CORANTIOQUIA - Subdirección de Gestión Ambiental Medellín
INFORME TÉCNICO
ECOPARQUE LAS GARZAS S.A.S
Fecha: 23-feb-2026 10:14 AM Pág: 14
Anexos: ninguno
Archivar en: 110-CNT2508-231/CORPORACIÓN INTERUNIVERSITARIA DE
Radicado por: Nelson Julian Pulgarin Avendaño

110-IT2602-1570
Favor citar este número al responder

1 Aspectos Generales

Asunto: Informe de evaluación requisitos calificables Ecoparque las Garzas S.A.S. sello de sostenibilidad, séptima versión

Interesado y/o infractor: Ecoparque las Garzas S.A.S.

Expediente y/o número de consecutivo: 110-CNT2508-231

Expedientes relacionados: NA

Fecha de salida: 15/10/2025 Hora de salida: 9:00 a.m.

Fecha de llegada:15/10/2025 Hora de llegada: 4:00 p.m.

Municipio: Yolombó

Acompañante (s): Carlos Andrés Villan, Cristian Camilo Cardona, Luz Marina Moreno.

2 Antecedentes:

Desde el año 2019, Corantioquia ha implementado el sello de sostenibilidad como estrategia de reconocimiento a las organizaciones que en el marco de sus procesos productivos involucran buenas prácticas ambientales y sociales que van más allá del cumplimiento de la normativa vigente y aportan a la disminución significativa del

Corantioquia está comprometida con el tratamiento legal, lícito, confidencial y seguro de sus datos personales. Por favor consulte nuestra Política de Tratamiento de datos personales en nuestra página web: www.corantioquia.gov.co Con el suministro de los datos en este formulario, se entiende la autorización de su parte para que Corantioquia pueda usarlos con fines exclusivamente misionales.

Dirección: Carrera 65 n.° 44A - 32
Tel: 604 493 88 88 - Ext. 1800
Municipio: Medellín , Antioquia
Correo electrónico: calidad@corantioquia.gov.co

SA-CER341300 SA-CER440982

impacto sobre los recursos naturales ocasionados directa o indirectamente por el proceso de manufactura del bien o relacionado con la prestación del servicio.

Así mismo, esta estrategia brinda la oportunidad a organizaciones, productores y grupos étnicos, de incorporar dentro de sus productos, página web y otros elementos divulgativos, la imagen del Sello de Sostenibilidad, buscando resaltar su proceso de gestión ambiental y generar reconocimiento en la población, especialmente entre sus grupos de interés.

Adicionalmente, El Sello de Sostenibilidad se ha convertido en una herramienta de mejora continua para las diferentes organizaciones, productores y grupos étnicos que han participado en cada una de las versiones realizadas.

Para la **séptima versión** realizada durante la vigencia 2025, el equipo evaluador estuvo compuesto por dos profesionales, quienes realizaron visita de técnica a cada uno de los postulados que cumplieron los requisitos habilitantes, con el fin de verificar y valorar el cumplimiento de los criterios definidos en la guía del sello de sostenibilidad según la categoría a la que se postularon.

De acuerdo con la visita realizada a Ecoparque las Garzas S.A.S. se evaluaron los siguientes criterios:

1. **Producción y consumo sostenible**

✓ Uso eficiente y racional del recurso hídrico.
✓ Medidas para la conservación de la flora y fauna.
✓ Acciones encaminadas a la reducción y adecuada gestión de residuos.
✓ Implementación de compras sostenibles.
✓ Medidas para la disminución de emisiones contaminantes.
✓ Implementación de medidas enfocadas en economía circular.
✓ Implementación de sistemas de gestión con sus respectivos indicadores y medidas de gestión.
✓ Uso eficiente de energía y materiales.

2. **Adaptación al cambio climático**

✓ Identificación y cuantificación de fuentes generadoras de GEI.

Corantioquia está comprometida con el tratamiento legal, lícito, confidencial y seguro de sus datos personales. Por favor consulte nuestra Política de Tratamiento de datos personales en nuestra página web: www.corantioquia.gov.co Con el suministro de los datos en este formulario, se entiende la autorización de su parte para que Corantioquia pueda usarlos con fines exclusivamente misionales.

Dirección: Carrera 65 n.° 44A - 32
Tel: 604 493 88 88 - Ext. 1800
Municipio: Medellín , Antioquia
Correo electrónico: calidad@corantioquia.gov.co

SA-CER341300 SA-CER440982

- ✓ Acciones implementadas para mitigación de emisiones de GEI.
- ✓ Programas de seguimiento a dichas acciones.
- ✓ Gestión del riesgo.
- ✓ Acciones de adaptación al cambio climático.

3. Aspectos sociales y de gobernanza

- ✓ Acciones de responsabilidad social y empresarial.
- ✓ Enfoque de género.
- ✓ Condiciones laborales seguras (Seguridad y salud en el trabajo). Salario justo y/o economía familiar.
- ✓ Desarrollo comunitario con espacios de participación y diálogo.
- ✓ Articulación de los diferentes actores del territorio.
- ✓ Desarrollo de las capacidades humanas.
- ✓ Programa de bienestar laboral.
- ✓ Relaciones de cooperación y de confianza.
- ✓ Inclusión laboral.
- ✓ Participación efectiva (resolución de conflictos ambientales).
- ✓ Propósito y valores de la comunidad, organización o empresa interesada.
- ✓ Compras locales.

4. Aspectos destacados

- ✓ Diseño e implementación de soluciones basadas en ciencia, tecnología e innovación.
- ✓ Análisis del ciclo de vida del producto o servicio.
- ✓ Certificación de carbono neutralidad.
- ✓ Informes de sostenibilidad bajo cualquier estándar.
- ✓ Certificaciones de sostenibilidad.
- ✓ Certificaciones del sistema de gestión.
- ✓ Desarrollo proveedores locales.

Se presenta a continuación la información de la visita realizada a Ecoparque las Garzas S.A.S., postulado que cumplió con los requisitos habilitantes del sello de sostenibilidad en su séptima versión.

Corantioquia está comprometida con el tratamiento legal, lícito, confidencial y seguro de sus datos personales. Por favor consulte nuestra Política de Tratamiento de datos personales en nuestra página web: www.corantioquia.gov.co Con el suministro de los datos en este formulario, se entiende la autorización de su parte para que Corantioquia pueda usarlos con fines exclusivamente misionales.

Dirección: Carrera 65 n.° 44A - 32
Tel: 604 493 88 88 - Ext. 1800
Municipio: Medellín , Antioquia
Correo electrónico: calidad@corantioquia.gov.co

SA-CER341300 SA-CER440982

3 Situación encontrada y/o análisis de información

Se presenta a continuación información general del postulado:

Postulado / razón social	Ecoparque las Garzas S.A.S.	
NIT /Cédula del representante legal	901613102	
Categoría	Prestadores de servicios	
Municipio	Yolombó	
Vereda /corregimiento	El Tapón	
Coordenadas	X: 6°39´22”N	Y: 75°6´15”W

El Ecoparque Las Garzas, ubicado en la vía hacia Amalfi en Yolombó (Antioquia), es un centro vacacional especializado en pesca deportiva y recreación natural, sus actividades principales son:

- Pesca recreativa.
- Servicios acuáticos.
- Hospedaje y camping.
- Deportes y eventos.

El día 15 de octubre de 2025, se realizó visita a Ecoparque las Garzas S.A.S. con el fin de evaluar los requisitos calificables del sello de sostenibilidad séptima versión (VII) de Corantioquia.

Se presenta la información de lo encontrado durante la visita.

Fortalezas:

Ítem evaluación 1. Producción y consumo sostenible	El postulado cuenta con todos los permisos de captación de agua potable y su uso doméstico directamente desde un manantial. Implementación y actualización periódica del Programa de Uso Eficiente y Ahorro del Agua (PUEAA) con datos reales de consumo, lo que permite

Corantioquia está comprometida con el tratamiento legal, lícito, confidencial y seguro de sus datos personales. Por favor consulte nuestra Política de Tratamiento de datos personales en nuestra página web: www.corantioquia.gov.co
Con el suministro de los datos en este formulario, se entiende la autorización de su parte para que Corantioquia pueda usarlos con fines exclusivamente misionales.

Dirección: Carrera 65 n.° 44A - 32
Tel: 604 493 88 88 - Ext. 1800
Municipio: Medellín , Antioquia
Correo electrónico: calidad@corantioquia.gov.co

SA-CER341300 SA-CER440982

	monitorear el uso del recurso hídrico, identificar oportunidades de mejora y definir acciones de ahorro basadas en información verificable. El agua utilizada para su proceso productivo tiene un sistema innovador de recirculación para todos sus lagos y regreso a su origen natural, sin causar ningún tipo de afectación. En materia de residuos, se tienen identificadas las fuentes de generación y se proyecta la implementación del sistema de Cero Residuos, el cual se enfoca en el aprovechamiento al máximo de sus residuos incorporándolos a procesos como compostaje o ensilaje de vísceras. Asimismo, todos los materiales aprovechables son reutilizados internamente o entregados a recicladores de la zona, promoviendo así la economía circular y la adecuada gestión de los residuos. Implementan un sistema de energía alternativa de más de 30 paneles solares, reduciendo en un más de 35% el uso de la energía convencional. Se cuenta con una zona de 23 hectáreas destinada en su totalidad a la preservación, en la cual se restringen las actividades productivas y de intervención antrópica, con el fin de proteger la cobertura vegetal, la fauna

Corantioquia está comprometida con el tratamiento legal, lícito, confidencial y seguro de sus datos personales. Por favor consulte nuestra Política de Tratamiento de datos personales en nuestra página web: www.corantioquia.gov.co Con el suministro de los datos en este formulario, se entiende la autorización de su parte para que Corantioquia pueda usarlos con fines exclusivamente misionales.

Dirección: Carrera 65 n.° 44A - 32
Tel: 604 493 88 88 - Ext. 1800
Municipio: Medellín , Antioquia
Correo electrónico: calidad@corantioquia.gov.co

SA-CER341300 SA-CER440982

	asociada y los recursos naturales presentes. Esta área contribuye a la conservación de la biodiversidad, la regulación hídrica y la provisión de servicios ecosistémicos, evidenciando el compromiso de la organización con la protección ambiental y el manejo sostenible del territorio. Se hacen compras a proveedores locales, contribuyendo a la economía local y generando empleo a los productores locales.
Ítem evaluación 2. Mitigación al Cambio Climático	Los lagos destinados a la actividad de pesca se encuentran diseñados bajo un sistema de subniveles, lo que permite regular los volúmenes de agua y controlar su distribución interna. Esta configuración hidráulica reduce el riesgo de desbordamientos e inundaciones ante eventos de precipitación intensa asociados a la variabilidad y el cambio climático. Asimismo, el diseño favorece la estabilidad de los espejos de agua, la protección y la continuidad de la actividad productiva, minimizando posibles afectaciones ambientales y operativas derivadas de fenómenos climáticos extremos.
Ítem evaluación 3. Aspectos Sociales y de Gobernanza	Se maneja un sistema de inclusión totalmente abierto para la contratación de personal, integrando colaboradores de todo tipo en su sistema productivo. Mantienen una articulación con la escuela El Tapón, facilitando sus instalaciones sin ningún costo para la

Corantioquia está comprometida con el tratamiento legal, lícito, confidencial y seguro de sus datos personales. Por favor consulte nuestra Política de Tratamiento de datos personales en nuestra página web: www.corantioquia.gov.co Con el suministro de los datos en este formulario, se entiende la autorización de su parte para que Corantioquia pueda usarlos con fines exclusivamente misionales.

Dirección: Carrera 65 n.° 44A - 32
Tel: 604 493 88 88 - Ext. 1800
Municipio: Medellín , Antioquia
Correo electrónico: calidad@corantioquia.gov.co

SA-CER341300 SA-CER440982

	realización de encuentros y el desarrollo de actividades pedagógicas dirigidas a los estudiantes. El postulado cuenta con un sistema de seguridad y salud en el trabajo, contratado por profesionales expertos y cumpliendo con todos los requisitos. Se hacen donaciones a final de año para los vecinos y comunidades aledañas al sector, integrando su comunidad e impulsando el desarrollo local. La organización lleva a cabo una integración de fin de año para sus colaboradores y sus familias, propiciando espacios de convivencia, bienestar e integración, que contribuyen al fortalecimiento del clima laboral y al reconocimiento de los miembros de la organización como parte de una familia.
Ítem evaluación 4. Aspectos Destacados	Se elabora un producto llamado ensilaje a través de residuos de vísceras de pescado, que consiste en transformar desechos en un alimento rico en proteínas mediante acidificación o fermentación, usando ácidos (como fórmico) o bacterias para preservar las vísceras frescas, que se mezclan con fuentes de carbono (harina de maíz/arroz) y se sellan para una fermentación anaeróbica, reduciendo el pH y evitando la descomposición, resultando en un producto líquido o pastoso altamente digerible para animales o como fertilizante.

Corantioquia está comprometida con el tratamiento legal, lícito, confidencial y seguro de sus datos personales. Por favor consulte nuestra Política de Tratamiento de datos personales en nuestra página web: www.corantioquia.gov.co Con el suministro de los datos en este formulario, se entiende la autorización de su parte para que Corantioquia pueda usarlos con fines exclusivamente misionales.

Dirección: Carrera 65 n.° 44A - 32
Tel: 604 493 88 88 - Ext. 1800
Municipio: Medellín , Antioquia
Correo electrónico: calidad@corantioquia.gov.co

SA-CER341300 SA-CER440982

	Transformación de las escamas de pescado en colágeno, este proceso consiste en, primero su limpieza para eliminar impurezas. Luego, se retiran los minerales, principalmente el calcio, para ablandar el material, posteriormente, se eliminan sustancias no deseadas y se extrae el colágeno mediante tratamientos controlados. Finalmente, el colágeno obtenido se filtra, purifica y seca, quedando listo para su uso en diferentes aplicaciones y venta a negocios y emprendimientos de carácter cosmético.

Oportunidades de mejora:

Ítem evaluación 1. Producción y consumo sostenible	Actualmente, el Ecoparque Las Garzas no cuenta con un sistema formal de medición o registro del impacto de las medidas de eficiencia hídrica implementadas. Se identifica como oportunidad de mejora la implementación de mecanismos de monitoreo del consumo de agua, que permitan evaluar la efectividad de dichas medidas, optimizar el uso del recurso hídrico y fortalecer las prácticas de sostenibilidad del centro vacacional. No se reutiliza el agua lluvia debido a la falta de infraestructura y sistemas de captación y almacenamiento. Se identifica como oportunidad de mejora la implementación de un sistema de recolección de aguas lluvias, el cual

Corantioquia está comprometida con el tratamiento legal, lícito, confidencial y seguro de sus datos personales. Por favor consulte nuestra Política de Tratamiento de datos personales en nuestra página web: www.corantioquia.gov.co Con el suministro de los datos en este formulario, se entiende la autorización de su parte para que Corantioquia pueda usarlos con fines exclusivamente misionales.

Dirección: Carrera 65 n.° 44A - 32
Tel: 604 493 88 88 - Ext. 1800
Municipio: Medellín , Antioquia
Correo electrónico: calidad@corantioquia.gov.co

SA-CER341300 SA-CER440982

	permitiría reducir el consumo de agua potable, especialmente en actividades como riego, limpieza y servicios generales, fortaleciendo el compromiso ambiental del ecoparque. Se identifica como oportunidad de mejora la implementación gradual de iluminación LED, lo que permitiría reducir el consumo de energía eléctrica, disminuir costos operativos y mejorar la eficiencia energética del ecoparque. Se recomienda la realización de un inventario biológico, que permita conocer, proteger y conservar la biodiversidad del ecoparque, así como fortalecer los procesos de educación ambiental y sostenibilidad, además de tener esto como un atractivo para todos los visitantes. No cuenta con indicadores para la gestión de residuos peligrosos (RESPEL). Se identifica como oportunidad de mejora la definición e implementación de indicadores de generación y manejo de RESPEL, que permitan controlar su adecuada disposición, cumplir la normatividad ambiental y reducir riesgos para la salud y el ambiente. Estandarización y documentación de algunos indicadores asociados al consumo de agua, energía, residuos huella de carbono, conservación y

Corantioquia está comprometida con el tratamiento legal, lícito, confidencial y seguro de sus datos personales. Por favor consulte nuestra Política de Tratamiento de datos personales en nuestra página web: www.corantioquia.gov.co
Con el suministro de los datos en este formulario, se entiende la autorización de su parte para que Corantioquia pueda usarlos con fines exclusivamente misionales.

Dirección: Carrera 65 n.° 44A - 32
Tel: 604 493 88 88 - Ext. 1800
Municipio: Medellín , Antioquia
Correo electrónico: calidad@corantioquia.gov.co

SA-CER341300 SA-CER440982

	biodiversidad), lo que permitirá un mejor seguimiento, control de resultados y toma de decisiones para fortalecer la gestión ambiental y operativa del ecoparque.
Ítem evaluación 2. Mitigación al Cambio Climático	Actualmente, el Ecoparque no ha identificado ni caracterizado formalmente las fuentes de emisiones de gases de efecto invernadero asociadas a sus operaciones. Se identifica como oportunidad de mejora la identificación y registro de estas fuentes, como el consumo de energía, refrigeración y uso de productos específicos, con el fin de establecer acciones de reducción y fortalecer la gestión ambiental. No se tienen reportes de seguimiento debidamente soportados sobre las acciones implementadas como medidas de adaptación al cambio climático, mitigación y compensación. Se identifica como oportunidad de mejora la elaboración y documentación de informes de seguimiento que permitan evaluar la efectividad de dichas acciones y fortalecer acciones frente a estos cambios.
Ítem evaluación 3. Aspectos Sociales y de Gobernanza	Documentación de estrategias de responsabilidad social, que permitan fortalecer la relación con la comunidad, clientes y demás actores involucrados, si bien se evidencian todas las actividades descritas en las fortalezas, es importante realizar un documento con un orden especifico que facilite la

Corantioquia está comprometida con el tratamiento legal, lícito, confidencial y seguro de sus datos personales. Por favor consulte nuestra Política de Tratamiento de datos personales en nuestra página web: www.corantioquia.gov.co Con el suministro de los datos en este formulario, se entiende la autorización de su parte para que Corantioquia pueda usarlos con fines exclusivamente misionales.

Dirección: Carrera 65 n.° 44A - 32
Tel: 604 493 88 88 - Ext. 1800
Municipio: Medellín , Antioquia
Correo electrónico: calidad@corantioquia.gov.co

SA-CER341300 SA-CER440982

	consulta y seguimiento por parte de cualquier ente a revisar. No se cuenta con el sistema de PQRS (Peticiones, Quejas, Reclamos y Sugerencias) actualizado. Se recomienda la actualización y formalización de este sistema, lo que permitirá mejorar la atención a usuarios, fortalecer la comunicación con las partes interesadas y aumentar la calidad del servicio.
Ítem evaluación 4. Aspectos Destacados	Para avanzar con el proyecto de SPA utilizando el colágeno producido en el ecoparque, se recomienda desarrollar un plan piloto que incluya pruebas de productos, capacitación del personal y promoción inicial del servicio, esto permitirá validar la viabilidad del proyecto, asegurar la calidad de los tratamientos y generar una experiencia atractiva para los visitantes, se recomienda validar estos pasos y continuar con este proyecto que sería ganador como reutilización de residuos en materia de sostenibilidad.

Corantioquia está comprometida con el tratamiento legal, lícito, confidencial y seguro de sus datos personales. Por favor consulte nuestra Política de Tratamiento de datos personales en nuestra página web: www.corantioquia.gov.co Con el suministro de los datos en este formulario, se entiende la autorización de su parte para que Corantioquia pueda usarlos con fines exclusivamente misionales.

Dirección: Carrera 65 n.° 44A - 32
Tel: 604 493 88 88 - Ext. 1800
Municipio: Medellín , Antioquia
Correo electrónico: calidad@corantioquia.gov.co

SA-CER341300 SA-CER440982

Registro fotográfico

 **Fotografía 1.** Revisión gestión documental	 **Fotografía 2.** Inicio de recorrido
 **Fotografía 3.** Cría de peces	 **Fotografía 4.** Numeración de lagos para cría de peces.

Corantioquia está comprometida con el tratamiento legal, lícito, confidencial y seguro de sus datos personales. Por favor consulte nuestra Política de Tratamiento de datos personales en nuestra página web: www.corantioquia.gov.co Con el suministro de los datos en este formulario, se entiende la autorización de su parte para que Corantioquia pueda usarlos con fines exclusivamente misionales.

Dirección: Carrera 65 n.° 44A - 32
Tel: 604 493 88 88 - Ext. 1800
Municipio: Medellín , Antioquia
Correo electrónico: calidad@corantioquia.gov.co

SA-CER341300 SA-CER440982

	
Fotografía 5. Lago para pesca deportiva.	**Fotografía 6.** Práctica de pesca deportiva.

El registro fotográfico corresponde a la visita realizada al Ecoparque Las Garzas, ubicado en la vía hacia Amalfi en el municipio de Yolombó (Antioquia). En la Fotografía 1 se evidencia la revisión y gestión documental de las actividades del ecoparque. La Fotografía 2 muestra el inicio del recorrido por las instalaciones.

Las Fotografías 3 y 4 presentan los lagos destinados a la cría de peces, debidamente identificados y numerados como parte del control operativo. La Fotografía 5 muestra un lago destinado a la pesca deportiva, mientras que la Fotografía 6 evidencia la práctica de pesca recreativa, una de las principales actividades del ecoparque, junto con los servicios de recreación y contacto con la naturaleza.

4 Conclusiones:

De acuerdo con la realización de la visita, la calificación obtenida para Ecoparque las Garzas S.A.S. fue de **69** lo cual lo hace ganador de la categoría A.

Calificación	**69**
Resultado final	Ganador sello de sostenibilidad categoría A

Corantioquia está comprometida con el tratamiento legal, lícito, confidencial y seguro de sus datos personales. Por favor consulte nuestra Política de Tratamiento de datos personales en nuestra página web: www.corantioquia.gov.co Con el suministro de los datos en este formulario, se entiende la autorización de su parte para que Corantioquia pueda usarlos con fines exclusivamente misionales.

Dirección: Carrera 65 n.° 44A - 32
Tel: 604 493 88 88 - Ext. 1800
Municipio: Medellín , Antioquia
Correo electrónico: calidad@corantioquia.gov.co

SA-CER341300 SA-CER440982

5 Recomendaciones:

Se recomienda al postulado dar continuidad a las acciones que ha implementado en materia de sostenibilidad para mejorar su desempeño ambiental, así como tener en cuenta las oportunidades de mejora y recomendaciones plasmadas en el numeral 3 de este informe.

JERSSON ANDRÉS VALENCIA BEDOYA
Profesional

HERNÁN CRIOLLO ESPINOZA
Profesional

Expediente: 110-CNT2508-231

CORANTIOQUIA - Subdirección de Gestión Ambiental Medellín
INFORME TÉCNICO
ECOPARQUE LAS GARZAS S.A.S
Fecha: 23-feb-2026 10:14 AM Pág: 14
Anexos: ninguno
Archivar en: 110-CNT2508-231/CORPORACIÓN INTERUNIVERSITARIA DE
Radicado por: Nelson Julian Pulgarin Avendaño
110-IT2602-1570
Favor citar este número al responder

Horas visita: 7 horas.
Horas informe: 3 horas.
Transporte: Público
Requiere viáticos: Sí

Asignación: NA

Anexo: NA
Elaboró: Jersson Andrés Valencia Bedoya, Hernán Darío Criollo Espinoza

Revisó: Manuela Giraldo Mejía

Fecha de elaboración: 30/10/2025

NOTA: El presente informe no constituye decisión de fondo, frente a la solicitud del permiso, autorización, concesión o licencia ambiental requerida; por lo tanto, la implementación de obras o actividades en él recomendadas, no podrá realizarse hasta tanto no se haya expedido el respectivo acto administrativo.

Corantioquia está comprometida con el tratamiento legal, lícito, confidencial y seguro de sus datos personales. Por favor consulte nuestra Política de Tratamiento de datos personales en nuestra página web: www.corantioquia.gov.co
Con el suministro de los datos en este formulario, se entiende la autorización de su parte para que Corantioquia pueda usarlos con fines exclusivamente misionales.

Dirección: Carrera 65 n.° 44A - 32
Tel: 604 493 88 88 - Ext. 1800
Municipio: Medellín , Antioquia
Correo electrónico: calidad@corantioquia.gov.co

SA-CER341300 SA-CER440982