ACTA E INFORME
SUPERVISION / INTERVENTORIA

Libertad y Orden

ICA Instituto Colombiano Agropecuario

1. TIPO DE INFORME:					
ACTA E INFORME No. 02					
Periódico:			**Final:**	**24 de diciembre de 2025**	**X**

2. INFORMACIÓN DEL CONTRATO / ORDEN / CONVENIO:					
Contrato / Orden / Convenio Número:	GGC-145-2025	**de**	2025		
Tipo de contrato: OBRA					
Objeto: **"MANTENIMIENTO DE LA OFICINA LOCAL ICA EN EL MUNICIPIO DE AGUACHICA, CESAR"**					
Supervisor / Interventor:	ARQ. ANDRES OTERO SUPERVISOR INFRAESTRUCTURA				
Contratista:	H.A.H. CONSTRUCCIONES S.A.S.				
Valor total del contrato/orden/convenio:	**$328.579.999,79**				
Plazo de ejecución:	31 de Diciembre de 2025				
Fecha inicio de ejecución:	3	**de**	Octubre	**de**	2025
Fecha de terminación del contrato:	31	**de**	Diciembre	**de**	2025

EN EJECUCIÓN:	X	TERMINADO:		LIQUIDADO:		POR LIQUIDAR:	

INFORMACION FINANCIERA:

CDP N°	Fecha	Valor	RP N°	Fecha	Valor
2025	2025/02/05	$ 350.000.000	144125	2025/11/14	$ 328.580.120

INFORMACIÓN DE LA GARANTÍA ÚNICA:

Tipo: (Marque con una X)	Bancaria:		Póliza de seguro:	X
Garante:		cesce		
Identificación de la garantía única:	174441	Fecha de aprobación:	2025/11/14	

AMPAROS	X	INICIO DE VIGENCIA	FIN DE VIGENCIA	VALOR ASEGURADO
Buen manejo del anticipo.		N/A	N/A	N/A
Cumplimiento.	X	13/11/2025	30/06/2026	$65.716.024,00
Pago de salarios y prestaciones.	X	13/11/2025	31/12/2028	$32.858.012,00
Estabilidad y Calidad de la Obra	X	31/12/2025	31/12/2030	$65.716.024,00
Responsabilidad Civil Extracontractual	X	13/11/2025	31/12/2025	$284.700.000,00
Otro:		N/A	N/A	N/A

Prórrogas					
Número y fecha de la modificación	**Tiempo (días calendario)**				
1					
Nueva fecha de terminación:		**de**		**de**	
2					
Nueva fecha de terminación:		**de**		**de**	

Libertad y Orden	ACTA E INFORME SUPERVISION / INTERVENTORIA	ICA Instituto Colombiano Agropecuario

Adiciones		CDP N°	RP N°	Fecha RP
Número y fecha de la modificación	Valor de la adición ($)			
1				
Valor total final:				

Suspensiones	
Fecha de suscripción	Periodo y Tiempo (días calendario)
1	

Modificaciones	
Cláusula Nº	Breve descripción de la modificación
1	

Modificación de la garantía única:		
Amparo modificado:	Nuevo valor asegurado:	Fecha aprobación:
	$	

3. BALANCE FINANCIERO DEL CONTRATO / ORDEN / CONVENIO:

En el contrato / orden / convenio se pactó anticipo: SI [ ] **No** [X]

CONTRATO			
Anticipo contrato inicial % (1)	0,00%	Valor anticipo contrato inicial (5)	$ -
Fecha de Desembolso del anticipo (2)	DD/MM/AAAA	Valor anticipo adiciones (6)	$ -
No. Orden de pago desembolso anticipo (3)		Valor total anticipo (7)	$ -
% Anticipo de adiciones (4)	0,00%	Saldo pendiente por amortizar (8)	$ -

CONCEPTO		VALOR HONORARIOS	PORCENTAJE DE EJECUCION
Valor total inicial (9)		328.579.999,79	100,00%
Valor Adiciones (10)		0,00	
Valor Total (∑ Valor total inicial + Adiciones)		328.579.999,79	
Valor pagado (11)		116.813.237,44	
Valor en trámite (PERIODO ó N° FACTURA) (12)		211.766.762,35	
Nota débito + ND (13)	Numero	0,00	
Nota crédito - NC (14)	Numero	0,00	
Ajuste valor en trámite (∑ Valor en trámite + ND - NC)		211.766.762,35	
Valor total ejecutado (∑ Valor pagado + Valor en trámite ajustado)		328.579.999,79	
Saldo del contrato (∑ Valor Total del Contrato – Valor Total Ejecutado)		0,00	

Si el saldo es diferente de Cero (0) indique con X:	Saldo por reintegrar:		Saldo por liberar:	

Si el saldo es por liberar discrimine:

Un. Ejec.		CDP		Compromiso o Registro		Cat.		Valor a liberar	$
Un. Ejec.		CDP		Compromiso o Registro		Cat.		Valor a liberar	$
VALOR TOTAL A LIBERAR:								$	

¿Solicita constituir reservas? (Marque con una X)	SI	NO

Valor y justificación: (¿Por qué?)	

4. PAGOS REALIZADOS A LOS SISTEMAS DE SALUD, ARL, PENSIONES Y/O APORTES PARAFISCALES:		
El interventor/supervisor verificó el cumplimiento por parte del CONTRATISTA de sus obligaciones frente a los aportes a los sistemas de salud, pensiones, y cuando a ello haya lugar, ARL, aportes a la Caja de Compensación Familiar, Instituto Colombiano de Bienestar Familiar y Servicio Nacional de Aprendizaje, y su correcta relación entre el monto cancelado y las sumas que debieron haber sido cotizadas.	**SI** X	**NO**
	Marque con una X	

Por concepto de aportes al sistema de seguridad social el contratista efectuó los siguientes pagos (copia de planillas y recibos de pago anexos):

Aportes al sistema de salud	$
Aportes al sistema de pensiones	$
Aportes a ARL	$

5. ESTADO DEL AVANCE DE LA EJECUCIÓN:	
Estado de avance de la ejecución a la fecha (%)	**100%.**

Descripción de la ejecución actual del contrato:

Nº	**Obligaciones Específicas del Contratista**	**Estado de avance de la obligación**
1	Cumplir a cabalidad con el objeto del contrato ejecutando la obra contratada de acuerdo con las condiciones, especificaciones técnicas, cantidades de obra y precio unitario fijo, contenidos en la propuesta presentada y el pliego de condiciones.	Porcentaje (%) de avance: 100%. Descripción del avance: El contratista trabajo en las sedes adjudicadas basado en los criterios exigidos por la entidad contratante. Entrega producto Si X No Ubicación: Seccional Cesar
2	Verificar si existen diferencias entre las cantidades de obra y especificaciones técnicas contenidas en el pliego de condiciones y las condiciones del sitio donde se llevarán a cabo los trabajos objetos del presente proceso, de lo cual deberá entregar un informe detallado dentro en un término máximo de cinco (5) días calendario, contados a partir de la suscripción del contrato y previo a la suscripción del acta de inicio.	Porcentaje (%) de avance: 100%. Descripción del avance: Durante la fase inicial del contrato, mediante los comunicados el contratista realizo la presentación del informe diagnóstico, con fecha del 14/10/2025. Entrega producto Si X No____ Ubicación: Seccional Cesar
3	Consultar oportunamente y por escrito, cualquier cambio y/o modificación a que haya lugar en la ejecución de los trabajos LOS CUALES SERAN EJECUTADOS PREVIA REVISIÓN DEL INTERVENTOR Y VISTO BUENO DEL SUPERVISOR DEL CONTRATO, en caso contrario esta actividad será asumida por cuenta y riesgo del contratista.	Porcentaje (%) de avance: 100%. Descripción del avance: Durante el periodo o plazo de ejecución de ejecución de las actividades realizadas Entrega producto Si X No____ Ubicación: Seccional Cesar

4	Presentar al interventor del contrato dentro en un término máximo de cinco (5) días calendario, contados a partir de la suscripción del contrato y previo a la suscripción del acta de inicio el Análisis de Precios Unitarios (APU), en el cual se deberá discriminar como mínimo la cantidad y costo de materiales con su respectivo desperdicio, herramientas, equipos, mano de obra y transporte de materiales en general, requeridos para el desarrollo de cada una de las actividades que conforman el cuadro de presupuesto, los cuales deben cumplir con lo siguiente: i). Materiales y desperdicio: Los necesarios (especificar); ii). Herramientas y equipo: Los necesarios (especificar); iii). Mano de Obra: Cuadrilla o cuadrillas requeridas.	Porcentaje (%) de avance: 100%. Descripción del avance: El contratista presentó los APU's correspondientes al contrato, los cuales fueron revisados y aprobados por la interventoría. Entrega producto Si X No __ Ubicación: Seccional Cesar
5	Presentar cronograma detallado de obra a realizar por capítulos, a partir de los planos, documentos técnicos, las condiciones del sitio, utilizando una aplicación software tipo Project similar en un diagrama de barra, discriminando en semanas, con el plazo máximo de ejecución establecido y dentro de los parámetros propuestos; deberá incluir: la secuencia y duración de cada una de las actividades, indicadas en el formato de cantidades de la propuesta económica, ruta crítica, programación de los trabajos que incluya todas las actividades (capítulos, subcapítulos y los ítems en su totalidad) y programa detallado de personal por actividades. El programa de obra se entregará al interventor dentro en un término máximo de cinco (5) días calendario, contados a partir de la suscripción del contrato y previo a la suscripción del acta de inicio, para que posteriormente sea entregado y aprobado por parte de la interventoría.	Porcentaje (%) de avance: 100%. Descripción del avance: El contratista entregó el cronograma, el cual fue revisado y aprobado por la interventoría. Entrega producto Si X No____ Ubicación: Seccionales Cesar
6	Presentar al interventor del contrato el listado del personal que laborará en el proyecto, la cual deberá contener: Nombre, cedula de ciudadanía, cargo; también debe aportar las certificaciones de pago mes a mes de la seguridad social y durante el periodo del contrato (Pensión, EPS y ARL).	Porcentaje (%) de avance: 100%. Descripción del avance: El contratista entregó la documentación acerca del personal que labora en las obras, la documentación fue revisada y aprobada por la interventoría. Del mismo modo, la verificación de que estuvieran al día mes a mes con el pago de seguridad social y ARL se verificó a partir de las planillas adjuntadas por el contratista en la entrega de los informes mensuales de seguimiento a la ejecución de actividades que entregaba. Entrega producto Si_X_ No Ubicación: Seccional Cesar
7	Realizar, por su cuenta y riesgo, todos los ensayos de laboratorio, pruebas que se soliciten por parte de la interventoría para verificar la calidad de las obras, así como de los materiales y demás elementos que se instalen en la misma, estos ensayos deberán realizarse en laboratorios certificados y aportarse el resultado de tales pruebas donde se identifique el cumplimiento de la calidad requerida (cuando aplique).	Porcentaje (%) de avance: 100%. Descripción del avance: El contratista realizó la entrega de toda la información competente a ensayos de laboratorio y certificaciones que soportan la calidad de las actividades realizadas. Entrega producto Si X No __ Ubicación: Seccional Cesar
	Aportar la certificación de acreditación de los laboratorios de	Porcentaje (%) de avance: 100%.

8	ensayo o prueba a los cuales acuda el contratista de obra. La certificación deberá ser aportada en forma previa a que se realicen las pruebas y ensayos respectivos, al interventor del contrato quien deberá aprobar su contenido y que haya sido expedida por un organismo acreditador (Para los casos en que aplique).	Descripción del avance: Durante la ejecución del contrato se verifico el cumplimiento y las acreditaciones de los laboratorios con los cuales el contratista realizó los diferentes ensayos realizados en obra para garantizar la calidad de los materiales y las actividades a ejecutar. Entrega producto Si X No __ Ubicación: Seccional Cesar
9	Responder por la obtención de todo lo relacionado con las fuentes de materiales de construcción necesarias para la ejecución de la obra contratada y la obtención legal y oportuna de todos los materiales y suministros que se requieran para la construcción de la obra, manteniendo permanentemente una cantidad suficiente para no retrasar el avance de los trabajos.	Porcentaje (%) de avance: 100%. Descripción del avance: Durante la ejecución de la obra , el contratista realizó la adecuada programación de materiales en obra para cada actividad ejecutada tomando en cuenta las fechas de la programación, por lo cual no se presentó inconvenientes por falta de materiales en la obra. Entrega producto Si X No__ Ubicación: Seccional Cesar
10	Realizar los cambios que sean necesarios cuando los materiales o trabajos realizados no cumplan con las especificaciones requeridas por el interventor y/o las normas técnicas nacionales o internacionales que para el efecto tengan incidencia. Los costos en que se haya incurrido serán a cargo del contratista. Dicho cambio se realizará dentro de las veinticuatro (24) horas siguientes a la solicitud previa aprobación de la interventoría.	Porcentaje (%) de avance: 100%. Descripción del avance: Durante la ejecución del contrato a pedido de la interventoría y de la supervisión se solicitó al contratista repetir y/o complementar las actividades de función de andén y cárcamo para que cumplieran con las especificaciones técnicas y calidad de los materiales adecuadas para la ejecución de estas actividades. Entrega producto Si X No __ Ubicación: Seccional Cesar
11	Garantizar las normas de seguridad industrial para la ejecución del contrato en los siguientes aspectos: a) Elementos de seguridad industrial para obreros y todo el personal que interviene en cada una de las actividades, b) Manipulación de equipos, herramientas, combustibles y todos los elementos que se utilicen para cumplir el objeto contractual, c) Todo el contenido de seguridad industrial debe acogerse a las normas vigentes y d) Todo el personal deberá estar debidamente identificado con carnet y por chalecos o uniformes.	Porcentaje (%) de avance: 100%. Descripción del avance: Durante la ejecución de la obra, no se presentaron inconvenientes relacionados a accidentes o incidentes que colocaran en riesgo la salud e integridad de los trabajadores de obra. Adicionalmente, en la presentación de los informes mensuales el contratista realizó la descripción de las actividades llevadas a cabo en el componente SST durante los periodos reportados. Entrega producto Si X No __ Ubicación: Seccionales, Cesar
		Porcentaje (%) de avance: 100%.

12	Cumplir con el Plan de Manejo Ambiental de Obra y el Sistema de Gestión, Seguridad y Salud en el Trabajo (SG SST) del ICA.	Descripción del avance: Durante la ejecución del contrato se le suministro al contratista la información correspondiente al plan PIGA y SGSST dados por el ICA, con lo cual, durante la ejecución del contrato, no se presentaron inconvenientes en relación a estos componentes.
		Entrega producto Si___ No X Ubicación: Seccional Cesar
13	Retirar los materiales sobrantes y entregar las áreas intervenidas en perfecto estado y limpieza.	Porcentaje (%) de avance: 100%.
		Descripción del avance: El contratista realizó jornadas de limpieza continua en las obras, actividades en las cuales la interventoría realizaba el acompañamiento y supervisión correspondiente. Adicionalmente, al momento de realizar la entrega de las obras del contrato se verificó la limpieza y entrega en óptimas condiciones de aseo de la obra.
		Entrega producto Si X No __ Ubicación: Seccional Cesar
14	Disponer de todos los escombros, residuos y demás deshechos, que resulten de realizar las labores propias de la ejecución del contrato. Esta disposición deberá realizarse en un botadero o escombrera, que deberá expedir la certificación del material que fue desechado, el cual debe tener la licencia expedida por la entidad correspondiente; está parte debe ser coordinada con la responsable del manejo ambiental de la interventoría. Para lo anterior el contratista presentará debidamente seleccionado el material de desecho a la interventoría, quien determinará si hay residuos para reutilizar o deben desecharse definitivamente	Porcentaje (%) de avance: 100%.
		Descripción del avance: Deberá presentar certificados de acuerdo a lo solicitado por la ingeniera ambiental de la entidad, documentos que formaran parte final del contrato
		Entrega producto Si X No __ Ubicación: Seccional Cesar
15	Presentar a la interventoría del contrato, certificado de disposición final de escombros.	Porcentaje (%) de avance: 100%.
		Descripción del avance: El contratista realizara la entrega del certificados de escombros para la seccional.
		Entrega producto Si X No __ Ubicación: Seccional Cesar
16	Responder por la protección y conservación de las obras hasta la entrega y recibo en forma definitiva por el interventor del contrato. La reparación de daños, si los hubiera, correrá por cuenta del Contratista y se hará a	Porcentaje (%) de avance: 100%.
		Descripción del avance: Dentro de la etapa de ejecución de actividades, se solicitó al contratista dos ajustes en la ejecución de obra conforme a lo indicado en los comités de obra.

	satisfacción de la interventoría	Entrega producto Si X No___ Ubicación: Seccionales Cesar
17	Proveer suficiente personal, herramienta, equipo y trabajar con los turnos necesarios para que el trabajo se realice de acuerdo con el programa de obra aprobado, cuando el contratista se atrase con respecto al programa de obra, el interventor le puede exigir por escrito un plan de contingencia en el que aumente el número de turnos y/o la jornada de trabajo, sin costo adicional para el ICA.	Porcentaje (%) de avance: 100%. Descripción del avance: El contratista de obra realizo la ejecución de actividades diarias como se tenía programado en el cronograma de obra, adicionalmente, la interventoría solicito al contratista un plan de contingencia, el cual fue entregado, implementado y supervisado durante la duración de la obra. Entrega producto Si X No____ Ubicación: Seccional Cesar
18	Adecuar las instalaciones que requiera como campamento de obra, bodegas, almacenes, etc., y proveer la vigilancia que éstas requieran. Así mismo, al terminar las actividades contratadas, deberá desmantelar los campamentos provisionales y entregarlos en estado mejor o igual a como se le entregaron.	Porcentaje (%) de avance: 100%. Descripción del avance: El contratista al inicio del proyecto realizó las actividades necesarias para cumplir con esta obligación. Entrega producto Si X No __ Ubicación: Seccional Cesar
19	Suministrar y mantener durante la ejecución de la obra y hasta la entrega de esta, el personal profesional ofrecido. Si el CONTRATISTA requiere cambiar el personal o profesional propuestos, deberá hacerlo con otro de un perfil igual al que se retiró, con previa aprobación del interventor del contrato.	Porcentaje (%) de avance: 100%. Descripción del avance: El contratista de obra durante la ejecución del contrato, realizo las solicitudes de cambio de profesionales mínimos requeridos para la ejecución de las obras de acuerdo con los requerimientos contractuales y perfiles del caso, los cuales fueron revisadas y aprobadas por la interventoría. Entrega producto Si X No___ Ubicación: Seccional Cesar
20	Contar en su equipo de trabajo con el equipo mínimo solicitado por parte del ICA.	Porcentaje (%) de avance: 100%. Descripción del avance: Durante la ejecución de la obra, el contratista realizo las actividades de obra con el equipo profesional mínimo requerido de manera contractual por el ICA. Entrega producto Si X No __: Ubicación: Seccional Cesar

21	Asumir los gastos correspondientes a la operación administrativa de la obra tales como útiles de oficina, equipos de cómputo, software, equipos de comunicaciones, planos de trabajo y en generales todos aquellos que requieran para su funcionamiento, los cuales se entienden incluidos en el A.I.U. de su propuesta.	Porcentaje (%) de avance: 100%. Descripción del avance: El contratista ha asumido debidamente los gastos correspondientes a este rubro durante la ejecución de las actividades del contrato de obra. Entrega producto Si X No __ Ubicación: Seccional Cesar
22	Elaborar y presentar juntamente con la interventoría, actas de inicio, parcial y final de obra.	Porcentaje (%) de avance: 100%. Descripción del avance: Durante la ejecución del contrato se presentaron y suscribieron las actas de inicio del contrato. Del mismo modo, para el caso de los cobros conforme con lo estipulado contractualmente en las formas de pago del contrato se suscribieron las siguientes actas de cobro: Acta de obra No.1 del 35.55%.del valor del contrato Entrega producto Si X No____ Ubicación: Seccional Cesar
23	Presentar al interventor informes quincenales del avance de obra e informe final de obra en medio magnético e impreso, donde se indique las actividades ejecutadas con registro fotográfico donde se muestre el antes y después de cada una de las actividades de obra y el balance del contrato.	Porcentaje (%) de avance: 100%. Descripción del avance: El contratista realizo la entrega de los informes correspondientes a los avances presentados en la ejecución de las actividades que se efectuaron en la obra. Entrega producto Si X No____ Ubicación: Seccional Cesar

24	Llevar una memoria diaria o bitácora de obra de todos los acontecimientos, sucesos y decisiones tomadas en la ejecución de la obra, registrarse la visita de funcionarios que tengan que ver con el proyecto, y demás acontecimientos, debe permitir la comprensión general de la obra y desarrollo de las actividades de acuerdo con el cronograma de ejecución aprobado. Debe firmarse por el residente de obra y la interventoría del contrato.	Porcentaje (%) de avance: 100%. Descripción del avance: Durante la ejecución de la obra se llevó el diligenciamiento de la bitácora de obra de manera conjunta con la interventoría, en el cual se realizó el registro diario de las actividades que se efectuaron en la obra. Entrega producto Si X No____ Ubicación: Seccional Cesar
	Asistir a las reuniones semanales, con el interventor y supervisor del contrato, que permita a las partes verificar el	Porcentaje (%) de avance: 100%.

25	avance del contrato, el cumplimiento de las obligaciones a cargo del contratista o cualquier aspecto técnico, administrativo, financiero, contable y jurídico referente al mismo. Es obligación y responsabilidad del contratista la asistencia a estos comités de seguimiento con los profesionales aprobados de acuerdo con los temas a tratar, en el lugar y hora donde el contratante disponga.	Descripción del avance: En el trayecto de la ejecución del contrato, el contratista asistió a los comités virtuales y presenciales, citados por la interventoría y supervisión. Entrega producto Si X No____ Ubicación: Seccional Cesar
26	Mantener reserva sobre la información que legalmente lo amerite y que le sea suministrada para el desarrollo del contrato.	Porcentaje (%) de avance: 100%. Descripción del avance: En la ejecución de la obra, no se presentó ningún inconveniente ni novedad en relación a la confidencialidad de la información del contrato. Entrega producto Si __ No X Ubicación: Seccional Cesar
27	Reparar oportunamente y por su cuenta y riesgo, cualquier daño o perjuicio que ocasione en el sitio de la obra con ocasión de la ejecución del proyecto.	Porcentaje (%) de avance: 100%. Descripción del avance: Durante la ejecución de las actividades de obra, no se presentaron daños en las instalaciones de las seccional. Entrega producto Si __ No X Ubicación: Seccional Cesar
28	Entregar los planos récord de obra el cual deberá ser adjunto al informe final y a la suscripción del acta de terminación del contrato.	Porcentaje (%) de avance: 100%. Descripción del avance: El contratista presentara los planos récord de la obra a travez de correo electrónico para firma de la supervisión una vez terminado el contrato. Entrega producto Si X No____ Ubicación: Seccional Cesar
29	Documentar todas las solicitudes de cambios que puedan surgir durante la ejecución del proyecto, de forma que se tenga trazabilidad sobre las solicitudes de cambio aprobadas e implementadas, y su impacto en el proyecto.	Porcentaje (%) de avance: 100%. Descripción del avance: En varias ocasiones se realizó el llamado de atención por la falta de trazabilidad en los cambios realizados en la obra. Entrega producto Si___ No X Ubicación: Seccional Cesar

30	Medir y monitorear el progreso de las actividades del proyecto en términos de tiempo y presupuesto, usando indicadores cuantificables e informando de cualquier desviación prevista a la supervisión, para implementar las acciones preventivas y correctivas necesarias que permitan la comprensión del proyecto dentro de la línea de tiempo establecida.	Porcentaje (%) de avance: 100%.
		Descripción del avance: En el trayecto de la ejecuciónde la obra el contratista presento el monitoreo constante del avance de las actividades realizadas por medio de informes quincenales y mensuales, los cuales fueron revisados y aprobados por la interventoría.
		Entrega producto Si X No____ Ubicación: Seccional Cesar
31	Mantener y entregar completamente limpios y aseados todos los frentes de trabajo en donde se realicen labores propias de la ejecución del contrato. Estos costos se consideran incluidos en la propuesta.	Porcentaje (%) de avance: 100%.
		Descripción del avance: A medida que se fueron desarrollando actividades en las instalaciones del ICA el contratista realizó jornadas de limpieza, actividades que contaron con el acompañamiento del equipo de la interventoría y que está consolidada y pagadas dentro de las actas de cobro parciales de obra como una actividad contractual. Del mismo modo, a la hora de generar el recibo de las obras el contratista realizó la limpieza general respectiva de las zonas intervenidas verificándose las buenas condiciones de aseo de las instalaciones.
		Entrega producto Si X No____ Ubicación: Seccional Cesar
32	Entregar a la interventoría la actualización de los planos eléctricos o redes que sean intervenidas en el desarrollo la obra.	Porcentaje (%) de avance: 100%.
		Descripción del avance: El contratista realizo la entrega de los respectivos conceptos eléctricos e hidráulicos y esquemas de distribución eléctrica, los cuales fueron revisados y aprobados por la interventoría.
		Entrega producto Si X No __ Ubicación: Seccional Cesar
33	Entregar al interventor, las fichas técnicas y garantías de los materiales utilizados en la obra o proyecto arquitectónico	Porcentaje (%) de avance: 100%.
		Descripción del avance: Durante la ejecución del contrato de obra, la interventoría tuvo que realizar llamados de atención dado a la falta de entrega de esta información, no obstante el contratista suministro esta documentación como parte de los soportes para los cobros realizados.

		Entrega producto Si __ No X Ubicación: Seccional Cesar

34	Reemplazar de manera inmediata por cuenta del contratista aquellas personas, equipos, materiales y/o trabajos que a juicio de la interventoría sean inadecuados o ineficientes, o que por sus características constituyen un peligro para el personal o un obstáculo para la buena ejecución del contrato.	Porcentaje (%) de avance: 100%.
		Descripción del avance: Durante la ejecución del contrato no se presentaron remplazos.
		Entrega producto Si X No___ Ubicación: Seccional Cesar
35	Realizar los cerramientos necesarios y tomar las medidas pertinentes para que la obra no afecte la prestación del servicio (cuando aplique).	Porcentaje (%) de avance: 100%.
		Descripción del avance: El contratista ha realizado los cerramientos necesarios en las obras para las actividades que se ejecutaron con este contrato.
		Entrega producto Si X No ___ Ubicación: Seccional Cesar
36	Reparar las vías de acceso en los lugares de obra concernientes al presente contrato de obra, cuando se deterioren como consecuencia de la ejecución de las obras contratadas.	Porcentaje (%) de avance: 100%.
		Descripción del avance: De acuerdo con las actividades de obra que se realizaron para el cumplimiento del objeto del contrato, no se presentaron informes de afectaciones a las vías presentes en el lugar donde se estaba llevando a cabo la obra.
		Entrega producto Si __ No X Ubicación: Seccional Cesar
37	Realizar y mantener actualizado el balance de obra, el cual debe contener las actividades, cantidades y valores de las condiciones de obra contratadas, condiciones actualizadas, mayores y menores cantidades de obra y cantidades finales ejecutadas; documento que tiene por objeto el control de los recursos contractuales. Éste deberá ser presentado a la interventoría con cada corte de obra o cuando esta lo requiera.	Porcentaje (%) de avance: 100%.
		Descripción del avance: Durante la ejecución de la obra, el contratista presento los balances de obra correspondientes a las actas presentadas, los cuales fueron revisados y aprobados por la interventoría.
		Entrega producto Si X No ___ Ubicación: Seccional Cesar

38	Conceptuar por escrito a través de sus profesionales acerca de cualquier evento técnico, administrativo, financiero, ambiental, SST y/o jurídica en desarrollo del contrato.	Porcentaje (%) de avance: 100%.
		Descripción del avance: Durante la ejecución del contrato se realizaron varios llamados de atención al contratista por incomunicación y falta de conceptuar situaciones por escrito.
		Entrega producto Si __ No X Ubicación: Seccional Cesar
39	Responder ante el INTERVENTOR y el ICA todas las observaciones técnicas y administrativas en cuanto a calidad, presupuesto, programación, seguridad industrial, manejo ambiental de la obra y manejo de personal.	Porcentaje (%) de avance: 100%.
		Descripción del avance: El contratista durante la ejecución de la obra, dio respuesta a todas las consultas y requerimientos realizados por la interventoría y el ICA.
		Entrega producto Si X No ___ Ubicación: Seccional Cesar
40	Dar respuesta a los requerimientos relacionados con la ejecución del contrato que, por parte del interventor, ICA o comunidad se originen dentro de los tres (3) días hábiles siguientes al recibo de estos.	Porcentaje (%) de avance: 100%.
		Descripción del avance: Dentro del plazo de ejecución de actividades y contratista realizó la respuesta a algunas de las solicitudes fuera del plazo establecido.
		Entrega producto Si X No __ Ubicación: Seccional Cesar
41	Asistir a los Comités de Obra semanales, los cuales serán programados por la Interventoría, al cual debe asistir la interventoría, supervisor, residente, director de Obra, siso, ingeniero eléctrico, así como los profesionales del proyecto que se requieran según los temas a tratar y/o necesidades de la ejecución de las obras; de la cual se deberá suscribir la respectiva Acta de Reunión.	Porcentaje (%) de avance: 100%.
		Descripción del avance: El contratista asistió a todos los comités citados por la interventoría y la supervisión en el trascurso de la ejecución del contrato, quedando constancia y registro de su asistencia en las diferentes actas levantadas de dichas reuniones.
		Entrega producto Si X No __ Ubicación: Seccional Cesar
	Mantener en el sitio de las obras la programación de obra, planos de diseño y especificaciones técnicas de	Porcentaje (%) de avance: 100%.

42	construcción, respectivamente actualizadas, así como autorizaciones, licencias y permisos, afiliaciones del personal a la seguridad, los diferentes planes y programas, etc., debidamente validados por la interventoría, en todo caso al inicio de las obras el contratista deberá tener afiliado al sistema de seguridad social todo el personal que tenga parte en la ejecución de estas.	Descripción del avance: Durante la ejecución de la obra, el contratista presento la totalidad de la documentación requerida. Entrega producto Si X No __ Ubicación: Seccional Cesar
43	Cumplir todas las leyes laborales vigentes a la fecha de liquidación del contrato y al pago por su cuenta, de todos los salarios y prestaciones sociales de Ley, del personal utilizado para la ejecución de la obra, personal administrativo y personal operativo y los demás que se requieran	Porcentaje (%) de avance: 100%. Descripción del avance: Hasta la presente etapa de liquidación del contrato, el contratista ha aportado la información y planillas de pago de seguridad social con las cuales se ha verificado el cumplimiento en lo que se compete a este tema dentro de la ejecución de actividades del contrato GGC-141-2025. Entrega producto Si X No __ Ubicación: Seccional Cesar
44	Si existe una diferencia del consumo de agua (mayor consumo) con respecto al histórico de consumo en la sede, esta diferencia será cobrada al contratista, la interventoría será el encargado de verificar las diferencias.	Porcentaje (%) de avance: 100%. Descripción del avance: En el transcurso de la ejecución de la obra, no se evidencio un incremento en los consumos del servicio que puedan ser asumidos o pagado por parte del contratista. Entrega producto Si __ No X Ubicación: Seccional Cesar
45	El Contratista deberá presentar a la Interventoría para su aprobación mediante oficio, los soportes y facturas donde se demuestre la necesidad y justificación referente al valor de imprevisto sobre los costos relacionados del A.I.U, los cuales deben presentar en todos los casos, un descargo y/o soportabilidad que los acredite para el uso de estos recursos frente al ordenador del gasto y la interventoría. De no allegar la información requerida, o si la misma no está aprobada por la Interventoría y Supervisión, no se realizará el pago de dicho concepto.	Porcentaje (%) de avance: 100%. Descripción del avance: A la fecha el contratista ha presentado información relacionada al pago de Administración. Entrega producto Si X No __ Ubicación: Seccional Cesar
46	En ningún caso, el Contratista podrá realizar modificaciones a las obligaciones, cláusulas, cantidades, montos y/o pagos pactados en el Contrato y deberán mantener bajo su riesgo los valores pactados en la oferta económica. Sin embargo, de requerir algún cambio sobre las obligaciones cláusulas, cantidades, montos y/o pagos, deberá realizar la solicitud por escrito a la Interventoría y la Supervisión contractual, quienes realizarán la evaluación de las respectivas	Porcentaje (%) de avance: 100%. Descripción del avance: Dentro del plazo de ejecución de este contrato no se celebraron modificaciones sobre este contrato tales como prórrogas, suspensiones o de este tipo de índole.

	modificaciones contractuales a que haya a lugar	Entrega producto Si___ No X Ubicación: Seccional Cesar
47	El adjudicatario debe entregar certificación firmada por el representante legal donde manifieste de manera explícita el ofrecimiento, comprometiéndose a cumplir con lo ofrecido, sin costo alguno para el Instituto Colombiano Agropecuario ICA.	Porcentaje (%) de avance: 100%. Descripción del avance: El contratista realizó la presentación de esta certificación, la cual fue aprobada por la interventoría y puesta en conocimiento de la entidad. Entrega producto Si X No __ Ubicación: Seccional Cesar

5. 1VERIFICACION DE CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES AMBIENTALES: (Si cumple con las obligaciones, se debe diligenciar el numeral 5.1)			
El Supervisor verificó el cumplimiento de las obligaciones ambientales.	**N/A**	**SI** X	**NO**

5. 1.1 VERIFICACION DE CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES AMBIENTALES:		
Nº	**Obligaciones ambientales del Contratista**	**Estado de avance de la obligación**
1	El contratista deberá entregar un Plan de manejo ambiental y SST en obra cinco (5) días hábiles posteriores a la firma del contrato y previa suscripción del acta de inicio, para mitigar los efectos ambientales y en materia de seguridad y salud en el trabajo, conforme a la normatividad legal vigente.	Porcentaje (%) de avance: 100% Descripción del avance: Entrega producto Si_X__ No____ Ubicación: Seccional Cesar
2	Garantizar el cumplimiento a la normatividad ambiental vigente aplicable al objeto del contrato y a las acciones y lineamientos establecidos para la implementación de la Gestión Ambiental del ICA en la ejecución del contrato, sin costo adicional para la Entidad.	Porcentaje (%) de avance: 100% Descripción del avance: Entrega producto Si__X_ No____ Ubicación: Seccional Cesar
3	Cumplir con las normas establecidas sobre protección y preservación del medio ambiente y las que las autoridades ambientales competente expidan.	Porcentaje (%) de avance: Descripción del avance: 100% Entrega producto Si_X__ No____ Ubicación: Seccional Cesar
4	El contratista deberá proveer a su personal los elementos de protección personal: cascos, tapabocas, guantes de carnaza, mascarilla de alta eficiencia, guantes de neopreno, bota media caña, gafas de protección y reemplazados toda vez su vida útil cumpla su ciclo.	Porcentaje (%) de avance: 100% Descripción del avance: Entrega producto Si_X__ No____ Ubicación: Seccional Cesar
5		Porcentaje (%) de avance: 100%

	La recolección de residuos que se dispongan en la ejecución del contrato debe efectuarse por personal idóneo y capacitado en el manejo de residuos.	Descripción del avance: Entrega producto Si_X__ No____ Ubicación: Seccional Cesar

6	Para el manejo de residuos y/o mercancías peligrosas se debe dar cumplimiento a lo estipulado en el Decreto 1609 de 2022. En caso de que aplique se deberá dar cumplimiento a las exigencias de la resolución 007 de 2011 del Ministerio de salud y protección social.	Porcentaje (%) de avance: 0% Descripción del avance: Entrega producto Si___ No____ Ubicación: Seccional Cesar

7	El contratista debe garantizar que, durante la ejecución del contrato, serán adoptadas e implementadas las normas de higiene, protección y de seguridad industrial, necesarias e indispensables para proteger y evitar riesgos o accidentes a cualquiera de sus trabajadores y a los funcionarios del ICA.	Porcentaje (%) de avance: 100% Descripción del avance: Entrega producto Si_X__ No____ Ubicación: Seccional Cesar

8	Si existe una diferencia del consumo de agua y/o energía (mayor consumo) con respecto al histórico de consumo en la sede, esta diferencia será cobrada al CONTRATISTA, la interventoría será el encargado de verificar las diferencias.	Porcentaje (%) de avance: 100% Descripción del avance: Entrega producto Si_X__ No____ Ubicación: Seccional Cesar

MEJORAS:		
Indique si con la ejecución del contrato se agrega valor a los bienes inmuebles de la entidad.	**SI**	**NO** X

ADQUISICIÓN DE BIENES TANGIBLES:		
Indique si con la ejecución del contrato se adquirieron bienes tangibles.	**SI**	**NO** X

ADQUISICIÓN DE BIENES INTANGIBLES:		
Indique si con la ejecución del contrato se adquirieron bienes intangibles.	**SI**	**NO** X

RECIBO A SATISFACCION:		
Como supervisor del contrato manifiesto que he recibido a satisfacción los bienes y servicios conforme a lo establecido en el contrato.	**SI** X	**NO**
Recibo parcial (cuando así lo establezca el contrato)	**SI**	**NO** X
Recibo Total	**SI** X	**NO**
Observaciones: (N/A o si debe informar anomalías en la entrega y recibo del bien o servicio.) detallar los recibos parciales cuando aplique.		

BIENES APORTADOS AL CONVENIO:		
Indique si **EL ICA** aportó bienes para la ejecución del convenio.	**SI**	~~**NO**~~

PLACA DE INVENTARIO	DESCRIPCIÓN	VALOR
(Adicione las filas que requiera)		$
		$

Mediante acta del (fecha) **CONTRATISTA** devolvió a **EL ICA** los bienes que éste último aportó al convenio, de conformidad con lo pactado en la cláusula XXX.

FUERON ADQUIRIDOS BIENES CON RECURSOS DEL CONVENIO:		
Indique si con los recursos destinados al convenio fueron adquiridos bienes.	**SI**	~~**NO**~~

PLACA DE INVENTARIO	DESCRIPCIÓN	VALOR
		$
		$

Mediante acta del (fecha) fueron devueltos a **EL ICA** los bienes que éste último aportó al convenio, de conformidad con lo pactado en la cláusula XXX del convenio.

Mediante SISAD número del fecha el Grupo de Control de Activos y Almacenes certificó que los bienes relacionados anteriormente se encuentran incluidos en los inventarios de **EL ICA**.

SE PACTÓ LA EXPEDICIÓN DE GUÍAS SANITARIAS DE MOVILIZACIÓN INTERNA (GSMI):		
Indique si el objeto del convenio incluía la expedición de GSMI.	**SI**	~~**NO**~~

GSMI EXPEDIDAS	CONSECUTIVO	VALOR
#	Del XXX al XXX	$
GSMI ANULADAS	**CONSECUTIVO**	**VALOR**
#	Del XXX al XXX	$
GSMI DEVUELTAS A EL ICA	**CONSECUTIVO**	**VALOR**
#	Del XXX al XXX	$

Los recursos generados por el convenio se manejaron a través de la cuenta XXX del Banco XXX, la cual se encuentra CANCELADA, conforme lo indica la certificación adjunta.

Mediante SISAD XXXX del (fecha) el Grupo de Gestión Financiera certificó que los recursos relacionados anteriormente ingresaron a las cuentas de **EL ICA**.

6. EVALUACIÓN DEL PROVEEDOR O CONTRATISTA:

CRITERIO	SUBCRITERIO	ITEM	MARQUE		VALOR ASIGNADO	PUNTAJE
			SI	NO		
CUMPLIMIENTO (25 PUNTOS)	TIEMPO DE ENTREGA	¿Se cumplieron los tiempos de entrega de bienes o la prestación de los servicios ofertados por el proveedor?	X		13	25
	CANTIDADES	¿Se entregan las cantidades solicitadas?	X		12	
CALIDAD (25 PUNTOS)	CONFORMIDAD	¿El bien o servicio cumplió con las especificaciones y requisitos pactados en el momento de entrega?	X		12	25
	FUNCIONALIDAD ADICIONAL	¿El producto comprado o el servicio prestado proporcionó más herramientas o funciones de las solicitadas originalmente?	X		13	
POS CONTRACTUAL (25 PUNTOS)	RECLAMACIONES	¿Se han presentado reclamaciones al proveedor en calidad o gestión?		X	12	25
		(*) ¿El proveedor soluciona oportunamente las no conformidades de calidad y gestión de los bienes o servicios recibidos?	X			
	SERVICIO POS VENTA	¿El proveedor cumple con los compromisos pactados dentro del contrato u orden de servicio o compra? (aplicación de garantías, mantenimiento, cambios, reparaciones, capacitaciones, entre otras)	X		13	
GESTION (25 PUNTOS)	PROCEDIMIENTOS	¿El contrato es suscrito en el tiempo pactado, entrega las pólizas a tiempo y las facturas son radicadas en el tiempo indicado con las condiciones y soportes requeridos para su trámite contractual?	X		12	25
	GARANTÍA	¿Se requirió hacer uso de la garantía del producto o servicio?		X	13	
		(*) ¿El proveedor cumplió a satisfacción con la garantía pactada?	X			
PUNTAJE TOTAL						100
CONVENCIÓN	SÍMBOLO SIGNIFICADO	PROVEEDOR TIPO A: EXCELENTE. Puntaje mayor o igual a 80 hasta 100 puntos. Se puede contratar nuevamente				X
	(*) Se responde si la anterior pregunta tiene una ponderación de cero o SI	PROVEEDOR TIPO B: BUENO. Puntaje entre 46 hasta 79 puntos. Se invita nuevamente a procesos pero debe mejorar las observaciones presentadas por la entidad. La entidad (Supervisor) presentará las observaciones mediante oficio adjunto al presente formato.				
		PROVEEDOR TIPO C: MALO. Puntaje inferior o igual a 45 puntos. La entidad no debe contratar con este proveedor.				

7. OBSERVACIONES:

EN MI CALIDAD DE SUPERVISOR/INTERVENTOR DEL CONTRATO, CERTIFICO QUE EN LA PLATAFORMA DE SECOP II SE ENCUENTRA CARGADA DE FORMA COMPLETA TODA LA DOCUMENTACIÓN SOPORTE CORRESPONDIENTE A LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO Y ME HAGO RESPONSABLE POR LA VERACIDAD DE LA INFORMACIÓN Y DE LOS HECHOS REPORTADOS EN EL PRESENTE DOCUMENTO.

Para constancia se firma en Bogotá a los Veinticuatro (24) días del mes de diciembre (12) de dos mil veinticinco (2025).

ANDRES ALBEIRO OTERO FAJARDO
Supervisor Infraestructura

Original: Grupo de Control de Activos / Gestión Contable / Contractual. Copia: Supervisor/Interventor.

Anexos: