ACTA DE TERMINACIÓN OBRA
GAF-IFR-FO-29, Versión 1
GESTIÓN DE AMBIENTE FÍSICO

HOSPITAL UNIVERSITARIO DE SANTANDER
EMPRESA SOCIAL DEL ESTADO

CONTRATO [X] PROYECTO [ ] FASE/ETAPA [ ] N°. 535 de 2025

INFORMACIÓN DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA A TERMINAR	
TIPO DE CONTRATO	CONTRATO DE OBRA
OBJETO DEL CONTRATO	EJECUCIÓN DE OBRAS DE REMODELACIÓN PARA AMBIENTES Y/O ÁREAS DE SERVICIO SANITARIO EXISTENTES EN EL PISO 5 DE LA ESE HOSPITAL UNIVERSITARIO DE SANTANDER
NÚMERO DEL CONTRATO	535 de 2025
DESCRIPCIÓN CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA A TERMINAR	EJECUCIÓN DE OBRAS DE REMODELACIÓN PARA AMBIENTES Y/O ÁREAS DE SERVICIO SANITARIO EXISTENTES EN EL PISO 5 DE LA ESE HOSPITAL UNIVERSITARIO DE SANTANDER
CONTRATISTA	ROCA INGENIERIA & CONSULTORIA S.A.S NIT: 901.706.929-6 R/L: SARA LUCIA ROBLES RODRÍGUEZ
SUPERVISIÓN	VLADIMIR LÓPEZ BARÓN
APOYO A LA SUPERVISIÓN	BRAINNER ALFONSO JURADO ZAMBRANO
PLAZO INICIAL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA	A PARTIR DE LA SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE INICIO HASTA EL 31 DE DICIEMBRE DE 2025
VALOR INICIAL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA	CIENTO NOVENTA Y CUATRO MILLONES OCHOCIENTOS SETENTA Y SIETE MIL CUATROCIENTOS CINCO PESOS M/CTE ($194.877.405)
FECHA DE INICIO CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA	24 DE DICIEMBRE DE 2025
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA	31 DE DICIEMBRE DE 2025

NOVEDADES DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA			
SUSPENSIÓN Y REINICIO N°.	*Suspensión N°*	**Desde**	**Hasta**
		NO APLICA	NO APLICA
	Prórroga a la suspensión N°	NO APLICA	NO APLICA
	Reinicio N°.	NO APLICA	
TIEMPO TOTAL DE LA SUSPENSIÓN N°.		NO APLICA	
PRÓRROGAS	*Prórroga N°. 1*	HASTA EL 05 DE FEBRERO DE 2026	
TIEMPO TOTAL DE LAS PRÓRROGAS		UN (01) MES Y CINCO (05) DÍAS	
ADICIONES	Adición N°.	$ N/A	
VALOR TOTAL DE LAS ADICIONES		$ N/A	

Con la firma de este documento manifiesto que autorizo el tratamiento de mis datos personales conforme lo establecido en la Ley 1581 de 2012 y el Decreto 1377 de 2013, para los fines aquí establecidos.

ACTA DE TERMINACIÓN OBRA
GAF-IFR-FO-29, Versión 1
GESTIÓN DE AMBIENTE FÍSICO

HOSPITAL UNIVERSITARIO DE SANTANDER
EMPRESA SOCIAL DEL ESTADO

CONDICIONES FINALES DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA	
PLAZO EJECUTADO	UN (01) MES Y TRECE (13) DÍAS
VALOR FINAL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA	CIENTO NOVENTA Y CUATRO MILLONES OCHOCIENTOS SETENTA Y SIETE MIL CUATROCIENTOS CINCO PESOS M/CTE ($194.877.405)
FECHA DE TERMINACIÓN	05 DE FEBRERO DE 2026
PROCESO DE INCUMPLIMIENTO	NO APLICA

Los suscritos mediante el presente documento dejan constancia de la verificación de las obligaciones contractuales del *contrato de obra No. 535 de 2025 que tiene por objeto* "EJECUCIÓN DE OBRAS DE REMODELACIÓN PARA AMBIENTES Y/O ÁREAS DE SERVICIO SANITARIO EXISTENTES EN EL PISO 5 DE LA ESE HOSPITAL UNIVERSITARIO DE SANTANDER", dando cumplimiento a la fecha final del plazo contractual establecido, teniendo en cuenta las siguientes consideraciones:

1. El 23 de diciembre de 2025 se suscribió el contrato de obra No. 535 de 2025 que tiene por objeto "EJECUCIÓN DE OBRAS DE REMODELACIÓN PARA AMBIENTES Y/O ÁREAS DE SERVICIO SANITARIO EXISTENTES EN EL PISO 5 DE LA ESE HOSPITAL UNIVERSITARIO DE SANTANDER", por un valor de CIENTO NOVENTA Y CUATRO MILLONES OCHOCIENTOS SETENTA Y SIETE MIL CUATROCIENTOS CINCO PESOS M/CTE ($194.877.405), con el contratista ROCA INGENIERIA & CONSULTORIA SAS, con NIT 901.706.929-6.
2. El 24 de diciembre de 2025 se suscribió el Acta de Inicio con un plazo inicial desde la suscripción del acta de inicio hasta el 31 de diciembre de 2025.
3. El 31 de diciembre de 2025 se suscribió el Acta No. 1 Prórroga al contrato No. 535 de 2025, se realiza la presente prórroga en las siguientes CLÁUSULAS: PRIMERO: - PRORROGAR el plazo estipulado en la cláusula tercera del contrato No. 535 de 2025 hasta el 05 de febrero de 2026.
4. El 05 de febrero de 2025 se suscribió el Acta No. 2 Modificatoria al contrato No. 535 de 2025, se realizan las siguientes modificaciones mediante las siguientes CLÁUSULAS: PRIMERA. – MODIFICAR la CLÁUSULA SEGUNDA – LITERAL B. ESPECIFICACIONES TÉCNICAS: A. ACTIVIDADES A REALIZAR., estableciendo las cantidades requeridas para cada uno de los ítems así (...). SEGUNDA – MODIFICAR la CLÁUSULA CUARTA. – VALOR, FONDOS Y APROPIACIONES PRESUPUESTALES, en lo referente al cuadro del presupuesto quedando de la siguiente manera así (...).

Una vez verificados los productos, se identificó que se requieren ajustes que impiden el recibo total a satisfacción, tal y como se describe a continuación:

PENDIENTES POR AJUSTAR O COMPLEMENTAR POR PARTE DEL CONTRATISTA		
N°.	**ACTIVIDAD**	**OBSERVACIÓN**
PENDIENTES ADMINISTRATIVOS		
1	PLANOS RÉCORD	• Plano Arquitectónico de las áreas intervenidas. • Plano Eléctrico. • Plano Hidráulico. • Plano Sanitario. Nota: Los planos récord deben ser firmados por el residente de obra. Los planos deben estar debidamente acotados. Todas las firmas deben ser originales, no se aceptan firmas en digital.
2	FICHAS TÉCNICAS	• Fichas técnicas de todos los materiales y/o insumos usados durante la ejecución del contrato.

Con la firma de este documento manifiesto que autorizo el tratamiento de mis datos personales conforme lo est[illegible] en la Ley 1581 de 2012 y el Decreto 1377 de 2013, para los fines aquí establecidos.

3	CERTIFICADOS DE GARANTÍA	• Garantía de materiales obra civil que apliquen (como puertas, sanitarios, entre otros).
4	CERTIFICADOS DE CUMPLIMIENTO	• Certificado de cumplimiento de calidad de materiales civiles. • Certificado de producto RETIE y/o RETILAP de cada uno de los materiales y/o equipos eléctricos instalados.
5	ACTA DE COBRO GENERAL	• Acta general de cobro en donde se plasmen las modificaciones realizadas y la información acumulada de las actas parciales de cobro presentadas (si aplica). En firma original. • Memorias finales de las cantidades de obra ejecutadas con fotografías que sustenten su desarrollo firmadas originalmente.
6	*INFORME FINAL DEL DESARROLLO DEL CONTRATO DE OBRA No. 535 DE 2025*	**Informe final** del contratista al contrato de obra No. 535 de 2025 que deberá contener los siguientes requisitos mínimos: COMPONENTE ADMINISTRATIVO a. Cuadro de generalidades del contrato de obra con análisis de vigencia de las garantías. b. Descripción de las actuaciones administrativas surtidas durante el periodo evaluado y relación de los anexos que se presentaron durante la ejecución del contrato (Actas, modificaciones contractuales, actas de comité de obra, entre otros). COMPONENTE TÉCNICO a. Avance de obra relacionando los ítems ejecutados vs los programados. b. Grafica de avance: Obra ejecutada vs obra programada c. Relación del personal mínimo y operativo de obra d. Relación de planos récord entregados. e. Bitácora de obra. RESUMEN DEL PROYECTO a. Cuadro Relación de actas de pago al contrato de obra (Si aplica). b. Cuadro de relación de informes presentados (si aplica). c. Descripción de actividades realizadas. REGISTRO FOTOGRÁFICO a. Registro fotográfico relacionado de acuerdo con los capítulos de actividades del proyecto. Cada imagen debe tener una descripción y estar asociada al respectivo ítem ejecutado. b. Registro fotográfico de pruebas de desagüe y de presión *hidráulica*.
7	PAZ Y SALVOS	Se requiere certificado de paz y salvo de cada trabajador directo y/o indirecto que efectuó labores dentro del contrato de obra No. 535 de 2025, donde se referencie que se cancelaron todas las obligaciones legales vigentes. Certificado de paz y salvo de los proveedores y/o contratistas que efectuaron actividades dentro del desarrollo del objeto contractual.

Con la firma de este documento manifiesto que autorizo el tratamiento de mis datos personales conforme lo establecido en la Ley 1581 de 2012 y el Decreto 1377 de 2013, para los fines aquí establecidos.

ACTA DE TERMINACIÓN OBRA
GAF-IFR-FO-29, Versión 1
GESTIÓN DE AMBIENTE FÍSICO

HOSPITAL UNIVERSITARIO DE SANTANDER
EMPRESA SOCIAL DEL ESTADO

PENDIENTES TÉCNICOS		
8	LAVAMANOS	• Pendiente ajustar sifones de lavamanos de los baños de hombres, mujeres, niños y de la habitación unipersonal. • Pendiente resanar en los empalmes de las válvulas de los lavamanos. • Pendiente instalar las válvulas reguladoras y mangueras de los lavamanos. • Pendiente ajustar grifería de lavamanos.
9	CIELO RASO	• Pendiente aplicar una capa de pintura antibacterial en el baño de los *hombres y mujeres.*
10	PAREDES	• Pendiente capa de pintura antibacterial en el muro de la habitación unipersonal.
11	ENCHAPE	• Pendiente cambiar tableta de enchape del baño de niños que se encuentra vencida en el área de la ducha.
12	MEDIA CAÑAS	• Pendiente realizar mediacañas muro-piso en los vanos de las puertas de ingreso a los baños. • Pendiente pulir media caña muro-piso detrás del sanitario del baño de mujeres.
13	PISO	• Pendiente aplicar boquilla en piso del área de la ducha del baño de niños. • Pendiente aplicar boquilla en algunas zonas del piso del área del baño de hombres y mujeres. • *Pendiente instalar perfil en el área de ducha de los baños de hombres*, mujeres y niños.
14	REJILLAS DE PISOS	• Pendiente cambiar rejillas de piso en todos los baños, debido a que no deben ser de material plástico, sino en material de aluminio.
15	SUMINISTRO DE AGUA	• Pendiente suministrar agua al área de trabajo sucio debido a que al abrir las válvulas de suministro de toda el área de quemados se evidencio que el área de trabajo sucio no tiene suministro de agua. • Pendiente realizar trabajos de obra blanca por actividades de suministro de agua en el cuarto de trabajo sucio.
16	PUERTA	• Pendiente cambiar pegatina de la puerta del baño de niños, ya que no es el diseño que se aprobó.
17	TAPA DE INSPECCIÓN	• Pendiente reemplazar tapa de inspección para válvula en el baño de hombres.
18	SANITARIO	• Pendiente instalar válvulas reguladoras en todos los sanitarios. • Pendiente resanar en los empalmes de las válvulas de los sanitarios.
19	ORINAL	• Pendiente realizar mantenimiento o cambio del push del orinal del baño de hombres.

Con la firma de este documento manifiesto que autorizo el tratamiento de mis datos personales conforme lo establecido en la Ley 1581 de 2012 y el Decreto 1377 de 2013, para los fines aquí establecidos.

20	ASEO GENERAL	• Aseo general de la obra y cada una de las áreas intervenidas y adyacentes de la obra. • Retiro de escombros. • Limpieza de puertas y ventanas. • Retiro de material en la bodega de almacenamiento.
21	MATERIAL DE REPUESTO	• El contratista debe dejar material de repuesto tipo enchape utilizado en los baños de hombres, mujeres y niños.
22	OTROS	• Pendiente instalar punto de desagüe y sifón detrás del muro de los baños ya que por actividades de la obra retiraron el desagüe de los aires acondicionados.

El contratista de obra se compromete a suscribir, actualizar y remitir las pólizas de acuerdo con las cláusulas del contrato, a la CONTRATANTE **ESE HOSPITAL UNIVERSITARIO DE SANTANDER,** para su aprobación después del recibido a satisfacción del contrato.

Para constancia, se firma la presente acta de terminación, en original y dos (2) copias por los que en ella intervinieron a los **CINCO (05)** días del mes de **FEBRERO** del año **2026.**

CONTRATISTA DE OBRA

Firma
SARA LUCIA ROBLES RODRÍGUEZ
CONTRATISTA DE OBRA
R/L ROCA INGENIERIA & CONSULTORIA SAS

SUPERVISOR

Firma
VLADIMIR LÓPEZ BARÓN
SUPERVISOR DEL CONTRATO
SUBGERENTE ADMINISTRATIVO Y FINANCIERO
ESE HUS

APOYO A LA SUPERVISIÓN TÉCNICA

Firma
BRAINNER ALFONSO JURADO ZAMBRANO
APOYO TÉCNICO A LA SUPERVISIÓN
INGENIERO CIVIL – ESE HUS - CPS

Original: Contratante.
Copias: Supervisor y apoyo a la supervisión.

Con la firma de este documento manifiesto que autorizo el tratamiento de mis datos personales conforme lo establecido en la Ley 1581 de 2012 y el Decreto 1377 de 2013, para los fines aquí establecidos.