Anexo No. 5
OFERTA TÉCNICA

ESPECIFICACIONES TECNICAS

1 de diciembre de 2020
Bogotá D. C.

Señores
CLUB MILITAR.

Proceso de Contratación: MC. **294-2020**

(El oferente deberá indicar SI cumple o NO CUMPLE con cada una de las especificaciones técnicas señaladas)

Teniendo en cuenta las necesidades presentadas por el CLUB MILITAR, los servicios que se pretenden adquirir mediante el presente proceso son los siguientes:

1.1 ESPECIFICACIONES TÉCNICAS DE OBLIGATORIO CUMPLIMIENTO

1. ESPECIFICACIONES TÉCNCIAS DE OBLIGATORIO CUMPLIMIENTO

ITEM	CODIGOS UNSPSC	DESCRIPCION DEL SERVICIO	DETALLE DEL MANTENIMIENTO	UNIDAD DE MEDIDA	CANTIDAD NECESIDAD REAL	CUMPLE	NO CUMPLE
1	72101507	Reconstrucción de piso del cuarto: Se requiere que la estructura sea capaz, de tolerar la acción de las cargas, que muchas veces son altas y que eviten la pérdida del frío o el congelamiento del suelo	Demoler y retirar e instalar baldosas del piso (medidas cuarto 10 MT 2)	GLOBAL	1	SI	
			Limpiar la base del suelo superficie inferior de las losas de concreto, para evitar la penetración de agua	UNIDAD	1	SI	
			Nivelar con sika	UNIDAD	1	SI	
			Aislar el piso de la cámara de refrigeración o de congelados y la base de apoyo, de modo que el suelo subyacente no se congele y puedan ocurrir expansiones no deseadas ni previstas que afecten la estructura del piso. Esta capa de aislamiento es poliuretano inyectado o el polietileno expandido de alta densidad	UNIDAD	1	SI	
			Suministro e instalación de dos láminas de polietileno entre la superficie superior de la capa de aislamiento y la superficie inferior de las losas de concreto, para evitar la penetración de agua	UNIDAD	1	SI	
			Instalar la media caña y sellar con sikaflex o resina	UNIDAD	1	SI	
			Utilizar concreto impermeabilizado con una relación agua/material cementante por debajo de 0,45 y además con aire intencionalmente incluido	UNIDAD	1	SI	
			Llenar y sellar las juntas de construcción y de contracción lo más abiertas posible en el momento del llenado.	UNIDAD	1	SI	
			Colocar una capa de poliuretano en las juntas de la pared y el enchape del cuarto	UNIDAD	1	SI	
			Suministro e instalación de baldosas de tráfico pesado No	UNIDAD	1	SI	

ITEM	CODIGOS UNSPSC	DESCRIPCION DEL SERVICIO	DETALLE DEL MANTENIMIENTO	UNIDAD DE MEDIDA	CANTIDAD NECESIDAD REAL	CUMPLE	NO CUMPLE
			5 para cargas pesadas. (Modelo y color a escoger)				
			Suministro e instalación de tornillos, empaques, sellos requeridos.	UNIDAD	1	SI	

1.1 ESPECIFICACIONES TÉCNICAS ADICIONALES DE OBLIGATORIO CUMPLIMIENTO

Como especificaciones técnicas adicionales de obligatorio cumplimiento se encuentran las siguientes:

1) El mantenimiento debe ser realizado a todo costo, debe incluir materiales de excelente calidad y mano de obra calificada.
2) Dar estricto cumplimiento a toda la normatividad que en la materia exigen dichos trabajos, aplicar toda la legislación sanitaria.
3) Los materiales a utilizar deben ser de marcas reconocidas, acorde con el mantenimiento a realizar. El proponente deberá incluir dentro de su oferta todos aquellos materiales fungibles e insumos necesarios para la prestación de este servicio.
4) Cuando por descuido, imprevisión, negligencia o causas imputables al contratista ocurriesen daños a terceros, este será el directo responsable de ellos.
5) El contratista deberá remplazar a sus expensas, aquellos insumos y/o repuestos instalados, que resultaren de mala calidad o con defectos de fabricación, a juicio de la entidad. En todo caso, toda sustitución de insumos y repuestos, debe estar autorizada previamente por el supervisor del contrato, quien ejercerá el control respectivo.
6) El contratista presentara su respectivo informe con evidencia fotográfica de los trabajos y mantenimientos realizados.
7) Anexar los soportes que demuestren la acreditación de la experiencia; requisito que debe cumplir el oferente. La experiencia deberá ser ***ESPECÍFICA*** en el objeto del presente proceso lo que será objeto de verificación al momento de realizar la evaluación de las ofertas, anexando como máximo tres (3) certificaciones de contratos cuya sumatoria sea igual o superior al 100% del presupuesto oficial del presente proceso, ejecutada durante los últimos tres últimos años contados a partir de la fecha de recepción de las ofertas. La no presentación de este requisito se constituirá en una causal de rechazo de la oferta.

NIVELES DEL CLASIFICADOR DE BIENES Y SERVICIOS

Conforme al numeral 2 del artículo 2.2.1.2.1.5.1 del Decreto 1082 de 2015, el Código Clasificador de Bienes y Servicios "UNSPSC" a contratar es el siguiente:

Grupo	Segmento	Familia	Clases	Producto	Código UNSPSC	Nombre
[7]	[21]	[01]	[50]	[7]	72101507	SERVICIOS DE MANTENIMIENTO DE EDIFICIOS



Firma _____
Nombre del representante legal: JOSE ALBERTO PARRA PERICO
C.C. No. 6.773.618 De TUNJA
Nombre o Razón Social del Proponente: PEH CONSTRUCCIONES S EN C
N.I.T. 820.000.061-4