Radicado N° E-2026-12668
Fecha: 23-01-2026 - 16:28
Folios: 71 Anexos: 1 USB
Recibe: EMILSE MAYORQUIN ESPINOSA - 5310
Dirección: 4300 - DIRECCIÓN DE CONSTRUCCIÓN Y CONSERVACIÓN DE ESTABLECIMIENTOS EDUCATIVOS
Consulta el estado de su trámite en www.educacionbogota.edu.co opción CONSULTA TRÁMITE con el código de verificación 0ST1O

EMPRESAS
GRUPO ROMERO S.A.S.
Nit. 901.347.937-4

Bogotá DC, 23 de enero de 2026

EGR-8168824-67

Señores,
JORGE ENRIQUE SANZ
DIRECCIÓN DE CONSTRUCCIÓN Y CONSERVACIÓN DE ESTABLECIMIENTOS EDUCATIVOS
SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO
Bogotá D.C.

Jorge D

REF: Interventoría de obra No. CO1.PCCNTR.8155047

OBJETO: "Interventoría integral al contrato de ejecución de las obras de adecuación, mejoramiento y mantenimiento correctivo de las plantas físicas de la secretaría de educación del distrito, así como la ejecución de obras menores, que permitan a través de la atención de emergencias y de necesidades físicas prioritarias, garantizar el funcionamiento y la prestación del servicio de la infraestructura física en los colegios distritales y las sedes administrativas"

ASUNTO: Radicado informe mensual No 3 – Lote 3.

Cordial saludo,

Mediante la presente, se adjunta el informe mensual No 3 del lote 3 correspondiente al contrato de obra No. CO1.PCCNTR.8155057 CONSORCIO MV2.

Anexos:
1- Informe mensual No 3 de obra (medio físico).
2- Anexos informe mensual No 3 de obra (USB)
3- Informe mensual No 3 de interventoría lote 3 (medio físico).
4- Anexos informe mensual No 3 de interventoría (USB).

Atentamente,

LUIS EDUARDO RODRÍGUEZ REY
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA
EMPRESAS GRUPO ROMERO SAS

Powered by CamScanner

EMPRESAS GRUPO ROMERO S.A.S. Nit. 901.347.937-4	INFORME MENSUAL	Código: FR-OC-12
		Versión: 00
		Fecha: 21/12/2025

CONTRATO DE INTERVENTORÍA CO1.PCCNTR.8168824

OBJETO
INTERVENTORÍA INTEGRAL AL CONTRATO DE EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVÉS DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS. LOTE No. 3

INFORME MENSUAL DE OBRA No. 3
LOTE 3

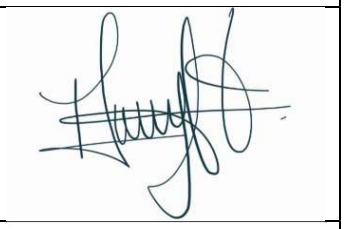
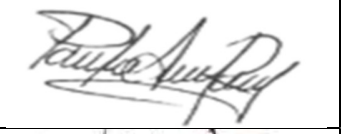
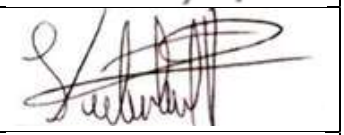
CONTRATISTA DE OBRA: CONSORCIO MV2

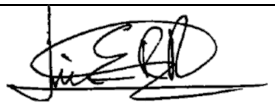
INTERVENTORÍA: EMPRESAS GRUPO ROMERO SAS

Del 22 de diciembre al 21 de enero de 2026



Bogotá D.C., 21 de enero de 2026

VERSIÓN	ELABORÓ		
	NOMBRE	**CARGO**	**FIRMA**
1	Danny Amézquita	Residente de interventoría	
2	Paula Rodríguez	Profesional SST	
3	Valentina Romero	Profesional de apoyo	
4	Nicolás Ocampo	Profesional costos y presupuestos	
5	Karen Aldana	Ingeniera Ambiental	

VERSIÓN	REVISÓ		
	NOMBRE	**CARGO**	**FIRMA**
1	Luis Eduardo Rodríguez Rey	Director de interventoría	

CONTENIDO

1. INFORMACIÓN GENERAL 7
2. INTRODUCCIÓN 8
3. GENERALIDADES 9
3.1 LOCALIZACIÓN 9
4. ASPECTOS ADMINISTRATIVOS 10
4.1 ESTADO LEGAL DEL CONTRATO DE OBRA 10
4.2 INFORMACIÓN GENERAL Y FINANCIERA 11
5. ASPECTOS ADMINISTRATIVOS 16
5.1 Relación del personal del contrato de interventoría 16
5.2 Relación del personal del contrato de obra 17
5.3 Actividades desarrolladas por el contratista de obra 18
5.4 Maquinaria y equipo 37
5.5 Alcance presupuestal 37
5.6 Programación general 38
5.7 Actividades no previstas 39
5.8 Control de plan de calidad y ensayos de material 39
6. INFORMACIÓN TÉCNICA ESPECIALISTAS 39
6.2 Información ambiental 39
6.3 Información SST 39
6.4 Información estructural 40
6.5 Información hidrosanitaria 40
6.6 Información eléctrica 40
7. COMPONENTE ADMINISTRATIVO 40
7.1 Informes semanales 40
7.2 Relación de actas suscritas 41
7.3 Correspondencia enviada y recibida 41
7.4 Bitácora 41
7.5 Actas de Apertura 42
8. OBLIGACIONES ADICIONALES DE INTERVENTORÍA 42
8.1 OBLIGACIONES PARA LA SUSCRIPCIÓN DEL CONTRATO DE INTEVENTORÍA 42
8.2 OBLIGACIONES PREVIAS A LA SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE INICIO 42
8.3 OBLIGACIONES PARA LA SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE INICIO 42
8.4 OBLIGACIONES POSTERIORES A LA SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE INICIO 42
8.5 OBLIGACIONES AMBIENTALES 42
8.6 OBLIGACIONES RELACIONADAS CON EL PERSONAL REQUERIDO PARA LA EJECUCIÓN DEL OBJETO CONTRACTUAL 43
9 CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES 43

LISTA DE TABLAS

Tabla 1 Localización de IED 9
Tabla 2 Fecha de suscripción contrato de obra..... 10
Tabla 3 Fecha de suscripción contrato de interventoría 11
Tabla 4 Garantías del contrato..... 11
Tabla 5 Garantías contratista..... 12
Tabla 6 Relación de pagos de contrato de interventoría – valor fijo 13
Tabla 7 Relación de pagos contrato de interventoría por avance de obra..... 13
Tabla 8 **Relación de pagos contrato de obra sin adición**..... 14
Tabla 9 Resumen de estado financiero contrato de interventoría 14
Tabla 10 Resumen estado financiero contrato de obra 15
Tabla 11 Comunicados de reportes o incumplimientos 15
Tabla 12 Personal aprobado contrato interventoría 16
Tabla 13 Personal aprobado contrato de obra 17
Tabla 14 Alcance presupuesta l por sedes 37
Tabla 15 Relación de comités durante el mes 41

LISTA DE ILUSTRACIONES

Ilustración 1 Ubicación de instituciones educativas..... 9
Ilustración 2 Campamento punto acopio teja asbesto 20
Ilustración 3 Desmonte de cielo raso de sala de profesores 20
Ilustración 4 Inicio de desmonte de cubierta en asbesto cemento 20
Ilustración 5 Protección de pisos con plástico negro y poli sombra 20
Ilustración 6 Retiro e cubierta y uso correcto de epp..... 20
Ilustración 7 Retiro de cubierta utilizando plástico negro y polisombra..... 20
Ilustración 8 Retiro de obra de Tejas en asbesto cemento..... 21
Ilustración 9 Desmonte de tercer salón de estudiantes, con teja asbesto cemento..... 21
Ilustración 10 Demolición de encorozado de cubierta. 21
Ilustración 11 Alistamiento de perfilería metálica para su pintura. 21
Ilustración 12 Pintura perfilería metálica en punto de acopio 21
Ilustración 13 Instalación de perfilería metálica..... 21
Ilustración 14 Instalación de perfilería metálica..... 22
Ilustración 15 cajón de estructura metálica instalada. 22
Ilustración 16 cajón de estructura metálica instalada. 22
Ilustración 17 cajón de estructura metálica instalada. 22
Ilustración 18 Llegada de cubierta a obra 22
Ilustración 19 Acopio de cubierta tipo sándwich en campamento 22
Ilustración 20 Instalacion de cubierta tipo Sandwich 23
Ilustración 21 encorozado interior para cubierta tipo sandwich 23
Ilustración 22 Demolicion de concreto y limpieza borde de caja 24
Ilustración 23 demolición de muros en ladrillo. 24

Ilustración 24 Sub base granular aplicada en área lista para compactación 24
Ilustración 25 Malla electrosoldada en obra. 24
Ilustración 26 Compactación de áreas de la parte trasera del colegio junto a baños 25
Ilustración 27 Ajuste de niveles de terreno para nuevo concreto 25
Ilustración 28 revisión de niveles de topografía y compactación del material 25
Ilustración 29 Protección de pisos compactados con plástico negro 25
Ilustración 30 Uso de aplanadora de 1 tonelada para compactación rápida. 25
Ilustración 31 Terreno en proceso de compactación 25
Ilustración 32 Retiro de material de demolición 26
Ilustración 33 Retiro de material de demolición 26
Ilustración 34 Demonte de cubierta existente 27
Ilustración 35 Llegada de perfileria metálica de soporte a obra 27
Ilustración 36 Desmonte de cubierta y proceso de desmonte de cielo raso 27
Ilustración 37 Punto de acopio con material de cielo raso y cubierta 27
Ilustración 38 Area de cubierta desmontada y cuchilla en ladrillo 28
Ilustración 39 ajuste de cuchillas parte superior 28
Ilustración 40 Desmonte de drywall división de salones 28
Ilustración 41 Proteccion adicional al RACK 28
Ilustración 42 Lluvias presentadas en el colegio, inundación presente. 28
Ilustración 43 Pañete de muros, cara exterior. 28
Ilustración 44 instalación de perfilería metálica de soporte y retiro de perfilería existente, área punto fijo 29
Ilustración 45 Instalación y pintura de perfilería metálica de soporte y retiro de perfilería existente 29
Ilustración 46 demolición de enchape de muro, divisiones en ladrillo 30
Ilustración 47 demolición de enchape de muro, divisiones en ladrillo 30
Ilustración 48 Desmonte de bateras sanitarias. 30
Ilustración 49 demolición de enchape de muro, divisiones en ladrillo 30
Ilustración 50 Movimiento a punto de acopio de material de demolición 31
Ilustración 51 Lavamanos existentes combinados con enchaoe de muro 31
Ilustración 52 Demolición de enchape de muro y de lavamanos 31
Ilustración 53 retiro de material de demolición de obra. 31
Ilustración 54 Picado de muros para aplicación de pañete 31
Ilustración 55 demolición de enchape de piso 31
Ilustración 56 Instalación de tubería agua potable y sanitaria, regata en muros 32
Ilustración 57 Pañete de muros, con tubería de agua potable nueva. 32
Ilustración 58 Nuevo punto escogido para la obra 33
Ilustración 59 Cajas de inspección encontradas para desagues 33
Ilustración 60 Punto inicial de ejecución, evidencia de los arboles a mover 33
Ilustración 61 Levantamiento topográfico inicial 33
Ilustración 62 Cerramiento para acopio de material en asbesto cemento 34
Ilustración 63 Cerramiento superior de la edificación 34

Ilustración 64 perfilería metálica de soporte, pintura, thinner y disolvente. 35
Ilustración 65 Actividad de retiro de cubierta en asbesto cemento 35
Ilustración 66 Actividad de retiro de cubierta en asbesto cemento 35
Ilustración 67 Pintura de perfileria metálica, con anticorrosivo y pintura en esmalte 35
Ilustración 68 Desmonte de cubierta, 50% de la actividad realizada 35
Ilustración 69 Cambio de perfiles metálicos no correspondientes a obra. 35
Ilustración 70 soldaduras a perfiles dobles 35
Ilustración 71 Verificacion de espesores de perfiles metalicos 35
Ilustración 72 Retiro de teja asbesto cemento de obra a botadero 36
Ilustración 73 Instalación de perfileria metálica de soporte 36
Ilustración 74 ajuste de soldaduras en perfilería metálica ya montada 36
Ilustración 75 Llegada de tejas tipo sándwich, movimiento de la misma a segundo piso, zona de instalación. 36
Ilustración 76 Instalación de tubería agua potable y sanitaria, regata en muros 36
Ilustración 77 Pañete de muros, con tubería de agua potable nueva. 36

1. INFORMACIÓN GENERAL

CONTRATO DE OBRA No.	CO1.PCCNTR.8155057
CONTRATISTA	CONSORCIO MV2
OBJETO	ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVÉS DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS.
VALOR INICIAL	$2.407.957.523,00
VALOR ADICION	$848.546.167,00
VALOR FINAL	$3.256.503.690,00
PLAZO DE EJECUCIÓN INICIAL	7 MESES
PLAZO DE EJECUCIÓN FINAL	9 MESES
FECHA DE INICIO	22 DE OCTUBRE DE 2025
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL	21 DE MAYO DE 2026
FECHA DE TERMINACIÓN FINAL	21 DE JULIO DE 2026
ING. DIRECTOR DE OBRA	JOSE LUIS CERÓN CERÓN
ING. RESIDENTE DE OBRA	NERY ROSALBA MURCIA CAÑIZAREZ
VALOR CONTRACTUAL	Valor emergencias inicial: $100´000.000,00
	Valor total: $3.256.503.690,00

CONTRATO DE INTERVENTORÍA No.	CO1.PCCNTR.8168824
OBJETO	INTERVENTORÍA INTEGRAL AL CONTRATO DE EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVÉS DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES

	ADMINISTRATIVAS. INTERVENTORÍA INTEGRAL AL CONTRATO DE EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVÉS DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS.
CONTRATISTA INTERVENTORÍA	EMPRESA GRUPO ROMERO SAS
VALOR INICIAL	$796’278.928.00
VALOR ADICION	$98´284.643,00
VALOR FINAL	$894´563.571,00
PLAZO DE EJECUCIÓN INICIAL	7 MESES
PRORROGA	2 MESES
PLAZO DE EJECUCIÓN FINAL	9 MESES
FECHA DE INICIO	22 DE OCTUBRE DE 2025
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL	21 DE MAYO DE 2026
FECHA DE TERMINACION FINAL	21 DE JULIO DE 2026
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA.	LUIS EDUARDO RODRÍGUEZ REY
RESIDENTE DE INTERVENTORÍA	DANNY AMEZQUITA TOVAR

2. INTRODUCCIÓN

En el presente informe mensual comprendido entre el 22 de diciembre y 21 de enero de 2026, tiene como propósito presentar el informe de interventoría integral respecto al avance de las sedes educativas incluidas en el contrato de obra CO1.PCCNTR.8155057, ubicadas en las localidades de Ciudad Bolívar, Usme y Sumapaz. Dicho contrato contempla la ejecución de obras de adecuación, mejoramiento y mantenimiento correctivo de la infraestructura física.

En esta etapa inicial las actividades de obra se encuentran en el segundo mes de ejecución; por lo tanto, el informe, se centra en el avance acumulado ejecutado y programado, protocolo SST y ambiental, cumplimiento de obligaciones, etc. De esta manera, la interventoría busca establecer el avance de la obra respecto a la línea base plasmada en el cronograma que permita garantizar que, las actividades se están ejecutado de la manera correcta y que se desarrollan bajo parámetros de calidad, eficiencia y cumplimiento, contribuyendo al fortalecimiento del servicio educativo y administrativo en las sedes objeto del contrato.

En el presente informe se evidencias todas las especialidades involucradas con sus respectivos anexos y soportes.

3. GENERALIDADES

3.1 LOCALIZACIÓN

Usme como se presenta a continuación:

Tabla 1 Localización de IED

CPF	LOCALIDAD	COLEGIO	SEDE EDUCATIVA	DIRECCIÓN	ZONA
1909	Ciudad Bolívar	CIUDAD BOLIVAR - ARGENTINA	SEDE A CIUDAD BOLIVAR	Calle 70 Sur #56-45	SUR
549	Usme	USMINIA	SEDE B LORENZO ALCANTUZ	KR 9A #103A-17Sur	SUR
522	Usme	Estanislao Zuleta	SEDE A ESTANISLAO ZULETA	KR 7 C Este #92-48 Sur	SUR
545	Usme	CIUDAD DE VILLAVICENCIO	SEDE C PUERTA AL LLANO	Calle 100 Sur #7F Este - 15	SUR
1936	Ciudad Bolívar	PASQUILLA	SEDE A OPASQUILLA A PRIMARIA	Calle 4 #2-18 Centro poblado	SUR
1936	Ciudad Bolívar	PASQUILLA	SEDE D PASQUILLA RURAL	Trasversal 3 # 3-17	SUR
	Sumapaz	GIMNASIO DEL CAMPO JUAN DE LA CRUZ VARELA	SEDEA LA UNION	Vereda La Unión Corregimiento de San Juan de Sumapaz	SUR
	Ciudad Bolívar	IED SANTA BARBARA	Santa Barbara	Cra 18u #65 sur –1	SUR
	Usme	IED CHENGDU	Chengdu	Cra 14C #74 sur - 6	SUR

Fuente: Pliegos de condiciones

Ilustración 1 Ubicación de instituciones educativas



Fuente: Google Earth

Las sedes educativas se encuentran ubicadas en las localidades de Ciudad Bolívar y
La localidad No. 19, es la tercera localidad más extensa después de las localidades de Sumapaz y Usme, se ubica al sur (Ciudad Bolívar) de la ciudad y limita al norte, con la localidad de Bosa; al sur con la localidad de Usme; al oriente con la localidad de Tunjuelito y Usme y al occidente con el municipio de Soacha.

La localidad No. 05 (Usme), Limita al norte con las localidades de San Cristóbal, Rafael Uribe y Tunjuelito; al sur con la localidad de Sumapaz; al oriente con los municipios de Ubaque y Chipaque y al occidente con la localidad de Ciudad Bolívar y el municipio de Pasca. Cuenta con 300.000 habitantes aproximadamente. Está dividida en 7 UPZ (Unidades de Planeación Zonal) conformadas así: UPZ 52 La Flora, UPZ 56 Danubio, UPZ 57 Gran Yomasa, UPZ 58 Comuneros, UPZ 59 Alfonso López, UPZ 61 Usme Centro-veredas, UPZ 60 Parque Entre Nubes.
La localidad No. 20 (Sumapaz) limita al norte con la localidad de Usme; al sur con los departamentos del Meta y Huila; al oriente con el departamento del Meta y al occidente con el departamento de Cundinamarca. Cuenta con aproximadamente 9.000 habitantes. Está conformada por un único centro poblado y varias veredas distribuidas en tres corregimientos: San Juan, Nazareth y Betania, los cuales agrupan las diferentes áreas rurales que integran esta localidad de carácter predominantemente agrícola y ambiental.

4. ASPECTOS ADMINISTRATIVOS

4.1 ESTADO LEGAL DEL CONTRATO DE OBRA

El contrato de obra No. CO1.PCCNTR.8155057 se encuentra vigente y en ejecución. El objeto del contrato “ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO YMANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVÉS DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS”

En el anexo 12.F se adjunta el acta de inicio del contrato de obra de referencia

Tabla 2 Fecha de suscripción contrato de obra

CONTRATO DE OBRA CO1.PCCNTR.8155057	
Plazo inicial	7 meses
Plazo final	9 meses
Valor inicial	$2.407.957.523
Valor final	$3.256.503.690
Fecha inicio	22 de octubre de 2025
Fecha Fin	21 de mayo de 2026

Fecha Fin + Prorroga	21 de julio de 2026

Fuente: Propia

En el anexo 12.F se adjunta el acta de inicio del contrato de obra de referencia

Tabla 3 Fecha de suscripción contrato de interventoría

CONTRATO DE INTERVENTORÍA CO1.PCCNTR.8168824	
Plazo inicial	7 meses
Plazo final	9 meses
Valor inicial	$796.278.928,00
Valor Final	$894.563.571,00
Fecha inicio	22 de octubre de 2025
Fecha Fin	21 de mayo de 2026
Fecha Fin + Prorroga	21 de julio de 2026

Fuente: Propia

4.2 INFORMACIÓN GENERAL Y FINANCIERA

4.2.1 Garantías INTERVENTORÍA

Con la suscrición del acta de inicio del interventor, EMPRESAS GRUPO ROMERO S.A.S constituyó pólizas a favor de la SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, quedando constituida la póliza de la siguiente manera:

En el anexo 12.E se adjuntan las pólizas del contrato de interventoría relacionadas anteriormente

Tabla 4 Garantías del contrato

Tomador	EMPRESAS GRUPO ROMERO SAS				
Beneficiario	BOGOTA DISTRITO CAPITAL SECRETARIA DE EDUCACION				
Garantía	**No. Póliza**	**Aseguradora**	**Vigencia**		**Valor Asegurado**
Póliza de cumplimiento	4347442	Aseguradora Sura	22-10-2025	22-03-2027	$178.912.714,00
Póliza de calidad del servicio	4347442	Aseguradora Sura	21-07-2026	22-07-2028	$178.912.714,00
Salarios, prestaciones sociales e indemnizaciones laborales	4347442	Aseguradora Sura	22-10-2025	22-07-2029	$89.456.357,00

Fuente: Propia

Nota: Las pólizas se encuentran aprobadas y cargadas en el SECOP II.
En el anexo 12.E se adjuntan las pólizas del contrato de interventoría relacionadas anteriormente

4.2.2 Garantías CONTRATISTA

En el anexo 12.E se adjuntan las pólizas el contrato relacionadas en la siguiente tabla:

Tabla 5 Garantías contratista

Tomador	CONSORCIO MV2					
Beneficiario	BOGOTA DISTRITO CAPITAL SECRETARIA DE EDUCACION					
Garantía	**No. Póliza**	**Aseguradora**	**Vigencia**		**Valor Asegurado**	**Anexo**
Responsabilidad civil	11-40-101082817	Seguros del Estado S.A	22-10-2025	21-07-2026	$525.271.500	7
Cumplimiento	11 -44-101264541	Seguros del Estado S.A	22-10-2025	21-03-2027	$651.300.738,00	7
Salarios, prestaciones sociales e ind.	11-44-101264541	Seguros del Estado S.A	22-10-2025	21-07-2029	$325.650.369,00	7
Estabilidad y calidad de la obra	11-44-101264541	Seguros del Estado S.A	Dos años a partir de la fecha de inicio		$651.300.738,00	7
Póliza todo riesgo	11-18-101000526	Seguros del Estado S.A	22-10-2025	22-07-2026	$3.107.957.523	6

Fuente: Propia

Nota: Las pólizas se encuentran aprobadas y cargadas en el SECOP II.

4.2.3 Informe sobre el manejo de anticipo

Tanto el contrato de obra como el de interventoría no establecen pagos por concepto de anticipo. Por lo anterior no aplica anticipo para el proyecto.

4.2.4 Relación de pagos al contrato de interventoría

A la fecha, interventoría ha presentado el acta parcial No. 3 de pago por avance de obra y pago fijo mensual, enviada a Supervisión mediante el informe mensual #3.

A continuación, se relaciona el acta parcial generada durante el presente periodo del informe del contrato de interventoría:

Tabla 6 Relación de pagos de contrato de interventoría – valor fijo

No. acta	Periodo	Porcentaje acta	Valor fijo	Porcentaje acumulado	Valor acumulado
1	Octubre 22 a noviembre 21 2025	5.71%	$45.501.653.03	5.714%	$45.501.653.03
2	Noviembre 22 a diciembre 21 de 2025	5.714%	$45.501.653.03	11.714%	$91.003.306,06
3	Diciembre 22 a enero 21 de 2026	5.714%	$45.501.653,00	17.142%	$136.504.959,06

Fuente: Propia

Nota: El cobro fijo mensual de interventoría correspondiente al 40% del valor inicial del contrato ($796.278.928,00) se mantiene constante con el mismo valor en la duración inicial (7 meses).

El valor por los dos meses adicionados al contrato de interventoría es de $98.284.643,00, correspondiente a un pago fijo mensual de $49.142.321.50 por el tiempo de la prórroga.

Tabla 7 Relación de pagos contrato de interventoría por avance de obra

No. acta	Periodo	Porcentaje acta	Valor ejecutado	Porcentaje acumulado	Valor acumulado
1	Octubre 22 a noviembre 21 2025	0%	$0	0%	$0
2	Noviembre 22 a diciembre 21 de 2025	0.26%	$2.101.726,71	0.26%	$2.101.726,71
3	Diciembre 22 a enero 21 de 2026	2.34%	$20.967.225,95	2.6%	$23.078.952,66

Fuente: Propia

Nota: El acta de cobro de interventoría se encuentra adjunta en el Anexo 12.N.

4.2.5 Relación de pagos al contrato de obra

A continuación, es relacionada el acta parcial generada durante el periodo del presente informe del contrato de obra:

Tabla 8 Relación de pagos contrato de obra sin adición

No. acta	Periodo	Porcentaje acta	Valor ejecutado	Porcentaje acumulado	Valor acumulado
1	Octubre 22 a noviembre 21 de 2025	0%	$0	0%	$0
2	Noviembre 22 a diciembre 21 de 2025	1.684%	$40.541.186,00	1.684%	$40.541.186,00
3	Diciembre 22 a enero 21 de 2026	12.39%	$403.641.270,00	14.07%	$444.182.456

Fuente: Propia

Nota: Mediante el presente informe se adjunta la segunda acta de cobro generada para el lote 3.

4.2.6 Estado financiero del contrato de interventoría

En el anexo 12.N se adjunta el acta de pago parcial de interventoría No. 3.

Conforme al acta de cobro generada, en la siguiente tabla se presenta el resumen del estado financiero del contrato de interventoría:

Tabla 9 Resumen de estado financiero contrato de interventoría

Contrato de interventoría	Costo	% Completado	Valor ejecutado acumulado
Pago fijo mensual	$267.656.782,52	42.86%	$114.710.049,66
Pagos por avance de obra	$401.485.173,79	28.69%	$115.193.564,98
Pago acta de terminación	$39.814.396,40	0%	0,00
Valor mensual fijo adición	$98.284.643,00	0%	$0.00

IVA (19%)	$142.829.477,72	30.58%	$43.681.686,59
Total	**$894.563.571,00**	**30.58%**	**$273.585.300**

Fuente: Propia

Nota: La interventoría recibe pago por avance de obra adicional por concepto de otros lotes, por lo tanto, el valor de % completado de este concepto no será nunca el 100% en este informe.

4.2.7 Estado financiero del contrato de obra

En el anexo 12.M se adjunta el acta de pago parcial del contrato de obra No 3.

Tabla 10 Resumen estado financiero contrato de obra

Contrato de obra	Costo	% Completado	Valor ejecutado acumulado
Avance de obra	**$2'443.471.332**	**14.07%**	$444.182.456
Emergencias	**$813.032.358**	**0%**	**0%**
Total	**$3.256.503.690,00**	**13.64%**	**$444.182.456**

Fuente: Propia

4.2.8 Reporte de multas y sanciones

A la fecha no se han presentado presuntos incumplimientos al contratista de obra ni llamados de atención.

Tabla 11 Comunicados de reportes o incumplimientos

Radicado	Asunto	Fecha
EGR-8155057-L3-36	Solicitud de plan de contingencia para la nivelación de hitos y actividades de obra que presentan retraso del lote 3 Consorcio MV2	11-12-2025

Fuente: Propia

Mediante el oficio anterior se solicita al contratista un plan de contingencia en el cual se evidencien las medidas que se van a implementar para mitigar el atraso. Sin embargo, a la fecha aun se encuentra pendiente la entrega del balance No 1 de obra, debido a que aun se cuenta con cambios sustanciales en las actividades necesarias por sede.

5. ASPECTOS ADMINISTRATIVOS

5.1 Relación del personal del contrato de interventoría

En el anexo 12.J se adjuntan las hojas de vida del personal de interventoría del contrato de referencia relacionado en la siguiente tabla.
Adicionalmente, en el anexo 12.D, se adjuntan las planillas correspondientes al personal de interventoría.

Tabla 12 Personal aprobado contrato interventoría

Nombre	Cédula	Cargo
Luis Eduardo Rodríguez Rey	80.135.677	Director de interventoría
Valentina Romero González	1.032.499.082	Profesional de apoyo
Danny Amézquita Tovar	1.075.260.380	Residente de interventoría
Andrea Carolina Acuña Sánchez	53.166.595	Residente de interventoría
Rosaneth Angarita Gómez	1.018.497.426	Residente de interventoría
Ancizar Pérez Cervera	1.102.818.450	Especialista estructural
Karen Gineth Aldana Lizarazo	1.026.573.980	Especialista ambiental
Adriana Patricia Pineda Pelaéz	65.761.555	Especialista en redes eléctricas, telefónicas, voz y datos
Daniel Felipe Herrera Ramos	1.121.941.892	Especialista en redes hidrosanitarias, gas y red contra incendio
Paula Andrea Rodríguez	1.030.547.315	Profesional Seguridad y Salud en el Trabajo
Nicolás Ocampo Ruiz	1.000.708.909	Profesional de Costos, Presupuestos y Programación de Obra
Yuli Mayerly Buitrago Sanchez	40.045.053	Asesor Jurídico
Karina Alexandra Linares Hernandez	1.018.426.454	Técnico SST

Clara Bibiana Hernández Pérez	52.881.119	Técnico SST
Lida Liliana Ramos Colorado	35.534.835	Técnico SST
Magda Yrlen Suarez Romero	52.525.105	Técnico SST
Karen Gissela Garzón Dueñas	1.057.919.309	Técnico SST
Vivian Paola Soriano Camelo	1.030.600.520	Técnico SST
Blanca Paulina Triviño Espejo	53.002.193	Técnico SST
Yuli Yiceth Torres Barreto	52.959.436	Técnico SST
Luis David Carvajal Carrasquilla	1.234.890.909	Inspector Interventoría
Angie Paola Rodríguez Alvarado	1.007.157.008	Inspector Interventoría
José Ángel Ríos	1.050.924.897	Inspector Interventoría
Jenny Maritza Acosta Corredor	53.003 .13	Inspector Interventoría
Julián Camilo Martínez	1,012,444,556	Inspector Interventoría
Diosmery García Muñoz	53.094.602	Inspector Interventoría

Fuente: Propia

5.2 Relación del personal del contrato de obra

En el anexo 12.I se adjunta la aprobación del personal del contratista de obra relacionado en la siguiente tabla.
Adicionalmente, en el anexo 12.D se adjuntan las planillas correspondientes al personal del contratista de obra.

Tabla 13 Personal aprobado contrato de obra

Nombre	Cédula	Cargo
Jose Luis Cerón Cerón	1.121.833.673	Director de obra
Nery Rosalba Murcia Cañizarez	1.108.452.063	Residente de obra

Daniel Alejandro Monroy Bustos	1.121.895.523	Especialista estructural
Sonia Liliana Torres Cruz	1.010.208.231	Especialista ambiental
Juan Carlos Rivera Revollo	79.654.153	Especialista en redes eléctricas, telefónicas, voz y datos
Sonia Liliana Torres Cruz	1.010.208.231	Especialista en redes hidrosanitarias, de gas y red contra incendio
MarÍa Shirley Prieto Martínez	1.121.831.432	Profesional en seguridad y salud en el trabajo
Juan Carlos León Brito	86.044.862	Profesional de costos, presupuestos y programación de obra
Elcinda Yazmin Vera Ortíz	27.601.063	Técnico en seguridad y salud en el trabajo
Robbinson Delmar Guzmán	1.070.591.961	Técnico en seguridad y salud en el trabajo
Daniel Antonio Martínez Carrillo	1.069.751.724	Inspector de obra
Daniela Londoño Giraldo	1.053.873.105	Inspector de obra

Fuente: Propia

5.3 Actividades desarrolladas por el contratista de obra

5.3.1 EMERGENCIAS:

Durante el presente periodo no se atendió ninguna emergencia en lote 3.

5.3.2 COLEGIO CIUDAD BOLIVAR – ARGENTINA – SEDE A

ALCANCE INICIAL:

Se ejecutará la sustitución de la cubierta de los salones del segundo piso y de las oficinas del área administrativa, reemplazando las tejas de asbesto-cemento existentes por una cubierta tipo sándwich. Adicionalmente, se realizará el mantenimiento de las terrazas mediante el retiro del

manto asfáltico deteriorado y la instalación de un nuevo sistema de impermeabilización. Una vez finalizado el cambio de cubierta, se procederá con la instalación de nuevos cielorrasos. Finalmente, se ejecutarán las adecuaciones eléctricas correspondientes en los salones del segundo nivel, la sala de profesores y la oficina de coordinación académica.

EJECUCIÓN:

La obra se encuentra en un punto alto de ejecución, las cubiertas existentes fueron retiradas, se desarrollo un excelente protocolo respecto al manejo del asbesto cemento y este material fue retirado de la obra en su totalidad. Luego del retiro de la cubierta se tuvo que usar plástico negro, esto con el fin de cubrir las áreas de intervención por las lluvias que se presentaron en los días posteriores al retiro de la cubierta.

Se obtuvieron los estudios estructurales de las cubiertas de los colegios La Argentina, Sumapaz y Estanislao Zuleta. Estos fueron aprobados por el Ingeniero Estructural de la interventoría.

Luego de estos. El contratista procedió a enviar la cantidad necesaria de perfilería metálica para cada una de las sedes, incluyendo la Argentina. La preparación de la perfilería consistió en la aplicación del anticorrosivo contratado y de la pintura blanca sobre la superficie metálica.

Mientras se realizaba la pintura de la perfilería metálica, se solicitó el estudio eléctrico para la distribución de las redes en la sede educativa. Luego de aprobar el diseño eléctrico, el contratista empezó a instalar la red en los salones y en los pasillos, así como también inicio la red eléctrica en el salón de profesores y en la rectoría.

Se empezó a colocar el perfil metálico en su sitio luego del ajuste de las cuchillas En los en los muros perimetrales el segundo piso. Se hizo una revisión de que los perfiles cumplieran con el estándar admitido en el estudio estructural. Se hizo la medición el espesor de cada uno de los perfiles antes de su instalación final. Después de esto , el contratista procedió a soldar en los puntos necesarios.

Se realizó la prueba de tintas a la estructura metálica y ésta fue satisfactoria en los puntos escogidos por la interventoría por lo tanto se dio luz verde para la instalación de la cubierta standing sean tipo sándwich. La instalación de la cubierta se empezó a realizar de manera homogénea de izquierda a derecha tomando como referencia el último salón del segundo piso. Cómo verificación de la interventoría se removieron 2 unidades de teja que no cumplían con el estándar ya que contenían golpes considerables.
Estas actividades se realizaron en las áreas de salones estudiantiles y en la rectoría y la sala de profesores.



Ilustración 2 Campamento punto acopio teja asbesto



Ilustración 3 Desmonte de cielo raso de sala de profesores



Ilustración 4 Inicio de desmonte de cubierta en asbesto cemento



Ilustración 5 Protección de pisos con plástico negro y poli sombra



Ilustración 6 Retiro e cubierta y uso correcto de epp



Ilustración 7 Retiro de cubierta utilizando plástico negro y polisombra

	
Ilustración 8 Retiro de obra de Tejas en asbesto cemento	Ilustración 9 Desmonte de tercer salón de estudiantes, con teja asbesto cemento
	
Ilustración 10 Demolición de encorozado de cubierta.	Ilustración 11 Alistamiento de perfilería metálica para su pintura.
	
Ilustración 12 Pintura perfilería metálica en punto de acopio	Ilustración 13 Instalación de perfilería metálica

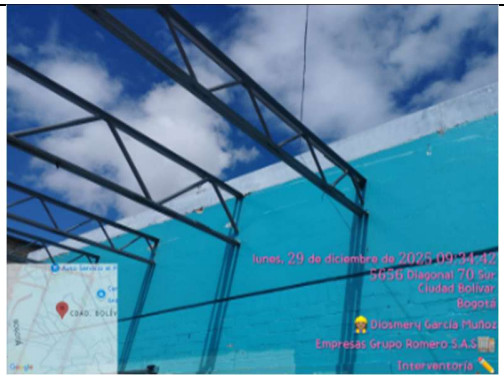


Ilustración 14 Instalación de perfilería metálica



Ilustración 15 cajón de estructura metálica instalada.

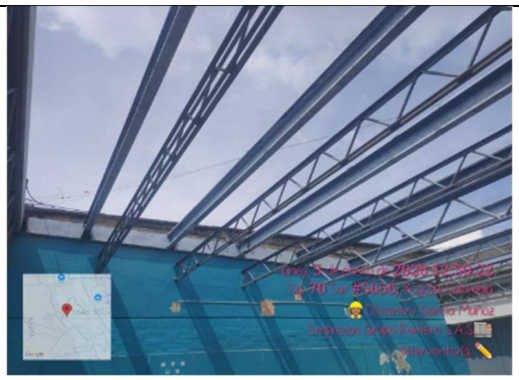


Ilustración 16 cajón de estructura metálica instalada.



Ilustración 17 cajón de estructura metálica instalada.



Ilustración 18 Llegada de cubierta a obra



Ilustración 19 Acopio de cubierta tipo sándwich en campamento



Ilustración 20 Instalacion de cubierta tipo Sandwich



Ilustración 21 encorozado interior para cubierta tipo sandwich

5.3.3 COLEGIO USMINIA SEDE B – LORENZO ALCANTALUZ

ALCANCE INICIAL:

Se ejecutará el mantenimiento de los pisos en las áreas comunes, lo cual incluye la demolición del concreto existente y el vaciado de un nuevo hormigón. Asimismo, se realizará el mantenimiento de las baterías de baños y el reemplazo de sus puertas. Adicionalmente, se construirá una rampa de acceso para estudiantes con movilidad reducida. También se instalará piso de caucho tipo chip y se adelantará el mejoramiento de la red eléctrica, con el fin de renovar las luminarias de las baterías de baños.

EJECUCIÓN:

Continua la demolición de las áreas de concreto, y se realiza el acopio del Material de demolición en lonas para ser dispuesto para su retiro. Se realiza la excavación en dónde se realizará el muro de contención Esto conlleva a la demolición de la parte baja de los salones.

Para la siguiente semana la semana 5 de ejecución llega a obra las base granular el cemento y la malla electrosoldada, en esta semana se realiza el ajuste topográfico de los niveles en dónde va a terminar el concreto. Luego de realizar las marcas en los muros se procede a la compactación de la subbase, empezando por la parte trasera del colegio.

Para la semana 6 de ejecución se realiza la compactación en las zonas de ingreso de baños y en la parte está cerca de los baños que corresponde al pasillo de la parte del ingreso del colegio.

Para la semana 7 de ejecución total se realiza la demolición de un cárcamo que contenía tubería de evacuación de aguas lluvias de 4 pulgadas. Este material de demolición es enlonado y puesto

en el punto de acopio del material para el retiro. Esta semana se caracteriza por tener bastantes lluvias, el suelo compactado fue objeto de varios cambios dada la saturación del suelo.
A su vez se tuvo que utilizar plástico negro para mitigar el ingreso de agua al material ya compactado.

En la semana 8 con el fin de compactar de una manera más rápida el suelo, el contratista hizo llegar a la obra maquinaria pesada, que corresponde a un aplanador de 1 tonelada.
También se debe tener en cuenta que esa semana también se presentaron lluvias fuertes y hubo que realizar nuevamente cambios a las zonas con demasiada saturación.
En esta semana se terminó de retirar el escombro resultante de la demolición del cárcamo.

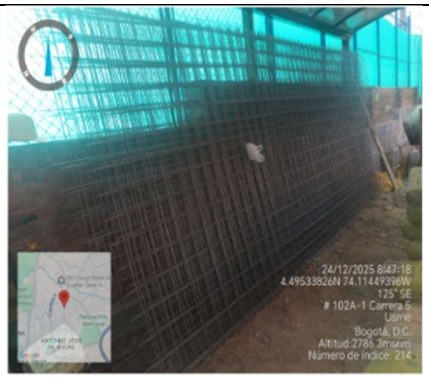
<table>
<tr><td></td><td></td></tr>
<tr><td>Ilustración 22 Demolicion de concreto y limpieza borde de caja</td><td>Ilustración 23 demolición de muros en ladrillo.</td></tr>
<tr><td></td><td></td></tr>
<tr><td>Ilustración 24 Sub base granular aplicada en área lista para compactación</td><td>Ilustración 25 Malla electrosoldada en obra.</td></tr>
</table>

	
Ilustración 26 Compactación de áreas de la parte trasera del colegio junto a baños	Ilustración 27 Ajuste de niveles de terreno para nuevo concreto
	
Ilustración 28 revisión de niveles de topografía y compactación del material	Ilustración 29 Protección de pisos compactados con plástico negro
	
Ilustración 30 Uso de aplanadora de 1 tonelada para compactación rápida.	Ilustración 31 Terreno en proceso de compactación

	
Ilustración 32 Retiro de material de demolición	Ilustración 33 Retiro de material de demolición

5.3.4 COLEFIO GIMNASIO DEL CAMPO JUAN DE LA CRUZ VARELA – SEDE A – LA UNIÓN

ALCANCE INICIAL:

Se ejecutará el cambio de las cubiertas de los salones del segundo piso y de las oficinas del área administrativa, junto con las adecuaciones eléctricas correspondientes. Adicionalmente, se instalarán los bajantes y la canal para el adecuado manejo de aguas lluvias, y se realizará la pintura integral de las aulas escolares.

EJECUCIÓN:

En la cuarta semana de ejecución, se realizó el desmonte de la cubierta, en este desmonte evidenció que la cubierta no era de asbesto cemento. Se realizó el aseo de las áreas del segundo piso que contaban con toda la demolición del cielo raso, por ende, este material fue llevado al punto de acopio asignado.
Para esta semana, el cielo raso había sido quitado en un 90%, quedando pendiente el área del rack, previniendo que éste se mojara por posibles lluvias y terminara afectándose.

En la semana 5 de ejecución el contratista empezó a realizar el montaje de las cuchillas, teniendo ya el desmonte total de la cubierta y el desmonte total del cielo raso, realizando una protección adicional al rack.

Estas cuchillas fueron objeto de correcciones por parte de la interventoría ya que no presentaban una adecuada instalación. El contratista atendió estas solicitudes de manera rápida y fue aceptada la corrección. A su vez fueron retirados de la obra parte del material de demolición y de cubierta.

Para la semana 6 se terminó de realizar la cuchilla para la nueva cubierta, se realizó también el desmonte de una división prefabricada del segundo piso con su estructura.

Para la semana 7 se tuvieron lluvias en la sede, lo que hizo que se generarán afectaciones en el primer piso, por parte de la filtración de agua proveniente de empozamientos en los salones. La afectación evidenciada fue en el primer salón junto a las escaleras en dónde se desprendió parte de la pintura del techo. El punto fijo presentó filtración de agua que se ha evidenció en la parte baja en dónde funciona un cuarto de servicio. Se revisaron los demás salones en busca de afectaciones por parte del contratista, pero se evidenció que no fue afectada otra área.

Para la semana 8 de ejecución, se realizó la pintura de la perfilería metálica de soporte, con su capa de anticorrosivo y esmalte. A su vez, fue instalada dicha perfilería en la parte superior de la cubierta. Llegando a instalarse en un 90% del total de esa actividad contractual.



Ilustración 34 Demonte de cubierta existente



Ilustración 35 Llegada de perfileria metálica de soporte a obra



Ilustración 36 Desmonte de cubierta y proceso de desmonte de cielo raso



Ilustración 37 Punto de acopio con material de cielo raso y cubierta



Ilustración 38 Area de cubierta desmontada y cuchilla en ladrillo



Ilustración 39 ajuste de cuchillas parte superior



Ilustración 40 Desmonte de drywall división de salones



Ilustración 41 Proteccion adicional al RACK



Ilustración 42 Lluvias presentadas en el colegio, inundación presente.



Ilustración 43 Pañete de muros, cara exterior.



Ilustración 44 instalación de perfilería metálica de soporte y retiro de perfilería existente, área punto fijo



Ilustración 45 Instalación y pintura de perfilería metálica de soporte y retiro de perfilería existente

5.3.5 COLEGIO CIUDAD DE VILLAVICENCIO – SEDE C – PUERTA AL LLANO

ALCANCE INICIAL:

Se ejecutará el mejoramiento del cerramiento perimetral del área de recreación, lo cual incluye la demolición parcial de la estructura existente. Asimismo, se intervendrá el espacio de juegos mediante la instalación de piso dinámico en caucho tipo chip en la zona correspondiente al módulo infantil.

EJECUCIÓN:

En esta sede no se evidenció ningún avance de obra **debido a que aún no inicia según programación**.

5.3.6 COLEGIO PASQUILLA – SEDE A - PRIMARIA

ALCANCE INICIAL:

Se ejecutará la remodelación de las baterías de baños, la cual contempla el desmonte y demolición de las divisiones existentes, puertas, luminarias, unidades sanitarias, mesones y enchapes. Asimismo, se llevará a cabo la instalación de nuevos pisos, enchapes, mesones, unidades sanitarias, luminarias y divisiones en acero inoxidable.

EJECUCIÓN:

La obra inicia en la semana 5 de ejecución de la obra, se empieza con la demolición de la baldosa de los muros del baño de niñas, se realiza el desmonte de las baterías sanitarias y se realiza la demolición de los muros divisorios, así como también el desmonte de las puertas de los baños. Se realiza el retiro de los lavamanos existentes y se realiza demolición del soporte de estos.

Para la semana 6 de la ejecución, se realiza la misma intervención, pero en el baño de los niños. Aquí se realiza la demolición del enchape de muro correspondiente a los lavamanos y a los

orinales qué son fabricados también en enchape. Se realiza de manera conjunta el movimiento del trasiego desde el punto de intervención hasta el punto de acopio que si única a una distancia superior de 25 metros. Por ende, este trasiego se considera que debe cobrarse adicionalmente por el contratista dado que sobrepasa los límites iniciales pactados.

Para la semana 7 de ejecución se termina con la demolición del enchape en el baño de niñas y en el baño de niños, los muros del fondo son picados con cincel, con el fin de ajustar la zona para nuevamente aplicar su capa de pañete. También se realiza el retiro de la obra del material de demolición acumulado en las semanas anteriores.

Para la semana 8 ejecución se interviene el área de las duchas y el área del pasillo. Retirando aquí el enchape de muro pendiente por quitar. También se realiza la demolición del enchape de piso de toda el área. Se empieza a instalar tubería de agua potable y tubería de aguas residuales. Una vez instaladas estas redes sí procede a pañetar las áreas.

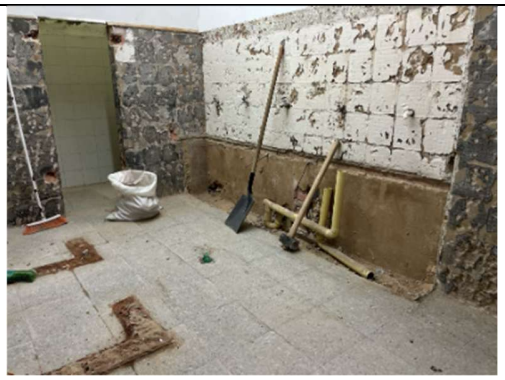
<table>
<tr><td></td><td></td></tr>
<tr><td>Ilustración 46 demolición de enchape de muro, divisiones en ladrillo</td><td>Ilustración 47 demolición de enchape de muro, divisiones en ladrillo</td></tr>
<tr><td></td><td></td></tr>
<tr><td>Ilustración 48 Desmonte de bateras sanitarias</td><td>Ilustración 49 demolición de enchape de muro, divisiones en ladrillo</td></tr>
</table>



Ilustración 50 Movimiento a punto de acopio de material de demolición



Ilustración 51 Lavamanos existentes combinados con enchaoe de muro



Ilustración 52 Demolición de enchape de muro y de lavamanos



Ilustración 53 retiro de material de demolición de obra.



Ilustración 54 Picado de muros para aplicación de pañete



Ilustración 55 demolición de enchape de piso

	
Ilustración 56 Instalación de tubería agua potable y sanitaria, regata en muros.	Ilustración 57 Pañete de muros, con tubería de agua potable nueva.

5.3.7 COLEGIO PASQUILLA – SEDE A - PRIMARIA

ALCANCE INICIAL:

Realización de batería de baños en aula modular, comprendiendo 52 metros cuadrados de área útil, con la realización de 4 baños para niñas, 4 lavamanos, 3 baños de niños, 2 orinales y 4 lavamanos, cuarto de servicio y baño independiente para personas en condición de discapacidad. Iluminación para cada uno de los baños y tubería de agua residual y potable, con caja de inspección.

EJECUCIÓN:

Este colegio, empieza su ejecución en la semana 9 de ejecución del proyecto, en donde se evidencia que el terreno requiere del movimiento de 2 arboles sembrados en el sitio y que impiden una realización rápida de la actividad.
Por lo tanto, en la visita de levantamiento topográfico realizada el día 19 de enero de 2026 en reunión con el encargado de la sede la finca y en comunicación con la rectora del Colegio se levanta un acta de reunión con el fin de que nos informen la nueva ubicación. Se define que se realizará en la parte trasera de los salones, en donde actualmente se encuentra una cerca para gallinas que no se encuentra en uso.
Dada la información recibida por parte de las personas involucradas, se procede al levantamiento topográfico en la nueva zona a intervenir, que para el caso, no posee arboles que deban moverse y facilita la ejecución de la obra.

	
Ilustración 58 Nuevo punto escogido para la obra	Ilustración 59 Cajas de inspección encontradas para desagues
	
Ilustración 60 Punto inicial de ejecución, evidencia de los arboles a mover	Ilustración 61 Levantamiento topográfico inicial

5.3.8 COLEGIO ESTANISLADO ZULETA – SEDE A

ALCANCE INICIAL:

Se ejecutará el cambio de la cubierta del bloque 2, junto con la renovación de la red de iluminación y la red eléctrica. Asimismo, se realizará la impermeabilización del tanque subterráneo.

EJECUCIÓN:

En la Semana cuatro de ejecución se empezó a realizar en acopio para la teja en asbesto cemento. También se realizó el cambio de la perfilería metálica de soporte. Dado que, por un error del contratista, fue llevada a obra material no correspondiente a la obra.

Para la semana 5 una vez aceptadas las actividades de cubierta se procedió al desmonte de la teja en asbesto cemento, cumpliendo con todos los procesos SST previstos para dicha actividad. Se tomaron las medidas pertinentes, como el uso de plásticos de protección y poli sombra.

Para la semana 6 de ejecución, continúa la actividad de retiro de cubierta en asbesto cemento, realizando el acopio en el lugar adecuado, diferente al punto de acopio de materiales. En esta semana se empezó a realizar la pintura te la perfilería metálica de soporte, así como también fue llegada a obra, el material restante estructura metálica que había sido pedido para cambio en la semana número 4.

Para la semana 7 se tuvieron en cuenta la medición de la estructura metálica con el fin de empezar la instalación en cubierta. Se realizó la totalidad del desmonte de la cubierta en asbesto cemento y se retiró la parrilla metálica que cubría el salón de informática. A su vez se empezó a realizar la soldadura de elementos metálicos dobles correspondientes al perímetro de la estructura. Se realiza prueba de estanqueidad al tanque y se realiza el vaciado del mismo con el fin de realizar el estudio preliminar para la posterior impermeabilización.

Para la semana 8 se comienza con la instalación de la perfilería metálica en toda el área descubierta, se realiza el ajuste de las cuchillas y la demolición de los muros existentes que tenían la forma de la cubierta en asbesto cemento c90. También se realiza acabado de pintura en la estructura metálica y ajustes a las soldaduras y limpieza de estas. También en esta semana se realiza las pruebas de tintas en donde se deben ajustar 2 puntos que no pasaron la prueba



Ilustración 62 Cerramiento para acopio de material en asbesto cemento



Ilustración 63 Cerramiento superior de la edificación





Ilustración 64 perfilería metálica de soporte, pintura, thinner y disolvente.	Ilustración 65 Actividad de retiro de cubierta en asbesto cemento
	
Ilustración 66 Actividad de retiro de cubierta en asbesto cemento	Ilustración 67 Pintura de perfileria metálica, con anticorrosivo y pintura en esmalte
	
Ilustración 68 Desmonte de cubierta, 50% de la actividad realizada	Ilustración 69 Cambio de perfiles metálicos no correspondientes a obra.
	
Ilustración 70 soldaduras a perfiles dobles	Ilustración 71 Verificacion de espesores de perfiles metalicos

	
Ilustración 72 Retiro de teja asbesto cemento de obra a botadero	Ilustración 73 Instalación de perfileria metálica de soporte
	
Ilustración 74 ajuste de soldaduras en perfilería metálica ya montada	Ilustración 75 Llegada de tejas tipo sándwich, movimiento de la misma a segundo piso, zona de instalación.
Ilustración 76 Instalación de tubería agua potable y sanitaria, regata en muros.	Ilustración 77 Pañete de muros, con tubería de agua potable nueva.

5.3.9 COLEGIO SANTA BARBARA IED – SEDE A

ALCANCE INICIAL:

Se ejecutará la remodelación de las baterías de baños, la cual contempla el desmonte y demolición de las divisiones existentes, puertas, luminarias, unidades sanitarias, mesones y enchapes. Asimismo, se llevará a cabo la instalación de nuevos pisos, enchapes, mesones, unidades sanitarias, luminarias y divisiones en acero inoxidable.

EJECUCIÓN:

En esta sede no se evidenció ningún avance de obra **debido a que aún no inicia según programación**.

5.3.10 COLEGIO CHENGDU IED

ALCANCE INICIAL:

Se realizara la puesta a punto del sistema de redes contra incendio, en donde se ejecutaran actividades de instalacion de puntos de control, aspersores, gabinetes contra incendios, válvulas reguladoras e instalación de tubería sch 10 roja de 2”

EJECUCIÓN:

En esta sede no se evidenció ningún avance de obra **debido a que aún no inicia según programación**.

5.4 Maquinaria y equipo

La relación de inspecciones realizadas a la maquinaria y equipo de Consorcio MV2 se encuentra en el anexo 5 Informe SST.

5.5 Alcance presupuestal

En el anexo 12.H se adjuntan los presupuestos aprobados para cada sede.
Adicionalmente, en el anexo 12.Q se adjunta el oficio de aprobación de APU’S. Se encuentra pendiente el balance, el cual será entregado durante la semana del 22 de enero de 2026.

Tabla 14 Alcance presupuesta l por sedes

Colegio	Presupuesto aprobado	Presupuesto ejecutado	% Ejecutado
IED USMINIA	$ 188.262.805,12	$ 23.896.466,29	12,69%
IED ESTANISLAO	$ 215.018.102,07	$ 76.181.893,72	35,43%
IED PUERTA AL LLANO	$ 138.636.786,07	$ -	0,00%
IED ARGENTINA	$ 258.564.429,64	$ 186.225.008,62	72,02%
IED PASQUILLA SEDE A	$ 545.492.583,39	$ 14.163.413,77	2,60%
IED PASQUILLA RURAL	$ 292.003.557,44	$ -	0,00%

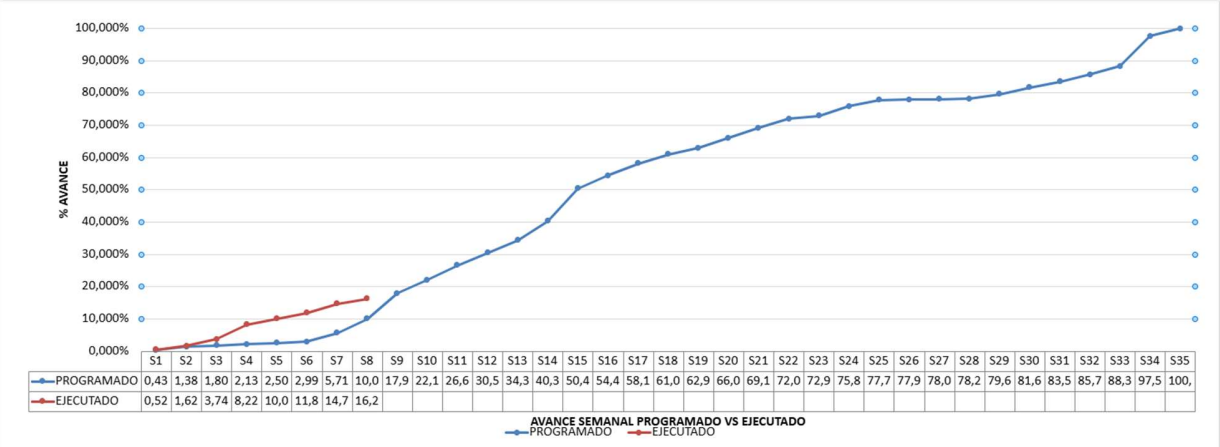
IED GIMNASIO DEL CAMPO JUAN DE LA CRUZ VARELA	$	356.946.901,28	$	141.491.408,10	39,64%
IED SANTA BARBARA	$	358.020.298,57	$	-	0,00%
IED CHENGDU	$	90.000.000,00	$	-	0,00%
VALOR TOTAL	**$**	**2.442.945.463,57**	**$**	**441.958.190,50**	**18,09%**
EMERGENCIAS		$ 413.032.358,00	$ 0		0,00%

Fuente: Propia

Dentro del periodo que comprende este informe se llevó a cabo un balance presupuestal, por el cual se modifican los presupuestos aprobados dentro de documentación previa a suscripción de acta de inicio. Anexo 12.H presupuestos iniciales.

5.6 Programación general

En el anexo 12.C se adjuntan los cronogramas de obra, a continuación, se presenta la curva S de lo programado vs lo ejecutado hasta la fecha de corte en cuestión.



	S1	S2	S3	S4	S5	S6	S7	S8	S9	S10	S11	S12	S13	S14	S15	S16	S17	S18	S19	S20	S21	S22	S23	S24	S25	S26	S27	S28	S29	S30	S31	S32	S33	S34	S35
PROGRAMADO	0,43	1,38	1,80	2,13	2,50	2,99	5,71	10,0	17,9	22,1	26,6	30,5	34,3	40,3	50,4	54,4	58,1	61,0	62,9	66,0	69,1	72,0	72,9	75,8	77,7	77,9	78,0	78,2	79,6	81,6	83,5	85,7	88,3	97,5	100,
EJECUTADO	0,52	1,62	3,74	8,22	10,0	11,8	14,7	16,2																											

Como se puede evidenciar en la gráfica anterior, para semana 8 de obra, se tiene un avance programado de 10% frente a un 16,2 ejecutado. Teniendo una variación positiva del 6,2%. Este cambio en los porcentajes de avance del proyecto, respecto al mes anterior, se debe a la actualización del cronograma de obra y la actualización del balance general, que ahora incluye dos nuevos colegios: Santa Barbara y Chengdu.

El contrato paso de tener un presupuesto inicial de $ 1.994.925.165,00 a tener una adición presupuestal de $ 448.020.298,57. Para un total de presupuesto de $ **2.442.945.463,57**

El avance del proyecto es considerable dado que se han realizado actividades que tiene un peso presupuestal grande como lo es:

- Desmontes y retiros de cubiertas
- Instalación de perfilería metálica de soporte en sede La Argentina, Sumapaz y Estanislao Zuleta
- Instalación de cubierta tipo Sándwich en Colegio La Argentina sede A

5.7 Actividades no previstas

Durante el periodo evaluado no se registraron actividades adicionales a las previstas.

5.8 Control de plan de calidad y ensayos de material

5.8.1 Plan de Calidad

Durante la etapa preliminar previa al acta de inicio de obras, fue aprobado el plan de calidad de obra del contratista el cual se presenta en el Anexo 01. A su vez se presenta su aprobación en el Anexo 02.

5.8.2 Certificados de calidad

En el Anexo 03, correspondiente al 'Certificados de Calidad', se adjuntan las fichas técnicas de los materiales empleados durante este periodo.

6. INFORMACIÓN TÉCNICA ESPECIALISTAS

Dentro de la información técnica especialista se encuentran los siguientes:

6.2 Información ambiental

Se realiza entrega de informe independiente para el seguimiento ambiental del proyecto. Anexo 04. Informe ambiental

6.3 Información SST

Se realiza entrega de informe independiente para el seguimiento SST del proyecto. Anexo 05 Informe SST

6.4 Información estructural

- Mediante el oficio 8155057-2025-086 el consorcio MV2 remite el concepto estructural para los muros de contención en el colegio de IDE Usminia Lote No. 3.
- El día 07 de enero de 2026 el contratista remite las subsanaciones correspondientes y mediante el oficio EGR-8155057-L3-66 el día 07 de enero se aprobó por parte de la interventoría los conceptos estructurales del muro de contención.

En el anexo 06 se encuentran todos los documentos y los oficios correspondientes al concepto estructural.

6.5 Información hidrosanitaria

Al periodo de consolidación del presente informe se presenta aun gestión y definición de la componente hidrosanitaria por lo que para este informe no se cuenta con propuesta técnica hidrosanitaria.

6.6 Información eléctrica

- El día 31 de diciembre mediante el correo 8155057-2025-080 (sin oficio) el consorcio MV2 radica el diseño eléctrico para el colegio IED La Argentina
- El día 03 de enero se recibe el diseño eléctrico de la IED de Argentina modificado, según lo observado en la reunión virtual del día 03 de enero 2026.
- El día 07 de enero mediante el oficio EGR-8155057-L3-64 se aprueba por parte de la interventoría el diseño eléctrico.

En el anexo 06 se encuentran todos los documentos y los oficios correspondientes al concepto eléctrico.

7. COMPONENTE ADMINISTRATIVO

7.1 Informes semanales

Para el presente corte noviembre - diciembre, se entregaron los siguientes informes semanales (Anexo 07)

- Semana 5: 22 de diciembre del 2025 al 28 de diciembre de 2025.
  INF SEMANAL 5 LOTE 3
- Semana 6: 29 de diciembre de 2025 al 04 de enero de 2026
  INF SEMANAL 6 LOTE 3
- Semana 7: 05 de enero de 2026 al 11 de enero de 2026.
  INF SEMANAL 7 LOTE 3
- Semana 8: 12 de enero de 2026 al 18 de enero de 2026.

INF SEMANAL 8 LOTE 3.

7.2 Relación de actas suscritas

En la siguiente tabla se presenta la relación de actas suscritas durante el periodo del presente informe. Anexo 08. Actas de comité

Tabla 15 Relación de comités durante el mes

Comités	Fecha	Asunto
Comité de obra	17 de diciembre de 2025	Comité de obra 4
Comité de obra	30 de diciembre de 2025	Comité de obra 5
Acta de reunión	2 de enero de 2026	Socialización de alcance de redes eléctricas propuestas por el contratista
Acta de vecindad	14 de enero de 2026	Acta de vecindad Colegio IED Pasquilla sede Rural
Comité de obra	19 de enero de 2026	Comité de obra 6
Comité diagnostico	20 de enero de 2026	Visita de diagnóstico final emergencia Pasquilla sede A
Acta de reunión	20 de enero de 2026	Visita de levantamiento topográfico Pasquilla sede rural

7.3 Correspondencia enviada y recibida

En el Anexo 09. Se presenta de manera detallada la correspondencia enviada y recibida durante el segundo mes de ejecución del contrato. Allí se relacionan los oficios, solicitudes, comunicaciones internas y demás documentos intercambiados entre las partes, indicando sus fechas y temas principales para facilitar la consulta y verificación del proceso administrativo desarrollado en este periodo.

En el anexo 12.O se relaciona la trazabilidad correspondiente a supervisión

En el anexo 12.A Oficio de aprobaciones información preliminar, se encuentran los oficios correspondientes a la aprobación de información preliminar, la cual se cumplió dentro de los plazos establecidos.

7.4 Bitácora

En el Anexo 10 se presenta la bitácora que comprende el presente mes de ejecución.

7.5 Actas de Apertura

En el anexo 11 se adjuntan las actas de inicio de cada frente.

8. OBLIGACIONES ADICIONALES DE INTERVENTORÍA

Relacionado a otras obligaciones se presenta:

- Estudiar las sugerencias, reclamaciones y consultas del contratista de obra, cuando sea pertinente emitir el concepto técnico y/o jurídico o el que corresponda y dar traslado a la SED dentro de los tres (3) días hábiles siguientes a su recibo. Así mismo, apoyar a la SED en la respuesta a reclamaciones que surjan, posterior a la entrega de la obra en el plazo establecido para ello.

- Evaluar, aprobar y/o rechazar motivadamente la solicitud que realice el contratista de obra sobre la inclusión de maquinaria y/o personal para labores nocturnas y días feriados. En caso de ser viable, el interventor deberá poner a disposición personal en obra para labores nocturnas y días feriados, previo a los permisos otorgados por las entidades pertinentes.

8.1 OBLIGACIONES PARA LA SUSCRIPCIÓN DEL CONTRATO DE INTEVENTORÍA

En el anexo 12.T se adjunta evidencia del cumplimiento de esta obligación.

8.2 OBLIGACIONES PREVIAS A LA SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE INICIO

En el anexo 12.U se adjunta evidencia del cumplimiento de esta obligación.

8.3 OBLIGACIONES PARA LA SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE INICIO

En el anexo 12.V se adjunta evidencia del cumplimiento de esta obligación.

8.4 OBLIGACIONES POSTERIORES A LA SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE INICIO

En el anexo 12.W se adjunta evidencia del cumplimiento de esta obligación.

8.5 OBLIGACIONES AMBIENTALES

En el anexo 12.x se adjunta evidencia del cumplimiento de esta obligación.

8.6 OBLIGACIONES RELACIONADAS CON EL PERSONAL REQUERIDO PARA LA EJECUCIÓN DEL OBJETO CONTRACTUAL

En el anexo 12.Y se adjunta evidencia del cumplimiento de esta obligación.

9 CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

Se completaron las siguientes actividades:

- Dado el nuevo balance de obra el contratista logro nivelar sus atrasos, esto corresponde a la realidad de la obra, en donde se ha visto el compromiso del contratista, atendiendo las solicitudes de la interventoría y corrigiendo en su medida las observaciones realizadas.

- El Colegio La Argentina Sede A, presenta un avance importante, dado que ya se encuentran las actividades de cubierta por terminar, teniendo pendientes las actividades eléctricas y de manto asfaltico como las mas importantes. Se espera que el contratista evalúe la implementación de mayor personal con el fin de cumplir con lo establecido en las fechas de entrega.

- El Colegio Juan De La Cruz Varela, avanza sin contratiempos, la estructura metálica de soporte fue instalada y se viene la instalación de la cubierta, como punto álgido, el contratista se comprometió a llevar la cubierta a este punto durante la semana, a la fecha del presente informe no ha sido puesta en sitio. Pero los tiempos de entrega para esta sede están acordes y no se presentan atrasos.

- Dadas las lluvias que se presentan durante la ejecución, se ha atrasado la fundición de la placa de concreto en el colegio Usminia. Esto a generado que no se avance de la manera que se esperaba. Aunque el colegio no presenta atrasos, si están dentro del limite de tiempos. Por eso se ha recomendado al contratista que los puntos saturados de agua sean removimos y reemplazados con material seco.

- El colegio Estanislao Zuleta, avanza sin contratiempos, teniendo también en este la perfilería metálica ya instalada en la totalidad del área, en esta sede ya encontramos cubierta lista para su instalación. Se espera que al finalizar la semana, sea puesta en su totalidad. Esta sede, tiene muy buen avance y no preocupa el tiempo para finalizar y entregar.

- El colegio Pasquilla Sede La Finca, fue evaluado un nuevo punto de ejecución, esto ayudo a que se ahorrara el dinero del movimiento de los árboles, que habían sido tenidos en cuenta en el presupuesto, ahora este rubro, puede ser usado en ejecución de obra.

- El Colegio Pasquilla sede A, avanza sin contratiempos, esta por definirse la compra por parte del contratista de la baldosa a usar en el piso y en las paredes.

- El corte de obra del contratista es elevado en comparación al primer corte, dada la ejecución acertada.

- Dadas las lluvias, se presentaron afectaciones en Sumapaz y Argentina. El contratista tiene pleno conocimiento de estas y fue informado mediante oficios.

ANEXOS

Anexo 01	-	Plan de calidad
Anexo 02	-	Aprobación plan de calidad
Anexo 03		Certificados de calidad
Anexo 04	-	Información ambiental
Anexo 05	-	Informe SST
Anexo 06	-	Especialidades
Anexo 07	-	Informes semanales
Anexo 08	-	Actas de reunión
Anexo 09	-	Trazabilidad
Anexo 10	-	Bitácora de obra
Anexo11	-	Actas de apertura
Anexo 12	-	Obligaciones específicas