ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI
SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA

SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA

ACTA PARCIAL DE INTERVENTORIA No. 4

CONTRATO 4151.010.26.1.0832-2025 — FECHA DE INICIO: 26/08/2025

CONTRATISTA: ELSA TORRES ARENALES

OBJETO: REALIZAR LA INTERVENTORÍA TECNICA, ADMINISTRATIVA, JURIDICA, FINANCIERA, AMBIENTAL Y CONTABLE A LOS CONTRATOS DE OBRA QUE RESULTEN ADJUDICADOS EN EL PROCESO DE LICITACIÓN PÚBLICA No. 4151.910.32.1.0538-2025, CUYO OBJETO ES: "REALIZAR EL MANTENIMIENTO DE VÍAS, OBRAS DE DRENAJE Y DE MEJORAMIENTO DE LAS VÍAS URBANAS Y RURALES DEL DISTRITO DE SANTIAGO DE CALI

FECHA DE TERMINACION INICIAL: 11/12/2025

VALOR INICAL DEL CONTRATO:	$ 798,772,226	PLAZO: 3.5 MESES	FECHA DE TERMINACION: 30/12/2025
ADICIÓN No 1	$ 71,885,500	PRORROGA 1: 19 DÍAS	
ADICIÓN No 2	$ 71,885,500		FECHA DE ELABORACIÓN PRESENTE ACTA: 26/12/2025
VALOR ACTUAL	$ 942,551,226		

CONDICIONES CONTRACTUALES							ACTA DE MODIFICACION No 1		ACTA DE MODIFICACION No 2		ACUMULADO ANTERIOR			PRESENTE ACTA				
ITEM	ACTIVIDAD	UNID.	CANTIDAD	VR. UNITARIO	DEDICACION	VALOR	DEDICACION	VALOR	DEDICACION	VALOR	PORCENTAJE AVANCE DE OBRA	CANTIDAD	VALOR	PORCENTAJE AVANCE DE OBRA	PERIODO DE OBRA	VALOR	CANTIDAD	VALOR
	PERSONAL DE INTERVENTORIA DEDICADO AL LOTE 1																	
	I PERSONAL PROFESIONAL CLAVE																	
1	Director de interventoria	mes	3.50	$ 7,487,990	50%	$ 13,103,983		$ -	50%	$ 3,743,995	100.00%	3.00	$ 11,231,985	100.00%	1.00	$ 3,743,995	4.00	$ 14,975,980.0
2	Ingeniero residente 1	mes	3.50	$ 3,290,545	100%	$ 11,516,908		$ -	100%	$ 3,290,545	100.00%	3.00	$ 9,871,635	100.00%	1.00	$ 3,290,545	4.00	$ 13,162,180.0
3	Ingeniero residente 2	mes	3.50	$ 3,290,545	100%	$ 11,516,908		$ -	100%	$ 3,290,545	100.00%	3.00	$ 9,871,635	100.00%	1.00	$ 3,290,545	4.00	$ 13,162,180.0
6	Ingeniero especialista en pavimentos	mes	3.50	$ 5,948,001	50%	$ 10,409,002		$ -	50%	$ 2,974,001	100.00%	3.00	$ 8,922,003	100.00%	1.00	$ 2,974,001	4.00	$ 11,896,004.0
	II PERSONAL PROFESIONAL LOTE 1									$ -								
1	Ingeniero residente ambiental 1	mes	3.50	$ 3,290,545	100%	$ 11,516,908		$ -	100%	$ 3,290,545	62.71%	0.00	$ 7,222,252	27.29%	3.00	$ 3,142,963	90.00%	$ 10,365,215.0
2	Residente Social 1	mes	3.50	$ 3,290,545	100%	$ 11,516,908		$ -	100%	$ 3,290,545	62.71%	0.00	$ 7,222,253	27.29%	3.00	$ 3,142,964	90.00%	$ 10,365,217.0
3	Residente SG-SST 2	mes	3.50	$ 3,290,545	100%	$ 11,516,908		$ -	100%	$ 3,290,545	62.71%	0.00	$ 7,222,253	27.29%	3.00	$ 3,142,964	90.00%	$ 10,365,217.0
	III PERSONAL TÉCNICO, ADMINISTRATIVO, Y AUXILIAR LOTE 1									$ -								
1	Inspector de obra 1	mes	3.50	$ 2,170,142	100%	$ 7,595,497		$ -	100%	$ 2,170,142	62.71%	0.00	$ 4,763,136	27.29%	3.00	$ 2,072,811	90.00%	$ 6,835,947.0
2	Inspector de obra 2	mes	3.50	$ 2,170,142	100%	$ 7,595,497		$ -	100%	$ 2,170,142	62.71%	0.00	$ 4,763,136	27.29%	3.00	$ 2,072,811	90.00%	$ 6,835,947.0
3	Inspector de obra 3	mes	3.50	$ 2,170,142	100%	$ 7,595,497		$ -	100%	$ 2,170,142	62.71%	0.00	$ 4,763,136	27.29%	3.00	$ 2,072,811	90.00%	$ 6,835,947.0
7	Conductor- Motorista 1	mes	3.50	$ 1,470,358	100%	$ 5,146,253		$ -	100%	$ 1,470,358	62.71%	0.00	$ 3,227,215	27.29%	3.00	$ 1,404,412	90.00%	$ 4,631,627.0
	PERSONAL DE INTERVENTORIA DEDICADO AL LOTE 2																	
	I PERSONAL PROFESIONAL CLAVE																	
1	Director de interventoria	mes	3.50	$ 7,487,990	50%	$ 13,103,983	50%	$ 3,743,995			100.00%	3.00	$ 11,231,985	100.00%	1.00	$ 3,743,995	4.00	$ 14,975,980.0
4	Ingeniero residente 3	mes	3.50	$ 3,290,545	100%	$ 11,516,908	100%	$ 3,290,545			100.00%	3.00	$ 9,871,635	100.00%	1.00	$ 3,290,545	4.00	$ 13,162,180.0
5	Ingeniero residente 4	mes	3.50	$ 3,290,545	100%	$ 11,516,908	100%	$ 3,290,545			100.00%	3.00	$ 9,871,635	100.00%	1.00	$ 3,290,545	4.00	$ 13,162,180.0
6	Ingeniero especialista en pavimentos	mes	3.50	$ 5,948,001	50%	$ 10,409,002	50%	$ 2,974,001			100.00%	3.00	$ 8,922,003	100.00%	1.00	$ 2,974,001	4.00	$ 11,896,004.0
	II PERSONAL PROFESIONAL LOTE 2																	
1	Ingeniero residente ambiental 2	mes	3.50	$ 3,290,545	100%	$ 11,516,908	100%	$ 3,290,545			64.47%	0.00	$ 7,424,949	19.35%	3.00	$ 2,228,521	83.82%	$ 9,653,470.0
2	Residente Social 2	mes	3.50	$ 3,290,545	100%	$ 11,516,908	100%	$ 3,290,545			64.47%	0.00	$ 7,424,950	19.35%	3.00	$ 2,228,522	83.82%	$ 9,653,472.0
3	Residente SG-SST 2	mes	3.50	$ 3,290,545	100%	$ 11,516,908	100%	$ 3,290,545			64.47%	0.00	$ 7,424,950	19.35%	3.00	$ 2,228,522	83.82%	$ 9,653,472.0
	III PERSONAL TÉCNICO, ADMINISTRATIVO, Y AUXILIAR LOTE 2										0.00%							
4	Inspector de obra 4	mes	3.50	$ 2,170,142	100%	$ 7,595,497	100%	$ 2,170,142			64.47%	0.00	$ 4,896,817	19.35%	3.00	$ 1,469,729	83.82%	$ 6,366,546.0
5	Inspector de obra 5	mes	3.50	$ 2,170,142	100%	$ 7,595,497	100%	$ 2,170,142			64.47%	0.00	$ 4,896,817	19.35%	3.00	$ 1,469,729	83.82%	$ 6,366,546.0
6	Inspector de obra 6	mes	3.50	$ 2,170,142	100%	$ 7,595,497	100%	$ 2,170,142			64.47%	0.00	$ 4,896,817	19.35%	3.00	$ 1,469,729	83.82%	$ 6,366,546.0
8	Conductor- Motorista 2	mes	3.50	$ 1,470,358	100%	$ 5,146,253	100%	$ 1,470,358			64.47%	0.00	$ 3,317,791	19.35%	3.00	$ 985,801	83.82%	$ 4,303,592.0
	SUBTOTAL COSTOS DE PERSONAL = SUMATORIA					$ 218,060,535.50		$ 31,151,505.00		$ 31,151,505.00			$ 159,260,987			$ 55,740,461		$ 215,001,448
	FACTOR MULTIPLICADOR					2.47		2.47		2.47			2.47			2.47		2.47
	SUBTOTAL COSTOS DE PERSONAL					$ 538,809,523		$ 76,944,217		$ 76,944,217			$ 393,374,637			$ 137,678,639		$ 531,053,576

ALCALDÍA DE
SANTIAGO DE CALI
SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA

SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA

ACTA PARCIAL DE INTERVENTORIA No. 4

CONTRATO 4151.010.26.1.0832-2025

FECHA DE INICIO: 26/08/2025

CONTRATISTA: ELSA TORRES ARENALES

OBJETO: REALIZAR LA INTERVENTORÍA TECNICA, ADMINISTRATIVA, JURIDICA, FINANCIERA, AMBIENTAL Y CONTABLE A LOS CONTRATOS DE OBRA QUE RESULTEN ADJUDICADOS EN EL PROCESO DE LICITACIÓN PÚBLICA No. 4151.010.32.1.0530-2025, CUYO OBJETO ES: "REALIZAR EL MANTENIMIENTO DE VÍAS, OBRAS DE DRENAJE Y DE MEJORAMIENTO DE LAS VÍAS URBANAS Y RURALES DEL DISTRITO DE SANTIAGO DE CALI

FECHA DE TERMINACION INICIAL: 11/12/2025

VALOR INICAL DEL CONTRATO:	$ 798,772,226	PLAZO: 3,5 MESES	FECHA DE TERMINACION: 30/12/2025
ADICIÓN No 1	$ 71,889,500	PRORROGA 1: 19 DÍAS	FECHA DE ELABORACIÓN PRESENTE ACTA: 26/12/2025
ADICIÓN No 2	$ 71,889,500		
VALOR ACTUAL	$ 942,551,226		

CONDICIONES CONTRACTUALES							ACTA DE MODIFICACION No 1		ACTA DE MODIFICACION No 2		ACUMULADO ANTERIOR			PRESENTE ACTA					
ITEM	ACTIVIDAD	UNID.	CANTIDAD	VR. UNITARIO	DEDICACION	VALOR	DEDICACION	VALOR	DEDICACION	VALOR	PORCENTAJE AVANCE DE OBRA	CANTIDAD	VALOR	PORCENTAJE AVANCE DE OBRA	PERIODO DE OBRA	VALOR	CANTIDAD	VALOR
	COSTOS DIRECTOS DE INTERVENTORIA PARA EL LOTE 1																			
	IV OTROS COSTOS DIRECTOS																			
1	Alquiler de Vehiculo (Campero, Pick-Up, Camioneta, Camión o Similar Min 2000cc, Modelo 2017 en adelante) 1	Und	3.50	$ 6,200,000	100%	$ 21,700,000		$ -	100%	$ 6,200,000	62.71%	0.00	$ 13,608,070	27.29%	3.00	$ 5,921,930	90.00%	$ 19,530,000.0		
4	Equipo Completo de Laboratorio y Campo - Control de Calidad de Procesos y Materiales 2	Und	3.50	$ 1,500,000	50%	$ 2,625,000		$ -	50%	$ 750,000	62.71%	0.00	$ 1,646,138	27.29%	3.00	$ 716,363	90.00%	$ 2,362,501.0		
5	Comisión topográfica y equipo completo de topografia (Estacion Total-Nivel Automatico) 1	Und	3.50	$ 11,521,806	100%	$ 40,326,321		$ -	100%	$ 11,521,806	62.71%	0.00	$ 25,288,636	27.29%	3.00	$ 11,005,053	90.00%	$ 36,293,689.0		
7	Alquiler Equipo de Cómputo (Con Software y banda ancha min velocidad 10 Mbs) 1	Und	3.50	$ 300,000	50%	$ 525,000		$ -	50%	$ 150,000	62.71%	0.00	$ 329,228	27.29%	3.00	$ 143,273	90.00%	$ 472,501.0		
10	Reproduccion de documentos (Informes, Fotocopias, Heliografias, Fotos, Etc) Planos (Plotter) 2	Und	3.50	$ 650,000	50%	$ 1,137,500		$ -	50%	$ 325,000	62.71%	0.00	$ 713,326	27.29%	3.00	$ 310,424	90.00%	$ 1,023,750.0		
	COSTOS DIRECTOS DE INTERVENTORIA PARA EL LOTE 2																			
	IV OTROS COSTOS DIRECTOS																			
1	Alquiler de Vehiculo (Campero, Pick-Up, Camioneta, Camión o Similar Min 2000cc, Modelo 2017 en adelante) 1	Und	3.50	$ 6,200,000	100%	$ 21,700,000	100%	$ 6,200,000			64.47%	0.00	$ 13,989,990	19.35%	3.00	$ 4,198,950	83.82%	$ 18,188,940.0		
4	Equipo Completo de Laboratorio y Campo - Control de Calidad de Procesos y Materiales 2	Und	3.50	$ 1,500,000	50%	$ 2,625,000	50%	$ 750,000			64.47%	0.00	$ 1,692,338	19.35%	3.00	$ 507,938	83.82%	$ 2,200,276.0		
5	Comisión topográfica y equipo completo de topografia (Estacion Total-Nivel Automatico) 1	Und	3.50	$ 11,521,806	100%	$ 40,326,321	100%	$ 11,521,806			64.47%	0.00	$ 25,998,360	19.35%	3.00	$ 7,803,143	83.82%	$ 33,801,523.0		
8	Alquiler Equipo de Cómputo (Con Software y banda ancha min velocidad 10 Mbs) 2	Und	3.50	$ 300,000	50%	$ 525,000	50%	$ 150,000			64.47%	0.00	$ 338,468	19.35%	3.00	$ 101,588	83.82%	$ 440,056.0		
10	Reproduccion de documentos (Informes, Fotocopias, Heliografias, Fotos, Etc) Planos (Plotter) 2	Und	3.50	$ 650,000	50%	$ 1,137,500	50%	$ 325,000			64.47%	0.00	$ 733,346	19.35%	3.00	$ 220,106	83.82%	$ 953,452.0		
	SUBTOTAL OTROS COSTOS DIRECTOS					$ 132,627,642.00		$ 18,946,806.00		$ 18,946,806.00			$ 84,337,920.00			$ 30,928,768.00		$ 115,266,688.00		
	VALOR TOTAL COSTOS DE PERSONAL MAS COSTOS DIRECTOS (SIN IVA)					$ 671,237,165.00		$ 95,891,023.00		$ 95,891,023.00			$ 477,712,557.00			$ 168,607,707.00		$ 646,320,264.00		
	VALOR DEL IVA 19%					$ 127,535,061.00		$ 18,219,294.00		$ 18,219,294.00			$ 90,765,387.00			$ 32,035,464.00		$ 122,800,851.00		
	CANTIDAD MESES							0.63		0.63										
	VALOR TOTAL DE LA INTERVENTORIA IVA INCLUIDO					$ 798,772,226.00		$ 71,889,500.00		$ 71,889,500.00			$ 568,477,944.00			$ 200,643,171.00		$ 769,121,115.00		
														Porcentaje avance Lote 1	27.29%		Porcentaje avance Lote 2	19.35%	
														Porcentaje acumulado Lote 1	90.00%		Porcentaje acumulado Lote 2	83.82%	

ESTADO DEL CONTRATO	Vr. ACTA	SALDO DEL CONTRATO
ACTA PARCIAL No.1 del 26 de agosto al 25 de septiembre de 2025	$ 78,189,004	$ 720,592,222
ACTA PARCIAL No.2 del 26 de septiembre al 25 de octubre de 2025	$ 241,893,089	$ 478,699,133
ACTA PARCIAL No.3 del 26 de octubre al 25 de noviembre de 2025	$ 248,494,851	$ 374,073,282
ACTA PARCIAL No.4 del 26 de noviembre al 25 de diciembre de 2025	$ 200,643,171	$ 173,430,111
ACUMULADO	769,121,115	173,430,111

TOTAL A PAGAR PRESENTE ACTA (VALOR EN LETRAS): DOSCIENTOS MILLONES SEISCIENTOS CUARENTA Y TRES MIL CIENTO SETENTA Y UN PESOS M/CTE

Nota: LOS COSTOS Y SU LIQUIDACION, SON RESPONSABILIDAD ABSOLUTA DEL SUPERVISOR DEL CONTRATO Y EL CONTRATISTA, PARA LO CUAL SE ADJUNTA INFORME DE SUPERVISION CONTRATO DE INTERVENTORIA No 4151.010.26.1.0832-2025

ELSA TORRES ARENALES
REPRESENTANTE LEGAL
Contratista

SEBASTIAN TABAPUEZ MARTINEZ
SUBSECRETARIO DE INFRAESTRUCTURA
SUPERVISOR PROYECTO

HAROLD GALAN DIAZ
SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA
PROFESIONAL DE APOYO A LA SUPERVISION