Radicado N° **E-2026-12689**
Fecha: 23-01-2026 - 16:35
Folios: 52 Anexos: 1 USB
Radicador: EMILSE MAYORQUIN ESPINOSA - 5310
Destino: 4300 - DIRECCIÓN DE CONSTRUCCIÓN Y CONSERVACIÓN DE ESTABLECIMIENTOS EDUCATIVOS
Consulte el estado de su trámite en www.educacionbogota.edu.co opción CONSULTA TRÁMITE con el codigo de verificación: **RRM38**

EMPRESAS
GRUPO ROMERO S.A.S.
Nit. 901.347.937-4

Bogotá DC, 23 de enero de 2026

EGR-8168824-66

Señores,
JORGE ENRIQUE SANZ
DIRECCIÓN DE CONSTRUCCIÓN Y CONSERVACIÓN DE ESTABLECIMIENTOS EDUCATIVOS
SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO
Bogotá D.C.

Jorge ?

REF: Interventoría de obra No. CO1.PCCNTR.8155047

OBJETO: "Interventoría integral al contrato de ejecución de las obras de adecuación, mejoramiento y mantenimiento correctivo de las plantas físicas de la secretaría de educación del distrito, así como la ejecución de obras menores, que permitan a través de la atención de emergencias y de necesidades físicas prioritarias, garantizar el funcionamiento y la prestación del servicio de la infraestructura física en los colegios distritales y las sedes administrativas"

ASUNTO: Radicado informe mensual No 3 – Lote 2.

Cordial saludo,

Mediante la presente, se adjunta el informe mensual No 3 del lote 2 correspondiente al contrato de obra No. CO1.PCCNTR.8155051 CONSORCIO SEDES EDUCATIVAS 2025.

Anexos:
1- Informe mensual No 3 de obra (medio físico).
2- Anexos informe mensual No 3 de obra (USB)
3- Informe mensual No 3 de interventoría lote 2 (medio físico).
4- Anexos informe mensual No 3 de interventoría (USB).

Atentamente,

LUIS EDUARDO RODRÍGUEZ REY
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA
EMPRESAS GRUPO ROMERO SAS

Mz H9 Bifamiliar 8 Casa 8D Urbanización Prados de Mavicure / Tel: (8) 685 6852
valenromero98@hotmail.com – obrasciviles1998@hotmail.com – consultoriascolombianas@hotmail.com
Villavicencio - Meta

Powered by CamScanner

CONTRATO DE INTERVENTORÍA CO1.PCCNTR.8168824

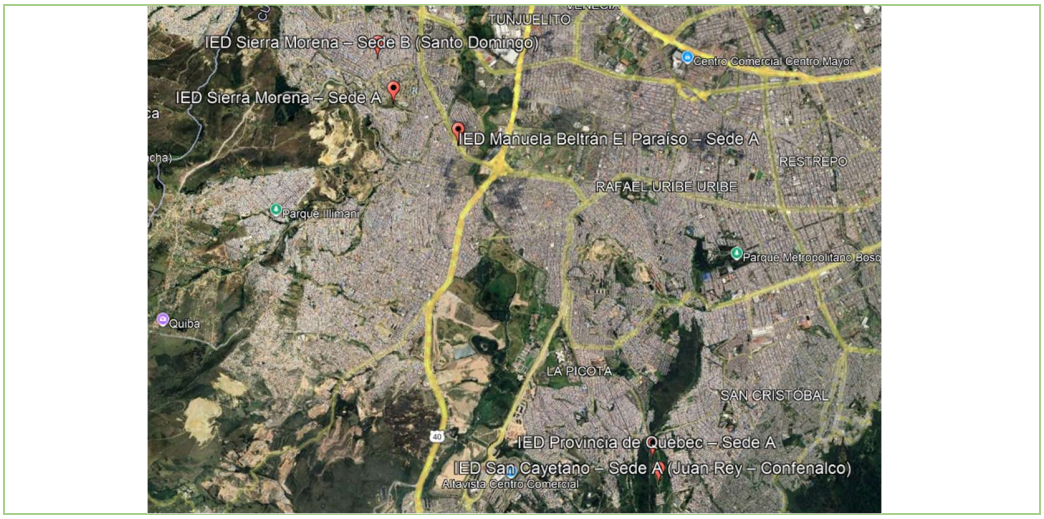
OBJETO
INTERVENTORÍA INTEGRAL AL CONTRATO DE EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVÉS DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS. LOTE No. 2

INFORME MENSUAL DE OBRA No. 3
LOTE 2

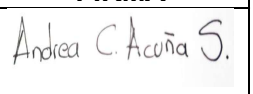
CONTRATISTA DE OBRA: CONSORCIO SEDES EDUCATIVAS

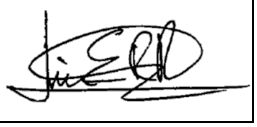
INTERVENTORÍA: EMPRESAS GRUPO ROMERO SAS

Del 22 de diciembre de 2025 al 21 de enero de 2026



Bogotá D.C., 21 de enero de 2026

VERSIÓN	ELABORÓ		
	NOMBRE	CARGO	FIRMA
1	Andrea Acuña	Residente de interventoría	
2	Paula Rodríguez	Profesional SST	
3	Valentina Romero	Profesional de apoyo	
4	Nicolás Ocampo	Profesional costos y presupuestos	
5	Karen Aldana	Ingeniera Ambiental	

VERSIÓN	REVISÓ		
	NOMBRE	CARGO	FIRMA
1	Luis Eduardo Rodríguez Rey	Director de interventoría	

CONTENIDO

1. INFORMACIÓN GENERAL 5
2. INTRODUCCIÓN 7
3. GENERALIDADES 8
3.1 LOCALIZACIÓN 8
4. ASPECTOS ADMINISTRATIVOS 9
4.1 ESTADO LEGAL DEL CONTRATO DE OBRA 9
4.2 INFORMACIÓN GENERAL Y FINANCIERA 10
5.1 Relación del personal del contrato de interventoría 14
5.2 Relación del personal del contrato de obra 16
5.3 Actividades desarrolladas por el contratista de obra 17
5.4 Maquinaria y equipo 49
5.5 Alcance presupuestal 49
5.6 Programación general 50
5.7 Actividades no previstas 50
5.8 . Control de plan de calidad y ensayos de material 51
6. INFORMACIÓN TÉCNICA ESPECIALISTAS 52
6.1 Información ambiental 52
6.2 Información SST 52
6.3 Información estructural 52
6.4 Información hidrosanitaria 52
6.5 Información eléctrica 52
7. COMPONENTE ADMINISTRATIVO 52
7.1 Informes semanales 52
7.2 Relación de actas suscritas 53
7.3 Correspondencia enviada y recibida 53
7.4 Bitácora 53
7.5 Actas de apertura 53
En el anexo 11 se adjuntan las actas de inicio de cada frente. 53
8. OBLIGACIONES ADICIONALES DE INTERVENTORÍA 53
8.1 OBLIGACIONES PARA LA SUSCRIPCIÓN DEL CONTRATO DE INTEVENTORÍA 54
8.2 OBLIGACIONES PREVIAS A LA SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE INICIO 54
8.3 OBLIGACIONES PARA LA SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE INICIO 54
8.4 OBLIGACIONES POSTERIORES A LA SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE INICIO 54
8.5 OBLIGACIONES AMBIENTALES 54
8.6 OBLIGACIONES RELACIONADAS CON EL PERSONAL REQUERIDO PARA LA EJECUCIÓN DEL OBJETO CONTRACTUAL 54
9. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES 54

LISTA DE TABLAS

Tabla 1 Localización de IED 8
Tabla 2 Fecha de suscripción contrato de obra 9
Tabla 3 Fecha de suscripción contrato de interventoría 10
Tabla 4 Garantías del contrato 10
Tabla 5 Garantías contratista 11
Tabla 6 Relación de pagos de contrato de interventoría – valor fijo 12
Tabla 7 Relación de pagos contrato de interventoría por avance de obra 12
Tabla 8 Relación de pagos contrato de obra 12
Tabla 9 Resumen de estado financiero contrato de interventoría 13
Tabla 10 Resumen estado financiero contrato de obra 13
Tabla 11 Comunicados de reportes o incumplimientos 14
Tabla 12 Personal aprobado contrato interventoría 14
Tabla 13 Personal aprobado contrato de obra 16
Tabla 14. Ejecutado Colegio Manuela Beltrán 17
Tabla 15. Ejecutado Colegio San Cayetano Sede A - Juan Rey 21
Tabla 16. Ejecutado Colegio Sierra Morena 29
Tabla 17. Ejecución Colegio Provincia de Quebec – Sede A 38
Tabla 19 Relación de N.P 50

LISTA DE ILUSTRACIONES

Ilustración 1 Ubicación de instituciones educativas 8

1. INFORMACIÓN GENERAL

CONTRATO DE OBRA No.	CO1.PCCNTR.8155051
CONTRATISTA	CONSORCIO SEDES EDUCATIVAS 2025
OBJETO	ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVÉS DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS.
VALOR INICIAL	DOS MIL OCHOCIENTOS CUARENTA Y TRES MILLONES OCHOCIENTOS SESENTA Y CUATRO MIL QUINIENTOS OCHENTA Y OCHO PESOS M/CTE. ($2.843.864.588)
PLAZO DE EJECUCIÓN	7 MESES
FECHA DE INICIO	22 DE OCTUBRE DE 2025
FECHA DE TERMINACIÓN	21 DE MAYO DE 2026
ING. DIRECTOR DE OBRA	LUIS EDUARDO LUNA OROZCO
ING. RESIDENTE DE OBRA	FERNANDA ROPERO TELLEZ
VALOR CONTRACTUAL	Valor ofertado sin emergencias: $2.606.701.175
	Valor emergencias inicial: $100’000.000,00
	Valor emergencias ajustado con oferta: $237.163.413
	Valor total: $2.843.864.588

CONTRATO DE INTERVENTORÍA No.	CO1.PCCNTR.8168824
OBJETO	INTERVENTORÍA INTEGRAL AL CONTRATO DE EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVÉS DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL

	SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS. INTERVENTORÍA INTEGRAL AL CONTRATO DE EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVÉS DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS.
CONTRATISTA INTERVENTORÍA	EMPRESA GRUPO ROMERO SAS
VALOR INICIAL	$796’278.928.00
VALOR ADICIÓN	$98’284.643.00
VALOR FINAL	$894’563.571.00
PLAZO DE EJECUCIÓN INICIAL	7 MESES
PRÓRROGA	2 MESES
PLAZO DE EJECUCIÓN FINAL	9 MESES
FECHA DE INICIO	22 DE OCTUBRE DE 2025
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL	21 DE MAYO DE 2026
FECHA DE TERMINACIÓN FINAL	21 DE JULIO DE 2026
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA.	LUIS EDUARDO RODRIGUEZ REY
RESIDENTE DE INTERVENTORÍA	ANDREA ACUÑA

2. INTRODUCCIÓN

En el presente informe mensual comprendido entre el 22 de diciembre de 2025 y 21 de enero de 2026, tiene como propósito presentar el informe de interventoría integral respecto al avance de las sedes educativas incluidas en el contrato de obra CO1.PCCNTR.8155051, ubicadas en las localidades de Ciudad Bolívar y Usme. Dicho contrato contempla la ejecución de obras de adecuación, mejoramiento y mantenimiento correctivo de la infraestructura física.

En esta etapa inicial las actividades de obra se encuentran en el segundo mes de ejecución; por lo tanto, el informe, se centra en el avance acumulado ejecutado y programado, protocolo SST y ambiental, cumplimiento de obligaciones, etc. De esta manera, la interventoría busca establecer el avance de la obra respecto a la línea base plasmada en el cronograma que permita garantizar que, las actividades se están ejecutado de la manera correcta y que se desarrollan bajo parámetros de calidad, eficiencia y cumplimiento, contribuyendo al fortalecimiento del servicio educativo y administrativo en las sedes objeto del contrato.

En el presente informe se evidencias todas las especialidades involucradas con sus respectivos anexos y soportes.

3. GENERALIDADES

3.1 LOCALIZACIÓN

Las sedes educativas se encuentran ubicadas en las localidades de Ciudad Bolívar y Usme como se presenta a continuación:

Tabla 1 Localización de IED

CPF	Localidad	Colegio	Sede Educativa	Dirección	Zona
1928	CIUDAD BOLÍVAR	MANUELA BELTRÁN EL PARAÍSO	SEDE A - MANUELA BELTRÁN	KR 46 # 69 D – 20 SUR	SUR
582	USME	SAN CAYETANO	SEDE A - JUAN REY - SAN CAYETANO (CONFENALCO)	CL 74 A SUR # 16 - 30 ESTE	SUR
1953	CIUDAD BOLÍVAR	SIERRA MORENA	SEDE A - SIERRA MORENA	CL 75 C SUR # 71 - 03	SUR
554	USME	PROVINCIA DE QUEBEC	SEDE A - PROVINCIA DE QUEBEC	CALLE 74 C SUR No 14-40 ESTE	SUR
1978	CIUDAD BOLÍVAR	SIERRA MORENA	SEDE B – SANTO DOMINGO	CALLE 68 C SUR No 77 B 02	SUR

Fuente: Pliegos de condiciones

Ilustración 1 Ubicación de instituciones educativas



Fuente: Google Earth

La localidad No. 19, es la tercera localidad más extensa después de las localidades de Sumapaz y Usme, se ubica al sur (Ciudad Bolívar) de la ciudad y limita al norte, con la localidad de Bosa; al sur con la localidad de Usme; al oriente con la localidad de Tunjuelito y Usme y al occidente con el municipio de Soacha.

La localidad No. 05 (Usme), Limita al norte con las localidades de San Cristóbal, Rafael Uribe y Tunjuelito; al sur con la localidad de Sumapaz; al oriente con los municipios de Ubaque y Chipaque y al occidente con la localidad de Ciudad Bolívar y el municipio de Pasca. Cuenta con 300.000 habitantes aproximadamente. Está dividida en 7 UPZ (Unidades de Planeación Zonal) conformadas así: UPZ 52 La Flora, UPZ 56 Danubio, UPZ 57 Gran Yomasa, UPZ 58 Comuneros, UPZ 59 Alfonso López, UPZ 61 Usme Centro-veredas, UPZ 60 Parque Entre Nubes.

4. ASPECTOS ADMINISTRATIVOS

4.1 ESTADO LEGAL DEL CONTRATO DE OBRA

El contrato de obra No. CO1.PCCNTR.8155047 se encuentra vigente y en ejecución. El objeto del contrato “ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO YMANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVÉS DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS”

En el anexo 12. F se adjunta el acta de inicio del contrato de obra de referencia

Tabla 2 Fecha de suscripción contrato de obra

CONTRATO DE OBRA CO1.PCCNTR.8155047	
Plazo	7 meses
Valor	$2.843.864.588
Fecha inicio	22 de octubre de 2025
Fecha Fin	21 de mayo de 2026

Fuente: Propia

En el anexo 12.F se adjunta el acta de inicio del contrato de interventoría.

Tabla 3 Fecha de suscripción contrato de interventoría

CONTRATO DE INTERVENTORÍA CO1.PCCNTR.8168824	
Plazo Inicial	7 meses
Plazo final	9 meses
Valor Inicial	$796.278.928,00
Valor Final	$894.563.571
Fecha inicio	22 de octubre de 2025
Fecha Fin	21 de mayo de 2026
Fecha final más prórroga	21 de julio de 2026

Fuente: Propia

4.2 INFORMACIÓN GENERAL Y FINANCIERA

4.2.1 Garantías INTERVENTORÍA

Con la suscrición del acta de inicio del interventor, EMPRESAS GRUPO ROMERO S.A.S constituyó pólizas a favor de la SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, quedando constituida la póliza de la siguiente manera:

Tabla 4 Garantías del contrato

Tomador	EMPRESAS GRUPO ROMERO SAS				
Beneficiario	BOGOTA DISTRITO CAPITAL SECRETARIA DE EDUCACION				
Garantía	**No. Póliza**	**Aseguradora**	**Vigencia**		**Valor Asegurado**
Póliza de cumplimiento	4347442	Aseguradora Sura	22-10-2025	22-03-2027	$178.912.714,00
Póliza de calidad del servicio	4347442	Aseguradora Sura	21-07-2026	22-07-2028	$178.912.714,00
Salarios, prestaciones sociales e indemnizaciones laborales	4347442	Aseguradora Sura	22-10-2025	22-07-2029	$89.456.357,00

Fuente: Propia

Nota: Las pólizas se encuentran aprobadas y cargadas en el SECOP II

En el anexo 12.E se adjuntan las pólizas el contrato relacionadas anteriormente.

4.2.2 Garantías CONTRATISTA

En el anexo 12.E se adjuntan las pólizas el contrato relacionadas en la siguiente tabla:

Tabla 5 Garantías contratista

Tomador	CONSORCIO SEDES EDUCATIVAS 2025					
Beneficiario	BOGOTA DISTRITO CAPITAL SECRETARIA DE EDUCACION					
Garantía	**No. Póliza**	**Aseguradora**	**Vigencia**		**Valor Asegurado**	**Anexo**
Responsabilidad civil	74413	Chubb Seguros	22-10-2025	21-05-2026	$427.050.000,00	6
Cumplimiento	80974	Chubb Seguros	22-10-2025	21-01-2027	$568.772.917,60	2
Salarios, prestaciones sociales e ind.	80974	Chubb Seguros	22-10-2025	21-05-2029	$284.386.458,80	2
Estabilidad y calidad de la obra	80974	Chubb Seguros	21-05-2026	21-05-2028	$568.772.917,60	2
Póliza todo riesgo	NB-100000971	Seguros Mundial	22-10-2025	21-05-2026	$2.843.864.588	3

Fuente: Propia

Nota: Las pólizas se encuentran aprobadas y cargadas en el SECOP II

4.2.3 Informe sobre el manejo de anticipo

Tanto el contrato de obra como el de interventoría no establecen pagos por concepto de anticipo. Por lo anterior no aplica anticipo para el proyecto.

4.2.4 Relación de pagos al contrato de interventoría

A la fecha, interventoría ha presentado el acta parcial No. 3 de pago por avance de obra y pago fijo mensual, enviada a supervisión mediante informe mensual No.3

A continuación, se relaciona el acta parcial generada durante el presente periodo del informe del contrato de interventoría:

Tabla 6 Relación de pagos de contrato de interventoría – valor fijo

No. acta	Periodo	Porcentaje acta	Valor fijo	Porcentaje acumulado	Valor acumulado
1	Octubre 22 a noviembre 21 de 2025	5,714%	$45.501.653,00	5,714%	$45.501.653,03
2	Noviembre 22 a diciembre 21 de 2025	5.714%	$45.501.653,00	11.428%	$91.003.306,06
3	Diciembre 22 a Enero 21 de 2026	5.714%	$45.501.653,00	17.142%	$136.504.959.06

Fuente: Propia

Nota: El cobro fijo mensual de interventoría correspondiente al 40% del valor inicial del contrato ($796.278.928,00) se mantiene constante con el mismo valor en la duración inicial (7 meses).

El valor por los dos meses adicionados al contrato de interventoría es de $98.284.643,00, correspondiente a un pago fijo mensual de $49.142.321.50 por el tiempo de la prórroga.

Tabla 7 Relación de pagos contrato de interventoría por avance de obra

No. acta	Periodo	Porcentaje acta	Valor ejecutado	Porcentaje acumulado	Valor acumulado
1	Octubre 22 a noviembre 21 de 2025	0%	$0.0	0%	$0.0
2	Noviembre 22 a diciembre 21 de 2025	0.37%	$2.910.606,92	0.365%	$2.910.606,92
3	Diciembre 22 a Enero 21 de 2026	1.85%	$16.547.612,92	2.22%	$19.458.219,84

Fuente: Propia

Nota: El acta de cobro de interventoría se encuentra adjunta en el anexo 12. N.

4.2.5 Relación de pagos al contrato de obra

A continuación, es relacionada el acta parcial generada durante el periodo del presente informe del contrato de obra:

Tabla 8 Relación de pagos contrato de obra

No. acta	Periodo	Porcentaje acta	Valor ejecutado	Porcentaje acumulado	Valor acumulado

1	Octubre 22 a noviembre 21 de 2025	0%	$0.0	0%	$0
2	Noviembre 22 a diciembre 21 de 2025	1.97%	$55.994.668,00	1.97%	$55.994.668,00
3	Diciembre 22 a Enero 21 de 2026	11.20%	$318.375.996	13.17%	$374.370.664,00

Fuente: Propia

Nota: Mediante el presente informe se adjunta la primera acta de cobro generada para el Lote 2.

4.2.6 Estado financiero del contrato de interventoría

En el anexo 12.N se adjunta el acta de pago parcial de Interventoría No. 2.

Conforme al acta de cobro generada, en la siguiente tabla se presenta el resumen del estado financiero del contrato de interventoría:

Tabla 9 Resumen de estado financiero contrato de interventoría

Contrato de interventoría	Costo	% Completado	Valor ejecutado acumulado
Pago fijo mensual	$267.656.782,52	42.86%	$114.710.049,66
Pagos por avance de obra	$401.485.173,79	28.69%	$115.193.564,98
Pago acta de terminación	$39.814.396,40	0,00%	$0,00
Valor adición	$98.284.643,00	0%	$0.00
IVA (19%)	$142.829.477,72	30.58%	$43.681.686,59
Total	**$894.563.571,00**	**30.58%**	**$273.585.300**

Fuente: Propia

Nota: La interventoría recibe pago por avance de obra adicional por concepto de otros lotes, por lo tanto, el valor de % completado de este concepto no será nunca el 100% en este informe.

4.2.7 Estado financiero del contrato de obra

En el anexo 11.M se adjunta el acta de pago parcial del contrato de obra No 3.

Tabla 10 Resumen estado financiero contrato de obra

Contrato de obra	Costo	% Completado	Valor ejecutado acumulado
Avance de obra	$2.606.701.175	13.169%	$374.370.664,00
Emergencias	$237.163.413	0%	$0,00
Total	**$2.843.864.588**	13.169%	$374.370.664,00

Fuente: Propia

4.2.8 Reporte de multas y sanciones

A la fecha no se han presentado presuntos incumplimientos al contratista de obra ni llamados de atención.

Tabla 11 Comunicados de reportes o incumplimientos

Radicado	Asunto	Fecha
EGR-8155051-L2-64	Observaciones área SST – LOTE 2	15-12-2025

Fuente: Propia

Mediante el oficio anterior, se solicita al contratista el cumplimiento de varios requisitos de salud y seguridad en el trabajo para la ejecución de labores en obra. Se remite el oficio con copia a supervisión y a aseguradora con el fin de alertar de un posible incumplimiento de caso de que no se cumplan con las solicitudes aquí descritas.

Hasta la fecha, el contratista adoptó todas las medidas solicitadas.

5. ASPECTOS ADMINISTRATIVOS

5.1 Relación del personal del contrato de interventoría

En el anexo 12.J se adjuntan las hojas de vida del personal de interventoría del contrato de referencia relacionado en la siguiente tabla.
Adicionalmente, en el anexo 12.D, se adjuntan las planillas correspondientes al personal de interventoría.

Tabla 12 Personal aprobado contrato interventoría

Nombre	Cédula	Cargo
Luis Eduardo Rodriguez Rey	80.135.677	Director de interventoría
Valentina Romero González	1.032.499.082	Profesional de apoyo
Danny Amezquita Tovar	1.075.260.380	Residente de interventoría
Andrea Carolina Acuña Sanchez	53.166.595	Residente de interventoría
Rosaneth Angarita Gómez	1.018.497.426	Residente de interventoría

Ancizar Pérez Cervera	1.102.818.450	Especialista estructural
Karen Gineth Aldana Lizarazo	1.026.573.980	Especialista ambiental
Adriana Patricia Pineda Peláez	65 761 555	Especialista en redes eléctricas, telefónicas, voz y datos
Daniel Felipe Herrera Ramos	1.121.941.892	Especialista en redes hidrosanitarias, gas y red contra incendio
Paula Andrea Rodríguez	1 030 547 315	Profesional Seguridad y Salud en el Trabajo
Nicolás Ocampo Ruiz	1.000.708.909	Profesional de Costos, Presupuestos y Programación de Obra
Yuli Mayerly Buitrago Sánchez	40.045.053	Asesor Jurídico
Karina Alexandra Linares Hernández	1.018.426.454	Técnico SST
Lida Liliana Ramos Colorado	35.534.835	Técnico SST
Magda Yrlen Suarez Romero	52.525.105	Técnico SST
Karen Gissela Garzón Dueñas	1.057.919.309	Técnico SST
Yuli Yiceth Torres Barreto	52.959.436	Técnico SST
Luis David Carvajal Carrasquilla	1.234.890.909	Inspector Interventoría
Angie Paola Rodríguez Alvarado	1.007.157.008	Inspector Interventoría
José Ángel Ríos	1.050.924.897	Inspector Interventoría
Jenny Maritza Acosta Corredor	53.003.113	Inspector Interventoría
Julián Camilo Martínez	1.012.444.556	Inspector Interventoría
Diosmery García Muñoz	53.094.602	Inspector Interventoría

Fuente: Propia

5.2 Relación del personal del contrato de obra

En el anexo 12. I se adjunta la aprobación del personal del contratista de obra relacionado en la siguiente tabla.
Adicionalmente, en el anexo 12.D se adjuntan las planillas correspondientes al personal del contratista de obra.

A continuación, se relaciona el personal del contrato de obra.

Tabla 13 Personal aprobado contrato de obra

Nombre	Cédula	Cargo
Luis Eduardo Luna Orozco	1.020.796.376	Director de obra
Fernanda Ropero Téllez	1.057.595.718	Residente de obra
Alfonso Rendón Valencia	7.525.382	Especialista estructural
Anyi Escobar	1.022.424.532	Especialista ambiental
Fáber Alí Parra Ramírez	1.049.611.325	Especialista en redes eléctricas, telefónicas, voz y datos
Christian Daniel Matallana León	1.016.083.689	Especialista en redes hidrosanitarias, de gas y red contra incendio
Mabely Toncel Gómez	52.834.138	Profesional en seguridad y salud en el trabajo
Laura Buitrago	1.069.585.081	Profesional de costos, presupuestos y programación de obra
Norma Rocío Távara	38.196.916	Técnico en seguridad y salud en el trabajo
Valentina Rodríguez Moreno	1.001.174.695	Técnico en seguridad y salud en el trabajo
Francisco Pava	1.105.675.918	Inspector de obra

Daniel Mauricio Sierra Vizcaina	1.022.435.441	Inspector de obra

Fuente: Propia

5.3 Actividades desarrolladas por el contratista de obra

5.3.1 EMERGENCIAS:

Durante el presente periodo no se presentan emergencias para este lote.

5.3.2 COLEGIO MANUELA BELTRÁN IED- SEDE A

ALCANCE INICIAL:

Se ejecutará el mantenimiento y adecuación de las cubiertas de cinco aulas de clase, el ajuste y/o sustitución de bajantes y canales para garantizar el manejo adecuado de aguas lluvias; el cambio de la red eléctrica y de la iluminación asociada; y la sustitución del antepecho por barandas, sin que ello implique construcciones o ampliaciones adicionales.

EJECUCIÓN: Durante el periodo, se intervinieron las aulas 12 y 13, ejecutando la desenergización del área, el desmontaje de la cubierta y el retiro de la perfilería existente. De igual forma, se realizó la fundida de vigas cinta a nivel de cubierta, la instalación de platinas y se avanzó en las actividades de corte, soldadura e izaje de la nueva perfilería.

Tabla 14. Ejecutado Colegio Manuela Beltrán

Semana 6. (22 a 28 dic 2025)



Aula 12. desmonte red eléctrica



desmonte de red eléctrica

	
Aula 13. desmonte red eléctrica	perfilería para cubierta

Semana 7. (29 dic 2025 a 4 ene 2026) no se ejecutaron actividades

Semana 8. (5 al 11 ene 2026)



armado de equipos y uso de epp



retiro de cubierta



Aula 13 retiro de cubierta



Aula 12 retiro de cubierta

Semana 9. (12 al 18 ene 2026)



armado de hierro para vigas



armado de hierro para vigas



concreto para vigas



Aula 13 instalación platinas



concreto para vigas



Aulas 13 izaje perfilería nueva



Aulas 12 izaje perfilería nueva



Aula 12 instalación platinas

5.3.3 COLEGIO SAN CAYETANO SEDE A – JUAN REY (Comfenalco)

ALCANCE INICIAL:

Se ejecutará el mantenimiento y mejoramiento del sistema de impermeabilización existente en las terrazas de los bloques 1 y 2. De igual manera, se realizará la sustitución de la carpintería en las baterías sanitarias, específicamente las divisiones en acero inoxidable. Estas intervenciones no contemplan la ejecución de obras adicionales ni ampliaciones.

EJECUCIÓN: Durante el periodo, se presentaron muchas lluvias en la zona y se generaron atraso en las actividades de cubierta. Se realiza desmonte de puertas en unidades sanitarias.
Se evidencia afectación en canales de aulas 1 y 4 lo que impido continuar con actividades de lavado de muros de estas aulas. Se viabiliza actividad en canales.
Bloque 1. en área de cubierta – ampliación. Se realizó instalación de platinas, construcción de bordillos, corte, soldadura e instalación de perfilería.
Bloque 2. se realizó levantamiento de alistado de placa

Tabla 115. Ejecutado Colegio San Cayetano Sede A - Juan Rey

Semana 6. (22 a 28 dic 2025)



perfilería para ampliación de cubierta bloque 1



instalación de escalera para ingreso bloque 2



demolición de placa bloque 2



retiro de manto bloque 2



tras ciego de RCD



trasiego de RCD



demolición alistado/ placa bloque 2



demolición alistado/ placa bloque 2

Semana 7. (29 dic 2025 a 4 ene 2026)



Bloque1- corte perfilería ampliación cubierta



extintor- trabajos corte bloque 1



Bloque1- corte perfilería ampliación cubierta



Bloque1- corte perfilería ampliación cubierta



Aula 4 estado de muros después de lavado



Aula 4 estado de muros después de lavado



trasiego RCD bloque 2



limpieza de área RCD bloque 2



soldadura perfilería bloque 1



construcción de bordillo bloque 1



charla sst uso de elemento EPP



uso elementos EPP



capacitación sst de no consumo de alcohol y sustancias psicoactivas



salida de RCD

Semana 8. (5 al 11 ene 2026)



bloque 1- domo instalación de perfilería



bloque 1- domo instalación de perfilería



bloque 1- domo instalación de perfilería



bloque 1- domo instalación de perfilería



bloque 1- domo corte bordillo



bloque 1- domo alistado en placa



bloque 1- domo instalación de perfilería



bloque 1- domo instalación de perfilería



bloque 1- domo instalación de perfilaría



bloque 2- trasiego material



bloque 1- domo - señalizacion en placa



bloque 2- corte y sello de fisuras



bloque 2- área para intervenir
(se encuentra empozada por fuertes lluvias)



bloque 2- área para intervenir



bloque 2- corte y sello de fisuras



bloque 2- corte y sello de fisuras
(validación epp)



puertas en taller para unidades sanitarias



puertas en taller para unidades sanitarias

Semana 9. (12 al 18 ene 2026)



bloque 2- trasiego de materiales



bloque 2- trasiego de materiales



bloque 2- trasiego de materiales



bloque 2- trasiego de materiales



bloque 2- corte y sello de fisuras



ingreso puertas para unidades sanitarias



bloque 1- desmonte de puertas



bloque 1 - limpieza de canales

5.3.4 COLEGIO SIERRA MORENA – SEDE A

ALCANCE INICIAL:

Se llevará a cabo la aplicación de pintura en los salones de clase, así como el tratamiento de humedades presentes en estos espacios. Se realizará la pintura y demarcación de las canchas,

la sustitución del manto en la viga canal y placa como también la adecuación del cárcamo ubicado en la cancha principal.

EJECUCIÓN: Durante el periodo se ejecutó la aplicación de emulsión asfáltica y la instalación de manto en la placa de cubierta, así como la construcción de muro en mampostería sobre la misma.

En la zona de corredor se realizaron actividades de aplicación de pañete, estuco y posteriormente pintura en aceite en los muros.

En el área del cárcamo de la cancha de voleibol, durante las excavaciones se identificaron cinco (5) cajas de aguas lluvias que inicialmente se encontraban anuladas; sin embargo, tras la revisión y sondeo correspondiente, se evidenció que se encuentran habilitadas y en buen estado. En consecuencia, se proyecta su utilización para el desagüe de aguas lluvias y su conexión al cárcamo propuesto. Adicionalmente, se avanzó en la figuración del acero de refuerzo.

En las aulas de la 1 a la 6 se ejecutaron actividades de aplicación de pañete y estuco, así como pintura en aceite en muros, incluyendo la pintura de muros y puertas de lockers.

Tabla 166. Ejecutado Colegio Sierra Morena

Semana 6. (22 a 28 dic 2025)



aplicación de emulsión asfáltica



instalación de manto



mampostería en placa



pañete muro de placa



pañete en muros de corredor



aplicación de estuco en corredor

Semana 7. (29 dic 2025 a 4 ene 2026)



excavación de cárcamo



ubicación de cajas y tubería anuladas



excavación de cárcamo



instalación manto en borde placa



Aula 2- aplicación de pañete



Aula 1- aplicación de estuco



Aula 3- aplicación de pañete



Aula 2- aplicación de estuco

Semana 8. (5 al 11 ene 2026)



Aula 4- aplicación de pintura



capacitación sst de no consumo de alcohol y sustancias psicoactivas



instalación de manto en placa



instalación de manto en placa



aplicación de pintura en muro ladrillo



Aula 1- aplicación de pintura en muro ladrillo



Aula 1- aplicacion de estuco en locker



Aula 2- aplicacion de pintura en muro ladrillo



Aula 2- aplicación de estuco en lockers



Aula 3- aplicación de estuco



Aula 3- aplicación de pintura en muro ladrillo



Aula 3- aplicación de estuco en lockers



Aula 4- aplicación de estuco en lockers



Aula 5- aplicación de pañete y estuco



Aula 6- aplicación de pañete



Aula 6- aplicación de pintura en muro ladrillo



Aula 5- aplicación de estuco en



Aula 5- aplicación de pintura en muro ladrillo



Aula 6- aplicación de estuco



limpieza y sondeo de cajas para cárcamo



limpieza y sondeo de cajas para cárcamo



limpieza y sondeo de cajas para cárcamo

Semana 9. (12 al 18 ene 2026)



aplicación emulsión asfáltica en canal



aplicación de esmalte en muros corredor



aplicación de acronal y estuco
bajo placa en corredor



Aula1 estuco muros , pintura puertas en lockers



Aula 1 lijado de muros



Aula 2 estuco muros , pintura puertas en lockers



Aula 2- aplicacion de pintura



Aula 3 estuco muros , pintura puertas en lockers



Aula 3 lijado de muros



Aula 4 estuco muros , pintura puertas en lockers



Aula 5 estuco muros , pintura puertas en lockers



Aula 6 lijado de muros



Aula 6 estuco muros , pintura puertas en lockers



hierra figurado cárcamo



charla y validación dotación y epp



fundida de concreto cárcamo

5.3.5 COLEGIO PROVINCIA DE QUÉBEC – SEDE A

ALCANCE INICIAL:

Se realizará la aplicación de pintura general en la fachada interna de la sede, se llevará a cabo el mejoramiento en las aulas de clase de muros, pisos, carpintería metálica y la demolición de los módulos internos; con el fin de optimizar las condiciones funcionales y estéticas de los espacios intervenidos.

EJECUCIÓN: Durante el periodo evaluado, en las aulas 13 a la 16 se avanzó en las actividades de raspado y aplicación de pañete en muros, incluyendo los filos de la ventanería. Asimismo, se realizó la aplicación de estuco en muros, la instalación de alistados para piso y la colocación de piso en baldosa de granito con emboquillado.

Tabla 117. Ejecución Colegio Provincia de Quebec – Sede A

Semana 6. (22 a 28 dic 2025)



acopio de baldosa para piso



Aula 14- aplicación de pañete



Aula 14- aplicación de pañete



Aula 14- aplicación de pañete



Aula 15 - aplicación pañete – filos ventaneria



Aula 14 - aplicación pañete filos ventaneria

Semana 7. (29 dic 2025 a 4 ene 2026)



Aula 14- raspado de muros



Aula 14- raspado de muros



Aula 14- aplicación de estuco



Aula 14- aplicación de pañete



Aula 16- aplicación de estuco



Aula 16- aplicación de estuco



Aula 16- aplicación de estuco



Aula 16- aplicación de estuco

Semana 8. (5 al 11 ene 2026)



Aula 13 - aplicación de estuco



Aula 13 - remate filos de ventaneria



Aula 13 - instalación de alistado y baldosa



Aula 13- emboquillado de piso



Aula 14- aplicación de estuco



Aula 14- instalación de piso



Aula 14 instalación de alistado



Aula 14- instalación de piso y emboquillado



Aula 15 instalación de alistado



Aula 15 instalacion de alistado y balsoda



Aula 16- instalación de piso y emboquillado



Aula 16- aplicación de estuco en muros



Aula 13 - aplicación de estuco



Aula 13 - remate filos de ventaneria

Semana 9. (12 al 18 ene 2026)



Aula 15 instalación de piso



Aula 16 instalación de alistado y baldosa



Aula 14 remate filos ventaneria
limpieza de techos



Aula 14 - aplicación de estuco



Aula 15 remate filos ventaneria
limpieza de techos



Aula 15 - lijado de estuco



Aula 16 remate filos ventaneria
limpieza de techos



Aula 16 - lijado de estuco

5.3.6 COLEGIO SIERRA MORENA SEDE B – SANTO DOMINGO

ALCANCE INICIAL:

Se establece la adecuación locativa de tres aulas modulares construidas en tipología no convencional. Las actividades consideradas comprenden la aplicación de pintura, el tratamiento de humedades, la sustitución de cubiertas en bloques específicos y el cambio de enchape en el piso del comedor y en los muros. Estas intervenciones se orientan a mejorar las condiciones funcionales y de habitabilidad de los espacios priorizados.

EJECUCIÓN: Durante el periodo de reporte se dio continuidad a la ejecución de las aulas modulares 111, 112 y 113. Se toman muestras de concreto.
En el aula 111 se llevaron a cabo actividades de demolición de la placa existente, excavación, fundida de concreto ciclópeo para cimentación, armado del acero de refuerzo de la viga y posterior fundida del elemento estructural.
En el aula 112 se ejecutaron labores de excavación, fundida de concreto ciclópeo, armado del acero de refuerzo y fundida de la viga correspondiente.
En el aula 113 se realizaron actividades de fundida de concreto ciclópeo, armado del acero de refuerzo y fundida de la viga estructural.

Tabla 18. Ejecución Colegio Santo Domingo

Semana 6. (22 a 28 dic 2025)



perfilería para estructura aula modulares



Aula 111. excavación para cimentación



Aula 111. demolición de placa



Aula 111. excavación para cimentación



Aula 112. excavación para cimentación



Aula 111. excavación para cimentación

Semana 7. (29 dic 2025 a 4 ene 2026)



Aula 111. excavación para cimentación



Aula 112 - fundida de concreto ciclópeo



Aula 113- armado de hierro para viga



Aula 113- armado de hierro para viga



Aula 113- fundida de concreto ciclópeo



Aula 112- armado de hierro para viga

Semana 8. (5 al 11 ene 2026)



señalización area de acopio material perfileria



material para fundida de vigas



Aula 111- fundida de concreto ciclópeo



Aula 111- armado de hierro para viga



Aula 111- fundida de concreto para viga



mezcla para viga



Aula 112- fundida de concreto para viga



Aula 113- fundida de concreto para viga



Aula 113- fundida de concreto para viga



ensayos de concreto



ensayos de concreto



ensayos de concreto

Semana 9. (12 al 18 ene 2026)



des energización eléctrica aulas 11-112-



des energización eléctrica aulas 11-112-

5.4 Maquinaria y equipo

La relación de inspecciones realizadas a la maquinaria y equipo del Consorcio Sedes Educativas 2025 se encuentra en el anexo 5 Informe SST.

5.5 Alcance presupuestal

En el anexo 12.H se adjuntan los presupuestos aprobados para cada sede.
Adicionalmente, en el anexo 12.Q se adjunta el oficio de aprobación de APU'S, el cual se encuentra en revisión por parte de la entidad.

Tabla 19 Alcance presupuesta l por sedes

Colegio	Presupuesto aprobado	Presupuesto ejecutado	% Ejecutado
IED MANUELA BELTRÁN – SEDE A	$306.326.841,40	$98.971.383,51	32.3%
IED SAN CAYETANO SEDE A – JUAN REY	$276.809.000,44	$146.970.323,56	53.0%
IED SIERRA MORENA – SEDE A	$230.809.785,77	$43.720.707,60	18.94%
IED PROVINCIA DE QUÉBEC – SEDE A	$419.953.827,63	$59.185.631,24	14.09%
IED SIERRA MORENA SEDE B- SANTO DOMINGO	$1.283.962.661,32	$25.522.618,59	1.99%
Total	$2.517.862.116,56	$374.370.664,50	14.87%
Emergencias	$237.163.413,00	$0.00	0.00%

Fuente: Propia

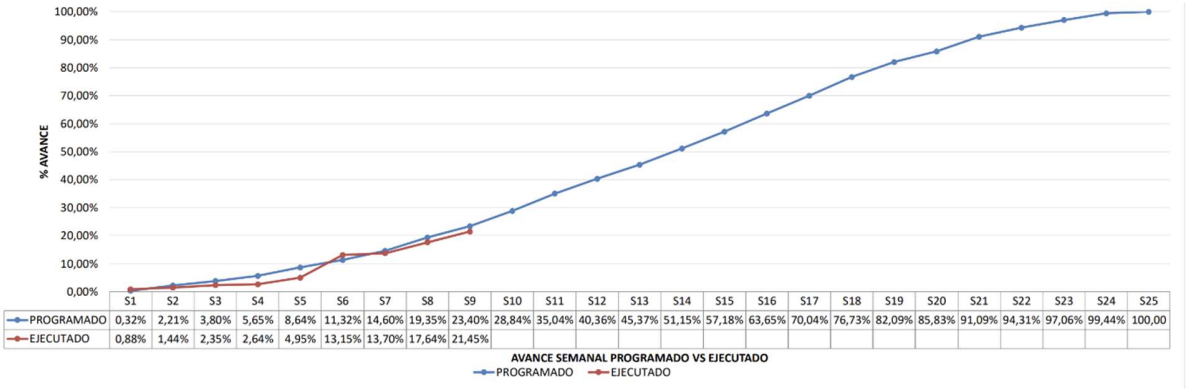
Dentro del periodo que comprende este informe se llevó a cabo un balance presupuestal, por el cual se modifican los presupuestos aprobados dentro de documentación previa a suscripción de acta de inicio. Anexo 12.H Presupuestos aprobados.

Según este balance, se tiene un porcentaje ejecutado del 14.87%.

5.6 Programación general

En el anexo 12.C se adjuntan los cronogramas de obra, a continuación, se presenta la curva S de lo programado vs lo ejecutado hasta la fecha de corte en cuestión.

Ilustración 2. Gráfico programado vs ejecutado



	S1	S2	S3	S4	S5	S6	S7	S8	S9	S10	S11	S12	S13	S14	S15	S16	S17	S18	S19	S20	S21	S22	S23	S24	S25
PROGRAMADO	0,32%	2,21%	3,80%	5,65%	8,64%	11,32%	14,60%	19,35%	23,40%	28,84%	35,04%	40,36%	45,37%	51,15%	57,18%	63,65%	70,04%	76,73%	82,09%	85,83%	91,09%	94,31%	97,06%	99,44%	100,00
EJECUTADO	0,88%	1,44%	2,35%	2,64%	4,95%	13,15%	13,70%	17,64%	21,45%																

Fuente: Propia

Al cierre de la semana 9 del contrato de obra, se tiene un avance del 21.45% frente a un porcentaje programado del 23.40%, teniendo de esta forma un atraso total de 1.95%. Este atraso debe mitigarse en la semana durante las semanas 10 y 11 según la proyección de la curva S.

5.7 Actividades no previstas

Mediante el oficio No. EGR-8155051-L2-111 -Aprobación ítems no previstos lote 2, la interventoría aprueba los ítems no previstos relacionados con la ejecución del contrato. En consecuencia, se envió la documentación correspondiente a la entidad contratante para su revisión y aprobación final.

Tabla 118 Relación de N.P

NP	DESCRIPCION	UNIDAD	COSTO DIRECTO
NP-01	MANTENIMIENTO GENERAL CORRECTIVO DE LA ESTRUCTURA METÁLICA EXISTENTE DE CUBIERTA DE LOS ELEMENTOS QUE COMPONEN LAS CERCHAS Y LAS CORREAS, Y CUALQUIER OTRO ELEMENTO METALICA RELACIONADO, INCLUYE IMPLEMENTOS PARA TRABAJOS EN ALTURA, LIMPIEZA Y PREPACIÓN DE LA SUPERFICIE, LIJADO, MASILLADO, ANTICORROSIVO Y ACABADO FINAL	M2	$ 188.176,00

NP-02	DESMONTE MANUAL DE TODO TIPO DE TEJA, INDIFERENTE DEL TAMAÑO. INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS. (NO INCLUYE TIPO ETERNIL).	M2	$ 25.773,00
NP-03	RASPADO DE MURO (INCLUYE LIMPIEZA Y ÁSEO DE MATERIAL GENERADO)	M2	$ 13.581,00
NP-04	DESTRONQUE DE SUPERFICIES DE CONCRETO	M2	$ 33.982,00
NP-05	LAVADO DE SUPERFICIE A LA VISTA	M2	$ 9.861,00
NP-06	SUMINISTRO E INSTALACIÓN ANCLAJE CERTIFICADO ANILLO TIPO D EN ALEACIÓN DE ACEROS PARA TRABAJO SEGURO EN ALTURAS DE 1/2", EPOXICO, IDENTIFICACIÓN Y CERTIFICACIÓN	UNIDAD	$ 521.682,00
NP-07	REINSTALACIÓN DE RED ELECTRICA (INCLUYE REINSTALACION DE ACOMETIDA Y TUBERÍA EMT DE 3/4" A 1/2" EXISTENTE)	M	$ 21.145,00
NP-08	REINSTALACIÓN DE SALIDAS ELECTRICAS EXISTENTE	UNIDAD	$ 72.538,00
NP-09	DESMONTE, MANTENIMIENTO Y REINSTALACION DE REJAS, INCLUYE ADECUACIÓN DE SOPORTES, MASILLA, ANTICORROSIVO Y ACABADO FINAL	M2	$ 127.097,00
NP-10	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GUARDA ESCOBA EN GRANITO H=7CM	ML	$ 72.248,00
NP-11	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE UNA CAPA DE IMPRIMACIÓN EPOXICA DE ALTO DESEMPEÑO, (BICOMPONENTE FORMULADA CON RESINAS EPOXICAS Y CUARZO), SOBRE PLACAS DE CONCRETO, PARA ASEGURAMIENTO DE LA ADHERENCIA Y DURABILIDAD DEL ACABADO FINAL EN SUPERFICIES.	M2	$ 90.673,00
NP-12	LLENADO DE JUNTAS CON EPOXICO (RESINA EPOXICA + ARENAS DE CUARZO) E = 1 A 3 CM	M	$ 61.155,00
NP-13	SUMINISTRO E INSTALACION TUBERIA PVCP RDE 21 DE 1-1/2 '' INCLUYE ACCESORIOS	ML	$ 36.208,00
NP-14	SUMINISTRO E INSTALACION TUBERIA PVCP RDE 21 DE 3 '' INCLUYE ACCESORIOS	ML	$ 89.271,00

Fuente: Propia

5.8 . Control de plan de calidad y ensayos de material

5.8.1 Plan de Calidad

Durante la etapa preliminar previa a la acta de inicio de obras, fue aprobado el plan de calidad de obra del contratista el cual se presenta en el Anexo No 01 y su respectiva aprobación en el Anexo 02.

5.8.2 Certificados de calidad

En el Anexo 03, correspondiente al 'Certificados de Calidad', se adjuntan las fichas técnicas de los materiales empleados durante este periodo.

6. INFORMACIÓN TÉCNICA ESPECIALISTAS

Dentro de la información técnica especialista se encuentran los siguientes:

6.1 Información ambiental

Se realiza entrega de informe independiente para el seguimiento ambiental del proyecto. Anexo 04. Informe ambiental

6.2 Información SST

Se realiza entrega de informe independiente para el seguimiento SST del proyecto. Anexo 05. Informe SST.

6.3 Información estructural

El día 19 de enero de 2026 el contratista mediante el oficio No. CON-CO1.PCCNTR.8155051-MANT SED LOTE 2-2025-OBR-164 remite una propuesta para diseño de aulas modulares del a IED Santo Domingo, con el fin de que el especialista estructural la valide. Dicho concepto se encuentra aun en proceso de revisión y ajuste. Anexo 06. Especialidades.

6.4 Información hidrosanitaria

Al periodo de consolidación del presente informe se presenta aun gestión y definición de la componente hidrosanitaria por lo que para este informe no se cuenta con propuesta técnica hidrosanitaria.

6.5 Información eléctrica

Al periodo de consolidación del presente informe se presenta aun gestión y definición del componente eléctrico por lo que para este informe no se cuenta con propuesta técnica eléctrica.

7. COMPONENTE ADMINISTRATIVO

7.1 Informes semanales

para el presente corte diciembre- enero, se entregaron los siguientes informes semanales (Anexo 07)

- Semana 6: 22 de diciembre del 2025 al 28 de diciembre de 2025. INF SEMANAL 6 V2_LOTE2
- Semana 7: 29 de diciembre de 2025 al 04 de enero de 2026 .INF SEMANAL 7 V1_LOTE2
- Semana 8: 05 de enero de 2026 al 11 de enero de 2026. INF SEMANAL 8 V1_LOTE 2
- Semana 9: 12 de enero de 2026 al 18 de enero de 2026. INF SEMANAL 9 V1_LOTE 2.

7.2 Relación de actas suscritas

En la siguiente tabla se presenta la relación de actas suscritas durante el periodo del presente informe. Anexo 08. Actas de comité.

Tabla 20. Relación de comités durante el mes

Comités	Fecha	Asunto
Comité de Obra No. 5	29 de Diciembre de 2025	Comité de obra
Comité de Obra No. 6	14 de Enero de 2026	Comité de obra
Comité de Obra No. 7	20 de Enero de 2026	Comité de obra

Fuente: Propia

7.3 Correspondencia enviada y recibida

En el Anexo 09 se presenta de manera detallada la correspondencia enviada y recibida durante el mes de ejecución del contrato. Allí se relacionan los oficios, solicitudes, comunicaciones internas y demás documentos intercambiados entre las partes, indicando sus fechas y temas principales para facilitar la consulta y verificación del proceso administrativo desarrollado en este periodo.
En el anexo 12.O se relaciona la trazabilidad correspondiente a supervisión.
En el anexo 12.A Oficio de aprobaciones información preliminar, se encuentran los oficios correspondientes a la aprobación de información preliminar, la cual se cumplió dentro de los plazos establecidos.

7.4 Bitácora

En el anexo 10 se presenta la bitácora de obra del periodo de tiempo correspondiente.

7.5 Actas de apertura

En el anexo 11 se adjuntan las actas de inicio de cada frente.

8. OBLIGACIONES ADICIONALES DE INTERVENTORÍA

Relacionado a otras obligaciones se presenta:

- Estudiar las sugerencias, reclamaciones y consultas del contratista de obra, cuando sea pertinente emitir el concepto técnico y/o jurídico o el que corresponda y dar traslado a la SED dentro de los tres (3) días hábiles siguientes a su recibo. Así mismo, apoyar a la SED

en la respuesta a reclamaciones que surjan, posterior a la entrega de la obra en el plazo establecido para ello.

- Evaluar, aprobar y/o rechazar motivadamente la solicitud que realice el contratista de obra sobre la inclusión de maquinaria y/o personal para labores nocturnas y días feriados. En caso de ser viable, el interventor deberá poner a disposición personal en obra para labores nocturnas y días feriados, previo a los permisos otorgados por las entidades pertinentes.

8.1 OBLIGACIONES PARA LA SUSCRIPCIÓN DEL CONTRATO DE INTEVENTORÍA

En el anexo 12.T se adjunta evidencia del cumplimiento de esta obligación.

8.2 OBLIGACIONES PREVIAS A LA SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE INICIO

En el anexo 12.U se adjunta evidencia del cumplimiento de esta obligación.

8.3 OBLIGACIONES PARA LA SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE INICIO

En el anexo 12.V se adjunta evidencia del cumplimiento de esta obligación.

8.4 OBLIGACIONES POSTERIORES A LA SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE INICIO

En el anexo 12.W se adjunta evidencia del cumplimiento de esta obligación.

8.5 OBLIGACIONES AMBIENTALES

En el anexo 12.X se adjunta evidencia del cumplimiento de esta obligación.

8.6 OBLIGACIONES RELACIONADAS CON EL PERSONAL REQUERIDO PARA LA EJECUCIÓN DEL OBJETO CONTRACTUAL

En el anexo 12.Y se adjunta evidencia del cumplimiento de esta obligación.

9. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

- Se han generado ítems No Previstos durante el tiempo de ejecución y se encuentra en revisión por parte de la SED

- Se realizó continúan actividades en los 5 frentes de obra: PROVINCIA DE QUÉBEC (18-11-25), IED JUAN REY SAN CAYETANO (20-11-25), IED SIERRA MORENA (24-11-25), IED SANTO DOMINGO (24-11-25), IED MANUELA BELRTAN (1-12-25).
- Se reitera al contratista orden y aseo en los puntos de trabajo en señalización y cerramientos en los puntos de acopio.
- No se han presentado accidentes laborales.
- Actualmente se ha aprobado el ingreso de 21 personas a obra incluyendo personal operativo.
- IED Juan Rey se han presentado lluvias constantes en la zona afectando rendimiento en las actividades en cubierta.
- IED Manuel Beltran, se da liberación de aulas para avance de actividades en cubierta
- Se recibe plan de contingencia por parte de contratista el 20 de enero del 2026 el cual se encuentra en revisión ya que contemplo nuevas programaciones para daca sede.
- En el nuevo balance presupuestal se incluyen ítems que están aprobados contractualmente
- El contratista ha tenido momentos dificultades en la contratación de personal dadas los puntos de ubicaciones de los frentes, el cual ha venido subsanando para mejorar rendimiento.
- Los trabajos en alturas se han realizado con la verificación e interventoría y se solicita a contratista en diferentes oportunidades acatar indicaciones y observaciones dadas.

ANEXOS

Anexo 01. Plan de Calidad
Anexo 02. Aprobación de plan de calidad
Anexo 03. Certificados de calidad
Anexo 04. Informe ambiental
Anexo 05. Informe SST
Anexo 06. Especialidades
Anexo 07. Informes semanales
Anexo 08. Actas de comité
Anexo 09. Trazabilidad
Anexo 10. Bitácora de obra
Anexo 11. Actas de apertura
Anexo 12. Obligaciones específicas