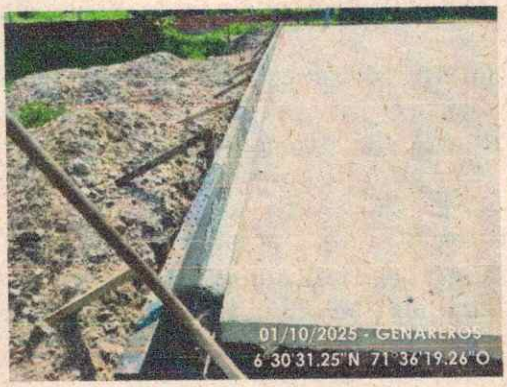


Fotografía 43. Viga de confinamiento BD-1



Fotografía 44. Viga de confinamiento BD-2

21.3 Acero de refuerzo 60000 psi

El contratista de obra realizo el suministro, figurado y armado del hierro para cada una de las vigas de confinamiento, siguiendo los diseños y despieces aprobados especificados en los planos estructurales, los cuales son verificados previamente por la interventoría.

Materiales utilizados: Acero de refuerzo 60000 psi, alambre negro
Equipos y Maquinaria: Herramienta menor, dobladora, cizalla manual
Personal: Oficial, ayudantes.

Actividades de control y verificación de la Interventoría: Se realiza el control y verificación del acero de refuerzo verificando su calidad mediante los certificados de calidad, que tenga la resistencia deseada, tomando medidas en campo para garantizar diámetros, traslapos, ganchos y longitudes, en concordancia con los diseños aprobados para el proyecto.

ACTIVIDAD:	*ACERO DE REFUERZO 60000 PSI*		
ITEM:	*21.3*	UNIDAD:	*KG*
CANTIDAD CONTRACTUAL VIGENTE:	*483*	CANTIDAD ACUMULADA:	*483.00*
CANTIDAD EJECUTADA PRESENTE INFORME:	*483.00*	PORCENTAJE POR EJECUTAR:	*0%*
PORCENTAJE EJECUTADO:	*100%*		



Fotografía 45. Viga de confinamiento BD-2



Fotografía 46. Viga de confinamiento BD-1

21.4 Corte y sello para juntas de dilatación

En el periodo de ejecución del contrato de obra y en acompañamiento de la Interventoría, el contratista realizó el corte y sellado de las juntas de dilatación para la cancha en concreto, utilizando materiales para el sellado como sika flex y sika rod controlando de esta manera las grietas por contracción durante el proceso de curado del concreto, ubicación definidos en los planos, según las especificaciones técnicas aprobadas para el proyecto.

Materiales utilizados: Disco De Corte Diamantado, Sikaflex 300 Ml, Sika Rod 1/4"
Equipos y Maquinaria: Herramienta menor, cortadora de concreto
Personal: Oficial, ayudantes.

Actividades de control y verificación de la Interventoría: Se realiza el control y verificación del corte y sellado de las juntas de dilatación de la placa en concreto, se verifica que el corte se realice a una profundidad adecuada, la instalación del cordón y seguidamente la aplicación del sellante sikaflex.

ACTIVIDAD:	*ACERO DE REFUERZO 60000 PSI*		
ITEM:	*21.4*	UNIDAD:	*ML*
CANTIDAD CONTRACTUAL VIGENTE:	*497*	CANTIDAD ACUMULADA:	*413.00*
CANTIDAD EJECUTADA PRESENTE INFORME:	*413.00*	PORCENTAJE POR EJECUTAR:	*16.90%*
PORCENTAJE EJECUTADO:	*83.10%*		



Fotografía 47. Corte de Juntas



Fotografía 48. Sello de juntas

23 INSTALACIONES HIDROSANITARIAS

23.1 Cañuela en concreto prefabricado.0.30*0.30 *0.80 m. Incluye rejilla

En el periodo de ejecución del contrato de obra y en acompañamiento de la Interventoría, el contratista de obra realizo la construcción de las cañuelas prefabricadas en concreto, una vez revisados los niveles se procedió a realizar la instalacion, ubicación definidos en los planos, según las especificaciones técnicas aprobadas para el proyecto.

Materiales utilizados: Rejilla Metálica, Canuela En Concreto 0.30x0.30x0.80 M, Mortero 1:3
Equipos y Maquinaria: Herramienta menor
Personal: Oficial, ayudantes.

Actividades de control y verificación de la Interventoría: Se realiza el control y verificación de las cañuelas prefabricadas, se verifico que antes de la instalación el terreno tuviera la pendiente necesaria para garantizar la descarga del fluido hacia las cajas de inspección.

ACTIVIDAD:	*CAÑUELA EN CONCRETO PREFABRICADO.0.30*0.30 *0.80 M. INCLUYE REJILLA*		
ITEM:	*23.1*	UNIDAD:	*UND*
CANTIDAD CONTRACTUAL VIGENTE:	*80*	CANTIDAD ACUMULADA:	*80*
CANTIDAD EJECUTADA PRESENTE INFORME:	*80*	PORCENTAJE POR EJECUTAR:	*0%*
PORCENTAJE EJECUTADO:	*100%*		



Fotografía 49. Cañuela en concreto prefabricado



Fotografía 50. Cañuela en concreto prefabricado

23.2 Caja de inspección 0.60m*0.60m

El contratista de obra realizó la construcción de la caja de inspección de 60*60 cm, las cuales se encargaran de recibir las aguas lluvias provenientes de la cancha en concreto, para asi entregarlas a una caja de inspección de 1x1m, se construyeron según la ubicación definida en los planos, según las especificaciones técnicas aprobadas para el proyecto.

Materiales utilizados: Ladrillo Tolete, Concreto De 3000 Psi, Mortero 1:3, Acero De Refuerzo De 60000 Psi
Equipos y Maquinaria: Herramienta menor
Personal: Oficial, ayudantes.

Actividades de control y verificación de la Interventoría: Se realiza el control y verificación de las cajas de inspección, que cumpla con las medidas contempladas en los planos.

ACTIVIDAD:	*CAJA DE INSPECCIÓN 0.60M*0.60M*		
ITEM:	*23.2*	UNIDAD:	*UND*
CANTIDAD CONTRACTUAL VIGENTE:	*2*	CANTIDAD ACUMULADA:	*2*
CANTIDAD EJECUTADA PRESENTE INFORME:	*2*	PORCENTAJE POR EJECUTAR:	*0%*
PORCENTAJE EJECUTADO:	*100%*		



Fotografía 51. Caja de inspección 60*60 -2



Fotografía 52. Caja de inspección 60*60 - 1

23.3 Caja de inspección 1m*1m

El contratista de obra realizó la construcción de la caja de inspección de 1m*1 m, usando materiales de buena calidad, la caja recibirá las aguas de las dos cajas de inspección de 60*60cm, para su disposición final. se construyó según la ubicación definida en los planos, según las especificaciones técnicas aprobadas para el proyecto.

Materiales utilizados: Ladrillo Tolete, Concreto De 3000 Psi, Mortero 1:3, Acero De Refuerzo De 60000 Psi
Equipos y Maquinaria: Herramienta menor
Personal: Oficial, ayudantes.

Actividades de control y verificación de la Interventoría: Se realiza el control y verificación de la caja de inspección, que sus medidas estén acordes con los planos.

ACTIVIDAD:	*CAJA DE INSPECCIÓN 1M*1M*		
ITEM:	*23.3*	UNIDAD:	*UND*
CANTIDAD CONTRACTUAL VIGENTE:	*1*	CANTIDAD ACUMULADA:	*1*
CANTIDAD EJECUTADA PRESENTE INFORME:	*1*	PORCENTAJE POR EJECUTAR:	*0%*
PORCENTAJE EJECUTADO:	*100%*		



Fotografía 53. Caja de Inspección 1*1



Fotografía 54. Caja de Inspección 1*1

23.4 Tubería PVC sanitaria 4"

El contratista de obra realizó la el suministro e instalación de tubería pvc sanitaria de 4", teniendo en cuenta la ubicación definida en los planos, garantizando la pendiente mínima para el correcto flujo del agua, para su disposición final.

Materiales utilizados: Tuberia Pvc Sanitaria 4", Union Pvc De 4" Sanitaria, Soldadura Liquida Pvc 1/4 Gal, Limpiador Liquido Pvc 1/4 Gal
Equipos y Maquinaria: Herramienta menor
Personal: Oficial, ayudantes.

Actividades de control y verificación de la Interventoría: Se realiza el control y verificación de la tubería pvc sanitaria de 4", que cumpla con el diámetro requerido y pendiente necesaria para garantizar el flujo de aguas lluvias, y que sus medidas estén acordes con los planos.

ACTIVIDAD:	*TUBERÍA PVC SANITARIA 4"*		
ITEM:	*23.4*	UNIDAD:	*ML*
CANTIDAD CONTRACTUAL VIGENTE:	*20.7*	CANTIDAD ACUMULADA:	*20.7*
CANTIDAD EJECUTADA PRESENTE INFORME:	*20.7*	PORCENTAJE POR EJECUTAR:	*0%*
PORCENTAJE EJECUTADO:	*100%*		



Fotografía 55. Tubería PVC-4"



Fotografía 56. Tubería PVC-4"

23.5 Tubería pvc sanitaria 6"

El contratista de obra realizó la el suministro e instalación de tubería pvc sanitaria de 6", teniendo en cuenta la ubicación definida en los planos, garantizando la pendiente mínima para el correcto flujo del agua, para su disposición final.

Materiales utilizados: Tuberia Pvc Sanitaria 6", Union Pvc De 6" Sanitaria, Soldadura Liquida Pvc 1/4 Gal, Limpiador Liquido Pvc 1/4 Gal
Equipos y Maquinaria: Herramienta menor
Personal: Oficial, ayudantes.

Actividades de control y verificación de la Interventoría: Se realiza el control y verificación de la tubería pvc sanitaria de 6", que cumpla con el diámetro requerido y pendiente necesaria para garantizar el flujo de aguas lluvias, y que sus medidas estén acordes con los planos.

ACTIVIDAD:	*TUBERÍA PVC SANITARIA 6"*		
ITEM:	*23.5*	UNIDAD:	*ML*
CANTIDAD CONTRACTUAL VIGENTE:	*4*	CANTIDAD ACUMULADA:	*4*
CANTIDAD EJECUTADA PRESENTE INFORME:	*4*	PORCENTAJE POR EJECUTAR:	*0%*
PORCENTAJE EJECUTADO:	*100%*		



Fotografía 57. Tubería PVC-6"



Fotografía 58. Tubería PVC-6"

24. INSTALACIONES ELECTRICAS

24.4 Suministro e instalación de estructura para reflectores en poste

El contratista de obra realizo el suministro e instalación de la estructura para reflectores en los postes, se verifico que la instalación contemplara todos los materiales necesarios para llevarla a cabo, se ubicaron a la altura requerida para la posterior instalación de los reflectores y paneles solares.

Materiales utilizados: Cruceta Metálica De 2-1/2 X 3/16 X 2,00 Mts, Diagonal Recta De 1-1/2 X 3/16 X 0,60 Mts, Arandela Redonda De 1/2", Arandela De Presión De 1/2", Perno De Máquina De 1/2" X 1 ½", Esparrago Roscado 4 Tuercas De 5/8" X 12", Perno De Carriaje 5/8" X 1 1/2 ", Collarin 140 De Una Salida, Collarin 140 Antihurto

Equipos y Maquinaria: Herramienta menor.

Personal: Tec. Electricista, ayudantes electricistas.

Actividades de control y verificación de la Interventoría: Se realiza la revisión de los elementos que componen la estructura para reflectores, que sea de óptima calidad y que se instalen a la altura adecuada.

ACTIVIDAD:	*SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESTRUCTURA PARA REFLECTORES EN POSTE*		
ITEM:	*24.4*	UNIDAD:	*UND*
CANTIDAD CONTRACTUAL VIGENTE:	*4*	CANTIDAD ACUMULADA:	*4*
CANTIDAD EJECUTADA PRESENTE INFORME:	*4*	PORCENTAJE POR EJECUTAR:	*0%*
PORCENTAJE EJECUTADO:	*100%*		



Fotografía 59. Instalación Estructura Reflector R1



Fotografía 60. Instalación Estructura Reflector R2

24.5 Suministro e instalación de reflector de 400 w solar fotovoltaico

El Consorcio Canchas Deportivas CIC, llevo a cabo el suministro e instalación del reflector solar fotovoltaico de potencia de 400w, la interventoría estuvo presente durante la instalación, verificando los componentes

Materiales utilizados: Reflector Deportivo Solar Fotovoltaico
Equipos y Maquinaria: Herramienta menor, equipo de alturas dieléctrico
Personal: Tec. Electricista, ayudantes electricistas.

Actividades de control y verificación de la Interventoría: Se realiza la revisión de los elementos a instalar, verificando que tenga la potencia requerida, según las especificaciones técnicas

ACTIVIDAD:	*SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REFLECTOR DE 400 W SOLAR FOTOVOLTAICO*		
ITEM:	*24.5*	UNIDAD:	*UND*
CANTIDAD CONTRACTUAL VIGENTE:	*8*	CANTIDAD ACUMULADA:	*8*
CANTIDAD EJECUTADA PRESENTE INFORME:	*8*	PORCENTAJE POR EJECUTAR:	*0%*
PORCENTAJE EJECUTADO:	*100%*		



Fotografía 61. Instalación Reflector R1



Fotografía 62. Instalación Reflector R2

24.6 Suministro e instalación de panel solar fotovoltaico de 30 w

El Consorcio Canchas Deportivas CIC realizó el suministro e instalación del panel solar fotovoltaico de 40 W. Durante el proceso de instalación, la interventoría estuvo presente, verificando el cumplimiento de las especificaciones técnicas y la correcta disposición de los componentes.

Materiales utilizados: Panel Solar Fotovoltaico De 40w
Equipos y Maquinaria: Herramienta menor, equipo de alturas dieléctrico
Personal: Tec. Electricista, ayudantes electricistas.

Actividades de control y verificación de la Interventoría: Se realiza la revisión de los elementos a instalar, verificando que el panel tenga la capacidad requerida, según las especificaciones técnicas

ACTIVIDAD:	*SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PANEL SOLAR FOTOVOLTAICO DE 30 W*		
ITEM:	*24.6*	UNIDAD:	*UND*
CANTIDAD CONTRACTUAL VIGENTE:	*8*	CANTIDAD ACUMULADA:	*8*
CANTIDAD EJECUTADA PRESENTE INFORME:	*8*	PORCENTAJE POR EJECUTAR:	*0%*
PORCENTAJE EJECUTADO:	*100%*		



Fotografía 63. Instalación Panel Solar Reflector R1



Fotografía 64. Instalación Panel Solar Reflector R2

24.7 Sistema de puesta a tierra para reflectores

El Consorcio Canchas Deportivas CIC realizó la instalación del sistema de puesta a tierra para reflectores. Durante el proceso de instalación, la interventoría estuvo presente, verificando el cumplimiento de las especificaciones técnicas y la correcta disposición de los componentes.

Materiales utilizados: Varilla Copperwell De Cobre - Cobre 2,44 M X 5/8", Soldadura Exotermica De 115 Gr, Molde De Grafito De Varilla A Cable, Cable De Cobre N° 6 Awg, Conector Bimetalico N°6
Equipos y Maquinaria: Herramienta menor
Personal: Tec. Electricista, ayudantes electricistas.

Actividades de control y verificación de la Interventoría: Se realiza la revisión de los elementos a instalar, verificando que cumplan con las especificaciones técnicas

ACTIVIDAD:	*SISTEMA DE PUESTA A TIERRA PARA REFLECTORES*		
ITEM:	*24.7*	UNIDAD:	*UND*
CANTIDAD CONTRACTUAL VIGENTE:	*4*	CANTIDAD ACUMULADA:	*4*
CANTIDAD EJECUTADA PRESENTE INFORME:	*4*	PORCENTAJE POR EJECUTAR:	*0%*
PORCENTAJE EJECUTADO:	*100%*		



Fotografia 65. Instalación de puesta a tierra



Fotografia 66. Instalación de puesta a tierra

ESCUELA SANTA TERESITA RESGUARDO INDIGENA ROQUEROS

VII. CONSTRUIR CERRAMIENTO PERIMETRAL ESCUELA CRISTOBAL COLON

26. ESTRUCTURAS EN CONCRETO

26.4 Acero de refuerzo 60000 psi

El contratista de obra realizo el suministro, figurado y armado del hierro para cada una de las actividades que contemplan su utilización como aquellas estructuras que incluyen el refuerzo en acero de 60000 psi, siguiendo los diseños y despieces aprobados especificados en los planos estructurales, los cuales son verificados previamente por la interventoría.

Materiales utilizados: Acero de refuerzo 60000 psi, alambre negro
Equipos y Maquinaria: Herramienta menor, dobladora, cizalla manual
Personal: Oficial, ayudantes.

Actividades de control y verificación de la Interventoría: Se realiza el control y verificación del acero de refuerzo verificando su calidad mediante los certificados de calidad, que tenga la resistencia deseada, tomando medidas en campo para garantizar diámetros, traslapos, ganchos y longitudes, en concordancia con los diseños aprobados para el proyecto.

ACTIVIDAD:	*ACERO DE REFUERZO 60000 PSI*		
ITEM:	*26.4*	UNIDAD:	*KG*
CANTIDAD CONTRACTUAL VIGENTE:	*6647.2*	CANTIDAD ACUMULADA:	*6641.32*
CANTIDAD EJECUTADA PRESENTE INFORME:	*390.85*	PORCENTAJE POR EJECUTAR:	*0.09%*
PORCENTAJE EJECUTADO:	*5.88%*		



Fotografía 67. Acero de Refuerzo huellas y muros graderías



Fotografía 68. Acero de Refuerzo huellas y muros graderías

26.5 Alfajía de 20x7 cm, en concreto de 3.000 PSI incluye refuerzo

El contratista de obra realizó la construcción de la alfajía en concreto de 3000 psi. Se verifico que cumpliera con los 7 cm mínimos de espesor y 20 cm de ancho, y que ésta contemplara el refuerzo correspondiente, siguiendo las indicaciones y medidas indicadas en los planos arquitectónicos, actividad realizada bajo la supervisión de la interventoría.

Materiales utilizados: Acero de refuerzo 60000 psi, alambre negro, concreto 3000 psi
Equipos y Maquinaria: Herramienta menor, formaleta en madera
Personal: Oficial, ayudante.

Actividades de control y verificación de la Interventoría: La interventoría realizo la supervisión de esta actividad, constatando la calidad de los materiales utilizados y especificaciones técnicas, se revisó que la alfajía cumpliera con los 7 cm de espesor y 20 cm de ancho, asi mismo se verifico el uso del acero de refuerzo de 60000 psi.

ACTIVIDAD:	*ALFAJÍA DE 20X7 CM, EN CONCRETO DE 3.000 PSI, INCLUYE REFUERZO*		
ITEM:	*26.5*	UNIDAD:	*ML*
CANTIDAD CONTRACTUAL VIGENTE:	*281.2*	CANTIDAD ACUMULADA:	*274.40*
CANTIDAD EJECUTADA PRESENTE INFORME:	*274.4*	PORCENTAJE POR EJECUTAR:	*2.42%*
PORCENTAJE EJECUTADO:	*97.58%*		



Fotografía 69. Alfajía en concreto 3000 psi Eje 1



Fotografía 70. Alfajía en concreto 3000 psi Eje A

26.8 Concreto de 3000 psi para gradería

El contratista realizó la construcción de las graderías en concreto con una resistencia de 3000 psi, para esta actividad el contratista de obra llevo a cabo el suministro de materiales, fabricación, transporte, colocación, vibrado, curado y acabado de los concretos de cemento hidráulico, utilizados para la construcción de zapatas, vigas de cimentación, vigas inclinadas, columnas y placas en concreto de 3000 psi pertenecientes a la estructura de las graderías propuestas en el diseño estructural, ubicación definidos en los planos y siguiendo las especificaciones técnicas aprobadas para el proyecto.

Materiales utilizados: Concreto de 3000 psi, formaleta en madera
Equipos y Maquinaria: Herramienta menor, vibrador de concreto
Personal: Oficial, ayudantes.

Actividades de control y verificación de la Interventoría: Se realiza el control y verificación de las medidas y ejes de la gradería, se realizó verificación de la cantidad y diámetros nominales del acero de refuerzo usado y su espaciamiento y recubrimiento mínimo, se verifican niveles y espesores, según los diseños y planos del proyecto.

ACTIVIDAD:	*CONCRETO DE 3000 PSI PARA GRADERÍA*		
ITEM:	*26.8*	UNIDAD:	*M3*
CANTIDAD CONTRACTUAL VIGENTE:	*20.3*	CANTIDAD ACUMULADA:	*20.3*
CANTIDAD EJECUTADA PRESENTE INFORME:	*5.66*	PORCENTAJE POR EJECUTAR:	*0%*
PORCENTAJE EJECUTADO:	*27.88%*		



Fotografia 71. Concreto de 3000 psi para graderias



Fotografia 72. Concreto de 3000 psi para graderias

27. MAMPOSTERIA Y ESTRUCTURAS METALICAS

27.1 Muro en ladrillo a la vista

Esta actividad contempla la construcción de muro en ladrillo a la vista que hace parte del cerramiento perimetral, el contratista de obra utilizó mortero de 1:4, las brechas tenían un espesor de 2 centímetros, tanto horizontales como verticales. La interventoría verifico la plomada de los muros construidos, siguiendo las indicaciones y medidas indicadas en los planos arquitectónicos, actividad realizada bajo la supervisión de la interventoría.

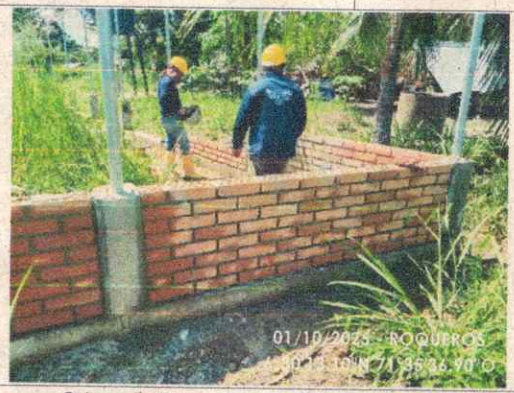
Materiales utilizados: Ladrillo prensado perforado, mortero 1:4
Equipos y Maquinaria: Herramienta menor, cortadora de ladrillo con disco
Personal: Oficial, ayudantes

Actividades de control y verificación de la Interventoría: Se realiza el control y verificación de la ejecución del muro en ladrillo a la vista, tomando medidas en campo para garantizar que se ejecuten los m2 en concordancia con los diseños aprobados para el proyecto, se verifican y espesores de mortero destinado para el pegue de los ladrillos.

ACTIVIDAD:	*MURO EN LADRILLO A LA VISTA*		
ITEM:	*27.1*	UNIDAD:	*M2*
CANTIDAD CONTRACTUAL VIGENTE:	*162.9*	CANTIDAD ACUMULADA:	*162.9*
CANTIDAD EJECUTADA PRESENTE INFORME:	*95.9*	PORCENTAJE POR EJECUTAR:	*0%*
PORCENTAJE EJECUTADO:	*58.87%*		



Fotografía 73. Muro en ladrillo a la vista Eje 2



Fotografía 74. Muro en ladrillo a la vista Eje 2

27.2 Cerramiento en malla eslabonada calibre 12 2"x2", incluye ángulos de soporte de 1-1/2"x3/16", tubo galvanizado de 2"x2.5mm, platina de 1"x3/16", brazo doble para alambre y concertina, incluye pintura

Esta actividad contempla la construcción del cerramiento en malla eslabonada calibre 12 de 2"x2", incluye ángulos de soporte de 1-1/2"x3/16", tubo galvanizado de 2"x2.5mm, platina de 1"x3/16", brazo doble para alambre y concertina, la interventoría verifico la plomada de los paneles del cerramiento, la aplicación de la pintura, siguiendo las indicaciones y medidas indicadas en los planos arquitectónicos, actividad realizada bajo la supervisión de la interventoría.

Materiales utilizados: Disolvente Thinner, Anticorrosivo Gris, Esmalte Super Sintetico, Tubo Galvanizado De 2"X2.5mm, Angulo De 1-1/2"X3/16", Platina De 1"X3/16", Malla Eslabonada Cal 12, Soldadura 6013x1/8", Porta Alambre Doble, Concertina 12", Alambre Galv. Cal 16
Equipos y Maquinaria: Herramienta menor, equipo de soldadura, compresor, andamios
Personal: Oficial, ayudante, soldador

Actividades de control y verificación de la Interventoría: Se realiza el control y verificación de la ejecución de la instalación del cerramiento en malla eslabonada, verificando medidas, calibres, se reviso que la malla estuviese bien tensionada, se realizó acompañamiento durante la aplicación de la pintura.

ACTIVIDAD:	*CERRAMIENTO EN MALLA ESLABONADA CALIBRE 12 2"X2", INCLUYE ÁNGULOS DE SOPORTE DE 1-1/2"X3/16", TUBO GALVANIZADO DE 2"X2.5MM, PLATINA DE 1"X3/16", BRAZO DOBLE PARA ALAMBRE Y CONCERTINA, INCLUYE PINTURA*		
ITEM:	*27.2*	UNIDAD:	*ML*
CANTIDAD CONTRACTUAL VIGENTE:	*281.2*	CANTIDAD ACUMULADA:	*250*
CANTIDAD EJECUTADA PRESENTE INFORME:	*250*	PORCENTAJE POR EJECUTAR:	*11.10%*
PORCENTAJE EJECUTADO:	*88.90%*		



Fotografía 75. Cerramiento en malla eslabonada Eje A



Fotografía 76. Cerramiento en malla eslabonada Eje 2

VIII. CONSTRUIR CANCHA MULTIPLE ESCUELA SANTA TERESITA

31 INSTALACIONES HIDROSANITARIAS

31.2 Caja de inspección 0.60m*0.60m

El contratista de obra realizó la construcción de la caja de inspección de 60*60 cm, las cuales se encargaran de recibir las aguas lluvias provenientes de la cancha en concreto, para asi entregarlas a una caja de inspección de 1x1m, se construyeron según la ubicación definida en los planos, según las especificaciones técnicas aprobadas para el proyecto.

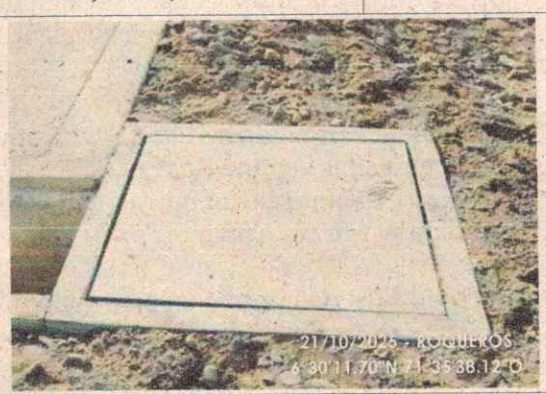
Materiales utilizados: Ladrillo Tolete, Concreto De 3000 Psi, Mortero 1:3, Acero De Refuerzo De 60000 Psi
Equipos y Maquinaria: Herramienta menor
Personal: Oficial, ayudantes.

Actividades de control y verificación de la Interventoría: Se realiza el control y verificación de las cajas de inspección, que cumpla con las medidas contempladas en los planos.

ACTIVIDAD:	*CAJA DE INSPECCIÓN 0.60M*0.60M*		
ITEM:	*31.2*	UNIDAD:	*UND*
CANTIDAD CONTRACTUAL VIGENTE:	*2*	CANTIDAD ACUMULADA:	*2*
CANTIDAD EJECUTADA PRESENTE INFORME:	*2*	PORCENTAJE POR EJECUTAR:	*0%*
PORCENTAJE EJECUTADO:	*100%*		



Fotografía 77. Caja de inspección 60*60 C1



Fotografía 78. Caja de inspección 60*60 C2

31.3 Caja de inspección 1m*1m

El contratista de obra realizó la construcción de la caja de inspección de 1m*1 m, usando materiales de buena calidad, la caja recibirá las aguas de las dos cajas de inspección de 60*60cm, para su disposición final. se construyó según la ubicación definida en los planos, según las especificaciones técnicas aprobadas para el proyecto.

Materiales utilizados: Ladrillo Tolete, Concreto De 3000 Psi, Mortero 1:3, Acero De Refuerzo De 60000 Psi
Equipos y Maquinaria: Herramienta menor
Personal: Oficial, ayudantes.

Actividades de control y verificación de la Interventoría: Se realiza el control y verificación de la caja de inspección, que sus medidas estén acordes con los planos.

ACTIVIDAD:	*CAJA DE INSPECCIÓN 1M*1M*		
ITEM:	*31.3*	UNIDAD:	*UND*
CANTIDAD CONTRACTUAL VIGENTE:	*1*	CANTIDAD ACUMULADA:	*1*
CANTIDAD EJECUTADA PRESENTE INFORME:	*1*	PORCENTAJE POR EJECUTAR:	*0%*
PORCENTAJE EJECUTADO:	*100%*		



Fotografía 79. Caja de inspección 1*1 C1



Fotografía 80. Caja de inspección 1*1 C1

31.4 Tubería pvc sanitaria 4"

El contratista de obra realizó la el suministro e instalación de tubería pvc sanitaria de 4", teniendo en cuenta la ubicación definida en los planos, garantizando la pendiente mínima para el correcto flujo del agua, para su disposición final.

Materiales utilizados: Tuberia Pvc Sanitaria 4", Union Pvc De 4" Sanitaria, Soldadura Liquida Pvc 1/4 Gal, Limpiador Liquido Pvc 1/4 Gal
Equipos y Maquinaria: Herramienta menor
Personal: Oficial, ayudantes.

Actividades de control y verificación de la Interventoría: Se realiza el control y verificación de la tubería pvc sanitaria de 4", que cumpla con el diámetro requerido y pendiente necesaria para garantizar el flujo de aguas lluvias, y que sus medidas estén acordes con los planos.

ACTIVIDAD:	*TUBERÍA PVC SANITARIA 4"*		
ITEM:	*31.4*	UNIDAD:	*ML*
CANTIDAD CONTRACTUAL VIGENTE:	*20.7*	CANTIDAD ACUMULADA:	*20.7*
CANTIDAD EJECUTADA PRESENTE INFORME:	*20.7*	PORCENTAJE POR EJECUTAR:	*0%*
PORCENTAJE EJECUTADO:	*100%*		



Fotografía 81. Tubería PVC 4"



Fotografía 82. Tubería PVC 4"

31.5 Tubería pvc sanitaria 6"

El contratista de obra realizó la el suministro e instalación de tubería pvc sanitaria de 6", teniendo en cuenta la ubicación definida en los planos, garantizando la pendiente mínima para el correcto flujo del agua, para su disposición final.

Materiales utilizados: Tuberia Pvc Sanitaria 6", Union Pvc De 6" Sanitaria, Soldadura Liquida Pvc 1/4 Gal, Limpiador Liquido Pvc 1/4 Gal
Equipos y Maquinaria: Herramienta menor
Personal: Oficial, ayudantes.

Actividades de control y verificación de la Interventoría: Se realiza el control y verificación de la tubería pvc sanitaria de 6", que cumpla con el diámetro requerido y pendiente necesaria para garantizar el flujo de aguas lluvias, y que sus medidas estén acordes con los planos.

ACTIVIDAD:	*TUBERÍA PVC SANITARIA 6"*		
ITEM:	*31.5*	UNIDAD:	*ML*
CANTIDAD CONTRACTUAL VIGENTE:	*9*	CANTIDAD ACUMULADA:	*9*
CANTIDAD EJECUTADA PRESENTE INFORME:	*9*	PORCENTAJE POR EJECUTAR:	*0%*
PORCENTAJE EJECUTADO:	*100%*		



Fotografía 83. Tubería PVC 6"



Fotografía 84. Tubería PVC 6"

32 INSTALACIONES ELECTRICAS

32.4 Suministro e instalación de estructura para reflectores en poste

El contratista de obra realizo el suministro e instalación de la estructura para reflectores en los postes, se verifico que la instalacion contemplara todos los materiales necesarios para llevarla a cabo, se ubicaron a la altura requerida para la posterior instalacion de los reflectores y paneles solares.

Materiales utilizados: Cruceta Metalica De 2-1/2 X 3/16 X 2,00 Mts, Diagonal Recta De 1-1/2 X 3/16 X 0,60 Mts, Arandela Redonda De 1/2", Arandela De Presion De 1/2", Perno De Máquina De 1/2" X 1 ½", Esparrago Roscado 4 Tuercas De 5/8" X 12", Perno De Carriaje 5/8" X 1 1/2 ", Collarin 140 De Una Salida, Collarin 140 Antihurto
Equipos y Maquinaria: Herramienta menor.
Personal: Tec. Electricista, ayudantes electricistas.

Actividades de control y verificación de la Interventoría: Se realiza la revisión de los elementos que componen la estructura para reflectores, que sea de óptima calidad y que se instalen a la altura adecuada.

ACTIVIDAD:	*SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESTRUCTURA PARA REFLECTORES EN POSTE*		
ITEM:	*32.4*	UNIDAD:	*UND*
CANTIDAD CONTRACTUAL VIGENTE:	*4*	CANTIDAD ACUMULADA:	*4*
CANTIDAD EJECUTADA PRESENTE INFORME:	*4*	PORCENTAJE POR EJECUTAR:	*0%*
PORCENTAJE EJECUTADO:	*100%*		



Fotografía 85. Estructura Reflector R3



Fotografía 86. Estructura reflectora R4

32.5 *Suministro e instalación de reflector de 400 w solar fotovoltaico*

El Consorcio Canchas Deportivas CIC, llevo a cabo el suministro e instalación del reflector solar fotovoltaico de potencia de 400w, la interventoría estuvo presente durante la instalación, verificando los componentes

Materiales utilizados: Reflector Deportivo Solar Fotovoltaico
Equipos y Maquinaria: Herramienta menor, equipo de alturas dieléctrico
Personal: Tec. Electricista, ayudantes electricistas.

Actividades de control y verificación de la Interventoría: Se realiza la revisión de los elementos a instalar, verificando que tenga la potencia requerida, según las especificaciones técnicas

ACTIVIDAD:	*SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REFLECTOR DE 400 W SOLAR FOTOVOLTAICO*		
ITEM:	*32.5*	UNIDAD:	*UND*
CANTIDAD CONTRACTUAL VIGENTE:	*8*	CANTIDAD ACUMULADA:	*8*
CANTIDAD EJECUTADA PRESENTE INFORME:	*8*	PORCENTAJE POR EJECUTAR:	*0%*
PORCENTAJE EJECUTADO:	*100%*		



Fotografía 87. Reflector Fotovoltaico 400 w R3



Fotografía 88. Reflector Fotovoltaico 400 w R4

32.6 Suministro e instalación de panel solar fotovoltaico de 30 w

El Consorcio Canchas Deportivas CIC realizó el suministro e instalación del panel solar fotovoltaico de 40 W. Durante el proceso de instalación, la interventoría estuvo presente, verificando el cumplimiento de las especificaciones técnicas y la correcta disposición de los componentes.

Materiales utilizados: Panel Solar Fotovoltaico De 40w
Equipos y Maquinaria: Herramienta menor, equipo de alturas dieléctrico
Personal: Tec. Electricista, ayudantes electricistas.

Actividades de control y verificación de la Interventoría: Se realiza la revisión de los elementos a instalar, verificando que el panel tenga la capacidad requerida, según las especificaciones técnicas

ACTIVIDAD:	*SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PANEL SOLAR FOTOVOLTAICO DE 30 W*		
ITEM:	*32.6*	UNIDAD:	*UND*
CANTIDAD CONTRACTUAL VIGENTE:	*8*	CANTIDAD ACUMULADA:	*8*
CANTIDAD EJECUTADA PRESENTE INFORME:	*8*	PORCENTAJE POR EJECUTAR:	*0%*
PORCENTAJE EJECUTADO:	*100%*		



Fotografía 89. Reflector Fotovoltaico 400 w R3



Fotografía 90. Reflector Fotovoltaico 400 w R4

32.7 Sistema de puesta a tierra para reflectores

El Consorcio Canchas Deportivas CIC realizó la instalación del sistema de puesta a tierra para reflectores. Durante el proceso de instalación, la interventoría estuvo presente, verificando el cumplimiento de las especificaciones técnicas y la correcta disposición de los componentes.

Materiales utilizados: Varilla Copperwell De Cobre - Cobre 2,44 M X 5/8", Soldadura Exotermica De 115 Gr, Molde De Grafito De Varilla A Cable, Cable De Cobre N° 6 Awg, Conector Bimetalico N°6
Equipos y Maquinaria: Herramienta menor
Personal: Tec. Electricista, ayudantes electricistas.

Actividades de control y verificación de la Interventoría: Se realiza la revisión de los elementos a instalar, verificando que cumplan con las especificaciones técnicas

ACTIVIDAD:	*SISTEMA DE PUESTA A TIERRA PARA REFLECTORES*		
ITEM:	*32.7*	UNIDAD:	*UND*
CANTIDAD CONTRACTUAL VIGENTE:	*4*	CANTIDAD ACUMULADA:	*4*
CANTIDAD EJECUTADA PRESENTE INFORME:	*4*	PORCENTAJE POR EJECUTAR:	*0%*
PORCENTAJE EJECUTADO:	*100%*		

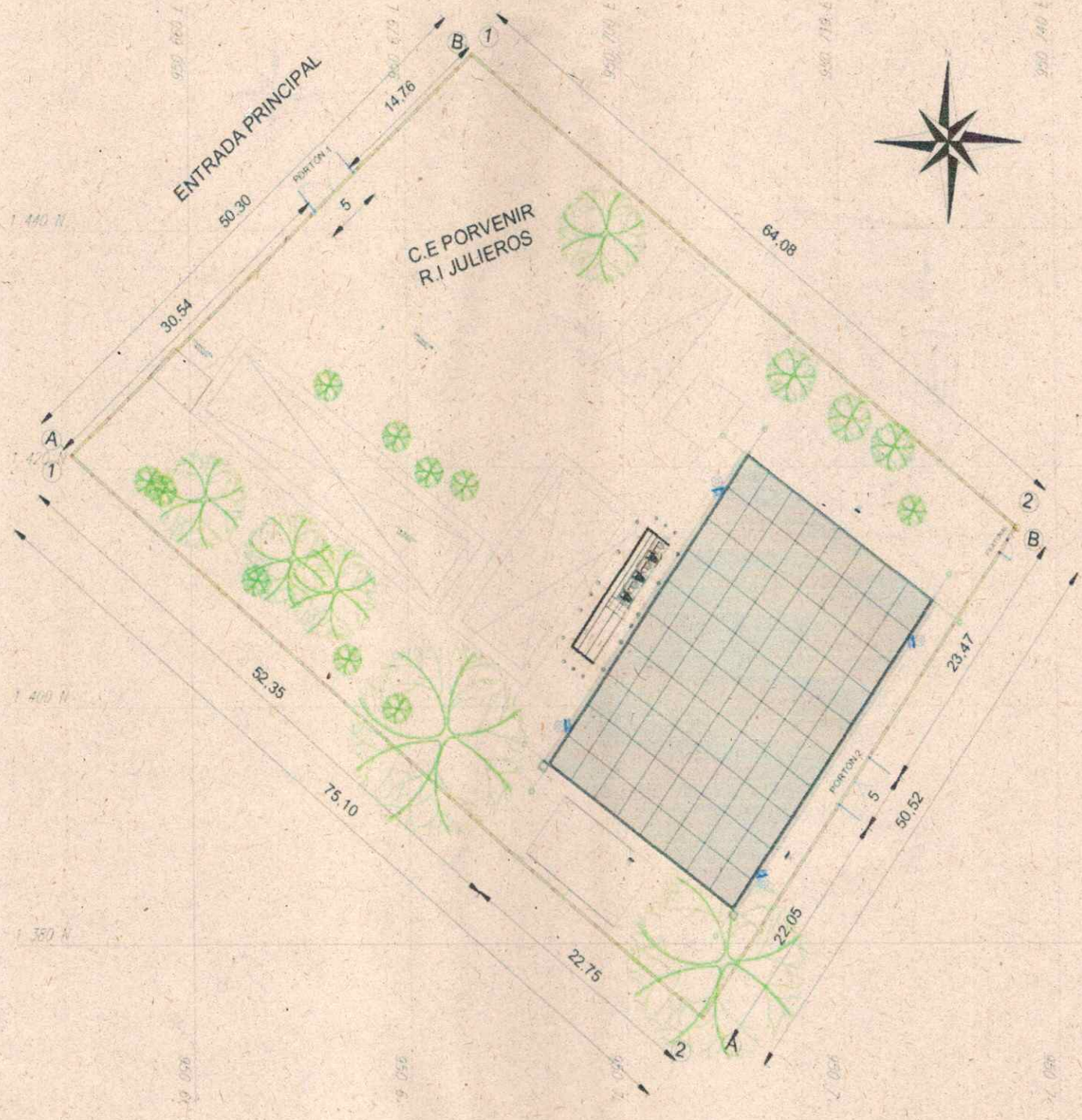


Fotografía 91. Instalación de puesta a tierra R3

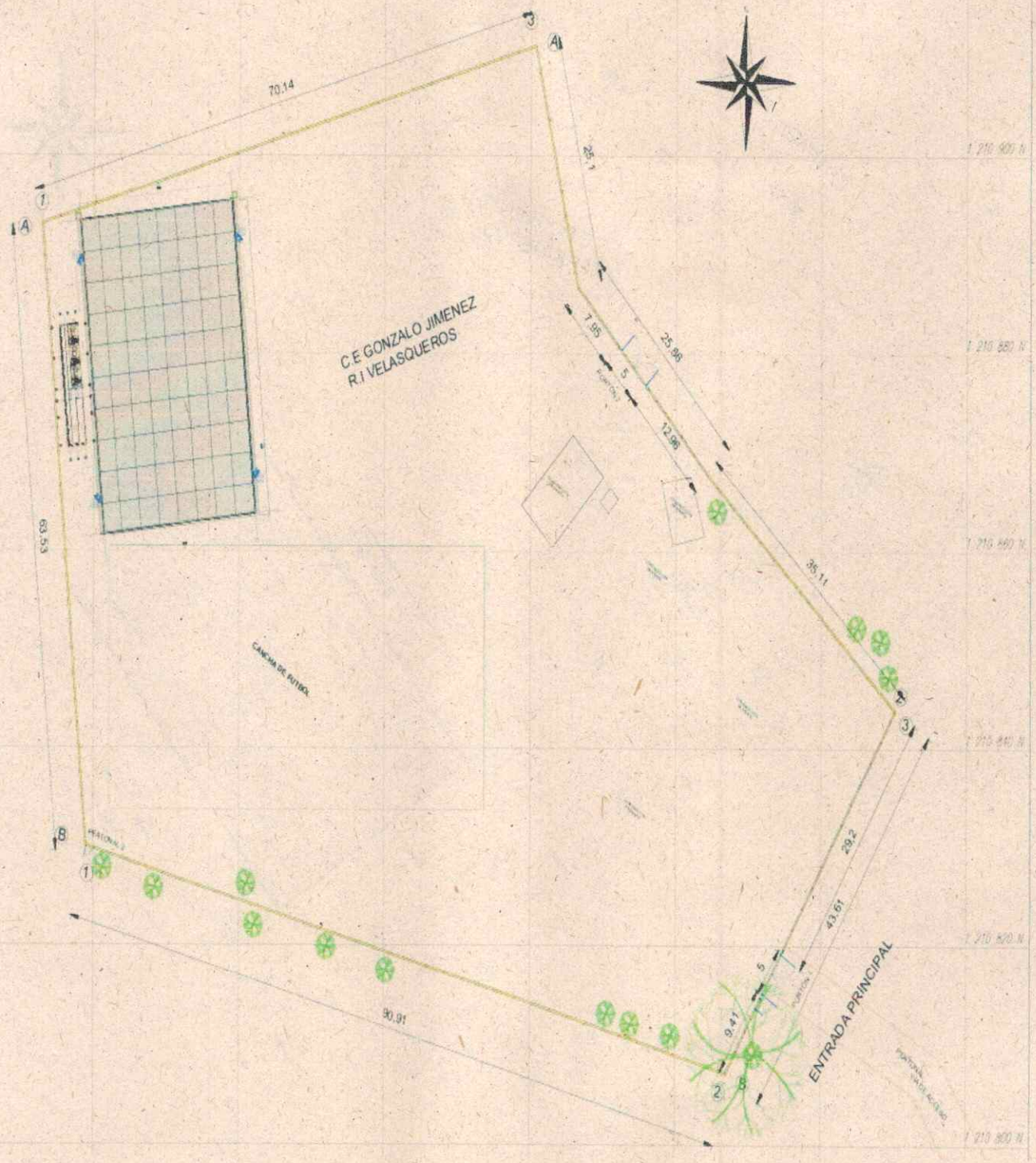


Fotografía 92. Instalación de puesta a tierra R4

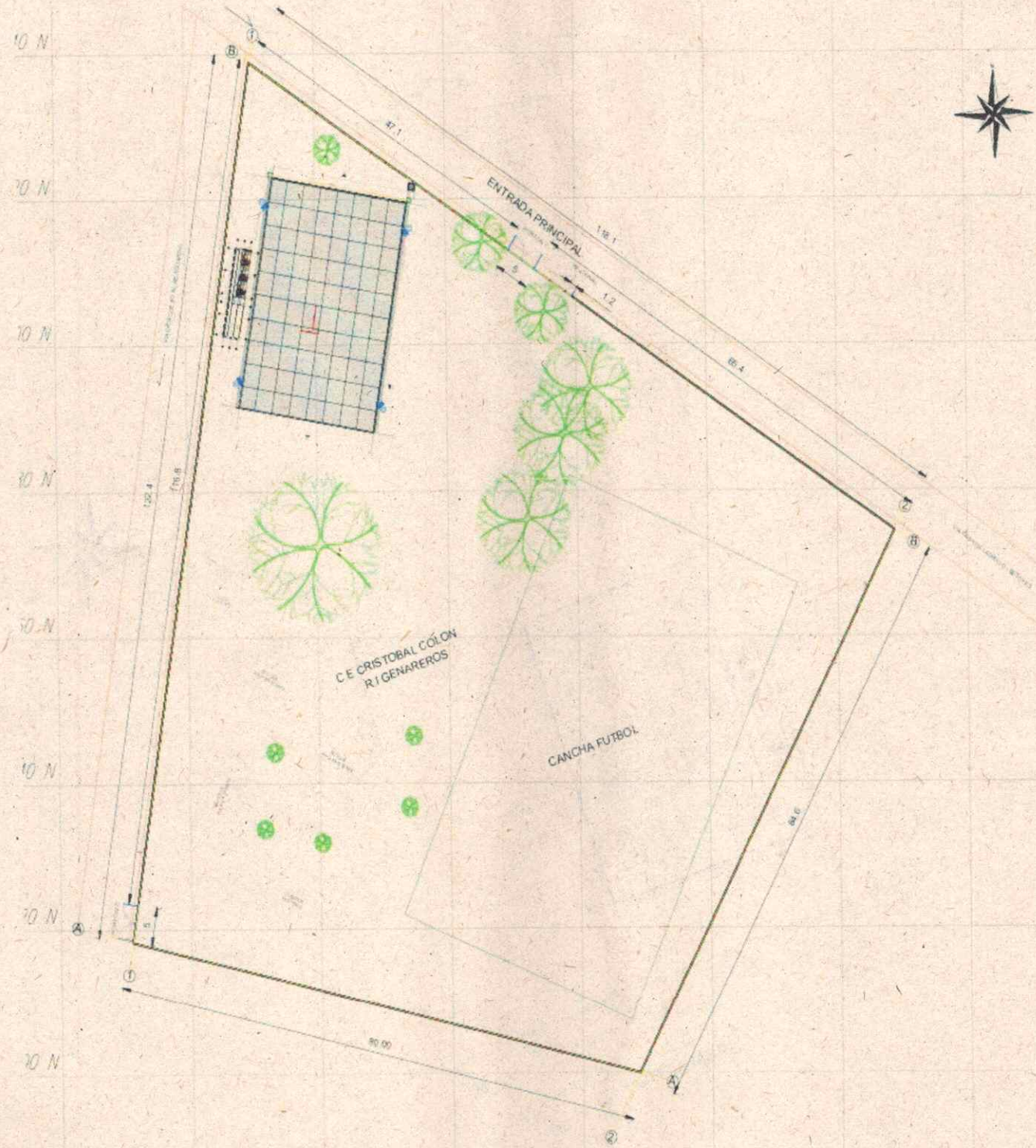
PLANO DE IMPLANTACIÓN RESGUARDO INDIGENA JULIEROS



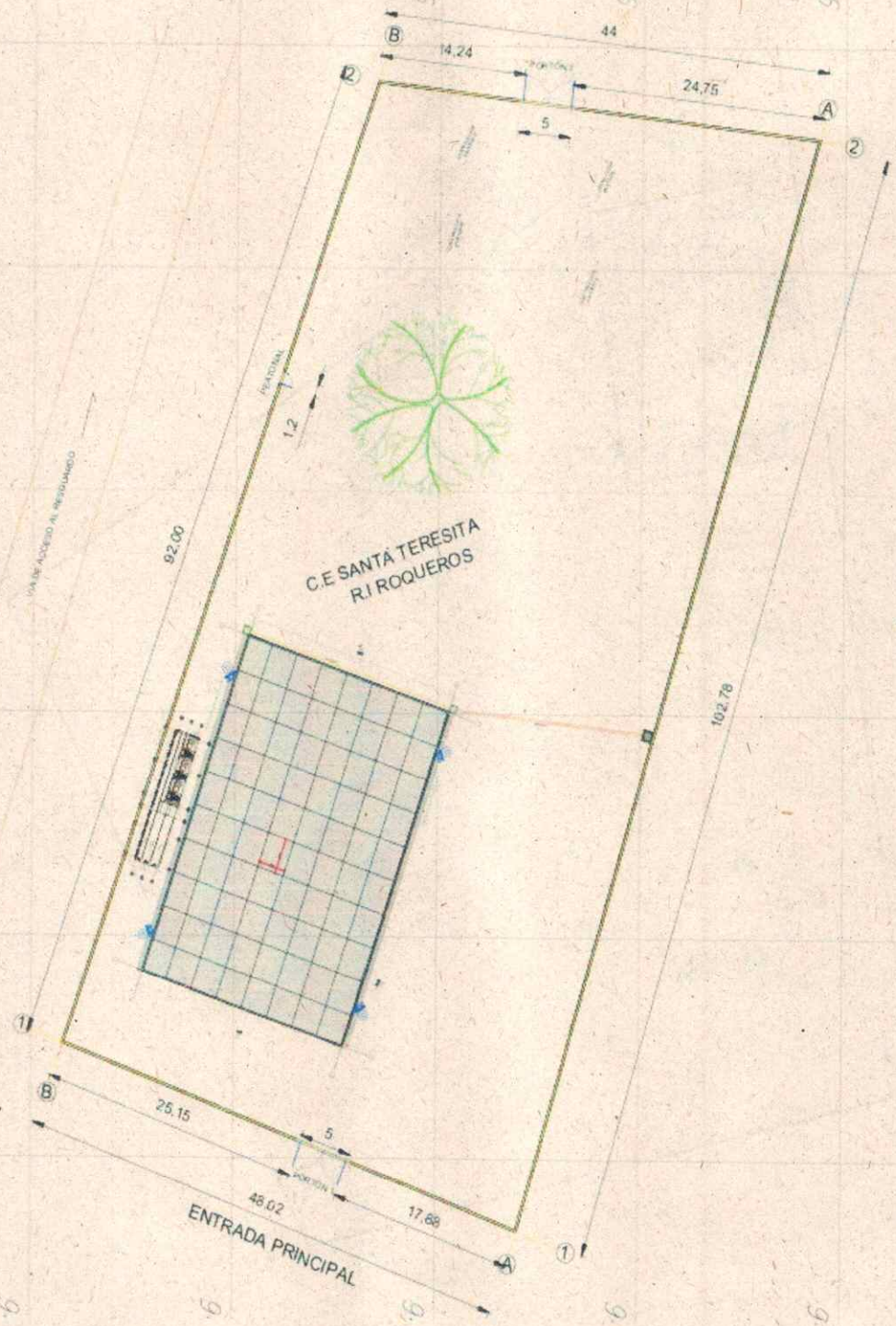
PLANO DE IMPLANTACIÓN RESGUARDO INDIGENA VELASQUEROS



PLANO DE IMPLANTACIÓN RESGUARDO INDIGENA GENAREROS



PLANO DE IMPLANTACIÓN RESGUARDO INDIGENA ROQUEROS



17.4. VERIFICACIONES, NO CONFORMIDADES Y ACCIONES CORRECTIVAS.

Durante el mes de octubre se realizaron las verificaciones técnicas directamente en campo, conforme al seguimiento continúo establecido por la interventoría. En las situaciones donde se identificaron desviaciones menores en medidas, alineaciones, niveles o aspectos constructivos, el contratista implementó las acciones correctivas de manera inmediata bajo supervisión directa del equipo interventor.

Dado que estas desviaciones fueron corregidas en el mismo momento en que fueron detectadas, sin generar impacto en la calidad final de la obra ni incumplimiento del requisito contractual o normativo, no fue necesario abrir un Registro de No Conformidades (NC), conforme a los criterios establecidos en ISO 9001:2015 para el tratamiento de salidas no conformes.



Verificación de cerramiento – Resguardo Genareros



Verificación de medidas de cerramiento – Resguardo Genareros



Verificación cerramiento – Resguardo Genareros



Verificación muro – Resguardo Roqueros



Verificación cortes y dilataciones – Resguardo Velasqueros



Verificación alfajia – Resguardo Velasqueros



Verificación de graderias – Resguardo Velasqueros



Verificación de cañuela – Resguardo Velasqueros



Verificación de uso de EPP – Resguardo Velasqueros



Verificación de Cerramientos – Resguardo Genareros

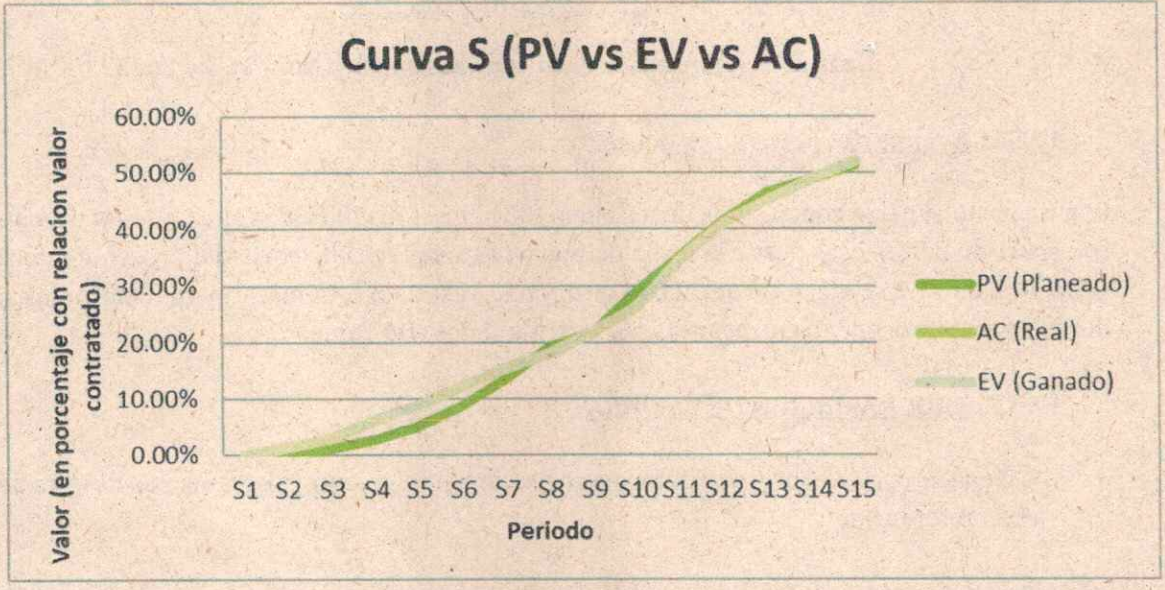


Verificación cortes y dilataciones – Resguardo Velasqueros

17.5. AVANCE DE LA OBRA

La interventoría implementa el método de Valor Ganado (EVM) para la articulación del avance físico y financiero del proyecto. Se presentan los valores PV, EV y AC, con sus respectivos indicadores SPI y CPI, tanto del periodo como acumulados, en correlación directa con el presupuesto del contrato y soportado con las memorias de cantidades. Los resultados y gráficos de seguimiento se adjuntan a continuación

Periodo	PV (Planeado)	EV (Ganado)	AC (Real)	SPI = EV/PV	CPI = EV/AC
S1	0.05%	0.08%	0.08%	1.85	1.00
S2	0.09%	1.51%	1.51%	16.59	1.00
S3	1.06%	2.93%	2.93%	2.76	1.00
S4	2.86%	6.35%	6.35%	2.22	1.00
S5	5.16%	8.77%	8.77%	1.70	1.00
S6	8.85%	12.19%	12.19%	1.38	1.00
S7	13.71%	15.45%	15.45%	1.13	1.00
S8	19.14%	18.00%	18.00%	0.94	1.00
S9	21.88%	21.95%	21.95%	1.00	1.00
S10	29.01%	26.31%	26.31%	0.91	1.00
S11	35.21%	34.70%	34.70%	0.99	1.00
S12	41.83%	41.27%	41.27%	0.99	1.00
S13	46.66%	45.32%	45.32%	0.97	1.00
S14	48.82%	48.97%	48.97%	1.00	1.00
S15	51.57%	52.11%	52.11%	1.01	1.00



Se presenta que el proyecto se encuentra bajo control técnico y financiero, con un desempeño favorable en las etapas iniciales y una normalización del avance en los periodos posteriores. Las variaciones observadas en el indicador SPI no representan riesgos críticos para el cumplimiento del cronograma contractual, y el comportamiento del CPI confirma una gestión eficiente de los recursos, acorde con las condiciones del contrato y las memorias de cantidades aprobadas.

17.5.1. Avance Físico de las obras

Según las cantidades de obra ejecutadas durante el periodo abordado en este informe, se ha alcanzado un avance de ejecución del 26.03% y un porcentaje de avance acumulado ejecutado del 52.29%. Quedó un porcentaje del 47.71% para completar la totalidad de las actividades establecidas en la minuta del contrato.

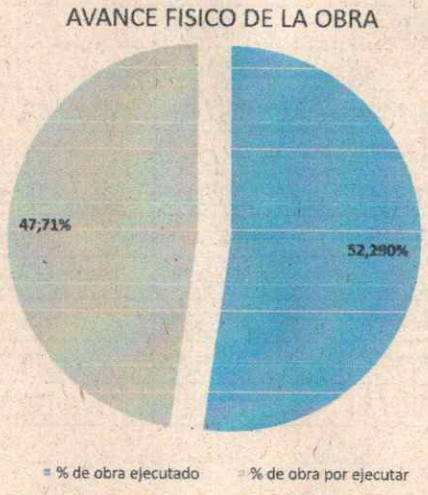


Gráfico 1. Avance Físico del contrato de obra No. 251 del 2025

17.5.2. Avance del plazo contractual

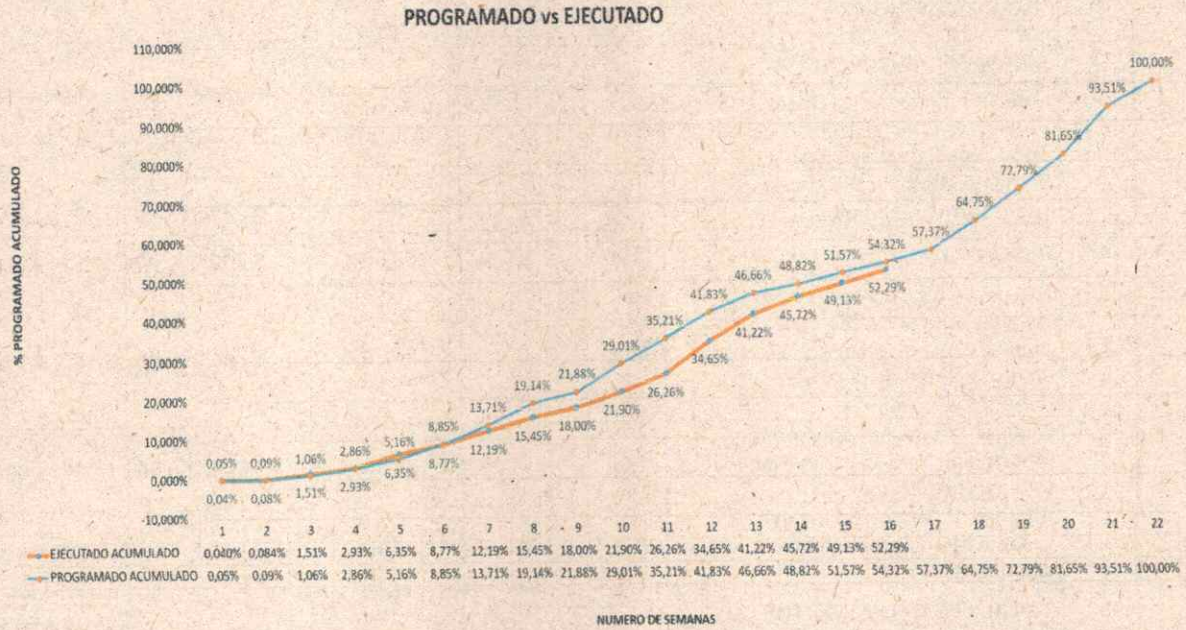
Con respecto al plazo contractual, de los cinco (05) meses establecidos en la minuta del contrato, han transcurrido 3.56 meses desde la fecha de inicio hasta la fecha de corte del presente informe, lo cual equivale.a un 71.24% del total del plazo contractual, restando 1.44 meses para finalizar las actividades del contrato y proceder a entregar las obras al Municipio De Tame.

17.5.3. PROGRAMACION DE LA OBRA

A fecha de corte del presente informe se presenta la siguiente programación de obra del contrato de la referencia.

SEMANAS	% PROGRAMADO	% PROGRAMADO ACUMULADO	% EJECUTADO	% EJECUTADO ACUMULADO
SEMANA 1	0,045%	0,045%	0,04%	0,040%
SEMANA 2	0,045%	0,091%	0,044%	0,084%
SEMANA 3	0,969%	1,059%	1,42%	1,51%
SEMANA 4	1,805%	2,864%	1,42%	2,93%
SEMANA 5	2,291%	5,156%	3,42%	6,35%

SEMANAS	% PROGRAMADO	% PROGRAMADO ACUMULADO	% EJECUTADO	% EJECUTADO ACUMULADO
SEMANA 6	3,693%	8,849%	2,42%	8,77%
SEMANA 7	4,859%	13,709%	3,42%	12,19%
SEMANA 8	5,436%	19,144%	3,26%	15,45%
SEMANA 9	2,740%	21,884%	2,55%	18,00%
SEMANA 10	7,125%	29,009%	3,90%	21,90%
SEMANA 11	6,200%	35,209%	4,36%	26,26%
SEMANA 12	6,617%	41,826%	8,39%	34,65%
SEMANA 13	4,839%	46,665%	6,57%	41,22%
SEMANA 14	2,158%	48,822%	4,50%	45,72%
SEMANA 15	2,748%	51,570%	3,41%	49,13%
SEMANA 16	2,755%	54,325%	3,16%	52,29%
SEMANA 17	3,045%	57,370%		
SEMANA 18	7,383%	64,753%		
SEMANA 19	8,033%	72,785%		
SEMANA 20	8,862%	81,647%		
SEMANA 21	11,858%	93,506%		
SEMANA 22	6,494%	100,000%		



NOTA: Ver cronograma respaldatorio, anexo en los documentos técnicos exigidos en pliego de condiciones del contrato de obra (programación de obra), el cual, está debidamente verificado y aprobado por esta interventoría.

17.6. CANTIDADES DE INTERVENTORIA CONTRATADAS.

El contrato de Interventoría suscrito entre el Municipio de Tame y la firma contratista CONSORCIO INTER CERRAMIENTO contempla las siguientes actividades a desarrollar dentro del plazo contractual establecido de seis (6) meses.

ITEM	DESCRIPCION	CANT	NUMERO DE MESES	PARTICIPACION MES	V.M / BASE	VALOR TOTAL
A	**Costos directos del personal**					
1	**Personal profesional y administrativo:**					
1,1	Director de interventoría	1	6	50%	$ 4.500.000,00	$ 13.500.000,00
1,2	Ingeniero civil residente	1	6	100%	$ 3.800.000,00	$ 22.800.000,00
1,3	Auxiliar administrativo	1	6	50%	$ 1.800.000,00	$ 5.400.000,00
1,4	Inspector de interventoría	2	6	100%	$ 2.500.000,00	$ 30.000.000,00
	Sub total personal					**$ 71.700.000,00**
	Factor multiplicador					**$ 2,10**
	Costo personal (a)					**$ 150.570.000,00**
B	**Otros costos directos**					
2	**Alquiler de equipo y otros**					
2,1	Comisión Topográfica (Incluye Topógrafo - Cadenero I y II - Estación Total - Nivel de Precisión)	1,00	6	100,00%	$ 8.000.000,00	$ 48.000.000,00
2,2	Toma de Muestras, Ensayos de Laboratorio, resultados	1,00	6	100,00%	$ 315.600,00	$ 1.893.600,00
2,3	Alquiler equipos de computo	5,00	6	100,00%	$ 350.000,00	$ 10.500.000,00
2,4	Papelería, registro fotográfico (videos, informes). Ploteada de planos, copia de planos, y fotocopias en obra, ploteo de planos récord definitivos y tramites	1,00	6	100,00%	$ 765.000,00	$ 4.590.000,00
2,5	Alquiler Oficina para personal y atención al público, incluye servicios públicos provisionales	1,00	6	100,00%	$ 500.000,00	$ 3.000.000,00
2,6	Alquiler de camioneta incluye (conductor, mantenimiento y combustible)	1,00	6	100,00%	$ 8.500.000,00	$ 51.000.000,00
	TOTAL COSTO INDIRECTOS (B)					**$ 118.983.600,00**
	TOTAL COSTOS DIRECTOS + INDIRECTOS					**$ 269.553.600,00**
	IVA 19%					**$ 51.215.184,00**
	COSTO TOTAL INTERVENTORIA					**$ 320.768.784,00**

17.7. CANTIDADES DE INTERVENTORIA MODIFICADAS SEGÚN OTRO SI NO. 1

Otro si modificatorio No. 1 al contrato de Interventoría suscrito entre el Municipio de Tame y la firma contratista CONSORCIO INTER CERRAMIENTO contempla las siguientes actividades a desarrollar dentro del plazo establecido de cinco punto cinco (5.5) meses.

ITEM	DESCRIPCION	CANT	NUMERO DE MESES	PARTICIPACION MES	V.M / BASE	VALOR TOTAL
A	**Costos directos del personal**					
1	**Personal profesional y administrativo:**					
1,1	Director de interventoría	1	5,5	85%	$4.500.000,00	$21.037.500,00
1,2	Ingeniero civil residente	1	5,5	100%	$3.800.000,00	$20.900.000,00
1,3	Auxiliar administrativo	1	5,5	100%	$1.800.000,00	$9.900.000,00
1,4	Inspector de interventoría	2	5,5	100%	$2.500.000,00	$27.500.000,00
	Sub total personal					**$79.337.500,00**
	Factor multiplicador					**2,10**
	Costo personal (a)					**$166.608.750,00**
B	**Otros costos directos**					
2	**Alquiler de equipo y otros**					
2,1	Comisión Topográfica (Incluye Topógrafo - Cadenero I y II - Estación Total - Nivel de Precisión)	1,00	5,0	100,00%	$8.000.000,00	$40.000.000,00
2,2	Toma de Muestras, Ensayos de Laboratorio, resultados	1,00	5,0	100,00%	$378.800,00	$1.894.000,00
2,3	Alquiler equipos de computo	5,00	5,5	100,00%	$350.000,00	$9.625.000,00
2,4	Papelería, registro fotográfico (videos, informes). Ploteada de planos, copia de planos, y fotocopias en obra, ploteo de planos récord definitivos y tramites	1,00	5,5	100,00%	$350.154,47	$1.925.849,59
2,5	Alquiler Oficina para personal y atención al público, incluye servicios públicos provisionales	1,00	5,5	100,00%	$500.000,00	$2.750.000,00
2,6	Alquiler de camioneta incluye (conductor, mantenimiento y combustible)	1,00	5,5	100,00%	$8.500.000,00	$46.750.000,00
	TOTAL COSTO INDIRECTOS (B)					**$ 102.944.849,59**
	TOTAL COSTOS DIRECTOS + INDIRECTOS					**$ 269.553.599,59**
	IVA 19%					**$ 51.215.183,92**
	COSTO TOTAL INTERVENTORIA					**$ 320.768.784,00**

17.8. CANTIDADES DE INTERVENTORIA EJECUTADAS MES SEPTIEMBRE

Para el presente periodo del 01 al 30 de septiembre de 2025, el contratista de interventoría CONSORCIO INTER CERRAMIENTOS realizó las siguientes actividades.

ITEM	DESCRIPCION	CANT	NUMERO DE MESES	PARTICIPACION MES	V.M / BASE	VALOR TOTAL
A	**Costos directos del personal**					
1	**Personal profesional y administrativo:**					
1,1	Director de interventoría	1	1	85%	$ 4.500.000,00	$ 3.825.000,00
1,2	Ingeniero civil residente	1	1	100%	$ 3.800.000,00	$ 3.800.000,00
1,3	Auxiliar administrativo	1	1	100%	$ 1.800.000,00	$ 1.800.000,00
1,4	Inspector de interventoría	2	1	100%	$ 2.500.000,00	$ 5.000.000,00
	SUB TOTAL PERSONAL					**$ 14.425.000,00**
	FACTOR MULTIPLICADOR					**2,10**
	COSTO PERSONAL (A)					**$ 30.292.500,00**
B	**OTROS COSTOS DIRECTOS**					
2	**ALQUILER DE EQUIPO Y OTROS**					
2,1	Comisión Topográfica (Incluye Topógrafo - Cadenero I y II - Estación Total - Nivel de Precisión)	1,00	1	100,00%	$ 8.000.000,00	$ 8.000.000,00
2,2	Toma de Muestras, Ensayos de Laboratorio, resultados	1,00	1	100,00%	$ 378.800,00	$ 378.800,00
2,3	Alquiler equipos de computo	5,00	1	100,00%	$ 350.000,00	$ 1.750.000,00
2,4	Papelería, registro fotográfico (videos, informes). Ploteada de planos, copia de planos, y fotocopias en obra, ploteo de planos récord definitivos y tramites	1,00	1	100,00%	$ 350.154,47	$ 350.154,47
2,5	Alquiler Oficina para personal y atención al público, incluye servicios públicos provisionales	1,00	1	100,00%	$ 500.000,00	$ 500.000,00
2,6	Alquiler de camioneta incluye (conductor, mantenimiento y combustible)	1,00	1	100,00%	$ 8.500.000,00	$ 8.500.000,00
	TOTAL COSTO INDIRECTOS (B)					**$ 19.478.954,47**
	TOTAL COSTOS DIRECTOS + INDIRECTOS					**$ 49.771.454,47**
	IVA 19%					**$ 9.456.576,35**
	COSTO TOTAL MES AGOSTO				**18.46%**	**$ 59.228.031,00**

17.8.1. ACTIVIDADES EJECUTADAS DE INTERVENTORIA

Para la ejecución del contrato de interventoría 239 de 2025 el CONSORCIO INTER CERRAMIENTOS, realizó la vinculación de los profesionales exigidos según el pliego de condiciones definitivo, cumpliendo con la experiencia general y especifica exigida.

1-PERSONAL PROFESIONAL Y ADMINISTRATIVO

1.1-DIRECTOR DE INTERVENTORÍA: Para las actividades correspondientes al director de interventoría se vinculó al profesional PEDRO LUIS USMA VILLA Ingeniero Civil.

El ingeniero civil director de interventoría tiene a su cargo el direccionamiento general de la actividad de interventoría, como de los procesos administrativos y determinar con base en las evaluaciones realizadas el óptimo desarrollo de las funciones encomendadas en torno al contrato objeto de las labores de seguimiento.

FUNCIONES:

- Liderar la ejecución del proyecto asignado en los aspectos técnicos, presupuestales y de programación.
- Realizar las evaluaciones periódicas para que se cumplan los requisitos de ejecución de la obra en términos de calidad, costo y tiempo.
- Controlar la calidad y seguridad de las obras.
- Impartir las instrucciones al personal de control de campo para que no acepten desviaciones en los métodos constructivos aprobados.
- Revisar, aceptar o rechazar los programas detallados de ejecución de obras presentados por el contratista para llevar el control de su cumplimiento.
- Entrega de informes mensuales o cuando se soliciten por parte de la Secretaría de Infraestructura y Desarrollo Urbano de la Entidad Contratante.
- Revisión de cronogramas de actividades
- Verificación y aprobación de formatos a implementar en la obra.
- Estudiar las sugerencias, consultas, reclamos y otros, presentadas por la Secretaría de Infraestructura y Desarrollo Urbano de la Entidad Contratante, particulares o autoridades competentes y emitir solución a las mismas.
- Las demás actividades que se consideren pertinentes por parte del representante de interventoría para adelantar, relacionadas al objeto contractual.





1.2-INGENIERO RESIDENTE DE INTERVENTORÍA: Para las actividades correspondientes al residente de interventoría se vinculó a la profesional LEONARDO CAMARGO VELAZCO

El ingeniero civil residente tiene a su cargo el seguimiento de las actividades diarias de la obra, como de los procesos administrativos y determinar con base en las evaluaciones realizadas el óptimo desarrollo de las funciones encomendadas en torno al contrato objeto de las labores de seguimiento.

FUNCIONES:

- Acompañamiento en la ejecución de las actividades del contrato principal.
- Vigilar, realizar seguimiento y control al contratista para la entrega de la garantía única de cumplimiento y demás documentos necesarios para la ejecución del contrato.
- Verificación de elementos bienes e insumos para el cumplimiento de las características mínimas exigidas.
- Estudiar todos los planos, estudios y especificaciones técnicas, pliego de condiciones del contrato de obra, diseños adicionales y complementarios del proyecto que se hayan suministrado al contratista, así como examinar la zona de ejecución de los trabajos, y solicitar los ajustes y / o modificaciones que estime pertinentes.
- Orientar hacia una solución oportuna a los problemas que se presenten en desarrollo del contrato de obra.
- Realizar control permanente de los trabajos, controlando factibilidad de los diseños, calidad de ejecución y control de programación y re – programación, según el caso.
- Aprobar los sitios de depósito de los materiales para las obras a ejecutar.
- Ordenar con la debida antelación las muestras que se requieran y las pruebas de ensayo necesarias para garantizar la calidad de materiales, y reportar los resultados en los comités semanales, así como en los informes mensuales.
- Verificar el uso adecuado de los equipos y demás recursos ofrecidos por el contratista, en los sitios de trabajo y de acuerdo con la programación prevista, dejando constancia de ello en la bitácora.
- Verificar la calidad de los materiales utilizados, rechazando oportunamente los que no cumplan con las especificaciones técnicas y los procedimientos constructivos.
- Rechazar oportunamente los trabajos mal ejecutados, o con especificaciones técnicas inferiores a las contratadas.
- Informar al supervisor del contrato de interventoría sobre las irregularidades constructivas no corregidas por el contratista, con copia a la aseguradora.
- Verificar y controlar el cumplimiento de los plazos de ejecución de los trabajos de acuerdo con la programación presentada por el contratista y aprobada por el supervisor del contrato de interventoría.
- Verificar la correcta inversión de los recursos asignados para el contrato.
- Estudiar y dar concepto al supervisor del contrato de interventoría debidamente sustentados, sobre las solicitudes de prórroga o suspensión presentadas por el contratista de la obra, para que este a su vez haga el trámite interno correspondiente.
- Entregar al supervisor del contrato de interventoría un listado del personal vinculado en la ejecución de los trabajos, y mantenerlo permanentemente actualizado.
- Verificar que el contratista de obra se encuentre a paz y salvo con todos sus contratistas o proveedores por todo concepto.

- Vigilar el cumplimiento de las pólizas de garantía, los pagos de prestaciones sociales, pagos de carácter fiscal y demás obligaciones contractuales y legales de acuerdo con la normativa vigente
- Obrar con lealtad y buena fe en las distintas etapas contractuales
- Avalar y presentar informes al supervisor del avance del proyecto acorde a los cronogramas establecidos inicialmente.
- Apoyo en la presentación de informes técnicos, jurídicos y financieros.
- Revisión y consolidación de los informes que presentan cada uno de los profesionales.
- Entrega de informes mensuales o cuando se soliciten por parte de la Secretaría de Infraestructura y Desarrollo Urbano de la Entidad Contratante.
- Revisión de cronogramas de actividades
- Verificación y aprobación de formatos a implementar en la obra.
- Estudiar las sugerencias, consultas, reclamos y otros, presentadas por la Secretaría de Infraestructura y Desarrollo Urbano de la Entidad Contratante, particulares o autoridades competentes y emitir solución a las mismas.
- Las demás actividades que se consideren pertinentes por parte del representante de interventoría para adelantar, relacionadas al objeto contractual.





1.3-AUXILIAR ADMINISTRATIVO: Para las actividades correspondientes al inspector de interventoría se vinculó al señor YEISSON ALEJANDRO SARMIENTO MALDONADO.

FUNCIONES:

- Gestionar la documentación del proyecto (contratos, informes, actas).
- Organizar la agenda de las reuniones de seguimiento.
- Apoyar en la elaboración de informes administrativos.
- Mantener el archivo de la documentación legal y técnica.
- Facilitar la comunicación entre los diferentes actores del proyecto.



1.4- INSPECTOR DE INTERVENTORÍA: Para las actividades correspondientes al inspector de interventoría se vinculó a los señores VICTOR MANUEL SANCHEZ TARAZONA y DANIEL FERNANDO VERA GARCIA.

En su rol de profesional auxiliar de la ingeniería (Tecnólogo en obras civiles), coadyuva al residente de interventoría en la verificación de que las obras cumplan con las normas de construcción, los planos, las especificaciones técnicas y los requisitos de planificación local.

FUNCIONES:

- Supervisar la ejecución de la obra
- Inspeccionar los sitios de construcción
- Detectar y reportar defectos estructurales, riesgos de incendio y amenazas de seguridad
- Verificar que se cumplan los códigos de construcción locales
- Revisar la calidad de los materiales y del proceso constructivo
- Controlar y aprobar los desembolsos
- Recomendar al propietario la ejecución de órdenes de cambio
- Elaborar informes periódicos al propietario
- Realizar el acto de recepción de la obra junto con el propietario
- Elaborar un informe final si se requiere
- Apoyar la verificación oportuna en los pagos de la seguridad social y aportes parafiscales a cargo del contratista de Obra.
- Verificar que los trabajadores del contratista de Obra cumplan con los lineamientos en materia de seguridad y salud en el trabajo.
- Exigir el cumplimiento de las normas de seguridad industrial, seguridad física, seguridad ambiental y contra incendio en las instalaciones de las reparaciones locativas, dejando constancia de ello en la bitácora.
- Obrar con lealtad y buena fe en las distintas etapas contractuales




NOTA: Las hojas de vida del personal relacionado anteriormente, ya fueros revisadas y avaladas por la supervisión secretaria de Infraestructura y desarrollo urbano, y se encuentran en el numeral 10 de la lista de chequeo del expediente del contrato de interventoría No. 239 de 2025.

2 ALQUIER DE EQUIPOS Y OTROS

2.1 COMISIÓN TOPOGRÁFICA (INCLUYE TOPÓGRAFO - CADENERO I Y II - ESTACIÓN TOTAL - NIVEL DE PRECISIÓN)

La Comisión Topográfica comprende el personal técnico y los equipos especializados necesarios para la ejecución de trabajos de levantamiento, replanteo y control topográfico requeridos para el desarrollo del proyecto. Incluye un Topógrafo, Cadenero I y Cadenero II, quienes realizan las actividades de campo bajo la dirección del profesional responsable, garantizando precisión, confiabilidad y cumplimiento de la normatividad técnica vigente.

Así mismo, contempla el uso de Estación Total y Nivel de Precisión, equipos indispensables para la medición de ángulos, distancias, cotas y desniveles, permitiendo el control geométrico de las obras y la correcta ubicación de los elementos constructivos conforme a los planos y especificaciones del proyecto.

La comisión topográfica será responsable de:

- Levantamientos planimétricos y altimétricos.
- Replanteo de ejes, alineamientos, cotas y niveles de obra.
- Control topográfico durante la ejecución de los trabajos.
- Verificación de pendientes, rasantes y secciones.
- Elaboración y entrega de registros, planos y reportes topográficos.




2.2 TOMA DE MUESTRAS, ENSAYOS DE LABORATORIO, RESULTADOS

Durante el presente periodo se han realizado controles de calidad a los materiales empleados en obra y toma de muestras de concreto para ensayos a compresión, los resultados se anexan en el siguiente informe. Se anexa el diseño de mezcla realizado por la interventoría con muestras de los agregados y materiales suministrados por el contratista de obra.

No.	FECHA DE TOMA DE MUESTRAS	UBICACIÓN	ELEMENTO	RESISTENCIA REQUERIDA
1	12/08/2025	Escuela Cristobal Colon Resguardo Indígena Genareros	Viga de cimentación de cerramiento 20x25 cm, en concreto de 3.000 PSI	3000 psi
2	30/08/2025	Escuela Santa Teresita Resguardo Indígena Roqueros	Viga de cimentación de cerramiento 20x25 cm, en concreto de 3.000 PSI	3000 psi
3	5/09/2025	Escuela Santa Teresita Resguardo Indígena Roqueros	Placa de piso en concreto esp. 0.10m incluye malla electrosoldada de 5mm	3000 psi
4	11/09/2025	Escuela Cristobal Colon Resguardo Indígena Genareros	Concreto de 3000 psi para gradería	3000 psi
5	24/09/2025	Escuela Cristobal Colon Resguardo Indígena Genareros	Placa de piso en concreto esp. 0.10m incluye malla electrosoldada de 5mm	3000 psi
6	27/09/2025	Escuela Santa Teresita Resguardo Indígena Roqueros	Concreto de 3000 psi para gradería	3000 psi
7	24/10/2025	Escuela Gonzalo Jiménez De Quesada Resguardo Indígena Velasqueros	Viga de cimentación de cerramiento 20x25 cm, en concreto de 3.000 PSI	3000 psi

No.	FECHA DE TOMA DE MUESTRAS	UBICACIÓN	ENSAYO	MATERIAL
1	2/09/2025	Escuela Cristobal Colon Resguardo Indígena Genareros	Densidad y peso unitario del suelo en el terreno por el método del cono y arena	SUB BASE
2	2/09/2025	Escuela Santa Teresita Resguardo Indígena Roqueros	Densidad y peso unitario del suelo en el terreno por el método del cono y arena	SUB BASE

- ✓ **MUESTRA NO. 7:** Tomada el día 24 de octubre de 2025 por el ingeniero residente de interventoría LEONARDO CAMARGO, en el Resguardo Indígena Velasqueros, las cuales fueron transportadas, curadas y ensayadas a los 7 días (31/10/2025) y 28 días (21/11/2025) por el ingeniero ALEXANDER MARTIN PEREZ.

Registro fotográfico toma de muestras






24/09/2025 - CENAREROS
6°30'30.60"N 71°36'19.22"O


05/09/2025 - ROQUEROS
6°30'11.33"N 71°35'38.72"O


11/09/2025 - CENAREROS
6°30'30.89"N 71°36'19.31"O


27/09/2025 - ROQUEROS


02/09/2025 - CENAREROS


02/09/2025 - CENAREROS

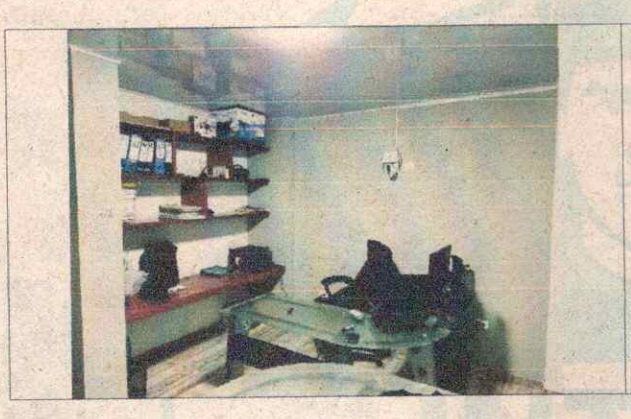
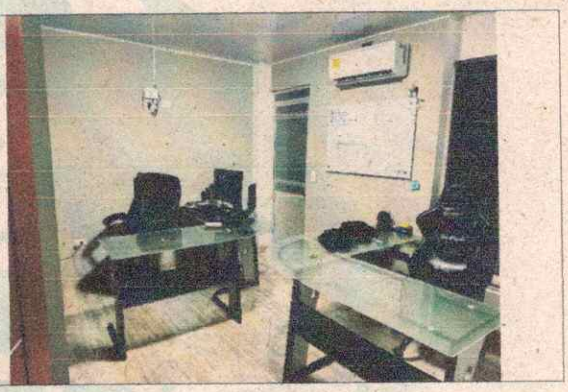


La cadena de custodia de ensayos de laboratorio es el proceso documentado y seguro que garantiza la integridad, inalterabilidad y trazabilidad de una muestra o evidencia, desde su recolección y transporte hasta su análisis y presentación final. **REGISTRA QUIÉN, CUÁNDO Y DÓNDE** manipuló la muestra, evitando contaminación, pérdida o alteraciones, siendo esencial para la validez de resultados, especialmente en el ámbito forense, clínico o ambiental.

ANEXO 10. COPIA DE ENSAYOS DE LABORATORIOS

2.3 ALQUILER EQUIPOS DE COMPUTO

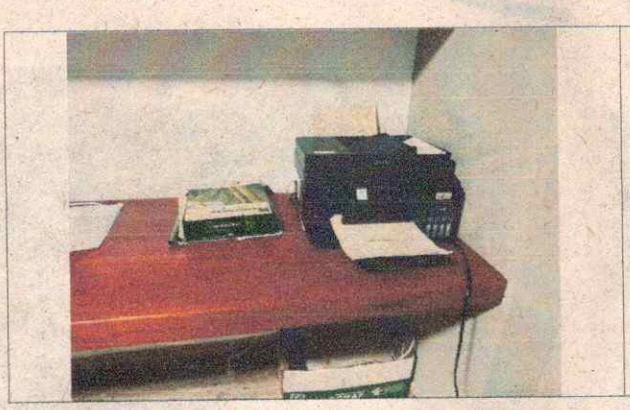
Corresponde al suministro en modalidad de alquiler de equipos de cómputo necesarios para el adecuado desarrollo de las actividades administrativas, técnicas y de supervisión del proyecto. los equipos serán utilizados para la elaboración de informes, manejo de bases de datos, procesamiento de información técnica, gestión documental y soporte a las labores de obra e interventoría.
El alquiler incluye equipos en correcto estado de funcionamiento, con capacidad suficiente para el uso de software ofimático y técnico requerido, así como el soporte básico para su operación durante el periodo contratado.

2.4 PAPELERÍA, REGISTRO FOTOGRÁFICO (VIDEOS, INFORMES). PLOTEADA DE PLANOS, COPIA DE PLANOS, Y FOTOCOPIAS EN OBRA, PLOTEO DE PLANOS RÉCORD DEFINITIVOS Y TRAMITES

Este ítem comprende el suministro y uso de papelería y materiales de oficina necesarios para el desarrollo de las actividades administrativas y técnicas del proyecto, así como la elaboración del registro fotográfico y audiovisual (fotografías y videos) que documentan el avance, ejecución y estado final de la obra, los cuales servirán como soporte para la elaboración de informes técnicos, actas y reportes requeridos por la entidad contratante.

Incluye igualmente el ploteo de planos, copia y reproducción de planos técnicos, fotocopias y escaneos requeridos en obra para la correcta ejecución de los trabajos, así como el ploteo de planos récord definitivos y la realización de los trámites administrativos asociados al proyecto.




2.5 ALQUILER OFICINA PARA PERSONAL Y ATENCIÓN AL PÚBLICO, INCLUYE SERVICIOS PÚBLICOS PROVISIONALES

Este ítem corresponde al alquiler de un espacio físico destinado al funcionamiento de la oficina del proyecto, para el desarrollo de actividades administrativas, técnicas y de atención al público. La oficina contará con las condiciones mínimas de habitabilidad, seguridad y funcionalidad requeridas para el adecuado desempeño del personal asignado.
El alquiler incluye la disponibilidad del inmueble durante el periodo de ejecución del proyecto, así como el cubrimiento de servicios públicos provisionales, tales como energía eléctrica, agua potable, aseo y, cuando aplique, servicios de telecomunicaciones básicos, necesarios para garantizar la continuidad operativa y la adecuada atención a la comunidad y a la entidad contratante.




2.6 ALQUILER DE CAMIONETA INCLUYE (CONDUCTOR, MANTENIMIENTO Y COMBUSTIBLE)

Este ítem corresponde al alquiler de una camioneta destinada al transporte del personal técnico y administrativo, así como al desplazamiento para labores de supervisión, interventoría y apoyo operativo del proyecto. El servicio incluye la provisión de conductor, el mantenimiento preventivo y correctivo del vehículo y el suministro de combustible, garantizando su disponibilidad y correcto funcionamiento durante el periodo de ejecución del contrato.

La camioneta se encuentra en óptimas condiciones mecánicas y de seguridad, cumpliendo con la normatividad vigente en materia de tránsito y transporte, y asegurando la movilidad oportuna para el desarrollo de las actividades del proyecto.




17.9. AVANCE DE LA INTERVENTORIA

17.9.1. AVANCE FÍSICO DE LA INTERVENTORÍA

Según las cantidades ejecutadas de interventoría durante el periodo abordado en este informe, se ha alcanzado un avance de ejecución del 18.46% y un porcentaje de avance acumulado ejecutado del 64.63%. Quedó un porcentaje del 35.37% para completar la totalidad de las actividades establecidas en la minuta del contrato.



Gráfico 1. Avance Físico del contrato de interventoría No. 239 del 2025

17.9.2. Avance del plazo contractual

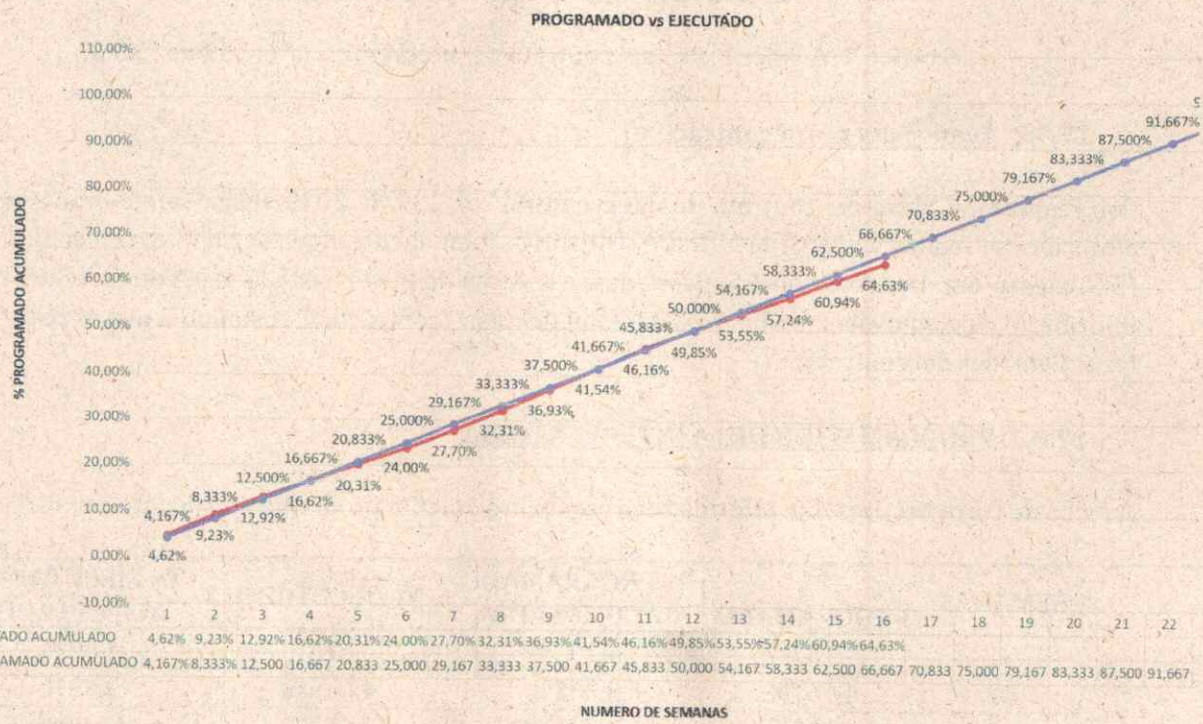
Con respecto al plazo del contrato de interventoría No. 239 de 2025, inicialmente eran 6 meses de ejecución, se realizó OTRO SI MODIFICATORIO NO. 1, en el cual el plazo cambio a cinco punto cinco (5.5) meses, han transcurrido 3.5 meses desde la fecha de inicio hasta la fecha de corte del presente informe, lo cual equivale a un 63.63% del total del plazo contractual, restando 2 meses para finalizar las actividades del contrato.

17.9.3. PROGRAMACION DE LA INTERVENTORIA

A fecha de corte del presente informe se presenta la siguiente programación de interventoría.

SEMANAS	% PROGRAMADO	% PROGRAMADO ACUMULADO	% EJECUTADO	% EJECUTADO ACUMULADO
S1	4,167%	4,167%	4,615%	4,62%
S2	4,167%	8,333%	4,615%	9,23%
S3	4,167%	12,500%	3,693%	12,92%
S4	4,167%	16,667%	3,693%	16,62%

S5	4,167%	20,833%	3,693%	20,31%
S6	4,167%	25,000%	3,693%	24,00%
S7	4,167%	29,167%	3,693%	27,70%
S8	4,167%	33,333%	4,616%	32,31%
S9	4,167%	37,500%	4,616%	36,93%
S10	4,167%	41,667%	4,616%	41,54%
S11	4,167%	45,833%	4,616%	46,16%
S12	4,167%	50,000%	3,69%	49,85%
S13	4,167%	54,167%	3,69%	53,55%
S14	4,167%	58,333%	3,69%	57,24%
S15	4,167%	62,500%	3,69%	60,94%
S16	4,167%	66,667%	3,69%	64,63%
S17	4,167%	70,833%		
S18	4,167%	75,000%		
S19	4,167%	79,167%		
S20	4,167%	83,333%		
S21	4,167%	87,500%		
S22	4,167%	91,667%		
S23	4,167%	95,833%		
S24	4,167%	100,000%		



18. ASPECTOS FINANCIEROS

18.1. MANEJO DEL ANTICIPO CONTRATO DE OBRA

Según cláusula 6 del contrato de obra No 251 de 2025 la entidad otorgará un anticipo hasta del cincuenta por ciento (50%) del valor total del contrato, una vez se haya perfeccionado y legalizado el contrato y se hayan aprobado las garantías que lo amparen.

VALOR DEL CONTRATO:	$ 3.599.933.228,60
PORCENTAJE DEL ANTICIPO:	50%
VALOR DEL ANTICIPO:	$ 1.799.966.614,30
FECHA DE PAGO:	28/07/2025

18.1.1. Apertura de encargo fiduciario

Según clausula 6 del contrato de obra No 251 DE 2025 el manejo del anticipo se hace mediante contrato fiduciario FIDUOCCIDENTE FID 319800

ENTIDAD BANCARIA:	BANCO DE OCCIDENTE
CUENTA BANCARIA No.:	291825198
FECHA DE APERTURA:	08 DE JULIO DE 2025
NOMBRE DE LA CUENTA O ENCARGO FIDUCIARIO	PA 319500 CONSORCIO CANCHAS DEPORTIVAS CIC
VALOR DEL ANTICIPO:	$ 1.799.966.614,30
FECHA DE CONSIGNACION DEL ANTICIPO:	28/07/2025
VALOR CONSIGNADO A LA CUENTA O ENCARGO FIDUCIARIO:	$ 1.673.968.951,30

18.1.2. Estado de encargo fiduciario

Para el periodo del presente informe el estado de la cuenta bancaria o encargo fiduciario se encuentra activa.

18.1.3. Plan de inversión del anticipo

El contratista de obra presento a la interventoría el siguiente plan de inversión del anticipo:

DESCRIPCIÓN DEL PLAN DE INVERSIÓN DEL ANTICIPO			
No.	**Descripción**	**Valor ($)**	**Porcentaje (%)**
1	MATERIALES	$ 1.583.970.620,58	88%
2	TRANSPORTE	$ 89.998.330,72	5%
3	DESCUENTO DE LEY	$ 89.998.330,72	5%
4	ESTAMPILLA JUSTICIA FAMILIAR	$ 35.999.332,28	2%
TOTAL		**$ 1.799.966.614,30**	**100%**

18.1.4. Control de la inversión del anticipo

Durante el periodo del presente informe no se realizaron desembolsos:

FECHA	No. ORDEN DE OPERACIÓN	CONCEPTO DEL GIRO	VALOR DE OPERACIÓN	TIPO DE SOPORTE
6/08/2025	1	REEMBOLSO	$ 830.000.000,00	ORDEN DE SERVICIO
25/08/2025	2	MATERIALES	$ 72.686.238,00	ORDEN DE SERVICIO
25/08/2025	3	TRANSPORTE	$ 50.831.643,00	ORDEN DE SERVICIO
25/08/2025	4	TRANSPORTE	$ 30.303.030,30	ORDEN DE SERVICIO
25/08/2025	5	TRANSPORTE	$ 8.863.057,42	ORDEN DE SERVICIO
25/08/2025	6	MATERIALES	$ 51.493.305,87	ORDEN DE SERVICIO
28/08/2025	7	REEMBOLSO	$ 200.000.000,00	ORDEN DE SERVICIO
6/09/2025	8	MATERIALES	$ 37.079.368,00	ORDEN DE SERVICIO
6/09/2025	9	MATERIALES	$ 30.000.000,00	ORDEN DE SERVICIO
23/09/2025	10	MATERIALES	$ 9.513.604,23	ORDEN DE SERVICIO
23/09/2025	11	MATERIALES	$ 16.377.700,00	ORDEN DE SERVICIO
23/09/2025	12	MATERIALES	$ 13.146.429,00	ORDEN DE SERVICIO
23/09/2025	13	TRANSPORTE	$ 4.942.201,14	ORDEN DE SERVICIO
TOTAL, DESEMBOLSO DEL ANTICIPO SEGÚN ORDENES DE OPERACIÓN			$ 1.678.911.152,44	

18.1.5. AVANCE FINANCIERO Y CONTROL PRESUPUESTAL

En temas de desembolsos se hizo el giro del anticipo por un valor Bruto de $ 1.799.966.614,30 la cual como valor neto fue $ 1.673.968.951,30 teniendo en cuenta el descuento de las deducciones.

18.1.6. BALANCE DEL CONTRATO DE OBRA

DESCRIPCIÓN	CONTRACTUAL	AMORTIZACIÓN ANTICIPO	ACTAS COBRADAS	GIROS
Valor del Contrato de Obra	$ 3.599.933.228,60			
Valor del Anticipo		$ 1.799.966.614,30		$ 1.799.966.614,30
Valor pendiente por ejecutar			$ 0,00	
Valor pendiente por amortizar				
Valor Neto Pendiente por Girar				$ 1.799.966.614,30
SUMAS IGUALES	**$ 3.599.933.228,60**		**$ 0,00**	**$ 3.599.933.228,60**

18.2. MANEJO DEL ANTICIPO CONTRATO DE INTERVENTORIA

Según cláusula 6 del contrato de obra No 239 de 2025 la entidad otorgará un anticipo hasta del cincuenta por ciento (50%) del valor total del contrato, una vez se haya perfeccionado y legalizado el contrato y se hayan aprobado las garantías que lo amparen.

VALOR DEL CONTRATO:	$ 320.768.784
PORCENTAJE DEL ANTICIPO:	50%
VALOR DEL ANTICIPO:	$ 160.384.392
DESCUENTO ESTAMPILLA PRO-JUSTICIA FAMILIAR	$ 3.207.687,84
VALOR TOTAL A CONSIGNAR ANTICIPO	$ 157.176.704,16
FECHA DE PAGO:	23/07/2025

18.2.1. Apertura de cuenta bancaria

Según clausula 6 del contrato de interventoría No 239 DE 2025 el manejo del anticipo se hace mediante cuenta bancaria

ENTIDAD BANCARIA:	BANCO DE DAVIVIENDA
CUENTA BANCARIA No.:	506400241002
FECHA DE APERTURA:	15 DE JULIO DE 2025
NOMBRE DE LA CUENTA:	CUENTA DE AHORROS DAMAS-TRADICIONAL
VALOR DEL ANTICIPO:	$ 160.384.392
FECHA DE CONSIGNACION DEL ANTICIPO:	23/07/2025
VALOR CONSIGNADO A LA CUENTA O ENCARGO FIDUCIARIO:	$ 157.176.704,16

18.2.2. Estado de cuenta bancaria

Para el periodo del presente informe el estado de la cuenta bancaria se encuentra activa.

18.2.3. Plan de inversión del anticipo

El contratista de obra presento a la interventoría el siguiente plan de inversión del anticipo:

DESCRIPCIÓN DEL PLAN DE INVERSIÓN DEL ANTICIPO			
No.	**Descripción**	**Valor ($)**	**Porcentaje (%)**
1	PERSONAL PROFESIONAL	$ 37.176.704,16	23.65%
2	OTROS COSTOS (ALQUILERE, ENSAYOS DE LABORATORIOS Y TOPOGRAFIA)	$ 120.000.000,00	76.35%
TOTAL		**$ 157.176.704,16**	**100%**

18.2.4. Control de la inversión del anticipo

FECHA	VALOR	CLASE DE MOVIMIENTO
28/07/2025	$ 7.650.000	Descuento por transferencia abono sueldo director
30/07/2025	$ 120.000.000	Descuento por transferencia abono subcontrato 001
18/08/2025	$ 3.800.000	Descuento por transferencia abono sueldo

21/08/2025	$ 2.396.600	Pago planilla
5/09/2025	$ 2.700.000	Transferencia enviada daviplata
6/09/2025	$ 3.750.000	Descuento por pago a proveedores sueldo julio y agosto
9/09/2025	$ 4.466.100	pago planilla única
5/10/2025	$ 4.466.100	Pago planilla única
7/10/2025	$ 1.800.000	Transferencia enviada daviplata
9/10/2025	$ 1.800.000	Transferencia enviada daviplata
11/10/2025	$ 3.600.000	Descuento por pago a proveedores sueldo septiembre
TOTAL	**$ 156.428.800**	

ANEXO 11. COPIA DE EXTRACTOS BANCARIOS DE SEPTIEMBRE

18.2.5. AVANCE FINANCIERO Y CONTROL PRESUPUESTAL

En temas de desembolsos se hizo el giro del anticipo por un valor Bruto de $157.176.704,16, teniendo en cuenta el descuento de las deducciones.

18.2.6. BALANCE DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA

DESCRIPCIÓN	CONTRACTUAL	AMORTIZACIÓN ANTICIPO	ACTAS COBRADAS	GIROS
Valor del Contrato de Interventoría	$ 320.768.784,00			
Valor del Anticipo (50%)		$ 160.384.392,00		$ 160.384.392,00
Valor pendiente por amortizar				
Valor Neto Pendiente por Girar				$ 160.384.392,00
SUMAS IGUALES	**$ 320.768.784,00**		**$ 0,00**	**$ 320.768.784,00**

19. ASPECTOS AMBIENTALES

19.1. SEGUIMIENTO A PERMISOS Y/O LICENCIAS AMBIENTALES

El contrato de obra No. 251 DE 2025 por objeto "CONSTRUCCIÓN DE CERRAMIENTO PERIMETRAL Y ESCENARIOS DEPORTIVOS EN LOS CENTROS EDUCATIVOS RURALES INDIGENA EL PORVENIR, GONZALO JIMENEZ DE QUESADA, CRISTOBAL COLÓN Y SANTA TERESITA, EN EL MUNICIPIO DE TAME DEPARTAMENTO DE ARAUCA"., **NO** requiere del trámite de licencia y/o permisos ambientales

19.2. PRESUPUESTO PLAN DE GESTIÓN INTEGRAL EN OBRA (PGIO)

El documento PLAN DE GESTIÓN INTEGRAL EN OBRA (PGIO) que hace parte integral del proyecto el cual fue entregado por el MUNICIPIO DE TAME al contratista y a la interventoría externa, para la ejecución del contrato de obra No. 251 del 2025, cuyo objeto corresponde a: CONSTRUCCIÓN DE CERRAMIENTO PERIMETRAL Y ESCENARIOS DEPORTIVOS EN LOS CENTROS EDUCATIVOS RURALES INDIGENA EL PORVENIR, GONZALO JIMENEZ DE QUESADA, CRISTOBAL COLÓN Y SANTA TERESITA, EN EL MUNICIPIO DE TAME DEPARTAMENTO DE ARAUCA".

Tabla 21. Presupuesto de la mitigación o control ambiental del contrato de obra No. 251 del 2025

IMPLEMENTACIÓN PGIO-POR EL TÉRMINO DE EJECUCIÓN					
ITEM	**DESCRIPCIÓN**	**UND**	**CANT**	**VR. UNITARIO**	**TOTAL**
1	**IMPLEMENTACION PGIO EJE S&SO**				
1,1	**Coordinación en implementación del PGIO**				
1,1,1	Ingeniero ambiental	MES	5	$3.500.000,00	$ 17.500.000,00
1,1,2	Auxiliar SST	MES	5	$ 2.200.000,00	$11.000.000,00
1,2	**Kit elementos de Protección**				
1,2,1	El kit incluye: elementos de protección básicos por persona - personal operativo de los frentes de obra (Incluye casco de seguridad, guantes de carnaza, gafas, guantes de caucho y botas, camisa)	**COSTOS INCLUIDOS EN PRESTACIONES**			
1,3	**Kit de señalización**				
1,3,1	El kit incluye: señal de 15X15cm - uso EPP, sustancias peligrosas, ruta de evacuación, punto de reencuentro, baños.	UND	4,00	$33.259,15	$133.036,60
1,4	**Examen médico ocupacional de ingreso y egreso.**				
1,4,1	Examen de ingreso y egreso que incluye: agudeza visual, talla y peso, tensión arterial, serología para todo el personal excepto personal de trabajo en alturas.	**COSTOS INCLUIDOS EN PRESTACIONES**			
1,4,2	Generación de informes, impresión de información, adquisición de información, capacitación y mantenimiento del plan de implementación de PGIO eje de seguridad industrial y salud ocupacional.	UND	5,00	$350.000,00	$1.750.000,00
2	**IMPLEMENTACION PGIO - EJE AMBIENTAL**				
2,1	**Manejo de residuos solidos**				
2,1,1	Manejo y disposición final de residuos (basura, plásticos, bolsas de empaques de cemento) (Incluye recolección, transporte y disposición final en el relleno sanitario).	MES	5	$430.000,00	$2.150.000,00
2,2	**Acciones de reciclaje**				
2,2,1	Establecimiento de puntos ecológicos Punto Ecológico de 53 litros de 3 puestos reglamentario	UND	4	$850.000,00	$ 3.400.000,00
	TOTAL IMPLEMENTACIÓN PGIO-POR EL TÉRMINO DE EJECUCIÓN				**$35.933.036,60**

Tabla 22. Cantidades ejecutadas del PGIO durante el periodo del presente informe OCTUBRE

IMPLEMENTACIÓN PGIO-POR EL TÉRMINO DE EJECUCIÓN					
ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VR. UNITARIO	TOTAL
1	IMPLEMENTACION PGIO EJE S&SO				
1,1	Coordinación en implementación del PGIO				
1,1,1	Ingeniero ambiental	MES	1	$3.500.000,00	$3.500.000,00
1,1,2	Auxiliar SST	MES	1	$2.200.000,00	$2.200.000,00
1,2	Kit elementos de Protección				
1,2,1	El kit incluye: elementos de proteccion basicos por persona - personal operativo de los frentes de obra (Incluye casco de seguridad, guantes de carnaza, gafas, guantes de caucho y botas, camisa)	COSTOS INCLUIDOS EN PRESTACIONES			
1,3	Kit de señalización				
1,3,1	El kit incluye: señal de 15X15cm - uso EPP, sustancias peligrosas, ruta de evuacion, punto de reencuentro, baños.	UND	1,00	$33.259,15	$ 33.259,15
1,4	Examen medico ocupacional de ingreso y egreso.				
1,4,1	Examen de ingreso y egreso que incluye: agudeza visual, talla y peso, tension arterial, serologia para todo el personal excepto personal de trabajo en alturas.	COSTOS INCLUIDOS EN PRESTACIONES			
1,4,2	Generacion de informes, impresión de informacion, adquision de informacion, capacitacion y mantenimiento del plan de implementacion de PGIO eje de seguridad industrial y salud ocupacional.	UND	1,00	$350.000,00	$350.000,00
2	IMPLEMENTACION PGIO - EJE AMBIENTAL				
2,1	Manejo de residuos solidos				
2,1,1	Manejo y disposición final de residuos (basura, plasticos, bolsas de empaques de cemeto)(Incluye recoleccion, transporte y disposicion final en el relleno sanitario).	MES	1	$ 430.000,00	$ 430.000,00
2,2	Acciones de reciclaje				
2,2,1	Establecimiento de puntos ecológicos Punto Ecológico de 53 litros de 3 puestos reglamentario	UND	1	$ 850.000,00	$ 850.000,00
	TOTAL IMPLEMENTACIÓN PGIO-POR EL TÉRMINO DE EJECUCIÓN				$7.363.259,15

Como función de la Interventoría, se realizó el respectivo seguimiento ambiental a la obra, mediante el cual se revisó y verificó el cumplimiento del Plan de Gestión Integral de la Obra (PGIO). En consecuencia, se elaboró el informe de seguimiento ambiental, en el que se deja constancia de la verificación del cumplimiento de cada una de las fichas ambientales establecidas para el proyecto. Así mismo, por parte de la Interventoría, se elaboró el informe de sostenibilidad ambiental, con el fin de evaluar y documentar la gestión ambiental implementada durante la ejecución de la obra.

ANEXO 12. INFORME DE SEGUIMIENTO AL PGIO
ANEXO 13. INFORME DE SOSTENIBILIDAD AMBIENTAL

20. RECOMENDACIONES Y OBSERVACIONES.

De acuerdo a los indicadores físicos, financieros y temporales del Contrato de Obra No.251 DE 2025 y con corte para el periodo del presente informe, se registran los siguientes:

INDICADOR	% PROGRAMADO ACUMULADO	% EJECUTADO ACUMULADO
FÍSICO	54.32%	52.29%

El contratista de obra presenta un avance físico ejecutado del 52.29 % para el presente informe mensual no. 04, ejecutado en el periodo del 01 al 31 de octubre de 2025.

Ha realizado la ejecución de las actividades de obra en los diferentes Centros Educativos Rurales Indígena El Porvenir, Gonzalo Jiménez De Quesada, Cristóbal Colon Y Santa Teresita, usando materiales de buena calidad para su ejecución.

Ha realizado la vinculación de mano de obra no calificada, ayudando a dinamizar la economía local, generando impacto directo también en las comunidades beneficiarias.

21. CONCLUSIONES.

La vida jurídica del Contrato de Obra No.251 DE 2025 registra un avance de tiempo de ejecución del 71.24% equivalente a 3.56 meses, en cuanto al avance de obra física acumulado corresponde a un 52.29%, por un valor de $ 1,882,392,744.45, el porcentaje financiero se registra un 50% correspondiente al desembolso del anticipo.

A la fecha del presente informe el contratista de obra realizó actividades de Implementación del PGIO, estas actividades hacen parte de la ejecución del proyecto y fueron supervisadas por el personal de la interventoría las cuales generaron una ejecución de $7.363.259,15. Las cantidades fueron constatadas en el informe de implantación del PGIO anexo al informe de obra.

Como conclusión se tiene presente que la interventoría ha estado pendiente de las actividades realizadas por el contratista, cumpliendo así con los requerimientos específicos que conllevan a un trabajo seguro y el cumplimiento de la calidad de los materiales de obra según las especificaciones técnicas. A la fecha el contratista cumple con la ejecución e implementación de cada una de las fichas del PGIO.

Como conclusión final, y teniendo en cuenta el presente informe esta interventoría AVALA el cumplimiento a la ejecución del Contrato de Obra No. 251 del 2025, de acuerdo con las especificaciones técnicas y demás documentos que hacen parte integral del contrato.

22. ANEXOS

ANEXO 1. COPIA DE COMITES TECNICOS DEL MES DE OCTUBRE 17
ANEXO 2. COPIA DE CORRESPONDENCIA ENVIADA Y RECIBIDA DEL MES DE OCTUBRE 19
ANEXO 3. COPIA DE BITACORA DE OBRA MES DE OCTUBRE 19
ANEXO 4. COPIA PLANILLAS DE SEGURIDAD SOCIAL 22
ANEXO 5. COPIA NOMINAS OBRA MES OCTUBRE 22
ANEXO 6. PLANILLAS DE SEGURIDAD SOCIAL 23
ANEXO 7. NOMINAS DE INTERVENTORIA 23
ANEXO 8. INFORME DE SEGUIMIENTO AL SST MES DE OCTUBRE 27
ANEXO 9. COPIA DE MEMORIAS DE CALCULO MES DE OCTUBRE 43
ANEXO 10. COPIA DE EXTRACTOS BANCARIOS DE OCTUBRE 106
ANEXO 11. INFORME DE SEGUIMIENTO AL PGIO 108
ANEXO 12. INFORME DE SOSTENIBILIDAD AMBIENTAL 108
ANEXO 13. COPIA ENSAYOS DE LABORATORIOS 98

Aprobación del Informe:	
Elaboró:	Aprobó:
LEONARDO CAMARGO VELAZCO CONSORCIO INTER CERRAMIENTOS ING. RESIDENTE DE INTERVENTORIA M.P. 68202-359088 STD	**PEDRO LUIS USMA VILLA** ING. DIRECTOR DE INTERVENTORÍA R/L CONSORCIO INTER CERRAMIENTOS CONTRATO DE INTERVENTORÍA N.239 /2025 M.P. 54202-403854 NTS

ANEXO 1.
COPIA DE COMITES TECNICOS

2610

Agencia de Renovación del Territorio

ACTA DE REUNIÓN N°:004	
DEPARTAMENTO / MUNICIPIO / VEREDA: Arauca / Municipio de Tame LUGAR: Secretaria de infraestructura y desarrollo urbano Alcaldía de Tame- Plataforma Microsoft Teams https://teams.microsoft.com/l/meetup-join/19%3ameeting_Zjk3NTM3MDItY2JiNi00Y2ExLWE3ZWEtOGI1OTM2MjRkNjY2%40thread.v2/0?context=%7b%22Tid%22%3a%228fd1013e-2a08-4c47-93d4-16e929a2ca61%22%2c%22Oid%22%3a%228583eee8-0ea4-49bc-af9a-d1a3b8d7d160%22%7d Link de la grabación https://365uact-my.sharepoint.com/:v:/g/personal/victor_bohorquez_renovacionterritorio_gov_co/EWs-YGDzvclGoxBzRjype9UByQKV78_MA9i3XlQZZrpm8w?nav=eyJyZWZlcnJhbEluZm8iOnsicmVmZXJyYWxBcHAiOiJTdHJlYW1XZWJBcHAiLCJyZWZlcnJhbFZpZXciOiJTaGFyZURpYWxvZy1MaW5rIiwicmVmZXJyYWxBcHBQbGF0Zm9ybSI6IldlYiIsInJlZmVycmFsVmlld0lkIjoiZjZiZjI6NzI6NDAwMC04MjQ0LTQ0NjQtYjE4Ni1kMjQ0NjQ0NjQ2NjIifX0%3D&e=7vZNq2	
FECHA: 29/10/2025	**HORA:** 2:00 PM a 4:30 PM
DEPENDENCIA QUE CONVOCA: Secretaria técnica del convenio 097-2025, ART subregión Arauca	
OBJETIVO: Realizar la sesión No. 4 del Comité Operativo del Convenio 0097 de 2025, suscrito entre la Agencia de Renovación del Territorio y la Alcaldía Municipal de Tame, para hacer seguimiento al estado de avance contractual, financiero, técnico y social de la ejecución del objeto del Convenio: construcción de canchas múltiples y cerramientos en el municipio de Tame y de los contratos de obra e interventoría derivados de este.	

AGENDA:

Ítem	Tema	Responsable
1	Llamado a lista y verificación del quórum .	Secretaria técnica CO/ Johanna Mondragón Vélez
2.	Revisión de compromisos del comité operativo 3	Secretaria técnica CO/ Johanna Mondragón Vélez
3	Presentación de avances de la ejecución del contrato de obra	Supervisor del convenio ente territorial-CONTRATISTA INTERVENTORIA
4	Análisis técnico financiero Cancha –Resguardo Julieros	CONTRATISTA INTERVENTORIA
5	Requerimientos pendientes	Todos los miembros
6	Otros temas y/o requerimientos	Todos los participantes

Víctor Manuel Bohórquez, coordinador Subregion Arauca ART

Rosa Molina, supervisora convenio ART

Vilma Figueroa, Apoyo social ART

Diana Rosas, Apoyo financiero ART

Miguel Bastos, Alcalde Municipal

Libardo Sarmiento, Contratista de obra

Hugo Quinto, Profesional HSEQ

Leonardo Camargo, residente interventoria

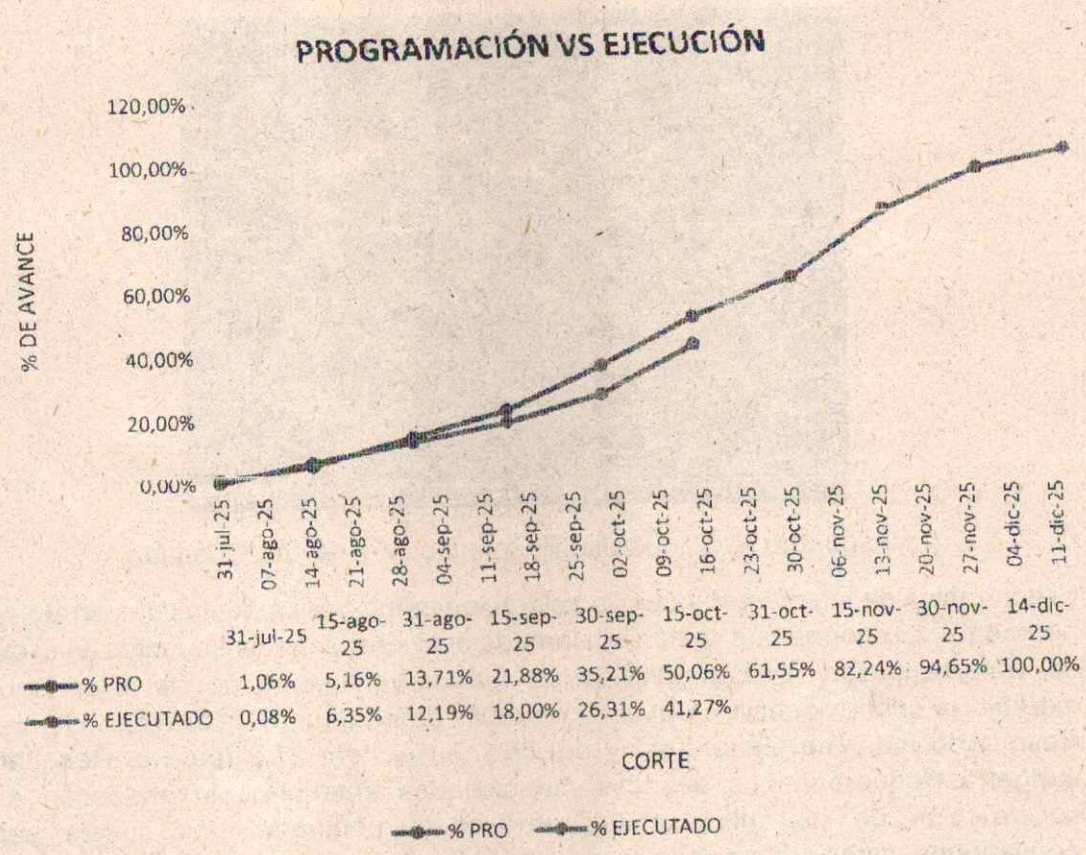
Daniela Estepa, residente de obra

Jenny Upegui, Supervisora convenio y contratos derivados, alcaldia de Tame

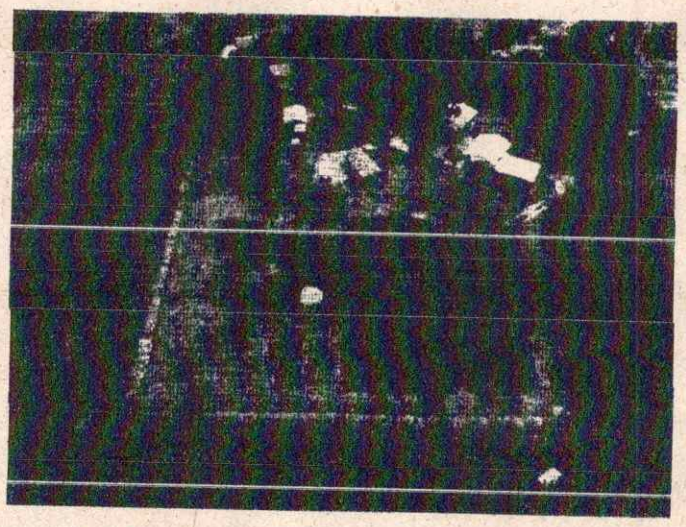
2. **Revisión de compromisos del comité operativo 3:** se enuncio cada uno de los compromisos en el comité anterior y el estado de cumplimiento por parte de la secretaria técnica, como se muestra a continuación:

Item	Compromiso/Tareas	Responsable	Fecha de entrega	Resultado esperado
1	Mesa de trabajo revisión de informes Técnicos	supervisores	23/09/2025	Se entrego 3 informes presentan observaciones respecto a la forma de presentar los anexos, se sugieren link y numeración de anexos
2	Ajuste a la cancha julieros trasladando la implantación junto al cerramiento y la graderia	Contratistas	22/09/2025	No cumple
3	Entrega de planes de gestión Obra e interventoria (SG SST, PGIO Y CALIDAD(INSPECCION DE ENSAYOS))	Contratista	17/09/2025	No cumple
4	POA (5 dias después) con soportes de ejecución	Supervisora Municipio	5 PRIMEROS DIAS Y LOS 20 DE CADA MES	Se entrego el 29/10/2025
5	Informe financiero (deducciones anticipos, Soportes), excel	Municipio-Area financiera	17/09/2025	cumple
6	Mesa de trabajo para informe financiero	Área financiera ART-MUNICIPIO	17/09/2025	No se realizo mesa de trabajo , pero si se presentaron los informes y

Agencia de Renovación
del Territorio

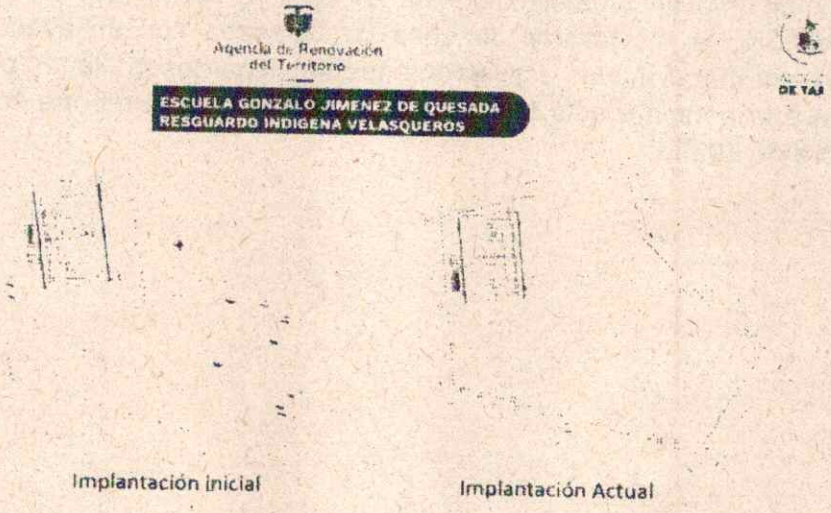


El interventor mencionó que se tienen tres frentes de trabajo, uno en la IE Cristóbal Colon con un avance de ejecución del 84.20%, IE Santa Teresita con una ejecución del 69.03%. la IE Gonzalo Jiménez de Quesada con un avance de 4.37%, el interventor menciona las actividades que se viene desarrollando por institución, se anexa a la presente acta la presentación, además del reporte con corte a 15 de octubre de 2025.



Resguardo Velazqueros, IE Gonzalo Jiménez de Quesada

El contratista de interventoría dejo la aclaración frente a los módulos de cerramiento perimetral, se informa que se han adelantado actividades de construcción en el taller de ornamentación. Dichas actividades fueron verificadas por la interventoría externa, la cual evidenció un avance del 80% en el ítem 19.2 (correspondiente al Resguardo Indígena Genereros) y del 36% en el ítem 27.2 (para el Resguardo Indígena Roqueros), Los avances mencionados anteriormente obedecen a la construcción de los módulos de cerramiento perimetral, los cuales serán previamente instalados en cada resguardo indígena.

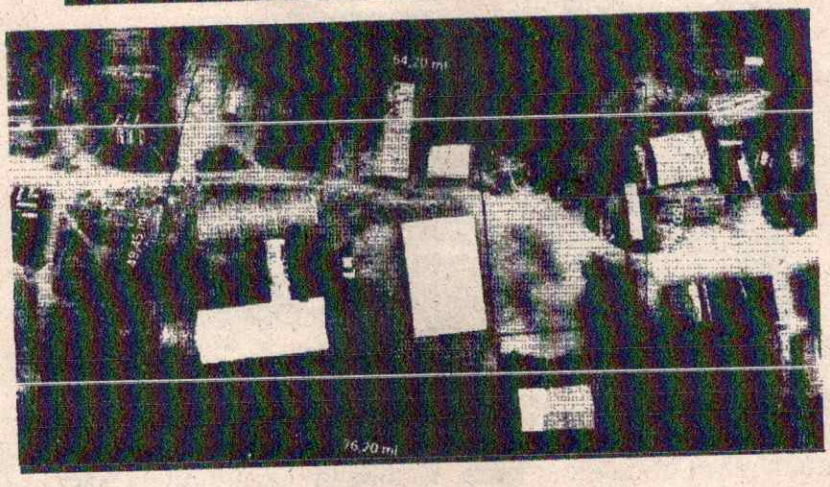


Implantación inicial Implantación Actual

El interventor mostró el cambio en la geometría de la implantación del cerramiento de la Escuela Gonzales Jiménez de Quesada y manifestó que no representa cambios o modificaciones presupuestales.

Agencia de Renovación
del Territorio

ANALISIS TÉCNICO FINANCIERO RESGUARDO INDIGENA JULIEROS



5. **Requerimientos pendientes**:

1. A la fecha no se entrega el Cronograma de interventoría para el seguimiento de las obras.

6. **Otros temas o requerimientos:**

- **Plan de Contingencia o Acción frente al atraso reportado**

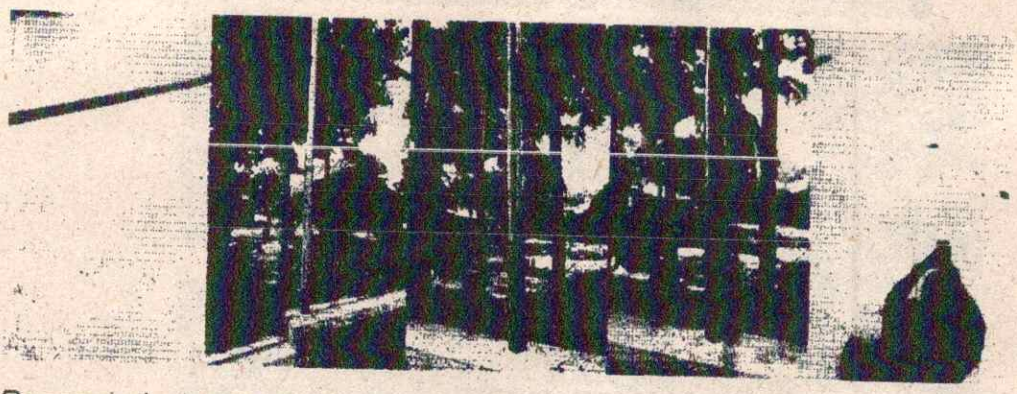
La supervisión del convenio por parte de la ART, Rosa Milena Molina, requiere al Municipio de Tame solicitar de manera inmediata al Contratista de Obra la presentación de un Plan de Contingencia o Plan de Acción Correctiva que contemple las medidas necesarias para resarcir el atraso evidenciado en la ejecución del proyecto.

El Municipio, en su calidad de ejecutor, deberá realizar un seguimiento minucioso y periódico a la implementación de dichas acciones, asegurando que se ajusten los recursos, cronogramas y estrategias operativas necesarias para recuperar el ritmo programado.

La ART reitera la necesidad de cumplimiento integral de las obligaciones establecidas en el Convenio N.° 097-2025, a fin de garantizar la correcta ejecución del proyecto y evitar riesgos en el desarrollo y cierre del mismo.

Se pregunto a la jurídica del municipio que acciones estipula el manual de contratación de la entidad, lo que respondió no esta contemplado.

La ART entregara un informe de la visita al municipio de Tame para que se tomen las medidas pertinentes.



Recomendaciones, el municipio debe requerir plan de mejoras o corrección frente a las observaciones presentadas a las obras, respecto al fraguado , requerimiento para la pintura la placa debe estar seca, 15 días la placa fundida para garantizar la pintura.

Paro de las actividades de obra

El interventor manifestó que durante 3 o 4 días no desarrollaron actividades de obras por el paro presentaron en la región, debido a esto se evidencia atrasos en las obras.

Entrega parcial de obras

El interventor manifestó que terminada la segunda semana del mes de noviembre hará entrega de las obras para los resguardos de Genareros y Roqueros.

La ART manifestó la necesidad de dar inicio al trámite de RETILAP lo que informo el contratista que este próximo mes vienen a la primera visita para tramite.

Mesa de trabajo, próxima semana de manera virtual, a fin de evidenciar avances y entrega de plan de contingencia ante el retraso evidenciado de aproximadamente el 9% en el avance de contratación derivada y por ende del convenio.

Comité operativo 5, en 15 días, se requiere la presencia física de los supervisores de la entidad municipal.

SEGUNDA SESION DEL COMITÉ DE CONTROL SOCIAL, segunda semana del mes de noviembre.

COMPROMISOS

Ítem	Compromiso/Tareas	Responsable	Fecha de entrega	Resultado esperado

Agencia de Renovación del Territorio

Rosa Molina	Delegada Subdirector de la subdirección de Reconciliación y Desarrollo social de la ART/ Supervisora convenio	ART
Víctor Manuel Bohórquez	Coordinador de la ART regional	ART Arauca
Jenny Upegui Lenny Hernandez Andry Florez	Supervisor del convenio (ente territorial).	municipio de Tame
Miguel Bastos	Representante legal del ente territorial o quien este designe.	municipio de Tame

Anexos:

1. Registro fotográfico de la sesión presencial
2. Pantallazos de la sesión virtual
3. Presentación Comité
4. Presentación seguimiento de obra
5. Seguimiento POA corte 15/10//2025
6. Registro de asistencia.

Proyecto: Johanna Mondragón Vélez –Secretaria técnica

Aprobó: Rosa Molina- Supervisora convenio 097-2025

1. Registro Fotográfico de la sesión presencial

276

ACTA DE COMITÉ No. 01

Acta No. 01	Fecha: 06-10-2025

CONTRATO DE OBRA	251 de 2025
CONTRATISTA	CONSORCIO CANCHAS DEPORTIVAS CIC R/L LIBARDO ALFONSO SARMIENTO MALDONADO
NIT	901.962.949-1
OBJETO	CONSTRUCCIÓN DE CERRAMIENTO PERIMETRAL Y ESCENARIOS DEPORTIVOS EN LOS CENTROS EDUCATIVOS RURALES INDIGENA EL PORVENIR, GONZALO JIMENEZ DE QUESADA, CRISTOBAL COLON Y SANTA TERESITA, EN EL MUNICIPIO DE TAME DEPARTAMENTO DE ARAUCA.
PLAZO INICIAL	CINCO (5) MESES
FECHA DE INICIO	15 DE JULIO DE 2025
FECHA DE TERMINACIÓN	14 DE DICIEMBRE DE 2025
SUPERVISOR:	JENNY MILENA UPEGUI SICULABA SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y DESARROLLO URBANO

1. PARTICIPANTES

NOMBRES:	CARGO	EMPRESA
Jenny Milena Upegui Siculaba	Secretaria de Infraestructura y Desarrollo Urbano, Supervisora.	Alcaldia de Tame
Pedro Luis Usma Villa	Representante Legal Interventoria	Consorcio Inter Cerramientos
Libardo Alfonso Sarmiento Maldonado	Representante legal Contrato de Obra	Consorcio Canchas Deportivas CIC
Cristian Jair Padilla Pinzón	Profesional Universitario SIDU	Alcaldia de Tame

2. OBJETIVO DE LA REUNION

Analizar técnicamente las modificaciones propuestas a los diseños originales para las obras de cerramiento perimetral y canchas múltiples en los resguardos indígenas Julieros y Velasqueros, evaluando su viabilidad técnica, financiera y legal.

3. DESARROLLO DE LA REUNIÓN

En Tame, Arauca, a los seis (6) días del mes de octubre de 2025, siendo las 8:00 a.m., se reunieron en la Secretaria de Infraestructura y Desarrollo Urbano las siguientes personas: la Ingeniera JENNY MILENA UPEGUI SICULABA, Secretaria de Infraestructura y Desarrollo Urbano en calidad de Supervisora del contrato, el Ingeniero PEDRO LUIS USMA VILLA, Representante Legal del CONSORCIO INTERCERRAMIENTOS, en calidad de Interventor y el Señor LIBARDO ALFONSO SARMIENTO MALDONADO.Representante Legal del CONSORCIO CANCHAS DEPORTIVAS CIC en calidad de Contratista de Obra cuyo objeto es "CONSTRUCCIÓN DE CERRAMIENTO PERIMETRAL Y ESCENARIOS DEPORTIVOS EN LOS CENTROS EDUCATIVOS RURALES INDIGENA EL PORVENIR, GONZALO JIMENEZ DE QUESADA, CRISTOBAL COLON Y SANTA TERESITA, EN EL MUNICIPIO DE TAME DEPARTAMENTO DE ARAUCA"

1. La Ingeniera Jenny Milena Upegui Siculaba inicia el comité con un saludo protocolario y da la bienvenida a los representantes de las comunidades indígenas, reconociendo su participación fundamental en este proceso. Seguidamente, solicita avanzar con los puntos técnicos programados para la sesión.

2. El señor Libardo Alfonso Sarmiento Maldonado, representante legal de CONSORCIO CANCHAS DEPORTIVAS CIC, presenta formalmente la solicitud de ajustes a los diseños originales para las obras en los Resguardos Indígenas Julieros y Velasqueros. Sustenta técnicamente las modificaciones mediante la presentación de la documentación técnica completa, explicando que para el Resguardo Velasqueros se propone la modificación del alineamiento del cerramiento para incluir una estructura existente que funcionará como restaurante para la población infantil, manteniendo la longitud total de 354.26 metros lineales especificada en los diseños originales, y el desplazamiento de la cancha múltiple doce metros hacia el oeste para liberar área de expansión institucional futura. Para el Resguardo Julieros, solicita la reubicación integral de la cancha múltiple al interior del lote de la escuela y la reubicación concertada de tres viviendas familiares, acciones previamente acordadas con la comunidad mediante procesos de concertación debidamente documentados.

Finalizada la intervención el contratista de Obra resalta que, realizado el balance financiero, se presenta un valor del contrato actualizado por un valor de **$ 3.598.739.133,60** quedando un saldo a favor del Municipio por el valor de **$ 1.194.095,00**, el cual se refleja en la variación de mayores y menores cantidades en los siguientes ítems contractuales:

ESCUELA EL PORVENIR RESGUARDO INDIGENA JULIEROS

II. CONSTRUIR CANCHA MULTIPLE ESCUELA EL PORVENIR

4.4 DESCAPOTE Y NIVELACIÓN MANUAL DEL TERRENO
4.5 RELLENO Y COMPACTACIÓN EN MATERIAL SELECCIONADO DE CANTERA TAMAÑO MAXIMO 4"

ESCUELA GONZALO JIMENEZ DE QUESADA RESGUARDO INDIGENA VELASQUEROS

IV CONSTRUIR CANCHA MULTIPLE ESCUELA GONZALOS JIMENEZ

12.5 RELLENO Y COMPACTACIÓN EN MATERIAL SELECCIONADO DE CANTERA TAMAÑO MAXIMO 4"

3. El Ingeniero Pedro Luis Usma Villa en calidad de Interventor Externo, manifiesta que previo al comité se realizó la verificación documental exhaustiva de los planos ajustados, carteras de volúmenes y balances financieros presentados por el contratista de Obra. Adicionalmente, reporta que se ejecutaron visitas técnicas de campo para validar las condiciones topográficas, las estructuras existentes y verificar el cumplimiento de los acuerdos de reubicación. Confirma que los ajustes propuestos mantienen el equilibrio económico del contrato y que el saldo financiero a favor del municipio cuenta con los soportes contables correspondientes, destacando que las modificaciones no generan sobrecostos para la administración municipal.

4. La Ingeniera Jenny Milena Upegui Siculaba, en calidad de Supervisora, procede a revisar integralmente los documentos presentados y argumenta que, una vez analizada la solicitud y realizada visita de reconocimiento técnica a los terrenos, constata personalmente la viabilidad técnica de las modificaciones propuestas. Resalta que estos ajustes responden a necesidades reales identificadas con las comunidades y optimizan la ejecución del proyecto en términos de funcionalidad y seguridad para la comunidad estudiantil. Considera técnicamente viable la aprobación de los ajustes por cumplir con la normatividad técnica vigente y beneficiar significativamente a las comunidades educativas y mantener el equilibrio contractual establecido.