



INFORME FINAL DE SUPERVISIÓN CTO 250-2025

JOHN JAIRO DAZA GARCÍA, identificado con cédula de ciudadanía No. de Bogotá, en mi calidad de supervisor del Contrato No. 250-2025, debidamente designado para tal fin, en cumplimiento de lo establecido en los Manuales de Contratación y Supervisión de la Unidad Administrativa Especial Catastro Distrital, así como lo señalado en los artículos 83 y 84 de la ley 1474 de 2011, me permito informar lo siguiente:

1. INDICACIÓN DE LOS DATOS GENERALES DEL CONTRATO

NÚMERO DE CONTRATO:	250-2025
FECHA DE SUSCRIPCIÓN:	19/02/2025
NOMBRE CONTRATISTA Y/O RAZÓN SOCIAL:	NICOLÁS SILVA MATIZ
CÉDULA DE CIUDADANÍA O NIT:	1022424513
OBJETO DEL CONTRATO:	<i>Prestación de servicios profesionales para atender requerimientos del componente económico en el marco del proceso de Gestión de Información Catastral y Valuatoria.</i>
VALOR INICIAL:	<i>Cincuenta y siete mil novecientos ocho mil quinientos ochenta m/cte (\$57.908.580.00)</i>
VALOR FINAL:	<i>Cincuenta y siete mil novecientos ocho mil quinientos ochenta m/cte (\$57.908.580.00)</i>
PLAZO:	<i>DIEZ (10) MESES, sin que en ningún caso exceda el 31 de diciembre de 2025</i>
FECHA ACTA DE INICIO:	25/02/2025
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL:	24/12/2025
FECHA DE TERMINACIÓN FINAL:	24/12/2025.

2. INFORMACIÓN PRESUPUESTAL DEL CONTRATO:

El contrato 250-2025 fue respaldado con el siguiente certificado de disponibilidad presupuestal y los siguientes registros presupuestales:

NÚMERO DEL PROYECTO	NO. CDP	VALOR TOTAL CDF	NO. CRP	VIGENCIA	VALOR TOTAL CRI
7966	178	\$57.908.580.00	274	2025	\$57.908.580.00

Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital -UAECD-
Av. Carrera 30 No. 25 90, Torre B Piso 2
+57 (601) 2347600

Código Postal: 111311





INFORME FINAL DE SUPERVISIÓN CTO 250-2025

3. ESTADO FINANCIERO DEL CONTRATO

De conformidad con la certificación del Tesorería, la ejecución presupuestal y los informes parciales emitidos por el Supervisor, el Balance Financiero final de la ejecución del contrato 250-2025 es el siguiente:

VALOR TOTAL DEL CONTRATO	\$57.908.580.00
VALOR EJECUTADO CONTRATISTA	\$57.908.580.00
VALOR DEL SALDO EN EL REGISTRO PRESUPUESTA CRP	\$ 4.632.686.00
SALDO POR PAGAR A FAVOR DEL CONTRATISTA	\$ 4.632.686.00
VALOR FINAL DEL CONTRATO	\$57.908.580.00

NOTAS ACLARATORIAS DE LA EJEUCIÓN PRESUPUESTAL: Del valor total del contrato No. 250 de 2025, ha sido efectuado el pago, por la suma Cincuenta y tres millones doscientos setenta y cinco mil ochocientos noventa y cuatro pesos M/CTE (\$53.275.894.00) y se encuentra pendiente el pago por la suma de Cuatro Millones seiscientos treinta y dos mil seiscientos ochenta y seis pesos MCTE. (\$4.632.686.00), correspondiente a la ejecución contractual de periodo del 1 al 24 diciembre de 2025.

4. CONSTANCIA DE CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES CONTRACTUALES

En cumplimiento de las funciones asignadas por el Manual de Contratación, así como de los artículos 83 y 84 de la ley 1474 de 2011, dejo constancia de haber verificado durante la ejecución contractual, el cumplimiento del objeto contractual por parte del contratista, de conformidad con la siguiente información:

N°	OBLIGACIONES ESPECÍFICAS	CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIÓN (SI/NO)	DOCUMENTO SOPORTE
1	Validar la información documental, alfanumérica, cartográfica y normativa requerida para adelantar el componente económico de los macrosectores asignados y que son objeto de actualización vigencia 2026, cumpliendo con la calidad, oportunidad según cronograma y confiabilidad de los productos entregados, de acuerdo a los lineamientos de la UAECD.	SI	<u>EVIDENCIA No. 1</u>



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

INFORME FINAL DE SUPERVISIÓN CTO 250-2025

2	Verificar los antecedentes de asignación de valor en el proceso de actualización catastral, para los macrosectores asignados que son objeto de actualización vigencia 2026.	SI	<u>EVIDENCIA No. 2</u>
3	Verificar la información de los predios del macrosector asignado y en aquellos con cambios de valor provenientes de los avalúos comerciales realizados por la UAECD y el CIB (Censo Inmobiliario de Bogotá) vigencia anterior, tomarlos como referente, de manera que se mantenga coherencia en la información cargada en la base catastral.	SI	<u>EVIDENCIA No. 3</u>
4	Validar las Zonas Homogéneas Físicas (ZHF) y la propuesta de valor y polígonos de las Zonas Homogéneas Geoeconómicas (ZHG), así mismo presentarlas para control de calidad y aprobación final.	SI	<u>EVIDENCIA No. 4</u>
5	Realizar con calidad y oportunidad según cronograma del censo vigencia 2026, los avalúos comerciales de los puntos de investigación asignados y realizar la carga de la información en el aplicativo que la UAECD designe para ello.	SI	<u>EVIDENCIA No. 5</u>
6	Validar e incorporar la información de los predios con cambios de valor provenientes de los trámites de revisión de avalúo, autoavalúo, reposición y apelación.	SI	<u>EVIDENCIA No. 6</u>

Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital -UAECD-
Av. Carrera 30 No. 25 90, Torre B Piso 2
+57 (601) 2347600

Código Postal: 111311



GCON-02-FR-01
V.3.



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

INFORME FINAL DE SUPERVISIÓN CTO 250-2025

7	Identificar y asignar con calidad y oportunidad según cronograma del censo vigencia 2026, los avalúos especiales identificados como: centros comerciales, predios de conservación histórica, arquitectónica y cultural - BIC, iglesias, aeropuerto, construcciones que no se encuentran con tablas de valor o el modelo econométrico no determine un valor acorde con las condiciones del predio, lotes y otros predios que por sus condiciones particulares requieran de una valoración puntual.	SI	<u>EVIDENCIA No. 7</u>
8	Realizar el control de calidad a la liquidación de avalúos y análisis de sensibilidad, así como proponer los ajustes a los insumos de ZHF, ZHG, valor de terreno y/o construcción necesarios para garantizar la consistencia técnica de los valores asignados, con oportunidad según cronograma del censo vigencia 2026.	SI	<u>EVIDENCIA No. 8</u>
9	Preparar y entregar las memorias técnicas del proceso económico del CIB vigencia 2026 para los sectores asignados, de acuerdo con los lineamientos de la Unidad.	NO	EN EL DESARROLLO DEL CONTRATO NO SE ASIGNARON ACTIVIDADES RELACIONADAS CON ESTE APARTADO.
10	Realizar análisis (estudio previo) de los trámites de revisiones de avalúo, autoavalúo, recursos de reposición, revocatoria directa, tutelas, demandas y conciliaciones según asignación efectuada, verificando el	NO	EN EL DESARROLLO DEL CONTRATO NO SE ASIGNARON ACTIVIDADES RELACIONADAS CON ESTE APARTADO.

Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital -UAECD-
Av. Carrera 30 No. 25 90, Torre B Piso 2
+57 (601) 2347600

Código Postal: 111311





ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

INFORME FINAL DE SUPERVISIÓN CTO 250-2025

	cumplimiento de la normatividad vigente.		
11	Realizar la investigación económica suficiente y consistente, que permita confirmar o modificar los valores asignados al predio, según la vigencia correspondiente, para la presentación y sustentación técnica de las propuestas de valor para los tramites asignados, ante el comité técnico de avalúos y los controles de calidad.	SI	<u>EVIDENCIA No.11</u>
12	Elaborar los informes técnicos, autos de prueba, resoluciones de valores, solicitudes de conceptos a otras entidades y demás documentos requeridos para adelantar la atención de los trámites de Conservación a cargo de la Subgerencia de Información Económica, dentro de la oportunidad definida. Para esto deberá adelantar análisis de la norma urbanística, la información física, jurídica y las mutaciones del predio registradas en el SIIC, generando las solicitudes internas o externas de aclaraciones y/o conceptos técnicos, cuando se requiera.	NO	EN EL DESARROLLO DEL CONTRATO NO SE ASIGNARON ACTIVIDADES RELACIONADAS CON ESTE APARTADO.
13	Dar cumplimiento con calidad y oportunidad a la atención del número de trámites mínimos de manera mensual de acuerdo con los rendimientos establecidos por el supervisor.	NO	EN EL DESARROLLO DEL CONTRATO NO SE ASIGNARON ACTIVIDADES RELACIONADAS CON ESTE APARTADO.

Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital -UAECD-
Av. Carrera 30 No. 25 90, Torre B Piso 2
+57 (601) 2347600

Código Postal: 111311





ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

INFORME FINAL DE SUPERVISIÓN CTO 250-2025

14	Presentar ante el comité de avalúos la información económica propuesta, asistir y participar en las reuniones, jornadas de alineación de conocimientos y mesas de trabajo convocadas, y cumplir con las actividades acordadas en dichos espacios, así mismo consolidar y presentar los informes, reportes y actas de aprobación.	SI	<u>EVIDENCIA No.14</u>
15	Realizar las correcciones a los documentos emitidos durante cualquiera de las fases de los procesos, ya sea dentro del proceso de Actualización Catastral – Cesó inmobiliario o en el de la Conservación – atención de trámites, que sean generadas por el supervisor y/o control de calidad, de conformidad con los procedimientos y la normatividad vigente, máximo dentro de los 2 días siguientes a ser informados del ajuste.	NO	EN EL DESARROLLO DEL CONTRATO NO SE ASIGNARON ACTIVIDADES RELACIONADAS CON ESTE APARTADO.
16	Realizar los requerimientos de información que sean necesarios para atender las solicitudes a su cargo.	NO	EN EL DESARROLLO DEL CONTRATO NO SE ASIGNARON ACTIVIDADES RELACIONADAS CON ESTE APARTADO.
17	Estar inscrito y mantener actualizado el Registro Abierto de Avaluadores (RAA), dado que el objeto contractual y las obligaciones establecidas corresponden al ejercicio de la actividad de evaluador; el incumplimiento de estas estará sujeto de las faltas y sanciones establecidas en los artículos 18,	SI	<u>EVIDENCIA No.17</u>

Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital -UAECD-
Av. Carrera 30 No. 25 90, Torre B Piso 2
+57 (601) 2347600

Código Postal: 111311





INFORME FINAL DE SUPERVISIÓN CTO 250-2025

	19 y 20 de Ley 1673 de 2013		
18	Asistir a las reuniones a las que sea convocado en las fechas y horas establecidas.	SI	<u>EVIDENCIA No.18</u>
19	Las demás asignadas por el supervisor y relacionadas con el objeto del contrato.	SI	<u>EVIDENCIA No.19</u>

En consecuencia, certifico el cumplimiento del objeto y las obligaciones por parte del contratista, en el marco de la ejecución del Contrato 250-2025, por parte de supervisión o Interventoría.

5. ESTADO DE LAS GARANTÍAS

Que *NICOLÁS SILVA MATIZ* constituyó la póliza de seguro de cumplimiento No. 14-46-101135987, a favor de UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL CATASTRO DISTRITAL, expedida por la compañía SEGUROS DEL ESTADO S.A. que ampara el Contrato No, 250-2025 aprobada el 21/02/2025.

AMPAROS	N° PÓLIZA N° DE ANEXO	VIGENCIA		VALOR AMPARADO	COMPAÑÍA ASEGURADOR A
		Desde	Hasta		
Cumplimiento	14-46- 101135987 Anexo 0	19/02/2025	30/06/2025	\$17.372.574.00	SEGUROS DEL ESTADO S.A.
Calidad del Servicios y/o de los Bienes	14-46- 101135987 Anexo 0	19/02/2025	30/06/2025)	\$11.581.761.00	SEGUROS DEL ESTADO S.A.

6. CUMPLIMIENTO OBLIGACIONES FRENTE PAGO DE APORTES AL SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL INTEGRAL Y PARAFISCALES:

En mi calidad de supervisor o interventor, certifico, que durante el plazo de ejecución del contrato *NICOLÁS SILVA MATIZ*, acreditó el pago de sus obligaciones al Sistema de Seguridad Social Integral, en pensiones, salud, riesgos profesionales y los aportes parafiscales a las cajas de compensación familiar, Instituto Colombiano de Bienestar Familiar – ICBF y Servicio Nacional de Aprendizaje – SENA, de conformidad con el artículo 50 de la Ley 789 del 27 de diciembre de 2002, en concordancia con la Ley 828 del 10 de julio de 2003, el artículo 23 de la Ley 1150 de 2007 y demás normas complementarias.

Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital -UAECD-
Av. Carrera 30 No. 25 90, Torre B Piso 2
+57 (601) 2347600

Código Postal: 111311





ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.

INFORME FINAL DE SUPERVISIÓN CTO 250-2025

7. SANCIONES CONTRACTUALES, Y DECLARATORIAS DE SINIESTRO E INCUMPLIMIENTOS.

Durante la ejecución del contrato 250-2025 no se impusieron ningún tipo sanciones contractuales (multas, cláusula penal o caducidad) y/o no se han declarado siniestros. A la fecha, en mi calidad de supervisor o interventor certifico que no tengo conocimiento de proceso sancionatorio contractual en curso.

8. DOCUMENTOS SOPORTE

En mi calidad de supervisor o interventor del contrato 250-2025 cuyo objeto es: Prestación de servicios profesionales para atender requerimientos del componente económico en el marco del proceso de Gestión de Información Catastral y Valuatoria, certificó que todos los soportes de ejecución reposan en el siguiente link de SECOP:

community.secop.gov.co/Public/Tendering/OpportunityDetail/Index?noticeUID=CO1.NTC.7672092&isFromPublicArea=True&isModal=true&asPopupView=true

9. OBSERVACIONES ADICIONALES Y SALVEDADES:

En virtud de lo anteriormente expuesto en mi calidad de supervisor certifico que, el contratista cumplió a satisfacción con el contrato y se encuentra a paz y salvo con la Entidad por todo concepto.

Se firma en Bogotá en diciembre de 2025.

SUPERVISOR Y/O INTERVENTOR
JOHN JAIRO DAZA GARCIA
Profesional Especializado 222-10

CONTRATISTA
NICOLÁS SILVA MATIZ