



INFORME FINAL DE SUPERVISIÓN CTO 128-2025

JOHN JAIRO DAZA GARCÍA, identificado con cédula de ciudadanía No. de Bogotá, en mi calidad de supervisor del Contrato No. 128-2025, debidamente designado para tal fin, en cumplimiento de lo establecido en los Manuales de Contratación y Supervisión de la Unidad Administrativa Especial Catastro Distrital, así como lo señalado en los artículos 83 y 84 de la ley 1474 de 2011, me permito informar lo siguiente:

1. INDICACIÓN DE LOS DATOS GENERALES DEL CONTRATO

NÚMERO DE CONTRATO:	128-2025
FECHA DE SUSCRIPCIÓN:	30/01/2025
NOMBRE CONTRATISTA Y/O RAZÓN SOCIAL:	CAMILO ERNESTO CADENA CANDELA
CÉDULA DE CIUDADANÍA O NIT:	80051284
OBJETO DEL CONTRATO:	<i>Prestación de servicios profesionales para realizar el control de calidad del componente económico de la actualización catastral, en el marco proceso de Gestión de Información Catastral y Valuatoria</i>
VALOR INICIAL:	<i>Setenta y nueve millones quinientos cinco mil cuatrocientos sesenta y cinco pesos m/cte (\$79.505.465.00)</i>
VALOR FINAL:	<i>Setenta y nueve millones quinientos cinco mil cuatrocientos sesenta y cinco pesos m/cte (\$79.505.465.00)</i>
PLAZO:	<i>DIEZ (10) MESES Y QUINCE (15) DÍAS, sin que en ningún caso exceda el 31 de diciembre de 2025</i>
FECHA ACTA DE INICIO:	04/02/2025
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL:	18/12/2025
ACLARACIÓN OTROSI NO. 1	Dar claridad a las obligaciones contractuales establecidas en el estudio previo del citado contrato en el ítem 2.5 Obligaciones especiales, ya que las relacionadas, por un error no son concordantes con el objeto del contrato y no cumplen con la necesidad identificada y definida en la descripción de la necesidad, y por ende se requiere el presente modificatorio
FECHA DE TERMINACIÓN FINAL	18/12/2025

2. INFORMACIÓN PRESUPUESTAL DEL CONTRATO:

El contrato 128-2025 fue respaldado con el siguiente certificado de disponibilidad presupuestal y los siguientes registros presupuestales:

Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital -UAECD-
Av. Carrera 30 No. 25 90, Torre B Piso 2
+57 (601) 2347600

Código Postal: 111311





INFORME FINAL DE SUPERVISIÓN CTO 128-2025

NÚMERO DEL PROYECTO	NO. CDP	VALOR TOTAL CDF	NO. CRP	VIGENCIA	VALOR TOTAL CRI
7966	179	\$79.505.465.00	149	2025	79.505.465.00

3. ESTADO FINANCIERO DEL CONTRATO

De conformidad con la certificación del Tesorería, la ejecución presupuestal y los informes parciales emitidos por el Supervisor, el Balance Financiero final de la ejecución del contrato 128-2025 es el siguiente:

VALOR TOTAL DEL CONTRATO	\$ 79.505.465.00
VALOR EJECUTADO CONTRATISTA	\$ 79.505.465.00
VALOR DEL SALDO EN EL REGISTRO PRESUPUESTA CRP	\$ 4.543.170.00
SALDO POR PAGAR A FAVOR DEL CONTRATISTA	\$ 4.543.170.33
VALOR FINAL DEL CONTRATO	\$ 79.505.465.00

NOTAS ACLARATORIAS DE LA EJECUCIÓN PRESUPUESTAL: Del valor total del contrato No. 128 de 2025, ha sido efectuado el pago, por la suma de Setenta y cuatro millones novecientos sesenta y dos mil doscientos noventa y cinco pesos M/CTE (\$74.962.295.00) y se encuentra pendiente el pago por la suma de Cuatro millones quinientos cuarenta y tres mil ciento setenta pesos MCTE. (\$4.543.160.00), correspondiente a la ejecución contractual de periodo del 1 al 18 diciembre de 2025.

4. CONSTANCIA DE CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES CONTRACTUALES

En cumplimiento de las funciones asignadas por el Manual de Contratación, así como de los artículos 83 y 84 de la ley 1474 de 2011, dejo constancia de haber verificado durante la ejecución contractual, el cumplimiento del objeto contractual por parte del contratista, de conformidad con la siguiente información:

N°	OBLIGACIONES ESPECÍFICAS	CUMPLIMIENTO DE LA OBLIGACIÓN (SI/NO)	DOCUMENTO SOPORTE
1	Verificar mediante el control de calidad al estudio de Zonas Homogéneas Físicas y Zonas Homogéneas Geoeconómicas asignadas de los diferentes sectores objeto de actualización vigencia 2026.	Se llevo a cabo revisión de la consistencia del resultado de las zonas homogéneas físicas y geoeconómicas	\\10.35.116.242\Fileserver\SIE\Av aluadores\CENS O_INMOBILIARIO\CIB_2026\IC_H U_ZHF_ZHG

Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital -UAECD-
Av. Carrera 30 No. 25 90, Torre B Piso 2
+57 (601) 2347600

Código Postal: 111311





ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

INFORME FINAL DE SUPERVISIÓN CTO 128-2025

2	Realizar el control de calidad a la depuración de las ofertas asignadas, de acuerdo con los procedimientos establecidos.	Se acompañó la depuración de ofertas utilizadas en el desarrollo de los puntos muestra	\\10.35.116.242\ Fileserver\SIE\Avaluadores\CENSO_INMOBILIARIO\CIB_2026
3	Validar la consistencia técnica de los avalúos comerciales de los puntos de investigación (avalúos puntos muestra) asignados y verificar la correcta aplicación de la norma urbanística, brindando las alertas y recomendaciones del caso.	Se realizó la revisión y control de calidad de los PM tanto PH modelo M02-03 y M02_04 así como los del modelo comercial 02, Para NPH se realizó control de calidad de los macrosectores 13, 17, 23,29,32,30, 36, 37, 50,52	\\10.35.116.242\ Fileserver\SIE\Avaluadores\CENSO_INMOBILIARIO\CIB_2026\IC_Puntos_Muestra
4	Validar y registrar con las observaciones y recomendaciones dadas en los Pre y post Comités de Avalúos, para la aprobación de las Zonas Homogéneas Físicas y Goeconómicas, las tablas de valores, los modelos econométricos, los avalúos especiales puntuales y demás aspectos del componente económico sometidos a su consideración.	Se validó que se realizaran las observaciones correspondientes a la aprobación de las ZHFG, los modelos econométricos, los avalúos especiales y todos los aspectos referentes al componente económico.	\\10.35.116.242\ Fileserver\SIE\Avaluadores\CENSO_INMOBILIARIO\CIB_2026\IC_Modelos_PH
5	Validar y registrar con las observaciones y recomendaciones dadas sobre la consistencia técnica de los valores de terreno y construcción definidos por los evaluadores para la actualización catastral, según los predios asignados.	Se validó mediante comités que los evaluadores conservaran la consistencia en los valores asignados tanto en terreno como en construcción de los macrosectores asignados	\\10.35.116.242\ Fileserver\SIE\Avaluadores\CENSO_INMOBILIARIO\CIB_2026\IC_ZHFG
6	Verificar y ejecutar las observaciones a las memorias técnicas del componente económico del Censo Inmobiliario de Bogotá - CIB vigencia 2026 presentada por los evaluadores, para los	Se revisó y verificó la consolidación de las memorias técnicas de cada macrosector asignado a los evaluadores a mi cargo.	\\10.35.116.242\ Fileserver\SIE\Avaluadores\CENSO_INMOBILIARIO\CIB_2026\IC_ZHFG

Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital -UAECD-
Av. Carrera 30 No. 25 90, Torre B Piso 2
+57 (601) 2347600

Código Postal: 111311





ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

INFORME FINAL DE SUPERVISIÓN CTO 128-2025

	macrosectores asignados, garantizando su entrega oportuna y con la calidad establecida.		
7	Validar y registrar con las observaciones y recomendaciones dadas sobre la consistencia técnica de los valores de terreno y construcción definidos por los evaluadores para la actualización catastral, según los predios asignados.	Se validó y registro que los evaluadores tuvieran en consideración las recomendaciones técnicas entregadas para la adopción de valores de terreno construcción en el proceso de actualización catastral en todos los predios asignados.	\\10.35.116.242\Fileserver\SIE\Avaluadores\CENSO_INMOBILIARIO\CIB_2026\IC_ZH G
8	Efectuar el seguimiento a la atención de las correcciones, aclaraciones o complementaciones solicitadas a los evaluadores, para su entrega en el plazo establecido por la Unidad.	Se realizó durante el desarrollo del contrato seguimiento a las correcciones sugeridas a los evaluadores y cumplimiento de plazos de entrega.	\\10.35.116.242\Fileserver\SIE\Avaluadores\CENSO_INMOBILIARIO\CIB_2026\IC_ZH G
9	Verificar la proyección de respuestas a solicitudes de ciudadanos y antes de control que tengan relación con el componente económico de la actualización catastral.	Se llevó a cabo la respuesta del oficio 2025_399586_Inf_Tec	\\10.35.116.242\Fileserver\SIE\Avaluadores\REVISIONES_AVALUACIONES\REVISIONES_2025
10	Acompañar técnicamente a los evaluadores en las actividades relacionadas con el Censo Inmobiliario de Bogotá componente económico.	Se realizó el acompañamiento a los evaluadores en todas las actividades relacionadas con el censo inmobiliario Bogotá, componente económico (realización de avalúos PM tanto ph como NPH, realización de comités para aprobación de valores de terreno para ZHG, validación de avalúos especiales y acompañamiento y revisión del proceso de sensibilización de los macrosectores asignados).	\\10.35.116.242\Fileserver\SIE\Avaluadores\CENSO_INMOBILIARIO\CIB_2026\IC_Sensibilización
11	Acompañar técnicamente al líder del proceso en la planeación, ejecución y seguimiento del Censo Inmobiliario de Bogotá.	Se realizaron las tareas solicitadas por el líder para el desarrollo del censo inmobiliario 2026	\\10.35.116.242\Fileserver\SIE\Avaluadores\CENSO_INMOBILIARIO\CIB_2026\IC_Cr

Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital -UAECD-
Av. Carrera 30 No. 25 90, Torre B Piso 2
+57 (601) 2347600

Código Postal: 111311





INFORME FINAL DE SUPERVISIÓN CTO 128-2025

			onograma_CIB_2026
12	Estar inscrito y mantener actualizado el Registro Abierto de Avaluadores (RAA), dado que el objeto contractual y las obligaciones establecidas corresponden al ejercicio de la actividad de evaluador; el incumplimiento de las mismas estará sujeto de las faltas y sanciones establecidas en los artículos 18, 19 y 20 de Ley 1673 de 2013.	Se mantuvo la inscripción al registro abierto de evaluadores durante todo 2025 dando cumplimiento a las normas establecidas en la ley 1673 de 2013.	\\10.35.116.242\Filesserver\SIE\Avaluadores\CENSO_INMOBILIARIO
13	Asistir y participar de las reuniones, jornada de alineación de conocimientos, mesas de trabajo y/o comités que el líder del proceso disponga, estas pueden ser de manera presencial o virtual, según las necesidades de la actividad programada.	Se asistió y participo en todas reuniones de control, seguimiento capacitaciones citadas por el líder efectuadas por el grupo de catastro inmobiliario	\\10.35.116.242\Filesserver\SIE\Avaluadores\CENSO_INMOBILIARIO\CIB_2026\IC_Cronograma_CIB_2026
14	Realizar las correcciones a los documentos emitidos durante cualquiera de las fases del proceso, que sean generadas por el supervisor, de conformidad con los procedimientos y la normatividad vigente, máximo dentro de los 2 días siguientes a ser informados del ajuste.	Se llevaron a cabo las correcciones solicitadas a las actas de comité de pur muestra PH y puntos muestra NPH como de los modelos econométricos modelo M02_04 y M02_05	\\10.35.116.242\Filesserver\SIE\Avaluadores\CENSO_INMOBILIARIO\CIB_2026\IC_Cronograma_CIB_2026
15	Realizar los requerimientos de información que sean necesarios para atender las solicitudes a su cargo.	Se realizo seguimiento a la consecución de la información necesaria para la determinación de valores de terreno en las zonas homogéneas geoeconómicas y los macrosectores asignados	\\10.35.116.242\Filesserver\SIE\Avaluadores\CENSO_INMOBILIARIO



INFORME FINAL DE SUPERVISIÓN CTO 128-2025

16	Generar respuesta a las solicitudes que sean asignadas, con oportunidad y de conformidad con los procedimientos y la normatividad vigente.	Se llevo a cabo la respuesta del of 2025_399586_Inf_Tec	\\10.35.116.242\Fileserver\SIE\Avaluadores\REVISIONES_AVALUO
17	Las demás asignadas por el supervisor y relacionadas con el objeto del contrato.”	Se atendieron los requerimientos realizados por los líderes del censo para el correcto desarrollo del censo 2026	\\10.35.116.242\Fileserver\SIE\Avaluadores\CENSO_INMOBILIARIO\CIB_2026

En consecuencia, certifico el cumplimiento del objeto y las obligaciones por parte del contratista, en el marco de la ejecución del Contrato 128-2025, por parte de supervisión o Interventoría.

5. ESTADO DE LAS GARANTÍAS

Que *CAMILO ERNESTO CADENA CANDELA* constituyó la póliza de seguro de cumplimiento No. CSU-10000539, a favor de UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL CATASTRO DISTRITAL, expedida por la compañía MUNDIAL DE ESTADO S.A. que ampara el Contrato No, 128-2025 aprobada el 30/01/2025.

AMPAROS	N° PÓLIZA N° DE ANEXO	VIGENCIA		VALOR AMPARADO	COMPAÑÍA ASEGURADOR A
		Desde	Hasta		
Cumplimiento	CSU-10000539 Anexo 0	30/01/2025	30/06/2025	\$23.851.639.50	MUNDIAL DE SEGUROS
Calidad del Servicios y/o de los Bienes	CSU-10000539 Anexo 0	30/01/2025	30/06/2025)	\$15.901.093.008	MUNDIAL DE SEGUROS

6. CUMPLIMIENTO OBLIGACIONES FRENTE PAGO DE APORTES AL SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL INTEGRAL Y PARAFISCALES:

En mi calidad de supervisor o interventor, certifico, que durante el plazo de ejecución del contrato, *CAMILO ERNESTO CADENA CANDELA*, acreditó el pago de sus obligaciones al Sistema de Seguridad Social Integral, en pensiones, salud, riesgos profesionales y los aportes parafiscales a las cajas de compensación familiar, Instituto Colombiano de Bienestar Familiar – ICBF y Servicio Nacional de Aprendizaje – SENA, de conformidad con el artículo 50 de la Ley 789 del 27 de diciembre de 2002, en concordancia con la Ley 828 del 10 de julio de 2003, el artículo 23 de la Ley 1150 de 2007 y demás normas complementarias.

Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital -UAECD-
Av. Carrera 30 No. 25 90, Torre B Piso 2
+57 (601) 2347600

Código Postal: 111311





INFORME FINAL DE SUPERVISIÓN CTO 128-2025

7. SANCIONES CONTRACTUALES, Y DECLARATORIAS DE SINIESTRO E INCUMPLIMIENTOS.

Durante la ejecución del contrato 128-2025 no se impusieron ningún tipo sanciones contractuales (multas, cláusula penal o caducidad) y/o no se han declarado siniestros. A la fecha, en mi calidad de supervisor o interventor certifico que no tengo conocimiento de proceso sancionatorio contractual en curso.

8. DOCUMENTOS SOPORTE

En mi calidad de supervisor o interventor del contrato 128-2025 cuyo objeto es: Prestación de servicios profesionales para realizar el control de calidad del componente económico de la actualización catastral, en el marco proceso de Gestión de Información Catastral y Valuatoria, certificó que todos los soportes de ejecución reposan en el siguiente link de SECOP:

community.secop.gov.co/Public/Tendering/OpportunityDetail/Index?noticeUID=CO1.NTC.7483603&isFromPublicArea=True&isModal=true&asPopupView=true

9. OBSERVACIONES ADICIONALES Y SALVEDADEZ:

En virtud de lo anteriormente expuesto en mi calidad de supervisor certifico que, el contratista cumplió a satisfacción con el contrato y se encuentra a paz y salvo con la Entidad por todo concepto.

Se firma en Bogotá en diciembre de 2025

SUPERVISOR Y/O INTERVENTOR
JOHN JAIRO DAZA GARCÍA
Profesional Especializado 222-10
Subgerencia de Información económica

CONTRATISTA
CAMILO ERNESTO CADENA CANDELA



ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.

CONSTANCIA ENTREGA DE BIENES Y/O ELEMENTOS ASIGNADOS Y DOCUMENTOS

Yo, CAMILO ERNESTO CADENA, con cédula de ciudadanía N° 80051284, expedida en Bogotá, hago entrega de los bienes, elementos y documentos de mi responsabilidad, con el objeto de formalizar mi retiro de la Entidad.

Dependencia Subdirección Económica Información

TIPO DE VINCULACIÓN (marque con una X según corresponda y complete la información solicitada)

Carrera administrativa	<input type="checkbox"/>	Provisional	<input type="checkbox"/>	Libre nombramiento	<input type="checkbox"/>
Temporal	<input type="checkbox"/>	Supernumerario	<input type="checkbox"/>	En comisión de servicios	<input type="checkbox"/>

Contratista N° contrato _____ año _____ Fecha terminación _____ Sede _____

INVENTARIO A CARGO	Vo.Bo Inventarios		
Entrega de elementos devolutivos asignados, según relación expedida en el comprobante de traslado. N° <u>N/A</u> (Anexar comprobante firmado, si aplica).	<u>JANETH CASTIBLANCO CETAZ</u> Dic/19/2025		
ELEMENTO	Vo.Bo secretario de la S.A.F.		
Entrega de carné institucional Tarjeta de Acceso Ascensores	 19-12-2025		
Entrega de tarjeta de parqueadero (Si aplica)			
Entrega de llave de puesto de trabajo			
Deshabilitar sistema de acceso biométrico			
¿Los Cordis que fueron asignados durante la permanencia en el cargo quedan tramitados y cerrados? SI _____ NO _____	Día	Mes	Año
	Vo.Bo secretario del Área		

Firma jefe inmediato o supervisor de contrato

Firma del (la) servidor(a) y/o contratista

NOTA. El formato diligenciado debe ser remitido al correo inventarios@catastrobogota.gov.co, debidamente firmado por el jefe y/o supervisor, así como por el servidor y/o contratista, para su respectivo visto bueno. En el caso de los contratistas, este formato, con todos los vistos buenos, deberá adjuntarse en la última cuenta de cobro.

Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital
Av. Carrera 30 No. 25 - 90
Torre A pisos 11 y 12 - Torre B piso 2
Código postal: 111311
Tel: (57) 6012347600 Ext. 7600
www.catastrobogota.gov.co
Trámites en Línea: catastroenlinea.catastrobogota.gov.co

