JVM INGENIERÍA S.A.S.B.I.C.	**INFORME GRÁFICO SEMANAL**	**VERSIÓN 02** **FECHA: 15/09/2025**

INTERVENTOR	JVM INGENIERÍA S.A.S.
OBJETO CONTRATO INTERVENTORÍA	CONTRATAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, LEGAL, FINANCIERA, SOCIAL, AMBIENTAL Y SISTEMA DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO PARA EL CONTRATO DE OBRA QUE SE DERIVE DE LA LICITACIÓN PUBLICA FDLPA-LP-013-2024, CUYO OBJETO ES: REALIZAR LA CONSTRUCCIÓN DEL SALÓN COMUNAL DEL BARRIO CORKIDI EN LA LOCALIDAD DE PUENTE ARANDA DE BOGOTÁ D.C.
CONTRATISTA DE OBRA	CONSORCIO SALÓN COMUNAL 013
OBJETO CONTRATO DE OBRA	OBJETO REALIZAR LA CONSTRUCCIÓN DE SALÓN COMUNAL BARRIO CORKIDI EN LA LOCALIDAD DE PUENTE ARANDA BOGOTÁ D.C
ENTIDAD CONTRATANTE	ALCALDÍA LOCAL DE PUENTE ARANDA

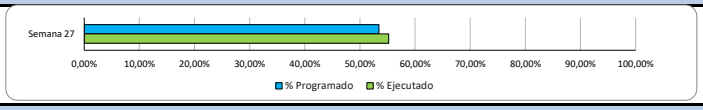
SEMANA N°	27	**DEL**	03-nov-25	**AL**	09-nov-25

1. INFORMACIÓN CONTRACTUAL

CONTRATO DE OBRA		CONTRATO DE INTERVENTORÍA	
Contrato No .	Contrato de Obra No. 847-2024	**Contrato No .**	Contrato de Interventoría No. 848-2024
Fecha de Iniciación	lunes, 5 de mayo de 2025	**Fecha de Iniciación**	5 de mayo de 2025
Fecha de Terminación Inicial	lunes, 5 de enero de 2026	**Fecha de Terminación Inicial**	lunes, 5 de mayo de 2025
Plazo Inicial	8 meses	**Plazo Inicial**	lunes, 5 de enero de 2026
Valor inicial	$ 1.060.630.916,00	**Valor inicial**	$ 107.564.773,00
Anticipo (30%)	$ 318.189.274,80	**Anticipo (30%)**	N/A
Adición No.1	N/A	**Adición No.1**	N/A
Prórroga No.1	N/A	**Prórroga No.1**	N/A
Suspensión No.1	N/A	**Suspensión No.1**	N/A
Valor Actualizado	$ 1.060.630.916,00	**Valor Actualizado**	$ 107.564.773,00
Plazo Actualizado	8 meses	**Plazo Actualizado**	8 meses

2. CONTROL DE PROGRAMACIÓN

Semana No.	% Programado	% Ejecutado	% Avance / Atraso
Semana 27	53,45%	55,23%	1,78%



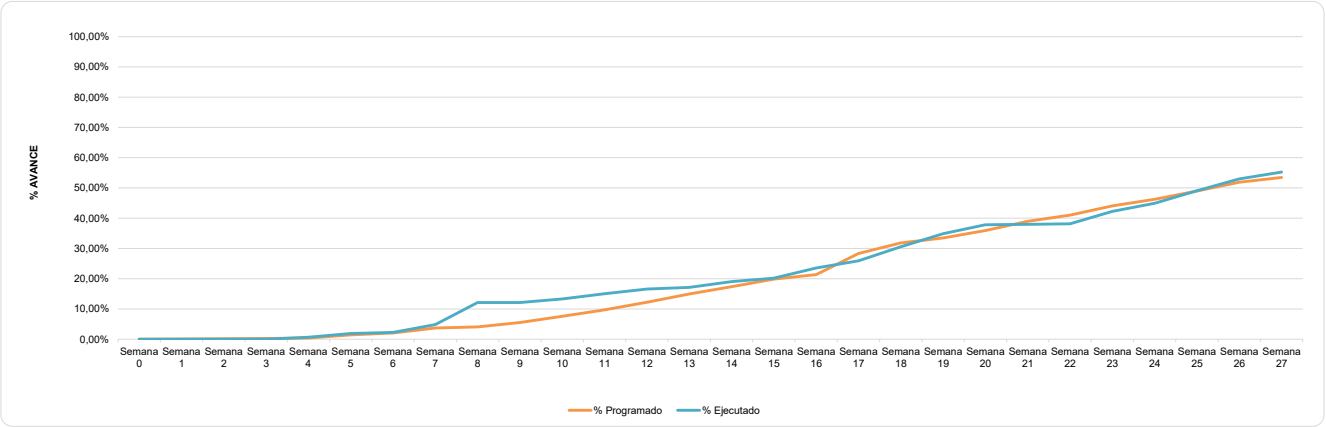
3. RESUMEN FINANCIERO

BALANCE DE OBRA EJECUTADA	VR.TOTAL DEL CONTRATO	VR. TOTAL EJECUTADO	VR. POR EJECUTAR	AVANCE DE INVERSIÓN	SEMANA	ACUMULADO
	$ 1.060.630.916,0	$ 585.786.455	**$ 474.844.461,1**		2,25%	55,23%

4. PERSONAL EN LA OBRA

PERSONAL CONTRATISTA DE OBRA	CANTIDAD	PERSONAL INTERVENTORÍA	CANTIDAD
DIRECTOR DE OBRA	1	DIRECTOR / RESIDENTE INTERVENTORIA	1
RESIDENTE DE OBRA	1	INSPECTOR DE INTERVENTORÍA	1
RESIDENTE SST	1		
PROFESIONAL SOCIAL	1		
PROFESIONAL AMBIENTAL	1		
OFICIAL	2		
AYUDANTES	5		
TOTAL	**12**	**TOTAL**	**2**

5. GRÁFICA CONTROL AVANCE DE OBRA (PROGRAMACIÓN)



6. OBSERVACIONES, RECOMENDACIONES Y CONCLUSIONES

ACTIVIDADES REALIZADAS DURANTE LA SEMANA:

A la fecha del presente informe se tiene:
% Programado: 53,45%
% Ejecutado: 55,23%
% Avance: 1,78%

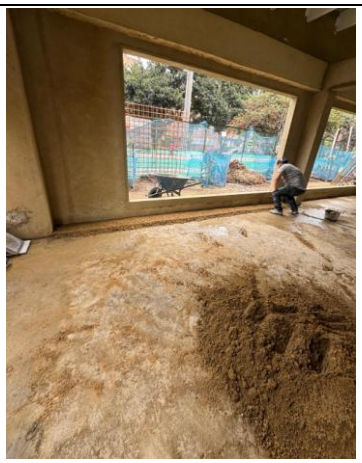
Durante esta semana se ha llevado a cabo la ejecución de las siguientes actividades:
- Se finaliza la instalación de cubierta tipo teja Standing Seam
- Construcción de muro sencillo en mampostería bloque No 5 y se aplican pañetes internos y externos en muros.
- Se inicia con la fabricación de perfilería para ventaría y puertas.
- Instalación de gárgola prefaricada en fachada.
- Se inicia con la instalación del mortero de nivelación y se procede con la instalación de piso baldosín de granito.
- Suministro e instalación de accesorios de PVC-P de 1/2" y llaves de manguera de jardín.
- Instalación de salidas sanitarias de 4" para sanitario y sifón.

Como observaciones generales, esta interventoría manifiesta:
- De parte de la interventoría se ha solicitado al contratista de obra llevar a cabo las pruebas en campo a la red sanitaria y de suministro. (pruebas de estanqueidad y de presurización)

INSPECTORA DE INTERVENTORÍA

Vo. Bo. DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

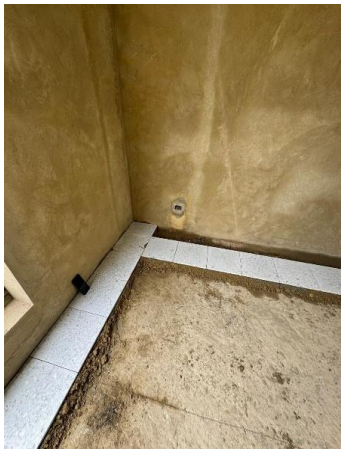
REGISTRO FOTOGRÁFICO



Descripción: Instalación del mortero de nivelación y se procede con la instalación de piso baldosín de granito



Descripción: Instalación del mortero de nivelación y se procede con la instalación de piso baldosín de granito



Descripción: Instalación del mortero de nivelación y se procede con la instalación de piso baldosín de granito



Descripción: Instalación del mortero de nivelación y se procede con la instalación de piso baldosín de granito



Descripción: Pañetes sobre muros exteriores e instalación de gárgola prefabricada

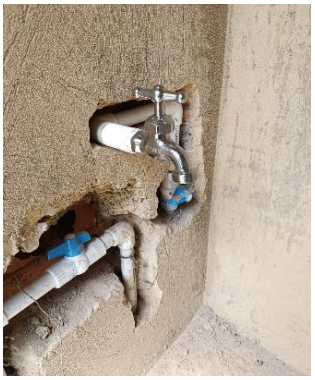




Descripción: Pañetes sobre muros exteriores e instalación de gárgola prefabricada



Descripción: Pañetes sobre muros exteriores e instalación de gárgola prefabricada





Descripción: Suministro e instalación de accesorios de PVC-P de 1/2" y llaves de manguera de jardín.

REGISTRO FOTOGRÁFICO	
	
Descripción: Suministro e instalación de accesorios de PVC-P de 1/2" y llaves de manguera de jardín.	**Descripción: Suministro e instalación de accesorios de PVC-P de 1/2" y llaves de manguera de jardín.**
	
Descripción: Salida sanitaria de 4" para sanitario	**Descripción: Salida sanitaria de 4" para sifón**