

Cód. FO-GECO-006	Formato FO-GECO Informe Parcial de Supervisión y/o Interventoría	 Alcaldía de Medellín <small>Distrito de</small> Ciencia, Tecnología e Innovación
Versión 17		

CONTRATO No. 4600107364 DE 2026
PERIODO DE VERIFICACIÓN: Del 02-02-2026 al 28-02-2026
FECHA DE ELABORACIÓN DEL INFORME: 17-02-2026

CONTRATANTE: DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN – DEPENDENCIA

CONTRATISTA: ELEINCO S.A.S.

NIT: 811.015.018-1

REPRESENTANTE LEGAL: MAURICIO ISAZA RAMÍREZ

CÉDULA DEL REPRESENTANTE LEGAL: 1.037.603.527

OBJETO: ARRENDAR EL ESPACIO QUE ALBERGA LAS ANTENAS REPETIDORAS QUE PERMITEN LAS COMUNICACIONES DE LOS AGENTES DE TRÁNSITO DE LA SECRETARÍA DE MOVILIDAD.

VALOR INICIAL: SESENTA Y CINCO MILLONES DOSCIENTOS CUARENTA Y UN MIL TRECIENTOS TREINTA PESOS M/L (\$ 65.241.330), IVA INCLUIDO, respaldados con el Certificado de Disponibilidad Presupuestal (CDP) No. 4000124212.

ADICIONES: No aplica.

VALOR MÁS ADICIONES: SESENTA Y CINCO MILLONES DOSCIENTOS CUARENTA Y UN MIL TRECIENTOS TREINTA PESOS M/L (\$ 65.241.330), IVA INCLUIDO

DURACIÓN INICIAL: TRESCIENTOS TREINTA Y OCHO (338) DÍAS CALENDARIO, contados a partir de la legalización y perfeccionamiento en la plataforma SECOP II, sin que en ningún caso se exceda la vigencia fiscal 2026

Cód. FO-GECO-006	Formato FO-GECO Informe Parcial de Supervisión y/o Interventoría	 Alcaldía de Medellín <small>Distrito de</small> Ciencia, Tecnología e Innovación
Versión 17		

AMPLIACIONES: No aplica.

SUSPENSIONES: Ninguna suspensión a la fecha

DURACIÓN DESPUÉS DE AMPLIACIONES: TRESCIENTOS TREINTA Y OCHO (338) DÍAS CALENDARIO, contados a partir de la legalización y perfeccionamiento en la plataforma SECOP II, sin que en ningún caso se exceda la vigencia fiscal 2026.

FECHA DE INICIO: 02-02-2026

FECHA DE TERMINACIÓN: 31-12-2026

Con el objeto de describir el seguimiento realizado a la ejecución del contrato 4600107364 de 2026, se presenta el Informe parcial de Supervisión y/o Interventoría del contrato de la referencia, con fundamento en la Ley 80 de julio de 1993, https://www.medellin.gov.co/normograma/docs/astrea/docs/ley_0080_1993.htm, Ley 1150 de julio de 2007, https://www.medellin.gov.co/normograma/docs/astrea/docs/ley_1150_2007.htm, Ley 1474 de julio de 2011, https://www.medellin.gov.co/normograma/docs/astrea/docs/ley_1474_2011.htm, Decreto 1082 de mayo de 2015, https://www.medellin.gov.co/normograma/docs/astrea/docs/decreto_1082_2015.htm, Decreto Municipal 835 de octubre de 2021, https://www.medellin.gov.co/normograma/docs/astrea/docs/D_ALCAMED_0835_2021.htm, y demás normas que regulan la materia, previos los siguientes ítems:

1. INFORME TÉCNICO DEL CONTRATO:

- Seguimiento al cumplimiento parcial del objeto y alcance del contrato.

Se estableció de común acuerdo entre el Contratista y el Supervisor que el inmueble arrendado al Distrito Especial de Medellín es exclusivamente para albergar las antenas

Cód. FO-GECO-006	Formato FO-GECO Informe Parcial de Supervisión y/o Interventoría	 Alcaldía de Medellín <small>Distrito de</small> Ciencia, Tecnología e Innovación
Versión 17		

repetidoras que mantienen las comunicaciones entre los agentes de tránsito de la secretaria de Movilidad, el cual debe incluir permanentemente, el buen estado del espacio arrendado con: suministro de energía – Protección a tierra y Servicio de Seguridad Perimetral.

El Contratista presentará cada que la Supervisión del contrato lo solicite la factura del canon de arrendamiento con informe anexo donde da fe del estado del inmueble para el cual es objeto del presente contrato.

- Seguimiento al cumplimiento de las obligaciones del arrendatario y del arrendador establecidas en el contrato: La supervisión del Contrato señala que el contratista ha venido cumpliendo con las obligaciones detalladas en los documentos denominados “Propuesta Económica y Anexo al Contrato”, sin advertencia alguna de incumplimientos en la ejecución del contrato.

El contratista viene cumpliendo con sus obligaciones, y presentando los informes y documentos requerido por la supervisión del contrato, presenta la factura del canon de arrendamiento en forma oportuna.

- Adjunta pantallazo del anexo del contrato donde reza: el canon de arrendamiento es mes anticipado.

SEXTA: FORMA DE PAGO. EL DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN – SECRETARÍA DE MOVILIDAD pagará a **EL ARRENDADOR** el valor del presente contrato, de forma mensual y/o proporcional, mediante **ONCE (11) PAGOS mes anticipado**, contados a partir del Inicio de ejecución por parte del Supervisor en la plataforma SECOP II, por valor de **CINCO MILLONES NOVECIENTOS TREINTA Y UN MIL TREINTA PESOS M/L (\$5.931.030) IVA INCLUIDO**, de acuerdo al valor pactado por las partes como canon de arrendamiento, previa presentación de la respectiva factura y aprobación por parte del supervisor.

- Registro de entrega de productos e informes por parte del contratista

ELEINCO Informe # 1 de la prestación del servicio de arrendamiento mes de febrero 2026.

Ítem único 1: Canon de arrendamiento mensual sitio en el Cerro Monte Alvernia equivalente al mes de febrero 2026.

Cód. FO-GECO-006	Formato FO-GECO Informe Parcial de Supervisión y/o Interventoría	 Alcaldía de Medellín <small>Distrito de</small> Ciencia, Tecnología e Innovación
Versión 17		

INFORME CONTRATISTA FEBRERO 2026:



Envigado, febrero 06 del 2026

Señor

HUGO CALDERON
 Supervisor del Contrato
DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE
MEDELLÍN – SECRETARÍA DE MOVILIDAD.

Asunto: Informe de prestación del servicio #1 del Contrato **4600107364 DE 2026**

Cordial saludo,

Se certifica el servicio # 1 se cumplió a cabalidad el Cannon de arrendamiento del mes de febrero con pago anticipado

Este servicio consistió en arrendar el espacio que alberga las antenas repetidoras que permiten las comunicaciones de los agentes de tránsito de la secretaría de movilidad.;

Este espacio cuenta con una torre mínimo de 10 metros de altura donde se ubica las antenas de transmisión, una caseta, puerta, cerradura, llave y sistema de protección contra descargas eléctricas incluyendo polo a tierra, suministro de energía y servicio de seguridad perimetral.

En este período se cumplió con las condiciones de seguridad: ventilación, higiene, limpieza, el uso de la energía eléctrica y la transmisión radial con cobertura sobre el Distrito especial de Medellín y sus corregimientos, el sitio cumplió con las coordenadas autorizadas por el Mintic a la Secretaría de Movilidad.

El Distrito Especial de Medellín fue libre de los importes de facturas por servicios públicos, impuestos o demás derivados de la posesión de dicho lugar.

Todo esto con referencia al contrato **4600107364 del 2026**

Atentamente,


MAURICIO ISAZA RAMIREZ
 C.C. 1.037.603.527

www.eleinco.com.co

Bogotá
(0051) 748 67 33

Medellín
(604) 844 1741

Eje Cafetero
(0061) 536 92 87

Cód. FO-GECO-006	Formato FO-GECO Informe Parcial de Supervisión y/o Interventoría	 Alcaldía de Medellín <small>Distrito de</small> Ciencia, Tecnología e Innovación
Versión 17		

- Porcentaje de ejecución física del contrato:

DESCRIPCIÓN	MEDIDA	META	INFORME	PERIODO 1 (MES ENERO)	TOTAL ACUMULAD O	% TOTAL ACUMULAD O
Canon de arrendamiento del espacio de las antenas repetidoras	Mes	11	01	1	01	8.78 %

Avances porcentuales del contrato:

EJECUCIÓN DEL CONTRATO	
Tiempo avance del canon de arrendamiento	9 %
Valor avance ejecución presupuesto del contrato	8.78 %

- Seguimiento al cumplimiento del Plan de Acción del proyecto asociado a este contrato, en el marco del Plan de Desarrollo:

Información Contratos asociados a los bienes y servicios			
Valor Estadístico	Número contrato	Valor contrato	Avance en tiempo de ejecución a febrero 28 / 2026
MV52AE	4600107364	\$ 65.241.330	9 %

El indicador asociado:

Por estar relacionada esta contratación con arrendar el espacio donde están ubicadas las antenas repetidoras utilizadas para las comunicaciones vía radio de comunicación entre la secretaria de Movilidad y los agentes de tránsito, el indicador asociado a esta contratación es el indicadores de producto.

Cód. FO-GECO-006	Formato FO-GECO Informe Parcial de Supervisión y/o Interventoría	 Alcaldía de Medellín <small>Distrito de</small> Ciencia, Tecnología e Innovación
Versión 17		

4.3.3.4	Equipos de comunicación del cuerpo de agentes de tránsito renovados	Unidad de Gestión Estratégica Vial y Logística
---------	---	--

CodSAP	Nombre del proyecto	Código Valor Estadístico	Nombre Valor Estadístico	Unidad de medida	Código Indicador Producto MGAWEB/SUI FP	Meta	Avance feb. 28 2026
240352	Fortalecimiento de la capacidad operativa de control y regulación de la movilidad.	MV52AE	Organismos de tránsito dotados con implementos para el control de tránsito.	Porcentaje	240901100	1	0,11

PILAR	programa	Nombre nuevo Proyecto de Inversión MGA	Proyecto nuevo o de continuidad	Código SAP	Código BPIN 2025 - 2027	Enlace
4. Creemos en la infraestructura para el desarrollo	4.3.3 Cultura ciudadana y fortalecimiento institucional	Cultura ciudadana y fortalecimiento institucional	Continuidad	240352	2024050010215	Hugo León Calderón V.

- El Supervisor y/o Interventor deja evidenciado el cumplimiento de las obligaciones a cargo del contratista en materia de impuestos y contribuciones aplicables al respectivo contrato:

Reporte Retenciones del Contrato a febrero de 2026. SAP transacción "ZMMPUR179"

Cód. FO-GECO-006	Formato FO-GECO Informe Parcial de Supervisión y/o Interventoría	 Alcaldía de Medellín <small>Distrito de</small> Ciencia, Tecnología e Innovación
Versión 17		

PAGO # 01 FACTURA FE124701 FEBRERO 2026	
Descripción Indicador	Valor Retención
Ret. renta arrendamiento inmuebles 3.5%	168.627,00
Retención IVA 15% Ley. 1607 de 2012	137.311,00
Estampilla Universidad de Antioquia	48.179,00
Tasa Pro deporte Y Recreación 1.3%	62.633,00
Deducción Estampilla Pro Innovación 1% Acuerdo 93	48.179,00
Deducción Estampilla Justicia Familiar 2% Acuerdo 93	96.358,00
Total retenciones febrero, factura FE124701 :	561.287,00
Total retención acumulado de febrero 2026:	\$ 561.287,00

2. INFORME ADMINISTRATIVO:

- Verificación de las novedades del personal y del pago de aportes al Sistema de Seguridad Social Integral.

Para los contratos con persona Jurídica de solidaridad laboral baja, se registran los datos de la Certificación firmada por el Revisor Fiscal de la Empresa o por el Representante Legal respecto al pago de aportes al Sistema de Seguridad Social Integral y Parafiscales.

Fecha del Documento	Fechas de cobertura de la certificación del pago realizado al Sistema de Seguridad Social Integral	Relación de los datos de quien firma el documento (Firmado por el Revisor Fiscal o Representante Legal)
(03/02/206)	correspondientes a los últimos seis meses anteriores a la fecha de la presente certificación	Revisor fiscal: EDUAR ALONSO GARCÍA D.

Cód. FO-GECO-006	Formato FO-GECO Informe Parcial de Supervisión y/o Interventoría	 Alcaldía de Medellín <small>Distrito de</small> Ciencia, Tecnología e Innovación
Versión 17		

- Informe de la gestión realizada para el registro y marcación de los bienes adquiridos en el contrato y que son objeto de marcación:

No aplica para este contrato.

- Informe de las modificaciones realizadas al contrato.

Ninguna modificación a la fecha

- Relación de las ausencias temporales o definitivas y redesignaciones de supervisión.

A la fecha no se han presentado ausencias temporales o definitivas y redesignaciones de supervisión.

- Informe de la materialización de riesgos y su mitigación.

A la fecha no sea materializado ningún riesgo.

Evaluación al contratista, se debe incluir la imagen de SAP que incluya los criterios de calificación, el total de la misma y las observaciones a que haya lugar.

Evaluacion del Contratista

Numero de Contrato 4600107364
 Objeto del Contrato Arrendar el espacio que alberga las antenas repetidoras que permiten las comunicaciones de los
 Numero Evaluación 1
 Periodo Evaluado

Componentes	Criterios	% Peso especifico	Calificacion	%Pond De Calif
ADMINISTRATIVO	CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS DEL SISTEMA DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO	4	5,00	4,00
ADMINISTRATIVO	CUMPLIMIENTO DEL PLAN DE GESTIÓN DEL CONTRATO PACTADO ENTRE LA SUPERVISIÓN Y EL CONTRATISTA	4	5,00	4,00
ADMINISTRATIVO	CUMPLIMIENTO EN LOS PAGOS DE SALARIOS, HONORARIOS, PRESTACIONES SOCIALES Y SEGURIDAD SOCIAL	4	5,00	4,00
ADMINISTRATIVO	OPORTUNIDAD EN EL CUMPLIMIENTO DE LA GESTION CON LAS PLATAFORMAS ELECTRONICAS OFICIALES (SECOF, TIENDA VIRTUAL, BOLSA MERCANTIL)	4	5,00	4,00
ADMINISTRATIVO	OPORTUNIDAD EN LA ENTREGA DE INFORMES Y/O DOCUMENTOS	4	5,00	4,00
FINANCIERO Y CONTABLE	GESTIÓN FINANCIERA Y PRESUPUESTAL (EVALUE TAMBIEN LA GESTIÓN DE LOS RECURSOS ENTREGADOS EN ADMINISTRACION, RENDIMEENTOS FINANCIEROS Y ANTICIPOS)	12	5,00	12,00
FINANCIERO Y CONTABLE	OPORTUNIDAD Y CUMPLIMIENTO DE LOS PARAMETROS LEGALES Y TECNICOS EN LA FACTURACIÓN	8	5,00	8,00
JURÍDICO	CUMPLIMIENTO DE LA NORMATIVIDAD APLICABLE AL CONTRATO	7	5,00	7,00
JURÍDICO	CUMPLIMIENTO EN LA PUBLICACIÓN Y ACTUALIZACIÓN DE LAS GARANTIAS	3	5,00	3,00
TÉCNICO	CALIDAD Y CANTIDAD EN LOS BIENES Y SERVICIOS RECIBIDOS (ADEMAS EAVLUE EL RECURSO HUMANO Y A LOGISTICA)	40	5,00	40,00
TÉCNICO	CUMPLIMIENTO EN LA ATENCIÓN A LOS REQUERIMIENTOS Y A LAS ACCIONES DE MEJORA PORPUESTAS POR LA SUPERVISION DURANTE LA EJECUCION DEL CONTRATO	10	5,00	10,00

Componente	% Ponderacion	% Calificacion	% Calificacion Acumulada
ADMINISTRATIVO	20	20,00	20,00
FINANCIERO Y CONTABLE	20	20,00	20,00
JURÍDICO	10	10,00	10,00
TÉCNICO	50	50,00	50,00

% Calificacion Total	100,00
----------------------	--------

% Total Calificacion acumulado	100,00
--------------------------------	--------

- Informe sobre si fue auditado el contrato, por parte de los entes de control o por de la Secretaría de Evaluación y Control y sus resultados.

No aplica, a la fecha, no se ha auditado el contrato, por parte de los entes de control o por de la Secretaría de Evaluación y Control

Cód. FO-GECO-006	Formato FO-GECO Informe Parcial de Supervisión y/o Interventoría	 Alcaldía de Medellín <small>Distrito de</small> Ciencia, Tecnología e Innovación
Versión 17		

3. INFORME FINANCIERO Y CONTABLE:

- Relación de la Imputación del gasto:

Fondo	Centro Gestor	Posición Presupuestal	Proyecto	CDP	Solicitud de Pedido	Registro Presupuestal
11000012	74300000	2320202007	240352	4000124212	50104251	5500001120

I

Información de reservas o cambios presupuestales: No aplica

- Relación de los pagos realizados:

Registro Presupuestal (No. Pedido)	No. Factura	Fecha de Contabiliza	No. Recibo a Satisfacción	Valor Facturado (valor Recibido)
5500001120	FE124701	12.02.2026	5000789892	5.733.330,00

- Ejecución financiera del Contrato:

Contrato	Registro Presupuestal al (Pedido)	Grupo de compras	Denominación Grupo de Compras	Proyecto	Nombre del Proyecto	Valor proyecto por pedido	Valor Facturado por proyecto del pedido	Saldo por proyecto del pedido
4600107364	5000789892	206	Movilidad	240352	Fortalecimiento de la capacidad operativa de control y regulación de la movilidad.	65.241.330	5.733.330	59.508.000

Cód. FO-GECO-006	Formato FO-GECO Informe Parcial de Supervisión y/o Interventoría	 Alcaldía de Medellín <small>Distrito de</small> Ciencia, Tecnología e Innovación
Versión 17		

- Resumen de la ejecución de los recursos:

RESUMEN EJECUCION DE RECURSOS	
Valor del Contrato	4600107364
Adiciones	NO APLICA
Valor Total del Contrato más Adiciones	65.241.330
Pagos Realizados (Acumulado, incluyendo el que se está tramitando)	5.733.330
Pago Autorizado del mes de febrero	5.733.330
Porcentaje de Ejecución Financiera	8.78 %
Saldo disponible	59.508.000

- Relación de la ejecución de los recursos entregados para administración
No aplica.
- Relación de los pagos de honorarios causados contra ejecución de los recursos entregados para administración
No aplica
- Relación de las amortizaciones por anticipos, de acuerdo con el plan de inversión de anticipos y facturación.
No aplica.
- Relación de los pagos anticipados
El canon de arrendamiento, según la cláusula sexta del contrato permite pagar mes anticipado, se paga los primeros días de cada mes.
- Relación de los informes de ejecución de recursos.
No aplica.
- Relación de los informes de reintegros financieros.
No aplica

Resumen de la ejecución de los recursos en administración y las diferentes acciones financieras y contables (Cuando Aplique):

Cód. FO-GECO-006	Formato FO-GECO Informe Parcial de Supervisión y/o Interventoría	 Alcaldía de Medellín <small>Distrito de</small> Ciencia, Tecnología e Innovación
Versión 17		

No aplica.

Valor inicial de los recursos entregados en administración	N/A
Valor inicial honorarios por recursos entregados en administración	N/A
Adiciones	N/A
Valor inicial más adiciones (Describir de manera separada los honorarios de los recursos a administrar)	N/A
Pagos realizados por recursos entregados en administración	N/A
Pagos realizados por honorarios	N/A
Pago autorizado del mes	N/A
Porcentaje de ejecución financiera	N/A

3. INFORME JURÍDICO:

Debe contener el detalle de:

- El debido proceso sancionatorio, derecho de contradicción;
Durante la ejecución del contrato 4600107364 de 2026, no se ha causado proceso sancionatorio contra el contratista, ni se dio lugar a controversias ni reclamaciones por las partes
- Relación del soporte de multas, sanciones, cláusula penal, declaración de la caducidad o incumplimiento, la verificación del pago y la publicación de dichos actos administrativos ante las entidades competentes

Durante el periodo reportado no se presentaron multas, sanciones, cláusula penal, declaración de caducidad o incumplimiento por parte del contratista.

Para el periodo, no se presentaron quejas ni reclamaciones frente al cumplimiento del objeto, ni se presentaron afectaciones a terceros

- Estado de las garantías del contrato y sus respectivas ampliaciones:

El Contrato de Arrendamiento 4600107364 de 2026, apelando al principio de autonomía de la voluntad no conllevará la exigencia de póliza a cargo de ninguna de

Cód. FO-GECO-006	Formato FO-GECO Informe Parcial de Supervisión y/o Interventoría	 Alcaldía de Medellín <small>Distrito de</small> Ciencia, Tecnología e Innovación
Versión 17		

las Entidades suscribientes, toda vez que las mismas no son de obligatoria exigencia de acuerdo a la naturaleza de éste acuerdo y de conformidad con lo dispuesto en el Decreto 1510 de 2013, artículo 77 y en los artículos 2.2.1.2.3.1.1 al 2.2.1.2.3.5.1 del Decreto 1082 de 2015; así mismo, la finalidad que motiva la presente contrato va en relación directa con el principio de colaboración, en torno a la unión de esfuerzos en busca de un interés general y al cumplimiento de los fines de las entidades intervinientes

Una vez evidenciado el avance técnico, administrativo, financiero y jurídico señalado en el contrato, el suscrito Supervisor y/o Interventor autoriza el pago parcial del periodo reportado por valor de \$5.733.330

Atentamente,

Hugo León Calderón V.

HUGO LEÓN CALDERÓN VALLEJO
Supervisor y/o Interventor
20/02/2026