DESur	**ACTA DE LIQUIDACIÓN**	Código: A-GCT-F-32
		Versión: 01
		Página **1** de **1**

No. CONTRATO:	DESur-CD-130-2024		**FECHA DE SUSCRIPCION:**	17-12-2024	
FECHA Y N° DEL CDP:	N°493 05-12-2024	**FECHA Y N ° DEL RP:**	N°605 27-12-2024	**PROCESO DE SELECCIÓN**	CD
CONTRATISTA (S):	CONSULTORIA INTERVENTORIA TECNICAS CIVILES S.A.S			**CC o NIT:**	800.252.554-1
CONTRATANTE (S):	Empresa de Vivienda y Desarrollo Urbano y Rural de Envigado - DESur			**CC o NIT:**	901.387801-2
SUPERVISOR	JUAN DAVID HENAO OSORIO				
INTERVENTOR	N/A				
FECHA DE INICIO:	27-12-2024		**FECHA TERMINACION:**	27-06-2025	
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, AMBIENTAL Y JURÍDICA PARA REALIZAR EL MEJORAMIENTO DE LA MALLA VIAL DEL MUNICIPIO DE ENVIGADO, EN CUMPLIMIENTO AL ACTA DE EJECUCIÓN N°2 DEL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO ENV-09-09-1418-24.				
PLAZO INICIAL:	SEIS (6) MESES.				
PRÓRROGA 1:					
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	$ 315.819.635		**FORMA DE PAGO:**	(i) La empresa DESur, NO realizará anticipos (ii) DESur, realizará los pagos al contratista mediante transferencia electrónica, previa presentación de la cuenta de cobro y/o factura electrónica legalizada debidamente y cargada en SECOP II y tan pronto como el objeto o parte de él esté terminado y recibido a satisfacción por parte del supervisor y anexando la constancia que acredite que se encuentra al día con el pago de los aportes al sistema de seguridad social integral, ARL, y parafiscales. (iii) Los pagos se podrán realizar hasta 45 días calendario después de presentada la factura y todos sus anexos. (iv) Sólo se cancelará el 5% restante del valor del contrato hasta tanto no se haga entrega de la documentación	

			requerida en el proceso de liquidación.
ADICION 1:	$ 70.000.000		
VALOR TOTAL DEL CONTRATO	$ 385.819.635		
SUSPENSIÓN:	N/A		
REINICIO:	N/A		

Con el fin de realizar la liquidación del contrato DESur-CD-130-2024, se reunieron en las instalaciones de DESur el ingeniero **ESTEBAN SALAZAR RAMÍREZ** obrando en calidad Gerente y, **SILVIA ISABEL LOPERA GIRALDO** identificada con la cédula de ciudadanía N°42.865.386, en calidad de Contratista, **JUAN DAVID HENAO** en calidad de supervisor del contrato en mención, con el propósito de proceder con la liquidación del contrato de la referencia.

En consecuencia, se deja constancia que el contratista otorgó a favor de DESUR, la (s) siguiente (s) garantía (s).

PÓLIZAS						
COMPAÑÍA ASEGURADORA: Segurexpo de Colombia S.A.						
DOCUMENTO	**POLIZA N°**	**AMPARO**	**VALORES AMPARADOS ($)**	**VIGENCIA DE LOS AMPAROS**		**FECHA APROBACIÓN (DD/MM/AAAA)**
				INICIO (DD/MM/AAAA)	**FINAL (DD/MM/AAA**	
ANEXO 3	166905	CUMPLIMIENTO	$ 38.581.963,50	27/12/2024	27-12-2025	09-07-2025
ANEXO 3	166905	PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES E INDEMIZACIONES	$ 77.163.927,00	27/12/2024	27-06-2028	09-07-2025
ANEXO 3	166905	CALIDAD DEL SERVICIO	$ 57.872.945,25	26/06/2025	26-06-2030	09-07-2025

ANALISIS TÉCNICO (CUMPLIMIENTO DEL OBJETO DEL CONTRATO)

El supervisor certifica que el objeto y las obligaciones derivadas del DESur-CD-130-2024 fueron cumplidos a satisfacción y se encuentra a paz y salvo con la obligación del pago de salud, pensión, riesgos laborales y parafiscales.

Que, de conformidad con lo establecido en la Cláusula Segunda Valor y Tercera Forma de Pago, el siguiente es el balance financiero.

DESur	**ACTA DE LIQUIDACIÓN**	Código: A-GCT-F-32
		Versión: 01
		Página **1** de **1**

ANALISIS ECONÓMICO (BALANCE DE EJECUCIÓN)	
ITEM	**VALOR**
VALOR INICIAL	$ 315.819.635
VALOR ADICIÓN (1)	$ 70.000.000
ANTICIPO AMORTIZADO (CUANDO APLIQUE)	$0
RECONOCIMIENTO	N/A
VALOR TOTAL EJECUTADO	$ 384.432.370
SALDO DEL CONTRATO	$ 1.387.265
VALOR CANCELADO	
FACTURA N°	**VALOR**
CN376	$ 38.260.127
CN379	$ 58.832.082
CN382	$ 69.724.306
CN384	$ 50.862.628
CN387	$ 103.612.207
CN389	$ 63.141.020

ACUERDAN

Cancelados los valores mencionados en la presente acta de liquidación, las partes se declaran a paz y salvo por todo concepto derivado de la ejecución del contrato y renuncian a cualquier reclamación administrativa o judicial derivada de este, en consecuencia, proceden las partes a Liquidar bilateralmente el Contrato DESur-CD-130-2024, cuyo objeto lo constituyó: REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, AMBIENTAL Y JURÍDICA PARA REALIZAR EL MEJORAMIENTO DE LA MALLA VIAL DEL MUNICIPIO DE ENVIGADO, EN CUMPLIMIENTO AL ACTA DE EJECUCIÓN N°2 DEL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO ENV-09-09-1418-24.

Para constancia se suscribe la presente acta, en el Municipio de Envigado, a los 16 días del mes de febrero de 2026 por las partes intervinientes.

SILVIA ISABEL LOPERA GIRALDO
Representante Legal Interventor
CONSULTORIA INTERVENTORIA TECNICAS CIVILES S.A.S

ESTEBAN SALAZAR RAMIREZ
Gerente DESur

ELABORÓ	REVISÓ	VoBo
Simón Santa Zapata	**Juan David Henao**	**Juan David Carmona**
Contratista de Ejecución	**Dirección de Ejecución Supervisor**	**Abogado Contratista Secretaria General**

20 FEB 2026