JVM INGENIERÍA S.A.S.B.I.C.	**INFORME GRÁFICO SEMANAL**	**VERSIÓN 02** **FECHA: 15/09/2025**

INTERVENTOR	JVM INGENIERÍA S.A.S.
OBJETO CONTRATO INTERVENTORÍA	CONTRATAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, LEGAL, FINANCIERA, SOCIAL, AMBIENTAL Y SISTEMA DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO PARA EL CONTRATO DE OBRA QUE SE DERIVE DE LA LICITACIÓN PUBLICA FDLPA-LP-013-2024, CUYO OBJETO ES: REALIZAR LA CONSTRUCCIÓN DEL SALÓN COMUNAL DEL BARRIO CORKIDI EN LA LOCALIDAD DE PUENTE ARANDA DE BOGOTÁ D.C.
CONTRATISTA DE OBRA	CONSORCIO SALÓN COMUNAL 013
OBJETO CONTRATO DE OBRA	OBJETO REALIZAR LA CONSTRUCCIÓN DE SALÓN COMUNAL BARRIO CORKIDI EN LA LOCALIDAD DE PUENTE ARANDA BOGOTÁ D.C
ENTIDAD CONTRATANTE	ALCALDÍA LOCAL DE PUENTE ARANDA

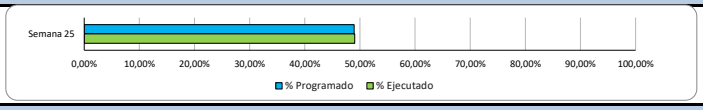
SEMANA N°	25	**DEL**	20-oct-25	**AL**	26-oct-25

1. INFORMACIÓN CONTRACTUAL

CONTRATO DE OBRA		**CONTRATO DE INTERVENTORÍA**	
Contrato No .	Contrato de Obra No. 847-2024	**Contrato No .**	Contrato de Interventoría No. 848-2024
Fecha de Iniciación	lunes, 5 de mayo de 2025	**Fecha de Iniciación**	5 de mayo de 2025
Fecha de Terminación Inicial	lunes, 5 de enero de 2026	**Fecha de Terminación Inicial**	lunes, 5 de mayo de 2025
Plazo Inicial	8 meses	**Plazo Inicial**	lunes, 5 de enero de 2026
Valor inicial	$ 1.060.630.916,00	**Valor inicial**	$ 107.564.773,00
Anticipo (30%)	$ 318.189.274,80	**Anticipo (30%)**	N/A
Adición No.1	N/A	**Adición No.1**	N/A
Prórroga No.1	N/A	**Prórroga No.1**	N/A
Suspensión No.1	N/A	**Suspensión No.1**	N/A
Valor Actualizado	$ 1.060.630.916,00	**Valor Actualizado**	$ 107.564.773,00
Plazo Actualizado	8 meses	**Plazo Actualizado**	8 meses

2. CONTROL DE PROGRAMACIÓN

Semana No.	**% Programado**	**% Ejecutado**	**% Avance / Atraso**
Semana 25	48,95%	49,05%	0,10%



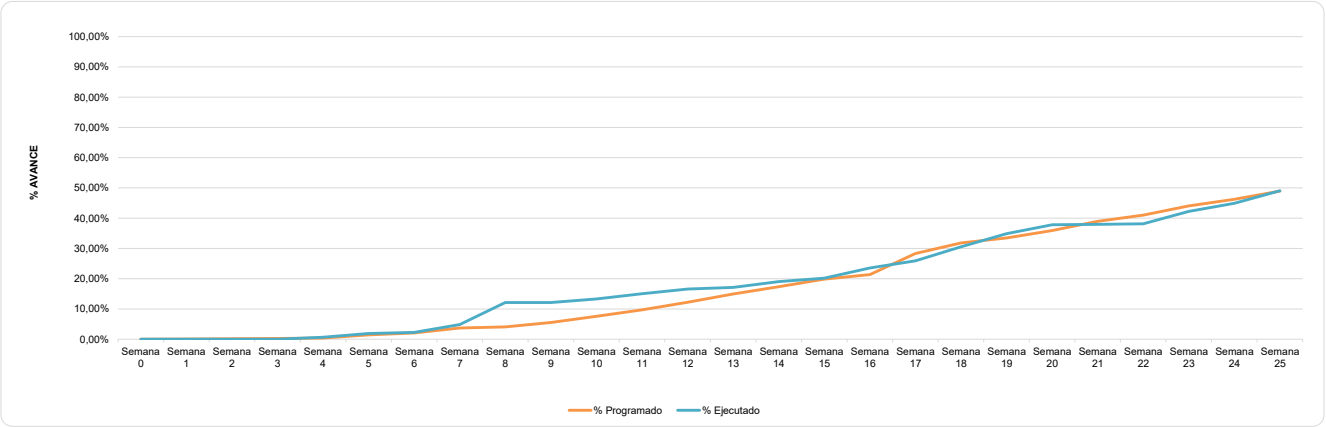
3. RESUMEN FINANCIERO

BALANCE DE OBRA EJECUTADA	**VR.TOTAL DEL CONTRATO**	**VR. TOTAL EJECUTADO**	**VR. POR EJECUTAR**	**AVANCE DE INVERSIÓN**	**SEMANA**	**ACUMULADO**
	$ 1.060.630.916,0	$ 520.239.464	**$ 540.391.451,7**		4,15%	49,05%

4. PERSONAL EN LA OBRA

PERSONAL CONTRATISTA DE OBRA	**CANTIDAD**	**PERSONAL INTERVENTORÍA**	**CANTIDAD**
DIRECTOR DE OBRA	1	DIRECTOR / RESIDENTE INTERVENTORIA	1
RESIDENTE DE OBRA	1	INSPECTOR DE INTERVENTORÍA	1
RESIDENTE SST	1		
PROFESIONAL SOCIAL	1		
PROFESIONAL AMBIENTAL	1		
OFICIAL	2		
AYUDANTES	5		
TOTAL	**12**	**TOTAL**	**2**

5. GRÁFICA CONTROL AVANCE DE OBRA (PROGRAMACIÓN)



6. OBSERVACIONES, RECOMENDACIONES Y CONCLUSIONES

ACTIVIDADES REALIZADAS DURANTE LA SEMANA:

A la fecha del presente informe se tiene:
% Programado: 48,95%
% Ejecutado: 49,05%
% Avance: 0,10%

Durante esta semana se ha llevado a cabo la ejecución de las siguientes actividades:
- Suministro e instalación de tapa de inspección para el tanque subterráneo.
- Suministro e instalación de acero Estruct. ASTM A-572 Estruct. Metal.
- Muro sencillo en mampostería bloque No 5.
- Columnas en concreto para mampostería.
- Construcción de dinteles en concreto.

Como observaciones generales, esta interventoría manifiesta:
- A la fecha se ha logrado superar el atraso del proyecto y se evidencian mejores rendimientos en actividades constructivas. Lo anterior se debe a la aprobación de los items no previstos.

INSPECTORA DE INTERVENTORÍA

Vo. Bo. DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

REGISTRO FOTOGRÁFICO



Descripción: Suministro e instalación de estructura metálica para cubierta



Descripción: Instalaciones de redes debajo de placa de piso.



Descripción: Construcción de tapas para tanque subterráneo



Descripción: Construcción de tapas para tanque subterráneo



Descripción: Muro sencillo en mampostería bloque No 5 con columnas en concreto para mampostería



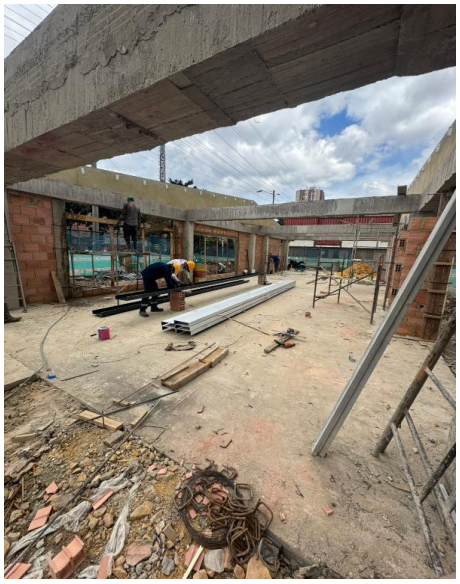
Descripción: Muro sencillo en mampostería bloque No 5 con columnas en concreto para mampostería y dinteles en concreto



Descripción: Suministro e instalación de estructura metálica para cubierta



Descripción: Construcción de mampostería, dinteles en concretop y estructura metálica para cubierta.

REGISTRO FOTOGRÁFICO	
	
Descripción: Suministro e instalación de estructura metálica para cubierta	**Descripción: Muros en mampotería y columnas en concreto**
	
Descripción: Muro sencillo en mampostería bloque No 5 con columnas en concreto para mampostería	**Descripción: Muro sencillo en mampostería bloque No 5 con columnas en concreto para mampostería y dinteles en concreto**