.02.12	ESTRUCTURA METALICA TIPO CELOSIA	KG	$ 21,106.00	606.64	$ 12,803,744.00	4,147.51	$ 87,537,346.00
3.03	FOSO ASCENSOR						
3.06	MAMPOSTERIA Y PAÑETES						
3.06.02	LEVANTE DE MURO EN BLOQUE ESTRUCTURAL, CON DIMENSIONES DE 0.10M X 0.20M X 0.40M Y PEGA CON MORTERO 1:4	ML	$ 45,100.00	46.50	$ 2,097,150.00	479.00	$ 21,602,900.00
3.06.04	DOVELA EN GROUTING CONCRETO FLUIDO 21 MPA (3000 PSI) PARA BLOQUE 0.10m x 0.20m x 0.40m INCLUYE ANCLAJE CON EPOXICO Y ACERO #4 PARA DOVELAS	M	$ 30,284.00	87.74	$ 2,657,118.00	5,103.07	$ 154,541,372.00
3.06.05	DOVELA EN GROUTING CONCRETO FLUIDO 21 MPA PARA BLOQUE 0.15m x 0.20m x 0.40m INCLUYE ANCLAJE CON EPOXICO Y ACERO #5 PARA DOVELAS	M	$ 36,213.00	92.70	$ 3,356,945.00	311.40	$ 11,276,728.00

3.06.08	CONCRETO DE 21 Mpa PARA VIGA DE 0.10m x 0.10m SOBRE ANTEPECHO DE VANO DE VENTANAS, INCLUYE REFUERZO DE ACERO	M	$ 35,780.00	19.15	$ 685,187.00	193.40	$ 6,919,852.00
3.06.11	PAÑETE LISO CON MORTERO 1:4 PARA MUROS INTERIORES	ML	$ 15,645.00	43.34	$ 678,054.00	481.69	$ 7,536,040.00
3.06.12	PAÑETE LISO EN MORTERO 1:4 PARA MUROS EXTERIORES	M2	$ 34,569.00	14.80	$ 511,621.00	971.84	$ 33,595,537.00
3.06.14	FILOS Y DILATACIONES EN MORTERO 1:4	M	$ 16,581.00	824.04	$ 13,663,407.00	8,315.96	$ 137,886,933.00
3.07	**PISOS, ENCHAPES Y ACABADOS**						
3.07.02	PLANTILLA DE NIVELACION CON MORTERO 1:4 Y ESPESOR DE 0,05 M	M2	$ 34,100.00	42.06	$ 1,434,246.00	1,940.01	$ 66,154,341.00
3.07.12	CIELO RASO EN DRY WALL	M2	$ 92,393.00	342.97	$ 31,688,027.00	1,852.44	$ 171,152,489.00
3.07.15	SISTEMA LIVIANO DRYWALL 1 CARA - PARA PROYECCION CLARABOYA	M2	$ 111,166.00	35.00	$ 3,890,810.00	50.44	$ 5,607,213.00
3.07.16	ESTUCO PARA INTERIOR EXTERIOR HASTA 3.00M DE ALTURA	M2	$ 18,038.00	484.48	$ 8,739,050.00	3,598.94	$ 64,917,680.00
3.07.18	PINTURA PARA MUROS INTERIORES A 3 MANOS	M2	$ 14,784.00	1,086.87	$ 16,068,286.00	3,392.01	$ 50,147,476.00
3.07.20	PINTURA PARA FILOS Y DILATACIONES	M	$ 7,397.00	1,810.43	$ 13,391,751.00	6,221.32	$ 46,019,104.00
3.07.21	PINTURA EPOXICA SOBRE CONCRETO PARA ESCALERAS	M2	$ 39,502.00	27.09	$ 1,070,109.00	27.09	$ 1,070,109.00
3.07.28	S/I DE DISPENSADOR DE EMPOTRAR PARA JABON LIQUIDO EN ACERO INOXIDABLE, TIPO PUSH	UND	$ 456,395.00	2.00	$ 912,790.00	6.00	$ 2,738,370.00
3.07.30	S/I DE SECADOR MANOS DE SOBREPONER EN MURO, ACABADO EN ACERO INOXIDABLE	UND	$ 1,228,661.00	5.00	$ 6,143,305.00	5.00	$ 6,143,305.00
3.07.31	S/I DE BARRA DE SEGURIDAD FORMA DEL FIJA A PARED	UND	$ 622,674.00	8.00	$ 4,981,392.00	8.00	$ 4,981,392.00
3.07.32	S/I DE BARRA DE SEGURIDAD PARA PMR ANCLADA DE PISO A PARED	UND	$ 429,744.00	8.00	$ 3,437,952.00	8.00	$ 3,437,952.00
3.07.37	S/I LLAVE COMUN PESADA TIPO MONOCONTROL PARA POCETA DE ASEO	UND	$ 66,287.00	10.00	$ 662,870.00	10.00	$ 662,870.00
3.07.41	S/I SISTEMA DE CIELO RASO EN ALUZINC CON APARIENCIA DE MADERA, COMPUESTO POR PERFILES DE SECCIÓN RECTANGULAR Y BORDES DOBLADOS EN ÁNGULO RECTO, ACABADO LISO, INSTALADOS CON UNA SEPARACIÓN DE 10CM SEGÚN DISEÑO Y FIJADOS MEDIANTE PORTA PANEL. INCLUYE AISLANTE TERMICO Y ACUTICO DE BAJA REFLECTIVIDAD DE LUZ Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN (SEGUN REFERENCIA)	M2	$ 841,201.00	20.34	$ 17,110,028.00	162.15	$ 136,400,742.00
3.08	**CARPINTERIA METALICA**						
3.08.09	BARANDA METALICA ESCALERA INCLUYE PINTURA	M	$ 357,000.00	34.00	$ 12,138,000.00	54.03	$ 19,288,710.00
3.09	**REVESTIMIENTOS Y TRATAMIENTOS DE FACHADA**						
3.09.02	ACABADO EN GRANIPLAST O SIMILAR	M2	$ 40,496.00	142.40	$ 5,766,630.00	911.13	$ 36,897,120.00
3.09.03	FILOS Y DILATACIONES EN GRANIPLAST O SIMILAR	M	$ 9,268.00	667.35	$ 6,185,000.00	1,859.75	$ 17,236,163.00
3.10	**CUBIERTA E IMPERMEABILIZACIONES**						

3.10.02	MEDIA CAÑA EN MORTERO 1:4. INCLUYE DILATACION PARA REMATE IMPERMEABILIZACION	M	$ 13,815.00	93.76	$ 1,295,294.00	689.72	$ 9,528,482.00
3.10.03	IMPERMEABILIZACION DE CUBIERTA CON MANTO ASFALTICO BICAPA FV 3MM + MANTO FV 3MM	M2	$ 105,000.00	432.51	$ 45,413,781.00	2,190.00	$ 229,950,000.00
3.11	**CARPINTERIA DE ALUMINIO**						
3.11.26	PV-02 - PUERTA VENTANA, CRISTAL TEMPLADO INCOLORO 10MM, ACCESORIOS ALUMINIO.	M2	$ 1,813,217.00	2.03	$ 3,680,831.00	12.86	$ 23,317,971.00
3.11.34	MQ-06 - MARQUESINA EN CRISTAL TEMPLADO 10MM Y ESTRUCTURA DE ALUMINIO.	M2	$ 1,211,566.00	1.78	$ 2,156,587.00	3.30	$ 3,998,168.00
3.11.36	CTS-01 - REJILLA CORTA SOL EN ALUMINIO PERFILES CURVO EXTERNO.	M2	$ 699,630.00	6.36	$ 4,449,647.00	53.04	$ 37,108,375.00
3.12	**CARPINTERIA DE MADERA**						
3.12.01	PUERTA EN MDP RH, DIMENSIONES DE VANO 1.00X2.55MTS UNA HOJA BATIENTE, INCLUYE: MARCO EN MELAMINA RH, ACABADO EN MELANINA SEGUN DISEÑO, BISAGRAS, CERRADURA DE MANIJA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA ELABORACIÓN E INSTALACIÓN.	UND	$ 1,650,000.00	2.00	$ 3,300,000.00	14.00	$ 23,100,000.00
3.12.08	MUEBLE CAFETIN TERRAZA, INCLUYE MUEBLE BASE MELAMINA RH, MUEBLE GABINETE SUPERIOR RH, MESONES EN QUARTZONE BLANCO POLAR, MEDIDAS DE AREAS 2.3+2.9+1.75+0.83	UND	$ 13,400,000.00	0.50	$ 6,700,000.00	0.50	$ 6,700,000.00
3.12.11	MUEBLE LAVA MANOS OFICINA DEFENSOR, INCLUYE MUEBLE INFERIOR EN MELAMINA RH CON MESON EN QUARTZONE BLANCO, POCETA DE SOBRE PONER Y GRIFERIA EN ACERO, MEDIDAS 0.70X0.55	UND	$ 2,790,400.00	0.30	$ 837,120.00	0.80	$ 2,232,320.00
3.14	**DIVISIONES MODULARES**						
3.14.01	DIVISIONES MODULARES PISO TECHO PISOS 1 Y 2	M2	$ 1,297,020.00	49.69	$ 64,448,924.00	300.61	$ 389,897,182.00
4.06	**SISTEMA AGUAS LLUVIAS**						
4.07	**SISTEMA DE REDES PARA AIRE ACONDICIONADO**						
5.02	**TUBERIAS DE ACERO AL CARBON**						
5.02.02	TUB. ACERO AL CARBÓN SCH40 Ø1-1/4"	M	$ 66,658.00	23.42	$ 1,561,130.00	146.95	$ 9,795,393.00
5.04.01	**ACCESORIOS ACERO AL CARBON**						
5.04.01.02	CODO ROSCADO A.C. SCH40 DE Ø1-1/4"	UND	$ 23,842.00	1.00	$ 23,842.00	37.00	$ 882,154.00
5.05	**ACCESORIOS POLIETILENO**						
5.11	**SOPORTERIA TUBERIA RED DE INCENDIO**						
5.11.02	SOPORTES TIPO PERA PARA TUBERÍA DE Ø1-1/4"	UND	$ 21,294.00	5.00	$ 106,470.00	83.00	$ 1,767,402.00
6.00	**RED INTERNA DE GAS**						
7.00	**SISTEMA ELECTRICO**						

7.01	**SALIDAS DE ILUMINACION, NO INCLUYE LUMINARIAS**						
7.01.01	**SALIDAS DE ILUMINACION NIVEL 1**						
7.02	**ILUMINACIÓN**						
7.02.01	**ILUMINACIÓN NIVEL 1**						
7.02.01.02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIA LED CONTINUUM 60W INCRUSTAR DE MULTIVOLTAJE DE 90-265V GARANTÍA DE 1 AÑO. COLOR 4000K - 6500K.	UND	$ 936,403.00	8.00	$ 7,491,224.00	34.00	$ 31,837,702.00
7.02.02	**ILUMINACIÓN NIVEL 2**						
8.00	**SISTEMA DE VOZ Y DATOS**						
8.01	**CCTV - NIVEL 1 - NIVEL 2 - AUDITORIO**						
8.01.08	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CÁMARA IP TIPO DOMO EXTERIOR DE 4MP, CHASIS ,METÁLICO, ALCANCE HASTA 30M	UND	$ 3,524,519.00	2.00	$ 7,049,038.00	11.00	$ 38,769,709.00
8.02	**CABLEADO ESTRUCTURADO Y CONTROL DE ACCESO**						
8.02.01	**CABLEADO ESTRUCTURADO NIVEL 1**						
8.02.01.12	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BOTÓN NO TOUCH, 12 O 24 VDC, INCLUYE SOPORTE EN U PARA PUERTA DE VIDRIO	UND	$ 487,091.00	6.00	$ 2,922,546.00	19.00	$ 9,254,729.00
9.00	**SISTEMA DE AIRES ACONDICIONADO**						
9.07	UNIDAD CONDENSADORA DE REFRIGERANTE VARIABLE R410 CON CAPACIDAD DE 384.000 BTU/H. 208V/3PH/60HZ. DESCARGA VERTICAL	UND	$ 69,659,200.00	0.80	$ 55,727,360.00	0.80	$ 55,727,360.00
9.08	UNIDAD CONDENSADORA DE REFRIGERANTE VARIABLE R410 CON CAPACIDAD DE 312.000 BTU/H. 208V/3PH/60HZ. DESCARGA VERTICAL	UND	$ 65,627,890.00	1.00	$ 65,627,890.00	1.00	$ 65,627,890.00
9.09	UNIDAD INTERIOR TIPO FAN COIL PARA REFRIGERANTE VARIABLE DE 76.000 BTU/H ALTA PRESIÓN ESTÁTICA, 208V/1PH/60HZ. INCLUYE CONTROL REMOTO ALAMBRADO Y BOMBA DE CONDENSADOS	UND	$ 11,271,433.00	1.00	$ 11,271,433.00	1.00	$ 11,271,433.00
9.28	UNIDAD MANEJADORA PARA EXTERIOR DE 300.000 BTU/H CON 4.500 CFM, 208V/3PH/60HZ. INCLUYE CONTROL DE TEMPERATURA ALAMBRICO	UND	$ 126,362,420.00	1.00	$ 126,362,420.00	1.00	$ 126,362,420.00
9.34	VENTILADOR DE EXTRACCIÓN DE AIRE TIPO HONGO PARA CAUDAL DE 2650 CFM @ 0,6" CDA, 208V/3PH/60HZ. BAÑOS	UND	$ 12,654,900.00	1.00	$ 12,654,900.00	1.00	$ 12,654,900.00
9.38	CONDUCTO EN LÁMINA DE ACERO GALVANIZADO ACESCO CALIBRE 24, UNIÓN TDC, INCLUYE UNIONES, REFUERZOS Y SOPORTES	M2	$ 176,785.00	46.27	$ 8,179,842.00	652.21	$ 115,300,945.00
9.39	CONDUCTO EN LÁMINA DE ACERO GALVANIZADO ACESCO CALIBRE 22,	M2	$ 194,725.00	218.88	$ 42,621,408.00	753.77	$ 146,777,863.00

	UNIÓN TDC, INCLUYE UNIONES, REFUERZOS Y SOPORTES						
9.43	DUCTO EN LÁMINA DE POLISOCIANURATO DE 20 MM. INCLUYE SOPORTES Y MEDIOS DE SUJECIÓN, APLICACIÓN DE SELLANTES EN LAS UNIONES DE LOS DUCTOS Y APLICACIÓN DE SILICONA EN LA PARTE INTERNA EN LOS LATERALES DEL DUCTO	M2	$ 186,900.00	33.50	$ 6,261,150.00	710.97	$ 132,880,293.00
10.00	**BAHIA DE ESTACIONAMIENTO Y VIAS DE ACCESO**						
10.01	**BAHIA DE ESTACIONAMIENTO Y VIAS DE ACCESO**						
11.00	**ANDENES Y PLAZOLETAS**						
11.05	MALLA ELECTROSOLDADA PARA LOSA DE CONTRAPISO	KG	$ 9,109.00	211.00	$ 1,921,999.00	4,393.40	$ 40,019,481.00
12.00	**CERRAMIENTO**						
13.00	**SEÑALIZACION**						
14.00	**SISTEMA PANELES SOLARES**						
15.00	**DOTACION**						
NP	**ACTIVIDADES NO PREVISTAS**						
NP-12	ANCLAJE PARA REFORZAMIENTO EN CONCRETO Y EPOXICO Ø 5/8" (INCLUYE PERFORACIÓN - LIMPIEZA - EPÓXICO)	UND	$ 8,650.00	468.00	$ 4,048,200.00	1,852.00	$ 16,019,800.00
NP-33	SUMINISTRO E INSTALACION STRAP RANURADO A.C. SCH 10 DE Ø1-1/4" X 1"	UND	$ 33,420.00	4.00	$ 133,680.00	45.00	$ 1,503,900.00
NP-43	SUMINISTRO E INSTALACION COUPLING RÍGIDO A.C. SCH 10 DE Ø1 1/4"	UND	$ 23,876.00	20.00	$ 477,520.00	129.00	$ 3,080,004.00
NP-46	SUMINISTRO E INSTALACION DE SOPORTES TIPO PERA PARA TUBERÍA DE Ø 2-1/2"	UND	$ 25,444.00	9.00	$ 228,996.00	40.00	$ 1,017,760.00
NP-58	SUMINISTRO E INSTALACION VALVULA CUERPO ELASTICO PARA HIDRANTE EN HD 3"	UND	$ 1,127,421.00	1.00	$ 1,127,421.00	1.00	$ 1,127,421.00
NP-63	SUMINISTRO E INSTALACION DE ESTACIÓN MANUAL, INCLUYE BASE Y STOPPER PARA MONTAJE (INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN Y FUNCIONAMIENTO).	UND	$ 544,037.00	12.00	$ 6,528,444.00	15.00	$ 8,160,555.00
NP-66	SUMINISTRO E INSTALACION DE SIRENA CON LUZ ESTROBOSCOPICA DE TECHO, INCLUYE SOPORTE Y CAJA DE PROTECCIÓN PARA MONTAJE (INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN Y FUNCIONAMIENTO)	UND	$ 518,358.00	9.00	$ 4,665,222.00	13.00	$ 6,738,654.00
NP-80	SUMINISTRO E INSTALACIÓN APLIQUE PARED TIPO TORTUGA LED	UND	$ 53,297.00	2.00	$ 106,594.00	4.00	$ 213,188.00
NP-99	CENEFA PARA PISO DORADA	ML	$ 64,974.00	117.66	$ 7,644,841.00	717.66	$ 46,629,241.00

NP-102	SUMINISTRO E INSTALACION PANEL DE INCENDIO, INCLUYE MÓDULOS PARA EXPANSIÓN, INCLUYE CABINA PARA MONTAJE CAPAS DE ALBERGAR LAZOS, INCLUYE FUENTES SUPERVISADAS PARA CIRCUITOS NAC, DEBE INCLUIR LICENCIA DE CONFIGURACIÓN Y SOFTWARE PARA MONITORIZACIÓN LOCAL Y REMOTO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN Y FUNCIONAMIENTO	UND	$ 21,239,336.00	1.00	$ 21,239,336.00	1.00	$ 21,239,336.00
NP-136	SUMINISTRO E INSTALACION PRELOSA PREFABRICADA EN CONCRETO DE 21 Mpa PARA GRADERIA, INCLUYE REFUERZO	M2	$ 128,763.00	51.06	$ 6,574,639.00	51.06	$ 6,574,639.00
NP-183	UNIDAD INTERIOR TIPO CASSETTE 4 VÍAS PARA REFRIGERANTE VARIABLE DE 18.000 BTU/H, 208V/1PH/60HZ. INCLUYE CONTROL REMOTO Y PANEL DECORATIVO	UND	$ 4,117,660.00	2.00	$ 8,235,320.00	3.00	$ 12,352,980.00
NP-187	UNIDAD INTERIOR TIPO CASSETTE 4 VÍAS PARA REFRIGERANTE VARIABLE DE 48.000 BTU/H, 208V/1PH/60HZ. INCLUYE CONTROL REMOTO Y PANEL DECORATIVO	UND	$ 5,264,387.00	1.00	$ 5,264,387.00	1.00	$ 5,264,387.00
NP-190	UNIDAD INTERIOR TIPO CASSETTE 2 VÍAS PARA REFRIGERANTE VARIABLE DE 24.000 BTU/H, 208V/1PH/60HZ. INCLUYE CONTROL REMOTO Y PANEL DECORATIVO	UND	$ 4,594,860.00	1.00	$ 4,594,860.00	3.00	$ 13,784,580.00
NP-199	SUMINISTRO E INSTALACION DE PLACA FUNDIDA IN SITU SOBRE PRELOSA PREFABRICADA Y TARIMA CONCRETO DE 21 Mpa, INCLUYE VIGAS SOBRE MAMPOSTERIA Y REFUERZO	M2	$ 136,883.00	99.65	$ 13,640,391.00	99.65	$ 13,640,391.00

El avance de obra reportado en el presente periodo según la programación con el Balance No.5 que corresponde a las actividades ejecutadas entre el 27 de agosto de 2025 al 26 de septiembre de 2025.

Avance de obra Periodo:	3.21%
Avance de Obra Programado en el Periodo:	8.40%

Avance de Obra Acumulado:	84.28%
Avance de Obra Programado Acumulado:	85.46%

El avance en tiempo corresponde al siguiente:

Tiempo Total:	**714 días**
Tiempo transcurrido:	665 días
Avance Porcentual del tiempo:	93.13%

El avance financiero corresponde al siguiente:

COSTO TOTAL OBRA	VALOR EJECUTADO MES	VALOR PROGRAMADO	% DE AVANCE MES	% DE AVANCE PROGRAMADO
$22.478.431.531,00	$ 215.909.250,00	$ 252.305.484,00	0.96%	1.12%
	$1.119.544.979,00	$ 993.359.912,46	4.98%	4.42%
	$1.576.995.680,00	$ 1.334.686.120,51	7.02%	5.94%
	$1.850.653.418,00	$ 2.193.705.920,21	8.23%	7,63%
	$ 2.007.271.243,00	$ 2.184.436.045,29	8.93%	9.72%
	$ 2.701.043.999,00	$ 2.675.080.949,29	12.02%	11.90%
	$ 547.558.530,00	$ 1.586.677.471,90	2.44%	7.06%
	$ 2.869.033.521,00	$ 1.998.332.563,11	12,76%	8,89%
	$ 2.783.886.999,00	$ 2.034.298.053,54	12.38%	9.05%
	$ 1.101.050.116,00	$ 1.897.179.621,22	4.90%	8.44%
	$ 1.225.074.517,00	$ 2.760.351.392,01	5.45%	12.28%
TOTAL ACUMILADO	**$ 17.998.022.252,00**	**$ 19.910.413.533,54**	**80.07%**	**88.58%**

Nota: Se presenta un nuevo resumen de avance financiero Fase 2, debido a la adición a los contratos involucrados, donde se hace una adición al proyecto y se calculan nuevamente los porcentajes de avance con respecto al nuevo valor.

COSTO TOTAL OBRA	VALOR EJECUTADO MES	VALOR PROGRAMADO	% DE AVANCE MES	% DE AVANCE PROGRAMADO
$29.680.833.795,00	$ 1.020.702.425,00	$1.614.637.358,45	3.44%	5.44%
	$1.448.825.865,00	$923.664.692,00	4.88%	3.11%
	$1.156.669.529,00	$713.392.091,00	3.89%	2.40%
	$ 2.439.452.443,00	$4.212.596.273.82	8.22%	14.19%
	$ 953.458.454,00	$ 2.494.134.968,38	3.21%	8.40%
TOTAL ACUMULADO	**$25,017,130,968,00**	**$25,366,147,885.28**	**84.29%**	**85.46%**

Registro fotográfico	
	
Fachada frontal	*Bloque B auditorio*
	
Bloque B auditorio- Pañete	*Bloque B auditorio interno*
	
Bloque B auditorio- instalaciones AA	*Obras urbanismo*

3.RELACIÓN DE ACTAS SUSCRITAS

Dentro del contrato se suscribieron las siguientes actas.

Nombre del Acta	Existe (Si/No)
Acta de Inicio	SI
Acta de Suspensión	SI
Acta de reinicio	SI
Acta Pactación ítems no previstos	SI
Acta cambio de personal	NO
Acta mayores y menores	SI
Actas comité de Obra	SI

A continuación, se realiza una descripción de las actas suscritas.

3.1. Acta de Inicio:

Se suscribió acta de inicio el día1 de diciembre de 2023, posteriormente a la legalización y perfeccionamiento del contrato, a fin de establecer la fecha de iniciación de las obras contratadas.

3.2. Acta de Suspensión:

Se suscribió Acta de suspensión N°1 el día 15 de febrero de 2024de los contratos LIC-4-2023 Y CM-2-2023

3.3. Acta de reinicio:

Se suscribió Acta de reinicio N° 1 el día 12 de abril de 2024 de los contratos LIC-4-2023 Y CM-2-2023.

3.4. Acta de Inicio Fase 2 – Ejecución:

Se suscribió acta de inicio Fase 2 el día 27 de mayo de 2024 de los contratos LIC-4-2023 Y CM-2-2023 de acuerdo con la ***CLÁUSULA SEXTA - PLAZO DE EJECUCIÓN. -*** *El plazo estimado para la ejecución del objeto del contrato es hasta 31 de diciembre de 2024, distribuidos de la siguiente forma: a) Fase 1: Estudios y diseños Tres (3) meses, contados a partir del acta de inicio. b) Fase 2: Ejecución de la obra hasta el 31 de diciembre de 2024, contados a partir del acta de aprobación de estudios y diseños y expedición de la Licencia de construcción y demás permisos necesarios para la ejecución de la obra*.

4. ESTADO FINANCIERO DEL CONTRATO

4.1. Balance financiero de los contratos.

4.1.1. Contrato de obra.

BALANCE FINANCIERO CONTRATO DE OBRA			
DESCRIPCIÓN	**VALOR CONTRATO**	**PAGADO/TRAMITADO**	**SALDO**
FASE 1 - ESTUDIOS Y DISEÑOS	$321.569.527,00		$ 4.663.513.113,00
VALOR ACTA N° 1		$160.784.764,00	
VALOR ACTA N° 2		$160.784.763,00	
FASE 2 - OBRA	$ 29.680.833.795,00		
VALOR ACTA PARCIAL N° 1		$ 215.909.250,00	
VALOR ACTA PARCIAL N° 2		$ 1.119.544.979,00	
VALOR ACTA PARCIAL N° 3		$1.576.995.680,00	
VALOR ACTA PARCIAL N° 4		$ 1.850.653.418,00	
VALOR ACTA PARCIAL N° 5		$ 2.007.271.243,00	
VALOR ACTA PARCIAL N° 6		$ 2.701.043.999,00	
VALOR ACTA PARCIAL N° 7		$ 547.558.530,00	
VALOR ACTA PARCIAL N° 8		$ 2.869.033.521,00	
VALOR ACTA PARCIAL N° 9		$ 2.783.886.999,00	
VALOR ACTA PARCIAL N° 10		$ 1.101.050.116,00	
VALOR ACTA PARCIAL N° 11		$ 1.225.264.517,00	
VALOR ACTA PARCIAL N° 12		$ 1.020.702.425,00	
VALOR ACTA PARCIAL N° 13		$1.448.825.865,00	
VALOR ACTA PARCIAL N° 14		$ 1.156.669.529,00	
VALOR ACTA PARCIAL N° 15		$ 2.439.452.443,00	
VALOR ACTA PARCIAL N° 16		$ 953.458.168,00	
VALOR TOTAL	**$ 30.002.403.322,00**	**$ 25.338.890.209,00**	**$ 4.663.513.113,00**

4.1.2. Contrato de interventoría.

BALANCE FINANCIERO CONTRATO DE INTERVENTORIA			
DESCRIPCIÓN	**VALOR CONTRATO**	**PAGADO/TRAMITADO**	**SALDO**
FASE 1 - ESTUDIOS Y DISEÑOS	$59.348.850,00		$ 225.145.453,00
VALOR ACTA N° 1		$19.782.950,00	
VALOR ACTA N° 2		$19.782.950,00	
VALOR ACTA N° 3		$19.782.950,00	
FASE 2 - OBRA	$ 1.425.873.675,00		
PAGO DE ANTICIPO		N/A	
VALOR ACTA PARCIAL N° 1		$ 11.621.242,00	
VALOR ACTA PARCIAL N° 2		$ 58.923.671,00	
VALOR ACTA PARCIAL N° 3		$ 83.371.260,00	
VALOR ACTA PARCIAL N° 4		$ 96.398.323,00	
VALOR ACTA PARCIAL N° 5		$104.556.359,00	
VALOR ACTA PARCIAL N° 6		$ 140.694.151,00	
VALOR ACTA PARCIAL N° 7		$ 68.800.769,00	
VALOR ACTA PARCIAL N° 8		$ 82.587.504,00	
VALOR ACTA PARCIAL N° 9		$ 139.680.561,00	
VALOR ACTA PARCIAL N° 10		$ 55.285.521,00	
VALOR ACTA PARCIAL N° 11		$ 61.491.039,00	
VALOR ACTA PARCIAL N° 12		$ 49.050.054,00	
VALOR ACTA PARCIAL N° 13		$ 202.497.079,00	
VALOR ACTA PARCIAL N° 14		$ 45.770.544,97	
VALOR TOTAL	**$1.485.222.525,00**	**$ 1.260.077.071,97**	**$ 225.145.453,00**

5. CONTROL PÓLIZA

5.1. PÓLIZAS CONTRATO DE OBRA.

La empresa contratista de obra, CONSORCIO EDIFICACIONES ARL, Representado legalmente por ADRIÁN EDUARDO MAFIOLI PETRO, identificado con Cédula de ciudadanía No.80.084.535 de Bogotá D.C, constituyó ante la compañía de seguros, MUNDIAL DE SEGUROS S.A. la Póliza de cumplimiento No. I-100027910, expedida en fecha quince (15) de noviembre de 2023, y la Póliza de seguro de responsabilidad civil extracontractual número I-100027910 expedida en fecha quince (15) de noviembre de 2023, las cuales amparan los siguientes riesgos, de acuerdo a lo estipulado en LA CLÁUSULA DÉCIMA SEGUNDA del contrato de obra LIC-4-2023.

De la cual se muestra el pantallazo de su contenido:

CARACTERÍSTICA	CONDICIÓN	
Clase	Cualquiera de las clases permitidas por el artículo 2.2.1.2.3.1.2 del Decreto 1082 de 2015, a saber (i) Contrato de seguro contenido en una póliza, (ii) Patrimonio autónomo y (iii) Garantía Bancaria.	
Asegurado/ beneficiario	DEFENSORÍA DEL PUEBLO identificada con NIT. 800.186.061-1	
Amparo	**Vigencia**	**Valor Asegurado**
Cumplimiento general del contrato y el pago de las multas y la cláusula penal pecuniaria que se le impongan	Por la duración del contrato y seis (6) meses más. En todo caso deberá estar vigente hasta la liquidación del contrato	Veinticinco por ciento (25%) del valor del contrato
Pago de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones laborales, del personal que el contratista haya de utilizar en el territorio nacional para la ejecución del contrato	Plazo del contrato y tres (3) años más.	Diez por ciento (10%) del valor del contrato
Calidad del servicio	Hasta la liquidación del contrato	10% del valor del contrato correspondiente a la fase 1 de estudios y diseños
Estabilidad y calidad De las obras ejecutadas entregadas a satisfacción	Cinco (5) años, contados a partir del acta de recibo final de obra.	Veinte por ciento (20%) del valor del contrato correspondiente a la fase 2 de la ejecución de la obra
Responsabilidad Civil Extracontractual	Igual al período de ejecución del contrato.	Cinco (5%) por ciento del valor del contrato

A continuación, se relacionan los amparos y vigencias de las pólizas de contratista Actualizadas de acuerdo al modificatorio N° 4:

CONTRATO DE OBRA			
POLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO - POLIZA N° I-100027910 Anexo 8			
CONCEPTO	**VIGENCIA**		**VALOR**
TIPO	**DESDE**	**HASTA**	
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	20/12/2024	14/05/2026	$7.500.600.830,50
PAGO SALARIOS PRESTACIONALES	20/12/2024	14/11/2028	$3.000.240.332,20
ESTABILIDAD DE LA OBRA	14/11/2025	14/11/2030	$5.936.166.759,00
CALIDAD Y CORRECTO FUNCIONAMIENTO	20/12/2024	14/05/2026	$32.156.953,00
PÓLIZA DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL – Anexo 9			
CONCEPTO	VIGENCIA		VALOR
TIPO	**DESDE**	HASTA	
AMPARO BASICO-PREDIOS, LABORES Y OPERACIONES	1/12/2023	14/11/2025	$1.500.120.166,10
PATRONAL	1/12/2023	14/11/2025	$1.500.120.166,10

CONTRATISTAS Y SUBCONTRATISTAS	1/12/2023	14/11/2025	$1.500.120.166,10
VEHICULOS PROPIOS Y NO PROPIOS	1/12/2023	14/11/2025	$1.500.120.166,10

5.2. CONTRATO DE INTERVENTORÍA.

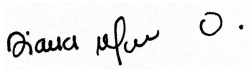
El contratista de interventoría, JVM INGENIERA S.A.S. BIC, Representado legalmente por CARLOS ARTURO VERGARA NEGRETE, identificado con Cédula de Ciudadanía No. 79.508.558 de Bogotá D.C, constituyó ante la compañía de seguros MUNDIAL DE SEGUROS SA la Póliza de seguro de cumplimiento a favor de entidades estatales número CMT-100009181 expedida en fecha Veinticuatro (24) de noviembre de 2023, la cual ampara los siguientes riesgos, de acuerdo a lo estipulado EN LA CLAÚSULA DÉCIMA SEGUNDA del contrato interventoría No. CM2-2023. De la cual se muestra el pantallazo de su contenido.

CARACTERÍSTICA	CONDICIÓN
Clase	Cualquiera de las clases permitidas por el artículo 2.2.1.2.3.1.2 del Decreto 1082 de 2015, a saber (i) Contrato de seguro contenido en una póliza, (ii) Patrimonio autónomo y (iii) Garantía Bancaria.
Asegurado/ beneficiario	DEFENSORÍA DEL PUEBLO identificada con NIT. 800.186.061-1

Amparo	Vigencia	Valor Asegurado
Cumplimiento general del contrato y el pago de las multas y la cláusula penal pecuniaria que se le impongan	Por el término de vigencia y seis (6) meses más. En todo caso estará vigente hasta la liquidación del contrato.	Veinticinco por ciento (25%) del valor del contrato
Calidad del Servicio por los perjuicios derivados de la deficiente calidad del servicio prestado.	Cinco años contados a partir del acta de recibo final del contrato de obra objeto de esta interventoría (Vigencia de este amparo debe ser igual al plazo de Garantía de estabilidad del contrato principal en cumplimiento del parágrafo del artículo 85 de la Ley 1474 de 2011.)	Veinticinco por ciento (25%) del valor del contrato
Pago de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones laborales del personal que el Contratista haya de utilizar en el territorio nacional para la ejecución del contrato	Plazo del contrato y tres (3) años más.	Diez por ciento (10%) del valor del contrato

A continuación, se relacionan los amparos y vigencias de las pólizas de contratista Actualizadas de acuerdo a modificatorio N° 3:

CONTRATO DE INTERVENTORÍA - POLIZA N° CMT-100009181 Anexo 8			
CONCEPTO	**VIGENCIA**		**VALOR**
TIPO	**DESDE**	**HASTA**	
CUMPLIMIENTO DE CONTRATO	01/12/2023	14/05/2026	$371.305.631,25
CALIDAD DEL SERVICIO	01/12/2024	14/11/2030	$371.305.631,25
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES Y INDEMNIZACIONES LABORALES	01/12/2023	14/11/2028	$148.522.252,50



DIANA PATRICIA MARRUGO OTERO
Supervisor Contrato CM-2-2023