



EMPRESA DE SERVICIOS Y BIENES EMSERBI S.A.S
NIT. 900.930.639-0

INFORME DE ACTIVIDADES

Contrato: IEAP-022-2025
Contratista: EMSERBI S.A.S
NIT: 900.930.639-0

Objeto: Prestar el servicio de mantenimientos de infraestructura física y de techos en la sede principal de la Institución Educativa Almirante Padilla.

1. Descripción General de las Actividades Ejecutadas

Durante el período del 27 de noviembre hasta el 04 de diciembre el cual está establecido en el acta de inicio, se realizaron las actividades correspondientes al mantenimiento de pisos y techos, en cumplimiento del objeto contractual aceptado por la Institución Educativa Almirante Padilla, según Invitación Pública IEAP-022-2025.

Los trabajos se ejecutaron conforme a las especificaciones técnicas definidas en la oferta aprobada.

2. Actividades Ejecutadas

2.1 Adecuación y Reparación de Pisos

- Se llevaron a cabo las siguientes actividades:
- Retiro del piso deteriorado en las áreas designadas.
- Nivelación y preparación del terreno para la instalación del nuevo piso.
- Instalación de tablón cerámico y baldosa de biblioteca según cantidades contratadas.
- Aplicación de pego porcelánico, boquilla roja, cemento gris, gravilla, arena y demás insumos necesarios.
- Limpieza final del área intervenida, dejando los espacios en óptimas condiciones.

2.2 Reparación y Reemplazo del Techo

Las actividades realizadas fueron:

- Retiro de láminas deterioradas.
- Instalación de láminas arquitectónicas galvanizadas en colores blanco y/o verde.

DIRECCION: CALLE 28A N° 7-28
TELEFONO: (60) (5) 7290718 **MOVIL:** (+57) 300-6221938
CORREO ELECTRONICO: emserbi2022@gmail.com
Riohacha – La Guajira
Colombia

- Fijación reforzada con ganchos galvanizados tipo J.
- Revisión estructural para garantizar estabilidad y evitar filtraciones.
- Disposición final y transporte de residuos generados.

3. Recursos Utilizados

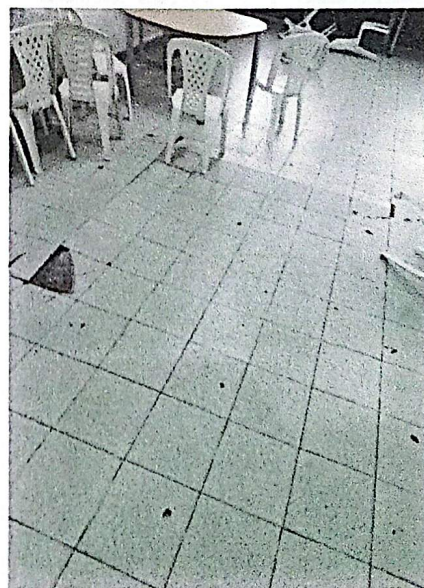
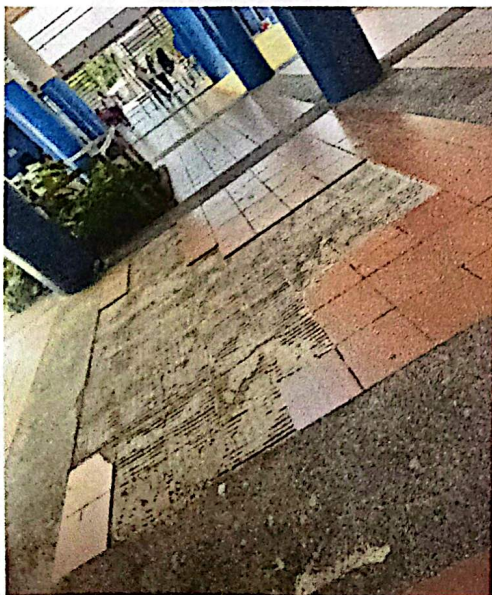
Para el desarrollo de las actividades se emplearon:

- Materiales aprobados en la oferta técnica (tablón cerámico, baldosas, láminas galvanizadas, ganchos, consumibles, etc.).
- Mano de obra especializada para la ejecución adecuada de los trabajos.
- Herramientas y transporte necesario para el cumplimiento del objeto contractual.
- Andamiaje requerido para la intervención del techo.

4. Registro Fotográfico

A continuación, se anexan las evidencias fotográficas del proceso:

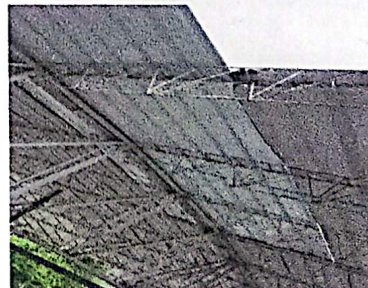
Antes de la intervención, Durante la ejecución, Después de finalizados los trabajos



DIRECCION: CALLE 28A N° 7-28
TELEFONO: (60) (5) 7290718 MOVIL: (+57) 300-6221938
CORREO ELECTRONICO: emserbi2022@gmail.com
Riohacha – La Guajira
Colombia



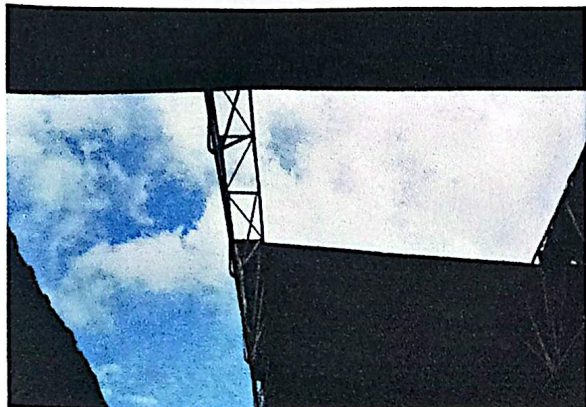
EMPRESA DE SERVICIOS Y BIENES EMSERBI S.A.S
NIT. 900.930.639-0



DIRECCION: CALLE 28A N° 7-28
TELEFONO: (60) (5) 7290718 MOVIL: (+57) 300-6221938
CORREO ELECTRONICO: emserbi2022@gmail.com
Riohacha – La Guajira
Colombia



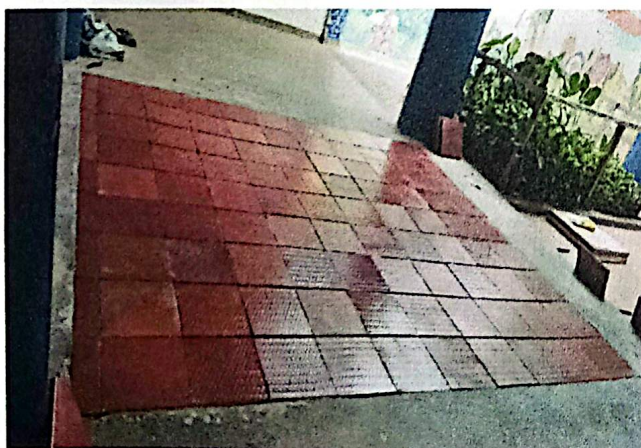
EMPRESA DE SERVICIOS Y BIENES EMSERBI S.A.S
NIT. 900.930.639-0



DIRECCION: CALLE 28A N° 7-28
TELEFONO: (60) (5) 7290718 MOVIL: (+57) 300-6221938
CORREO ELECTRONICO: emserbi2022@gmail.com
Riohacha – La Guajira
Colombia



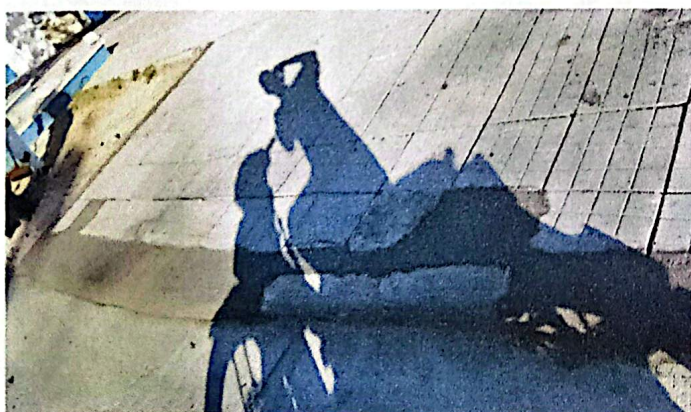
EMPRESA DE SERVICIOS Y BIENES EMSERBI S.A.S
NIT. 900.930.639-0



DIRECCION: CALLE 28A N° 7-28
TELEFONO: (60) (5) 7290718 MOVIL: (+57) 300-6221938
CORREO ELECTRONICO: emserbi2022@gmail.com
Riohacha – La Guajira
Colombia



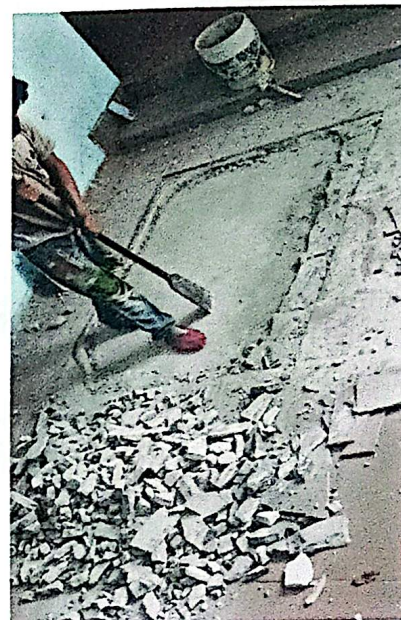
EMPRESA DE SERVICIOS Y BIENES EMSEBBI S.A.S
NIT. 900.930.639-0



DIRECCION: CALLE 28A N° 7-28
TELEFONO: (60) (5) 7290718 MOVIL: (+57) 300-6221938
CORREO ELECTRONICO: emserbi2022@gmail.com
Riohacha – La Guajira
Colombia



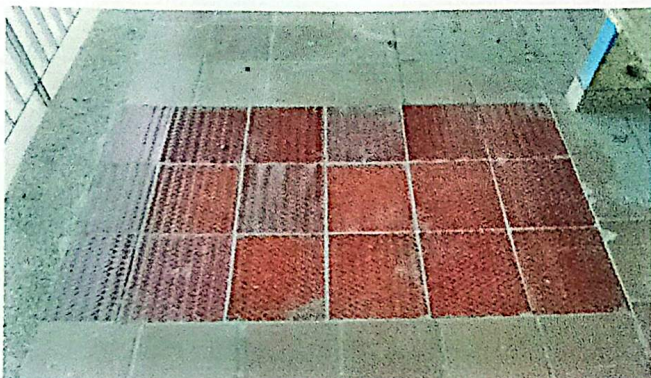
EMPRESA DE SERVICIOS Y BIENES EMSEBBI S.A.S
NIT. 900.930.639-0



DIRECCION: CALLE 28A N° 7-28
TELEFONO: (60) (5) 7290718 MOVIL: (+57) 300-6221938
CORREO ELECTRONICO: emserbi2022@gmail.com
Riohacha – La Guajira
Colombia



EMPRESA DE SERVICIOS Y BIENES EMSERBI S.A.S
NIT. 900.930.639-0




CARLOS MARIO PERPIÑÁN GIRALDO
C.C N.º: 1.065.639.894 de Valledupar
Representa a: EMSERBI S.A.S
Cargo: Representante Legal

DIRECCION: CALLE 28A N° 7-28
TELEFONO: (60) (5) 7290718 MOVIL: (+57) 300-6221938
CORREO ELECTRONICO: emserbi2022@gmail.com
Riohacha – La Guajira
Colombia



EMSERBI EMPRESA DE SERVICIOS Y BIENES S.A.S
 NIT 900.930.639-0
 calle 28a N° 7-28
 Tel: (605) 7290718
 Riohacha - Colombia
 emserbi2022@gmail.com



Factura electrónica de venta
No. INVP 105

Fecha y hora Factura

Generación	04/12/2025, 12:25
Expedición	04/12/2025, 12:25
Vencimiento	03/01/2026

Señores	INSTITUCION EDUCATIVA ALMIRANTE PADILLA		
NIT	892.100.045-7	Teléfono	(605) 7282889
Dirección	CR 15 N° 12 78 BARRIO LIBERTADOR	Ciudad	Riohacha - Colombia

Ítem	Descripción	Cantidad	Vr. Unitario	Vr. Total
1	TABLON CERAMICO	40.00	67,226.89	3,200,000.00
2	BULTO PEGO PORCELANICO	25.00	50,420.17	1,500,000.00
3	BULTO DE CEMENTO GRIS	3.00	25,210.08	90,000.00
4	LATAS DE GRAVILLA	10.00	21,008.40	250,000.00
5	LATA DE ARENA	10.00	16,806.72	200,000.00
6	BOQUILLA ROJA	6.00	12,605.04	90,000.00
7	METRO BALDOSA	4.00	58,823.53	280,000.00
8	BOLSA DE PIEDRA CHINA	8.00	14,705.88	140,000.00
9	MANO DE OBRA, RETIRO E INSTALACION DE PISO	1.00	4,201,680.67	5,000,000.00
10	TRANSPORTE, HERRAMIENTAS Y CONSUMIBLES	1.00	420,168.07	500,000.00
11	LAMINA ARQUITECTONICA GALVANIZADA	12.00	462,184.87	6,600,000.00
12	GANCHOS GALVANIZADOS TIPO J PARA FIJACION REFORZADS	1,000.00	1,260.50	1,500,000.00
13	MANO DE OBRA RETIRO DE LAMINAS MAL ESTADO, INSTALACION NUEVAS LAMINAS	1.00	5,042,016.81	6,000,000.00
14	ALQUILER DE ANDAMIOS 1 TORRE DE 3 CUERPOS INDUSTRIAL	3.00	126,050.42	450,000.00
15	TRANSPORTE Y DISPOSICION DE ESCOMBROS	1.00	1,008,403.36	1,200,000.00

Total ítems: 15

Valor en Letras:

Veintisiete millones de pesos m/cte

Forma de pago:

Crédito

Medio de pago:

Pago a crédito - Cuota No. 001 vence el 2026-01-03 por

\$ 27,000,000.00

Total Bruto	22,689,075.63
IVA 19%	4,310,924.37
Total a Pagar	27,000,000.00

Observaciones:

A esta factura de venta aplican las normas relativas a la letra de cambio (artículo 5 Ley 1231 de 2008). Con esta el Comprador declara haber recibido real y materialmente las mercancías o prestación de servicios descritos en este título - Valor. Número Autorización Electrónica 18764094633983 aprobado en 20250619 prefijo INVP desde el número 95 al 1000 Vigencia: 12 Meses

- Actividad Económica 4719 Comercio al por menor en establecimientos no especializados, con surtido compuesto principalmente por productos diferentes de alimentos (viveres en general), bebidas (alcohólicas y no alcohólicas) y tabaco Tarifa

CUFE: b73de75f31fa9c0d2f4753e2b8f6e8674bfae8be476964e198a33df2177fd3863f7a03a09656a8bc64ca1c01256ffb5

Fabricante Software y Proveedor tecnológico: Siigo SAS - Nit 830.048.145-8 Nombre Software: Siigo Nube Firma electrónica ver en el XML

RAZÓN SOCIAL :	EMSERBI SAS
IDENTIFICACIÓN:	NI-900930639
COD. DEPENDENCIA O SUCURSAL:	0
NOM. DEPENDENCIA O SUCURSAL:	0
FECHA GENERACION REPORTE:	2025-12-04
FECHA LÍMITE DE PAGO:	2025-11-12
FECHA DE PAGO:	2025-11-14
ENTIDAD DE PAGO:	BANCOLOMBIA
PERÍODO PENSIÓN:	2025-10
PERÍODO SALUD:	2025-11
NÚMERO PLANILLA:	35357936
TOTAL COTIZANTES:	1
REFERENCIA DE PAGO (PIN):	35357936
TIPO DE PLANILLA:	E

CÓDIGO ENTIDAD	NIT	NOMBRE	NÚMERO AFILIADOS	FONDO SOLIDARIDAD	FONDO SUBSISTENCIA	TOTAL INTERESES	VALOR PAGAR SIN INTERESES	VALOR PAGAR
EPS002	800130907	SALUD TOTAL	1	\$ 0	\$ 0	\$ 300	\$ 178.000	\$ 178.300
Subtotal Salud		1	1	\$ 0	\$ 0	\$ 300	\$ 178.000	\$ 178.300
25-14	900336004	COLPENSIONES	1	\$ 0	\$ 0	\$ 300	\$ 227.800	\$ 228.100
Subtotal Pensión		1	1	\$ 0	\$ 0	\$ 300	\$ 227.800	\$ 228.100
14-23	860011153	POSITIVA	1	\$ 0	\$ 0	\$ 100	\$ 7.500	\$ 7.600
Subtotal ARL		1	1	\$ 0	\$ 0	\$ 100	\$ 7.500	\$ 7.600
CCF30	892115006	CCF DE LA GUAJIRA	1	\$ 0	\$ 0	\$ 100	\$ 57.000	\$ 57.100
Subtotal CCF		1	1	\$ 0	\$ 0	\$ 100	\$ 57.000	\$ 57.100
PASENA	899999034	SENA	1	\$ 0	\$ 0	\$ 100	\$ 28.500	\$ 28.600
PAICBF	899999239	ICBF	1	\$ 0	\$ 0	\$ 100	\$ 42.800	\$ 42.900
Total a pagar				\$ 0	\$ 0	\$ 1.000	\$ 541.600	\$ 542.600

FECHA DE PAGO DEL SIGUIENTE MES:	10/12/2025
----------------------------------	------------

Certificación Bancaria

Jueves, 30 de octubre de 2025

Señores:

A quien pueda interesar

BANCOLOMBIA S.A. se permite informar que **EMSERBI EMPRESA DE SERVICIOS Y BIENES SAS** identificado(a) con NIT. **900930639** a la fecha de expedición de esta certificación, tiene con el Banco los siguientes productos:

Producto	No. Producto	Fecha Apertura	Estado
Cuenta de Ahorro	526-000024-90	2022/04/11	Activa

***Importante:** Esta constancia sólo hace referencia a los productos mencionados anteriormente.

***Si desea verificar la veracidad de esta información, puede comunicarse con la Sucursal Telefónica Bancolombia a los siguientes números: Medellín - Local: (57- 4) 510 90 00 - Bogotá - Local (57- 1) 343 00 00 - Barranquilla - Local: (57- 5) 361 88 88 - Cali - Local: (57- 2) 554 05 05 - Resto país 01800 09 12345. Sucursales Telefónicas en el exterior: España (34) 900 995 717 - Estados Unidos (1) 1 866 379 97 14.**

BANCOLOMBIA S.A. Establecimiento Bancario

Superintendencia Financiera de Colombia


Santiago Valencia Calderón
Líder Área de Conocimiento Autoservicios

 **Bancolombia**