- CONTINUACIÓN DOCUMENTOS DE ACTA DE INICIO

FORMATOS DE SEGUIMIENTO DEL PLAN DE GESTIÓN INTEGRAL DE OBRA (PGIO)

FORMATO 3. CONTROL DE ESCOMBROS PRODUCIDOS

Contrato No. _____ Contratista: _____ Mes: _____

Control de Residuos de Construcción y Demolición (RCD) por ítems contractuales:

Ítem	Volumen generado m^3		Escombrera utilizada
	Período evaluado	Acumulado obra	

Control de Residuos de Construcción y Demolición (RCD) por categorías ambientales (m^3):

Orgánico		Excavaciones		Demolición concretos		Demolición asfaltos		Demolición edificaciones	
Período	Acumulado	Período	Acumulado	Período	Acumulado	Período	Acumulado	Período	Acumulado

Total período: _____ m^3 Total certificado: _____ m^3 Diferencia _____ m^3

_____ Profesional SISOMA Interventoría

_____ Profesional SISOMA de la Obra

3202

Alcaldía de
MONTERÍA

FORMATOS DE SEGUIMIENTO DEL PLAN DE GESTIÓN INTEGRAL DE OBRA (PGIO)

FORMATO 4. ALMACENAMIENTO Y MANEJO DE MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN

Contrato No: _____ Contratista: _____ Mes: _____

Día	V1	Proveedor	V2	Proveedor	V3	Proveedor	V4	Proveedor	Total
1									
2									
3									
4									
5									
6									
7									
8									
9									
10									
11									
12									
13									
14									
15									
16									
17									
18									
19									
20									
21									
22									
23									
24									
25									
26									
27									
28									
29									
30									
31									

Tipo de material 1
Tipo de material 2
Tipo de material 3
Tipo de material 4

V1 = Volumen material 1 llevado a la obra.
V2 = Volumen material 2 llevado a la obra.
V3 = Volumen material 3 llevado a la obra.
V4 = Volumen material 4 llevado a la obra.
Volumen total manejado en el día.

_____ Profesional SISOMA Interventoría

_____ Profesional SISOMA de la Obra

Alcaldía de
MONTERÍA

FORMATOS DE SEGUIMIENTO DEL PLAN DE GESTIÓN INTEGRAL DE OBRA (PGIO)

FORMATO 5. MANEJO DE CAMPAMENTOS E INSTALACIONES TEMPORALES

Contrato No: _____ Contratista: _____ Mes: _____

Tipo de campamento: Fijo: ___ Móvil: ___ Dirección: _____

¿Cuenta con cafetería? ___ No. de Servicios Sanitarios: ___ No. Extinguidores: ___

¿Cuenta con almacenamiento de materiales de construcción? ___

¿Cuenta con cuneta perimetral? ___ Estado _____ Desarenador? ___ Estado _____

¿Trampa de grasas? ___ Estado _____ Separación de basuras? ___

No. canecas de basura: Orgánica: ___ Metales ___ Papel ___ Vidrio ___ Residuos Aceitosos ____

Disposición de Basuras: _____ Frecuencia de recolección: _____

Destino del material reciclable: _____

_____

Servicio de Acueducto: ___ Energía: ___ Teléfonos: ___ Gas: ___

Las aguas residuales son vertidas en: _____

_____

¿Requiere permiso de vertimiento? ___ Resolución: _____ Fecha vencimiento: _____

Notas: _____

_____

_____

_____

_____

_____ _____

Profesional SISOMA Interventoría Profesional SISOMA de la Obra

FORMATOS DE SEGUIMIENTO DEL PLAN DE GESTIÓN INTEGRAL DE OBRA (PGIO)

FORMATO 6. MANEJO DE MAQUINARIA, EQUIPOS Y TRANSPORTE

Contrato No: _____ Contratista _____ Mes _____

Relación de Vehículos en la obra (Estado: Bueno – Regular – Malo)

Tipo de vehículo	Placa	Modelo	Vencimiento Certificado Emisiones	Estado de llantas	Estado de luces	Estado de frenos	Alarma de reversa	Equipo de carretera

Mantenimiento de Equipo y Maquinaria

Equipo o maquinaria	Fecha último mantenimiento	Horas trabajadas desde último mantenimiento	Horas de trabajo en el mes	Problemas del equipo en el mes

_____ _____

Profesional SISOMA Interventoría Profesional SISOMA de la Obra

Alcaldía de
MONTERÍA

FORMATOS DE SEGUIMIENTO DEL PLAN DE GESTIÓN INTEGRAL DE OBRA (PGIO)

FORMATO 7. MANEJO DE RESIDUOS LÍQUIDOS, COMBUSTIBLES, ACEITES Y SUSTANCIAS QUÍMICAS

Contrato No: _____ Contratista: _____ Mes: _____

Registro de derrames de sustancias químicas y residuos líquidos

Semana	Fecha	Hora	Tipo de residuo o sustancia derramada	Causa	Acción realizada
1					
2					
3					
4					
5					

Incluye cualquier sustancia líquida o sólida, acelerantes o cualquier otro aditivo químico, ligas asfálticas y residuos de concretos de las mezcladoras o aguas residuales de cabinas sanitarias.

¿Generó activación del Plan de contingencias? _____

¿Se presentaron reclamaciones por parte de la comunidad? _____

Notas:

_____

_____

_____

_____

_____

Anotar si llegó al sistema de drenaje urbano, natural o artificial.
Anotar incidentes como intoxicados, etc.
Anexar registro fotográfico.
Si se presentaron reclamos, anexar los registros.

_____ _____

Profesional SISOMA Interventoría Profesional SISOMA de la Obra

Alcaldía de
MONTERÍA

FORMATOS DE SEGUIMIENTO DEL PLAN DE GESTIÓN INTEGRAL DE OBRA (PGIO)

FORMATO 8. ASEO DE LA OBRA

Contrato No: _____ Contratista: _____ Mes: _____

¿Se cuenta con una brigada de aseo por cada 1.000 m? _____

¿Se cuenta con una caneca de basura cada 200 m? _____

¿Se han presentado quejas de la comunidad? _____

Semana	LO 1 (70% 100%)	LO 2 (40% a < 70%)	LO 3 0 < 40%)
1			
2			
3			
4			
5			

El valor de LO (limpieza de obra) se calcula como sigue:

LO1: La obra se encuentra perfectamente limpia, sin ningún tipo de residuo o basura.

LO-2: En la obra se aprecian algunos residuos, tales como bolsas de concreto, maderas, colombinas y cintas desechables.

LO-3: La obra se encuentra completamente desordenada y el área de la misma con bolsas de concreto, maderas, colombinas, cintas desechables, mallas desechadas, varios montículos pequeños de escombros y restos de materiales en diferentes puntos, materiales de poda, tarros, envases, etc.

En caso de quejas de la comunidad por basuras, se debe anexar el registro.

Notas: _____

_____

_____

_____

_____ _____

Profesional SISOMA Interventoría Profesional SISOMA de la Obra

FORMATOS DE SEGUIMIENTO DEL PLAN DE GESTIÓN INTEGRAL DE OBRA (PGIO)

FORMATO 9. SEÑALIZACIÓN

Contrato No: _____ Contratista _____ Mes _____

Control de señalización

Semana	No. señales PMT	Preventivas	Reglamentarias	Informativas	Perímetro frente de obra	Long. cinta o malla de demarcación	Pasos peatonales (ml)	No. vallas institucionales
1								
2								
3								
4								
5								

¿Se presentaron quejas de la comunidad? _____ En caso positivo, anexar los formatos.

Dificultades presentadas y diferencias con lo programado: _____

_____

_____

_____

_____ _____

Profesional SISOMA Interventoría Profesional SISOMA de la Obra

3108

Alcaldía de
MONTERÍA

FORMATOS DE SEGUIMIENTO DEL PLAN DE GESTIÓN INTEGRAL DE OBRA (PGIO)

FORMATO 10. MANEJO DE AGUAS SUPERFICIALES

Contrato No: _____ Contratista: _____ Mes: _____

Control de manejo de sumideros del sistema de alcantarillado

Semana	Frente de obra	No. de sumideros presentes	Estado	Protección y limpieza dados
1				
2				
3				
4				
5				

Notas: _____

_____

_____

_____

_____

_____

_____

_____

_____

_____

_____ _____

Profesional SISOMA Interventoría Profesional SISOMA de la Obra

FORMATOS DE SEGUIMIENTO DEL PLAN DE GESTIÓN INTEGRAL DE OBRA (PGIO)

FORMATO 11. MANEJO DE LA VEGETACIÓN

Contrato No: _____ Contratista: _____ Mes: _____

Inventario forestal

Especie			No. Plano ubicación	Altura total (m)	DAP (m)	Volumen (m^3)	Estado fitosanitario			Tratamiento recomendado
N°	Nombre Común	Nombre Científico					B	R	M	

_____
Profesional SISOMA Interventoría

_____
Profesional SISOMA de la Obra

0179

Alcaldía de
MONTERÍA

FORMATOS DE SEGUIMIENTO DEL PLAN DE GESTIÓN INTEGRAL DE OBRA (PGIO)

FORMATO 12. MANEJO DE LA VEGETACIÓN

Contrato No: _____ Contratista: _____ Mes: _____

Control de tala

No.	Especie	Fecha de tala/poda	Productos forestales	Usos de material aprovechable

Nota: Se extrajeron las raíces

Control de bloqueos y traslados

No.	Especie	Fecha de bloqueo	Fecha de traslado	Nueva ubicación

Nota: No. de inventario, tratamiento dado, calidad del suelo donde se trasladó

Control de tratamiento fitosanitario árboles a permanecer

No.	Especie	Fecha	Descripción tratamiento

Nota: Cantidad de árboles

_____ _____

Profesional SISOMA Interventoría Profesional SISOMA de la Obra

Alcaldía de
MONTERÍA

FORMATOS DE SEGUIMIENTO DEL PLAN DE GESTIÓN INTEGRAL DE OBRA (PGIO)

FORMATO 13. SIEMBRAS COMPENSATORIAS

Contrato No. _____ Contratista: _____ Mes: _____

Control de Siembras Compensatorias

Semana	Número de individuos sembrados		Número de riegos	Fertilizaciones
	Primera vez	Por reposición		
1				
2				
3				
4				
5				

Problemas fitosanitarios presentados y medidas tomadas: _____

Ubicación de las Siembras: _____

Origen del Germoplasma: _____

Nota: Este formato debe incluir especies plantadas, tamaño, que tipo de tratamiento se le ha dado, se fertilizó, con que abono, cuantos gramos, que problemas ha presentado, etc.

_____ Profesional SISOMA Interventoría

_____ Profesional SISOMA de la Obra

Alcaldía de
MONTERÍA

FORMATOS DE SEGUIMIENTO DEL PLAN DE GESTIÓN INTEGRAL DE OBRA (PGIO)

FORMATO 14. SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO

Contrato No: _____ Contratista: _____ Mes: _____

Control de Afiliaciones

Nombre empleado	Cargo	EPS	ARL

Total: _____

_____
Profesional SISOMA Interventoría

_____
Profesional SISOMA de la Obra

Alcaldía de
MONTERÍA

FORMATOS DE SEGUIMIENTO DEL PLAN DE GESTIÓN INTEGRAL DE OBRA (PGIO)

FORMATO 15. ACTA DE VECINDAD

Contrato No: _____ Contratista: _____ Fecha: _____

Nombre encuestador: _____

Datos del predio: _____

Nombre propietario: _____ C. C. _____

Dirección: _____ Tel. _____

Long. Frente (m): _____ No. Pisos: _____

Servicios públicos: Acueducto: ____ Alcantarillado: ____ Energía: ____ Teléfono: ____ Gas: ____

Notas: _____

_____

Tipo de predio: Monumento Nacional: _____ Sin edificar: _____ En construcción: _____

Valor Arquitectónico: _____ Valor Intermedio: _____

Uso actual: Rollo ____ Archivo ____ Vivienda ____ Baldío ____Comercial _____ Oficina _____

Institucional _____ Fotografía fachada Negativo ____

Especificar_____

_____

Estado del predio antes de intervenir: _____

_____

_____

_____
Firma Propietario del Inmueble

_____
Firma Residente Social de la Obra

_____
Firma Representante Interventoría

Alcaldía de
MONTERÍA

FORMATOS DE SEGUIMIENTO DEL PLAN DE GESTIÓN INTEGRAL DE OBRA (PGIO)

FORMATO 16. ACTA DE REUNIÓN CON LA COMUNIDAD

Hoja _____ de _____

Contrato No: _____ Contratista: _____ Fecha: _____

Barrio o sitio: _____

Asistentes promotores del proyecto		
Nombre	Cargo	Firma
Asistentes contratista		
Nombre	Cargo	Firma
Asistentes interventoría		
Nombre	Cargo	Firma
Asistentes comunidad		
Nombre	Teléfono	Firma

Alcaldía de
MONTERÍA

FORMATOS DE SEGUIMIENTO DEL PLAN DE GESTIÓN INTEGRAL DE OBRA (PGIO)

FORMATO 16. ACTA DE REUNIÓN CON LA COMUNIDAD
(Continuación)

Hoja _____ de _____

Temas a Tratar (Agenda).

Inquietudes de la Comunidad (Temas Tratados).

Compromisos Adquiridos.

_____ Firma Residente Social Obra Interventoría

_____ Firma Residente Social o Ambiental

_____ Firma Ingeniero Residente Obra Interventoría

_____ Firma Ingeniero Residente

Alcaldía de
MONTERÍA

FORMATOS DE SEGUIMIENTO DEL PLAN DE GESTIÓN INTEGRAL DE OBRA (PGIO)

FORMATO 17. INFORMACIÓN Y DIVULGACIÓN A LA COMUNIDAD - CONTROL DE VOLANTES INFORMATIVOS

Contrato No: _____ Contratista: _____ Fecha: _____

Descripción Del Volante: _____

_____

Anexar

No. De Volantes A Repartir: _____

No. de volante	Nombre	Dirección	Teléfono	Firma

Observaciones:

_____
Firma Residente Social Obra Interventoría

_____
Firma Residente Social o Ambiental

Alcaldía de
MONTERÍA

FORMATOS DE SEGUIMIENTO DEL PLAN DE GESTIÓN INTEGRAL DE OBRA (PGIO)

FORMATO 18. QUEJAS Y RECLAMOS

Contrato No: _____ Contratista: _____ Fecha: _____

Ciudadano que solicita información o hace el reclamo	
Nombre	
Dirección	
Teléfono	

Asunto

Respuesta

Receptor: _____ Cargo: _____

_____
Firma Residente Social Obra

_____
Firma Ingeniero Residente de Obra

Alcaldía de
MONTERÍA

FORMATOS DE SEGUIMIENTO DEL PLAN DE GESTIÓN INTEGRAL DE OBRA (PGIO)

FORMATO 19. CONTROL DE CONTRATACIÓN DE MANO DE OBRA NO CALIFICADA

Contrato No: _____ Contratista: _____ Fecha: _____

Nombre	Barrio	Comuna	No. Identificación	Labor
Total:				

No. de Comunas Cubiertas: _____

Observaciones: _____

_____

_____

_____ _____

Firma Residente Social Obra Firma Residente Social o Ambiental Interventoría

Alcaldía de
MONTERÍA

FORMATOS DE SEGUIMIENTO DEL PLAN DE GESTIÓN INTEGRAL DE OBRA (PGIO)

FORMATO 20. REGISTRO DE ASISTENCIA A CAPACITACIONES

Contrato No: _____ Contratista: _____ Mes: _____

Título de capacitación: _____

Descripción: _____

_____

Registro de asistencia a capacitación

Nombre empleado	Cargo	No. Identificación	Firma

_____
Profesional SISOMA Interventoría

_____
Profesional SISOMA de la Obra

3221

Alcaldía de
MONTERÍA

SECRETARÍA DE TRÁNSITO Y TRANSPORTE

Montería, 29 de julio de 2025

OFICIO CE N° STTM-AT-0893-2025

Señores
CONSORCIO INGENIO URBANO
Rosa Gómez Celis
Representante Legal Consorcio Vías del Sinú
obraconsorcioingeniourbano@gmail.com

Asunto: Aprobación PMT CONSTRUCCION DE PARQUE LINEAL UBICADO EN LA CALLE 44 ENTRE LA CARRERA 2DA Y 4TA.

Referencia: Radicado R202507280180420275

Cordial saludo:

La Secretaría de Tránsito y Transporte Municipal como organismo gubernamental está comprometida con la protección de la vida y los bienes de los ciudadanos; tenemos la responsabilidad de velar por la aplicación y el cumplimiento de las reglamentaciones establecidas por el Ministerio de Transporte (Ley 769 de 2002).

En atención a lo solicitado por usted, con radicado R202507280180420275, se le informa que dentro de los objetivos de la Secretaría de Tránsito y Transporte Municipal están los de garantizar la movilidad, seguridad y efectivo control sobre el tránsito y el transporte en la ciudad.

Teniendo presente lo anterior, una vez revisado el documento remitido a esta Entidad, una vez evidenciado que el documento del PMT, debe contiene toda la información del proyecto, incluyendo nombres, correos, teléfonos de contacto de los responsables de la obra, tipo de obra, a realizar, vehículos a usar, entre otras cosas, y así mismo, se debe como plano de señalización, con la ubicación de las señales propuestas en "vista superior", de acuerdo con lo establecido en el MANUAL DE SEÑALIZACIÓN VIAL DISPOSITIVOS UNIFORMES PARA LA REGULACIÓN DE TRÁNSITO EN LAS VÍAS DE COLOMBIA.

Adicionalmente, se informa que se **APRUEBA** el permiso de cierre hasta el 31 de diciembre de 2025, y se resalta la importancia del cumplimiento de la implementación de las medidas de seguridad, señalización y personal propuestos en los documentos suministrados por el peticionario. La aprobación corresponde a la siguiente programación:

Alcaldía de
MONTERÍA

SECRETARÍA DE TRÁNSITO Y TRANSPORTE

PROGRAMACIÓN DE CIERRES Y DESVÍOS			
INTERVENCIÓN	**TRAMO**	**DURACIÓN**	**PALETEROS**
CONSTRUCCION DE PARQUE LINEAL UBICADO EN LA CALLE 44 ENTRE LA CARRERA 2DA Y 4TA EN EL MUNICIPIO DE MONTERIA.	**CIERRE PARCIAL DE LA CALZADA EN LA CALLE 44 ENTRE CARRERAS 2 Y 4** DESVÍOS PERIMETRALES: Desvío Vehicular (sentido E-W) -Calle 44 hasta la Carrera 2 Utilizando carril Adyacente a la intervención. (sentido W-E) -Calle 44 hasta la Carrera 4. Utilizando carril Adyacente a la intervención.	Hasta 31 de diciembre de 2025.	- 1 paletero ubicado 10m antes del cierre vial sobre la Calle 44 en ambas calzadas. - Maletines o vallas con balizas luminosas ubicados al inicio del cierre vial sobre la Calle 44. - Pasa calles con la información de los desvíos propuestos.

Es de vital importancia dar cumplimiento estricto a la implementación completa del PMT, tanto por movilidad como por la seguridad los actores viales. Además, desde el inicio de las actividades, nuestros ingenieros contratistas estarán supervisando el cumplimiento de dicho PMT.

Se adjunta plano esquemático con las señales adicionales vehiculares para su implementación en campo.

Adicionalmente, se deben cumplir las siguientes condiciones:

- Realizar los desvíos adecuados y debidamente señalizados con elementos retrorreflectivos para los trabajos de obra del proyecto a ejecutar, y con elementos luminosos en horas nocturnas.
- El contratista deberá colocar y mantener la señalización de obra, así como los pasacalles informativos durante la ejecución del proyecto y retirarla una vez terminada la obra. Esta señalización deberá ser clara y de fácil interpretación, que les facilite a los actores viales la toma de decisiones en forma oportuna, ágil y segura.
- Los pasacalles deben contener de forma clara quien es el contratista de la obra, el logotipo y nombre de la entidad, número de teléfono ante posibles quejas, nombre del proyecto y tiempo programado.
- La señalización de tráfico peatonal y ciclista debe colocarse antes de iniciar la obra, definiendo los senderos y caminos de acuerdo con el tráfico que se estima. El ancho del sendero no debe ser inferior a 1.0 m. Es importante colocar la señalización indicando la

ubicación de los senderos y los cruces habilitados. Cada 60m longitudinales debe habilitarse un cruce peatonal en ambos sentidos.

- El contratista debe realizar en el sitio a intervenir, un cerramiento completo con polisombra, para garantizar mayor seguridad a los actores viales, principalmente a los peatones.
- El contratista no debe realizar actividades de manejo de escombros, cargue y descargue con vehículos en horas pico.
- El contratista debe tener (1) regulador de tráfico permanente con sus respectivo uniforme reflectivo y elementos de control del tránsito, con el objeto de orientar el tráfico mientras permanezca la vía cerrada total o parcialmente, así mismo ofrecer rutas alternas de tránsito mediante la instalación de pasacalles informativos con antelación.
- Todos los vehículos de carga que ingresen o salgan de la obra deberán tener lonas protectoras que impidan la caída de material particulado hacia las vías u otros vehículos, la constructora se hará responsable del aseo y limpieza de las vías donde queden desechos de materiales que caigan desde los vehículos donde son transportados.
- El contratista deberá realizar mantenimiento y riego regular a las rutas alternas, dispuestas como desvíos de cada etapa de cierre dispuestas en el plan de manejo de tránsito.
- El contratista deberá publicar con antelación en medios de comunicación – redes sociales los cierres y los desvíos.
- El contratista deberá socializar la obra, los cierres viales y los desvíos, con la comunidad afectada antes de empezar los trabajos
- El contratista deberá habilitar la vía al término del plazo solicitado.
- El contratista deberá cumplir cabalmente lo que se presenta y se aprueba en el plan de manejo de tráfico, de presentarse incumplimiento se procederá a la cancelación del mismo.
- El contratista será el único responsable de la prevención, seguridad y señalización vial pertinente en el lugar y los alrededores mencionados de acuerdo con la normatividad legal vigente.

Agradezco a usted la atención prestada. atentamente,

Firmado digitalmente por MARIA FERNANDA LOPEZ FABRA

MARÍA FERNANDA LÓPEZ FABRA
Secretaria de Tránsito y Transporte Municipal

Proyectó: Álvaro Molina – Contratista STTM

3229

Alcaldía de
MONTERÍA

ALCALDIA DE MONTERIA
NIT: 800096734-1
DERECHOS DE TRANSITO
No. LIQUIDACION 20250002803

RECIBO OFICIAL DE PAGO No.
20250148522

9019632 64

Banco de Occidente
SAE MUNICIPIO DE MONTERIA
24 JUL 2025
RECIBIDO

CONTRIBUYENTE	CONSORCIO INGENIO URBANO	FECHA EMISION	24/07/2025 - 10:45:10 AM
IDENTIFICACIÓN	901963264	FECHA VENCIMIENTO	25/07/2025
DIRECCIÓN	CRA 11 51 36 APTO 702	EMAIL	obraconsorcioingeniourbano@gmail.com
TRIBUTO	DERECHOS DE TRANSITO	FECHA EXPEDICIÓN	23/07/2025
ACTO	PLAN MANEJO DE TRANSITO PMT - MEDIANO IMPACTO		
		Número	1

CONCEPTO	DESCRIPCIÓN CONCEPTO	BASE LIQUIDACION	FACTOR	% LIQUIDACION	TARIFA	TOTAL
DTME	PLAN MANEJO DE TRANSITO PMT - MEDIANO IMPACTO	1	1	100%	13.0334 SMLDV	$618.000

(415)7709998019553(8020)020250148522(3900)000000000618000(96)20250725

TOTAL RECIBO	$618.000
INTERÉS DE MORA	$0
DESCUENTO	$0
VALOR A PAGAR	$618.000

Puntos de Pago: BANCO DE OCCIDENTE, BANCO AV VILLAS, BANCO CAJA SOCIAL, BANCO COLPATRIA, BANCO COOMEVA S.A., BANCO DAVIVIENDA, BANCO DE BOGOTA, BANCO PICHINCHA, BANCO POPULAR, BANCO SUDAMERIS, BANCOLOMBIA, BBVA, ALCALDIA DE MONTERIA

CONTRIBUYENTE	Cheque de Gerencia a nombre de Fiduciaria de Occidente Nit. 800143157-3.

VENTANILLA NOTIFICACION A A P - 24/07/2025 - 10:45:10 AM

Elaborado por:
Andrés Camilo Rivera Sánchez
Ing. Civil T.P 22202-272998 COR

CONSORCIO INGENIO URBANO
ESPACIOS INTELIGENTES. CIUDADES SOSTENIBLES

"SEÑALIZACIÓN Y DESVÍOS PARA EL PROYECTO "CONSTRUCCION DE PARQUE LINEAL UBICADO EN LA CALLE 44 ENTRE LA CARRERA 2DA Y 4TA EN EL MUNICIPIO DE MONTERIA"



PLAN DE MANEJO DE TRÁNSITO

JULIO DE 2025

Elaborado por:
Andrés Camilo Rivera Sánchez
Ing. Civil T.P 22202-272998 COR

CONSORCIO INGENIO URBANO
ESPACIOS INTELIGENTES, CIUDADES SOSTENIBLES

TABLA DE CONTENIDO

Pág.

1 INTRODUCCIÓN 5
2 LOCALIZACIÓN. 6
3 OBJETIVOS 8
3.1 OBJETIVO GENERAL 8
3.2 OBJETIVO ESPECÍFICOS 8
4 descripción general 9
5 CARACTERÍSTICAS GENERALES DEL ENTORNO 11
5.1 Zona De Influencia 11
5.2 Uso Del Suelo 13
6 recolección de información básica 16
6.1 Características del servicio de Transporte Público 16
7 inventario de las carecterísticas físicas de la zona de influencia 17
7.1 Inventario de señalización existente 17
8 diseño del plan de manejo de trafico (pmt) 19
8.1 Manejo Del Tránsito Vehicular 19
8.1.1 Programación de cierres temporales durante la ejecución de la obra 19
8.2 Manejo De Transporte Público 24
8.3 Manejo de Vehículos de Carga 25
8.3.1 Elementos retrorreflectantes para vehículos. 26
8.4 CONSIDERACIÓN DE DESVÍOS 28
8.5 SEÑALIZACIÓN TEMPORAL 33
8.5.1 Señales preventivas. 33
8.5.2 Señales reglamentarias. 33
8.5.3 Señales informativas. 34
8.6 DISPOSITIVOS PARA LA REGULACIÓN DEL TRÁFICO 35
8.6.1 Barricadas 35
8.6.2 Cintas plásticas y mallas 36

Elaborado por:
Andrés Camilo Rivera Sánchez
Ing. Civil T.P 22202-272998 COR

CONSORCIO INGENIO URBANO
ESPACIOS INTELIGENTES. CIUDADES SOSTENIBLES

8.6.3 Delineadores tubulares 37
8.6.4 Barreras plásticas flexibles (maletines) 38
8.7 DISPOSITIVOS MANUALES 39
8.7.1 Paletas 39
8.8 INFORMACIÓN Y DIVULGACIÓN DEL PLAN 44
8.8.1 Pasa-vías 44
8.8.2 Socializaciones 45
8.8.3 Liberación o apertura de los cierres viales 45
9 puesta en marcha del plan de manejo de trafico 46
10 seguimiento del plan de manejo de trafico 47
11 ANEXOS 48

Elaborado por:
Andrés Camilo Rivera Sánchez
Ing. Civil T.P 22202-272998 COR

CONSORCIO INGENIO URBANO
ESPACIOS INTELIGENTES. CIUDADES SOSTENIBLES

ÍNDICE DE TABLAS

Pág.

Tabla 1. Cronograma de actividades. 20
Tabla 2. Zonas de intervención del evento 21
Tabla 3. Elementos retro reflectantes 26
Tabla 4. Cantidad de dispositivos de transito 41

ÍNDICE DE FIGURAS

Pág.

Figura 1. Localización Contrato No. LP-SIM-012-2025 6
Figura 2. Localización especifica del proyecto 7
Figura 3. Zona de ejecución del proyecto 12
Figura 4. Vías casco urbano Montería. 13
Figura 5. Instituciones educativas. 14
Figura 6. Unidades residenciales. 14
Figura 7. Locales en zona Industrial. 15
Figura 8. Comercios. 15
Figura 9. Ejemplo de vehículo de transporte público urbano. 16
Figura 10. Señalización existente en la zona de influencia. 18
Figura 11. Delimitación Zona 1 21
Figura 12. Delimitación Zona 2 22
Figura 13. Delimitación Zona 3 23
Figura 14. Delimitación Zona 4 23
Figura 15. Retrorreflectantes en los vehículos. 27
Figura 16. Desvíos en la zona 1 29
Figura 17. Desvíos en la zona 2 30
Figura 18. Desvíos en la zona 3 30
Figura 19. Desvíos en la zona 4 31
Figura 20. Señal Preventiva 33
Figura 21. Señal reglamentaría 34
Figura 22. Señal informativa 34
Figura 23. Barricada de listones. 36
Figura 24. Cintas plásticas. 37
Figura 25. Montaje de delineadores tubulares. 38
Figura 26. Barreras plásticas (maletines) 38
Figura 27. Operación del sistema PARE/SIGA de paleteros. 40

Elaborado por:
Andrés Camilo Rivera Sánchez
Ing. Civil T.P 22202-272998 COR

CONSORCIO INGENIO URBANO
ESPACIOS INTELIGENTES, CIUDADES SOSTENIBLES

1 INTRODUCCIÓN

El Plan de Manejo de Tráfico (PMT) es una herramienta técnica que establece las estrategias, alternativas y actividades necesarias para minimizar o mitigar el impacto generado sobre las condiciones normales de movilidad de los usuarios de las vías (peatones, conductores, ciclistas y comunidad en general), ocasionado por la ejecución de obras viales o intervenciones en el espacio público. Su objetivo principal es garantizar en todo momento la seguridad de los actores viales, de los ciudadanos en general y del personal vinculado a la ejecución del proyecto.

Además de los aspectos técnicos, el PMT debe contemplar los costos iniciales y operativos asociados a su implementación, los cuales deben estar incluidos dentro del presupuesto de contratación de la obra.

En el presente documento se expone el Plan de Manejo de Tráfico correspondiente al contrato No. LP-SIM-012-2025, cuyo objeto es la "CONSTRUCCIÓN DE PARQUE LINEAL UBICADO EN LA CALLE 44 ENTRE LA CARRERA 2DA Y 4TA EN EL MUNICIPIO DE MONTERÍA".

El documento incluye la descripción de los cierres viales propuestos, las etapas de ejecución de la obra, la señalización temporal requerida, así como las alternativas de desvío diseñadas para garantizar la continuidad del tránsito vehicular y peatonal en el área de influencia del proyecto durante el desarrollo de las actividades constructivas. Este contenido tiene como finalidad servir de insumo para la revisión, autorización y posterior seguimiento por parte de las autoridades competentes y demás entes involucrados.

A continuación, se relaciona la información del responsable de la ejecución del contrato.

CONTRATO DE OBRA PUBLICA N°	LP-SIM-012-2025
ENTIDAD CONTRATANTE	ALCALDIA DE MONTERIA
CONTRATISTA	INGENIO URBANO NIT. 901.963.264-8 DIRECCION: CR 11 51 36 AP 702 CELULAR: 3002739139 CORREO: consorcioingeniourbano@gmail.com Representante legal: ROSA MILENA GOMEZ CELIS
SUPERVISOR	IRIS SPATH CAMAÑO – Secretaria de Infraestructura
PLAZO DE EJECUCION	SEIS (6) MESES

Elaborado por:
Andrés Camilo Rivera Sánchez
Ing. Civil T.P 22202-272998 COR

CONSORCIO INGENIO URBANO
ESPACIOS INTELIGENTES, CIUDADES SOSTENIBLES

2 LOCALIZACIÓN.

El proyecto denominado "CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE LINEAL UBICADO EN LA CALLE 44 ENTRE LA CARRERA 2DA Y 4TA EN EL MUNICIPIO DE MONTERÍA", se encuentra localizado en la zona urbana de la ciudad de Montería, capital del departamento de Córdoba. Específicamente, el área de intervención se sitúa sobre la calle 44, entre las carreras 2da y 4ta, dentro de los límites de la comuna 7, en el barrio Sector Industrial.

Este sector presenta una ubicación estratégica dentro de la ciudad, ya que articula zonas residenciales, institucionales e industriales, favoreciendo la integración urbana y el aprovechamiento del espacio público. A nivel geográfico, el área cuenta con la siguiente información de referencia (coordenadas, altitud, delimitaciones catastrales, etc.), lo que permite una adecuada planeación y ejecución de las obras conforme al entorno físico, urbano y social en el que se desarrollará el proyecto.

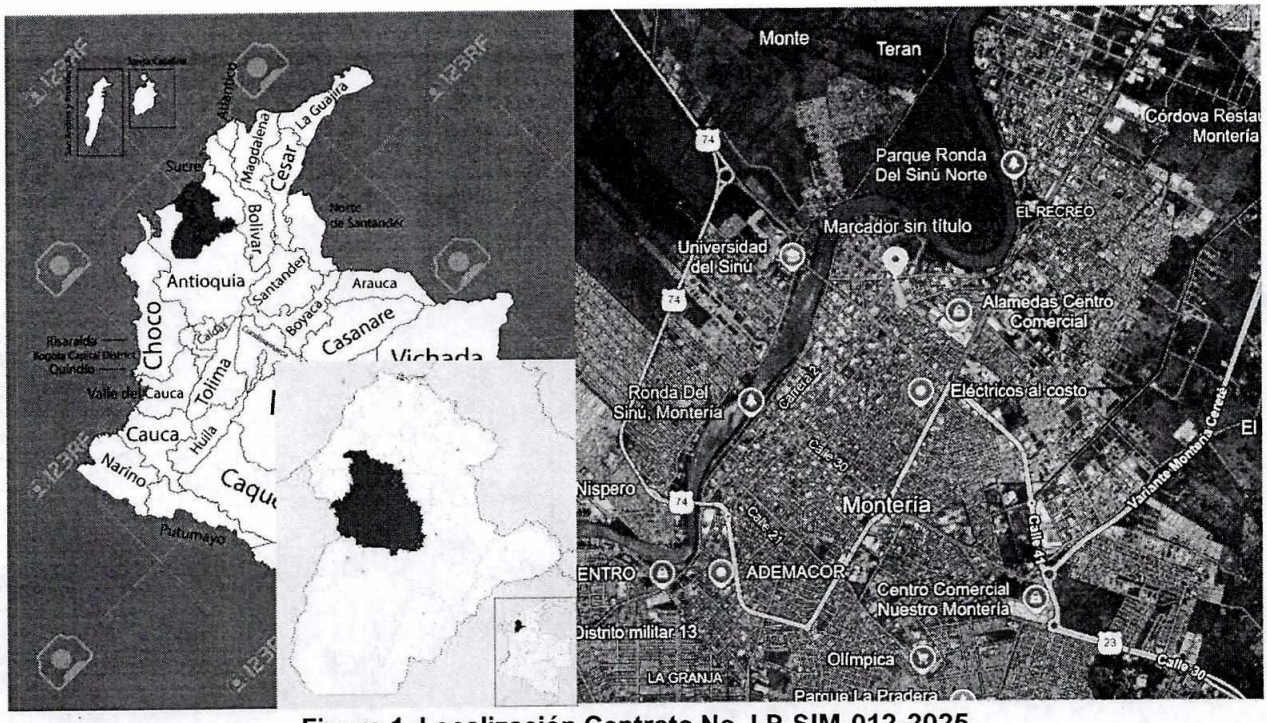


Figura 1. Localización Contrato No. LP-SIM-012-2025

En la figura anterior se presenta la localización general, de las vías que se verán afectadas por la ejecución de la obra. Específicamente entre las coordenadas que se relacionan a continuación.

PROYECTO	ITEM	DIRECCION	PUNTO	COORDENADAS

Elaborado por:
Andrés Camilo Rivera Sánchez
Ing. Civil T.P 22202-272998 COR

CONSORCIO INGENIO URBANO
ESPACIOS INTELIGENTES. CIUDADES SOSTENIBLES

				Latitud	Longitud
1	1	Calle 44 entre carreras 2-4	Inicio	8°45'59.44"N	75°52'40.00"N
			Fin	8°45'53.80"N	75°52'38.05"N

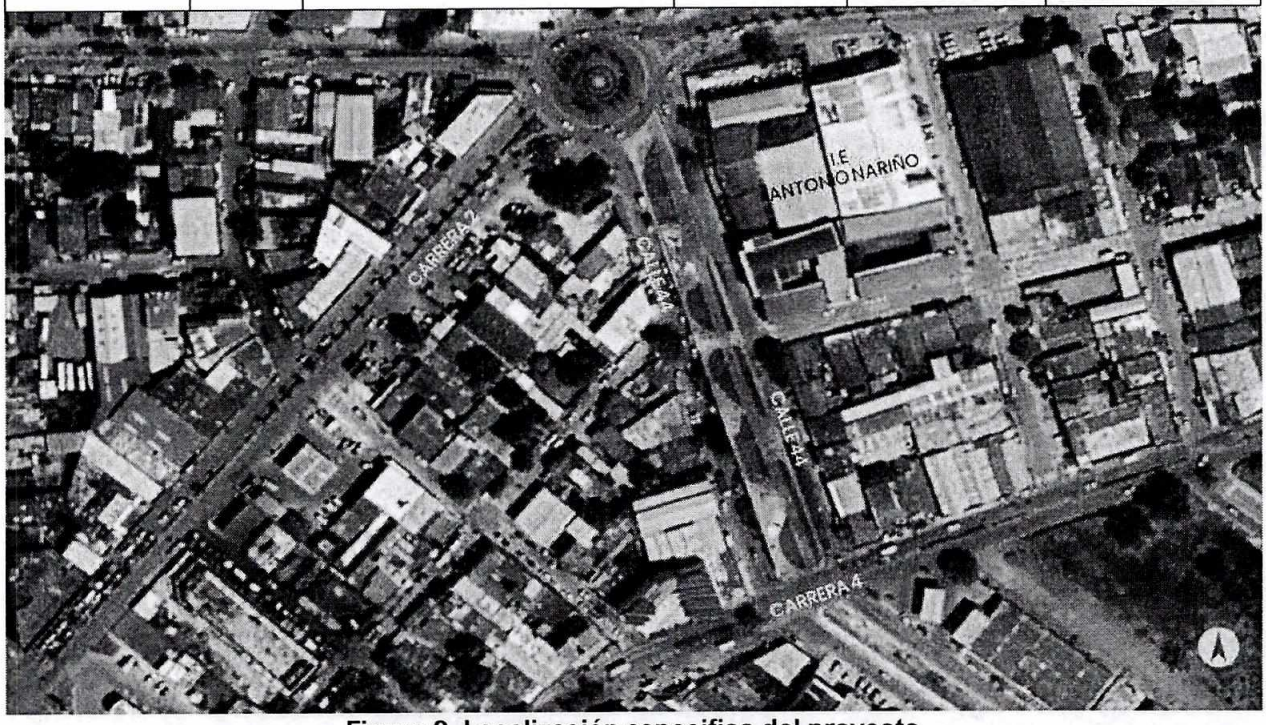


Figura 2. Localización especifica del proyecto

Elaborado por:
Andrés Camilo Rivera Sánchez
Ing. Civil T.P 22202-272998 COR

CONSORCIO INGENIO URBANO
ESPACIOS INTELIGENTES, CIUDADES SOSTENIBLES

3 OBJETIVOS

3.1 OBJETIVO GENERAL

Mitigar el impacto generado por el cierre parcial de las vías públicas abiertas al público y en las zonas aledañas a éstas durante el desarrollo del contrato No. LP-SIM-012-2025, cuyo objeto es "CONSTRUCCION DE PARQUE LINEAL UBICADO EN LA CALLE 44 ENTRE LA CARRERA 2DA Y 4TA EN EL MUNICIPIO DE MONTERIA"., con el propósito de brindar un ambiente seguro, ordenado, ágil y cómodo a los conductores, pasajeros, ciclistas, peatones, personal de logística y vecinos del lugar, a través de la implementación de estrategias y alternativas técnicas en el cumplimiento a las normas establecidas para la regulación del tránsito.

3.2 OBJETIVO ESPECÍFICOS

- Procurar la seguridad e integridad de los usuarios.
- Ofrecer a los usuarios una señalización clara y de fácil interpretación, que les permita tomar decisiones en forma oportuna, ágil y segura.
- Diseñar, programar e implementar coherentemente las rutas alternativas y/o desvíos requeridos de manera que afecten lo mínimo posible al transporte público y particular.
- Seleccionar y cuantificar los dispositivos que serán necesarios durante la ejecución de la obra.
- Definir las áreas donde serán permitidos los cruces en áreas donde se hace imposible la implementación de rutas alternas.
- Establecer los requerimientos para la movilización de los participantes, organizadores y vehículos de emergencia.

Elaborado por:
Andrés Camilo Rivera Sánchez
Ing. Civil T.P 22202-272998 COR

CONSORCIO INGENIO URBANO
ESPACIOS INTELIGENTES, CIUDADES SOSTENIBLES

4 DESCRIPCIÓN GENERAL

El proyecto de CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE LINEAL UBICADO EN LA CALLE 44 ENTRE LA CARRERA 2DA Y 4TA EN EL MUNICIPIO DE MONTERÍA contempla una serie de actividades orientadas a la transformación urbana del espacio público, con el objetivo de generar un entorno ambientalmente sostenible, funcional y accesible para el disfrute de la comunidad. Las principales actividades que se ejecutarán son:

1. Preparación del terreno y obras preliminares
   - Demarcación del área de intervención.
   - Desmonte y retiro de capa vegetal, escombros y elementos existentes que interfieran con la ejecución de la obra.
- Instalación del cerramiento perimetral para delimitar la zona de trabajo.

2. Movimiento de tierras
   - Excavaciones y nivelaciones requeridas para la conformación del terreno.
   - Rellenos, compactaciones y adecuaciones del suelo para estructuras, senderos y zonas verdes.

3. Construcción de senderos peatonales y ciclorrutas
   - Trazo, conformación y pavimentación de andenes y rutas peatonales.
   - Construcción de ciclorruta con materiales que garanticen durabilidad y accesibilidad.
   - Instalación de bordillos y sistemas de confinamiento.

4. Instalación de mobiliario urbano
   - Suministro y montaje de bancas, canecas, señalética, estaciones de ejercicio y juegos infantiles.
   - Iluminación pública mediante postes y luminarias LED solares o convencionales.

5. Obras paisajísticas y zonas verdes
   - Siembra de especies vegetales nativas (árboles, arbustos, césped).
   - Construcción de jardineras, instalación de sistemas de riego si aplica y adecuación del mobiliario ecológico.

6. Obras de urbanismo complementario
   - Construcción de plazoletas, zonas de estancia y puntos de encuentro.
   - Implementación de pisos decorativos, rampas de accesibilidad y demás elementos arquitectónicos.

Elaborado por:
Andrés Camilo Rivera Sánchez
Ing. Civil T.P 22202-272998 COR

CONSORCIO INGENIO URBANO
ESPACIOS INTELIGENTES, CIUDADES SOSTENIBLES

7. Sistemas de drenaje y canalización de aguas lluvias

   - Instalación de canales, sumideros y rejillas para garantizar el manejo adecuado de aguas superficiales.

8. Señalización y seguridad vial

   - Instalación de señales verticales y horizontales para la correcta circulación peatonal y ciclista.

   - Implementación de elementos de seguridad durante y después de la ejecución de la obra.

9. Gestión ambiental y social

   - Implementación de medidas de manejo ambiental (PMA) para el control de impactos.

   - Actividades de socialización, comunicación y participación comunitaria durante el proceso constructivo

Para la ejecución del proyecto de construcción se hará uso de equipo y maquinaria tales como: volquetas, minicargador, compactadores, retroexcavadoras, mixer para suministro de concreto, cortador de pavimento, y equipos mecánicos como mezcladoras, entre otras herramientas los cuales se mantendrán dentro de la zona de seguridad de la obra y serán manipulados de forma segura teniendo en cuenta todas las normas de seguridad.

Todos los equipos y maquinaria serán operados por personal calificado y certificado, cumpliendo estrictamente con los protocolos de seguridad industrial, las disposiciones del Plan de Seguridad y Salud en el Trabajo (SST), y las normas establecidas por el Reglamento Técnico de Trabajo Seguro en Alturas, el Reglamento de Seguridad en Obra, y la normatividad vigente del Sistema General de Riesgos Laborales.

La maquinaria permanecerá dentro de los límites establecidos por el cerramiento perimetral de la zona de obra, conocida como zona de seguridad, con el fin de evitar interferencias con el tránsito peatonal y vehicular del entorno urbano, y minimizar riesgos para la comunidad. Se garantizará además la adecuada señalización, iluminación nocturna y delimitación de los frentes de trabajo conforme a lo establecido en el Plan de Manejo de Tránsito (PMT) aprobado por la autoridad competente.

El ingreso y retiro de la maquinaria pesada al área del proyecto se realizará mediante el uso de vehículos de transporte especializados, como plataformas tipo cama baja, atendiendo a las condiciones técnicas, dimensiones y pesos de los equipos, que por su configuración no están habilitados para circular por vías públicas sin acompañamiento o autorización especial. Dichas maniobras serán efectuadas bajo control operativo, con apoyo de personal de logística y señalización temporal, de manera que se garantice la seguridad vial, la integridad del equipo y el respeto por el entorno.

Elaborado por:
Andrés Camilo Rivera Sánchez
Ing. Civil T.P 22202-272998 COR

CONSORCIO INGENIO URBANO
ESPACIOS INTELIGENTES, CIUDADES SOSTENIBLES

5 CARACTERÍSTICAS GENERALES DEL ENTORNO

Este capítulo pretende hacer un acercamiento descriptivo a las características generales del sector afectado, iniciando con la identificación de la zona de intervención, equipamientos, incluyendo caracterización socioeconómica con el objetivo de conocer más detalladamente la población afectada.

5.1 Zona De Influencia

El área de influencia ha sido definida según los lineamientos del Manual de Señalización vial del Ministerio de Transporte en su versión del año 2024. Este tipo de obras corresponde a aquellas que comprometen la circulación tanto vehicular como peatonal en el lugar de los trabajos mismos y en zonas aledañas a estos. Los residentes y/o comercios del sector tendrán inconvenientes en cuanto a la accesibilidad, pero en todo caso su acceso será directo por medio de desvíos. La zona de influencia para la elaboración del PMT de este tipo de intervención comprende el área de las obras.

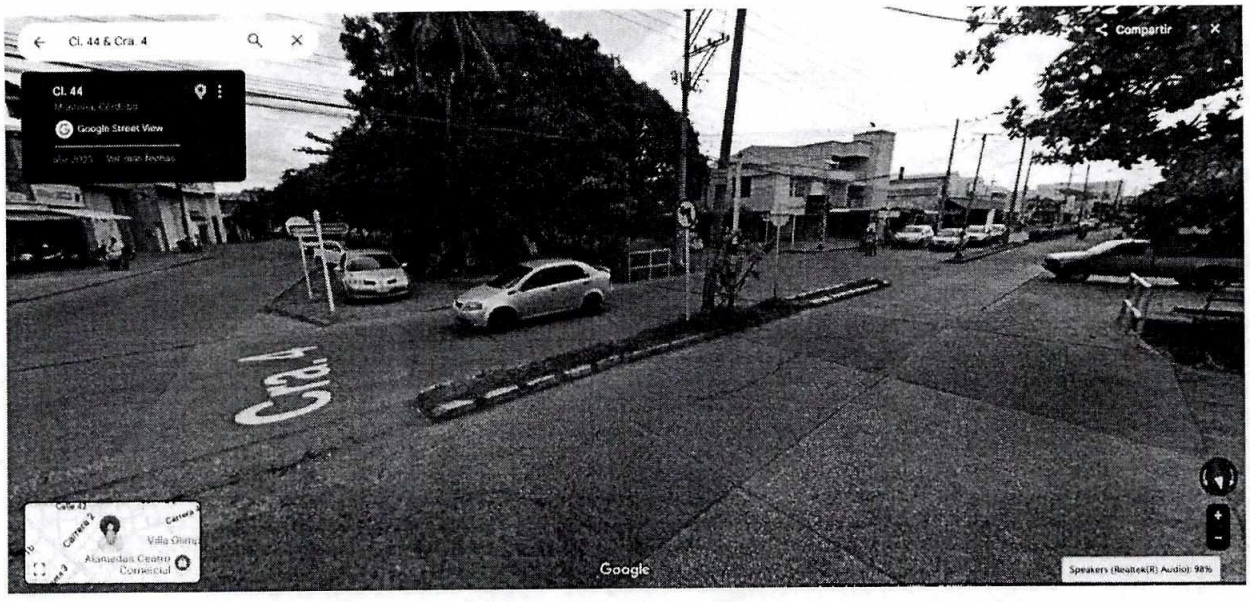
Teniendo en cuenta que la obra de CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE LINEAL UBICADO EN LA CALLE 44 ENTRE LA CARRERA 2DA Y 4TA EN EL MUNICIPIO DE MONTERÍA, abarca un aproximado de 400,0 m de longitud contando las dos calzadas de la calle 44 desde la carrera segunda hasta la carrera cuarta.



Elaborado por:
Andrés Camilo Rivera Sánchez
Ing. Civil T.P 22202-272998 COR

CONSORCIO INGENIO URBANO
ESPACIOS INTELIGENTES, CIUDADES SOSTENIBLES

Carrera 2 con calle 44



Carrera 4 con calle 44

Figura 3. Zona de ejecución del proyecto.



Elaborado por:
Andrés Camilo Rivera Sánchez
Ing. Civil T.P 22202-272998 COR



Figura 4. Vías casco urbano Montería.

5.2 Uso Del Suelo

El uso del suelo del área al proyecto de CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE LINEAL UBICADO EN LA CALLE 44 ENTRE LA CARRERA 2DA Y 4TA EN EL MUNICIPIO DE MONTERÍA, corresponde

Elaborado por:
Andrés Camilo Rivera Sánchez
Ing. Civil T.P 22202-272998 COR

CONSORCIO INGENIO URBANO
ESPACIOS INTELIGENTES, CIUDADES SOSTENIBLES

a una mezcla de actividades económicas, dotacional y habitacional. Siendo un punto de alto flujo vehicular.

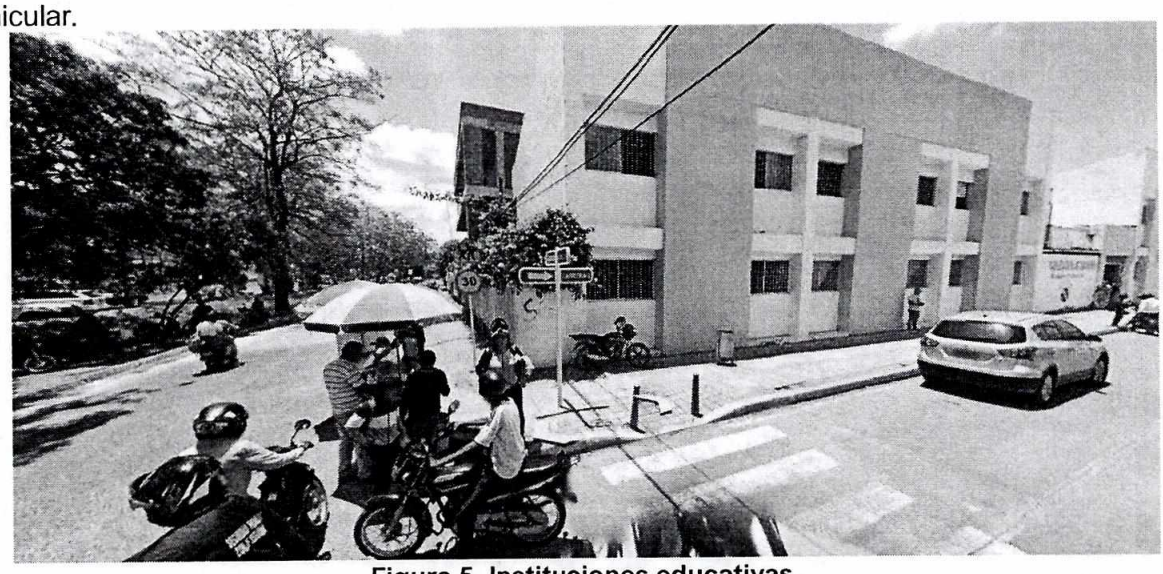


Figura 5. Instituciones educativas.



Figura 6. Unidades residenciales.

Elaborado por:
Andrés Camilo Rivera Sánchez
Ing. Civil T.P 22202-272998 COR

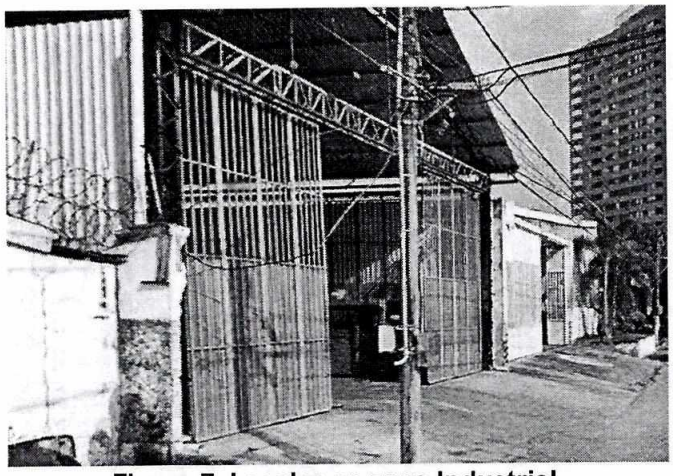


Figura 7. Locales en zona Industrial.



Figura 8. Comercios.

Elaborado por:
Andrés Camilo Rivera Sánchez
Ing. Civil T.P 22202-272998 COR

6 RECOLECCIÓN DE INFORMACIÓN BÁSICA

Este capítulo se describe las características en la que se encuentra el área de influencia del evento, tales como el estado actual de las vías, ciclo rutas, sitios especiales, entre otros.

6.1 Características del servicio de Transporte Público

En la zona de influencia del proyecto de CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE LINEAL UBICADO EN LA CALLE 44 ENTRE LA CARRERA 2DA Y 4TA EN EL MUNICIPIO DE MONTERÍA se puede encontrar diferentes rutas de transporte público, que circulan en forma paralela a la obra como el caso de la carrera cuarta que es uno de los ejes principales para la circulación de las rutas del TPC, de igual forma en ocasiones extraordinarias la calle 44 sirve como desvío para las rutas del transporte público intermunicipal, superponiéndose con las zonas de cierres parciales que se pretenden realizar.

La principal empresa que presta servicio de transporte público es Metro Sinú.

Cuenta con diferentes rutas de transporte de pasajeros con alcance a todo lo largo y ancho de la zona urbana y de algunas veredas cercanas, así como el aeropuerto.



Figura 9. Ejemplo de vehículo de transporte público urbano.

Elaborado por:
Andrés Camilo Rivera Sánchez
Ing. Civil T.P 22202-272998 COR

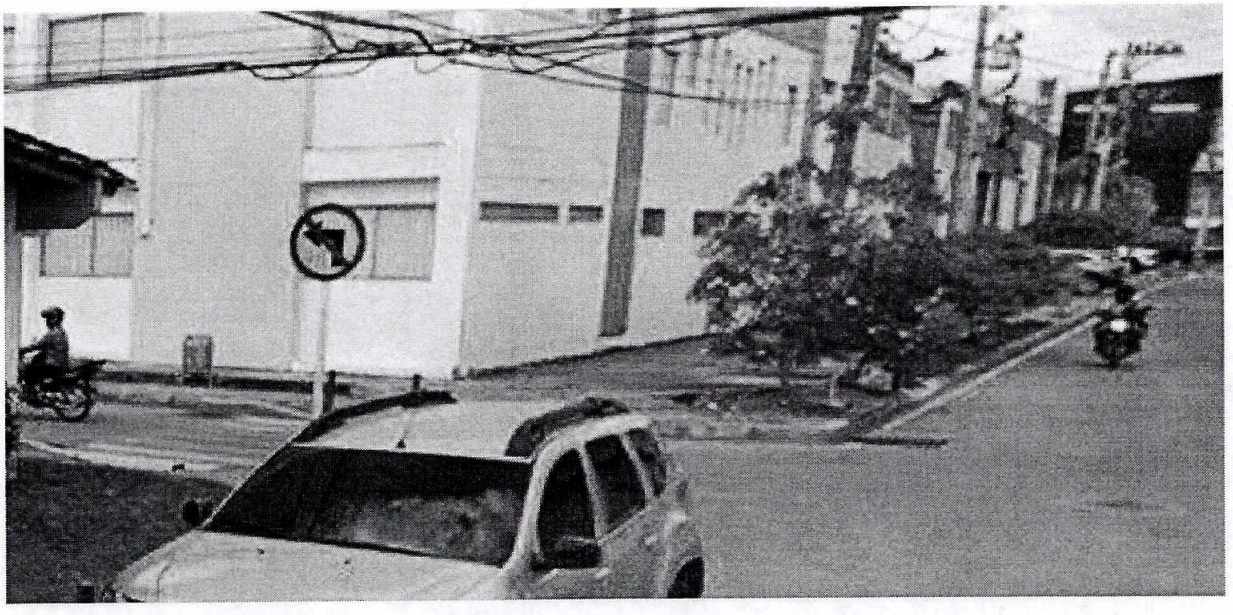
CONSORCIO INGENIO URBANO
ESPACIOS INTELIGENTES, CIUDADES SOSTENIBLES

7 INVENTARIO DE LAS CARECTERÍSTICAS FÍSICAS DE LA ZONA DE INFLUENCIA

7.1 Inventario de señalización existente

Otro aspecto muy importante que se debe tener en cuenta en la caracterización del área de obra, al momento de realizar un plan de manejo de tráfico es la señalización vial con que cuenta el área circundante, ya que al conocer esta se puede tener una visión de la seguridad de las condiciones de circulación vehicular, además se podrá obtener de información de alta relevancia como sentidos viales, peso máximo permitido en la vía, límite de velocidad, etc.

En aras de cumplir este ítem, al realizar la toma de información primaria para la realización de este estudio se encontró que las vías de interés para el desarrollo del evento como las calles y carreras circundantes cuentan con señalización vial vertical, horizontal y dispositivos de regulación de tráfico, amplia, suficiente y en buen estado.



Elaborado por:
Andrés Camilo Rivera Sánchez
Ing. Civil T.P 22202-272998 COR

CONSORCIO INGENIO URBANO
ESPACIOS INTELIGENTES, CIUDADES SOSTENIBLES



Figura 10. Señalización existente en la zona de influencia.

Elaborado por:
Andrés Camilo Rivera Sánchez
Ing. Civil T.P 22202-272998 COR

CONSORCIO INGENIO URBANO
ESPACIOS INTELIGENTES, CIUDADES SOSTENIBLES

8 DISEÑO DEL PLAN DE MANEJO DE TRAFICO (PMT)

8.1 Manejo Del Tránsito Vehicular

Debido a que por las obras del proyecto se debe hacer uso parcial de las zonas de circulación vehicular los efectos negativos sobre la movilidad en el sector se verá afectada, pero se intentará mitigar al punto que sean mínimos, para ello se deben tener en cuenta una serie de recomendaciones como:

Utilizar la señalización en los tramos intervenidos tal y como se observa en los esquemas anexos: Señalización propuesta. Esta señalización informativa, preventiva y reglamentaria esta descrita más adelante en este documento.

Se debe realizar el cerramiento de seguridad y la señalización pertinente con dispositivos de control de tránsito (Valle metálica, barrera tipo 3, delineadores tubulares) para que los peatones y vehículos particulares tengan conciencia de las actividades que se llevan a cabo en el lugar.

Los vehículos que deseen pasar por estos tramos deben ser orientados para que se adapten a las nuevas condiciones o tomar desvíos, ya que las vías presentaran cierres parciales de la calzada, solo estará dispuesto un carril para la circulación de los usuarios.

8.1.1 Programación de cierres temporales durante la ejecución de la obra

El proyecto se divide en dos frentes de trabajo, para la construcción del parque lineal se trabajará con maquinaria y equipos fuera de vía, por lo que no representaran traumatismos para la movilidad, esta actividad tiene una duración prevista de 6 meses y corresponde al objeto principal del contrato, por otra parte, para las obras de señalización y construcción de dispositivos se estará realizando la intervención en la calle 44 en ambas calzadas por un tiempo no mayor a 40 días.

Para tal fin se propone la siguiente programación la cual está sujeta a cambios de acuerdo con las condiciones

CATEGORÍA	JORNADA LABORAL	30		60		90		120		150		180	
CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE LINEAL UBICADO EN LA CALLE 44 ENTRE LA CARRERA 2DA Y 4TA EN EL MUNICIPIO DE MONTERÍA	7:00 a.m. A 5:00 p.m.												
CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE LINEAL UBICADO EN LA CALLE 44 ENTRE LA CARRERA 2DA Y	7:00 a.m. A 5:00 p.m.												

Elaborado por:
Andrés Camilo Rivera Sánchez
Ing. Civil T.P 22202-272998 COR

CONSORCIO INGENIO URBANO
ESPACIOS INTELIGENTES, CIUDADES SOSTENIBLES

4TA EN EL MUNICIPIO DE MONTERÍA	

Tabla 1. Cronograma de actividades.

Elaborado por:
Andrés Camilo Rivera Sánchez
Ing. Civil T.P 22202-272998 COR

CONSORCIO INGENIO URBANO
ESPACIOS INTELIGENTES, CIUDADES SOSTENIBLES

De acuerdo con los requerimientos de cada zona donde se ejecutarán las obras se determinaron los siguientes tramos:

Tabla 2. Zonas de intervención del evento

Etapa	Tramo	Duración (Dias)	# Paleteros
Zona 1	*Calle 44 entre carrea 2 y carrera 4 sentido E-W – Carril Izquierdo.*	*30*	*1*
Zona 2	*Calle 44 entre carrea 2 y carrera 4 sentido E-W – Carril Derecho.*	*30*	*1*
Zona 3	*Calle 44 entre carrea 2 y carrera 4 sentido W-E – Carril Izquierdo.*	*30*	*1*
Zona 4	*Calle 44 entre carrea 2 y carrera 4 sentido W-E – Carril Derecho.*	*30*	*1*

Durante el desarrollo del se buscará minimizar los impactos negativos sobre el tráfico en la zona de influencia; de esta manera se contará con el personal necesario para orientar a los usuarios sobre las rutas habilitadas y desvíos propuestos.

8.1.1.1 Zona 1 Calle 44 entre carrea 2 y carrera 4 sentido E-W – Carril Izquierdo.

Duración: 30 días

- CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE LINEAL UBICADO EN LA CALLE 44 ENTRE LA CARRERA 2DA Y 4TA EN EL MUNICIPIO DE MONTERÍA

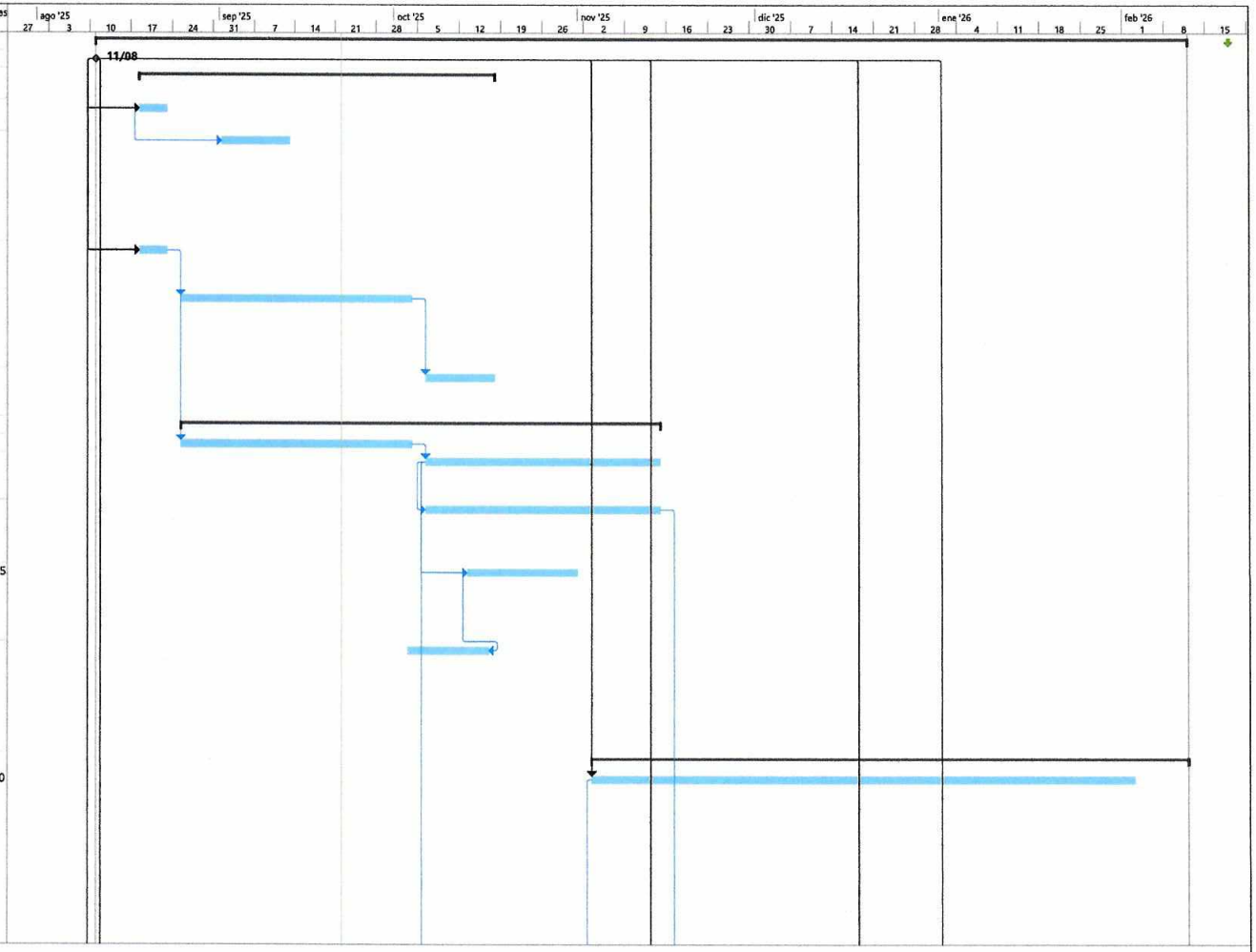


Figura 11. Delimitación Zona 1

En esta zona se realizará cierre parcial de la calzada y se realizaran los siguientes desvíos:

CRONOGRAMA

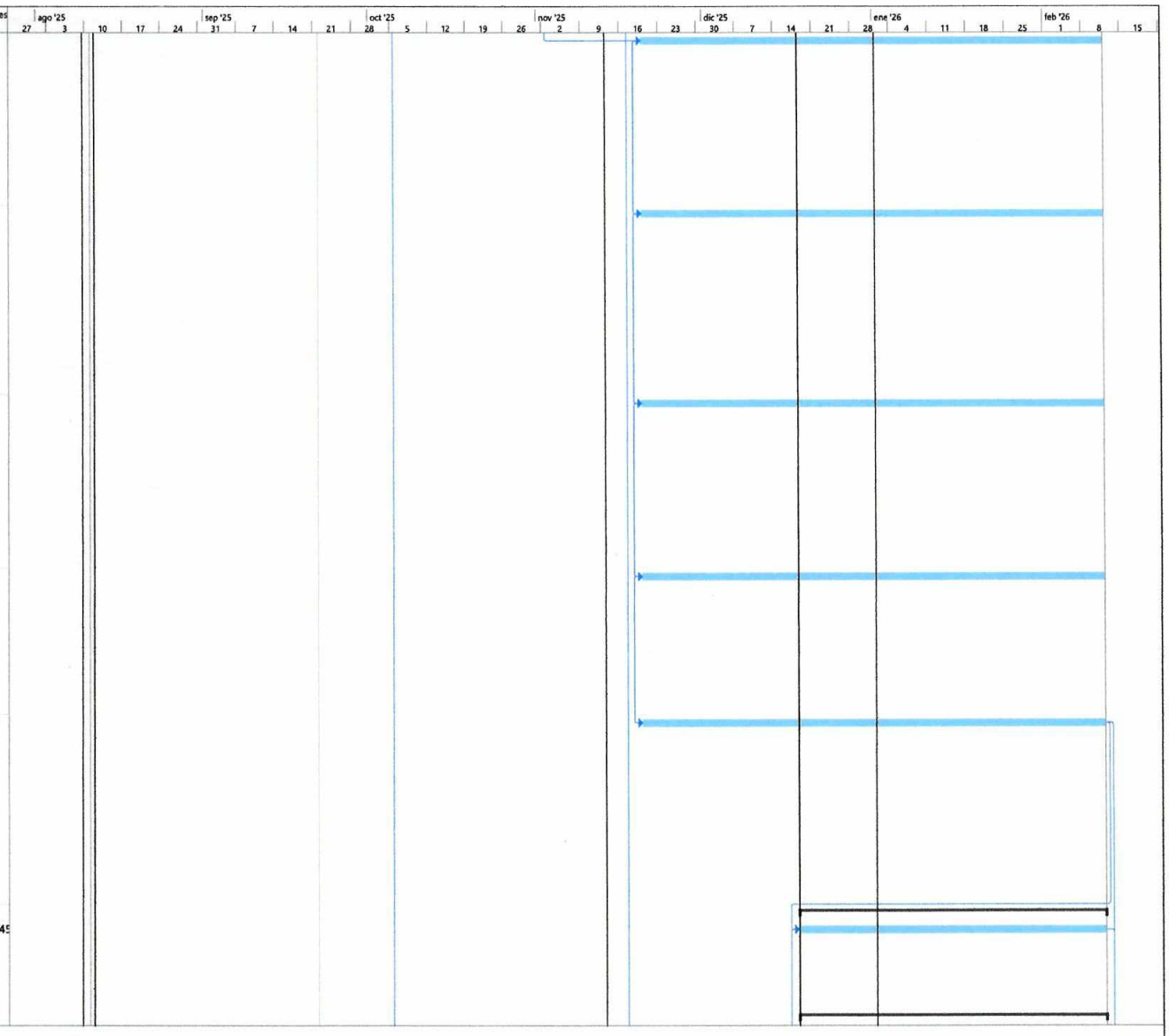
Id	Modo de tarea	Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin	Predeces
1		**PROYECTO PARQUE 44**	**138.16 días**	**lun 11/08/25**	**mié 11/02/2**	
2		INICIO	0 días	lun 11/08/25	lun 11/08/25	
3		**ACTIVIDADES PRELIMINARES**	**45 días**	**lun 18/08/25**	**vie 17/10/25**	
4		DESMONTE DE CUBIERTA EN ZINC.	5 días	lun 18/08/25	vie 22/08/25	2CC
5		DESMONTE, RETIRO DE ESTRUCTURA EN METAL Y/O MADERA EXISTENTES, INCLUYE TRASLADO CARGUE Y DESCARGUE HASTA UNA DISTANCIA NO	10 días	lun 1/09/25	vie 12/09/25	4CC
6		DEMOLICIÓN DE PISOS Y ANDENES DE CONCRETO. INCLUYE	5 días	lun 18/08/25	vie 22/08/25	2CC
7		DEMOLICION DE BORDILLOS DE CONCRETO (INSTITUCION EDUCATIVA). INCLUYE	30 días	lun 25/08/25	vie 3/10/25	6
8		DESMONTE DE BARANDA EXISTENTE. INCLUYE RETIRO	10 días	lun 6/10/25	vie 17/10/25	7
9		**ADECUACIÓN DEL TERREN**	**60 días**	**lun 25/08/25**	**vie 14/11/25**	
10		EXCAVACIÓN A MAQUIN	30 días	lun 25/08/25	vie 3/10/25	6
11		CARGUE Y RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE, CON ACARREO LIBRE	30 días	lun 6/10/25	vie 14/11/25	10
12		RELLENO CON MATERIAL SELECCIONADO COMPACTADO.	30 días	lun 6/10/25	vie 14/11/25	11CC
13		MEJORAMIENTO DE LA SUBRASANTE CON PIEDRA RAJON O SIMILAR (ZONA DE JUEGOS INFANTILES Y	15 días	lun 13/10/25	vie 31/10/25	11CC+5 días
14		S/I DE GEOTEXTIL NT 2000 PARA SEPARACION DE SUELOS DE SUBRASANTE Y CAPAS GRANULARES (ZONA DE JUEGOS INFANTILES Y	10 días	vie 3/10/25	jue 16/10/25	13CF
15		**PLAZOLETAS Y ANDENES**	**72.75 días**	**lun 3/11/25**	**mié 11/02/2**	
16		CONSTRUCCIÓN BORDILLO EN CONCRETO 3000 PSI FUNDIDO EN SITU 0.10 X 0.30 M, INCLUYE EXCAVACIÓN, RELLENO CON MATERIAL SELECCIONADO, ACERO DE REFUERZO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA	66 días	lun 3/11/25	lun 2/02/26	2FC+60 días



Proyecto: Proyecto PARQUE
Fecha: lun 22/07/25

Tarea | Resumen | Hito inactivo | solo duración | solo el comienzo | Hito externo | Progreso manual
División | Resumen del proyecto | Resumen inactivo | Informe de resumen manual | solo fin | Fecha límite
Hito | Tarea inactiva | Tarea manual | Resumen manual | Tareas externas | Progreso

Id	Modo de tarea	Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin	Predeces
17		ACABADO DE PISO CON ADOQUÍN PREFABRICADO EN CONCRETO RECTANGULAR TRÁFICO LIVIANO DE 0,20 M X 0,10 M X 0,06 M COLOR GRIS. INCLUYE ARENA H.=5 CM, JUNTAS CON ARENA, RELLENO CON MATERIAL	60 días	mié 19/11/25	mié 11/02/26	16CC
18		ACABADO DE PISO CON ADOQUÍN PREFABRICADO EN CONCRETO RECTANGULAR TRÁFICO LIVIANO DE 0,20 M X 0,10 M X 0,06 M COLOR AMARILLO. INCLUYE ARENA H.=5 CM, JUNTAS CON ARENA, RELLENO CON MATERIAL SELECCIONADO Y TODO	60 días	mié 19/11/25	mié 11/02/26	17CC
19		ACABADO DE PISO EN BLOQUE PREFABRICADO EN CONCRETO RECTANGULAR (GRAMOQUIN) ESPESOR 6CM, COLOR GRIS. INCLUYE ARENA H.=5 CM, JUNTAS CON ARENA, RELLENO CON MATERIAL SELECCIONADO Y TODO	60 días	mié 19/11/25	mié 11/02/26	18CC
20		S/I ADOQUÍN GUÍA PREF. EN CONCRETO DE 0.20M X 0.20M X 0.06M COLOR AMARILLO TEXTURA ACANALADA (UNA HILERA) CON MORTERO 1:3, INCLUYE RELLENO CON MATERIAL	60 días	mié 19/11/25	mié 11/02/26	19CC
21		S/I FRANJA DEMARCADORA PARA LIMITADOS VISUALES CON ADOQUÍN PREF. EN CONCRETO DE 0.20M X 0.10M X 0.06M COLOR AMARILLO PARA EMBEBER EN MORTERO, APAREJADO SEGÚN DISEÑO. INCLUYE MORTERO 1:3, ARENA H=4 CM,	60 días	mié 19/11/25	mié 11/02/26	20CC
22		**PAISAJISMO**	**40 días**	**jue 18/12/25**	**mié 11/02/2**	
23		EMPRADIZACIÓN TAPETE GRAMA SOICIA JAPÓNICA - INCLUYE ADECUACIÓN TERRENO ABONO CON TIERRA NEGRA Y/O ALUVIÓN.	40 días	jue 18/12/25	mié 11/02/26	21FC-45 días
24		**MOBILIARIO**	**40 días**	**jue 18/12/25**	**mié 11/02/2**	

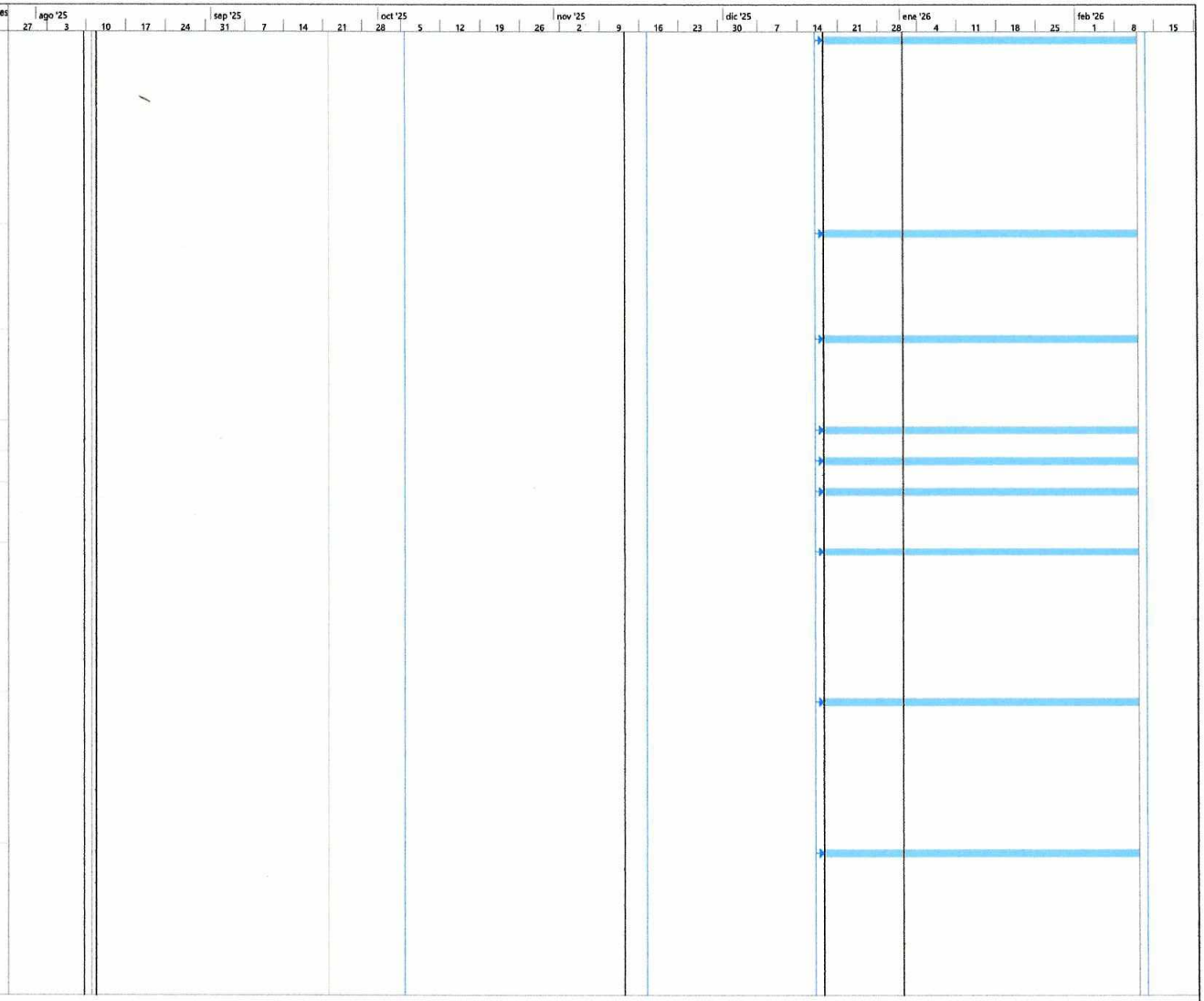


Proyecto: Proyecto PARQUE
Fecha: lun 22/07/25

Tarea | Resumen | Hito inactivo | solo duración | solo el comienzo | Hito externo | Progreso manual
División | Resumen del proyecto | Resumen inactivo | Informe de resumen manual | solo fin | Fecha límite
Hito | Tarea inactiva | Tarea manual | Resumen manual | Tareas externas | Progreso

3297

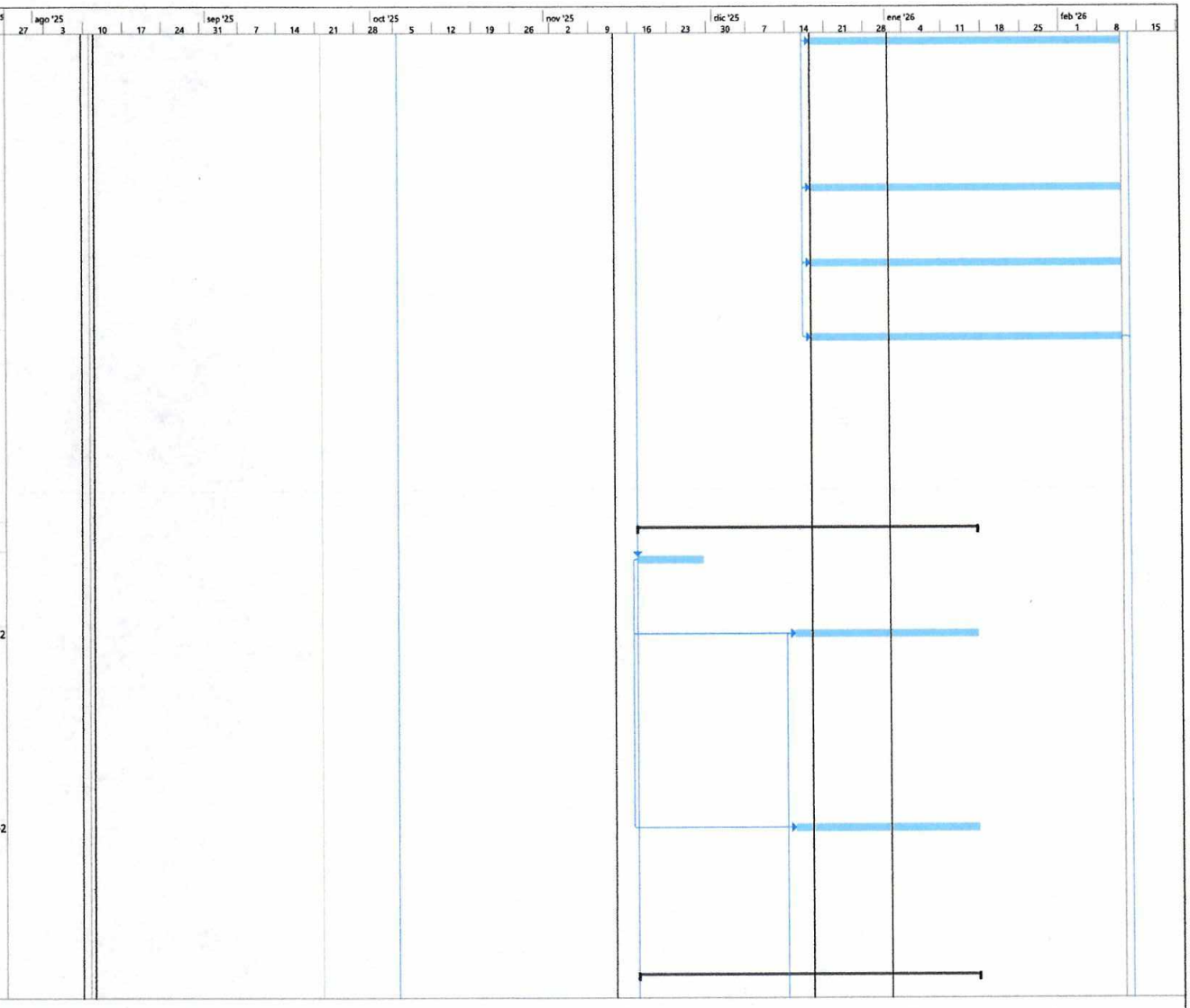
Id	Modo de tarea	Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin	Predeces
25		S/I CESTA PARA BASURA, CAP. 50 LTRS, FABRICADA EN POLIETILENO INYECTADO DE ALTA DENSIDAD COLOREADO EN MASA Y PROTECCION UV, ALTA RESISTENCIA A GOLPES, VANDALISMO, ABRASIÓN, PERCOLADOS, LIXIVIADOS O	40 días	jue 18/12/25	mié 11/02/26	23CC
26		S/I BOLARDOS ALTO EN HIERRO TIPO M63 - IDU EMPOTRADOS EN CONCRETO; INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	40 días	jue 18/12/25	mié 11/02/26	25CC
27		S/I BANCA SIN ESPALDAR. ELABORADA EN CONCRETO REFORZADO DE 3000 PSI, EN SUPERFICIE DE GRANITO PULIDO	40 días	jue 18/12/25	mié 11/02/26	25CC
28		S/I DE AVISOS GENERALES SEGÚN	40 días	jue 18/12/25	mié 11/02/26	25CC
29		S/I DE AVISOS CÍVICOS SEGÚN DISEÑO	40 días	jue 18/12/25	mié 11/02/26	25CC
30		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GIMNASIOS AL AIRE LIBRE DE 5 ELEMENTOS	40 días	jue 18/12/25	mié 11/02/26	25CC
31		SUMINISTRO E INSTALACION DE JUEGO MULTIFUNCIONAL, DIMENSIONES 7x6,20x2,70M CON CAPACIDAD PARA 14 NIÑOS, EDAD 5-12 AÑOS. INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU	40 días	jue 18/12/25	mié 11/02/26	25CC
32		SUMINISTRO E INSTALACION DE ESCALADOR, DIMENSIONES 3,5x3,11x1,94M, CON CAPACIDAD PARA 8 NIÑOS, EDAD 3-14 AÑOS. INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA	40 días	jue 18/12/25	mié 11/02/26	25CC
33		SUMINISTRO E INSTALACION DE COLUMPIO NIDO MARIPOSAS, DIMENSIONES 1x2,9x1,7M CON CAPACIDAD PARA 7 NIÑOS, EDAD 3-12 AÑOS. INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU	40 días	jue 18/12/25	mié 11/02/26	25CC



Proyecto: Proyecto PARQUE
Fecha: lun 22/07/25

Tarea · Resumen · Hito inactivo · solo duración · solo el comienzo · Hito externo · Progreso manual
División · Resumen del proyecto · Resumen inactivo · Informe de resumen manual · solo fin · Fecha límite
Hito · Tarea inactiva · Tarea manual · Resumen manual · Tareas externas · Progreso

Id	Modo de tarea	Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin	Predeces
34		SUMINISTRO E INSTALACION DE SALTARIN EN FORMA DE CABALLO, DIMENSIONES 0,82x0,21x0,75M CON CAPACIDAD PARA 1 NIÑO, EDAD 1-12 AÑOS. INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU	40 días	jue 18/12/25	mié 11/02/26	25CC
35		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESTRUCTURA PARA CALISTENIA AL AIRE LIBRE DE 2 ELEMENTOS	40 días	jue 18/12/25	mié 11/02/26	25CC
36		S/I DE BARANDA METALICA DE PROTECCION PARA ZONA DE JUEGOS INFANTILES Y ZONA DE	40 días	jue 18/12/25	mié 11/02/26	35CC
37		S/I DE BARANDA DE PROTECCION VIAL, CONFORMADA POR COLUMNA IPE 120, ELEMENTOS METALICOS DE EMPOTRAMIENTO, PINTURA EN ESMALTE COLOR AMARILLO, SOLDADURA, TUBO HORIZONTAL DE 2 1/2" X 2 MM Y TODO LO NECESARIO PARA SU	40 días	jue 18/12/25	mié 11/02/26	36CC
38		**PLACA EN CONCRETO PARA JUEGOS**	**45 días**	**lun 17/11/25**	**vie 16/01/26**	
39		PLACA EN CONCRETO 21 Mpa, E= 0.10MT, INCLUYE ACERO DE REFUERZO, JUNTA DILATACIÓN Y SELLO	10 días	lun 17/11/25	vie 28/11/25	12
40		RECUBRIMIENTO SINTÉTICO PARA PISO EN RESINAS 100% ACRÍLICAS, INCLUYE LAVADO CON ACIDO FOSFÓRICO, CAPA IMPRIMANTE SINTÉTICA ACRÍLICA CON ARENILLA DE CUARZO Y CAPA DE SELLADO SINTÉTICA ACRÍLICA Y LATEX, COLOR PROTECTOR	25 días	lun 15/12/25	vie 16/01/26	39CC+2 días
41		S/I DE SUPERFICIE AMORTIGUADORA DE IMPACTOS FABRICADA IN SITIO. ACABADO EN CAUCHO ACABADO EN COLOR ESPESOR 1CM Y CAPA DE RELLENO EN SDR 11 CM. INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA	25 días	lun 15/12/25	vie 16/01/26	39CC+2 días
42		**ESTRUCTURA BIOSALUDABLE**	**45 días**	**lun 17/11/25**	**vie 16/01/26**	

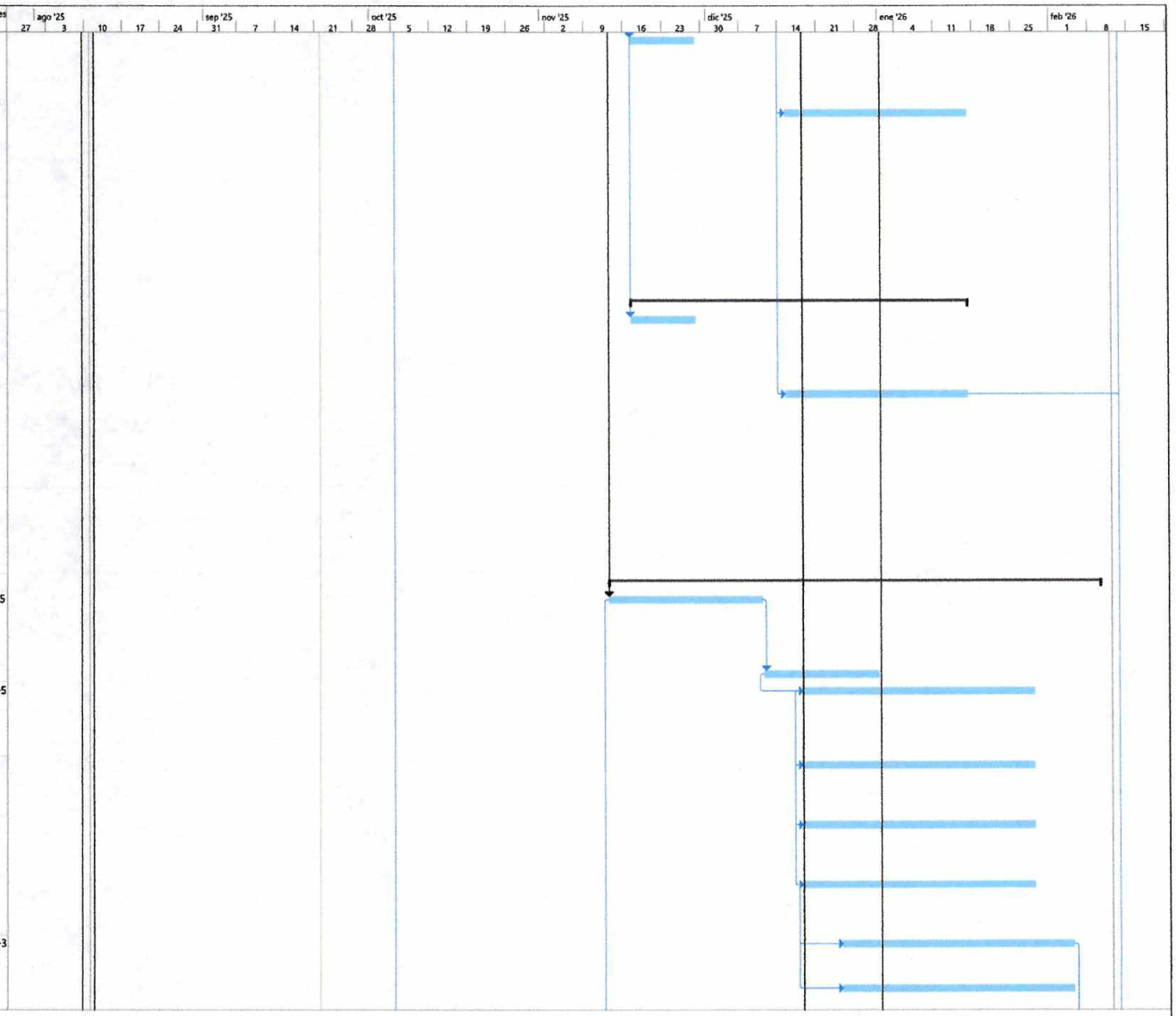


Proyecto: Proyecto PARQUE
Fecha: lun 22/07/25

Tarea | Resumen | Hito inactivo | solo duración | solo el comienzo | Hito externo | Progreso manual
División | Resumen del proyecto | Resumen inactivo | Informe de resumen manual | solo fin | Fecha límite
Hito | Tarea inactiva | Tarea manual | Resumen manual | Tareas externas | Progreso

3249

Id	Modo de tarea	Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin	Predeces
43		PLACA EN CONCRETO 21 Mpa, E= 0.10MT, INCLUYE ACERO DE REFUERZO, JUNTA DILATACIÓN Y SELLO	10 días	lun 17/11/25	vie 28/11/25	12
44		RECUBRIMIENTO SINTÉTICO PARA PISO EN RESINAS 100% ACRÍLICAS, INCLUYE LAVADO CON ACIDO FOSFÓRICO, CAPA IMPRIMANTE SINTÉTICA ACRÍLICA CON ARENILLA DE CUARZO Y CAPA DE SELLADO SINTÉTICA ACRÍLICA Y LATEX, COLOR PROTECTOR	25 días	lun 15/12/25	vie 16/01/26	40CC
45		**ESTRUCTURAS CALISTENI**	**45 días**	**lun 17/11/25**	**vie 16/01/26**	
46		PLACA EN CONCRETO 21 Mpa, E= 0.10MT, INCLUYE ACERO DE REFUERZO, JUNTA DILATACIÓN Y SELLO	10 días	lun 17/11/25	vie 28/11/25	12
47		RECUBRIMIENTO SINTÉTICO PARA PISO EN RESINAS 100% ACRÍLICAS, INCLUYE LAVADO CON ACIDO FOSFÓRICO, CAPA IMPRIMANTE SINTÉTICA ACRÍLICA CON ARENILLA DE CUARZO Y CAPA DE SELLADO SINTÉTICA ACRÍLICA Y LATEX, COLOR PROTECTOR	25 días	lun 15/12/25	vie 16/01/26	40CC
48		**ESTRUCTURA POMPEYAN**	**63 días**	**jue 13/11/25**	**lun 9/02/26**	
49		DEMOLICION DE PAVIMENTOS RIGIDOS HASTA E=0,25 M. INCLUYE RETIRO DE MATERIAL NO MAYOR	20 días	jue 13/11/25	mié 10/12/25	2FC+45 días
50		EXCAVACION A MAQUIN	15 días	jue 11/12/25	mié 31/12/25	49
51		MEJORAMIENTO DE LA SUBRASANTE CON ADICION DE MATERIALES (TIPO PIEDRA RAJON O	30 días	jue 18/12/25	mié 28/01/26	50CC+5 días
52		S/I DE GEOTEXTIL NT 2.500 PARA SEPARACION DE SUELOS DE	30 días	jue 18/12/25	mié 28/01/26	51CC
53		RELLENO PARA ESTRUCTURAS CON MATERIAL GRANULAR TIPO SBG	30 días	jue 18/12/25	mié 28/01/26	52CC
54		RELLENO CON MATERIAL SELECCIONADO COMPACTADO.	30 días	jue 18/12/25	mié 28/01/26	52CC
55		PAVIMENTO EN CONCRETO HIDRAULICO MR 38	30 días	jue 25/12/25	mié 4/02/26	54CC+3 días
56		ACERO DE REFUERZO Fy= 420 Mpa	30 días	jue 25/12/25	mié 4/02/26	54CC

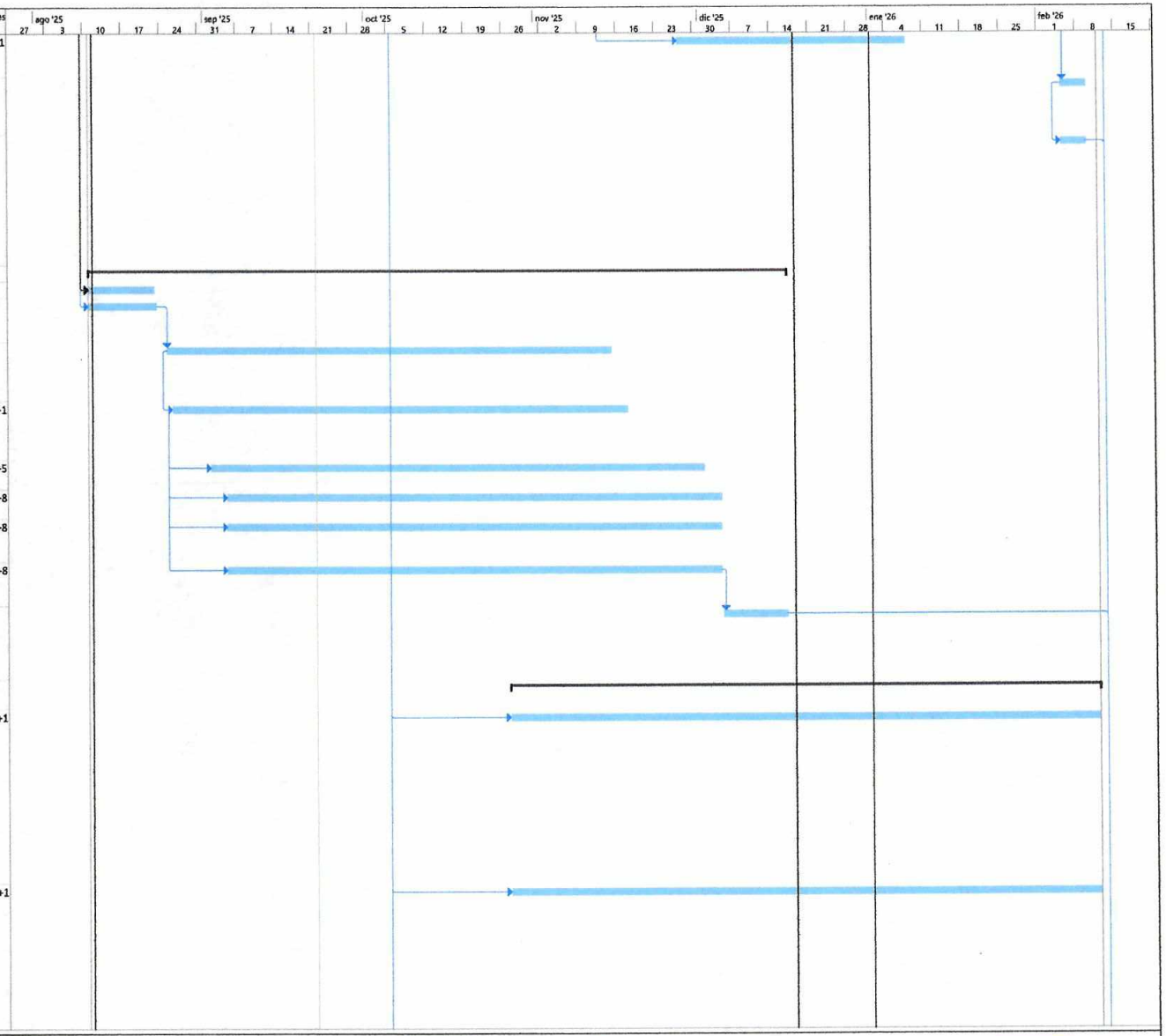


Proyecto: Proyecto PARQUE
Fecha: lun 22/07/25

Tarea | Resumen | Hito inactivo | solo duración | solo el comienzo | Hito externo | Progreso manual
División | Resumen del proyecto | Resumen inactivo | Informe de resumen manual | solo fin | Fecha límite
Hito | Tarea inactiva | Tarea manual | Resumen manual | Tareas externas | Progreso

3250

Id	Modo de tarea	Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin	Predeces
57		CARGUE Y RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE, CON ACARREO LIBRE	30 días	jue 27/11/25	mié 7/01/26	49CC+1 días
58		SEÑAL VERTICAL DE TRANSITO CON LAMINA RETROREFLECTIVA DE 60CM X 60CM	3 días	jue 5/02/26	lun 9/02/26	55
59		DEMARCACION HORIZONTAL CON PINTURA REFLECTIVA TIPO ACRILICA BASE SOLVENTE - M2. (INCLUYE IMPRIMANTE, SUMINISTRO, APLICACIÓN CON EQUIPO Y	3 días	jue 5/02/26	lun 9/02/26	58CC
60		**OBRAS DE DRENAJE**	**92 días**	**lun 11/08/25**	**mar 16/12/2**	
61		EXCAVACION MANUAL	10 días	lun 11/08/25	vie 22/08/25	2CC
62		CARGUE Y RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE, CON ACARREO LIBRE	10 días	lun 11/08/25	sáb 23/08/25	61CC
63		S/I DE GEOTEXTIL NT 2.500 PARA SEPARACION DE SUELOS DE	60 días	lun 25/08/25	vie 14/11/25	62
64		RELLENO CON MATERIAL SELECCIONADO COMPACTADO.	60 días	mar 26/08/25	lun 17/11/25	63CC+1 día
65		ACERO DE REFUERZO FY = 420 MPA	65 días	mar 2/09/25	lun 1/12/25	64CC+5 días
66		CONCRETO RESISTENCIA 21 MPA	65 días	vie 5/09/25	jue 4/12/25	64CC+8 días
67		CONCRETO RESISTENCIA 21 MPA CLASE C (LOSA	65 días	vie 5/09/25	jue 4/12/25	64CC+8 días
68		CONCRETO RESISTENCIA 21 MPA CLASE C (LOSA	65 días	vie 5/09/25	jue 4/12/25	64CC+8 días
69		SUMINISTRO E INSTALACION DE REJILLAS EN CONCRETO TIPO CARCAMO. DIMENSIONES	8 días	vie 5/12/25	mar 16/12/25	68
70		**INSTALACIONES ELECTRICAS Y PUESTA A**	**78 días**	**lun 27/10/25**	**mié 11/02/26**	
71		SUMINISTRO E INSTALACIÓN TABLERO DE DISTRIBUCIÓN TIPO EXTERIOR PARA FIJACIÓN EN PARED CON PROTECCIONES SEGÚN DIAGRAMA UNIFILAR, OBRA CIVIL Y DEMÁS ACCESORIOS Y ELEMENTOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y	78 días	lun 27/10/25	mié 11/02/26	12CC+1 días
72		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DUCTO SUBTERRANEO 2xNo.1-1/2", INCLUYE EXCAVACIÓN, COMPACTACIÓN, Y DEMÁS ACCESORIOS Y ELEMENTOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y	78 días	lun 27/10/25	mié 11/02/26	12CC+1 días

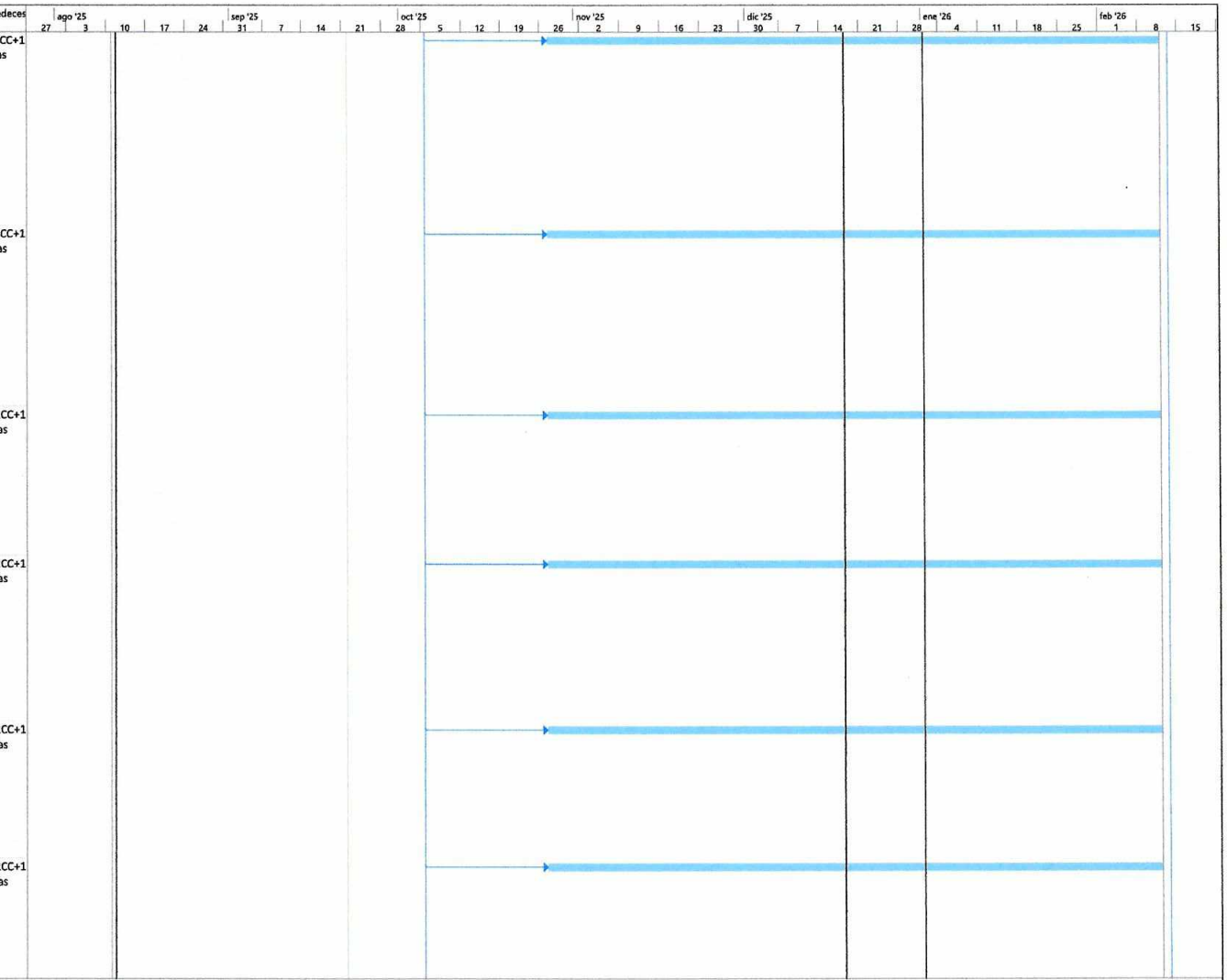


Proyecto: Proyecto PARQUE
Fecha: lun 22/07/25

Tarea · Resumen · Hito inactivo · solo duración · solo el comienzo · Hito externo · Progreso manual
División · Resumen del proyecto · Resumen inactivo · Informe de resumen manual · solo fin · Fecha límite
Hito · Tarea inactiva · Tarea manual · Resumen manual · Tareas externas · Progreso

3251

Id	Modo de tarea	Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin	Predeces
73		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACOMETIDA DE BAJA TENSIÓN PARA CIRCUITOS DE ILUMINACION PEATONAL EN CABLE DE ALUMINIO SERIE 8000 EN 2xNo.6F + 1xNo.6T AWG, OBRA CIVIL Y DEMÁS ACCESORIOS Y ELEMENTOS PARA SU	78 días	lun 27/10/25	mié 11/02/26	12CC+1 días
74		SUMINISTRO E INSTALACIÓN LUMINARIA LED REF MOPANELEDS, 23, IP66, IK09, Módulo led de , de 40w, 4000k, CRI70, 5.017lm, driver electrónico multivoltaje, 233mA,120-277VAC, 50/60HZ, @100.OOOhrs, , BFC 7	78 días	lun 27/10/25	mié 11/02/26	12CC+1 días
75		SUMINISTRO E INSTALACIÓN VARILLA COOPER WELD DE 2.4 METROS POR 5/8", INCLUYE SOLDADURA EXOTERMICA, OBRA CIVIL Y DEMÁS ACCESORIOS Y ELEMENTOS PARA SU CORRECTA	78 días	lun 27/10/25	mié 11/02/26	12CC+1 días
76		SUMINISTRO E INSTALACIÓN POSTE METÁLICO DE 4,5 METROS GALVANIZADO Y PINTADO AL CALOR, CON BRAZO SENCILLO ESPACIO PARA 1 LUMINARIA, OBRA CIVIL Y DEMÁS ACCESORIOS Y ELEMENTOS PARA SU	78 días	lun 27/10/25	mié 11/02/26	12CC+1 días
77		SUMINISTRO E INSTALACIÓN ACOMETIDA EN CABLE ENCAUCHETADO 4xNo.14 AWG, OBRA CIVIL Y DEMÁS ACCESORIOS Y ELEMENTOS PARA SU CORRECTA	78 días	lun 27/10/25	mié 11/02/26	12CC+1 días
78		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CAJA DE PASO DE 0,40x0,40x0,60 METROS, OBRA CIVIL Y DEMÁS ACCESORIOS Y ELEMENTOS PARA SU CORRECTA	78 días	lun 27/10/25	mié 11/02/26	12CC+1 días

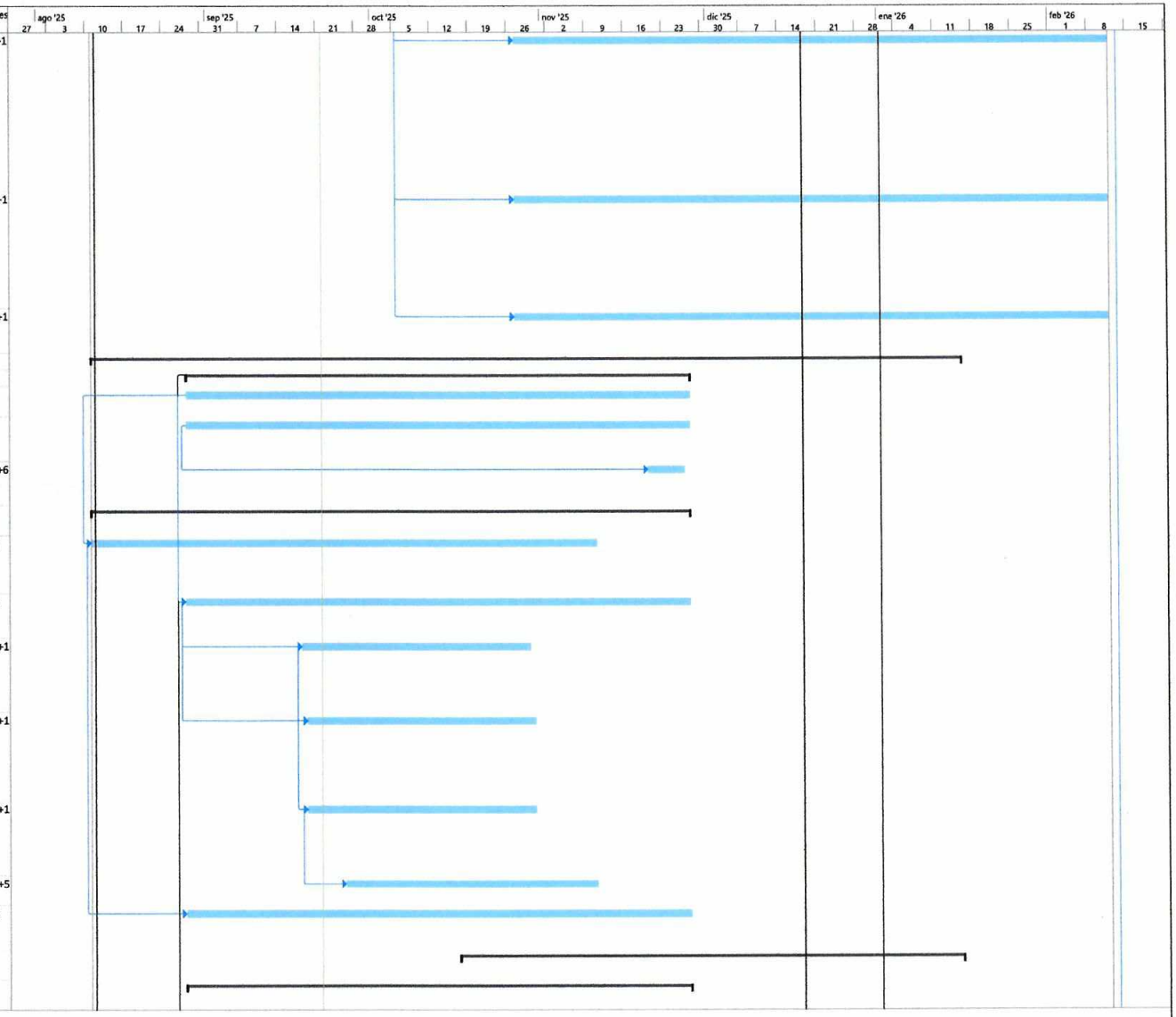


Proyecto: Proyecto PARQUE
Fecha: lun 22/07/25

Tarea | Resumen | Hito inactivo | solo duración | solo el comienzo | Hito externo | Progreso manual
División | Resumen del proyecto | Resumen inactivo | Informe de resumen manual | solo fin | Fecha límite
Hito | Tarea inactiva | Tarea manual | Resumen manual | Tareas externas | Progreso

3252

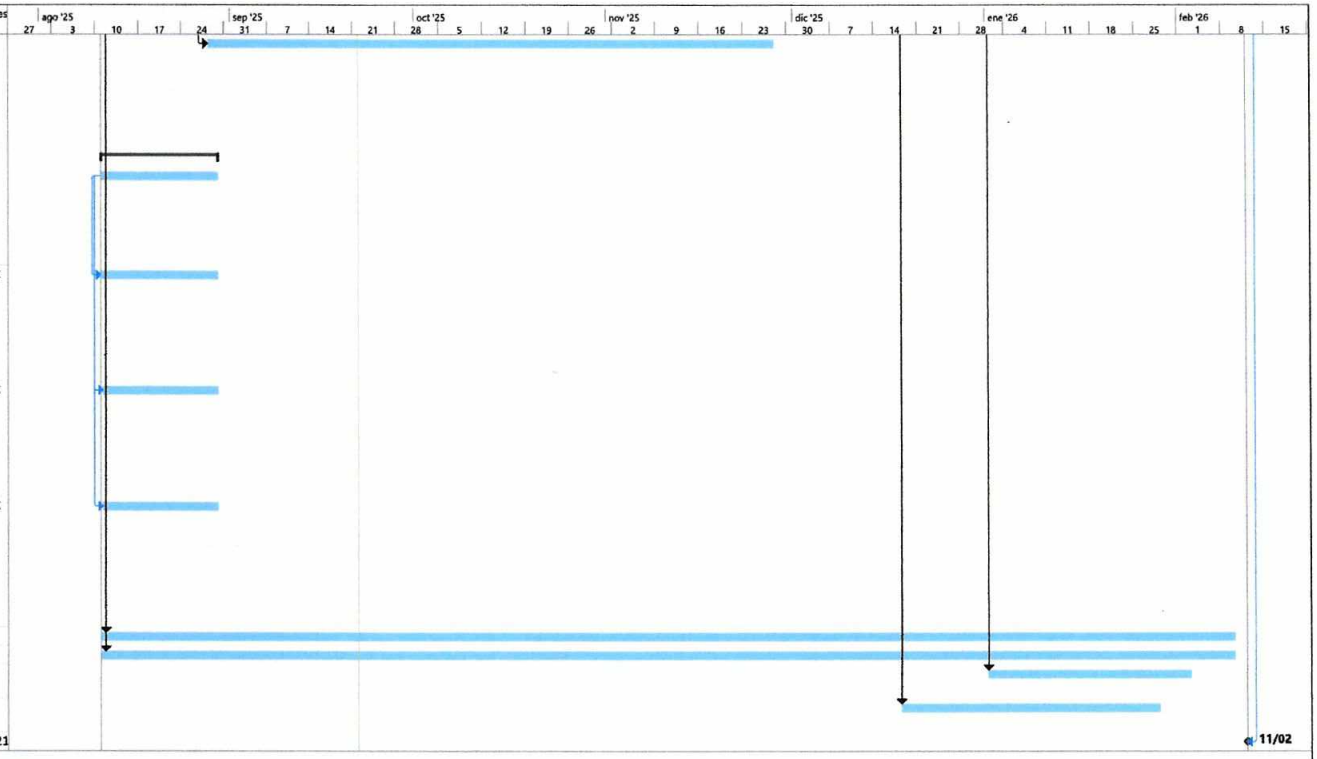
Id	Modo de tarea	Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin	Predeces
79		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PEDESTAL EN CONCRETO DE 0,30x0,30x0,60 METROS PARA POSTE METALICO DE BRAZO SENCILLO Y BRAZO DOBLE, OBRA CIVIL Y DEMÁS ACCESORIOS Y ELEMENTOS PARA SU	78 días	lun 27/10/25	mié 11/02/26	12CC+1 días
80		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CAJA DE PASO DE 0,60x0,60x0,60 METROS, OBRA CIVIL Y DEMÁS ACCESORIOS Y ELEMENTOS PARA SU CORRECTA	78 días	lun 27/10/25	mié 11/02/26	12CC+1 días
81		MEDIDOR DE ENERGIA TIPO DIRECTA A 220 V Y CAJA DE	78 días	lun 27/10/25	mié 11/02/26	12CC+1 días
82		**OBRA HIDRAULICA**	**114 días**	**lun 11/08/25**	**jue 15/01/26**	
83		**PRELIMINARES**	**65.75 días**	**jue 28/08/25**	**jue 27/11/25**	
84		MANEJO DE CAUCE DE AGUA CANAL	65.75 días	jue 28/08/25	jue 27/11/25	
85		DEMOLICIÓN DE ESTRUCTURAS. INCLUYE RETIRO	65.75 días	jue 28/08/25	jue 27/11/25	
86		DESMONTE Y REINSTALACIÓN DE POSTE EN	5 días	jue 20/11/25	mié 26/11/25	85CC+6 días
87		**EXCAVACIONES Y CIMIENTOS**	**78.75 días**	**lun 11/08/25**	**jue 27/11/25**	
88		EXCAVACIONES VARIAS EN MATERIAL COMUN BAJO AGUA (A	65.75 días	lun 11/08/25	lun 10/11/25	84CC
89		CARGUE Y RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE, CON	65.75 días	jue 28/08/25	jue 27/11/25	84CC
90		S/I DE GEOTEXTIL NT 2.500 PARA SEPARACION DE SUELOS DE SUBRASANTE Y	30 días	jue 18/09/25	mié 29/10/25	89CC+1 días
91		MEJORAMIENTO DE LA SUBRASANTE CON ADICIÓN DE MATERIALES (TIPO PIEDRA RAJÓN O SIMILAR)	30 días	vie 19/09/25	jue 30/10/25	89CC+1 días
92		RELLENO CON MATERIAL SELECCIONADO COMPACTADO. INCLUYE	30 días	vie 19/09/25	jue 30/10/25	90CC+1 día
93		SOLADO CONCRETO DE 14 Mpa	32 días	vie 26/09/25	lun 10/11/25	92CC+5 días
94		S/I DE ENTIBADO (APUNTALAMIENTO EN MADERA)	65.75 días	jue 28/08/25	jue 27/11/25	88CC
95		**ESTRUCTURAS EN CONCRETO**	**65 días**	**vie 17/10/25**	**jue 15/01/26**	
104		**OBRAS COMPLEMENTARIAS**	**65.75 días**	**jue 28/08/25**	**jue 27/11/25**	



Proyecto: Proyecto PARQUE
Fecha: lun 22/07/25

Tarea | Resumen | Hito inactivo | solo duración | solo el comienzo | Hito externo | Progreso manual
División | Resumen del proyecto | Resumen inactivo | Informe de resumen manual | solo fin | Fecha límite
Hito | Tarea inactiva | Tarea manual | Resumen manual | Tareas externas | Progreso

Id	Modo de tarea	Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin	Predeces
105		LIMPIEZA MANUAL DE CANAL Y ESTRUCTURAS HIDRAULICAS (INCLUYE RETIRO DE MATERIAL LECHO - BORDE CANAL -	65.75 días	jue 28/08/25	jue 27/11/25	83CC
106		**COMPONENTE FORESTA**	**15.02 días**	**lun 11/08/25**	**vie 29/08/25**	
107		REMOCION DE ESPECIES VEGETALES TALA DE ÁRBOLES ALTURA MENOR O IGUAL H= 5 M (INCLUYE	15 días	lun 11/08/25	vie 29/08/25	
108		REMOCION DE ESPECIES VEGETALES (TALA DE ÁRBOLES ALTURAS ENTRE H= 5.1M A 10M INCLUYE TRANSPORTE DE	15 días	lun 11/08/25	vie 29/08/25	107CC
109		REMOCION DE ESPECIES VEGETALES (TALA DE ÁRBOLES ALTURAS ENTRE H= 10.1M A 15 M INCLUYE TRANSPORTE DE	15 días	lun 11/08/25	vie 29/08/25	107CC
110		SUMINISTROS Y SIEMBRA DE ÁRBOLES FRUTALES DE 1.5M DE ALTURA, INCLUYE EXCAVACIÓN, ABONO ORGÁNICO, TRANSPORTE Y	15 días	lun 11/08/25	vie 29/08/25	107CC
111		PGIO	131 días	lun 11/08/25	lun 9/02/26	2
112		TRAMITE AMBIENTAL	131 días	lun 11/08/25	lun 9/02/26	2
113		CERTIFICACIONES RETIE Y RETILAP	22.75 días	jue 1/01/26	lun 2/02/26	2
114		CANCELACION DE TRAMITES DE OPERARDOR DE RED	30 días?	jue 18/12/25	mié 28/01/26	2
115		ENTREGA DE LA OBRA	0 días	mié 11/02/26	mié 11/02/26	59FF;21



Proyecto: Proyecto PARQUE
Fecha: lun 22/07/25

Tarea | Resumen | Hito inactivo | solo duración | solo el comienzo | Hito externo | Progreso manual
División | Resumen del proyecto | Resumen inactivo | Informe de resumen manual | solo fin | Fecha límite
Hito | Tarea inactiva | Tarea manual | Resumen manual | Tareas externas | Progreso

3254

APUS/ACTA DE INICIO

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

PROPONENTE: ALCALDIA DE MONTERIA	PROYECTO U OBRA: CONSTRUCCION DE PARQUE LINEAL UBICADO EN LA CALLE 44 ENTRE LA CARRERA 2DA Y 4TA EN EL MUNICIPIO DE MONTERIA
DESCRIPCIÓN DEL ITEM: 1,01 DESMONTE DE CUBIERTA EN ZINC. INCLUYE RETIRO.	UNIDAD: M2 FECHA: JULIO 2025

1 Equipos

Descripcion		Tipo	Tarifa/dia	Rendimiento	Vr. Unitario	Vr. Parcial
HERRAMIENTAS MENORES			$ 27.473,00	5%	1.373,65	
JUEGO DE ANDAMIOS CERTIFICADOS		dia	$ 39.000,00	36,36	1.072,61	
TABLONES METALICOS 3M		dia	$ 3.600,00	36,36	99,01	
					Sub-Total	$ 2.546,0

2 Materiales en Obra

Descripcion		Unidad	Precio Uni.	Cantidad	Vr. Unitario	Vr. Parcial
					-	
					Sub-Total -	

3 Transportes

Descripcion	Vol.Peso.Cant	Distancia	m3-km	Tarifa	Vr. Unitario	Vr. Parcial
TRANSPORTE DE MATERIAL SOBRANTE	0,1	$ 10,00	$ 1,00	$ 2.170,00	$ 2.170,00	
					Sub-Total	$ 2.170,0

4 Mano de Obra

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Vr. Unitario	Vr. Parcial
4 AYUDANTES	$ 208.780,00	$ 175.375,20	$ 384.155,20	18,899	$ 20.327,00	
OFICIAL DE OBRA	$ 75.920,00	$ 57.699,20	$ 133.619,20	18,698	$ 7.146,00	
					Sub-Total	$ 27.473,0
					VALOR UNITARIO	$ 32.189,00

5 Costos Indirectos

Descripcion					%	Vr. Parcial
ADMINISTRACION					27%	$ 8.691,03
IMPREVISTOS					1%	$ 321,89
UTILIDAD					5%	$ 1.609,45
Sub-Total						$ 10.622,37
					VALOR TOTAL	$ 42.812,00

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

PROPONENTE: ALCALDIA DE MONTERIA	PROYECTO U OBRA: CONSTRUCCION DE PARQUE LINEAL UBICADO EN LA CALLE 44 ENTRE LA CARRERA 2DA Y 4TA EN EL MUNICIPIO DE MONTERIA
DESCRIPCIÓN DEL ITEM: 1,02 DESMONTE, RETIRO DE ESTRUCTURA EN METAL Y/O MADERA EXISTENTES, INCLUYE TRASLADO CARGUE Y DESCARGUE HASTA UNA DISTANCIA NO MAYOR DE 10 KM.	UNIDAD: UND FECHA: JULIIO 2025

1 Equipos

Descripcion		Tipo	Tarifa/dia	Rendimiento	Vr. Unitario	Vr. Parcial
HERRAMIENTAS MENORES			$ 154.198,00	5%	$ 7.710,00	
					Sub-Total	$ 7.710,00

2 Materiales en Obra

Descripcion		Unidad	Precio Uni.	Cantidad	Vr. Unitario	Vr. Parcial
					Sub-Total	
					-	
Sub-Total -3 Transportes						-

Descripcion	Vol.Peso.Cant	Distancia	m3-km	Tarifa	Vr. Unitario	Vr. Parcial
TRANSPORTE DE MATERIAL SOBRANTE	1	10	10	$ 2.170,00	$ 21.700,00	
					Sub-Total	$ 21.700,00

4 Mano de Obra

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Vr. Unitario	Vr. Parcial
2 AYUDANTES	$ 104.390,00	$ 87.687,60	$ 192.077,60	2,1309	$ 90.138,00	
OFICIAL DE OBRA	$ 75.920,00	$ 57.699,20	$ 133.619,20	2,0859	$ 64.060,00	
					Sub-Total	$ 154.198,00
					VALOR UNITARIO	$ 183.608,00

Descripcion	%	Vr. Parcial
ADMINISTRACION	27%	$ 49.574,16
IMPREVISTOS	1%	$ 1.836,08
UTILIDAD	5%	$ 9.180,40
	Sub-Total	$ 60.590,6
	VALOR TOTAL	$ 244.198,00

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

PROPONENTE: ALCALDIA DE MONTERIA	PROYECTO U OBRA: CONSTRUCCION DE PARQUE LINEAL UBICADO EN LA CALLE 44 ENTRE LA CARRERA 2DA Y 4TA EN EL MUNICIPIO DE MONTERIA
DESCRIPCIÓN DEL ITEM: 1,03 DEMOLICIÓN DE PISOS Y ANDENES DE CONCRETO. INCLUYE RETIRO.	UNIDAD: M2 FECHA: _JULIO 2025

1 Equipos

Descripcion		Tipo	Tarifa/dia	Rendimiento	Vr. Unitario	Vr. Parcial
HERRAMIENTAS MENORES			$ 991,00	5%	$ 49,00	
MINICARGADOR CON BRAZO EXCAVADOR/ MARTILLO DEMODELOR		MOTOR 2650 RPM	1.035.000,00	51,5	$ 20.097,09	
					Sub-Total	$ 20.146,00

2 Materiales en Obra

Descripcion		Tipo	Tarifa/dia	Rendimiento	Vr. Unitario	Vr. Parcial
					Sub-Total	-

3 Transportes

Descripcion	Vol.Peso.Cant	Distancia	m3-km	Tarifa	Vr. Unitario	Vr. Parcial
TRANSPORTE DE MATERIAL SOBRANTE	0,1	10	$ 1,00	$ 2.170,00	$ 2.170,00	
						$ 2.170,00

4 Mano de Obra

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Vr. Unitario	Vr. Parcial
AYUDANTE	$ 52.195,00	$ 43.843,80	$ 96.038,80	96,9122	$ 991,00	
						$ 991,00
					VALOR UNITARIO	$ 23.307,00

5 Costos Indirectos

Descripcion					%	Vr. Parcial
ADMINISTRACION					27%	$ 6.292,89
IMPREVISTOS					1%	$ 233,07
UTILIDAD					5%	$ 1.165,35
					Sub-Total	$ 7.691,31
					VALOR TOTAL	$ 30.998,00

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

PROPONENTE:	PROYECTO U OBRA:
DESCRIPCIÓN DEL ITEM: 1,04 DEMOLICION DE BORDILLOS DE CONCRETO (INSTITUCION EDUCATIVA). INCLUYE RETIRO.	UNIDAD: M FECHA: :JULIO 2025

1 Equipos

Descripcion		Tipo	Tarifa/dia	Rendimiento	Vr. Unitario	Vr. Parcial
HERRAMIENTAS MENORES			$ 398,00	5%	$ 20,00	
MINICARGADOR CON BRAZO EXCAVADOR/ MARTILLO DEMODELOR		MOTOR 2650RPM	$ 1.035.000,00	133,5	$ 7.753,00	
					Sub-Total	$ 7.773,00

2 Materiales en Obra

Descripcion		Unidad	Precio Uni.	Cantidad	Vr. Unitario	Vr. Parcial
					-	
					Sub-Total	

3 Transportes

Descripcion	Vol.Peso.Cant	Distancia	m3-km	Tarifa	Vr. Unitario	Vr. Parcial
TRANSPORTE DE MATERIAL SOBRANTE	0,1	10	1,00	$ 2.170,00	$ 2.170,00	
					Sub-Total	$ 2.170,00

4 Mano de Obra

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Vr. Unitario	Vr. Parcial
AYUDANTE	$ 52.195,00	$ 43.843,80	$ 96.038,80	241,200	$ 398,00	
					Sub-Total	$ 398,00
					VALOR UNITARIO	$ 10.341,00

5 Costos Indirectos

Descripcion					%	Vr. Parcial
ADMINISTRACION					27%	$ 2.792,07
IMPREVISTOS					1%	$ 103,41
UTILIDAD					5%	$ 517,05
					Sub-Total	$ 3.412,53
					VALOR TOTAL	$ 13.754,00

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS						
PROPONENTE:		PROYECTO U OBRA:				
DESCRIPCIÓN DEL ITEM: 1,05		UNIDAD:				
DESMONTE DE BARANDA EXISTENTE. INCLUYE RETIRO		FECHA:				
1 Equipos						
Descripcion		Tipo	Tarifa/dia	Rendimiento	Vr. Unitario	Vr. Parcial
HERRAMIENTAS MENORES			$ 960,00	5%	$ 48,00	
MINICARGADOR CON MARTILLO DEMOLEDOR		HORA	$ 1.035.000,00	394,021	$ 2.627,00	
Sub-Total 3.929,00						$ 2.675,00
2 Materiales en Obra						
Descripcion		Unidad	Precio Uni.	Cantidad	Vr. Unitario	Vr. Parcial
					Sub-Total	
3 Transportes						
Descripcion	Vol.Peso.Cant	Distancia	m3-km	Tarifa	Vr. Unitario	Vr. Parcial
TRANSPORTE DE MATERIAL SOBRANTE	1	10	10	$ 2.170,00	$ 21.700,00	
					Sub-Total	$ 21.700,00
4 Mano de Obra						
Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Vr. Unitario	Vr. Parcial
AYUDANTE	$ 52.195,00	$ 43.843,80	$ 96.038,80	100,00	$ 960,00	
					Sub-Total 9 60,00	$ 960,00
					VALOR UNITARIO	$ 25.335,00
5 Costos Indirectos						
Descripcion					%	Vr. Parcial
ADMINISTRACION					27%	$ 6.840,45
IMPREVISTOS					1%	$ 253,35
UTILIDAD					5%	$ 1.266,75
					Sub-Total	$ 8.360,55
					VALOR TOTAL	$ 33.696,00

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS						
PROPONENTE: ALCALDIA DE MONTERIA		PROYECTO U OBRA: CONSTRUCCION DE PARQUE LINEAL UBICADO EN LA CALLE 44 ENTRE LA CARRERA 2DA Y 4TA EN EL MUNICIPIO DE MONTERIA				
DESCRIPCIÓN DEL ITEM:	2,01	UNIDAD:				M3
EXCAVACIÓN A MAQUINA		FECHA:				:JULIO 2025
1 Equipos						
Descripcion		Tipo	Tarifa/dia	Rendimiento	Vr. Unitario	Vr. Parcial
HERRAMIENTAS MENORES			$ 960,00	5%	$ 48,00	
RETROCARGADOR PALA 95 HP		HORA	$ 1.100.000,00	120,86	$ 9.101,34	
Sub-Total						$ 9.149,00
2 Materiales en Obra						
Descripcion		Unidad	Precio Uni.	Cantidad	Vr. Unitario	Vr. Parcial
					-	
						-
3 Transportes						
Descripcion	Vol.Peso.Cant	Distancia	m3-km	Tarifa	Vr. Unitario	Vr. Parcial
						-
4 Mano de Obra						
Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Vr. Unitario	Vr. Parcial
AYUDANTE	$ 52.195,00	$ 43.843,80	$ 96.038,80	100	$ 960,00	
					Sub-Total	$ 960,00
					VALOR UNITARIO	$ 10.109,00
5 Costos Indirectos						
Descripcion					%	Vr. Parcial
ADMINISTRACION					27%	$ 2.729,00
IMPREVISTOS					1%	$ 101,00
UTILIDAD					5%	$ 505,00
					Sub-Total	$ 3.335,00
					VALOR TOTAL	$ 13.444,00

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS						
PROPONENTE:		PROYECTO U OBRA:				
DESCRIPCIÓN DEL ITEM:	2,02	UNIDAD M3				M3
CARGUE Y RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE, CON ACARREO LIBRE		FECHA				:JULIO 2025
1 Equipos						
Descripcion		Tipo	Tarifa/dia	Rendimiento	Vr. Unitario	Vr. Parcial
HERRAMIENTAS MENORES			$ 386,00	5%	$ 19,30	
RETROCARGADOR PALA 95HP			$ 960.000,00	345	$ 2.782,61	
					Sub-Total	$ 2.802,00
2 Materiales en Obra						
Descripcion		Unidad	Precio Uni.	Cantidad	Vr. Unitario	Vr. Parcial
					$ -	
					Sub-Total	
3 Transporte						
Descripcion	Vol.Peso.Cant	Distancia	m3-Km	Tarifa	Vr. Unitario	Vr. Parcial
TRANSPORTE DE MATERIAL SOBRANTE	1	10	10	$ 2.170,00	$ 21.700,00	
						$ 21.700,00
4 Mano de Obra						
Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Vr. Unitario	Vr. Parcial
AYUDANTE	$ 5 2.195,00	$ 43.843,80	$ 96.038,80	248,924	$ 386,00	
					Sub-Total	$ 386,00
					Total Directos:	$ 24.888,00
5 Constos Indirectos						
Descripcion				Proncentaje	Valor Total	Vr. Parcial
Administracion				27%	$ 6.720,00	
Imprevistos				1%	$ 249,00	
Utilidad				5%	$ 1.244,00	
					Sub-Total	$ 8.213,00
					VALOR TOTAL	$ 33.101,00

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS						
PROPONENTE: ALCALDIA DE MONTERIA		PROYECTO U OBRA: CONSTRUCCION DE PARQUE LINEAL UBICADO EN LA CALLE 44 ENTRE LA CARRERA 2DA Y				
DESCRIPCIÓN DEL ITEM:	2,03	UNIDAD				M3
RELLENO CON MATERIAL SELECCIONADO COMPACTADO.		FECHA:				.JULIO 2025
1 Equipos						
Descripcion		Tipo	Tarifa/dia	Rendimiento	Vr. Unitario	Vr. Parcial
COMPACTADOR MANUAL VIBRATORIO		TIPO RANA VIBRACIONE S 4500VPM	$ 154.600,00	12,0016	$ 12.881,66	
HERRAMIENTAS MENORES			$ 23.264,00	5%	$ 1.163,20	
					Sub-Total	$ 14.045,00
2 Materiales en Obra						
Descripcion		Unidad	Precio Uni.	Cantidad	Vr. Unitario	Vr. Parcial
AGUA			$ 107,00	20	$ 2.140,00	
MATERIAL SELECCIONADO DESDE LA CANTERA HASTA CASCO URBANO		M3	$ 62.183,00	1,25	$ 77.729,00	
DESPERDICIO		%		5%		
					Sub-Total	$ 79.869,00
3 Transporte						
Descripcion	Vol.Peso.Cant	Distancia	m3-Km	Tarifa	Vr. Unitario	Vr. Parcial
					$ -	
					Sub-Total	
4 Mano de Obra						
Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Vr. Unitario	Vr. Parcial
2 AYUDANTES	$ 104.390,00	$ 87.687,60	$ 192.077,60	14,000	$ 13.720,00	
OFICIAL DE OBRA	$ 75.920,00	$ 57.699,20	$ 133.619,20	14,000	$ 9.544,00	
					Sub-Total	$ 23.264,00
					Total Directos:	$ 117.178,00
5 Constos Indirectos						
Descripcion				Proncentaje	Valor Total	Vr. Parcial
Administracion				27%	$ 31.638,00	
Imprevistos				1%	$ 1.172,00	
Utilidad				5%	$ 5.859,00	
					Sub-Total	$ 38.669,00
					Valor Unitatio Total	$ 155.847,00

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS						
PROPONENTE:		PROYECTO U OBRA:				
DESCRIPCIÓN DEL ITEM: 2,04		UNIDAD:				M3
		FECHA:				.JULIO 2025
1 Equipos						
Descripcion		Tipo	Tarifa/dia	Rendimiento	Vr. Unitario	Vr. Parcial
HERRAMIENTAS MENORES			$ 1.715,00	5%	$ 85,75	
COMPACTADOR MANUAL VIBRATORIO			$ 154.600,00	383,526	$ 403,00	
					Sub-Total	$ 489,00
2 Materiales en Obra						
Descripcion		Unidad	Precio Uni.	Cantidad	Vr. Unitario	Vr. Parcial
MATERIAL SELECCIONADO DESDE LA CANTERA HASTA CASCO URBANO		M3	$ 62.183,00	0,2	$ 12.437,00	
PIEDRA RAJON CLASIFICADA DESDE LA CANTERA HASTA CASCO URBANO		M3	$ 129.736,00	1,05	$ 136.223,00	
DESPERDICIO		%		5%	$ -	
					Sub-Total	$ 148.660,00
3 Transporte						
Descripcion	Vol.Peso.Cant	Distancia	m3-Km	Tarifa	Vr. Unitario	Vr. Parcial
					$ -	
					Sub-Total	
4 Mano de Obra						
Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Vr. Unitario	Vr. Parcial
2 AYUDANTES	$ 104.390,00	$ 87.687,60	$ 192.077,60	112,00	$ 1.715,00	
					$ -	
					Sub-Total	$ 1.715,00
					Total Directos: $ 158.328,00	$ 150.864,00
5 Constos Indirectos						
Descripcion				Proncentaje	Valor Total	Vr. Parcial
Administracion				27%	$ 40.733,00	
Imprevistos				1%	$ 1.509,00	
Utilidad				5%	$ 7.543,00	
					Sub-Total	$ 49.785,00
					Valor Unitatio Total	$ 200.649,00

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS						
PROPONENTE:		PROYECTO U OBRA:				
DESCRIPCIÓN DEL ITEM:	2,05	UNIDAD:				M2
S/I DE GEOTEXTIL NT 2000 PARA SEPARACION DE SUELOS DE SUBRASANTE Y CAPAS GRANULARES (ZONA DE JUEGOS INFANTILES Y GIMNASIO		FECHA:				.JULIO2025
1 Equipos						
Descripcion		Tipo	Tarifa/dia	Rendimiento	Vr. Unitario	Vr. Parcial
HERRAMIENTAS MENORES			$ 1.165,00	5%	$ 58,00	
					Sub-Total	$ 58,00
2 Materiales en Obra						
Descripcion		Unidad	Precio Uni.	Cantidad	Vr. Unitario	Vr. Parcial
GEOTEXTIL NT 2000		M2	$ 8.205,50	1,00	$ 8.205,50	
DESPERDICIOS		%	$ 8.205,50	5%	$ 410,00	
					Sub-Total	$ 8.615,50
3 Transportes						
Descripcion	Vol.Peso.Cant	Distancia	m3-km	Tarifa	Vr. Unitario	Vr. Parcial
					Sub-Total	
4 Mano de Obra						
Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Vr. Unitario	Vr. Parcial
OFICIAL DE OBRA	$ 75.920,00	$ 57.699,20	$ 133.619,20	283,36	$ 472,00	
2 AYUDANTES	$ 104.390,00	$ 87.687,60	$ 192.077,60	277,20	$ 693,00	
					Sub-Total	$ 1.165,00
					VALOR UNITARIO	$ 9.838,50
5 Costos Indirectos						
Descripcion					%	Vr. Parcial
ADMINISTRACION					27%	$ 2.656,00
IMPREVISTOS					1%	$ 98,00
UTILIDAD					5%	$ 492,00
					Sub-Total	$ 3.246,00
					VALOR TOTAL	$ 13.085,00

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

PROPONENTE: ALCALDIA DE MONTERIA	PROYECTO U OBRA: CONSTRUCCION DE PARQUE LINEAL UBICADO EN LA CALLE 44 ENTRE LA CARRERA 2DA Y 4TA
DESCRIPCIÓN DEL ITEM: 3,01	UNIDAD: M
CONSTRUCCIÓN BORDILLO EN CONCRETO 3000 PSI FUNDIDO EN SITU 0.10 X 0.30 M, INCLUYE EXCAVACIÓN, RELLENO CON MATERIAL SELECCIONADO, ACERO DE REFUERZO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA CONSTRUCCIÓN	FECHA: JULIO 2025

1 Equipos

Descripcion		Tipo	Tarifa/dia	Rendimiento	Vr. Unitario	Vr. Parcial
HERRAMIENTAS MENORES			45.047,00	5%	2.252,00	
COMPACTADOR SALTARIN FUERZA 12 KN		HORA	88.000,00	97,00	907,00	
					Sub-Total	3.159,00

2 Materiales en Obra

Descripcion	Unidad	Precio Uni.	Cantidad	Vr. Unitario	Vr. Parcial
ACERO DE REFUERZO PDR-60	KG	$ 6.516,00	3,6000	23.458,00	
ALAMBRE NEGRO NO.18 (RECOCIDO)	KG	$ 7.368,00	0,1800	1.326,00	
CONCRETO DE 21 MPA (NO INCLUYE MANO DE OBRA)	M3	$ 481.778,00	0,0300	14.453,00	
MATERIAL SELECCIONADO DESDE CANTERA HASTA	M3	$ 62.183,00	0,0400	2.487,00	
DESPERDICIOS	%	$ 41.724,00	5%	2.086,00	
				Sub-Total	43.810,00

3 Transportes

Descripcion	Vol.Peso.Cant	Distancia	m3-km	Tarifa	Vr. Unitario	Vr. Parcial
					Sub-Total	-

4 Mano de Obra

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Vr. Unitario	Vr. Parcial
2 AYUDANTE	$ 104.390,00	87.687,60	192.077,60	7,3992	25.959,00	
OFICIAL	$ 75.920,00	57.699,20	133.619,20	7,0000	19.088,00	
					Sub-Total	$ 45.047,00
					VALOR UNITARIO	92.016,00

5 Costos Indirectos

Descripcion					%	Vr. Parcial
ADMINISTRACION					27%	$ 24.844,32
IMPREVISTOS					1%	$ 920,16
UTILIDAD					5%	$ 4.600,80
					Sub-Total	$ 30.365,00
					VALOR TOTAL	$ 122.382,0000

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

PROPONENTE: ALCALDIA DE MONTERIA	PROYECTO U OBRA: CONSTRUCCION DE PARQUE LINEAL UBICADO EN LA CALLE 44 ENTRE LA CARRERA 2DA Y 4TA
DESCRIPCIÓN DEL ITEM: 3,02	UNIDAD: M2
ACABADO DE PISO CON ADOQUIN PREFABRICADO EN CONCRETO RECTANGULAR TRÁFICO LIVIANO DE 0,20 M X 0,10 M X 0,06 M COLOR GRIS. INCLUYE ARENA H.=5 CM, JUNTAS CON ARENA, RELLENO CON MATERIAL SELECCIONADO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	FECHA: JULIO 2025

1 Equipos

Descripcion	Tipo	Tarifa/dia	Rendimiento	Vr. Unitario	Vr. Parcial
HERRAMIENTAS MENORES		45.031,00	5%	2.252,00	
COMPACTADOR MANUAL VIBRATORIO	DIA	154.600,00	9,95	15.538,00	
				Sub-Total	17.790,00

2 Materiales en Obra

Descripcion	Unidad	Precio Uni.	Cantidad	Vr. Unitario	Vr. Parcial
ADOQUIN GRIS 0,20Mx0,10x0,06M	M2	$ 74.326,00	1,0000	74.326,00	
ARENA DE RIO	M3	$ 98.071,00	0,0520	5.100,00	
AGUA	LT	$ 107,00	5,0000	535,00	
DESPERDICIOS	%	$ 79.961,00	5%	3.998,00	
				Sub-Total	83.959,00

3 Transportes

Descripcion	Vol.Peso.Cant	Distancia	m3-km	Tarifa	Vr. Unitario	Vr. Parcial
					Sub-Total	-

4 Mano de Obra

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Vr. Unitario	Vr. Parcial
AYUDANTE	52.195,00	43.843,80	96.038,80	5,1000	18.831,00	
OFICIAL	75.920,00	57.699,20	133.619,20	5,1000	26.200,00	
					Sub-Total	45.031,00
					VALOR UNITARIO	146.780,00

5 Costos Indirectos

Descripcion					%	Vr. Parcial
ADMINISTRACION					27%	39630,6
IMPREVISTOS					1%	1467,8
UTILIDAD					5%	7339
					Sub-Total	48.437,00
					VALOR TOTAL	195.217,00

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

PROPONENTE: ALCALDIA DE MONTERIA	PROYECTO U OBRA: CONSTRUCCION DE PARQUE LINEAL UBICADO EN LA CALLE 44 ENTRE LA CARRERA 2DA Y 4TA
DESCRIPCIÓN DEL ITEM: 3,03	UNIDAD: M2
ACABADO DE PISO CON ADOQUÍN PREFABRICADO EN CONCRETO RECTANGULAR TRÁFICO LIVIANO DE 0,20 M X 0,10 M X 0,06 M COLOR AMARILLO. INCLUYE ARENA H.=5 CM, JUNTAS CON ARENA, RELLENO CON MATERIAL SELECCIONADO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	FECHA: JULIO 2025

1 Equipos

Descripcion	Tipo	Tarifa/dia	Rendimiento	Vr. Unitario	Vr. Parcial
HERRAMIENTAS MENORES		$ 49.926,00	5%	$ 2.496,00	
COMPACTADOR MANUAL VIBRATORIO	HORA	$ 154.600,00	10,24	$ 15.095,00	
				Sub-Total	$ 17.591,00

2 Materiales en Obra

Descripcion	Unidad	Precio Uni.	Cantidad	Vr. Unitario	Vr. Parcial
ADOQUIN AMARILLO 0,20Mx0,10x0,06M	M2	$ 88.475,00	1,0000	$ 88.475,00	
ARENA DE RIO	M3	$ 98.071,00	0,0520	$ 5.100,00	
AGUA	LT	$ 107,00	5,0000	$ 535,00	
DESPERDICIOS	%	$ 94.110,00	5%	$ 4.706,00	
				Sub-Total	$ 98.816,00

3 Transportes

Descripcion	Vol.Peso.Cant	Distancia	m3-km	Tarifa	Vr. Unitario	Vr. Parcial
					Sub-Total	$ -

4 Mano de Obra

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Vr. Unitario	Vr. Parcial
AYUDANTE	$ 52.195,00	$ 43.843,80	$ 96.038,80	4,6000	$ 20.878,00	
OFICIAL	$ 75.920,00	$ 57.699,20	$ 133.619,20	4,6000	$ 29.048,00	
					Sub-Total	$ 49.926,00
					VALOR UNITARIO	$ 166.333,00

5 Costos Indirectos

Descripcion	%	Vr. Parcial
ADMINISTRACION	27%	$ 44.909,91
IMPREVISTOS	1%	$ 1.663,33
UTILIDAD	5%	$ 8.316,65
	Sub-Total	$ 54.890,00
	VALOR TOTAL	$ 221.223,00

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

PROPONENTE: ALCALDIA DE MONTERIA	PROYECTO U OBRA: CONSTRUCCION DE PARQUE LINEAL UBICADO EN LA CALLE 44 ENTRE LA CARRERA 2DA Y 4TA
DESCRIPCIÓN DEL ITEM: 3,04	UNIDAD: M2
ACABADO DE PISO EN BLOQUE PREFABRICADO EN CONCRETO RECTANGULAR (GRAMOQUIN) ESPESOR 6CM, COLOR GRIS. INCLUYE ARENA H.=5 CM, JUNTAS CON ARENA, RELLENO CON MATERIAL SELECCIONADO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	FECHA: JULIO 2025

1 Equipos

Descripcion	Tipo	Tarifa/dia	Rendimiento	Vr. Unitario	Vr. Parcial
HERRAMIENTAS MENORES		47.845,00	5%	$ 2.392,00	
COMPACTADOR MANUAL VIBRATORIO	HORA	154.600,00	10,20	$ 15.161,00	
				Sub-Total	$ 17.553,00

2 Materiales en Obra

Descripcion	Unidad	Precio Uni.	Cantidad	Vr. Unitario	Vr. Parcial
GRAMOQUIN	M2	$ 121.112,00	1,0000	$ 121.112,00	
ARENA DE RIO	M3	$ 98.071,00	0,0520	$ 5.100,00	
AGUA	LT	$ 107,00	6,0000	$ 642,00	
GEOTEXTIL NT 2000	M2	$ 8.206,00	1,2000	$ 9.847,00	
ABONO ORGANICO	KG	$ 2.000,00	0,0020	$ 4,00	
SEMILLA PASTO RUSTICO PARA JARDINES Y PARQUES ALTO TRAFICO X0,5 KG	KG	$ 34.900,00	0,0065	$ 227,00	
DESPERDICIOS	%	136.932,00	5%	$ 6.847,00	
				Sub-Total	$ 143.779,00

3 Transportes

Descripcion	Vol.Peso.Cant	Distancia	m3-km	Tarifa	Vr. Unitario	Vr. Parcial
					Sub-Total	-

4 Mano de Obra

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Vr. Unitario	Vr. Parcial
AYUDANTE	$ 52.195,00	$ 43.843,80	$ 96.038,80	4,8000	$ 20.008,00	
OFICIAL	$ 75.920,00	$ 57.699,20	$ 133.619,20	4,8000	$ 27.837,00	
					Sub-Total	$ 47.845,00
					VALOR UNITARIO	$ 209.177,00

5 Costos Indirectos

Descripcion	%	Vr. Parcial
ADMINISTRACION	27%	$ 56.477,79
IMPREVISTOS	1%	$ 2.091,77
UTILIDAD	5%	$ 10.458,85
	Sub-Total	$ 69.028,00
	VALOR TOTAL	$ 278.205,00

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

PROPONENTE: ALCALDIA DE MONTERIA	PROYECTO U OBRA: CONSTRUCCION DE PARQUE LINEAL UBICADO EN LA CALLE 44 ENTRE LA CARRERA 2DA Y 4TA
DESCRIPCIÓN DEL ITEM: 3,05	UNIDAD: M
S/I ADOQUÍN GUÍA PREF. EN CONCRETO DE 0.20M X 0.20M X 0.06M COLOR AMARILLO TEXTURA ACANALADA (UNA HILERA) CON MORTERO 1:3, INCLUYE RELLENO CON MATERIAL SELECCIONADO Y JUNTAS SELLADAS CON ARENA	FECHA: JULIO 2025

1 Equipos

Descripcion	Tipo	Tarifa/dia	Rendimiento	Vr. Unitario	Vr. Parcial
HERRAMIENTAS MENORES		15.311,00	5%	$ 766,00	
COMPACTADOR MANUAL VIBRATORIO	HORA	154.600,00	9,77	$ 15.820,00	
				Sub-Total	$ 16.586,00

2 Materiales en Obra

Descripcion	Unidad	Precio Uni.	Cantidad	Vr. Unitario	Vr. Parcial
ADOQUIN GUIA EN CONCRETO 0,20 X 0,20 X 0,06 M COLOR	M2	$ 87.648,00	0,2000	$ 17.530,00	
ARENA DE RIO	M3	$ 98.071,00	0,0200	$ 1.961,00	
AGUA	LT	$ 107,00	2,5000	$ 268,00	
MORTERO 1:3 (NO INCLUYE MANO DE OBRA)	M3	$ 482.449,00	0,0100	$ 4.824,00	
DESPERDICIOS	%	$ 24.583,00	5%	$ 1.229,00	
				Sub-Total	$ 25.812,00

3 Transportes

Descripcion	Vol.Peso.Cant	Distancia	m3-km	Tarifa	Vr. Unitario	Vr. Parcial
					Sub-Total	-

4 Mano de Obra

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Vr. Unitario	Vr. Parcial
AYUDANTE	$ 52.195,00	$ 43.843,80	$ 96.038,80	15,0000	6.403,00	
OFICIAL	$ 75.920,00	$ 57.699,20	$ 133.619,20	15,0000	8.908,00	
					Sub-Total	$ 15.311,00
					VALOR UNITARIO	$ 57.709,00

5 Costos Indirectos

Descripcion					%	Vr. Parcial
ADMINISTRACION					27%	$ 15.581,43
IMPREVISTOS					1%	$ 577,09
UTILIDAD					5%	$ 2.885,45
					Sub-Total	$ 19.044,00
					VALOR TOTAL	$ 76.753,00

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

PROPONENTE: ALCALDIA DE MONTERIA	PROYECTO U OBRA: CONSTRUCCION DE PARQUE LINEAL UBICADO EN LA CALLE 44 ENTRE LA CARRERA 2DA Y 4TA
DESCRIPCIÓN DEL ITEM: 3,06	UNIDAD: M
S/I FRANJA DEMARCADORA PARA LIMITADOS VISUALES CON ADOQUÍN PREF. EN CONCRETO DE 0.20M X 0.10M X 0.06M COLOR AMARILLO PARA EMBEBER EN MORTERO, APAREJADO SEGÚN DISEÑO. INCLUYE MORTERO 1:3, ARENA H=4 CM, INSTALACION, COMPACTACION Y JUNTAS SELLADAS CON ARENA	FECHA: JULIO 2025

1 Equipos

Descripcion	Tipo	Tarifa/dia	Rendimiento	Vr. Unitario	Vr. Parcial
HERRAMIENTAS MENORES		12.088,00	5%	$ 604,00	
COMPACTADOR MANUAL VIBRATORIO		154.600,00	87,07	$ 1.776,00	
				Sub-Total	$ 2.380,00

2 Materiales en Obra

Descripcion	Unidad	Precio Uni.	Cantidad	Vr. Unitario	Vr. Parcial
ADOQUIN DEMARCADOR AMARILLO 0,10M X 0,20M X 0,06M	M2	88.475,00	0,1000	$ 8.848,00	
ARENA DE RIO	M3	98.071,00	0,0300	$ 2.942,00	
AGUA	LT	107,00	1,0500	$ 112,00	
MORTERO 1:3 (NO INCLUYE MANO DE OBRA)	M3	482.449,00	0,0325	$ 15.680,00	
DESPERDICIO	%	$ 27.582,00	5%	$ 1.379,00	
				Sub-Total	$ 28.961,00

3 Transportes

Descripcion	Vol.Peso.Cant	Distancia	m3-km	Tarifa	Vr. Unitario	Vr. Parcial
					Sub-Total	-

4 Mano de Obra

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Vr. Unitario	Vr. Parcial
AYUDANTE	$ 52.195,00	$ 43.843,80	$ 96.038,80	19,0000	$ 5.055,00	
OFICIAL	$ 75.920,00	$ 57.699,20	$ 133.619,20	19,0000	$ 7.033,00	
					Sub-Total	$ 12.088,00
					VALOR UNITARIO	$ 43.429,00

5 Costos Indirectos

Descripcion					%	Vr. Parcial
ADMINISTRACION					27%	$ 11.725,83
IMPREVISTOS					1%	$ 434,29
UTILIDAD					5%	$ 2.171,45
					Sub-Total	$ 14.332,00
					VALOR TOTAL	$ 57.761,00

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

PROPONENTE: ALCALDIA DE MONTERIA	PROYECTO U OBRA: CONSTRUCCION DE PARQUE LINEAL UBICADO EN LA CALLE 44 ENTRE LA CARRERA 2DA Y 4TA EN EL MUNICIPIO DE MONTERIA
DESCRIPCIÓN DEL ITEM: 4,01 EMPRADIZACIÓN TAPETE GRAMA SOICIA JAPÓNICA INCLUYE ADECUACIÓN TERRENO ABONO CON TIERRA NEGRA Y/O ALUVIÓN.	UNIDAD: M2 FECHA: JULIO 2025

1 Equipos

Descripcion	Tipo	Tarifa/dia	Rendimiento	Vr. Unitario	Vr. Parcial
HERRAMIENTAS MENORES		13.463,00	5%	$ 673,00	
				Sub-Total	$ 673,00

2 Materiales en Obra

Descripcion	Unidad	Precio Uni.	Cantidad	Vr. Unitario	Vr. Parcial
CASCARILLA DE ARROZ-ABONADA	M2	$ 12.305,00	0,1500	$ 1.846,00	
GRAMA SOICIA JAPONICA	M3	$ 14.200,00	1,0000	$ 14.200,00	
TIERRA NEGRA	LT	$ 37.450,00	0,2000	$ 7.490,00	
FERTILIZANTE	M2	$ 750,00	0,5000	$ 375,00	
DESPERDICIOS	%	$ 23.911,00	5%	$ 1.196,00	
				Sub-Total	$ 25.107,00

3 Transportes

Descripcion	Vol.Peso.Cant	Distancia	m3-km	Tarifa	Vr. Unitario	Vr. Parcial
					Sub-Total	$ -

4 Mano de Obra

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Vr. Unitario	Vr. Parcial
AYUDANTE	52.195,00	43.843,80	96.038,80	17,0585	$ 5.630,00	
JARDINERO	75.920,00	57.699,20	133.619,20	17,0585	$ 7.833,00	
					Sub-Total	$ 13.463,00
					VALOR UNITARIO	$ 39.243,00

5 Costos Indirectos

Descripcion					%	Vr. Parcial
ADMINISTRACION					27%	$ 10.595,61
IMPREVISTOS					1%	$ 392,43
UTILIDAD					5%	$ 1.962,15
					Sub-Total	$ 12.950,00
					VALOR TOTAL	$ 52.193,00

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

PROPONENTE: ALCALDIA DE MONTERIA	PROYECTO U OBRA: CONSTRUCCION DE PARQUE LINEAL UBICADO EN LA CALLE 44 ENTRE LA CARRERA 2DA Y 4TA EN EL MUNICIPIO DE MONTERIA
DESCRIPCIÓN DEL ITEM: 5,01 S/I CESTA PARA BASURA, CAP. 50 LTRS, FABRICADA EN POLIETILENO INYECTADO DE ALTA DENSIDAD COLOREADO EN MASA Y PROTECCION UV, ALTA RESISTENCIA A GOLPES, VANDALISMO, ABRASIÓN, PERCOLADOS, LIXIVIADOS O SOLUCIONES ALCALINAS. INCLUYE CUERPO, TAPA, SOPORTE Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN.	UNIDAD: UND FECHA: JULIO 2025

1 Equipos

Descripcion	Tipo	Tarifa/dia	Rendimiento	Vr. Unitario	Vr. Parcial
HERRAMIENTAS MENORES		23.800,00	5%	1.190,00	
				Sub-Total	1.190,00

2 Materiales en Obra

Descripcion	Unidad	Precio Uni.	Cantidad	Vr. Unitario	Vr. Parcial
CESTA PARA BASURA, CAP. 50 LTRS, FABRICADA EN	UND	701.500,00	1,0000	701.500,00	
CONCRETO DE 3000 PSI NO INCLUYE MANO DE OBRA	M3	481.778,00	0,0200	9.636,00	
				Sub-Total	711.136,00

3 Transportes

Descripcion	Vol.Peso.Cant	Distancia	m3-km	Tarifa	Vr. Unitario	Vr. Parcial
TRANSPORTE NACIONAL					230.000,00	
					Sub-Total	230.000,00

4 Mano de Obra

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Vr. Unitario	Vr. Parcial
AYUDANTE	52.195,00	43.843,80	96.038,80	9,7000	9.901,00	
OFICIAL	75.920,00	57.699,20	133.619,20	9,6139	13.899,00	
					Sub-Total	23.800,00
					VALOR UNITARIO	966.126,00

5 Costos Indirectos

Descripcion					%	Vr. Parcial
ADMINISTRACION					27%	260854,02
IMPREVISTOS					1%	9661,26
UTILIDAD					5%	48306,3
					Sub-Total	318.822,00
					VALOR TOTAL	1.284.947,00

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

PROPONENTE: ALCALDIA DE MONTERIA	PROYECTO U OBRA: CONSTRUCCION DE PARQUE LINEAL UBICADO EN LA CALLE 44 ENTRE LA CARRERA 2DA Y 4TA EN EL MUNICIPIO DE MONTERIA
DESCRIPCIÓN DEL ITEM: 5,02 S/I BOLARDOS ALTO EN HIERRO TIPO M63 - IDU EMPOTRADOS EN CONCRETO; INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	UNIDAD: UND FECHA: JULIO 2025

1 Equipos

Descripcion	Tipo	Tarifa/dia	Rendimiento	Vr. Unitario	Vr. Parcial
HERRAMIENTAS MENORES		71.824,00	5%	3.591,00	
				Sub-Total	3.591,00

2 Materiales en Obra

Descripcion	Unidad	Precio Uni.	Cantidad	Vr. Unitario	Vr. Parcial
BOLARDO M-63 METALICO	UND	117.700,00	1,0000	117.700,00	
CONCRETO DE 3000 PSI NO INCLUYE MANO DE OBRA	M3	481.778,00	0,0221	10.647,00	
DESPERDICIOS	%		5%	-	
				Sub-Total	128.347,00

3 Transportes

Descripcion	Vol.Peso.Cant	Distancia	m3-km	Tarifa	Vr. Unitario	Vr. Parcial
					Sub-Total	-

4 Mano de Obra

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Vr. Unitario	Vr. Parcial
2 AYUDANTES	104.390,00	87.687,60	192.077,60	4,2589	45.100,00	
OFICIAL	75.920,00	57.699,20	133.619,20	5,0000	26.724,00	
					Sub-Total	71.824,00
					VALOR UNITARIO	203.762,00

5 Costos Indirectos

Descripcion					%	Vr. Parcial
ADMINISTRACION					27%	55015,74
IMPREVISTOS					1%	2037,62
UTILIDAD					5%	10188,1
					Sub-Total	67.241,00
					VALOR TOTAL	271.003,00

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

PROPONENTE: ALCALDIA DE MONTERIA	PROYECTO U OBRA: CONSTRUCCION DE PARQUE LINEAL UBICADO EN LA CALLE 44 ENTRE LA CARRERA 2DA Y
DESCRIPCIÓN DEL ITEM: 5,03	UNIDAD: UND
S/I BANCA SIN ESPALDAR. ELABORADA EN CONCRETO REFORZADO DE 3000 PSI, EN SUPERFICIE DE GRANITO PULIDO	FECHA: JULIO 2025

1 Equipos

Descripcion	Tipo	Tarifa/dia	Rendimiento	Vr. Unitario	Vr. Parcial
HERRAMIENTAS MENORES		146.085,00	5%	7.304,00	
				Sub-Total	7.304,00

2 Materiales en Obra

Descripcion	Unidad	Precio Uni.	Cantidad	Vr. Unitario	Vr. Parcial
BANCA SIN ESPALDAR. ELABORADA EN CONCRETO	UND	800.000,00	1,0000	800.000,00	
DESPERDICIOS	%		5%	-	
				Sub-Total	800.000,00

3 Transportes

Descripcion	Vol.Peso.Cant	Distancia	m3-km	Tarifa	Vr. Unitario	Vr. Parcial
TRANSPORTE BANCA SIN ESPALDA	1,05	10	10,50	$ 2.170,00	22.785,00	
					Sub-Total	22.785,00

4 Mano de Obra

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Vr. Unitario	Vr. Parcial
3 AYUDANTES	156.585,00	131.531,40	288.116,40	1,9723	146.085,00	
					Sub-Total	146.085,00
					VALOR UNITARIO	976.174,00

5 Costos Indirectos

Descripcion	%	Vr. Parcial
ADMINISTRACION	27%	263566,98
IMPREVISTOS	1%	9761,74
UTILIDAD	5%	48808,7
	Sub-Total	322.137,00
	VALOR TOTAL	1.298.311,00

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

PROPONENTE: ALCALDIA DE MONTERIA	PROYECTO U OBRA: CONSTRUCCION DE PARQUE LINEAL UBICADO EN LA CALLE 44 ENTRE LA CARRERA 2DA Y 4TA EN EL MUNICIPIO DE MONTERIA
DESCRIPCIÓN DEL ITEM: 5,04	UNIDAD: UND
S/I DE AVISOS GENERALES SEGÚN DISEÑO	FECHA: JULIO 2025

1 Equipos

Descripcion	Tipo	Tarifa/dia	Rendimiento	Vr. Unitario	Vr. Parcial
HERRAMIENTAS MENORES		230.994,00	5%	11.550,00	
EQUIPO COMPRESOR CON PISTOLA	HORA	85.000,00	1,530	55.562,00	
				Sub-Total	67.112,00

2 Materiales en Obra

Descripcion	Unidad	Precio Uni.	Cantidad	Vr. Unitario	Vr. Parcial
CONCRETO DE 21 MPA (NO INCLUYE MANO DE OBRA)	M3	$ 481.778,00	0,032	15.417,00	
LAMINA DE ALUMINIO CAL 30	M2	$ 216.500,00	0,50	108.250,00	
PERNOS ANCLAJE	UND	$ 8.500,00	4,00	34.000,00	
DISOLVENTE - THINNER - VARSOL O SIMILAR	GAL	$ 55.317,00	0,50	27.659,00	
TAPON PLASTICO DE 1 1/2"	UND	$ 2.800,00	2,00	5.600,00	
TUBO GALVANIZADO 1 1/2	M	$ 16.650,00	3,80	63.270,00	
PINTURA TIPO ESMALTE	GAL	$ 103.100,00	0,25	25.775,00	
ANTICORROSIVO GRIS	GAL	$ 67.900,00	0,25	16.975,00	
DESPERDICIOS	%		5%	-	
				Sub-Total	296.946,00

3 Transportes

Descripcion	Vol.Peso.Cant	Distancia	m3-km	Tarifa	Vr. Unitario	Vr. Parcial
					Sub-Total	-

4 Mano de Obra

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Vr. Unitario	Vr. Parcial
AYUDANTES	52.195,00	43.843,80	96.038,80	1,0000	96.039,00	
PINTOR	76.679,00	58.276,04	134.955,04	1,0000	134.955,00	
					Sub-Total	230.994,00
					VALOR UNITARIO	595.052,00

5 Costos Indirectos

Descripcion	%	Vr. Parcial
ADMINISTRACION	27%	160664,04
IMPREVISTOS	1%	5950,52
UTILIDAD	5%	29752,6
	Sub-Total	196.367,00
	VALOR TOTAL	791.419,00

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

PROPONENTE: ALCALDIA DE MONTERIA	PROYECTO U OBRA: CONSTRUCCION DE PARQUE LINEAL UBICADO EN LA CALLE 44 ENTRE LA CARRERA 2DA Y
DESCRIPCIÓN DEL ITEM: 5,05 S/I DE AVISOS CÍVICOS SEGÚN DISEÑO	UNIDAD: UND
	FECHA: JULIO 2025

1 Equipos

Descripcion	Tipo	Tarifa/dia	Rendimiento	Vr. Unitario	Vr. Parcial
HERRAMIENTAS MENORES		209.994,00	5%	10.500,00	
EQUIPO COMPRESOR CON PISTOLA	HORA	85.000,00	0,9919	84.311,00	
				Sub-Total	94.811,00

2 Materiales en Obra

Descripcion	Unidad	Precio Uni.	Cantidad	Vr. Unitario	Vr. Parcial
CONCRETO DE 21 MPA (NO INCLUYE MANO DE OBRA)	M3	481.778,00	0,016	7.708,00	
LAMINA DE ALUMINIO CAL 30	M2	216.500,00	0,16	34.640,00	
PERNOS ANCLAJE	UND	8.500,00	4,00	34.000,00	
DISOLVENTE - THINNER - VARSOL O SIMILAR	GAL	55.317,00	0,30	16.595,00	
TAPON PLASTICO DE 1 1/2"	UND	2.800,00	2,00	5.600,00	
TUBO GALVANIZADO 1 1/2	M	16.650,00	1,84	30.636,00	
PINTURA TIPO ESMALTE	GAL	103.100,00	0,15	15.465,00	
ANTICORROSIVO GRIS	GAL	67.900,00	0,15	10.185,00	
DESPERDICIOS	%		5%	-	
				Sub-Total	154.829,00

3 Transportes

Descripcion	Vol.Peso.Cant	Distancia	m3-km	Tarifa	Vr. Unitario	Vr. Parcial
					Sub-Total	-

4 Mano de Obra

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Vr. Unitario	Vr. Parcial
AYUDANTE	52.195,00	43.843,80	96.038,80	1,1000	87.308,00	
PINTOR	76.679,00	58.276,04	134.955,04	1,1000	122.686,00	
					Sub-Total	209.994,00
					VALOR UNITARIO	459.634,00

5 Costos Indirectos

Descripcion					%	Vr. Parcial
ADMINISTRACION					27%	124101,18
IMPREVISTOS					1%	4596,34
UTILIDAD					5%	22981,7
					Sub-Total	151.679,00
					VALOR TOTAL	611.313,00

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

PROPONENTE: ALCALDIA DE MONTERIA	PROYECTO U OBRA: CONSTRUCCION DE PARQUE LINEAL UBICADO EN LA CALLE 44 ENTRE LA CARRERA 2DA Y 4TA EN EL MUNICIPIO DE MONTERIA
DESCRIPCIÓN DEL ITEM: 5,06 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GIMNASIOS AL AIRE LIBRE DE 5 ELEMENTOS	UNIDAD: UND
	FECHA: JULIO 2025

1 Equipos

Descripcion	Tipo	Tarifa/dia	Rendimiento	Vr. Unitario	Vr. Parcial
HERRAMIENTAS MENORES		54.283,00	5%	2.714,00	
				Sub-Total	2.714,00

2 Materiales en Obra

Descripcion	Unidad	Precio Uni.	Cantidad	Vr. Unitario	Vr. Parcial
CONCRETO DE 21 MPA (NO INCLUYE MANO DE OBRA)	M3	$ 481.778,00	1,280	616.676,00	
ACERO DE REFUERZO PDR-60	KG	$ 6.516,00	39,60	258.034,00	
ALAMBRE NEGRO NO.18 (RECOCIDO)	KG	$ 7.368,00	1,98	14.589,00	
JINETE	UND	$ 6.114.733,00	1,00	6.114.733,00	
BICICLETA CON CARGADOR DISPOSITIVOS MOVILES	UND	$ 9.464.801,00	1,00	9.464.801,00	
BANCA ABDOMEN CRONCH INCLINADA	UND	$ 3.601.010,00	1,00	3.601.010,00	
MULTIFUNCIONAL MOVILIDAD REDUCIDA 2	UND	$ 14.659.875,00	1,00	14.659.875,00	
MULTIFUNCIONAL- 1 TORRE 4 USUARIOS	UND	$ 20.184.757,48	1,00	20.184.757,00	
DESPERDICIOS	%	-	5%	-	
				Sub-Total	54.914.475,00

3 Transportes

Descripcion	Vol.Peso.Cant	Distancia	m3-km	Tarifa	Vr. Unitario	Vr. Parcial
					Sub-Total	-

4 Mano de Obra

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Vr. Unitario	Vr. Parcial
2 AYUDANTES	104.390,00	87.687,60	192.077,60	6,0000	32.013,00	
OFICIAL	75.920,00	57.699,20	133.619,20	6,0000	22.270,00	
					Sub-Total	54.283,00
					VALOR UNITARIO	54.971.472,00

5 Costos Indirectos

Descripcion					%	Vr. Parcial
ADMINISTRACION					27%	14842297,44
IMPREVISTOS					1%	549714,72
UTILIDAD					5%	2748573,6
					Sub-Total	18.140.586,00
					VALOR TOTAL	73.112.058,00

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

PROPONENTE: ALCALDIA DE MONTERIA	PROYECTO U OBRA: CONSTRUCCION DE PARQUE LINEAL UBICADO EN LA CALLE 44 ENTRE LA CARRERA 2DA Y 4TA EN EL MUNICIPIO DE MONTERIA
DESCRIPCIÓN DEL ITEM: 5,07 SUMINISTRO E INSTALACION DE JUEGO MULTIFUNCIONAL, DIMENSIONES 7x6,20x2,70M CON CAPACIDAD PARA 14 NIÑOS, EDAD 5-12 AÑOS. INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACION.	UNIDAD: UND FECHA: JULIO 2025

1 Equipos

Descripcion	Tipo	Tarifa/dia	Rendimiento	Vr. Unitario	Vr. Parcial
HERRAMIENTAS MENORES		651.393,00	5%	32.570,00	
JUEGO DE ANDAMIOS CERTIFICADOS		39.000,00	1,00	39.000,00	
TABLONES METALICOS 3M		3.600,00	1,00	3.600,00	
				Sub-Total	75.170,00

2 Materiales en Obra

Descripcion	Unidad	Precio Uni.	Cantidad	Vr. Unitario	Vr. Parcial
JUEGO MULTIFUNCIONAL	UND	72.063.332,19	1,000	72.063.332,00	
CONCRETO DE 21 MPA (NO INCLUYE MANO DE OBRA)	M3	481.778,00	0,2625	126.467,00	
ACERO DE REFUERZO PDR-60	KG	6.516,00	28,266	184.181,00	
ALAMBRE NEGRO NO.18 (RECOCIDO)	KG	7.368,00	2,8266	20.826,00	
				Sub-Total	72.394.806,00

3 Transportes

Descripcion	Vol.Peso.Cant	Distancia	m3-km	Tarifa	Vr. Unitario	Vr. Parcial
					Sub-Total	-

4 Mano de Obra

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Vr. Unitario	Vr. Parcial
2 AYUDANTES	104.390,00	87.687,60	192.077,60	0,5000	384.155,00	
OFICIAL	75.920,00	57.699,20	133.619,20	0,5000	267.238,00	
					Sub-Total	651.393,00
					VALOR UNITARIO	73.121.369,00

5 Costos Indirectos

Descripcion					%	Vr. Parcial
ADMINISTRACION					27%	19742769,63
IMPREVISTOS					1%	731213,69
UTILIDAD					5%	3656068,45
					Sub-Total	24.130.052,00
					VALOR TOTAL	97.251.420,00

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

PROPONENTE: ALCALDIA DE MONTERIA	PROYECTO U OBRA: CONSTRUCCION DE PARQUE LINEAL UBICADO EN LA CALLE 44 ENTRE LA CARRERA 2DA Y 4TA EN EL MUNICIPIO DE MONTERIA
DESCRIPCIÓN DEL ITEM: 5,08 SUMINISTRO E INSTALACION DE ESCALADOR, DIMENSIONES 3,5x3,11x1,94M, CON CAPACIDAD PARA 8 NIÑOS, EDAD 3-14 AÑOS. INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACION.	UNIDAD: UND FECHA: JULIO 2025

1 Equipos

Descripcion	Tipo	Tarifa/dia	Rendimiento	Vr. Unitario	Vr. Parcial
HERRAMIENTAS MENORES		587.367,00	5%	29.368,00	
				Sub-Total	29.368,00

2 Materiales en Obra

Descripcion	Unidad	Precio Uni.	Cantidad	Vr. Unitario	Vr. Parcial
ESCALADOR	UND	27.426.775,80	1,000	27.426.776,00	
CONCRETO DE 21 MPA (NO INCLUYE MANO DE OBRA)	M3	481.778,10	0,18375	88.527,00	
ACERO DE REFUERZO PDR-60	KG	6.516,00	19,7862	128.927,00	
ALAMBRE NEGRO NO.18 (RECOCIDO)	KG	7.368,00	1,97862	14.578,00	
				Sub-Total	27.658.808,00

3 Transportes

Descripcion	Vol.Peso.Cant	Distancia	m3-km	Tarifa	Vr. Unitario	Vr. Parcial
					-	
					Sub-Total	-

4 Mano de Obra

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Vr. Unitario	Vr. Parcial
2 AYUDANTES	104.390,00	87.687,60	192.077,60	0,6000	320.129,00	
OFICIAL	75.920,00	57.699,20	133.619,20	0,5000	267.238,00	
					Sub-Total	587.367,00
					VALOR UNITARIO	28.275.543,00

5 Costos Indirectos

Descripcion					%	Vr. Parcial
ADMINISTRACION					27%	7634396,61
IMPREVISTOS					1%	282755,43
UTILIDAD					5%	1413777,15
					Sub-Total	9.330.929,00
					VALOR TOTAL	37.606.473,00

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

PROPONENTE: ALCALDIA DE MONTERIA	PROYECTO U OBRA: CONSTRUCCION DE PARQUE LINEAL UBICADO EN LA CALLE 44 ENTRE LA CARRERA 2DA Y 4TA EN EL MUNICIPIO DE MONTERIA
DESCRIPCIÓN DEL ITEM: 5,09 SUMINISTRO E INSTALACION DE COLUMPIO NIDO MARIPOSAS, DIMENSIONES 1x2,9x1,7M CON CAPACIDAD PARA 7 NIÑOS, EDAD 3-12 AÑOS. INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACION.	UNIDAD: UND FECHA: JULIO 2025

1 Equipos

Descripcion	Tipo	Tarifa/dia	Rendimiento	Vr. Unitario	Vr. Parcial
HERRAMIENTAS MENORES		651.393,00	5%	32.570,00	
				Sub-Total	32.570,00

2 Materiales en Obra

Descripcion	Unidad	Precio Uni.	Cantidad	Vr. Unitario	Vr. Parcial
COLUMPIO NIDO DE MARIPOSAS	UND	$ 21.420.658,06	1,000	21.420.658,00	
CONCRETO DE 21 MPA (NO INCLUYE MANO DE OBRA)	M3	$ 481.778,00	0,0525	25.293,00	
ACERO DE REFUERZO PDR-60	KG	$ 6.516,00	5,6532	36.836,00	
ALAMBRE NEGRO NO.18 (RECOCIDO)	KG	$ 7.368,00	0,56532	4.165,00	
				Sub-Total	21.486.952,00

3 Transportes

Descripcion	Vol.Peso.Cant	Distancia	m3-km	Tarifa	Vr. Unitario	Vr. Parcial
					-	
					Sub-Total	-

4 Mano de Obra

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Vr. Unitario	Vr. Parcial
2 AYUDANTES	104.390,00	87.687,60	192.077,60	0,5000	384.155,00	
OFICIAL	75.920,00	57.699,20	133.619,20	0,5000	267.238,00	
					Sub-Total	651.393,00
					VALOR UNITARIO	22.170.915,00

5 Costos Indirectos

Descripcion					%	Vr. Parcial
ADMINISTRACION					27%	5986147,05
IMPREVISTOS					1%	221709,15
UTILIDAD					5%	1108545,75
					Sub-Total	7.316.402,00
					VALOR TOTAL	29.487.317,00

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

PROPONENTE: ALCALDIA DE MONTERIA	PROYECTO U OBRA: CONSTRUCCION DE PARQUE LINEAL UBICADO EN LA CALLE 44 ENTRE LA CARRERA 2DA Y
DESCRIPCIÓN DEL ITEM: 5,10 SUMINISTRO E INSTALACION DE SALTARIN EN FORMA DE CABALLO, DIMENSIONES 0,82x0,21x0,75M CON CAPACIDAD PARA 1 NIÑO, EDAD 1-12 AÑOS. INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACION.	UNIDAD: UND FECHA: JULIO 2025

1 Equipos

Descripcion	Tipo	Tarifa/dia	Rendimiento	Vr. Unitario	Vr. Parcial
HERRAMIENTAS MENORES		651.393,00	5%	32.570,00	
				Sub-Total	32.570,00

2 Materiales en Obra

Descripcion	Unidad	Precio Uni.	Cantidad	Vr. Unitario	Vr. Parcial
SALTARIN EN FORMA DE CABALLO	UND	$ 3.418.312,35	1,000	3.418.312,00	
CONCRETO DE 21 MPA (NO INCLUYE MANO DE OBRA)	M3	$ 481.778,00	0,02625	12.647,00	
ACERO DE REFUERZO PDR-60	KG	$ 6.516,00	2,8266	18.418,00	
ALAMBRE NEGRO NO.18 (RECOCIDO)	KG	$ 7.368,00	0,28266	2.083,00	
				Sub-Total	3.451.460,00

3 Transportes

Descripcion	Vol.Peso.Cant	Distancia	m3-km	Tarifa	Vr. Unitario	Vr. Parcial
					-	
					Sub-Total	-

4 Mano de Obra

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Vr. Unitario	Vr. Parcial
2 AYUDANTES	104.390,00	87.687,60	192.077,60	0,5000	384.155,00	
OFICIAL	75.920,00	57.699,20	133.619,20	0,5000	267.238,00	
					Sub-Total	651.393,00
					VALOR UNITARIO	4.135.423,00

5 Costos Indirectos

Descripcion					%	Vr. Parcial
ADMINISTRACION					27%	1116564,21
IMPREVISTOS					1%	41354,23
UTILIDAD					5%	206771,15
					Sub-Total	1.364.690,00
					VALOR TOTAL	5.500.113,00

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

PROPONENTE: ALCALDIA DE MONTERIA	PROYECTO U OBRA: CONSTRUCCION DE PARQUE LINEAL UBICADO EN LA CALLE 44 ENTRE LA CARRERA 2DA Y 4TA EN EL MUNICIPIO DE MONTERIA
DESCRIPCIÓN DEL ITEM: 5,11 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESTRUCTURA PARA CALISTENIA AL AIRE LIBRE DE 2 ELEMENTOS	UNIDAD: UND FECHA: JULIO 2025

1 Equipos

Descripcion	Tipo	Tarifa/dia	Rendimiento	Vr. Unitario	Vr. Parcial
HERRAMIENTAS MENORES		597.130,00	5%	29.857,00	
				Sub-Total	29.857,00

2 Materiales en Obra

Descripcion	Unidad	Precio Uni.	Cantidad	Vr. Unitario	Vr. Parcial
BARRAS DOMINDAS TRIANGULARES	UND	3.739.000,00	1,000	3.739.000,00	
BARRAS MINI COMBINADAS	UND	4.639.000,00	1,000	4.639.000,00	
CONCRETO DE 21 MPA (NO INCLUYE MANO DE OBRA)	M3	481.778,00	0,18375	88.527,00	
ACERO DE REFUERZO PDR-60	KG	6.516,00	19,7862	128.927,00	
ALAMBRE NEGRO NO.18 (RECOCIDO)	KG	7.368,00	1,97862	14.578,00	
				Sub-Total	8.610.032,00

3 Transportes

Descripcion	Vol.Peso.Cant	Distancia	m3-km	Tarifa	Vr. Unitario	Vr. Parcial
					-	
					Sub-Total	-

4 Mano de Obra

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Vr. Unitario	Vr. Parcial
2 AYUDANTES	104.390,00	87.687,60	192.077,60	0,5454	352.154,00	
OFICIAL	75.920,00	57.699,20	133.619,20	0,5454	244.976,00	
					Sub-Total	597.130,00
					VALOR UNITARIO	9.237.019,00

5 Costos Indirectos

Descripcion					%	Vr. Parcial
ADMINISTRACION					27%	2493995,13
IMPREVISTOS					1%	92370,19
UTILIDAD					5%	461850,95
					Sub-Total	3.048.216,00
					VALOR TOTAL	12.285.236,00

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

PROPONENTE: ALCALDIA DE MONTERIA	PROYECTO U OBRA: CONSTRUCCION DE PARQUE LINEAL UBICADO EN LA CALLE 44 ENTRE LA CARRERA 2DA Y 4TA EN EL MUNICIPIO DE MONTERIA
DESCRIPCIÓN DEL ITEM: 5,12 S/I DE BARANDA METALICA DE PROTECCION PARA ZONA DE JUEGOS INFANTILES Y ZONA DE COLEGIO	UNIDAD: M FECHA: JULIO 2025

1 Equipos

Descripcion	Tipo	Tarifa/dia	Rendimiento	Vr. Unitario	Vr. Parcial
HERRAMIENTAS MENORES		372.569,00	5%	18.628,00	
EQUIPO DE SOLDADURA		100.000,00	13,093	7.638,00	
EQUIPO COMPRESOR CON PISTOLA		85.000,00	26,230	3.241,00	
				Sub-Total	29.507,00

2 Materiales en Obra

Descripcion	Unidad	Precio Uni.	Cantidad	Vr. Unitario	Vr. Parcial
TUBO RECTANGULAR 80X40X2.0MMX6M ESTRUCTURAL HR50	M	24.150,00	2,000	48.300,00	
TUBO CERRAMIENTO GALVANIZADO 2"X1.5MMX6M Z180	M	15.983,00	2,00	31.966,00	
TORNILLO HEXAGONAL 3/8X1-1/2 Y TUERCA	KG	30.000,00	0,5000	15.000,00	
PINTURA ANTICORROSIVO AMARILLO 1 GALON	GAL	65.900,00	0,0200	1.318,00	
SOLDADURA 60.13 DE 1/8	KG	16.200,00	1,0000	16.200,00	
DESPERDICIO	%	112.784,00	5%	5.639,00	
				-	
				Sub-Total	118.423,00

3 Transportes

Descripcion	Vol.Peso.Cant	Distancia	m3-km	Tarifa	Vr. Unitario	Vr. Parcial
					-	
					Sub-Total	-

4 Mano de Obra

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Vr. Unitario	Vr. Parcial
2 AYUDANTES	104.390,00	87.687,60	192.077,60	1,887853	101.744,00	
OFICIAL	75.920,00	57.699,20	133.619,20	1,490000	89.677,00	
PINTOR	76.679,00	58.276,04	134.955,04	1,490000	90.574,00	
SOLDADOR	76.679,00	58.276,04	134.955,04	1,490000	90.574,00	
					Sub-Total	372.569,00
					VALOR UNITARIO	520.499,00

5 Costos Indirectos

Descripcion					%	Vr. Parcial
ADMINISTRACION					27%	140534,73
IMPREVISTOS					1%	5204,99
UTILIDAD					5%	26024,95
					Sub-Total	171.765,00
					VALOR TOTAL	692.263,00

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

PROPONENTE: ALCALDIA DE MONTERIA	**PROYECTO U OBRA:** CONSTRUCCION DE PARQUE LINEAL UBICADO EN LA CALLE 44 ENTRE LA CARRERA 2DA Y 4TA EN EL MUNICIPIO DE MONTERIA
DESCRIPCIÓN DEL ITEM: 5,13 S/I DE BARANDA DE PROTECCION VIAL, CONFORMADA POR COLUMNA IPE 120, ELEMENTOS METALICOS DE EMPOTRAMIENTO, PINTURA EN ESMALTE COLOR AMARILLO, SOLDADURA, TUBO HORIZONTAL DE 2 1/2" X 2 MM Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACION.	**UNIDAD:** M **FECHA:** JULIO 2025

1 Equipos

Descripcion	Tipo	Tarifa/dia	Rendimiento	Vr. Unitario	Vr. Parcial
HERRAMIENTAS MENORES		222.408,00	5%	11.120,00	
EQUIPO SOLDADURA		100.000,00	4,848484	20.625,00	
EQUIPO COMPRESOR CON PISTOLA		85.000,00	4,848484	17.531,00	
				Sub-Total	49.276,00

2 Materiales en Obra

Descripcion	Unidad	Precio Uni.	Cantidad	Vr. Unitario	Vr. Parcial
COLUMNA IPE 120, CON FLANCHE DE ANCLAJE	UND	$ 234.000,00	1,000	234.000,00	
ELEMENTOS METALICOS DE EMPOTRAMIENTO AL PUENTE	UND	$ 86.500,00	1,000	86.500,00	
PINTURA EN ESMALTE COLOR AMARILLO	GL	$ 95.800,00	0,20	19.160,00	
SOLDADURA 60.13 DE 1/8	KG	$ 16.200,00	1,40	22.680,00	
TUBO HORIZONTAL DE 2 1/2" X 2 MM	M	$ 158.500,00	3,00	475.500,00	
DESPERDICIO	%	$ 837.840,00	5%	41.892,00	
				-	
				Sub-Total	879.732,00

3 Transportes

Descripcion	Vol.Peso.Cant	Distancia	m3-km	Tarifa	Vr. Unitario	Vr. Parcial
					Sub-Total	-

4 Mano de Obra

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Vr. Unitario	Vr. Parcial
3 AYUDANTES	156.585,00	131.531,40	288.116,40	4,7235	60.996,00	
PINTOR	76.679,00	58.276,04	134.955,04	2,5000	53.982,00	
SOLDADOR	76.679,00	58.276,04	134.955,04	2,5000	53.982,00	
OFICIAL	75.920,00	57.699,20	133.619,20	2,5000	53.448,00	
					Sub-Total	222.408,00
					VALOR UNITARIO	1.151.416,00

5 Costos Indirectos

Descripcion					%	Vr. Parcial
ADMINISTRACION					27%	310882,32
IMPREVISTOS					1%	11514,16
UTILIDAD					5%	57570,8
					Sub-Total	379.967,00
					VALOR TOTAL	1.531.384,00

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

PROPONENTE: ALCALDIA DE MONTERIA	PROYECTO U OBRA: CONSTRUCCION DE PARQUE LINEAL UBICADO EN LA CALLE 44 ENTRE LA
DESCRIPCIÓN DEL ITEM: 6,01 PLACA EN CONCRETO 21 Mpa, E= 0.10MT, INCLUYE ACERO DE REFUERZO, JUNTA DILATACIÓN Y SELLO	UNIDAD: M2 FECHA: JULIO 2025

1 Equipos

Descripcion	Tipo	Tarifa/dia	Rendimiento	Vr. Unitario	Vr. Parcial
HERRAMIENTAS MENORES		$ 93.719,00	5%	$ 4.686,00	
RIELES METALICOS DE 3M		$ 3.200,00	0,53	$ 5.995,00	
CORTADORA DE PAVIMENTO 13.5 HP		$ 216.200,00	120,00	$ 1.802,00	
VIBRADOR DE CONCRETO 2HP MANGUERA 3M		$ 154.600,00	160,00	$ 966,00	
FUMIGADORA AGRICOLA		$ 18.400,00	160,00	$ 115,00	
				Sub-Total	$ 13.564,00

2 Materiales en Obra

Descripcion	Unidad	Precio Uni.	Cantidad	Vr. Unitario	Vr. Parcial
CONCRETO DE 21 MPA (NO INCLUYE MANO DE	M3	$ 481.778,00	0,100	$ 48.178,00	
CONCRETO DE 17.5 MPA (2500 PSI) NO INCLUYE	M3	$ 415.720,00	0,050	$ 20.786,00	
MALLA ELECTROSOLDADA XX-188	M2	$ 15.388,00	1,00	$ 15.388,00	
DISTANCIADOR CANASTILLA PLASTICA DE 2,5	UND	$ 176,00	2,00	$ 352,00	
ALAMBRE NEGRO NO.18 (RECOCIDO)	KG	$ 7.368,00	0,1000	$ 737,00	
DISCO DIAMANTADO 7"	UND	$ 40.846,00	0,040	$ 1.634,00	
SELLADOR POLIURETANO ELASTICO 300 cc	UND	$ 69.573,00	0,015	$ 1.044,00	
ANTISOL BLANCO 20K	KG	$ 13.045,00	0,20	$ 2.609,00	
CORDON SOPORTE DE POLIETILENO DE 1/4	M	$ 600,00	1,50	$ 900,00	
ADITIVO REDUCTOR DE AGUA	KG	$ 19.088,89	0,175	$ 3.341,00	
DESPERDICIOS	%	$ 94.969,00	5%	$ 4.748,00	
				Sub-Total	$ 99.717,00

3 Transportes

Descripcion	Vol.Peso.Cant	Distancia	m3-km	Tarifa	Vr. Unitario	Vr. Parcial
					Sub-Total	-

4 Mano de Obra

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Vr. Unitario	Vr. Parcial
3 AYUDANTES	$ 156.585,00	$ 131.531,40	$ 288.116,40	5,0000	$ 57.623,00	
OFICIAL	$ 75.920,00	$ 57.699,20	$ 133.619,20	5,0000	$ 26.724,00	
					Sub-Total	$ 84.347,00
					VALOR UNITARIO	197.628,00

5 Costos Indirectos

Descripcion	%	Vr. Parcial
ADMINISTRACION	27%	$ 53.359,56
IMPREVISTOS	1%	$ 1.976,28
UTILIDAD	5%	$ 9.881,40
	Sub-Total	$ 65.217,00
	VALOR TOTAL	$ 262.845,00

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

PROPONENTE: ALCALDIA DE MONTERIA	PROYECTO U OBRA: CONSTRUCCION DE PARQUE LINEAL UBICADO EN LA CALLE 44 ENTRE LA
DESCRIPCIÓN DEL ITEM: 6,02 RECUBRIMIENTO SINTETICO PARA PISO EN RESINAS 100% ACRÍLICAS, INCLUYE LAVADO CON ACIDO FOSFÓRICO, CAPA IMPRIMANTE SINTÉTICA ACRÍLICA CON ARENILLA DE CUARZO Y CAPA DE SELLADO SINTÉTICA ACRÍLICA Y LATEX, COLOR PROTECTOR RESISTENTE A FACTORES AMBIENTALES Y AL DESGASTE	UNIDAD: M2 FECHA: JULIO 2025

1 Equipos

Descripcion	Tipo	Tarifa/dia	Rendimiento	Vr. Unitario	Vr. Parcial
HERRAMIENTAS MENORES		79.477,00	5%	3.974,00	
				Sub-Total	3.974,00

2 Materiales en Obra

Descripcion	Unidad	Precio Uni.	Cantidad	Vr. Unitario	Vr. Parcial
CAPA DE SELLADO SINTETICA ACRILICA 100% Y	M2	44.200,00	1,000	44.200,00	
CAPA IMPRIMANTE SINTETICA ACRILICA 100%	M2	9.850,00	1,00	9.850,00	
LAVADO CON ACIDO FOSFORICO	M2	4.300,00	1,00	4.300,00	
DESPERDICIOS	%	58.350,00	5%	2.918,00	
				Sub-Total	61.268,00

3 Transportes

Descripcion	Vol.Peso.Cant	Distancia	m3-km	Tarifa	Vr. Unitario	Vr. Parcial
					Sub-Total	-

4 Mano de Obra

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Vr. Unitario	Vr. Parcial
4 AYUDANTES	208.780,00	175.375,20	384.155,20	6,5000	59.101,00	
OFICIAL	75.920,00	57.699,20	133.619,20	6,5576	20.376,00	
					Sub-Total	79.477,00
					VALOR UNITARIO	144.719,00

5 Costos Indirectos

Descripcion	%	Vr. Parcial
ADMINISTRACION	27%	39074,13
IMPREVISTOS	1%	1447,19
UTILIDAD	5%	7235,95
	Sub-Total	47.757,00
	VALOR TOTAL	192.477,00

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

PROPONENTE: ALCALDIA DE MONTERIA	PROYECTO U OBRA: CONSTRUCCION DE PARQUE LINEAL UBICADO EN LA CALLE 44 ENTRE LA
DESCRIPCIÓN DEL ITEM: 6,03	UNIDAD: M2
S/I DE SUPERFICIE AMORTIGUADORA DE IMPACTOS FABRICADA IN SITIO. ACABADO EN CAUCHO ACABADO EN COLOR ESPESOR 1 CM Y CAPA DE RELLENO EN SDR 11 CM. INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	FECHA: JULIO 2025

1 Equipos

Descripcion	Tipo	Tarifa/dia	Rendimiento	Vr. Unitario	Vr. Parcial
HERRAMIENTAS MENORES		18.764,00	5%	938,00	
				Sub-Total	938,00

2 Materiales en Obra

Descripcion	Unidad	Precio Uni.	Cantidad	Vr. Unitario	Vr. Parcial
SUPERFICIE AMORTIGUADORA DE IMPACTOS	M2	191.317,50	1,000	191.318,00	
DESPERDICIOS	%		5%	-	
				Sub-Total	191.318,00

3 Transportes

Descripcion	Vol.Peso.Cant	Distancia	m3-km	Tarifa	Vr. Unitario	Vr. Parcial
					Sub-Total	-

4 Mano de Obra

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Vr. Unitario	Vr. Parcial
AYUDANTE	52.195,00	43.843,80	96.038,80	12,2500	7.840,00	
OFICIAL	75.920,00	57.699,20	133.619,20	12,2317	10.924,00	
					Sub-Total	18.764,00
					VALOR UNITARIO	211.020,00

5 Costos Indirectos

Descripcion					%	Vr. Parcial
ADMINISTRACION					27%	56975,4
IMPREVISTOS					1%	2110,2
UTILIDAD					5%	10551
					Sub-Total	69.637,00
					VALOR TOTAL	280.657,00

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

PROPONENTE: ALCALDIA DE MONTERIA	PROYECTO U OBRA: CONSTRUCCION DE PARQUE LINEAL UBICADO EN LA CALLE 44 ENTRE LA CARRERA
DESCRIPCIÓN DEL ITEM: 7,01	UNIDAD: M2
PLACA EN CONCRETO 21 Mpa, E= 0.10MT, INCLUYE ACERO DE REFUERZO, JUNTA DILATACIÓN Y SELLO	FECHA: JULIO 2025

1 Equipos

Descripcion	Tipo	Tarifa/dia	Rendimiento	Vr. Unitario	Vr. Parcial
HERRAMIENTAS MENORES		93.719,00	5%	4.686,00	
RIELES METALICOS DE 3M		3.200,00	0,50	6.400,00	
CORTADORA DE PAVIMENTO 13.5 HP		216.200,00	120,00	1.802,00	
VIBRADOR DE CONCRETO 2HP MANGUERA 3M		154.600,00	160,00	966,00	
FUMIGADORA AGRICOLA		18.400,00	160,00	115,00	
				Sub-Total	13.969,00

2 Materiales en Obra

Descripcion	Unidad	Precio Uni.	Cantidad	Vr. Unitario	Vr. Parcial
CONCRETO DE 21 MPA (NO INCLUYE MANO DE	M3	$ 481.778,00	0,100	$ 48.178,00	
CONCRETO DE 17.5 MPA (2500 PSI) NO INCLUYE	M3	$ 415.720,00	0,050	$ 20.786,00	
MALLA ELECTROSOLDADA XX-188	M2	$ 15.388,00	1,00	$ 15.388,00	
DISTANCIADOR CANASTILLA PLASTICA DE 2,5 CM	UND	$ 176,00	2,00	$ 352,00	
ALAMBRE NEGRO NO.18 (RECOCIDO)	KG	$ 7.368,00	0,1000	$ 737,00	
DISCO DIAMANTADO 7"	UND	$ 40.846,00	0,040	$ 1.634,00	
SELLADOR POLIURETANO ELASTICO 300 cc	UND	$ 69.573,00	0,015	$ 1.044,00	
ANTISOL BLANCO 20K	KG	$ 13.045,00	0,20	$ 2.609,00	
CORDON SOPORTE DE POLIETILENO DE 1/4	M	$ 600,00	1,50	$ 900,00	
ADITIVO REDUCTOR DE AGUA	KG	$ 19.088,89	0,175	$ 3.341,00	
DESPERDICIOS	%	94.969,00	5%	$ 4.748,00	
				Sub-Total	$ 99.717,00

3 Transportes

Descripcion	Vol.Peso.Cant	Distancia	m3-km	Tarifa	Vr. Unitario	Vr. Parcial
					Sub-Total	-

4 Mano de Obra

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Vr. Unitario	Vr. Parcial
3 AYUDANTES	156.585,00	131.531,40	288.116,40	5,0000	57.623,00	
OFICIAL	75.920,00	57.699,20	133.619,20	5,0769	26.319,00	
					Sub-Total	$ 83.942,00
					VALOR UNITARIO	$ 197.628,00

5 Costos Indirectos

Descripcion					%	Vr. Parcial
ADMINISTRACION					27%	$ 53.359,56
IMPREVISTOS					1%	$ 1.976,28
UTILIDAD					5%	$ 9.881,40
					Sub-Total	$ 65.217,00
					VALOR TOTAL	$ 262.845,00

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

PROPONENTE: ALCALDIA DE MONTERIA	PROYECTO U OBRA: CONSTRUCCION DE PARQUE LINEAL UBICADO EN LA CALLE 44 ENTRE LA CARRERA
DESCRIPCIÓN DEL ITEM: 7,02	UNIDAD: M2
RECUBRIMIENTO SINTÉTICO PARA PISO EN RESINAS 100% ACRÍLICAS, INCLUYE LAVADO CON ACIDO FOSFÓRICO, CAPA IMPRIMANTE SINTÉTICA ACRÍLICA CON ARENILLA DE CUARZO Y CAPA DE SELLADO SINTÉTICA ACRÍLICA Y LATEX, COLOR PROTECTOR RESISTENTE A FACTORES AMBIENTALES Y AL DESGASTE	FECHA: JULIO 2025

1 Equipos

Descripcion	Tipo	Tarifa/dia	Rendimiento	Vr. Unitario	Vr. Parcial
HERRAMIENTAS MENORES		$ 79.477,00	5%	$ 3.974,00	
				Sub-Total	$ 3.974,00

2 Materiales en Obra

Descripcion	Unidad	Precio Uni.	Cantidad	Vr. Unitario	Vr. Parcial
CAPA DE SELLADO SINTETICA ACRILICA 100% Y	M2	$ 44.200,00	1,000	$ 44.200,00	
CAPA IMPRIMANTE SINTETICA ACRILICA 100% CON	M2	$ 9.850,00	1,00	$ 9.850,00	
LAVADO CON ACIDO FOSFORICO	M2	$ 4.300,00	1,00	$ 4.300,00	
DESPERDICIOS	%	58.350,00	5%	2.918,00	
				Sub-Total	$ 61.268,00

3 Transportes

Descripcion	Vol.Peso.Cant	Distancia	m3-km	Tarifa	Vr. Unitario	Vr. Parcial
					Sub-Total	-

4 Mano de Obra

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Vr. Unitario	Vr. Parcial
4 AYUDANTES	$ 208.780,00	$ 175.375,20	$ 384.155,20	6,5000	$ 59.101,00	
OFICIAL	$ 75.920,00	$ 57.699,20	$ 133.619,20	6,5576	$ 20.376,00	
					Sub-Total	$ 79.477,00
					VALOR UNITARIO	$ 144.719,00

5 Costos Indirectos

Descripcion					%	Vr. Parcial
ADMINISTRACION					27%	$ 39.074,13
IMPREVISTOS					1%	$ 1.447,19
UTILIDAD					5%	$ 7.235,95
					Sub-Total	$ 47.757,00
					VALOR TOTAL	$ 192.477,00

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

PROPONENTE: ALCALDIA DE MONTERIA	PROYECTO U OBRA: CONSTRUCCION DE PARQUE LINEAL UBICADO EN LA CALLE 44 ENTRE LA CARRERA 2DA Y 4TA EN EL MUNICIPIO DE MONTERIA
DESCRIPCIÓN DEL ITEM: 8,01 PLACA EN CONCRETO 21 Mpa, E= 0.10MT, INCLUYE ACERO DE REFUERZO, JUNTA DILATACIÓN Y SELLO	UNIDAD: M2 FECHA: JULIO 2025

1 Equipos

Descripcion	Tipo	Tarifa/dia	Rendimiento	Vr. Unitario	Vr. Parcial
HERRAMIENTAS MENORES		$ 93.719,00	5%	$ 4.686,00	
RIELES METALICOS DE 3M		$ 3.200,00	0,50	$ 6.400,00	
CORTADORA DE PAVIMENTO 13.5 HP		$ 216.200,00	120,00	$ 1.802,00	
VIBRADOR DE CONCRETO 2HP MANGUERA 3M		$ 154.600,00	160,00	$ 966,00	
FUMIGADORA AGRICOLA		$ 18.400,00	160,00	$ 115,00	
				Sub-Total	$ 13.969,00

2 Materiales en Obra

Descripcion	Unidad	Precio Uni.	Cantidad	Vr. Unitario	Vr. Parcial
CONCRETO DE 21 MPA (NO INCLUYE MANO	M3	$ 481.778,00	0,100	$ 48.178,00	
CONCRETO DE 17.5 MPA (2500 PSI) NO	M3	$ 415.720,00	0,050	$ 20.786,00	
MALLA ELECTROSOLDADA XX-188	M2	$ 15.388,00	1,00	$ 15.388,00	
DISTANCIADOR CANASTILLA PLASTICA DE	UND	$ 176,00	2,00	$ 352,00	
ALAMBRE NEGRO NO.18 (RECOCIDO)	KG	$ 7.368,00	0,1000	$ 737,00	
DISCO DIAMANTADO 7"	UND	$ 40.846,00	0,040	$ 1.634,00	
SELLADOR POLIURETANO ELASTICO 300 cc	UND	$ 69.573,00	0,015	$ 1.044,00	
ANTISOL BLANCO 20K	KG	$ 13.045,00	0,20	$ 2.609,00	
CORDON SOPORTE DE POLIETILENO DE 1/4	M	$ 600,00	1,50	$ 900,00	
ADITIVO REDUCTOR DE AGUA	KG	$ 19.088,89	0,175	$ 3.341,00	
DESPERDICIOS	%	94.969,00	5%	$ 4.748,00	
				Sub-Total	$ 99.717,00

3 Transportes

Descripcion	Vol.Peso.Cant	Distancia	m3-km	Tarifa	Vr. Unitario	Vr. Parcial
					Sub-Total	-

4 Mano de Obra

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Vr. Unitario	Vr. Parcial
3 AYUDANTES	$ 156.585,00	$ 131.531,40	$ 288.116,40	5,0000	$ 57.623,00	
OFICIAL	$ 75.920,00	$ 57.699,20	$ 133.619,20	5,0769	$ 26.319,00	
					Sub-Total	$ 83.942,00
					VALOR UNITARIO	197.628,00

5 Costos Indirectos

Descripcion					%	Vr. Parcial
ADMINISTRACION					27%	$ 53.359,56
IMPREVISTOS					1%	$ 1.976,28
UTILIDAD					5%	$ 9.881,40
					Sub-Total	$ 65.217,00
					VALOR TOTAL	$ 262.845,00

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

PROPONENTE: ALCALDIA DE MONTERIA	PROYECTO U OBRA: CONSTRUCCION DE PARQUE LINEAL UBICADO EN LA CALLE 44 ENTRE LA CARRERA 2DA Y 4TA EN EL MUNICIPIO DE MONTERIA
DESCRIPCIÓN DEL ITEM: 8,02 RECUBRIMIENTO SINTÉTICO PARA PISO EN RESINAS 100% ACRÍLICAS, INCLUYE LAVADO CON ACIDO FOSFÓRICO, CAPA IMPRIMANTE SINTÉTICA ACRÍLICA CON ARENILLA DE CUARZO Y CAPA DE SELLADO SINTÉTICA ACRÍLICA Y LATEX, COLOR PROTECTOR RESISTENTE A FACTORES AMBIENTALES Y AL DESGASTE	UNIDAD: M2 FECHA: JULIO 2025

1 Equipos

Descripcion	Tipo	Tarifa/dia	Rendimiento	Vr. Unitario	Vr. Parcial
HERRAMIENTAS MENORES		$ 79.477,00	5%	$ 3.974,00	
				Sub-Total	$ 3.974,00

2 Materiales en Obra

Descripcion	Unidad	Precio Uni.	Cantidad	Vr. Unitario	Vr. Parcial
CAPA DE SELLADO SINTETICA ACRILICA	M2	$ 44.200,00	1,00	$ 44.200,00	
CAPA IMPRIMANTE SINTETICA ACRILICA	M2	$ 9.850,00	1,00	$ 9.850,00	
LAVADO CON ACIDO FOSFORICO	M2	$ 4.300,00	1,00	$ 4.300,00	
DESPERDICIOS	%	$ 58.350,00	5%	$ 2.918,00	
				Sub-Total	$ 61.268,00

3 Transportes

Descripcion	Vol.Peso.Cant	Distancia	m3-km	Tarifa	Vr. Unitario	Vr. Parcial
					Sub-Total	$ -

4 Mano de Obra

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Vr. Unitario	Vr. Parcial
4 AYUDANTES	$ 208.780,00	$ 175.375,20	$ 384.155,20	6,5000	$ 59.101,00	
OFICIAL	$ 75.920,00	$ 57.699,20	$ 133.619,20	6,5576	$ 20.376,00	
					Sub-Total	$ 79.477,00
					VALOR UNITARIO	$ 144.719,00

5 Costos Indirectos

Descripcion					%	Vr. Parcial
ADMINISTRACION					$ 0,27	$ 39.074,13
IMPREVISTOS					$ 0,01	$ 1.447,19
UTILIDAD					$ 0,05	$ 7.235,95
					Sub-Total	$ 47.757,00

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

PROPONENTE: ALCALDIA DE MONTERIA	PROYECTO U OBRA: CONSTRUCCION DE PARQUE LINEAL UBICADO EN LA CALLE 44 ENTRE LA CARRERA 2DA Y 4TA
DESCRIPCIÓN DEL ITEM: 9,01	UNIDAD: M2
DEMOLICION DE PAVIMENTOS RIGIDOS HASTA E=0,25 M. INCLUYE RETIRO DE MATERIAL NO MAYOR A 10 KM	FECHA: JULIO 2025

1 Equipos

Descripcion	Tipo	Tarifa/dia	Rendimiento	Vr. Unitario	Vr. Parcial
HERRAMIENTAS MENORES		$ 2.506,00	5%	$ 125,00	
RETROCARGADOR PALA 95 HP	DIA	$ 960.000,00	130	$ 7.385,00	
MINICARGADOR CON MARTILLO DEMOLEDOR	MOTOR 2650 RPM	$ 1.035.000,00	130	$ 7.962,00	
CORTADORA DE PAVIMENTO	DIA	$ 216.200,00	130	$ 1.663,00	
				Sub-Total	$ 17.135,00

2 Materiales en Obra

Descripcion		Unidad	Precio Uni.	Cantidad	Vr. Unitario	Vr. Parcial
					Sub-Total	-

3 Transportes

Descripcion	Vol.Peso.Cant	Distancia	m3-km	Tarifa	Vr. Unitario	Vr. Parcial
TRANSPORTE DE MATERIAL SOB	1	10	10,00	$ 2.170,00	21.700,00	
					Sub-Total	21.700,00

4 Mano de Obra

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Vr. Unitario	Vr. Parcial
OFICIAL	$ 75.920,00	$ 57.699,20	$ 133.619,20	500,0000	$ 267,00	
2 AYUDANTES	$ 104.390,00	$ 87.687,60	$ 192.077,60	660,0000	$ 291,00	
					Sub-Total	$ 558,00
					VALOR UNITARIO	$ 39.393,00

5 Costos Indirectos

Descripcion					%	Vr. Parcial
ADMINISTRACION					27%	$ 10.636,11
IMPREVISTOS					1%	$ 393,93
UTILIDAD					5%	$ 1.969,65
					Sub-Total	$ 13.000,00
					VALOR TOTAL	$ 52.392,00

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

PROPONENTE: ALCALDIA DE MONTERIA	PROYECTO U OBRA: CONSTRUCCION DE PARQUE LINEAL UBICADO EN LA CALLE 44 ENTRE LA CARRERA 2DA Y 4TA
DESCRIPCIÓN DEL ITEM: 9,02	UNIDAD: M3
EXCAVACION A MAQUINA	FECHA: JULIO 2025

1 Equipos

Descripcion		Tipo	Tarifa/dia	Rendimiento	Vr. Unitario	Vr. Parcial
HERRAMIENTAS MENORES			$ 484,00	5%	$ 24,00	
RETROCARGADOR PALA 95 HP		HORA	$ 960.000,00	100	$ 9.600,00	
					Sub-Total	$ 9.624,00

2 Materiales en Obra

Descripcion		Unidad	Precio Uni.	Cantidad	Vr. Unitario	Vr. Parcial
DESPERDICIOS		%	-	5%	-	
					Sub-Total	-

3 Transportes

Descripcion	Vol.Peso.Cant	Distancia	m3-km	Tarifa	Vr. Unitario	Vr. Parcial
					Sub-Total	-

4 Mano de Obra

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Vr. Unitario	Vr. Parcial
AYUDANTE	$ 52.195,00	$ 43.843,80	$ 96.038,80	198,5299	$ 484,00	
					Sub-Total	$ 484,00
					VALOR UNITARIO	$ 10.108,00

5 Costos Indirectos

Descripcion					%	Vr. Parcial
ADMINISTRACION					27%	$ 2.729,16
IMPREVISTOS					1%	$ 101,08
UTILIDAD					5%	$ 505,40
					Sub-Total	$ 3.336,00
					VALOR TOTAL	$ 13.444,00

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

PROPONENTE: ALCALDIA DE MONTERIA	PROYECTO U OBRA: CONSTRUCCION DE PARQUE LINEAL UBICADO EN LA CALLE 44 ENTRE LA CARRERA 2DA Y 4TA
DESCRIPCIÓN DEL ITEM: 9,03 MEJORAMIENTO DE LA SUBRASANTE CON ADICION DE MATERIALES (TIPO PIEDRA RAJON O SIMILAR)	UNIDAD: M3
	FECHA: JULIO 2025

1 Equipos

Descripcion	Tipo	Tarifa/dia	Rendimiento	Vr. Unitario	Vr. Parcial
HERRAMIENTAS MENORES		$ 2.711,00	5%	$ 136,00	
COMPACTADOR MANUAL VIBRATORIO	MAQUINA	$ 154.600,00	112,0000	$ 1.380,00	
				Sub-Total	$ 1.516,00

2 Materiales en Obra

Descripcion	Unidad	Precio Uni.	Cantidad	Vr. Unitario	Vr. Parcial
MATERIAL SELECCIONADO DESDE LA CANTERA HASTA CASCO URBANO	M3	$ 62.183,00	0,20	$ 12.437,00	
PIEDRA RAJON CLASIFICADA DESDE LA CANTERA HASTA CASCO URBANO	M3	$ 122.000,00	1,10	$ 134.200,00	
DESPERDICIO	%		5%	$ -	
				Sub-Total	$ 146.637,00

3 Transporte

Descripcion	Vol.Peso.Cant	Distancia	m3-Km	Tarifa	Vr. Unitario	Vr. Parcial
					$ -	
					Sub-Total	$ -

4 Mano de Obra

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Vr. Unitario	Vr. Parcial
2 AYUDANTES	$ 104.390,00	$ 87.687,60	$ 192.077,60	70,856	$ 2.711,00	
					$ -	
					Sub-Total	$ 2.711,00
					Total Directos:	$ 150.864,00

5 Constos Indirectos

Descripcion	Porcentaje	Valor Total	Vr. Parcial
Administracion	27%	$ 40.733,00	
Imprevistos	1%	$ 1.509,00	
Utilidad	5%	$ 7.543,00	
		Sub-Total	$ 49.785,00
		Valor Unitatio Total	$ 200.649,00

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

PROPONENTE: ALCALDIA DE MONTERIA	PROYECTO U OBRA: CONSTRUCCION DE PARQUE LINEAL UBICADO EN LA CALLE 44 ENTRE LA CARRERA 2DA Y 4TA
DESCRIPCIÓN DEL ITEM: 9,04 S/M DE GEOTEXTIL NT 2.500 PARA SEPARACION	UNIDAD: M2
	FECHA: JULIO 2025

1 Equipos

Descripcion	Tipo	Tarifa/dia	Rendimiento	Vr. Unitario	Vr. Parcial
HERRAMIENTAS MENORES		$ 1.149,00	0,05	$ 57,00	
				Sub-Total	$ 57,00

2 Materiales en Obra

Descripcion	Unidad	Precio Uni.	Cantidad	Vr. Unitario	Vr. Parcial
DESPERDICIOS		$ 8.528,00	5%	$ 426,00	
GEOTEXTIL NT 2500	M2	$ 8.528,00	1,00	$ 8.528,00	
				Sub-Total	$ 8.954,00

3 Transporte

Descripcion	Vol.Peso.Cant	Distancia	m3-Km	Tarifa	Vr. Unitario	Vr. Parcial
					$ -	
					Sub-Total	$ -

4 Mano de Obra

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Vr. Unitario	Vr. Parcial
2 AYUDANTES	$ 104.390,00	$ 87.687,60	$ 192.077,60	200	$ 960,00	
OFICIAL DE OBRA	$ 75.920,00	$ 57.699,20	$ 133.619,20	708,57	$ 189,00	
					Sub-Total	$ 1.149,00
					Total Directos:	$ 10.160,00

5 Constos Indirectos

Descripcion	Porcentaje	Valor Total	Vr. Parcial
Administracion	27%	$ 2.743,00	
Imprevistos	1%	$ 102,00	
Utilidad	5%	$ 508,00	
		Sub-Total	$ 3.353,00
		Valor Unitatio Total	$ 13.513,00

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

PROPONENTE: ALCALDIA DE MONTERIA	PROYECTO U OBRA: CONSTRUCCION DE PARQUE LINEAL UBICADO EN LA CALLE 44 ENTRE LA CARRERA 2DA Y 4TA
DESCRIPCIÓN DEL ITEM: 9,05	UNIDAD: M3
RELLENO PARA ESTRUCTURAS CON MATERIAL	FECHA: JULIO 2025

1 Equipos

Descripcion		Tipo	Tarifa/dia	Rendimiento	Vr. Unitario	Vr. Parcial
HERRAMIENTAS MENORES			3.284,00	5%	164,00	
COMPACTADOR MANUAL VIBRATORIO		DIA	154.600,00	15,01	10.297,00	
					Sub-Total	10.461,00

2 Materiales en Obra

Descripcion		Unidad	Precio Uni.	Cantidad	Vr. Unitario	Vr. Parcial
SUBBASE GRANULAR (TIPO INVIAS) DESDE LA CANTERA HASTA CASCO URBANO		M3	165.000,00	1,3000	214.500,00	
AGUA		LT	107,00	25,0000	2.675,00	
DESPERDICIOS		%		5%	-	
					Sub-Total	217.175,00

3 Transportes

Descripcion	Vol.Peso.Cant	Distancia	m3-km	Tarifa	Vr. Unitario	Vr. Parcial
					-	
					Sub-Total	-

4 Mano de Obra

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Vr. Unitario	Vr. Parcial
AYUDANTE	52.195,00	43.843,80	96.038,80	69,9300	1.373,00	
OFICIAL	75.920,00	57.699,20	133.619,20	69,9300	1.911,00	
					Sub-Total	3.284,00
					VALOR UNITARIO	230.920,00

5 Costos Indirectos

Descripcion					%	Vr. Parcial
ADMINISTRACION					27%	62348,4
IMPREVISTOS					1%	2309,2
UTILIDAD					5%	11546
					Sub-Total	76.204,00
					VALOR TOTAL	307.124,00

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

PROPONENTE: ALCALDIA DE MONTERIA	PROYECTO U OBRA: CONSTRUCCION DE PARQUE LINEAL UBICADO EN LA CALLE 44 ENTRE LA CARRERA 2DA Y 4TA EN EL MUNICIPIO DE MONTERIA
DESCRIPCIÓN DEL ITEM: 9,06	UNIDAD M3
RELLENO CON MATERIAL SELECCIONADO COMPACTADO. INCLUYE TRANSPORTE.	FECHA: JULIO 2025

1 Equipos

Descripcion		Tipo	Tarifa/dia	Rendimiento	Vr. Unitario	Vr. Parcial
COMPACTADOR MANUAL VIBRATORIO		TIPO RANA VIBRACIONE S 4500VPM	$ 154.600,00	11,5200	$ 13.420,00	
HERRAMIENTAS MENORES			$ 28.272,00	5%	$ 1.414,00	
					Sub-Total	$ 14.834,00

2 Materiales en Obra

Descripcion		Unidad	Precio Uni.	Cantidad	Vr. Unitario	Vr. Parcial
AGUA			$ 107,00	20,000	$ 2.140,00	
MATERIAL SELECCIONADO DESDE LA CANTERA HASTA CASCO URBANO		M3	$ 62.183,00	1,25	$ 77.729,00	
DESPERDICIO		%		5%	$ -	
					Sub-Total	$ 79.869,00

3 Transporte

Descripcion	Vol.Peso.Cant	Distancia	m3-Km	Tarifa	Vr. Unitario	Vr. Parcial
					$ -	
					Sub-Total	$ -

4 Mano de Obra

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Vr. Unitario	Vr. Parcial
2 AYUDANTES	$ 104.390,00	$ 87.687,60	$ 192.077,60	14,0000	$ 13.720,00	
OFICIAL DE OBRA	$ 75.920,00	$ 57.699,20	$ 133.619,20	15,2616	$ 8.755,00	
					Sub-Total	$ 22.475,00
					Total Directos:	$ 117.178,00

5 Costos Indirectos

Descripcion				Porcentaje	Valor Total	Vr. Parcial
Administracion				27%	$ 31.638,00	
Imprevistos				1%	$ 1.172,00	
Utilidad				5%	$ 5.859,00	
					Sub-Total	$ 38.669,00
					Valor Unitario Total	$ 155.847,00

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

PROPONENTE: ALCALDIA DE MONTERIA	PROYECTO U OBRA: CONSTRUCCION DE PARQUE LINEAL UBICADO EN LA CALLE 44 ENTRE LA CARRERA 2DA Y 4TA EN EL MUNICIPIO DE MONTERIA
DESCRIPCIÓN DEL ITEM: 9,07 PAVIMENTO EN CONCRETO HIDRAULICO MR 38 PARA POMPEYANO	UNIDAD: M2
	FECHA: JULIO 2025

1 Equipos

Descripcion	Tipo	Tarifa/dia	Rendimiento	Vr. Unitario	Vr. Parcial
HERRAMIENTAS MENORES		158.404,00	10%	15.840,00	
CORTADORA DE PAVIMENTO 13.5 HP		216.200,00	4,83	44.758,00	
FUMIGADORA AGRICOLA		18.400,00	4,00	4.600,00	
PISTOLA DE CALAFEO		5.752,00	148,15	39,00	
REGLA VIBRATORIA		138.000,00	5,06	27.283,00	
RIELES METALICOS DE 3 M		3.200,00	0,27	12.000,00	
VIBRADOR DE CONCRETO 2HP MANGUERA 3 MTS	MOTOR 2650 RPM	154.600,00	8,00	19.325,00	
				Sub-Total	123.845,00

2 Materiales en Obra

Descripcion	Unidad	Precio Uni.	Cantidad	Vr. Unitario	Vr. Parcial
ACERO LISO (critico)	KG	$ 6.516,00	8,9	$ 57.992,00	
AGUA	L	$ 107,00	80	$ 8.560,00	
ALAMBRE NEGRO NO.18 (RECOCIDO)	KG	$ 7.368,00	0,06	$ 442,00	
BASTON DE 1/2" PARA ENRIELAR	UND	$ 1.284,00	5	$ 6.420,00	
CONCRETO HIDRAULICO MR 3.8 MPA	M3	$ 680.000,00	1	$ 680.000,00	
CURADO QUIMICO	KG	$ 33.439,00	1,6	$ 53.502,00	
ESTOPA	LB	$ 7.437,00	0,01	$ 74,00	
GRASA 1/4	UND	$ 8.500,00	0,4	$ 3.400,00	
POLYLON SELLALON GRIS 1/2 X 25 METROS	UND	$ 20.900,00	0,2	$ 4.180,00	
SELLADOR POLIURETANO ELÁSTICO	UND	$ 69.573,00	0,558	$ 38.822,00	
				0	
DESPERDICIOS	%	874.569,00	5%	43.728,00	
				Sub-Total	897.120,00

3 Transportes

Descripcion	Vol.Peso.Cant	Distancia	m3-km	Tarifa	Vr. Unitario	Vr. Parcial
					-	
					Sub-Total	-

4 Mano de Obra

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Vr. Unitario	Vr. Parcial
7 AYUDANTES	469.755,00	394.594,20	864.349,20	7,0000	123.478,00	
2 OFICIAL	151.840,00	115.398,40	267.238,40	7,6515	34.926,00	
					Sub-Total	158.404,00
					VALOR UNITARIO	1.179.369,00

5 Costos Indirectos

Descripcion					%	Vr. Parcial
ADMINISTRACION					27%	$ 318.430,00
IMPREVISTOS					1%	$ 11.794,00
UTILIDAD					5%	$ 58.968,00
					Sub-Total	389.192,00
					VALOR TOTAL	1.568.560,00

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

PROPONENTE: ALCALDIA DE MONTERIA	PROYECTO U OBRA: CONSTRUCCION DE PARQUE LINEAL UBICADO EN LA CALLE 44 ENTRE LA CARRERA 2DA Y 4TA
DESCRIPCIÓN DEL ITEM: 9,08 ACERO DE REFUERZO Fy= 420 Mpa	UNIDAD: KG
	FECHA: JULIO 2025

1 Equipos

Descripcion	Tipo	Tarifa/dia	Rendimiento	Vr. Unitario	Vr. Parcial
HERRAMIENTAS MENORES		1.442,00	5%	$ 72,00	
				Sub-Total	$ 72,00

2 Materiales en Obra

Descripcion	Unidad	Precio Uni.	Cantidad	Vr. Unitario	Vr. Parcial
ACERO DE REFUERZO PDR-60	KG	$ 6.516,00	1,0000	$ 6.516,00	
ALAMBRE NEGRO NO.10 (RECOCIDO)	KG	$ 7.368,00	0,0500	$ 368,00	
DISTANCIADOR CANASTILLA PLASTICA DE 2,5 CM	UND	$ 176,00	0,7500	$ 132,00	
DESPERDICIOS	%	$ 6.884,00	5%	$ 344,00	
				Sub-Total	$ 7.360,00

3 Transportes

Descripcion	Vol.Peso.Cant	Distancia	m3-km	Tarifa	Vr. Unitario	Vr. Parcial
					-	
					Sub-Total	-

4 Mano de Obra

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Vr. Unitario	Vr. Parcial
OFICIAL	$ 75.920,00	$ 57.699,20	$ 133.619,20	201,2197	$ 664,00	
AYUDANTE	$ 52.195,00	$ 43.843,80	$ 96.038,80	123,4500	$ 778,00	
					Sub-Total	$ 1.442,00
					VALOR UNITARIO	$ 8.874,00

5 Costos Indirectos

Descripcion					%	Vr. Parcial
ADMINISTRACION					27%	$ 2.395,98
IMPREVISTOS					1%	$ 88,74
UTILIDAD					5%	$ 443,70
					Sub-Total	$ 2.928,00
					VALOR TOTAL	$ 11.802,00

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

PROPONENTE: ALCALDIA DE MONTERIA	PROYECTO U OBRA: CONSTRUCCION DE PARQUE LINEAL UBICADO EN LA CALLE 44 ENTRE LA CARRERA 2DA Y 4TA
DESCRIPCIÓN DEL ITEM: 9,09 CARGUE Y RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE,	UNIDAD: M3 FECHA: JULIO 2025

1 Equipos

Descripcion	Tipo	Tarifa/dia	Rendimiento	Vr. Unitario	Vr. Parcial
HERRAMIENTAS MENORES		$ 400,00	5%	$ 20,00	
RETROCARGADOR PALA 95HP	PROF. EXCAVACIO N 4.4M Y H= 5.68M	$ 960.000,00	333,3	$ 2.880,00	
				Sub-Total	$ 2.900,00

2 Materiales en Obra

Descripcion	Unidad	Precio Uni.	Cantidad	Vr. Unitario	Vr. Parcial
				$ -	
				Sub-Total	$ -

3 Transporte

Descripcion	Vol.Peso.Cant	Distancia	m3-Km	Tarifa	Vr. Unitario	Vr. Parcial
TRANSPORTE DE MATERIAL SOB	1	10	10	$ 2.170,00	$ 21.700,00	
					Sub-Total	$ 21.700,00

4 Mano de Obra

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Vr. Unitario	Vr. Parcial
AYUDANTE	$ 52.195,00	$ 43.843,80	$ 96.038,80	333,30	$ 288,0000	
					Sub-Total	$ 288,00
					Total Directos:	$ 24.888,00

5 Costos Indirectos

Descripcion				Porcentaje	Valor Total	Vr. Parcial
Administracion				27%	$ 6.720,00	
Imprevistos				1%	$ 249,00	
Utilidad				5%	$ 1.244,00	
					Sub-Total	$ 8.213,00
					Valor Unitatio Total	$ 33.101,00

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

PROPONENTE: ALCALDIA DE MONTERIA	PROYECTO U OBRA: CONSTRUCCION DE PARQUE LINEAL UBICADO EN LA CALLE 44 ENTRE LA CARRERA 2DA Y 4TA EN EL MUNICIPIO DE MONTERIA
DESCRIPCIÓN DEL ITEM: 9,10 SEÑAL VERTICAL DE TRANSITO CON LAMINA RETROREFLECTIVA DE 60CM X 60CM	UNIDAD: UND FECHA: JULIO 2025

1 Equipos

Descripcion	Tipo	Tarifa/dia	Rendimiento	Vr. Unitario	Vr. Parcial
HERRAMIENTAS MENORES		69.586,00	5%	3.479,00	
EQUIPO DE SOLDADURA		100.000,00	9	11.111,00	
				Sub-Total	14.590,00

2 Materiales en Obra

Descripcion	Unidad	Precio Uni.	Cantidad	Vr. Unitario	Vr. Parcial
ANGULO DE 2"x2"x1/4"	ML	37.412,00	3,0000	112.236,00	
ANTICORROSIVO Y ACABADO BLANCO 1 GL ESMALTEX	GL	109.000,00	0,4500	49.050,00	
BARRA 5/8" PARA GARANTIZAR ANCLAJE	M	6.025,00	0,3500	2.109,00	
CONCRETO DE 17.5 MPA (2500 PSI) NO INCLUYE MANO DE OBRA	M3	415.720,00	0,0706	29.350,00	
PAPEL REFLECTIVO - TIPO IV	M2	97.222,00	0,7750	75.347,00	
TABLERO EN LAMINA GALVANIZADA CAL. 16	UND	86.350,00	1,0000	86.350,00	
TORNILLOS DE 5/16"x1" CON TUERCA	UND	3.572,00	4,0000	14.288,00	
DESPERDICIOS	%		5%	-	
				Sub-Total	368.730,00

3 Transportes

Descripcion	Vol.Peso.Cant	Distancia	m3-km	Tarifa	Vr. Unitario	Vr. Parcial
					-	
					Sub-Total	-

4 Mano de Obra

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Vr. Unitario	Vr. Parcial
OFICIAL	75.920,00	57.699,20	133.619,20	8,0000	16.702,00	
SOLDADOR	76.679,00	58.276,04	134.955,04	8,0000	16.869,00	
3 AYUDANTES	156.585,00	131.531,40	288.116,40	14,0123	20.562,00	
					Sub-Total	54.133,00
					VALOR UNITARIO	437.453,00

5 Costos Indirectos

Descripcion					%	Vr. Parcial
ADMINISTRACION					27%	118112,31
IMPREVISTOS					1%	4374,53
UTILIDAD					5%	21872,65
					Sub-Total	144.359,00
					VALOR TOTAL	581.813,00

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

PROPONENTE: ALCALDIA DE MONTERIA	PROYECTO U OBRA: CONSTRUCCION DE PARQUE LINEAL UBICADO EN LA CALLE 44 ENTRE LA CARRERA 2DA Y 4TA
DESCRIPCIÓN DEL ITEM: 9,11 DEMARCACION HORIZONTAL CON PINTURA REFLECTIVA TIPO ACRILICA BASE SOLVENTE - M2. (INCLUYE IMPRIMANTE, SUMINISTRO, APLICACIÓN CON EQUIPO Y MICROESFERAS)	UNIDAD: M2 FECHA: JULIO 2025

1 Equipos

Descripcion	Tipo	Tarifa/dia	Rendimiento	Vr. Unitario	Vr. Parcial
HERRAMIENTAS MENORES		17.260,00	5%	863,00	
EQUIPO DEMARCACION PAVIMENTOS 3600 PSI		2.167.000,00	200	10.835,00	
EQUIPO LIMPIADOR SOPLADOR DE ESPALDA		520.080,00	200	2.600,00	
GENERADOR ELECTRICO		433.400,00	200	2.167,00	
				Sub-Total	16.465,00

2 Materiales en Obra

Descripcion	Unidad	Precio Uni.	Cantidad	Vr. Unitario	Vr. Parcial
ACCESORIOS PARA DEMARCACION	GL	7.254,00	1,0000	7.254,00	
IMPRIMANTE NEGRO	GL	85.326,00	0,0500	4.266,00	
PINTURA ACRILICA BASE SOLVENTE CON MICROESFERAS	GL	108.079,00	0,0500	5.404,00	
DESPERDICIOS	%	16.924,00	5%	846,00	
				Sub-Total	17.770,00

3 Transportes

Descripcion	Vol.Peso.Cant	Distancia	m3-km	Tarifa	Vr. Unitario	Vr. Parcial
CAMION CAP. 2 TON	0,04	1	0,04	536.333,00	21.453,00	
					Sub-Total	21.453,00

4 Mano de Obra

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Vr. Unitario	Vr. Parcial
OFICIAL	75.920,00	57.699,20	133.619,20	26,2517	5.090,00	
2 AYUDANTES	104.390,00	87.687,60	192.077,60	22,0000	8.731,00	
					Sub-Total	13.821,00
					VALOR UNITARIO	69.509,00

5 Costos Indirectos

Descripcion					%	Vr. Parcial
ADMINISTRACION					27%	18767,43
IMPREVISTOS					1%	695,09
UTILIDAD					5%	3475,45
					Sub-Total	22.938,00
					VALOR TOTAL	92.447,00

3282

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

PROPONENTE: ALCALDIA DE MONTERIA	PROYECTO U OBRA: CONSTRUCCION DE PARQUE LINEAL UBICADO EN LA CALLE 44 ENTRE LA CARRERA 2DA
DESCRIPCIÓN DEL ITEM: 10,01 EXCAVACION MANUAL	UNIDAD: M3
	FECHA: JULIO 2025

1 Equipos

Descripcion	Tipo	Tarifa/dia	Rendimiento	Vr. Unitario	Vr. Parcial
HERRAMIENTAS MENORES		$ 36.605,00	5%	1.830,00	
				Sub-Total	$ 1.830,00

2 Materiales en Obra

Descripcion	Unidad	Precio Uni.	Cantidad	Vr. Unitario	Vr. Parcial
DESPERDICIOS	%	$ -	5%	-	
				Sub-Total	$ -

3 Transportes

Descripcion	Vol.Peso.Cant	Distancia	m3-km	Tarifa	Vr. Unitario	Vr. Parcial
					Sub-Total	$ -

4 Mano de Obra

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Vr. Unitario	Vr. Parcial
2 AYUDANTES	$ 104.390,00	$ 87.687,60	$ 192.077,60	5,2474	36.605,00	
					Sub-Total	$ 36.605,00
					VALOR UNITARIO	$ 38.435,00

5 Costos Indirectos

Descripcion					%	Vr. Parcial
ADMINISTRACION					27%	$ 10.377,45
IMPREVISTOS					1%	$ 384,35
UTILIDAD					5%	$ 1.921,75
					Sub-Total	$ 12.684,00
					VALOR TOTAL	$ 51.119,00

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

PROPONENTE: ALCALDIA DE MONTERIA	PROYECTO U OBRA: CONSTRUCCION DE PARQUE LINEAL UBICADO EN LA CALLE 44 ENTRE LA CARRERA 2DA
DESCRIPCIÓN DEL ITEM: 10,02 CARGUE Y RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE,	UNIDAD: M3
	FECHA: JULIO 2025

1 Equipos

Descripcion		Tipo	Tarifa/dia	Rendimiento	Vr. Unitario	Vr. Parcial
HERRAMIENTAS MENORES			$ 400,00	0,05	$ 20,00	
RETROCARGADOR PALA 95HP		PROF. EXCAVACION 4.4M Y H= 5.68M	$ 960.000,00	333,30	$ 2.880,00	
					Sub-Total	$ 2.900,00

2 Materiales en Obra

Descripcion		Unidad	Precio Uni.	Cantidad	Vr. Unitario	Vr. Parcial
					$ -	
					Sub-Total	$ -

3 Transporte

Descripcion	Vol.Peso.Cant	Distancia	m3-Km	Tarifa	Vr. Unitario	Vr. Parcial
TRANSPORTE DE MATERIAL S	$ 1,00	$ 10,00	$ 10,00	$ 2.170,00	$ 21.700,00	
					Sub-Total	$ 21.700,00

4 Mano de Obra

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Vr. Unitario	Vr. Parcial
AYUDANTE	$ 52.195,00	$ 43.843,80	$ 96.038,80	333,30	$ 288,00	
					Sub-Total	$ 288,00
					Total Directos:	$ 24.888,00

5 Constos Indirectos

Descripcion				Proncentaje	Valor Total	Vr. Parcial
Administracion				27%	$ 6.720,00	
Imprevistos				1%	$ 249,00	
Utilidad				5%	$ 1.244,00	
					Sub-Total	$ 8.213,00
					Valor Unitatio Total	$ 33.101,00

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

PROPONENTE: ALCALDIA DE MONTERIA	PROYECTO U OBRA: CONSTRUCCION DE PARQUE LINEAL UBICADO EN LA CALLE 44 ENTRE LA CARRERA 2DA
DESCRIPCIÓN DEL ITEM: 10,03	UNIDAD: M2
S/I DE GEOTEXTIL NT 2.500 PARA SEPARACION DE SUELOS DE SUBRASANTE Y CAPAS GRANULARES	FECHA: JULIO 2025

1 Equipos

Descripcion		Tipo	Tarifa/dia	Rendimiento	Vr. Unitario	Vr. Parcial
HERRAMIENTAS MENORES			$ 1.149,00	5%	$ 57,00	
					Sub-Total	$ 57,00

2 Materiales en Obra

Descripcion		Unidad	Precio Uni.	Cantidad	Vr. Unitario	Vr. Parcial
DESPERDICIOS			$ 8.528,00	5%	$ 426,00	
GEOTEXTIL NT 2500		M2	$ 8.528,00	1,00	$ 8.528,00	
					Sub-Total	$ 8.954,00

3 Transporte

Descripcion	Vol.Peso.Cant	Distancia	m3-Km	Tarifa	Vr. Unitario	Vr. Parcial
					$ -	
					Sub-Total	$ -

4 Mano de Obra

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Vr. Unitario	Vr. Parcial
2 AYUDANTES	$ 104.390,00	$ 87.687,60	$ 192.077,60	283	$ 679,00	
OFICIAL DE OBRA	$ 75.920,00	$ 57.699,20	$ 133.619,20	284,415	$ 470,00	
					Sub-Total	$ 1.149,00
					Total Directos:	$ 10.160,00

5 Constos Indirectos

Descripcion				Proncentaje	Valor Total	Vr. Parcial
Administracion				27%	$ 2.743,00	
Imprevistos				1%	$ 102,00	
Utilidad				5%	$ 508,00	
					Sub-Total	$ 3.353,00
					Valor Unitatio Total	$ 13.513,00

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

PROPONENTE: ALCALDIA DE MONTERIA	PROYECTO U OBRA: CONSTRUCCION DE PARQUE LINEAL UBICADO EN LA CALLE 44 ENTRE LA CARRERA 2DA Y 4TA EN EL MUNICIPIO DE MONTERIA
DESCRIPCION DEL ITEM: 10,04	UNIDAD M3
RELLENO CON MATERIAL SELECCIONADO COMPACTADO. INCLUYE TRANSPORTE.	FECHA: JULIO 2025

1 Equipos

Descripcion		Tipo	Tarifa/dia	Rendimiento	Vr. Unitario	Vr. Parcial
COMPACTADOR MANUAL VIBRATORIO		TIPO RANA VIBRACIONE S 4500VPM	$ 154.600,00	11,5200	$ 13.420,00	
HERRAMIENTAS MENORES			$ 28.272,00	5%	$ 1.414,00	
					Sub-Total	$ 14.834,00

2 Materiales en Obra

Descripcion		Unidad	Precio Uni.	Cantidad	Vr. Unitario	Vr. Parcial
AGUA		LT	$ 107,00	20,000	$ 2.140,00	
MATERIAL SELECCIONADO DESDE LA CANTERA HASTA CASCO URBANO		M3	$ 62.183,00	1,25	$ 77.729,00	
DESPERDICIO		%		5%	$ -	
					Sub-Total	$ 79.869,00

3 Transporte

Descripcion	Vol.Peso.Cant	Distancia	m3-Km	Tarifa	Vr. Unitario	Vr. Parcial
					$ -	
					Sub-Total	$ -

4 Mano de Obra

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Vr. Unitario	Vr. Parcial
2 AYUDANTES	$ 104.390,00	$ 87.687,60	$ 192.077,60	14,0000	$ 13.720,00	
OFICIAL DE OBRA	$ 75.920,00	$ 57.699,20	$ 133.619,20	15,2621	$ 8.755,00	
					Sub-Total	$ 22.475,00
					Total Directos:	$ 117.178,00

5 Constos Indirectos

Descripcion				Proncentaje	Valor Total	Vr. Parcial
Administracion				27%	$ 31.638,00	
Imprevistos				1%	$ 1.172,00	
Utilidad				5%	$ 5.859,00	
					Sub-Total	$ 38.669,00
					Valor Unitatio Total	$ 155.847,00

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

PROPONENTE: ALCALDIA DE MONTERIA	PROYECTO U OBRA: CONSTRUCCION DE PARQUE LINEAL UBICADO EN LA CALLE 44 ENTRE LA CARRERA 2DA
DESCRIPCIÓN DEL ITEM: 10,05	UNIDAD: KG
ACERO DE REFUERZO FY = 420 MPA	FECHA: JULIO 2025

1 Equipos

Descripcion	Tipo	Tarifa/dia	Rendimiento	Vr. Unitario	Vr. Parcial
HERRAMIENTAS MENORES		$ 1.442,00	5%	$ 72,00	
				Sub-Total	$ 72,00

2 Materiales en Obra

Descripcion	Unidad	Precio Uni.	Cantidad	Vr. Unitario	Vr. Parcial
ACERO DE REFUERZO PDR-60	KG	$ 6.516,00	1,0000	$ 6.516,00	
ALAMBRE NEGRO NO.10 (RECOCIDO)	KG	$ 7.368,00	0,0500	$ 368,00	
DISTANCIADOR CANASTILLA PLASTICA DE 2,5 CM	UND	$ 176,00	0,7500	$ 132,00	
DESPERDICIOS	%	$ 6.884,00	5%	$ 344,00	
				Sub-Total	$ 7.360,00

3 Transportes

Descripcion	Vol.Peso.Cant	Distancia	m3-km	Tarifa	Vr. Unitario	Vr. Parcial
					-	
					Sub-Total	$ -

4 Mano de Obra

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Vr. Unitario	Vr. Parcial
OFICIAL	$ 75.920,00	$ 57.699,20	$ 133.619,20	201,2308	$ 664,00	
AYUDANTE	$ 52.195,00	$ 43.843,80	$ 96.038,80	123,4500	$ 778,00	
					Sub-Total	$ 1.442,00
					VALOR UNITARIO	$ 8.874,00

5 Costos Indirectos

Descripcion	%	Vr. Parcial
ADMINISTRACION	27%	$ 2.395,98
IMPREVISTOS	1%	$ 88,74
UTILIDAD	5%	$ 443,70
	Sub-Total	$ 2.928,00
	VALOR TOTAL	$ 11.802,00

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

PROPONENTE: ALCALDIA DE MONTERIA	PROYECTO U OBRA: CONSTRUCCION DE PARQUE LINEAL UBICADO EN LA CALLE 44 ENTRE LA CARRERA 2DA Y 4TA EN EL MUNICIPIO DE MONTERIA
DESCRIPCIÓN DEL ITEM: 10,06	UNIDAD: M3
CONCRETO RESISTENCIA 21 MPA CLASE C (MUROS)	FECHA: JULIO 2025

1 Equipos

Descripcion		Tipo	Tarifa/dia	Rendimiento	Vr. Unitario	Vr. Parcial
HERRAMIENTAS MENORES			528.909,00	5%	26.445,00	
TABLEROS EN MADERA DE 0.70X1.40		DIA	350,00	0,016	21.875,00	
VIBRADOR DE CONCRETO 2HP MANGUERA 3 MTS		DIA	154.600,00	6	25.767,00	
					Sub-Total	74.087,00

2 Materiales en Obra

Descripcion		Unidad	Precio Uni.	Cantidad	Vr. Unitario	Vr. Parcial
AGUA		L	107,00	72,1900	7.724,00	
CONCRETO 21 MPA (3000 PSI) NO INCLUYE MANO DE OBRA		M3	481.778,00	1,0000	481.778,00	
DESPERDICIOS		%	489.502,00	5%	24.475,00	
					Sub-Total	513.977,00

3 Transportes

Descripcion	Vol.Peso.Cant	Distancia	m3-km	Tarifa	Vr. Unitario	Vr. Parcial
					-	
					Sub-Total	-

4 Mano de Obra

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Vr. Unitario	Vr. Parcial
OFICIAL	75.920,00	57.699,20	133.619,20	2,7039	49.416,00	
4 AYUDANTES	208.780,00	175.375,20	384.155,20	2,7000	142.280,00	
8 AYUDANTES	417.560,00	350.750,40	768.310,40	2,7000	284.559,00	
					Sub-Total	476.255,00
					VALOR UNITARIO	1.064.319,00

5 Costos Indirectos

Descripcion	%	Vr. Parcial
ADMINISTRACION	27%	287366,13
IMPREVISTOS	1%	10643,19
UTILIDAD	5%	53215,95
	Sub-Total	351.225,00
	VALOR TOTAL	1.415.544,00

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

PROPONENTE: ALCALDIA DE MONTERIA	PROYECTO U OBRA: CONSTRUCCION DE PARQUE LINEAL UBICADO EN LA CALLE 44 ENTRE LA CARRERA 2DA Y 4TA EN EL MUNICIPIO DE MONTERIA
DESCRIPCIÓN DEL ITEM: 10,07 CONCRETO RESISTENCIA 21 MPA CLASE C (LOSA INFERIOR)	UNIDAD: M3
	FECHA: JULIO 2025

1 Equipos

Descripcion		Tipo	Tarifa/dia	Rendimiento	Vr. Unitario	Vr. Parcial
HERRAMIENTAS MENORES			360.772,00	5%	18.039,00	
VIBRADOR DE CONCRETO 2HP MANGUERA 3 MTS		DIA	154.600,00	10,44	14.808,00	
					Sub-Total	32.847,00

2 Materiales en Obra

Descripcion		Unidad	Precio Uni.	Cantidad	Vr. Unitario	Vr. Parcial
AGUA		LT	107,00	105,0000	11.235,00	
CONCRETO 21 MPA (3000 PSI) NO INCLUYE MANO DE OBRA		M3	481.778,00	1,0000	481.778,00	
DESPERDICIOS		%	493.013,00	5%	24.651,00	
					Sub-Total	517.664,00

3 Transportes

Descripcion	Vol.Peso.Cant	Distancia	m3-km	Tarifa	Vr. Unitario	Vr. Parcial
					-	
					Sub-Total	-

4 Mano de Obra

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Vr. Unitario	Vr. Parcial
OFICIAL	75.920,00	57.699,20	133.619,20	2,8000	47.721,00	
8 AYUDANTES	417.560,00	350.750,40	768.310,40	2,8000	274.397,00	
					Sub-Total	322.118,00
					VALOR UNITARIO	872.629,00

5 Costos Indirectos

Descripcion					%	Vr. Parcial
ADMINISTRACION					27%	235609,83
IMPREVISTOS					1%	8726,29
UTILIDAD					5%	43631,45
					Sub-Total	287.968,00
					VALOR TOTAL	1.160.597,00

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

PROPONENTE: ALCALDIA DE MONTERIA	PROYECTO U OBRA: CONSTRUCCION DE PARQUE LINEAL UBICADO EN LA CALLE 44 ENTRE LA CARRERA 2DA
DESCRIPCIÓN DEL ITEM: 10,08 CONCRETO RESISTENCIA 21 MPA CLASE C (LOSA SUPERIOR)	UNIDAD: M3
	FECHA: JULIO 2025

1 Equipos

Descripcion		Tipo	Tarifa/dia	Rendimiento	Vr. Unitario	Vr. Parcial
HERRAMIENTAS MENORES			528.909,00	5%	26.445,00	
TABLEROS EN MADERA DE 0.70X1.40		DIA	350,00	0,016	21.875,00	
VIBRADOR DE CONCRETO 2HP MANGUERA 3 MTS		DIA	154.600,00	7,09	21.796,00	
					Sub-Total	70.116,00

2 Materiales en Obra

Descripcion		Unidad	Precio Uni.	Cantidad	Vr. Unitario	Vr. Parcial
AGUA		LT	107,00	72,1900	7.724,00	
CONCRETO 21 MPA (3000 PSI) NO INCLUYE MANO DE OBRA		M3	481.778,00	1,0000	481.778,00	
LISTON 2x2x4,5		UND	22.000,00	0,26	5.720,00	
PUNTILLA CON CABEZA 2 1/2"		Gramo	4.900,00	0,11	539,00	
DESPERDICIOS		%	495.761,00	5%	24.788,00	
					Sub-Total	520.549,00

3 Transportes

Descripcion	Vol.Peso.Cant	Distancia	m3-km	Tarifa	Vr. Unitario	Vr. Parcial
					-	
					Sub-Total	-

4 Mano de Obra

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Vr. Unitario	Vr. Parcial
OFICIAL	75.920,00	57.699,20	133.619,20	3,0000	44.540,00	
4 AYUDANTES	208.780,00	175.375,20	384.155,20	3,0000	128.052,00	
8 AYUDANTES	417.560,00	350.750,40	768.310,40	2,5000	307.324,00	
					Sub-Total	479.916,00
					VALOR UNITARIO	1.070.581,00

5 Costos Indirectos

Descripcion					%	Vr. Parcial
ADMINISTRACION					27%	289056,87
IMPREVISTOS					1%	10705,81
UTILIDAD					5%	53529,05
					Sub-Total	353.292,00
					VALOR TOTAL	[illegible]

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

PROPONENTE: ALCALDIA DE MONTERIA	PROYECTO U OBRA: CONSTRUCCION DE PARQUE LINEAL UBICADO EN LA CALLE 44 ENTRE LA CARRERA 2DA
DESCRIPCIÓN DEL ITEM: 10,09 SUMINISTRO E INSTALACION DE REJILLAS EN CONCRETO TIPO CARCAMO. DIMENSIONES 0,80x0,80 M	UNIDAD: UND FECHA: JULIO 2025

1 Equipos

Descripcion		Tipo	Tarifa/dia	Rendimiento	Vr. Unitario	Vr. Parcial
HERRAMIENTAS MENORES			38.097,00	5%	1.905,00	
					Sub-Total	1.905,00

2 Materiales en Obra

Descripcion		Unidad	Precio Uni.	Cantidad	Vr. Unitario	Vr. Parcial
REJILLA EN CONCRETO DE 3000 PSI 0,80X0,80X0,10		UND	125.000,00	1,0000	125.000,00	
DESPERDICIOS		%		5%	-	
					Sub-Total	125.000,00

3 Transportes

Descripcion	Vol.Peso.Cant	Distancia	m3-km	Tarifa	Vr. Unitario	Vr. Parcial
TRANSPORTE DE MATERIAL S	0,06	10	0,60	$ 2.170,00	1.302,00	
					Sub-Total	1.302,00

4 Mano de Obra

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Vr. Unitario	Vr. Parcial
OFICIAL	75.920,00	57.699,20	133.619,20	6,0487	22.091,00	
AYUDANTE	52.195,00	43.843,80	96.038,80	6,0000	16.006,00	
					Sub-Total	38.097,00
					VALOR UNITARIO	166.304,00

5 Costos Indirectos

Descripcion					%	Vr. Parcial
ADMINISTRACION					27%	44902,08
IMPREVISTOS					1%	1663,04
UTILIDAD					5%	8315,2
					Sub-Total	54.880,00
					VALOR TOTAL	221.184,00

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

PROPONENTE: ALCALDIA DE MONTERIA	PROYECTO U OBRA: CONSTRUCCION DE PARQUE LINEAL UBICADO EN LA CALLE 44 ENTRE LA
DESCRIPCIÓN DEL ITEM: 11,01	UNIDAD: UND
SUMINISTRO E INSTALACIÓN TABLERO DE DISTRIBUCIÓN TIPO EXTERIOR PARA FIJACIÓN EN PARED CON PROTECCIONES SEGÚN DIAGRAMA UNIFILAR, OBRA CIVIL Y DEMÁS ACCESORIOS Y ELEMENTOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.	FECHA: JULIO 2025

1 Equipos

Descripcion	Tipo	Tarifa/dia	Rendimiento	Vr. Unitario	Vr. Parcial
HERRAMIENTAS MENORES		$ 138.596,25	0,300	$ 461.988,00	
				Sub-Total	$ 461.988,00

2 Materiales en Obra

Descripcion	Unidad	Precio Uni.	Cantidad	Vr. Unitario	Vr. Parcial
Cable de Cobre Aislado No 6 AWG THHN	M	$ 19.110,00	20,00	$ 382.200,00	
Breaker Industrial Graduable 44 - 63A - 25 KA	UND	$ 345.212,70	1,00	$ 345.213,00	
Breaker de Riel Bipolar 2 x 20A - 10KA	UND	$ 84.106,05	2,00	$ 168.212,00	
Breaker de Riel Bipolar 2 x 20A - 10KA	UND	$ 84.106,05	2,00	$ 168.212,00	
Contactor ABB AC3 65A - AC1 105A 100-250V Tipo AF	UND	$ 1.246.123,20	4,00	$ 4.984.493,00	
BARRA DE COBRE	UND	$ 2.073.527,40	0,50	$ 1.036.764,00	
CANALETAS RANURADAS	UND	$ 416.962,35	0,50	$ 208.481,00	
GABINETE METALICO PARA EXTERIOR CAL-16 CON PINTUI	UND	$ 2.625.000,00	1,00	$ 2.625.000,00	
TIMER PROGRAMABLE	UND	$ 873.600,00	2,00	$ 1.747.200,00	
Tubo IMC conduit galvanizado 2"	M	$ 91.698,60	6,00	$ 550.192,00	
Terminal EMT Acero 2"	UND	$ 7.484,40	1,00	$ 7.484,00	
CINTA BANDITH 3/4"	M	$ 23.978,85	3,00	$ 71.937,00	
HEBILLA PARA CINTA BANDITH 3/4"	UND	$ 5.285,70	3,00	$ 15.857,00	
Curva PVC de 2"	UND	$ 9.934,05	1,00	$ 9.934,00	
				Sub-Total	$ 12.321.179,00

3 Transportes

Descripcion	Vol.Peso.Cant	Distancia	m3-km	Tarifa	Vr. Unitario	Vr. Parcial
					Sub-Total	-

4 Mano de Obra

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Vr. Unitario	Vr. Parcial
AYUDANTE	$ 52.195,00	$ 43.843,80	$ 96.038,80	5,25	$ 18.291,00	
OFICIAL ELECTRICO	$ 76.679,00	$ 58.276,04	$ 134.955,04	0,52	$ 259.529,00	
					Sub-Total	$ 277.820,00
					VALOR UNITARIO	$ 13.060.987,00

5 Costos Indirectos

Descripcion					%	Vr. Parcial
ADMINISTRACION					27%	$ 3.526.466,00
IMPREVISTOS					1%	$ 130.610,00
UTILIDAD					5%	$ 653.049,00
					Sub-Total	$ 4.310.125,00
					VALOR TOTAL	$ 17.371.113,00

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

PROPONENTE: ALCALDIA DE MONTERIA	PROYECTO U OBRA: CONSTRUCCION DE PARQUE LINEAL UBICADO EN LA CALLE 44 ENTRE LA
DESCRIPCIÓN DEL ITEM: 11,02	UNIDAD: UND
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DUCTO SUBTERRANEO	FECHA: JULIO 2025

1 Equipos

Descripcion	Tipo	Tarifa/dia	Rendimiento	Vr. Unitario	Vr. Parcial
HERRAMIENTAS MENORES		$ 6.929,85	1,000	$ 6.930,00	
				Sub-Total	$ 6.930,00

2 Materiales en Obra

Descripcion	Unidad	Precio Uni.	Cantidad	Vr. Unitario	Vr. Parcial
TUBO DUCTO PVC CODUIT de 1 1/2"	M	$ 28.525,35	2,00	$ 57.051,00	
CURVA PVC de 1 1/2	UND	$ 15.626,10	0,04	$ 625,00	
ADAPTADOR TERMINAL PVC de 1 1/2"	UND	$ 6.421,80	0,04	$ 257,00	
				Sub-Total	$ 57.933,00

3 Transportes

Descripcion	Vol.Peso.Cant	Distancia	m3-km	Tarifa	Vr. Unitario	Vr. Parcial
					Sub-Total	-

4 Mano de Obra

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Vr. Unitario	Vr. Parcial
AYUDANTE	$ 52.195,00	$ 43.843,80	$ 96.038,80	5,20	$ 18.471,00	
OFICIAL ELECTRICO	$ 76.679,00	$ 58.276,04	$ 134.955,04	6,00	$ 22.493,00	
					Sub-Total	$ 40.964,00
					VALOR UNITARIO	$ 105.827,00

5 Costos Indirectos

Descripcion					%	Vr. Parcial
ADMINISTRACION					27%	$ 28.573,00
IMPREVISTOS					1%	$ 1.058,00
UTILIDAD					5%	$ 5.291,00
					Sub-Total	$ 34.922,00
					VALOR TOTAL	$ 140.749,00

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

PROPONENTE: ALCALDIA DE MONTERIA	PROYECTO U OBRA: CONSTRUCCION DE PARQUE LINEAL UBICADO EN LA CALLE 44 ENTRE LA
DESCRIPCIÓN DEL ITEM: 11,03 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACOMETIDA DE BAJA	UNIDAD: UND FECHA: JULIO 2025

1 Equipos

Descripcion	Tipo	Tarifa/dia	Rendimiento	Vr. Unitario	Vr. Parcial
HERRAMIENTAS MENORES		$ 3.465,00	1,000	3.465,00	
				Sub-Total	3.465,00

2 Materiales en Obra

Descripcion	Unidad	Precio Uni.	Cantidad	Vr. Unitario	Vr. Parcial
CABLE DE ALUMINOO AISLADO No 6 AWG Serie 8000	M	$ 3.598,35	3,30	$ 11.875,00	
				Sub-Total	$ 11.875,00

3 Transportes

Descripcion	Vol.Peso.Cant	Distancia	m3-km	Tarifa	Vr. Unitario	Vr. Parcial
					Sub-Total	-

4 Mano de Obra

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Vr. Unitario	Vr. Parcial
AYUDANTE	$ 52.195,00	$ 43.843,80	$ 96.038,80	10,00	$ 9.604,00	
OFICIAL ELECTRICO	$ 76.679,00	$ 58.276,04	$ 134.955,04	11,55	$ 11.684,00	
					Sub-Total	$ 21.288,00
					VALOR UNITARIO	$ 36.628,00

5 Costos Indirectos

Descripcion					%	Vr. Parcial
ADMINISTRACION					27%	$ 9.890,00
IMPREVISTOS					1%	$ 366,00
UTILIDAD					5%	$ 1.831,00
					Sub-Total	$ 12.087,00
					VALOR TOTAL	$ 48.715,00

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

PROPONENTE: ALCALDIA DE MONTERIA	PROYECTO U OBRA: CONSTRUCCION DE PARQUE LINEAL UBICADO EN LA CALLE 44 ENTRE LA
DESCRIPCIÓN DEL ITEM: 11,04 SUMINISTRO E INSTALACIÓN LUMINARIA LED REF MOPANELEDS, 23, IP66, IK09, Módulo led de , de 40w, 4000k, CRI70, 5.017lm, driver electrónico multivoltaje, 233mA,120-277VAC, 50/60HZ, @100.000hrs, , BFC 7 PINES.Poste cilindrico de 5mts galvanizado y pintado	UNIDAD: UND FECHA: JULIO 2025

1 Equipos

Descripcion	Tipo	Tarifa/dia	Rendimiento	Vr. Unitario	Vr. Parcial
HERRAMIENTAS MENORES		$ 34.649,10	1,000	34.649,00	
				Sub-Total	34.649,00

2 Materiales en Obra

Descripcion	Unidad	Precio Uni.	Cantidad	Vr. Unitario	Vr. Parcial
LUMINARIA LED REF MOPANELEDS, 23, IP66,IK09, Módulo l	UND	$ 2.000.000,00	1,00	$ 2.000.000,00	
CONECTOR RAY BT. DERI DEL GHFC-1(6-12) + AP1 (SELLA	UND	$ 264.484,50	3,00	$ 793.454,00	
				Sub-Total	$ 2.793.454,00

3 Transportes

Descripcion	Vol.Peso.Cant	Distancia	m3-km	Tarifa	Vr. Unitario	Vr. Parcial
					Sub-Total	-

4 Mano de Obra

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Vr. Unitario	Vr. Parcial
AYUDANTE	$ 52.195,00	$ 43.843,80	$ 96.038,80	1,00	$ 96.039,00	
OFICIAL ELECTRICO	$ 76.679,00	$ 58.276,04	$ 134.955,04	1,02	$ 132.859,00	
					Sub-Total	$ 228.898,00
					VALOR UNITARIO	$ 3.057.001,00

5 Costos Indirectos

Descripcion					%	Vr. Parcial
ADMINISTRACION					27%	$ 825.390,00
IMPREVISTOS					1%	$ 30.570,00
UTILIDAD					5%	$ 152.850,00
					Sub-Total	$ 1.008.810,00
					VALOR TOTAL	$ 4.065.811,00

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

PROPONENTE: ALCALDIA DE MONTERIA	PROYECTO U OBRA: CONSTRUCCION DE PARQUE LINEAL UBICADO EN LA CALLE 44 ENTRE LA
DESCRIPCIÓN DEL ITEM: 11,05	UNIDAD: UND
SUMINISTRO E INSTALACIÓN VARILLA COOPER WELD DE	FECHA: JULIO 2025

1 Equipos

Descripcion	Tipo	Tarifa/dia	Rendimiento	Vr. Unitario	Vr. Parcial
HERRAMIENTAS MENORES		$ 34.649,10	1,000	34.649,00	
				Sub-Total	34.649,00

2 Materiales en Obra

Descripcion	Unidad	Precio Uni.	Cantidad	Vr. Unitario	Vr. Parcial
VARILLA COOPER ELD x 2,4 m de COBRE MACIZO	UND	$ 364.861,35	1,00	$ 364.861,00	
SOLDADURA EXOTERMICA GROUNDING 115 gramos	UND	$ 27.135,15	1,00	$ 27.135,00	
CABLE DE COBRE DESNUDO No 2 AWG	ML	$ 34.358,10	3,00	$ 103.074,00	
BORNA No 2 AWG DE PONCHAR ESTANADA EN COBRE BARRIL LARGO	UND	$ 6.050,10	1,00	$ 6.050,00	
				Sub-Total	$ 501.120,00

3 Transportes

Descripcion	Vol.Peso.Cant	Distancia	m3-km	Tarifa	Vr. Unitario	Vr. Parcial
					Sub-Total	-

4 Mano de Obra

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Vr. Unitario	Vr. Parcial
AYUDANTE	$ 52.195,00	$ 43.843,80	$ 96.038,80	1,00	$ 96.039,00	
OFICIAL ELECTRICO	$ 76.679,00	$ 58.276,04	$ 134.955,04	1,37	$ 98.810,00	
					Sub-Total	$ 194.849,00
					VALOR UNITARIO	$ 730.618,00

5 Costos Indirectos

Descripcion					%	Vr. Parcial
ADMINISTRACION					27%	$ 197.267,00
IMPREVISTOS					1%	$ 7.306,00
UTILIDAD					5%	$ 36.531,00
					Sub-Total	$ 241.104,00
					VALOR TOTAL	$ 971.722,00

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

PROPONENTE: ALCALDIA DE MONTERIA	PROYECTO U OBRA: CONSTRUCCION DE PARQUE LINEAL UBICADO EN LA CALLE 44 ENTRE LA
DESCRIPCIÓN DEL ITEM: 11,06	UNIDAD: UND
SUMINISTRO E INSTALACIÓN POSTE METÁLICO DE 4,5	FECHA: JULIO 2025

1 Equipos

Descripcion	Tipo	Tarifa/dia	Rendimiento	Vr. Unitario	Vr. Parcial
HERRAMIENTAS MENORES		$ 34.649,10	1,000	$ 34.649,00	
				Sub-Total	$ 34.649,00

2 Materiales en Obra

Descripcion	Unidad	Precio Uni.	Cantidad	Vr. Unitario	Vr. Parcial
POSTE METALICO DE 4,5 METROS	UN	$ 4.210.000,00	1,00	$ 4.210.000,00	
				Sub-Total	$ 4.210.000,00

3 Transportes

Descripcion	Vol.Peso.Cant	Distancia	m3-km	Tarifa	Vr. Unitario	Vr. Parcial
					Sub-Total	-

4 Mano de Obra

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Vr. Unitario	Vr. Parcial
AYUDANTE	$ 52.195,00	$ 43.843,80	$ 96.038,80	1,00	$ 96.039,00	
OFICIAL ELECTRICO	$ 76.679,00	$ 58.276,04	$ 134.955,04	1,18	$ 114.545,00	
					Sub-Total	$ 210.584,00
					VALOR UNITARIO	$ 4.455.233,00

5 Costos Indirectos

Descripcion					%	Vr. Parcial
ADMINISTRACION					27%	$ 1.202.913,00
IMPREVISTOS					1%	$ 44.552,00
UTILIDAD					5%	$ 222.762,00
					Sub-Total	$ 1.470.227,00
					VALOR TOTAL	$ 5.925.460,00

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

PROPONENTE: ALCALDIA DE MONTERIA	PROYECTO U OBRA: CONSTRUCCION DE PARQUE LINEAL UBICADO EN LA CALLE 44 ENTRE LA
DESCRIPCIÓN DEL ITEM: 11,07 SUMINISTRO E INSTALACIÓN ACOMETIDA EN CABLE	UNIDAD: M
	FECHA: JULIO 2025

1 Equipos

Descripcion	Tipo	Tarifa/dia	Rendimiento	Vr. Unitario	Vr. Parcial
HERRAMIENTAS MENORES		$ 2.310,00	2,000	$ 1.155,00	
				Sub-Total	$ 1.155,00

2 Materiales en Obra

Descripcion	Unidad	Precio Uni.	Cantidad	Vr. Unitario	Vr. Parcial
CABLE DE COBRE ENCAUCHETADO 4 x 14 AWG	ML	$ 12.272,40	1,04	$ 12.763,00	
CINTA SUPER 33x 20mts	ROLLO	$ 39.191,25	0,0250	$ 980,00	
CONECTOR RAY BT. DERI DEL GHFC-1 (6-12) + AP1(SELLA	UND	$ 174.728,40	0,2686	$ 46.932,00	
				Sub-Total	$ 60.675,00

3 Transportes

Descripcion	Vol.Peso.Cant	Distancia	m3-km	Tarifa	Vr. Unitario	Vr. Parcial
					Sub-Total	-

4 Mano de Obra

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Vr. Unitario	Vr. Parcial
AYUDANTE	$ 52.195,00	$ 43.843,80	$ 96.038,80	15,00	$ 6.403,00	
OFICIAL ELECTRICO	$ 76.679,00	$ 58.276,04	$ 134.955,04	25,19	$ 5.357,00	
					Sub-Total	$ 11.760,00
					VALOR UNITARIO	$ 73.590,00

5 Costos Indirectos

Descripcion					%	Vr. Parcial
ADMINISTRACION					27%	$ 19.869,00
IMPREVISTOS					1%	$ 736,00
UTILIDAD					5%	$ 3.680,00
					Sub-Total	$ 24.285,00
					VALOR TOTAL	$ 97.874,00

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

PROPONENTE: ALCALDIA DE MONTERIA	PROYECTO U OBRA: CONSTRUCCION DE PARQUE LINEAL UBICADO EN LA CALLE 44 ENTRE LA
DESCRIPCIÓN DEL ITEM: 11,08 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CAJA DE PASO DE 0,40x0,40x0,60 METROS, OBRA CIVIL Y DEMÁS ACCESORIOS Y ELEMENTOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.	UNIDAD: UND
	FECHA: JULIO 2025

1 Equipos

Descripcion	Tipo	Tarifa/dia	Rendimiento	Vr. Unitario	Vr. Parcial
HERRAMIENTAS MENORES		$ 69.298,20	2,000	34.649,00	
				Sub-Total	$ 34.649,00

2 Materiales en Obra

Descripcion	Unidad	Precio Uni.	Cantidad	Vr. Unitario	Vr. Parcial
ANGULO DE 2"X2"X1/4"	ML	$ 37.412,00	1,00	$ 37.412,00	
PINTURA ANTICORROSIVA	UND	$ 95.305,35	0,91	$ 86.418,00	
VARILLA DE 3/8" CORRUGADA	UND	$ 22.814,40	1,00	$ 22.814,00	
CHINA DE RIO	M3	$ 130.000,00	0,17	$ 22.100,00	
CAPSULAS DE 3/4"	KG	$ 10.497,90	1,00	$ 10.498,00	
CEMENTO GRIS	KG	$ 773,00	0,85	$ 657,00	
ARENA DE RIO	M3	$ 98.071,00	0,17	$ 16.672,00	
SOLDADURA ELECTRICA	M3	$ 15.576,75	0,10	$ 1.558,00	
Agua	LT	$ 107,00	2,00	$ 214,00	
				Sub-Total	$ 198.343,00

3 Transportes

Descripcion	Vol.Peso.Cant	Distancia	m3-km	Tarifa	Vr. Unitario	Vr. Parcial
					Sub-Total	-

4 Mano de Obra

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Vr. Unitario	Vr. Parcial
AYUDANTE	$ 52.195,00	$ 43.843,80	$ 96.038,80	0,50	$ 192.078,00	
OFICIAL ELECTRICO	$ 76.679,00	$ 58.276,04	$ 134.955,04	0,47	$ 287.798,00	
SOLDADOR	$ 76.679,00	$ 58.276,04	$ 134.955,04	1,00	$ 134.955,00	
					Sub-Total	$ 614.831,00
					VALOR UNITARIO	$ 847.823,00

5 Costos Indirectos

Descripcion					%	Vr. Parcial
ADMINISTRACION					27%	$ 228.912,00
IMPREVISTOS					1%	$ 8.478,00
UTILIDAD					5%	$ 42.391,00
					Sub-Total	$ 279.781,00
					VALOR TOTAL	$ 1.127.604,00

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

PROPONENTE: ALCALDIA DE MONTERIA	PROYECTO U OBRA: CONSTRUCCION DE PARQUE LINEAL UBICADO EN LA CALLE 44 ENTRE LA
DESCRIPCIÓN DEL ITEM: 11,09 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PEDESTAL EN CONCRETO DE 0,30x0,30x0,60 METROS PARA POSTE METALICO DE BRAZO SENCILLO Y BRAZO DOBLE, OBRA	UNIDAD: UND FECHA: JULIO 2025

1 Equipos

Descripcion	Tipo	Tarifa/dia	Rendimiento	Vr. Unitario	Vr. Parcial
HERRAMIENTAS MENORES		$ 57.096,00	0,526	108.527,00	
				Sub-Total	108.527,00

2 Materiales en Obra

Descripcion	Unidad	Precio Uni.	Cantidad	Vr. Unitario	Vr. Parcial
TUERCAS DE 1/2" GALVANIZADA	UND	$ 2.640,75	4,00	$ 10.563,00	
VARILLA DE 3/8" CORRUGADA	UND	$ 22.814,40	2,00	$ 45.629,00	
VARILLA ROSCADA DE 1/2" GALVANIZADA	UND	$ 29.089,20	4,00	$ 116.357,00	
ARANDELA PLANA DE 1/2" GALVANIZADA	UND	$ 822,15	4,00	$ 3.289,00	
ARANDELA PRESIÓN DE 1/2" GALVANIZADA	UND	$ 958,65	4,00	$ 3.835,00	
CEMENTO GRIS	KG	$ 773,00	50,00	$ 38.650,00	
ARENA DE RIO	M3	$ 98.071,00	0,15	$ 14.711,00	
CHINA DE RIO	M3	$ 130.000,00	0,15	$ 19.500,00	
SOLDADURA ELECTRICA	KG	$ 15.576,75	0,25	$ 3.894,00	
PLATINA DE 2"X3/16"	UND	$ 14.053,20	2,00	$ 28.106,00	
Agua	LT	$ 107,00	1,98	$ 212,00	
				Sub-Total	$ 284.746,00

3 Transportes

Descripcion	Vol.Peso.Cant	Distancia	m3-km	Tarifa	Vr. Unitario	Vr. Parcial
					Sub-Total	-

4 Mano de Obra

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Vr. Unitario	Vr. Parcial
AYUDANTE	$ 52.195,00	$ 43.843,80	$ 96.038,80	6,00	$ 16.006,00	
OFICIAL ELECTRICO	$ 76.679,00	$ 58.276,04	$ 134.955,04	8,00	$ 16.869,00	
SOLDADOR	$ 76.679,00	$ 58.276,04	$ 134.955,04	5,57	$ 24.221,00	
					Sub-Total	$ 57.096,00
					VALOR UNITARIO	$ 450.369,00

5 Costos Indirectos

Descripcion					%	Vr. Parcial
ADMINISTRACION					27%	$ 121.600,00
IMPREVISTOS					1%	$ 4.504,00
UTILIDAD					5%	$ 22.518,00
					Sub-Total	$ 148.622,00
					VALOR TOTAL	$ 598.990,00

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

PROPONENTE: ALCALDIA DE MONTERIA	PROYECTO U OBRA: CONSTRUCCION DE PARQUE LINEAL UBICADO EN LA CALLE 44 ENTRE LA
DESCRIPCIÓN DEL ITEM: 11,10 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CAJA DE PASO DE0,60x0,60x0,60 METROS, OBRA CIVIL Y DEMÁS ACCESORIOS	UNIDAD: UND FECHA: JULIO 2025

1 Equipos

Descripcion	Tipo	Tarifa/dia	Rendimiento	Vr. Unitario	Vr. Parcial
HERRAMIENTAS MENORES		$ 91.487,25	2,000	45.744,00	
				Sub-Total	45.744,00

2 Materiales en Obra

Descripcion	Unidad	Precio Uni.	Cantidad	Vr. Unitario	Vr. Parcial
ANGULO DE 2"X2"X1/4"	ML	$ 37.412,00	2,00	$ 74.824,00	
VARILLA DE 3/8" CORRUGADA	UND	$ 22.814,40	1,00	$ 22.814,00	
PLATINA DE 2"X3/16"	UND	$ 14.053,20	4,00	$ 56.213,00	
China de rio	KG	$ 130.000,00	0,17	$ 22.100,00	
CAPSULAS DE 3/4"	UND	$ 10.497,90	2,00	$ 20.996,00	
Cemento gris	KG	$ 773,00	0,90	$ 696,00	
arena de rio	M3	$ 98.071,00	0,17	$ 16.672,00	
Agua	LT	$ 107,00	2,00	$ 214,00	
Soldadura electrica	KG	$ 15.576,75	0,13	$ 2.025,00	
Pintura anticorrosiva	UND	$ 95.305,35	0,87	$ 82.534,00	
CAJA DE EMPALME IP 55	UND	$ 59.767,05	1,00	$ 59.767,00	
REGLETAS	UND	$ 35.556,15	4,00	$ 142.225,00	
				Sub-Total	$ 501.080,00

3 Transportes

Descripcion	Vol.Peso.Cant	Distancia	m3-km	Tarifa	Vr. Unitario	Vr. Parcial
					Sub-Total	-

4 Mano de Obra

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Vr. Unitario	Vr. Parcial
AYUDANTE	$ 52.195,00	$ 43.843,80	$ 96.038,80	0,61	$ 157.441,00	
OFICIAL ELECTRICO	$ 76.679,00	$ 58.276,04	$ 134.955,04	0,47	$ 287.849,00	
SOLDADOR	$ 76.679,00	$ 58.276,04	$ 134.955,04	0,60	$ 224.925,00	
					Sub-Total	$ 670.215,00
					VALOR UNITARIO	$ 1.217.039,00

5 Costos Indirectos

Descripcion					%	Vr. Parcial
ADMINISTRACION					27%	$ 328.601,00
IMPREVISTOS					1%	$ 12.170,00
UTILIDAD					5%	$ 60.852,00
					Sub-Total	$ 401.623,00
					VALOR TOTAL	$ 1.618.662,00

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

PROPONENTE: ALCALDIA DE MONTERIA	PROYECTO U OBRA: CONSTRUCCION DE PARQUE LINEAL UBICADO EN LA CALLE 44 ENTRE LA
DESCRIPCIÓN DEL ITEM: 11,11 MEDIDOR DE ENERGIA TIPO DIRECTA A 220 V Y CAJA DE POLICARBONATO	UNIDAD: UND FECHA: JULIO 2025

1 Equipos

Descripcion	Tipo	Tarifa/dia	Rendimiento	Vr. Unitario	Vr. Parcial
HERRAMIENTAS MENORES		$ 34.649,10	1,000	$ 34.649,00	
				Sub-Total	$ 34.649,00

2 Materiales en Obra

Descripcion	Unidad	Precio Uni.	Cantidad	Vr. Unitario	Vr. Parcial
Medidor de medida directa monofasico trifilar 220V	UND	$ 262.500,00	1,0	$ 262.500,00	
Caja policarbonato para medidores tipo 1 y 2	UND	$ 89.250,00	1,0	$ 89.250,00	
Tornillería, herrajes y accesorios.	UND	$ 68.250,00	1,0	$ 68.250,00	
				Sub-Total	$ 420.000,00

3 Transportes

Descripcion	Vol.Peso.Cant	Distancia	m3-km	Tarifa	Vr. Unitario	Vr. Parcial
					Sub-Total	-

4 Mano de Obra

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Vr. Unitario	Vr. Parcial
AYUDANTE	$ 52.195,00	$ 43.843,80	$ 96.038,80	1,15	$ 83.512,00	
OFICIAL ELECTRICO	$ 76.679,00	$ 58.276,04	$ 134.955,04	1,17	$ 115.161,00	
					Sub-Total	$ 198.673,00
					VALOR UNITARIO	$ 653.322,00

5 Costos Indirectos

Descripcion					%	Vr. Parcial
ADMINISTRACION					27%	$ 176.397,00
IMPREVISTOS					1%	$ 6.533,00
UTILIDAD					5%	$ 32.666,00
					Sub-Total	$ 215.596,00
					VALOR TOTAL	$ 868.918,00

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

PROPONENTE: ALCALDIA DE MONTERIA	PROYECTO U OBRA: CONSTRUCCION DE PARQUE LINEAL UBICADO EN LA CALLE 44 ENTRE LA CARRERA 2DA
DESCRIPCIÓN DEL ITEM: 12,01 MANEJO DE CAUCE DE AGUA CANAL	UNIDAD: UND
	FECHA: JULIO 2025

1 Equipos

Descripcion	Tipo	Tarifa/dia	Rendimiento	Vr. Unitario	Vr. Parcial
HERRAMIENTAS MENORES		$ 1.035.548,00	0,050	$ 51.777,00	
MOTOBOMBA 3"	ACPM	$ 56.000,00	0,033	$ 1.680.000,00	
				Sub-Total	$ 1.731.777,00

2 Materiales en Obra

Descripcion	Unidad	Precio Uni.	Cantidad	Vr. Unitario	Vr. Parcial
MATERIAL SELECCIONADO DESDE	M3	$ 62.183,00	21,396	$ 1.330.467,00	
SACOS DE FIQUE	UND	$ 642,00	174,0	$ 111.708,00	
TUBO ALCANTARILLA PVC 12	M	$ 114.316,00	10,0	$ 1.143.160,00	
DESPERDICIOS	%	$ 2.585.335,47	5,0%	$ 129.267,00	
				Sub-Total	$ 2.714.602,00

3 Transportes

Descripcion	Vol.Peso.Cant	Distancia	m3-km	Tarifa	Vr. Unitario	Vr. Parcial
					Sub-Total	-

4 Mano de Obra

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Vr. Unitario	Vr. Parcial
4 AYUDANTES	$ 208.780,00	$ 175.375,20	$ 384.155,20	0,60	$ 640.259,00	
OFICIAL	$ 75.920,00	$ 57.699,20	$ 133.619,20	0,98	$ 136.871,00	
					Sub-Total	$ 777.130,00
					VALOR UNITARIO	$ 5.223.509,00

5 Costos Indirectos

Descripcion					%	Vr. Parcial
ADMINISTRACION					27%	$ 1.410.347,00
IMPREVISTOS					1%	$ 52.235,00
UTILIDAD					5%	$ 261.175,00
					Sub-Total	$ 1.723.757,00
					VALOR TOTAL	$ 6.947.266,00

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

PROPONENTE: ALCALDIA DE MONTERIA	PROYECTO U OBRA: CONSTRUCCION DE PARQUE LINEAL UBICADO EN LA CALLE 44 ENTRE LA CARRERA 2DA
DESCRIPCIÓN DEL ITEM: 12,02 DEMOLICIÓN DE ESTRUCTURAS. INCLUYE RETIRO	UNIDAD: M3
	FECHA: JULIO 2025

1 Equipos

Descripcion	Tipo	Tarifa/dia	Rendimiento	Vr. Unitario	Vr. Parcial
HERRAMIENTAS MENORES		$ 6.403,00	0,050	$ 320,00	
EQUIPO DE OXICORTE CAP. CORTE 6"		$ 138.000,00	15,000	$ 9.200,00	
MINICARGADOR CON BRAZO EXCAVADOR	MOTOR 2650	$ 1.035.000,00	16,000	$ 64.688,00	
MINICARGADOR CON MARTILLO DEMOLEDOR	MOTOR 2650	$ 1.035.000,00	16,000	$ 64.688,00	
				Sub-Total	$ 138.896,00

2 Materiales en Obra

Descripcion	Unidad	Precio Uni.	Cantidad	Vr. Unitario	Vr. Parcial
				Sub-Total	$ -

3 Transportes

Descripcion	Vol.Peso.Cant	Distancia	m3-km	Tarifa	Vr. Unitario	Vr. Parcial
TRANSPORTE DE MATERIAL SOBRANTE	1	10	10,00	$ 2.170,00	21.700,00	
					Sub-Total	21.700,00

4 Mano de Obra

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Vr. Unitario	Vr. Parcial
AYUDANTE	$ 52.195,00	$ 43.843,80	$ 96.038,80	14,23	$ 6.748,00	
					Sub-Total	$ 6.748,00
					VALOR UNITARIO	$ 167.344,00

5 Costos Indirectos

Descripcion					%	Vr. Parcial
ADMINISTRACION					27%	$ 45.183,00
IMPREVISTOS					1%	$ 1.673,00
UTILIDAD					5%	$ 8.367,00
					Sub-Total	$ 55.223,00
					VALOR TOTAL	$ 222.567,00

3299

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

PROPONENTE: ALCALDIA DE MONTERIA	PROYECTO U OBRA: CONSTRUCCION DE PARQUE LINEAL UBICADO EN LA CALLE 44 ENTRE LA CARRERA 2DA
DESCRIPCIÓN DEL ITEM: 12,03 DESMONTE Y REINSTALACIÓN DE POSTE EN CONCRETO	UNIDAD: UND FECHA: JULIO 2025

1 Equipos

Descripcion	Tipo	Tarifa/dia	Rendimiento	Vr. Unitario	Vr. Parcial
HERRAMIENTAS MENORES		$ 230.679,00	0,500	$ 115.340,00	
GRUA CON BRAZO NO MENOR A 30M	MAQUINA	$ 3.040.000,00	20,000	$ 152.000,00	
				Sub-Total	$ 267.340,00

2 Materiales en Obra

Descripcion	Unidad	Precio Uni.	Cantidad	Vr. Unitario	Vr. Parcial
Pletina de 3/4 para Sujecion Retenida	UND	$ 162.194,00	1,0	$ 162.194,00	
Perno Maquina de 5/8 x 12	UND	$ 12.523,00	2,0	$ 25.046,00	
Arandela Redonda de 5/8	UND	$ 1.030,00	4,0	$ 4.120,00	
Arandela Presion Guaza de 5/8	UND	$ 829,00	2,0	$ 1.658,00	
Arandela Cuadrada Plana de 2 x 2 x 5/8 Pl. 1/8	UND	$ 1.938,00	2,0	$ 3.876,00	
Eslabon en U de 5/8 con Pasador de 5/8	UND	$ 25.303,00	1,0	$ 25.303,00	
Aislador Tensor de 4 1/4 - (ANSI 54-2)	UND	$ 19.330,00	1,0	$ 19.330,00	
Cable Acero Galvanizado para Retenida de 3/8	UND	$ 7.638,00	15,0	$ 114.570,00	
Cable de Aluminio ACSR No. 1/0	ML	$ 10.640,00	2,0	$ 21.280,00	
Preformado en Omega para Retenida en Cable 3/8	UND	$ 61.118,00	4,0	$ 244.472,00	
Guardacabo para Retenida de 1/2	UND	$ 4.088,00	2,0	$ 8.176,00	
Varilla Anclaje de 5/8 x 2.4 Mts	UND	$ 87.675,00	1,0	$ 87.675,00	
Arandela Cuadrada Plana de 4 x 4 x 5/8 Pl. 1/4	UND	$ 11.263,00	1,0	$ 11.263,00	
Bloque de Retenida 40 x 40	UND	$ 41.400,00	1,0	$ 41.400,00	
Poste en Concreto de 9 Mts x 750 Kgf	UND	$ 1.362.300,00	1,0	$ 1.362.300,00	
				Sub-Total	$ 2.132.663,00

3 Transportes

Descripcion	Vol.Peso.Cant	Distancia	m3-km	Tarifa	Vr. Unitario	Vr. Parcial
TRANSPORTE DE POSTE ELÉCTRICO	1	1	1,00	$ 230.679,00	$ 230.679,00	
					Sub-Total	$ 230.679,00

4 Mano de Obra

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Vr. Unitario	Vr. Parcial
AYUDANTE ELECTRICO	$ 52.195,00	$ 43.843,80	$ 96.038,80	0,60	$ 160.065,00	
TECNICO ELECTRICISTA	$ 128.115,00	$ 93.523,95	$ 221.638,95	0,62	$ 357.538,00	
					Sub-Total	$ 517.603,00
					VALOR UNITARIO	$ 3.148.285,00

5 Costos Indirectos

Descripcion					%	Vr. Parcial
ADMINISTRACION					27%	$ 850.037,00
IMPREVISTOS					1%	$ 31.483,00
UTILIDAD					5%	$ 157.414,00
					Sub-Total	$ 1.038.934,00
					VALOR TOTAL	$ 4.187.219,00

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

PROPONENTE: ALCALDIA DE MONTERIA	PROYECTO U OBRA: CONSTRUCCION DE PARQUE LINEAL UBICADO EN LA CALLE 44 ENTRE LA CARRERA
DESCRIPCIÓN DEL ITEM: 13,01 EXCAVACIONES VARIAS EN MATERIAL COMUN BAJO AGUA (A MAQUINA)	UNIDAD: M3
	FECHA: JULIO 2025

1 Equipos

Descripcion	Tipo	Tarifa/dia	Rendimiento	Vr. Unitario	Vr. Parcial
HERRAMIENTAS MENORES		$ 3.713,00	5,000%	$ 186,00	
MOTOBOMBA 3"	ACPM	$ 56.000,00	88,000	$ 636,00	
RETROEXCAVADORA DE ORUGA 155 HP	BALDE 1.5M3	$ 1.320.000,00	92,000	$ 14.348,00	
				Sub-Total	$ 15.170,00

2 Materiales en Obra

Descripcion	Unidad	Precio Uni.	Cantidad	Vr. Unitario	Vr. Parcial
				Sub-Total	$ -

3 Transportes

Descripcion	Vol.Peso.Cant	Distancia	m3-km	Tarifa	Vr. Unitario	Vr. Parcial
					Sub-Total	-

4 Mano de Obra

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Vr. Unitario	Vr. Parcial
2 AYUDANTE	$ 104.390,00	$ 87.687,60	$ 192.077,60	90,00	$ 2.134,00	
OFICIAL	$ 75.920,00	$ 57.699,20	$ 133.619,20	102,08	$ 1.309,00	
					Sub-Total	$ 3.443,00
					VALOR UNITARIO	$ 18.613,00

5 Costos Indirectos

Descripcion					%	Vr. Parcial
ADMINISTRACION					27%	$ 5.026,00
IMPREVISTOS					1%	$ 186,00
UTILIDAD					5%	$ 931,00
					Sub-Total	$ 6.143,00
					VALOR TOTAL	$ 24.756,00

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

PROPONENTE: ALCALDIA DE MONTERIA	PROYECTO U OBRA: CONSTRUCCION DE PARQUE LINEAL UBICADO EN LA CALLE 44 ENTRE LA CARRERA
DESCRIPCIÓN DEL ITEM: 13,02 CARGUE Y RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE, CON ACARREO LIBRE	UNIDAD: M2
	FECHA: JULIO 2025

1 Equipos

Descripcion	Tipo	Tarifa/dia	Rendimiento	Vr. Unitario	Vr. Parcial
HERRAMIENTAS MENORES		$ 400,00	5,000%	$ 20,00	
RETROCARGADOR PALA 95HP		$ 960.000,00	346,798	$ 2.768,00	
				Sub-Total	$ 2.788,00

2 Materiales en Obra

Descripcion	Unidad	Precio Uni.	Cantidad	Vr. Unitario	Vr. Parcial
				Sub-Total	$ -

3 Transportes

Descripcion	Vol.Peso.Cant	Distancia	m3-km	Tarifa	Vr. Unitario	Vr. Parcial
TRANSPORTE DE MATERIAL SOBRANTE	1	10	10,00	$ 2.170,00	21.700,00	
					Sub-Total	$ 21.700,00

4 Mano de Obra

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Vr. Unitario	Vr. Parcial
AYUDANTE	$ 52.195,00	$ 43.843,80	$ 96.038,80	240,00	$ 400,00	
					Sub-Total	$ 400,00
					VALOR UNITARIO	$ 24.888,00

5 Costos Indirectos

Descripcion					%	Vr. Parcial
ADMINISTRACION					27%	$ 6.720,00
IMPREVISTOS					1%	$ 249,00
UTILIDAD					5%	$ 1.244,00
					Sub-Total	$ 8.213,00
					VALOR TOTAL	$ 33.101,00

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

PROPONENTE: ALCALDIA DE MONTERIA	PROYECTO U OBRA: CONSTRUCCION DE PARQUE LINEAL UBICADO EN LA CALLE 44 ENTRE LA CARRERA
DESCRIPCIÓN DEL ITEM: 13,03 S/I DE GEOTEXTIL NT 2.500 PARA SEPARACION DE SUELOS DE SUBRASANTE Y CAPAS GRANULARES	UNIDAD: M2 FECHA: JULIO 2025

1 Equipos

Descripcion	Tipo	Tarifa/dia	Rendimiento	Vr. Unitario	Vr. Parcial
HERRAMIENTAS MENORES		$ 1.628,00	5,000%	$ 81,00	
				Sub-Total	$ 81,00

2 Materiales en Obra

Descripcion	Unidad	Precio Uni.	Cantidad	Vr. Unitario	Vr. Parcial
GEOTEXTIL 2500	M3	$ 8.528,00	1,0000	$ 8.528,00	
DESPERDICIOS	%	$ 8.528,00	5,0%	$ 426,00	
				Sub-Total	$ 8.954,00

3 Transportes

Descripcion	Vol.Peso.Cant	Distancia	m3-km	Tarifa	Vr. Unitario	Vr. Parcial
					Sub-Total	-

4 Mano de Obra

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Vr. Unitario	Vr. Parcial
2 AYUDANTES	$ 104.390,00	$ 87.687,60	$ 192.077,60	280,00	$ 686,00	
OFICIAL	$ 75.920,00	$ 57.699,20	$ 133.619,20	304,31	$ 439,00	
					Sub-Total	$ 1.125,00
					VALOR UNITARIO	$ 10.160,00

5 Costos Indirectos

Descripcion					%	Vr. Parcial
ADMINISTRACION					27%	$ 2.743,20
IMPREVISTOS					1%	$ 101,60
UTILIDAD					5%	$ 508,00
					Sub-Total	$ 3.353,00
					VALOR TOTAL	$ 13.513,00

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

PROPONENTE: ALCALDIA DE MONTERIA	PROYECTO U OBRA: CONSTRUCCION DE PARQUE LINEAL UBICADO EN LA CALLE 44 ENTRE LA CARRERA
DESCRIPCIÓN DEL ITEM: 13,04 MEJORAMIENTO DE LA SUBRASANTE CON ADICIÓN DE MATERIALES (TIPO PIEDRA RAJÓN O SIMILAR)	UNIDAD: M3 FECHA: JULIO 2025

1 Equipos

Descripcion	Tipo	Tarifa/dia	Rendimiento	Vr. Unitario	Vr. Parcial
HERRAMIENTAS MENORES		$ 1.715,00	5,000%	86,00	
COMPACTADOR MANUAL VIBRATORIO	TIPO RANA	$ 154.600,00	200,000	773,00	
				Sub-Total	859,00

2 Materiales en Obra

Descripcion	Unidad	Precio Uni.	Cantidad	Vr. Unitario	Vr. Parcial
MATERIAL SELECCIONADO DESDE LACANTERAHA	M3	$ 62.183,00	0,2000	$ 12.437,00	
PIEDRA RAJON CLASIFICADA DESDE LA	M3	$ 124.000,00	1,1000	$ 136.400,00	
DESPERDICIOS	%		5,0%	$ -	
				Sub-Total	$ 148.837,00

3 Transportes

Descripcion	Vol.Peso.Cant	Distancia	m3-km	Tarifa	Vr. Unitario	Vr. Parcial
					Sub-Total	-

4 Mano de Obra

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Vr. Unitario	Vr. Parcial
2 AYUDANTES	$ 104.390,00	$ 87.687,60	$ 192.077,60	164,40	$ 1.168,00	
					Sub-Total	$ 1.168,00
					VALOR UNITARIO	$ 150.864,00

5 Costos Indirectos

Descripcion					%	Vr. Parcial
ADMINISTRACION					27%	$ 40.733,28
IMPREVISTOS					1%	$ 1.508,64
UTILIDAD					5%	$ 7.543,20
					Sub-Total	$ 49.785,00
					VALOR TOTAL	$ 200.649,00

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

PROPONENTE: ALCALDIA DE MONTERIA	PROYECTO U OBRA: CONSTRUCCION DE PARQUE LINEAL UBICADO EN LA CALLE 44 ENTRE LA CARRERA
DESCRIPCIÓN DEL ITEM: 13,05 RELLENO CON MATERIAL SELECCIONADO	UNIDAD: M2 FECHA: JULIO 2025

1 Equipos

Descripcion	Tipo	Tarifa/dia	Rendimiento	Vr. Unitario	Vr. Parcial
HERRAMIENTAS MENORES		$ 28.272,00	5,000%	1.414,00	
COMPACTADOR MANUAL VIBRATORIO	TIPO RANA	$ 154.600,00	11,520	13.420,00	
				Sub-Total	14.834,00

2 Materiales en Obra

Descripcion	Unidad	Precio Uni.	Cantidad	Vr. Unitario	Vr. Parcial
AGUA	LT	$ 107,00	20,0000	$ 2.140,00	
MATERIAL SELECCIONADO DESDE LA CANTERA	M3	$ 62.183,00	1,2500	$ 77.729,00	
DESPERDICIOS	%		5,0%	$ -	
				Sub-Total	$ 79.869,00

3 Transportes

Descripcion	Vol.Peso.Cant	Distancia	m3-km	Tarifa	Vr. Unitario	Vr. Parcial
					Sub-Total	-

4 Mano de Obra

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Vr. Unitario	Vr. Parcial
2 AYUDANTES	$ 104.390,00	$ 87.687,60	$ 192.077,60	14,00	$ 13.720,00	
OFICIAL	$ 75.920,00	$ 57.699,20	$ 133.619,20	15,26	$ 8.755,00	
					Sub-Total	$ 22.475,00
					VALOR UNITARIO	$ 117.178,00

5 Costos Indirectos

Descripcion					%	Vr. Parcial
ADMINISTRACION					27%	$ 31.638,06
IMPREVISTOS					1%	$ 1.171,78
UTILIDAD					5%	$ 5.858,90
					Sub-Total	$ 38.669,00
					VALOR TOTAL	$ 155.847,00

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

PROPONENTE: ALCALDIA DE MONTERIA	PROYECTO U OBRA: CONSTRUCCION DE PARQUE LINEAL UBICADO EN LA CALLE 44 ENTRE LA CARRERA
DESCRIPCIÓN DEL ITEM: 13,06 SOLADO CONCRETO DE 14 Mpa	UNIDAD: M2 FECHA: JULIO 2025

1 Equipos

Descripcion	Tipo	Tarifa/dia	Rendimiento	Vr. Unitario	Vr. Parcial
HERRAMIENTAS MENORES		$ 225.483,00	5,000%	$ 11.274,00	
MEZCLADORA BULTO 1 1/2	TROMPO	$ 87.400,00	4,000	$ 21.850,00	
VIBRADOR DE CONCRETO 2HP MANGUERA 3MTS		$ 154.600,00	4,000	$ 38.650,00	
				Sub-Total	71.774,00

2 Materiales en Obra

Descripcion	Unidad	Precio Uni.	Cantidad	Vr. Unitario	Vr. Parcial
AGUA	LT	$ 107,00	148,0000	$ 15.836,00	
ARENA DE RIO	M3	$ 98.071,00	0,5500	$ 53.939,00	
CEMENTO GRIS	KG	$ 773,00	230,0000	$ 177.790,00	
PIEDRA DE CANTO RODADO	M3	$ 130.000,00	0,9200	$ 119.600,00	
DESPERDICIOS		$ 367.165,00	5,0000%	$ 18.358,00	
				Sub-Total	$ 385.523,00

3 Transportes

Descripcion	Vol.Peso.Cant	Distancia	m3-km	Tarifa	Vr. Unitario	Vr. Parcial
					Sub-Total	-

4 Mano de Obra

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Vr. Unitario	Vr. Parcial
8 AYUDANTES	$ 417.560,00	$ 350.750,40	$ 768.310,40	4,700000	$ 163.470,00	
OFICIAL	$ 75.920,00	$ 57.699,20	$ 133.619,20	4,479830	$ 29.827,00	
					Sub-Total	$ 193.297,00
					VALOR UNITARIO	$ 650.594,00

5 Costos Indirectos

Descripcion					%	Vr. Parcial
ADMINISTRACION					27%	$ 175.660,38
IMPREVISTOS					1%	$ 6.505,94
UTILIDAD					5%	$ 32.529,70
					Sub-Total	$ 214.696,00
					VALOR TOTAL	$ 865.290,00

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS						
PROPONENTE: ALCALDIA DE MONTERIA			PROYECTO U OBRA: CONSTRUCCION DE PARQUE LINEAL UBICADO EN LA CALLE 44 ENTRE LA CARRERA			
DESCRIPCIÓN DEL ITEM: 13,07 S/I DE ENTIBADO (APUNTALAMIENTO EN			UNIDAD: M2 FECHA: JULIO 2025			
1 Equipos						
Descripcion		Tipo	Tarifa/dia	Rendimiento	Vr. Unitario	Vr. Parcial
HERRAMIENTAS MENORES			$ 76.831,00	5,000%	$ 3.842,00	
					Sub-Total	$ 3.842,00
2 Materiales en Obra						
Descripcion		Unidad	Precio Uni.	Cantidad	Vr. Unitario	Vr. Parcial
LISTON 2 X 4 X 4.5		UN	$ 36.500,00	0,3000	$ 10.950,00	
PUNTILLA CON CABEZA 2		LB	$ 3.900,00	0,0927	$ 362,00	
PUNTILLA CON CABEZA 3		LB	$ 4.745,00	0,0950	$ 451,00	
TABLÓN 26 NATURAL 26X26		M2	$ 27.000,00	0,3000	$ 8.100,00	
					Sub-Total	$ 19.863,00
3 Transportes						
Descripcion	Vol.Peso.Cant	Distancia	m3-km	Tarifa	Vr. Unitario	Vr. Parcial
					Sub-Total	-
4 Mano de Obra						
Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Vr. Unitario	Vr. Parcial
4 AYUDANTES	$ 208.780,00	$ 175.375,20	$ 384.155,20	5,328677	$ 72.092,00	
					Sub-Total	$ 72.092,00
					VALOR UNITARIO	$ 95.797,00
5 Costos Indirectos						
Descripcion					%	Vr. Parcial
ADMINISTRACION					27%	$ 25.865,19
IMPREVISTOS					1%	$ 957,97
UTILIDAD					5%	$ 4.789,85
					Sub-Total	$ 31.613,00
					VALOR TOTAL	$ 127.410,00

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

PROPONENTE: ALCALDIA DE MONTERIA	PROYECTO U OBRA: CONSTRUCCION DE PARQUE LINEAL UBICADO EN LA CALLE 44 ENTRE LA CARRERA
DESCRIPCIÓN DEL ITEM: 14,01	UNIDAD: M3
CONCRETO RESISTENCIA 28 MPA PARA PAREDES, FONDO Y TAPA DE CANAL	FECHA: JULIO 2025

1 Equipos

Descripcion	Tipo	Tarifa/dia	Rendimiento	Vr. Unitario	Vr. Parcial
GATOS CORTOS 1.6MTS A 2.6 MTS		$ 350,00	0,007	50.750,00	
HERRAMIENTAS MENORES		$ 681.457,00	0,050	34.073,00	
TIJERAS CORTAS 1,80 M		$ 250,00	0,014	18.125,00	
TABLEROS EN MADERA DE 0.70 X 1.40		$ 350,00	0,014	25.375,00	
VIBRADOR DE CONCRETO 2HP MANGUERA 3MTS		$ 154.600,00	4,002	38.629,00	
				Sub-Total	166.952,00

2 Materiales en Obra

Descripcion	Unidad	Precio Uni.	Cantidad	Vr. Unitario	Vr. Parcial
AGUA	LT	$ 107,00	68,750	$ 7.356,00	
CONCRETO RESISTENCIA 28 Mpa (4000 psi)	M3	$ 537.200,00	1,000	$ 537.200,00	
DESPERDICIO	%	$ 544.556,00	5,00%	$ 27.228,00	
				Sub-Total	$ 571.784,00

3 Transportes

Descripcion	Vol.Peso.Cant	Distancia	m3-km	Tarifa	Vr. Unitario	Vr. Parcial
					Sub-Total	-

4 Mano de Obra

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Vr. Unitario	Vr. Parcial
12 AYUDANTES	$ 626.340,00	$ 526.125,60	$ 1.152.465,60	2,301200	$ 500.811,00	
2 OFICIAL	$ 151.840,00	$ 115.398,40	$ 267.238,40	2,350000	$ 113.718,00	
				Sub-Total		$ 614.529,00
				VALOR UNITARIO		$ 1.353.265,00

5 Costos Indirectos

Descripcion					%	Vr. Parcial
ADMINISTRACION					27%	$ 365.381,55
IMPREVISTOS					1%	$ 13.532,65
UTILIDAD					5%	$ 67.663,25
					Sub-Total	$ 446.577,00
					VALOR TOTAL	$ 1.799.843,00

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

PROPONENTE: ALCALDIA DE MONTERIA	PROYECTO U OBRA: CONSTRUCCION DE PARQUE LINEAL UBICADO EN LA CALLE 44 ENTRE LA CARRERA
DESCRIPCIÓN DEL ITEM: 14,02	UNIDAD: M
TUBERIA PVC 3/4" PARA CONTROL DE SUPRESION EN	FECHA: JULIO 2025

1 Equipos

Descripcion	Tipo	Tarifa/dia	Rendimiento	Vr. Unitario	Vr. Parcial
HERRAMIENTAS MENORES		$ 11.483,00	0,0500	574,00	
				Sub-Total	574,00

2 Materiales en Obra

Descripcion	Unidad	Precio Uni.	Cantidad	Vr. Unitario	Vr. Parcial
ALAMBRE NEGRO NO.18 (RECOCIDO)	KG	$ 7.368,00	0,020	$ 147,00	
TUBO PRES RDE 11 3/4"	ML	$ 6.249,00	1,000	$ 6.249,00	
DESPERDICIO	%	$ 6.396,00	5,00%	$ 320,00	
				Sub-Total	$ 6.716,00

3 Transportes

Descripcion	Vol.Peso.Cant	Distancia	m3-km	Tarifa	Vr. Unitario	Vr. Parcial
					Sub-Total	-

4 Mano de Obra

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Vr. Unitario	Vr. Parcial
AYUDANTE	$ 52.195,00	$ 43.843,80	$ 96.038,80	20,00	$ 4.802,00	
OFICIAL	$ 75.920,00	$ 57.699,20	$ 133.619,20	23,05	$ 5.797,00	
				Sub-Total		$ 10.599,00
				VALOR UNITARIO		$ 17.889,00

5 Costos Indirectos

Descripcion					%	Vr. Parcial
ADMINISTRACION					27%	$ 4.830,03
IMPREVISTOS					1%	$ 178,89
UTILIDAD					5%	$ 894,45
					Sub-Total	$ 5.903,00
					VALOR TOTAL	$

3300

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

PROPONENTE: ALCALDIA DE MONTERIA	PROYECTO U OBRA: CONSTRUCCION DE PARQUE LINEAL UBICADO EN LA CALLE 44 ENTRE LA CARRERA
DESCRIPCIÓN DEL ITEM: 14,03 ACERO DE REFUERZO Fy = 420 Mpa	UNIDAD: KG
	FECHA: JULIO 2025

1 Equipos

Descripcion	Tipo	Tarifa/dia	Rendimiento	Vr. Unitario	Vr. Parcial
HERRAMIENTAS MENORES		$ 1.860,00	5,0000%	93,00	
				Sub-Total	93,00

2 Materiales en Obra

Descripcion	Unidad	Precio Uni.	Cantidad	Vr. Unitario	Vr. Parcial
ACERO DE REFUERZO PDR-60	KG	$ 6.516,00	1,0000	$ 6.516,00	
ALAMBRE NEGRO NO.10 (RECOCIDO)	KG	$ 7.368,00	0,050	$ 368,00	
DISTANCIADOR CANASTILLA PLASTICA	UND	$ 176,00	0,75	$ 132,00	
DESPERDICIO	%	$ 6.884,00	5,00%	$ 344,00	
				Sub-Total	$ 7.360,00

3 Transportes

Descripcion	Vol.Peso.Cant	Distancia	m3-km	Tarifa	Vr. Unitario	Vr. Parcial
					Sub-Total	-

4 Mano de Obra

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Vr. Unitario	Vr. Parcial
AYUDANTE	$ 52.195,00	$ 43.843,80	$ 96.038,80	150,0000	$ 640,00	
OFICIAL	$ 75.920,00	$ 57.699,20	$ 133.619,20	171,0918	$ 781,00	
				Sub-Total		$ 1.421,00
				VALOR UNITARIO		$ 8.874,00

5 Costos Indirectos

Descripcion	%	Vr. Parcial
ADMINISTRACION	27%	$ 2.395,98
IMPREVISTOS	1%	$ 88,74
UTILIDAD	5%	$ 443,70
Sub-Total		$ 2.928,00
VALOR TOTAL		$ 11.802,00

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

PROPONENTE: ALCALDIA DE MONTERIA	PROYECTO U OBRA: CONSTRUCCION DE PARQUE LINEAL UBICADO EN LA CALLE 44 ENTRE LA CARRERA
DESCRIPCIÓN DEL ITEM: 14,04 JUNTA CON CORTE A MAQUINA Y SELLO PLASTICO NO	UNIDAD: M
	FECHA: JULIO 2025

1 Equipos

Descripcion	Tipo	Tarifa/dia	Rendimiento	Vr. Unitario	Vr. Parcial
CORTADORA DE PAVIMENTO	PROF. MAX 160MM	$ 216.200,00	7,7510	$ 27.893,00	
HERRAMIENTAS MENORES		$ 5.351,00	5,0000%	$ 268,00	
PISTOLA CALEFATEO		$ 5.752,00	500,0000	$ 12,00	
				Sub-Total	28.173,00

2 Materiales en Obra

Descripcion	Unidad	Precio Uni.	Cantidad	Vr. Unitario	Vr. Parcial
POLYLON SELLALON GRIS 1/2 X 25	UND	$ 20.900,00	0,0635	$ 1.328,00	
SELLADOR POLIURETANO ELASTICO	UND	$ 69.573,00	0,140	$ 9.740,00	
				Sub-Total	$ 11.068,00

3 Transportes

Descripcion	Vol.Peso.Cant	Distancia	m3-km	Tarifa	Vr. Unitario	Vr. Parcial
					Sub-Total	-

4 Mano de Obra

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Vr. Unitario	Vr. Parcial
AYUDANTE	$ 52.195,00	$ 43.843,80	$ 96.038,80	60,00000	$ 1.601,00	
OFICIAL	$ 75.920,00	$ 57.699,20	$ 133.619,20	81,06413	$ 1.648,00	
				Sub-Total		$ 3.249,00
				VALOR UNITARIO		$ 42.490,00

5 Costos Indirectos

Descripcion	%	Vr. Parcial
ADMINISTRACION	27%	$ 11.472,30
IMPREVISTOS	1%	$ 424,90
UTILIDAD	5%	$ 2.124,50
Sub-Total		$ 14.022,00
VALOR TOTAL		$ 56.512,00

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

PROPONENTE: ALCALDIA DE MONTERIA	PROYECTO U OBRA: CONSTRUCCION DE PARQUE LINEAL UBICADO EN LA CALLE 44 ENTRE LA CARRERA
DESCRIPCIÓN DEL ITEM: 14,05 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REJILLAS METALICAS PARA SUMIDEROS; EN PLATINA DE 2" POR 1/4 PARA CONTRAMARCO Y MARCO EN PLATINA DE 2 1/2" POR 1/4.	UNIDAD: M2 FECHA: JULIO 2025

1 Equipos

Descripcion	Tipo	Tarifa/dia	Rendimiento	Vr. Unitario	Vr. Parcial
HERRAMIENTAS MENORES		$ 3.941,75	1,0000	$ 3.942,00	
EQUIPO DE SOLDADURA		$ 100.000,00	15,0000	$ 6.667,00	
				Sub-Total	$ 10.609,00

2 Materiales en Obra

Descripcion	Unidad	Precio Uni.	Cantidad	Vr. Unitario	Vr. Parcial
MARCO SOPORTE ANGULO DE 2"1/2 X	M	$ 258.600,00	1,000	$ 258.600,00	
REJILLA TIPO PANEL EN PLATINA 2" X	M	$ 686.420,00	1,000	$ 686.420,00	
BISAGRAS DE 5/8 DE CAPSULA	M	$ 6.800,00	2,00	$ 13.600,00	
				Sub-Total	$ 958.620,00

3 Transportes

Descripcion	Vol.Peso.Cant	Distancia	m3-km	Tarifa	Vr. Unitario	Vr. Parcial
					Sub-Total	-

4 Mano de Obra

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Vr. Unitario	Vr. Parcial
AYUDANTE	$ 52.195,00	$ 43.843,80	$ 96.038,80	6,300	$ 15.244,00	
SOLDADOR	$ 85.410,00	$ 64.911,60	$ 150.321,60	6,350	$ 23.674,00	
					Sub-Total	$ 38.918,00
					VALOR UNITARIO	$ 1.008.147,00

5 Costos Indirectos

Descripcion					%	Vr. Parcial
ADMINISTRACION					27%	$ 272.199,69
IMPREVISTOS					1%	$ 10.081,47
UTILIDAD					5%	$ 50.407,35
					Sub-Total	$ 332.689,00
					VALOR TOTAL	$ 1.340.835,00

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

PROPONENTE: ALCALDIA DE MONTERIA	PROYECTO U OBRA: CONSTRUCCION DE PARQUE LINEAL UBICADO EN LA CALLE 44 ENTRE LA CARRERA
DESCRIPCIÓN DEL ITEM: 14,06 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REJILLAS METÁLICAS de 2" x 2" x 1/4", LÁMINA DE 2"X1/4" Y ÁNGULO PARA ANCLAJE DE 65mm	UNIDAD: M2 FECHA: JULIO 2025

1 Equipos

Descripcion	Tipo	Tarifa/dia	Rendimiento	Vr. Unitario	Vr. Parcial
HERRAMIENTAS MENORES	PROF. MAX 160MM	$ 3.941,75	1,0000	$ 3.942,00	
EQUIPO DE SOLDADURA		$ 100.000,00	5,9144	$ 16.908,00	
				Sub-Total	20.850,00

2 Materiales en Obra

Descripcion	Unidad	Precio Uni.	Cantidad	Vr. Unitario	Vr. Parcial
REJILLA METÁLICAS DE 2" X 2" X 1/4",	UND	$ 1.234.773,70	1,000	$ 1.234.774,00	
				Sub-Total	$ 1.234.774,00

3 Transportes

Descripcion	Vol.Peso.Cant	Distancia	m3-km	Tarifa	Vr. Unitario	Vr. Parcial
					Sub-Total	-

4 Mano de Obra

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Vr. Unitario	Vr. Parcial
3 AYUDANTE	$ 52.195,00	$ 43.843,80	$ 96.038,80	6,300	$ 15.244,00	
SOLDADOR	$ 85.410,00	$ 64.911,60	$ 150.321,60	6,350	$ 23.674,00	
					Sub-Total	$ 38.918,00
					VALOR UNITARIO	$ 1.294.542,00

5 Costos Indirectos

Descripcion					%	Vr. Parcial
ADMINISTRACION					27%	$ 349.526,34
IMPREVISTOS					1%	$ 12.945,42
UTILIDAD					5%	$ 64.727,10
					Sub-Total	$ 427.199,00
					VALOR TOTAL	$ 1.721.740,00

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

PROPONENTE: ALCALDIA DE MONTERIA	PROYECTO U OBRA: CONSTRUCCION DE PARQUE LINEAL UBICADO EN LA CALLE 44 ENTRE LA CARRERA
DESCRIPCIÓN DEL ITEM: 14,07	UNIDAD: M2
BORDILLO DE PIEZAS PREFABRICADAS DE CONCRETO; INCLUYE LA PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE DE APOYO	FECHA: JULIO 2025

1 Equipos

Descripcion	Tipo	Tarifa/dia	Rendimiento	Vr. Unitario	Vr. Parcial
HERRAMIENTAS MENORES	PROF. MAX 160MM	$ 29.211,00	5%	$ 1.461,00	
COMPACTADOR (SALTARIN) FUERZA 12 KN	MAQUINA	$ 88.000,00	95,2380	$ 924,00	
				Sub-Total	2.385,00

2 Materiales en Obra

Descripcion	Unidad	Precio Uni.	Cantidad	Vr. Unitario	Vr. Parcial
MATERIAL SELECCIONADO DE CANTERA HASTA CASCO URBANO	M3	$ 62.183,00	0,060	$ 3.731,00	
MORTERO 1:3 (NO INCLUYE MANO DE OBRA)	M3	$ 472.449,00	0,003	$ 1.447,00	
SARDINEL PREFABRICADO 0.20mx0.50mX0.80m	UND	$ 55.888,97	1,25	$ 69.861,00	
DESPERDICIO	%	$ 75.039,00	5%	$ 3.752,00	
				Sub-Total	$ 78.791,00

3 Transportes

Descripcion	Vol.Peso.Cant	Distancia	m3-km	Tarifa	Vr. Unitario	Vr. Parcial
					Sub-Total	-

4 Mano de Obra

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Vr. Unitario	Vr. Parcial
3 AYUDANTE	$ 156.585,00	$ 131.531,40	$ 288.116,40	14,00000	$ 20.580,00	
OFICIAL	$ 75.920,00	$ 57.699,20	$ 133.619,20	15,48116	$ 8.631,00	
					Sub-Total	$ 29.211,00
					VALOR UNITARIO	$ 110.387,00

5 Costos Indirectos

Descripcion					%	Vr. Parcial
ADMINISTRACION					27%	$ 29.804,49
IMPREVISTOS					1%	$ 1.103,87
UTILIDAD					5%	$ 5.519,35
					Sub-Total	$ 36.428,00
					VALOR TOTAL	$ 146.815,00

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

PROPONENTE: ALCALDIA DE MONTERIA	PROYECTO U OBRA: CONSTRUCCION DE PARQUE LINEAL UBICADO EN LA CALLE 44 ENTRE LA CARRERA
DESCRIPCIÓN DEL ITEM: 14,08	UNIDAD: M
JUNTA PARA MURO EN CINTA PVC	FECHA: JULIO 2025

1 Equipos

Descripcion	Tipo	Tarifa/dia	Rendimiento	Vr. Unitario	Vr. Parcial
HERRAMIENTAS MENORES		$ 13.779,00	5%	$ 689,00	
				Sub-Total	689,00

2 Materiales en Obra

Descripcion	Unidad	Precio Uni.	Cantidad	Vr. Unitario	Vr. Parcial
CINTA PVC PARA JUNTAS O-V-15	M	$ 42.597,00	1,000	$ 42.597,00	
				Sub-Total	$ 42.597,00

3 Transportes

Descripcion	Vol.Peso.Cant	Distancia	m3-km	Tarifa	Vr. Unitario	Vr. Parcial
					Sub-Total	-

4 Mano de Obra

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Vr. Unitario	Vr. Parcial
AYUDANTE	$ 52.195,00	$ 43.843,80	$ 96.038,80	19,00000	$ 5.055,00	
OFICIAL	$ 75.920,00	$ 57.699,20	$ 133.619,20	22,14500	$ 6.034,00	
					Sub-Total	$ 11.089,00
					VALOR UNITARIO	$ 54.375,00

5 Costos Indirectos

Descripcion					%	Vr. Parcial
ADMINISTRACION					27%	$ 14.681,25
IMPREVISTOS					1%	$ 543,75
UTILIDAD					5%	$ 2.718,75
					Sub-Total	$ 17.944,00
					VALOR TOTAL	$ 72.319,00

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

PROPONENTE: ALCALDIA DE MONTERIA	PROYECTO U OBRA: CONSTRUCCION DE PARQUE LINEAL UBICADO EN LA CALLE 44 ENTRE LA
DESCRIPCIÓN DEL ITEM: 15,01 LIMPIEZA MANUAL DE CANAL Y	UNIDAD: M3
	FECHA: JULIO 2025

1 Equipos

Descripcion	Tipo	Tarifa/dia	Rendimiento	Vr. Unitario	Vr. Parcial
HERRAMIENTAS MENORES		$ 63.194,00	5%	3.160,00	
				Sub-Total	$ 3.160,00

2 Materiales en Obra

Descripcion	Unidad	Precio Uni.	Cantidad	Vr. Unitario	Vr. Parcial
				Sub-Total	$ -

3 Transportes

Descripcion	Vol.Peso.Cant	Distancia	m3-km	Tarifa	Vr. Unitario	Vr. Parcial
TRANSPORTE DE MATERIAL SOBRANTE	0,65	10	6,50	$ 2.170,00	$ 14.105,00	
					Sub-Total	$ 14.105,00

4 Mano de Obra

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Vr. Unitario	Vr. Parcial
4 AYUDANTES	$ 208.780,00	$ 175.375,20	$ 384.155,20	6,46700	$ 59.402,00	
					Sub-Total	$ 59.402,00
					VALOR UNITARIO	$ 76.667,00

5 Costos Indirectos

Descripcion					%	Vr. Parcial
ADMINISTRACION					27%	$ 20.700,09
IMPREVISTOS					1%	$ 766,67
UTILIDAD					5%	$ 3.833,35
					Sub-Total	$ 25.300,00
					VALOR TOTAL	$ 101.967,00

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

PROPONENTE: ALCALDIA DE MONTERIA	PROYECTO U OBRA: CONSTRUCCION DE PARQUE LINEAL UBICADO EN LA CALLE 44 ENTRE LA
DESCRIPCIÓN DEL ITEM: 16,01	UNIDAD: UND
REMOCION DE ESPECIES VEGETALES TALA DE ÁRBOLES ALTURA MENOR O IGUAL H= 5 M (INCLUYE TRANSPORTE DE RESIDUOS)	FECHA: JULIO 2025

1 Equipos

Descripcion	Tipo	Tarifa/dia	Rendimiento	Vr. Unitario	Vr. Parcial
HERRAMIENTAS MENORES		$ 59.455,00	5%	$ 2.973,00	
CARRO CANASTA CON BRAZOHIDRAULICO		$ 1.360.000,00	28,0000	$ 48.571,00	
MOTOSIERRA		$ 100.000,00	7,0000	$ 14.286,00	
RETROCARGADOR PALA 95HP		$ 960.000,00	13,7931	$ 69.600,00	
				Sub-Total	$ 135.430,00

2 Materiales en Obra

Descripcion	Unidad	Precio Uni.	Cantidad	Vr. Unitario	Vr. Parcial
				Sub-Total	$ -

3 Transportes

Descripcion	Vol.Peso.Cant	Distancia	m3-km	Tarifa	Vr. Unitario	Vr. Parcial
TRANSPORTE DE MATERIAL SOBRANTE	1	60	60,00	$ 2.170,00	$ 130.200,00	
					Sub-Total	$ 130.200,00

4 Mano de Obra

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Vr. Unitario	Vr. Parcial
2 AYUDANTES	$ 104.390,00	$ 87.687,60	$ 192.077,60	6,50000	$ 29.550,00	
OFICIAL	$ 76.679,00	$ 58.276,04	$ 134.955,04	6,54928	$ 20.606,00	
					Sub-Total	$ 50.156,00
					VALOR UNITARIO	$ 315.786,00

5 Costos Indirectos

Descripcion					%	Vr. Parcial
ADMINISTRACION					27%	$ 85.262,22
IMPREVISTOS					1%	$ 3.157,86
UTILIDAD					5%	$ 15.789,30
					Sub-Total	$ 104.209,00
					VALOR TOTAL	$ 419.995,00

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

PROPONENTE: ALCALDIA DE MONTERIA	PROYECTO U OBRA: CONSTRUCCION DE PARQUE LINEAL UBICADO EN LA CALLE 44 ENTRE LA
DESCRIPCIÓN DEL ITEM: 16,02	UNIDAD: UND
REMOCION DE ESPECIES VEGETALES (TALA DE	FECHA: JULIO 2025

1 Equipos

Descripcion	Tipo	Tarifa/dia	Rendimiento	Vr. Unitario	Vr. Parcial
HERRAMIENTAS MENORES		$ 97.307,00	5%	$ 4.865,00	
CARRO CANASTA CON BRAZOHIDRAULICO		$ 1.360.000,00	16,0000	$ 85.000,00	
MOTOSIERRA		$ 100.000,00	5,0000	$ 20.000,00	
RETROCARGADOR PALA 95HP		$ 960.000,00	11,9994	$ 80.004,00	
				Sub-Total	189.869,00

2 Materiales en Obra

Descripcion	Unidad	Precio Uni.	Cantidad	Vr. Unitario	Vr. Parcial
				Sub-Total	$ -

3 Transportes

Descripcion	Vol.Peso.Cant	Distancia	m3-km	Tarifa	Vr. Unitario	Vr. Parcial
TRANSPORTE DE MATERIAL SOBRANTE	1	90	90,00	$ 2.170,00	$ 195.300,00	
					Sub-Total	195.300,00

4 Mano de Obra

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Vr. Unitario	Vr. Parcial
3 AYUDANTES	$ 156.585,00	$ 131.531,40	$ 288.116,40	5,5000	$ 52.385,00	
OFICIAL	$ 76.679,00	$ 58.276,04	$ 134.955,04	6,0848	$ 22.179,00	
					Sub-Total	$ 74.564,00
					VALOR UNITARIO	$ 459.733,00

5 Costos Indirectos

Descripcion					%	Vr. Parcial
ADMINISTRACION					27%	$ 124.127,91
IMPREVISTOS					1%	$ 4.597,33
UTILIDAD					5%	$ 22.986,65
					Sub-Total	$ 151.712,00
					VALOR TOTAL	$ 611.445,00

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

PROPONENTE: ALCALDIA DE MONTERIA	PROYECTO U OBRA: CONSTRUCCION DE PARQUE LINEAL UBICADO EN LA CALLE 44 ENTRE LA
DESCRIPCIÓN DEL ITEM: 16,03 REMOCION DE ESPECIES VEGETALES (TALA DE	UNIDAD: UND
	FECHA: JULIO 2025

1 Equipos

Descripcion	Tipo	Tarifa/dia	Rendimiento	Vr. Unitario	Vr. Parcial
HERRAMIENTAS MENORES		$ 173.020,00	5%	$ 8.651,00	
CARRO CANASTA CON BRAZOHIDRAULICO		$ 1.360.000,00	8,9999	$ 151.113,00	
MOTOSIERRA		$ 100.000,00	2,9996	$ 33.338,00	
RETROCARGADOR PALA 95HP		$ 960.000,00	8,9999	$ 106.668,00	
				Sub-Total	$ 299.770,00

2 Materiales en Obra

Descripcion	Unidad	Precio Uni.	Cantidad	Vr. Unitario	Vr. Parcial
				Sub-Total	$ -

3 Transportes

Descripcion	Vol.Peso.Cant	Distancia	m3-km	Tarifa	Vr. Unitario	Vr. Parcial
TRANSPORTE DE MATERIAL SOBRANTE	1	120	120,00	$ 2.170,00	$ 260.400,00	
					Sub-Total	$ 260.400,00

4 Mano de Obra

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Vr. Unitario	Vr. Parcial
4 AYUDANTES	$ 208.780,00	$ 175.375,20	$ 384.155,20	3,7000	$ 103.826,00	
OFICIAL	$ 76.679,00	$ 58.276,04	$ 134.955,04	3,8969	$ 34.632,00	
					Sub-Total	$ 138.458,00
					VALOR UNITARIO	$ 698.628,00

5 Costos Indirectos

Descripcion					%	Vr. Parcial
ADMINISTRACION					27%	$ 188.629,56
IMPREVISTOS					1%	$ 6.986,28
UTILIDAD					5%	$ 34.931,40
					Sub-Total	$ 230.547,00
					VALOR TOTAL	$ 929.175,00

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

PROPONENTE: ALCALDIA DE MONTERIA	PROYECTO U OBRA: #¡REF!
DESCRIPCIÓN DEL ITEM: 16,04 SUMINISTROS Y SIEMBRA DE ÁRBOLES	UNIDAD: UND
	FECHA: JULIO 2025

1 Equipos

Descripcion	Tipo	Tarifa/dia	Rendimiento	Vr. Unitario	Vr. Parcial
HERRAMIENTAS MENORES		$ 21.724,00	5%	$ 1.086,00	
				Sub-Total	$ 1.086,00

2 Materiales en Obra

Descripcion	Unidad	Precio Uni.	Cantidad	Vr. Unitario	Vr. Parcial
ABONO ORGANICO	KG	$ 2.000,00	1,000	$ 2.000,00	
ARBOL NATIVO (ALTURA ENTRE 1 - 1.50 M)	UND	$ 25.000,00	1,000	$ 25.000,00	
HIDRORETENEDOR	KG	$ 90.000,00	0,20	$ 18.000,00	
SUSTRATO DE CASCARILLA DE ARROZ CON	M3	$ 13.000,00	2,00	$ 26.000,00	
TUTOR O GUIA EN MADERA (H: 1.50 M)	UND	$ 5.000,00	1,0000	$ 5.000,00	
				Sub-Total	$ 76.000,00

3 Transportes

Descripcion	Vol.Peso.Cant	Distancia	m3-km	Tarifa	Vr. Unitario	Vr. Parcial
					Sub-Total	-

4 Mano de Obra

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Vr. Unitario	Vr. Parcial
2 AYUDANTES	$ 104.390,00	$ 87.687,60	$ 192.077,60	18,0000	$ 10.671,00	
OFICIAL	$ 75.920,00	$ 57.699,20	$ 133.619,20	20,8921	$ 6.396,00	
					Sub-Total	$ 17.067,00
					VALOR UNITARIO	$ 94.153,00

5 Costos Indirectos

Descripcion					%	Vr. Parcial
ADMINISTRACION					27%	$ 25.421,31
IMPREVISTOS					1%	$ 941,53
UTILIDAD					5%	$ 4.707,65
					Sub-Total	$ 31.070,00
					VALOR TOTAL	$ 125.223,00

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

ITEM:
DESCRIPCIĆ Concreto 3000 PSI
UNIDAD: M3

I. EQUIPO

	Tipo	T-d	Rend.	V.Unitario
Herramienta menor (5% M.O.)	Manual	$107,50	1,00	$107,50
Mezcladora a gasolina 1 bulto	gasolina	$16.000,00	0,04	$640,00
			SUB-TOTAL	$748,00

II. MATERIALES EN OBRA

DESCRIPCION	Unidad	P.Unitario	Cantidad	V.Unitario
Grava	m3	$130.000,00	0,83	$107.900,00
Agua	lts	$107,00	210,00	$22.470,00
Cemento	kg	$773,00	350,00	$270.550,00
Arena	m3	$98.071,00	0,56	$55.156,19
Desperdicio	%	$456.076,19	0,05	$22.803,81
			SUB-TOTAL	$478.880,00

IV. MANO DE OBRA

PERSONAL	Cantidad	Jornal	Prest. (85%)	J-Total	Rend.	V.Unitario
Oficial	1	$76.679,00	$ 58.276,04	$134.955,04	0,01	$1.215,00
Ayudante	2	$30.284,20	$21.681,40	$103.931,19	0,01	$935,00
					SUB-TOTAL	$2.150,00
				TOTAL COSTO DIRECTO		$481.778,00

ITEM:
DESCRIPCIĆ Concreto 17.5 2500 PSI
UNIDAD: M3

I. EQUIPO

	Tipo	T-Hora	Rend.	V.Unitario
Herramienta menor (5% M.O.)	Manual	$140,28	1,00	$140,28
Mezcladora a gasolina 1 bulto	gasolina	$16.000,00	0,04	$640,00
			SUB-TOTAL	$780,00

II. MATERIALES EN OBRA

DESCRIPCION	Unidad	P.Unitario	Cantidad	V.Unitario
Grava	m3	$130.000,00	0,82	$106.243,14
Agua	lts	$107,00	200,00	$21.400,00
Cemento	kg	$773,00	320,00	$247.360,00
Arena	m3	$98.071,00	0,82	$80.418,22
Desperdicio	%	$455.421,36	0,05	$22.771,07
			SUB-TOTAL	$478.192,42

IV. MANO DE OBRA

PERSONAL	Cantidad	Jornal	Prest. (85%)	J-Total	Rend.	V.Unitario
Oficial	1	$76.679,00	$58.276,04	$134.955,04	0,01	$1.349,55
Ayudante	2	$30.284,20	$21.681,40	$103.931,19	0,01	$1.456,03
					SUB-TOTAL	$2.805,58
				TOTAL COSTO DIRECTO		$481.778,00

ITEM:
DESCRIPCIĆ Concreto MR 38
UNIDAD: M3

I. EQUIPO

	Tipo	T-Hora	Rend.	V.Unitario
Herramienta menor (5% M.O.)	Manual	$5.827,90	1,00	$5.827,90
Mezcladora a gasolina 1 bulto	gasolina	$16.000,00	0,50	$8.000,00
			SUB-TOTAL	$13.828,00

II. MATERIALES EN OBRA

DESCRIPCIÓN	Unidad	P.Unitario	Cantidad	V.Unitario
Grava	m3	$130.000,00	0,80	$104.004,91
Agua	lts	$107,00	180,00	$19.260,00
Cemento	kg	$773,00	488,00	$377.224,00
Arena	m3	$98.071,00	0,80	$78.456,80
Desperdicio	%	$578.945,71	0,05	$28.947,29
			SUB-TOTAL	$607.893,00

IV. MANO DE OBRA

PERSONAL	Cantidad	Jornal	Prest. (85%)	J-Total	Rend.	V.Unitario
Oficial	1	$76.679,00	$58.276,04	$134.955,04	0,17	$22.942,00
Ayudante	4	$30.284,20	$21.681,40	$207.862,39	0,17	$35.337,00
				SUB-TOTAL		$58.279,00
				TOTAL COSTO DIRECTO		$680.000,00

ITEM:
DESCRIPCIĆ Concreto 4000 PSI
UNIDAD: M3

I. EQUIPO

	Tipo	T-Hora	Rend.	V.Unitario
Herramienta menor (5% M.O.)	Manual	$342,90	1,00	$342,90
Mezcladora a gasolina 1 bulto	gasolina	$16.000,00	0,27	$4.320,00
			SUB-TOTAL	$4.663,00

II. MATERIALES EN OBRA

DESCRIPCION	Unidad	P.Unitario	Cantidad	V.Unitario
Grava	m3	$130.000,00	0,75	$97.434,85
Agua	lts	$107,00	180,00	$19.260,00
Cemento	kg	$773,00	410,00	$316.930,00
Arena	m3	$98.071,00	0,75	$73.553,25
Desperdicio	%	$507.178,10	0,05	$25.358,90
			SUB-TOTAL	$532.537,00

IV. MANO DE OBRA

PERSONAL	Cantidad	Jornal	Prest. (85%)	J-Total	Rend.	V.Unitario
Oficial	1	$76.679,00	$58.276,04	$134.955,04	0,01	$1.350,00
Ayudante	4	$30.284,20	$21.681,40	$207.862,39	0,01	$2.079,00
				SUB-TOTAL		$3.429,00
				TOTAL COSTO DIRECTO		$537.200,00

ITEM:
DESCRIPCIĆ Mortero 1:3
UNIDAD: M3

I. EQUIPO

	Tipo	T-Hora	Rend.	V.Unitario
Herramienta menor (5% M.O.)	Manual	$3.587,10	1,00	$3.587,10
			SUB-TOTAL	$3.587,00

II. MATERIALES EN OBRA

DESCRIPCIÓN	Unidad	P.Unitario	Cantidad	V.Unitario
Agua	lts	$107,00	280,00	$29.960,00
Cemento	kg	$773,00	350,00	$270.550,00
Arena	m3	$98.071,00	1,14	$111.862,38
Desperdicio	%	$412.372,38	0,05	$20.618,62
			SUB-TOTAL	$432.991,00

IV. MANO DE OBRA

PERSONAL	Cantidad	Jornal	Prest. (85%)	J-Total	Rend.	V.Unitario
Oficial	1	$45.426,30	$29.997,81	$75.424,11	0,20	$15.085,00
Ayudante	2	$30.284,20	$21.681,40	$103.931,19	0,20	$20.786,00
				SUB-TOTAL		$35.871,00
				TOTAL COSTO DIRECTO		$472.449,00

ITEM:
DESCRIPCIĆ ADOQUIN 0,2X0,1X0,06 GRIS
UNIDAD: M2

I. EQUIPO

	Tipo	T-Hora	Rend.	V.Unitario
Herramienta menor (5% M.O.)	Manual	$3.766,50	1,00	$3.766,50
Mezcladora a gasolina 1 bulto	gasolina	$16.000,00	0,10	$1.600,00
			SUB-TOTAL	**$5.367,00**

II. MATERIALES EN OBRA

DESCRIPCIÓN	Unidad	P.Unitario	Cantidad	V.Unitario
Agua	lts	$107,00	0,60	$64,20
Cemento	kg	$773,00	4,30	$3.323,90
Arena	m3	$98.071,00	0,07	$6.864,97
Agregado grueso	m3	$130.000,00	0,06	$7.800,00
Desperdicio	%	$18.053,07	0,05	$902,65
pitmento girs	kg	$40.000,00	0,31	$12.338,28
			SUB-TOTAL	**$31.294,00**

IV. MANO DE OBRA

PERSONAL	Cantidad	Jornal	Prest. (85%)	J-Total	Rend.	V.Unitario
Oficial	1	$45.426,30	$29.997,81	$75.424,11	0,21	$15.839,00
Ayudante	2	$30.284,20	$21.681,40	$103.931,19	0,21	$21.826,00
					SUB-TOTAL	**$37.665,00**

TOTAL COSTO DIRECTO **$74.326,00**

ITEM:
DESCRIPCIĆ ADOQUIN 0,2X010X0,06 AMARLLO
UNIDAD: M2

I. EQUIPO

	Tipo	T-Hora	Rend.	V.Unitario
Herramienta menor (5% M.O.)	Manual	$4.483,90	1,00	$4.483,90
Mezcladora a gasolina 1 bulto	gasolina	$16.000,00	0,27	$4.320,00
			SUB-TOTAL	**$8.804,00**

II. MATERIALES EN OBRA

DESCRIPCIÓN	Unidad	P.Unitario	Cantidad	V.Unitario
Agua	lts	$107,00	0,60	$64,20
Cemento	kg	$773,00	4,30	$3.323,90
Arena	m3	$98.071,00	0,07	$6.864,97
Agregado grueso	m3	$130.000,00	0,06	$7.800,00
Desperdicio	%	$18.053,07	0,05	$902,65
pitmento amariillo	kg	$40.000,00	0,40	$16.146,28
			SUB-TOTAL	**$35.102,00**

IV. MANO DE OBRA

PERSONAL	Cantidad	Jornal	Prest. (85%)	J-Total	Rend.	V.Unitario
Oficial	1	$45.426,30	$29.997,81	$75.424,11	0,25	$18.856,00
Ayudante	2	$30.284,20	$21.681,40	$103.931,19	0,25	$25.983,00
					SUB-TOTAL	**$44.839,00**

TOTAL COSTO DIRECTO **$88.745,00**

ITEM:
DESCRIPCIĆ GRAMOQUIN
UNIDAD: M2

I. EQUIPO

	Tipo	T-Hora	Rend.	V.Unitario
Herramienta menor (5% M.O.)	Manual	$8.590,70	1,00	$8.590,70
Mezcladora a gasolina 1 bulto	gasolina	$16.000,00	0,27	$4.320,00
Formaleta	und	$2.301,59	1,00	$2.301,59
			SUB-TOTAL	**$15.212,00**

II. MATERIALES EN OBRA

DESCRIPCIÓN	Unidad	P.Unitario	Cantidad	V.Unitario
Agua	lts	$107,00	0,70	$74,87
Cemento	kg	$773,00	4,80	$3.710,40
Arena	m3	$98.071,00	0,08	$7.845,68
Agregado grueso	m3	$130.000,00	0,06	$7.410,00
Desperdicio	%	$19.040,95	0,05	$952,05
			SUB-TOTAL	**$19.993,00**

IV. MANO DE OBRA

PERSONAL	Cantidad	Jornal	Prest. (85%)	J-Total	Rend.	V.Unitario
Oficial	1	$45.426,30	$29.997,81	$75.424,11	0,45	$33.941,00
Ayudante	2	$30.284,20	$21.681,40	$103.931,19	0,50	$51.966,00
					SUB-TOTAL	**$85.907,00**

TOTAL COSTO DIRECTO **$121.112,00**

3309

ITEM:
DESCRIPCIĆ ADOQUIN 0,2X010X0,06 AMARLLO ANACALADO
UNIDAD: M2

I. EQUIPO

	Tipo	T-Hora	Rend.	V.Unitario
Herramienta menor (5% M.O.)	Manual	$5.757,70	1,00	$5.757,70
Mezcladora a gasolina 1 bulto	gasolina	$16.000,00	0,27	$4.320,00
			SUB-TOTAL	**$10.078,00**

II. MATERIALES EN OBRA

DESCRIPCIÓN	Unidad	P.Unitario	Cantidad	V.Unitario
Agua	lts	$107,00	0,70	$74,87
Cemento	kg	$773,00	4,80	$3.710,40
Arena	m3	$98.071,00	0,08	$7.845,68
Agregado grueso	m3	$130.000,00	0,06	$7.410,00
Desperdicio	%	$19.040,95	0,05	$952,05
			SUB-TOTAL	**$19.993,00**

IV. MANO DE OBRA

PERSONAL	Cantidad	Jornal	Prest. (85%)	J-Total	Rend.	V.Unitario
Oficial	1	$45.426,30	$29.997,81	$75.424,11	0,35	$26.398,00
Ayudante	2	$30.284,20	$21.681,40	$103.931,19	0,30	$31.179,00
				SUB-TOTAL		**$57.577,00**

TOTAL COSTO DIRECTO **$87.648,00**

REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO INGENIO URBANO

DIRECTORA DE OBRA
CONSORCIO INGENIO URBANO