CRONOGRAMA EN SEMANAS

FECHA DE INICIAL	8/10/2026
FECHA DE INICIAL	6/02/2026

NUMERAL	ITEM	CANTIDAD INICIAL	INICIO (DÍA)	DURACIÓN (DIAS)	OBSERVACIONES
1	CERRAMIENTO EN POSTE DE CONCRETO Y ALAMBRE LISO				
1,01	LOCALIZACIÓN, TRAZADO, REPLANTEO Y NIVELACIÓN. INCLUYE ENTREGA DE PLANOS Y CARTERA.	721,88	1,00	2,00	
1,02	CERRAMIENTO (8 HILERAS DE ALAMBRE LISO CALIBRE 12, CON POSTE DE CONCRETO DE 10 CM X 10 CM Y 3 M DE ALTURA, CON BRAZO, 8 HUECOS. ENTERRADO COMO MIN. 0.60m, CON PEDESTAL EN CONCRETO 30X30, NTERCALADO CADA 1,2 M ENTRE POSTES Y CONTRAFUERTES AL INCIO Y FINAL DE CADA TRAMO Y ESQUINAS. CON AMARRE DE SEGURIDAD PARA CADA HILO DE ALAMBRE EN LOS POSTES	52,80	5,00	40,00	
1,03	Suministro e instalacion de Porton de acceso vehicular de doble hoja abatible en tuberia galvanizada estructural Ø2". Incluye soportes y Herrajes, esquema de pintura Anticorrosivo Esp=6 mils, acabado Poliuretano blanca Esp=12mils. Incluye marco, tensores, empotramiento y anclaje de tubería de soporte de giro a pedestal de 20cm x 20cm x 40cm fundido In Situ en concreto de 3500 PSI armado con acero de refuerzo corrugado grado 60, Fy = 4200 kg/cm², cuantía mínima de 80kg/m³.	9,35	10,00	10,00	
1,04	Micropilote para soporte de postes metalicos de portones Ø 30cm x H = 0,8mt. Incluye acero de refuerzo, Q. Min = 120 Kg Incluyendo acero de anclaje y avance para transferencia de carga a cimentacion superior.	2,00	10,00	10,00	
1,05	Viga de amarre en concreto reforzado de 3500 PSI H=0,20 x W=0,20. Incluye acero de refuerzo corrugado grado 60, Fy = 4200 kg/cm², cuantia minima de 95kg/m³. Incluye junta de dilatacion en ambas caras de viga con placa existente.	4,25	10,00	10,00	
1,06	Perfilacion y poda con guadañadora de terreno natural, Incluye trasiego de material de residuo a punto de acopio temporal.	814,56	3,00	2,00	
1,07	APLICACIÓN DE MATA MALEZA CON HERBICIDA NO SELECTIVO (GLIFOSATO - UNA APLICACIÓN 15 días despues de haber realizado el corte de maleza)	814,56	3,00	2,00	
1,08	SUMINISTRO E INSTALACION DE VALLA INFORMATIVA DE 1X 0.7 CON BASTIDOR EN MADERA. SEGÚN DISEÑO.	1,00	45,00	2,00	
2	DEMOLICIONES Y DESMONTES				
2,01	Picada de Enchape de pisos y muros, bases de meson. (Incluye retiro de material sobrante y disposición final en R.S.)	125,70	4,00	20,00	
2,02	Desmonte de Elementos Sanitarios (Incluye retiro de material sobrante y disposición final en R.S.)	7,00	24,00	20,00	
2,03	DESMONTE PUERTAS CON MARCOS (INC. RETIRO DE SOBR.)	4,00	4,00	1,00	
2,04	Desmonte de Cielo raso (Incluye retiro y disposicion final de escombros en sitio autorizado por la autoridad ambiental)	84,35	10,00	25,00	
2,05	Demolicion de muro en drywall y divisiones (Incluye retiro de material sobrante y disposición final en R.S.)	5,83	35,00	10,00	
2,06	DESMONTE DE LAMPARAS	18,00	10,00	20,00	
2,07	Desmonte Estructura Madera existente (Incluye retiro de material sobrante y disposición final en R.S.)	12,22	10,00	5,00	
2,08	Desinstalacion de baranda metalica. Incluye disposicion en punto de acopio temporal, autorizado por la supervision.	6,65	10,00	3,00	
2,09	Demolicion de muros e= 10-15cm, incluye desmonte de elementos ubicados en los vanos (marcos, puertas y ventanas) y desmonte de ductería embebida en los muros. (Incluye retiro y disposicion final de escombros en sitio autorizado por la autoridad ambiental).	2,45	10,00	3,00	
3	PISOS Y ENCHAPES				
3,01	Suministro e instalacion de enchape pisos tipo porcelana formato 60x60 color gris claro	92,76	24,00	20,00	
3,02	Suministro e instalacion de zocalo para pisos tipo porcelana Blanco o similar	95,52	24,00	20,00	
4	HIDROSANITARIOS				
4,01	Suministro e instalación de sanitario institucional blanco tipo Acuacer o similar incluye Grifería y accesorios.	3,00	24,00	2,00	
4,02	Suministro e instalación de orinal institucional con fluxometro blanco tipo Gotta o similar incluye Grifería y accesorios.	3,00	24,00	2,00	
4,03	Suministro e instalación de espejos ovalados color negro (50x100cm) para baños de 6 mm flotado	3,00	24,00	1,00	
4,04	Suministro e instalacion de Lavamanos de sobreponer redondo diametro 365mm alto 120mm , incluye griferia decorativa color negro, meson en piedra sinterizada color Bianco Rhino y mueble flortante en melamina de 18mm color Ceniza de 0.50 de fondo x 0.80 frente x 0.65 alto con dos puertas con un entrepaño interior y un entrepaño exterior (Incluye mantenimientos de tuberias sanitaria e hidraulicas)	3,00	25,00	1,00	
4,05	Suministro e instalacion punto Hidraulico 1/2"	4,00	22,00	2,00	
4,06	Suministro e instalacion punto sanitario 2"	4,00	22,00	2,00	
4,07	SUMINSITRO E INSTALACION E TUBERIA HIDRAULICA 1/2". Incluye accesorios como codos, tee y tapones.	14,00	22,00	2,00	
4,08	TUBERÍA PVC SANITARIA DE 2" (incluye atraque en concreto). Incluye accesorios como codos, tee y tapones.	14,00	22,00	2,00	
5	CIELO RASO, ESTUCO Y PINTURA				
5,01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CIELO RASO EN DRYWALL de 1/2" (incluye pintura 2 manos, soporte perfileria metaliza y accesorios de sujecion)	73,70	18,00	24,00	
5,02	Pintura tipo 1 viniltex o similar de pintuco 2 manos en muros y cielo raso interior	309,24	18,00	10,00	
5,03	Estuco plastico sobre muros interior y exterior	35,09	18,00	10,00	
6	CARPINTERIA EN MADERA Y METALICA				
6,01	Suministro e instalación de vidrio templado en ventana de oficia sintraofipucar	0,70	42,00	4,00	
6,02	Mantenimiento y ajuste de puertas en aluminio y vidrio, incluye cambio de cerradura, ajuste de bisagras y lubricación.	3,00	42,00	4,00	
6,03	Suministro e instalacion de Puertas entamboradad en RH color ceniza, abatible 0,70 x 2,2m, incluye cerradura tipo palanca cuadrada color negro, bisagras y demás elementos para su instalación	6,00	44,00	2,00	
6,04	Suministro e instalación de puertas en vidrio templado de 12 mm, incluye cerradura con 2 llaves, herrajes en color negro y todo lo necesario para su correcto funcionamiento.	5,67	44,00	2,00	
6,05	Mantenimiento y pintura en anticorrosivo y esmalte de la escalera metalica.	9,95	44,00	2,00	
6,06	SUMINISTRO E INSTALACION DE ESCALERA EN ESTRUCTURA METÁLICA, HUELLAS EN ACERO INOXIDABLE CON ACABADO LAGRIMADO DE 2MM, INCLUYE LIMPIEZA DE SUPERFICIE SSPC-SP 03, ANTICORROSIVO Y PINTURA EN POLIURETANO ESQUEMA DE e=6mils y e=6mils RESPECTIVAMENTE. Incluye todos los elementos de soporte y anclaje, como platinas y pernos.	153,60	46,00	20,00	
6,07	Suministro e instalacion de pasamanos para escalera en tuberia galvanizada de 2" x 1.5mm con esquema de pintura e=12mils anticorrosiva + poliuretano color negro. Incluye instalacion y accesorios de anclajes como platinas y pernos.	2,95	46,00	20,00	
7	ELECTRICOS				
7,01	PUNTOS ELECTRICOS	4,00	13,00	7,00	
7,02	SUMINISTRO E INSTALACION DE TOMACORRIENTE	4,00	13,00	7,00	
7,03	SUMINISTRO E INSTALACION DE INTERRUPTORES	9,00	13,00	7,00	
7,04	Suminsitro e instalcion de luminaria panel led de 18 W luz neutra	32,00	13,00	7,00	
8	COCINETA				
8,01	Suministro e instalacion de Lavaplatos institucional, incluye griferia mezcladora color negro, canastilla y sifon.	2,00	25,00	1,00	
8,02	Suministro e instalación de meson para cocineta en piedra piedra color Bianco Rhino, incluye cortes para lavaplatos, salpicadero de 20 cm y frentero 4cm.	1,76	20,00	6,00	

FECHA DE INICIAL	8/10/2026			
FECHA DE INICIAL	6/02/2026			

CRONOGRAMA EN SEMANAS

NUMERAL	ITEM	CANTIDAD INICIAL	INICIO (DÍA)	DURACIÓN (DIAS)	OBSERVACIONES
8,03	Sumistro e instalación de mueble en madera melaminica en oficina Sintraofipucar, incluye puertas, entrepaños, cortesy divisiones según diseño.	1,00	20,00	6,00	
8,04	Sumistro e instalación de mueble en madera melaminica en oficina Unalde, incluye puertas, entrepaños, cortesy divisiones según diseño.	1,00	20,00	6,00	
9	**ENTREPISO**				
9,01	Anclaje estructural para refuerzo horizontal y verticalcon varilla corrugada N°4 y epoxico Sicadur Anchorfix 4. Extencion de traslapo de 60cm + 20cm de anclaje.	15,00	46,00	10,00	
9,02	Perno de Anclaje estructural para bases de estructura metalica en varilla roscada AC de 3/4" B7 y tres (3) tuercas 2H, con aplicación de epoxico Sicadur Anchorfix 4. Profundidad 20cm de anclaje.	8,00	46,00	10,00	
9,03	SUMINISTRO E INSTALACION DE ESTRUCTURA METÁLICA PARA CUBIERTAS Y SUPER ESTRUCTURAS, INCLUYE LIMPIEZA DE SUPERFICIE SSPC-SP 03, ANTICORROSIVO Y PINTURA EN POLIURETANO ESQUEMA DE e=6mils y e=6mils RESPECTIVAMENTE. Incluye todos los elementos de soporte y anclaje, como platinas y pernos.	108,57	46,00	10,00	
9,04	Placa en metaldeck e=10cm con refuerzo de acero en malla electrosoldada 15cm x 15cm x 4mm	4,05	46,00	10,00	
10,00	**MUROS Y DIVISIONES**				
10,01	MUROS EN SUPERBOARD EN LAMINA DE 10 MM, MUROS DOBLE CARA, ANCHO DE MURO EN PERFILERÍA BASE 9 PARA ZONAS INTERNAS (incluye pintura 2 manos, soporte perfileria metaliza y accesorios de sujecion)	5,60	15,00	3,00	
10,02	MUROS EN DRYWALL 2 CARAS (incluye pintura 2 manos, soporte perfileria metaliza y accesorios de sujecion)	26,50	15,00	3,00	
10,03	Pañete sobre muros interior y exterior, impermeabilizado con sika mortero 101 o similar en muros de cerramientos	33,50	15,00	3,00	
11,00	**PAISAJISMO Y ORNAMENTACIÓN**				
11,01	Suministro y siembra de planta "Tronco de la felicidad" (Dracaena fragrans) minimo 3 troncos por planta, altura total minimo 1,2m; incluye maceta en cerámica minimo de 50 cm de alto.	4,00	59,00	1,00	
12,00	**SUMINISTRO E INSTALACION AIRES ACONDICIONADOS**				
12,01	SUMINISTRO E INSTALACION DE AIRE ACONDICIONADO MINI SPLIT 12000 BTU. Incluye Kit de instalacion de tuberia de cobre recubierta con rubatex y cinta vinilo hasta 4 mts.	2,00	18,00	3,00	
12,02	Suministro e instalacion de TUBERIA EN COBRE DE 1/2" x 15mts.	1,00	18,00	3,00	
12,03	Suministro e instalacion de TUBERIA EN COBRE DE 1/4" x 15mts.	1,00	18,00	3,00	
12,04	Suministro e instalaciion de RUBATEX DE 3/4" x 1/2"	30,00	18,00	3,00	
12,05	Suministro e instalaciion de CINTA VINILO a rubatex de 3/4"	30,00	18,00	3,00	
12,06	Suministro e instalacion de CABLE ENCAUCHETADO 3X12	24,00	18,00	3,00	
12,08	Breaker Enchufable Bipolar 2 X 20 AMP 6/10 KA	1,00	18,00	3,00	
12,09	TENDIDO DE TUBERIA CONDUIT PVC De Ø 3/4"	6,00	18,00	3,00	
12,10	Suministro e instalacion de Canaleta 25x30 mm Blanca. Incluye accesorios de fijacion	12,00	18,00	3,00	
13,00	**SUMINISTRO E INSTALACION MOBILIARIO**				
13,01	PUESTO DE TRABAJO-ESCRITORIO RECTANGULAR ESTRUCTURA METALICA CON ACABO EN PINTURA ELECTROESTATICA GRIS, BASE PEDESTAL CALIBRE 18, FALDON EN LAMINA PINTURA HORNEADA Y CANALETA PLASTICA 60X40 PARA DUCTOS DE CABLEADO No. 12 CALIBRADO (10 MTS) ; LIBRE DE HALOGENO CON UN PUNTO DE TOMA CORRIENTES DOBLE DE 20 AMPERIOS, CON CAJA 2X4" PARA CANALETA; 2 GAVETAS Y CAJON CARPETERO METÁLICO EN LAMINA COLD ROLLED CALIBRE 24, ORIFICIO PASACABLES. MEDIDAS: FRENTE 120 CM, FONDO 60CM, ALTO 73 CM, SUPERFICIE EN MADERA 25 MM Y FORMICA COLOR BLANCO, CON BORDES EN CANTO RIGIDO TERMOFUNDIDO.	9,00	68,00	2,00	
13,02	ESCRITORIO RECTANGULAR EN L ESTRUCTURA METALICA CON ACABO EN PINTURA ELECTROESTATICA GRIS, FALDON EN LAMINA Y CANALETA PLASTICA 60X40 PARA DUCTOS DE CABLEADO No. 12 CALIBRADO (10 MTS); LIBRE DE HALOGENO CON UN PUNTO DE TOMA CORRIENTES DOBLE DE 20 AMPERIOS, CON CAJA 2X4" PARA CANALETA; 2 GAVETAS Y CAJON CARPETERO METÁLICO EN LAMINA COLD ROLLED CALIBRE 24, BASE PEDESTALES CALIBRE 18, ORIFICIO PASACABLES. MEDIDAS: FRENTE 150X150 CM, FONDO 60CM, ALTO 73 CM, SUPERFICIE EN MADERA 25 MM Y FORMICA COLOR BLANCO, CON BORDES EN CANTO RIGIDO TERMOFUNDIDO.	2,00	68,00	2,00	
13,03	SILLA OFICINA ERGONÓMICA PRESIDENCIAL CON BRAZOS, SOPORTE LUMBAR COLOR NEGRO CON APOYACABEZAS Y ESPALDAR TAPIZADA EN MALLA. 2 PALANCAS REGULADORAS (ALTURA Y ESPALDAR), SISTEMA DE ELEVACION NEUMATICA, BRAZOS AJUSTABLE EN ALTURA, CABECERO AJUSTABLE AN ALTURA Y ANGULO, BASE SOPORTE ALUMINIO CROMADA, 5 RUEDAS DOBLE PÍSTA DIAMETRO 60MM	2,00	68,00	2,00	
13,04	SILLA GIRATORIA, BASE CROMADA. APOYO LUMBAR. SISTEMA SYNCRO. BRAZOS 3D.	9,00	68,00	2,00	
13,05	MESA DE JUNTAS 10 PUESTOS SUPERFICIE EN MADERA DE 30MM ENCHAPADA EN FORMICA COLOR BLANCO. ESTRUCTURA: TUBO METÁLICO CUADRADO CALIBRE 16 CON TERMINACIÓN EN PINTURA ELECTROSTÁTICA. ACABADOS: PASACABLES Y BANDEJA DE CONEXION. MEDIDAS MINIMAS ANCHO 300CMS FONDO 120 CMS ALTO 73 CMS. 10 SILLA INTERLOCUTORA ISOSMART DE OFICINA SIN BRAZO COLOR NEGRO, MATERIAL DE ESTRUCTURA EN TUBERIA OVALA EN ACERO CON PINTURA ELECTROESTATICA, MATERIAL RELLENO EN ESPUMA LAMINADA DE 5 CM DE ESPESOR, MEDIDAS ANCHO 48 CMS, ALTURA 83 CMS, FONDO 43 CMS.	1,00	68,00	2,00	
13,06	SILLA INTERLOCUTORA ISOCELES DE OFICINA SIN BRAZO COLOR NEGRO, MATERIAL DE ESTRUCTURA EN TUBERIA OVALA EN ACERO CON PINTURA ELECTROESTATICA, MATERIAL RELLENO EN ESPUMA LAMINADA DE 5 CM DE ESPESOR, MEDIDAS ANCHO 48 CMS, ALTURA 83 CMS, FONDO 43 CMS.	14,00	68,00	2,00	
13,07	ARCHIVADOR ESTANTE METÁLICO GRIS CON PUERTA- 5 ENTREPAÑOS INTERNOS - ALTO: 180 CMS. - FRENTE: 90 CMS. - FONDO: 45 CMS. - ELABORADO: LÁMINA CR 22. - BASE: 6 CMS. INCLUIDA. -CERRADURA CON LLAVES Y MANIJA. - ACABADO: PINTURA ELECTROSTÁTICA PREVIO DESENGRASE Y FOSFATADO. - COLORES: GRIS.	4,00	68,00	2,00	
13,08	TANDEM DE 3 PUESTOS METALICO REF AEROPUERTO, ASIENTO Y ESPALDAR EN UNA SOLA PIEZA DE LAMINA PERFORADA CAL 16 PINTADO EN ELECTROSTATICA; BASES Y BRAZOS CROMADOS	1,00	68,00	2,00	
13,09	TANDEM DE 2 PUESTOS METALICO REF AEROPUERTO, ASIENTO Y ESPALDAR EN UNA SOLA PIEZA DE LAMINA PERFORADA CAL 16 PINTADO EN ELECTROSTATICA; BASES Y BRAZOS CROMADOS	1,00	68,00	2,00	
13,1	MUEBLE PARA IMPRESORA, MEDIDAS MEDIDAS 0.90x060.x0.73 MTS DE ALTO, CUERPO ELABORADO EN LAMINA COLD ROLLED CON UN ENTREPAÑO INTERNO Y ACABADO EN PINTURA ELECTROSTATICA, SUPERFICIE Y PUERTAS ELABORADO EN MELAMINA DE 15 MM BORDES EN CANTO RIGIDO TERMOFUNDIDO, CERRADURA Y MANIJAS EN ACERO.	3,00	68,00	2,00	

FECHA DE INICIAL	8/10/2026			
FECHA DE INICIAL	6/02/2026			
NUMERAL	ITEM	CANTIDAD INICIAL	INICIO (DÍA)	DURACIÓN (DIAS)
13,11	TELEVISOR LED 55" SMART TV 3 PUERTOS HDMI, 2 PUERTOS USB, CONTROL REMOTO, RESOLUCION 4K ULTRA HD, ENTRADA A INTERNET, CONEXIÓN BLUETOOTH Y WIFI, MEDIDAS ALTO 72 CM, ANCHO 124 CM, LARGO 6 CM	3,00	68,00	2,00
13,12	SOPORTE PARA TV P4 DE 55" + TORNILLERIA UNIVERSAL PARA LA MAYORÍA DE LAS MARCAS.	3,00	68,00	2,00

CRONOGRAMA EN SEMANAS

SEMANAS	AÑO	MES	DÍA	DÍA
1	26	10	8	J
	26	10	9	V
	26	10	10	S
	26	10	11	D
	26	10	12	L
2	26	10	13	M
	26	10	14	M
	26	10	15	J
	26	10	16	V
	26	10	17	S
	26	10	18	D
	26	10	19	L
3	26	10	20	M
	26	10	21	M
	26	10	22	J
	26	10	23	V
	26	10	24	S
	26	10	25	D
	26	10	26	L
4	26	10	27	M
	26	10	28	M
	26	10	29	J
	26	10	30	V
	26	10	31	S
	26	11	1	D
	26	11	2	L
5	26	11	3	M
	26	11	4	M
	26	11	5	J
	26	11	6	V
	26	11	7	S
	26	11	8	D
	26	11	9	L
6	26	11	10	M
	26	11	11	M
	26	11	12	J
	26	11	13	V
	26	11	14	S
	26	11	15	D
	26	11	16	L
7	26	11	17	M
	26	11	18	M
	26	11	19	J
	26	11	20	V
	26	11	21	S
	26	11	22	D
	26	11	23	L
8	26	11	24	M
	26	11	25	M
	26	11	26	J
	26	11	27	V
	26	11	28	S
	26	11	29	D
	26	11	30	L
9	26	12	1	M
	26	12	2	M
	26	12	3	J
	26	12	4	V
	26	12	5	S
	26	12	6	D
	26	12	7	L
10	26	12	8	M
	26	12	9	M
	26	12	10	J
	26	12	11	V
	26	12	12	S
	26	12	13	D
	26	12	14	L
11	26	12	15	M
	26	12	16	M
	26	12	17	J
	26	12	18	V
	26	12	19	S
	26	12	20	D
	26	12	21	L
12	26	12	22	M
	26	12	23	M
	26	12	24	J
	26	12	25	V
	26	12	26	S
	26	12	27	D
	26	12	28	L
13	26	12	29	M
	26	12	30	M
	26	12	31	J

CRONOGRAMA

OBSERVACIONES

NESTOR VISBAL NAVARRO
Representante Legal
COVILSA S.A.S.